

UAB "Projektų horizontai
Įmonės kodas 126090244
Dunojaus g. 14, LT-02104 Vilnius



KOMPLEKSAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., projektiniai pasiūlymai

KOMPLEKSO NR. 2022.10.01

OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba

STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba

KATEGORIJA Neypatingasis statinys

UŽSAKOVAS K. Ž.

STADIJA Projektiniai pasiūlymai

2022 metai

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorė	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
Projekto vadovė atestato Nr. A 1825	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
Projekto dalies vadovė atestato Nr. A 1825	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
Architektas	Saulius Leinartas	


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
2022.10.1 -PP -PPSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis
2022.10.1-PP -BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai
2022.10.1-PP -BAR	15	0	Bendras aiškinamasis raštas


1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
2022.10.1 -PP -SP.B-1	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas), M1:500
2022.10.1 -PP - SP.B-2	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M1:500
2022.10.1 -PP - SA.B-1	1	0	Rūsio planas, M1:100
2022.10.1 -PP - SA.B-2	1	0	Pirmo planas, M1:100
2022.10.1 PP - SA.B-3	1	0	Mansardos planas, M1:100
2022.10.1 PP - SA.B-4	1	0	Stogo planas, M1:100
2022.10.1 PP - SA.B-5	1	0	Fasadai 1-3, A-C ašyse, M1:100
2022.10.1 PP - SA.B-6	1	0	Fasadai 3-1, C-A ašyse, M1:100
2022.10.1 PP - SA.B-7	1	0	Arch.pjūviai, M1:100
2022.10.1 PP - SA.B-8	1	0	Pastato vizualizacija

		-			
Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB „Projektų horizontai“ Dunojaus g. 14., Vilnius		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Projektiniai pasiūlymai Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	
A1825	PV	I. Leinartaitė - Gerliakienė			
A1825	PDV	I. Leinartaitė - Gerliakienė			
	Architektas	S.Leinartas		2022.10.1 -PP -PPSZ	
LT	Statytojas: K. Ž.				
				Lapas	Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	6500	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,03	Visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu: $\frac{207,41}{6500} = 0,03$ (leidžiamas intensyvumas – 0,1)
3. Sklypo užstatymo tankis	%	2,5	Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu: $\frac{163}{6500} \times 100 \% = 2,5\%$ (leidžiamas tankumas 50%, bet ne daugiau 1000m ²)
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas*	m	207,41	Negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas skaičiuojami kaip pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotų suma (laiptinių plotas neįskaičiuojamas)
3. Pastato tūris*	m ³	714	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	1 su man.	
5. Pastato aukštis*	m	7,47	Aukštis matuojamas iki pastato stogo kraigo ar jo konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausių taškų ir išvedamas vidurkis. Pastaba: aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos pateikiamas aiškinamajame rašte (leidžiamas aukštingumas – 8,50 m)
6. Butų skaičius	vnt.	1	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

		-		
Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Projektų horizontai“ Dunojaus g. 14., Vilnius	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
A1825	PV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		Projektiniai pasiūlymai Bendrieji statinių rodikliai
A1825	PDV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		
	Architektas	S. Leinartas		Lapas
LT	Statytojas: K. Ž.		2022.10.1 -PP -BSR	Lapų
				1
				2

10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (neprojektuojama)			
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Vandentiekio tinklas V1 - diametras: 32mm	m	-	Nesudėtingas I grupės statinys
2. Buitinių nuotekų tinklas F1 - diametras: 110mm	m	-	Nesudėtingas I grupės statinys
3. Lietaus nuotekų tinklas L1 diametras: 110mm diametras: 160mm	m m	- -	Nesudėtingas I grupės statinys
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	85,01	Nesudėtingas I grupės statinys
2. Buitinių nuotekų įrenginys	m ³	0,8	Nesudėtingas II grupės statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas: Ieva Leinartaitė - Gerliakienė, atest. Nr. A1825
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)


Tvirtinu/patvirtinu: K. Ž.
(vardas, pavardė, parašas)

Dokumento žymuo 2022.10.1 -PP -BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Projekto rengimo pagrindas	2
1.1.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	2
1.2.	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	2
1.3.	Teritorijų planavimo dokumentų detalizacija.....	4
1.4.	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	6
2.	Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys	6
2.1.	Geografinė vieta	6
2.2.	Klimato sąlygos.....	6
2.3.	Vėjo kryptis.....	6
2.4.	Reljefas.....	7
2.5.	Statybos rūšis	7
2.6.	Statinio paskirtis.....	7
2.7.	Statinio kategorija	7
2.8.	Kiti duomenys	7
3.	Trumpas statybos sklypo aprašymas.....	7
3.1.	Žemės vertinimas	7
3.2.	Sklype esantys statiniai ir kiti įrenginiai	7
3.3.	Sklype esantys inžineriniai tinklai.....	7
3.4.	Sklype esantys želdiniai	7
3.5.	Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	7
3.6.	Higieninė ir ekologinė situacija.....	7
3.7.	Aplinkinis užstatymas	8
4.	Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis.....	8
4.1.	Sandėlis Nr.1(sandėliavimo paskirties pastatas).....	8
4.2.	Sandėlis Nr.2(sandėliavimo paskirties pastatas).....	8
4.3.	Inžineriniai tinklai.....	8
4.4.	Kiti statiniai.....	8
5.	Kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas	8
5.1.	Sklypo plano dalis (SP).....	8
5.2.	Architektūrinė dalis (SA)	10
5.3.	Konstrukcijų dalis (SK)	10
5.4.	Gaisrinė sauga (GS)	11
5.5.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (LVN).....	11
5.6.	Lauko elektrotechninė dalis (LE).....	11
6.	Atliekų tvarkymas.....	11
7.	Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.....	12
8.	Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams	12
9.	Laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.....	14
10.	Naudojimo sauga.....	14
11.	Turto ir žmonių apsauga	15
12.	Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas	15
13.	Nurodymai statinių eksploatacijai.....	15

0				-
Laida				Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 UAB „Projektų horizontai“ Dunojaus g. 14., Vilnius			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
A1825	PV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		Projektiniai pasiūlymai Bendras aiškinamasis raštas
A1825	PDV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		
	Architektas	S.Leinartas		Lapas
LT	Statytojas: K.Ž.			Lapų
	2022.10.1 -PP-BAR			1
				15

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Teritorijų planavimo dokumentas:
 - Trakų rajono bendrasis planas;
 - Kaimo plėtros žemėrvarkos projektas ūkininko sodybos formavimui, patvirtintą 2012-09-14, Nr.5-45;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Projektavimo (techninė) užduotis, 2022-10-19;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2022-10-27;
- Elektros energijos prijungimo sąlygos Nr.TS22-C9756, 2022-12-21;
- Vandens tiekimo ir kanalizavimo prisijungimo sąlygos Nr.2022-358-V, 2022-10-04;
- Trakų r.sav.Tarybos 2021-07-01 sprendimas Nr.S1E-132 „Dėl Trakų r.sav. teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo” pakeitimo.

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomu teritoriju įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros tvarkos aprašas;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- Praeinamųjų kolektorių ir techninių koridorių eksploatavimo taisyklės;
- Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Magistralinių naftotiekių ir produktotiekių apsaugos taisyklės;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;
- Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės;
- Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas;
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-5-00;
- Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
- Statybos taisyklės;
- Higienos normos;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;
- Statybos techniniai reglamentai:
 - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 - STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
 - STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
 - STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
 - STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
 - STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 - STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
 - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

2022.10.1-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

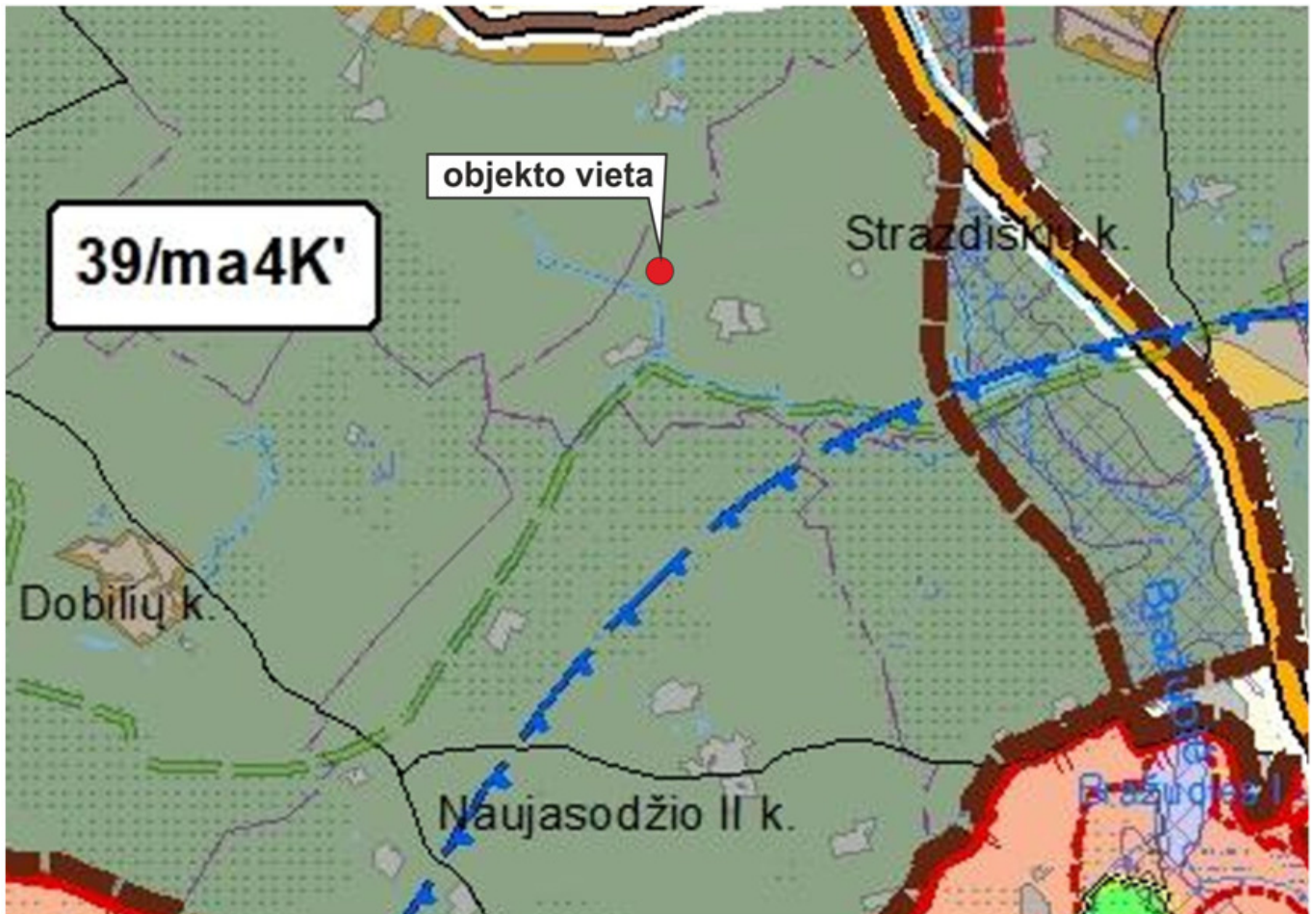
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.
- Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2010 m. liepos 16 d. Nr. D1-624;

2022.10.1-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

1.3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ DETALIZACIJA

- Trakų rajono bendrojo plano keitimo sprendiniai:

Bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio ištrauka



SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS

- Rajono riba
- Seniūnijos riba
- Miesto riba
- Kaimų riba
- Kraštovaizdžio tvarkymo zonos riba ir numeris brėžinyje

CENTRAI

- #### URBANISTINĖS INTEGRACIJOS CENTRAI
- Trečio lygmens a kategorijos šalies pagrindinis lokalinis centras (plėtojamas esamo sav. centro pagrindu)
 - Trečio lygmens b kategorijos šalies pagrindinis lokalinis centras (plėtojamas esamų mažų miestų pagrindu)
 - Ketvirtą lygmens a kategorijos savivaldybės lokalinis centras (plėtojamas esamų miestelių ir kaimų pagrindu)
 - Kiti urbanistiniai centrai

FUNKCINĖS ZONOS

- ##### Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos
- Planuojama kompaktiško užstatymo gyvenamoji zona
 - Esama vientiso užstatymo gyvenamoji zona
 - Planuojama vientiso užstatymo gyvenamoji zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona

- ##### Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos
- Žemės ūkio teritorijų zona
 - Miškų ir miškingų teritorijų zona
 - Vandenių zona
 - Konservacinės teritorijos zona




SAUGOMI OBJEKTAI IR TERITORIJOS

- Valstybiniai parkai
- Saugoma teritorija ir eksplikacijos numeris
- NATURA 2000 teritorijos ir eksplikacijos numeris
- Potencialios Europos ekologinio tinklo NATURA 2000 paukščių apsaugai svarbios teritorijos - Paluknio pievų preliminarios ribos
- Gamtos paveldo objektai ir eksplikacijos numeris
- 1A Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas ir eksplikacijos numeris
- 1A Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos riba ir eksplikacijos numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zona



2022.10.1-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

PAVELDO AREALŲ SANKAUPIŲ ZONOS

-  Nacionalinio lygmens arealų sankaupių zona
-  Regioninio lygmens arealų sankaupių zona
-  Savivaldybės lygmens arealų sankaupių zona












Naudingųjų iškasenų telkiniai ir prognoziniai plotai

-  Eksploatuojamas naudingųjų iškasenų telkinys
-  Neeksploatuojamas naudingųjų iškasenų telkinys

