
Užsakovas
(Statytojas)

M. L. NUASMENINTA

Projekto pavadinimas

**KITOS (ŪKIO-SVIRNAS) PASKIRTIES PASTATO
PARKO G. 16A , JUODKAIMIŲ K., JOSVAINIŲ SEN.,
KĖDAINIŲ R. SAV. , STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Statinio kategorija

YPATINGAS STATINYS

Statinio
paskirtis

KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI

Projekto rengimo
etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Projekto numeris

P/870-PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
P/870-PP-SA. AR	6	O	Aiškinamasis raštas	3-8
Brėžiniai				
P/870-PP-SP-1	1	O	Situacijos planas	9
P/870-PP-SP-2	1	O	Sklypo planas M1:500	10
P/870-PP-SA-1	1	O	Aukšto planas M 1:100	11
P/870-PP-SA-2	1	O	Fasadai tarp ašių A ir K ir K-A	12
P/870-PP-SA-3	1	O	Fasadai tarp ašių 1 ir 5 ir 5-1 M 1:100.	13
P/870-PP-SA-4	1	O	Stogo planas M1:100	14

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Užsakovas: M. L. nuasmeninta

Objektas: Kitos (ūkio-svirnas) paskirties pastato Parko g. 16a , Juodkaimių k., Josvainių sen., Kėdainių r. sav. , statybos projektas


Projektuotojas : UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222, Panevėžys, tel. (8~45) 50 82 59, faksas (8~45) 50 82 58.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamo objekto statybos rūšis – nauja statyba. Pagal statinių naudojimo paskirtį priskiriamas prie kitos (ūkio) paskirties pastatų. Pastatas yra ypatingos paskirties. Pastatas nešildomas. Esamas pastatas nugriaunamas atskiru projektu.

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
PROJEKTAS SĄRAŠAS**

Techninis darbo projektas yra atliktas vadovaujantis: projektavimo užduotimi, techninėmis projektavimo sąlygomis bei Valstybės įmonės registrų centro, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius, statybos verslą reglamentuojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus:

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
 <small>UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS"</small>	PV	Raimundas Pilkauskas	1856		2022
	PDV	Voldis Undzėnas	A 101		2022

1. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";

2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
3. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
4. STR 1.04.04:2017 " Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
6. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
7. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
8. STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
9. STR 2.01.01 (4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
10. STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
11. STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
12. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
13. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
14. STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
15. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas;
16. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
17. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
18. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
19. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
20. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
21. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
22. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
23. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
24. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys;
25. D1-11/KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
27. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

2. PASTATO PATALPŲ ZONAVIMAS, PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas. Pastato matmenys (60,28x24,27x10,98 (h)), vieno aukšto, stogas šlaitinis . Pastovių darbo vietų nebus.

Suprojektuotos patalpos:

- 1.Svirnas-1463,00 m²;

Pastato rodikliai :

- Pastato užstatymo plotas -1471.46 m²
- Pastato bendras plotas - 1463,00m²
- Pastato pagrindinis plotas - 1463,00m²
- Pastato tūris -15058 m³

Parkavimo vietų skaičius pagal STR2.06.04:2011 "Gatvės ir vietinės reikšmės Keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę nėra numatytų parkavimo vietų.

3.KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai - gelžbetoniniai.

Rostverkai gb monolitiniai.

Laikančios pastato konstrukcijos – surenkamos metalo kolonos ir metalinės santvaros.

Stogas – skarda.

Lauko sienos-skarda.

Stogas šlaitinis, vandens nuvedimas išorinis.

Lauko durys, vartai metaliniai, langai plastikas.

4. PASTATŲ DERINIMAS PRIE KRAŠTOVAIZDŽIO IR APLINKINIŲ PASTATŲ

Pastatas derinamas prie esamo gamybinio pastato ir užstatymo charakterio.

5. APDAILA

Išorės apdaila:

Stogas: šlaitinis RAL 7023. Sienos: paneliai-RAL7042.

Grindys-betonas.

6. APLINKOS ORAS

Aplinkos oras nebus teršiamas.

Numatoma:

- statybos metu eismui kliūčių nebus, įvažiavimo į sklypą pažeistos dangos bus atstatytos arba įrengtos naujai.
- statybos metu rangovas turi užtikrinti, kad aplinkoje nekiltų dulkių kiekis, galintis pakenkti žmonių sveikatai, todėl, statybos metu turi būti panaudojamos drėkinimo priemonės.

