

STATYTOJAS	V. D.		
STATINIO PROJEKTAS	Gyvenamosios paskirties pastato (įvairioms socialinėms grupėms) remonto ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamą namą Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g. 30 projektas		
DALIS	BD, SP, SA,		
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS		
KOMPLEKSO Nr.	TOMAS	LADA	STADIJA
EJ/03-11-2022- PP	I	O	PP

PROJEKTUOTOJAS



UAB „GEORAIMONDA“, įm.k. 302302000  
Vytauto pr. 43A-27, Kaunas

DIREKTORIUS	RAIMONDAS KAZYS STANKUS
PROJEKTO VADOVAS	EDMUNDAS JACKUS, kval. atest. Nr. A 1564
Kval. atest. Nr. ARCHITEKTĖ	VAIDEVUTĖ STANISLOVAITIENĖ
PP PARENGIMO METAI	2022

PRITARIU Jurgita Kalvinskaitė

Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k. Klevų g. 30

Statybos adresas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1 04 04 2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

**Informacija apie planuojamus statyti statinius:**

1.	Statinio pavadinimas	Pastatas-Specializuoti senelių globos namai
2.	Statybos rūšis	Remontas, paskirties keitimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

**Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:**

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5283/0006:102 Užliedžių k. v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Vienas
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2221
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	484 m <sup>2</sup>
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	484 m <sup>2</sup>
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	22
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	22
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	658,60
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	658,50
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	76
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	76
18.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	510
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	530
20.	Esamų pastatų aukštis, m	10,5
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	10,2

**Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:**

22.	Esamas / projektuojamo pastato bendrasis plotas	458,61 m <sup>2</sup> / 467,38 m <sup>2</sup>
23.	Esamas / projektuojamo pastato tūris	1935 m <sup>3</sup> / 1935 m <sup>3</sup>
24.	Esamas / projektuojamo pastato aukštų skaičius	2 / 2
25.	Esamas / projektuojamo pastato aukštis	10,6 m / 10,3 m
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Struktūrinis tinkas
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Sienos- šviesiai rusva, stogas –tamsiai ruda
28.	Stogo konstrukcija( vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
29.	Planuojama ūkinė veikla (gam. binės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)- Vienbutis gyvenamas namas

Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- 31. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- 32. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
- 33. Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
- 34. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

**Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**

- 35. Žemės sklypo planas
- 36. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
- 37. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- 38. 1. Aiškinamasis raštas
- 39. 2. Grafinė dalis:
  - 2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
  - 2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
  - 2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
  - 2.4. pastato, jo dalių fasadai
- 40. 3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
- 41. 4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai

**Kiti duomenys:**

Statytojas: V. D. D. D.

*NA odusy*

**Gyvenamosios paskirties pastato (įvairioms socialinėms grupėms) remonto ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamą namą Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g. 30 projektas.**  
**Statytojas: V. D.**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

**PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

- 2.1.1. Statinio projektavimo užduotis.
- 2.1.2. Žemės sklypo ir statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.3. Sklypo kadastrinių matavimų duomenys.
- 2.1.4. Statinio statybos sklypo ir gretimos teritorijos tyrinėjimų ataskaitos.
- 2.1.5. Topografinis sklypo planas.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

**LR įstatymai, Vyriausybės nutarimai:**

1. LR Statybos įstatymas. ( 1996, Nr.32-788; 2001, Nr. 101- 3597 )

**Statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas.
2. STR 1.01.09:2017. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
3. STR 1.14.01.:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.
4. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
5. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

**2. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.**

Gyvenamosios paskirties pastato (įvairioms socialinėms grupėms) remonto ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamą namą Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g. 30 projektas.  
Statytojas: V. D.

- **Statytojas (užsakovas).** Statytojas: V. D.
- Žemės sklypo kadastro numeris 5286/0006:102 Užliedžių k. v.

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB „Georaimonda“, įm.k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, LT-44352 Kaunas				Objektas: Gyvenamosios paskirties pastato (įvairioms socialinėms grupėms) remonto ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamą namą Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g. 30 projektas.			
A 1564	PV	E. Jackus		2022 11	Bendroji dalis		Laida	
	PDV	V. Stanislavaitienė			Aiškinamasis raštas		0	
Etapas	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
TDP	V. D.				EJ/03-11-2022-PP-BD.AR		1	6

- Žemės naudojimo paskirtis : Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0,2221 ha
- Pastatas – specializuoti senelių globos namai, Unikalus daikto numeris 5299- 3031- 8019 )  
**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis : gyvenamoji**  
**Projekto užsakovas** yra V. D.
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „Georaimonda“ įmonės kodas 302302000. Projekto vadovas Edmundas Jackus (kvalifikacijos atestatas Nr. 1564).
- **Statinio paskirtis keičiama į :** Gyvenamoji (vieno buto pastatai).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.  
**Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 9, statybos rūšis yra remontas, paskirties keitimas.

### 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS



- **Žemės sklypo pažintiniai duomenys.**  
 Žemės sklypas (kadastrinis Nr. 5283/0006: 102 Užliedžių k. v.) yra 2221 m<sup>2</sup> ploto, netaisyklingos formos. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

EJ/03-11-2022-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	2	6	0

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Inžinerinius tyrinėjimus 2022. 11. mėn. atliko S. B. (kval. pažymėjimas Nr. 1GKV-368), aukščių sistema LAS 07, koordinacių sistema LKS- 94, buvo ištirtas statybos sklypas ir gretima teritorija.
- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas su nuolydžiu nuo sklypo šiaurinės link sklypo pietinės dalies. Saugotinių medžių statybos zonoje nėra.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Gretimuose sklypuose – mažaaukščių gyvenamųjų namų užstatymas. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Klevų gatve. Išlaikomi norminiai 3m atstumai nuo remontuojamo pastato 1A 2p iki sklypų ribos.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype įrengtos vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus vandens surinkimo sistemos, elektros, dujų tekimo įvadas, elektroninių ryšių tinklas.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

**Saugomo želdiniai.** Saugotinių medžių sklype nėra.

**Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kauno apskrityje yra sekančios klimatinės sąlygos:

1. vidutinė metinė oro temperatūra  $+(6,3\div 6,6) ^\circ\text{C}$ ;
2. šalčiausio penkiadienio oro temperatūra  $-(22\div 24) ^\circ\text{C}$ ;
3. santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
4. vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
5. maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 73,4 mm.
6. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
7. vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
8. skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;  
Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno apskritis priskiriama II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.  
Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Kauno apskritis priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme  $1,2 \text{ kN/m}^2$  ( $120 \text{ kg/m}^2$ ).

**Teritorijos tvarkymo paveldosaugos reikalavimai:** Sklypas, kuriame numatoma vykdyti remonto darbus ir keisti paskirtį patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją.

Kauno tvirtovės 9-ojo forto (unikalus kodas 10452) vertybės teritorija

1.3. Kauno tvirtovės 9-ojo forto (unikalus kodas 10452) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio ribų nustatymas.

### **PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS**

**Statinys** – pastatas 1A2p unik. nr. 5299-3031-8019 statytas 1993 metais. Esamo dviaukščio pastato sienos – mūrinės trisluoksnės, išorės pusėje 12 cm silikatinė, vidinėje pusėje 25 cm keraminių plytų mūras, išorės apdaila- struktūrinis tinkas, vidaus apdaila- dažytas tinkas, perdanga – surenkamos gelžbetonio plokštės ir monolitiniai ruožai, stogo konstrukcija- šlaitinė, stogo dangas- skardos lakštai. Sklype yra pagalbinis namų ūkio pastatas 2I1p unik. nr. 5299-3031-8024 ir ūkinis pastatas 3I1p unik. nr. 5299-3031-8038. Remontuojant pastatą 1A2p išorė ir vidaus išplanavimas nekeičiami. Įstiklinamas vienas balkonas antrame aukšte.

