



Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštkiemių g. 1, Aukštkiemių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Žemės sklypo kad. Nr.5558/0007:563.

Kategorija:

Sandėliavimo paskirties pastatas su autoservisu (Nr.1) - neypatingas.

Sandėliavimo paskirties pastatas su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) - neypatingas.

Kiemo aikštelės - nesudėtingos, II grupės.

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

NR.: [JA_22/10_TDP_AVIPEKSA](#)

LAIDA: 0

Direktorius
Tomas Vertelis

Statytojas:

TVIRTINU - UAB "AVIPEKSA" dir. Tomas Vertelis



Projekto vadovė:

Jurgita Burbienė, atestato Nr. A1383

STATINIO PROJEKTUOTOJAS:

UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA dir. J. Burbienė



Klaipėda, 2023

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI – RINKMENŲ TURINYS

Rinkmena 1R_BD (BENDROJI DALIS), pdf.					
Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymuo	Lapų	Lapas	Lapas
			BYLOJE		CD
1	Bylos viršelis		1		1
2	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI – RINKMENOS TURINYS	RT	1	RT1-2	2-3
3	Projektiniai pasiūlymai - aiškinamasis raštas	PD-AR	48	1-48	3-51
4	BRĖŽINIAI – SKLYPO SUTVARKYMO DALIS		1	49	52
5	SKLYPO PLANAS SU PASTATO/Ū NUŽYMĖJIMU M 1:500	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_SSD01	1	50	53
6	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_SSD02	1	51	54
7	DANGŲ PLANAS M1:500. PROJEKTUOJAMO VIDAUS KELIO SKERSPJŪVIS A-A. Dangų plano detalizacija - schema M1:10	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_SSD03	1	52	55
8	VERTIKALINIS PLANAS M1:500	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_SSD04	1	53	56
9	GAISRINĖ SAUGA. GAISRINIO SKYRIAUS NUSTATYMO SCHEMA M1:500. PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI - SITUACIJOS SCHEMA. SUSISIEKIMO SCHEMA	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_SSD05	1	54	57
10	SANDĖLIS Nr.1 PAMATŲ PLANAS-SCHEMA M1:200	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S1-PPSCH	1	55	58
11	SANDĖLIS Nr.1 PAMATŲ PLANAS-SCHEMA M1:200	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S1-PPSCH		56	59
12	BRĖŽINIAI – SANDĖLIS Nr.1 Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1)		1	57	60
13	PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S1-BR01	1	58	61
14	SANDĖLIS Nr.2 ANTRESOLĖS STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S1-BR02	1	59	62
15	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S1-BR03	1	60	63
16	ANTRESOLĖS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S1-BR04	1	61	64
17	AUKŠTŲ PLANAI - AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS M1:200	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S1-BR05	1	62	65
18	FUNKCINIS ZONAVIMAS - AUKŠTŲ PLANAI M1:200	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S1-BR06	1	63	66
19	FASADAI TARP AŠIŲ 1-13, C-A M1:200 PJŪVIS A-A M1:200	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S1-BR07	1	64	67
20	FASADAI TARP AŠIŲ 13-1, A-C M1:200. PJŪVIS B-B M1:200	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S1-BR08	1	65	68
21	ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:100	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S1-BR09	1	66	69
22	STOGO PLANAS M1:200	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S1-BR010	1	67	70
23	BRĖŽINIAI – SANDĖLIS Nr.2 Sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2)		1	68	71
24	PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S2-BR01	1	69	72
25	SANDĖLIS Nr.2 ANTRESOLĖS STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S2-BR02	1	70	73

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:						
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2023	Objektas: Statinio projekto pavadinimas: <i>Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas</i>						
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2023							
					Dokumentas: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS RINKMENŲ TURINYS / Kompiuterinėje laikmenoje įrašytų statinio projekto rinkmenų sąrašas	Laida					
							0				
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
							PP	RT	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	1	2

26	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S2-BR03	1	71	74
27	ANTRESOLĖS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S2-BR04	1	72	75
28	AUKŠTŲ PLANAI - AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS M1:200	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S2-BR05	1	73	76
29	FUNKCINIS ZONAVIMAS - AUKŠTŲ PLANAI M1:200	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S2-BR06	1	74	77
30	FASADAI TARP AŠIŲ 1-15, A-B M1:200. PJŪVIS A-A M1:200	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S2-BR07	1	75	78
31	FASADAI TARP AŠIŲ 15-1, C-A M1:200. PJŪVIS B-B M1:200	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S2-BR08	1	76	79
32	ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:100	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S2-BR09	1	77	80
33	STOGO PLANAS M1:200	JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S2-BR010	1	78	81

Rinkmena PRIEDAI

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymuo	Lapų	Lapas	Lapas
			BYLOJE		CD
1	VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr. 44/596602 2022-10-28		4	1-4	1-4
2	Žemės sklypo kad. Nr. 558/0007:563 planas M1:2000		2	5-6	5-6
3	TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500; Nr. TIIIS I -20220506-033346		1	7	7
4	Igaliojimas 2022-11-04		1	8	8
5	PRITARIMAS TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI / SUTIKIMAS 2023-01-06		2	9-10	9-10
6	VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr. 44/2109787 2023-01-06		3	11-13	11-13
7	VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr. 44/2109788 2023-01-06		3	14-16	14-16
8	KLAIPĖDOS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS 2022-06-23 Nr. AV-1776		2	17-18	17-18
9	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		3	19-21	19-21

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	RT	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	2	2	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 Nr. VIII-787;
- LR Žemės įstatymas. 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr. I-1120.
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas 2000 m. birželio 27 d. Nr. VIII-1764;
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 1996-08-15 Nr. I-1495.

Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01:2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
- RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Klaipėdos rajono atliekų tvarkymo taisyklės 2011 m. spalio 27 d. Nr.T11-672;
- Klaipėdos rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės 2017 m. gruodžio 21 d. Nr. T11-402;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore;

Atestato Nr.	UAB J ir A					Kompleksas:					
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA										
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2022	Objektas:	Statinio projekto pavadinimas: <i>Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas</i>					
A 1383	Arch.	J. BURBIENĖ		2022							
					Dokumentas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS				Laida	
							O				
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
					PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	1	48		

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- LR AM Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas; 2007m. balandžio 02, Nr. D1-193;
- LR AM 2006-12-29 Nr. D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- LR AM Nuotekų tvarkymo reglamentas; 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos; 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343;
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės; 2013 m. spalio 28 d. Nr. 1-264;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės; 2005 m. vasario 18 d. Nr. 64;
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2011 m. balandžio 20 d. Nr. 1-138;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2011 m. balandžio 20 d. Nr. 1-138;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011 m. vasario 22 d. Nr. 1-64.

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas ir adresas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikiemių g. 1, Aukštikiemių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.

Žemės sklypo kad. Nr. ir kad. vietovės pavadinimas 5558/0007:563 Tauralaukio k.v.

Statybos geografinė vieta: Aukštikiemių g. 1, Aukštikiemių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
Statytojas(užsakovas): UAB "Avipeksa" (į.k. 305210475); buv. adresas Minijos g. 169N, LT-94287 Klaipėda. Mob.tel. +370 629 40313; +370 614 77775. El.adresas: tehlita@gmail.com. Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Avipeksa" (į.k. 305210475); VĮRC NTRDB| registro Nr.: 44/596602.

Projektuotojas: UAB J ir A architektūros studija, į.k. 301733777.
Statybos finansavimo šaltiniai: UAB "Avipeksa" (į.k. 305210475) įmonės lėšos.
Projektavimo etapai (stadijos): Techninis darbo projektas. Nr. JA_22/10_TDP_AVIPEKSA.
Statybos rūšis: Nauja statyba.

VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017, „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“.

7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Statinio/ių kategorija:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOSERVISU (Nr.1) – *neypatingas*.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBINĖMIS PATALPOMIS (Nr.2) – *neypatingas*.

PRJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (KA1) – *nesudėtingas; II grupės*.

PRJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (KA2) – *nesudėtingas; II grupės*.

PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (KA3) – *nesudėtingas; II grupės*.

PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (KA4) – *nesudėtingas; II grupės*.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	2	48	0

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Objekto vieta



Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 20 d. sprendimu Nr. T11-333 patvirtintais „Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo“ sprendimais teritorijos tvarkymo zonos Nr.241. funkcinės zonos: Pramonės ir sandėliavimo; Miškų ir miškingų teritorijų; Vandenių zonos. Galimi žemės naudojimo būdai: P, I1, I2, K, B, E. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT, M, H. Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus: 30m. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI): 2,5. Įgyvendinimo prioritetas: 1.



Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Įgyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
241.		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	1
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-
		Vandenių zona	-	H	-	-	-

Projektuojamas žemės sklypas kad. Nr.: 5558/0007:563. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	3	48	0

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Projektuojama **VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017, „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“**:

7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Didžiausias projektuojamų pastatų aukštis: 9,10m.

Projektuojamas užstatymo tankumas: 17,74%.

Projektuojamas užstatymo intensyvumas: 18,92% / 0,2 UI.

T. V. nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas (užstatymo teisė (superficies); užstatymo teisės turėtojas: **UAB "Avipeksa"**, į.k. 305210475; **2022-10-28 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr.13833**) yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikiemių k., Aukštikiemių g. 1. Žemės sklypo kad. Nr. ir kad. vietovės pavadinimas 5558/0007:563 Tauralaukio k.v.; unikalus Nr. : 4400-0877-9817; plotas – 1.6794 ha.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sklypas yra vakarinėje, Aukštikiemių kaimo teritorijoje.

Sklypas netaisyklingo trikampio formos plano. Sklype pastatų nėra.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas 1,6794ha.

LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 VI SKYRIUS EKOLOGINĖS APSAUGOS ZONOS, GAMTOS IŠTEKLIAI

ANTRASIS SKIRSNIS

MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

91 straipsnis. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos nustatomos:

- 1) melioruotai žemei;
- 2) melioracijos statiniams:
 - a) melioracijos grioviui;
 - b) bendrojo naudojimo drenažo rinktuvams;
 - c) polderiams.

92 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos melioruotoje žemėje

1. Melioruotoje žemėje draudžiama važinėti per melioracijos griovius nenustatytoje vietoje, tvenkti melioracijos griovių vagas, melioracijos grioviuose ir jų šlaituose ganyti gyvulius, kūrenti ugnį, sandėliuoti medieną ir kitas statybines medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, atliekas, išleisti nuotekas į drenažo sistemas, arti žemę mažesniu negu 1 metro atstumu nuo griovio šlaito viršutinės briaunos (išskyrus atvejus, kai žemė ariama persėjant daugiametę žolę). Polderių pylimo vidinio šlaito papėdžių ir polderio kanalų juostų negalima užstatyti, jose neturi augti medžiai ir krūmai, jų negalima arti.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	4	48	O

2. Melioruotoje žemėje, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro nustatyta tvarka negavus savivaldybės administracijos direktoriaus įgalioto savivaldybės administracijos atstovo pritarimo projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) vykdyti kasybos darbus, statybos reikmėms kasti gruntą, pilti atvežtinį gruntą ar vykdyti požeminius darbus;
 - 2) statyti ar rekonstruoti statinius, įrengti įrenginius;
 - 3) vykdyti gręžimo ir (ar) kasimo didesniame kaip 0,7 metro gylyje, sprogdinimo darbus, atliekamus tiesioginio žemės gelmių geologinio tyrimo metu;
 - 4) įrengti dirbtinius vandens telkinius;
 - 5) sodinti mišką.
3. Savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotas savivaldybės administracijos atstovas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai trukdys funkcionuoti melioracijos sistemai.

93 straipsnis. Melioracijos statinių apsaugos zonų dydis

1. Melioracijos griovio apsaugos zona – žemės juosta išilgai šio griovio, kurios ribos yra 15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos.
2. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikalus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius).
3. Polderių apsaugos zona – 15 metrų pločio žemės juosta į abi puses nuo pylimo (nuo vidinio ir išorinio šlaitų (ten, kur galima) papėdės ir kanalo viršutinės briaunos).

94 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos melioracijos statinių apsaugos zonose

Melioracijos statinių apsaugos zonose draudžiama:

- 1) statyti pastatus;
- 2) sodinti medžius;
- 3) įrengti dirbtinius vandens telkinius.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); plotas 0,3320ha.

LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 III SKYRIUS
INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

KETVIRTASIS SKIRSNIS

ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

23 straipsnis. Elektros tinklų apsaugos zonos

Nustatomos šios elektros tinklų apsaugos zonos:

- 1) elektros oro linijų (toliau – oro linijos);
- 2) elektros kabelių oro linijų (toliau – oro kabelių linijos);
- 3) elektros kabelių požeminių linijų (toliau – požeminės kabelių linijos);
- 4) elektros kabelių povandeninių linijų (toliau – povandeninės kabelių linijos);
- 5) transformatorių pastočių, skirstyklų, srovės keitimo stočių;
- 6) transformatorių ir skirstomųjų punktų.

24 straipsnis. Elektros tinklų apsaugos zonų dydis

1. Oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą:

- 1) iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
- 2) 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų;
- 3) 35 kV įtampos oro linijoms – po 15 metrų;
- 4) 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų;
- 5) 330 ir 400 kV įtampos oro linijoms – po 30 metrų;
- 6) 750 kV įtampos oro linijoms – po 40 metrų.

2. Oro kabelių linijos apsaugos zona – išilgai oro kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos.

3. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

4. Oro linijos apsaugos zona ir oro kabelių linijos apsaugos zona išilgai šių linijų ir kabelių sankirtos su vandens telkiniais (upėmis, kanalais, ežerais ir kitais vandens telkiniais) – oro erdvė virš vandens telkinių paviršiaus, matuojant horizontalų atstumą nuo

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	5	48	0

kraštinių laidų ar kabelių: laivybiniais vandens telkiniams – 100 metrų atstumu, nelaivybiniais vandens telkiniams – atstumais, nustatytais šio straipsnio 1 ir 2 dalyse.

5. Povandeninių kabelių linijų apsaugos zona – žemės (dugno) juosta išilgai povandeninės kabelių linijos, kurios ribos yra po 100 metrų į abi puses nuo šios linijos kabelių inžinerinio statinio išorinių ribų (jeigu kabelių inžinerinio statinio nėra, – nuo šios linijos kraštinių kabelių), ir vanduo virš šios juostos.

6. Transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos. Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonos nenustatomos.

7. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvę virš šios juostos. Integruotų į pastatą transformatorių apsaugos zonos nenustatomos.

25 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektros tinklų apsaugos zonose

1. Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:

- 1) statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;
 - 2) statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;
 - 3) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose;
 - 4) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;
 - 5) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;
 - 6) laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;
 - 7) stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;
 - 8) barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trašas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;
 - 9) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą šio straipsnio 2 dalies 8 punkte;
 - 10) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.
2. Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:
- 1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;
 - 2) keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;
 - 3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;
 - 4) įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvartas ir metalines tvoras;
 - 5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;
 - 6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);
 - 7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;
 - 8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;
 - 9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
 - 10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
 - 11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
 - 12) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
 - 13) įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniumi arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.
3. Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); plotas 1,1000ha.

LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 III SKYRIUS INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

ANTRASIS SKIRSNIS

KELIŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

17 straipsnis. Kelių apsaugos zonos

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	6	48	0

Nustatomos šios kelių apsaugos zonos:

- 1) magistralinių kelių;
- 2) krašto kelių;
- 3) rajoninių kelių;
- 4) vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių;
- 5) vietinės reikšmės IV kategorijos kelių.

18 straipsnis. Kelių apsaugos zonų dydis

1. Magistralinių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
2. Krašto kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
3. Rajoninių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
4. Vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
5. Vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų.

19 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kelių apsaugos zonoje

1. Kelių apsaugos zonoje draudžiama:
 - 1) statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), kurie nesuję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, išskyrus pastatus miestuose, miesteliuose, kompaktiškai užstatyose kaimų teritorijose, kurie statomi ir (ar) rekonstruojami pagal šio straipsnio 2 dalies reikalavimus;
 - 2) įrengti išorinę reklamą;
 - 3) naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus ir (arba) naudojančią kelio ženklų simboliką.
2. Kelių apsaugos zonoje, Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomi veikalai, leidžiama:
 - 1) statyti, rekonstruoti statinius ar įrengti įrenginius, išskyrus pastatus, kurių statyba nėra draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalies 1 punktą, taip pat laikinus sniegą sulaikančius įrenginius rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiais;
 - 2) statyti paminklinius akcentus-simbolius;
 - 3) įrengti naujus karjerus, vandens telkinius;
 - 4) statinio statybos ar įrenginio įrengimo reikmėms vykdyti grunto kasimo, supylimo, tankinimo darbus (toliau – žemės darbai), sandėliuoti bet kokias medžiagas;
 - 5) miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatyose teritorijose statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), kurie nesuję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu;
 - 6) kelių apsaugos zonos dalyje, sutampančioje su kelio juostos dalimi, organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu, vykdyti prekybinę veiklą ir (ar) kitus darbus, nenurodytus šios dalies 1–5 punktuose.
3. Kelio savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomi veikalai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai trukdys numatytam kelių plėtros vystymui ir priežiūrai, pablogins kelio techninę būklę, neužtikrins kelių transporto eismo saugumo reikalavimų laikymosi ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, gyvybei ar sveikatai.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) ; plotas 0,1064ha.

LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 III SKYRIUS
INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS IR JOS TAİKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

44 straipsnis. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Nustatomos šios elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos:

- 1) požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų;
- 2) kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų;
- 3) kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų.

45 straipsnis. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydis

1. Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
2. Kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.
3. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

46 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	7	48	0

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos nustatyta tvarka negavus elektroninių ryšių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;
- 2) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), sandėliuoti pašarus, trąšas, chemines ir kitas medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros statybos darbams vykdyti;
- 3) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus, kasybos, sprogdinimo darbus;
- 4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- 5) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais;
- 6) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus;
- 7) sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
- 8) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles.

2. Elektroninių ryšių infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 1 dalyje nurodyti darbai trikdytų elektroninių ryšių tinklo ir (ar) elektroninių ryšių paslaugų veikimą, pažeistų elektroninių ryšių tinklo ir (ar) elektroninių ryšių paslaugų saugumą, viešojo elektroninių ryšių tinklo vientisumą.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA



Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr.1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudotis šiaurės rytų kryptimi 650m atstumu (privažiavimo keliais) esamu vandens telkiniu - EVT1.

Projektuojami pastatai II ugniaatsparumo laipsnio. Tarp projektuojamų statinių turi būti išlaikytas priešgaisrinis atstumas, numatyti STR 2.01.04:2004. Tarp projektuojamų statinių yra ne mažesnis kaip 10 m atstumas.

Atitinka - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

XIII. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	8	48	0

Atitinka – statinių išdėstymo sklype reikalavimus

1 lentelė

MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIŲ BEI Kitos PASKIRTIES PASTATŲ

Visuomeninės paskirties statinių bei kitos paskirties pastatų ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki visuomeninės paskirties statinių bei kitos paskirties pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastabos:

1. Atstumas tarp visuomeninės paskirties statinių ir kitos paskirties pastatų - atstumas tarp jų išorinių sienų. Jei visuomeninės paskirties statiniuose ar kitos paskirties pastatuose yra išsikišančių daugiau kaip 1 m konstrukcijų, pagamintų iš E ar F degumo klasių statybos produktu, atstumas skaičiuojamas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.
2. Priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties statinių (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos paskirties statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto [4.13].
3. Priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties statinių ir kitos paskirties pastatų gali būti neišlaikomi, jei tie pastatai atribojami priešgaisrinėmis REI-M180 sienomis, kurios statomos pagal didesnio iš besiribojančių pastatų kontūrus.
4. Atstumą tarp visuomeninės paskirties ir kitos paskirties statinių sienų (išskyrus atstumus iki III ugniai atsparumo laipsnio statinių), kuriuose nėra langų, leidžiama sumažinti 20 %.
5. Atstumą nuo dviejų aukštų ar aukštesnių III ugniai atsparumo laipsnio karkasinių bei skydinių pastatų ir pastatų, kurių fasadų danga iš E, F degumo klasių statybos produktu, arba pastatų, turinčių FROOF (t1) klasės stogus, privaloma padidinti 20 %.
6. Atstumas tarp I ugniai atsparumo klasės pastatų gali būti mažesnis negu 6 m, jei aukštesniojo pastatų siena, esanti prieš kitą pastatą, yra priešgaisrinė 1 tipo (žr. STR 2.01.04:2004).

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOSERVISU (Nr.1) projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Pastatas pagrindiniu fasadu tarp ašių 1-13 orientuotas pietvakarių kryptimi į vidinį kiemą ir magistralinį kelią A13 Klaipėda-Liepoja (AM II kategorija, asfalto danga, apsaugos zona - po 70m). Šoniniu fasadu tarp ašių C-A orientuotas šiaurės vararų kryptimi į vietinės reikšmės kelią KL1410 (C kategorija; AUKŠTKIEMIŲ GATVĖ; RL-20m; AZ- PO 10m). Šoniniu fasadu tarp ašių A-C orientuotas pietryčių kryptimi į KELMIŠKAIČIŲ GATVĖ (D kategorija; RL-12m). Fasadu tarp ašių 13-1 orientuotas šiaurės rytų kryptimi į vidinį kiemą ir KELMIŠKAIČIŲ GATVĖ (D kategorija; RL-12m). UŽSTATYTAS PLOTAS 1503m² / 8,95% SKLYPO TERITORIJOS. PASTATO AUKŠTINGUMAS: 1a su antresole / 9,10m.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBINĖMIS PATALPOMIS (Nr.2) projektuojamas rytinėje sklypo dalyje. Pastatas pagrindiniu fasadu tarp ašių 1-15 orientuotas vakarų kryptimi į vidinį kiemą ir vietinės reikšmės kelią KL1410 (C kategorija; AUKŠTKIEMIŲ GATVĖ; RL-20m; AZ- PO 10m). Šoniniu fasadu tarp ašių A-C orientuotas pietų kryptimi į vidinį kiemą ir magistralinį kelią A13 Klaipėda-Liepoja (AM II kategorija, asfalto danga, apsaugos zona - po 70m). Šoniniu fasadu tarp ašių C-A orientuotas šiaurės kryptimi į vidinį kiemą ir vietinės reikšmės kelią KL1410 (C kategorija; AUKŠTKIEMIŲ GATVĖ; RL-20m; AZ- PO 10m). Fasadu tarp ašių 15-1 orientuotas rytų kryptimi į KELMIŠKAIČIŲ GATVĖ (D kategorija; RL-12m). UŽSTATYTAS PLOTAS 1476m² / 8,79% SKLYPO TERITORIJOS. PASTATO AUKŠTINGUMAS: 1a su antresole / 8,31m.

PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖS (KA1). PLOTAS 5709m² / 34,00% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 90vnt. (IŠ JŲ 20vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 3vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS).

PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖS (KA2). PLOTAS 2288m² / 13,62% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 50vnt. (IŠ JŲ 10vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS).

PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖS (KA3). PLOTAS 1718m² / 10,23% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 20vnt. (IŠ JŲ 4vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS).

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	9	48	0

PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖS (KA4). PLOTAS 694m² / 4,13% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 23vnt. (IŠ JŲ 5vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS). **BENDRAS KIEMO AIKŠTELIŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS.**

Projektuojamas užstatymo tankumas - 17,74%; užstatymo intensyvumas – 18,92%.

Poveikis gretimuose sklypuose esantiems pastatams – minimalus. Tikimasi racionaliai išplanuotos sandėliavimo paskirties pastatų teritorijos ir komunikacijų aptarnavimo paskirties objektų plėtros. Prognozuojamas tiesioginis ilgalaikis urbanizuotos teritorijos poveikis aplinkinėms teritorijoms.

GRETIMYBĖS

Iš šiaurės vakarų pusės projektuojamas žemės sklypas ribojasi – su vietinės reikšmės kelią KL1410 (C kategorija; AUKŠTKIEMIŲ GATVĖ; RL-20m; AZ- PO 10m).

Iš šiaurės – su vietinės reikšmės kelio KL1410 (C kategorija; AUKŠTKIEMIŲ GATVĖ; RL-20m; AZ- PO 10m) ir KELMIŠKAIČIŲ GATVIŲ (D kategorija; RL-12m) sankryža.

Iš rytų – su KELMIŠKAIČIŲ GATVE (D kategorija; RL-12m) ir Klaipėdos r. sav. Aukštkiemų k. Kelmiškaičių g. 18 žemės sklypu; kad. Nr. 5558/0007:1470.

Iš pietvakarių – su magistraliniu keliu A13 Klaipėda-Liepoja (AM II kategorija, asfalto dangą, apsaugos zona - po 70m).

ARTIMIAUSI GYVENAMIEJI NAMAI 61m ATSTUMU VAKARŲ KRYPTIMI AUKŠTKIEMIŲ K., GAVALTĖS GATVĖJE.

GENPLANO SPRENDINIAI; ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5558/0007:563

Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas	1,6794ha
Plota užimtas statiniais	2979 m² SANDĖLIO Nr.1 UŽSTATYTAS PL. - 1503 m ² SANDĖLIS Nr.2 UŽSTATYTAS PL. - 1476 m ²
Užstatymo tankumas	17,74%
Užstatymo intensyvumas	18,92%
Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su autoservisu Nr.1	
Bendras plotas	1657,95 m²
Pastato aukštingumas	1 a su antresole / 9,10 m
Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su gamybinėmis patalpomis Nr.2	
Bendras plotas	1518,56 m²
Pastato aukštingumas	1 a su antresole / 8,31 m
Projektuojama kiemo aikštelė Nr.KA1	
Bendras plotas	5709m² sklypo ribose / 34,00% sklypo teritorijos

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	10	48	0

Projektuojama kiemo aikštelė Nr.KA2	
Bendras plotas	2288m² sklypo ribose / 13,62% sklypo teritorijos
Projektuojama kiemo aikštelė Nr.KA3	
Bendras plotas	1718m² sklypo ribose / 10,23% sklypo teritorijos
Projektuojama kiemo aikštelė Nr.2	
Bendras plotas	694m² sklypo ribose / 4,13% sklypo teritorijos
PASTABA: BENDRAS KIEMO AIKŠTELIŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS. AIKŠTELIŲ DANGA – SKALDA.	
Želdinių plotas	2858m² sklypo ribose / 17,02% sklypo teritorijos

Įvažiavimas, išvažiavimas ir pėsčiųjų patekimas į sklypą esamu VIETINĖS REIKŠMĖS KELIU KL1410 (C KATEGORIJA; AUKŠTKIEMIŲ GATVĖ; RL-20m; AZ - PO 10m) ŠIAURĖS vakarinėje sklypo dalyje.

Teritorijoje numatomi – centralizuoti elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

Statinio tūrinis, planinis, funkcinis ryšių ir zonavimo pagrindimas

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOSERVISU (Nr.1) projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Pastatas pagrindiniu fasadu tarp ašių 1-13 orientuotas pietvakarių kryptimi į vidinį kiemą ir magistralinį kelią A13 Klaipėda-Liepoja (AM II kategorija, asfalto danga, apsaugos zona - po 70m). Šoniniu fasadu tarp ašių C-A orientuotas šiaurės vararų kryptimi į vietinės reikšmės kelią KL1410 (C kategorija; AUKŠTKIEMIŲ GATVĖ; RL-20m; AZ- PO 10m). Šoniniu fasadu tarp ašių A-C orientuotas pietryčių kryptimi į KELMIŠKAIČIŲ GATVĖ (D kategorija; RL-12m). Fasadu tarp ašių 13-1 orientuotas šiaurės rytų kryptimi į vidinį kiemą ir KELMIŠKAIČIŲ GATVĖ (D kategorija; RL-12m). UŽSTATYTAS PLOTAS 1503m² / 8,95% SKLYPO TERITORIJOS. PASTATO AUKŠTINGUMAS: 1a su antresole / 9,10m.

Pastatas suprojektuotas taisyklingo L formos plano, vieno aukšto su antresolėmis. Stogas dvišlaitis, nuolydis 8° (laipsniai). Projektuojami du pagrindiniai pastato tūriai:

-tarp ašių 1-9 projektuojamos sandėliavimo patalpos;

-tarp ašių 9-13 projektuojamos autoserviso patalpos.

Patalpoje Nr.1-1 (sandėlis; plotas:985,00m²) bus sandėliuojamos nedegios statybinės medžiagos. Autoserviso patalpose atliekami smulkios automobilių remonto paslaugos; dalis patalpų skirta parduodamų automobilių ekspozicijai (E-ASV AUTOMOBILIO/IŲ EKSPOZICIJOS VIETA; 8vnt. (4,35x2,5m)).

Pagrindinė pastato paskirtis VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti – papildomai žiūr. FUNKCINIS ZONAVIMAS - AUKŠTŲ PLANAI M1:200, brėž.:JA_22/10_TDP_TV_S1-BR06 (6/10).

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	11	48	0

SANDĖLIS NR. 1. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1 Sandėlis	985,00m ²
1-2 Darbuotojų valgymo ir poilsio/ persirengimo patalpa	38,62m ²
1-3 Prausykla	4,22m ²
1-4 WC, dušas (vyrų)	2,00m ²
1-5 WC, dušas (ŽN, moterų)	3,50m ²
1-6 Sandėlis	247,50m ²
1-7 WC, dušas (ŽN, moterų)	4,50m ²
1-8 WC, dušas (vyrų)	2,00m ²
1-9 Autoservisas	33,57m ²
1-10 Pagalbinė pat.	8,57m ²
1-11WC, dušas	2,25m ²
1-12 Autoservisas	40,05m ²
1-13 Autoservisas	77,75m ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	1445,53m²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	1445,53m²
PAGALBINIS PLOTAS:	24,52m²

SANDĖLIS NR.1. ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-1 Administracinės patalpos	49,94m ²
2-2 Koridorius	8,63m ²
2-3 Darbuotojų valgymo ir poilsio/ persirengimo patalpa	30,30m ²
2-4 Administracinės patalpos	35,32m ²
2-5 Sandėlis	85,98m ²
2-6 WC, dušas	2,25m ²
BENDRAS ANTRESOLĖS PLOTAS :	212,42m²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	212,42m²
PAGALBINIS PLOTAS:	10,88m²

BENDRAS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS:	1657,95m²
NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS:	1657,95m²
PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS:	35,40m²

Vidaus apdaila.

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms ir sandėliavimo patalpoms.

Grindų danga - - epoksidinė grindų danga. WC ir dušuose - keraminės plytelės (grindų hidroizoliacija).

Sienos – visose patalpose numatytos vidaus apdailos plokštės.

Lubos - visose patalpose numatytos vidaus apdailos plokštės.

Fasadų apdaila ir spalvos
plokštės (spalva - pilka).

Sandwich fasadinė plokštė (spalva – pilka). Stogo danga - Sandwich

Langai - PVC. Spalva t. pilka.
Ištiklinimas - stiklo paketai.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	12	48	0

Šilumos perdavimo koeficientas $k \geq 1.10$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB).

Durys - Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 35 (B), PVC, pilka spalva. Vidinės – medinės arba skydinės konstrukcijos.
Vartai - PVC. Spalva - pilka.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBINĖMIS PATALPOMIS (Nr.2) projektuojamas rytinėje sklypo dalyje. Pastatas pagrindiniu fasadu tarp ašių 1-15 orientuotas vakarų kryptimi į vidinį kiemą ir vietinės reikšmės kelią KL1410 (C kategorija; AUKŠTKIEMIŲ GATVĖ; RL-20m; AZ- PO 10m). Šoniniu fasadu tarp ašių A-C orientuotas pietų kryptimi į vidinį kiemą ir magistralinį kelią A13 Klaipėda-Liepoja (AM II kategorija, asfalto danga, apsaugos zona - po 70m). Šoniniu fasadu tarp ašių C-A orientuotas šiaurės kryptimi į į vidinį kiemą ir vietinės reikšmės kelią KL1410 (C kategorija; AUKŠTKIEMIŲ GATVĖ; RL-20m; AZ- PO 10m). Fasadu tarp ašių 15-1 orientuotas rytų kryptimi į KELMIŠKAIČIŲ GATVĖ (D kategorija; RL-12m). UŽSTATYTAS PLOTAS 1476m² / 8,79% SKLYPO TERITORIJOS. PASTATO AUKŠTINGUMAS: 1a su antresole / 8,31m.

Pastatas suprojektuotas taisyklingo T formos plano, vieno aukšto su antresolėmis. Stogas dvišlaitis, nuolydis 8° (laipsniai). Projektuojamas vieno tūrio pastatas:

- tarp ašių 1-7 projektuojamos gamybinės patalpos;
- tarp ašių 7-15 projektuojamos sandėliavimo patalpos.

Patalpoje Nr.1-6 (sandėlis; plotas:727,00m²) bus sandėliuojamos nedegios statybinės medžiagos. Gamybinėse patalpose Nr.1-1 (plotas:595,00m²) sandėliuojamas metalas bei atliekami smulkūs metalo apdirbimo darbai (vartų, tvorų segmentų, metalinių laiptų gamyba, frezavimas, tekinimas).

Pagrindinė pastato paskirtis VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti – papildomai žiūr. FUNKCINIS ZONAVIMAS - AUKŠTŲ PLANAI M1:200, brėž.:JA_22/10_TDP_TV_S2-BR06 (6/10).

SANDĖLIS NR. 2. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1 Gamyb. patalpos	595,00m ²
1-1 Darbuotojų valgymo ir poilsio/ persirengimo patalpa	38,62m ²
1-3 Prausykla	4,22m ²
1-4 WC, dušas	2,00m ²
1-5 WC, dušas (ŽN)	3,50m ²
1-6 Sandėlis	727,00m ²
1-7 Darbuotojų valgymo ir poilsio/ persirengimo patalpa	38,62m ²
1-8 Prausykla	4,22m ²
1-9 WC, dušas	2,00m ²
1-10 WC, dušas (ŽN)	3,50m ²

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	1418,68m²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	1418,68m²
PAGALBINIS PLOTAS:	19,44m²

SANDĖLIS NR.2. ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-1 Administracinės patalpos 49,94m²

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	13	48	0

2-2 Administracinės patalpos 49,94m²

BENDRAS PLOTAS ANTRESOLĖS: 99,88m²
NAUDINGAS PLOTAS ANTRESOLĖS: 99,88m²

BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1518,56m²
NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1518,56m²
PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 19,44m²

Vidaus apdaila.

Patalpų vidaus apdailai naudojami LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms ir sandėliavimo patalpoms.

Grindų danga - - epoksidinė grindų danga. WC ir dušuose - keraminės plytelės (grindų hidroizoliacija).

Sienos – visose patalpose numatytos vidaus apdailos plokštės.

Lubos - visose patalpose numatytos vidaus apdailos plokštės.

Fasadų apdaila ir spalvos Sandwich fasadinė plokštė (spalva – pilka). Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva - pilka).

Langai - PVC. Spalva t. pilka.

Įstiklinimas - stiklo paketai.

Šilumos perdavimo koeficientas $k \geq 1.10$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB).

Durys - Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 35 (B), PVC, pilka spalva. Vidinės – medinės arba skydinės konstrukcijos.

Vartai - PVC. Spalva - pilka.

PRIVAŽIAVIMO KELIAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Įvažiavimas, išvažiavimas ir pėsčiųjų patekimas į sklypą esamu vietinės reikšmės keliu KL1410 (C kategorija; AUKŠTKIEMIŲ GATVĖ; RL-20m; AZ- PO 10m; šiaurės-vakarinė projektuojamo žemės sklypo kraštinė) kuris pietvakarių kryptimi kertasi su magistraliniu keliu A13 Klaipėda-Liepoja (AM II kategorija, asfalto danga, apsaugos zona - po 70m).

Projektuojami trys įvažiavimai iš C kategorijos vietinės reikšmės kelio KL1410 į žemės sklypą kad. Nr.5558/0007:563 Aukštikiemių g. 1, Aukštikiemių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. (projektuojami įvažiavimai D kategorijos (Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų)) - Vadovaujantis LRAM STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO 2011 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-933 punktu Nr.29. Atstumai tarp sankryžų bei įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais turi būti ne mažesni nei 6 lentelėje. Jeigu dėl susiklosčiusio užstatymo nėra galimybių išlaikyti 6 lentelėje nurodytą atstumą, turi būti taikomos papildomos eismo saugumą užtikrinančios priemonės.

6 lentelė. Minimalūs atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų/išvažiavimų

Eil. Nr.	Kategorija	Minimalus atstumas tarp sankryžų, m	Minimalus atstumas tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais ^{3,4)} posūkiais, m ¹⁾
1.	A	1000 (S)	N
2.	B	600	150

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	14	48	O

3.	C	200	100 (50 ²)
4.	D	50	-
5.	D _s	-	-

S – Sankryžos skirtingų lygių; N – Negalimas (išimtytys taikomos įrengiant degalines su lėtėjimo ir greitėjimo juostomis); - Nereglamentuojamas.

