Architecture Construction Engineering

„INace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Sandėliavimo paskirties pastatų Plungės g. 4, Vilnius, statybos projektas.**
ADRESAS:	**Plungės g. 4, Vilnius**
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	**0101/0067:34**
UŽSAKOVAS:	**UAB „Liepvita“**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis statinys**
STATYBOS RŪŠIS:	**Nauja statyba**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**Sandėliavimo paskirties statiniai**
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	**Projektiniai pasiūlymai**
BYLA:	**IN2216-12-PP**

Direktorius	Marius Matuliukštis
AV. Parašas	
PV	Marius Matuliukštis 33679
Parašas	
PDV	Jolanta Stefanovič 2232
Parašas	
Arch.	Jokūbas Augutis BM Nr. 001274
Parašas	
Proj.	Eglė Šamelienė BA Nr. 013778
Parašas	

2022 m.

„INace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	IN2216-12-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3	IN2216-12-PP	Aiškinamasis raštas	4	
4		PP rengimo užduotis	2	
5		Registro centro išrašas	3	
6		Žemės sklypo planas	3	
7		Detaliojo plano brėžinys	3	
8		Kvalifikacijos dokumentai	3	
iso:			20	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	IN2216-12-PP.B-01	Sklypo planas	1	
2	IN2216-12-PP.B-02	P1 pirmo aukšto planas	1	
3	IN2216-12-PP.B-03	P1 antro aukšto planas	1	
4	IN2216-12-PP.B-04	P1 stogo planas	1	
5	IN2216-12-PP.B-05	P1 pjūvis	1	
6	IN2216-12-PP.B-06	P1 fasadai	1	
7	IN2216-12-PP.B-07	P2 pirmo aukšto planas	1	
8	IN2216-12-PP.B-08	P2 antro aukšto planas	1	
9	IN2216-12-PP.B-09	P2 stogo planas	1	
10	IN2216-12-PP.B-10	P2 pjūvis	1	
11	IN2216-12-PP.B-11	P2 fasadai	1	
12	IN2216-12-PP.B-12	Vizualizacijos	1	
Viso:			12	

„INace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m^2	185174	
2.	Užstatymo tankis	%	50	Pagal DP 50
3.	Užstatymo intensyvumas		60	Pagal DP 2,5
II. PASTATAI				
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI				
1.	Pastato bendrasis plotas	m^2	P1 25633,1 P2 9013,8	
2.	Pastato tūris	m^3	P1 315495,6 P2 109723,8	
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1+antrasolė	
4.	Pastato aukštis	m	15	
5.	Energinio naudingumo klasė		A++	

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objektas: Plungės g. 4, Vilnius

Adresas: Plungės g. 4, Vilnius.

1 pav. Nagrinėjama teritorija

Ryšys su gretimu užstatymu: Projektuojamų statinių statybos vieta yra dalinai užstatytame sklype, šalia vyrauja verslo, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai. Pietvakarinė sklypo teritorijos dalis patenka į Valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A1 apsaugos zoną, kurios riba yra po 70 m į abi puses nuo kelio briaunų.

Reljefas: statybos aikštelės reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~125,26 iki ~124,33 sklypo ribose, bei vyrauja ~125,30 zonoje.

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai. Pastatų viduje planuojama sandėliuoti plataus vartojimo prekes, gamyba nenumatoma, tad gamybinės nuotekos nesusidarys.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Statinio kategorija: ypatingi statiniai

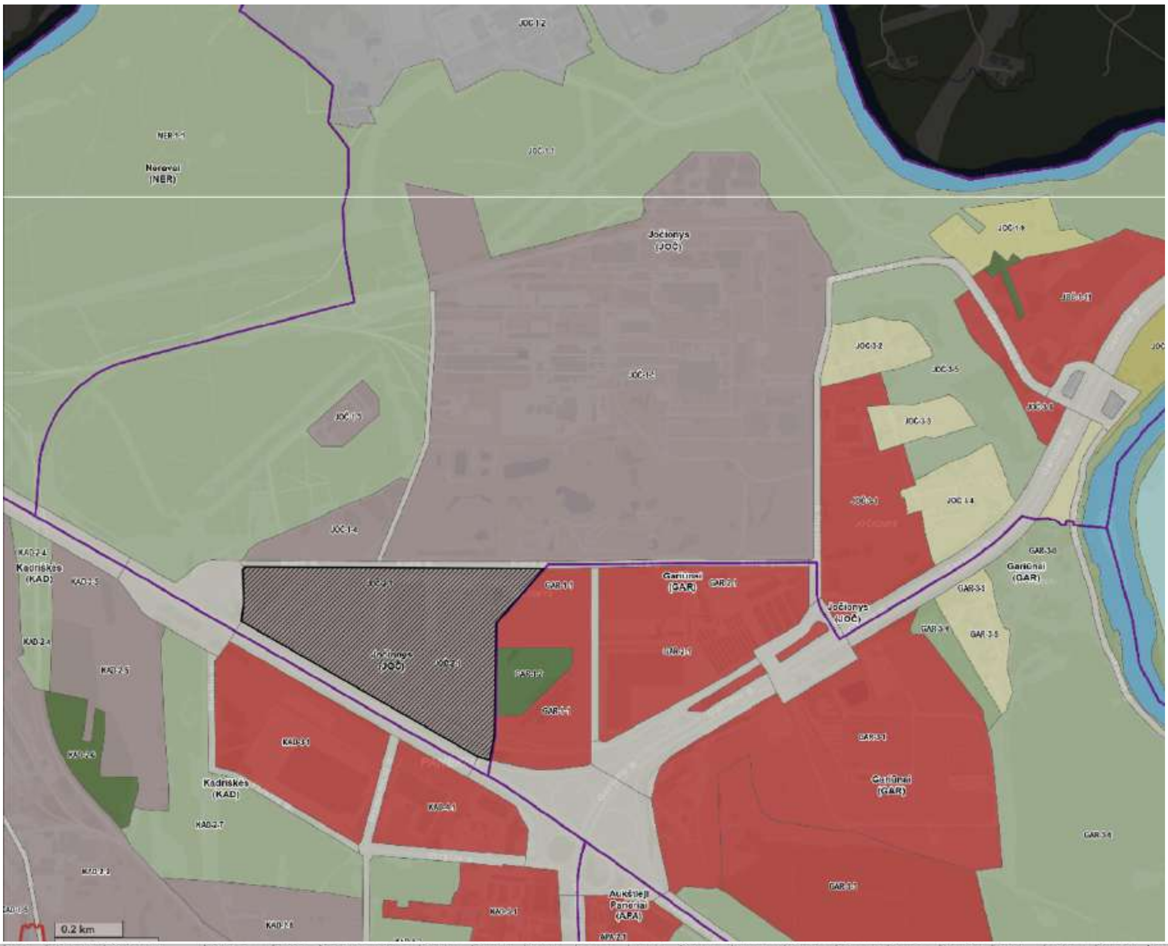
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamą pastatą.

2. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendruoju planu, sklypas priklauso pramonės ir sandėliavimo zonai. Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamus pastatus. Sklypui bendruoju planu reglamentuojamas užstatymo intensyvumas ir tankumas.



Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia neladžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įrengimo zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
JOČ-2	28,6	JOČ-2-1	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR;T;PA	KT	P;I1;S;I2;K;B;E;R	28,6	-	6	25	Ip	2.5	80	-	-	50	10000	32;36	2	14	2

2 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Sklypo Detalusis planas:

Nr. T00084808 Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detaliojo plano sprendinių k...

Bendroji TP dokumento informacija

Dokumento registravimo numeris:	T00084808
Dokumento pavadinimas:	Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas ir papildant sklypo Jočionių g. 55 žemės naudojimo būdą komercinės paskirties objektų žemės naudojimo būdu, bei nustatant teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus.
Planavimo rūšis:	Kompleksinis
Planavimo porūšis:	Detalusis planas
Registravimo būsena:	Registruotas
Dokumento registravimo data:	2020-05-26
TP lygmuo pagal teritorijos dydį:	Vietovės
TP lygmuo pagal tvirtinančią instituciją:	Savivaldybės (Savivaldybė)
Planavimo pradžia:	2019-07-23
Seniūnija:	Panerių sen.
Savivaldybė:	Vilniaus m. sav.
Apskritis:	Vilniaus apskr.
Organizatoriaus pavadinimas:	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Rengėjo pavadinimas:	Uždaroji akcinė bendrovė "Atamis"

3. Numatomų projektuoti statinių sąrašas, projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sklype projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai. Projektuojami du pastatai. Projektuojamuose pastatuose planuojama įrengti sandėliavimo, buitines, pagalbines patalpas. Pastatų viduje planuojama sandėliuoti plataus vartojimo prekes, gamyba nenumatoma, tad gamybinės nuotekos nesusidarys. Prekės į sandėlius bus transportuojamos autotransportu, prie pastatų įrengiamos iškrovimo-pakrovimo rampos.