Remontuojamo pastato 1A2p rodikliai

	Prieš remontą ir paskirties keitimą	Po remonto ir paskirties keitimo
Užstatymo plotas	266 m <sup>2</sup>	266 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	458,61 m <sup>2</sup>	467,38 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	324,68 m <sup>2</sup>	327,79 m <sup>2</sup>
Tūris	1935 m <sup>3</sup>	1935 m <sup>3</sup>
Aukštis	10,00 m	10,00 m

EJ/03-11-2022-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	3	6	0

Sklypo užstatymo tankumas - 22%.  
Sklypo užstatymo intensyvumas - 76%.  
Esamo pastato 1A2p foto fikscija atlikta 2022m. lapkričio mėn.



EJ/03-11-2022-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	4	6	0



## TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Sklypas esantis prie Klevų gatvės. Pastatas 1A2p stovi - sklypo šiaurės rytinėje dalyje, vienaukštis ūkio pastatas 2I1p sklypo vakarinėje pusėje, vienaukštis ūkio pastatas 3I1p pietvakarinėje sklypo dalyje. Įėjimų vietos ir susisiekimo takai, privažiavimai - nekeičiama. Pastato prieigoms nedaroma įtakos.

**Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.** Pagal reglamentuojamą privalomą automobilių parkavimo vietų skaičių, atsižvelgiant į esamo gyvenamo namo plotą – projektuojamos šešios parkavimo vietos (viena vieta esamame garaže namo 1A2p rūsyje, penkios prie įvažiavimo į sklypą kieme).

**Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Sklype esamų privažiavimo kelių, parkavimo vietų ir pasivaikščiojimo takų danga – betono trinkelės. Takų plotis ne mažesnis kaip 1,2 m. Aptvėrimas ir apsaugos priemonės – pagal galiojančius reikalavimus. Sklypo apželdinimas sudaro daugiau nei reglamentuojamus 25 % sklypo ploto.

- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Statybos sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Išsaugomas esamas reljefas. Pastatų statymo vietoje paviršius lyginamas 0,3 m ribose.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastatų nuvedamas lietvamzdžiais ir surenkamas į esamą lietaus vandens surinkimo sistemą. Lietaus vanduo nuo sklypo paviršiaus pasiskirsto natūraliu būdu.
- **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**  
 Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.  
 Pastate oro taršos šaltinių nebus. Projektuojamo pastato buitinės nuotekos nuvedamos į nuotekų tinklus. Lietaus vandens nuotekos nuo pastato ir sklype įrengtų dangų pasiskirsto natūraliu būdu.
- **Apsauga nuo triukšmo.**  
 Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.  
 Langai įrengiami su stiklo paketais.  
 Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

EJ/03-11-2022-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	5	6	0



- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka B energinio naudingumo klasės pastatų normatyvinių dokumentų reikalavimus.

### **TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS**

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

**Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis (pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, II skyriaus 5.6.18 punktą):**

EJ/03-11-2022-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	6	6	0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

**Gyvenamosios paskirties pastato (įvairioms socialinėms grupėms) remonto ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamą namą Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g. 30 projektas.  
Statytojas: V. D.**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Prieš remontą ir paskirties keitimą	Po remonto ir paskirties keitimo
<b>I. SKLYPAS KAD.NR. 5283/0006:102 Užliedžių k. v.</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2221	2221
1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	484	484
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	76	76
1.4. statinių užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	484	484
1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m <sup>2</sup>	450	450
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	6
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m		
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	22	22
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.2. Gyvenamas pastatas 1A2p, unik. nr. 5299-3031-8019</b>			
<b>statybos rūšis: remontas, paskirties keitimas</b>			
<b>statinio kategorija: neypatingas statinys</b>			
Remontuojamas gyvenamas namas 1A2p			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	1	1
2.2.2. statinio užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	266	266
2.2.3. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	458,61	467,38
2.2.4. naudingas plotas:	m <sup>2</sup>	324,68	327,79
2.2.5. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1935	1935
2.2.6. aukštų skaičius	Vnt.	2	2
2.2.7. pastato aukštis	m	10,00	10,00
2.2.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	II
2.2.9. energetinis naudingumas		B	B
2.2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	C
<b>3.3. Esamas ūkio pastatas 2I1p, unik. nr. 5299-3031-8024</b>			
3.3.1. statinio užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	197	197
3.3.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	154,92	154,80
3.3.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	845	845
3.3.4. aukštų skaičius	Vnt.	1	1
3.3.5. pastato aukštis	m	9,10	9,10
3.3.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	II
3.3.7. energetinis naudingumas		-	-
<b>3.4. Esamas ūkio pastatas 3I1p, unik. nr. 5299-3031-8038</b>			
3.4.1. statinio užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	21	21
3.4.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	49	49
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų (sklype ir už sklypo ribų) pavadinimas)			
4.1.1. vandentiekio	m		
4.2.1. elektros kabelis	m		

Statinio projekto vadovas Edmundas Jackus  
Architektė Vaidevutė Stanislavaitienė

Kv. atest. Nr. A1564

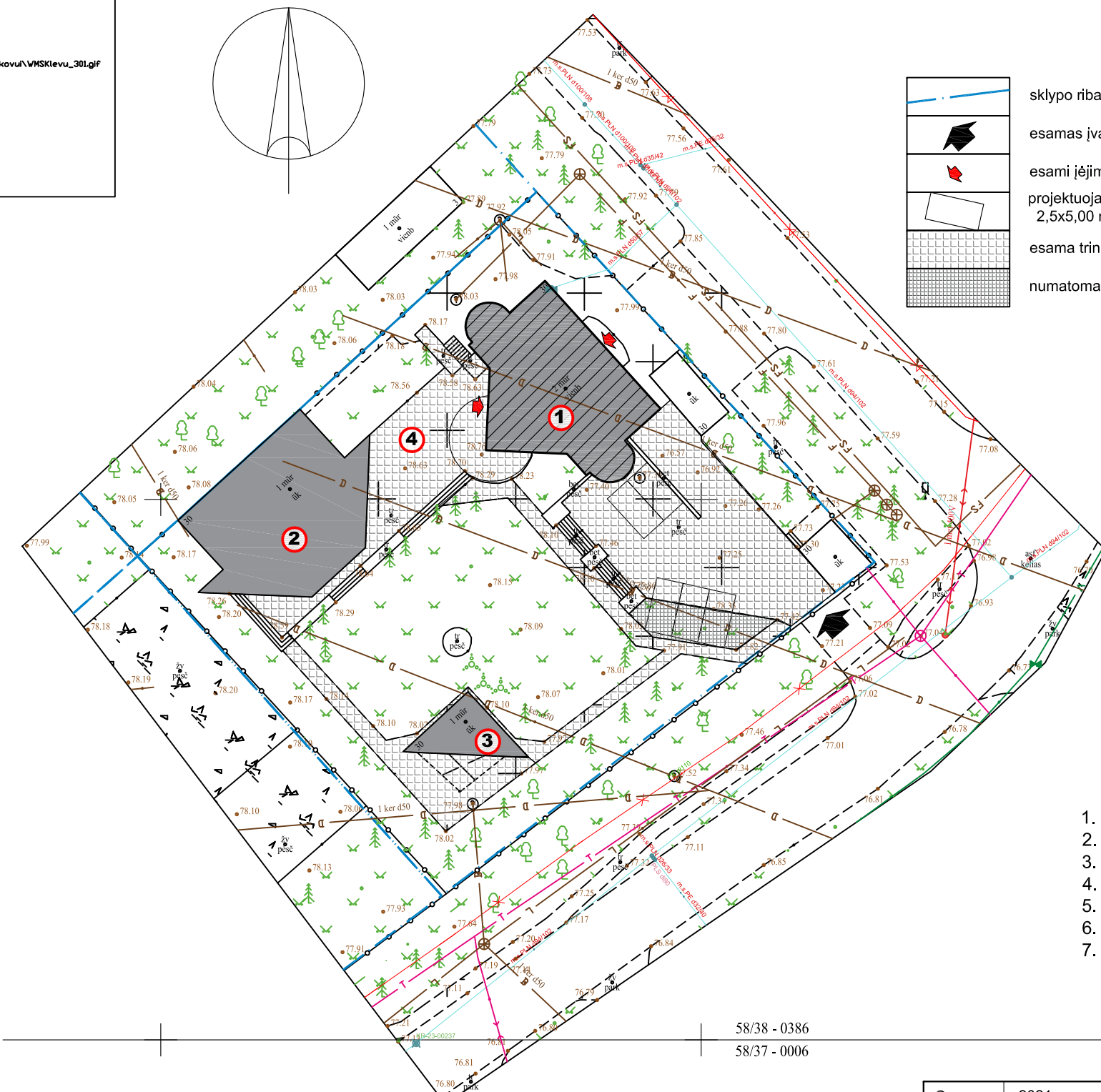
Šifras EJ/03-11-2022-PP-AR-BSR	laida	lapas	lapų
	O	1	1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

