

„Civinity namai Klaipėda“ UAB

(užsakovo pavadinimas arba vardas, pavardė)

KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS PIRKTI

2023-01-06 d.

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

1. Užsakovas „Civinity namai Klaipėda“ UAB, įmonės kodas 140336910, adresu Danės g. 5-41, Klaipėda, kviečia teikti pasiūlymus dėl šių darbų techninės priežiūros paslaugų pirkimo:

1.1. Energetinį efektyvumą didinančios priemonės:

- 1.1.1. Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas;
- 1.1.2. Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas);
- 1.1.3. Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas;
- 1.1.4. Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas;
- 1.1.5. Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas;
- 1.1.6. Išorinių sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą;
- 1.1.7. Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą;
- 1.1.8. Nuogrindos sutvarkymas;
- 1.1.9. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą;
- 1.1.10. Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus);
- 1.1.11. Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus);
- 1.1.12. Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas);
- 1.1.13. Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais;
- 1.1.14. Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas);

1.2. Kitos priemonės:

- 1.2.1. Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas;
- 1.2.2. Buitinių nuotekų sistemos keitimas;
- 1.2.3. Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas.

(trumpas darbų / paslaugų aprašymas)

2. Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: 2023-02 (nurodytas preliminarus pradžios laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).

3. Numatoma darbų/paslaugų pabaigos data: 2024-02 (nurodytas preliminarus pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas J. Janonio g. 28, Klaipėda; namo konstrukcija – plytų mūras; aukštų skaičius – 5; statybos metai – 1962 m.; butų ir kitų patalpų skaičius – 70; namo naudingasis plotas – 3.047,07 m².

(adresas, trumpas aprašymas)

5. Techninės priežiūros paslaugas finansuoja: valstybės paramos lėšos.

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: „Civinity namai Klaipėda“ UAB, adresu: Danės g. 5-41, Klaipėda, kontaktinis asmuo - viešųjų pirkimų ir sutarčių vadybininkė Asta Butkuvienė, tel. 8 685 25285, el.p. asta.butkuviene@civinity.com.
(užsakovo pavadinimas (arba vardas, pavardė), adresas, telefonas, faksas)

Konkurso dalyviai **registruojami** iki 2023-01-20 d. 15:00 val. Registracija vyksta siunčiant užklausą su prašymu pateikti konkursinę medžiagą el. paštu asta.butkuviene@civinity.com.

7. Reikalavimai techniniam prižiūrėtoji nurodyti pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: „Civinity namai Klaipėda“ UAB, Danės g. 5-41, Klaipėda.
(adresas, telefonas, faksas)

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 60 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2023 m. sausio 23 d. 10:00 val.**

Adresu: „Civinity namai Klaipėda“ UAB, Danės g. 5-41, Klaipėda.

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų įgalioti atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkė

(parašas)

Asta Butkuvienė

(vardas ir pavardė)