

# STUDIJA 501

<b>Projekto Nr.</b>	2126
<b>Projekto pavadinimas</b>	Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas
<b>Projekto etapas</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>Statinys</b>	Sporto paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis
<b>Statinio adresas (statybos vieta)</b>	Azerų g. 1 (Sklypo kad. Nr. 0101/0158:2225), Vilnius
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Naudojimo paskirtis</b>	7.14. sporto paskirties pastatai
<b>Kategorija</b>	Ypatingasis statinys
<b>Laida</b>	0
<b>Statytojas</b>	UAB „Erdmetris“
<b>Projekto dalis</b>	SA (statinio architektūra)

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
<b>501 architects, MB</b>	Direktorius	Martynas Norvila		
	Statinio projekto vadovas	Kęstutis Kasperavičius	A 1425	
	Statinio projekto dalies vadovas	Kęstutis Kasperavičius	A 1425	

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Tekstiniai dokumentai</b>				
2126-PP-SA-PSZ	2	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2126-PP-SA-AR	16	0	Aiškinamasis raštas:	
<b>Grafinė dalis. Sklypo planas</b>				
2126-PP-SP-B01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2126-PP-SP-B02	1	0	Sklypo apželdinimo planas M 1:500	
2126-PP-SP-B03	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	
2126-PP-SP-B04	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	
2126-PP-SP-B05	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	
<b>Grafinė dalis. Architektūrinės dalies brėžiniai</b>				
2126-PP-SA-B01	1	0	Rūsio planas M 1:250	
2126-PP-SA-B02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:250	
2126-PP-SA-B03	1	0	Antro aukšto planas M 1:250	
2126-PP-SA-B04	1	0	Trečio aukšto planas M 1:250	
2126-PP-SA-B05	1	0	Stogo planas M 1:250	
2126-PP-SA-B06	1	0	Pjūvių schemas M 1:250	
2126-PP-SA-B07	1	0	Pjūvių schemas M 1:250	
2126-PP-SA-B08	1	0	Fasadų schemas M 1:250	
2126-PP-SA-B09	1	0	Fasadų schemas M 1:250	
2126-PP-SA-B10	1	0	Požeminio aukšto paaiškinimo schema	
2126-PP-SA-B11	1	0	Želdynų skaičiavimo schema schema	
2126-PP-SA-B12	1	0	Trečiųjų šalių interesų apsauga	
2126-PP-SA-B13	1	0	Sklypo užstatymo tankio skaičiavimo schema	
	4	0	Vizualizacijos	
<b>Salygos</b>				
	8	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-01-06 Nr A659-5/22(3.3.2.26E-MPA)	
<b>Priedai</b>				
	2		Sklypo kadastro Nr. 0101/0158:2417 Registro išrašas	
	2		Sklypo kadastro Nr. 0101/0158:2417 Žemės sklypo planas	
	2		Sklypo kadastro Nr. 0101/0158:2225 Registro išrašas	
	2		Sklypo kadastro Nr. 0101/0158:2225 Žemės sklypo planas	
	1		Apie 30 ha Teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (registruo Nr. T00069806) sprendinių koregavimas sklype Azerų g. 1	
	2		SĮ Vilniaus planas geografinių informacinių sistemų poskyrio derinimas 2022-11-24	
	1		Topografinis planas	

STUDIJA  
**501**

---

	6		Įgaliojimai	
--	---	--	-------------	--

## IŠKINAMASIS RAŠTAS

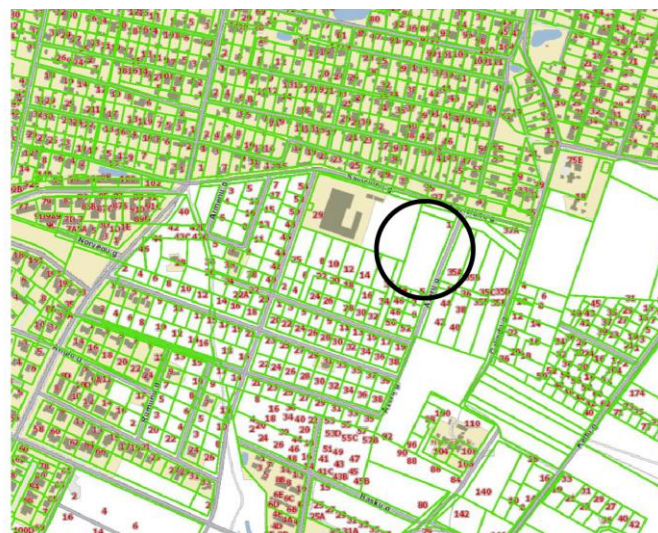
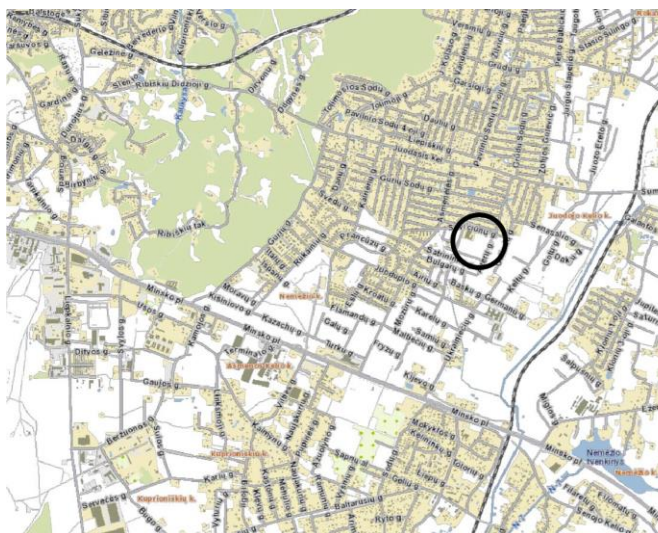
Projektuojamo „Sporto paskirties pastato Azerų g. 1, Vilniuje statybos projekto“ statytojas (užsakovas): UAB „Erdmetris“, į.k. 304912803, adr. Salomėjos Nėries g. 73-42, LT-06327 Vilnius, direktorius Arūnas Balžekas.

Statinio architektai: 501 architects, MB, į.k. 304896929, adr. Pamėnkalnio g. 28-2, LT-01114 Vilnius, direktorius Martynas Norvila.

Projekto vadovas – Kęstutis Kasperavičius (A1425)

### 1. Statinio statybos vieta

Naujai statomo sporto paskirties pastato statybai pasirinktas sklypas Vilniaus mieste, Kalnėnuose, apie 7 km nuo miesto centro, apie 2 km nutolęs nuo E28/A3 kelio. Aplinkinėje teritorijoje dominuoja sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1 – 3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Projektuojamas pastatas kartu su greta esančia mokykla formuos rajono visuomeninių funkcijų centrą.



**Žemės sklypas** Azerų g. 1, Vilnius (uniklaus Nr.4400-5302-3013; kadastro Nr. 0101/0158:2417), **NTR išrašas reg. Nr.44/2390393**. **Žemės sklypą** nuosavybės teise valdo UAB „Erdmetris“, į.k. 304912803.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas 0,7967 ha;

Projektavimo darbai vykdomi UAB „Erdmetris“ nuosavybės teise valdomų sklypų ribose. Įvažiavimas iš Azerų g. Įvadiniai inžineriniai tinklai jungiami sklypo prieigose ir gatvės zonoje. Azerų g. bei Savičiūnų g. įrengiamos automobilių stovėjimo vietos.

0	2022-09			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas		
Kval. patv.dok. Nr.	STUDIJA <b>501</b>		501 architects, MB Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius Tel.+370 655 55 770 info@studija501.lt	
A 1425	PV	K. Kasperavičius	Projekto pavadinimas: Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas: UAB „Erdmetris“		Dokumento žymuo: 2126-PP-SA-AR	Lapas 1
				Lapų 13

Šiuo metu sklype nėra esamų pastatų, inžinerinių tinklų ar medžių. Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra išvystyta, įrengtas ir eksploatuojamas sklypo vidaus kelias, privesti magistraliniai lauko inžineriniai tinklai.

### Šiam žemės sklypui nustatyti servitutai:

- 206 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 207 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711, Plotas: 566.00 kv.
2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711, Plotas:7967.00 kv.m.
3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711, Plotas:7967.00 kv. m

## 2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamo „Sporto paskirties pastatas Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas“, pagrindinė naudojimo paskirtis Sporto paskirties pastatai (7.14. sporto paskirties pastatai – pastatai skirti sportuoti: sporto salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklų, jachtklubų, šaudyklų, stadionų, maniežų ir kiti pastatai; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV skyrius, trečias skirsnis);

Projektuojamas pastatas priskiriamas „ypatingųjų statinių kategorijai“ (priskiriami statiniai, kaip nustatyta Statybos įstatymo [3.3] 2 straipsnio 20 dalyje – statiniai, kuriuose naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių ar atliekami potencialiai pavojingi darbai; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal šio Reglamento 1 lentelėje nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys [3.43–3.48].)

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, V skyrius, antras skirsnis, 1 lentelė):

- pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m
- pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup>

Pastatas suprojektuotas išdėstant patalpas:

**pirmame aukšte** - sporto, prekybos paskirties patalpos;

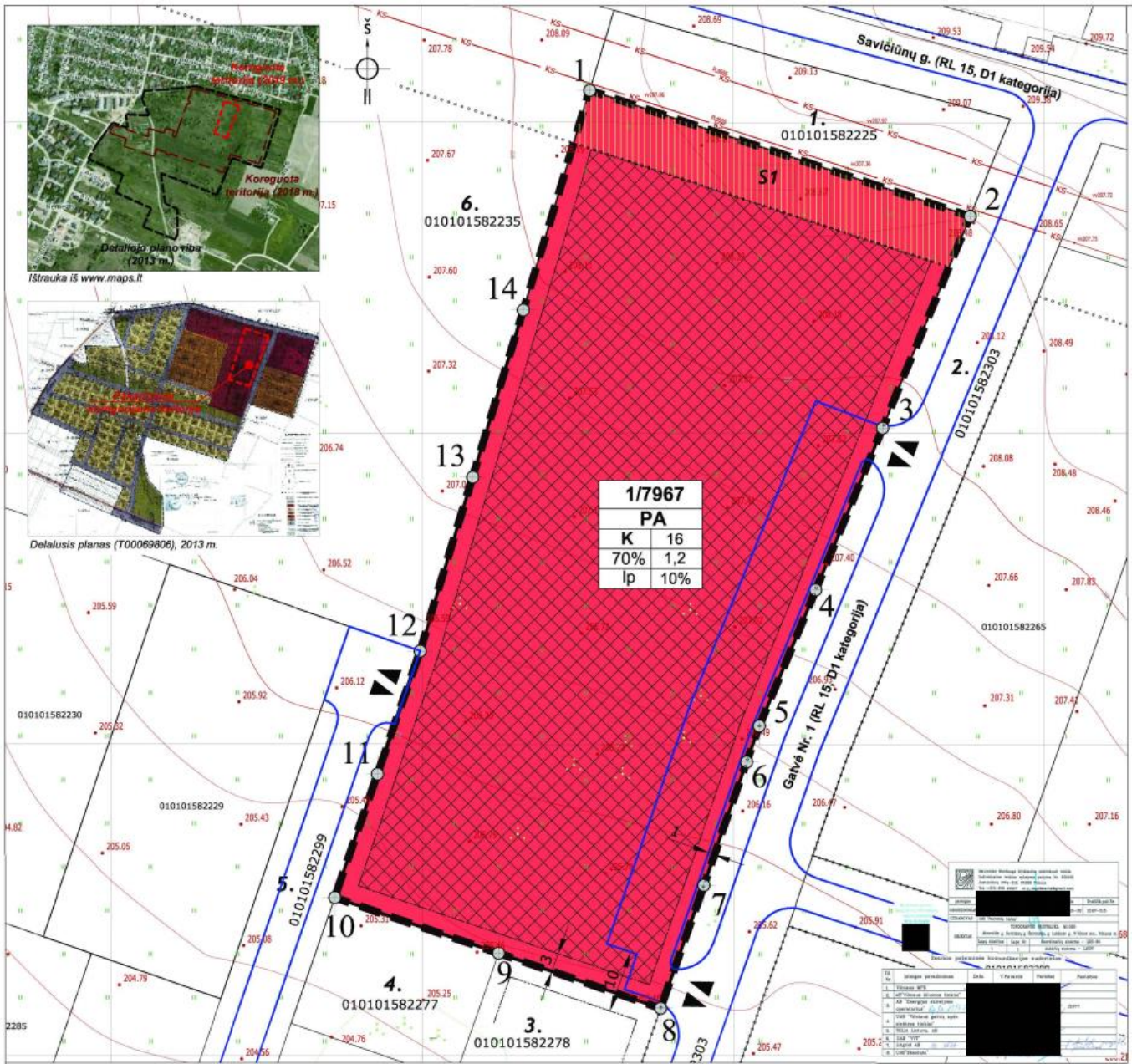
**antrame aukšte** – sporto ir viešbučio paskirties patalpos;

**trečiame aukšte** – administracinės ir viešbučio paskirties patalpos;

**požeminiame aukšte** - numatoma automobilių saugykla, techninės patalpos.

	Lapas	Lapų	Laida
2126-PP-SA-AR	2	13	0

3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai			Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausis, m <sup>2</sup>	Didžiausis, m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %				
1	7967	PA	Kitos paskirties žemė	K	16	223.50	70	1,2	Laisvo planavimo	-	-	10	S1	1-3 a.	7.14, 11.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu
S1	566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 (tarnaujantis daiktas) - 206, 207.	-	-	-

Projektuojamo pastato žemės sklype yra parengtas detalusis planas TPDR Reg. Nr. T00087165. Detalioju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

Teritorijos naudojimo tipas – Paslaugų teritorija (PA).

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.

Galimi naudojimo būdai - Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K).

Leistinas užstatymo plotas – 70%,

leistinas intensyvumas – 1,2.

Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

Statinių aukštis / altitudė - 16,0 / 223,50.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 10%.

Sklype nustatytas servitutas S1 - servitutas – teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 566 kv. m.

Statinių paskirtys: 7.14.- sporto paskirties pastatai, 11.- sporto paskirties inž. Statiniai - sporto aikštynai

	Lapas	Lapų	Laida
2126-PP-SA-AR	4	13	0

Projektuojamoje požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuota 40 stovėjimo vietų. c 20 procentų automobilių stovėjimo vietų sklype užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius. Taip pat yra projektuojama 37 vnt. lauko stovų dviračių laikymui. Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų skaičius“ (normatyvas):

Automobilių statymo vietų reikalavimai

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
2.1.	Viešbučiai	1 vieta dviems kambariams (numeriams)
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto
11.1.	Teniso/padelio kortai	4 lankytojai viename korte
11.2.	sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Automobilių statymo vietų poreikio skaičiavimas

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimas	Automobilių stovėjimo vietos, vnt.
2.1.	Viešbučiai	1 vieta dviems kambariams (numeriams)	$26/2=13$	13
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	$425,17/25=17$	17
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	$56,26/60=0,93$	1
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	$103,46/15=6,8$	7
11.1.	Stadionai, arenos, aikštelės (Teniso/padelio kortai)	Pastaba: Kadangi teniso/padelio kortų stovėjimo vietų poreikis STR 2.06.04:2014 nėra reglamentuotas, vertinama, kad viename korte gali žaisti 2 žaidėjai ir kortai yra pilnai užpildyti.	8 kortų po 2 žmones	16
11.2.	sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	$270,84/30=9$	9
			<b>Viso</b>	<b>63</b>

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje: 58 vt.

Stovėjimo vietos šiaurinėje sklypo dalyje prie pagrindinio įėjimo: 10 vt.

Viso projektuojama: 68 vt.

Dviračių kiekis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kur 1 dviračių stovėjimo vieta skaičiuojama 250 m<sup>2</sup> bendrojo ploto.

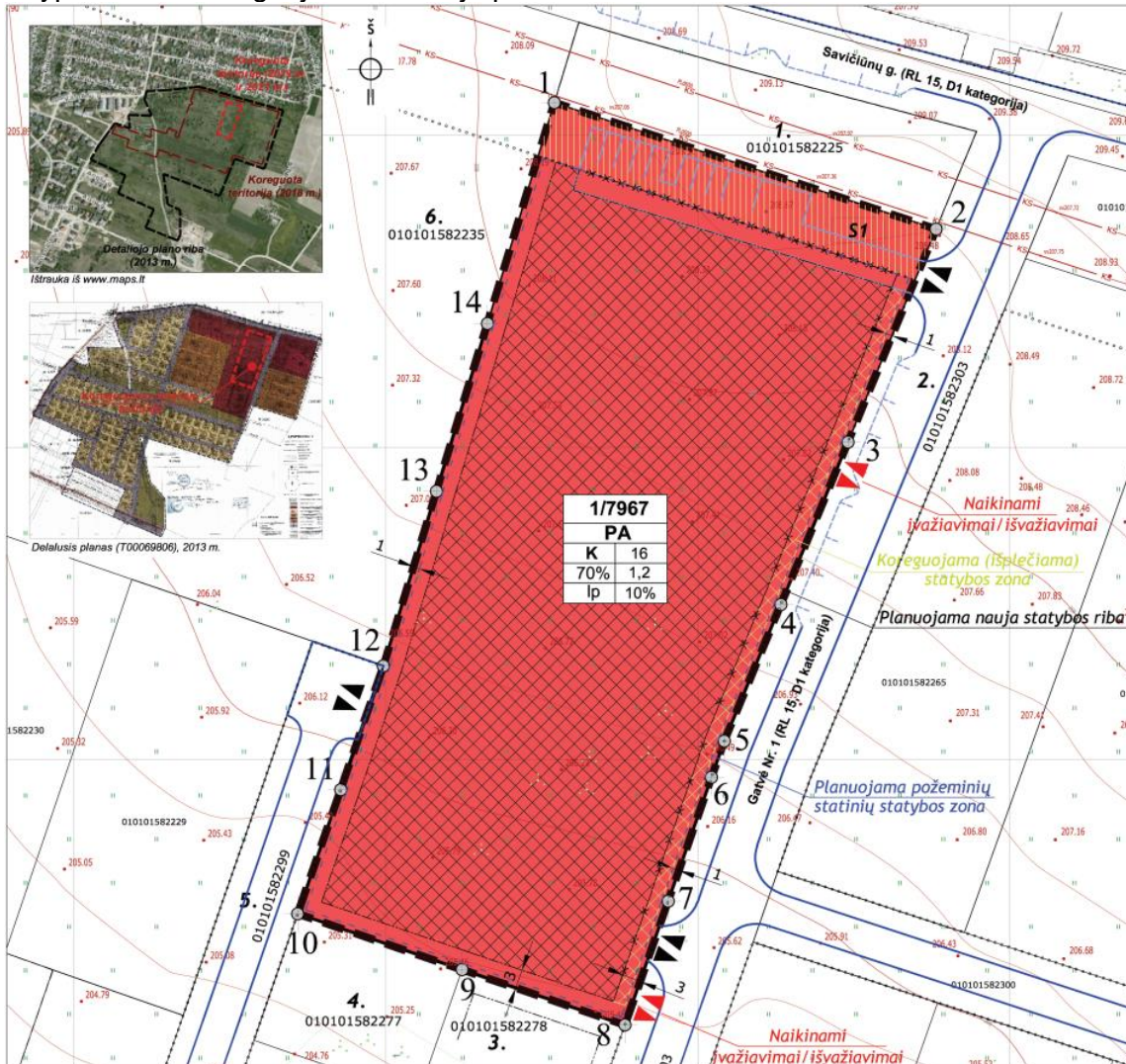
Eil. Nr.	Bendras pastato plotas	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimas	Dviračių stovėjimo vietų poreikis, vnt.
1	m <sup>2</sup>	1 dviračių stovėjimo vieta 250 m <sup>2</sup> bendrojo ploto	$9480,32/250=37.9$	38

2126-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0



#### 4. Detaliojo plano sprendiniai ir jų koregavimas

Šiuo metu yra rengiamas detaliojo plano sprendinių koregavimas, patikslinant automobilių stovėjimo būdą į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Koreguojama užstatymo zona, įvažiavimo į sklypa vietos. Koreguojamo detaliojo plano ištrauka.:



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	7967	PA	Kitos paskirties žemė	K	16	223.50	70	1,2	Laisvo planavimo	-	-	10	S1	1-3 a.	7.14. 11.	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
S1	566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 (tarnaujantis daiktas) - 206, 207.	-	-	-

**Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai**

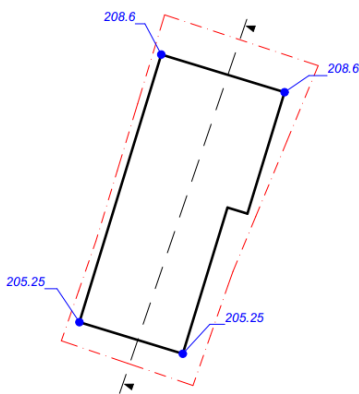
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
<b>1. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas Azerų g. 1, Vilnius (uniklaus Nr. 4400-5302-3013; kadastro Nr. 0101/0158:2417), NTR išrašas reg.Nr. 44/2390393	m <sup>2</sup>	7967	Žemės sklypą nuomos teise valdo UAB „Erdmetris“
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	91.97	Antžeminės pastato dalies plotas: 7327,32 m <sup>2</sup>
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	69.9	Užstatomas plotas: 5575,1 m <sup>2</sup>
4. Apželdintas sklypo plotas	%	15.19	Apželdintas sklypo plotas – 1210.8 m <sup>2</sup> . Pagal DP reikalaujamas – 10%
5. Nelaidžių dangų kiekis sklype	%	14.89	Nelaidžių dangų sklype - 1186,4 m <sup>2</sup> , maksimalus leistinas kiekis – 40%
<b>2. PASTATAI:</b>			
2.	Pastato paskirties rodikliai	Sporto paskirties pastatas (7.14), negyvenamoji paskirtis	
1.2.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	80178
1.3.	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	9480.32
1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	3
1.5.	Pastato aukštis	m	15.38
1.6.	Energinio naudingumo klasė		A++
1.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
1.8.	Atsparumo ugniai laipsnis		I
<b>3. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
3.1	Vandens tiekimo inžineriniai tinklai DN225 (V1)	m	1345
3.2	Buitinių nuotekų tinklai DN200 (F1)	m	18
3.3	Automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	373.8

**Paiškinimas Nr. 01:**

Projektuojamo pastato aukštų skaičius – 3 (trys);

Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymą "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" trečio skirsnio 68 str. "Rūsysis – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio". Planuojamo pastato požeminis aukštas atitinka šį rūšio apibrėžimą. Rūsio patalpų grindys yra žemiau pastato statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio. Vadovaujantis įsakymu išskiriamos požeminė ir antžeminė pastato dalys.