C:\DARBAS\KAUNO RAJ\GIRAITĖ\Klevų 30\uzsakovu\VMSKlevu\_301.gif  
Klevų g.

# INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500

6090100.00  
491350.00



- sklypo riba
- esamas įvažiavimas į sklypą
- esami įėjimai į pastatą
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta 2,5x5,00 m
- esama trinkelė danga
- numatoma- trinkelė danga

**Pastabos :**

1. Brėžinys nematuojamas. Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo draudžiama.
2. Sklypo žemės paviršiaus reljefas nekeičiamas.
3. Sklype nėra saugotinių medžių.
4. Jokie žemės, statybos darbai neatliekami, pastato išorė ir vidaus išplanavimas nekeičiami.
5. Pastato prieigoms įtakos nedaroma.
6. Tvoros - esamos.
7. Automobilių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam pastatui pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." 107 p. Projektuojamos 6 stovėjimo vietos.

**EKSPLIKACIJA:**

1. Remontuojamas vienbutis gyvenamas namas 1A2p
2. Esamas ūkio pastatas 2I1p
3. Esamas ūkio pastatas 3I1p
4. Esama terasa
5. Esamas įvažiavimas į sklypą

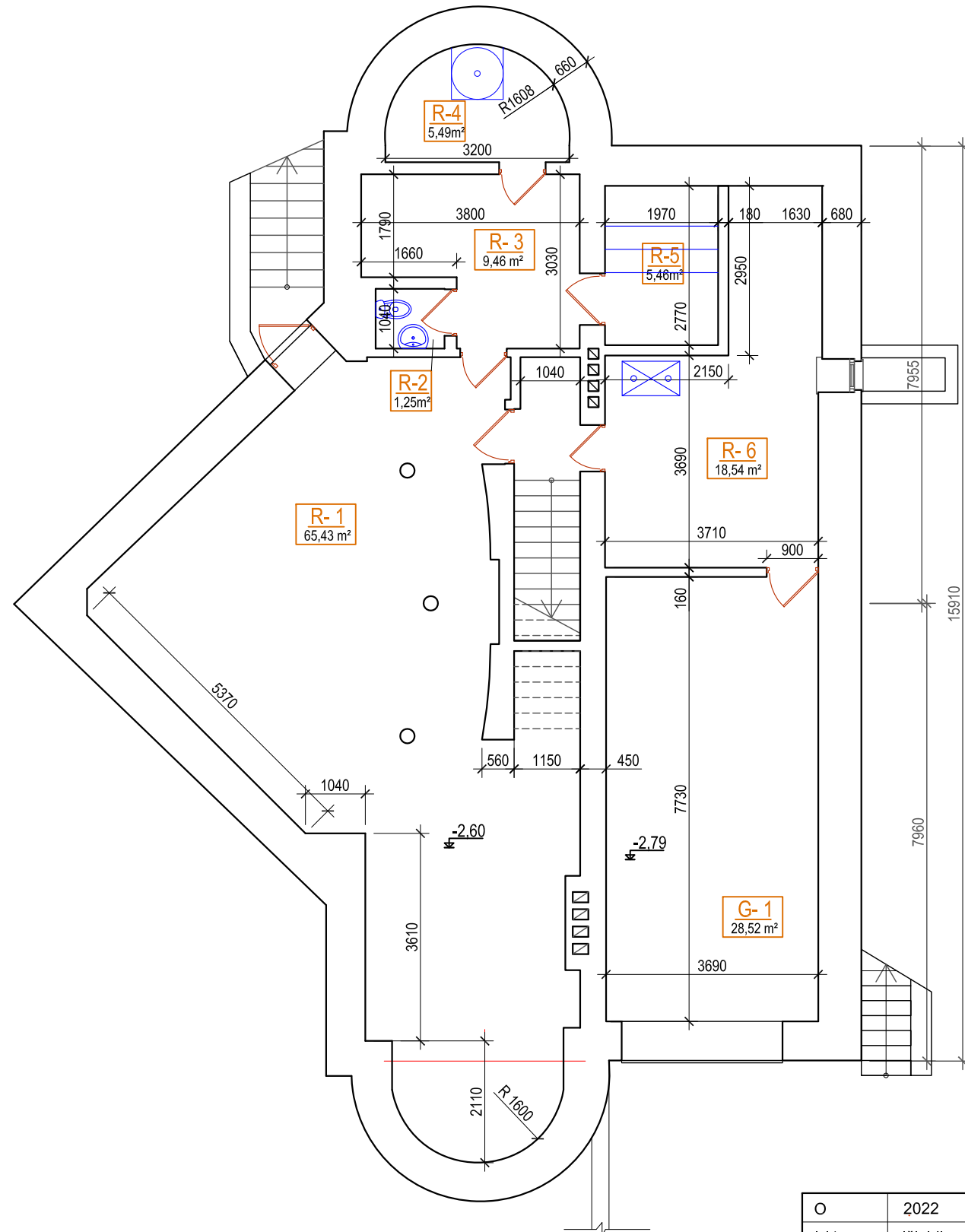
**TECHNINIAI RODIKLIAI:**

	prieš rekonstr.	po rekonstrukc.
Sklypo plotas	2221 m <sup>2</sup>	2221 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	484 m <sup>2</sup>	484 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	22 %	22 %
Užstatymo intensyvumas	76 %	76 %
Apželdintas sklypo plotas	450 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>
Automobilių stovėjimo vietos	4 vnt.	6 vnt.
Remontuojamo gyvenamo namo 1A2p rodikliai:		
Gyvenamo namo užstatymo plotas	266 m <sup>2</sup>	266 m <sup>2</sup>
Gyvenamo namo bendras plotas	458,61 m <sup>2</sup>	467,38 m <sup>2</sup>
Gyvenamo namo naudingas plotas	324,68 m <sup>2</sup>	327,79 m <sup>2</sup>
Gyvenamo namo tūris	1935 m <sup>3</sup>	1935 m <sup>3</sup>
Gyvenamo namo aukštis	10,00 m	10,00 m
Esamo ūkinio pastato 2I1p techniniai rodikliai:		
Ūkinio pastato užstatymo plotas	197 m <sup>2</sup>	197 m <sup>2</sup>
Ūkinio pastato tūris	845 m <sup>3</sup>	845 m <sup>3</sup>
Esamo ūkinio pastato 3I1p techniniai rodikliai:		
Ūkinio pastato užstatymo plotas	21 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>
Ūkinio pastato tūris	49 m <sup>3</sup>	49 m <sup>3</sup>