7. HIGIENA

Statinys statomas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeltant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Rangovas statybos metu turi palaikyti tvarką statybos aikštelėje, neužgriozdinti statybinėmis medžiagomis įvažiavimo į kiemą, pažeistą kelio dangą, baigus statybos darbus atstatyti, išvalyti statybinį purvą iš kiemo ir įvažiavimo.

8. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

9. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

10. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo

būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo. Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip parinkti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas. Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis. Atliekant rekonstravimo darbus, užtikrinti saugų pastato eksploatavimą ir funkcionavimą.

11. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja. Vykdamas remontavimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

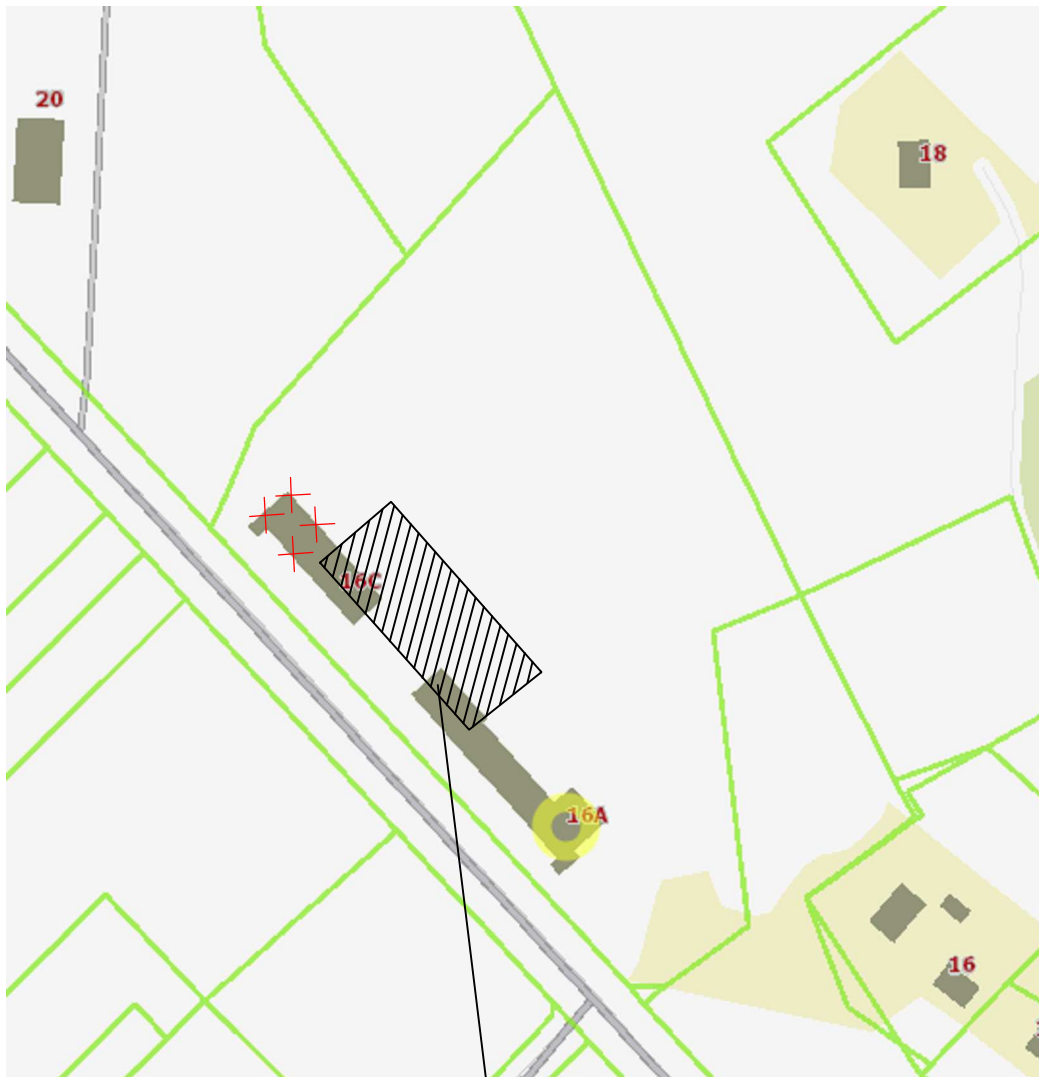
- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausančių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.


Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

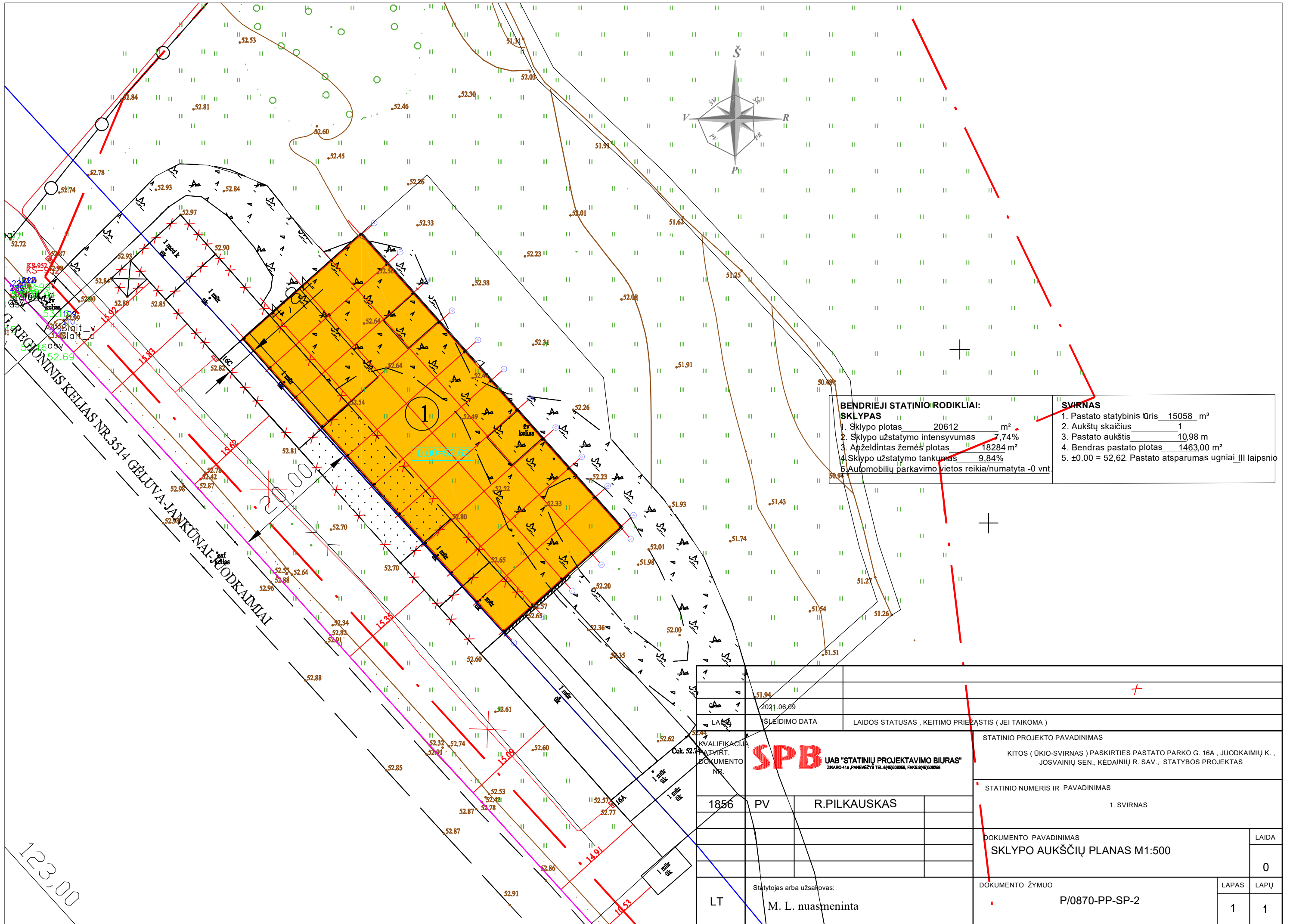
Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Pastato rekonstravimui naudojami statybos produktai turi atitikti jų technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse pat visos statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.