Įvažiavimai į sklypą numatomi iš rytų pusėje anksčiau (I etape) suprojektuotos gatvės. Įvažiavimas bus projektuojamas pagal Vilniaus miesto savivaldybės išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Apželdintas sklypo plotas – 10%.

Projektuojant pastatus išlaikomi norminiai 3 m atstumai iki sklypo ribų, nepatenkama į kelio apsaugos zoną, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Parkavimo vietų poreikio nustatymas.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama sklypo ribose, sklypo šiaurinėje dalyje., pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Bendras projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pastatų pagrindinį plotą sudaro sandėliavimo paskirties patalpos– 1 vieta 200 m^2 . Abiejų sandėlių bendras sandėliavimo plotas –34674,22 m^2 , todėl parkavimo vietų poreikis sklype-173 vnt.

Ne mažiau kaip 20 proc. bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, todėl projektuojama 35 elektromobilių įkrovimo vieta.

Pagal planuojamos ūkinės veiklos technologiją žmonių su negalia darbo vietų įrengti nėra galimybės, todėl sklype nėra numatomas specialus judėjimas ir transporto stovėjimas. Sandėliavimo paskirties pastatai nėra žmonėms su negalia svarbių statinių sąraše (STR 2.03.01:2001 1 priedas).

Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos lygiagrečiai pastato fasadams, stovėjimo vietas orientuojant statmenai eismo krypčiai.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
202___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatai Plungės g. 4, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. A30-1052/20 patvirtinto Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00084808) sklype Jočionių g. 55 pakoreguotais sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Želdynų plotas pagal Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00084808) sklype Jočionių g. 55 pakoreguotus sprendinius.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais,

		užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. **Visą pastatų eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą spręsti sklypo ribose.**
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo

		aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinę aplinką: reljefą, dirvožemį, klimatines sąlygas ir pan.. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Numatyti gausų želdinimą ties besiribojančiais gyvenamosios paskirties sklypais, formuoti apsauginę – buferinę zoną, kuri mažintų triukšmo, taršos lygį. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos

		Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) ir Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00084808) sklype Jočionių g. 55 pakoreguotais sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas”. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PLUNGĖS G. 4, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-20 Nr. A659-505/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-19 16:25:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-19 16:25:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-20 07:41:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-20 07:41:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL AUKŠTŲJŲ PANERIŲ PRAMONINIO RAJONO C ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO (SKLYPO JOČIONIŲ G. 55 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PAPILDYMO KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO BŪDU BEI TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO) TVIRTINIMO

2020 m. balandžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. balandžio 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG137703:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 410 „Dėl Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detaliojo plano (registro Nr. T00054992) sprendinių koregavimą apie 26,3 (dvidešimt šešių ir trijų dešimtųjų) ha teritorijoje, papildant sklypo Jočionių g. 55 (kadastro Nr. 0101/0067:34) naudojimo būdą komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdu ir nustatant teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-19-517). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

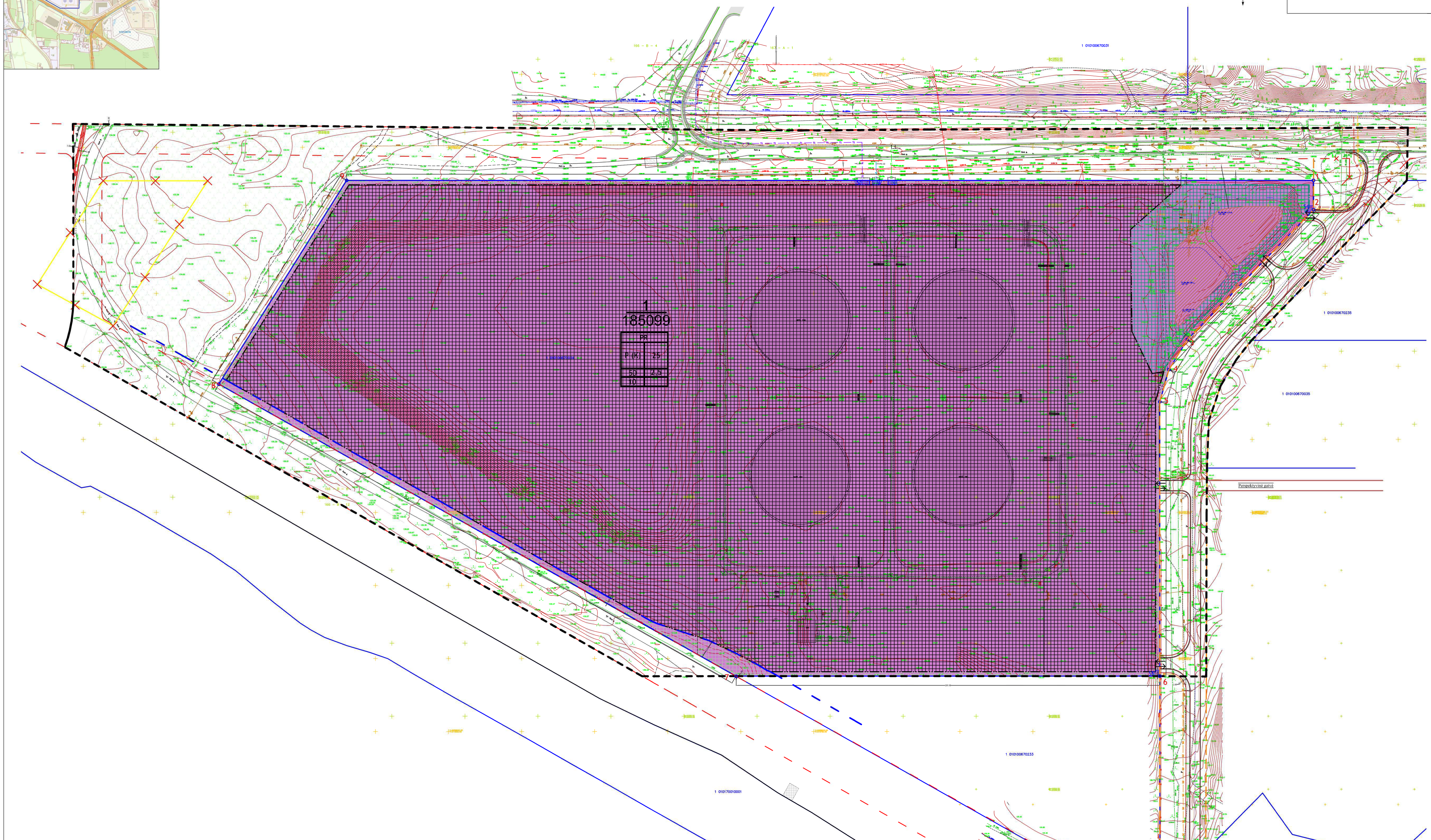
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut

KOREGUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

AUKŠTŲJŲ PANERIŲ PRAMONINIO RAJONO C ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, PAPILDANT SKLYPO JOČIONIŲ G. 55 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDU BEI NUSTATANT TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTUS

M 1:1000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano koregavimo riba
- Esamų registruotų žemės sklypų ribos
- Naikinamas detaliuoju planu suplanuotas žemės sklypas, kuris nėra įregistruotas
- Esami pastatai/statiniai
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) (RGB 207/125/207)
- 123 Žemės sklypų ribų posūkio taškas ir jo numeris
- Statybos riba
- Statybos zona
- Nulinio aukštingumo statybos riba
- Nulinio aukštingumo statybos zona
- Statybos riba, kurioje statyba galima įvertinus poveikį vandens rezervuarui
- Statybos zona, kurioje statyba galima įvertinus poveikį vandens rezervuarui
- S1 Servitutai

Susisiekimo sistema

- Esama gatvė
- Valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda apsaugos zona (žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų)
- Gatvės raudonosios linijos
- Tikslinama gatvės raudonosios linijos atkarpa
- Techniniu projektu suprojektuota gatvė
- Perspektyvinė gatvė
- Perspektyvinis šaligatvis
- Perspektyvinės gatvės raudonosios linijos
- Perspektyvinis įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją/-os

Inžinerinė infrastruktūra

- Perspektyvinė požeminė elektros linija 10kV
- Perspektyvinis centralizuotas vandentiekio tinklas/įvadas
- Perspektyvinis centralizuotas nuotekų tinklas/įvadas
- Perspektyvinis centralizuotas lietaus nuotekų tinklas/įvadas
- Perspektyvinis dujotiekio tinklas
- Perspektyvinis ryšių tinklas
- Perspektyvinis šilumos tiekimo tinklas
- Vandens rezervuaras gaisrų gesinimui (naudojamas pagal pasirinktą gaisrų gesinimo būdą)

REGLAMENTAI

T	
1	2
3	4
a	

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - prioritetinis žemės naudojimo būdas;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - užstatymo intensyvumas;
a - želdinių norma, %.

n/m
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Terito-rijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudo-jimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai: Prioritetinis (galimas)	Leistinų pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinų pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intesyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, kv. m	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, kv. m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	185099	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	P (K)	25	163,0	50	2,5	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	-	-	10	6 a.	Negyvenamieji pastatai; Inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos.	**Apribojimai:** 101, 102, 106, 109, 148, 149 **Servitutai:** S1 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (30 kv. m); S2 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (15 kv. m); S3 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (15 kv. m); S4 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (15 kv. m); S5 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (19 kv. m).