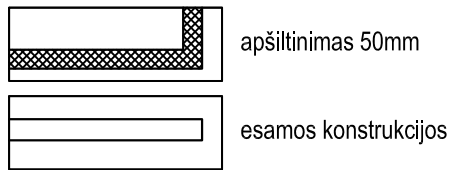
58/38 - 0386  
58/37 - 0006

Plano tipas:					
Objekto adresas:	Klevų g. 30, 54307 Giraitė, Užliedžių sen., Kauno r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>Saulius Bigenis</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-368			2022-12	A.V.	
		Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

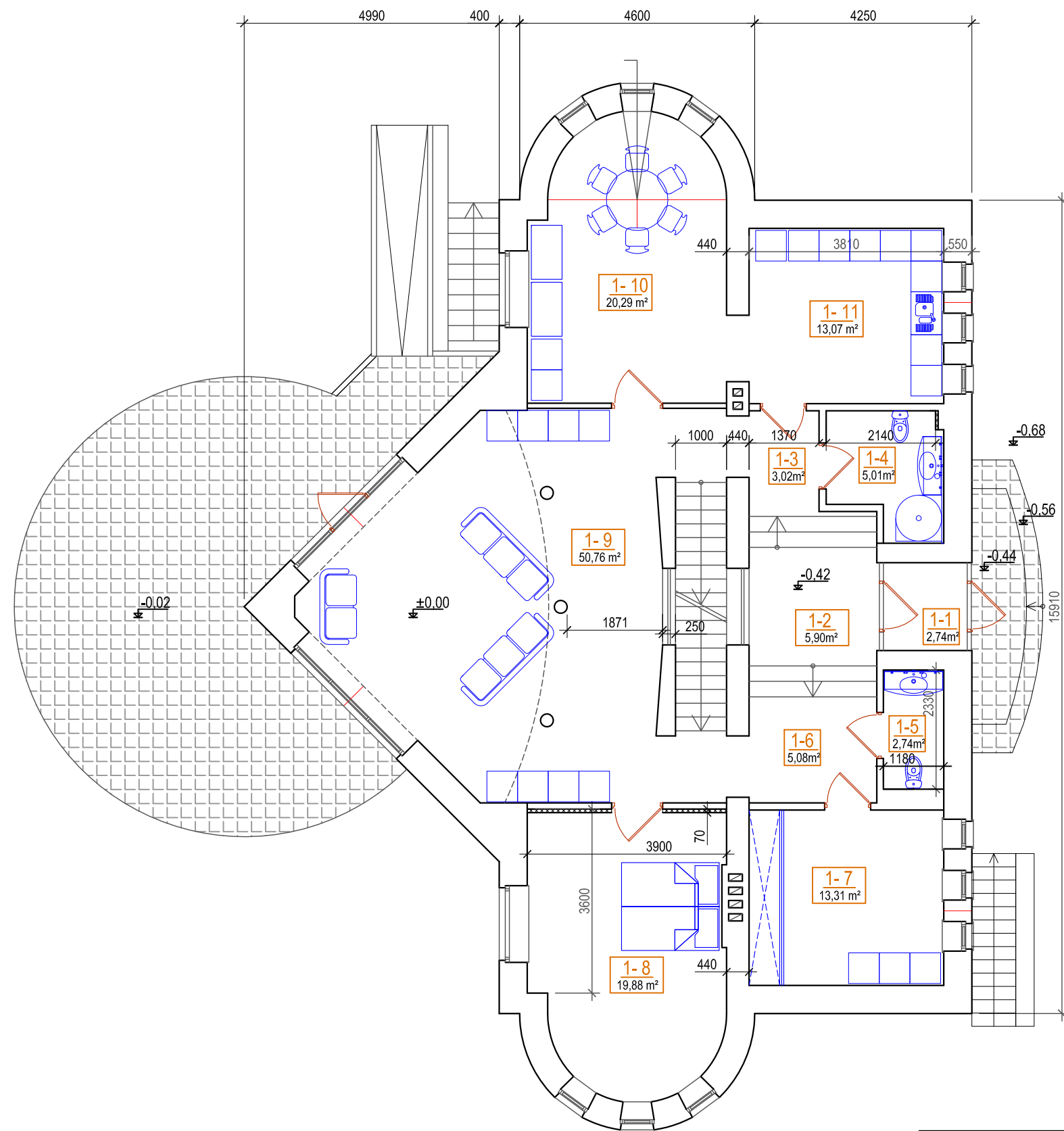
O	2021				lapų
laida	išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			01
atestato Nr.	projektuotojas			objektas	
	UAB GEORAIMONDA j.m. k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, LT-44352 Kaunas			Gyvenamosios paskirties pastato (įvairioms socialinėms grupėms) remonto ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamą namą Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g.30 projektas	
A1564	PV	Edmundas Jackus	2022.12.	brėžinys	
A1564	PDV	Edmundas Jackus	2022.12.	Sklypo planas M 1:500	
	A				
				1:100	0
kalba	statytojas			brėžinio šifras	
LT	V. D.			EJ/03-11-2022-PP-SP.01	
				01	



GYV. NAMO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:			
Pat. nr.	Patalpos paskirtis	plotas m <sup>2</sup> prieš paskirties keit.	plotas m <sup>2</sup> po paskirties keitimo
G - 1	Garažas	28,83	28,52
R - 1	Rūsio patalpa	64,55	65,43
R - 2	Tualetas	1,25	1,25
R - 3	Priešpirtis	9,62	9,46
R - 4	Dušas	5,57	5,49
R - 5	Pirtis	5,50	5,46
R - 6	Katilinė	18,61	18,54
rūsio bendras plotas:		133,93	134,15
rūsio naudingas plotas:		-	-

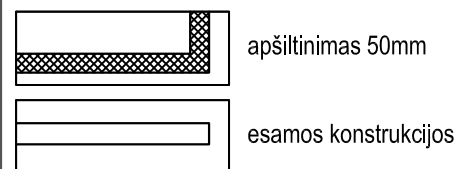


O	2022			lapų
laida	išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		01
atestato Nr.	projektuotojas	UAB GEORAIMONDA įm. k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, LT- 44352 Kaunas		objektas Gyvenamosios paskirties pastato (įvairioms socialinėms grupėms) remonto ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamą namą Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g. 30 projektas
A1564	PV	Edmundas Jackus	2022.12.	brėžinys
A1564	PDV	Vaidevutė Stanislavaitienė	2022.12.	M
	A			laida
kalba	statytojas			brėžinio šifras
LT	V. D.			EJ/03-11-2022-PP-SA.01
				lapas
				01