Pastabos:

1. Nurodytos reikšmės taip pat taikomos pirmam įvažiavimui/išvažiavimui prieš sankryžą ir už sankryžos įrengti. Įrengiant išvažiavimą prieš sankryžą reikia įvertinti besiformuojančių automobilių eilių ilgį.

2. Įvažiuojant į D kategorijos gatvę iš aukštesnės kategorijos gatvės, įvažiavimą būtina suprojektuoti pėsčiųjų ir dviračių takų lygyje per bendrą takų plotį.

3. Įvažiavimai/išvažiavimai kairiaisiais posūkiais be šviesoforinio reguliavimo gali būti įrengiami 6 lentelėje nurodytais atstumais, kai tenkinamos visos žemiau išvardintos sąlygos:

3.1. gatvės eismo juostų skaičius abiem kryptimis neviršija 4 eismo juostų;

3.2. leistinas greitis neviršija 50 km/h;

3.3. jei tai nėra avaringas ruožas.

4. Jei įvažiavimams kairiaisiais posūkiais įrengti reikalingas šviesoforinis reguliavimas, minimaliems atstumams tarp įvažiavimų taikomi tokie patys reikalavimai kaip ir atstumams tarp sankryžų.

Aplink projektuojamą žemės sklypą kad. Nr.5558/0007:563 - gyvenamosios paskirties pastatai (mokslo paskirties ir ligoninių su stacionarais, sanatorijų, reabilitacijos centrų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų – NĖRA).

PROJEKTUOJAMAI KIEMO AIKŠTELEI (KA1). AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 90vnt. – 20m ATSTUMAS IKI PASTATŲ VARSTOMŲ LANGŲ IR VĖDINIMO SISTEMOS ORO ĖMIMO ANGŲ.

PROJEKTUOJAMAI KIEMO AIKŠTELEI (KA2). AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 50vnt. – 10m ATSTUMAS IKI PASTATŲ VARSTOMŲ LANGŲ IR VĖDINIMO SISTEMOS ORO ĖMIMO ANGŲ.

PROJEKTUOJAMAI KIEMO AIKŠTELEI (KA3). AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 20vnt. - 10m ATSTUMAS IKI PASTATŲ VARSTOMŲ LANGŲ IR VĖDINIMO SISTEMOS ORO ĖMIMO ANGŲ.

PROJEKTUOJAMAI KIEMO AIKŠTELEI (KA4). AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 23vnt. - 10m ATSTUMAS IKI PASTATŲ VARSTOMŲ LANGŲ IR VĖDINIMO SISTEMOS ORO ĖMIMO ANGŲ.

Vadovaujantis LRAM STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO 2011 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-933 punktu Nr.123. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	15	48	O

centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos;

123.2. atstumai nustatomi tiesioginiu vektoriumi. Nustatant atstumą, turi būti įvertinamas aklinių kliūčių (aklinų tvorų, sienų ir kitų priemonių) aukštis;

123.3. x atstumas nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos;

123.4. * atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

123.5. ** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

123.6. jei gretimame sklype nėra pastatų, atstumas matuojamas iki sklypo ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nenurodytus 32¹ lentelėje, arba dėl atstumo mažinimo su gretimam sklypo savininku (valdytoju) pasirašytas ir notaro patvirtintas susitarimas;

123.7. pateiktas atstumas, jei gretimame sklype nėra pastatų, tačiau šio sklypo atžvilgiu yra galiojantis detalusis planas, matuojamas iki šiame detalizajame plane numatytos statinių statybos zonos ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nenurodytus 32¹ lentelėje arba dėl atstumo mažinimo su gretimam sklypo savininku (valdytoju) yra pasirašytas ir notariškai patvirtintas susitarimas

123.8. 32¹ lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo;

123.9. nustatyti atstumai netaikomi, jei statinys ir jo priklausinys (automobilių saugykla) projektuojami teritorijose, kur istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas ir (ar) toks užstatymas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose.

PROJEKTUOJAMAI KIEMO AIKŠTELEI (KA1). AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 90vnt. – NUMATOMI ATSKIRAS ĮVAŽIAVIMAS IR ATSKITAS IŠVAŽIAVIMAS.

PROJEKTUOJAMAI KIEMO AIKŠTELEI (KA2). AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 50vnt. – NUMATOMAS TAS PATS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS.

PROJEKTUOJAMAI KIEMO AIKŠTELEI (KA3). AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 20vnt. - NUMATOMAS TAS PATS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS.

PROJEKTUOJAMAI KIEMO AIKŠTELEI (KA4). AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 23vnt. - NUMATOMAS TAS PATS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS.

Vadovaujantis LRAM STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO 2011 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-933 punktu Nr.126. Garažams ir stovėjimo aikštelėms, kuriose yra iki 50 vietų, galima numatyti tuos pačius įvažiavimus ir išvažiavimus. Esant didesniems garažams ir stovėjimo aikštelėms, būtina numatyti atskirą įvažiavimą ir išvažiavimą arba jie gali būti greta, atskirti skiriamąja juosta, ne siauresne kaip 1,0 m. Garažuose ir stovėjimo aikštelėse, kuriose yra daugiau kaip 300 vietų, įvažiavimai turi būti nutolę vienas nuo kito ne mažiau kaip per 20 m.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI XIII SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	16	48	0

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamų patalpų plotas	Reikalingas stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	215,44m ² SANDĖLIS Nr.1: 115,56m ² SANDĖLIS Nr.2: 99,88m ²	9
6.2.	automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai	SANDĖLIS Nr.1: dvi (2vnt.) automobilio remonto vietos	2
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	SANDĖLIS Nr.2: 595,00m ² gamybinės patalpos	6
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	2047,98m ² SANDĖLIS Nr.1: 1320,98m ² SANDĖLIS Nr.2: 727,00m ²	11
Reikalingas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius				28 vietos
Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius				<p>183 vietos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS 10vnt. (4vnt. "A" tipo ir 6vnt. "B" ŽN VIETOS). ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis 3 priedo 1.24 punktas) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. - PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO 37 VIETOS. Įkrovimo vieta žymima kelio ženklu Nr. 735 - žyminčiu vieta, skirta elektromobiliams ir kitoms elektros varikliams varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19). - PROJEKTUOJAMOS SUNKVEŽIMIŲ STOVĖJIMO VIETOS: -31 VIETOS; 16x2,5m; -23 VIETOS; 10x2,5m. - PROJEKTUOJAMOS LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS; 82vnt.

1071. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remonuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remonuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

PROJEKTUOJAMAI KIEMO AIKŠTELEI (KA1). AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 90vnt. – IŠ JŲ 18vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	17	48	0

PROJEKTUOJAMAI KIEMO AIKŠTELEI (KA2). AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 50vnt. – IŠ JŲ 10vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS.

PROJEKTUOJAMAI KIEMO AIKŠTELEI (KA3). AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 20vnt. - IŠ JŲ 4vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS.

PROJEKTUOJAMAI KIEMO AIKŠTELEI (KA4). AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 23vnt. - IŠ JŲ 5vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

1 lentelė

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

PROJEKTUOJAMAI KIEMO AIKŠTELEI (KA1). AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 90vnt. – 1vnt. "A" TIPO IR 3vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS.

PROJEKTUOJAMAI KIEMO AIKŠTELEI (KA2). AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 50vnt. – 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS.

PROJEKTUOJAMAI KIEMO AIKŠTELEI (KA3). AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 20vnt. - vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS.

PROJEKTUOJAMAI KIEMO AIKŠTELEI (KA4). AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 23vnt. - 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOMS

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamų patalpų plotas	Reikalingas stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	215,44m² SANDĖLIS Nr.1: 115,56m ² SANDĖLIS Nr.2: 99,88m ²	1 vieta
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	SANDĖLIS Nr.2: 595,00m² gamybinės patalpos	2 vietos
Reikalingas dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius				3 vietos
Projektuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius				8 vietos (1mx2m)

LAKD PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2019 m. sausio 25 įsakymas Nr. V-16 „AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLIŲ KPT SDK 19 PATVIRTINIMO

Dangų konstrukcijų tipai ir sluoksnių storiai

97. Standartizuotų dangų konstrukcijų su asfalto, betono, trinkelėlių ir plokščių dangomis ant F2 ir F3 klasės gruntų schemos pateiktos 9–11 lentelėse ir 13 lentelėje.

98. Mažo eismo intensyvumo keliuose gali būti taikomos supaprastintos standartizuotos dangų konstrukcijos.

99. Supaprastintų dangų konstrukcijų ant F2 ir F3 klasės gruntų schemos pateiktos 12 lentelėje.

100. Dangų konstrukcijoms ant F1 klasės gruntų galioja 78–81 punktuose išdėstyti reikalavimai.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	18	48	O

101. Projektavimui palengvinti, ypač projektuojant nestandartines dangų konstrukcijas, 8 lentelėje pateikiami rekomendaciniai mažiausi pagrindo sluoksnių be rišiklių storiai pagal esamą posluksnio deformacijos modulį E_{v2} ir pagal siektiną pagrindo sluoksnių be rišiklių deformacijos modulį E_{v2} .

8 lentelė. Rekomendaciniai mažiausi pagrindo sluoksnių be rišiklių storiai pagal esamą posluksnio deformacijos modulį E_{v2} ir pagal siektiną pagrindo sluoksnių be rišiklių deformacijos modulį E_{v2}

E_{v2} ant pagrindo sluoksnių be rišiklių paviršiaus, MPa		≥ 80	≥ 100	≥ 120	≥ 80	≥ 100	≥ 120	≥ 150	≥ 100	≥ 120	≥ 150	≥ 120	≥ 150	≥ 180	≥ 150	≥ 180
		↑			↑			↑			↑			↑		
Pagrindo sluoksnių be rišiklių tipas	Skaldos, cm	15	20	30	15	15	25	35	±	20	25	15	20	30	20	25
	Žvyro, cm	15	25	35	15	15	30	50	±	25	35	20	30	-	25	-
	AŠAS ¹⁾ , cm	20	30	40	15	20	30	-	±	25	-	-	-	-	-	-
	AŠAS ²⁾ , cm	20	35	45	20	25	35	-	±	±	-	-	-	-	-	-
		↑			↑			↑			↑			↑		
E_{v2} ant posluksnio paviršiaus, MPa		≥ 30			≥ 45			≥ 80			≥ 100			≥ 120		
Posluksnio tipas		Žemės sankasa										AŠAS				
<p>Pastabos: ± – retai taikoma. -- netaikoma. 1) – AŠAS, kuriame vyrauja skaldytosios dalelės (daugiau kaip pusė visų mineralinių medžiagų mišinio frakcijų dalelių yra skaldytos arba skaldytos iš dalies). 2) – AŠAS, kuriame vyrauja neskaldytosios dalelės (mažiau kaip pusė visų mineralinių medžiagų mišinio dalelių yra skaldytos arba skaldytos iš dalies).</p>																

12 lentelė. Mažo eismo intensyvumo kelių supaprastintos dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų

(sluoksnių storiai nurodyti cm; ▽ mažiausio deformacijos modulio E_{v2} vertės nurodytos MPa)

Eil. Nr.	Projektinis VMPEI, aut./paraž	< 100 ¹⁾	50 ≤ ... < 150	150 ≤ ... < 200
3.	Paviršiaus apdaras Skaldos pagrindo sl. $E_{v2} \geq 120$ MPa AŠAS	Skaldos pagrindo sluoksnis ant AŠAS 		
4.	Paviršiaus apdaras Skaldos pagrindo sl. $E_{v2} \geq 120$ MPa ŠNS	Skaldos pagrindo sluoksnis ant ŠNS 	-	-
¹⁾ Gali būti taikoma tik tuo atveju, kai $ESAs \leq 0,05$ mln.				

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	19	48	0

13 lentelė. Pėsčiųjų ir dviračių takų dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų

(sluoksnių storiai nurodyti cm; ▽ mažiausio deformacijos modulio E_{v2} vertės nurodytos MPa)

Eil. Nr.	Dangos konstrukcija su:	Asfalto danga	Betono danga	Trinkelėlių arba plokščių danga ¹⁾	Žvyro danga (dangos sluoksnis be rišiklių) ²⁾
1.	Danga Pasluoksnis ³⁾ Skaldos pagrindo sl. $E_{v2} \geq 120(100)$ MPa ŠNS				
2.	Danga Pasluoksnis ³⁾ Žvyro pagrindo sl. $E_{v2} \geq 120(100)$ MPa ŠNS				
3.	Danga Pasluoksnis ³⁾ Pagrindo sluoksnis be rišiklių (SPS, ŽPS, AŠAS) $E_{v2} \geq 120(100)$ MPa				

13 lentelė. Pėsčiųjų ir dviračių takų dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų

(sluoksnių storiai nurodyti cm; ▽ mažiausio deformacijos modulio E_{v2} vertės nurodytos MPa)

Eil. Nr.	Dangos konstrukcija su:	Asfalto danga	Betono danga	Trinkelėlių arba plokščių danga ¹⁾	Žvyro danga (dangos sluoksnis be rišiklių) ²⁾
1.	Danga Pasluoksnis ³⁾ Skaldos pagrindo sl. $E_{v2} \geq 120(100)$ MPa ŠNS				
2.	Danga Pasluoksnis ³⁾ Žvyro pagrindo sl. $E_{v2} \geq 120(100)$ MPa ŠNS				
3.	Danga Pasluoksnis ³⁾ Pagrindo sluoksnis be rišiklių (SPS, ŽPS, AŠAS) $E_{v2} \geq 120(100)$ MPa				

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	20	48	0

Pastabos:

- 1) – dangų konstrukcijos su trinkelėmis arba plokščią dangą netaikomos dviračių takams projektuoti.
- 2) – žvyro danga (dangos sluoksnis be rišiklių) gali būti su natūraliais organiniais riškiais.
- 3) – pasluoksnio įrengimas numatomas tik taikant dangų konstrukcijas su trinkelėmis arba plokščią dangą. Gali būti taikomas kitoks pasluoksnio storis nei nurodytas, tačiau turi būti tenkinami įrengimo taisyklių [T TRINKELĖS 14 [5.10] ir metodinių nurodymų MN TRINKELĖS 14 [5.11] reikalavimai.
- 4) – gali būti numatoma danga iš asfalto pagrindo–dangos sluoksnio arba asfalto danga ir asfalto pagrindo sluoksnis pagal šios lentelės 4 ir 5 eilutes.
- 5) – turi būti pasiekta statybos metu.
- 6) – vietoje asfalto pagrindo sluoksnio gali būti numatomas asfalto pagrindo-dangos sluoksnis.

Vidaus kelių dangos

140. Vidaus kelių dangų konstrukcijos gali būti parenkamos pagal 14 lentelėje pateiktas rekomendacijas

14 lentelė. Rekomenduojamos vidaus kelių dangų konstrukcijos

Dangos konstrukcijos sluoksnis	Aprovos tipas								
	Sunki			Vidutinė			Lengva		
	Dažnas transporto priemonių su 11,5 t ašies apkrova važiavimas			Dažnas transporto priemonių su 5 t ašies apkrova važiavimas ir retas transporto priemonių su 11,5 t ašies apkrova važiavimas			Retas transporto priemonių su 5 t ašies apkrova važiavimas ir išimtinis transporto priemonių su 11,5 t ašies apkrova važiavimas		
Žemės sankasos grunto klasė	F1	F2	F3	F1	F2	F3	F1	F2	F3
Asfalto dangų konstrukcijos ir jų storiai, cm									
Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis	6			6			6		
Žvyro pagrindo sluoksnis arba skaldos pagrindo sluoksnis	25			20			20 ¹⁾		
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis ³⁾	2)	25	30	2)	25	30	2)	20 ¹⁾	25 ¹⁾
Žvyro dangų (dangos sluoksnio be rišiklių) konstrukcijos ir jų storiai, cm									
Dangos sluoksnis be rišiklių	≥5			≥5			≥3		
Žvyro pagrindo sluoksnis	15			12 ¹⁾			12 ¹⁾		
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis ³⁾	2)	25	30	2)	25	30	2)	20 ¹⁾	25 ¹⁾
Konstrukcijos be dangos ir jų storiai, cm									
Žvyro pagrindo sluoksnis	-			15 ¹⁾			12 ¹⁾		
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis ³⁾	-	-	-	-	25	30	-	20 ¹⁾	25 ¹⁾
Pastabos:									
1) – gali būti nustatomi mažesni reikalavimai mineralinėms (natūralioms ir dirbtinėms) medžiagoms ir jų mišiniams (nerūšiuotos medžiagos).									
2) – šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis nerengiamas.									
3) – esant nepalankiam vandens poveikiui, gruntams ar iškasose, šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio storį rekomenduojama padidinti 5 cm.									

Projektuojamų nuvažų projektiniai sprendiniai

Projektuojama nuvaža vadovaujantis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

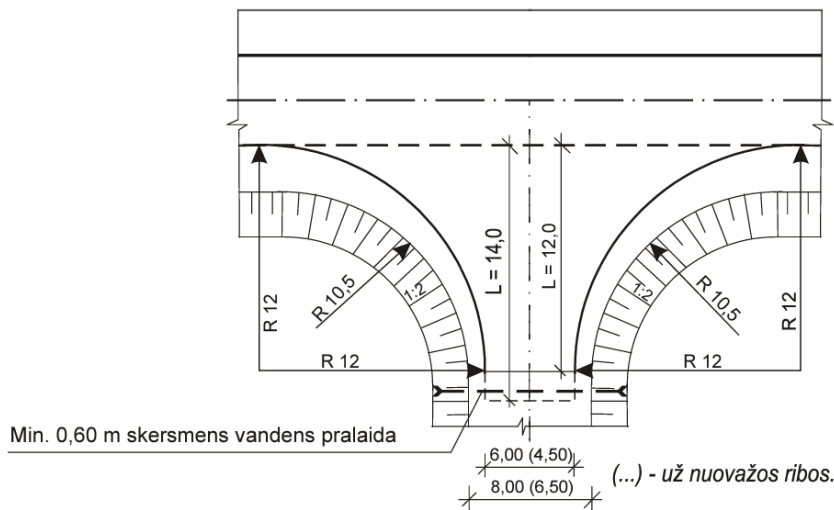
Projektuojama 2,2v tipo nuvaža. Nuvažos plotis 5,50m, nuvažos spindulys 10,10m, NUOVAŽOS PLOTAS 224,00m².

PARENKAMAS NUOVAŽOS ĮRENGIMO BŪDAS:

- Įrengiamas apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis atsižvelgiant į kelio kategoriją – 25cm.
- Įrengiamas žvyro mišinio pagrindas – 20cm.
- Įrengiama asfaltbetonio danga – 6cm.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	21	48	0

2, 2^v tipas



Projektuojama nuvaža vadovaujantis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.
Projektuojama 4,4v tipo nuvaža. Nuvažos plotis 5,50m, nuvažos spindulys 3,00m, NUOVAŽOS PLOTAS 27,00m².

PARENKAMAS NUOVAŽOS ĮRENGIMO BŪDAS:

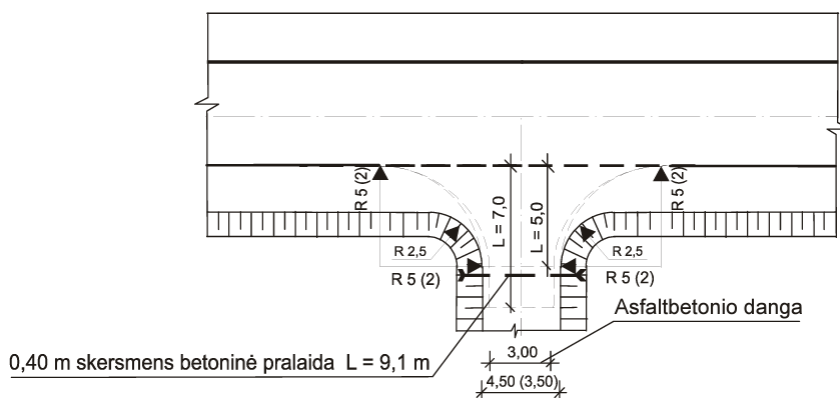
- Įrengiamas apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis atsižvelgiant į kelio kategoriją – 25cm.
- Įrengiamas žvyro mišinio pagrindas – 20cm.
- Įrengiama asfaltbetonio danga – 6cm.

Projektuojama nuvaža vadovaujantis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.
Projektuojama 5,5v tipo nuvaža. Nuvažos plotis 3,50m, nuvažos spindulys 3,00m, NUOVAŽOS PLOTAS 18,00m².

PARENKAMAS NUOVAŽOS ĮRENGIMO BŪDAS:

- Įrengiamas apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis atsižvelgiant į kelio kategoriją – 25cm.
- Įrengiamas žvyro mišinio pagrindas – 20cm.
- Įrengiama asfaltbetonio danga – 6cm.

4, 4^v ir 5, 5^v tipai



Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	22	48	0

- Pastabos:** 1. I–III kategorijų keliuose sankryžos rengiamos su asfaltbetonio danga.
2. Tipinių nuovažų brėžiniuose parodyti minimalūs asfaltbetonio dangų ilgiai, kai šalutinis kelias yra su žvyro danga.
3. Nuovažų į lauko kelius (3; 3^v tipai) pločiai gali būti padidinami, atsižvelgiant į plačiagabaritinių žemės ūkio mašinų poreikius.
4. Rekonstruojamos nuovažos projektuojamos individualiai.
1) 2; 2^v; 3; 3^v tipų nuovažos su žvyro danga neplatinamos.

Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Pastatius pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, statybos vietą numatoma sutvarkyti apželdinant veja (naujai projektuojama veja 2858m² / 17,02% sklypo ploto), dekoratyviniais krūmais, gėlynais, žemaūgiaisia medžiais pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Esami želdiniai. Sklypas apželdintas veja.

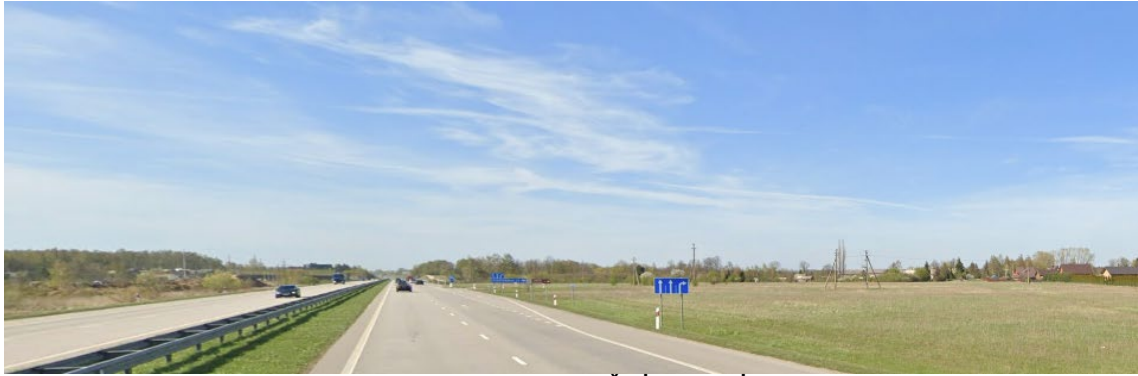
Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm).

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



BENDRAS VAIZDAS, PIETŪ-SIAURĖS KRYPTIMI

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	23	48	0



BENDRAS VAIZDAS, PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS DEŠNĖJE PUSĖJE. VAIZDAS NUO MAGISTRALINIO KELIO A13 KLAIPĖDA-LIEPOJA.



BENDRAS VAIZDAS, ŠIAURĖS-PIETŲ KRYPTIMI. MAGISTRALINIO KELIO A13 KLAIPĖDA-LIEPOJA IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO KL1410 (AUKŠTKIEMIŲ GATVĖ) SANKRYŽA.

Žemės darbai

Statybos aikštelėje turi būti atlikti bendrieji žemės tyrimo darbai, įskaitant grunto statinio zondavimo bandymus, mėginių ėmimą iš gręžtinių angų ir laboratorinius mėginių tyrimus.

Dabartiniai paviršiaus grunto lygiai parodyti toponuotraukoje. Rangovas turi įvertinti dominuojančias sąlygas, susipažindamas su jomis aikštelėje prieš pateikiant konkursinį pasiūlymą.

Jei žemės darbų metu pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui ir Projekto vadovui.

Žemės darbai statybvietėje vykdomi vadovaujantis:

STR 1.07.02:2005–“Žemės darbai”;

DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės “ reikalavimais.

STR 1.08.02:2002–“Statybos darbai”;

STR 1.09.05:2002- „Statinio statybos techninė priežiūra“;

Statybos firmų taisyklėmis (SFT) patvirtintomis aplinkos ministerijos, jei jos neprieštaruja techninio projekto reikalavimams.

Statybos užsakovo (statytojo) sprendimu grunto inžineriniai geologiniai tyrimai neatlikti, užsakovui prisiimant atsakomybę dėl galimų pasekmių – statinio avarijos, statinio sustabdymo, aptikus kitokius gruntuos, ne tokiuos, kokie pateikti projekto grafinėje dalyje.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	24	48	0

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ projektuojamas pastatas turi atitikti IV skyriaus bendruosius reikalavimus:

- Visuomeninės paskirties pastatų, visuomeninės paskirties inžinerinių statinių (toliau – Statinių), visuomeninės paskirties patalpų, įrengiamų šios ar kitokios paskirties pastatuose, projektai turi atitikti Statybos įstatymo reikalavimus, šio Reglamento ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus, privalomųjų Statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.
- Patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose – ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:
 1. pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;
 2. rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė;
 3. Statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m², bet ne mažesnis kaip 2,5 m;
 4. viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m;
 5. Pastogėse įrengiamų mansardos patalpų aukštis bent 3,5 m² kiekvienos patalpos grindų plote turi būti ne mažesnis už 8.4 punkte nurodytąjį norminį aukštį. Naujai statomame ar rekonstruojamame pastate, jei teritorijų planavimo dokumentuose nurodyta galimybė įrengti mansardą, bet nenurodytas leistinas pastato aukštis metrais, negali būti įrengiama mansarda, jei aukštis nuo mansardoje įrengiamų grindų paviršiaus arba, jei įrengiamos sienos, – nuo sienos viršaus iki stogo kraigo didesnis kaip pusė pastato pločio toje pastato dalyje, plotį skaičiuojant pagal išorinius sienų paviršius; šie reikalavimai netaikomi, kai mansarda įrengiama esamame pastate jo nerekonstruojant.

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato Nr.1:

Personalo ir higienos patalpų - aukščio vidurkis 3,65m;
Sandėliavimo patalpos - aukščio vidurkis 6,72m.

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato Nr.2:

Personalo ir higienos patalpų - aukščio vidurkis 2,50m;
Sandėliavimo patalpos - aukščio vidurkis 6,48m.

Techninių aukštų aukštis nenormuojamas, jeigu ten numatoma įrengti tik šiam Statiniui skirtas inžinerines sistemas, tačiau bet kuriuo atveju jų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,6 m, o aptarnaujančiam personalui skirtuose takuose – ne mažesnis kaip 1,9 m (iki išsikišusių konstrukcijų apačios), praėjimo plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Ne ilgesnėse kaip 2,0 m atkarpose leidžiama praėjimo aukštį sumažinti iki 1,2 m, o plotį – iki 0,9 m.

- Visuomeninės paskirties statiniuose draudžiama įrengti patalpas, kuriose gali būti laikomos ar naudojamose sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei Statinio patvarumui ir pastovumui grėsmę keliančios medžiagos ar įranga po žiūrovų salėmis, gyvenamaisiais kambariais viešbučiuose, moteliuose, nakvynės ar slaugos įstaigose, po palatomis ligoninėse, mokyklų, ikimokyklinio ugdymo įstaigų rūsiuose ir cokoliniuose aukštuose.
- Vėdinimo įrangos patalpos ar kitos techninės patalpos, kuriose gali būti triukšmo ar vibracijos sklaidos šaltiniai, negali būti įrengiamos šalia, virš ar po žiūrovų bei repeticijų salėmis, gyvenamaisiais, poilsio kambariais, palatomis, operacinėmis, klasėmis, auditorijomis, skaityklomis ir patalpomis, kuriose nuolat būna žmonių. Atskirais rekonstravimo ar patalpų remonto atvejais, gali būti netaikomas šio punkto reikalavimas, numatant triukšmo ar vibracijos izoliavimo sprendinius ir atlikus specialiąją higieninę ekspertizę.

V skyriaus esminius visuomeninės paskirties statinių reikalavimus.

I SKIRSNIS. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS

- Visuomeninės paskirties statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad apkrovos, galinčios Statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso Statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms Statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).
- Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.
- Įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgiama į:
 1. nuolatinius poveikius (gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, atsiradusias statybos metu, ir kitus);

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	25	48	0

2. laikuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiantys poveikiai (išskyrus vėjo ir sniego); sniego ir ledo, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); vandens ir bangų slėgį, temperatūros poveikį, šaltį; statybos metu atsirandančius poveikius ir kt.).

- Mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimas turi būti užtikrinamas visuma priemonių, numatomų Statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.
- Esminis reikalavimas turi būti užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai turi būti parenkami įvertinus konstrukcijų savybes, pastovumą Statinio statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išėities parametrų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.
- Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą Statinio naudojimo laikotarpį.
- Statinio ar jo dalių reikalavimai nustatomi Statinio projekto techninėse specifikacijose:

A kategorijos techninių specifikacijų-statybos techninių reglamentų ir Statiniui bei jo dalims skirtų standartų pagrindu, o statybos produktų reikalavimai – Statinio projekto techninėse specifikacijose B kategorijos techninių specifikacijų-statybos produktų standartų ir techninių liudijimų pagrindu.

Atitikti II skirsnio gaisrinės saugos reikalavimus

- Visuomeninės paskirties statinys ir jo priklausiniai projektuojami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis.

III skirsnio – Higienos. Sveikatos. Aplinkos apsaugos reikalavimus

- Visuomeninės paskirties statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad būtų užtikrintos tinkamos Statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės.
- Reikalavimai visuomeninės paskirties pastatų vidaus aplinkai nustatyti HN 33:2011, HN 35:2007, HN 98:2014, HN 50:2003, HN 73:2001, HN 80:2015, HN 98:2014; HN 36:2009, HN 105:2004.
- Reikalavimai visuomeninės paskirties pastatų vandens tiekimui nustatyti HN 24:2003, STR 2.07.01:2003.
- Reikalavimai visuomeninės paskirties pastatų nuotekoms šalinti nustatyti STR 2.07.01:2003.
- Reikalavimai visuomeninės paskirties pastatų atliekoms tvarkyti nustatyti HN 66:2000;
- Visuomeninės paskirties statiniuose turi būti numatytos atliekų šalinimo ir dulkių valymo sistemos, taip pat laikino atliekų laikymo patalpos.
- Visuomeninės paskirties statiniuose be natūralaus apšvietimo galima įrengti: įvairios paskirties žiūrovų, konferencijų, paskaitų sales ir kuluarus, prekybos sales, buitinio aptarnavimo salonus, sporto ir sveikatingumo sales bei pagalbines patalpas, trenerių bei instruktorių patalpas, automobilių stovėjimo aikšteles, priešoperacines, narkozės patalpas, tualetus ir persirengimo patalpas, sanitarines švaryklas ir kitos paskirties patalpas, kuriose nenumatomos nuolatinės darbo vietos. Mokymo įstaigų koridoriai, naudojami rekreacijai, turi turėti natūralų apšvietimą.
- Patalpose su natūraliu apšvietimu turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, atidaromus langus ir pan. galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.
- Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai pateikti HN 98:2014.
- Visuomeninės paskirties statinių šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo pagrindiniai reikalavimai pateikti STR 2.09.02:1998, HN 69:2003 ir HN 98:2014.
- Drėgnose ir šlapiose patalpose negalima įrengti nišų šildymo prietaisams išorinėse sienose. Oro šalinimo iš tualetų ir rūkymo patalpų sistemos gali būti sujungtos su oro šalinimo iš dušinių sistemomis.
- Leidžiami triukšmo lygiai, jų apskaičiavimo ir matavimo metodika visuomeninės paskirties statiniuose, jų teritorijose (sklypuose) bei patalpose pateikta HN 33:2011.
- Visuomeninės paskirties statinių ir patalpų pritaikymo žmonėms su negalia reikalavimai pateikti reglamente STR 2.03.01:2001.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
					26	48	0

- Statinio ar jo dalių reikalavimai nustatomi Statinio projekto techninėse specifikacijose A kategorijos techninių specifikacijų-statybos techninių reglamentų ir Statiniui bei jo dalims skirtų standartų pagrindu, o statybos produktų reikalavimai – Statinio projekto techninėse specifikacijose B kategorijos techninių specifikacijų-statybos produktų standartų ir techninių liudijimų pagrindu.

IV skirsnio – saugaus naudojimo reikalavimus.

- Visuomeninės paskirties statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.
- Turi būti parengti tokie projektiniai sprendiniai ir parinkti tokie statybos produktai, kad naudojant Statinį būtų išvengta:
 1. kritimo paslydus, naudojant grindų dangai neslidžias medžiagas bei ribojant staigius slidumo pasikeitimus; taip pat turi būti atsižvelgta į vandens, sniego ar riebalų buvimo paviršiuje galimybę;
 2. kritimo užkliuvus ar apvirtus, numatant žmonių judėjimo vietose lygius grindų paviršius, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių; įrengiant tinkamą judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimą; numatant išėjimo maršrutus su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui;
 3. kritimo pasikeitus grindų lygiui, numatant laiptų pakopų aukštį ir plotį pagal įvairioms Statinių grupėms keliamus reikalavimus, reikiamo aukščio aptvarus, turėklus, baliustradas, parapetus; patogius naudoti rampų (pandusų) nuolydžius, atsižvelgiant į neįgalųjų asmenų saugą; ribojant angas iki vaikams saugaus dydžio, neleidžiančio jiems įkliūti į šias angas.
- Viename laiptų marše (išskyrus laiptus siaurėjančiomis pakopomis) turi būti ne mažiau kaip 3 ir ne daugiau kaip 16 pakopų (pakilimų). Pirmame aukšte viename laiptų marše gali būti ne daugiau kaip 18 pakopų (pakilimų).
- Laiptų maršų nuolydis (išskyrus sporto paskirties statinių žiūrovų tribūnų laiptus) turi būti ne didesnis kaip 1:2. Laiptų į rūsius, cokolinius aukštus ir pastoges maršų nuolydis gali būti 1:1,5, jeigu šiais laiptais nenumatoma evakuoti žmones. Perėjose tarp eilių žiūrovų salėse, sporto paskirties statinių tribūnose bei auditorijose įrengiamų laiptų nuolydis gali būti ne didesnis kaip 1:1,6, o įrengiant turėklus – 1:1,4 (turėklų ar kitokių aptvarų aukštis tokiu atveju turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m). Neleidžiama įrengti laiptų ar pakopų žmonių perėjose (evakuacijos keliuose) tarp tribūnų sporto paskirties statiniuose (tuneliuose).
- Žmonių judėjimo keliuose įrengiamų rampų (pandusų) išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3 %), o stacionaraus gydymo įstaigose – 1:20, vienos ištininės juostos ilgis – ne didesnis kaip 9000 mm ir pakilimo aukštis – ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas.
- Aptvarų, turėklų, baliustradų aukštis turi būti ne mažesnis kaip:
 1. laiptų maršų ir aikštelių – 0,90 m;
 2. išorės laiptų maršų ir aikštelių – 1,20 m;
 3. perėjų, galerijų, terasų – 1,20 m;
 4. nenaudojamo stogo parapetų, tvorelių – 0,60 m.
- Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi turėti aptvarus, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau.
- Langai ar kitos angos turi turėti aptvarus ar kitokias apsaugas nuo kritimo priemonės, jeigu tokių angų apačios aukštis nuo grindų yra mažesnis už tai Statinių grupei nurodytą aptvarų, turėklų ar baliustradų aukštį. Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus.
- Žmonių judėjimo keliams nustatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakavimo keliams. Darbo, poilsio ir panašiose vietose neturi būti jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių. Rekonstruojamuose Statiniuose, kai dėl esamų konstrukcijų ar dėl paveldo apsaugos reikalavimų nėra galimybės visiškai įvykdyti šiame punkte nurodytus žmonių saugos reikalavimus, pavojingos vietos turi turėti apsauginius įtaisus, įspėjamuosius ženklus ar kitokias (garso, šviesos) priemones, ribojančias ar neleidžiančias prieiti prie pavojingų elementų.
- Statinio ar jo dalių reikalavimai nustatomi Statinio projekto techninėse specifikacijose A kategorijos techninių specifikacijų-statybos techninių reglamentų ir Statiniui bei jo dalims skirtų standartų pagrindu, o statybos produktų reikalavimai – Statinio projekto techninėse specifikacijose B kategorijos techninių specifikacijų-statybos produktų standartų ir techninių liudijimų pagrindu.