Naudingųjų iškasenų rūšis

- S** Smėlis
- Ž** Žvyras
- K** Gėlavandėnė klintis
- Sa** Sapropelis
- Du** Dūrpės
- 888** Naudingųjų iškasenų telkinio kodas

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

-  Magistralinės reikšmės kelias
-  Krašto reikšmės kelias
-  Rajoninės reikšmės kelias
-  Pagrindiniai inventorizuoti ir planuojami vietiniai keliai ir gatvės
-  Kiti inventorizuoti vietiniai keliai ir gatvės
-  Planuojamas aplinkkelis
-  Valstybinės reikšmės magistralinė geležinkelio linija (IXB koridorius)
-  Kiti geležinkeliai
-  Aerodromas, aerodromo apsaugos zona
-  Geležinkelio stotis
-  Planuojamo aerodromo apsaugos zona

Bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

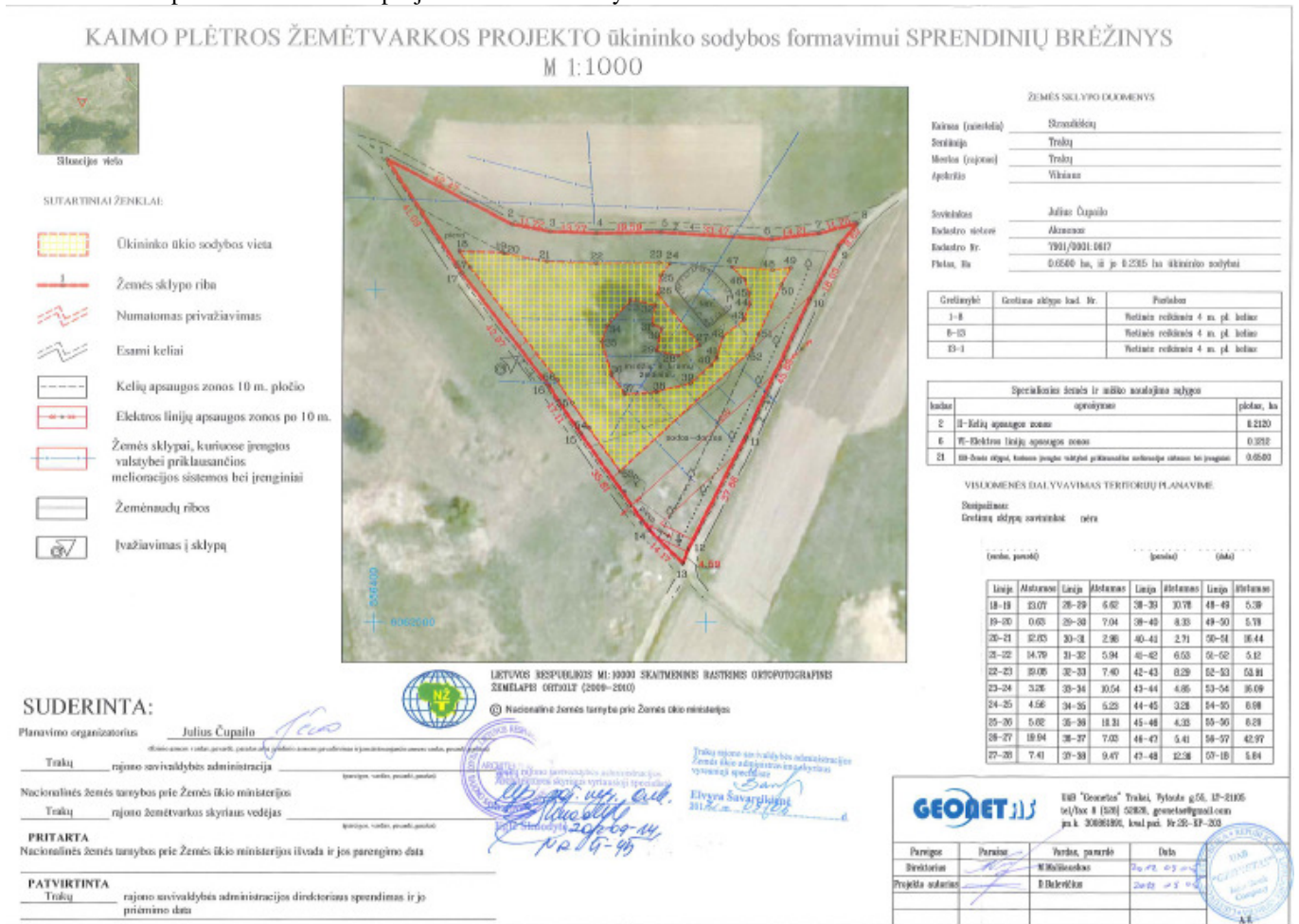
TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
RENGIMO ETAPAS. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

1 PRIEDAS. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas atitinkamų duomenų specifikacijoje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtoms kraštovaizdžio zonoms						Prioritetinis urbanizuotos/uzstatytos ir urbanizuojamos/uzstatomos teritorijos plėtojimo būdas						Papildomi reikalavimai														
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+ %) nuo zonos ploto			Užstatomų teritorijų tipas			Teritorijų užstatymo rodikliai			Saugojimas	Renovacija	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Rezervuojama teritorija	Be esminių pokių	Atskirųjų želdynų plotas, % / kompaktiško, vietinio užstatymo teritorijai (ha)	Igyvendinimo prioritetai									
						Agrarinis naudojimas (Z0), %	Miškinų naudojimas (M0), %	Užstatomų teritorijų (URBO) naudojimas, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vietinio užstatymo teritorijos	Taktinio užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sodyboms / kitiems negyv. pastatams / SRK	Formuojamo sklypo dydis ha: gyv. pastatams / negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): -gyv. ir negyv. pastatams / SRK										Neužstatomos reljefo formos (lėpan.)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
38	ma3K'	3005	M, H, KT	M2;M3;H4;G1;I2;N;R	0	21,7	1,1	-	+	-	≤ 0,1/≤ 0,2/≤ 0,6	≥ 0,5/≥ 0,5/≥ 1,0	≤ 8,5 / ≤ 8,5	≥ 15	+	+	+	+	-	-	-	-	2	44								
								-	-	+	≤ 0,01/≤ 0,015/ ≤ 0,05	≥ 5,0	≤ 8,5 / ≤ 8,5																			
								-	+	-	≤ 0,1/≤ 0,2/≤ 0,6	≥ 0,5/≥ 0,5/≥ 1,0	≤ 8,5 / ≤ 8,5	≥ 15	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	2	43; 44; 46				
								-	-	+	≤ 0,01/≤ 0,015/ ≤ 0,05	≥ 5,0	≤ 8,5 / ≤ 8,5																			

2022.10.1-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos formavimui



1.4. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

- AutoCAD LT;
- PDFsam Basic;
- Open Office.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

2.1. GEOGRAFINĖ VIETA

- Statybos vieta (geografinė vieta): Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav;
- Sklypo kad. Nr. 7901/0001:617.

2.2. KLIMATO SĄLYGOS

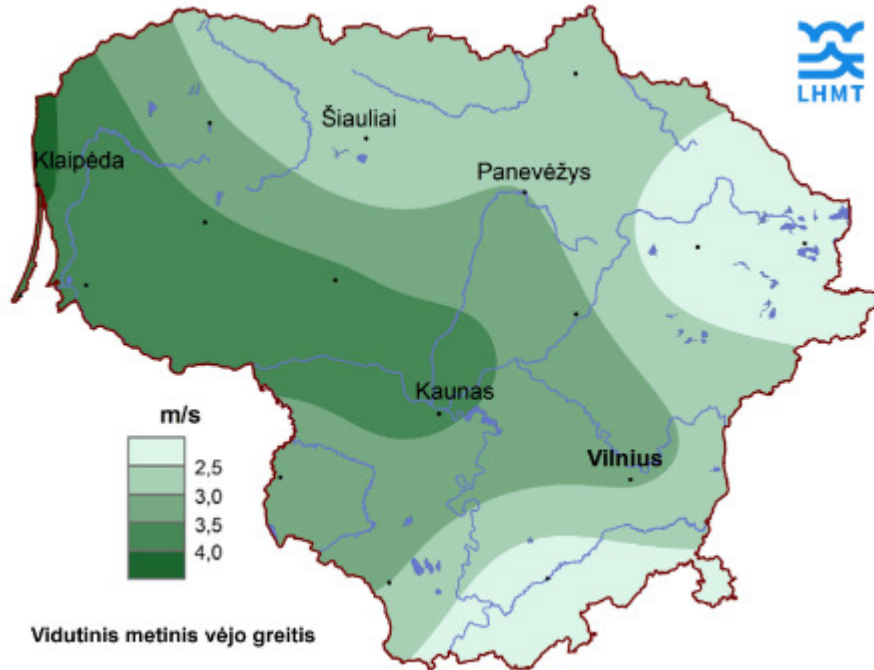
Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra – +7,2 °C;
- Vidutinis šalčio (ledo) dienų skaičius, kai maksimali oro temperatūra <0 °C – 50,6;
- Vidutinis dienų skaičius, kai minimali oro temperatūra >0 °C – 246,4;
- Vidutinis dienų skaičius, kai maksimali oro temperatūra –>25 °C – 34,7;
- Vidutinis dienų skaičius, kai minimali oro temperatūra – <10 °C – 22,6;
- Kritulių kiekis per metus – 678 mm;
- Dienų skaičius su krituliais (kritulių kiekis >1 mm) – 169,9;
- Dienų skaičius, kai kritulių kiekis >10 mm – 15,2;
- Vėjo greitis, m/s – 3,0;
- Dienų skaičius, kai maksimalus vėjo greitis >15 m/s – 20,4;
- Santykinė oro drėgmė - 79%;
- Saulės spindėjimo trukmė – 1769,4 valandų.

2.3. VĖJO KRYPTIS

Pagal vėjų rožę matyti vyraujantys vėjai ir vidutinis vėjo greitis (m/s):

2022.10.1-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0



2.4. RELJEFAS

Teritorija aiškios trikampio formos. Bendras plotas – 6500 m². Reljefas nelygus, kalvotas. Esama žemės paviršiaus altitudė skirtinguose teritorijos pusėse svyruoja nuo 144,39 iki 148,75 (aukščių skirtumas iki 4,36 m). Vidutinė teritorijos altitudė 146,57.

2.5. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba.

2.6. STATINIO PASKIRTIS

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas.

2.7. STATINIO KATEGORIJA

Nepatingasis statinys.

2.8. KITI DUOMENYS

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;

Žemės sklypų naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties sklypai;

Žemės sklypo (kad.Nr. 7901/0001:617) specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. ŽEMĖS VERTINIMAS

Žemės sklypas (kad.Nr. 7901/0001:617) yra 0,65 ha ploto, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo nuosavybė:

- K.Ž.

3.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI IR KITI ĮRENGINIAI

Sklype nėra registruotų pastatų ir statinių. Planuojamame žemės sklype yra oriniai elektros tinklai bei neregistruota elektros transformatorinė (pietinėje žemės sklypo dalyje).

3.3. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype nėra registruotų inžinerinių statinių, tinklų. Žemės sklype yra neregistruoti melioracijos tinklai.

3.4. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Sklype registruotų atskirųjų želdynų nėra.

3.5. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Projektuojamo pastato teritorijoje geologinių tyrinėjimų nėra atlikta.

3.6. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Teritorijoje, valdo K.Ž. šiuo metu nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų atliekų. Šalia nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, vandenį ar dirvožemį.

Trakų r.sav. Strazdiškių kaime galima radiacinės dozės galia <100 [nSv/h]. Sklypo radiacija neviršija bendros teritorijos esančios radiacijos.

2022.10.1-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

3.7. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Teritorija, kurią valdo K.Ž. yra adresu Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r.savivaldybėje, žemės sklypo kad. Nr. 7901/0001:617. Žemės sklypą riboja valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Šiaurinėje dalyje yra Upelio gatvė, šiaurė rytų ir šiaurės vakarų dalyse suformuoti pravažiavimai prie atskirų kaimyninių žemės sklypų.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

4.1. GYVENAMASIS NAMAS (VIENO BUTO)

- Naujo statinio statyba;
- Kategorija - neypatingasis;
- Paskirtis – gyvenamoji (vieno buto).
- Pastato bendrasis plotas 207,41 m²;
- Pastato naudingas plotas – 184,37 m²;
- Pastato tūris – 714,0 m³;
- Pastato nulinė altitudė – 148,34;
- Pastato aukštų skaičius – 1 aukštas su mansarda;
- Pastato aukštis – 7,47 m (matuojamas iki pastato stogo kraigo ar jo konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausių taškų ir išvedamas vidurkis);
- Energinio naudingumo klasė – A++;
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – E;
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.2. INŽINERINIAI TINKLAI

- Geriamo vandens tiekimas – numatomas arteinis gręžinys. Vadovautis vandens tiekimo ir kanalizavimo prisijungimo sąlygos Nr.2022-358-V, 2022-10-04;
- Buitinių nuotekų tvarkymas – numatomi vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Vadovautis vandens tiekimo ir kanalizavimo prisijungimo sąlygos Nr.2022-358-V, 2022-10-04;
- Lietaus nuotekos – numatomas lietaus nuotekų surinkimas nuvedant į esamą žemės sklype kūdrą;
- Elektros energijos tiekimas – vadovautis elektros energijos prijungimo sąlygos Nr.TS22-C9756, 2022-12-21;
- Pastato šildymas – numatomas šildymas geoterminiu šilumos siurbliu, įrengiant geoterminius gręžinius.