2126-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

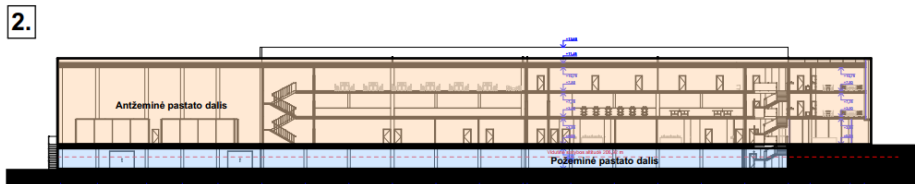


$$(208,6+208,6+205,25+205,25)/4 = 206,92$$

Apskaičiuojama pastato statybos zonos esamo vidutinės žemės paviršiaus altitudė lygi 206.92 m.



Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymą "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" trečio skirsnio 68 str. "Rūšys – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio". Planuojamo pastato požeminis aukštas atitinka šį rūšio apibrėžimą.



## Paiškinimas Nr. 02:

Užstatymo tankio skaičiavimas:

Pagal galiojančio Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 2 str. 40 d. „užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu“.  $UT=(5575,1/7967)*100=69,9\%$

Užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Pagal TPĮ 2 str. 39 d. „užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“ (toliau – UI).

$$UI=(8571.69/7967)*100=107.58\%$$

### 5. Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Šiuo metu esamų pastatų sklype nėra.

### 6. Projekto sprendiniai:

#### 6.1. Sklypo planas

Projektuojamas vieno tūrio pastatas. Pastatas projektuojamas taip, kad nepažeistų galiojančiuose teisės aktuose numatytų trečiųjų šalių interesų. Numatome, kad sporto paskirties pastato lankytojai naudosis požemine automobilių saugykla ir įrengiamomis parkavimo vietos šiaurinėje sklypo dalyje.

Važiuojamoji dalis neišryškinama, medžiagų pagalba sutapdinama su pėsčiųjų takų danga. Parkavimo vietose numatomos azūrinės trinkelės natūraliam lietaus vandens infiltravimui į gruntą užtikrinimui, numatomi smulkūs gerbūvio elementai, apželdinimas. Reljefas šiek tiek išlyginamas pritaikant transporto ir pėsčiųjų judėjimo patogumui.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Azerų gatvės rytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimui numatoma betoninių trinkelė danga. Pėsčiųjų trasos atitinka visus kokybiškos infrastruktūros reikalavimus ir kriterijus. Prie įėjimo numatytos dviračių statymo vietos – metalo stovai.

2126-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

## 6.2. Apželdinimo sprendiniai

Projektuojama sklypui siekiama suteikti kuo daugiau jaukumo ir draugiško žmogui mastelio. Aukštais struktūriniais medžiais natūraliai kuriamas želdynų zonos karkasas papildomas banguojančiomis krūmų grupėmis. Architektūra ir dangos užduoda aiškias linijas, kurias želdynais siekiama apgaubti, suminkštinti, apjungti.

Želdynų zona B (Rytinė ir pietinė sklypo dalis)



Beržas juodasis  
(*Betula nigra*)



Kalninė pušis MUGHUS  
(*Pinus mugo*)



Putinas paprastas  
COMPACTUM  
(*Viburnum opulus*)



Kelių rūšių sedulos



Ažuolialapė hortenzija  
(*Hydrangea quercifolia*)



Dekoratyvūs daugiamečiai žoliniai augalai



Daugiamečiai žoliniai augalai

## 6.3. Pastato architektūra

Pastato architektūra formuojama dviejų tūrių sankirta. Teniso, administracinės ir viešbučio patalpos skiriamos į du tūrius, tokiu būdu formuojant aplinkai jautrų kompozicijos mastelį. Administracinio pastato tūris skaidrus, su mediniais tarpais atspindi aplink įrengiamus želdynus ir tokiu būdu kuria tvarių, sveikų darbo vietų pojūtį. Teniso tūris pats didžiausias ir savo masteliu artimas greta esančiam mokyklos pastatui. Viešbučio dalies tūris skaidomas smulkiais elementais ir tuo siekiama maksimaliai priartinti jo proporcijas prie aplink esančio gyvenamųjų namų kvartalo mastelio.

Pirmame pastato aukšte numatomas vestibulis, sanmazgai ir drabužinės, specializuota sporto prekių parduotuvė, restorano erdvė bei kavinės patalpos su virtuve ir patekimu į lauko terasą. Trečiame aukšte - į kelias atskiras zonas suskirstytos darbo vietos.

Pastatą numatoma statyti iš monolitinio gelžbetonio, surenkamų gelžbetonio ir metalo konstrukcijų. Išorinėms atitvaroms numatytos "sandwich" tipo panelės, su papildoma ventiliuojama išorės apdaila. Išorės apdailai numatomi stiklos virtinos ir medienos apdaila.

## 6.4. Medžiagiškumas

2126-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

Pastatas projektuojamas gana chaotiškoje aplinkoje, kurioje būtų labai sunku nustatyti vyraujančią pastatų medžiagiškumą. Projektuojant stengiamasi pastato apdailai rinktis tokius medžiagų derinius, kurie maksimaliai įsiliėtų į esamą kontekstą, būtų patys savaime neutralūs ir vizualiai mažintų bei skaidytų pastato tūrį.



Administracinės dalies tūris:  
Medžio apdaila



Sporto dalies tūris:  
Daugiasluoksnės plokštės su  
skardos apdaila

## 7. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita:

Statinio pagrindinės laikančiosios konstrukcijos teniso kortų dalyje – surenkamos gelžbetonio kolonos ant kurių atremiamos plieninės denginio santvaros (tarpatramis 18,3 m.), o ant jų įrengiama profiliuotos skardos lakštų danga.

Statinio pagrindinės laikančiosios konstrukcijos viešbučio dalyje – surenkamas gelžbetonio karkasas. Tikslesni sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu atlikus pastato konstrukcijas veikiančių apkrovų skaičiavimus.

## 8. Veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas:

Maisto gamybos patalpose galioja pastato vidaus, bei sanitarinės taisyklės. Lauko drabužiai, apranga, avalynė, bei kiti asmeniniai daiktai bus laikomi spintose, persirengimo patalpose. Darbuotojų fiziologinėms reikmėms ir higienai numatyti sanitariniai mazgai. Patalpos numatomos, vadovaujantis LRV 2003-04-24 nutarimo Nr. 501 „Dėl buitines, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“; Sporto klubo, rūbinių patalpos patalpos atitiks HN 123:2013 reikalavimus.

## 9. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės nuotekos vidaus tinklais surenkamos ir nukanalizuojamos vamzdynais į greta sklypo dalies esančius magistralinius inžinerinius tinklus, pastatant šulinius. Lietaus nuotekos nuo kietų dangų bei

2126-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

pastato stogo surenkamos ir nukanalizuojamos vamzdiniais į greta sklypo dalies esančius magistralinius inžinerinius tinklus, pastatant šulinius. Dalis lietaus nuotekų infiltruojama į gruntą žaliose vejose

## 10. Pastato tvarumo sprendiniai

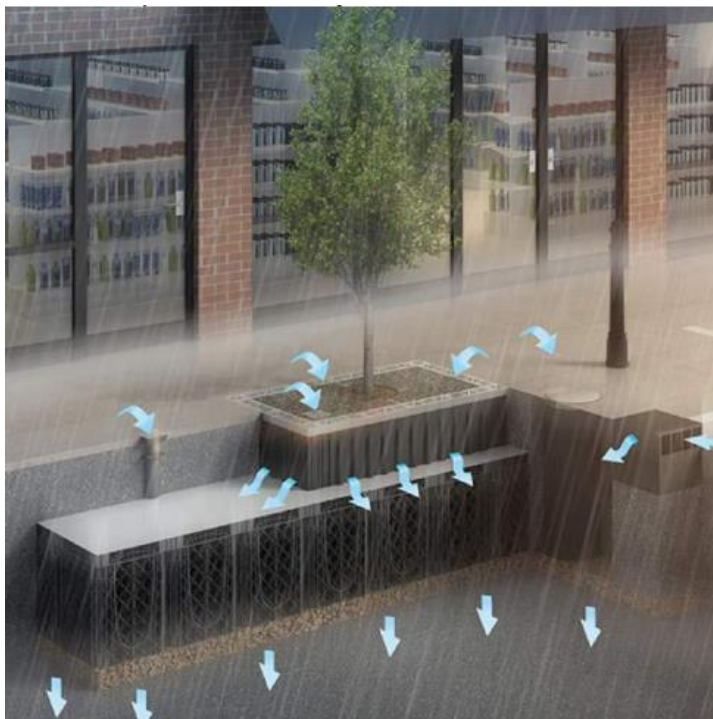
Projektuojant, siekiama kuo daugiau pastatui reikalingos energijos pagaminti atsinaujinančiais energijos ištekliais. Projektuojant inžinerines sistemas, vartojančias atsinaujinančių išteklių energiją, turi būti įvertinta, kad šių sistemų pagamintas didesnis negu pastate suvartojamas energijos kiekis, į pastato projektines neatsinaujinančios ir atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudas neįskaitomas, todėl energijos gavybos sistemų pajėgumai turi būti optimalūs.

Karšto buitinio vandens ruošimo sprendiniuose pirmenybė teikiama įrangai, kurios naudingumo koeficientas didžiausias, o patys karšto vandens ruošimo šilumos šaltiniai karšto vandens ruošimo intensyvumą reguliuotų automatiškai pagal vartotojų poreikį. Projekte numatoma, kad karštas geriamas vanduo ruošiamas kombinuotai - pastato šilumos punkte ir elektriniuose tūriniuose vandens šildytuvuose. Pastate projektuojama cirkuliacinė linija.

Siekiant užtikrinti patalpose komfortinę temperatūrą šiltuoju metų laiku, pirmenybė teikiama sprendimams, kuriuos naudojant nereikia energijos vėsinti pastatą (arba jo dalį). Tai pasyvios apsaugos nuo perkaitimo priemonės – natūralus skaidrių atitvarų šešėliavimas nuo pastato architektūros elementų, optimalus skaidrių atitvarų plotas bei jų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, optimalus langų paketų saulės praleisties koeficientas (g-verte).

Jeigu pasyvių priemonių panaudojimas neužtikrina komfortinės temperatūros palaikymo, turi būti siekiama, kad aktyvios vėsinimo sistemos būtų projektuojamos su kuo didesniu vėsinimo efektyvumu. Aktyviam vėsinimui numatomi VRV/VRF lauko blokai.

Projekte siekiame maksimaliai didinti intensyviai apželdinto sklypo ploto dalį. Tai padeda geriau išgarinti ant augalų krentantį vandenį bei neleidžia susidaryti karščio saloms. Taip pat kuriamas šešėlis bei medžių lajų mažinamas vėjo greitis iš dalies sumažins energijos poreikį patalpų vėsinimui arba šildymui. Vėlesnėse projekto vystymo stadijose įvertinsime vandeniui laidžių dangų naudojimo galimybę, taip pat galimybę įrengti akumuliacines lietaus vandens talpas, kurios leistų surenkamam vandeniui įsigerti į gruntą. Šią sistemą galėtume kombinuoti su požeminėmis medžių sodinimo sistemomis



2126-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0



pastatas nedarys neigiamos neleistinos įtakos gretimuose sklypuose esamų ar statomų pastatų insoliacijai ir natūraliam apšviestumui - užstatymas projektuojamas išlaikant norminius atstumus nuo jų ribų ties pietine ir rytine sklypo ribomis. Būsimam statiniui natūralus apšviestumas neregamentuojamas. Atitvaros užtikrins garso klasei C teikiamus reikalavimus. Statybos užbaigimo metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir šių matavimų rezultatai bus pateikti statybos užbaigimo komisijai. Statybos užbaigimo metu bus atlikti triukšmo, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės tyrimai projektuojamame pastate/aplinkoje ir jų rezultatai bus pateikti statybos užbaigimo komisijai. Projektuojamame pastate yra numatytos techninės galimybės padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 60 C, remiantis Lietuvos higienos normos HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" 26.2 punkto reikalavimais.

#### 14. Gaisrinė sauga

Pastato lauko gaisro gesinimui numatoma įrengti hidrانتus Azerų gatvėje: vienas 30 m nuo sankryžos su Savičiūnų gatve, kitas dar už 100 m nuo pirmojo hidranto. Gaisrinės mašinos galės privažiuoti prie pastatų iš trijų pusių. Kelias privažiuoti gaisrinei mašinai bus ne siauresnis kaip 3,5 m. Vidaus gaisrų gesinimui numatoma įrengti gaisrinius čiaupus, prijungtus prie žiedinio vandentiekio trasos. Nuo projektuojamo pastato (I atsparumo ugniai kategorija) išlaikomi atstumai iki esamų pastatų - vienbučio gyvenamojo namo Albanų g. 44 (III atsparumo ugniai laipsnis) daugiau nei 10 metrų ir dvibučio gyvenamojo namo Azerų g. 5 (I atsparumo ugniai laipsnis) daugiau nei 6 metrai.

#### 15. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;

Projektuojamas pastatas jungiamas prie magistralinių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų pagal išduotas sąlygas:

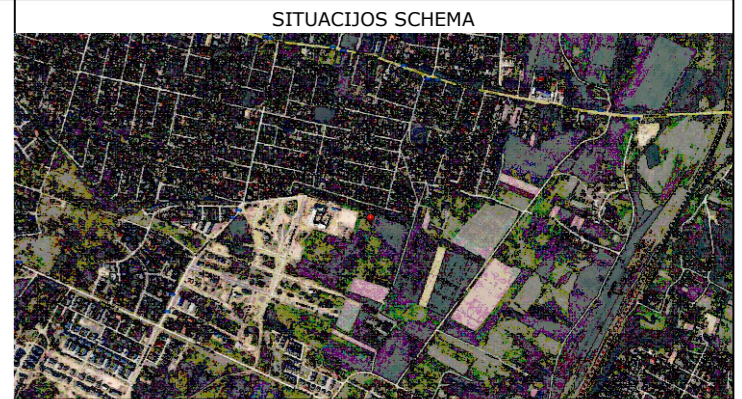
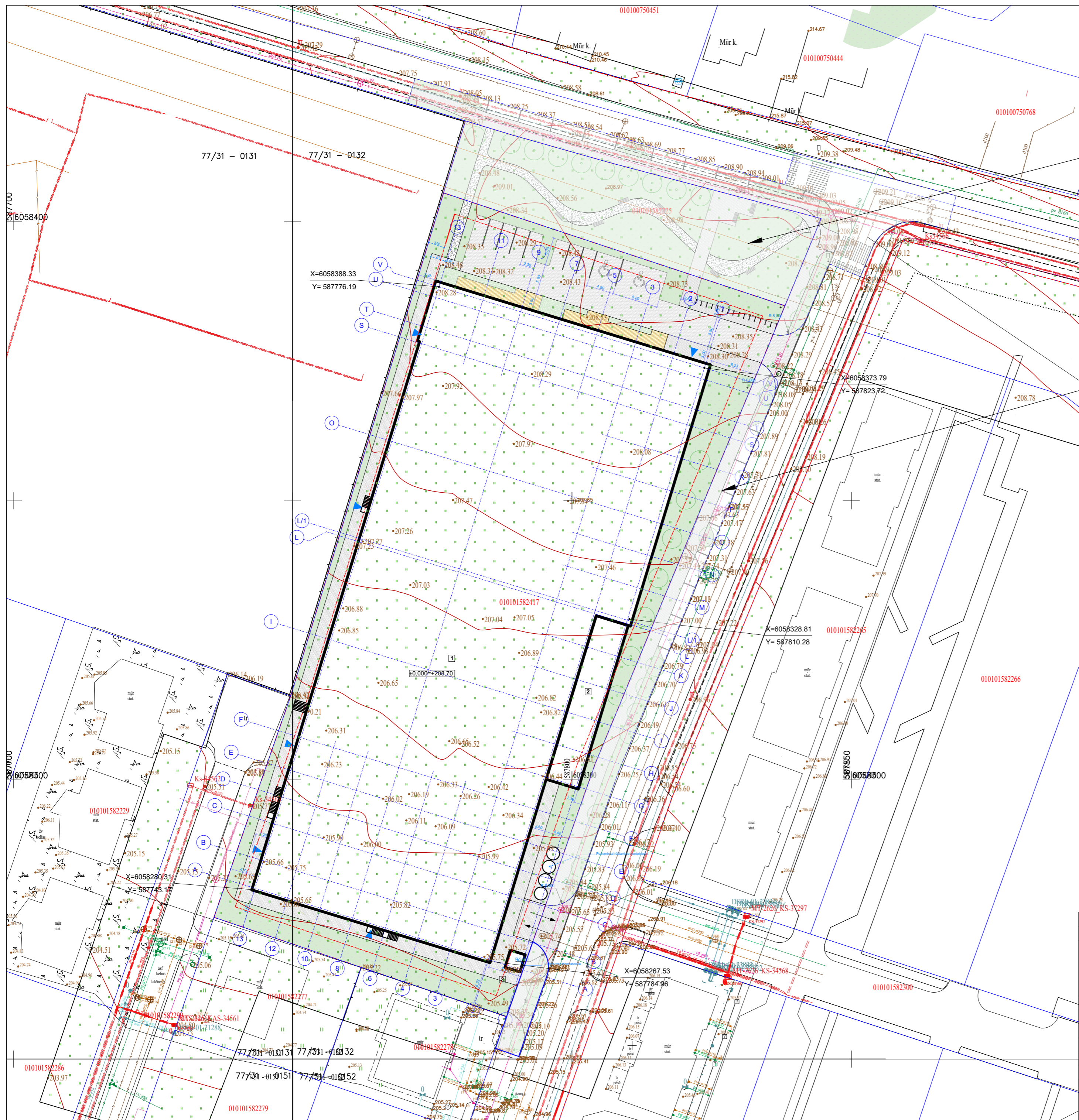
1. „Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos“ 2021-11-30 Nr.21/2059, VMSA, 2021 m.;
2. „Prisijungimo sąlygos“ 2021-12-22 Nr. PS21-3672, UAB „Vilniaus vandenys“, 2021 m.;
3. „Techninės sąlygos“ Nr. 21/537, data: 2021-12-13, UAB „Grinda“, 2021 m.;
4. „Prisijungimo sąlygos“ TS21-B2176, data: 2021-01-07, AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2021 m.;
5. „Prisijungimo sąlygos“ NR. 21-22347D, data: 2021-12-06, AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2021 m.;
6. „Prisijungimo sąlygos“ Nr. 1-I-0382/21, data: 2021-12-03, AB „Telia Lietuva“, 2021 m.;

#### Numatomi orientaciniai ištekliai/poreikiai:

1. elektros energijos 850 kW (III patikimumo kategorija); 60 kW (I patikimumo kategorija)
2. dujų transportavimo galia 32 m<sup>3</sup>/val; slėgis 2,7 - 3,0 bar.
3. geriamas vanduo: 4,1 l/s; 8,6 m<sup>3</sup>/val
4. vanduo gaisro gesinimui: vidaus 30 l/s; vidaus 5,4 l/s ;
5. buitinių nuotekų šalinimui: 1,8 m<sup>3</sup>/h; 45,9 m<sup>3</sup>/d
6. lietaus vandens šalinimui: 96,1 l/s

2126-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0





Sprendiniai rengiami atskiru projektu, vadovaujantis pagal Vilniaus miesto tarybos sprendima Nr. 1-1312 8.2 p.

Sprendiniai rengiami atskiru projektu, vadovaujantis pagal Vilniaus miesto tarybos sprendima Nr. 1-1312 8.2 p.