Trumpiniai:
P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pastabos:
1 - Detaliojo plano koregavimu tvirtinamas prioritetinis žemės naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P). Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu prioritetinis žemės naudojimo būdas gali būti keičiamas į galimą Komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai dėl pasikeitusio žemės naudojimo būdo nesikeičia.
2 - Apribojimai, inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypų naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.
3 - Brėžinyje nurodytos planuojamos užstatymo zonos išlaikant minimalų 3 m atstumą nuo sklypo ribos (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statyba pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“). Nulinio aukštingumo zona numatoma išlaikant 1 m atstumą nuo sklypo ribos. Nulinio aukštingumo zonoje galimas pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų įrengimas.
4 - Teritorijoje lieka galioti visi iki šiol galioję apribojimai nustatyti LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) (galiojo iki 2019-12-31), LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Žin., 2019, Nr. 9862) (galioja nuo 2020-01-01) ir kitais LR teisės aktais.
5 - Reglamentų lentelės skiltyje skaitmenimis nurodytų reglamentų reikšmės:
101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis);
102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje nustojo galioti nuo 2020-01-01;
148 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
6 - Įrengus inžinerinę infrastruktūrą turi būti įregistruotas apribojimas sklypo nekilnojamojo turto registro pažymoje.
7 - Inžinerinei infrastruktūrai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (Žin., 2019, Nr. 9862). Inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos dydis sutampa su šiais servitutais:
221 servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
225 servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
8 - Statybos zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir patenkančioje į jos apsaugos zoną, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančios įmonės išduotos techninės sąlygos dėl tinklų iškėlimo prieš užstatant teritoriją.
9 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros trasos tikslinamos techninių projektų metu. Inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos nustatytos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Žin., 2019, Nr. 9862). Techniniu projektu, esant poreikiui, nustatomi/tikslinami servitutai inžinerinės infrastruktūros įrengimui ir eksploatacijai.

J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ, VILNIUS
Pareigos | Savininkas | Vykdytojas | Kvalifikaci... | UAB"S...
ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com
...as: Jočionių g. 55 Vilniuje
...inys: Inžinerinis topografinis planas

...is	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
	2	1	2019 11 11

KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis, Žirmūnų g. 139, Vilnius, Tel.: (8-... Faks. (8-5) 2031280	PLANO PAVADINIMAS: AUKŠTŲJŲ PANERIŲ PRAMONINIO RAJONO C ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, PAPILDANT SKLYPO JOČIONIŲ G. 55 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDU BEI NUSTATANT TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTUS
TPV 0081	2020.01	PLANAVIMO PROCESO STADIJA, BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
TPV 0034	2020.01	Sprendiniai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys
	2020.01	M 1:1000
KALBOS TRUMP. LT	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius; INICIATORIUS UAB „Liepvita“	SUTARTIES NR. 2019 m. gegužės 14 d. rangos sutartis Nr. LVT-1905-001/AT-19A-1472 — LAPAS 1, LAPŲ 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL AUKŠTŲJŲ PANERIŲ PRAMONINIO RAJONO C ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO (SKLYPO JOČIONIŲ G. 55 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PAPILDYMO KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO BŪDU BEI TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-29 Nr. A30-1052/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-28 20:40:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-28 20:40:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-29 07:53:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-04-29 07:53:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- projektuojamas pastatas
- sklypo riba
- esamos dangos
- kelio apsaugos zona (70m)
- transporto privažiavimas
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
- patekimas į pastatą
- esama augmenija
- projektuojama kieta danga (betono danga sunkiasvoriam transportui 10646 m^2)
- projektuojama kieta danga (betoninės trinkelės lengviesiems automobiliams 2557 m^2)
- projektuojama kieta danga (betoninės trinkelės sunkiasvoriam transportui 8637 m^2)
- veja (18559 m^2)
- automobilių parkavimo vietos
- gaisrinės apsisukimo aikštelė
- pesčiųjų perėja
- pusiau požeminiai konteineriai
- dviračių stovas
- ankstesniais etapais suprojektuotos kietos dangos(99810 m^2)
- elektromobilio įkrovimo vieta
- pastato kampų koordinatės

LAIDŽIŲ/ NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIAI

Esamų ir projektuojamų nelaidžių dangų kiekis	121650 m^2
Esamų ir projektuojamų laidžių dangų kiekis	18559 m^2
Bendras dangų kiekis	140209 m^2

IŠVADA: laidžios dangos sklype sudaro 13 % bendro dangų kiekio

EKSPLIKACIJA

I etapu suprojektuota sklypo dalis
1 -I Etapu suprojekuotas sandėliavimo paskirties pastatas

II etapu projektuojama sklypo dalis
2-II Etapu suprojekuotas sandėliavimo paskirties pastatas
3-II Etapu suprojekuotas sandėliavimo paskirties pastatas

III etapu projektuojama sklypo dalis
4- projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
5 - projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
6 -Vilkikų manevravimo aikštelė
7 -Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
8 -Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
9 -Vilkikų stovėjimo aikštelė
10 -Vilkikų stovėjimo aikštelė
11-Apsaugos posto pastatas
12-Gaisrinės siurblinės pastatas
13-Vandens telkinys

SKLYPO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m²	185174
2 .	Sklypo užstatymo tankis	%	50
3 .	I etapu suprojektuotų statinių užstatytas plotas	m²	28535.19
4.	II etapu projektuojamų statinių užstatytas plotas	m²	32261.44
6.	I II etapu projektuojamų statinių užstatymo plotas	m²	P1-22862
			P2-79 51
7.	I II etapu projektuojamų kietų dangų plotas	m²	21940
8.	Sklypo užstatymo intensyvumas	m²	0.60
9 .	Apželdintas sklypo plotas	%	10
1 0.	III etapu projektuojamų lengvųjų automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	188

0	2022-12	Viešinimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis

Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering — "IN Ace", UABįm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatoi, Plungės g. 4, Vilnius, statybos projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BM001274	Arch.	J. Augutis	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M1:1000 — Laida 0
BA013778	Proj.	E. Šamelienė	
LT	Statytojas UAB "Liepvita"		Dokumento žymuo: IN2216-12-PP.B-01 — Lapas 1, Lapų 1