4.3. KITI STATINIAI

- Kiti statiniai neprojektuojami.

5. KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

5.1.SKLYPO PLANO DALIS (SP)

5.1.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Pastatas projektuojams įvertinus esamą reljefą – numatyta grindų altitudė pakelti virš esamo žemės paviršiaus 15-30 cm. Esamas žemės paviršius nekeičiamas. Pastatas projektuojami esamo žemės sklypo teritorijos ribose. Numatytas įvažiavimas į žemės sklypą iš esamos Upės g. nekeičiant aukščių altitudžių.

5.1.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Pastato nulinė altitudė parinkta atsižvelgiant į esamą reljefą bei privažiavimo lygį. Pastato ±0.00 yra 148,34.

5.1.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Projektuojama žemės paviršiaus altitudė skirtinguose teritorijos pusėse svyruoja nuo 144,39 iki 148,75. Esamos altitudės nekeičiamos. Įėjimas į projektuojamą pastatą, numatytas įrengiant laiptus. Lietaus nuotekos nuo stogo nuvedamos išoriniu būdu lietaus surinkimo sistema. Lietaus nuotekos nuvedamos į projektuojamą veją ir esamą kūdrą, esamos teritorijos ribose.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Baigus statybos darbus, tvarkomą teritorijos dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas už teritorijos ribų privaloma atstatyti.

5.1.4. Sklypo ir pastato apšvietimas

Išorinis projektuojamo pastato apšvietimas nenumatytas.

5.1.5. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonė

Numatytas teritorijos aptvėrimas.

5.1.7. Autotransporto privažiavimo keliai

Į žemės sklypą, kuriame projektuojamas gyv.namas, yra numatytas įvažiavimas iš šiaurinės teritorijos dalies, iš esamos Upės gatvės.

5.1.6. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų konteineriams laikyti numatyta vieta šalia įvažiavimo. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineris plastikui ir popieriui, stiklui, buitiniams atliekoms.

5.1.7. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių parkavimo poreikis pagal STR 2.06.04:2014: „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę užtikrinamas esamo žemės sklypo ribose. Projektuojamas pastatas atitinka reglamento kriterijų, apibrėžiantį parkavimo poreikį pagal bendrą (naudingą) plotą: Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Numatyta 3 automobilių stovėjimo vietos žemės sklypo ribose.

2022.10.1-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

5.1.10. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės

Projektuojamas pastatas nepritaikomas žmonėms su negalia, nes jo naudojimas specifinis, skirtas vienos šeimos poreikiams, kurioje nėra žmonių su negalia.

5.1.11. Sklypo insoliacija

Statinio išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

5.1.12. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype griaunamų statinių nėra.

5.1.13. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti

Vadovaujantis Trakų rajono teritorijos bendruoju planu (žr. bendrojo aiškinamojo rašto p. 1.3) bei patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi:

- Maksimalus galimas sklypų užstatymo intensyvumas – **0,1**;
- Maksimalus galimas sklypų užstatymo tankis – žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje Namu užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m², o bendras užstatymo tankis 50 %;
- Maksimalus pastatų aukštumas **8,50 m**.

Žemės sklypo (kad.Nr. 7901/0001:617), adresu Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., plotas – 6500 m²;

- Sklypo užstatymo plotas. Sklypo užstatymo plotas apskaičiuojamas vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 132. Apskaičiuojamas užstatytas plotas:
 - 132.1. suskaičiuojamas pastato antžeminės dalies išorinių sienų horizontalaus pjūvio (projekcijos plotas);
 - 132.2. kai antžeminės dalies horizontali projekcija nesutampa su požeminės pastato dalies. Esančios virš žemės paviršiaus, horizontali projekcija, suskaičiuojamas didesnės projekcijos dalies, esančios už antžeminės dalies horizontalios projekcijos ribų, plotas ir šis plotas sumuojamas su antžeminės dalies horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotu;
 - 132.3. į šį plotą įskaičiuojami po pastatu padarytų įvažų, erdvių žmonėms praeiti ir kitoms reikmėms, portikų, terasų, lodžijų, įėjimo į pastatą laiptų (aikštelių) įvažiavimų į garažus, šviesduobių, krovinių nuleidimo duobių plotai; neįskaičiuojami balkonų, erkerių ir kitų konsolinių pastato dalių projekciniai plotai.

Sklypo užstatymo plotas – **163 m²**.

- Sklypo užstatymo tankis. Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 40 d. „užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu“.

Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal formulę:

$$UT = A_{\text{pastatų}} / A_{\text{sklypo}} \times 100\%, \text{ kur:}$$

UT – užstatymo tankis

A_{pastatų} – pastatais užstatytas plotas

A_{sklypo} – sklypo plotas

$$163/6500 \times 100 \% = 2,5\%$$

- Sklypo užstatymo tankis - žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje Namu užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m², o bendras užstatymo tankis 50 %.

- Sklypo užstatymo intensyvumas. Pagal LT Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 d. „užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“.

- Vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 149: „Gyvenamosios paskirties pastate esančiame gyvenamosios paskirties patalpoms skaičiuojami šie patalpų plotai:

149.1. gyvenamasis plotas;

149.2. pagalbinis plotas;

149.3. verslo plotas;

149.4. rūšio plotas;

149.5. garažo plotas;

149.6. naudingasis plotas.

- Gyvenamosios paskirties pastato bendras plotas (P_b). Vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 151:

$$P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr} + P_{naud} = 207,41m^2.$$

P_b – gyvenamosios paskirties pastato bendras plotas;

P_{gp} – visų gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas;

P_{bn} – bendro naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose, skirtų naudotis visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams, plotas;

P_r – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas;

P_{gr} – garažo patalpų plotas;

P_{naud} – visų gyvenamosios paskirties pastate esančių negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų atskirais Kadastro objektais, naudingasis plotas.

Bendras antžeminės dalies plotas – **184,37 m²**.

Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal formulę:

$$UI = A_{\text{bendras}} / A_{\text{sklypo}} = 184,37 / 6500 = 0,03,$$

UI – užstatymo intensyvumas

2022.10.1-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

A_{bendras} – bendras pastatų antžeminės dalies patalpų plotas

A_{sklypo} – sklypo plotas

• **Pastato aukštis.** Pagal „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 85: pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško. Maksimalus pastato aukštingumas **7,47 m.**

5.2.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)

5.2.1. Projektuojamo objekto architektūrinė idėja

Projektuojamas vieno aukšto su mansarda gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas.

5.2.2. Fasado sprendiniai

Projektuojamo pastato išorinės sienos projektuojamos mūrinės apšiltintos su lentų apkalos apdaila, dažytos. Dominuojanti spalva - ruda.

5.2.3. Planinė struktūra

Projektuojamų pastatų planinė struktūra – stačiakampė, keletos patalpų. Numatytos gyvenamosios paskirties bei pagalbinės patalpos. Į vienbutį gyvenamąjį namą numatyti keli įėjimai. Pagrindinis įėjimas iš šiaurės vakarų pusės.

5.2.4. Duomenys apie darbo vietas

Projektuojamo gyvenamojo namo planinėje struktūroje stacionari darbo vieta nenumatyta.

5.2.5. Sanitarinio – buitinio aptarnavimo sprendiniai

Pastate projektuojami san. mazgai. Pastatas projektuojamas taip, kad jame būtų sukurtas optimalus mikroklimatas bei komfortabili akustinė aplinka. Name yra projektuojami 2 san.mazgai (po 1 kiekviename aukšte).

Buitinių nuotekų valymo įrenginiai projektuojami taip, kad juos būtų įmanoma aptarnauti atitinkamų šia veikla galinčių užsiimti įmonių. Jų vieta sklype parinkta nepažeidžiant kaimyninių sklypų savininkų interesų ir higienos normų.

Ekspluatuojant pastatą susidarysiančios buitinės atliekos bus tvarkomos atitinkamų šia veikla galinčių užsiimti įmonių.

Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineris plastikui ir popieriui, stiklui ir buitinėms atliekoms.

5.2.6. Pagrindinio įėjimo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas iš šiaurės vakarų pusės, iš projektuojamos autoaikštelės.

5.2.7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai)

Projektuojamo pastato išorinės sienos numatomos mūrinės apšiltintos su lentų apkalos apdaila.

Stogas medinės konstrukcijos su profiliuotos skardos danga ir apšiltinimu. Lietaus nuvedimas išorinis, panaudojant lietaus nuotekų nuvedimo sistemą.

Patalpų grindys – parketas, vinilas gyvenamosiose erdvėse, akmens masės plytelės naudojamos san. mazguose ir kitose pagalbinėse patalpose.

5.2.8. Pastato atitvarų elementų šilumos perdavimo koeficientai

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastato (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui:

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	r	0,12
Perdangos ⁶⁾	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,13
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,9
Durys, vartai	d	1,3

Pastabos:

⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.

5.2.9. Energinio naudingumo klasė

Energinio naudingumo klasė -A++.

5.2.10. Šildymas

Pastatas numatytas šildyti geoterminiu šilumos siurbliu, įrengiant geoterminius gręžinius.

5.3.KONSTRUKCIJŲ DALIS (SK)

5.3.1. Statinio konstruktyvinė schema

Pasirinkta projektuojamo pastato konstruktyvinė schema – mūro sienos ir medinių sijų su lengvų konstrukcijų perdanga.

Pastato vertikalios ir horizontalios jėgas pamatams perduoda laikančios sienos. Po pastato nešančiomis sienomis projektuojami juostiniai pamatai iš surenkamų betono blokų ir monolitinių intarpais.

Projektuojamos tokios pastato konstrukcijos:

Pamatai. Po pastato sienomis įrengiami juostiniai pamatai iš surenkamų betono blokų ir monolitinių intarpais.

Sienos. Išorinės sienos projektuojamos iš keramzitetonio blokelių.

2022.10.1-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

Sijos. Naudojamos tipinės surenkamo gelžbetonio sąramos. Vietuose kur tipinės sąramos negali būti naudojamos suprojektuotos monolitinės gelžbetoninės sijos.

Perdanga. Medinių sijų su lengvų konstrukcijų perdanga.

Stogas. Stogui naudojama medinė konstrukcija.

5.1.8. **Apkrovos**

Charakteristinės apkrovos parinktos pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" ir projektinę užduotį. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų leistinų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas eksploatacijos metu.

5.4. **GAISRINĖ SAUGA (GS)**

Žiūr. TP dalies aiškinamojo rašto priedą: Gaisrinės saugos aprašas.

5.5. **LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS (LVN)**

Detalūs sprendiniai ir skaičiavimai pateikiami Bendrosios dalies AR priede (Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies aiškinamasis raštas ir techninės specifikacijos bei buitinių nuotekų įrenginio parinkimas.

Projektuojamo objekto teritorija nepatenka į gamybinių, komunalinių, nuotekų tvarkymo ar kitokią pavojingo objekto sanitarinę apsaugos zoną.

Sklype, vadovaujantis Statybos įstatymo 24 straipsnio 13 punktu, projektuojami vietiniai inž. tinklai

Vandentiekis

Aprūpinimui geriamu vandeniu projektuojamas gręžinys, kuriame įrengiama pagrindinė vandens suvartojimo apskaita. Vandentiekio tinklas buitiniams reikmėms projektuojamas iš slėginių PE100 PN10 d32-633 mm vamzdžių. Trasa yra montuojama atviru tranšėjiniu būdu.

Išorės gesinimui reikalingas vandens debitas $Q=10$ l/s. Vanduo gaisro gesinimui tiekiamas iš natūralaus vandens šaltinio (prūdas).

Buitinės nuotekos

Buitinė nuotėkynė projektuojama iš PVC lauko nuotėkynės vamzdžių, d160 mm skersmens. Nuotekos iš projektuojamų dvibučių gyvenamųjų namų tiekiamos į nuotekų biologinius valymo įrenginius.

Biologinis nuotekų valymo įrenginys, kurį sudaro dvi centriškai išdėstytos cilindrinės talpos su kūginiais dugnais (50°). Vidinė dalis – aeracinė zona (aerotankas), išorinė dalis – antrinis nusodintuvas. Aeracinės zonos tūris – 1.4 m³. Jos centre įrengtas vertikalusis vamzdis su aeratoriumi. Tiekiant suslėgtą orą iš orapūtės į aeratorių yra pasiurbiamas sutankėjęs veiklusis dumblas iš antrinio nusodintuvo ir dumblo mišinys iš aeracinės zonos. Tokiu būdu sudaromas cirkuliacinis srautas aeracinėje zonoje.

Tai leidžia oksiduoti organinius teršalus ne tik veikliuoju dumblu, esančiu skendinčioje būsenoje, bet ir bioplėvelėje, išsivysčiusioje ant bioįkrovos. Be to, cirkuliaciniam srautui tekant žemyn, sumažėja ištirpusio deguonies koncentracija, todėl viršutiniuose bioplėvelės sluoksniuose vystosi ne tik organinių teršalų skaidymo procesai, bet ir nitrifikacijos procesai (amonio azoto suoksidavimas iki nitratų), o apatiniuose sluoksniuose dėl ištirpusio deguonies stokos vystosi denitrifikacijos (deguonies panaudojimas iš nitratų ir nitritų) procesai. To eigoje azoto koncentracija valytose nuotekose sumažėja apie 50 %; įrenginiuose su įprastine veiklijo dumblo sistema azoto koncentracija sumažėja iki 20 %. Todėl bioįkrova leidžia išvengti denitrifikacijos įtakos (dumblo išplaukimo) antriniame nusodintuve.

