



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rekonstruojamas iš vieno buto į du butus gyvenamasis namas Birutės g. 8
	Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Birutės g. 8
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo kampų numeris (1-9 taškai)
	Pastato ašių susikirtimo taškų koordinacių numeris (1-12 taškų)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojama šaligatvio trinkelinių dangų (291 m²)
	Esama privažiavimo žvyro danga
	Esama asfalto danga
	Žolės vejų danga (293 m²)

PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	X	Y
P1	6198404,50	327216,41
P2	6198410,94	327219,32
P3	6198408,47	327224,78
P4	6198409,67	327225,33
P5	6198408,35	327228,27
P6	6198407,14	327227,73
P7	6198405,26	327231,90
P8	6198398,83	327228,99
P9	6198400,51	327225,26
P10	6198398,69	327224,43
P11	6198400,47	327220,50
P12	6198402,29	327221,32
P13	6198394,59	327226,19
P14	6198388,78	327224,84
P15	6198392,73	327207,75
P16	6198398,54	327209,10

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS	X	Y
1	6198414,62	327213,98
2	6198402,32	327243,90
3	6198392,93	327240,75
4	6198385,10	327239,42
5	6198393,10	327200,15
6	6198394,05	327195,65
7	6198394,83	327191,53
8	6198405,57	327197,30
9	6198400,32	327205,20

SKLYPO RODIKLIAI	Esami	Projektuojami
sklypo plotas	845 m²	845 m²
užstatymo plotas	232 m²	253 m²
užstatymo tankis	28 % (0,275)	30 % (0,299)
užstatymo intensyvumas	33 % (0,327)	40 % (0,396)
želdinių plotas	514 m² (61 %)	293 m² (35 %)

PROJEKTUOJAMI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Dviejų butų gyvenamasis namas:	
gyvenamasis plotas	131,83 m²
pagalbinis plotas	64,60 m²
naudingasis plotas	196,43 m²
bendrasis plotas	196,43 m²
pastato tūris	784 m³
užstatymo plotas	133 m²
statinio aukštis	2 a. / 7,70 m

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas:	
bendrasis plotas	138,12 m²
pastato tūris	596 m³
užstatymo plotas	120 m²
statinio aukštis	2 a. / 7,40 m

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Kretinga, Birutės g. 8					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
Osvaldo Šidlausko individuali veikla					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-1598	O. Š.		2021-10-28		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
R. Z.		1:500	1	1	

PASTABA:

1. Žemės sklypas yra kultūros paveldo teritorijoje - "Kretingos senjojo miesto vieta" (unik. kodas 12310) bei "Kretingos miesto istorinė dalis" (unik. kodas 17091) - ir patenka į sodybinio-perimetrinio užstatymo tipui priskirtas apibrėžtas ribas, kuriose leidžiamas užstatymo procentas 20-30%, o pastatų aukštis - iki 2a. su pastoge.

2. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus apskaičiuotas žemės sklypo užstatymo tankis - iki 30%, užstatymo intensyvumo koeficientas - iki 0,4.

3. Pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis - iki 72%, užstatymo intensyvumo koeficientas - iki 1,8, o pastatų aukštis - 2-3a.

4. Prieš vykdant žemės darbus grunto nejudintose vietose, būtina vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12 p. ir 12.3 p. reikalavimais - turi būti atliekami archeologiniai tyrimai.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštu g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 5690-9000-2010) rekonstravimo ir dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800			
		Direktorius	E. Petrauskas		2022.12.	Brėžinys: SKLYPO PLANAS	Mastelis	Laida
0861, 2507	PV	N. Žeimienė		2022.12.	1:250		0	
A 409	Architektas	R. Laužikas		2022.12.				
					Žymuo:	Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas: A. Z., R. Z.				KP-22/20-PP-SP.B-01			
						1	1	

Esamas pastatų vaizdas iš rytų pusės (iš Birutės gatvės)



Esamas pastatų vaizdas iš rytų pusės (iš Akmenės gatvės)

Atestato/ diplomo Nr.		Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770 Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaprojektai.lt			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviųjų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800				
	Direktorius	E. Petrauskas		2022.12.	Brėžinys: ESAMA SITUACIJA			Mastelis	Laida
0861, 2507	PV	N. Žeimienė		2022.12.				—	0
A 409	Architektas	R. Laužikas		2022.12.				—	0
					Žymuo: KP-22/20-PP-SA.B-00			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: A. Z., R. Z.							1	1

Pastatų vaizdas iš rytų pusės (iš Birutės gatvės)



Pastatų vaizdas iš rytų pusės (iš Akmenės gatvės)

Atestato/ diplomo Nr.		Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770 Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800		
	Direktorius	E. Petrauskas		2022.12.	Brėžinys: PASTATŲ VIZUALIZACIJA GRETIMOJE APLINKOJE	Mastelis	Laida
0861, 2507	PV	N. Žeimienė		2022.12.		—	0
A 409	Architektas	R. Laužikas		2022.12.			
					Žymuo: KP-22/20-PP-SA.B-15	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: A. Z., R. Z.					1	1



Vaizdas iš šiaurės vakarų pusės



Vaizdas iš šiaurės rytų pusės

Vaizdas iš pietryčių pusės



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokištų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800		
0861, 2507 A 409	Direktorius PV Architektas	E. Petrauskas N. Žeimienė R. Laužikas		2022.12. 2022.12. 2022.12.	Brėžinys: PASTATŲ VIZUALIZACIJA		Mastelis Laida — 0
PP	Užsakovas: A. Z., R. Z.				Žymuo: KP-22/20-PP-SA.B-14		Lapas Lapų 1 1