V skirsnio apsaugos nuo triukšmo reikalavimus

Visuomeninės paskirties statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	27	48	0

228. Šio esminio reikalavimo nuostatos apima apsaugą nuo:

228.1. Statinių išorės aplinkoje ore sklindančio garso;

228.2. gretimose patalpose ore sklindančio garso;

228.3. smūgio garso į perdangas;

228.4. Statinio inžinerinių sistemų skleidžiamo triukšmo;

228.5. aidėjimo trukmės patalpose. Kai kurių visuomeninės paskirties statinių atitvarų garso izoliavimo rodikliai bei garso klasės (akustinio komforto lygiai) reglamentuojami STR 2.01.07:2003 [4.22]. Kitų, šiame Reglamente nepaminėtų, visuomeninės paskirties statinių garso klasės projektuojamos statytojo (užsakovo) pageidavimu.

VI skirsnis – energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

- Statinys, jo atitvaros, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemos turi būti suprojektuoti bei pastatyti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir Statinio naudotojų reikmes.

VI skyriaus – Statinio paskirties reikalavimai. Pagrindinių patalpų išplanavimas.

- Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetų kambaryje turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams). Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos). Atviruose (stogu neuždengtuose) visuomeninės paskirties statiniuose šis mažiausias atstumas gali būti padidintas iki 100 m. Moterų asmeninės higienos kabinos (bidė arba higieniniai dušai) turi būti įrengiamos, jeigu Statinyje dirba (gyvena) daugiau kaip 14 moterų. Viešieji tualetai turi būti įrengiami vadovaujantis HN 55- 2001.

- Vienos tualetų kabinos matmenys turi būti ne mažesni kaip 1,2 x 0,8 m², o kabinos su bidė – 1,8 x 1,2 m². Sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, turi būti ne mažesnis kaip:

10 lentelė

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Sandėliavimo paskirties pastatas su autoservisu (Nr.1). Darbo laikas nuo 8 iki 18 val. DARBUOTOJŲ SKAIČIUS: 10 ŽMONIŲ (5 ŽMONĖS SANDELIAVIMO PATALPOSE; 5 ŽMONĖS AUTOSERVISE).

Sandėliavimo paskirties pastate (Nr.1) sandėliavimo paskirties patalpose projektuojama - 1-3 PRAUSYKLA 4,22m², 1-4 WC, DUŠAS (V) 2,00m² ir 1-5 WC, DUŠAS (ŽN, M) 3,50m². Autoserviso patalpose projektuojama - 1-7 WC, DUŠAS (ŽN, M) 4,50m², 1-8 WC, DUŠAS (V) 2,00m², 1-11 WC, DUŠAS 2,55m² ir 2-6 WC, DUŠAS 2,25m².

Sandėliavimo paskirties pastatas su gamybinėmis patalpomis (Nr.2). Darbo laikas nuo 8 iki 18 val. DARBUOTOJŲ SKAIČIUS: 10 ŽMONIŲ (5 ŽMONĖS SANDELIAVIMO PATALPOSE; 5 ŽMONĖS GAMYBINĖSE PATALPOSE).

Sandėliavimo paskirties pastate (Nr.2) sandėliavimo paskirties patalpose projektuojama - 1-8 PRAUSYKLA 4,22m², 1-9 WC, DUŠAS (ŽN, M) 3,50m² ir 1-10 WC, DUŠAS (V) 2,00m². Gamybinėse patalpose projektuojama - 1-3 PRAUSYKLA 4,22m², 1-4 WC, DUŠAS (V) 2,00 m² ir 1-5 WC, DUŠAS (ŽN, M) 3,50m².

Vadovaujantis LRV 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI“ punktais:

p. 16. Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui, skaičiuojant pagal didžiausią darbo pamainos darbuotojų skaičių.

- Didžiausias darbo pamainos darbuotojų skaičius iki 5 asmenų kiekviename korpuse– reikalinga 4,50 kv. metrų poilsio patalpa. Projektuojamos darbuotojų poilsio valgymo patalpos

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	28	48	0

p. 20.1. 0,35 kv. metro – drabužių persirengimo patalpos;

- **Didžiausias darbo pamainos darbuotojų skaičius iki 5 asmenų kiekviename korpuse – reikalinga 1,75 kv. metrų drabužių persirengimo patalpa.**

p. 40. Valgymo kambaryje vienam darbuotojui turi būti skiriama ne mažiau kaip 1 kv. metras, o viso kambario plotas – ne mažesnis kaip 12 kv. metrų.

- **Didžiausias darbo pamainos darbuotojų skaičius iki 5 asmenų kiekviename korpuse – reikalinga 12 kv. metrų valgymo patalpa.**

SANDĖLIS Nr.1

- **Nr.1-2 - 38,62 kv. metrų darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa;**
- **Nr. 2-3 – 30,30 kv. metrų darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa.**

SANDĖLIS Nr.2

- **Nr.1-2 - 38,62 kv. metrų darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa;**
- **Nr. 1-7 – 38,62 kv. metrų darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa.**

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ APRAŠU punktu Nr.11. Persirengimo patalpos, dušai, prausyklos, tualetai turi būti įrengti atskirai moterims ir vyrams arba sudarytos galimybės tomis pačiomis patalpomis naudotis atskirai (skirtingu metu) – EKSPLOTACIJOS METU BŪTINA SUREGULIUOTI NAUDOJIMOSI TVARKĄ PAGAL POREIKĮ.

VII skyrius – reikalavimai apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

- Reikalavimai sklypui, priėjimams ir privažiavimams - visuomeninės paskirties pastato sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadu) turi būti peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus, balkonus, lodžijas.
- Reikalavimai pastatui:
 1. įėjimų į visuomeninės paskirties pastatus lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;
 2. įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai;
 3. iš lauko įėjimai į pastatą ir rūšį, įėjimai į pastogę ir išėjimai ant stogo, į bendruosius kolektorius, technines patalpas arba techninius aukštus turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus);
 4. švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus;

Higiena, sveikata, apsauga nuo triukšmo

Pastatuose turi būti užtikrinamos normalios sąlygos darbuotojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas. Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003[3.30] reikalavimus. Pastatas turi būti apsaugotas dėl netinkamo šalinimo kanalizacijų sistemos medžiagų tvarkymo.

Užtikrinamas patalpų šildymas, vėdinimas (STR 2.09.02:1998), natūralus ir dirbtinis apšvietimas 150-300 lux. Temperatūra palaikoma 22 laipsniai paros bėgyje; sandėlių patalpose 6 laipsniai.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastatuose oro taršos šaltinių nebus. Patalpų šildymas - elektra.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos turi atitikti higienos normų reikalavimus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pastatų akustinio komforto klasė – C.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	29	48	0

Atitvarų garso izoliavimo rodikliai, nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003.

Turi atitikti HN 98:2000 „NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI“

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
1 priedas

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Gaminių rūšiavimas ir plovimas, malimas, maišymas, pakavimas maisto gamyboje
5.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Elektros pastočių patalpos, sandėliai su stelažais
8.	Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0,7	Saugyklos, laukimo zonos, pakrovimo, iškrovimo darbai, metalo sandėliai, koridoriai, automatizuoti procesai, ligoninių koridoriai naktį, gelžbetonio gaminių, apdailos plytelių džiovyklos, keramikos gaminių gamyklos, galvijų laikymo patalpos (tvartai)

*pateikti vykdomų darbų (darbo zonų) pavyzdžiai, sąrašas nėra baigtinis.

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

STR 2.09.02:2005
6 priedas

LEISTINAS TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAS TARP ĮTEKANČIOS Į DARBO ZONĄ SROVĖS TEMPERATŪROS IR TOS ZONOS TEMPERATŪROS

Mikroklimato sąlygos	Patalpos	Temperatūrų skirtumas, °C			
		kai dengiami šilumos nuostoliai		kai sugeriamas šilumos perteklius	
		žmonės srovėje	žmonės už srovės ribų	žmonės srovėje	žmonės už srovės ribų
Leistinos	Visos, išskyrus gamybos ir pramonės paskirties	3	3,5	-1,5	-2
	Gamybos ir pramonės paskirties	5	6	-2	-2,5

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	30	48	0

Komfortinės	Visos, išskyrus patalpas su spec. Technologiniais reikalavimais	1	1,5	-1	-1,5
-------------	---	---	-----	----	------

IV. BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI

11. Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

12. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

13. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2°C.

14. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

15. Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Pastate turi būti tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad normaliai eksploatuojant patalpas normaliomis lauko sąlygomis visose to pastato patalpų veiklos zonose optimaliai naudojant energiją būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus. Šios sistemos, būdamos pastato dalimis, turi tenkinti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus.

STR 2.09.02:2005
1 priedas

ORO KIEKIO PROJEKČINĖS REIKŠMĖS

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika**	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1m ² grindų*		dm ³ /s.vnt.	m ³ /h.vnt.
		dm ³ /s	m ³ /h	dm ³ /s	m ³ /h		
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Administracinės paskirties pastatai							
2.1. Darbo kambarys	2	10	36	1	3,6	-	-
2.2. Darbo kambarys (atviras lankytojams)	2	10	36	1,5	5,4	-	-
2.4. Patalpa lankytojams	3	-	-	2	7,2	-	-
2.6. Archyvas, sandėlis	-	-	-	0,35/m ²	1,3/m ²	-	-
2.8. Koridorius	5	-	-	0,5	1,8	-	-

* Oro kiekį skaičiuoti pagal patalpos grindų plotą tuomet, kai žmonių skaičius nežinomas.

** Oro judrumo charakteristikos pateiktos 2 priede. Čia 4 stulpelyje esantis skaičius reiškia 2 priedo grafike pažymėtą kreivę.

*** Tikslinama, atsižvelgiant į vietinių siurbtuvų šalinamą oro kiekį arba oro kiekį šilumai ir drėgmei pašalinti bendrąja apykaita bei veiklos pobūdį.

STR 2.09.02:2005
3 priedas

PAKANKAMA ORO TEMPERATŪRA, SANTYKINĖ DRĖGMĖ IR JUDRUMAS GYVENAMOSIOSE IR VIEŠOSIOS PASKIRTIES PATALPOSE

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30–75	0,15–0,5
Šaltasis	18**–26	30–75	0,05–0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

STR 2.09.02:2005
5 priedas

KOMFORTINĖS POILSIO IR LENGVO DARBO SĄLYGOS

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22+2	40–60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5+1,5	40–60	Iki 0,25

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	31	48	O

Sandėliavimo paskirties pastatuose – nenumatoma viršyti triukšmo ribinius dydžius. Būtina laikytis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimų.

IV. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

7. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

8. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Nustatomi triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariųjų triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Projektuojami sandėliai Nr.1 ir Nr.2 turi atitikti HN 35:2007 „DIDŽIAUSIA LEIDŽIAMA CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ) KONCENTRACIJA GYVENAMOSIOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PATALPŲ ORE“ reikalavimus.

Būtina laikytis HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ reikalavimų.

Cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neturi viršyti šios higienos normos priede pateiktos vienkartinės ir/ar paros DLK. Nenumatomas žalingas cheminių medžiagų (teršalų) poveikis žmonių sveikatai (cheminė tarša – aplinkos teršimas cheminių medžiagų garais, dujomis, aerozoliais, dūmais ir dulkėmis, kurios dėl žmogaus veiklos patenka į aplinką ir gali sukelti pavojų žmonių sveikatai - minimalus, norminis (patalpų šildymui bus naudojama elektra).

Patalpų šildymas sandėliavimo paskirties pastatuose Nr.1 ir Nr.2 - elektra.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	32	48	0

Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų oro užterštumo lygis vertinamas pagal oro ėminių laboratorinės analizės rezultatus, palyginant faktinius duomenis su šios higienos normos priede pateikta DLK verte.

Vadovaujantis p.IV. **GYVENAMOSIOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PATALPŲ ORE ESANČIŲ CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIŲ DLK.**

Kai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore yra dvi ar daugiau suminiu poveikiu pasižyminčių cheminių medžiagų, kiekvienos iš jų faktiškų koncentracijų (C_1, C_2, \dots, C_n) ir DLK santykių suma neturi būti didesnė už vieneta:

$$\frac{C_1}{DLK_1} + \frac{C_2}{DLK_2} + \dots + \frac{C_n}{DLK_n} \leq 1$$

Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija: NENUMATOMA. Būtina laikytis HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ reikalavimų. Planuojama veikla nekelia jokio pavojaus ar rizikos aplinkai bei žmonių sveikatai. Kvapo koncentracijos ribinė vertė nenumatoma, stacionarių taršos kvapais šaltinių nenumatoma.

Pasikeitus situacijai statytojas privalo užtikrinti visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus (numatyti papildomas prieštriukšmines ir oro taršą mažinančias priemones, t.y. sklypą apželdinant, aptveriant ir pan.).

EKONOMINIŲ VEIKLOS RŪŠIŲ KLASIFIKATORIUS (EVRK)

Kodas	Aprašymas
II	Transportas, sandėliavimas ir nuotoliniai ryšiai (telekomunikacijos)
60	Sausumos transportas; transportavimas vamzdynais
60.24	Krovinių vežimas keliais
60.24.10	Krovinių vežimas krovininiais automobiliais
62.20.20	Krovinių vežimas
63.1	Krovinių tvarkymas ir sandėliavimas
63.11	Krovinių tvarkymas
63.11.10	Krovinių pakrovimas ir iškrovimas
63.12	Laikymas ir sandėliavimas
63.21.10	Automobilių stovėjimo aikštelių eksploatavimas
63.21.50	Riedmenų techninė priežiūra ir smulkus remontas
63.40.20	Krovinių gabenimo agentų ir ekspeditorių veikla
63.40.30	Vežimo dokumentų ir kelionės lapų parengimas ir išdavimas
28	Metalo gaminių, išskyrus mašinas ir įrangą, gamyba
28.12	Statybinių statulių ir dailidžių metalo dirbinių gamyba

Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. DĮ-226

EKONOMINĖS VEIKLOS RŪŠIŲ KLASIFIKATORIUS (EVRK 2 RED.)

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Poklasis	pavadinimas
C					APDIRBAMOJI GAMYBA
	25				Metalo gaminių, išskyrus mašinas ir įrenginius, gamyba
		25.9			Kitų metalo gaminių gamyba
G					DIDMENINĖ IR MAŽMENINĖ PREKYBA; VARIKLINIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ IR MOTOCIKLŲ REMONTAS
	45				Variklinių transporto priemonių ir motociklų didmeninė ir mažmeninė prekyba bei remontas

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	33	48	0

		45.1			Variklinių transporto priemonių pardavimas
			45.11		Automobilių ir lengvųjų variklinių transporto priemonių pardavimas
H					TRANSPORTAS IR SAUGOJIMAS
	52				Sandėliavimas ir transportui būdingų paslaugų veikla
		52.1			Sandėliavimas ir saugojimas
			52.10		Sandėliavimas ir saugojimas

Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija. Planuojamos ūkinės veiklos **rizika žmonių sveikatai** (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo): *nenumatoma*.

Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas): *poveikis nenumatomas*.

Vadovautis HN 121:2010 „KVAPO KONCENTRACIJOS RIBINĖ VERTĖ GYVENAMOSIOS APLINKOS ORE“ IR KVAPŲ KONTROLĖS GYVENAMOSIOS APLINKOS ORE TAISYKLĖMS.

Kvapo koncentracijos ribinė vertė taikoma gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų, susijusių su apgyvendinimu (viešbučių, bendrabučių, kalėjimų, kareivinių, areštinių, vienuolynų ir kt.), ikimokyklinio ugdymo įstaigų, bendrojo lavinimo, profesinių, aukštųjų, neformaliojo švietimo mokyklų patalpų, kuriose vyksta mokymas ir ugdymas, asmens sveikatos priežiūros įstaigų patalpų, kuriose būna pacientai, orui bei jų žemės sklypų ne didesniu kaip 40 m atstumu nuo gyvenamojo namo ar nurodytų visuomeninės paskirties pastatų aplinkos orui.

Kvapo koncentracijos ribinė vertė taikoma tik iš ūkinėje komercinėje veikloje, kurioje naudojami stacionarūs taršos kvapais šaltiniai, kylantiems kvapams vertinti.

Kvapo koncentracijos ribinė vertė netaikoma:

- paties asmens ūkinės komercinės veiklos keliamo ir jį veikiančio kvapo atvejais;
- kvapui darbo vietose vertinti;
- avarijų ir ekstremalių situacijų sukeliančių taršą kvapais ir jų likvidavimo atvejais.

Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė):

Sandėliavimo paskirties pastatuose – nenumatoma viršyti triukšmo ribinių dydžių. Būtina laikytis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimų.

Planuojamos veiklos triukšmo šaltiniai ir jų keliamas triukšmas

Nagrinėjamoje projektuojamų sandėliavimo pastatų (sandėlis Nr. 1 ir Nr.2)

Teritorijoje ir pastatų eksploatacijos metu stacionarūs pastatų išorėje visą parą triukšmą skleisiantys triukšmo šaltiniai – NENUMATOMI.

Stacionarūs taršos šaltiniai VEIKIANTYS PERIODIŠKAI – SUKURIAMA PO DVI DARBO VIETAS KIEKVIENAME PROJEKTUOAMAME PASTATE, ĮRENGIMAI BUS NAUDOJAMI PERIODIŠKAI (VIENU METU MAKSIMUM KETURI ĮRENGINIAI ABIEJUOSE PASTATUOSE).

SANDĖLIS Nr.1:

KRAUTUVAS (maksimalus skaičius 3vnt.);

AUTOMOBILIO REMONTO VIETA; 2vnt. (2,5x5,0m);

RATŲ MONTAVIMO / BALANSAVIMO STENDAS; 1vnt. (2,0x2,0m).

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	34	48	0

SANDĖLIS Nr.2:

GILJOTINA; 3vnt. (1,5x3,5m);
 STAKLĖS; 2vnt. (1,0x1,5m);
 KONVEJERIS; 2vnt. (5,0m);
 LENKIMO STALAS; 1vnt. (1,0x1,5m);
 VALCAVIMO STALAS; 1vnt. (1,0x1,0m);
 GRĘŽIMO STAKLĖS; 1vnt. (0,5x0,5m);
 FREZAVIMO STAKLĖS; 1vnt. (0,5x1,5m);
 SUKIMO STAKLĖS; 1vnt. (1,0x1,5m);
 KRAUTUVAS (maksimalus skaičius 4vnt.).

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje darbo valandomis (8.00 – 18.00 val.) triukšmą skleisiantys mobilūs triukšmo šaltiniai:

PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖS (KA1). PLOTAS 5709m² / 34,00% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 90vnt. (IŠ JŲ 20vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 3vnt. "B" ŽŪN TIPO VIETOS).

PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖS (KA2). PLOTAS 2288m² / 13,62% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 50vnt. (IŠ JŲ 10vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽŪN TIPO VIETOS).

PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖS (KA3). PLOTAS 1718m² / 10,23% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 20vnt. (IŠ JŲ 4vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽŪN TIPO VIETOS).

PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖS (KA4). PLOTAS 694m² / 4,13% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 23vnt. (IŠ JŲ 5vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽŪN TIPO VIETOS). **BENDRAS KIEMO AIKŠTELIŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS.**

Bendras automobilių 183 vietų skaičius:

- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS **10vnt.** (4vnt. "A" tipo ir 6vnt. "B" ŽŪN VIETOS). ŽŪN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis 3 priedo 1.24 punktą) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

- PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO **37 VIETOS.** Įkrovimo vieta žymima kelio ženklu Nr. 735 - žyminčiu vieta, skirtą elektromobiliams ir kitoms elektros varikliams varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19).

- PROJEKTUOJAMOS SUNKVEŽIMIŲ STOVĖJIMO VIETOS:

-**31** VIETOS; 16x2,5m;

-**23** VIETOS; 10x2,5m.

- PROJEKTUOJAMOS LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS; **82vnt.**

Antžeminės automobilių aikštelės skirtos darbuotojams ir klientams. Planuojama, kad dienos metu aikštelės užsipildys 70%.

[vertinta, kad į sunkiasvorių transporto priemonių stovėjimo aikštelę darbo valandų metu (08.00 – 18.00 val.) vidutiniškai atvyks ir išvyks iki 50%; t.y. 27vnt. automobilių per parą.

Objekto statybos metu tikėtinas laikinas, epizodinis triukšmo lygio padidėjimas statybų aikštelėje ir artimiausioje aplinkoje nuo transporto priemonių, atvyksiančių ir manevruosiančių teritorijoje, bei nuo mechanizmų.

Aplinkinėse gatvėse važiuosiančio transporto keliamas triukšmo lygis

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida

Projektuojamų sandėliavimo paskirties pastatų eksploatacijos metu aplinkinėse gatvėse autotransporto srautas – padidės. Pagrindinis įvažiavimas į planuojamos ūkinės veiklos teritoriją projektuojamas iš AUKŠTKIEMIŲ gatvės šiaurės vakarinėje sklypo pusėje.

TECHNOLOGINIAI / HIGIENINIAI REIKALAVIMAI PATALPOMS IR ĮRANGAI:

Saugos ir sveikatos privalomi minimalūs reikalavimai

- Planuojamose sandėliavimo paskirties patalpose didžiausias darbo pamainos darbuotojų skaičius iki 10 asmenų. Statytojas - darbdavys, užtikrindamas darbuotojų saugą ir sveikatą, turi pasirūpinti, kad:
1. Judėjimo keliai evakuacinių išėjimų link ir patys išėjimai visada būtų laisvi, pagal galimybę tiesiai vesti į lauką; kol darbovietėse yra darbuotojų, durys turi atsidaryti.
 2. Įrengimai ir įrenginiai būtų techniškai prižiūrimi; bet koks rastas trūkumas, galintis turėti įtakos darbuotojų saugai ir sveikatai, būtų kuo skubiau pašalintas;
 3. Evakuacinių išėjimų durys turi atsidaryti evakuavimo kryptimi (į išorę);
 4. Evakuaciniai keliai ir išėjimai turi būti paženklinti pagal normatyvinius dokumentus. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;
 5. Patalpos kiek įmanoma, turi būti pakankamai apšviestos natūralia šviesa ir turi būti įrengtas dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus;
 6. Durys ir vartai, kurie atsiveria kildami aukštyn, turi turėti apsaugos mechnizmą, kad nekristų žemyn;
 7. Žmonių judėjimo keliams nustatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakuavimo keliams. Darbo, poilsio ir panašiose vietose neturi būti jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo KOMISIJAI PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS reikalavimai:

9. Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).
10. Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą).

TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

SANDĖLIS NR.1

Sandėliavimo patalpoje numatomas nedegių statybinių medžiagų sandėliavimas. Projektuojama viena sandėliavimo patalpa ir buitinės/poilsio patalpos pirmame pastato aukšte; antresolėje (virš buitinių/poilsio patalpų) – administracinės patalpos.

Autoserviso patalpose numatomas – automobilių pardavimas ir smulkūs remonto-priežiūros darbai, buitinės ir techninės patalpos; antresolėje - buitinės/poilsio, administracinės ir sandėliavimo patalpos. Suvirinimo darbai neatliekami. Automobiliai plaujami ir valomi rankiniu būdu.

ATLIEKAMŲ DARBŲ SARAŠAS VADOVAUJANTIS LRAM 2007 m. liepos 13 d. Nr. D1-405 ĮSAKYMU DĖL APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINEI PRIEŽIŪRAI IR REMONTUI APRAŠO

*Transporto priemonės techninės priežiūros ir remonto veiklų kodai ir pavadinimai

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	36	48	0

Kodas	Veiklos pavadinimas
18	Kiti TP ir R darbai (automobilių salonų remontas ir automobilių diagnostika)
5	Elektros įrangos TP ir R
51	Elektros instaliacijos ir elektronikos R

Atliekų susidarymas (kiekis ir kategorijos) - numatomas mišrių atliekų kiekis per metus 1000m² – 4 tonos.

Pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų atliekų naudojimas nenumatomas.

- Priežiūros ir remonto veiklos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Baterijų ir akumuliatorių bei baterijų ir akumuliatorių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 625 „Dėl Baterijų ir akumuliatorių bei baterijų ir akumuliatorių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus.

Transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veiklos metu susidariusias atliekas laikyti viršijant Atliekų tvarkymo įstatyme nustatytą laikinojo laikymo terminą leidžiama tik turint šiai veiklai galiojantį taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą, išduotą Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-528 „Dėl Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo patvirtinimo“, nustatytais atvejais (toliau – TIPK leidimas), arba galiojantį taršos leidimą, išduotą Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir panaikinimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 6 d. įsakymu Nr. D1-259 „Dėl Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – taršos leidimas), nustatytais atvejais.“

- Veiklos vykdytojas techninės priežiūros ir remonto veikloje susidariusias atliekas:

1. turi tvarkyti taip, kad jos nepatektų į aplinką;
2. privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje;
3. turi perduoti atliekų tvarkytojams ir turėti atliekų atidavimą pagrindžiančius dokumentus;
4. tvarkydamas komunalines atliekas privalo naudotis savivaldybių organizuojamomis atliekų tvarkymo sistemomis ir rūšiuoti atliekas savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

- Jei techninės priežiūros ir remonto veiklos metu susidaro atliekos, veiklos vykdytojas privalo pildyti Transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto pirminės atliekų apskaitos žurnalą pagal 2007 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. D1-405 „APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINEI PRIEŽIŪRAI IR REMONTUI APRAŠAS“ 1 priedą. Veiklos vykdytojo padaliniai turi pildyti atskirus Transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto pirminės atliekų apskaitos žurnalus. Šio žurnalo duomenys, pildant juos elektronine forma, ne rečiau kaip kartą per mėnesį turi būti išspausdinti ir patvirtinti atsakingų asmenų parašais.

- Jei kartu su transporto priemonių priežiūros ir remonto veikla yra vykdoma kita veikla (eksploatuoti netinkamų transporto priemonių tvarkymas ar kitos), šiai veiklai taip pat taikomi Atliekų tvarkymo taisyklėse ir kituose teisės aktuose nustatyti atliekų apskaitos reikalavimai.

- Veiklos vykdytojas kasmet iki kovo mėn. 1 d. Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdo veiklą, turi pateikti Transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto pirminės atliekų apskaitos ataskaitas duomenis (toliau – Atliekų ataskaita) apie praėjusius metus (vieną apie visus filialus ir padalinius) pagal Aprašo 2 priedą.

- Pirmą kartą teikdamas atliekų susidarymo apskaitos metinę ataskaitą, veiklos vykdytojas kartu su atliekų susidarymo apskaitos metine ataskaita privalo Aplinkos apsaugos agentūrai elektroniniu paštu pateikti veiklos vykdytojo, vykdančio transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veiklą, vadovo ar jo įgalioto asmens pasirašytą Veiklos vykdytojo, vykdančio transporto priemonių techninę priežiūrą ir remontą, deklaraciją (toliau – deklaracija) pagal 2007 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. D1-405 „APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINEI PRIEŽIŪRAI IR REMONTUI APRAŠAS“ 3 priedą ir šios deklaracijos elektroninę versiją vienu iš šių formatų: Microsoft Office Word (*.doc, *.docx), Open Document Text (*.odt). Pasikeitus duomenims, kuriuos būtina nurodyti deklaracijoje, veiklos vykdytojas turi deklaraciją patikslinti ir pateikti ją kartu su atliekų susidarymo apskaitos metine ataskaita apie praėjusius metus.“

- Pirmąsias Atliekų ataskaitas veiklos vykdytojai turi pateikti Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentams iki 2009 m. kovo 1 d.

- Aplinkos apsaugos agentūra per 14 darbo dienų nuo deklaracijos ar patikslintos deklaracijos gavimo datos, remdamasi deklaracijoje pateiktais duomenimis ir informacija, veiklos vykdytoją, vykdančią transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veiklą, įregistruoja Transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto paslaugas teikiančių įmonių sąrašę, įrašydama ir (ar) patikslindama šiuos duomenis:

1. duomenis apie veiklos vykdytoją (juridinio asmens pavadinimą ir kodą arba fizinio asmens, vykdančio individualią veiklą, vardą, pavardę, juridinio asmens buveinės arba fizinio asmens, vykdančio individualią veiklą, nuolatinės gyvenamosios vietos adresą);
2. veiklos vykdymo vietos adresą;
3. vykdomos veiklos (-ų) kodą (-us), pavadinimą (-us).“

- Veiklos vykdytojas, be nustatyta tvarka išduoto Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimo, transporto priemonių techninės

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	37	48	0

priežiūros ir remonto veiklos metu susidariusias nepavojingas atliekas gali saugoti ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, o pavojingas – ne ilgiau kaip tris mėnesius nuo jų susidarymo dienos šių atliekų susidarymo vietoje.

- Veiklos vykdytojas, kurio veikloje susidaro baterijų ir akumuliatorių atliekos, privalo turėti specialius kontenerius baterijoms ir akumuliatoriams, kaip nustatyta Išeikvotų baterijų ir akumuliatorių tvarkymo taisyklėse.

- Transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veiklos metu susidariusias atliekas draudžiama deginti, išskyrus, jei šiai veiklai yra išduotas galiojantis TIPK arba taršos leidimas ir laikomasi Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

- Veiklos vykdytojas privalo priimti visas transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veiklos metu susidariusias nepavojingas ir pavojingas atliekas. Jas grąžinti transporto priemonės savininkui ar naudotojui draudžiama. Šis punktas netaikomas pakartotiniam naudojimui tinkamoms detalėms.

- Jei tinkamos pakartotiniam naudojimui transporto priemonių dalys yra perduodamos transporto priemonės savininkui ar naudotojui, turi būti užpildomas Transporto priemonių dalių perdavimo ir priėmimo aktas pagal 2007 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. D1-405 „APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINEI PRIEŽIŪRAI IR REMONTUI APRAŠAS“ 4 priedą. Šis aktas turi būti pildomas 2 egzemplioriais: vienas perduodamas transporto priemonės savininkui ar naudotojui, o kitas lieka veiklos vykdytojui. Transporto priemonių dalių perdavimo ir priėmimo aktas nepildomas perduodant tinkamas naudojimui padangas.

- Institucijos, kontroliuojančios aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui laikymąsi, gali tikrinti techninės priežiūros ir remonto paslaugų užsakymo paraišką, naudotų atsarginių dalių ir medžiagų pirkimo dokumentus, atliekų apskaitos žurnalą norėdamos nustatyti susidarantį atliekas, atliekų kiekį ir jų tvarkymą.

- Atliekų tvarkymo ir apskaitos dokumentai turi būti saugomi 5 metus.

- Dirbtuvių teritorijos turi būti įrengtos pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594), reikalavimus.

SANDĖLIS NR.2

Sandėliavimo patalpoje numatomas nedegių statybinių medžiagų sandėliavimas. Projektuojama viena sandėliavimo patalpa ir buitinės/poilsio patalpos pirmame pastato aukšte; antresolėje (virš buitinių/poilsio patalpų) – administracinės patalpos.

Gamybinėse patalpose projektuojama viena gamybinė patalpa ir buitinės/poilsio patalpos pirmame pastato aukšte; antresolėje (virš buitinių/poilsio patalpų) – administracinės patalpos; bus vykdomi darbai:

- metalo pjaustymas,
- metalo gręžimas,
- metalo lenkimas,
- metalo valcavimas,
- metalo suvirinimas
- metalo šlifavimas.

T.y. atliekami pirminiai metalo apdorojimo darbai, gaminant kokį nors konkretų gaminį, dažniausiai vartus, tvoras, stogelius ar stogines, laiptus, turėklus, terasas, kartais baldus, kurių pagrindas - metalinė konstrukcija. Taip pat atliekami minėti metalo apdorojimo darbai, gaminant įvairias metalines konstrukcijas pagal brėžinius (pvz. metaliniai statramsčiai ar detalės, reikalingos gaminant gaminius, iš kitų medžiagų (KITOS MEDŽIAGOS NEANAUDOJAMOS, METALO GAMINIAI SKIRTI TEIKIMUI SUBRANGOVAMS).

Tolesni, metalo apdorojimo darbai, tokie kaip smėliavimas, cinkavimas ar dažymas, patalpose atliekami nebus.

Šiems darbams atlikti samdoos įmones, kurios specializuojasi minėtose srityse.

VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP KETURIOS STAKLĖS/ĮRENGINIAI.

ĮRENGINIŲ SARAŠAS

STACIONARŪS

-GILJOTINA 1,5x3,5m; TRIUKŠMO LYGIS 50Hz; 3vnt.

-STAKLĖS 1,0x1,5m; TRIUKŠMO LYGIS 50Hz; 2vnt.

-LENKIMO STALAS 1,0x1,5m; TRIUKŠMO LYGIS 50Hz; 1vnt.

-VALCAVIMO STALAS 1,0x1,0m; TRIUKŠMO LYGIS 77Hz; 1vnt.

-GRĘŽIMO STAKLĖS 0,5x0,5m; TRIUKŠMO LYGIS 50Hz; 1vnt.

-SUKIMO STAKLĖS 1,0x1,5m; MACHANINĖS - RANKINĖS, TRIUKŠMAS MINIMALUS, NENORMUOJAMAS; 1vnt.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	38	48	0

MOBILŪS ĮRENGINIAI

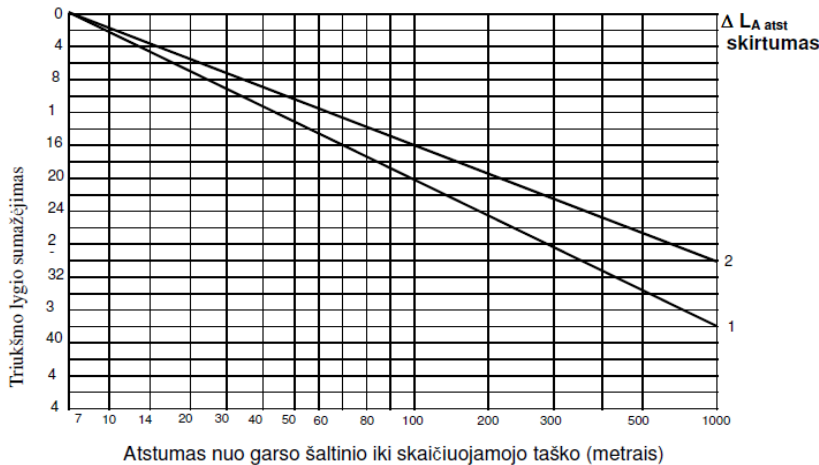
SUVIRINIMO APARATAS 1; TRIUKŠMO LYGIS 32-43Hz; 1vnt.

SUVIRINIMO APARATAS 2; TRIUKŠMO LYGIS 50-60Hz; 1vnt.

ORO KOMPRESORIUS; TRIUKŠMO LYGIS 50Hz; 1vnt.

KAMPINIS ŠLIFUOKLIS; TRIUKŠMO LYGIS 102Hz; 1vnt.

1 Diagrama. Triukšmo lygio dBA mažėjimo apskaičiavimas pagal atstumą nuo garso šaltinio



1 linija – tai triukšmo lygio mažėjimas atsižvelgiant į atstumą, kai garso šaltiniai yra namų grupių viduje.

2 linija – tai triukšmo lygio mažėjimas atsižvelgiant į atstumą, kai garso šaltiniai yra transporto srutas.

ARTIMIAUSI GYVENAMIEJI NAMAI 61m ATSTUMU VAKARŲ KRYPTIMI AUKŠTKIEMIŲ K., GAVALTĖS GATVĖJE.

Remiantis diagrama triukšmo lygio dBA gretimybėje – sumažėja 12 dBA.

Pasikeitus situacijai - vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDEDAMOSIOS DALYS II skyriaus TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMŲJŲ DALIŲ SUDĖTIS reikalavimais.

5.3.26. duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Statybos užbaigimo metu būtina atlikti, triukšmo matavimus artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje vadovaujantis STR 1.05.01:2017, 10 priedo 10 punktu; STR 1.04.04:2017, 8 priedo II skyriaus 5.3.26 punktu ir HN 33:2011 reikalavimais.

ELEKTROTECHNINĖ DALIS (VIDAUS IR LAUKO DALYS) – TIKSLINAMOS IR PROJEKTUOJAMOS KITU ETAPU PATVIRTINUS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIUS.

VANDENTIEKIO NUOTEKŲ TINKLŲ DALIS (VIDAUS IR LAUKO DALYS) – TIKSLINAMOS IR PROJEKTUOJAMOS KITU ETAPU PATVIRTINUS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIUS.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	39	48	0

STATINIO/Ų KONSTRUKCIJOS

Pastato/ų konstrukcinė schema – monolitiniai poliniai pamatai su monolitine galvena, gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros.