Antrinio nusodintuvo paviršiaus plotas – 2.19 m², tūris – 3.4 m³. Veiklijo dumblo mišinys iš aeracinės zonos patenka į antrinio nusodintuvo kūginę dalį, kurioje yra nusėdęs ir sutankėjęs veiklusis dumblas. Filtruojantis dumblo mišinys per sutankėjusį dumblą sulaikomi ir smulkesni dumblo dribsniai, todėl užtikrinama mažesnė skendinčių medžiagų koncentracija valytose nuotekose. Valytos nuotekos surenkamos į periferinį lataką. Tolygiai lataką briaunos apkrovai išlaikyti prie latakų pritvirtinama reguliuojama dantyta briauna. Iš latakų nuotekos šalinamos vamzdžiu. Periodiškai į nusodintuvo viršų gali iškilti veiklijo dumblo. Jam sulaikyti, kad nepatektų į valytas nuotekas, įrengiama panardinama pertvara.

Kai veiklijo dumblo skendinčioje būsenoje koncentracija padidėja iki 6 g/l, dumblo perteklius atsiurbiamas per aeracinės zonos vamzdį.

Į įrenginį gali patekti tik buitinės arba joms artimos nuotėkos iš virtuvės, vonios, tualetų, bei kitų panašios paskirties patalpų. Į įrenginį negali patekti lietaus ir paviršinės nuotekos. Susidariusios atliekos bus renkamos į konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Nuotekų valymo atliekos (perteklinis dumblas) bus išvežamos utilizuoti specialiu transportu į artimiausius miesto biologinio valymo įrenginius sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone ir sandėliuojamas dumblo aikštelėse.

Buitinių nuotekų valymo įrenginys yra hermetiškas ir nepraleis nuotekų į gruntą. Nuotakynės trąšai naudojami plastikiniai PVC vamzdžiai, kurie nekenkia aplinkai ir žmogaus sveikatai. Visos šulinių ir vamzdžių jungtys bus sandarios, naudojami guminiai sandarinimo žiedai, kurie neleidžia gruntiniam vandeniui patekti į vamzdyną, o taip pat nepraleidžia užterštų nuotekų į aplinką.

Kadangi nėra telkinio į kurį galima būtų išleisti išvalytas nuotekas bei neatlikti geologiniai tyrimai, išvalytų nuotekų išleidimas bus tikslinamas atlikus geologinius tyrinėjimus.

Lietaus nuotekos

Paviršinės nuotekos, nuo namo stogo, surenkamos lietaus nuotekų tinklais nuvedamos į žemės sklype esančią kūdrą. Trasa yra montuojama atviru tranšėjiniu būdu

5.6. **LAUKO ELEKTROTECHNINĖ DALIS (LE)**

Lauko elektrotechninė dalis bus atlikta vadovautis elektros energijos prijungimo sąlygos Nr.TS22-C9756, 2022-12-21

6. **ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Tvarkant atliekas privalu vadovautis patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ dokumentu.

2022.10.1-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas, pakartotiniam naudojimui tinkamas medžiagos, į antrines žaliavas ir pavojingas atliekas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos - (betono, mūro, keramikos, medienos), kurias planuojama panaudoti pravažiavimų, takų dangų pagrindams; mediena - energijos gavybai.

Tinkamas perdirbti atliekos (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas; Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus. Jos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos ir nekenkia sveikatai. Visos susidariusios atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialiosios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą bei pristatymą.

Taip pat privalo laikytis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse pateiktų terminų atliekų laikymo sklypo teritorijoje.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobiliasis įranga statybvietėje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Nuomojamosios teritorijos ribose numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

Vykdamas gamybinę veiklą susidarys nepavojingų atliekų kategorijai priskiriamos mišrios komunalinės atliekos. Šios atliekos bus kaupiamos konteineriuose. Atliekas išveš įmonės turinčios leidimus užsiimti atliekų tvarkymu. Bus pasirinkta artimiausia įmonė ir sutartis su ja pasirašyta prieš pradėdant eksploatuoti pastatą.

Vykdamas atliekų utilizavimą vadovautis „Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu“, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir „Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis“, patvirtintomis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr.S1-112.

7. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės. Žiūr. TP dalies aiškinamojo rašto priedą: Pastato energinio naudingumo vertinimas.

8. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Teritorija, kurioje atliekami projektavimo darbai nepatenka į sanitarinės apsaugos zonas patvirtintas LR veikatos apsaugos ministro 2004 m.rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“.

Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančias visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus.

Patalpų triukšmo lygis.

Patalpų triukšmo lygis turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties	diena	55	60

2022.10.1-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	vakaras naktis	50 45	55 50
--	-------------------	----------	----------

Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeltą triukšmą	55	55	50	45

Projektuojamo pastato aplinkoje nėra triukšmo šaltinių. Pastato išorės aplinkos garso klasė – neklasifikuota.

Projektuojamo pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Statiniams keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Išorinių šaltinių ir automobilių keliamas triukšmas aplinkoje – nenustatytas, todėl papildomos triukšmą mažinančios priemonės nenumatomos.

Triukšmas aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais.

Nepastovus triukšmas aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Projektuojamo pastato į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Pastato vidaus aplinkos garso klasė – ne žemesnė kaip E.

Jei bus įrengta vedinimo sistema, ištraukimo ventiliatorių keliamas triukšmas privalo neviršyti 45dB(A) 1 m atstumu nuo triukšmo šaltinio.

Numatoma pastato akustinio komforto klasė – C.

Patalpų apšvietimas

Namo insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

- horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

Laikas parinktas atsižvelgus į teritorijos urbanizaciją, statinių išdėstymą teritorijoje ir kaimyniniuose sklypuose.

Planuojamų gyvenamųjų patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieti	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

Vandens gręžinio techninis projektas parengtas remiantis LAND 4-99.

Vystomą gyvenamųjų namų teritoriją numatyta aprūpinti vandeniu iš gręžinio, kurio projektinis našumas 2 m³/h. Įrengus pirmąjį gręžinį ir nustačius jo debitą, tikslinamas papildomų gręžinių skaičius. Požeminis vanduo turi atitikti HN 24 – 2017 reikalavimams geriamam vandeniui, išskyrus padidintą geležies kiekį, kas būdinga kvartero darinių tarpstuoksninių horizontų vandeniui visoje Lietuvos teritorijoje. Tikslios vandens kokybinės charakteristikos bus nustatytos įrengus gręžinį ir, esant reikalui, bus numatytos vandens gerinimo priemonės.

Įvertinant tai, kad požeminėse sąlygose patogeniniai organizmai išlieka gyvybingi 200 – 400 parų, privaloma, kad gamtinis vandeningo horizonto apsaugotumas būtų geras.

2022.10.1-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

Aplink gręžinį sudaroma VAZ griežto režimo juosta, kurios spindulys 3 m. Čia draudžiama vykdyti darbus, nesušijusius su vandens tiekimu. Gręžinį būtina prižiūrėti taip, kad į jį tiesiogiai nepatektų jokie teršalai.

Karšto vandentiekio sistemoje vandens temperatūra 65°C. Kad išvengti legionelių bakterijų, vieną kartą per ketvirtį, turi būti pakeliama termofikacinio vandens temperatūra, taip, kad karšto vandens temperatūra būtų 66°C ir laikyti 10 min.

Gyvenamųjų pastatų patalpų mikroklimatas

Išorinės vaizdinės reklamos įrenginių poveikio gretimuose namuose gyvenančių žmonių sveikatai nebus, nes išoriniai vaizdinės reklamos įrenginiai objekte nenumatomi.

Naktį apšviečiamos prieigos prie pastato. Šviestuvai išdėstyti taip, kad neakintų aplinkinių namų gyventojų. Gyvenamosioms patalpoms keliami reikalavimai:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	20	18–28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Suprojektuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Projektuojamam pastatui aptarnauti numatyta buitinių atliekų saugojimo vieta – aikštelė atliekų konteineriai. Šiukšlės rūšiuojamos.

Gyvenamosios paskirties pastate numatytas mechaninis vėdinimas, įrengiant rekuperatorius. Taip pat numatyta įrengti vėdinimo kanalus nuo virtuvinių gartraukių. Papildomam oro pritekėjimui numatyti universalaus valdymo langai su mikroventiliacija. Pastato šildymas organizuojamas iš geoterminio šilumos siurblio. Įrengiamas grindinis šildymas.

9. LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Prieš priduodant pastatą eksploatacijai privaloma atlikti inžinerinės įrangos triukšmo ir iš aplinkos sklindančio triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimus. Būtina taip pat išmatuoti karšto vandens temperatūrą bei atlikti vandens kokybės tyrimus.

10. NAUDOJIMO SAUGA

Statyns suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos:

- Ant stogo įrengiamos sniego gaudyklės ir apsauginės tvorelės (jei privaloma);
- Virš įėjimo įrengiamas stogelis;
- Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs;
- Įrengiamos įžemintos elektros rozetės;
- Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama;
- Žaibosaugos įrenginiai (jei privalomi) įžeminami.

2022.10.1-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Pastatuose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją;
- Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai;
- Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia;
- Rekomenduojamas teritorijos ir pastato fasadų apšvietimas tamsiu paros metu;
- Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau;
- Įėjimų į pastatus stebėjimui rekomenduojama įrengti vaizdo kameras.

12. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

13. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti RSN 148-92* „Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploataavimo taisyklės”.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

- nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus;

- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti;

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą;

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių;

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų;

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose;

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas;

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama;

- metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama;

- medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos;

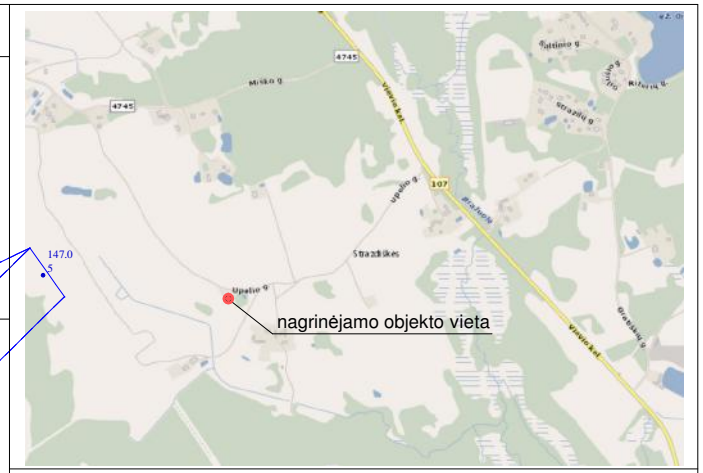
- satiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios;

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros tinklų ir kita inžinerinė įranga.

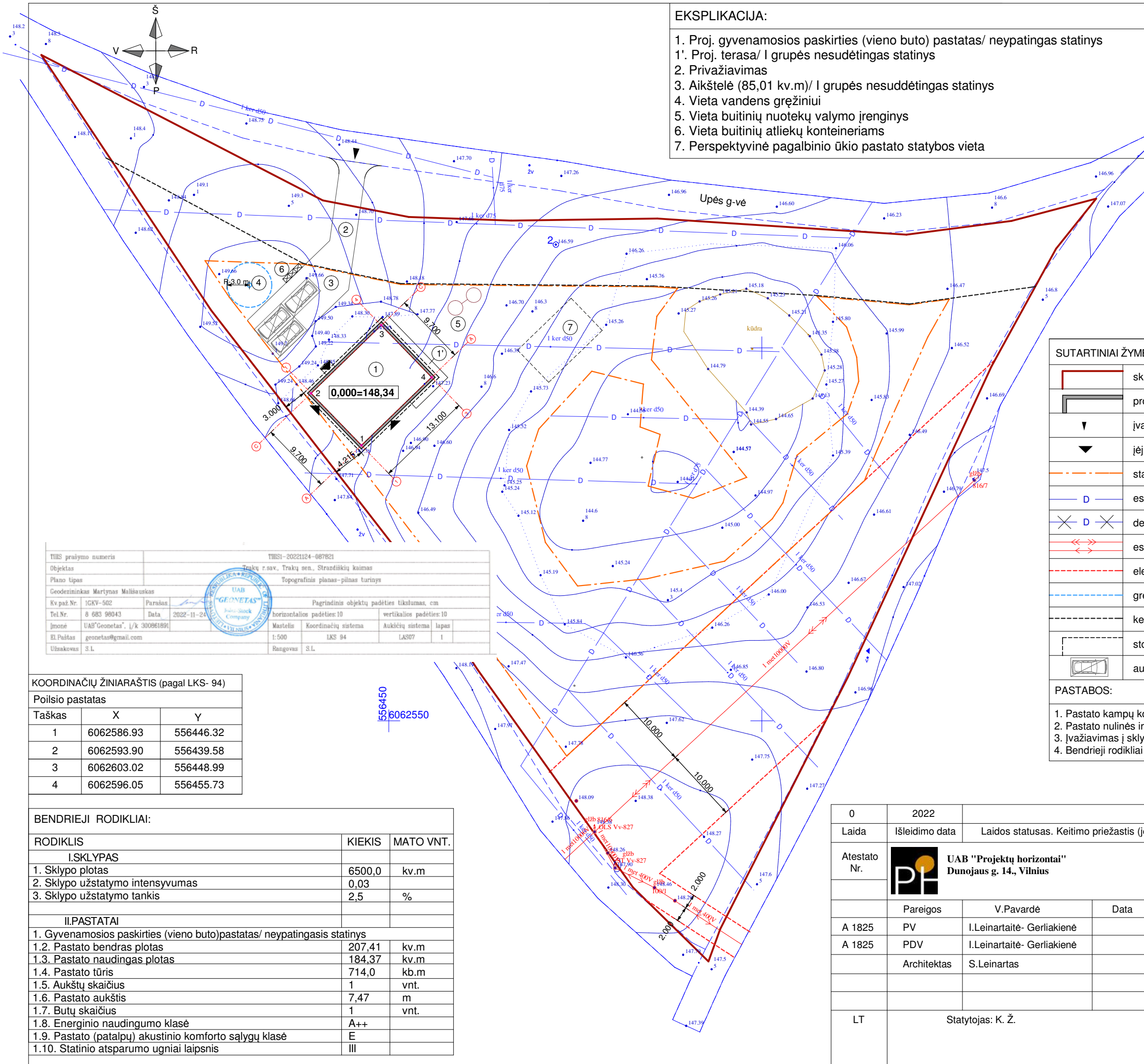
2022.10.1-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