Daugiasluoksnės plokštės su PIR

Gipso kartono pertvara

Daugiasluoksnės plokštės su vata EI 60

Daugiasluoksnės plokštės su vata EI 45

Apsauginiai atmušėjai/atitvarai

Nr.	Pavadinimas	Plotis
1-1	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1301.84 m²
1-1.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.80 m²
1-1.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.11 m²
1-1.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.78 m²
1-1.4	WC	1.56 m²
1-1.5	WC	1.81 m²
1-2	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1287.91 m²
1-2.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.80 m²
1-2.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.11 m²
1-2.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.78 m²
1-2.4	WC	1.56 m²
1-2.5	WC	1.81 m²
1-2L	LAIPTINĖ/STAIRCASE	14.81 m²
1-3	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1287.90 m²
1-3.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.80 m²
1-3.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.11 m²
1-3.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.78 m²
1-3.4	WC	1.56 m²
1-3.5	WC	1.79 m²
1-4	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1240.98 m²
1-4.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.80 m²
1-4.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.29 m²
1-4.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.78 m²
1-4.4	WC	1.56 m²
1-4.5	WC	1.79 m²
1-5	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1241.13 m²
1-5.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.80 m²
1-5.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.11 m²
1-5.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.78 m²
1-5.4	WC	1.56 m²
1-5.5	WC	1.81 m²
1-6	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1287.93 m²
1-6.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.80 m²
1-6.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.11 m²
1-6.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.78 m²
1-6.4	WC	1.56 m²
1-6.5	WC	1.81 m²
1-7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1287.89 m²
1-7.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.80 m²
1-7.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.11 m²
1-7.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.78 m²
1-7.4	WC	1.56 m²
1-7.5	WC	1.79 m²
1-8	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1267.27 m²
1-8.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.80 m²
1-8.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.11 m²
1-8.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.78 m²
1-8.4	WC	1.56 m²
1-8.5	WC	1.79 m²
1-9	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1301.80 m²
1-9.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.80 m²
1-9.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.12 m²
1-9.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.84 m²
1-9.4	WC	1.56 m²
1-9.5	WC	1.82 m²
1-10	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1287.86 m²
1-10.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.80 m²
1-10.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.12 m²
1-10.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.84 m²
1-10.4	WC	1.56 m²
1-10.5	WC	1.82 m²
1-11	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1288.01 m²
1-11.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.80 m²
1-11.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.12 m²
1-11.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.84 m²
1-11.4	WC	1.59 m²
1-11.5	WC	1.77 m²
1-12	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1288.00 m²
1-12.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.80 m²
1-12.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.69 m²
1-12.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.26 m²
1-12.4	WC	1.59 m²
1-12.5	WC	1.77 m²
1-13	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1287.89 m²
1-13.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.80 m²
1-13.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.69 m²
1-13.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.26 m²
1-13.4	WC	1.63 m²
1-13.5	WC	1.72 m²
1-14	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1287.89 m²
1-14.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.80 m²
1-14.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.12 m²
1-14.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.84 m²
1-14.4	WC	1.63 m²
1-14.5	WC	1.72 m²
1-15	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1287.94 m²
1-15.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.80 m²
1-15.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.12 m²
1-15.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.78 m²
1-15.4	WC	1.62 m²
1-15.5	WC	1.77 m²
1-16	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1287.95 m²
1-16.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.80 m²
1-16.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.69 m²
1-16.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.20 m²
1-16.4	WC	1.64 m²
1-16.5	WC	1.77 m²
1-17	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1294.92 m²
1-17	LAIPTINĖ/STAIRCASE	14.16 m²
1-17.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.80 m²
1-17.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.41 m²
1-17.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.94 m²
1-17.4	WC	3.29 m²
1-17.5	WC	3.76 m²
1-T.1	VANDENS ĮVADAS_VOŽTUVINĖ/ FIRE WALVES ROOM	30.30 m²
1-T.2	ŠILUMOS PUNKTAS/ HEATING STATION	29.67 m²
1-T.3	EL. SKYDINĖ/ ELECTRICITY ROOM	30.06 m²
3-4L	LAIPTINĖ/STAIRCASE	14.81 m²
5-6L	LAIPTINĖ/STAIRCASE	14.81 m²
7-8L	LAIPTINĖ/STAIRCASE	14.81 m²
9-10L	LAIPTINĖ/STAIRCASE	14.34 m²
11-12L	LAIPTINĖ/STAIRCASE	14.34 m²
13-14L	LAIPTINĖ/STAIRCASE	14.34 m²
15-16L	LAIPTINĖ/STAIRCASE	14.34 m²
		22704.64 m²

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
0	2022-12	Viešinimui

Kval. patv. dok. Nr.

Architecture Construction Engineering

"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt

KA33679	PV	M. Matuliukštis
A 2232	PDV	J. Stefanovič
BM001274	Projekt.	J. Augutis

Statinio projekto pavadinimas:

Sandeliavimo paskirties pastatų, Plungės g. 4, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas

PIRMO AUKŠTO PLANAS

M: As indicated

Laida 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas

UAB "Liepvita"

Dokumento žymuo:

IN2216-12-PP- 01

Lapas | Lapų

Nr.	Pavadinimas	Plotis
1-3.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.93 m²
1-5.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.93 m²
2-1.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.29 m²
2-1.2	WC	2.84 m²
2-1.3	WC	2.74 m²
2-1.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.32 m²
2-1.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	6.95 m²
2-1.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.72 m²
2-1.7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	96.52 m²
2-1.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.77 m²
2-2.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.52 m²
2-2.2	WC	2.84 m²
2-2.3	WC	2.74 m²
2-2.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.23 m²
2-2.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	6.95 m²
2-2.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.72 m²
2-2.7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	93.52 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotis
2-2.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.77 m²
2-3.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.26 m²
2-3.2	WC	2.68 m²
2-3.3	WC	2.64 m²
2-3.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.50 m²
2-3.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.16 m²
2-3.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.47 m²
2-3.7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	94.52 m²
2-4.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.50 m²
2-4.2	WC	2.68 m²
2-4.3	WC	2.64 m²
2-4.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.50 m²
2-4.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.16 m²
2-4.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.47 m²
2-4.7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	93.52 m²
2-4.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.93 m²
2-5.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.23 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotis
2-5.2	WC	2.68 m²
2-5.3	WC	2.64 m²
2-5.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.50 m²
2-5.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.16 m²
2-5.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.47 m²
2-5.7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	94.48 m²
2-6.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.46 m²
2-6.2	WC	2.68 m²
2-6.3	WC	2.64 m²
2-6.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.50 m²
2-6.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.16 m²
2-6.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.47 m²
2-6.7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	94.48 m²
2-6.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.93 m²
2-7.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.23 m²
2-7.2	WC	2.68 m²
2-7.3	WC	2.64 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotis
2-7.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.50 m²
2-7.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.16 m²
2-7.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.47 m²
2-7.7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	93.48 m²
2-7.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.93 m²
2-8.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.46 m²
2-8.2	WC	2.68 m²
2-8.3	WC	2.65 m²
2-8.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.50 m²
2-8.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.16 m²
2-8.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.47 m²
2-8.7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	73.98 m²
2-8.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.91 m²
2-9.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.34 m²
2-9.2	WC	2.68 m²
2-9.3	WC	2.64 m²
2-9.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.64 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotis
2-9.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.40 m²
2-9.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.46 m²
2-9.7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	96.03 m²
2-9.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.93 m²
2-10.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.57 m²
2-10.2	WC	2.68 m²
2-10.3	WC	2.64 m²
2-10.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.64 m²
2-10.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.40 m²
2-10.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.46 m²
2-10.7	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	93.03 m²
2-10.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.93 m²
2-11.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.34 m²
2-11.2	WC	2.68 m²
2-11.3	WC	2.64 m²
2-11.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.64 m²
2-11.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.40 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotis
2-11.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.46 m²
2-11.7	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	94.03 m²
2-11.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.93 m²
2-12.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.57 m²
2-12.2	WC	2.68 m²
2-12.3	WC	2.64 m²
2-12.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.64 m²
2-12.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.40 m²
2-12.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.46 m²
2-12.7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	93.03 m²
2-12.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.93 m²
2-13.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.34 m²
2-13.2	WC	2.68 m²
2-13.3	WC	2.64 m²
2-13.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.64 m²
2-13.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.40 m²
2-13.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.46 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotis
2-13.7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	94.03 m²
2-13.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.93 m²
2-14.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.57 m²
2-14.2	WC	2.68 m²
2-14.3	WC	2.64 m²
2-14.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.64 m²
2-14.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.40 m²
2-14.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.46 m²
2-14.7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	94.11 m²
2-14.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.93 m²
2-15.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.34 m²
2-15.2	WC	2.68 m²
2-15.3	WC	2.64 m²
2-15.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.64 m²
2-15.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.40 m²
2-15.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.46 m²
2-15.7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	93.31 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotis
2-15.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.93 m²
2-16.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.57 m²
2-16.2	WC	2.68 m²
2-16.3	WC	2.64 m²
2-16.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.64 m²
2-16.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.40 m²
2-16.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.46 m²
2-16.7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	94.03 m²
2-16.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.93 m²
2-17.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	22.13 m²
2-17.2	WC	2.64 m²
2-17.3	WC	2.60 m²
2-17.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.55 m²
2-17.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	6.96 m²
2-17.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	15.52 m²
2-17.7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	92.23 m²
2-17.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	13.26 m²
		2928.43 m²

Daugiasluoksnės plokštės su PIR

Gipso kartono pertvara

Daugiasluoksnės plokštės su vata EI 60

Daugiasluoksnės plokštės su vata EI 45

Apsauginiai atmušėjai/atitvarai

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
0	2022-12	Viešinimui

Kval. patv. dok. Nr.