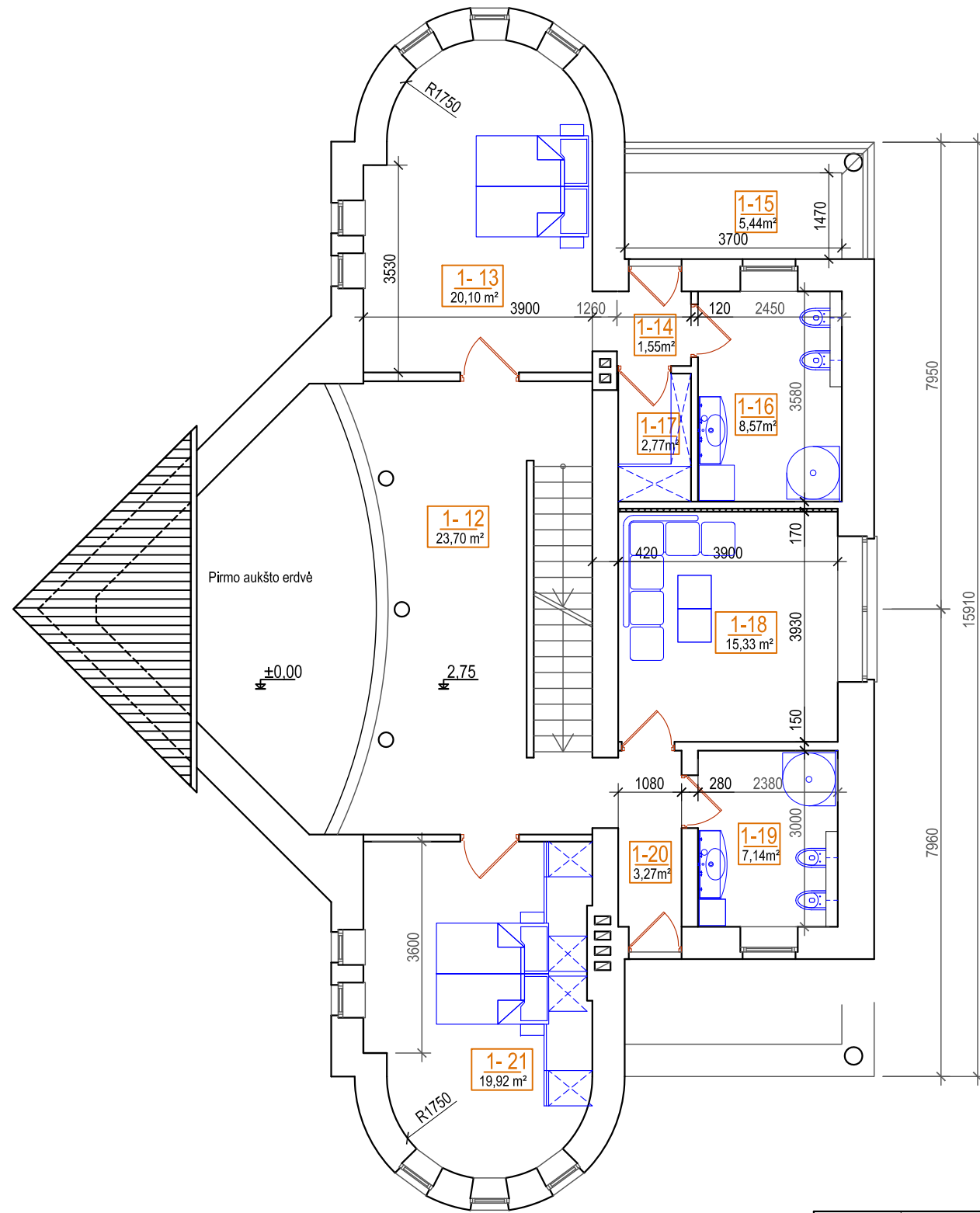


**GYV. NAMO PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

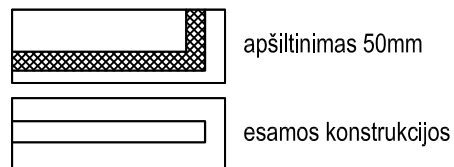
Pat. nr.	Patalpos paskirtis	plotas m <sup>2</sup> prieš paskirties keit.	plotas m <sup>2</sup> po paskirties keitimo
1- 1	Tamburas	2,80	2,74
1- 2	Holas	14,11	5,90
1- 3	Koridorius	-	3,02
1- 4	Tualetas	5,04	5,01
1- 5	Tualetas	2,75	2,74
1- 6	Koridorius	-	5,08
1- 7	Kambarys	13,31	13,31
1- 8	Kambarys	20,12	19,88
1- 9	Kambarys	50,73	50,76
1- 10	Kambarys	20,29	20,29
1- 11	Virtuvė	13,07	13,07
pirmo a. bendras plotas:		142,22	141,80
pirmo a. naudingas plotas:		142,22	141,80



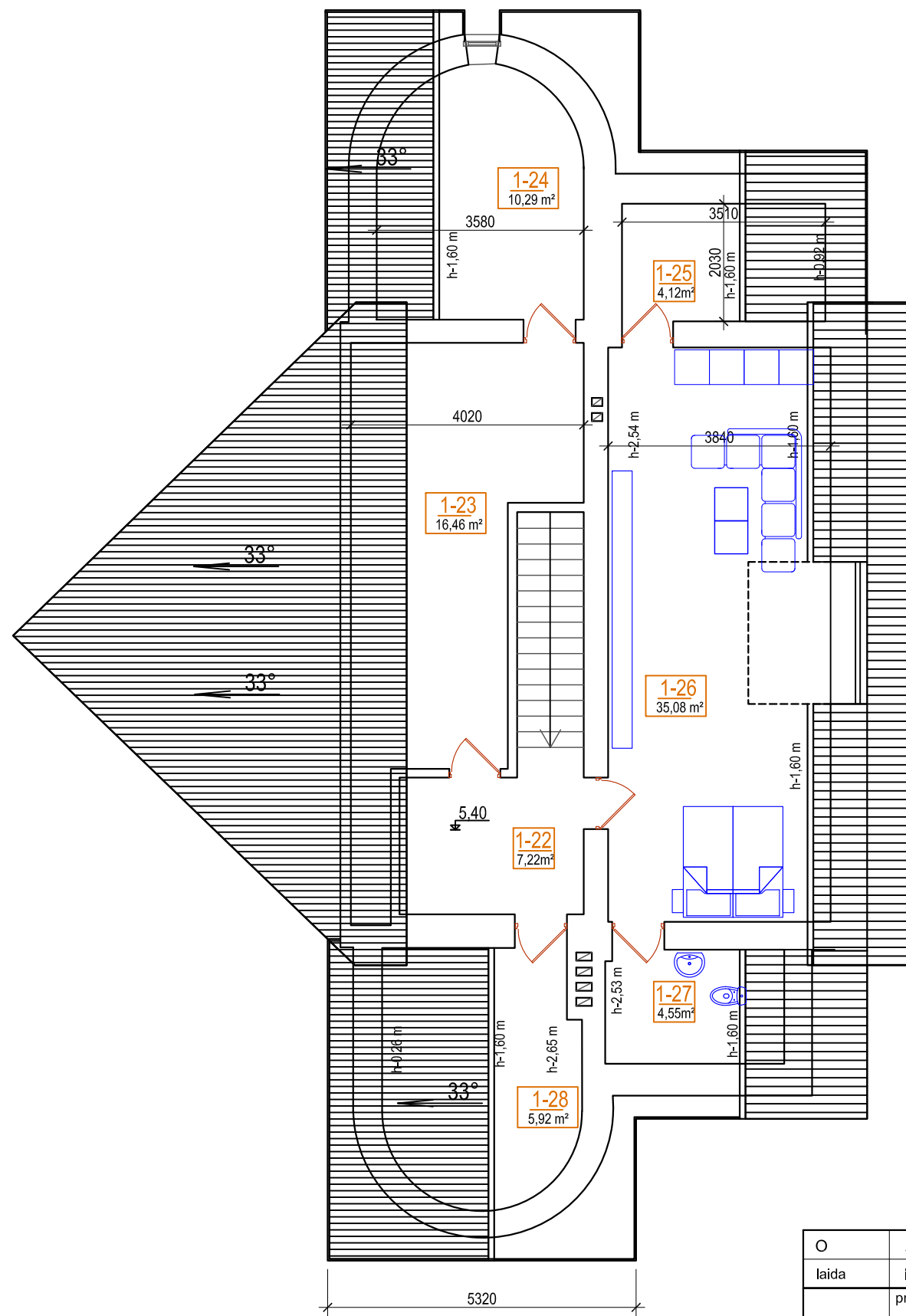
O	2022			lapų	
laida	išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		01	
atestato Nr.	projektuotojas	UAB GEORAIMONDA įm. k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, LT- 44352 Kaunas		objektas Gyvenamosios paskirties pastato (įvairioms socialinėms grupėms) remonto ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamą namą Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g. 30 projektas	
A1564	PV	Edmundas Jackus	2022.12.	brėžinys	
A1564	PDV	Vaidevutė Stanislovaitienė	2022.12.	M	
	A			laida	
kalba	statytojas		brėžinio šifras		lapas
LT	V. D.		EJ/03-11-2022-PP-SA.02		01