PROJEKTUOJAMOS LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS

PAMATAI Pamatai įrengiami poliniai monolitiniai, įgilinami iki 3 m, polių diametras 300 mm, galvena įrengiama iš gelžbetoninio monolito pado storis po laikančiosioms kolonomis 600 mm.

Siekiant apsaugoti pamatą nuo gruntinio ir kritulių vandens, būtina deramai įrengti hidroizoliaciją. Izoliuojamos dvi plokštumos – vertikali ir horizontali.

Vertikali hidroizoliacija įrengiama, kad pamato betonas neprimirktų ir būtų išvengta sušalimo–atšilimo ciklų, nes tai palaipsniui ardo vientisą betono masę, ir pamatai yra. Pastaroji įrengiama išorinėje pusėje. Horizontali hidroizoliacija įrengiama, kad konstrukcijoje esanti kapiliarinė drėgmė nepakiltų aukščiau ir nepersiduotų sienoms. Ji įrengiama pamato viršuje. Hidroizoliacijai įrengti naudojama klijuojama ritininė danga. Ši danga dėl gerų tamprumo savybių puikiai tarnauja ir atsiradus galimoms (taip pat leistinoms) pamato deformacijoms.

PASTATO/Ų KOLONOS.

Pastato/ų kolonos projektuojamos iš g/b kolonų.

Sandėlyje Nr.1 kolonos numatytos keturių skirtingų aukščių:

- sandėliavimo patalpose vidurinėje ašyje „B“, numatomas aukštis 7950 mm, nuo +/-0.000 alt., kraštinėse ašyse „A“ ir „C“ kolonų aukštis numatomas 6500 mm;

- autoserviso patalpose vidurinėje ašyje „B“ 6950 mm, nuo +/-0.000 alt., kraštinėse ašyse „A“ ir „C“ kolonų aukštis numatomas 5500 mm.

Sandėlyje Nr.2 kolonos numatytosdviejų skirtingų aukščių:

- sandėliavimo ir gamybos patalpose vidurinėje ašyje „B“, numatomas aukštis 7230 mm, nuo +/-0.000 alt., kraštinėse ašyse „A“ ir „C“ kolonų aukštis numatomas 5750 mm.

SIENOS IR STOGAS.

Pastato sienos numatomos iš daugiasluoksnių panelių su poliuretanimiu užpildu, panelės storis 150 mm. Pastato stogas taip pat numatomas iš daugiasluoksnių panelių su poliuretanimiu užpildu, panelės storis 200 mm. Cokolinė dalis apšildoma 150mm storio EPS100 putų polistireno plokštėmis ir tinkuojama (fasadų šiltinimo technologija).

VIDINĖS SIENOS IR PERTVAROS. SĄRAMOS.

Vidinės pastato sienos projektuojamos iš blokelių mūro su garso izoliaciniu sluoksniu.

STOGAS/AI

Projektuojama šlaitinė stogo/ų konstrukcija, vandens nuvedimas - vidinis. Stogo danga – profiliuota skarda.

Projektuojamų atitvarų šiluminė varža turi atitikti STR 2.01.02:2016 “Pastatų energetinio naudingumo projektavimas” reikalavimus.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ APSAUGA NUO KLIMATOLOGINIŲ, DRĖGMĖS IR KITŲ POVEIKIŲ

Pamatai. Cokoliai ir plokštuminio pamato pado apačia apšiltinami polistireniniu putplasčiu EPS 200. Įrengiama horizontali (po sienoms ir pertvaroms) ir vertikali hidroizoliacija.

Grindys. Grindys ant grunto. Grindys nuo kapiliarinės drėgmės apsaugomos įrengiant hidroizoliaciją. Grindys ant grunto šiltinamos 150 ir 100 storio putų polistireno lakštais (du sluoksniai).

Stogo konstrukcija. Stogas apšiltintas pagal stogo detalę, stogo šilumos perdavimo koeficientas $0,14 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Lietaus vandens nuvedimas–vidinis. Montuoti laikantis STR2.05.02:2008 Stogai, bei gamintojų ir tiekėjų rekomendacijų.

Garso izoliacija. Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} vertės (vidinių atitvarų garso klasė - B) - patalpos nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (betų arba bendrojo naudojimo patalpų) $R'_{w} = 58 \text{ dB}$, smūgio garso izoliavimo rodiklis $L'_{n,w} \leq 58 \text{ dB}$, patalpų nuo šalia jų esančių kitų patalpų - $L'_{n,w} \leq 48 \text{ dB}$.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	40	48	0

Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendimai TVORA /OS NEPROJEKTUOJAMOS.

Sprendiniai - neturi prieštarauti STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas") numatytiems reikalavimams. Tvoros/ų parametrai turi atitikti jei užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°); jei užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Užtvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą). Nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas

Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus, nukreipiant jį į Aukštikių ir Kelmiskaičių gatves bei vidines projektuojamo sklypo teritorijas. Aplink pastatą numatoma nuogrinda 50 cm pločio su paviršinio vandens nuvedimu nuo jos. Nuogrinda planuojama 60/80 cm žemiau pastato grindų.

Pastatų šildymo būdas, vėdinimas

Patalpų šildymas – elektra.

STATYBINIS LAUŽAS, KIEKIAI IR TVARKYMO BŪDAS

Atliekų tvarkymas statybos metu.

Atliekos tvarkomos pagal: "STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti gatvėmis. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo – kelių, privažiavimo tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Vykdamas statybos darbus turi būti prižiūrima statybos aikštelė, keliai ir greta esančios gatvės ir šaligatviai. Statybos vietoje įrengtas laikinas ratų plovimo įrenginys, o esant sausiams ir vėjuotiems

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	41	48	0

orams drėkinamos aikštelės, laistomos ir valomos gatvės vakuuminio būdu. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Atliekos:

- tinkamos naudoti vietoje (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų ir kt.), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Sandėliavimo paskirties pastato statybos metu nėra numatoma, kad bus naudojamos konstrukcijos, turinčios asbesto, tačiau jei statybos metu būtų rasta gaminių ir medžiagų, kurios turi asbesto, rangovas turi imtis visų priemonių, būtinų nustatyti visas medžiagas, kurios gali turėti asbesto bei pateikti informaciją (pranešimą) Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui. Atliekos tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. 444 (Žin., 2000, Nr. 96-3051).

Įmonės, neparengusios darbų plano, neatitinkančios kompetencijos reikalavimų, negali pradėti statinių, turinčių konstrukcijose asbesto griovimo, ar asbesto šalinimo darbų.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.

Pastato eksploatavimo metu susidarancios komunalinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016), Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2004, Nr. 68-2381).

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	42	48	0

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su Atliekų tvarkytoju – įmone ar kitu juridiniu asmeniu, kuris tvarko atliekas pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta numatoma prie pietinio įvažiavimo/išvažiavimo.

Atliekos

Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Konteinerių vietos numatytos prie įvažiavimo/išvažiavimo vakarinėje sklypo dalyje.

Sklypo priežiūrą atlieka po statinio pridavimo eksploatacijai parenkama pastato administravimo bendrovė arba pastato savininkas. Želdinių laistymas turi būti organizuojamas pagal poreikį, sausais metų laikų periodais. Krūmų ir medžių karpymas turi būti vykdomas periodiškai nuo pasodinimo, siekiant suteikti želdiniams pageidaujamą formą, apsaugoti šalia esančias (būsimas) patalpas nuo insoliacijos netekimo. Karpomi ir genėjami bet kokio amžiaus priglįję medžiai ir krūmai.

Projektuojamam pastatui sanitarinės ir apsauginės zonos nenustatomos. Sklype planuojamoje veikloje neplanuojamos gaisrai ar sprogimui pavojingos zonos.

Aplinkosauga. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis parengta vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.05:2004 "Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis".

Statinio projekto aplinkos apsaugos dalies sudėtyje buvo rengiamos tik tos dalys, kurios susiję su planuojamos ūkinės veiklos poveikiu atskiriems aplinkos komponentams – bendroji, technologinių procesų, atliekų, vandens, aplinkos oro, dirvožemio, kraštovaizdžio bei ekstremalių situacijų (avarijų) dalys.

Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai ir numatoma veikla nedarys poveikio žemės gelmėms.

Sandėliavimo paskirties pastatų statyba nedarys poveikio biologinei įvairovei, kadangi objektas nėra Europos Bendrijos svarbos Natura 2000 teritorijoje arba potencialioje šios rūšies saugomoje teritorijoje, įtrauktoje į aplinkos ministro 2005-06-15 įsakymu Nr.D1-302 patvirtintą buveinių apsaugai ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų sąrašą. Arčiausia saugomos „Natura 2000“ teritorijos:

- 5km atstumu šiaurės vakarų kryptimi ID 539; kodas LTKLA0014; Kalotės ir Karklės apylinkės;

- 6km atstumu pietvakarių kryptimi ID 18; kodas LTNER0005; Kuršių nerija.

Teritorijoje miškų, natūralių pievų ir pelkių, kuriose būtų saugomų rūšių augavietės ar radavietės - nėra.

Žemės sklype nėra vandens telkinių registruotų Upių, ežerų ir tvenkinių kadastrė. Į vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas žemės sklypas nepatenka. Žvejonės upė 180m šiaurės kryptimi. Ringelio upė 210m atstumu pietų kryptimi. Akmenos-Dangės upės slėnis, atstumas - 1,32km šiaurės kryptimi.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritoriją ar apsaugos zoną. Projektuojamoje teritorijoje ir greta jos nėra registruotų kultūros paveldo vertybių. Arčiausiai esantys kultūros paveldo vertybių objektai yra: už 0,94 km - Aukštikių, Plūčių kapinynas (kodas 16498) šiaurės kryptimi; už 1,25 km - Aukštikių kaimo senosios kapinės (kodas 22467) šiaurės vakarų kryptimi.

Tiekiamas geriamasis vanduo turi atitikti visus geriamojo vandens įstatymo keliamus reikalavimus. Geriamos kokybės vanduo bus naudojamas buitiniams reikmėms.

Projektuojami lauko vandentiekio, nuotekų, lietaus ir elektros tinklai. Neigiamos įtakos aplinkai nenumatoma.

Pavojingų atliekų susidarymas planuojamos ūkinės veiklos objekte nenumatomas.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	43	48	0

Statybos etapo metu prognozuojama nereikšminga oro tarša iš mobilių taršos šaltinių – transporto priemonių. Siekiant sumažinti oro taršą kietosiomis dalelėmis bus užtikrinta, kad statybos darbų metu iš statybietės išvažiuojantis transportas būtų švarus. Siekiant mažinti oro taršą - bus reguliuojami sunkiojo transporto srautai nukreipiant juos A13 magistraliniu keliu, kad srautas per šalia esančius gyvenamuosius rajonus būtų minimalus.

Patalpų eksploatacijos metu oro tarša minimali – patalpos šildymo elektra.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Vykdamas sandėliavimo paskirties pastatų statybos darbus, būtina vadovautis Lietuvos respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

Rengiamo techninio darbo projekto sprendimai neprieštarauja Statybos įstatymo 4, 5, 6 straipsnių reikalavimams.

Rengiamo techninio darbo projekto sprendimai atitinka visus esminius statinio reikalavimus:

1. mechaninio atsparumo ir pastovumo (statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.);
2. gaisrinės saugos;
3. higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;
4. saugaus naudojimo;
5. apsaugos nuo triukšmo;
6. energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Atitinka esminius statinio architektūros ir aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statytojo ir projektuotojo susitarimu rengiamas techninis darbo projektas. Esant reikalui, papildomi darbo brėžiniai daromi pagal atskirą susitarimą.

Techninio darbo projekto autorius yra **UAB J ir A architektūros studija**. Užsakovas turi teisę dauginti techninį darbo projektą tik statybos reikmėms. Tuo atveju, jei darbo projektą rengtų kitas projektuotojas, jis turi nepažeisti techninio projekto sprendinių ir bendrųjų techninių reikalavimų, o keisdamas sprendimus – derinti su projekto autoriumi ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes.

Atliekami sandėliavimo paskirties pastatų statybos darbai; įrengiamos atskirosios statinių inžinerinės sistemos; atliekami technologinių įrenginių bei technologinių inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų įrengimo darbai, nurodyti normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

KITA:

Pastato žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis.

Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai: 1) Pastato medinei konstrukcijai įrengti naudojama mediena turi būti sunkiai degi. Antiseptikai, kuriais apdorojamos medinės konstrukcijos, turi būti sertifikuoti, o apdorota mediena išbandyta ir degumo grupė patvirtinta atitinkamais dokumentais. 2) Drėgno režimo patalpose naudoti hermetinius šviestuvus. 3) Laidai ir kabeliai sujungiami presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba specialiomis priemonėmis. 4) Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpo laidų jungimo ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą. 5) Aprūpinamas reikiamomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvo talpa – ne mažiau 4kg.).

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	44	48	0

Pastatuose privalo būti :-pirminės gaisro gesinimo priemonės, įrengtos patogiose, gerai prieinamose vietose. Sandėlis Nr.1 - patekimui ant stogo (stogo aukščių skirtumas 1,15m) tvirtinamos stacionarios metalinės kopėčios. Visos uždaro medinės konstrukcijos dengiamos antiseptiku su antipirenais "Asepas-1". Elektros vidaus apšvietimo ir jėgos tinklų instaliavimą atlikti pagal atitinkamus saugos klasės reikalavimus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Statinio statybai naudojami produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techn. liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti sertifikatai.
2. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais reikalavimais su jų medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
3. Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
4. Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
5. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
6. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
7. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybos vietą, techniniam prižiūrėtojui turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
 - 5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakyjams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
 - 7) Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
 - 8) Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - LR Statybos įstatymu. 2010 07 02, Nr. I-1240 .
 - STR 1.07.01:2010. Statyba leidžiantys dokumentai.
 - STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
 - STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
 - STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
 - STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
 - STR 1.11.01:2010. Statybos uzbairgimas.
 - GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	45	48	0

- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;
- 4) išvengti statinio griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinio eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniui, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslanguių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinio konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinio nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	46	48	0

Statinys ir jo konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

- **Statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).**

ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖS

VADOVAUJANTIS STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ PROJEKTUOJAMI SANDĖLIAVIMO PASTATAI NETURI BŪTI PRITAIKYTAS SPECIALIESIEMS NEĮGALIŲJŲ POREIKIMS.

1 priedas **STATINIŲ, KURIE TURI BŪTI PRITAIKOMI SPECIALIESIEMS NEĮGALIŲJŲ POREIKIAMS, SĄRAŠAS**

1. Gyvenamieji pastatai:

- 1.1. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai);
- 1.2. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (namai).

2. Negyvenamieji pastatai:

- 2.1. viešbučių paskirties pastatai;
- 2.2. administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai;
- 2.3. paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai;
- 2.4. transporto paskirties pastatai;
- 2.5. garažų paskirties pastatai (automobilių saugyklos);
- 2.6. gamybos ir pramonės paskirties pastatai;
- 2.7. kultūros paskirties pastatai; mokslo paskirties pastatai;
- 2.8. gydymo paskirties pastatai;
- 2.9. poilsio paskirties pastatai;
- 2.10. sporto paskirties pastatai;
- 2.11. religinės paskirties pastatai;
- 2.12. specialiosios paskirties pastatai, išskyrus karinių vienetų pastatus, priešgaisrinių ir gelbėjimo tarnybų pastatus, kuriuose specialiesiems neįgaliųjų poreikiams turi būti pritaikytos tik lankytojams skirtos patalpos;
- 2.13. kitos paskirties pastatai (pastatai, kuriuose numatomi lankytojų srautai).

3. Susisiekimo komunikacijos:

- 3.1. keliai;
- 3.2. gatvės;
- 3.3. kiti transporto statiniai (tarp jų automobilių saugyklos).

4. Inžineriniai statiniai:

- 4.1. sporto paskirties inžineriniai statiniai;
- 4.2. kitos paskirties inžineriniai statiniai (statiniai, kuriuose numatomi lankytojų srautai).

Genplano sprendiniai

Automobiliai laikomi sklypo ribose.

- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS **10vnt.** (4vnt. "A" tipo ir 6vnt. "B" ŽN VIETOS). ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis 3 priedo 1.24 punktą) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

7. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

Projektuojamas tolimiausias atstumas nuo žmonėms su negalia skirtos automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą Nr.1 – 34m; iki įėjimo į pastatą Nr.2 - 28m.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	47	48	O

Įvertinus situaciją ir planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad sandėliavimo paskirties pastatų ir inžinerinių tinklų įrengimas, eksploatacija bei planuojama ūkinė veikla, įvykdžius statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimus, neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai.

PASTABOS

· PROJEKTUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.

· Žemės sklypas yra melioruotas (LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166):

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas 1,6794ha.

Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti žemės sklypo kad. Nr.5558/0007:563 savininko lėšomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.

· Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).

Projekto vadovė Jurgita Burbienė (k. a. A 1383)



Arch. Jurgita Burbienė (k. a. A 1383)

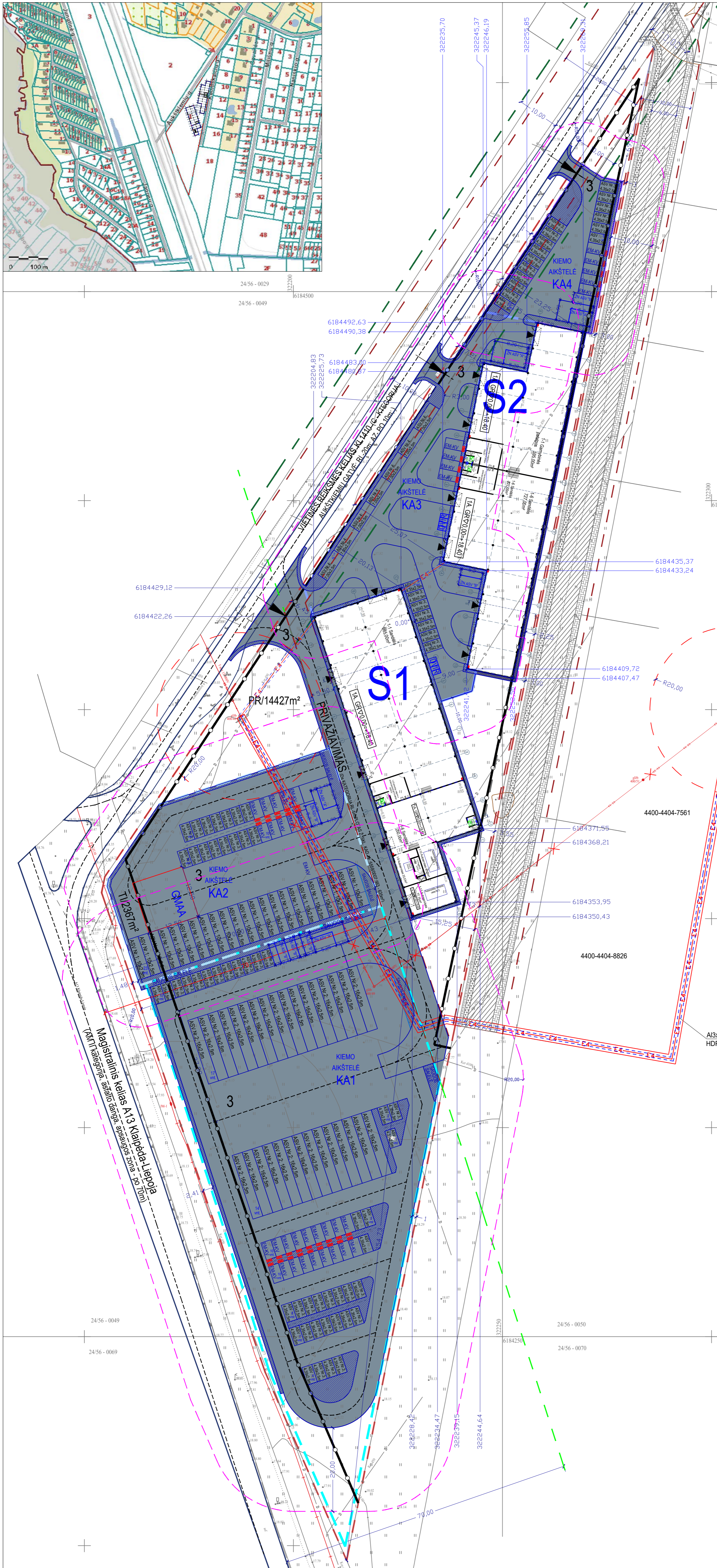


Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	48	48	0

SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

GENPLANO SPRENDINIAI

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Laida
		PP	SSD	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	49	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5558/0007/563 RIBA, PLOTAS 1,6794ha. ADR.: Aukštkiemų g. 1, Aukštkiemų k., Sėdimo sen., Klaipėdos r. sav.
	KADASTRINĖS SKLYPOŲ RIBOS
	ŠIURTIŲ REGULIUMENTŲ RIBA NUSTATYTA 2022-06-23 NR. AV-1776 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ĮSAKYMU
	PR/14427m ²
	TI/2367m ²
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA - PO 70m
	VIENTINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA - PO 20m
	GATVĖS JUOSTA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (Da kat. RL 5m)
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOSERVISU (Nr.1) UŽSTATYTAS PLOTAS 1503m ²
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBINĖMS PATALPOMIS (Nr.2) UŽSTATYTAS PLOTAS 1476m ²
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖS (KA1) RIBA, PLOTAS 579m ² / 34,05% SKLYPO TERITORIJOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 50vnt. (iš jų 4vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS, 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽŪ TIPO VIETOS), BENDRAS KIEMO AKŠTELJŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖS (KA2) RIBA, PLOTAS 228m ² / 13,62% SKLYPO TERITORIJOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 50vnt. (iš jų 10vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS, 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽŪ TIPO VIETOS), BENDRAS KIEMO AKŠTELJŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖS (KA3) RIBA, PLOTAS 1718m ² / 10,23% SKLYPO TERITORIJOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 23vnt. (iš jų 5vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS, 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽŪ TIPO VIETOS), BENDRAS KIEMO AKŠTELJŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖS (KA4) RIBA, PLOTAS 694m ² / 4,13% SKLYPO TERITORIJOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 23vnt. (iš jų 5vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS, 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽŪ TIPO VIETOS), BENDRAS KIEMO AKŠTELJŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS
	Vadovaujantis LRAM STR 2.06.04.2014 „GATVĖS IR VIENTINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIJI REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO 2011 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-933 punktu Nr.29. Nuo atvirojo tipo automobilų saugyklių, kai automobilų skaičius 21-50vnt., 10m; kai automobilų skaičius 51-100vnt., 20m.
	PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, KIEMO AKŠTELĖS, PĖSIOJŲ TAKAI, BENDRAS PLOTAS 2. SKL. KAD. NR. 5558/0007/563 19567 / 65,24% SKLYPO TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMI PĖSIOJŲ TAKAI, SAUGOS SALELĖS
	PROJEKTUOJAMOS SUNKVEŽIŲJŲ STOVĖJIMO VIETOS, 31vnt.
	PROJEKTUOJAMOS SUNKVEŽIŲJŲ STOVĖJIMO VIETOS, 23vnt.
	PROJEKTUOJAMOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, 7vnt.
	PROJEKTUOJAMOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, 75vnt.
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS (37 VIETOS). Įrovimo vieta žymima kabo ženklu Nr. 735 - žymintu vieta, skirta elektromobilams ir kitoms elektrinėms varomoms transporto priemonėms įkurti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vynaušybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19).
	PROJEKTUOJAMA "A" TIPO ŽŪ AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (4VNT.). A tipo negalintų automobilų stovėjimo vieta turinti mikroautobuzams; matmenys: 4,90m (iš kurių 3,40m automobilų stovėjimo vieta plotis, o 1,50m aikštelės ilgis) x 2,20m (iš kurių 1,50m automobilų stovėjimo vieta plotis, o 0,70m aikštelės ilgis); STR 2.03.01.2019 „Statinių priemonės“.
	PROJEKTUOJAMA "B" TIPO ŽŪ AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (6VNT.). B tipo negalintų automobilų stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3,900 m, o 4,000 mm automobilų stovėjimo vieta plotis, o 1,500 mm aikštelės ilgis; STR 2.03.01.2019 „Statinių priemonės“.
	PROJEKTUOJAMA GAISRINIŲ MAŠINŲ APSISUKIMO AKŠTELĖ (12,5x12,5m)
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 VIETOS MATMENYS 1x2m), BENDRAS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 8vnt.
	EISMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	DEMONTUOJAMA ESAMA AUKŠTOS ĮTAMPO ELEKTROS ORO LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS 10KV ELEKTROS KABELIS POLIETILININIAME VAMZDYJE
	ESAMI ELEKTROS KABELIAVLADAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS
	BUTINIŲ ATLEKIŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTAINERIUS VIETA

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5558/0007/563
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	- 16794 m ²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 2979 m ²
SANDĖLIO Nr.1 UŽSTATYTAS PL.	- 1503 m ²
SANDĖLIO Nr.2 UŽSTATYTAS PL.	- 1476 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 17,74%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 18,92%
SANDĖLIO Nr.1 BENDRAS PLOTAS	- 1657,95m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a su antrosio/9,10m +0.00 = +18.40 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI
SANDĖLIO Nr.2 BENDRAS PLOTAS	- 1518,56m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a su antrosio/8,31m +0.00 = +18.40 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI

PIRŠGAISRAINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įstatymu Nr.1-138 (Žn., 2011 48-2343) LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR RENGIMO Taisyklėmis: - Gaisrinio saugumo vertinimas, kuriame yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų šildymas gaisrinio vandens tiekimo neįvykdyta 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinį hidrantą, vandens gaisrinio gesinti tiekimas leidžiama numatyti iš gaisrinio rezervuaro arba natūralių ir (ar) dirbtinio vandens tiekimo iki jo saugumo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrinio saugumo naudojimo šlaunies ryšio kryptimi 650m atstumu (privatizavimo keliais) esamu vandens tiekimo - EVTI.

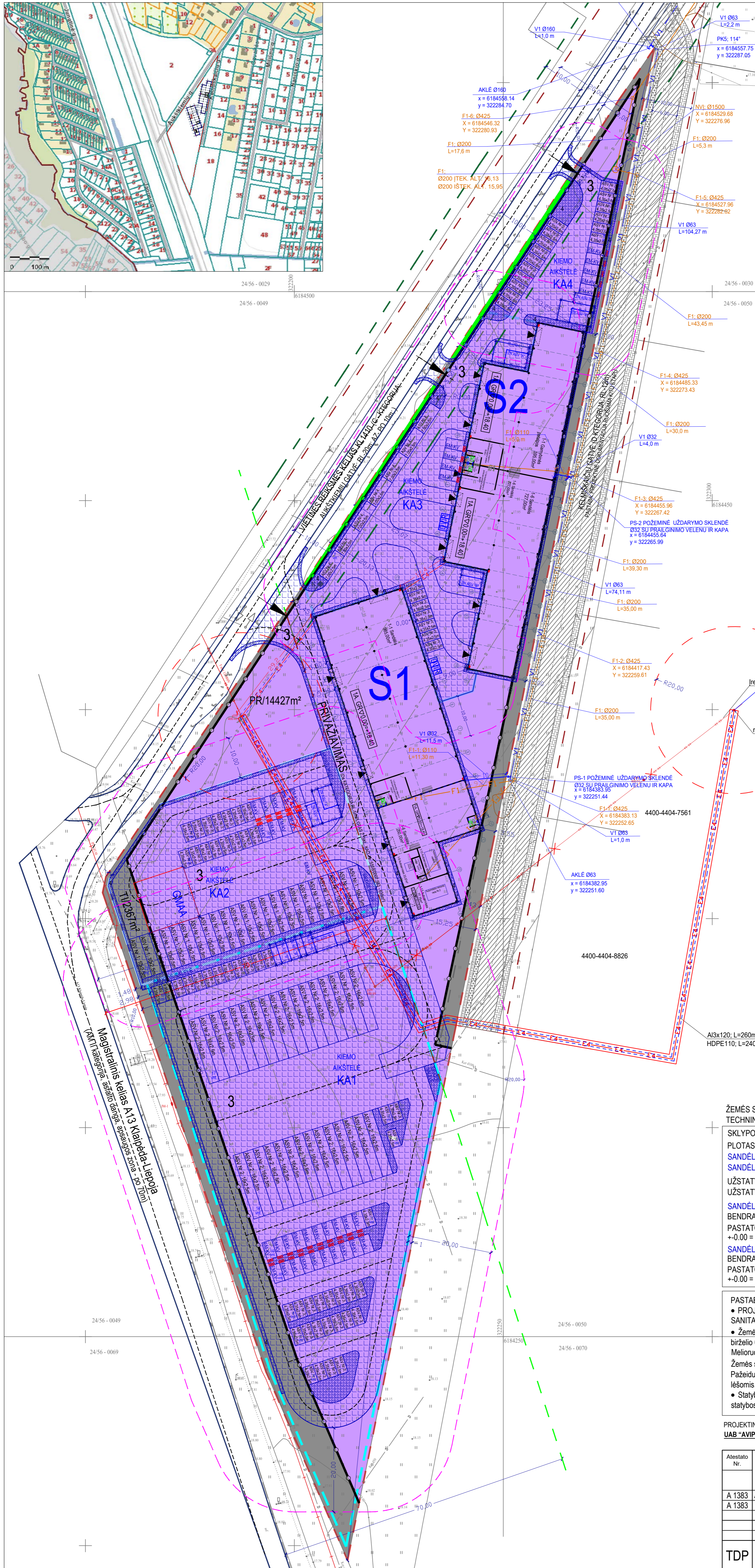
Projektuojami pastatai yra II ugniažalingumo laipsnio. Tarp projektuojamų statinių turi būti išlaikyti priešgaisrinis atstumas, numatytas STR 2.01.04.2004. Tarp projektuojamų statinių yra ne mažesnis kaip 10 m atstumas.

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA TERITORIA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTOJŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS.
- Žemės sklypas yra melioruotas (LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166):
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas 1,6794ha.
Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikunami.
Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti žemės sklypo kad. Nr.5558/0007/563 savininko lėšomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas 1 skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).

PROJEKTO PASIŪLYMAI - TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:
UAB "AVIPEKSA" (k. 305210475) dir. Tomas Vertelis 2023-01-06
parašas data

Atestato Nr.	UAB J. A. ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ		PROJEKTO PASIŪLYMAI
A 1383 ARCH.	J. Burbiene	2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštkiemų g. 1, Aukštkiemų k., Sėdimo sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1383 PV.	J. Burbiene	2023	
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"		SKLYPO SUTVARKYMO DALIS SKLYPO PLANAS SU PASTATŲ NUŽYMEJIMU M 1:500
			Laida O
			Lapas Lapų 1 5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5558/0007/563 RIBA. PLOTAS 1,6794ha. ADR.: Aukštkiemų g. 1, Aukštkiemų k., Sėdvario sen., Klaipėdos r. sav.
	KADASTRINĖS SKLYPOŲ RIBOS
	SVRTINIŲ REGULIŲ RIBA NUSTATYTA 2022-06-23 NR. AV-1776 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ĮSAKYMU
	PR/14427m ²
	TI/2367m ²
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA - PO 70m
	VITINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA - PO 20m
	GATVĖS JUOSTA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (Daž. kat. RL 5m)
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOSERVISU (Nr.1) UŽSTATYTAS PLOTAS 1503m ²
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBINĖMS PATALPOMIS (Nr.2) UŽSTATYTAS PLOTAS 1476m ²
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖS (KA1) RIBA. PLOTAS 579m ² / 34,05% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 50vnt. (iš jų 4vnt. ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS). BENDRAS KIEMO AKŠTELJŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖS (KA2) RIBA. PLOTAS 228m ² / 13,62% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 50vnt. (iš jų 10vnt. ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS). BENDRAS KIEMO AKŠTELJŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖS (KA3) RIBA. PLOTAS 1718m ² / 10,23% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 23vnt. (iš jų 5vnt. ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS). BENDRAS KIEMO AKŠTELJŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖS (KA4) RIBA. PLOTAS 694m ² / 4,13% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 23vnt. (iš jų 5vnt. ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS). BENDRAS KIEMO AKŠTELJŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS
	Vadovaujantis LRAM STR 2.06.04.2014. GATVĖS IR VITINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIJI REIKALAVIMAI PATVIRTINIMO 2011 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-933 punktu Nr.29. Nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius 21-50vnt. 10m; kai automobilių skaičius 51-100vnt. 20m.
	PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, KIEMO AKŠTELĖS, PĖSĖLIŲJŲ TAKAI. BENDRAS PLOTAS 2. SKL. KAD. NR. 5558/0007/563 10957 / 65,24% SKLYPO TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMI PĖSĖLIŲJŲ TAKAI, SAUGOS SALELĖS
	PROJEKTUOJAMOS LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS (39 VIETOS): Krovimo vieta žymima keliu ženklu Nr. 735- žymintu vieta, skirta elektromobilams ir kitoms elektros varikliais varomoms transporto priemonėms (įskaitant vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintame Kelių eismo taisyklėms 2013-01-19).
	PROJEKTUOJAMA "A" TIPO ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4VNT.) A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkami mikroautobusams; matmenys 4,50m (iš kurių 3,40m automobilio stovėjimo vietos plotas, o 1,10m aikštelės ilgis) x 2,00m (iš kurių 1,50m automobilio stovėjimo vietos ilgis, o 0,50m aikštelės ilgis); STR 2.03.01.2019. Statinių prienamumas
	PROJEKTUOJAMA "B" TIPO ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (6VNT.) B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilio stovėjimo vietos plotas, o 1 500 mm aikštelės ilgis; o ne trumpesnė kaip 5 200 mm; STR 2.03.01.2019. Statinių prienamumas
	PROJEKTUOJAMA GAISRINIŲ MAŠINŲ APSISUKIMO AKŠTELĖ (12,5x12,5m)
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 VIETOS MATMENYS 1x2m)
	EISMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	DEMONTUOJAMAMA ESAMA AUKŠTOS ĮTAMPO ELEKTROS ORO LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS 10KV ELEKTROS KABELIS POLIETILININIAME VAMZDYJE
	ESAMI ELEKTROS KABELIAI LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BŪTINIŲ VIJŲ TINKLAI
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS
	BŪTINIŲ ATLIKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIS VIETA

Tinklų pavadinimas	Bendro naudojimo (2. sk. kat. Nr. 5558/0007/563 sklypo ribose)	Įtampos lygis (kV)	Apiegnimo zonos plotis (m)	Grupė
	41,60	Cu5x10	1,0	-
	13,00	32	2,5	I grupė
	21,20	110	2,5	I grupė

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5558/0007/563 TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	- 16794 m ²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 2979 m ²
SANDĖLIO Nr.1 UŽSTATYTAS PL.	- 1503 m ²
SANDĖLIO Nr.2 UŽSTATYTAS PL.	- 1476 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 17,74%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 18,92%
SANDĖLIS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 1657,95m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a su antresole/9,10m
+0.00 = +18.40 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	
SANDĖLIS Nr.2	
BENDRAS PLOTAS	- 1518,56m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a su antresole/8,31m
+0.00 = +18.40 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 Įsakymu Nr.1-138 (žin. 2011-04-23/43) LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAIŠYKLĖMS - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrovėse, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrasms gesinti leidžiamas: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinį hidrantą, vandens gaisrui gesinti leidžiama numatyti iš gaisrinio rezervuaro arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrui gesinimui sūdoma naudotas Saures tyrimų įvykiai 650m atstumu (privatavimui keliais) esamu vandens telkiniu - EVT.1.