Architecture Construction Engineering

"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt

Kval. patv. dok. Nr.		
KA33679	PV	M. Matuliukštis
A 2232	PDV	J. Stefanovič
BM001274	Projekt.	J. Augutis

Statinio projekto pavadinimas:

Sandeliavimo paskirties pastatų, Plungės g. 4, Vilnius, statybos projektas

Dokumento pavadinimas

ANTRESOLĖS PLANAS

M: As indicated

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas

UAB "Liepvita"

Dokumento žymuo:

IN2216-12-PP- 02

Lapas | Lapų

Sutartiniai žymėjimai

Stoglangis

PVC stogo danga

Šilumos izoliacija PIR (nuolydžio formavimui)

Įlaja (Žiurėti VN dalyje)

Apsauginės stogo tvorelė, RAL 7016 h-600mm

Avarinis (persipylimo) vandens nuvedimas per parapetą

0	2022-12	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis

Kval. patv. dok. Nr.		
KA33679	PV	M. Matuliukštis
A 2232	PDV	J. Stefanovič
BM001274	Projekt.	J. Augutis

Architecture Construction Engineering

"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000, www.inace.lt

Statinio projekto pavadinimas:
Sandeliavimo paskirties pastat ų, Plungės g. 4, Vilnius, statybos projektas

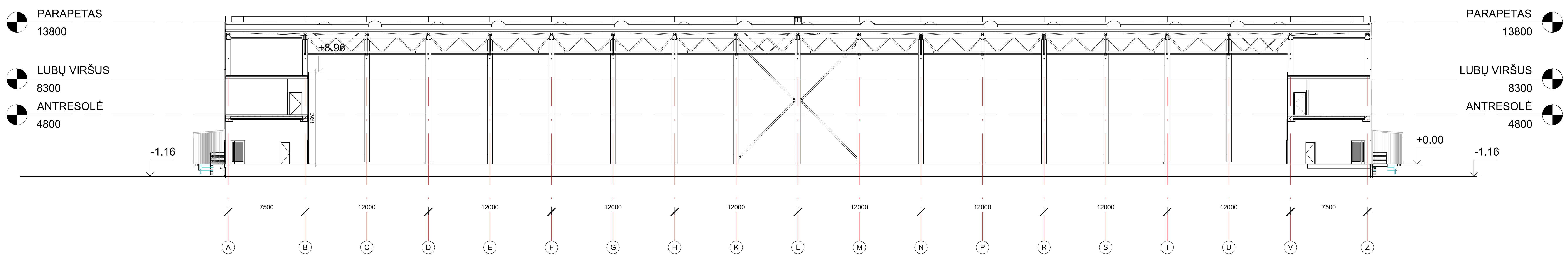
Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS
M: 1 : 250
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Liepvita"

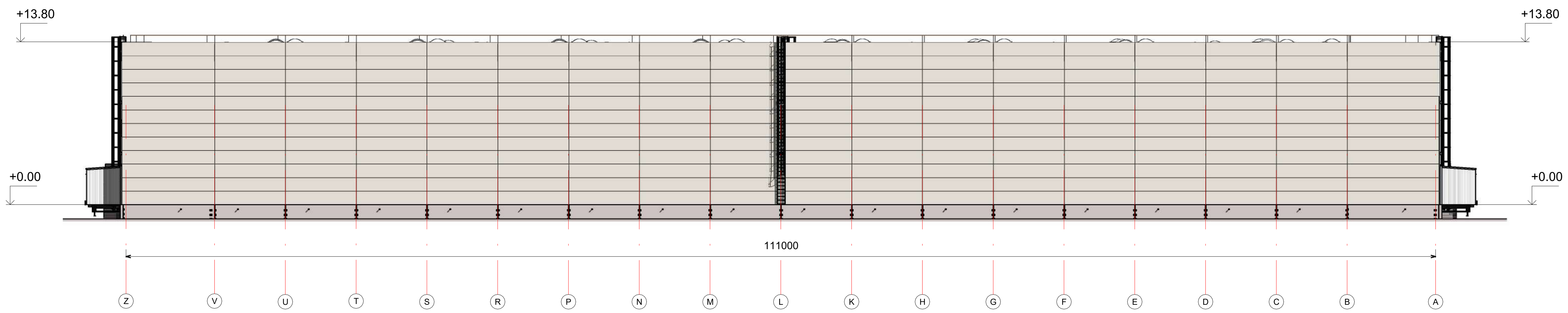
Dokumento žymuo: IN2216-12-PP- 03

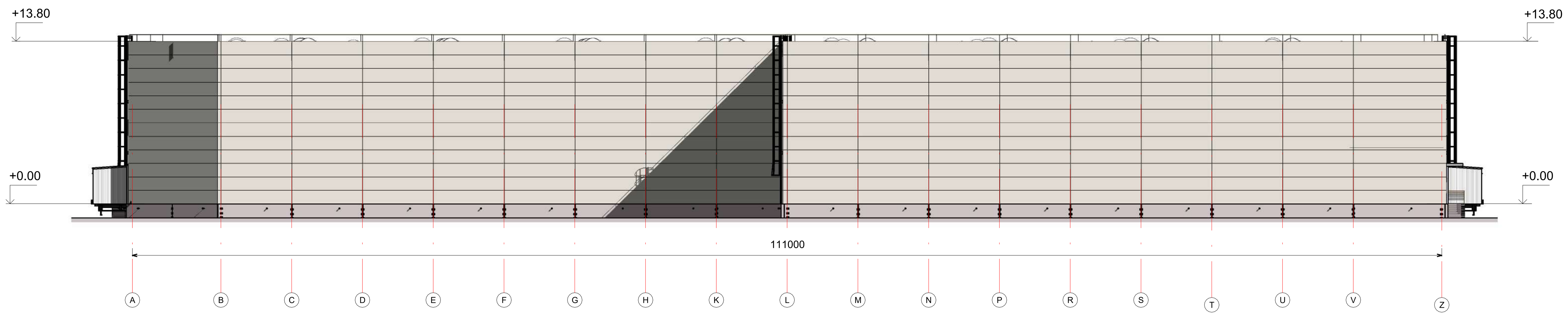
Lapas | Lapų



ASTABOS
1. Grindys su apdaila aukštuosejrengiamos viename lygyje.
2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;

0	2022-12	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UABįm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Sandeliavimo paskirties pastat ų, Plungės g. 4, Vilnius, statybos projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 2232	PDV	J. Stefanovi č	
BM001274	Projekt.	J. Augutis	Dokumento pavadinimas: P1 PJŪVIAI, M: 1 : 250 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Liepvita"		Dokumento žymuo: IN2216-12-PP- 04 — Lapas — Lapų