EKSPLIKACIJA:

1. Proj. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas/ neypatingas statinys
- 1'. Proj. terasa/ I grupės nesudėtingas statinys
2. Privažiavimas
3. Aikštelė (85,01 kv.m)/ I grupės nesudėtingas statinys
4. Vieta vandens gręžiniui
5. Vieta buitinių nuotekų valymo įrenginys
6. Vieta buitinių atliekų konteineriams
7. Perspektyvinė pagalbinio ūkio pastato statybos vieta



SITUACIJOS SCHEMA/ Ištrauka iš maps.lt žemėlapio



THIS prašymo numeris	THIS1-20221124-087821
Objektas	Trakų r.sav., Trakų sen., Strazdiškių kaimas
Plano tipas	Topografinis planas-pilnas turinys
Geodezininkas	Marijnas Maliauskas
Kv.paž.Nr.	1GKV-502
Parškas	
Tel.Nr.	8 683 98043
Data	2022-11-24
Įmonė	UAB "Geonetas", į/k: 300861891
El.Paštas	geonetas@gmail.com
Užsakovas	S.L.



KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS (pagal LKS- 94)

Poilsio pastatas

Taškas	X	Y
1	6062586.93	556446.32
2	6062593.90	556439.58
3	6062603.02	556448.99
4	6062596.05	556455.73

BENDRIEJI RODIKLIAI:

RODIKLIS	KIEKIS	MATO VNT.
I.SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	6500,0	kv.m
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	0,03	
3. Sklypo užstatymo tankis	2,5	%
II.PASTATAI		
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas/ neypatingasis statinys		
1.2. Pastato bendras plotas	207,41	kv.m
1.3. Pastato naudingas plotas	184,37	kv.m
1.4. Pastato tūris	714,0	kb.m
1.5. Aukštų skaičius	1	vnt.
1.6. Pastato aukštis	7,47	m
1.7. Butų skaičius	1	vnt.
1.8. Energinio naudingumo klasė	A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	sklypo ribos
	proj.pastatai
	įvažiavimo į sklypą vieta
	įėjimo į pastatą vieta
	statybos riba (pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektą)
	esamos drenažo sistemos
	demontuojami drenažo rinktuvai
	esami elektros tinklai
	elektros tinklų apsaugos zona
	grežino SAZ (R-3,0 m)
	kelio apsaugos zona
	stogo kontūras
	automobilio stovėjimo vieta

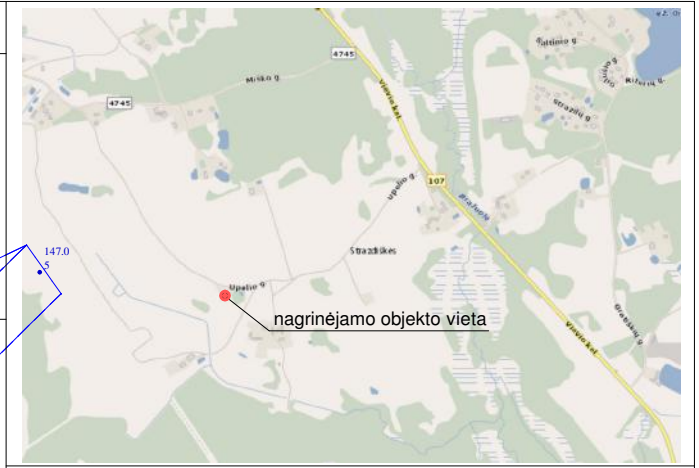
PASTABOS:

1. Pastato kampų koordinatės nurodytos sienų ašių susikirtimo vietose.
2. Pastato nulinės ir žemės altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
3. Įvažiavimas į sklypą iš esamos Upės g-vės.
4. Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto metu.

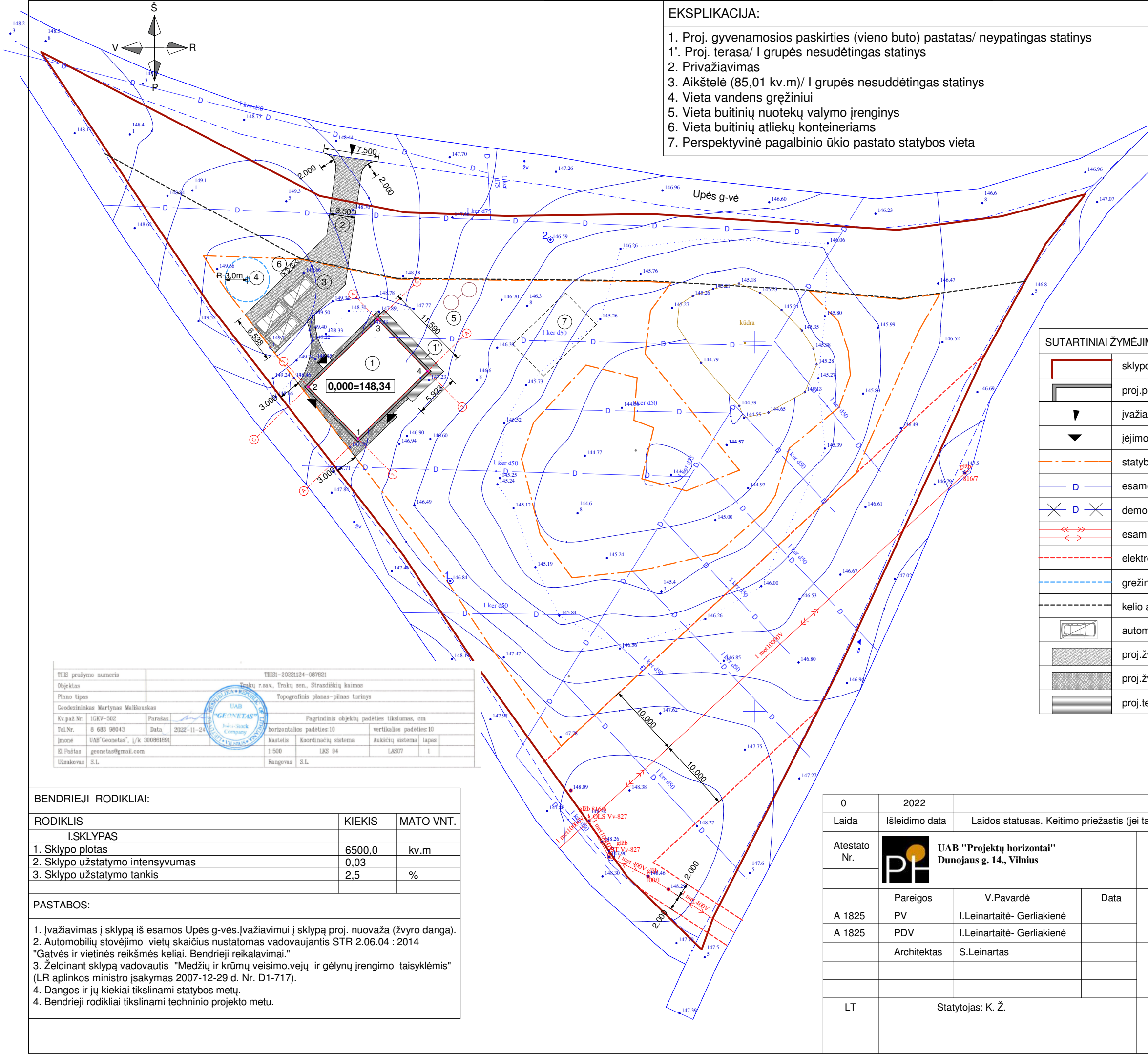
0	2022	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
Atestato Nr.		UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius	
	Pareigos	V.Pavardė	Data
A 1825	PV	I.Leinartaitė- Gerliakienė	
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerliakienė	
	Architektas	S.Leinartas	
			Laida
			0
			Lapų
			1
LT	Statytojas: K. Ž.		Lapų
			2022.10.01-PP-SP.B-1

EKSPLIKACIJA:

1. Proj. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas/ neypatingas statinys
- 1'. Proj. terasa/ I grupės nesudėtingas statinys
2. Privažiavimas
3. Aikštelė (85,01 kv.m)/ I grupės nesudėtingas statinys
4. Vieta vandens gręžiniui
5. Vieta buitinių nuotekų valymo įrenginys
6. Vieta buitinių atliekų konteineriams
7. Perspektyvinė pagalbinio ūkio pastato statybos vieta



SITUACIJOS SCHEMA/ Ištrauka iš maps.lt žemėlapio



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	sklypo ribos
	proj.pastatai
	įvažiavimo į sklypą vieta
	įėjimo į pastatą vieta
	statybos riba (pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektą)
	esamos drenažo sistemos
	demontuojami drenažo rinktuvai
	esami elektros tinklai
	elektros tinklų apsaugos zona
	grežino SAZ (R-3,0 m)
	kelio apsaugos zona
	automobilio stovėjimo vieta
	proj.žvyro (skaldos) dangal/ privažiavimas, aikštelė (143,29 kv.m)
	proj.žvyro dangal/ takai, nuogrinda (38,38 kv.m)
	proj.terasių lentų dangal/ terasa (19,52 kv.m)

TISI prašymo numeris		TISI-2022124-067821	
Objektas		Trakų r.sav., Trakų sen., Strazdiškių kaimas	
Plano tipas		Topografinis planas-pilnas turinys	
Geodezininkas		Martynas Maliauskas	
Kv.paž.Nr.	1GKV-502	Paršakas	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm
Tel.Nr.	8 683 98043	Data	2022-11-21
Įmonė	UAB "Geonetas", I/k 380961891	Mastelis	1:500
El.Paštas	geonetas@gmail.com	Koordinacių sistema	LKS 94
Užsakovas	S.L.	Aukščių sistema	LAS07
		Apasosimo sistema	I
		Rangovas	S.L.

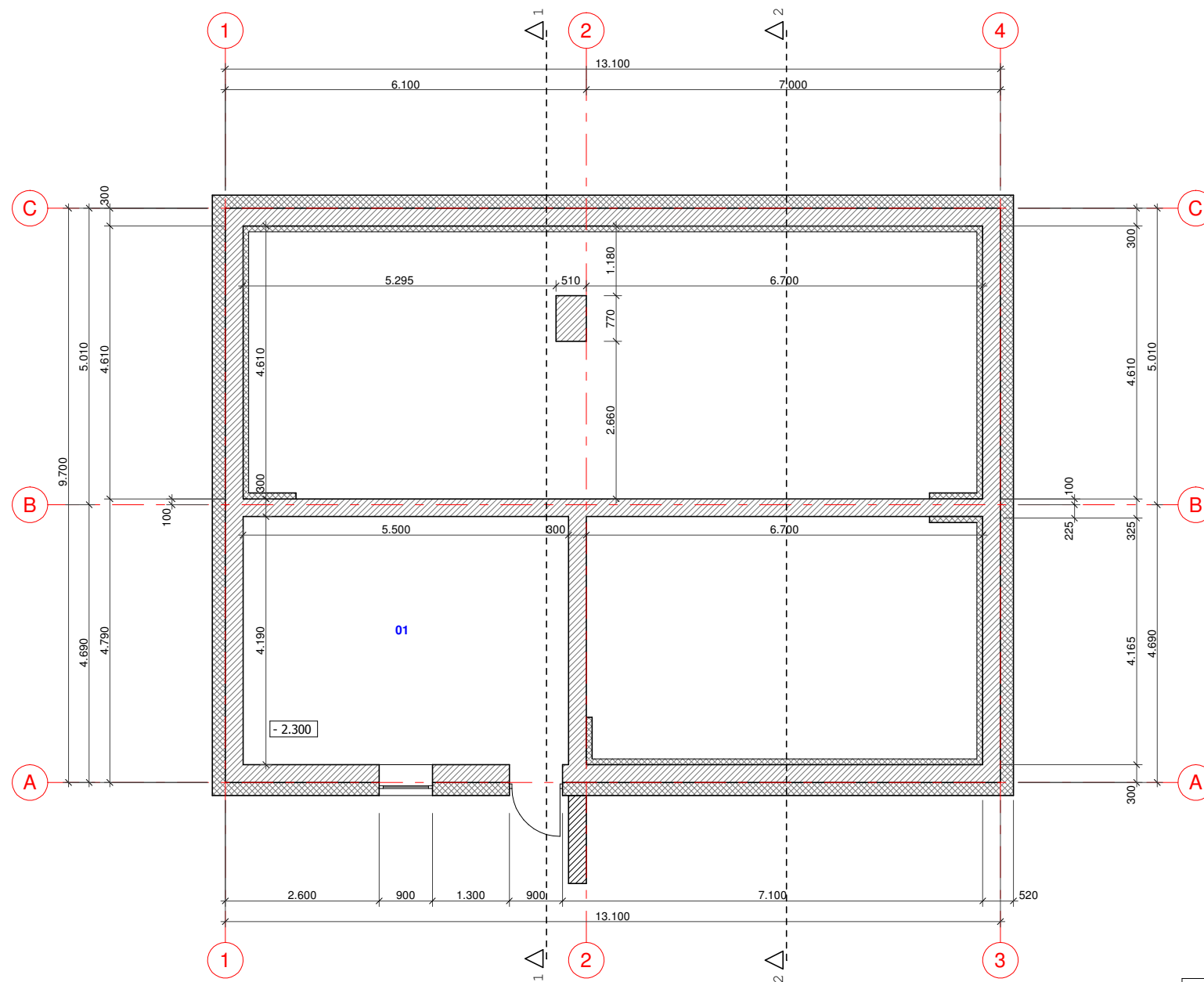
BENDRIEJI RODIKLIAI:

RODIKLIS	KIEKIS	MATO VNT.
I.SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	6500,0	kv.m
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	0,03	
3. Sklypo užstatymo tankis	2,5	%

PASTABOS:

1. Įvažiavimas į sklypą iš esamos Upės g-vės. Įvažiavimui į sklypą proj. nuovaža (žvyro dangal).
2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04 : 2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."
3. Želdinant sklypą vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis" (LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-29 d. Nr. D1-717).
4. Dangos ir jų kiekiai tikslinami statybos metu.
4. Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto metu.