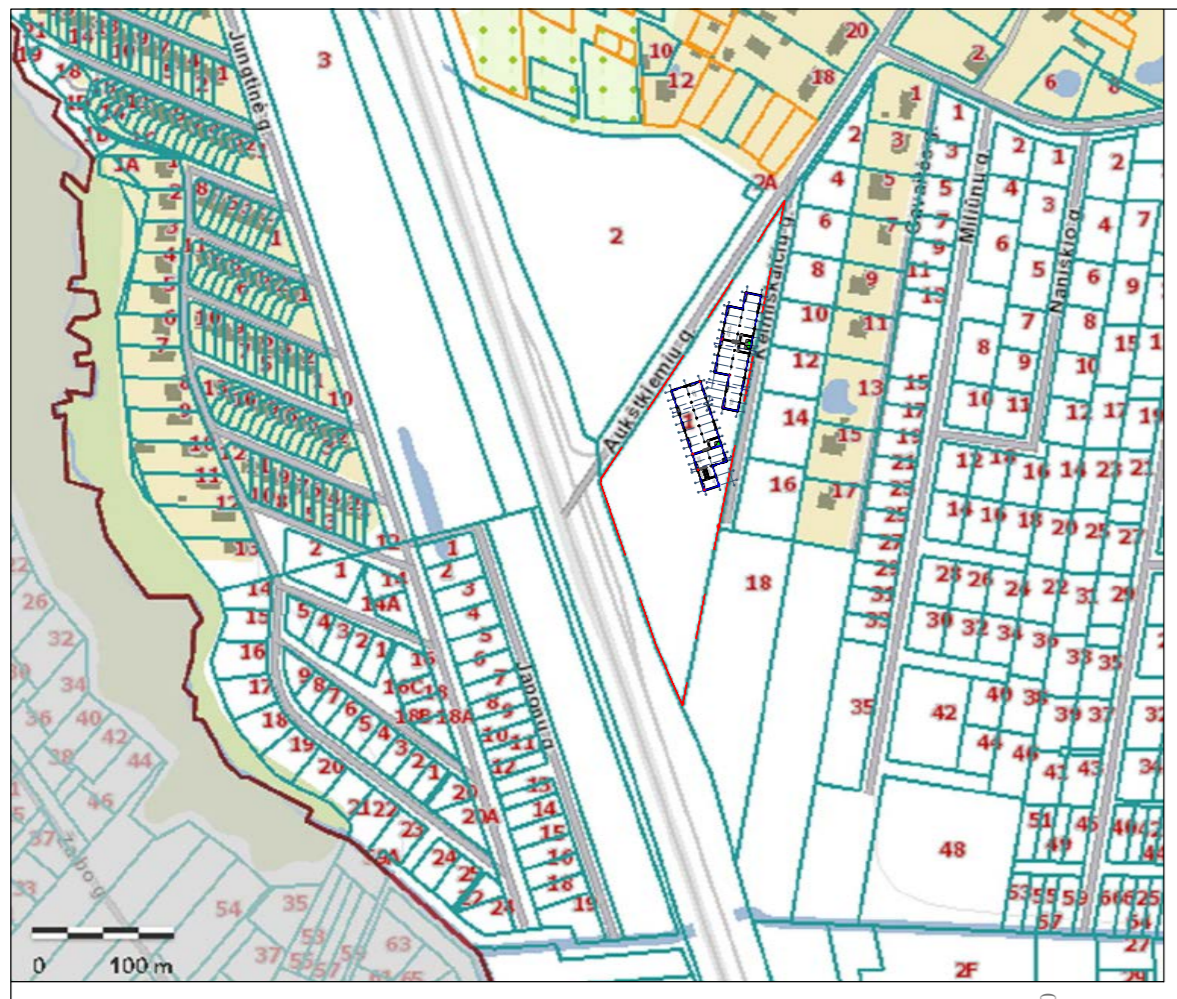
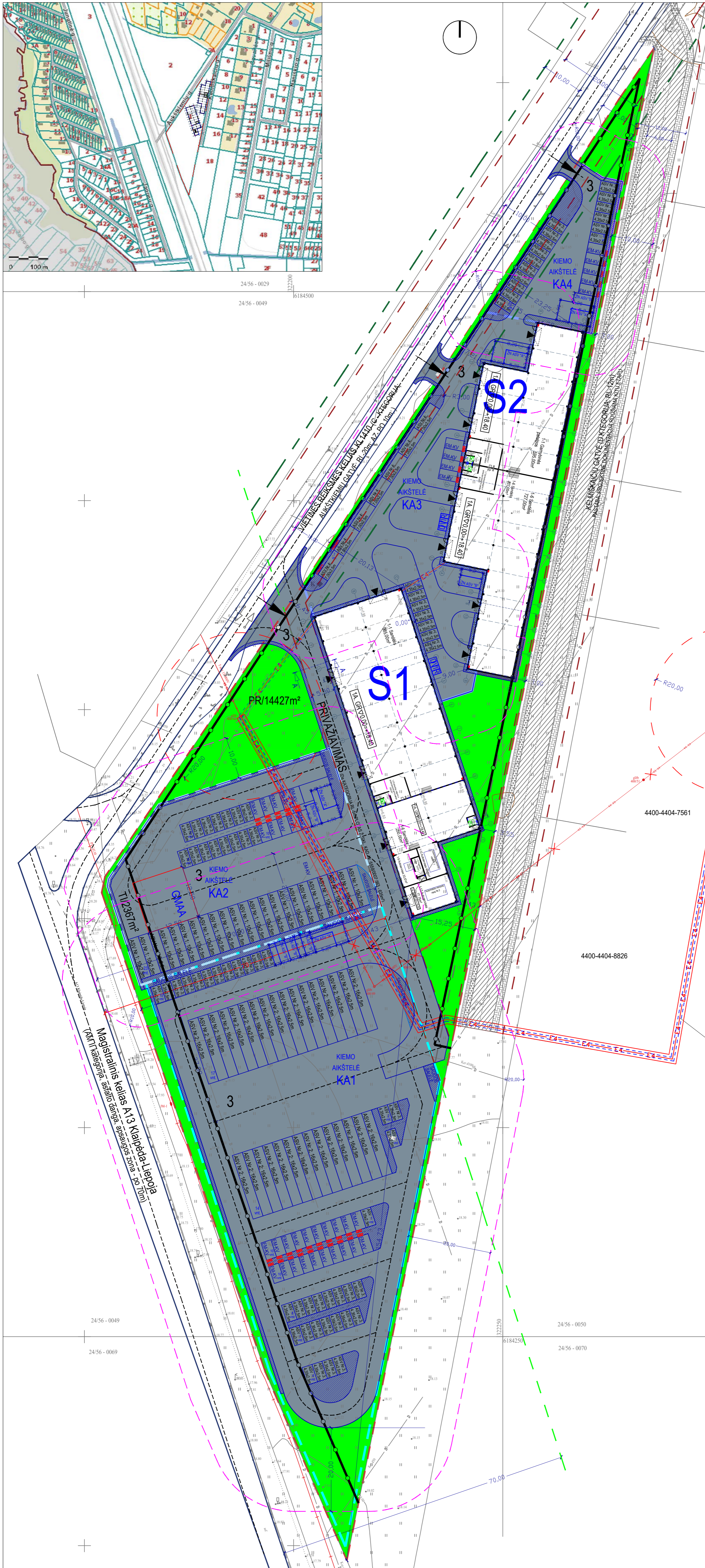
Projektuojami pastatai yra II ugniaatsparumo laipsnio. Tarp projektuojamų statinių turi būti išlaikytas priešgaisrinis atstumas, numatytas STR 2.01.04.2004. Tarp projektuojamų statinių yra ne mažesnis kaip 10 m atstumas.

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTO SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS.
- Žemės sklypas yra melioruotas (LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SAUGYGŲ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166): Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas 1,6794ha. Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti žemės sklypo kad. Nr. 5558/0007/563 savininko lėšomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininko interesų.
- Slytys metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).

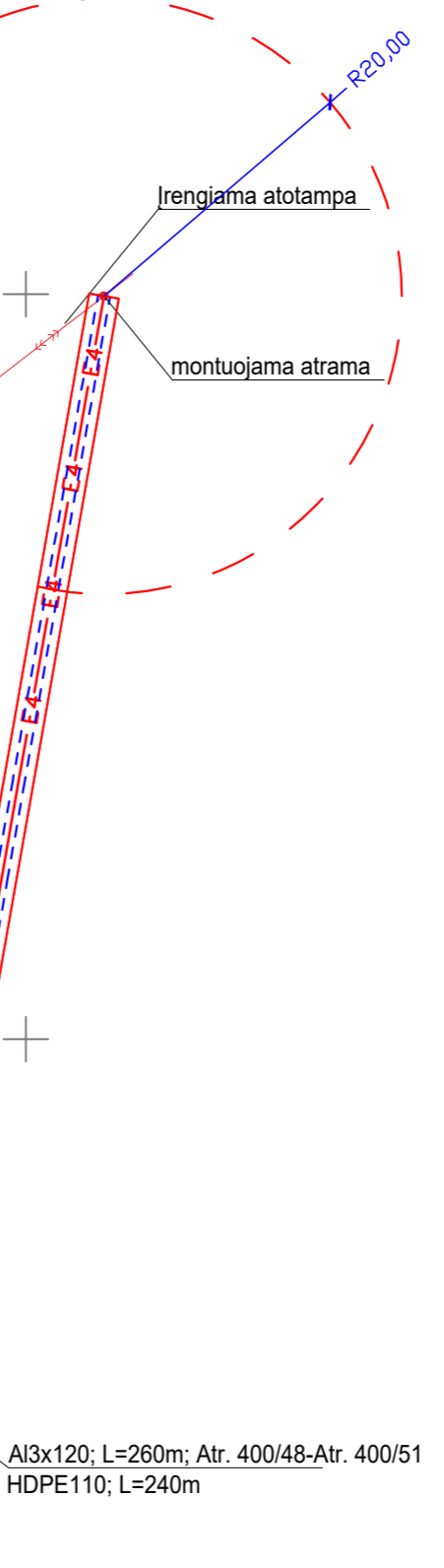
PROJEKTO PASIŪLYMAI - TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARAU:
UAB "AVIPEKSA" (i.k. 305210475) dir. Tomas Vertelis

Atestato Nr.	UAB J.A ARCHITEKTŪROS STUDIJIA		PROJEKTO PASIŪLYMAI
A 1383 ARCH.	J. Burbiene	2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštkiemų g. 1, Aukštkiemų k., Sėdvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1383 PV.	J. Burbiene	2023	
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"		SKLYPO SUTVARKYMO DALIS INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500
			Laidas
			O
			Lapas/Lapų
			2 / 5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5558/0007/563 RIBA. PLOTAS 1,6794ha. ADR.: Aukštkiemų g. 1, Aukštkiemų k., Sėdimojo sen., Klaipėdos r. sav.
	KADASTRINĖS SKLYPOŲ RIBOS
	SIRTINIŲ REGULIŲ RIBA NUSTATYTA 2022-06-23 NR. AV-1776 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ĮSAKYMU
PR/14427m²	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS; PLOTAS 14427m ²
TI/2367m²	SUSISIEKIMO IR INŽINIERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS; PLOTAS 2367m ²
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA - PO 70m
	VIETINIS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA - PO 20m
	GATVĖS JUOSTA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (Da kat. RL 5m)
S1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOSERVISU (Nr.1)
S2	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBINĖMS PATALPOMIS (Nr.2)
KA1	PROJEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖS (KA1) RIBA. PLOTAS 5799m ² / 34,05% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 50vnt. (iš jų 4vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS). BENDRAS KIEMO AKŠTELJŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS
KA2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖS (KA2) RIBA. PLOTAS 2288m ² / 13,62% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 50vnt. (iš jų 4vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS). BENDRAS KIEMO AKŠTELJŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS
KA3	PROJEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖS (KA3) RIBA. PLOTAS 1718m ² / 10,23% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 23vnt. (iš jų 5vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS). BENDRAS KIEMO AKŠTELJŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS
KA4	PROJEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖS (KA4) RIBA. PLOTAS 694m ² / 4,13% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 23vnt. (iš jų 5vnt. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS). BENDRAS KIEMO AKŠTELJŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS
	Vadovaujantis LRAM STR 2.06.04.2014. GATVĖS IR VIETINIS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIJI REIKALAVIMAI PATVIRTINIMO 2011 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-933 punktu Nr.29. Nuo atvirojo tipo automobilių saugyklių, kai automobilių skaičius 21-50vnt. - 10m; kai automobilių skaičius 51-100vnt. - 20m.
	PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, KIEMO AKŠTELĖS, PĖSČIŲJŲ TAKAI, BENDRAS PLOTAS 2. SKL. KAD. NR. 5558/0007/563 10957 / 65,24% SKLYPO TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI, SAUGOS SALELĖS
	PROJEKTUOJAMOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS (39 VIETOS). Įkrovimo vieta žymima keliu ženklu Nr. 735 - žymintu vieta, skirtą elektromobilams ir kitoms elektros varikliais varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintame Kelių eismo taisyklėms 2013-01-19).
	PROJEKTUOJAMA "A" TIPO ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4VNT.). A tipo lengvųjų automobilių stovėjimo vieta tikrą mikrosudėtumą; matmenys 4,50m (iš kurių 3,40m automobilio stovėjimo vietos plotis, o 1,10m aikštelės šilumų) x 2,0m (iš kurių 1,50m automobilio stovėjimo vietos plotis, o 0,60m aikštelės šilumų); STR 2.03.01.2019. Statinių priemonumas
	PROJEKTUOJAMA "B" TIPO ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (6VNT.). B tipo lengvųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilio stovėjimo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelės šilumų, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm; STR 2.03.01.2019. Statinių priemonumas
GMAA	PROJEKTUOJAMA GAISRINIŲ MAŠINŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ (12,5x12,5m)
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 VIETOS MATMENYS 1x2m)
	EISMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	DEMONTUOJAMA ESAMA AUKŠTOS ĮTAMPO ELEKTROS ORO LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS 10KV ELEKTROS KABELIS POLIETILININIAME VAMZDYJE
	ESAMI ELEKTROS KABELIAILAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS
	BUITINIŲ ATLEKIŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIS VIETA
	PROJEKTUOJAMA VEJA. PLOTAS 2858m ² / 17,02% SKLYPO TERITORIJOS



ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR.5558/0007/563
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	- 16794 m ²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 2979 m ²
SANDĖLIO Nr.1 UŽSTATYTAS PL.	- 1503 m ²
SANDĖLIO Nr.2 UŽSTATYTAS PL.	- 1476 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 17,74%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 18,92%
SANDĖLIO Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 1657,95m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a su antrosio/9,10m
+0.00 = +18.40 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	
SANDĖLIO Nr.2	
BENDRAS PLOTAS	- 1518,56m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a su antrosio/8,31m
+0.00 = +18.40 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

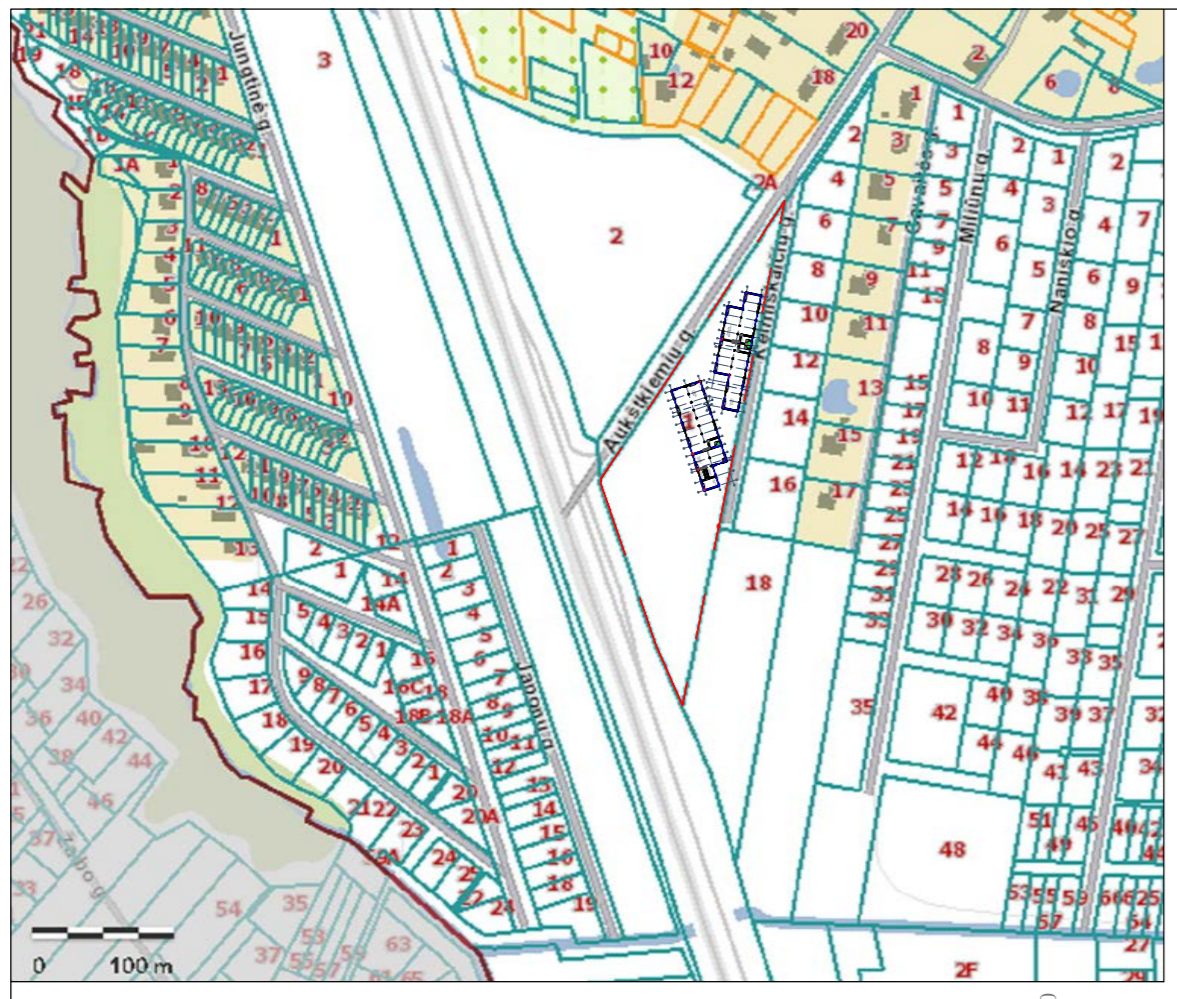
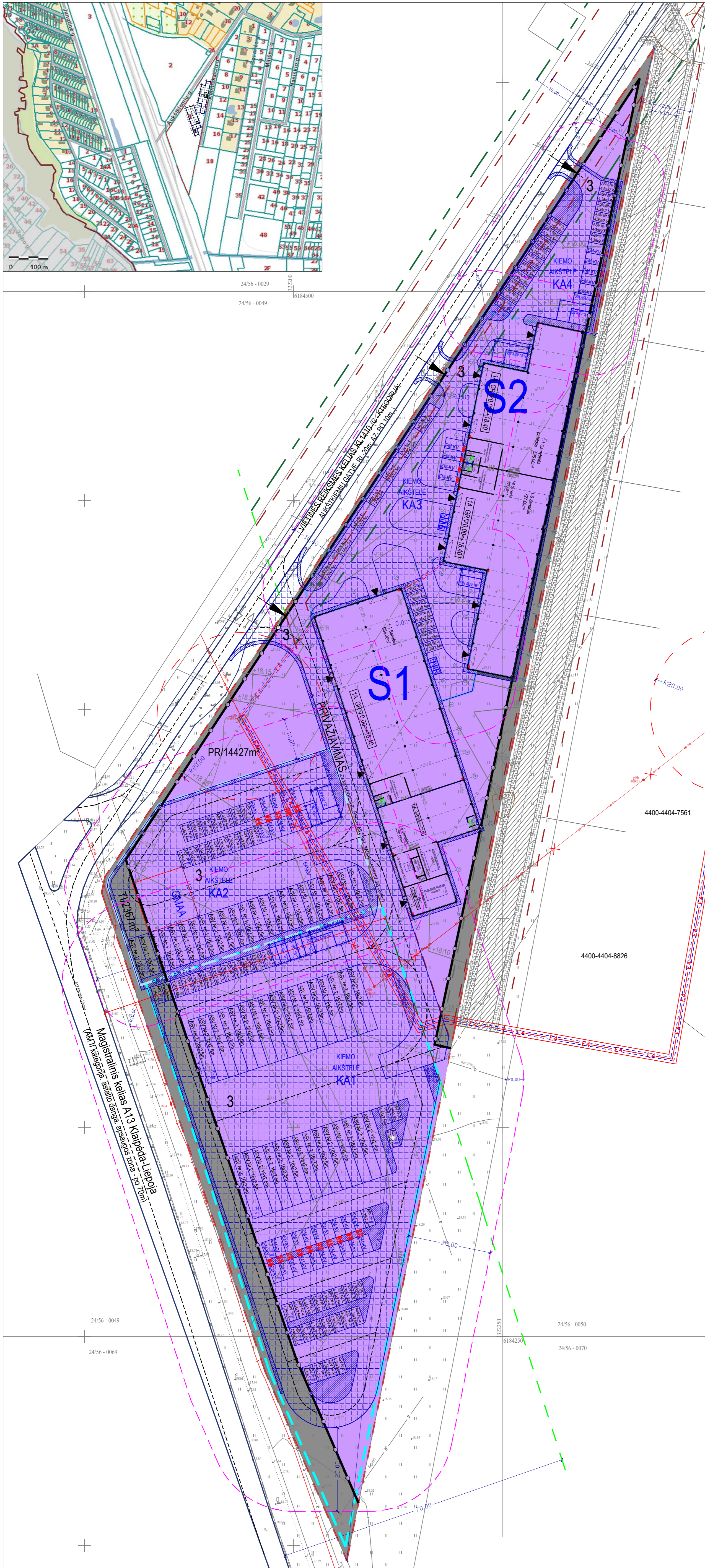
PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 Įsakymu Nr.1-138 (žin. 2011-04-23/43) LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAIŠYKLĖMS - G gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrinis vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrasms gesinti leidžiamas: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinį hidrantą, vandens gaisrinis tiekimas leidžiama numatyti iš gaisrinio rezervuaro arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisras gesinimui sūdoma naudotis Saures tyfu kryptimi 650m atstumu (privatavimo keliais) esamu vandens telkiniu - EVT1.

Projektuojami pastatai yra II ugniaatsparumo laipsnio. Tarp projektuojamų statinių turi būti išlaikytas priešgaisrinis atstumas, numatytas STR 2.01.04-2004. Tarp projektuojamų statinių yra ne mažesnis kaip 10 m atstumas.

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS.
- Žemės sklypas yra melioruotas (LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166): Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas 1,6794ha. Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikunami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti žemės sklypo kad. Nr. 5558/0007/563 savininko išlomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininko interesų.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinių trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).

Atestato Nr.	UAB JrA ARCHITEKTŪROS STUDIJA		PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbiėnė	2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštkiemų g. 1, Aukštkiemų k., Sėdimojo sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1383	PV	J. Burbiėnė	2023	
SKLYPO SUTVARKYMO DALIS				
DANGŲ PLANAS M1:500. PROJEKTUOJAMO VIDAUS KELIO SKERSPŪVIŲIS A-A. Dangų plano detalizacija - schema M1:10				
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			Lapas/Lapų 3 / 5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5558/0007/563 RIBA. PLOTAS 1,6794ha. ADR.: Aukštkiemų g. 1, Aukštkiemų k., Sėdimo sen., Klaipėdos r. sav.
	KADASTRINĖS SKLYPOŲ RIBOS
	SIRTINIŲ REGULIŲ RIBA NUSTATYTA 2022-06-23 Nr. AV-1776 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ĮSAKYMU
	PR/14427m²
	TI/2367m²
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIAI; PLOTAS 14427m²
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS; PLOTAS 2367m²
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA - PO 70m
	VIETINIS REIKSMĖS KELIO APSAUGOS ZONA - PO 20m
	GATVĖS JUOSTA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (Da kat. RL 5m)
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOSERVISU (Nr.1) UŽSTATYTAS PLOTAS 1503m²
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU GAMYBINĖMS PATALPOMIS (Nr.2) UŽSTATYTAS PLOTAS 1476m²
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖS (KA1) RIBA. PLOTAS 5799m² / 34,05% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 50vnt. (iš jų 4vnt. ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS). BENDRAS KIEMO AKŠTELJŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖS (KA2) RIBA. PLOTAS 2288m² / 13,62% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 50vnt. (iš jų 10vnt. ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS). BENDRAS KIEMO AKŠTELJŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖS (KA3) RIBA. PLOTAS 1718m² / 10,23% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 20vnt. (iš jų 4vnt. ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS). BENDRAS KIEMO AKŠTELJŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖS (KA4) RIBA. PLOTAS 694m² / 4,13% SKLYPO TERITORIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 23vnt. (iš jų 5vnt. ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS; 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS). BENDRAS KIEMO AKŠTELJŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS
	Vadovaujantis LRAM STR 2.06.04.2014 „GATVĖS IR VIETINIS REIKSMĖS KELIAI. BENDRIJI REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO 2011 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-933 punktu Nr.29. Nuo atvirojo tipo automobilių saugyklių, kai automobilių skaičius 21-50vnt. - 10m; kai automobilių skaičius 51-100vnt. - 20m.
	PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, KIEMO AKŠTELĖS, PĖSČIŲŲ TAKAI. BENDRAS PLOTAS 2. SKL. KAD. NR. 5558/0007/563 10957 / 65,24% SKLYPO TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲŲ TAKAI, SAUGOS SALELĖS
	PROJEKTUOJAMOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS (39 VIETOS): Krovimo vieta žymima kelių ženklu Nr. 735-žymintu vieta, skirtą elektromobilams ir kitoms elektrinėms varikliams varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintame Kelių eismo taisyklėms 2013-01-19)
	PROJEKTUOJAMA "A" TIPO ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4VNT.) A tipo negatvųjų automobilių stovėjimo vieta tiksliai mikrosudavimas; matmenys: 4,90m (iš kurių 3,40m automobilio stovėjimo vietos plotis, o 1,50m aikštelė šilpumu) x 2,0m (iš kurių 1,50m automobilio stovėjimo vietos plotis, o 0,50m aikštelė šilpumu); STR 2.03.01.2019 „Statinių priemonumas“
	PROJEKTUOJAMA "B" TIPO ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (6VNT.) B tipo negatvųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilio stovėjimo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė šilpumu, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm; STR 2.03.01.2019 „Statinių priemonumas“
	PROJEKTUOJAMA GAISRINIŲ MAŠINŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ (12,5x12,5m)
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 VIETOS MATMENYS 1x2m)
	EISMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS SKLYPA
	DEMONTUOJAMA ESAMA AUKŠTOS ĮTAMPO ELEKTROS ORO LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS 10KV ELEKTROS KABELIS POLIETILININIAME VAMZDYJE
	ESAMI ELEKTROS KABELIAI LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS
	BUITINIŲ ATLEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIS VIETA

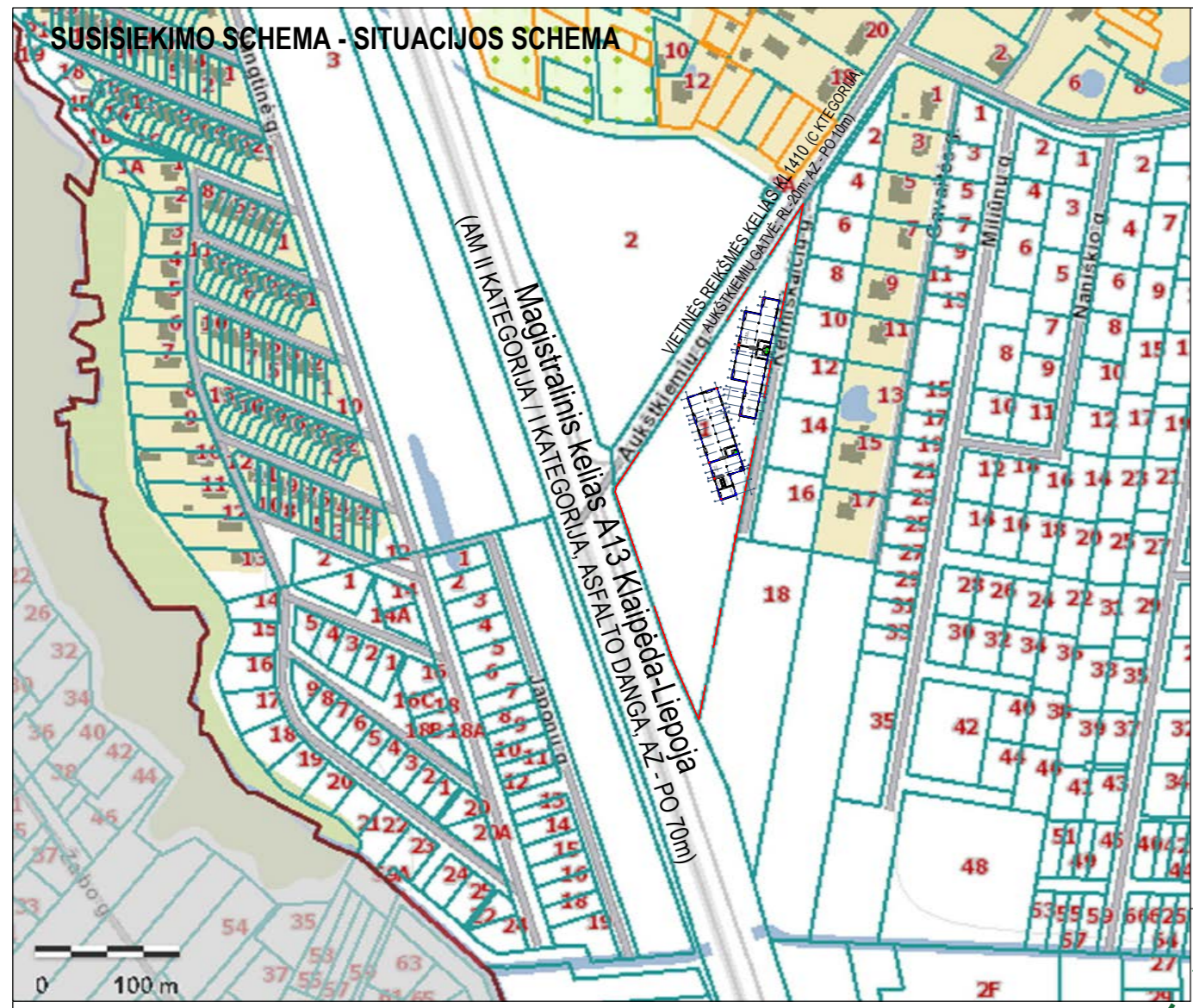
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR.5558/0007/563
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	- 16794 m²	PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 Įsakymu Nr.1-138 (žin. 2011-04-23) LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAIŠYKLĖMS - GYVENAMOSIOS VIETOVĖS, KURIOSE YRA IKI 5 TŪKST. GYVENTOJŲ, TAP TAP SOGININKŲ BENDRIJOSE, KAI PASTATŲ IŠORĖS GAISRIŲ GĖSMIŲ VANDENS POREIKIS NEVIRŠIJA 10 l/s, GAISRAMS GĖSMIŲ IŠDĖSMAI: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinį hidrantą, vandens gaisriui gėsmi tikimais leidžiama numatyti iš gaisrinio rezervuaro arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisriui gėsmiui sūdoma naudotas šlaunies trykštymai 650m atstumu (privatavimui keliais) esamu vandens telkiniu - EVT1.
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 2979 m²	Projektuojami pastatai yra II ugniažagsparumo laipsnio. Tarp projektuojamų statinių turi būti išlaikytas priešgaisrinis atstumas, numatytas STR 2.01.04-2004. Tarp projektuojamų statinių yra ne mažesnis kaip 10 m atstumas.
SANDĖLIO Nr.1 UŽSTATYTAS PL.	- 1503 m²	
SANDĖLIO Nr.2 UŽSTATYTAS PL.	- 1476 m²	
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 17,74%	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 18,92%	
SANDĖLIO Nr.1 BENDRAS PLOTAS	- 1657,95m²	
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a su antrosio/9,10m +0.00 = +18.40 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	
SANDĖLIO Nr.2 BENDRAS PLOTAS	- 1518,56m²	
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a su antrosio/8,31m +0.00 = +18.40 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PASTABOS

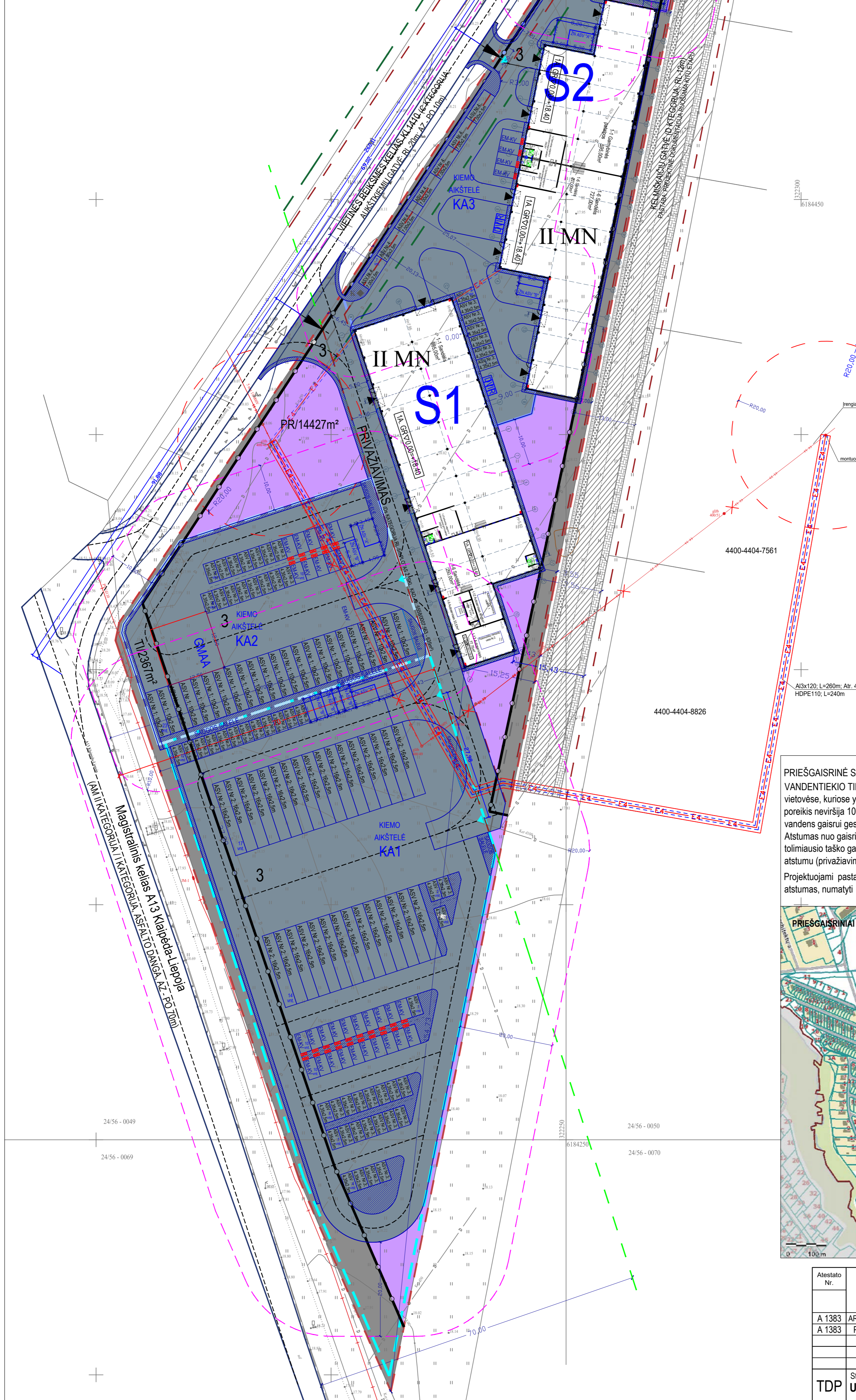
- PROJEKTUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS.
- Žemės sklypas yra melioruotas (LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166): Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas 1,6794ha. Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikunami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti žemės sklypo kad. Nr. 5558/0007/563 savininko lėšomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininko interesų.
- Slytys metu ir naudojant pastatytą statinių trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsnis 6 str. 4 d. 3p.).