Sutartiniai žymėjimai

RAL 9002

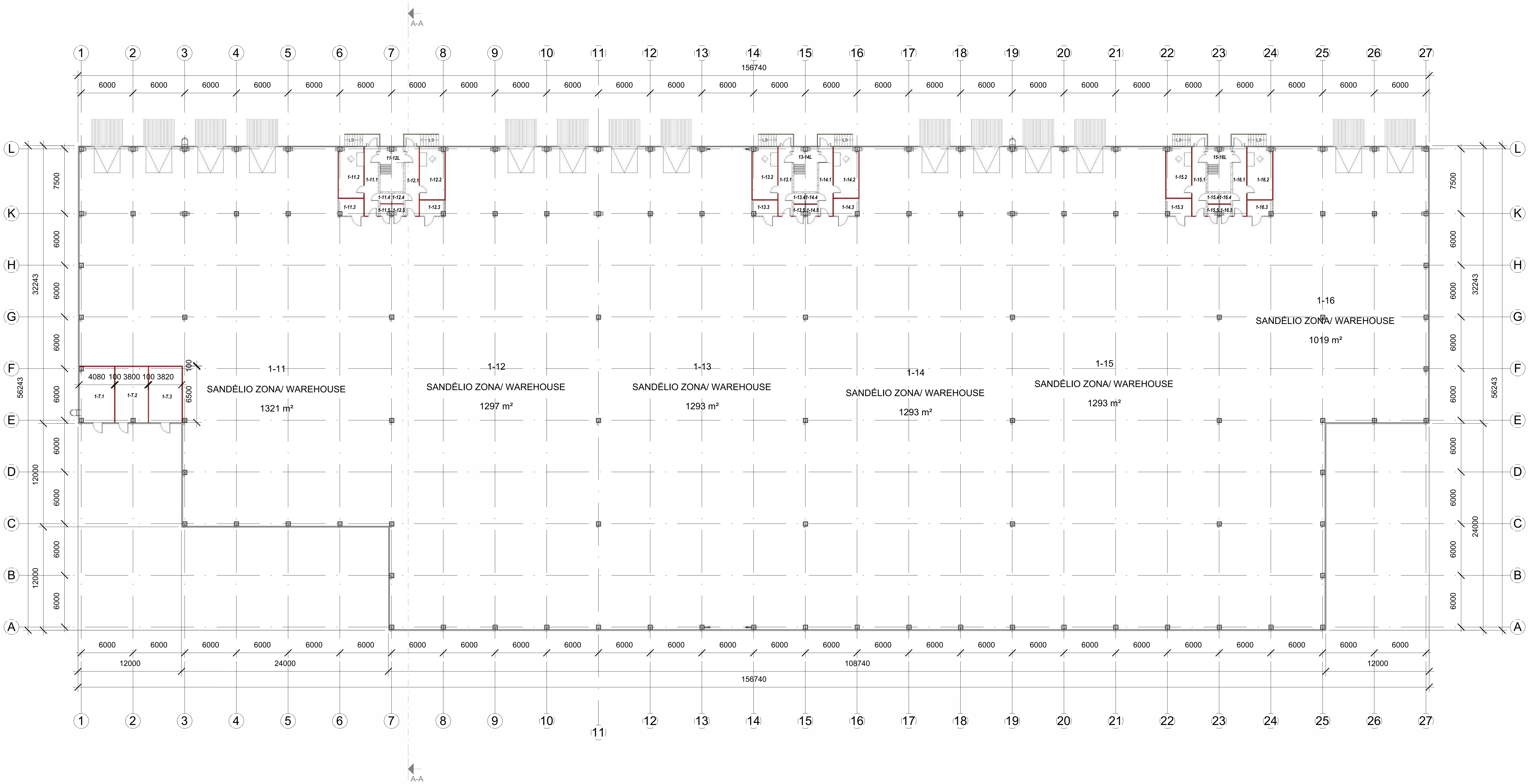
RAL 7016

PASTABOS
1. Grindys su apdaila aukštuoseįrengiamos viename lygyje.
2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;

0	2022-12	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis

Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering "IN Ace", UABįm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas: Sandeliavimo paskirties pastat ų, Plungės g. 4, Vilnius, statybos projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 2232	PDV	J. Stefanovi č	
BM001274	Projekt.	J. Augutis	Dokumento pavadinimas P1 FASADAI M: 1 : 250 — Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Liepvita"		Dokumento žymuo: IN2216-12-PP- 05 — Lapas — Lapų

P2 pastato 1a.



SA_Patalpų žiniaraštis-"Palink"

Nr.	Pavadinimas	Plotis
1-11	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1321.39 m²
1-11.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.82 m²
1-11.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.11 m²
1-11.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.80 m²
1-11.4	WC	1.55 m²
1-11.5	WC	1.75 m²
1-12	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1296.55 m²
1-12.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.79 m²
1-12.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.70 m²
1-12.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.22 m²
1-12.4	WC	1.55 m²
1-12.5	WC	1.76 m²
1-13	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1293.42 m²
1-13.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.80 m²
1-13.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.70 m²
1-13.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.22 m²
1-13.4	WC	1.58 m²
1-13.5	WC	1.70 m²
1-14	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1293.44 m²
1-14.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.81 m²
1-14.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.11 m²
1-14.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.80 m²
1-14.4	WC	1.60 m²
1-14.5	WC	1.72 m²
1-15	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1293.39 m²
1-15.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.80 m²
1-15.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.12 m²
1-15.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.80 m²
1-15.4	WC	1.59 m²
1-15.5	WC	1.77 m²
1-16	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	1019.42 m²

SA_Patalpų žiniaraštis-"Palink"

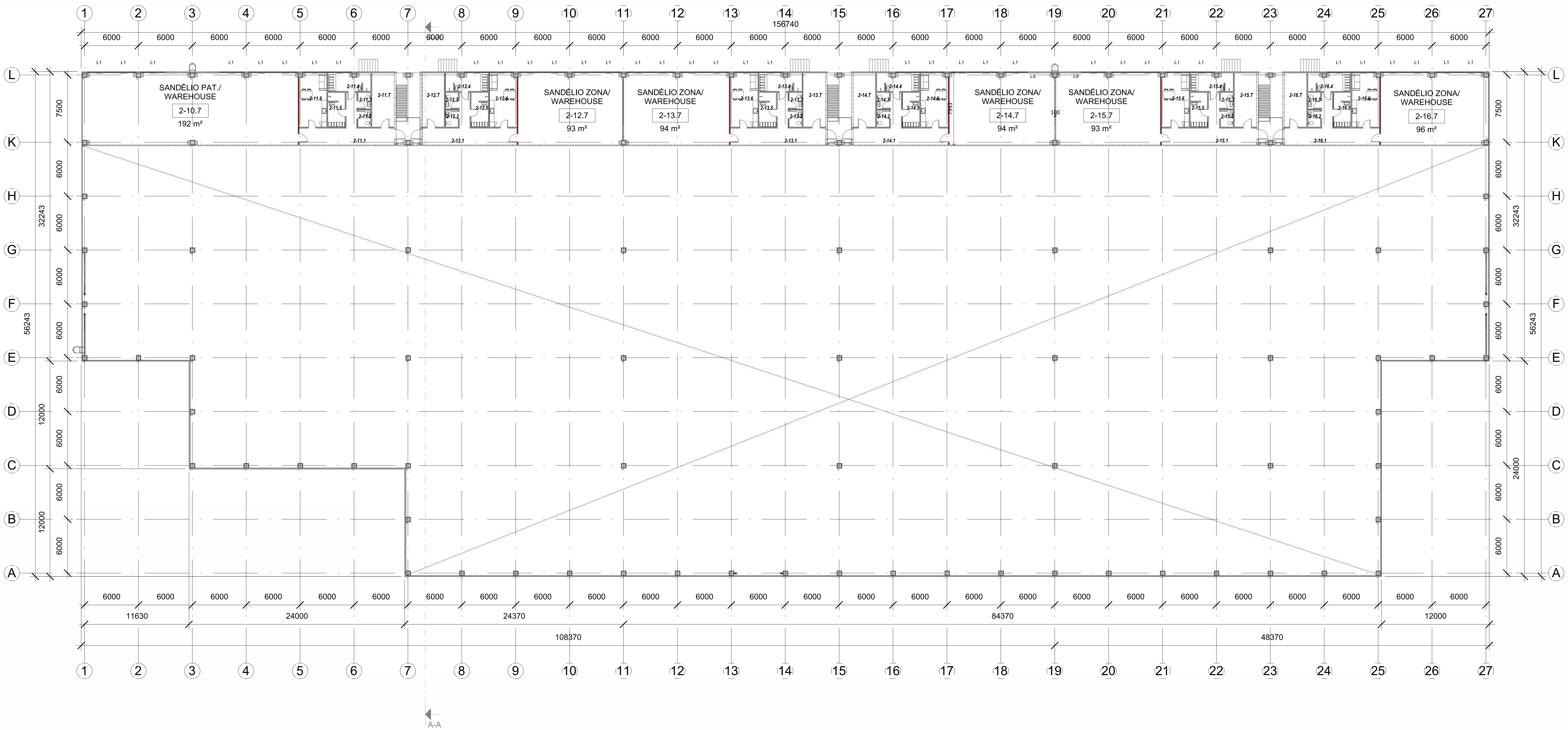
Nr.	Pavadinimas	Plotis
1-16.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	12.81 m²
1-16.2	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	17.69 m²
1-16.3	VALYTOJOS PAT./ CLEANING ROOM	5.22 m²
1-16.4	WC	1.59 m²
1-16.5	WC	1.77 m²
1-T.1	Vožtuvinė	26.52 m²
1-T.2	Šilumos p.	24.70 m²
1-T.3	EL. patalpa	24.83 m²
11-12L	LAIPTINĖ/STAIRCASE	14.34 m²
13-14L	LAIPTINĖ/STAIRCASE	14.34 m²
15-16L	LAIPTINĖ/STAIRCASE	14.34 m²
		7870.98 m²

- G/B plokštė REI120
- Daugiasluoksnės plokštės su PIR
- Gipso kartono pertvara
- Gipso kartono pertvara su vata
- Daugiasluoksnės plokštės su vata EI 60
- Daugiasluoksnės plokštės su vata EI 45
- Apsauginiai atmušėjai/atitvarai

0	2022-11	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas: Sandeliavimo paskirties pastatų, Plungės g. 4, Vilnius, statybos projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BM001274	Projekt.	J. Augutis	Dokumento pavadinimas: P2 PIRMO AUKŠTO PLANAS; M: As indicated; Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Liepvita"		Dokumento žymuo: IN2216-12-PP- 006; Lapas; Lapų