0	2022		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius	
	Pareigos	V.Pavardė	Data
A 1825	PV	I.Leinartaitė- Gerliakienė	
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerliakienė	
	Architektas	S.Leinartas	
LT	Statytojas: K. Ž.		
		2022.10.01-PP-SP.B-2	
		Laida	Lapų
		0	2



PAT.Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M2
01	Rūsys	23,04
	Rūsių plotas	23,04
	Pastato bendras plotas	207,41

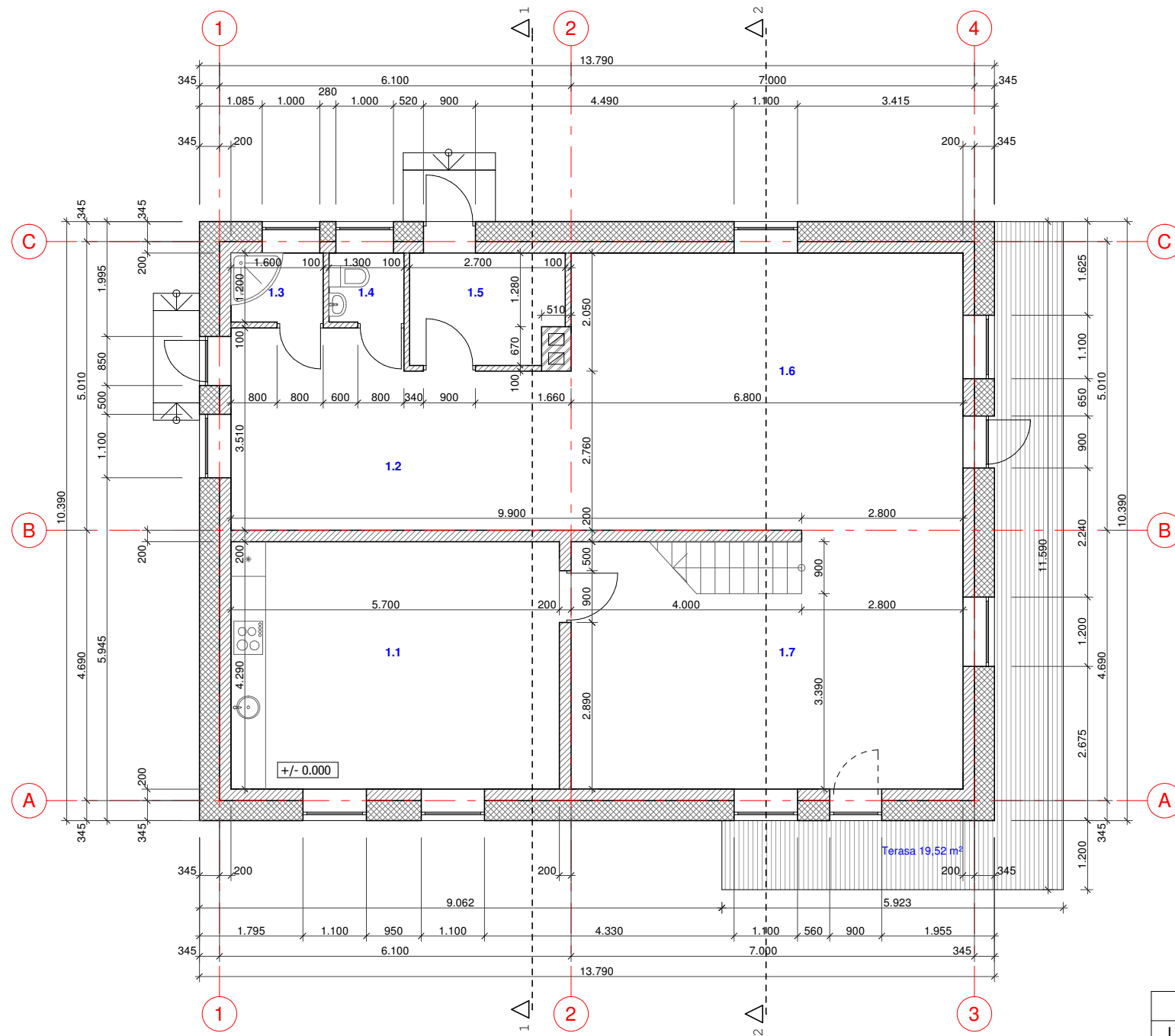
PASTABOS

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
2. Pamatai projektuojami gręžtiniai, poliniai. Pamatų tipą tikslinti statybos metu, atliekant konstruktyvinius skaičiavimus bei įvertinus grunto sąvybes.
3. Po I aukšto grindimis būtina įrengti drenuojanti sutankinto smėlio, skaldos ar žvyro sluoksnį, taip pat apšiltinimo sluoksnį iš putų polistirolu ar pan.medžiagos.
4. Vertikali hidroizoliacija (VH) 2 kartus aptepti karštu bitumu, horizontali (HH) 2 sluoksniai ruberoido ant mastikos.
5. Aplink visą pastatą įrengiama 500 mm pločio nuogrinda.
6. Pamatai apšiltinami iš išorės 220 mm, iš vidaus 100 mm storio šilumos izoliacija.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Pamatas/ rostverkas
	Šiltinimo sluoksnis

0	2022		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba	
	Pareigos	V.Pavardė	Data
A 1825	PV	I.Leinartaitė- Gerliakienė	
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerliakienė	
	Architektas	S.Leinartas	
			Laida
			0
		Rūsių planas M1:100	
LT	Statytojas: K. Ž.	2022.10.01-PP-SA.B-1	Lapas
			Lapų
			1



PAT.Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M2
1.1	Virtuvė	24,45
1.2	Koridorius	18,50
1.3	Dušas	1,92
1.4	Tualetas	1,56
1.5	Techninė patalpa	4,99
1.6	Svetainė	32,71
1.7	Valgomasis	27,65
1 aukšto patalpų plotas		111,78
Pastato bendras plotas		207,41

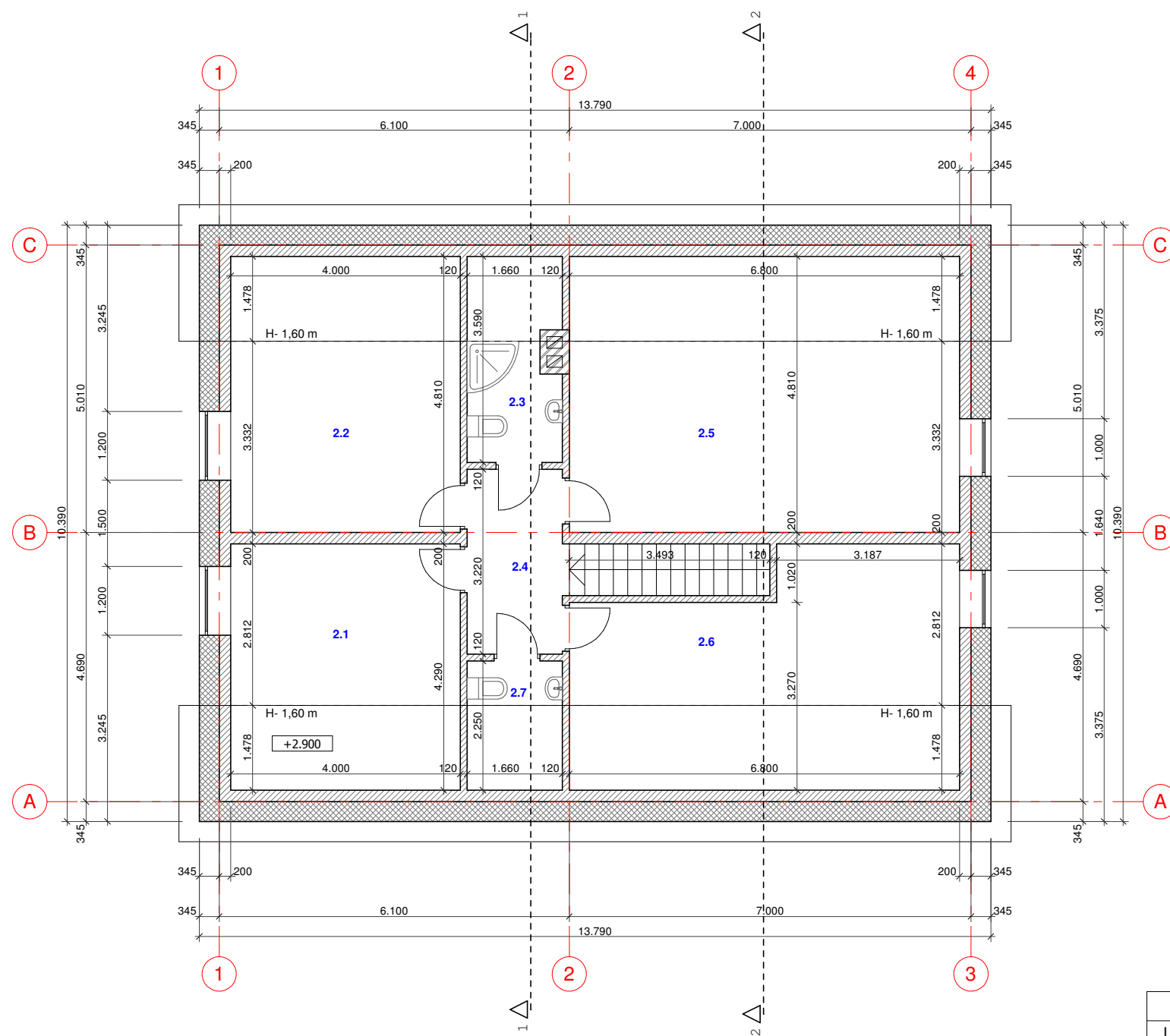
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pirmo aukšto grindų lygis +/- 0,000=148,34
4. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje
5. Pastato vėdinimo sistema (rekuperacija) projektuojama atskiru projektu pagal 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus.
6. Laiptai - pagal individualų projektą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Išorinė siena / 20 cm blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, dailylenčių apdaila
	Vidaus siena / 20 cm blokelių mūras
	Pertvara / 10 cm blokelių mūras

0	2022		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba	
	Pareigos	V.Pavardė	Data
A 1825	PV	I.Leinartaitė- Gerliakienė	
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerliakienė	
	Architektas	S.Leinartas	
			Laida
			0
LT	Statytojas: K. Ž.	2022.10.01-PP-SA.B-2	Lapas
			Lapų
			2



PAT.Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M2
2.1	Kambarys	11,25
2.2	Kambarys	13,33
2.3	Vonia	3,28
2.4	Koridorius	5,35
2.5	Kambarys	22,66
2.6	Kambarys	15,44
2.7	Tualetas	1,28
Mansardos patalpų plotas		72,59
Pastato bendras plotas		207,41