Atestato Nr.	UAB J & A ARCHITEKTŪROS STUDIJA		PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A 1383 ARCH.	J. Burbienė	2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštkiemų g. 1, Aukštkiemų k., Sėdimo sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1383 PV.	J. Burbienė	2023	
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"		SKLYPO SUTVARKYMO DALIS VERTIKALINIS PLANAS M1:500
			Lapas/Lapų
			4 / 5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 55580007563 RIBA, PLOTAS 1,6794ha. ADR: Aukštkiemų g. 1, Aukštkiemų k., Sėdvainio sen., Klaipėdos r. sav.
	KADASTRINĖS SKLYPOŲ RIBOS
	SVRTINŲ REGlamentŲ RIBA NUSTATYTA 2022.06.23 Nr. AV-1776 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ĮSAKYMU
	PR/14427m ²
	TI/2367m ²
	SUSISIEKIMO IR INŽINIERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS, PLOTAS 2367m ²
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA - PO 70m
	VIENTIES REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA - PO 20m
	GATVĖS JUOSTA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (Da kat. RL 5m)
	PRIEŠGAISINĖS SAUGOS PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOSERVISU (Nr.1)
	UŽSTATYTAS PLOTAS 1503m ²
	S1
	S2
	PRIEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖS (KA1) RIBA, PLOTAS 579m ² / 34,05% SKLYPO TERITORIJOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 50vnt. (iš jų 20vnt. ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS, 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS), BENDRAS KIEMO AKŠTELŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS
	KA1
	PRIEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖS (KA2) RIBA, PLOTAS 228m ² / 13,62% SKLYPO TERITORIJOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 50vnt. (iš jų 10vnt. ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS, 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS), BENDRAS KIEMO AKŠTELŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS
	KA2
	PRIEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖS (KA3) RIBA, PLOTAS 1718m ² / 10,23% SKLYPO TERITORIJOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 50vnt. (iš jų 10vnt. ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS, 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS), BENDRAS KIEMO AKŠTELŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS
	KA3
	PRIEKTUOJAMA KIEMO AKŠTELĖS (KA4) RIBA, PLOTAS 694m ² / 4,13% SKLYPO TERITORIJOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 23vnt. (iš jų 5vnt. ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS, 1vnt. "A" TIPO IR 1vnt. "B" ŽN TIPO VIETOS), BENDRAS KIEMO AKŠTELŲ DANGŲ PLOTAS 10409 / 61,98% SKLYPO TERITORIJOS
	KA4
	Įvadovaujantis LRAM STR 2.06.04.2014 „GATVĖS IR VIENTIES REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIJI REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO 2011 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-933 punktu Nr.29. Nuo atvirojo tipo automobilių saugyklių, kai automobilių skaičius 21-50vnt.: 10m; kai automobilių skaičius 51-100vnt.: 20m.
	PRIEKTUOJAMA PRIVAŽIAVIMAI, KIEMO AKŠTELĖS, PĖSIOJŲ TAKAI, BENDRAS PLOTAS 2. SKL. KAD. NR. 55580007563 10957 / 65,24% SKLYPO TERITORIJOS
	PRIEKTUOJAMA PĖSIOJŲ TAKAI, SAUGOS SALELĖS
	PRIEKTUOJAMOS LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PRIEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS (39 VIETOS): Krovimo vieta žymima kelių ženklu Nr. 735 - žymintu vieta, skirta elektromobilams ir kitoms elektrinėms varikliams transporto priemonėms (įskaitant įvadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintame Kelių eismo taisyklėms 2013-01-19).
	PRIEKTUOJAMA "A" TIPO ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4VNT.) A tipo neįgalių automobilių stovėjimo vieta tinkami mikroautobusams; matmenys: 4,50m (iš kurių 3,40m automobilio stovėjimo vietos plotis, o 1,10m aikštelės ilgis) x 2,00m (iš kurių 5,20m automobilio stovėjimo vietos ilgis, o 0,30m aikštelės ilgis); STR 2.03.01.2019 „Statinių priemonumas“
	PRIEKTUOJAMA "B" TIPO ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (6VNT.) B tipo neįgalių automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3,00m, o ilgis 2,40m automobilio stovėjimo vietos plotis, o 1,500 mm aikštelės ilgis, o ne trumpesnė kaip 5,200 mm; STR 2.03.01.2019 „Statinių priemonumas“
	PRIEKTUOJAMA GAISRINIŲ MAŠINŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ (12,5x12,5m)
	PRIEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 VIETOS MATMENYS 1x2m)
	EISMO KRYPTYS
	PRIEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	PRIEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS Į KIEMO AKŠTELES KA1, KA2, KA3, KA4
	DEMONTUOJAMA ESAMA AUKŠTOS ĮTAMPO ELEKTROS ORO LINIJA
	PRIEKTUOJAMAS 10KV ELEKTROS KABELIŲ POLIETILINIAMIAMI VAMZDYJE
	ESAMI ELEKTROS KABELIAVLAIDAI POŽEMINIAMIAMI VAMZDYJE
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS
	BUITINIŲ ATLEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTAINERIUS VIETA



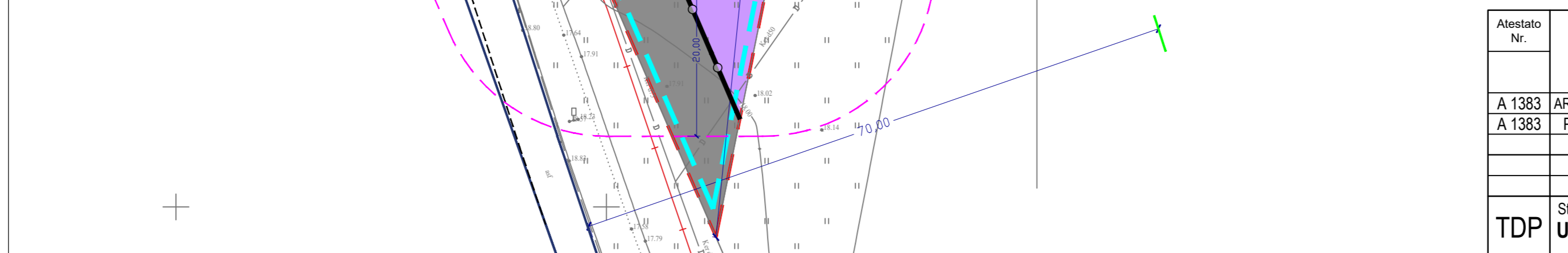
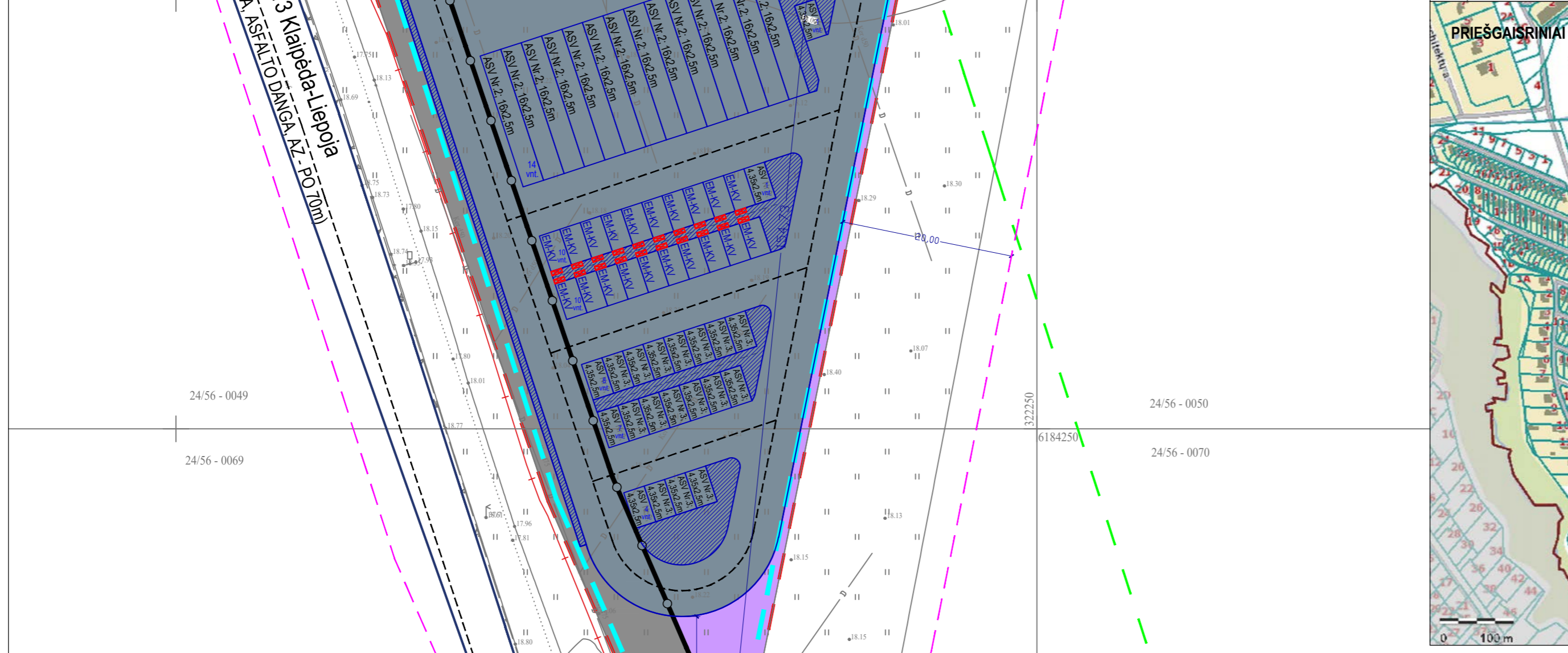
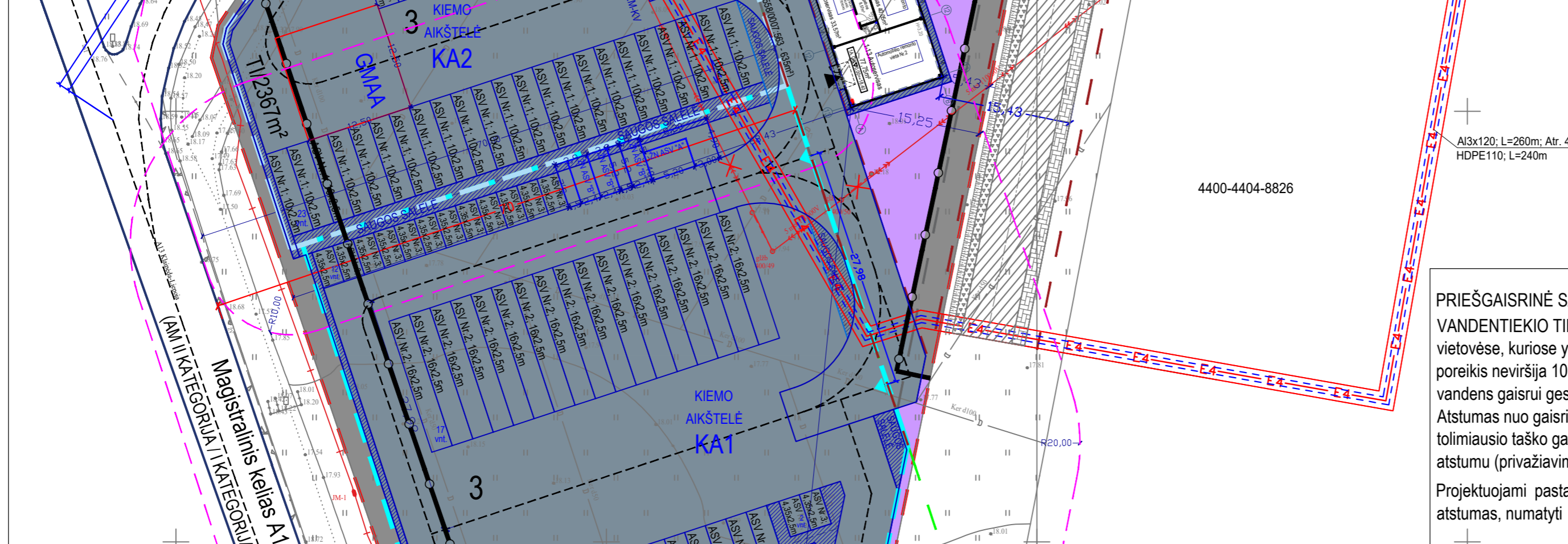
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 55580007563

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	- 16794 m ²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 2979 m ²
SANDĖLIO Nr. 1 UŽSTATYTAS PL.	- 1503 m ²
SANDĖLIUS Nr. 2 UŽSTATYTAS PL.	- 1476 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 17,74%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 18,92%
SANDĖLIUS Nr. 1	
BENDRAS PLOTAS	- 1657,95m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a su antrosioje/9,10m
+0,00 = +18,40 ABSOLUTINEI ALTIITUDEI	
SANDĖLIUS Nr. 2	
BENDRAS PLOTAS	- 1518,56m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a su antrosioje/8,31m
+0,00 = +18,40 ABSOLUTINEI ALTIITUDEI	

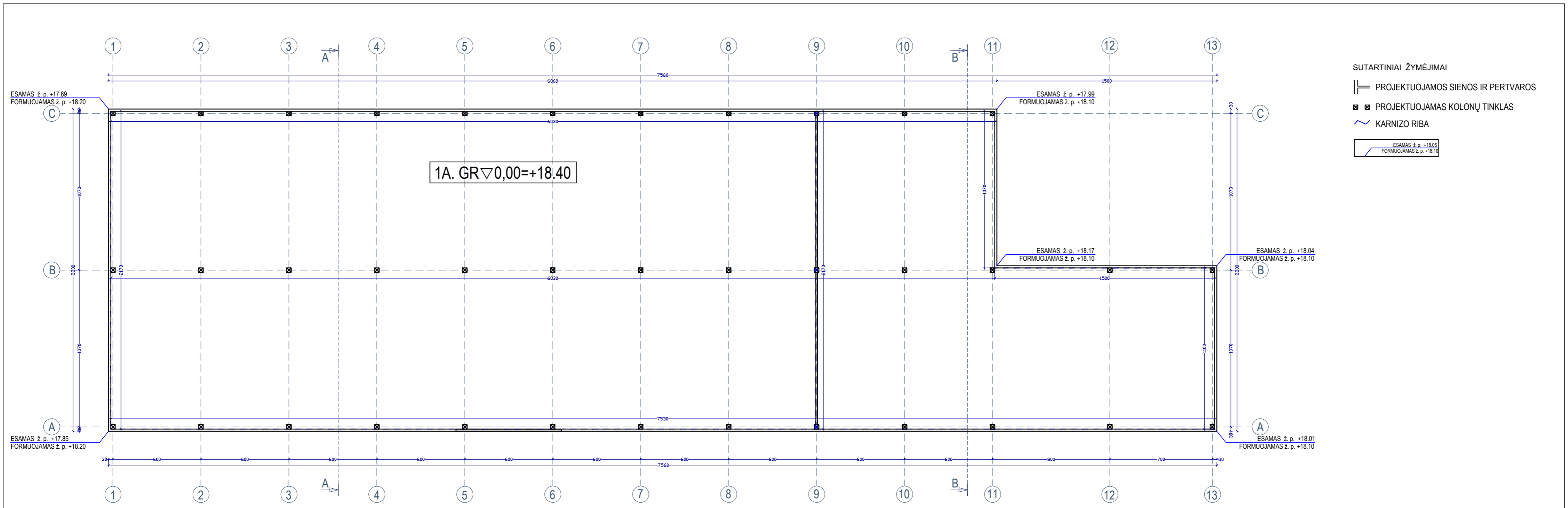
PRIEŠGAISINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr.1-138 (Žin., 2011-04-23(43) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAIŠYKLĖS“ - Gyvenamosios vietovės, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrui gesinimui siūloma naudoti siaures ryčių kryptimi 650m atstumu (privažiavimo keliais) esamu vandens telkiniu - EVT1.

Projektuojami pastatai yra II ugniaatsparumo laipsnio. Tarp projektuojamų statinių turi būti išlaikytas priešgaisrinis atstumas, numatyti STR 2.01.04.2004. Tarp projektuojamų statinių yra ne mažesnis kaip 10 m atstumas.



PRIEŠGAISINIAI ATSTUMAI - SITUACIJOS SCHEMA

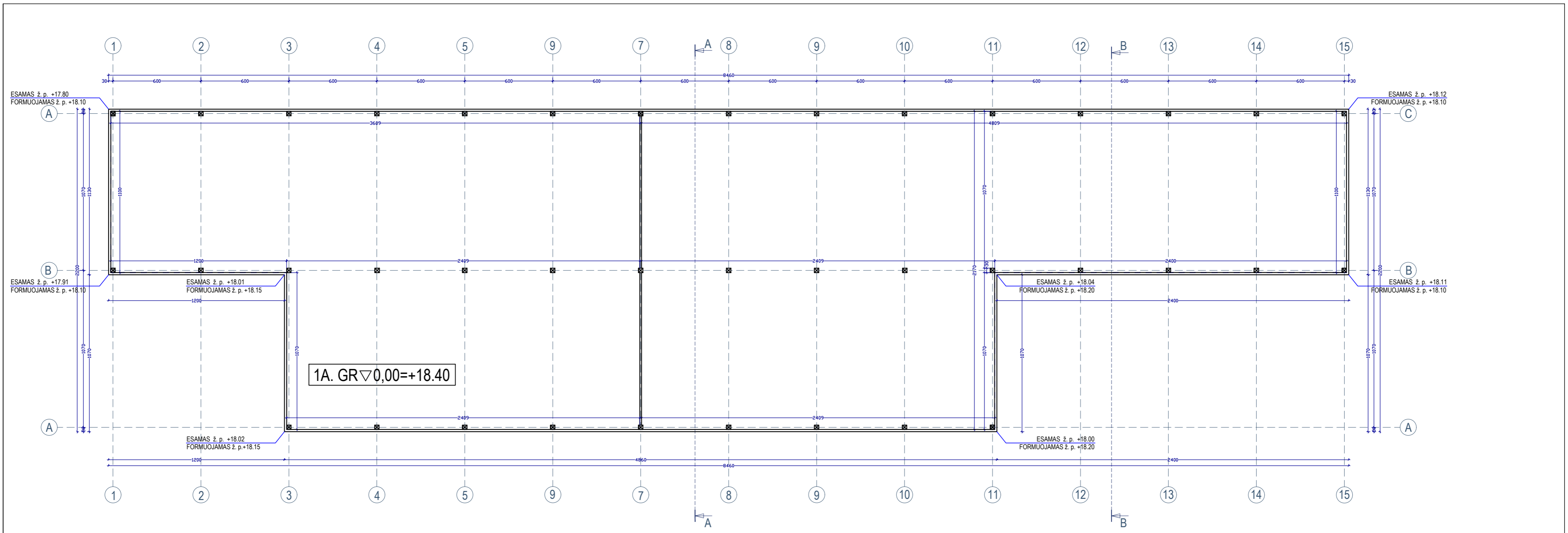
Atestato Nr.	UAB J & A ARCHITEKTŪROS STUDIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1383 ARCH.	J. Burbiėnė	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštkiemų g. 1, Aukštkiemų k., Sėdvainio sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1383 PV.	J. Burbiėnė	2023
		2023
		SKLYPO SUTVARKYMO DALIS
		GAISRINĖ SAUGA, GAISRINIO SKYRIAUS NUSTATYMO SCHEMA M1:500
		PRIEŠGAISINIAI ATSTUMAI - SITUACIJOS SCHEMA, SUSISIEKIMO SCHEMA
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"	Laida
		O
		Lapas/Lapų
		5 / 5



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ▬▬▬ PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - ■ ■ PROJEKTUOJAMOS KOLONŲ TINKLAS
 - ~ KARNIZO RIBA
- ESAMAS ž. p. +18.05
FORMUOJAMAS ž. p. +18.10

BENDRAS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 1657,95m²
 NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 1657,95m²
 PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 35,40m²

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJIA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Kaišėdės r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė	2023	Laida	
				SANDĖLIS Nr.1 PAMATŲ PLANAS-SCHEMA M1:200	
				O	
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S1-PPSCH	Lapas Lapu 1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ||= PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - ▣ PROJEKTUOJAMAS KOLONŲ TINKLAS
 - ~ KARNIZO RIBA
- ESAMAS ž. p. +18.00
FORMUOJAMAS ž. p. +18.10

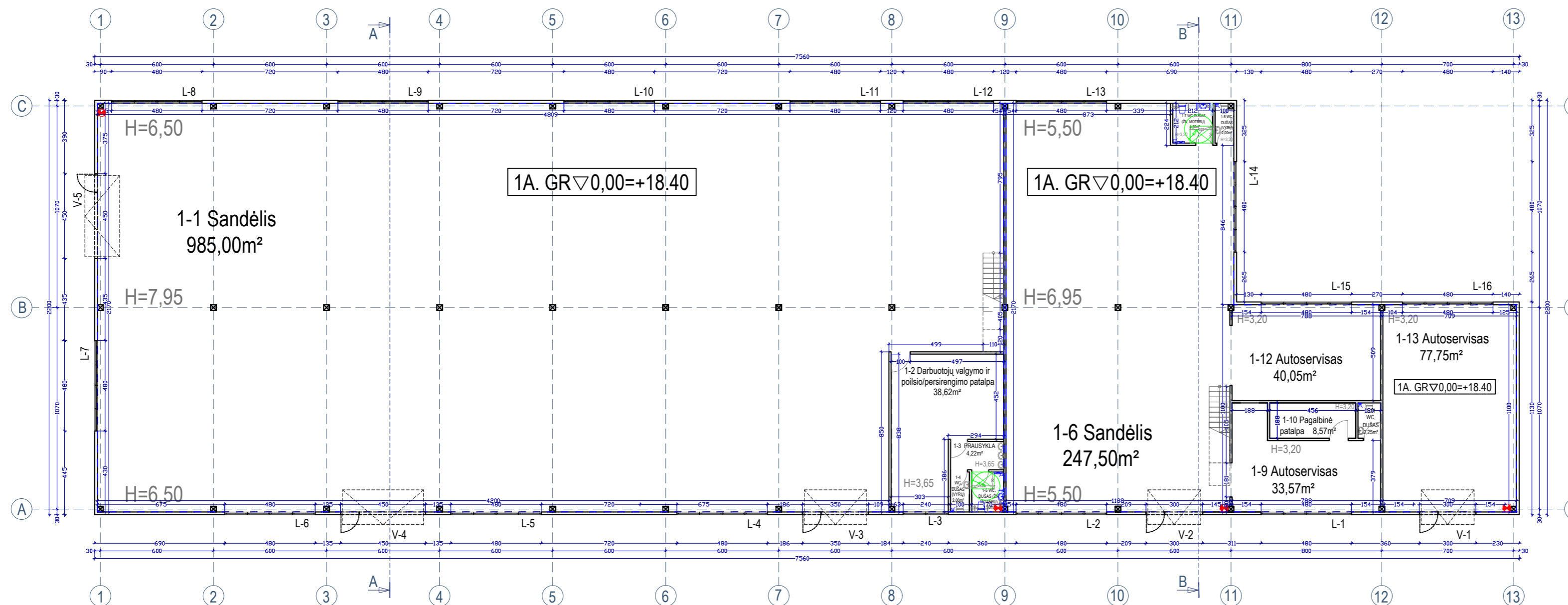
BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1518,56m²
 NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1518,56m²
 PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 19,44m²

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Kaišėdės r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė	2023	SANDELIS Nr.2 PAMATŲ PLANAS-SCHEMA M1:200	
TDP Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S2-PPSCH	Lapas Lapų 1 1

BRĖŽINIAI

Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1)

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Laida
		PP	BR_S1	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	57	0



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ▬ PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS KOLONŲ TINKLAS
 - KARNIZO RIBA
 - ★ PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 4vnt.)

SANDĖLIS NR. 1. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

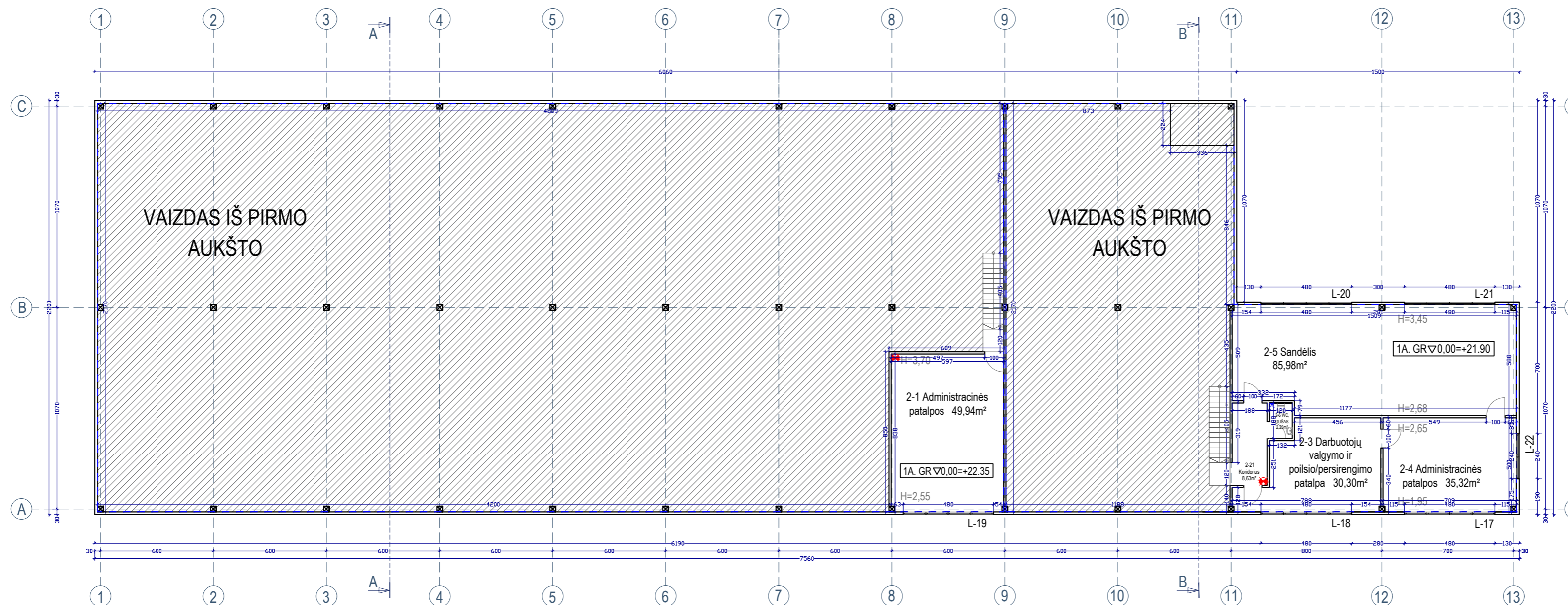
1-1 Sandėlis	985,00m ²
1-2 Darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa	38,62m ²
1-3 Prausykla	4,22m ²
1-4 WC, dušas (vyrų)	2,00m ²
1-5 WC, dušas (ŽN, moterų)	3,50m ²
1-6 Sandėlis	247,50m ²
1-7 WC, dušas (ŽN, moterų)	4,50m ²
1-8 WC, dušas (vyrų)	2,00m ²
1-9 Autoservisas	33,57m ²
1-10 Pagalbinė pat.	8,57m ²
1-11 WC, dušas	2,25m ²
1-12 Autoservisas	40,05m ²
1-13 Autoservisas	77,75m ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	1445,53m²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	1445,53m²
PAGALBINIS PLOTAS:	24,52m²

BENDRAS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 1657,95m²
NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 1657,95m²
PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 35,40m²

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:
UAB "AVIPEKSA" (i.k. 305210475) dir. Tomas Vertelis

Dir. Tomas Vertelis 2023-01-06
 parašas data

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Kaišėdros r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė	2023	SANDĖLIS Nr.1 PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200	
TDP	Statytojas (užsakovas):	UAB "AVIPEKSA"		JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S1-BR01	Laida Lapu 1 10



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ▬▬▬ PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - ■ ■ PROJEKTUOJAMOS KOLONŲ TINKLAS
 - KARNIZO RIBA
 - ★ PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 2vnt.)

SANDĖLIS NR.1. ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-1 Administracinės patalpos	49,94m ²
2-2 Koridorius	8,63m ²
2-3 Darbuotojų valgymo ir poilsio patalpa	30,30m ²
2-4 Administracinės patalpos	35,32m ²
2-5 Sandėlis	85,98m ²
2-6 WC, DUŠAS	2,25m ²

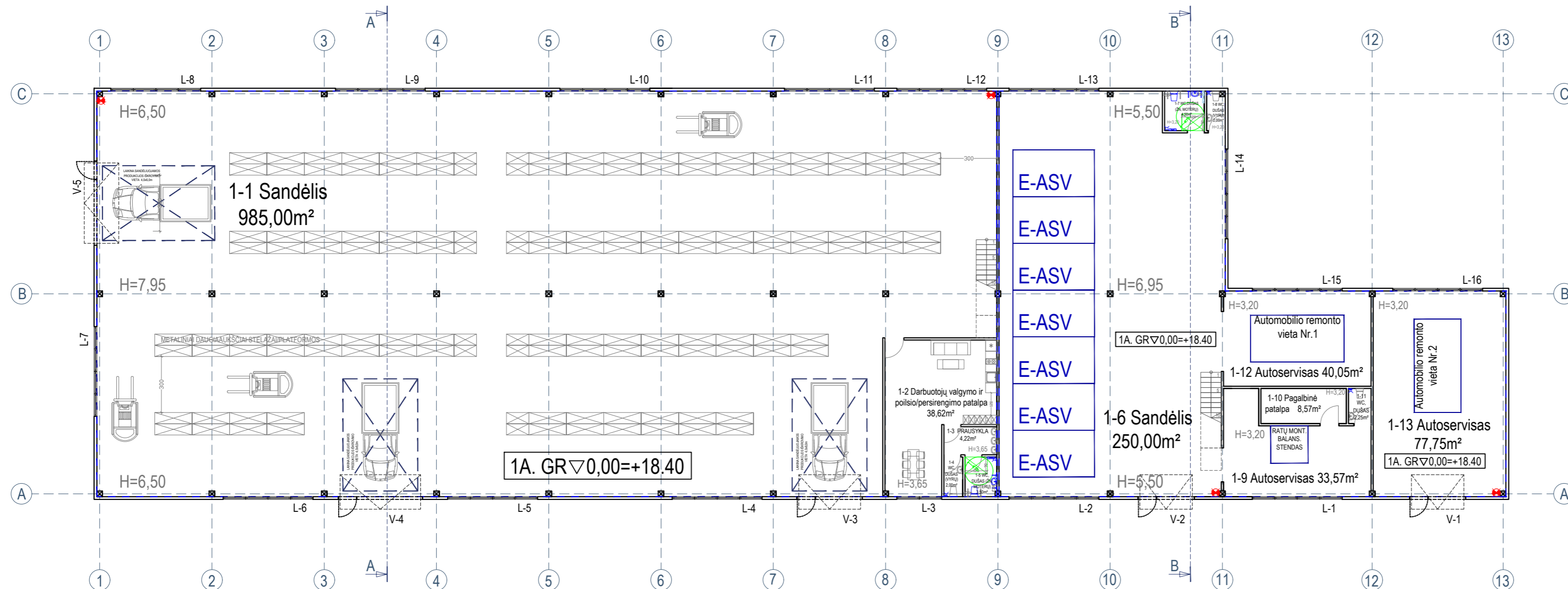
BENDRAS ANTRESOLĖS PLOTAS :	212,42m ²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	212,42m ²
PAGALBINIS PLOTAS:	10,88m ²

BENDRAS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 1657,95m²
NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 1657,95m²
PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 35,40m²

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:
UAB "AVIPEKSA" (i.k. 305210475) dir. Tomas Vertelis

Direktorius
Tomas Vertelis 2023-01-06
 parašas data

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė	2023	SANDĖLIS Nr.1 ANTRESOLĖS STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200	
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S1-BR02	Lapas Lapų 2 10



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS KOLONŲ TINKLAS
 - KARNIZO RIBA
 - PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 4vnt.)

- PROJEKTUOJAMI ĮRENGINIAI - SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- E-ASV AUTOMOBILIŲ EKSPOZICIJOS VIETA; 7vnt. (4,35x2,5m)
 - AUTOMOBILIO REMONTO VIETA Nr.1; 2vnt. (2,5x5,0m)
 - RATŲ MONTAVIMO / BALANSAVIMO STENDAS; 1vnt. (2,0x2,0m)
 - MAŽAGABARITINĖ KROVININĖ TRANSPORTO PRIEMONĖ
 - KRAUTUVAS (maksimalus skaičius 3vnt.)
 - METALINIAI DAUGIAUKŠČIAI STELAŽAI/PLATFORMOS DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO SPINTA (DPS-01)

SANDĖLIS NR. 1. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1 Sandėlis	985,00m²
1-2 Darbuotojų valgymo ir poilsio patalpa	38,62m²
1-3 Prausykla	4,22m²
1-4 WC, dušas (vyrų)	2,00m²
1-5 WC, dušas (ŽN, moterų)	3,50m²
1-6 Sandėlis	247,50m²
1-7 WC, dušas (ŽN, moterų)	4,50m²
1-8 WC, dušas (vyrų)	2,00m²
1-9 Autoservisas	33,57m²
1-10 Pagalbinė pat.	8,57m²
1-11 WC, dušas	2,25m²
1-12 Autoservisas	40,05m²
1-13 Autoservisas	77,75m²

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 1445,53m²
 NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 1445,53m²
 PAGALBINIS PLOTAS: 24,52m²

BENDRAS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 1657,95m²
 NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 1657,95m²
 PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 35,40m²

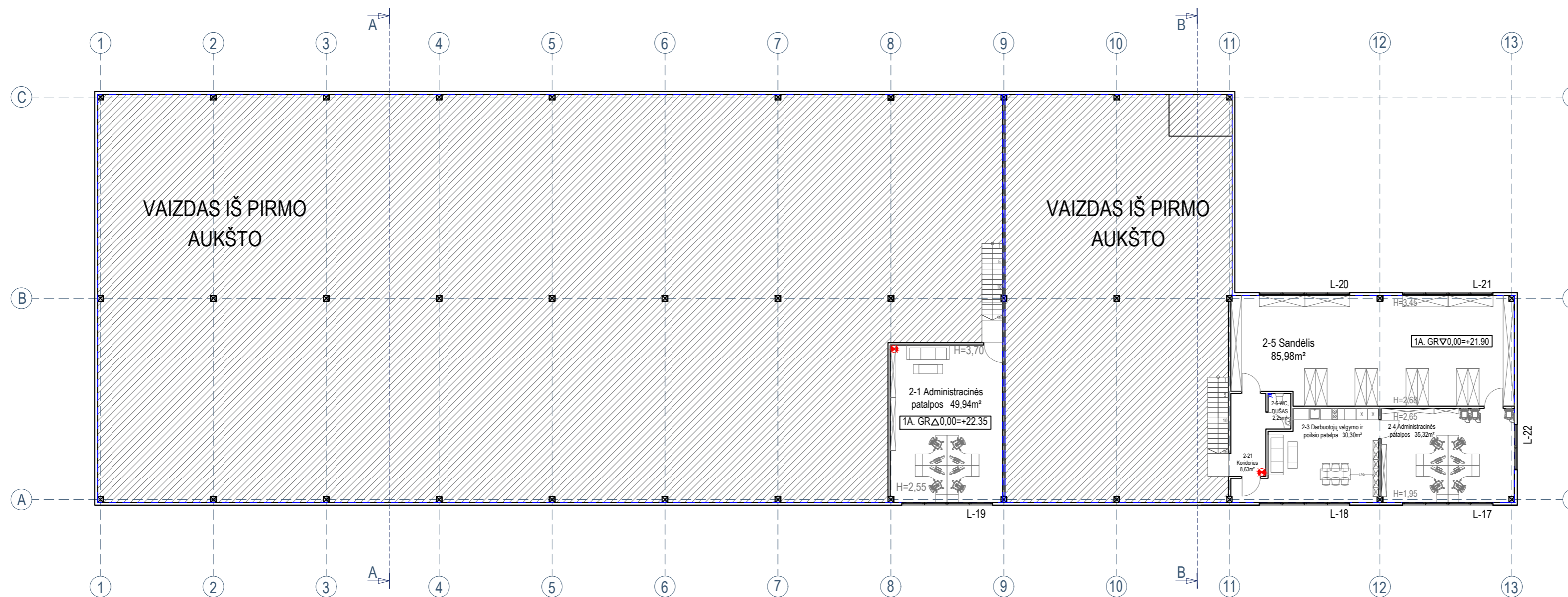
Patalpų higieniniai rodikliai (SANDĖLIS Nr.1)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas, plotas (m²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai					
1-1	Sandėlis 985,00m²	1:20	50	4-8	35-60
1-2	Darbuotojų valg. ir poils./persir. patalpa 38,62m²	1:9	100-200	18-22	35-60
1-3	Prausykla 4,22m²	-	75	20-23	35-60
1-4	WC, dušas (vyrų) 2,00m²	-	75	20-23	35-60
1-5	WC, dušas (ŽN, moterų) 3,50m²	-	75	20-23	35-60
1-6	Sandėlis 247,50m²	1:15	50	4-8	35-60
1-7	WC, dušas (ŽN, moterų) 4,50m²	-	75	20-23	35-60
1-8	WC, dušas (vyrų) 2,00m²	-	75	20-23	35-60
1-9	Autoservisas 33,57m²	1:8	100-200	18-22	35-60
1-10	Pagalbinė pat. 8,57m²	-	50	18-21	35-60
1-11	WC, dušas 2,25m²	-	75	20-23	35-60
1-12	Autoservisas 40,05m²	1:6	100-200	18-22	35-60
1-13	Autoservisas 77,75m²	1:14	100-200	18-22	35-60
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:		1445,53m²			
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		1445,53m²			
PAGALBINIS PLOTAS:		24,52m²			

Pirmo aukšto apdailos darbų lentelė (SANDĖLIS Nr.1)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas, plotas (m²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
1-1	Sandėlis 985,00m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-2	Darbuotojų valg. ir poils./persir. patalpa 38,62m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės
1-3	Prausykla 4,22m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-4	WC, dušas (vyrų) 2,00m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-5	WC, dušas (ŽN, moterų) 3,50m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-6	Sandėlis 247,50m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-7	WC, dušas (ŽN, moterų) 4,50m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-8	WC, dušas (vyrų) 2,00m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-9	Autoservisas 33,57m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-10	Pagalbinė pat. 8,57m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-11	WC, dušas 2,25m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-12	Autoservisas 40,05m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-13	Autoservisas 77,75m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Kaišėdės r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė	2023	SANDĖLIS Nr.1 PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200	
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			Lapas	Lapų
				3	10



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ▬▬▬ PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - ■ ■ PROJEKTUOJAMOS KOLONŲ TINKLAS
 - KARNIZO RIBA
 - ★ PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 2vnt.)