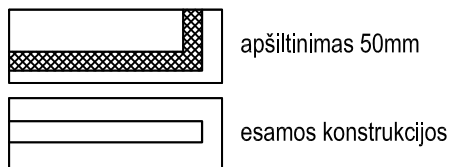
GYV. NAMO ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:			
Pat. nr.	Patalpos paskirtis	plotas m <sup>2</sup> prieš paskirties keit.	plotas m <sup>2</sup> po paskirties keitimo
1- 12	Holas	24,33	23,70
1- 13	Kambarys	20,10	20,10
1- 14	Koridorius	1,60	1,55
1- 15	Įstiklintas balkonas	-	5,44
1- 16	Vonios kambarys	8,57	8,57
1- 17	Drabužinė	2,75	2,77
1- 18	Kambarys	15,44	15,33
1- 19	Vonios klambarys	7,14	7,14
1- 20	Koridorius	3,27	3,27
1- 21	Kambarys	20,02	19,92
antro a. bendras plotas:		103,22	102,35
antro a. naudingas plotas:		103,22	102,35



O	2022				lapų
laida	išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			01
atestato Nr.	projektuotojas UAB GEORAIMONDA įm. k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, LT- 44352 Kaunas			objektas Gyvenamosios paskirties pastato (įvairioms socialinėms grupėms) remonto ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamą namą Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g. 30 projektas	
A1564	PV	Edmundas Jackus	2022.12.	brėžinys	M laida
A1564	PDV	Vaidevutė Stanislavaitienė	2022.12.	Antro aukšto planas M 1:100	
	A			1:100	0
kalba	statytojas			brėžinio šifras	lapas
LT	V. D.			EJ/03-11-2022-PP-SA.03	
				01	



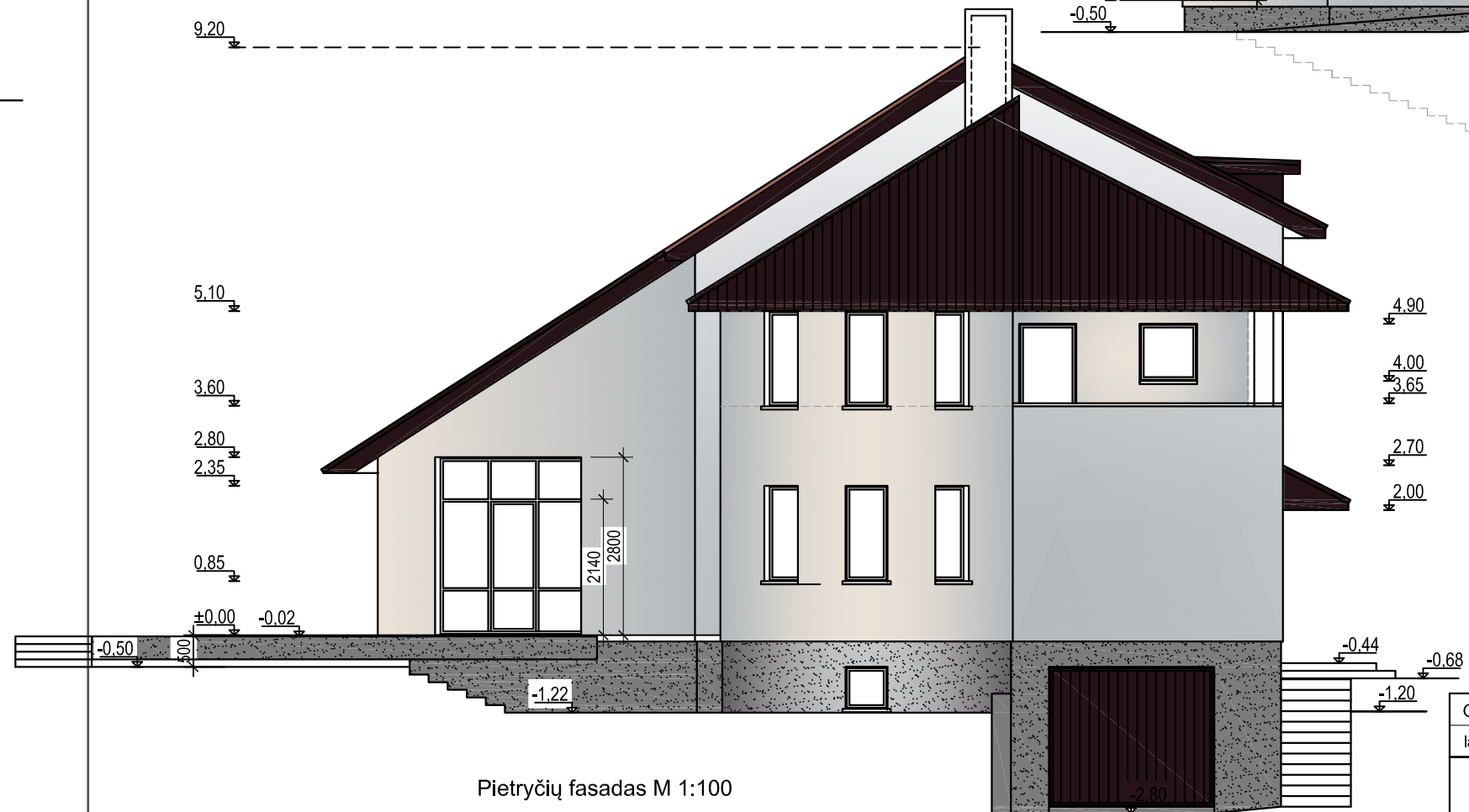
GYV. NAMO MANSARDINIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:			
Pat. nr.	Patalpos paskirtis	plotas m <sup>2</sup> prieš paskirties keit.	plotas m <sup>2</sup> po paskirties keitimo
1- 22	Koridorius	7,13	7,22
1- 23	Techninė patalpa	16,22	16,46
1- 24	Sandėlis	6,21	10,29
1- 25	Drabužinė	4,16	4,12
1- 26	Kambarys	35,24	35,08
1- 27	Vonios kambarys	4,36	4,55
1- 28	Drabužinė	5,92	5,92
antro a. bendras plotas:		79,24	83,64
antro a. naudingas plotas:		79,24	83,64