PROJEKTUOJAMAS SVIRNAS

0		2021.06.09			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJA PATVIRT. DOKUMENTO NR.		 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>ZIKARO 41A, PANEVĖŽYS TEL.8(45)906239, FAKS.8(45)906238</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (ŪKIO-SVIRNAS) PASKIRTIES PASTATO PARKO G. 16A , JUODKAIMIŲ K. , JOSVAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R. SAV. , STATYBOS PROJEKTAS	
1856		PV		R.PILKAUSKAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. SVIRNAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS	
				LAIDA	
				0	
LT		Statytojas arba užsakovas: M. L. nuasmeninta		DOKUMENTO ŽYMUO P/0870-PP-SP-1	
				LAPAS	
				LAPŲ	
				1	
				1	



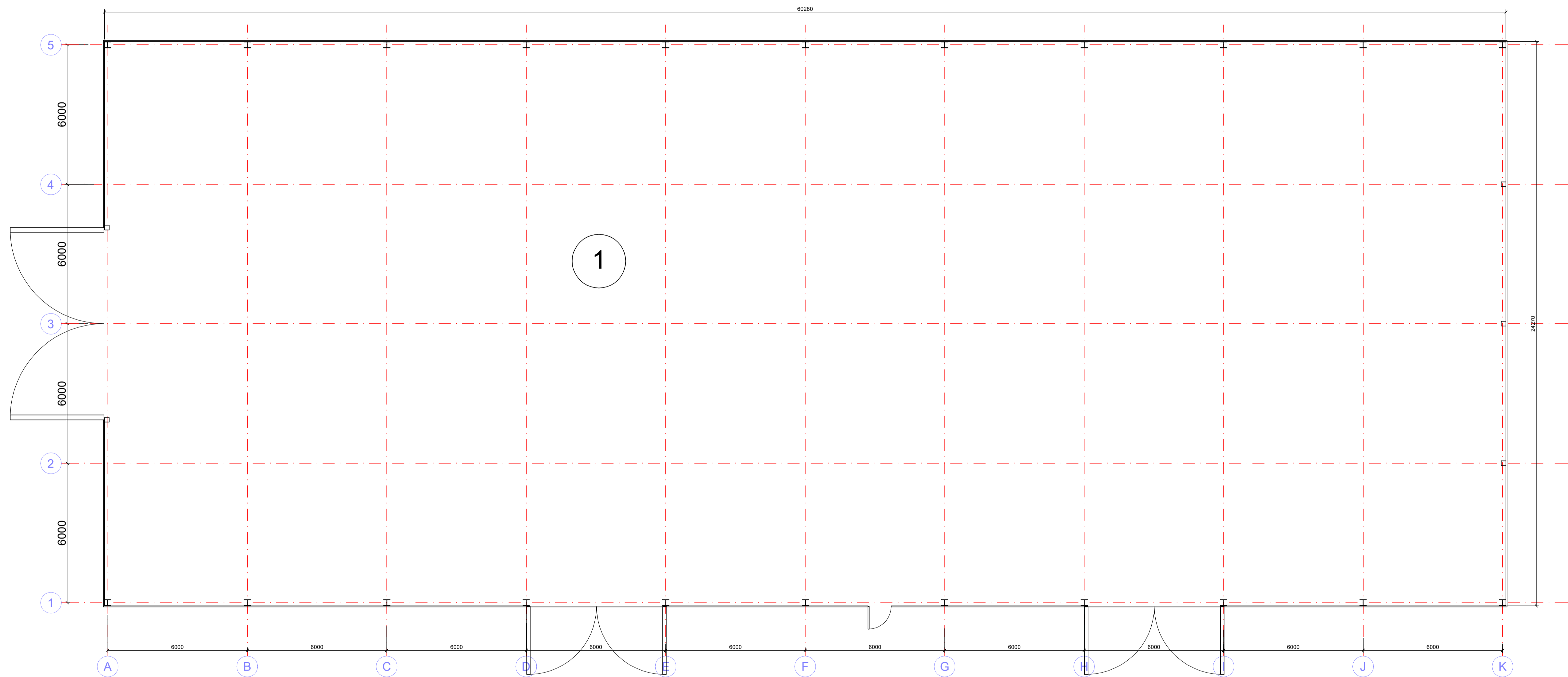
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:	
SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	20612 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	7,74%
3. Apželdintas žemės plotas	18284 m ²
4. Sklypo užstatymo tankumas	9,84%
5. Automobilių parkavimo vietos reikia/numatyta	-0 vnt.