Statinių eksplikacija

- 1 Sporto paskirties pastatas
- 2 Stogas, terasa
- 3 EI. transformatorinė

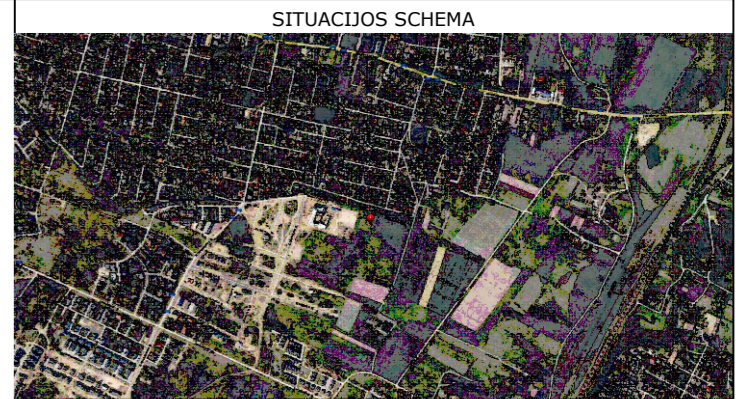
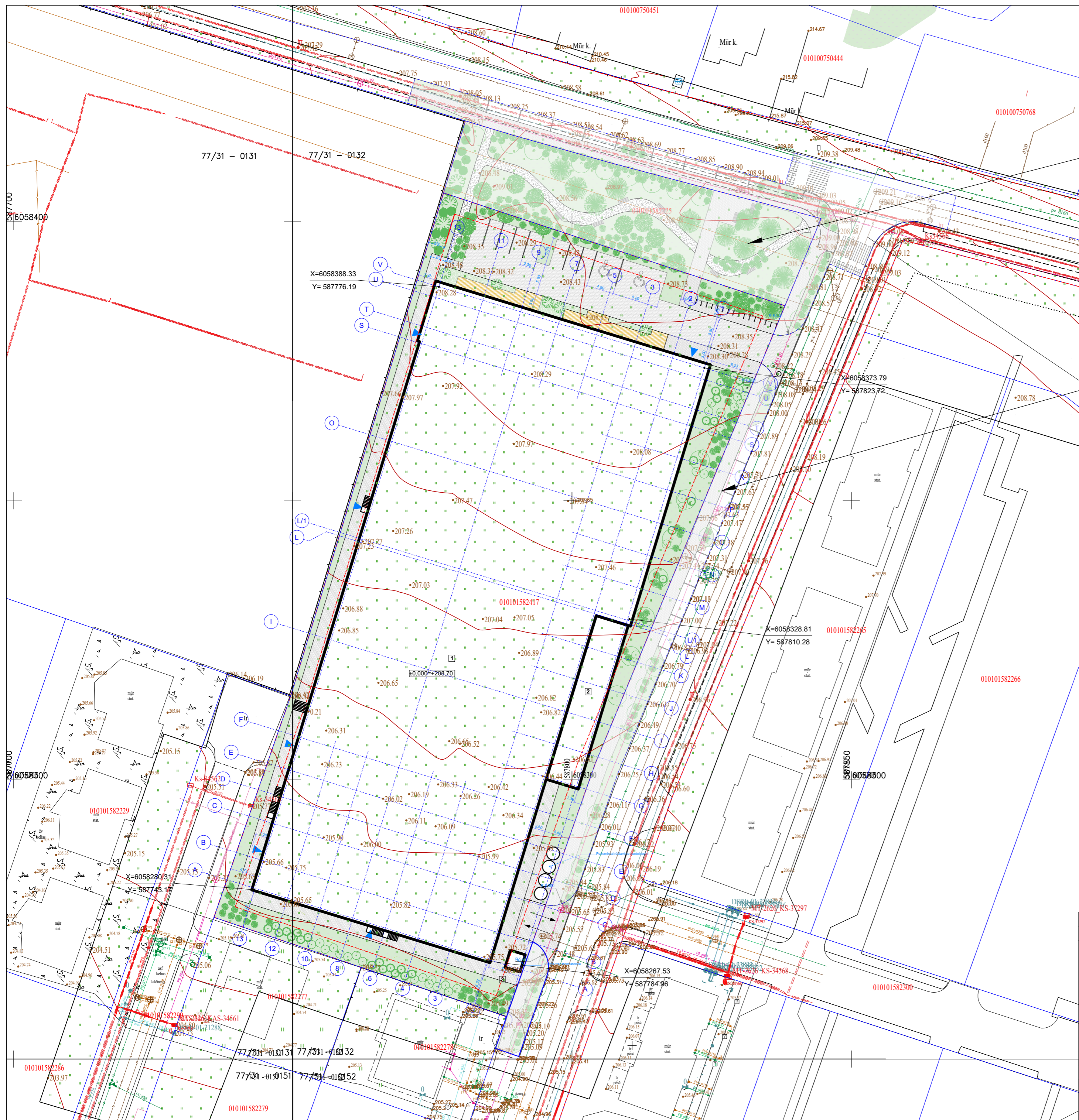
Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Pastato stogo/konsolių kontūras
	Iėjimas į pastatą (įėjimo altitudė)
	Ivažiavimas į požeminį parkingą
	Projektuojamas turėklas
	Dvirazių stovai
	Automobilių stovėjimo vietos (6 x 2 m)
	Suolukai
	Projektuojama altitudė
	Infrastruktūra projektuojama kitu projektu

Projektuojamos dangos

	Betono trinkelėlių danga šaligatviui, pėsčiųjų takams
	Betono trinkelėlių danga automobiliams
	Žvirgždas takams
	Terasinės lentos
	Veja
	Dekoratyvūs žoliniai daugiamečių augalų želdynas

0	2022-03	Statyba leidžiančiam dokumentui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų prie astis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>STUDIJA 501</b>	MB „501 architects“ Pamėnkalnio g. 29-2, Vilnius Tel. +370 655 55 770 info@studija501.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 Sporto paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M 1:500	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Erdmetris"	DOKUMENTO ŽYMUO	
			2126-PP-SP-B01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Sprendiniai rengiami atskiru projektu, vadovaujantis pagal Vilniaus miesto tarybos sprendimą Nr. 1-1312 8.2 p.

Sprendiniai rengiami atskiru projektu, vadovaujantis pagal Vilniaus miesto tarybos sprendimą Nr. 1-1312 8.2 p.

Statinių eksplikacija

- 1 Sporto paskirties pastatas
- 2 Stogas, terasa
- 3 EI. transformatorinė

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Pastato stogo/konsolių kontūras
	Įėjimas į pastatą (įėjimo altitudė)
	Įvažiuojamas / požeminis parkingas
	Projektuojamas turėklas
	Dvirazių stovai
	Automobilių stovėjimo vietos (6 x 2 m)
	Suolukai
	168.5 Projektuojama altitudė
	Infrastruktūra projektuojama kitu projektu

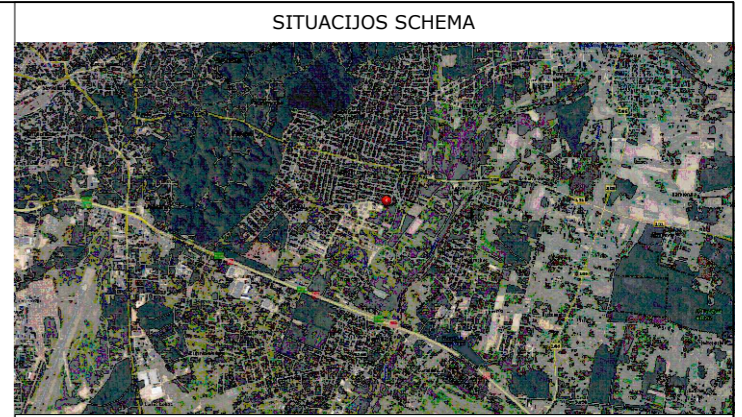
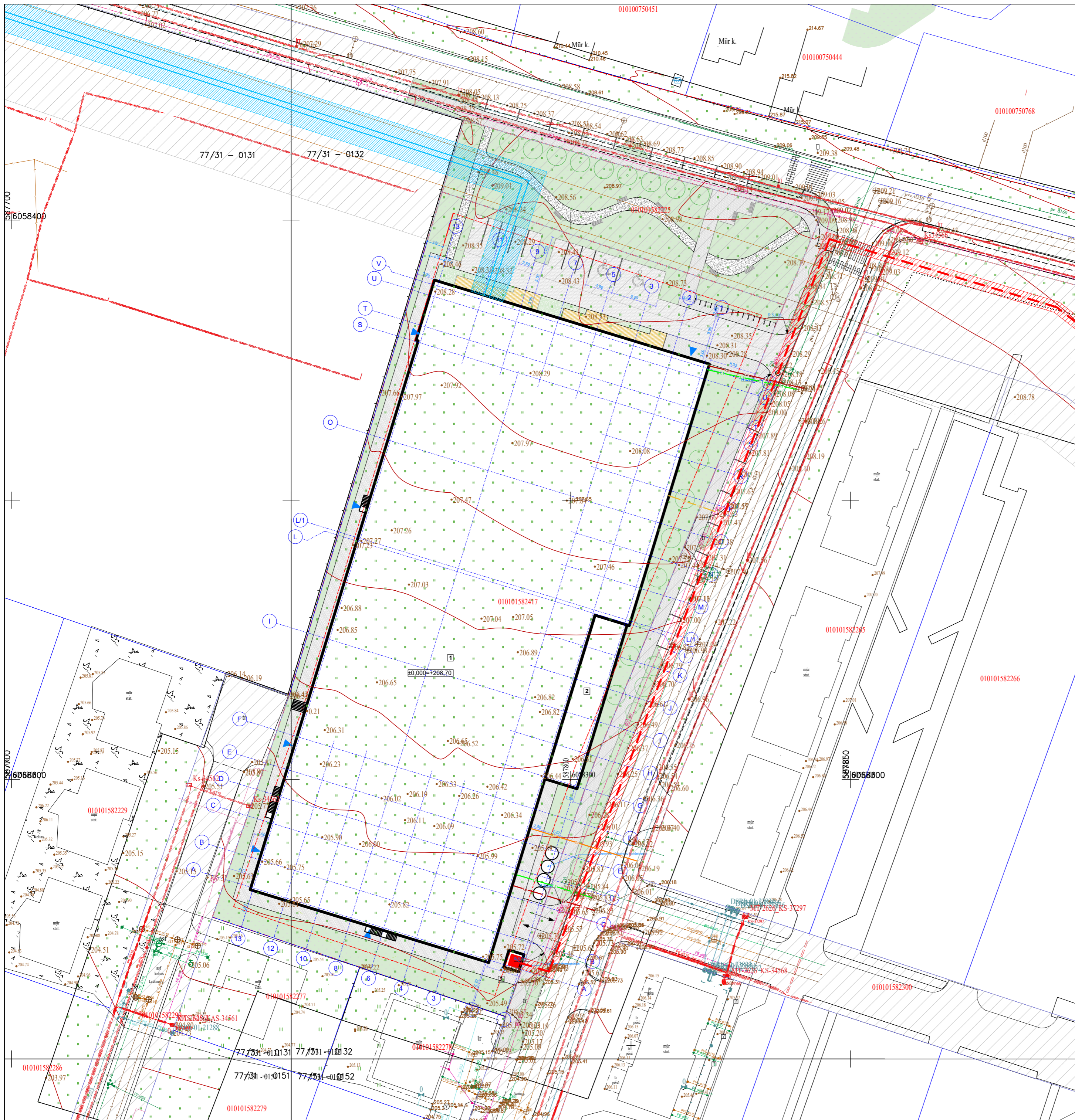
Projektuojamos dangos

	Betono trinkelė dangą šaligatviui, pėsčiųjų takams
	Betono trinkelė dangą automobiliams
	Žvirgždas takams
	Terasinės lentos
	Veja
	Dekoratyvūs žoliniai daugiamečių augalų želdynas

Želdiniai

	Trakinis klevas ( <i>Acer campestre</i> )
	Paprotėjis pušis ( <i>Pinus sylvestris</i> )
	Šermukšnis paprastasis ( <i>Sorbus aucuparia</i> )
	Beržas juodasis ( <i>Betula nigra</i> )
	Kalvinė pušis ( <i>Pinus mugo</i> )
	Putinas paprastasis ( <i>Viburnum opulus</i> )
	Šluotelinė hortenzija (kelios rūšys)
	Sėdulos krūmas (kelios rūšys)

0	2022-03	Statyba leidžiamam dokumentui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų prie astis (jei taikoma)	Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	STUDIJA 501	MB „501 architects“ Pamėnkalnio g. 29-2, Vilnius Tel. +370 655 55 770 info@studija501.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
PV	Kęstutis Kasperavičius		01 Sporto paskirties pastatas	
PDV	Kęstutis Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
ARCH.	Martynas Norvila		SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS	
ARCH.	Gytis Aglinskas		M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Erdmetris"	2126-PP-SP-B02	1	1

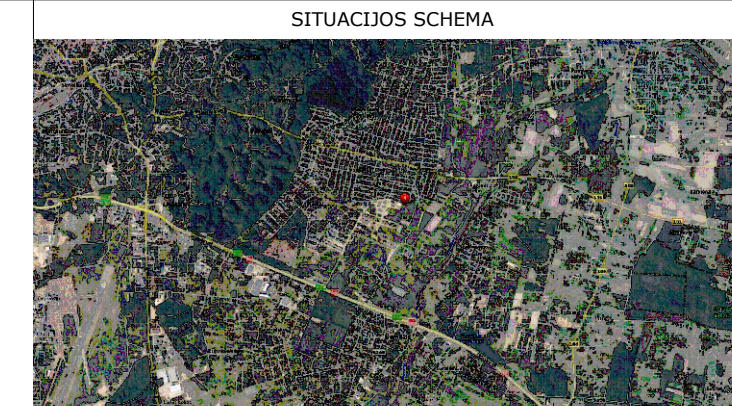
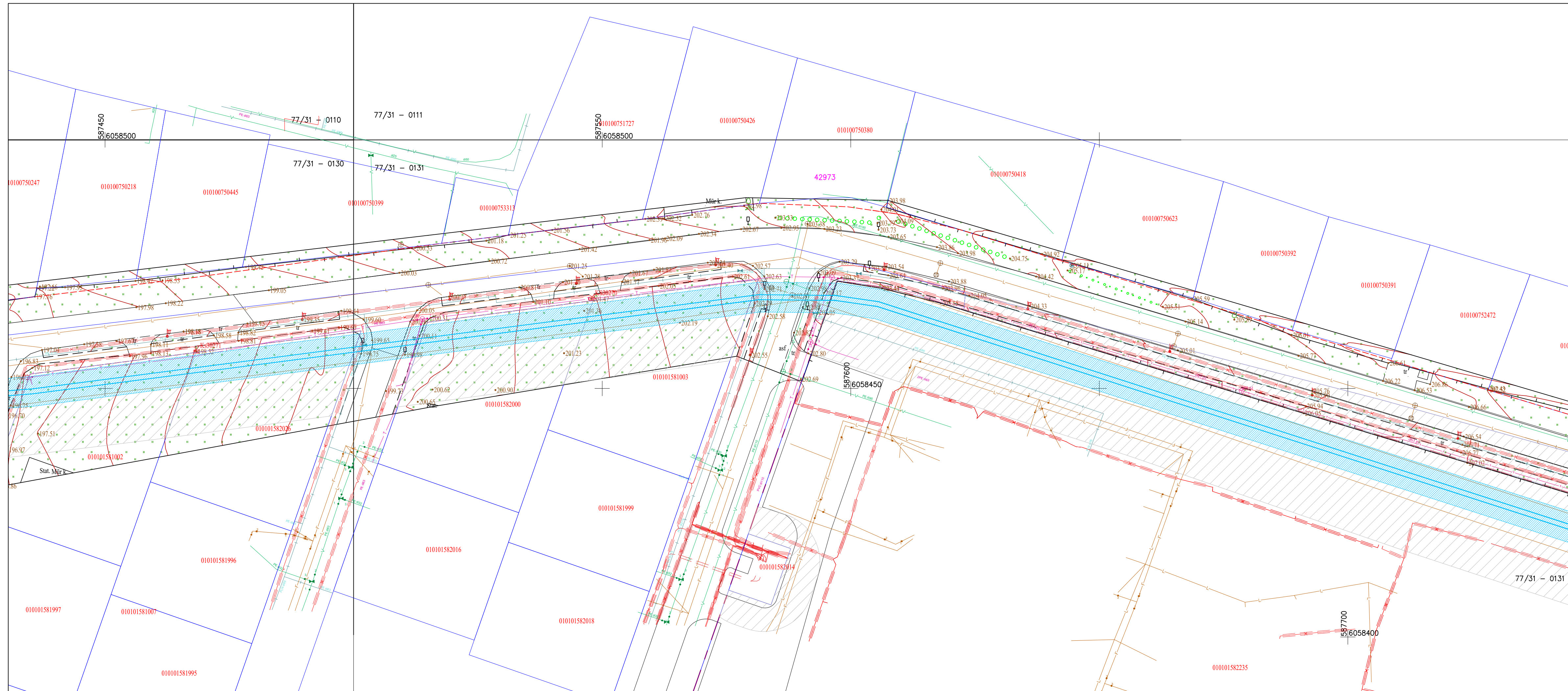


**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

Žymėjimas	Pavadinimas
--- (dashed red line)	Sklypo ribos
--- (dashed black line)	Statybos riba pagal detalų planą
--- (dashed blue line)	Proj. statiniai
--- (dashed grey line)	Atraminės sienos
E4 (red line with 'E')	Proj. kabelinė elektros linija
RO (red line with 'R')	Proj. ryšių kabelių kanalų sistema
B2 (blue line with 'B')	Proj. dujotekis
V4 (blue line with 'V')	Proj. vandentekio tinklai
L4 (green line with 'L')	Proj. lietaus nuotekų tinklai
F4 (orange line with 'F')	Proj. buitinė nuotekų tinklai
DP (grey line)	DP servitutai
--- (blue hatched area)	Vandens tiekimo tinklų apsaugos zona



0	2022-03	Statyba leidžiamam dokumentui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų prie astis (jei taikoma)	Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>STUDIJA 501</b>	MB „501 architects“ Pamėnkalnio g. 29-2, Vilnius Tel. +370 655 55 770 info@studija501.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
PV	Kęstutis Kasperavičius		01 Sporto paskirties pastatas	
PDV	Kęstutis Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Erdmetris"	2126-PP-SA-B03	1	1

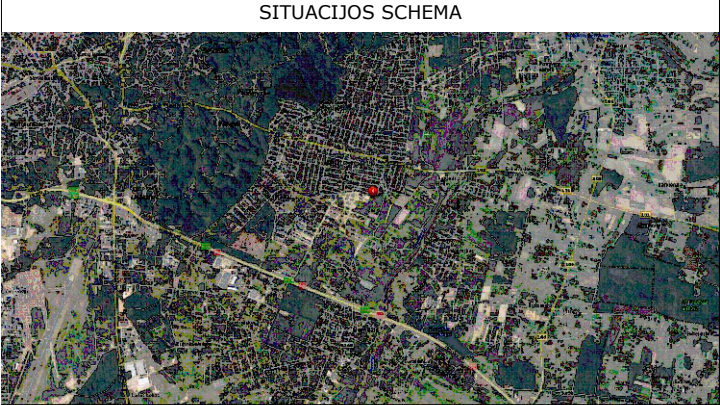
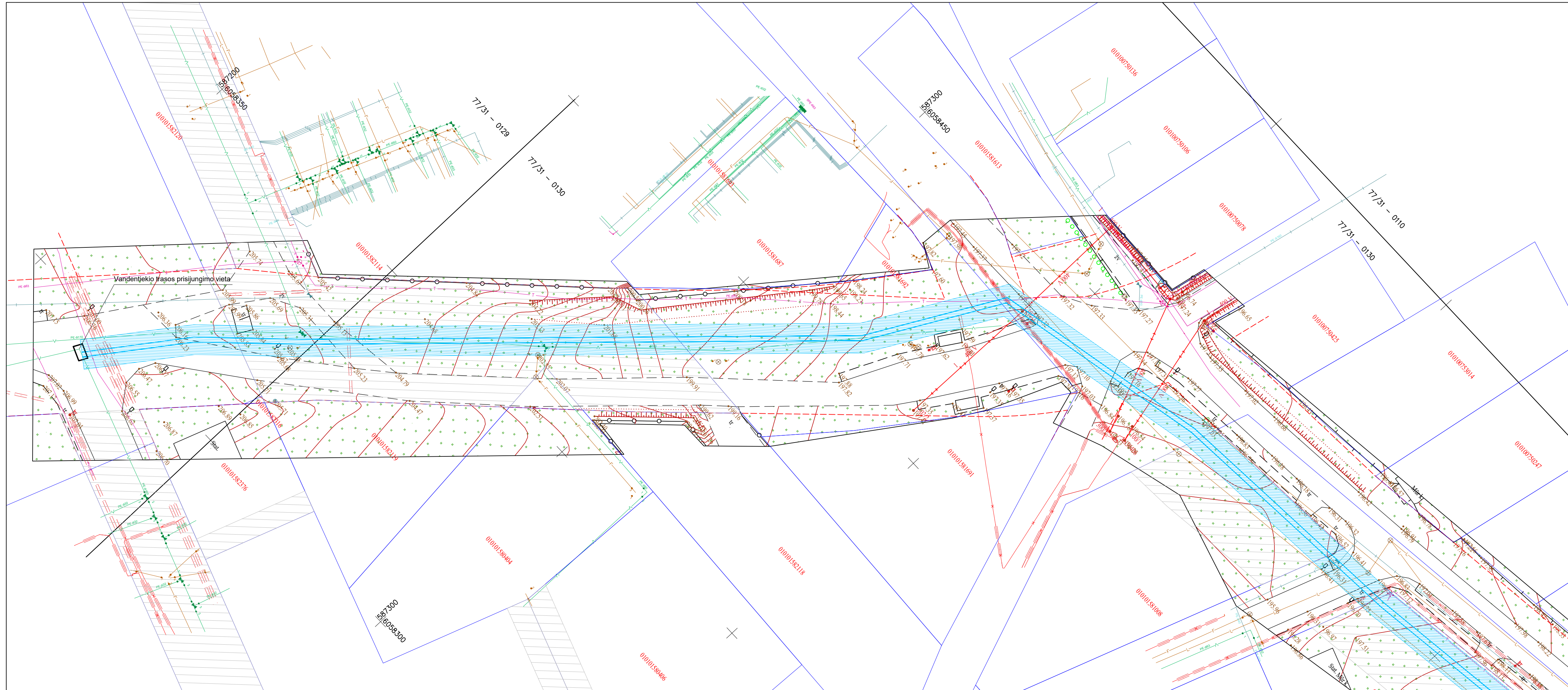


**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

Žymėjimas	Pavadinimas
- - - - -	Sklypo ribos
.....	Statybos riba pagal detalių planą
▬▬▬▬▬	Proj. statiniai
▬▬▬▬▬	Atraminės sienos
E1	Proj. kabelinė elektros linija
RO	Proj. ryšių kabelių kanalų sistema
D2	Proj. dujotekis
V4	Proj. vandentekio tinklai
L1	Proj. lietaus nuotekų tinklai
F1	Proj. buitinių nuotekų tinklai
▬▬▬▬▬	DP servitutai
▨▨▨▨▨	Vandens tiekimo tinklų apsaugos zona



0	2022-03	Statybą leidžiančiam dokumentui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>STUDIJA 501</b>	MB „501 architects“ Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius Tel. +370 655 55 770 info@studija501.lt	Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
PV	Kęstutis Kasperavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
PDV	Kęstutis Kasperavičius		01 Sporto paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIOJIS	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Erdmetris"	2126-PP-SP-B04	2	3