SANDĖLIS NR.1. ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-1 Administracinės patalpos	49,94m ²
2-2 Koridorius	8,63m ²
2-3 Darbuotojų valgymo ir poilsio patalpa	30,30m ²
2-4 Administracinės patalpos	35,32m ²
2-5 Sandėlis	85,98m ²
2-6 WC, DUŠAS	2,25m ²

BENDRAS ANTRESOLĖS PLOTAS :	212,42m ²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	212,42m ²
PAGALBINIS PLOTAS:	10,88m ²

BENDRAS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS:	1657,95m ²
NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS:	1657,95m ²
PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS:	35,40m ²

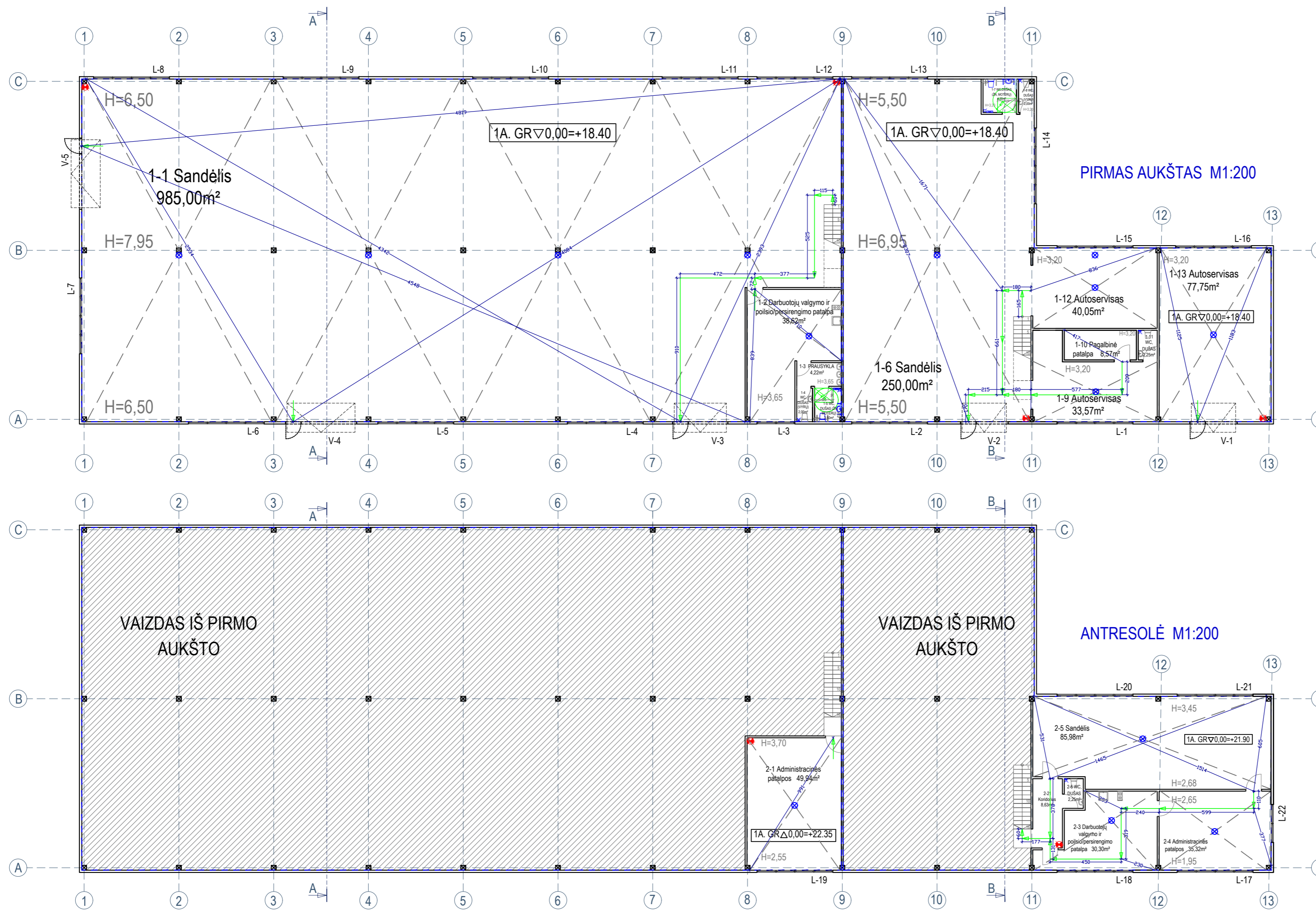
Patalpų higieniniai rodikliai (SANDĖLIS Nr.1)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas, plotas (m ²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)	
Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai						
2-1	Administracinės patalpos	49,94m ²	1:5	150-300	18-22	35-60
2-2	Koridorius	8,63m ²	-	50	18-21	35-60
2-3	Administracinės patalpos	30,30m ²	1:8	150-300	18-22	35-60
2-4	Administracinės patalpos	35,32m ²	1:6	150-300	18-22	35-60
2-5	Sandėlis	85,98m ²	1:11	50	4-8	35-60
2-6	WC, DUŠAS	2,25m ²	-	75	20-23	35-60
BENDRAS ANTRESOLĖS PATALPŲ PLOTAS :		212,42m ²				
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		212,42m ²				
PAGALBINIS PLOTAS:		10,88m ²				

Antresolės apdailos darbų lentelė (SANDĖLIS Nr.1)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas, plotas (m ²)	Apdaila			
		Lubos	Sienuos	Grindys	
2-1	Administracinės patalpos	49,94m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Laminuota grindų danga
2-2	Koridorius	8,63m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Laminuota grindų danga
2-3	Administracinės patalpos	30,30m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Laminuota grindų danga
2-4	Administracinės patalpos	35,32m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Laminuota grindų danga
2-5	Sandėlis	85,98m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Laminuota grindų danga
2-6	WC, DUŠAS	2,25m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštųjų g. 1, Aukštųjų k., Sendvario sen., Kaišėdros r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė	2023	SANDĖLIS Nr.1 ANTRESOLĖS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200	
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			Lapas	Lapų
				4	10



SANDĖLIS NR. 1. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1 Sandėlis	985,00m ²
1-2 Darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa	38,62m ²
1-3 Prausykla	4,22m ²
1-4 WC, dušas (vyrų)	2,00m ²
1-5 WC, dušas (žn, moterų)	3,50m ²
1-6 Sandėlis	247,50m ²
1-7 WC, dušas (žn, moterų)	4,50m ²
1-8 WC, dušas (vyrų)	2,00m ²
1-9 Autoservisas	33,57m ²
1-10 Pagalbinė pat.	8,57m ²
1-11 WC, dušas	2,25m ²
1-12 Autoservisas	40,05m ²
1-13 Autoservisas	77,75m ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	1445,53m²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	1445,53m²
PAGALBINIS PLOTAS:	24,52m²

SANDĖLIS NR. 1. ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

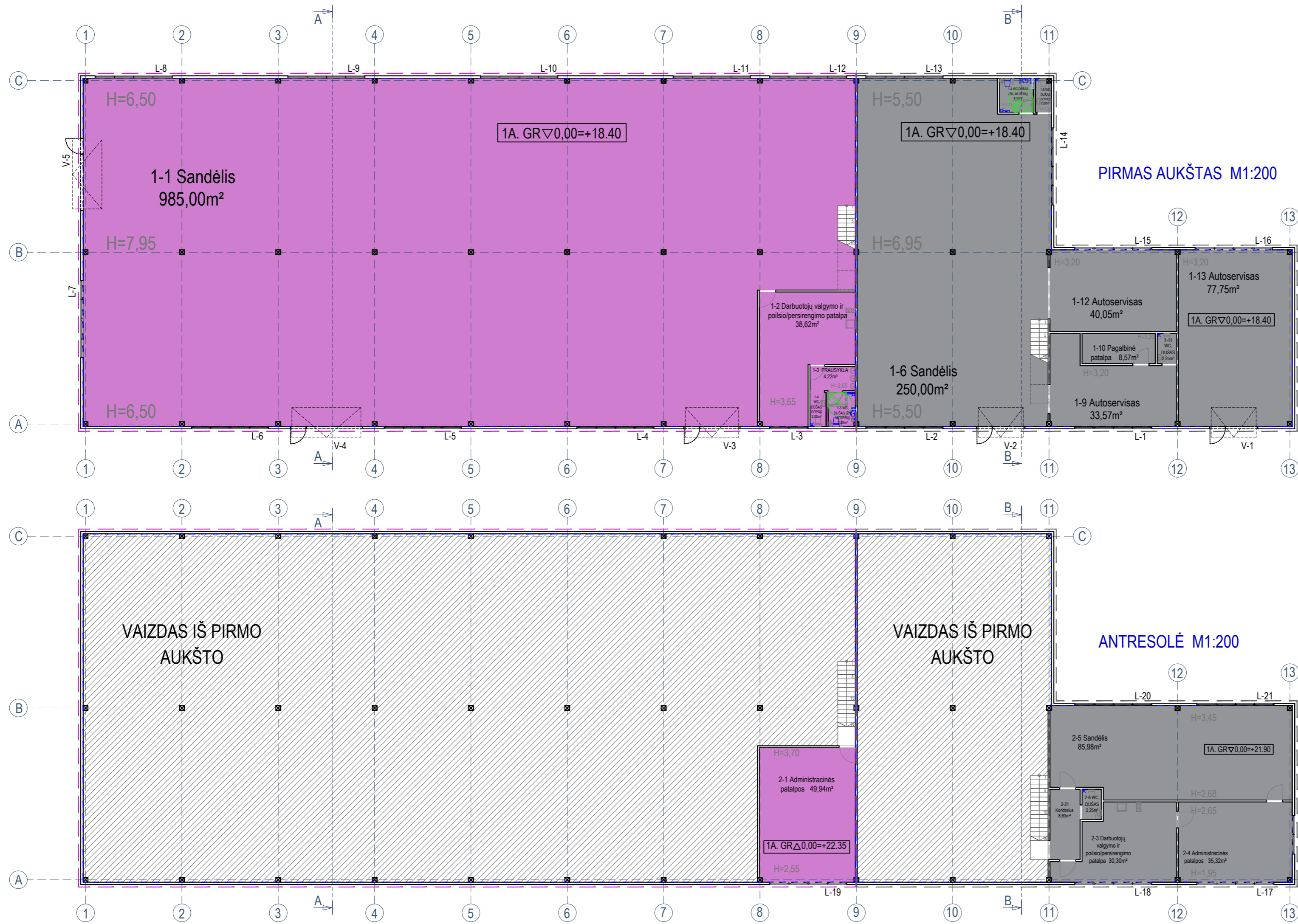
2-1 Administracinės patalpos	49,94m ²
2-2 Koridorius	8,63m ²
2-3 Darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa	30,30m ²
2-4 Administracinės patalpos	35,32m ²
2-5 Sandėlis	85,98m ²
2-6 WC, dušas	2,25m ²
BENDRAS ANTRESOLĖS PLOTAS:	212,42m²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	212,42m²
PAGALBINIS PLOTAS:	10,88m²

BENDRAS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 1657,95m²
NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 1657,95m²
PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 35,40m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ▬ PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS KOLONŲ TINKLAS
- KARNIZO RIBA
- ★ PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 6vnt.)
- ⊗ PRELIMINARI AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO VIETA
- EVAKAVIMOSI KELIAS

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJIA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Kaišėdės r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė	2023	Laida	
				O	
				Lapas Lapų	
				5 10	
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S1-BR05	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sandėliavimo paskirties patalpos 1083,28m².
 VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ p.7.9. sandėliavimo paskirties pastatai - pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti.

Paslaugų paskirties patalpos 574,67m².
 VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ p.7.4. paslaugų paskirties pastatai - skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniams aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo - išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai.

SANDĖLIS NR. 1. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1 Sandėlis	985,00m ²
1-2 Darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa	38,62m ²
1-3 Prausykla	4,22m ²
1-4 WC, dušas (vyrų)	2,00m ²
1-5 WC, dušas (ŽN, moterų)	3,50m ²
1-6 Sandėlis	247,50m ²
1-7 WC, dušas (ŽN, moterų)	4,50m ²
1-8 WC, dušas (vyrų)	2,00m ²
1-9 Autoservisas	33,57m ²
1-10 Pagalbinė pat.	8,57m ²
1-11 WC, dušas	2,25m ²
1-12 Autoservisas	40,05m ²
1-13 Autoservisas	77,75m ²

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 1445,53m²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 1445,53m²
PAGALBINIS PLOTAS: 24,52m²

SANDĖLIS NR. 1. ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

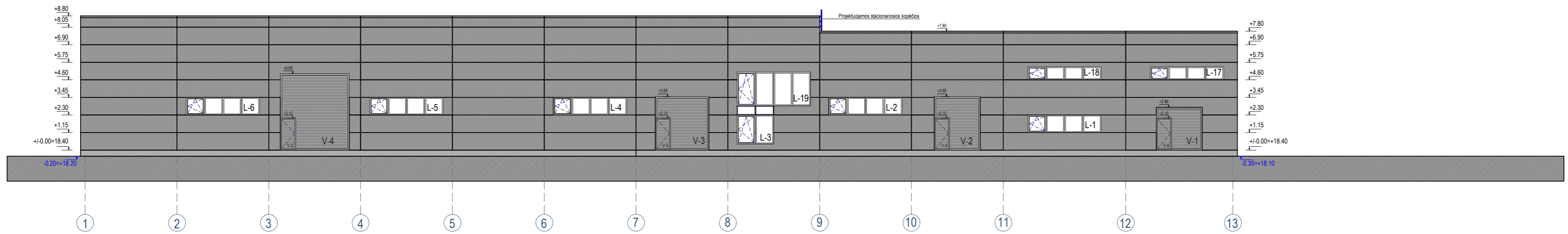
2-1 Administracinės patalpos	49,94m ²
2-2 Koridorius	8,63m ²
2-3 Darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa	30,30m ²
2-4 Administracinės patalpos	35,32m ²
2-5 Sandėlis	85,98m ²
2-6 WC, dušas	2,25m ²

BENDRAS ANTRESOLĖS PLOTAS: 212,42m²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 212,42m²
PAGALBINIS PLOTAS: 10,88m²

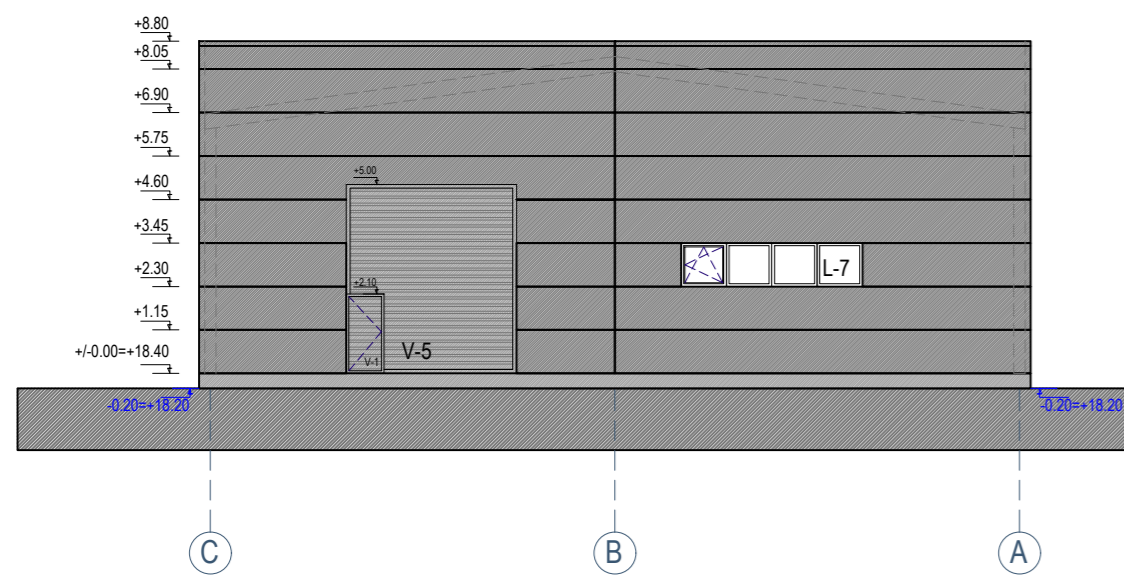
BENDRAS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 1657,95m²
NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 1657,95m²
PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 35,40m²

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJIA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Kaišėdros r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė	2023	Laida	
				SANDĖLIS Nr.1	
				FUNKCINIS ZONAVIMAS - AUKŠTŲ PLANAI M1:200	
				Lapas Lapų	
				6 10	
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S1-BR06	

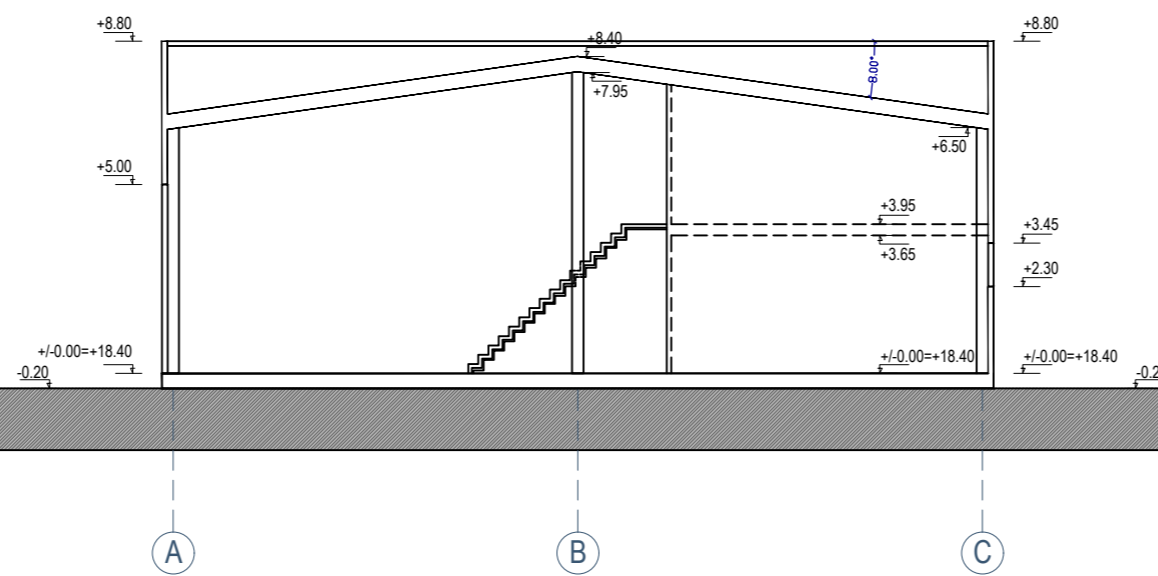
FASADAS TARP AŠIŲ 1-13 M1:200




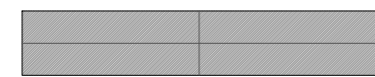

FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:200



PJŪVIS A-A M1:200

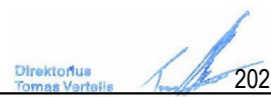



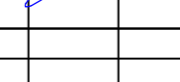
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sandwich fasadinė plokštė (spalva - pilka)
-  Sandwich fasadinė plokštė (spalva - pilka)
-  Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva - pilka)

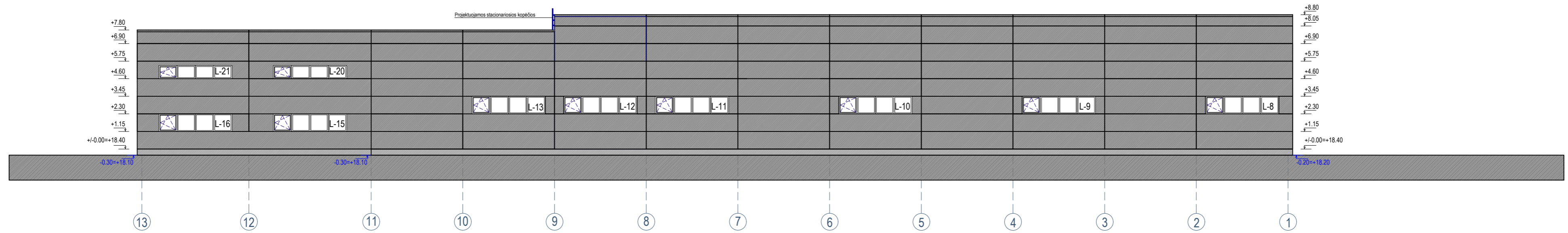
Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:
UAB "AVIPEKSA" (i.k. 305210475) **dir. Tomas Vertelis**

 2023-01-06
 parašas data

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJIA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Kaišėdros r. sav., statybos projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	SANDĖLIS Nr.1
					FASADAI TARP AŠIŲ 1-13, C-A M1:200
					PJŪVIS A-A M1:200
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S1-BR07	Laida O
					Lapas Lapų 7 10

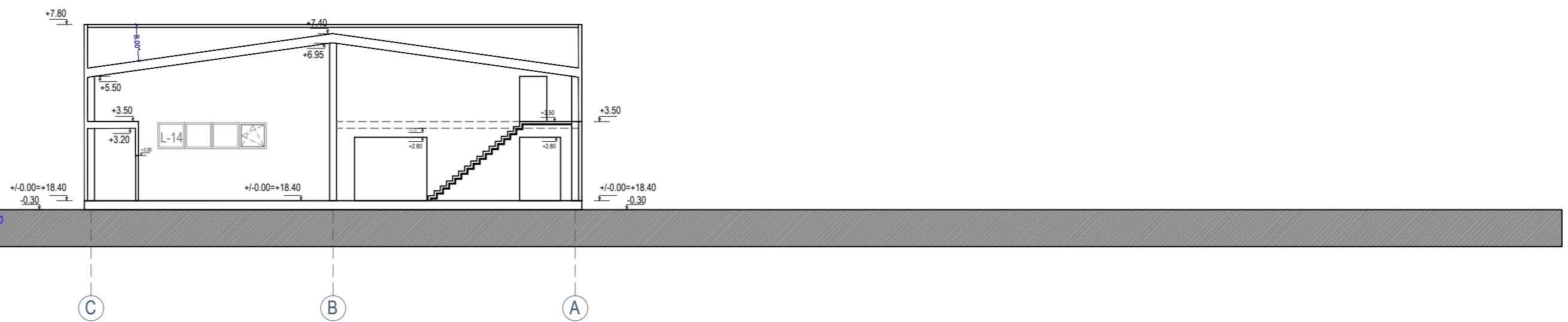
FASADAS TARP AŠIŲ 13-1 M1:200






FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:200



PJŪVIS B-B M1:200

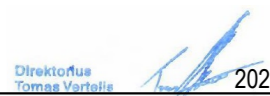



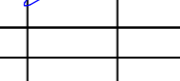
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sandwich fasadinė plokštė (spalva - pilka)
-  Sandwich fasadinė plokštė (spalva - pilka)
-  Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva - pilka)

Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:
UAB "AVIPEKSA" (i.k. 305210475) **dir. Tomas Vertelis**

 2023-01-06
 parašas data

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJIA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Kaišėdros r. sav., statybos projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	SANDĖLIS Nr.1
					FASADAI TARP AŠIŲ 13-1, A-C M1:200
					PJŪVIS B-B M1:200
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S1-BR08	Laida Lapų O 8 10

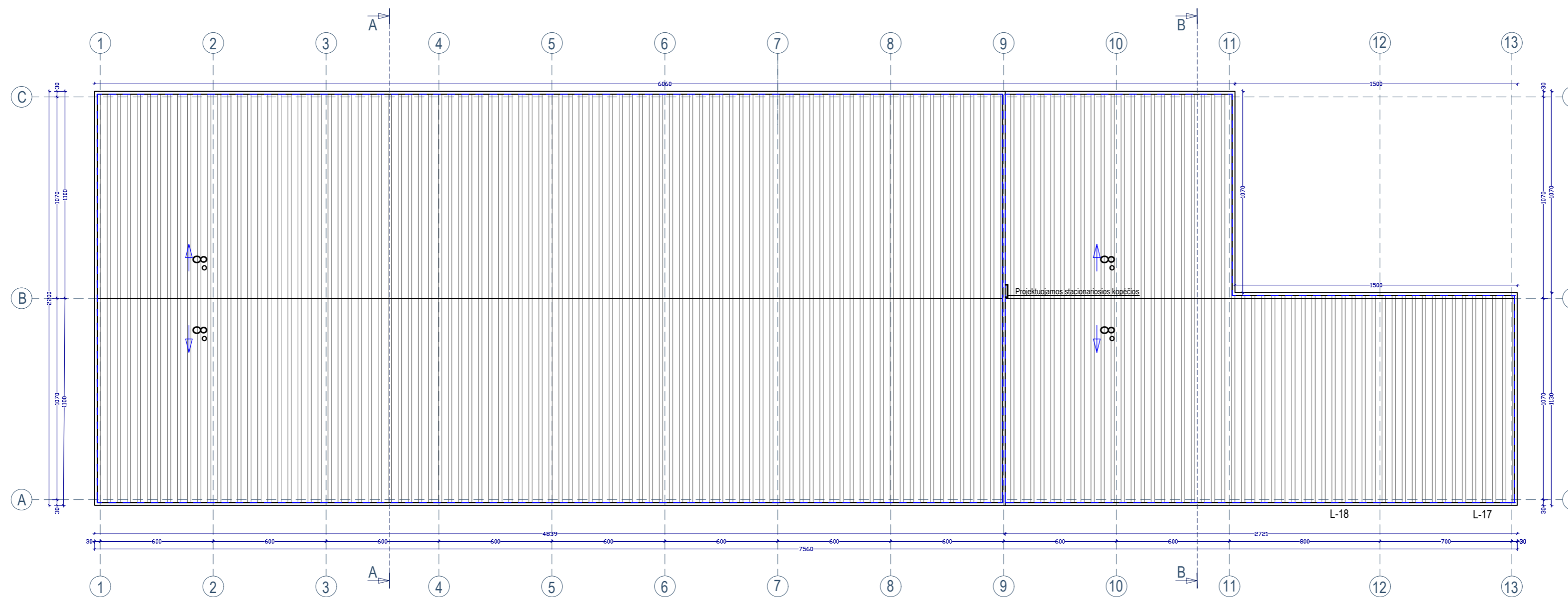
Langai, durys	Schematinis vaizdas		Kiekis (vnt)	Plotas (m ²)
LANGAI				
L1-2, 4-16		PVC. Spalva t. pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	15	82,80 (1vnt.=5,52m ²)
L-3		PVC. Spalva t. pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	6,00 (IŠ JU DEKORATYVINIO STIKLO=1,44m ²)
L17-18, 20-21		PVC. Spalva t. pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	4	16,32 (1vnt.=4,08m ²)
L-19		PVC. Spalva t. pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	11	10,56
L-22		PVC. Spalva t. pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	2,04

PASTABA: 1. Matmenis tikslinti natūroje.

Langai, durys	Schematinis vaizdas		Kiekis (vnt)	Plotas (m ²)
VARTAI				
V-1		PVC. Spalva pilka.	1	8,40
V-2,3		PVC. Spalva pilka.	2	10,50 (1vnt.=21,00m ²)
V-4,5		PVC. Spalva pilka.	2	22,50 (1vnt.=45,00m ²)

PASTABA: 1. Matmenis tikslinti natūroje.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikiemių g. 1, Aukštikiemių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	
TDP					Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"
					SANDĒLIS Nr.1 ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:100
					Laida O
					Lapas 9
					Lapų 10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva - pilka)



KARNIZO RIBA

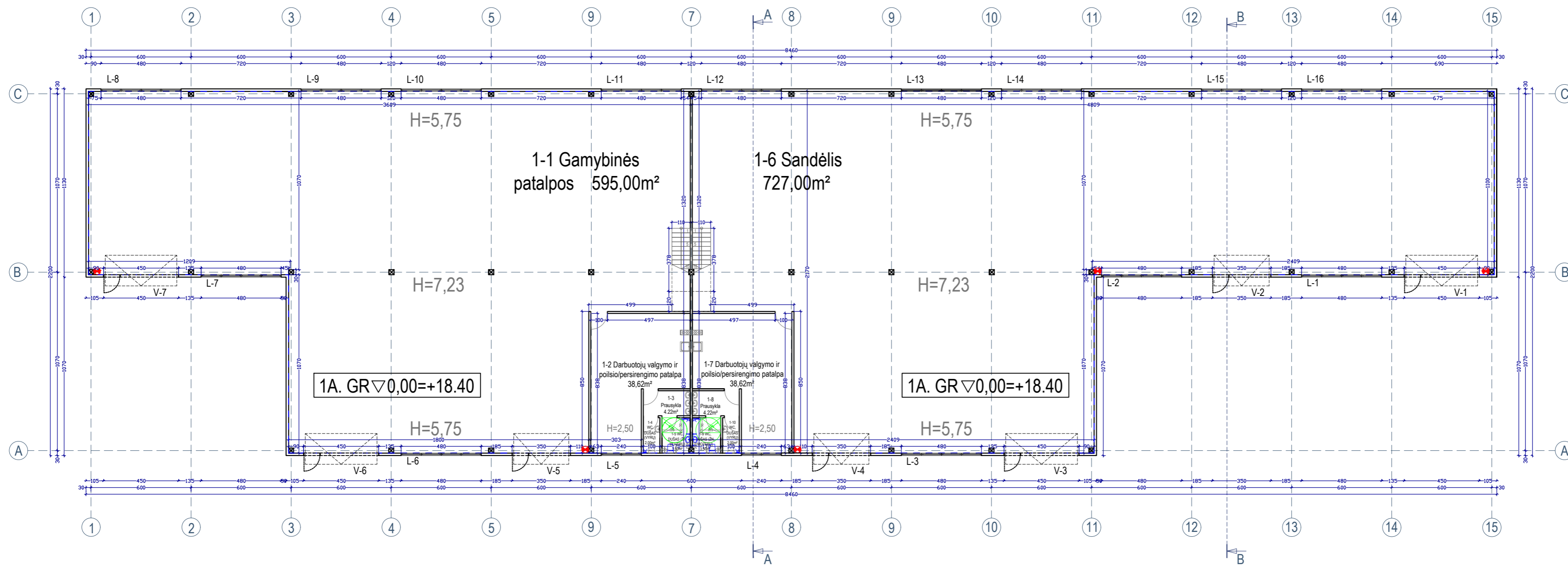
Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJIA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr. 1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr. 2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Kaišėdros r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė	2023	SANDELIS Nr. 1	
				STOGO PLANAS M1:200	
				Laida	O
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S1-BR10	Lapas Lapų 10 10

BRĖŽINIAI - SANDĖLIS Nr.2

Sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2)

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Laida
		PP	BR_S2	JA-22/10-TDP-AVIPEKSA	68	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMAS KOLONŲ TINKLAS
- KARNIZO RIBA
- PIRMINĖS GAISO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 5vnt.)

SANDĖLIS NR. 2. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1 Gamyb. patalpos	595,00m ²
1-2 Darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa	38,62m ²
1-3 Prausykla	4,22m ²
1-4 WC, dušas (vyrų)	2,00m ²
1-5 WC, dušas (ŽN, moterų)	3,50m ²
1-6 Sandėlis	727,00m ²
1-7 Darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa	38,62m ²
1-8 Prausykla	4,22m ²
1-9 WC, dušas (ŽN, moterų)	3,50m ²
1-10 WC, dušas (vyrų)	2,00m ²

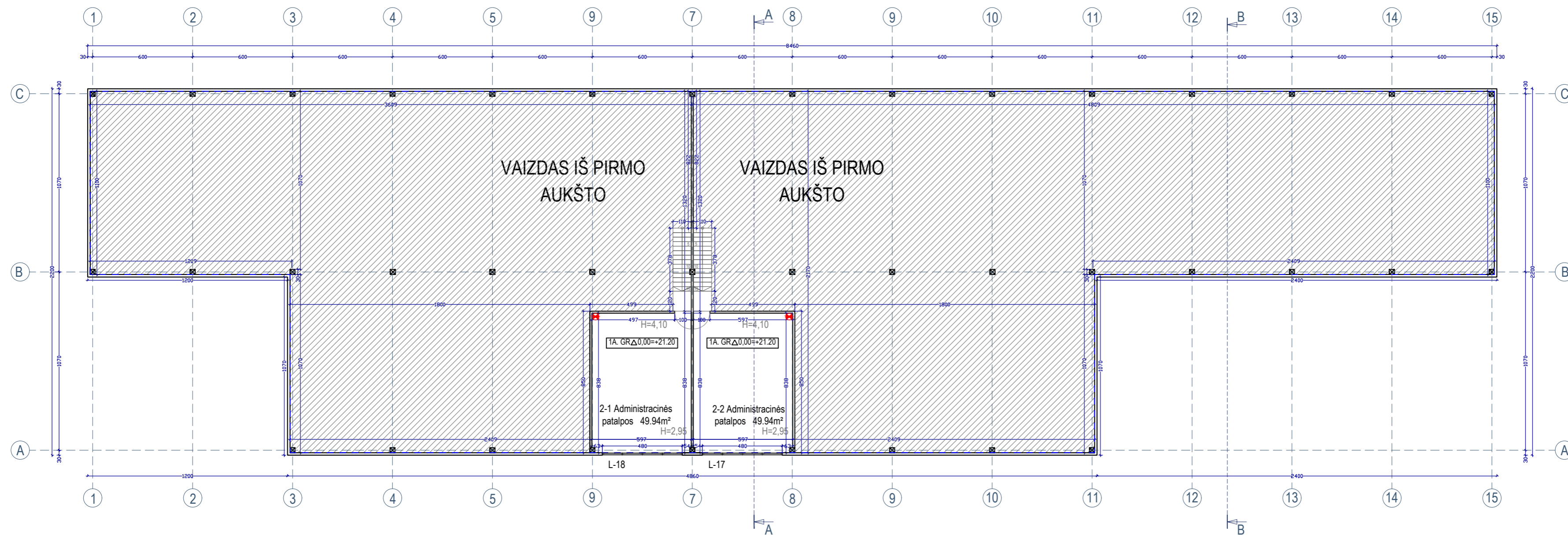
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	1418,68m ²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	1418,68m ²
PAGALBINIS PLOTAS:	19,44m ²

BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1518,56m²
NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1518,56m²
PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 19,44m²

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:
UAB "AVIPEKSA" (i.k. 305210475) dir. Tomas Vertelis

2023-01-06
 parašas data

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Kaišėdros r. sav., statybos projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	Sandėlis Nr.2 PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200
TDP Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"					Laida O
JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S2-BR01					Lapas Lapų 1 10



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- || PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMAS KOLONŲ TINKLAS
 - ~ KARNIZO RIBA
 - ✱ PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 2vnt.)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:
UAB "AVIPEKSA" (i.k. 305210475) **dir. Tomas Vertelis**

Dirėtojas
Tomas Vertelis 2023-01-06
 parašas data

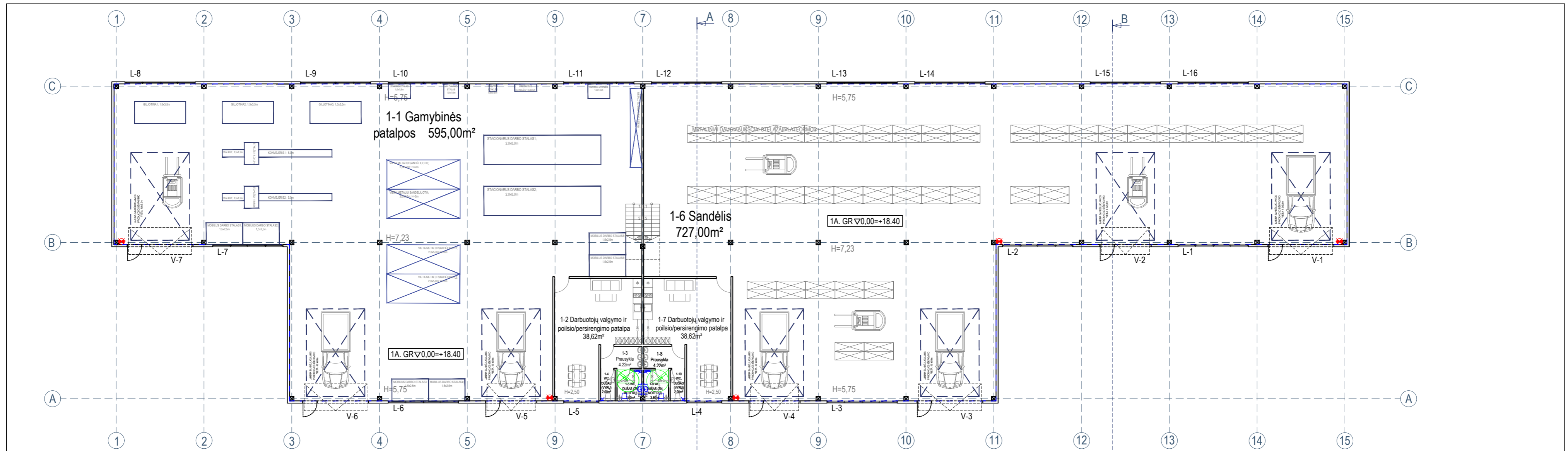
SANDĖLIS NR.2. ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-1 Administracinės patalpos 49,94m²
 2-2 Administracinės patalpos 49,94m²

BENDRAS PLOTAS ANTRESOLĖS: 99,88m²
 NAUDINGAS PLOTAS ANTRESOLĖS: 99,88m²

BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1518,56m²
NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1518,56m²
PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 19,44m²

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Kaišėdros r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė	2023	SANDĖLIS Nr.2 ANTRESOLĖS STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200	
TDP Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S2-BR02	Lapas Lapų 2 10



PROJEKTUOJAMI ĮRENGINIAI - SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GILJOTINA; 3vnt. (1,5x3,5m)
- STALAS; 2vnt. (0,5x1,5m)
- STAKLĖS; 2vnt. (1,0x1,5m)
- KONVEJERIS; 2vnt. (5,0m)
- LENKIMO STALAS; 1vnt. (1,0x1,5m)
- VALCAVIMO STALAS; 1vnt. (1,0x1,0m)
- GRĘŽIMO STAKLĖS; 1vnt. (0,5x0,5m)
- FREZAVIMO STAKLĖS; 1vnt. (0,5x1,5m)
- SUKIMO STAKLĖS; 1vnt. (1,0x1,5m)
- STACIONARUS DARBO STALAS; 2vnt. (2,0x8,0m)
- MOBILUS DARBO STALAS; 6vnt. (1,5x2,5m)
- VIETA METALUI SANDĖLIUOTI; 4vnt. (2,0x5,0m; H=2m)
- MAŽAGABARITINĖ KROVININĖ TRANSPORTO PRIEMONĖ
- KRAUTUVAS (maksimalus skaičius 4vnt.)
- METALINIAI DAUGIAAUKŠČIAI STELAŽAI/PLATFORMOS (STATYBINĖS TECHNIKOS SANDĖLIAVIMUI)
- DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO SPINTA (DPS-01)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMAS KOLONŲ TINKLAS
- KARNIZO RIBA
- PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 5vnt.)