SVIRNAS	
1. Pastato statybinis tūris	15058 m ³
2. Aukštų skaičius	1
3. Pastato aukštis	10,98 m
4. Bendras pastato plotas	1463,00 m ²
5. ±0.00 = 52,62. Pastato atsparumas ugniai	III laipsnis


REGIONINIS KELIAS NR.3514 GĖLUVA-JANKŪNAI-JUODKAMIAI

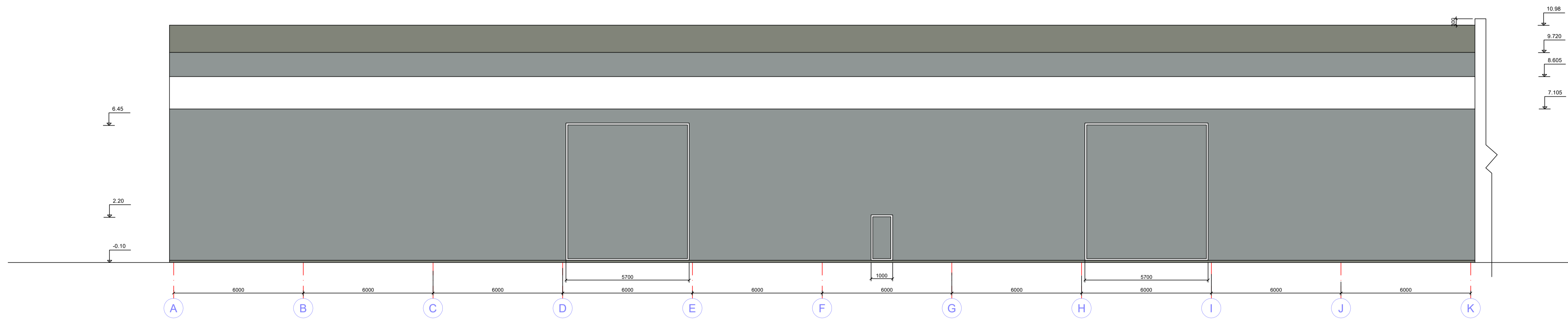
2021.06.09		LAIŠKINIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
2021.06.09		LAIŠKINIS		KITOS (ŪKIO-SVIRNAS) PASKIRTIES PASTATO PARKO G. 16A , JUODKAMIŲ K. , JOSVAINIŲ SEN. , KĖDAINIŲ R. SAV. , STATYBOS PROJEKTAS	
KVALIFIKACIJA Col. 52.74		1856 PV		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. SVIRNAS	
DOKUMENTO NR.		R.PILKAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500	
Statytojas arba užsakovas:		M. L. nuasmeninta		DOKUMENTO ŽYMUO P/0870-PP-SP-2	
LT				LAPAS	LAPŲ
				1	1