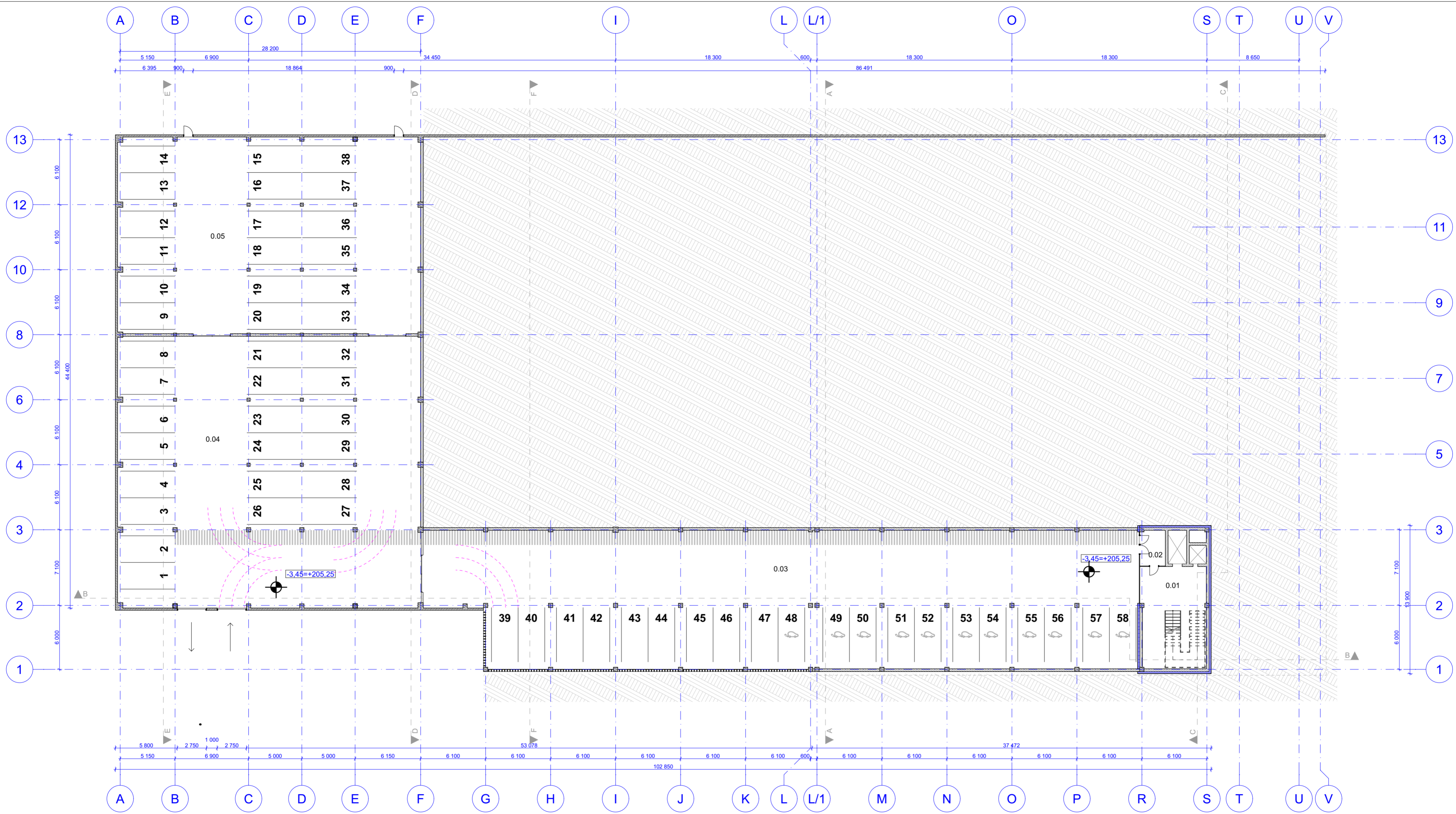


**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

Žymėjimas	Pavadinimas
- - - - -	Sklypo ribos
.....	Statybos riba pagal detalų planą
▬▬▬▬▬	Proj. statiniai
▬▬▬▬▬	Atraminės sienos
E+	Proj. kabelinė elektros linija
RO	Proj. ryšių kabelių kanalų sistema
D2	Proj. dujotekis
V1	Proj. vandentekio tinklai
L1	Proj. lietaus nuotekų tinklai
F1	Proj. buitinių nuotekų tinklai
▬▬▬▬▬	DP servitutai
▨▨▨▨▨	Vandens tiekimo tinklų apsaugos zona



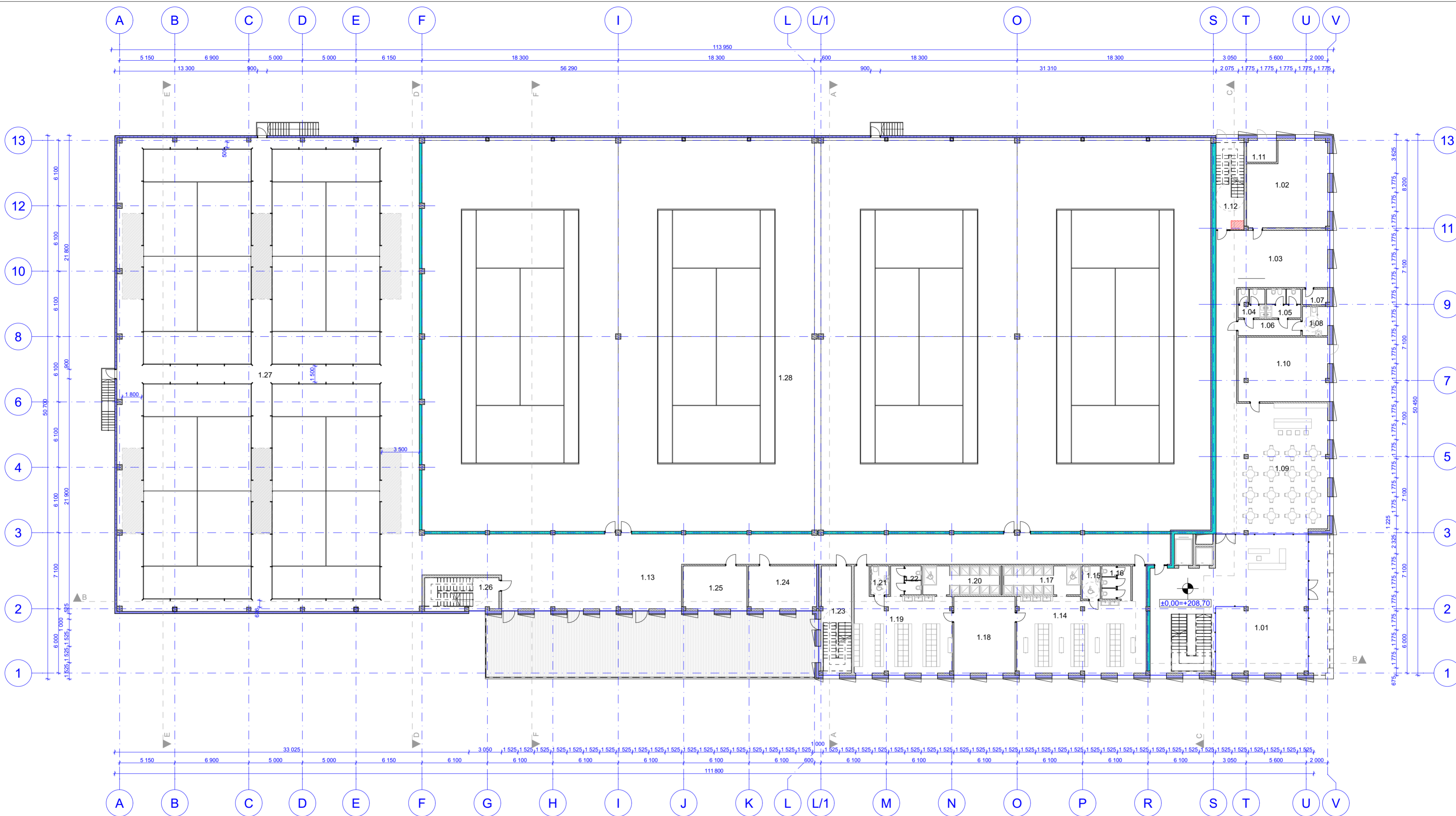
0	2022-03	Statybą leidžiančiam dokumentui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>STUDIJA 501</b>	MB „501 architects“ Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius Tel. +370 655 55 770 info@studija501.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
PV	Kęstutis Kasperavičius		01 Sporto paskirties pastatas	
PDV	Kęstutis Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŪS	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Erdmetris"	2126-PP-SP-B04	3	3



**-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Pagalbinės patalpos</b>		
0.01	Laiptinė	52,90
0.02	Terminas	6,14
0.03	Automobilių saugykla	845,72
0.04	Automobilių saugykla	722,94
0.05	Automobilių saugykla	523,30
		<b>2 153,00 m²</b>

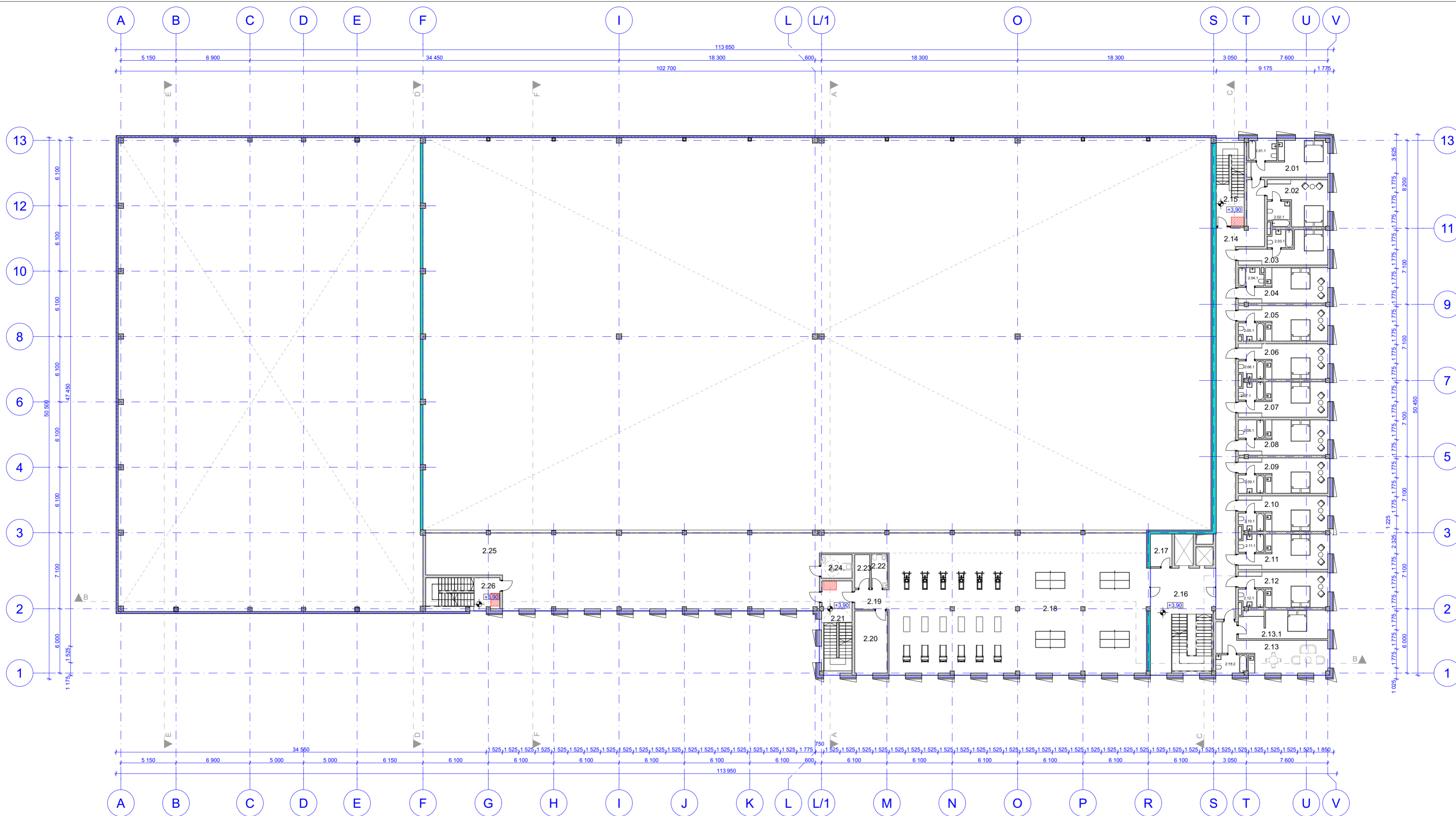
0	2022-12-29	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Techninis projektas
Laida	Data		
Atestato nr.	<b>STUDIJA 501</b>		Projektas: Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas
	MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt, +37065555770		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29
	ARCH	Martynas Norvila	2022-12-29
	ARCH	Gytis Aglinskas	2022-12-29
Statytojas: UAB "Erdmetris"			Dokumento žymuo: 2126-PP-SA-B01
LT			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Komercinės patalpos</b>		
1.02	Specializuotų prekių parduotuvė	56,26
1.09	Restoranas	103,46
		<b>159,72 m²</b>
<b>Padėlio kortai</b>		
1.27	Padėlio kortai	1 244,81
		<b>1 244,81 m²</b>
<b>Pagalbinės patalpos</b>		
1.01	Vestibulius	151,28
1.03	Holas	100,13
1.04	Sanitarinis mazgas (vyrams)	6,72
1.05	Sanitarinis mazgas (moterims)	8,60
1.06	Kondorius	8,85
1.08	Sanitarinis mazgas (ŽN)	6,74
1.10	Maisto ruošimo patalpos	50,54
1.12	Laipinė	17,00
1.13	Holas	278,42
1.14	Persirengimo patalpa moterims	88,89
1.15	Sanitarinis mazgas (ŽN)	5,27
1.16	Sanitarinis mazgas	8,51

1.17	Dušai	19,17
1.18	Pirtis	41,37
1.19	Persirengimo patalpa vyrams	69,94
1.20	Dušai	19,17
1.21	Sanitarinis mazgas (ŽN)	4,59
1.22	Sanitarinis mazgas	7,83
1.23	Laipinė	14,90
1.24	Trenerio patalpa	26,27
1.25	Inventoriaus patalpa	24,75
1.26	Laipinė	6,84
		<b>963,78 m²</b>
<b>Techninės patalpos</b>		
1.07	Serverinė	3,46
1.11	Vandens apskaitos patalpa	5,96
		<b>9,42 m²</b>
<b>Teniso kortai</b>		
1.28	Teniso kortai	2 696,68
		<b>2 696,68 m²</b>
		<b>5 074,41 m²</b>

0	2022-12-29			Techninis projektas		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Techninis projektas		
Atestato nr.	STUDIJA 501	MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt, +37065555770		Projektas: Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
		A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Sporto paskirties pastatas
		A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29	
			ARCH	Martynas Norvila	2022-12-29	Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas M 1:250
	ARCH	Gytis Aglinskas	2022-12-29			
LT	Statytojas:	UAB "Erdmetris"		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų	
				2126-PP-SA-B02	1 1	



**2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

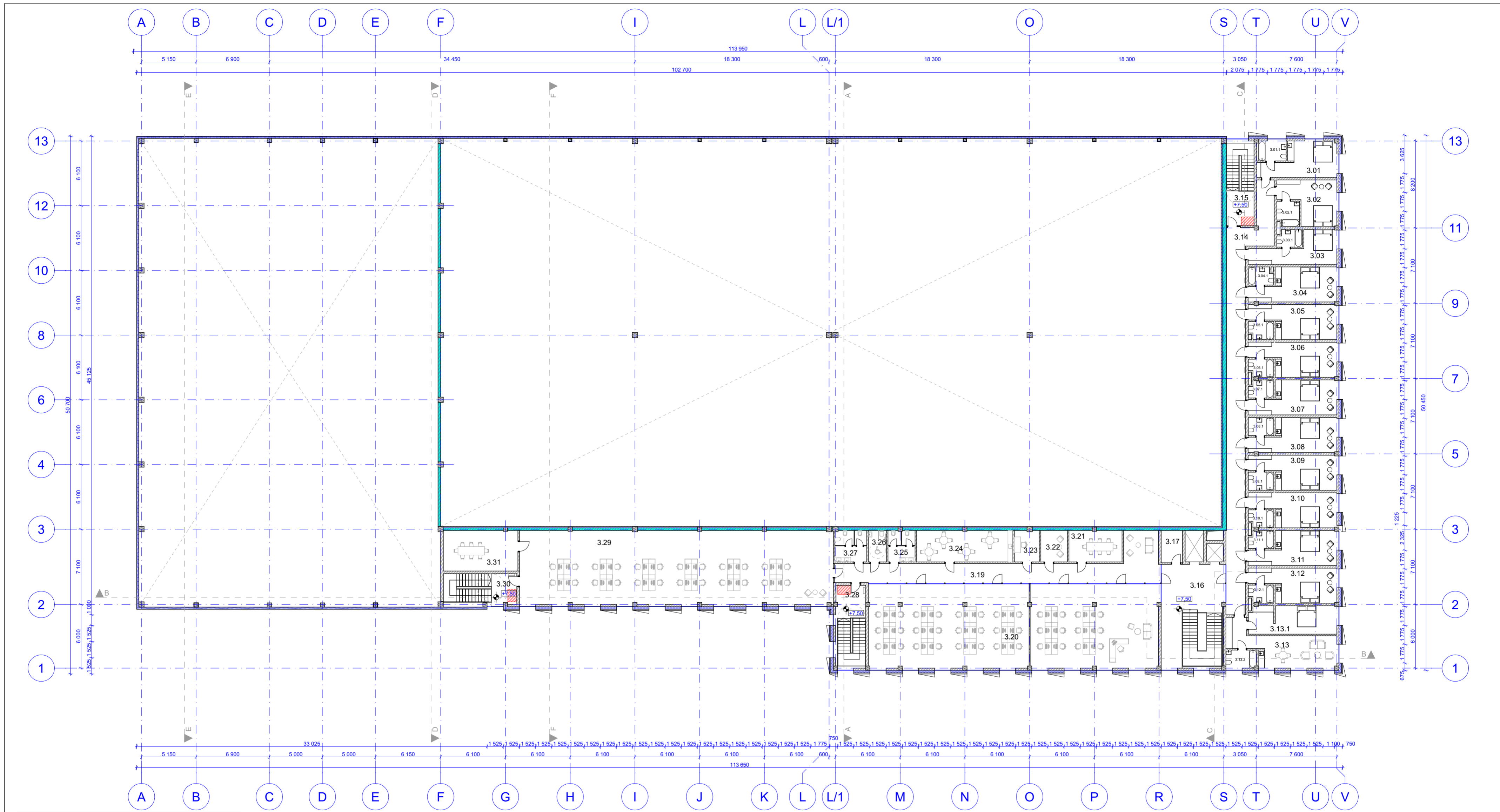
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Apartamentai 2.1</b>		
2.01	Viešbučio numeris	20,64
2.01.1	Sanitarinis mazgas	5,53
		<b>26,17 m²</b>
<b>Apartamentai 2.2</b>		
2.02	Viešbučio numeris	19,52
2.02.1	Sanitarinis mazgas	4,81
		<b>24,33 m²</b>
<b>Apartamentai 2.3</b>		
2.03	Viešbučio numeris	18,45
2.03.1	Sanitarinis mazgas	3,73
		<b>22,18 m²</b>
<b>Apartamentai 2.4</b>		
2.04	Viešbučio numeris	23,18
2.04.1	Sanitarinis mazgas	3,82
		<b>27,00 m²</b>
<b>Apartamentai 2.5</b>		
2.05	Viešbučio numeris	23,18
2.05.1	Sanitarinis mazgas	3,79
		<b>26,97 m²</b>
<b>Apartamentai 2.6</b>		
2.06	Viešbučio numeris	23,21
2.06.1	Sanitarinis mazgas	3,76
		<b>26,97 m²</b>
<b>Apartamentai 2.7</b>		
2.07	Viešbučio numeris	23,21
2.07.1	Sanitarinis mazgas	3,76
		<b>26,97 m²</b>

<b>Apartamentai 2.8</b>		
2.08	Viešbučio numeris	23,21
2.08.1	Sanitarinis mazgas	4,07
		<b>27,28 m²</b>
<b>Apartamentai 2.9</b>		
2.09	Viešbučio numeris	23,21
2.09.1	Sanitarinis mazgas	4,07
		<b>27,28 m²</b>
<b>Apartamentai 2.10</b>		
2.10	Viešbučio numeris	23,21
2.10.1	Sanitarinis mazgas	3,76
		<b>26,97 m²</b>
<b>Apartamentai 2.11</b>		
2.11	Viešbučio numeris	23,21
2.11.1	Sanitarinis mazgas	3,76
		<b>26,97 m²</b>
<b>Apartamentai 2.12</b>		
2.12	Viešbučio numeris	23,21
2.12.1	Sanitarinis mazgas	3,76
		<b>26,97 m²</b>
<b>Apartamentai 2.13</b>		
2.13	Viešbučio numeris	30,79
2.13.1	Miegamasis	22,09
2.13.2	Sanitarinis mazgas	5,19
		<b>58,07 m²</b>
<b>Pagalbinės patalpos</b>		
2.14	Holas	78,70
2.15	Laiptinė	9,30

2.16	Holas	37,15
2.17	Tehninė patalpa	6,10
2.19	Holas	6,07
2.20	Inventoriaus patalpa	18,00
2.21	Laiptinė	10,91
2.22	Sanitarinis mazgas	4,85
2.23	Inventoriaus patalpa	4,38
2.24	Sanitarinis mazgas (ŽN)	6,38
2.25	Holas	298,71
2.26	Laiptinė	6,95
		<b>487,30 m²</b>
<b>Sporto paskirties patalpos</b>		
2.18	Sporto klubas	272,16
		<b>272,16 m²</b>
		<b>1 133,59 m²</b>

0	2022-12-29			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Techninis projektas	
Atestato nr.	<b>STUDIJA 501</b>		Projektas: Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
	MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt, +37065555770		Statinio numeris ir pavadinimas 01-Sporto paskirties pastatas	
	A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29	
	ARCH	Martynas Norvila	2022-12-29	
	ARCH	Gytis Aglinskas	2022-12-29	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	UAB "Erdmetris"		2126-PP-SA-B03	1 1