SANDĖLIS NR. 2. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1 Gamyb. patalpos	595,00m²
1-2 Darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa	38,62m²
1-3 Prausykla	4,22m²
1-4 WC, dušas (vyrų)	2,00m²
1-5 WC, dušas (ŽN, moterų)	3,50m²
1-6 Sandėlis	727,00m²
1-7 Darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa	38,62m²
1-8 Prausykla	4,22m²
1-9 WC, dušas (ŽN, moterų)	3,50m²
1-10 WC, dušas (vyrų)	2,00m²

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	1418,68m²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	1418,68m²
PAGALBINIS PLOTAS:	19,44m²

BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1518,56m²
NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1518,56m²
PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 19,44m²

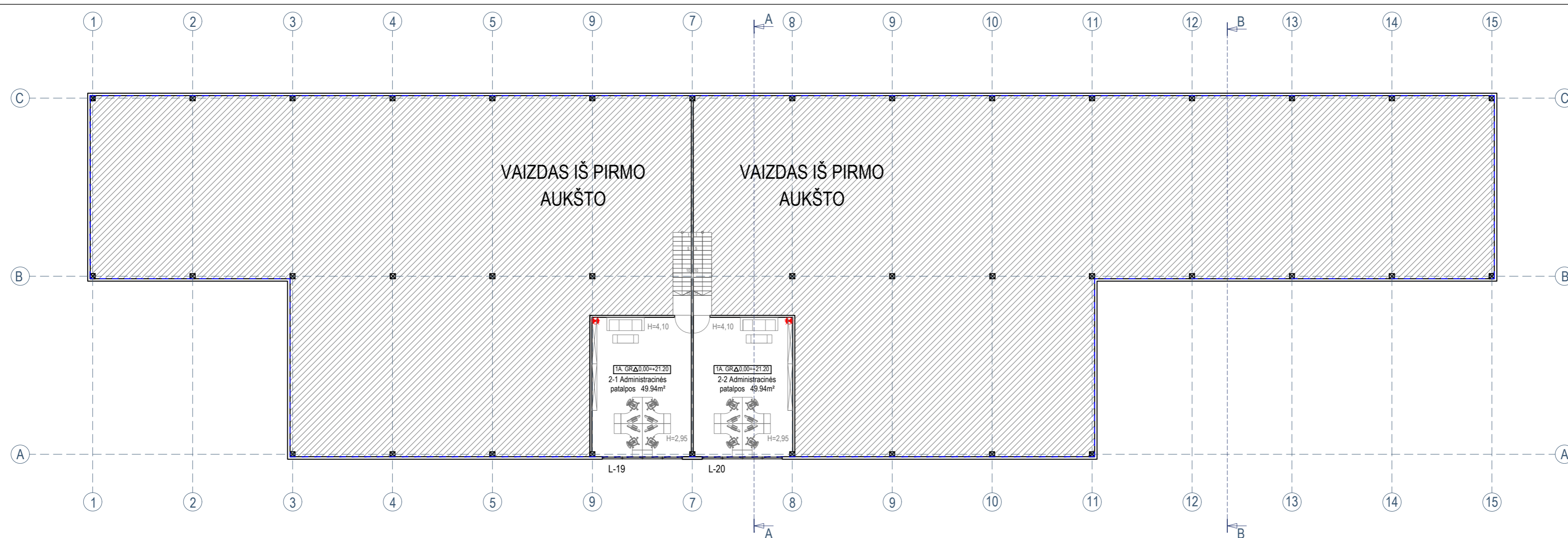
Patalpų higieniniai rodikliai (SANDĖLIS Nr.2)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas, plotas (m²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai					
1-1	Gamyb. patalpos 595,00m²	1:16	50	4-8	35-60
1-2	Darbuotojų valg. ir poils./persir. patalpa 38,62m²	1:9	100-200	18-22	35-60
1-3	Prausykla 4,22m²	-	75	20-23	35-60
1-4	WC, dušas (vyrų) 2,00m²	-	75	20-23	35-60
1-5	WC, dušas (ŽN, moterų) 3,50m²	-	75	20-23	35-60
1-6	Sandėlis 727,00m²	1:15	50	4-8	35-60
1-7	Darbuotojų valg. ir poils./persir. patalpa 38,62m²	1:9	100-200	18-22	35-60
1-8	Prausykla 4,22m²	-	75	20-23	35-60
1-9	WC, dušas (ŽN, moterų) 3,50m²	-	75	20-23	35-60
1-10	WC, dušas (vyrų) 2,00m²	-	75	20-23	35-60
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:		1445,53m²			
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		1445,53m²			
PAGALBINIS PLOTAS:		24,52m²			

Pirmo aukšto apdailos darbų lentelė (SANDĖLIS Nr.2)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas, plotas (m²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
1-1	Sandėlis 727,00m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-2	Darbuotojų valg. ir poils./persir. patalpa 38,62m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės
1-3	Prausykla 4,22m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-4	WC, dušas (vyrų) 2,00m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-5	WC, dušas (ŽN, moterų) 3,50m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-6	Gamyb. patalpos 595,00m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-7	Darbuotojų valg. ir poils./persir. patalpa 38,62m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės
1-8	Prausykla 4,22m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-10	WC, dušas (ŽN, moterų) 3,50m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-9	WC, dušas (vyrų) 2,00m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Kaišėdės r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė	2023	SANDĖLIS Nr.2 PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1-200	
TDP Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				Lapas	Lapų
				3	10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- || PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS KOLONŲ TINKLAS
- ~ KARNIZO RIBA
- ✶ PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 2vnt.)

SANDĖLIS NR.2. ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-1 Administracinės patalpos 49,94m²
 2-2 Administracinės patalpos 49,94m²

BENDRAS PLOTAS ANTRESOLĖS: 99,88m²
 NAUDINGAS PLOTAS ANTRESOLĖS: 99,88m²

BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1518,56m²
NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1518,56m²
PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 19,44m²

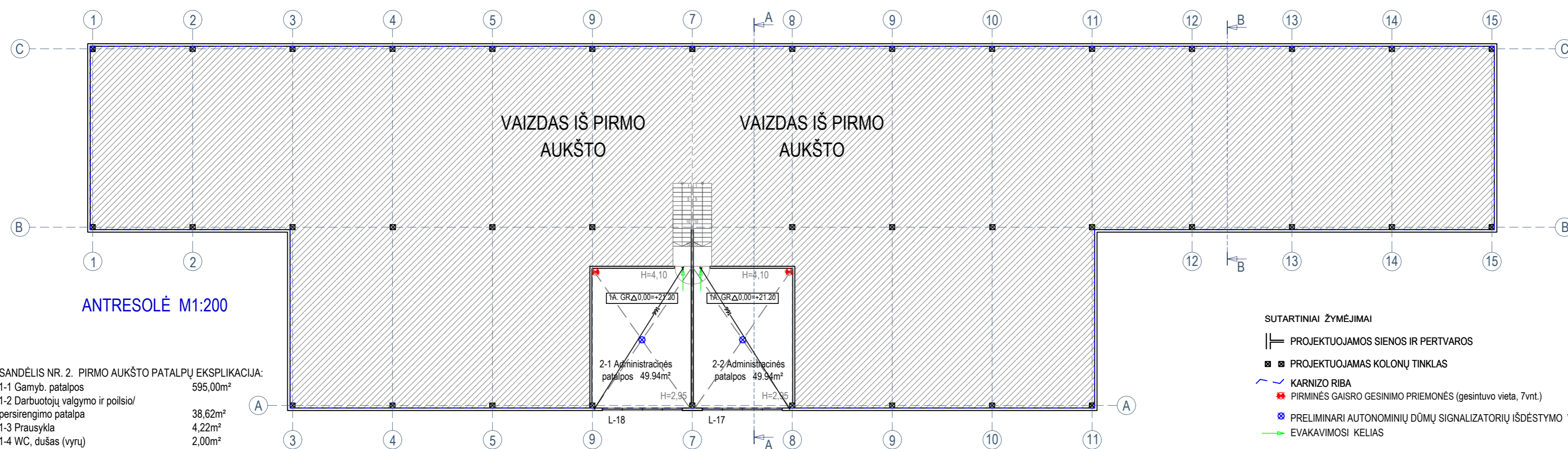
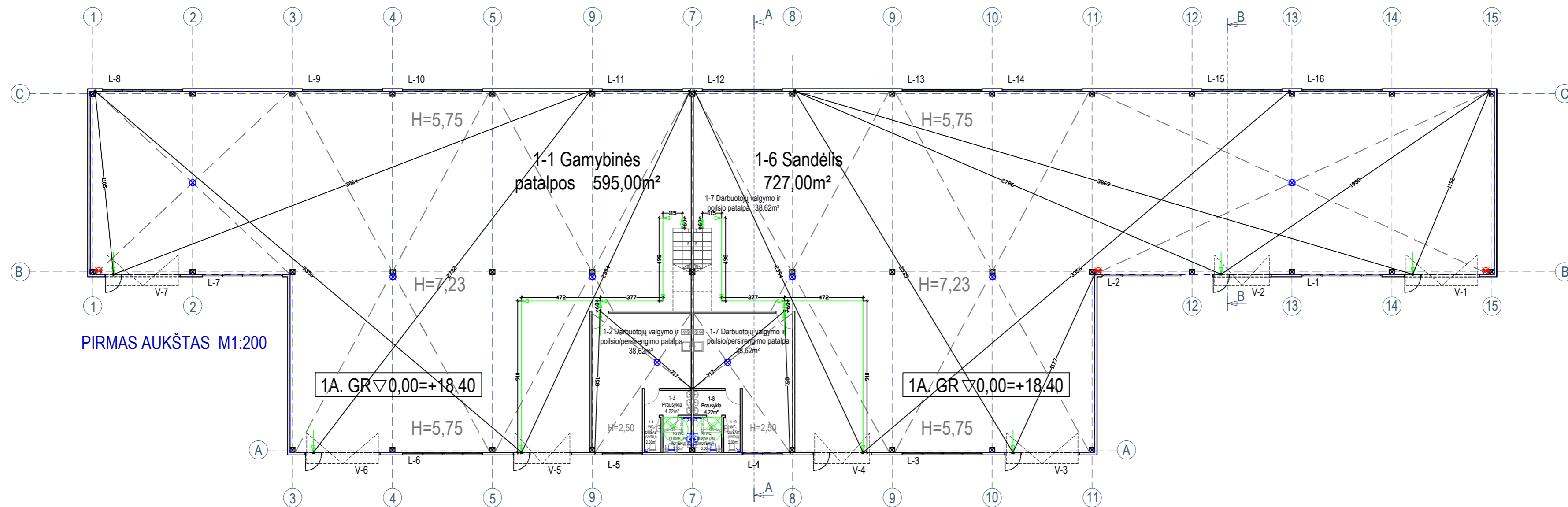
Patalpų higieniniai rodikliai (SANDELIS Nr.2)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas, plotas (m ²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai					
2-1	Administracinės patalpos 49,94m ²	1:5	150-300	18-22	35-60
2-2	Administracinės patalpos 49,94m ²	1:5	150-300	18-22	35-60
BENDRAS PLOTAS ANTRESOLĖS: 99,88m ²					
NAUDINGAS PLOTAS ANTRESOLĖS: 99,88m ²					

Antresolės apdailos darbų lentelė (SANDELIS Nr.2)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas, plotas (m ²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
2-1	Administracinės patalpos 49,94m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Laminuota grindų danga
2-2	Administracinės patalpos 49,94m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Laminuota grindų danga

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Kaišėdės r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė	2023	SANDELIS Nr.2 ANTRESOLĖS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200	
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			Lapas	Lapų
				4	10



SANDĖLIS NR. 2. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1 Gamyb. patalpos	595,00m²
1-2 Darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa	38,62m²
1-3 Prausykla	4,22m²
1-4 WC, dušas (vyrų)	2,00m²
1-5 WC, dušas (ŽN, moterų)	3,50m²
1-6 Sandėlis	727,00m²
1-7 Darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa	38,62m²
1-8 Prausykla	4,22m²
1-9 WC, dušas (ŽN, moterų)	3,50m²
1-10 WC, dušas (vyrų)	2,00m²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	1418,68m²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	1418,68m²
PAGALBINIS PLOTAS:	19,44m²

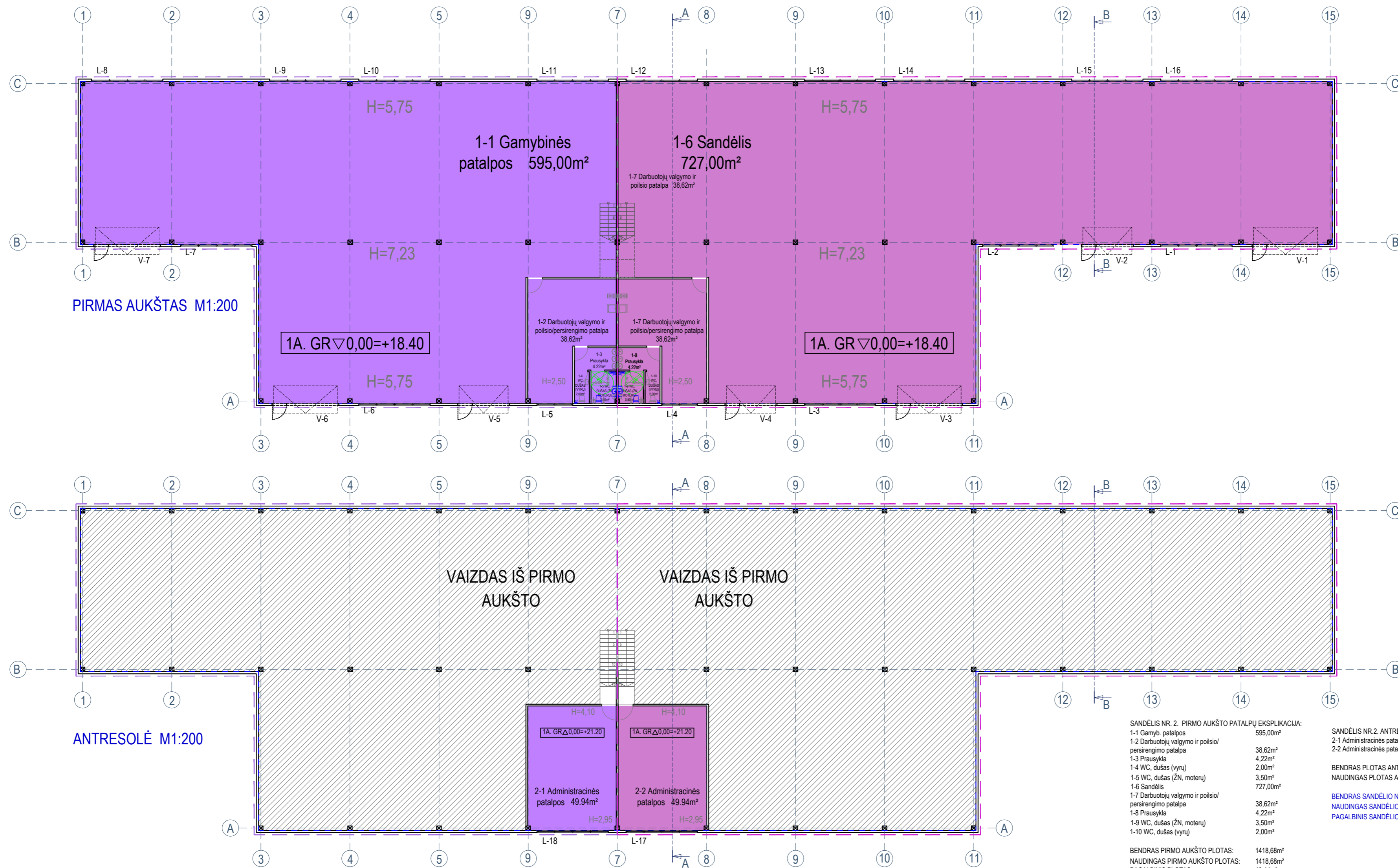
SANDĖLIS NR.2. ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-1 Administracinės patalpos	49,94m²
2-2 Administracinės patalpos	49,94m²
BENDRAS PLOTAS ANTRESOLĖS:	99,88m²
NAUDINGAS PLOTAS ANTRESOLĖS:	99,88m²

BENDRAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1518,56m²
NAUDINGAS SANDĖLIO Nr.2 PLOTAS: 1518,56m²
PAGALBINIS SANDĖLIO Nr.1 PLOTAS: 19,44m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ▬▬▬ PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - ■ ■ PROJEKTUOJAMOS KOLONŲ TINKLAS
 - KARNIZO RIBA
 - ★ PIRMINĖS GAISSO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 7vnt.)
 - ⊗ PRELIMINARI AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO VIETA
 - EVAKAVIMOSI KELIAS

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Kaišėdės r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė	2023	SANDĖLIS Nr.2 AUKŠTŲ PLANAI - AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS M1:200	
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			Lapas	Lapų
				5	10



SANDĖLIS NR. 2. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1 Gamyb. patalpos	595,00m²
1-2 Darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa	38,62m²
1-3 Prausykla	4,22m²
1-4 WC, dušas (vyrų)	2,00m²
1-5 WC, dušas (žn, moterų)	3,50m²
1-6 Sandėlis	727,00m²
1-7 Darbuotojų valgymo ir poilsio/persirengimo patalpa	38,62m²
1-8 Prausykla	4,22m²
1-9 WC, dušas (žn, moterų)	3,50m²
1-10 WC, dušas (vyrų)	2,00m²

SANDĖLIS NR. 2. ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-1 Administracinės patalpos	49,94m²
2-2 Administracinės patalpos	49,94m²

BENDRAS PLOTAS ANTRESOLĖS: 99,88m²
NAUDINGAS PLOTAS ANTRESOLĖS: 99,88m²

BENDRAS SANDĖLIO NR. 2 PLOTAS: 1518,56m²
NAUDINGAS SANDĖLIO NR. 2 PLOTAS: 1518,56m²
PAGALBINIS SANDĖLIO NR. 1 PLOTAS: 19,44m²

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 1418,68m²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 1418,68m²
PAGALBINIS PLOTAS: 19,44m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sandėliavimo paskirties patalpos 825,28m².
VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ p.7.9. sandėliavimo paskirties pastatai - pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti.

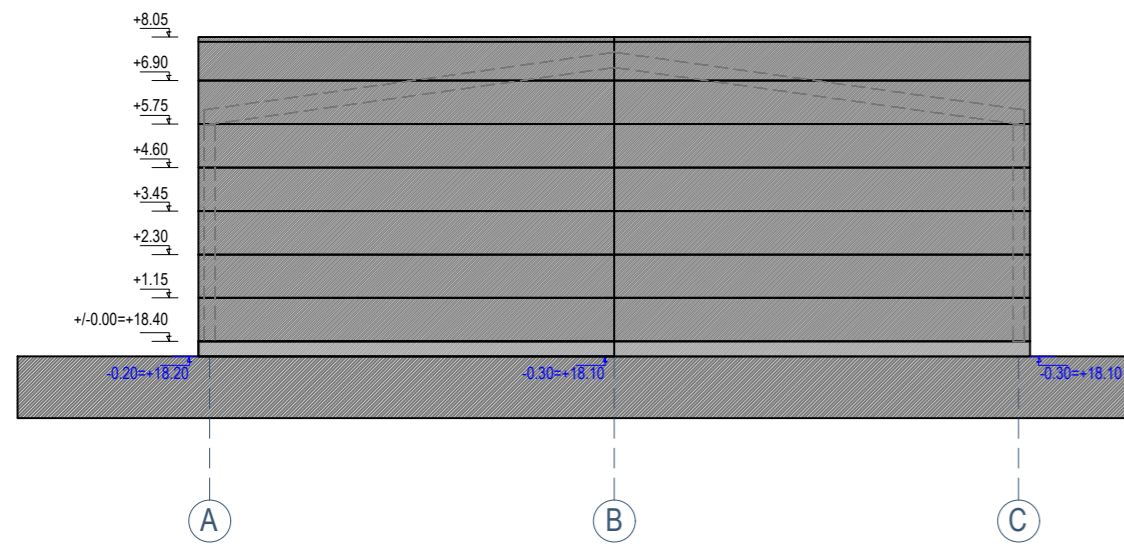
Paslaugų paskirties patalpos 693,28m².
VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ p.7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai - gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita);

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJIA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Kaišėdros r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė	2023	Laida	
				SANDĖLIS Nr. 2	
				FUNKCINIS ZONAVIMAS - AUKŠTŲ PLANAI M1:200	
				Lapas Lapų	
				6 10	
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S2-BR06	

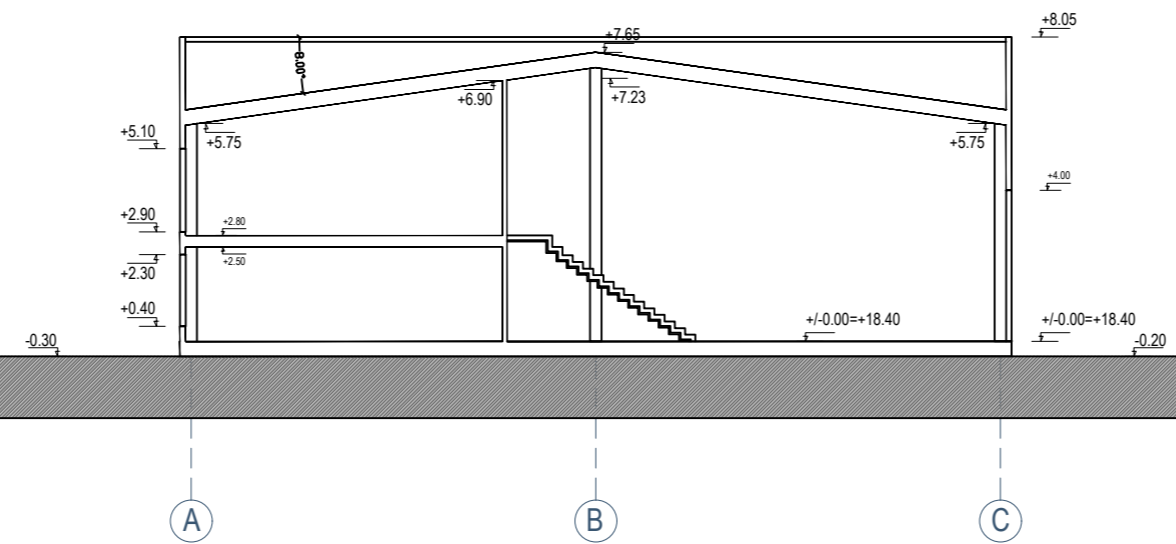
FASADAS TARP AŠIŲ 15-1 M1:200






FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:200



PJŪVIS A-A M1:200





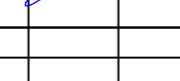
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sandwich fasadinė plokštė (spalva - pilka)
-  Sandwich fasadinė plokštė (spalva - pilka)
-  Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva - pilka)

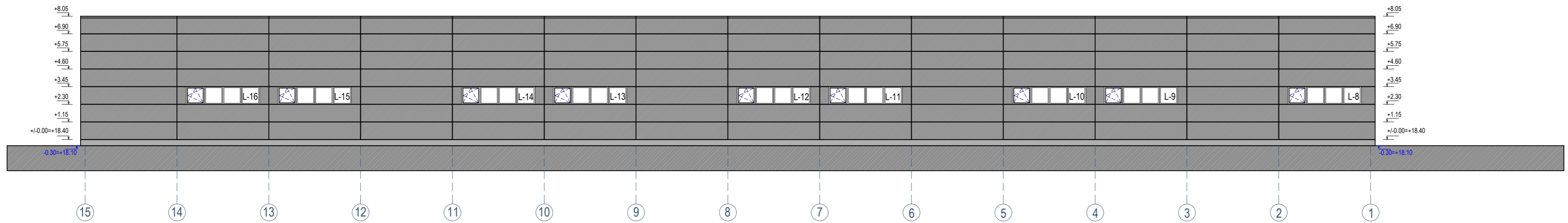
Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:
UAB "AVIPEKSA" (i.k. 305210475) **dir. Tomas Vertelis**

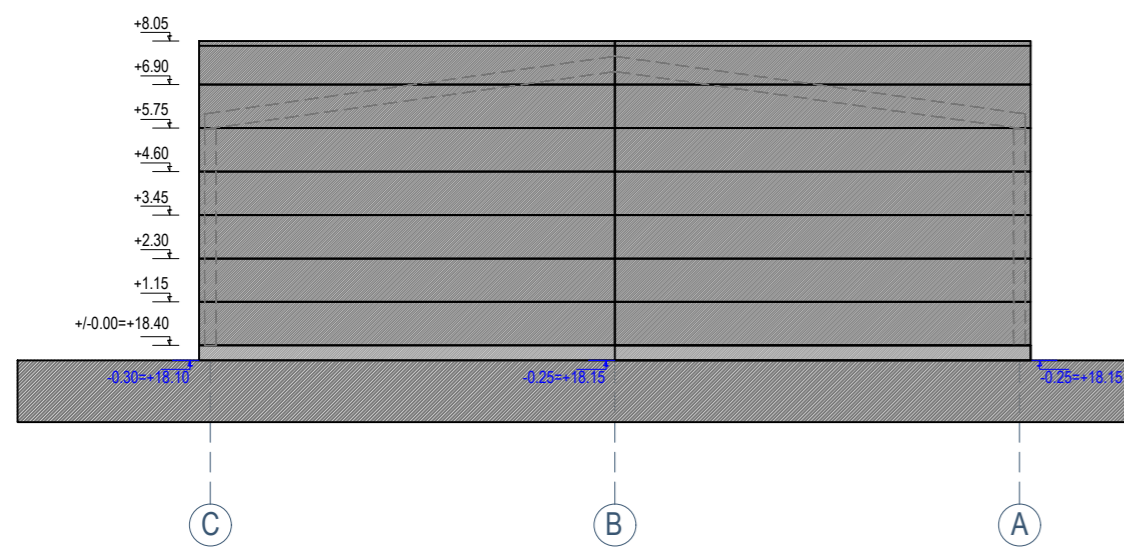
 2023-01-06
 parašas data

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJIA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr. 1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr. 2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Kaišėdosa r. sav., statybos projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	SANDĖLIS Nr. 2
					FASADAI TARP AŠIŲ 1-15, A-B M1:200
					PJŪVIS A-A M1:200
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S2-BR07	Lapas Lapų 7 10

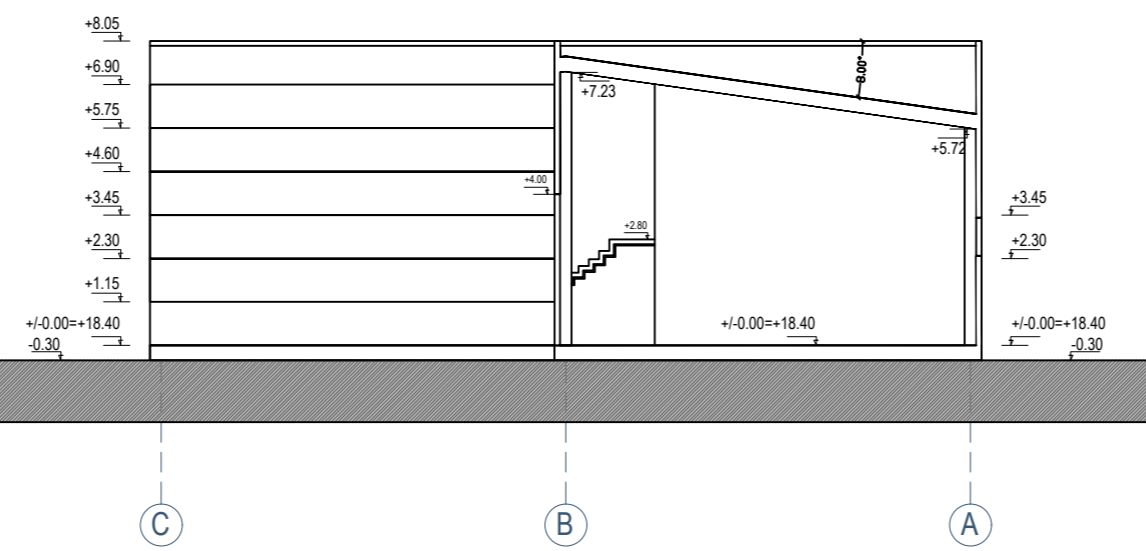
FASADAS TARP AŠIŲ 1-15 M1:200






FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:200



PJŪVIS B-B M1:200

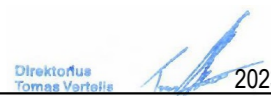



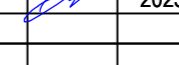
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sandwich fasadinė plokštė (spalva - pilka)
-  Sandwich fasadinė plokštė (spalva - pilka)
-  Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva - pilka)

Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:
UAB "AVIPEKSA" (i.k. 305210475) **dir. Tomas Vertelis**

 2023-01-06
 parašas data

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Kaišėdros r. sav., statybos projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	SANDĖLIS Nr.2 FASADAI TARP AŠIŲ 15-1, C-A M1:200 PJŪVIS B-B M1:200
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S2-BR08	Lapas Lapų 8 10

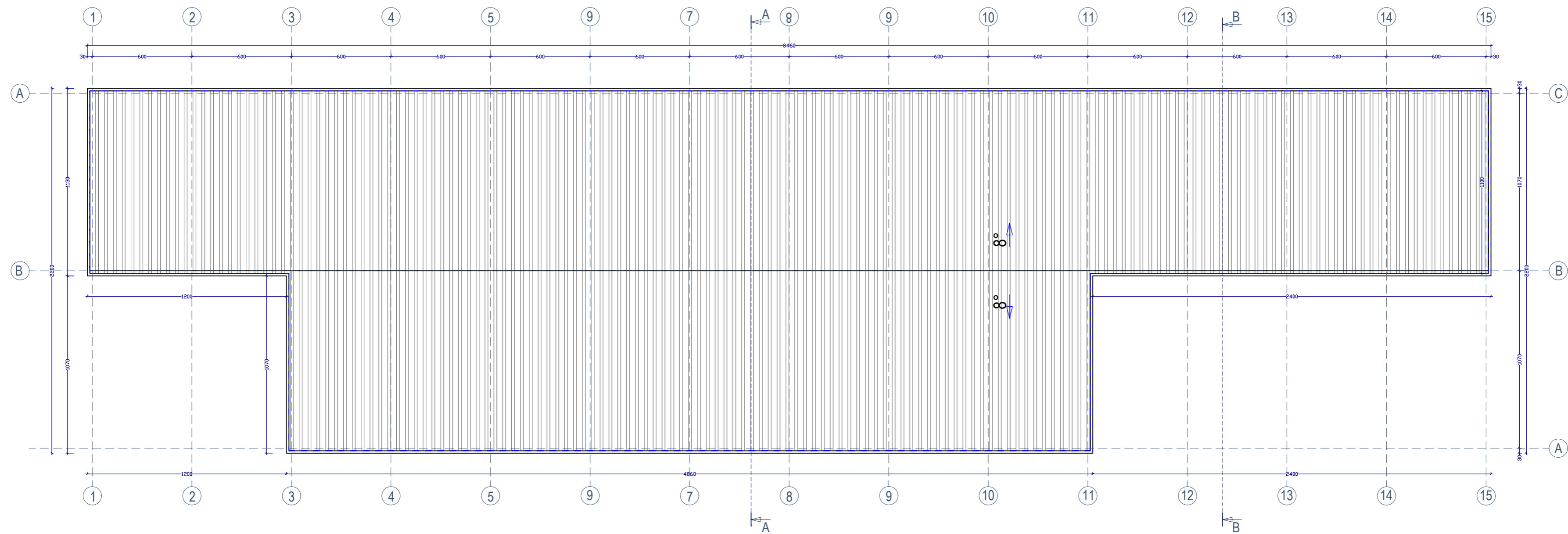
Langai, durys	Schematinis vaizdas		Kiekis (vnt)	Plotas (m ²)
LANGAI L1-3, 6-16		PVC. Spalva t. pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	14	77,28 (1vnt.=5,52m ²)
L-4,5		PVC. Spalva t. pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	2	12,00 (IŠ JŲ DEKORATYVINIO STIKLO=2,88m ²)
L-17,18		PVC. Spalva t. pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	2	21,12 (1vnt.=10,56m ²)

PASTABA: 1. Matmenis tikslinti natūroje.

Langai, durys	Schematinis vaizdas		Kiekis (vnt)	Plotas (m ²)
VARTAI V-1,3,6,7		PVC. Spalva pilka.	4	90,00 (1vnt.=22,50m ²)
V-2,4,5		PVC. Spalva pilka.	3	42,00 (1vnt.=14,00m ²)

PASTABA: 1. Matmenis tikslinti natūroje.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	SANDĖLIS Nr.2	
					ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:100	
					Laida	
					O	
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S2-BR09	
					Lapas Lapų	
					9 10	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva - pilka)



KARNIZO RIBA

Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJIA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2023	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoservisu (Nr.1), sandėliavimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (Nr.2) ir kiemo aikštelių, Aukštikių g. 1, Aukštikių k., Sendvario sen., Kaišėdros r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė	2023	SANDELIS Nr.2	
				STOGO PLANAS M1:200	
				Laida	O
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			JA_22/10_TDP_AVIPEKSA_S2-BR10	Lapas Lapų 10 10