"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt

P2 pastato antresolė

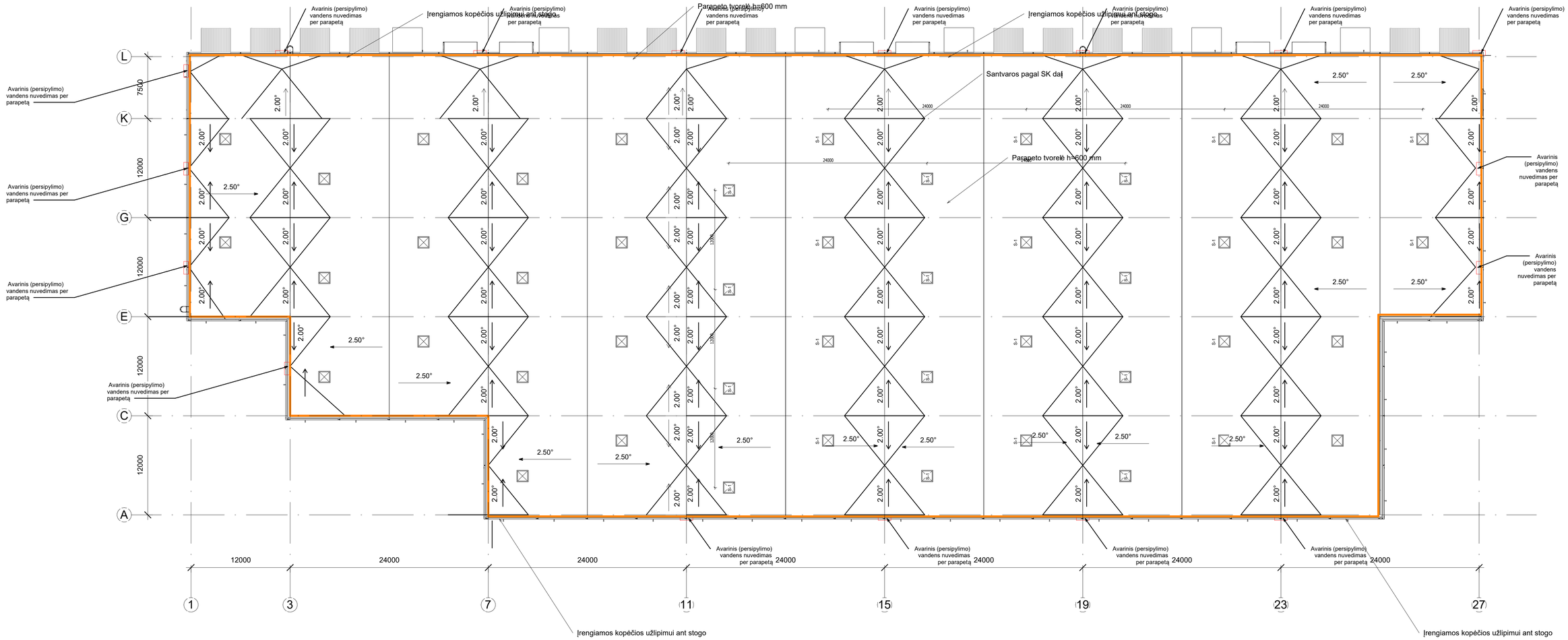


Nr.	Pavadinimas	Plotis
2-10.7	SANDĖLIO PAT./ WAREHOUSE	192.06 m²
2-11.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.34 m²
2-11.2	WC	2.68 m²
2-11.3	WC	2.64 m²
2-11.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.64 m²
2-11.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.40 m²
2-11.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.46 m²
2-11.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.93 m²
2-12.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.31 m²
2-12.2	WC	2.68 m²
2-12.3	WC	2.64 m²
2-12.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.64 m²
2-12.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.40 m²
2-12.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.46 m²
2-12.7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	93.03 m²
2-12.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.81 m²
2-13.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.34 m²
2-13.2	WC	2.68 m²
2-13.3	WC	2.64 m²
2-13.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.64 m²
2-13.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.40 m²
2-13.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.46 m²
2-13.7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	94.03 m²
2-13.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.93 m²
2-14.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.34 m²
2-14.2	WC	2.68 m²
2-14.3	WC	2.64 m²
2-14.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.64 m²
2-14.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.40 m²
2-14.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.46 m²
2-14.7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	94.03 m²
2-14.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.93 m²
2-15.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.34 m²
2-15.2	WC	2.68 m²
2-15.3	WC	2.64 m²
2-15.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.64 m²
2-15.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.40 m²
2-15.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.46 m²
2-15.7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	93.23 m²
2-15.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.93 m²
2-16.1	KORIDORIUS/ CORRIDOR	24.34 m²
2-16.2	WC	2.68 m²
2-16.3	WC	2.64 m²
2-16.4	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	9.64 m²
2-16.5	BUITINĖS PATALPOS/ LOCKER ROOM	7.40 m²
2-16.6	VIRTUVĖ/ KITCHEN	18.46 m²
2-16.7	SANDĖLIO ZONA/ WAREHOUSE	96.03 m²
2-16.T	VENTKAMERA/ VENTILATING CHAMBER	14.93 m²
		1142.83 m²

- G/B plokštė REI120
- Daugiasluoksnės plokštės su PIR
- Gipso kartono pertvara
- Gipso kartono pertvara su vata
- Daugiasluoksnės plokštės su vata EI 60
- Daugiasluoksnės plokštės su vata EI 45
- Apsauginiai atmušėjai/atitvarai

0	2022-11	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UABįm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Sandeliavimo paskirties pastatų, Plungės g. 4, Vilnius, statybos projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		
A 2232	PDV	J. Stefanovič		
BM001274	Projekt.	J. Augutis	Dokumento pavadinimas	Laida
			P2 ANTRESOLĖS PLANAS M: As indicated	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Liepvita"		Dokumento žymuo: IN2216-12-PP- 007	Lapas / Lapų

P2 pastato stogo planas



Sutartiniai žymėjimai

Stoglangis

PVC stogo danga

Šilumos izoliacija PIR (nuolydžio formavimui)

Įlaja (Žiurėti VN dalyje)

Apsauginės stogo tvorelė, RAL 7016
h-600mm

Avarinis (persipylimo) vandens nuvedimas per parapetą

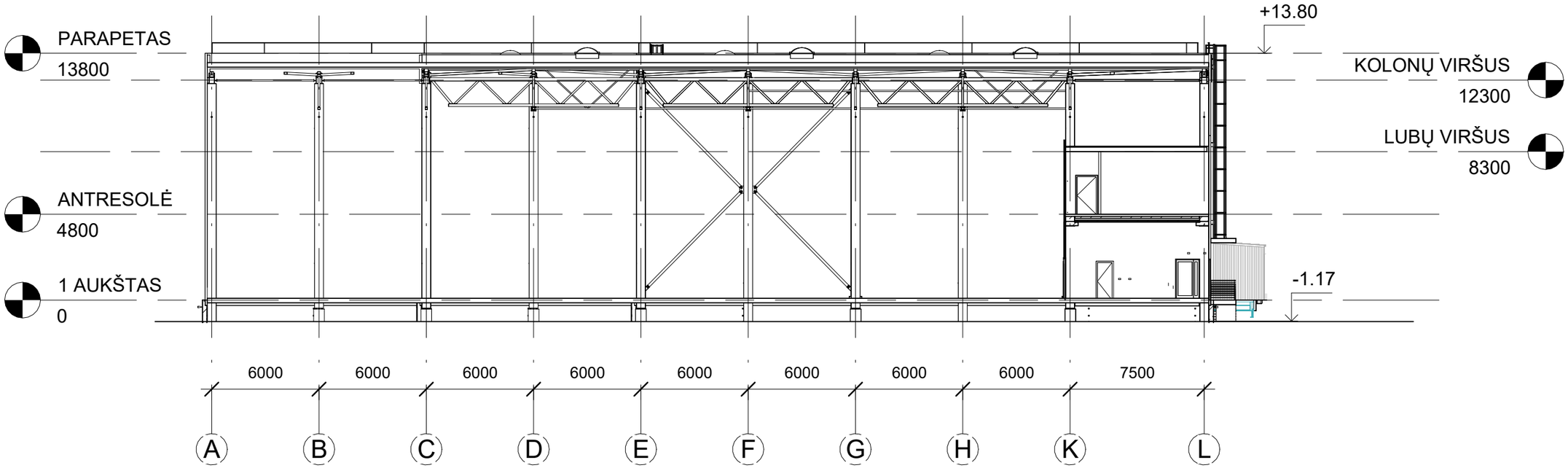
0	2022-11	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastat ų, Plungės g. 4, Vilnius, statybos projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BM001274	Projekt.	J. Augutis	Dokumento pavadinimas: P2 STOGO PLANAS
			M: As indicated
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Liepvita"		Dokumento žymuo: IN2216-12-PP- 008