O	2022			lapų	
laida	išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			01
atestato Nr.	projektuotojas UAB GEORAIMONDA įm. k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, LT- 44352 Kaunas			objektas Gyvenamosios paskirties pastato (įvairioms socialinėms grupėms) remonto ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamą namą Kauno r. sav., Užledžių sen., Giraitės k., Klevų g. 30 projektas	
A1564	PV	Edmundas Jackus	2022.12.	brėžinys	M laida
A1564	PDV	Vaidevutė Stanislavaitienė	2022.12.	Mansardinio aukšto planas M 1:100	
	A			1:100	0
kalba	statytojas			brėžinio šifras	lapas
LT	V. D.			EJ/03-11-2022-PP-SA.04	
					01




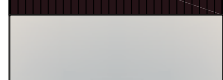

Pietvakarių fasadas M 1:100



Pietryčių fasadas M 1:100

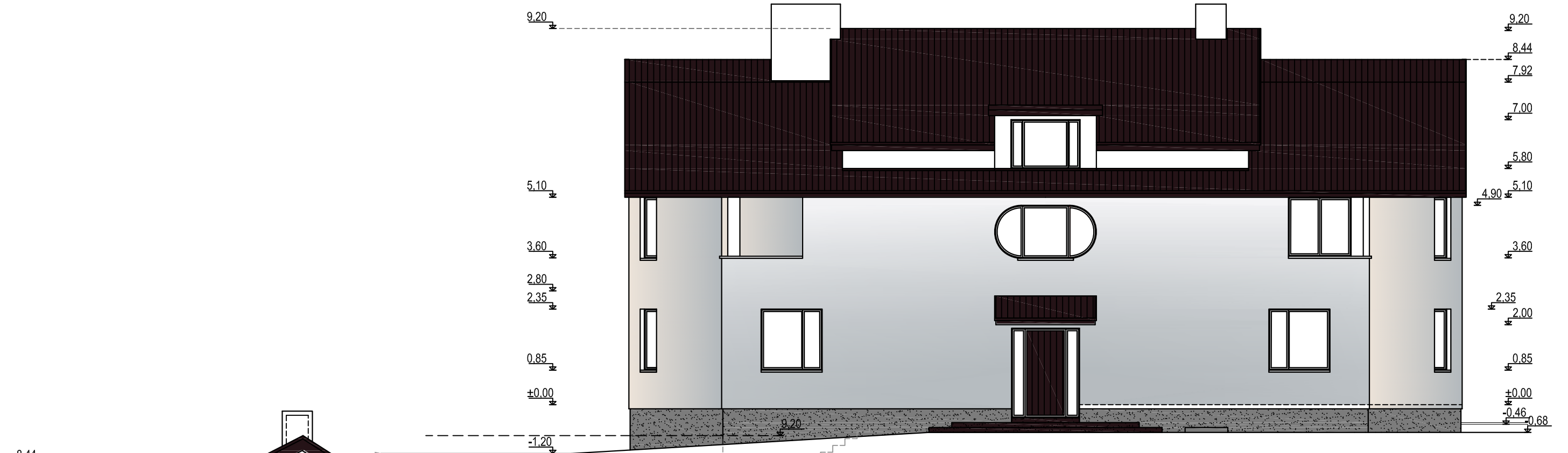
Pastabos :

1. Altitudė  $\pm 0,00$  atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01: 2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
4. Spalvas ir medžiagas tikslinti darbo eigoje.

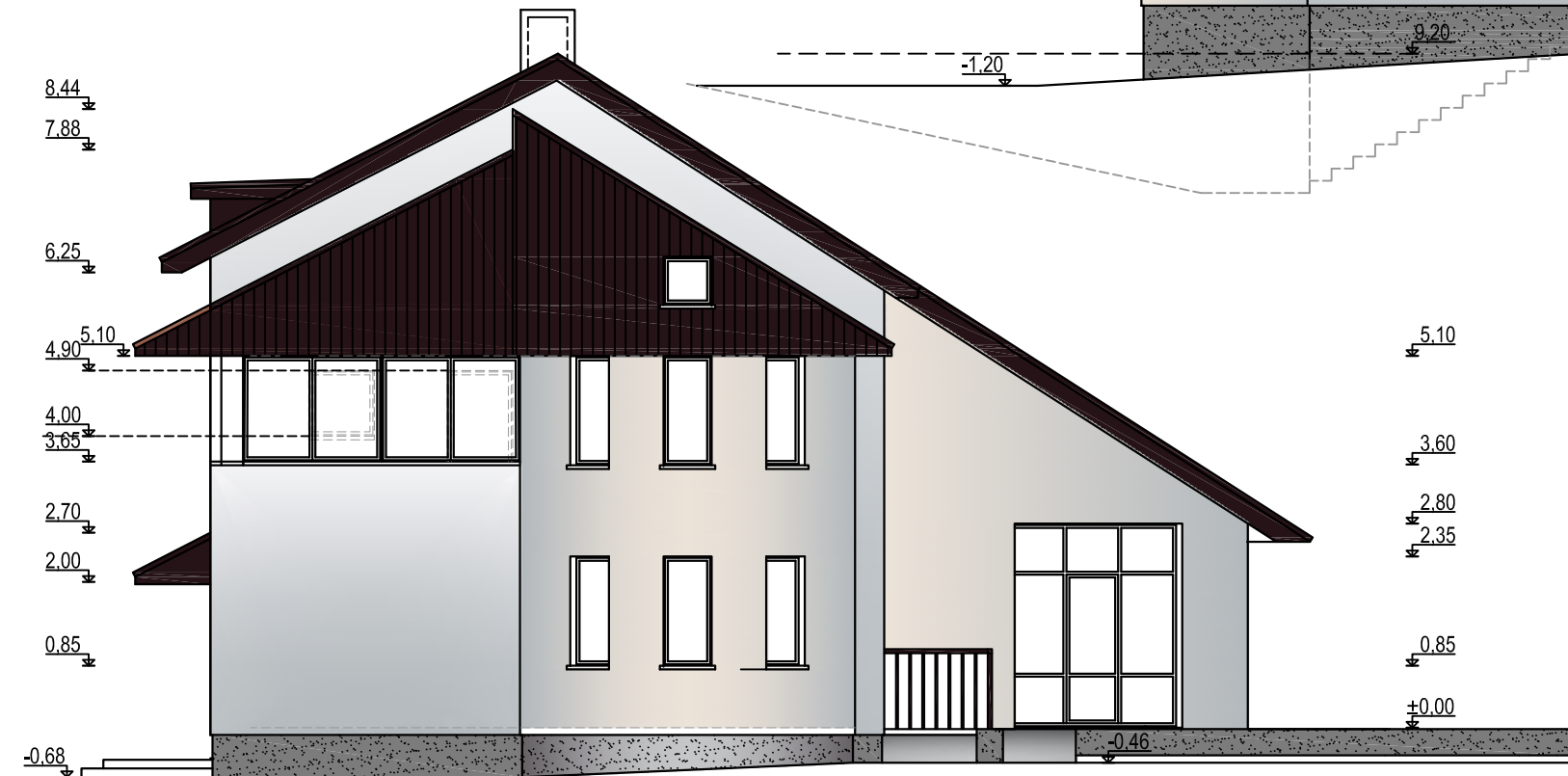
	Esama stogo danga - dvigubais falcais sujungti skardos lakštai tamsiai rudos spalvos RAL 8025
	Esamas struktūrinis tinkas šviesiai pilkos spalvos RAL 9002
	struktūrinis tinkas tamsiai pilkos spalvos RAL 7036