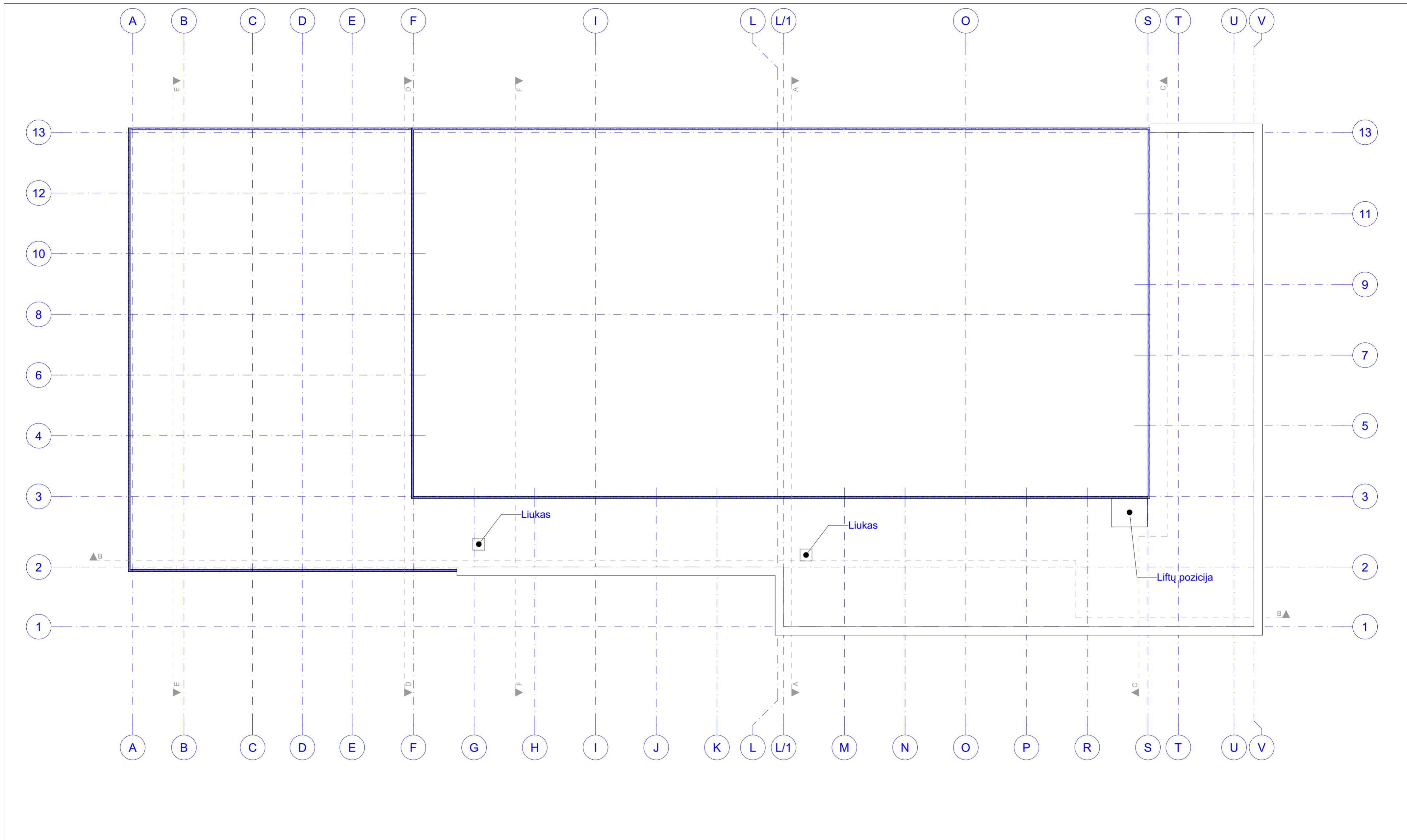
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Administracinės paskirties patalpos</b>		
3.20	Buras	219,76
3.29	Buras	205,85
		<b>425,61 m²</b>
<b>Apartamentai 3.1</b>		
3.01	Viešbučio numeris	20,64
3.01.1	Sanitarinis mazgas	5,52
		<b>26,16 m²</b>
<b>Apartamentai 3.2</b>		
3.02	Viešbučio numeris	19,52
3.02.1	Sanitarinis mazgas	4,81
		<b>24,33 m²</b>
<b>Apartamentai 3.3</b>		
3.03	Viešbučio numeris	18,45
3.03.1	Sanitarinis mazgas	3,73
		<b>22,18 m²</b>
<b>Apartamentai 3.4</b>		
3.04	Viešbučio numeris	23,18
3.04.1	Sanitarinis mazgas	3,82
		<b>27,00 m²</b>
<b>Apartamentai 3.5</b>		
3.05	Viešbučio numeris	23,18
3.05.1	Sanitarinis mazgas	3,79
		<b>26,97 m²</b>
<b>Apartamentai 3.6</b>		
3.06	Viešbučio numeris	23,21
3.06.1	Sanitarinis mazgas	3,76
		<b>26,97 m²</b>

<b>Apartamentai 3.7</b>		
3.07	Viešbučio numeris	23,21
3.07.1	Sanitarinis mazgas	3,76
		<b>26,97 m²</b>
<b>Apartamentai 3.8</b>		
3.08	Viešbučio numeris	23,21
3.08.1	Sanitarinis mazgas	4,07
		<b>27,28 m²</b>
<b>Apartamentai 3.9</b>		
3.09	Viešbučio numeris	23,21
3.09.1	Sanitarinis mazgas	4,07
		<b>27,28 m²</b>
<b>Apartamentai 3.10</b>		
3.10	Viešbučio numeris	23,21
3.10.1	Sanitarinis mazgas	3,76
		<b>26,97 m²</b>
<b>Apartamentai 3.11</b>		
3.11	Viešbučio numeris	23,21
3.11.1	Sanitarinis mazgas	3,76
		<b>26,97 m²</b>
<b>Apartamentai 3.12</b>		
3.12	Viešbučio numeris	23,21
3.12.1	Sanitarinis mazgas	3,76
		<b>26,97 m²</b>
<b>Apartamentai 3.13</b>		
3.13	Viešbučio numeris	30,79
3.13.1	Miegamasis	22,10
3.13.2	Sanitarinis mazgas	5,19
		<b>58,08 m²</b>

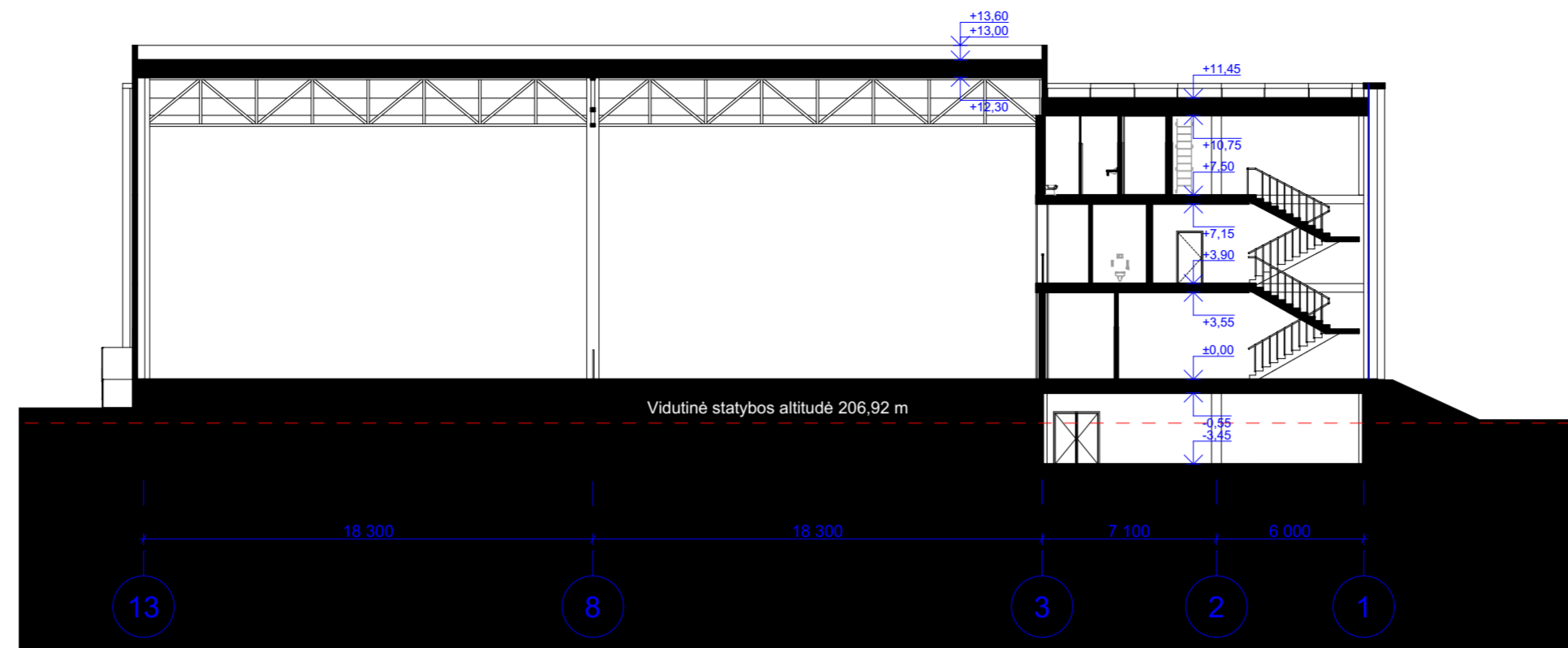
Pagalbinės patalpos		
3.14	Holas	78,76
3.15	Laiptinė	8,58
3.16	Holas	37,37
3.17	Techninė patalpa	6,10
3.19	Biuras	68,59
3.21	Pasitarimų erdvė	14,82
3.22	Kabinetas (pasitarimams)	7,41
3.23	Kabinetas (pasitarimams)	6,90
3.24	Virtuvė	26,84
3.25	Sanitarinis mazgas (vyrams)	7,59
3.26	Sanitarinis mazgas (žN)	5,12
3.27	Sanitarinis mazgas (moterims)	8,98
3.28	Laiptinė	8,70
3.30	Laiptinė	6,95
3.31	Kabinetas (pasitarimams)	26,87
		<b>319,58 m²</b>
		<b>1 119,32 m²</b>

**Bendras plotas - 9480,32**

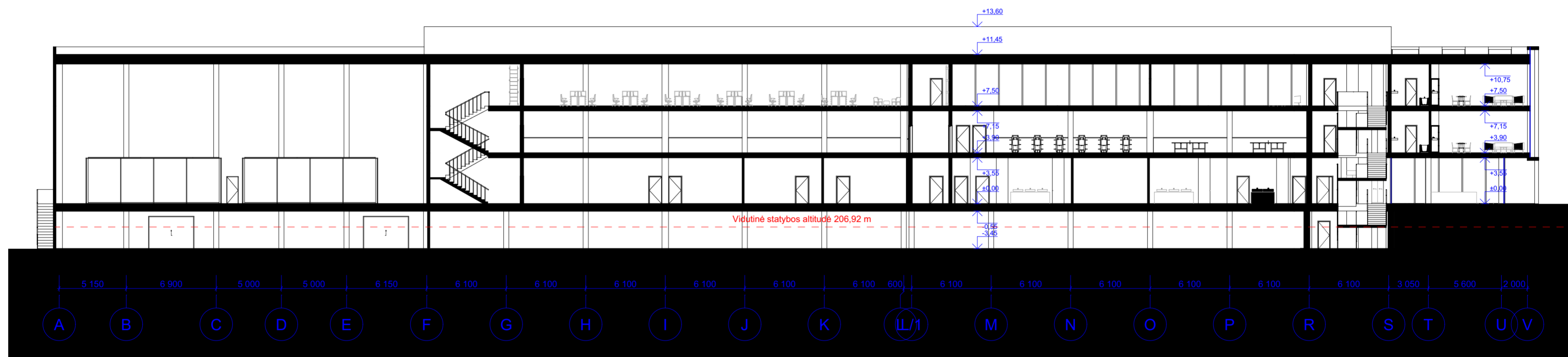
0	2022-12-29		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Techninis projektas
Atestato nr.	STUDIJA 501	Projektas: Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas: 01-Sporto paskirties pastatas	
		Brėžinio pavadinimas: Trečio aukšto planas M 1:250	
		Laida: 0	
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29
	ARCH	Martynas Norvila	2022-12-29
	ARCH	Gytis Aglinskas	2022-12-29
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo: 2126-PP-SA-B04	
		UAB "Erdmetris"	Lapas Lapų: 1 1



0	2022-12-29				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Techninis projektas		
Atestato nr.	<b>STUDIJA 501</b>		Projektas: Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
	MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt, +37065555770		Statinio numeris ir pavadinimas 01-Sporto paskirties pastatas		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29		
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29		
	ARCH	Martynas Norvila	2022-12-29	Brėžinio pavadinimas:	
	ARCH	Gytis Aglinskas	2022-12-29	Stogo planas M 1:250	
LT	Statytojas: UAB "Erdmetris"			Dokumento žymuo: 2126-PP-SA-B05	
				Lapas	Lapų
			1	1	

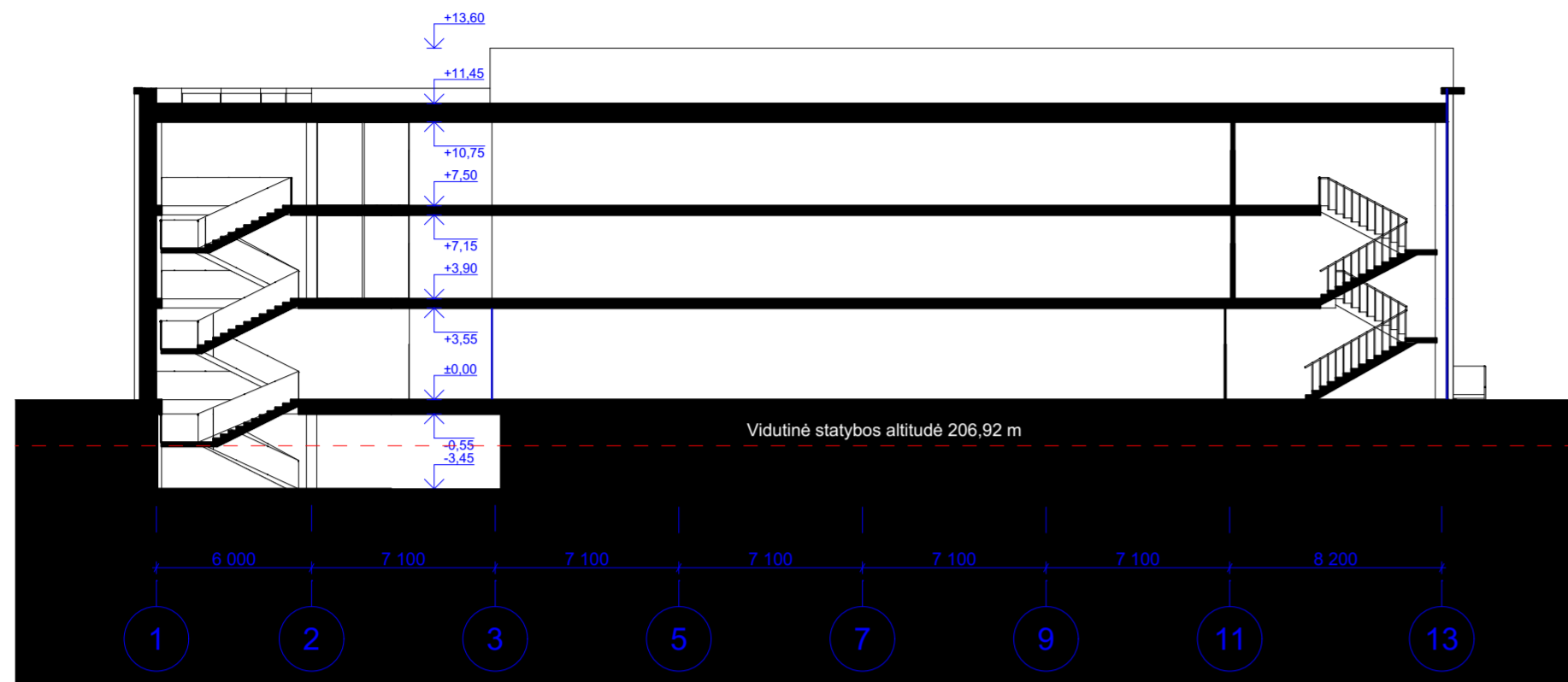


A Pjūvis A-A 1:250

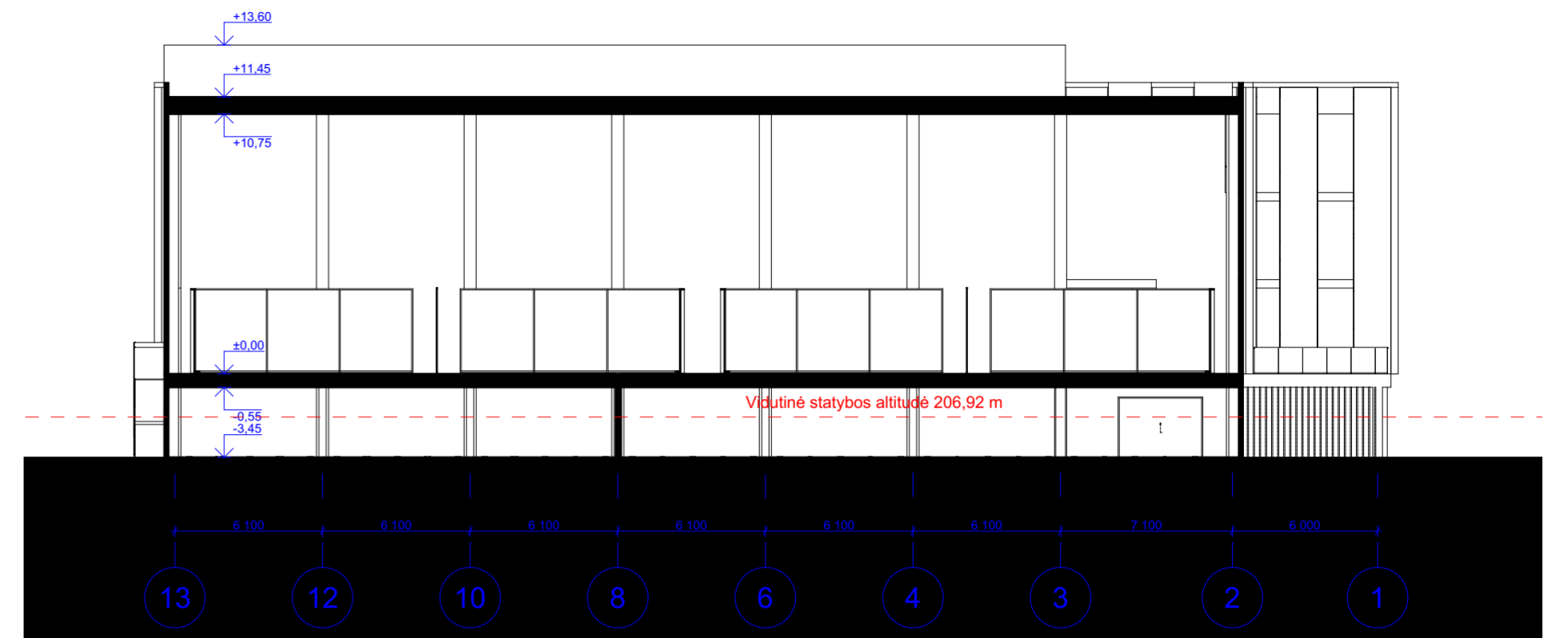


B Pjūvis B-B 1:250

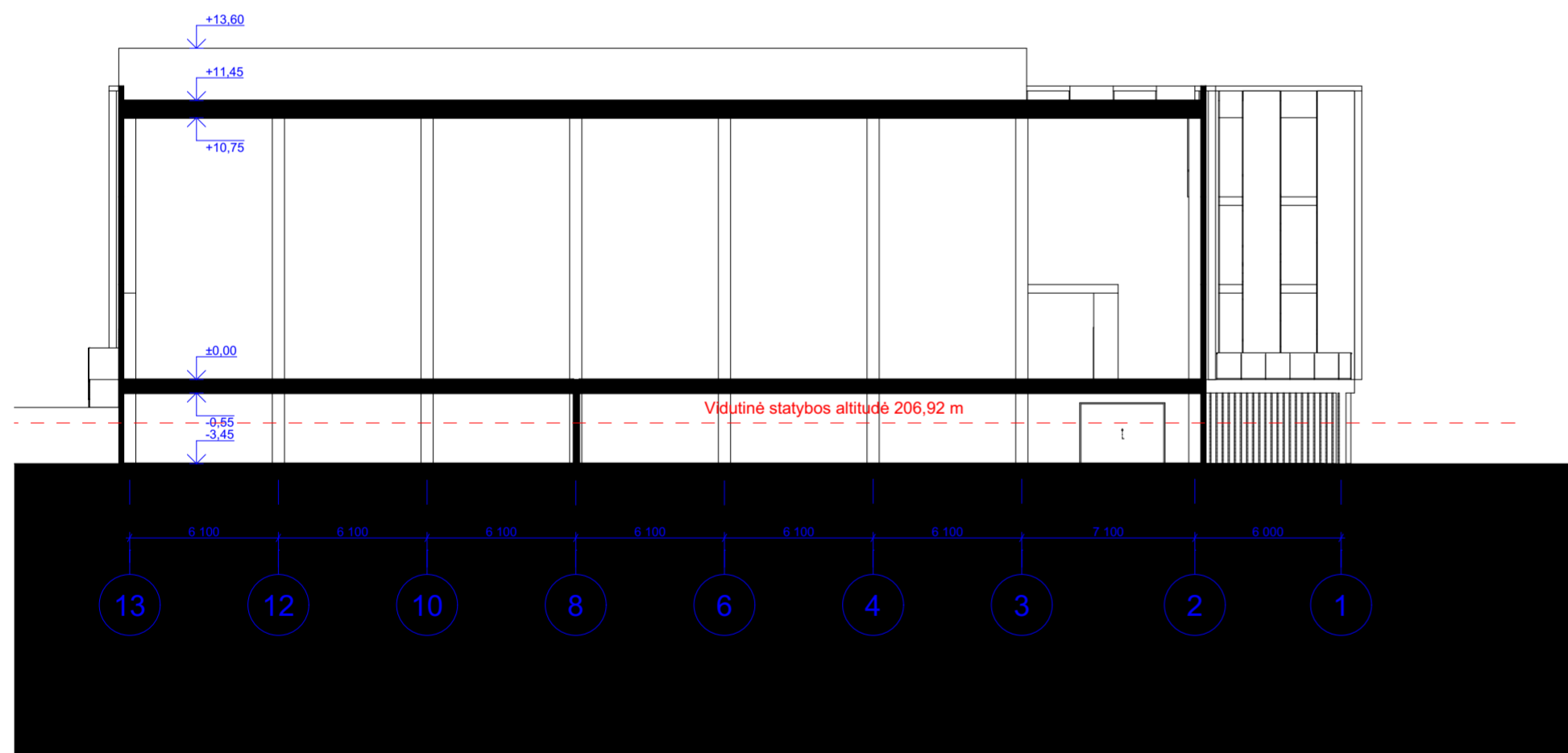
0	2022-12-29				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Techninis projektas		
Atestato nr.	<b>STUDIJA 501</b>	MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt, +37065555770	Projektas: Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29	01-Sporto paskirties pastatas	
	ARCH	Martynas Norvila	2022-12-29	Brėžinio pavadinimas:	
	ARCH	Gytis Aglinskas	2022-12-29	Pjūvių schemos M 1:250	
LT	Statytojas:	UAB "Erdmetris"	Dokumento žymuo:	2126-PP-SA-B06	Lapas Lapų
					1 1