Laida: 0

Lapas | Lapų

P2 pastato pjūvis A-A



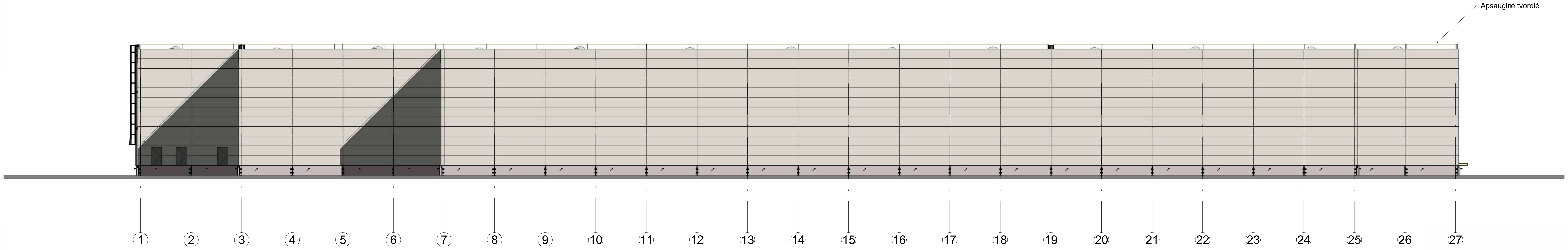
A-A

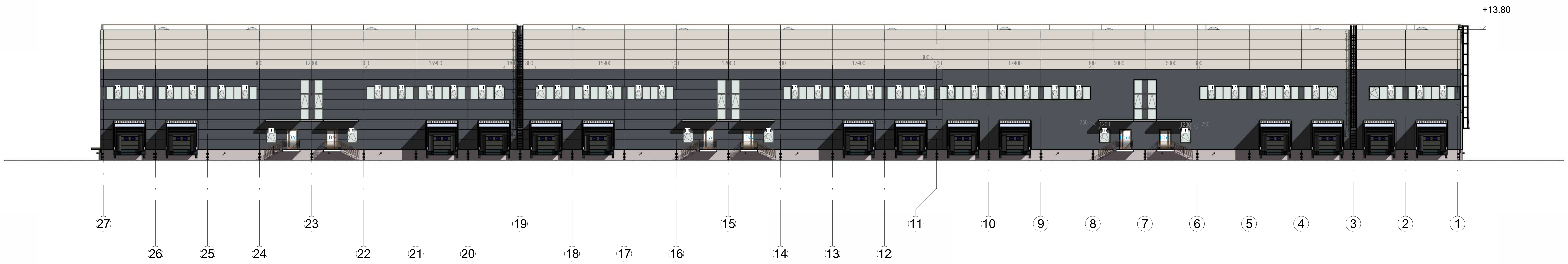
1 : 250

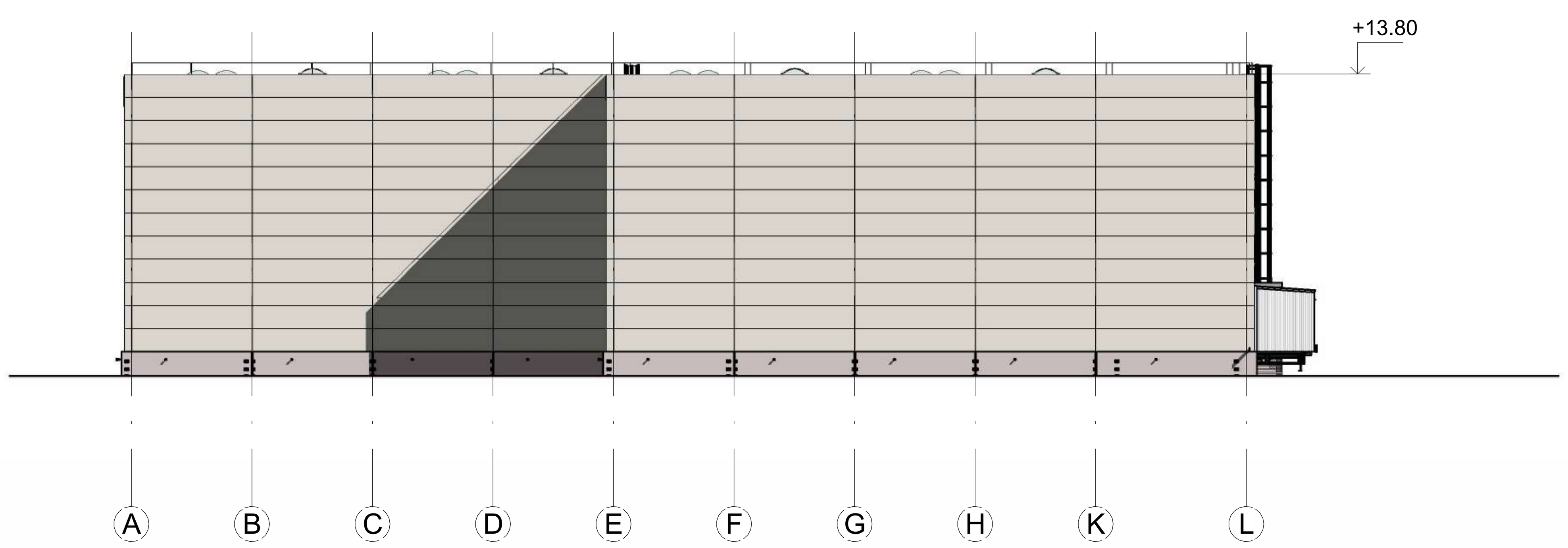
ASTABOS
1. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje.
2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;

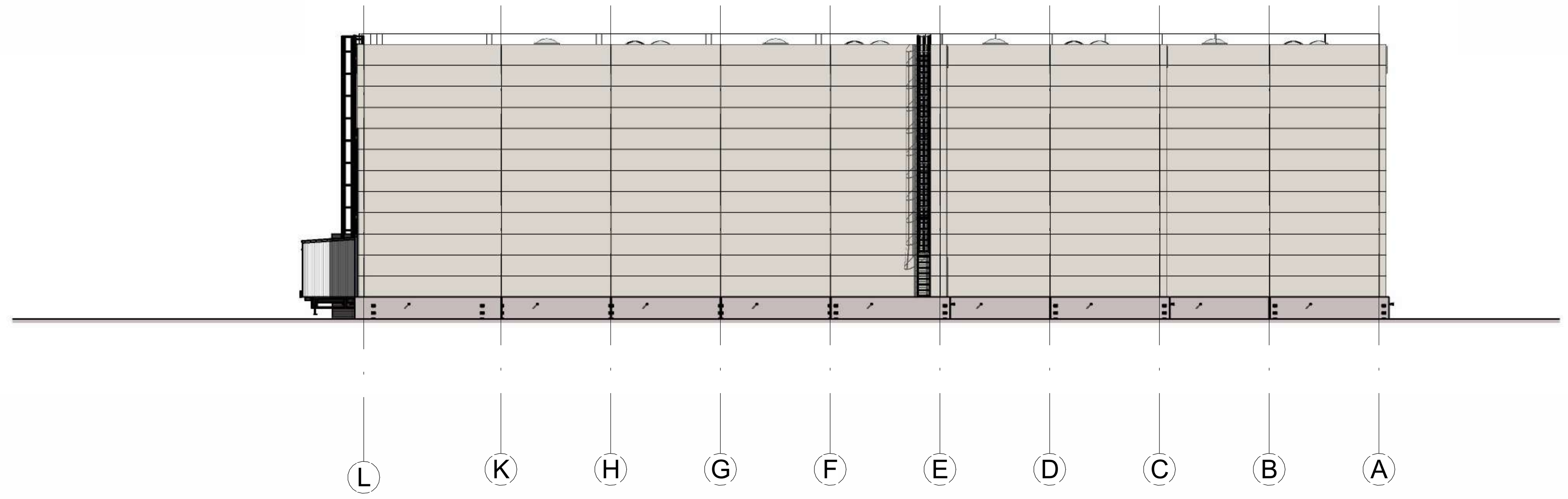
0	2022-11	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB jim.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Sandeliavimo paskirties pastat ų, Plungės g. 4, Vilnius, statybos projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 2232	PDV	J. Stefanovi č	
BM001274	Projekt.	J. Augutis	Dokumento pavadinimas: P2 PJŪVIAI M: 1 : 250 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Liepvita"		Dokumento žymuo: IN2216-12-PP- 009 — Lapas: — Lapų: —

P2 pastato fasadai









PASTABOS
1. Grindys su apdaila aukštuosejrengiamos viename lygyje.
2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;

Sutartiniai žymėjimai

RAL 9002

RAL 7016

0	2022-11	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis

Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering "IN Ace", UABįm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas: Sandeliavimo paskirties pastat ų, Plungės g. 4, Vilnius, statybos projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BM001274	Projekt.	J. Augutis	Dokumento pavadinimas: P2 FASADAI, M: 1 : 250 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Liepvita"		Dokumento žymuo: IN2216-12-PP- 010 — Lapas — Lapų