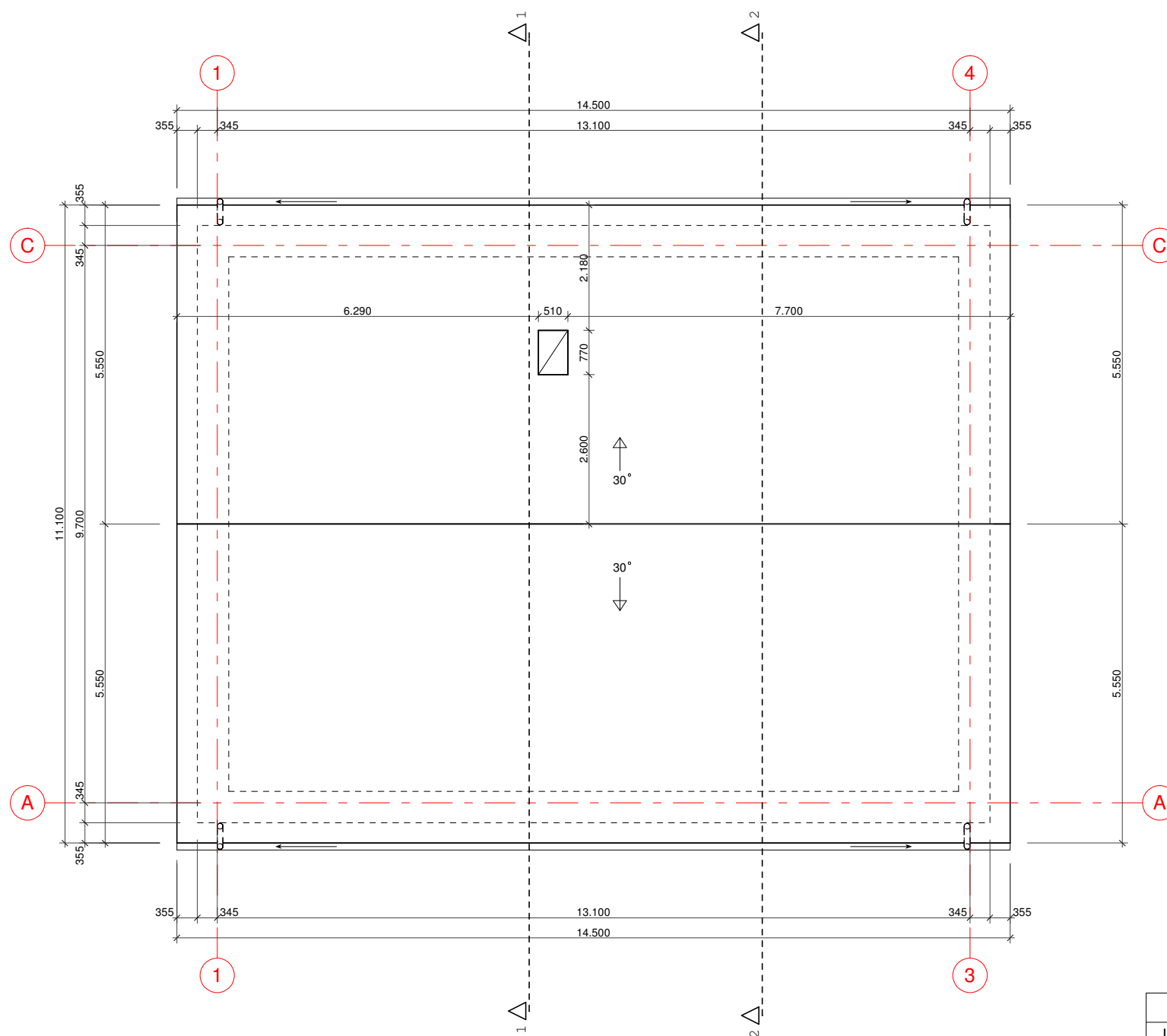
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
- Pirmo aukšto grindų lygis +/- 0,000=148,34
- Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje
- Pastato vėdinimo sistema (rekuperacija) projektuojama atskiru projektu pagal 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus.
- Laiptai - pagal individualų projektą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Išorinė siena / 20 cm blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, dailylenčių apdaila
	Vidaus siena / 20 cm blokelių mūras
	Pertvara / 10 cm blokelių mūras

0	2022		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba	
	Pareigos	V.Pavardė	Data
A 1825	PV	I.Leinartaitė- Gerliakienė	
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerliakienė	
	Architektas	S.Leinartas	
		Mansardos planas M1:100	Laida 0
LT	Statytojas: K. Ž.	2022.10.01-PP-SA.B-3	Lapas 3

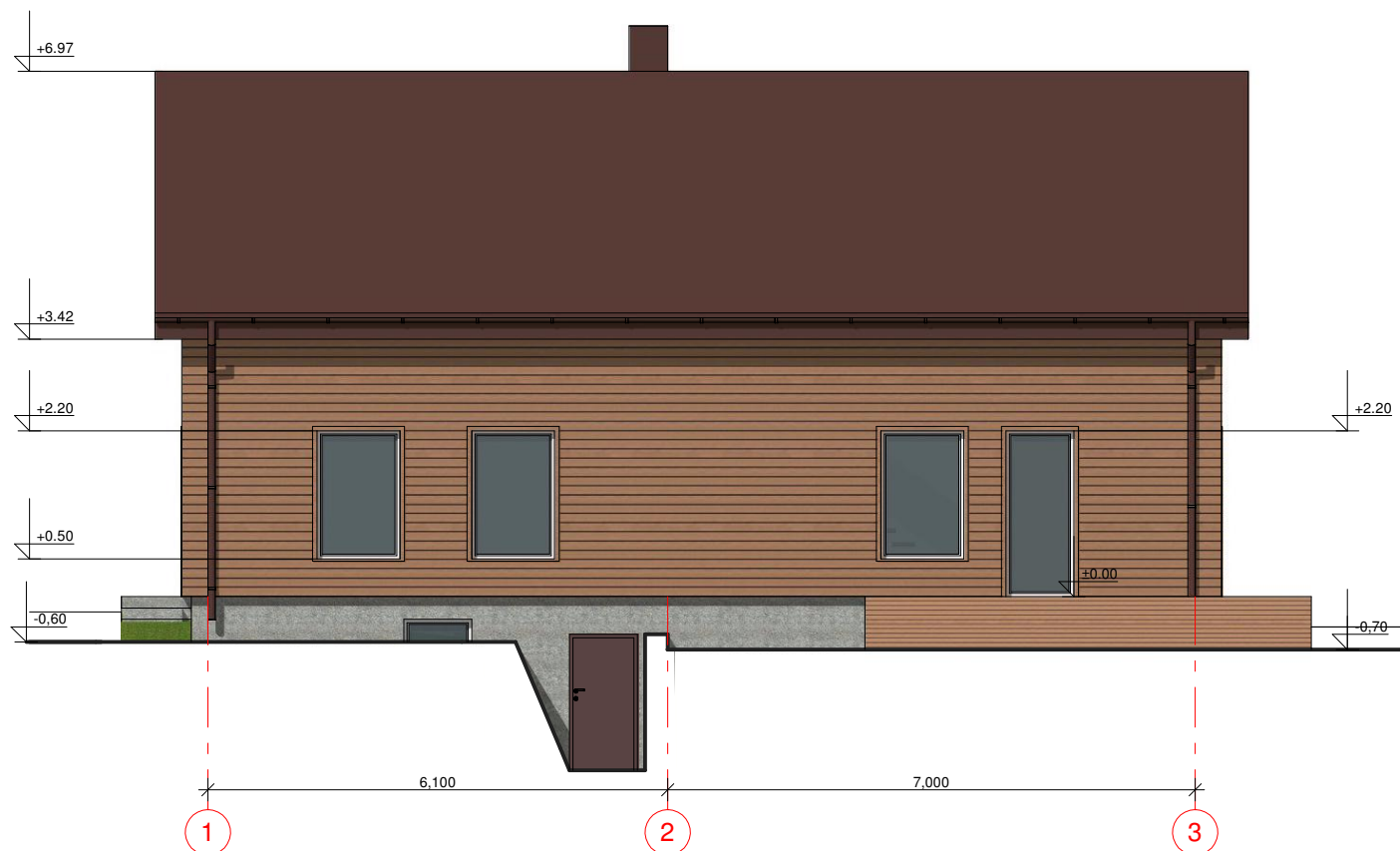


PASTABOS:

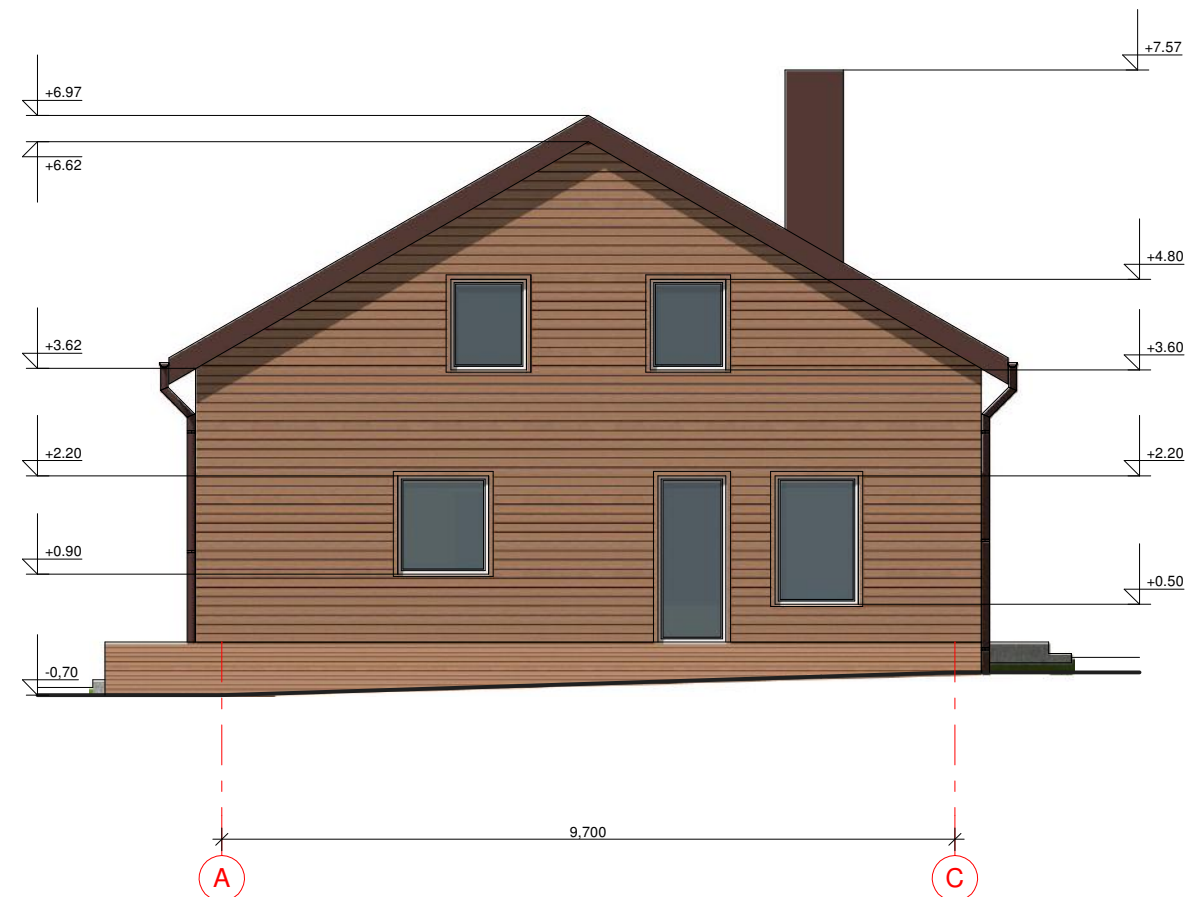
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
4. Stogo plotas - 185,40 kv.m.
5. Stogo danga - skarda.
6. Lietaus vandens nuvedimas išorinis. Lietaus latakų nuolydis 0,5 %.
7. Įrengti sniego gaudytuvus.

0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba		
		Pareigos	V.Pavardė	Data
A 1825	PV	I.Leinartaitė- Gerliakienė		
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerliakienė		
	Architektas	S.Leinartas		
				Laida
				0
LT	Statytojas: K. Ž.		2022.10.01-PP-SA.B-4	Lapas
				4




FASADAS 1-3 AŠYSE



FASADAS A-C AŠYSE




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

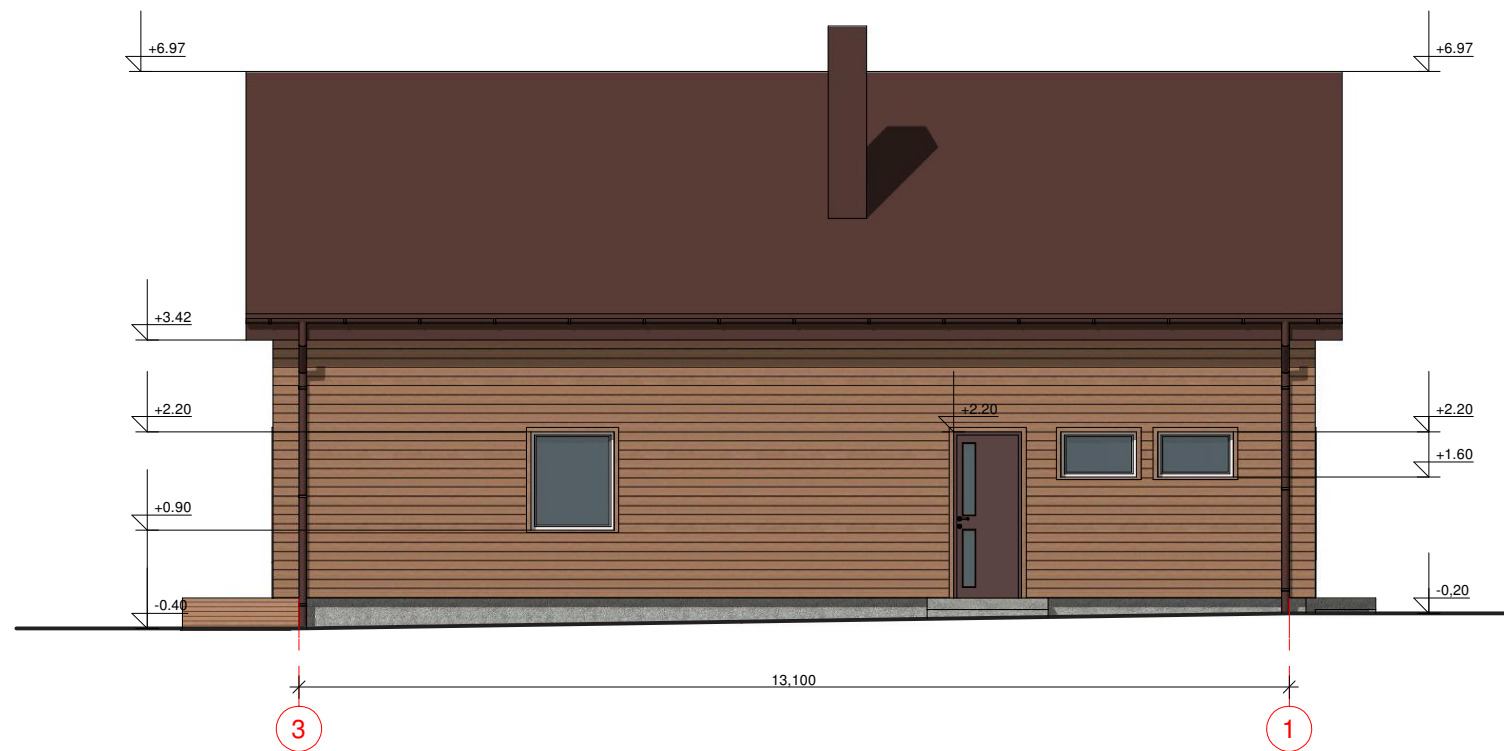
-  sienų apdaila/ dailylentės - ruda spalva
-  cokolio apdaila/ tinkas - pilka spalva
-  stogas/ skarda (RAL 3005)