123,00

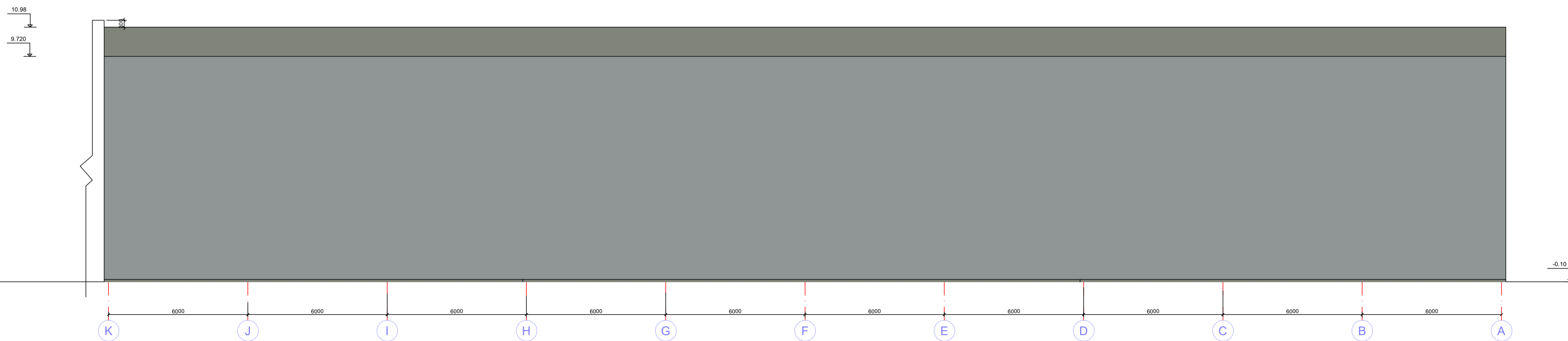


Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Svirnas	1463,0m ²

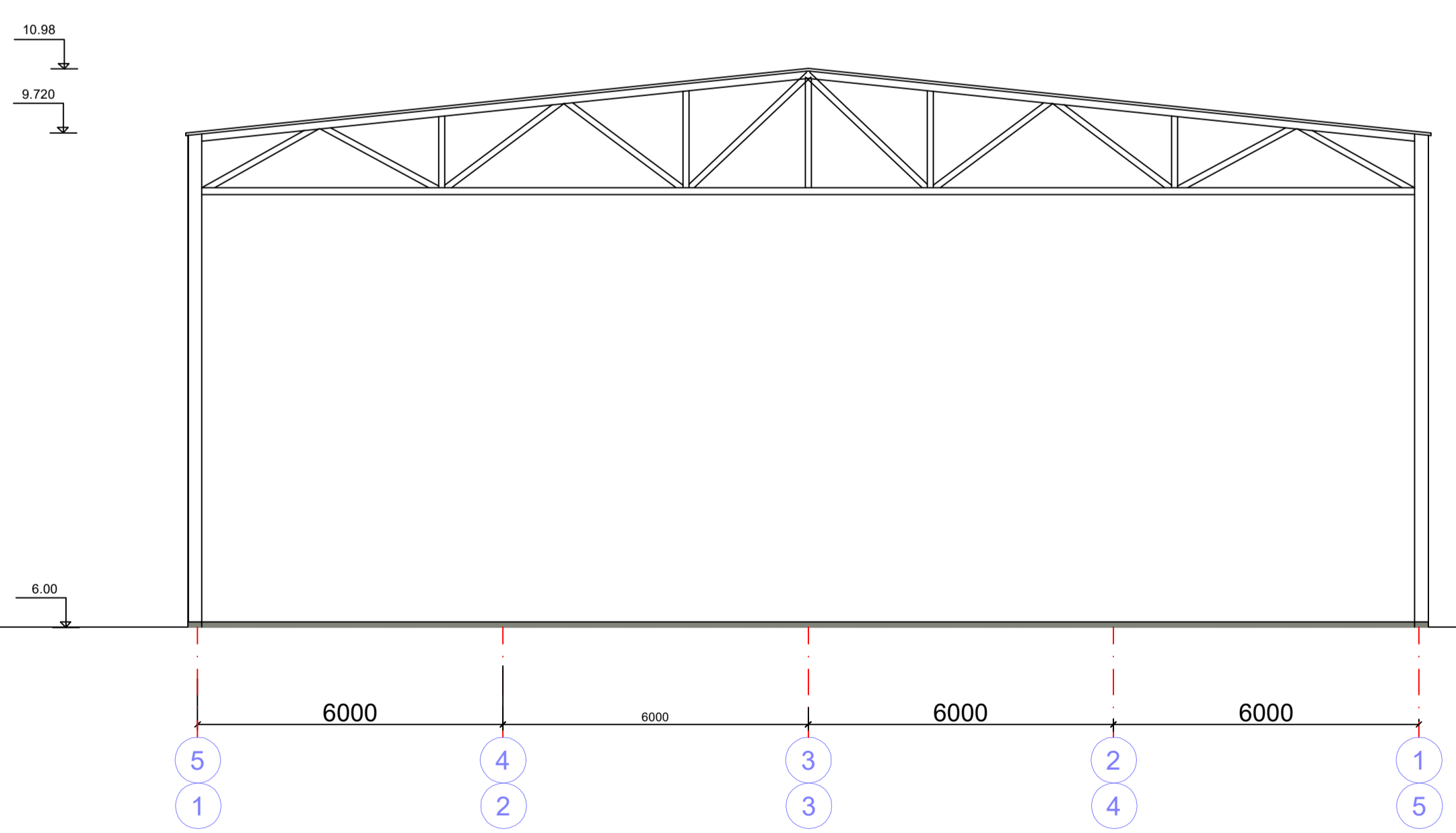
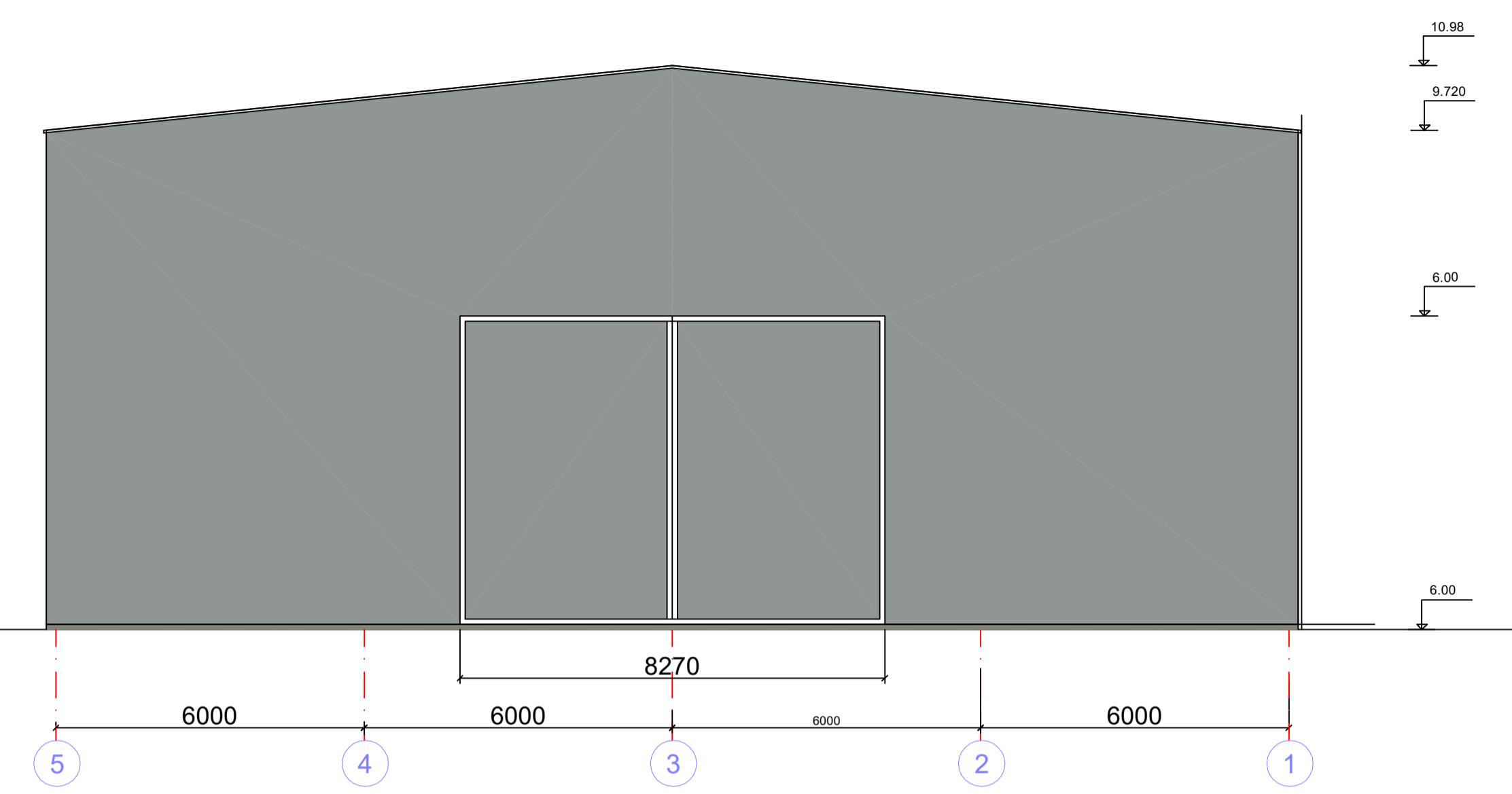
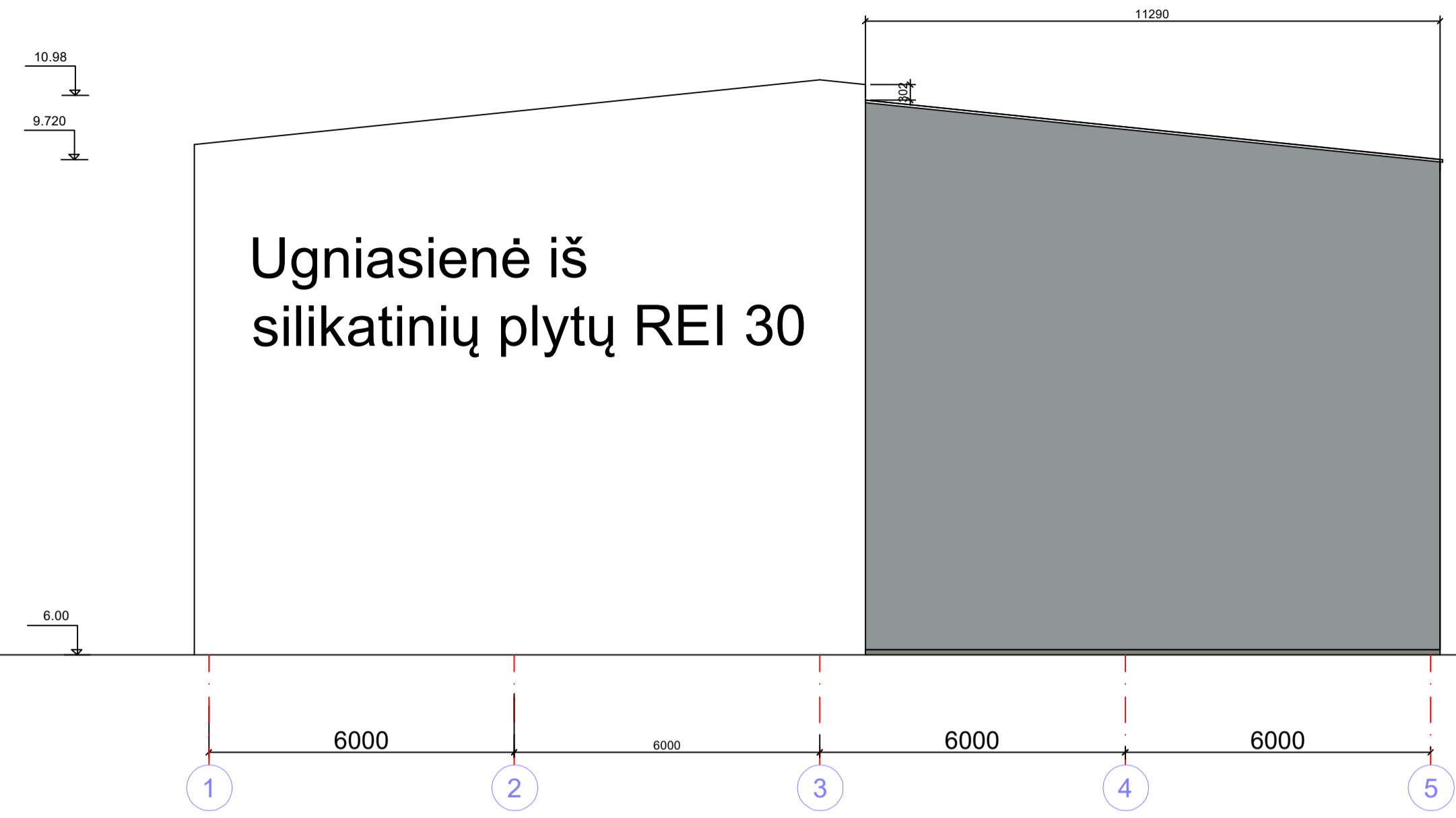
0		2021.06.09		LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS PATVIRT. DOKUMENTO NR.		 SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>Statybos inžinerijos ir architektūros projektavimo biuras</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (OKID-SVIRNAS) PASKIRTIES PASTATO PARKO G. 16A „JUODKAMIŲ K.“ JOSVAINIŲ SEN. KEDANIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1856		PV		R. PILKAUSKAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1: SVIRNAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:100	
				LAIKA 0	
LT		Statytojas arba užsakovas: M. L. nuasmeninta		DOKUMENTO ŽYMUO P/0870-PP-SA-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