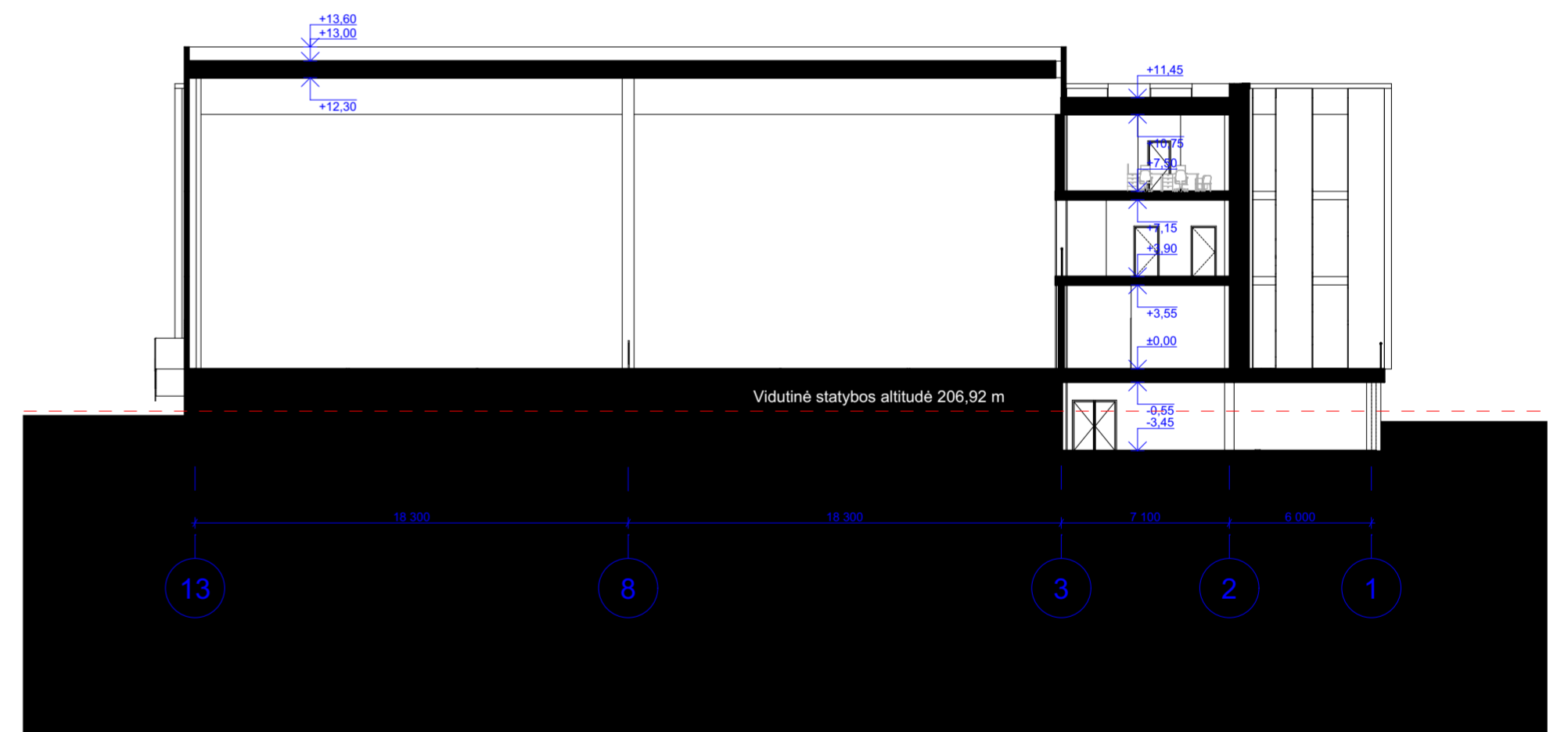
C Pjūvis C-C 1:250



E Pjūvis E-E 1:250

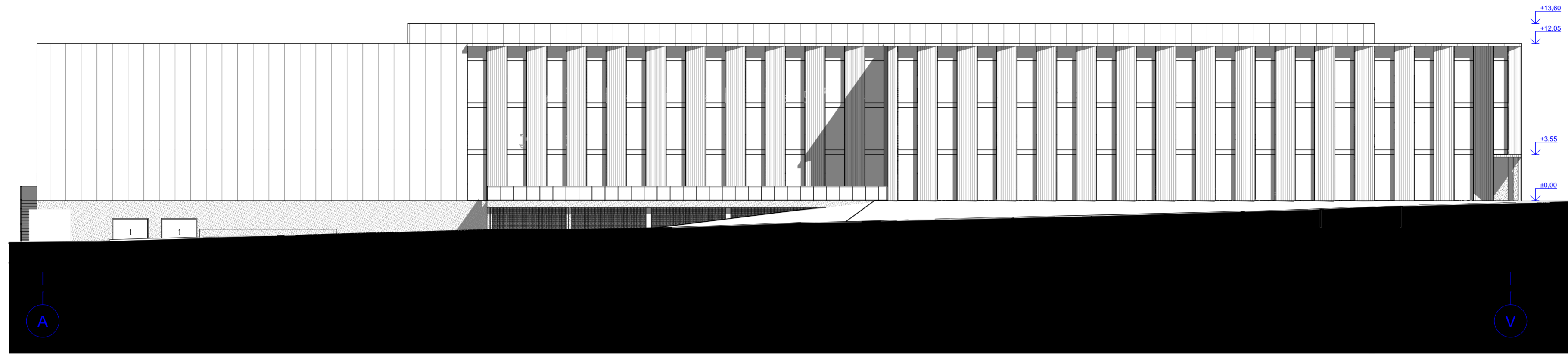


D Pjūvis D-D 1:250



F Pjūvis F-F 1:250

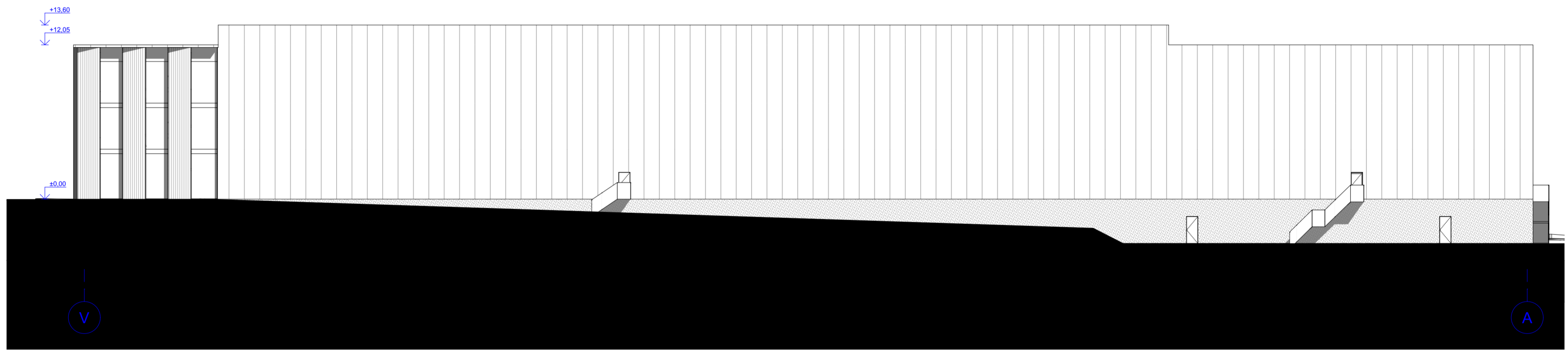
0	2022-12-29				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Techninis projektas	
Atestato nr.	<b>STUDIJA 501</b>			Projektas:	
	MB 501 architects Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt, +37065555770			Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29	01-Sporto paskirties pastatas	
	ARCH	Martynas Norvila	2022-12-29	Brėžinio pavadinimas:	
	ARCH	Gytis Aglinskas	2022-12-29	Pjūvių schemos M 1:250	
LT	Statytojas: UAB "Erdmetris"			Dokumento žymuo:	Laida
				2126-PP-SA-B07	0
					Lapas
					1
					Lapų
					1



3.1

Fasadas tarp ašiu A-V

1:250



1.1

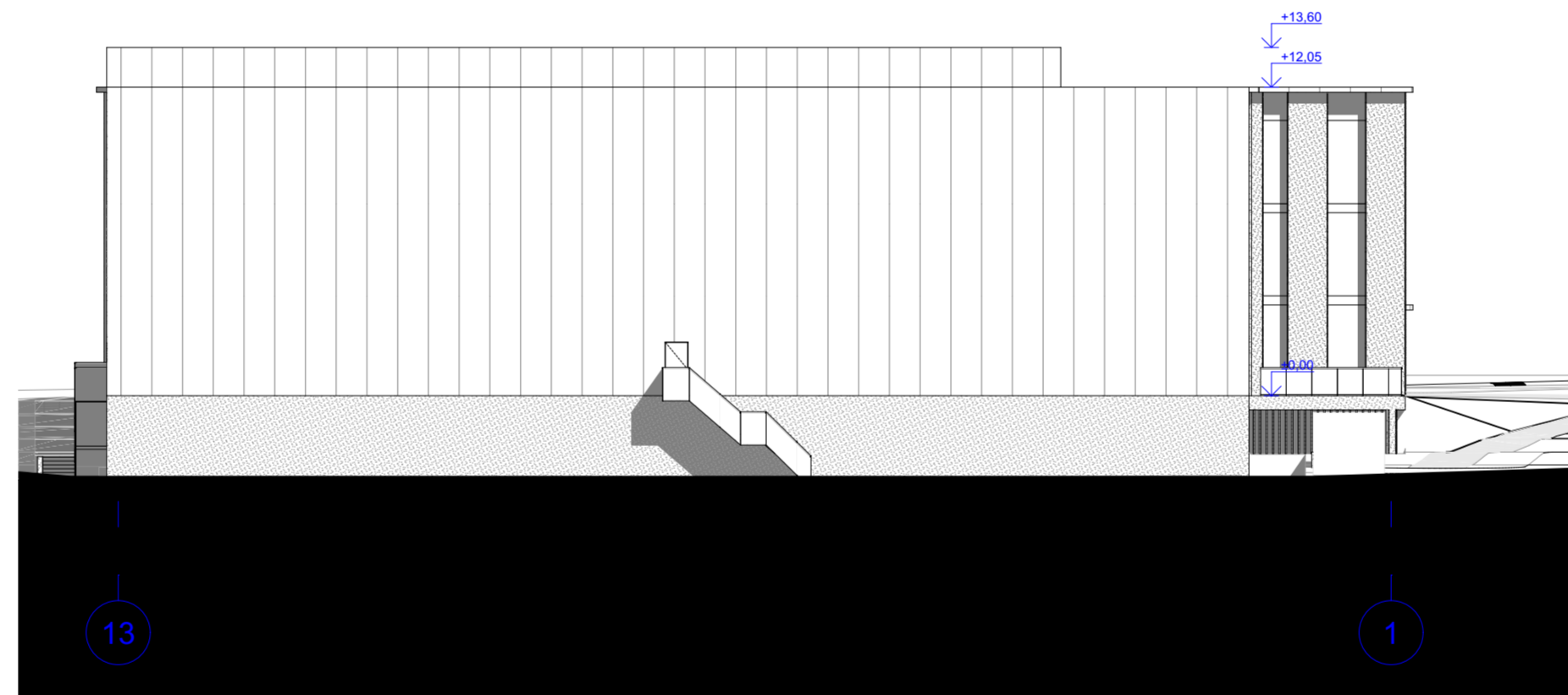
Fasadas tarp ašiu V-A

1:250

0	2022-12-29								
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Techninis projektas						
Atestato nr.	<b>STUDIJA 501</b>		MB 501 architects Pamėnkainio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt, +37065555770				Projektas: Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
	A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29		Statinio numeris ir pavadinimas 01-Sporto paskirties pastatas			
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29		Brėžinio pavadinimas: Fasadų schemos M 1:250				
	ARCH	Martynas Norvila	2022-12-29						
	ARCH	Gytis Aglinskas	2022-12-29						Laida
									0
LT	Statytojas: UAB "Erdmetris"		Dokumento žymuo: 2126-PP-SA-B08		Lapas	Lapų			
					1	1			

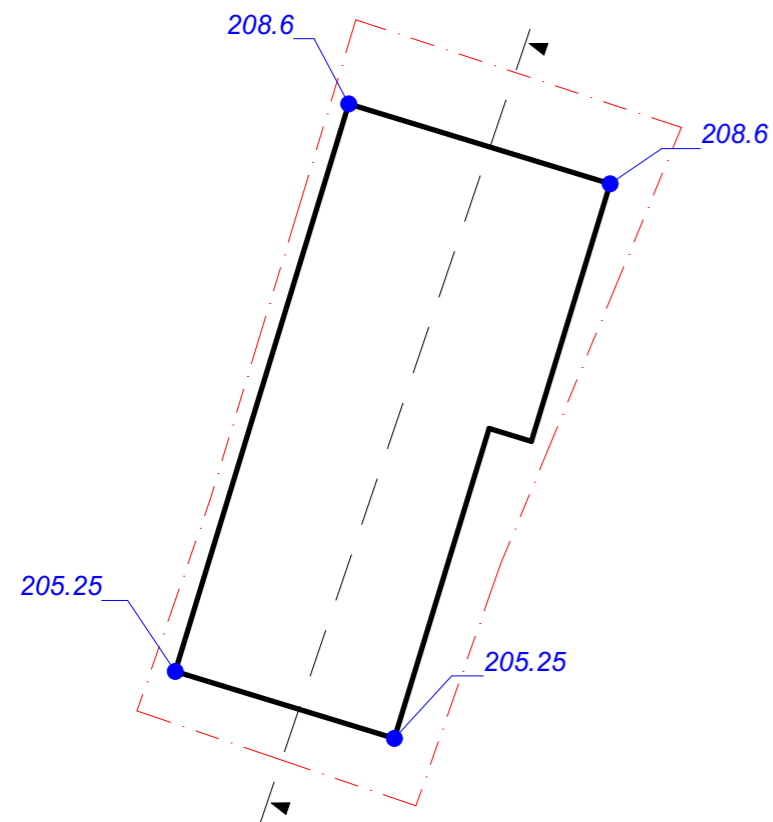


2.1 Fasadas tarp ašiu 1-13 1:250



4.1 Fasadas tarp ašiu 13-1 1:250

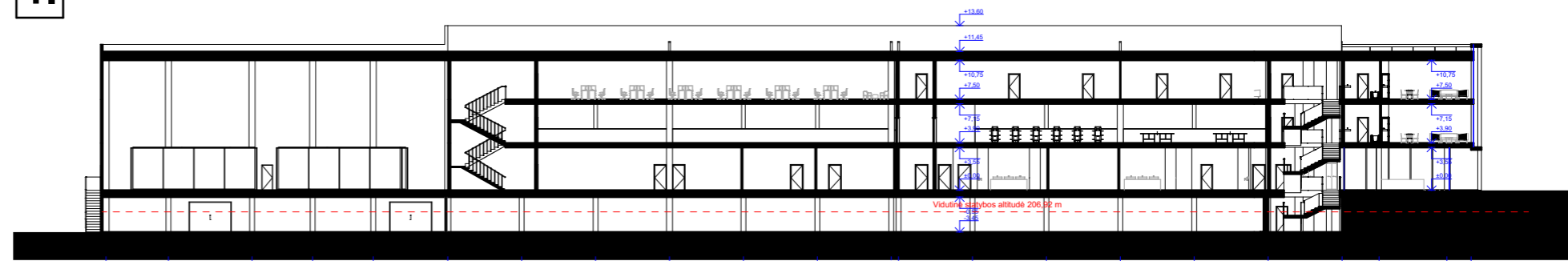
0	2022-12-29					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Techninis projektas		
Atestato nr.	<b>STUDIJA 501</b> <small>MB 501 architects  Pamėnkainio g. 28-2, Vilnius,  LT-01114, Lietuva  martynas@studija501.lt, +37065555770</small>			Projektas: Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas 01-Sporto paskirties pastatas		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29			
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29			
	ARCH	Martynas Norvila	2022-12-29			
	ARCH	Gytis Aglinskas	2022-12-29			
	Statytojas: UAB "Erdmetris"			Dokumento žymuo: 2126-PP-SA-B09	Lapas 1	Lapų 1



$$(208,6+208,6+205,25+205,25)/4 = 206,92$$

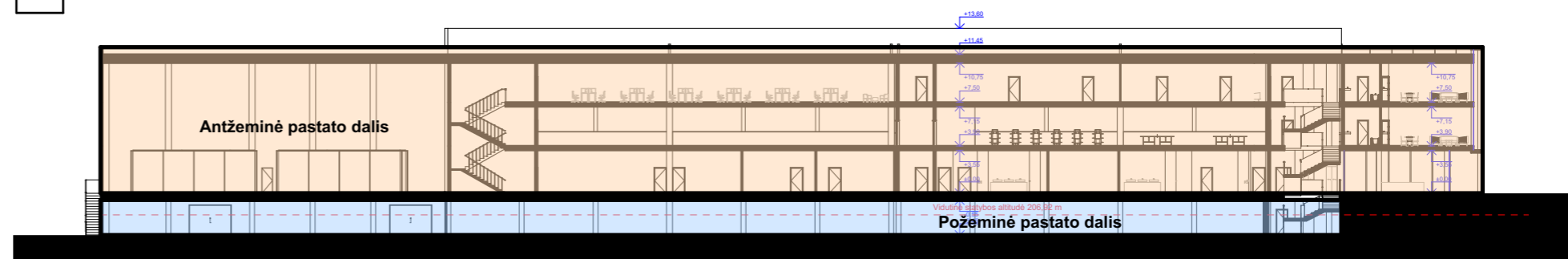
Apskaičiuojama pastato statybos zonos esamo vidutinės žemės paviršiaus altitudė lygi 206.92 m.

1.



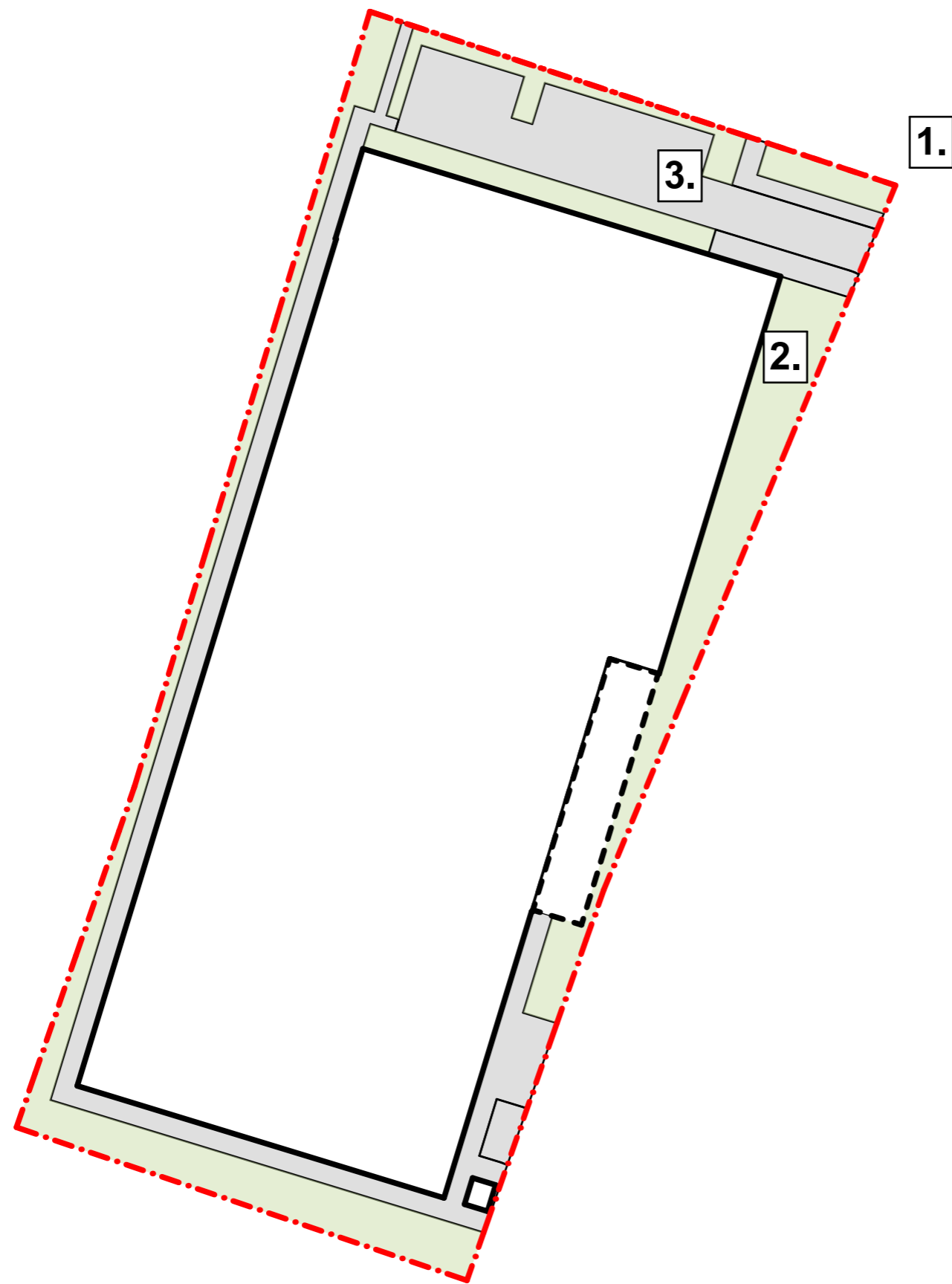
Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymą "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" trečio skirsnio 68 str. "Rūsįs – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) **statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės** daugiau kaip pusė patalpų aukščio". Planuojamo pastato požeminis aukštas atitinka šį rūšio apibrėžimą.

2.



Rūsio patalpų grindys yra žemiau pastato statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio. Vadovaujantis įsakymu išskiriamos požeminė ir antžeminė pastato dalys. Projektuojamas pastatas yra 3-jų aukštų su 1 požeminiu aukštu.