PASTABOS:

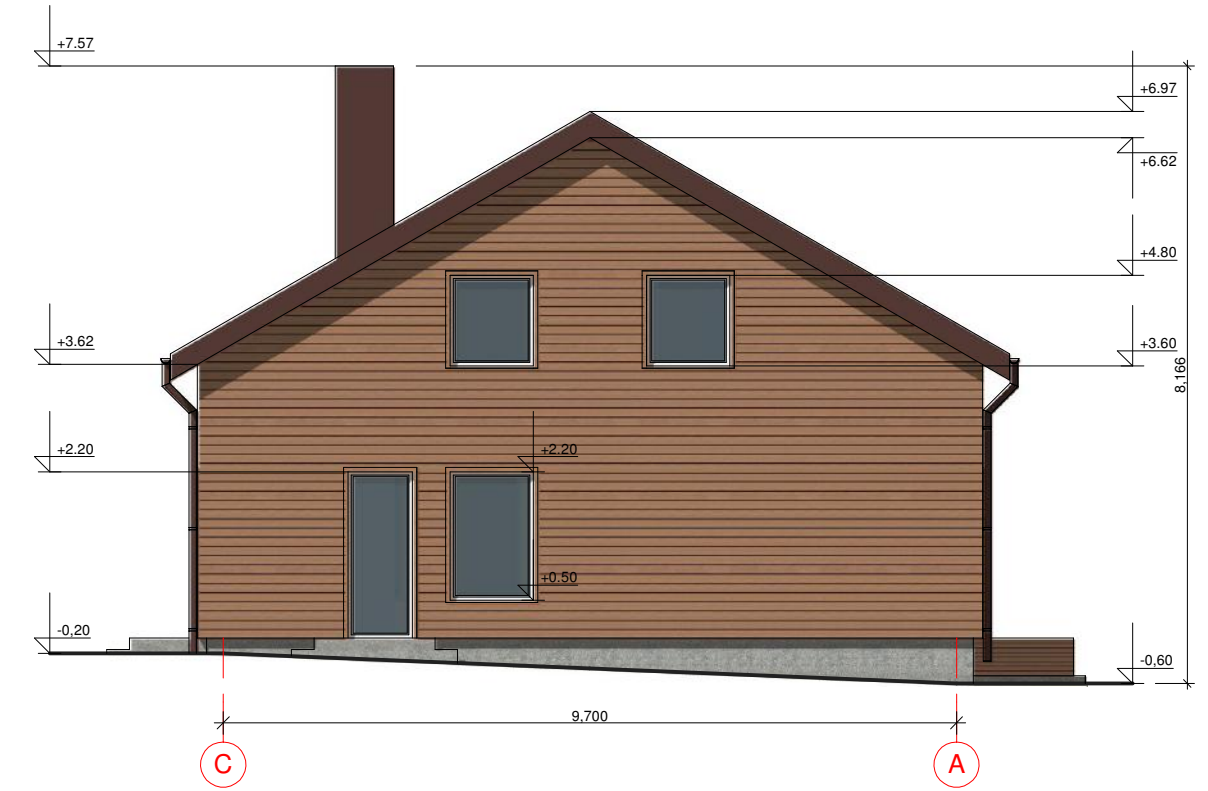
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
4. Fasadų spalvinis sprendimas tikslinamas statybos darbų eigoje.

0	2022	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			
Atestato Nr.	 UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba		
	Pareigos	V.Pavardė	Data	
A 1825	PV	I.Leinartaitė- Gerliakienė		
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerliakienė		
	Architektas	S.Leinartas		
				Laida
				0
				Lapas
LT	Statytojas: K. Ž.	2022.10.01-PP-SA.B-5		5
				Lapų




FASADAS 3-1 AŠYSE



FASADAS C-A AŠYSE




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

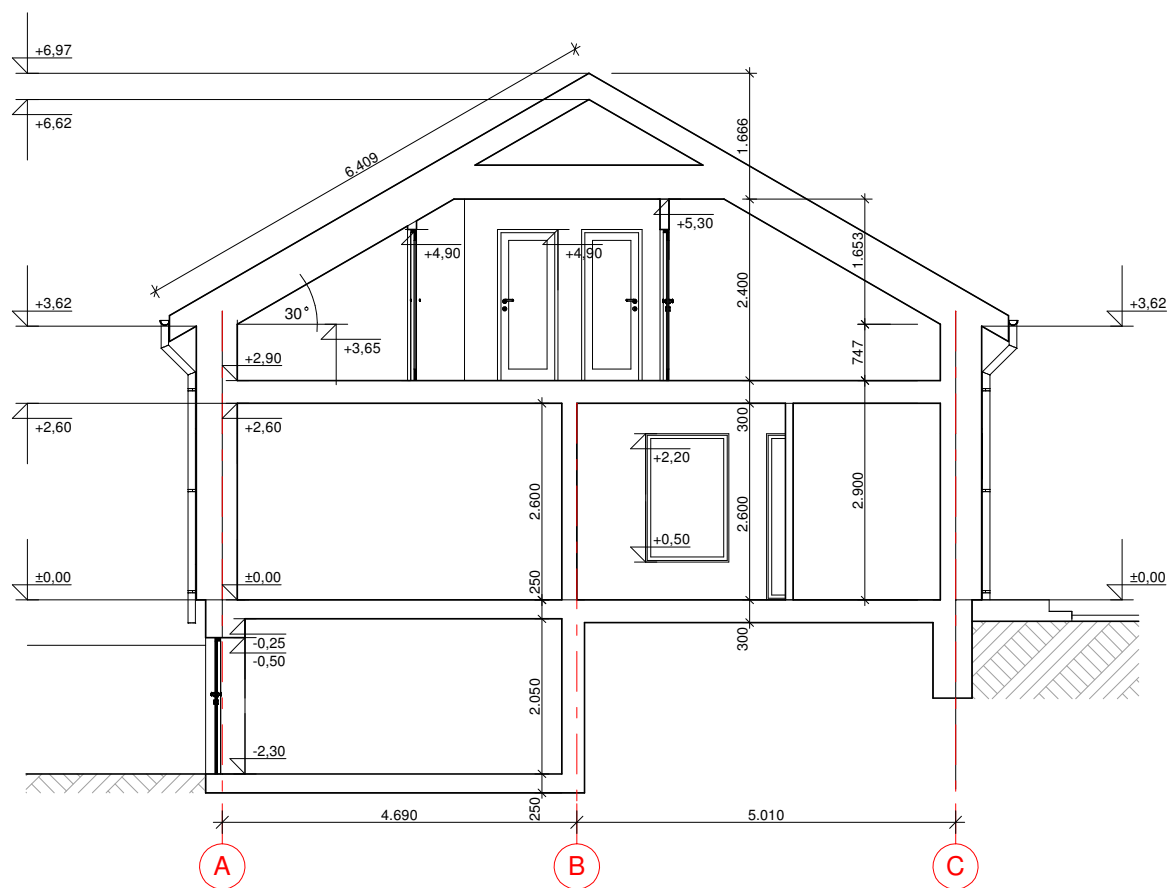
-  sienų apdaila/ dailylentės - ruda spalva
-  cokolio apdaila/ tinkas - pilka spalva
-  stogas/ skarda (RAL 3005)

PASTABOS:

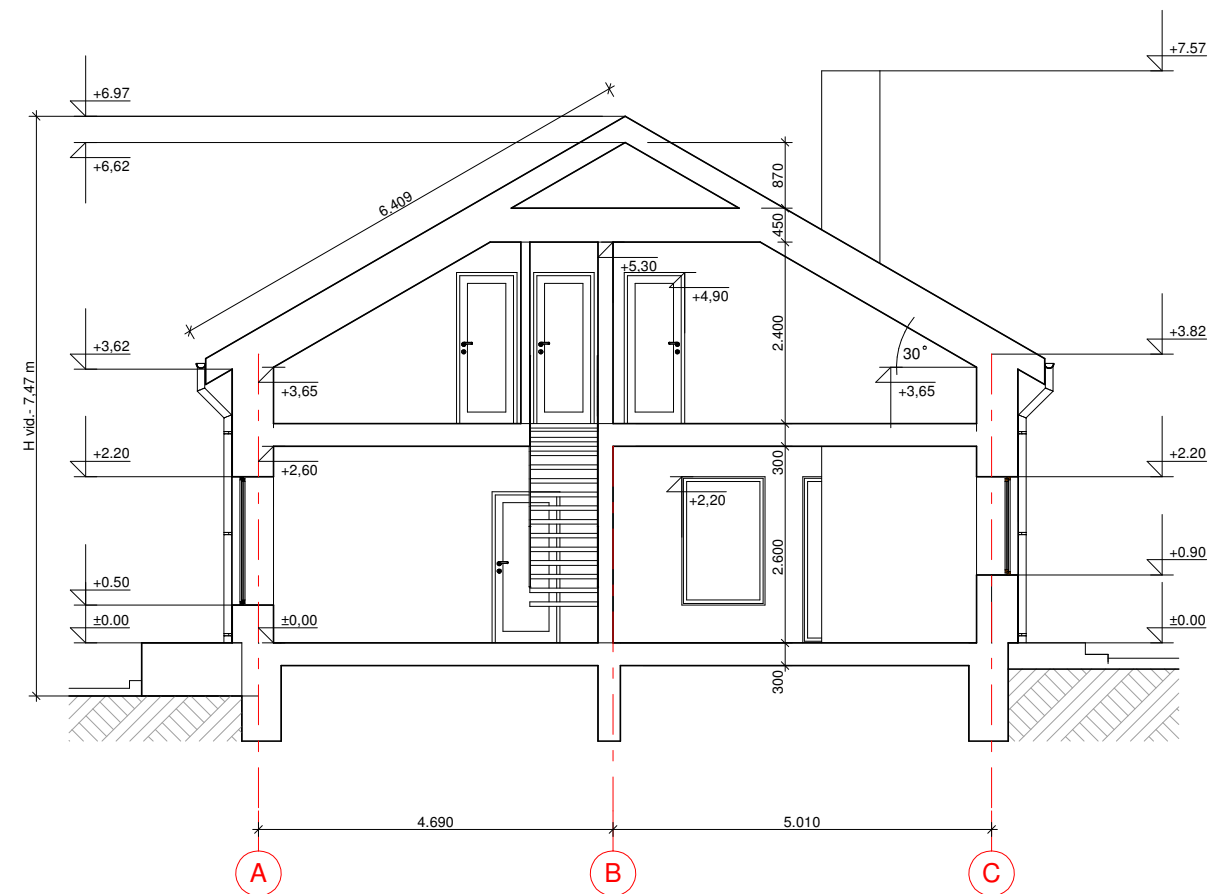
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
4. Fasadų spalvinis sprendimas tikslinamas statybos darbų eigoje.

0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Projektų horizontai"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba
		Dunojaus g. 14., Vilnius		
	Pareigos	V.Pavardė	Data	
A 1825	PV	I.Leinartaitė- Gerliakienė		
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerliakienė		
	Architektas	S.Leinartas		
				Laida
				0
LT	Statytojas: K. Ž.		2022.10.01-PP-SA.B-6	Lapas
				6

ARCH.PJŪVIS 1-1




ARCH.PJŪVIS 2-2



0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba
		Pareigos	V.Pavardė	Data
A 1825	PV	I.Leinartaitė- Gerliakienė		
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerliakienė		
	Architektas	S.Leinartas		
				Arch.pjūviai M1:100
				Laida 0
LT	Statytojas: K. Ž.		2022.10.01-PP-SA.B-7	Lapas 7
				Lapų 7



0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statyba		
		Pareigos	V.Pavardė	Data
A 1825	PV	I.Leinartaitė- Gerliakienė		Pastato vizualizacija
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerliakienė		
	Architektas	S.Leinartas		
				Laida
				0
LT	Statytojas: K. Ž.		2022.10.01-PP-SA.B-8	Lapas
				8
				Lapų