O	2022				lapų
laida	išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			01
atestato Nr.	projektuotojas	UAB GEORAIMONDA įm. k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, LT- 44352 Kaunas			objektas Gyvenamosios paskirties pastato (įvairioms socialinėms grupėms) remonto ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamą namą Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g. 30 projektas
A1564	PV	Edmundas Jackus	2022.12.	brėžinys	M
A1564	PDV	Vaidevutė Stanislavaitienė	2022.12.	Pietvakarių ir pietryčių fasada M 1:100	0
	A				
kalba	statytojas			brėžinio šifras	lapas
LT	V. D.			EJ/03-11-2022-PP-SA.05	01






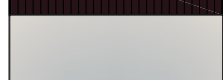

Šiaurės rytų fasadas M 1:100



Šiaurės vakarų fasadas M 1:100

Pastabos :

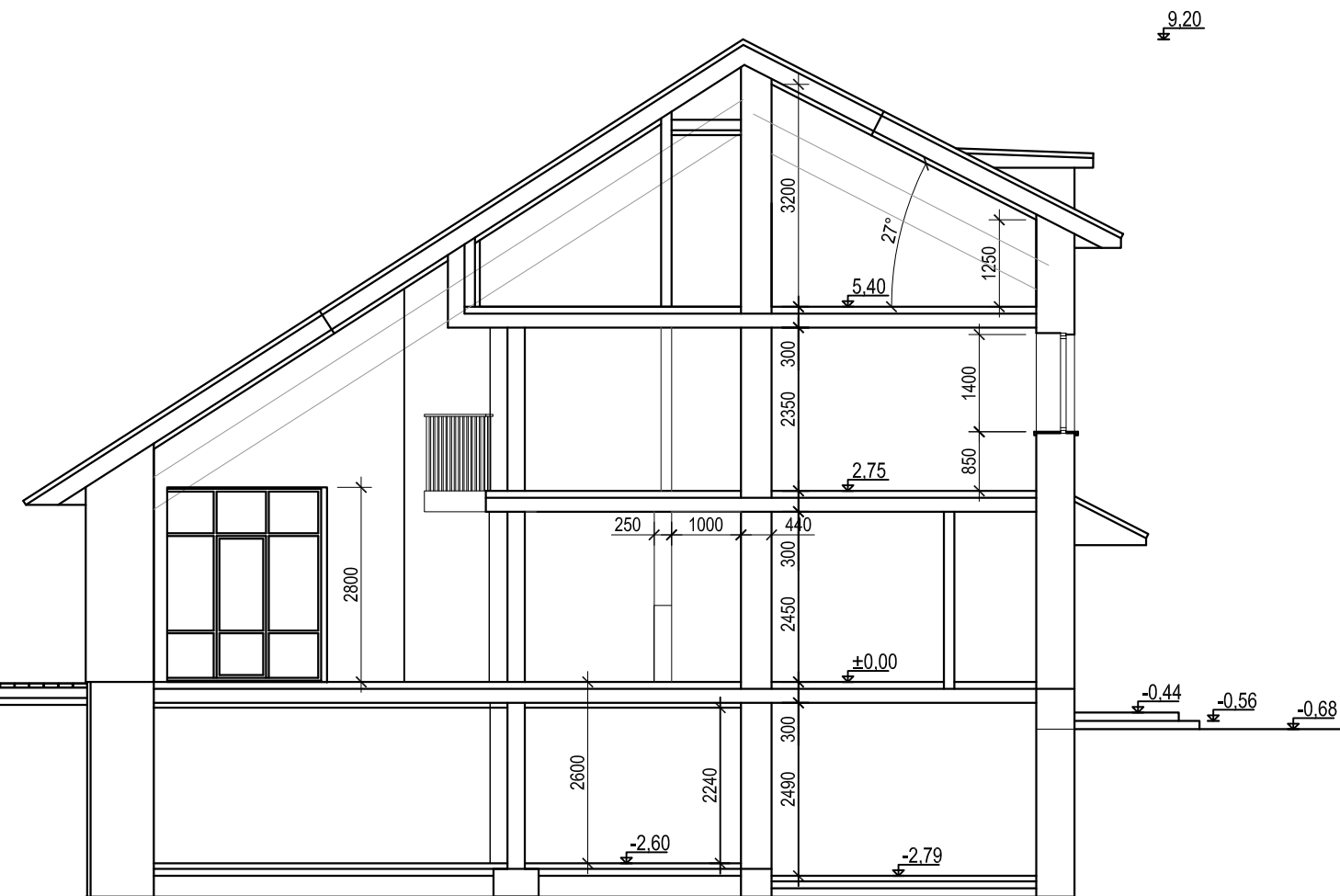
1. Altitudė  $\pm 0,00$  atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Fasada irengiami pagal STR 2.04.01: 2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
4. Spalvas ir medžiagas tikslinti darbo eigoje.

	Esama stogo danga - dvigubais falcais sujungti skardos lakštai tamsiai rudos spalvos RAL 8025
	Esamas struktūrinis tinkas šviesiai pilkos spalvos RAL 9002
	struktūrinis tinkas tamsiai pilkos spalvos RAL 7036

O	2022				lapų	
laida	išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			01	
atestato Nr.	projektuotojas			objektas		
	UAB GEORAIMONDA įm. k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, LT- 44352 Kaunas			Gyvenamosios paskirties pastato (įvairioms socialinėms grupėms) remonto ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamą namą Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g. 30 projektas		
A1564	PV	Edmundas Jackus	2022.12.	brėžinys	M	laida
A1564	PDV	Vaidevutė Stanislavaitienė	2022.12.		Šiaurės vakarų ir šiaurės rytų fasada M 1:100	1:100
	A			brėžinio šifras	lapas	
kalba	statytojas				EJ/03-11-2022-PP-SA.06	
LT	V. D.				01	



ESAMI FASADAI fotokifsacija 2022m. lapkričio mėn.



PJŪVIS "A" - "A" M 1:100

O	2022				lapų	
laida	išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			01	
atestato Nr.	projektuotojas			objektas		
	UAB GEORAIMONDA įm. k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, LT- 44352 Kaunas			Gyvenamosios paskirties pastato (įvairioms socialinėms grupėms) remonto ir paskirties keitimo į vienbutį gyvenamą namą Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g. 30 projektas		
A1564	PV	Edmundas Jackus	2022.12.	brėžinys	M	laida
A1564	PDV	Vaidevutė Stanislovaitienė	2022.12.			
	A			Pjūvis "A"- "A" M 1:100, esamos situacijos fiksavimas		0
kalba	statytojas			brėžinio šifras		lapas
LT	V. D.			EJ/03-11-2022-PP-SA.07		01