- Sienos , vartai, durys , palangės RAL7042
- STOGAS RAL7023
- SKAIDRUS PLASTIKAS



0		2021.06.09		LAIKOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIKA		IŠLEIDIMO DATA		LAIKOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMAS		DOKUMENTO NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
1856		PV		R.PILKAUSKAS	
LT		M. L. nuasmeninta		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				1. SVIRNAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAI TARP AŠIŲ A-K IR K-A M1:100	
				LAIKA	
				0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				P/0870-PP-SA-2	
				LAPAS	
				1	
				LAPŲ	
				1	



0		2021.06.09		LAIKOS STATUSAS - KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIKA		IŠLEIDIMO DATA		LAIKOS STATUSAS - KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS PATVIRT. DOKUMENTO NR.		SPB UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
1856		PV		KITOS (OKIO-SVIRNAS) PASKIRTIES PASTATO PARKO G. 16A, JUODKAMIJŲ K., JOSVAINIŲ SEN., KEDAINIŲ R. SAV. - STATYBOS PROJEKTAS	
R.PILKAUSKAS		R.PILKAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				1. SVIRNAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAS TARP AŠIŲ 1-5. PJŪVIS M1:100	
				LAIKA	
				0	
LT		Starytojas arba užkrovėjas: M. L. nuasmeninta		DOKUMENTO ŽYMŪJŲ	
				P/0870-PP-SA-3	
				LAPAS	
				1	
				LAPŲ	
				1	