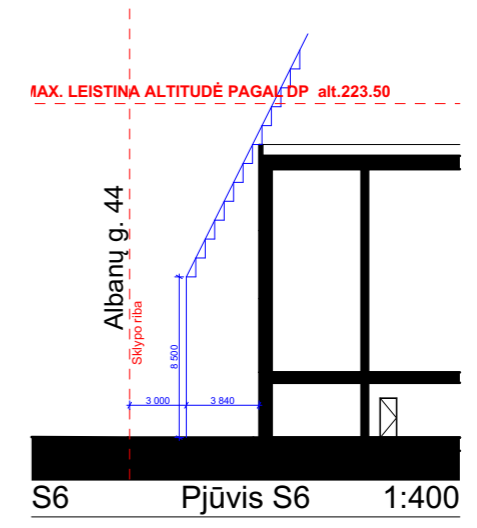
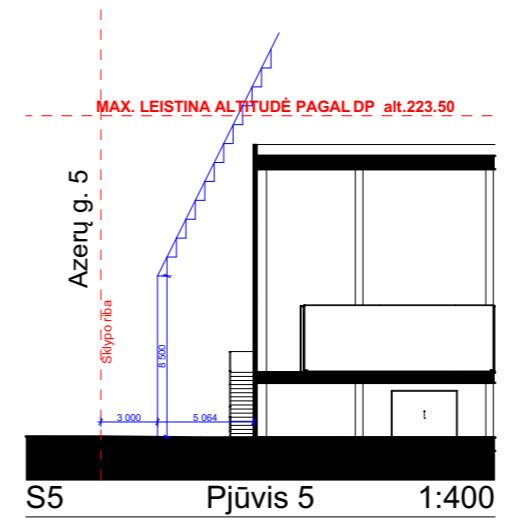
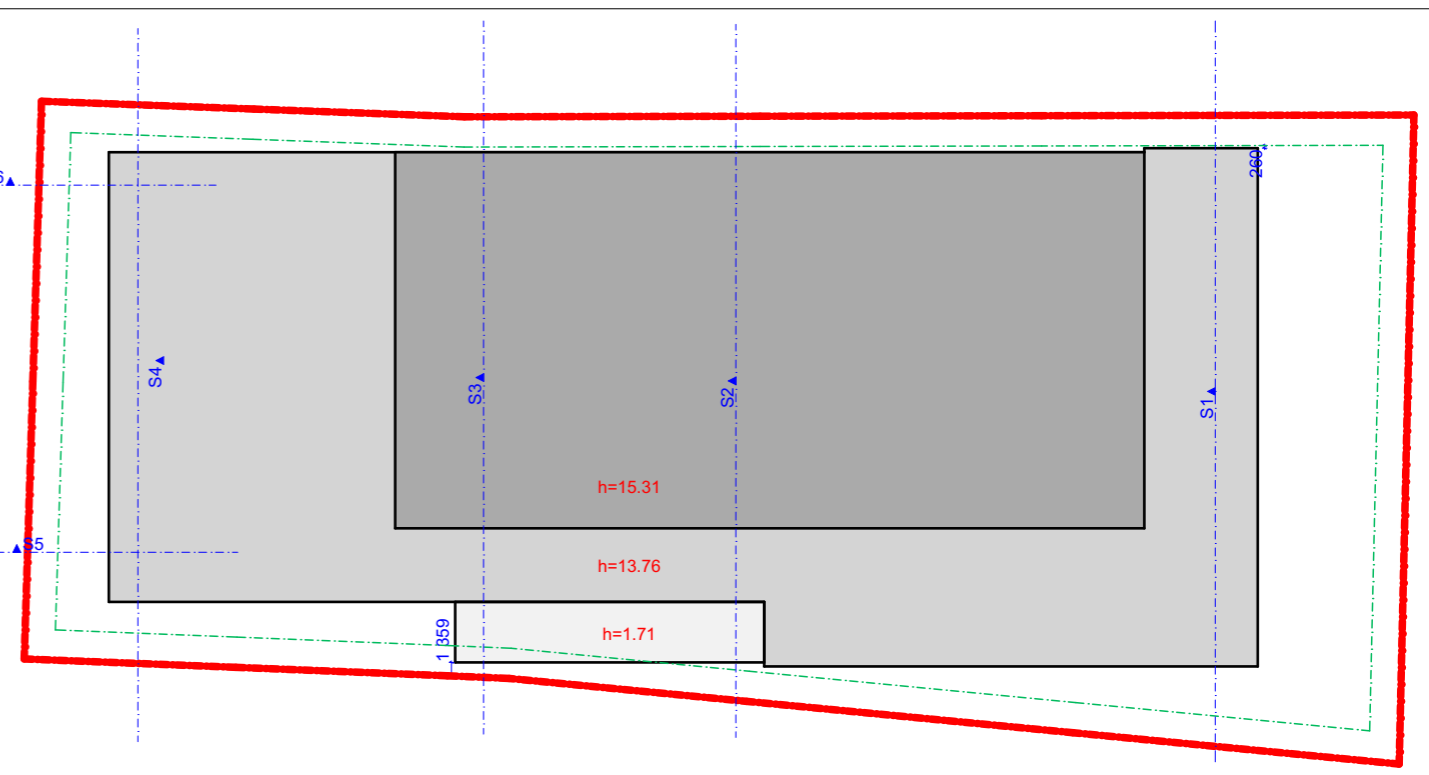
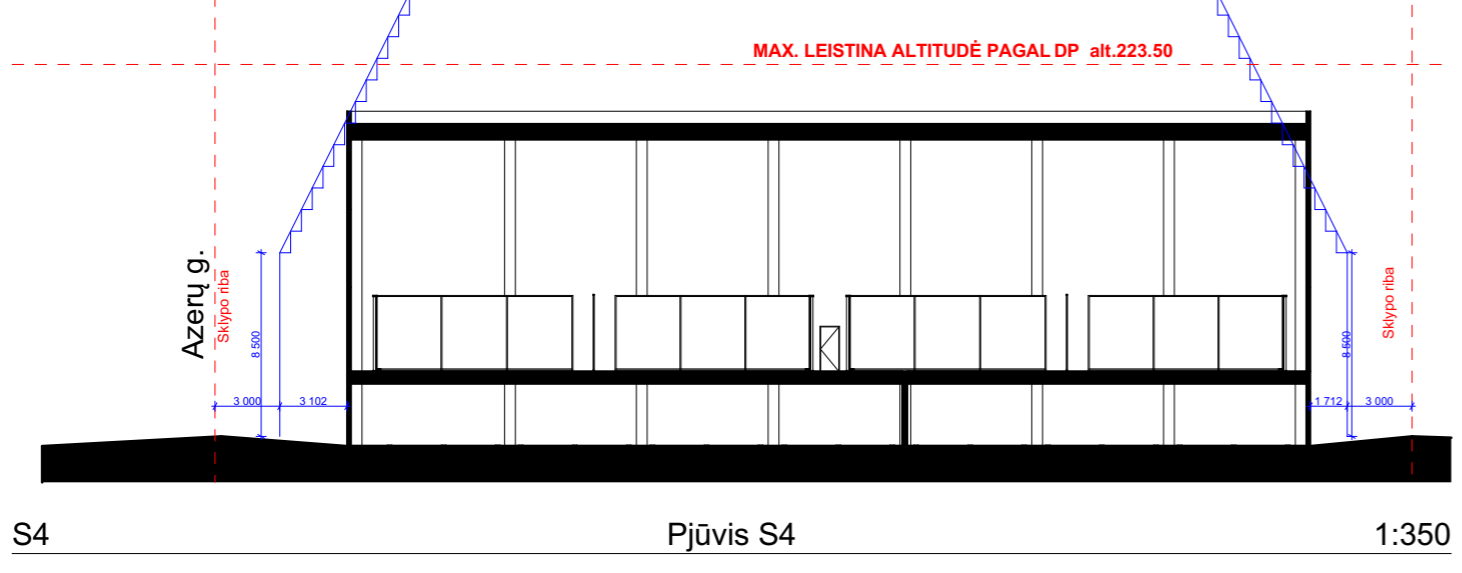
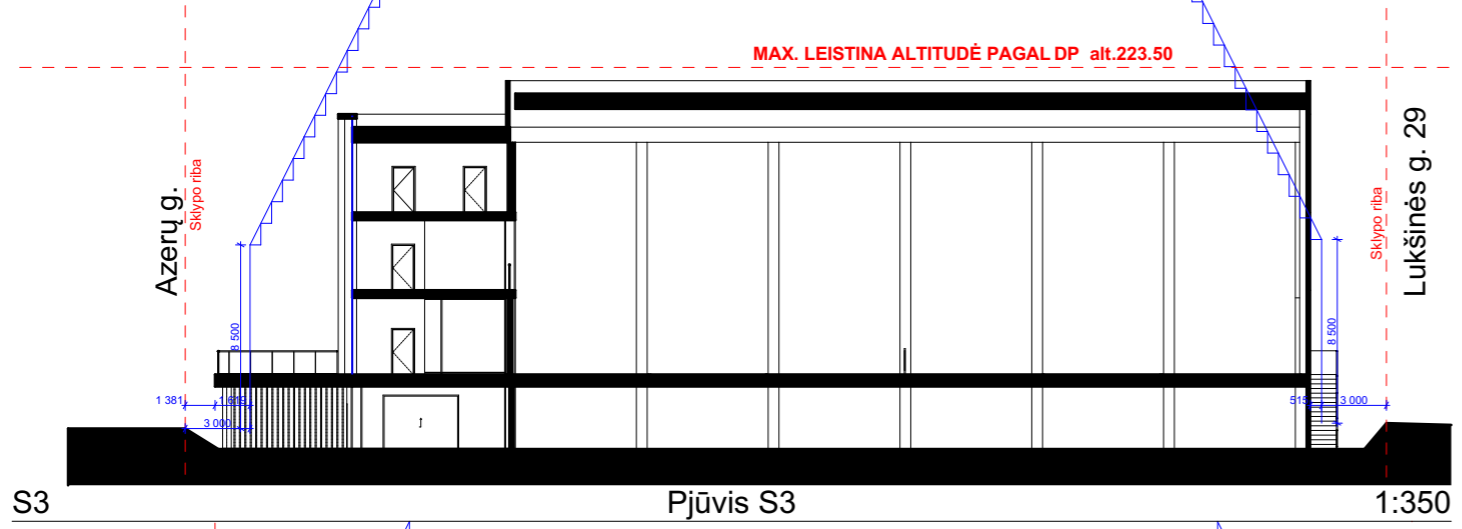
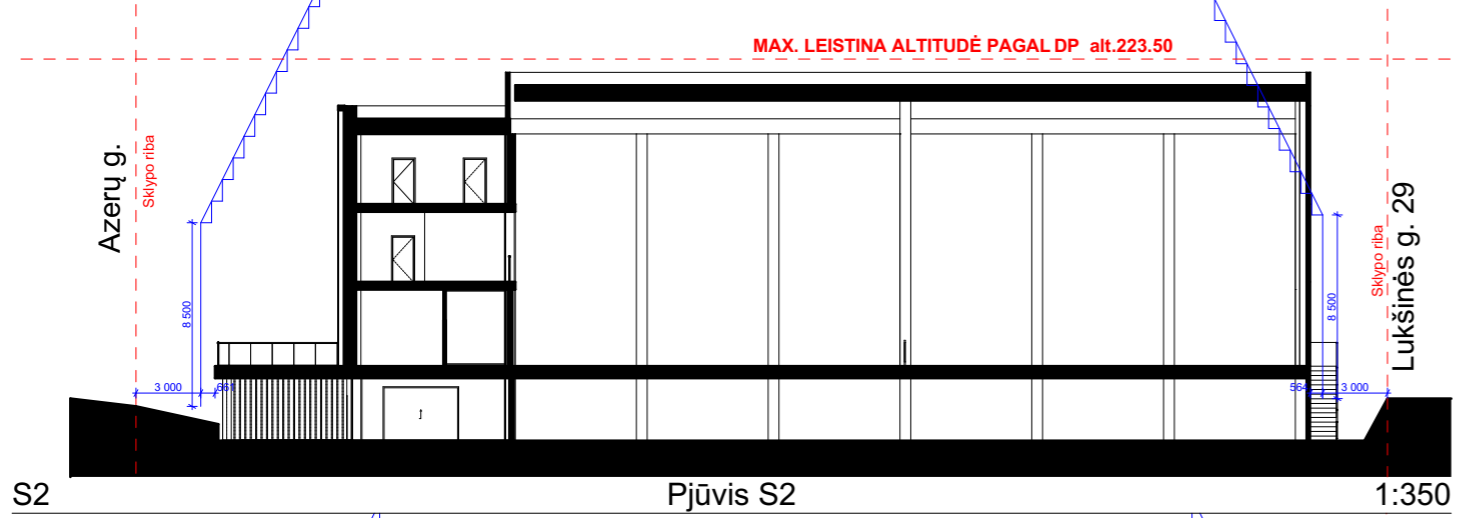
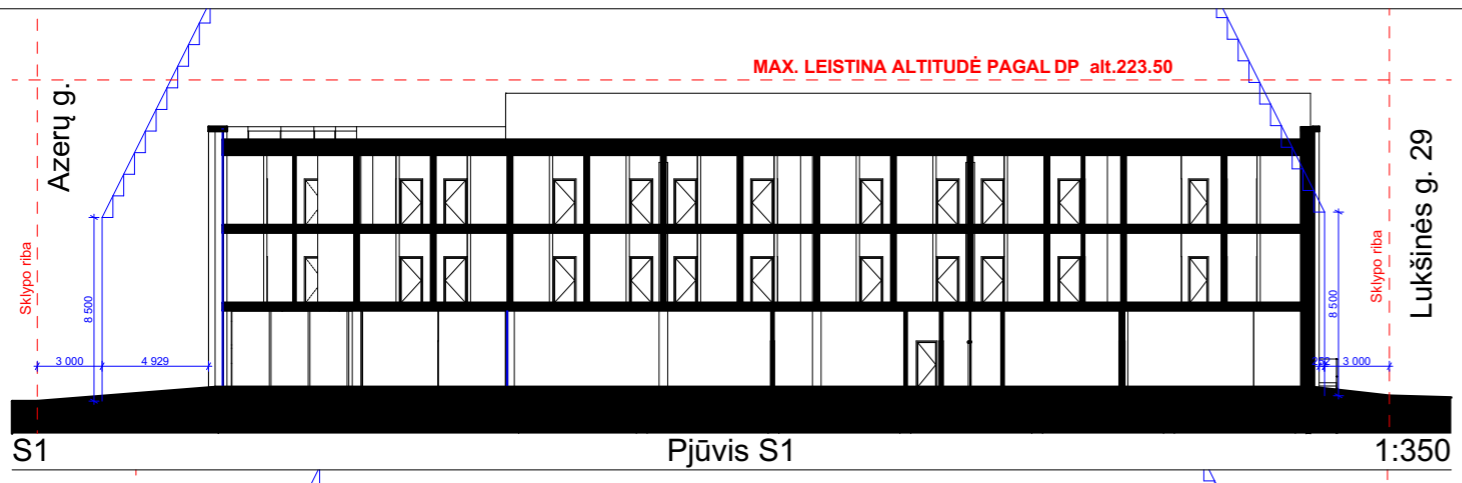
0	2022-12-29					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Techninis projektas			
Atestato nr.	<b>STUDIJA 501</b> MB 501 architects Pamėnkainio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770		Projektas: Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas			
			Statinio numeris ir pavadinimas 01-Sporto paskirties pastatas			
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29	Brėžinio pavadinimas:		
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29	Požeminio aukšto paaiškinimo schema		
	ARCH	Martynas Norvila	2022-12-29	Laida	0	
	ARCH	Gytis Aglinskas	2022-12-29			
LT	Statytojas: UAB "Erdmetris"			Dokumento žymuo: 2126-PP-SA-B10	Lapas	Lapų
					1	1



- 1. Sklypo plotas - 7967 m<sup>2</sup>
- 2. Apželdintas sklypo plotas - 1210.8 m<sup>2</sup> (15.19 %)
- 3. Nelaidžių medžiagų sklype plotas - 1186.4 m<sup>2</sup> (14.89 %)

0	2022-12-29					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			Techninis projektas	
Atestato nr.	<b>STUDIJA 501</b> <small>MB 501 architects  Pamėnkainio g. 28-2, Vilnius,  LT-01114, Lietuva  martynas@studija501.lt; +37065555770</small>			Projektas: Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas 01-Sporto paskirties pastatas		
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29			
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29			
	ARCH	Martynas Norvila	2022-12-29	Brėžinio pavadinimas: Želdynų skaičiavimo paiškinimo schema		
	ARCH	Gytis Aglinskas	2022-12-29			
LT	Statytojas: UAB "Erdmetris"			Dokumento žymuo: 2126-PP-SA-B11		Lapas 1
						Lapų 1





0	2022-12-29				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Techninis projektas	
Atestato nr.	<b>STUDIJA 501</b> MB 501 architects Pamėnkainio g. 28-2, Vilnius, LT-01114, Lietuva martynas@studija501.lt; +37065555770			Projektas: Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas 01-Sporto paskirties pastatas	
A 1425	PV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29	Brėžinio pavadinimas: Trečiųjų šalių interesų apsauga	
A 1425	PDV	Kęstutis Kasperavičius	2022-12-29		
	ARCH	Martynas Norvila	2022-12-29	Laida 0	
	ARCH	Gytis Aglinskas	2022-12-29		
LT	Statytojas: UAB "Erdmetris"		Dokumento žymuo: 2126-PP-SA-B12		Lapas 1
					Lapų 1



STUDIJA  
501



STUDIJA  
501



STUDIJA  
501



STUDIJA  
501



STUDIJA  
501



STUDIJA  
501

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties (7.14) pastato Azerų g. 1, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-12-15 įsakymu Nr. A30-4153/21 patvirtintu „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype Azerų g. 1“, TPDR Reg. Nr. T00087165.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų



		skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Pateikiama želdinių taksacija, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis (pagal pridedamą grafinį/informacinį medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį). Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, užstatymui diegiami principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės</li> </ul>
------	--	---

		<p>nuo privačių kiemo erdvių;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpiant medžius ar jų grupes.</p> <p>Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p>

		<p>Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai tarp stovėjimo vietų.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Projektuojant gyvenamosios paskirties patalpas pastate, vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.</p> <p><b>Projektuojant gyvenamosios (tiek ilgalaikio, tiek trumpalaikio apgyvendinimo) ir mokslo (vaikų darželio) paskirčių patalpas pastate, užtikrinti norminius reikalavimus, keliamus gyvenamiesiems ir mokslo paskirties pastatams ir jų privalomajai infrastruktūrai sklype (automobilių stovėjimo vietų skaičius, želdynų procentas sklype, sklypo socialinė infrastruktūra). Numatant skirtingas paskirtis pastate, sklypą skaidyti atskiromis funkcinėmis zonomis.</b></p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad būtų išlaikoma dominuojanti pastato paskirties grupė. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną KLN-17-1, kuriai galioja tekstinis reglamentas 39.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, žemės sklypui privalomųjų želdynų norma (plotas) rekomenduojama didinti 10 %.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis sklypui galiojančiu detaliuoju planu TPDR Reg. Nr. T00087165, didžiausias leidžiamas pastatų aukštų skaičius – 3 aukštai. Be to, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR</p>

		<p>Reg. Nr. T00086338), sklypas patenka į Mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną KLN-17-1, kurioje didžiausias leistinas pastatų aukštų kiekis – 3 aukštai (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles). Atsižvelgiant į tai, esamą ir numatomą teritorijos kontekstą, bei vadovaujantis Architektūros įstatymo 11 straipsnyje nurodytais kriterijais, tokiais kaip urbanistinis integralumas, <b>projektuojamo pastato aukštų skaičių skaičiuoti įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.</b></p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. <b>Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, gauti tų sklypų savininkų sutikimus iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrą pradžios.</b></p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00069806), Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimu apie 13,4 ha teritorijos dalyje (TPDR Reg. Nr. T00081857), Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimu apie 0,8 ha teritorijos dalyje (TPDR Reg. Nr. T00083808), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo

		reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.
--	--	---

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

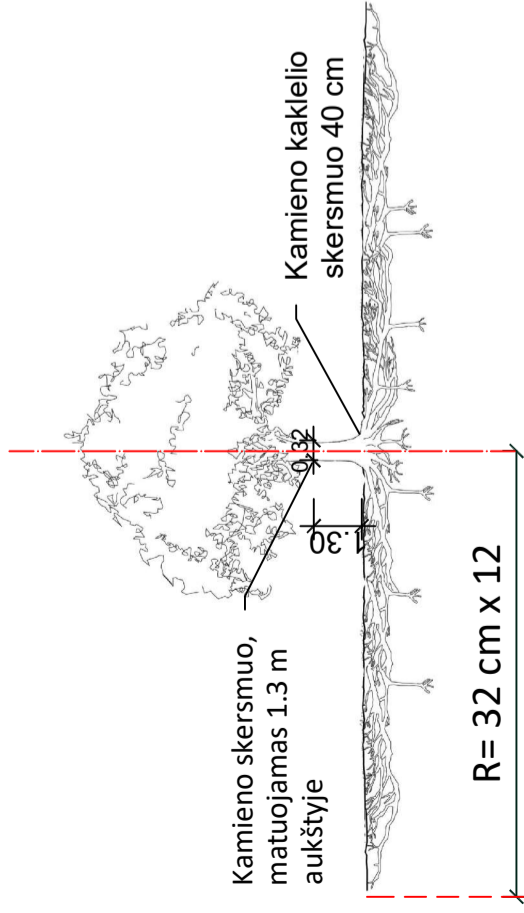
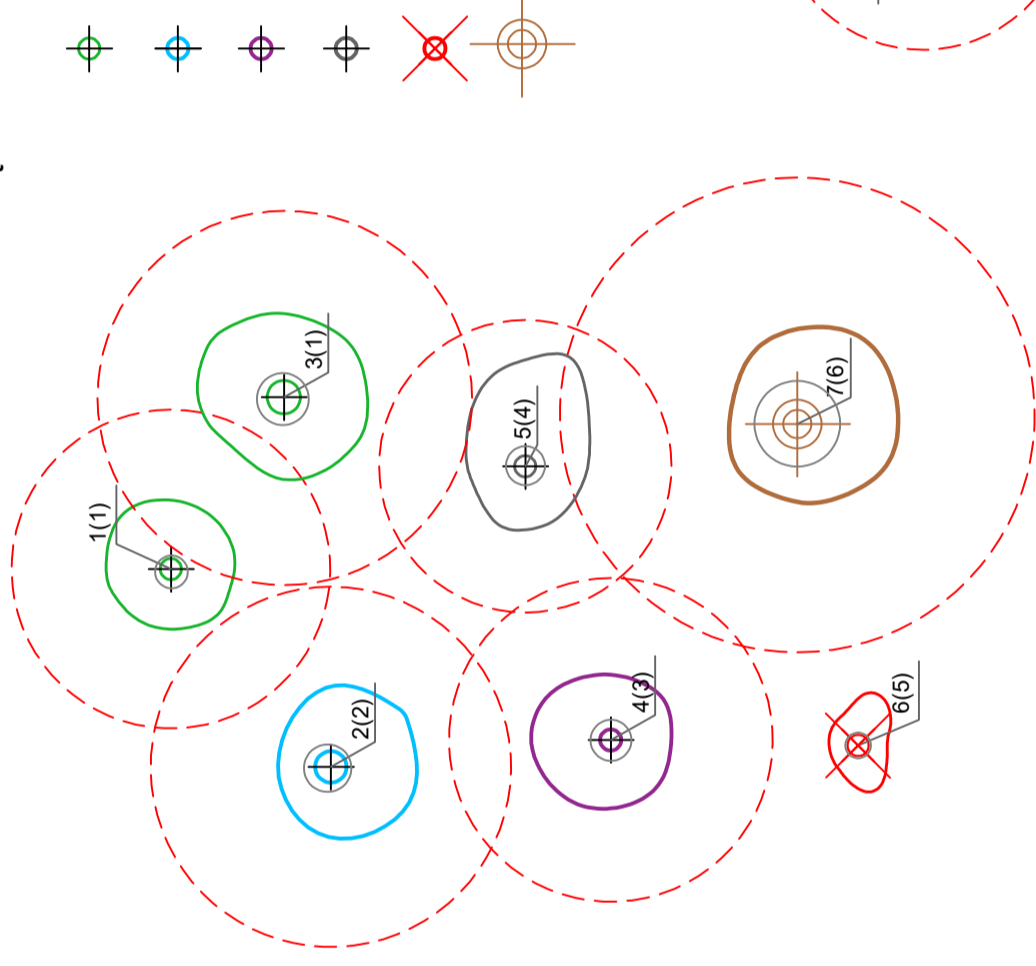
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59



Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas:

Medžio kamieno  $\varnothing \times 12 =$  saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

### Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 12.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO AZERŲ G. 1
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-01-06 Nr. A659-5/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-01-06 16:35:08 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-01-06 16:35:17 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-06 17:25:27)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-01-06 17:25:27 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA

**OBJEKTAS:**

**APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ  
DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS  
SKLYPE AZERŲ G. 1**

**SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS**

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:  
VILNIAUS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**PLANAVIMO INICIATORIUS:  
UAB „ERDMETRIS“**

2021 M.

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



# APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE AZERŲ G. 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

*Planuojamos teritorijos plotas* – apie 0,7967 ha.

*Detaliojo plano rengimo pagrindas* – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-03-03 įsakymas Nr. A30-811/21 „Dėl leidimo inicijuoti apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Azerų g. 1“

*Planavimo organizatorius* – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, teisės aktų ir kitų dokumentų nuostatomis.



*Ištrauka iš regia.lt*

2021 m. kovo mėn. 3 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-811/21 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti:

### **Tikslai ir uždaviniai:**

atlikti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-1474 „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto apie 30 (trisdešimties) ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. T00069806), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. A30-795/18(2.1.22E-TD2) „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 13,4 ha teritorijos dalyje tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. A30-1569/19 „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 0,8 ha teritorijos dalyje tvirtinimo“, sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklype Azerų g. 1 (kadastro Nr. 0101/0158:2417) nustatant reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis

## APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE AZERŲ G. 1

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

### Papildomi planavimo uždaviniai:

numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, siūloma neviršyti gretimų suplanuotų teritorijų naudojimo reglamentų. Sprendiniais užtikrinti, kad planuojamas būdas neigiamai neįtakotų gyvenamosios teritorijos.

### Planavimo sąlygos detaliojo plano koregavimo rengimui

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, Vilniaus m. sav. Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG178868, 2021-05-18;
2. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG179004, 2021-05-19;
3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG180244, 2021-05-27;

### ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS

Planuojama teritorija vakarų pusėje ribojasi su UAB „Knowledge investment“ komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypu Lukšinės g. 29 (kadastro Nr. 0101/0158:2235) ir Azerų gatvės sklypu (kad. Nr. 0101/2299), priklausančiu Vilniaus miesto savivaldybei ir UAB „Pakrantės būstas“, šiaurės pusėje su bendro naudojimo teritorijos (kadastro Nr. 0101/0158:2225) žemės sklypu (savininkas UAB „Erdmetris“), pietinėje pusėje – su UAB „Emro invest“ priklausančiu vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypu Savičiūnų g. 33F (kadastro Nr. 0101/0158:2278) ir su privačiu vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypu Albanų g. 44 (kadastro Nr. 0101/0158:2277), rytinėje pusėje – su Azerų gatvės sklypu (kad. Nr. 0101/0158:2299), priklausančiu UAB „Pakrantės būstas“.

Nagrinėjamo žemės sklypo Azerų g. 1 pagal NTR išrašą pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklype pastatų nėra.

### DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimo metu lieka visi esami privalomieji ir papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai, koreguojamas tik teritorijos užstatymo tankis, kuris keičiamas iš 50% į 70%.

#### SKLYPAS NR. 1

<b>Bendri reikalavimai</b>	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Paslaugų teritorija ( <b>PA</b> )
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	7967 kv. m. Sklypo ribos ir plotas nekeičiami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Komercinės paskirties objektų teritorijos ( <b>K</b> )
<b>Privalomi reikalavimai</b>	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	16,0/223,50
<i>Užstatymo tankumas</i>	≤70
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤1,2
<i>Užstatymo tipas</i>	Lp – laisvo planavimo

**APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE AZERŲ G. 1**

<i>Servitutas</i>	<i>Esamas s1 - servitutas – teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 206, 207, plotas 566 kv. m</i>
<b>Papildomi reikalavimai</b>	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3 a.
<i>Statinių paskirtys</i>	7.14.- sporto paskirties pastatai, 11.- sporto paskirties inž. statiniai-sporto aikštynai
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	10
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166, 2019-06-06 teritorijai yra taikomi šie reikalavimai:

1. Aerodromo apsaugos zonos. Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną. Šioje teritorijoje naujai statomų ar rekonstruojamų statinių kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis neturi viršyti 226,00 m altitudės;
2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. Visa nagrinėjama teritorija patenka į Pavilnio, Pučkorių, Tuputiškių vandenvietės cheminės taršos apribojimo 3-ąją (a ir b sektorius) apsaugos juostą, kurioje statyba yra galima;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų apsaugos zona, kai šie tinklai tiesiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 m nuo vamzdyno ašies. Kai šie tinklai klojami giliau kaip 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 5 m nuo vamzdyno ašies į abi puses.

### **Inžinerinė infrastruktūra**

Detaliojo plano koregavimo metu inžineriniai tinklai nėra koreguojami. Azerų gatvėje jau yra nutiesti visi reikalingi statybai inžineriniai tinklai, įrengti gaisriniai hidrantai.



# APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE AZERŲ G. 1

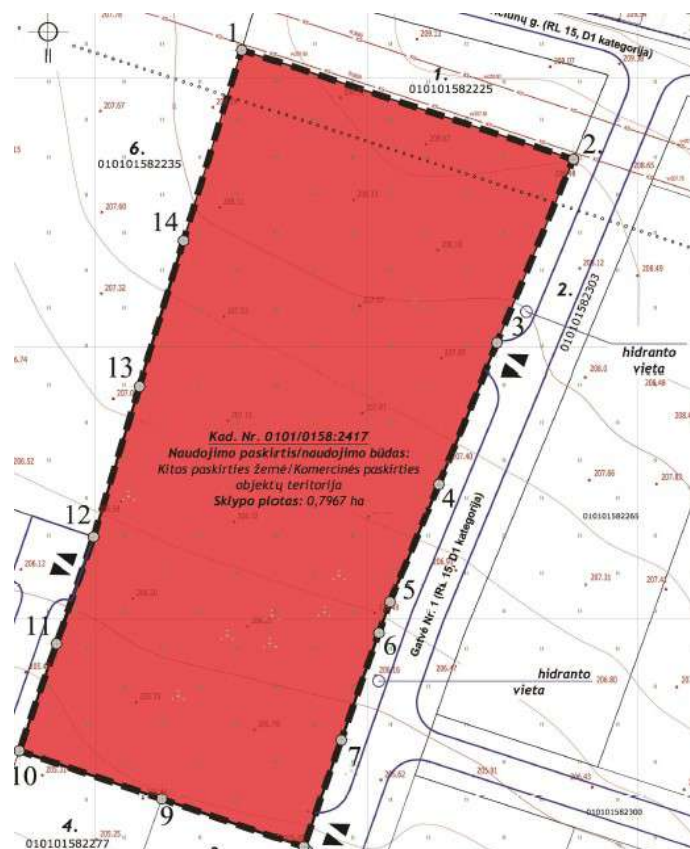
. Ištrauka iš Vilniaus miesto inžinerinių tinklų žemėlapis

## Gaisrinė sauga

Rengiant detalų planą yra vadovaujama Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Gaisrų gesinimui yra įrengti gaisriniai hidrantai Azerų gatvėje: vienas 30 m nuo sankryžos su Savičiūnų gatve, kitas dar už 100 m nuo pirmojo hidranto.

Sklypo užstatymo zona planuojama pagal galiojančius priešgaisrinius reikalavimus. Gaisrinės mašinos galės privažiuoti prie pastatų iš trijų pusių. Kelias privažiuoti gaisrinei mašinai bus ne siauresnis kaip 3,5 m.



Esamų gaisrinių hidrantų schema

## Susisiekimo sistema

Į nagrinėjamą žemės sklypą anksčiau patvirtintame detaliojo plane buvo numatyti trys patekimai – du iš Azerų gatvės, vienas – iš Albanų gatvės. Rengiant detaliojo plano koregavimą susisiekimo sistemos ir automobilių parkavimo sprendiniai nėra keičiami.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelės sporto paskirties pastatams nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas:

11.	Sporto paskirties statiniai	
11.1.	stadionai, arenos, aikštelės	1 vieta 10 m <sup>2</sup> tribūnų ploto

**APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE AZERŲ G. 1**

11.2.	sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
-------	-------------------------	---

Parengus sporto paskirties pastato – teniso akademijos su dengtais ir atvirais teniso kortais projektą bus nustatytas tikslus minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius. Automobilius numatoma parkuoti sklypo viduje palei Azerų gatvę, išlaikant normatyvinį atstumą pagal STR 2.06.04:2014 32<sup>1</sup> lentelę.

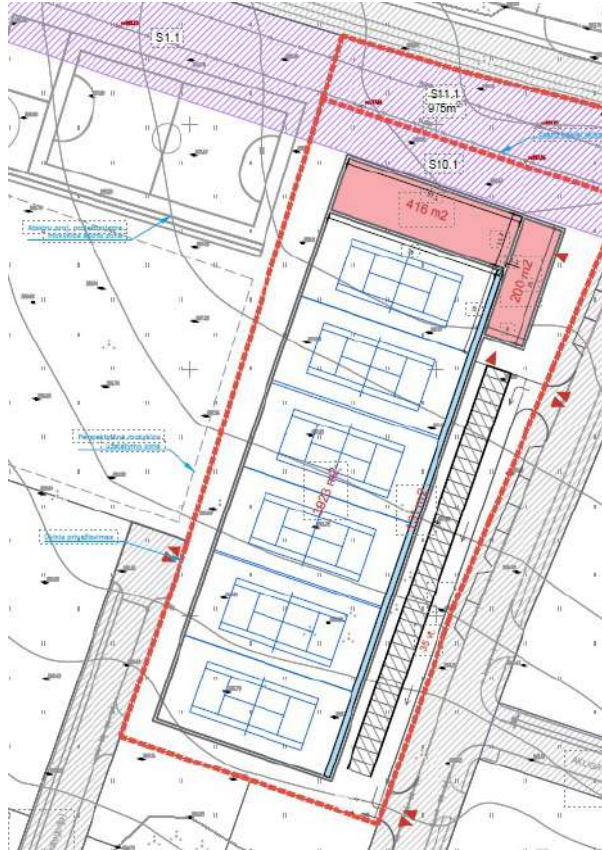
32<sup>1</sup> lentelė. Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai m nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	20	35	x

\*\* atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

32<sup>1</sup> lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo; 123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos.

## APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE AZERŲ G. 1



**Preliminari automobilių parkavimo vietų išdėstymo schema**

### **Buitinės atliekos, higieniniai reikalavimai**

Planuojamoje teritorijoje galimas nedidelis triukšmo padidėjimas dėl autotransportu į teritoriją atvyksiančių darbuotojų ir lankytojų. Kadangi planuojamas didesnis užstatymo tankis yra susijęs su didesniu dengtų teniso kortų skaičiumi, tai prognozuojama, kad triukšmas, sukeltas sportuojant atvirose kortuose bus sumažintas sportuojant uždaroje patalpose. Tiek transporto, tiek su ūkine veikla susijęs triukšmas bei oro tarša bus nereikšmingas ir neviršys gyvenamojoje aplinkoje HN 33:2007 nustatytų leistinų triukšmo ir oro taršos ribinių verčių.

Vibracijos, šviesos ir šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės planuojama veikla teritorijoje nesukels.

Sklypui apželdinti prioritetas teiktinas vejoms ir dekoratyviniams želdiniams. Aplinkos kokybei rengiamas detaliojo plano koregavimas įtakos neturės.

Teritorijoje numatytam užstatymui bus užtikrinamos insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sąlygos.

Antrinių žaliavų ir buitinių atliekų rūšiavimo ir surinkimo vieta bus parinkta šalia vieno iš įvažiavimų į žemės sklypą, kad būtų patogus privažiavimas komunalinėms įmonėms pagal sudarytą sutartį išvežti.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

### ĮSAKYMAS DĖL APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE AZERŲ G. 1 TVIRTINIMO

2021 m. gruodžio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. lapkričio 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG200913:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-1474 „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto apie 30 (trisdešimties) ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. T00069806), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. A30-795/18(2.1.22E-TD2) „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 13,4 ha teritorijos dalyje tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. A30-1569/19 „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimą apie 0,8 ha teritorijos dalyje tvirtinimo“, sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklype Azerų g. 1 (kadastro Nr. 0101/0158:2417): nustatyti reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-270). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



# Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00069806) sprendinių koregavimas sklype Azerų g. 1 Sprendiniai

**Detaliojo plano iniciatorius:**  
UAB „Erdmetris“

**Planavimo tikslai ir uždaviniai:**

Atlikti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-1474 „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto apie 30 (trisdešimties) ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. T00069806), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. A30-795/18(2.1.22E-TD2) „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 13,4 ha teritorijos dalyje tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. A30-1569/19 „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklype Azerų g. 1 (kadastro Nr. 0101/0158:2417) nustatant reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais

**Sutartiniai ženklai**

- Detaliojo plano galiojimo/koregavimo riba
- Esamų sklypų ribos ir jų kadastriniai Nr.
- Planuojamo sklypo riba
- Komercinės paskirties objektų teritorija
- Pastatų statybos zona
- Statybos riba
- Gretimų sklypų eilės numeris
- Planuojamo sklypo kampų taškai
- Važiuojamoji dalis
- Įvažiavimai/išvažiavimai
- Servitutas
- Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona
- Esamas slėginis buitinių ir gamybinių nuotekų vamzdis

KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	KOREGUOJAMOS TERITORIJOS KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6058405.1600	587777.0100
2	6058384.9400	587838.1400
3	6058350.8400	587824.0200
4	6058324.8600	587813.2700
5	6058303.0000	587804.2100
6	6058297.2300	587802.1700
7	6058277.4000	587795.2300
8	6058257.5800	587788.3000
9	6058266.4400	587762.2400
10	6058275.3900	587735.9100
11	6058295.2300	587742.7800
12	6058315.0600	587749.6500
13	6058342.9900	587758.1300
14	6058369.8200	587766.2800

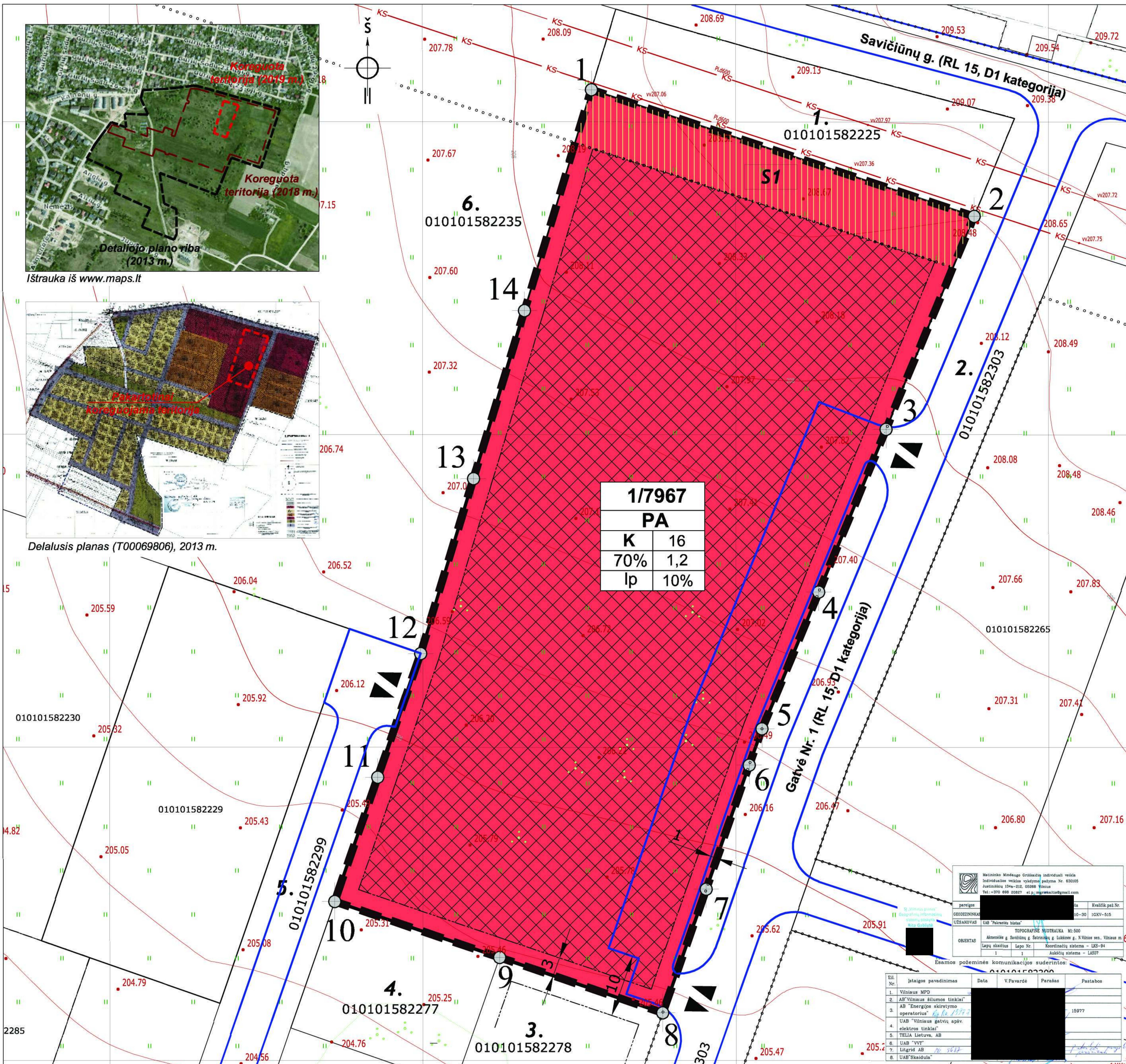
**KOREGUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS**

EILĖS NUMERIS	KADASTRINIS NUMERIS	SAVININKAS
1.	0101/0158:2225	UAB "Erdmetris"
2.	0101/0158:2303	UAB "Pakrantės būstas"
3.	0101/0158:2278	UAB "RMRO INVEST"
4.	0101/0158:2277	Privatus asmenys
5.	0101/0158:2299	Vilniaus miesto savivaldybė ir UAB "Pakrantės būstas"
6.	0101/0158:2235	UAB "Knowledge investment", nuomininkas UAB Kibirktis™

**Pastabos:**

- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio koreguojamo detaliojo plano dalis.
- Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribą bei servitutą tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Privacioje žemėje servituti nustatomi sudarant neatlygintinas ir neteterminuotas sutartis su žemės savininkais ar administraciniu aktu.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos planuojamo statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 metro. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo raštinį sutikimą.
- Sporto ar kiti inžineriniai statiniai sklype gali būti išdėstomi 1 metro atstumu nuo sklypo ribos.
- Sporto ar kiti inžineriniai statiniai patenkantys į inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zoną, gali būti planuojami tik raštiškai jų planavimą suderinus su tinklus eksploatuojančia įmone bei gavus jos nustatytas sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima statyti statinius ir įrenginius.
- Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694.
- Automobilių parkavimo vietos nustatomas planuojamo sklypo ribos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „D“). Čia statomų ar rekonstruojamų statinių (kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais) absoliutus aukštis turi neviršyti 226 m altitudės.
- Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus Pavilnio, Pučkorių, Tupatiškių vandenviečių cheminės taršos apribojimo 3-ąją (a ir b sektorius) ir Sereikiškių 3-ąją (b sektorius) apsaugos juostas.
- Planuojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus būtina užtikrinti galiojančias gaisrinės saugos normas (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210	OBJEKTAI: Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00069806) sprendinių koregavimas sklype Azerų g. 1
		Pagrindinis brėžinys M 1:500
Etapas	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Lapas Lapų 1 1



Ištrauka iš www.maps.lt



Delalusis planas (T00069806), 2013 m.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	7967	PA	Kitos paskirties žemė	K	16	223.50	70	1,2	Laisvo planavimo	-	-	10	S1	1-3 a.	7.14, 11.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu
S1	566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 (tarnaujantis daiktas) - 206, 207.	-	-	-

Servitutai: 206 - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

n/m	n - sklypo numeris	m - sklypo plotas, m <sup>2</sup>
1 2		
3 4	T - teritorijos naudojimo tipas:	PA - Paslaugų teritorija
5 6		

- žemės naudojimo būdas (būdai);
- leistinas pastatų aukštis (metrais);
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- užstatymo tipas: lp - laisvas planavimas;
- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Statinių paskirtys (STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"):  
7.14. sporto paskirties pastatai – pastatai skirti sportuoti: sporto salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklių, jachtklubų, šaudyklų, stadionų, maniežių ir kiti pastatai.  
11. Sporto paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – sporto aikštynai, naudojami žaidimams atvira ore (futbolui, krepšiniui, beisbolui, regbiui, vandens sportui ir panašiai), mašinų, dviračių ar arklių lenktynių keliai ir kiti inžineriniai statiniai, kurie nėra pastatai.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE AZERŲ G. 1 TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-15 Nr. A30-4153/21
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-15 08:28:11 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-12-15 08:28:23 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-15 09:14:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-15 09:14:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“