



**OBJEKTAS:** ADMINISTRACINIO PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., GRIBŽINIŲ K., KRETINGOS PLENTO G.40A STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGASIS STATINYS

**ADRESAS:** KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., GRIBŽINIŲ K., KRETINGOS PLENTO G.40A; ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR.5538/0012:333

**STATYTOJAS:** TVIRTINU  G.J.  
parašas

**STADIJA:** PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

**UAB "SIVOS STUDIJA"** PV-ARCHITEKTĖ SIMONA SOKOLOVIENĖ, ATESTATO NR. A1780

**2022m.** PROJEKTO NR. SS-172

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

**Objekto pavadinimas:** Administracinio (7.2) pastato Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Gribžinių k., Kretingos Plento g.40A statybos projektas.

**Adresas:** Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Gribžinių k., Kretingos Plento g.40A. Žemės sklypo Kad.Nr.5538/0012:333 Kvietinių k.v.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.

**Statybos finansavimo šaltiniai:** privačios statytojo lėšos.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
NEGYVENAMIEJI PASTATAI: *Administracinės paskirties pastatai (7.2).*

**Projektuotojas:** UAB „SIVOS STUDIJA“, Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. sav., mob.+37061458237.

| Pavadinimas                                          | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos                            |
|------------------------------------------------------|----------------|--------|-------------------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                    |                |        |                                     |
| 1. sklypo plotas                                     | m <sup>2</sup> | 3225   |                                     |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                     | %              | 7      |                                     |
| 3. sklypo užstatymo tankumas                         | %              | 10     |                                     |
| <b>II. PASTATAI</b>                                  |                |        |                                     |
| <b>Administracinis pastatas (7.2)</b>                |                |        |                                     |
| 2.1 Pastato bendrasis plotas*                        | m <sup>2</sup> | 146,90 |                                     |
| 2.2 Administracinių patalpų pagrindinis plotas*      | m <sup>2</sup> | 62,72  |                                     |
| 2.3 Pastato tūris *                                  | m <sup>3</sup> | ~709   |                                     |
| 2.4 Aukštų skaičius *                                | vnt.           | 1      |                                     |
| 2.5 Pastato aukštis *                                | m              | 5,18   | Vidurkis nuo proj. žemės paviršiaus |
| 8. Energinio naudingumo klasė                        |                | A++    |                                     |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | C      |                                     |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis               |                | III    |                                     |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai                 |                | -      |                                     |
| <b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>                     |                |        |                                     |

|               |                                                                                     |               |  |      |                                                                                                                                  |          |        |            |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------|
| Atesta to Nr. |  |               |  |      | Kompleksas:                                                                                                                      |          |        |            |
|               |                                                                                     |               |  |      | Objektas:                                                                                                                        |          |        |            |
| A1780         | PV                                                                                  | S.SOKOLOVIENĖ |  | 2022 | Administracinio (7.2) pastato Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Gribžinių k., Kretingos Plento g.40A statybos projektas |          |        |            |
| A1780         | Arch                                                                                | S.SOKOLOVIENĖ |  | 2022 |                                                                                                                                  |          |        |            |
|               |                                                                                     |               |  |      | Dokumentas                                                                                                                       |          |        | Laida      |
|               |                                                                                     |               |  |      |                                                                                                                                  |          |        |            |
|               |                                                                                     |               |  |      | Kompleksas                                                                                                                       | Objektas | Etapas | Dalis      |
|               |                                                                                     |               |  |      |                                                                                                                                  |          | TDP    | BD         |
|               |                                                                                     |               |  |      |                                                                                                                                  |          |        | Dokum. Nr. |
|               |                                                                                     |               |  |      |                                                                                                                                  |          |        | Lapas      |
|               |                                                                                     |               |  |      |                                                                                                                                  |          |        | 1          |
|               |                                                                                     |               |  |      |                                                                                                                                  |          |        | Lapų       |
|               |                                                                                     |               |  |      |                                                                                                                                  |          |        | 2          |

| Pavadinimas                                                                   | Mato vienetas         | Kiekis    | Pastabos |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|----------|
| 3.1. vandentiekio tinklai                                                     | m                     | 21,30     |          |
| 3.1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)                                   | mm                    | 32        |          |
| 3.2. buitinių nuotekų tinklai PVC N klasės                                    | m                     | 2,65      |          |
| 3.2.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)                                   | mm                    | 110       |          |
| 3.3. lietaus nuotekų tinklai PVC N klasės                                     | m                     | 25,30     |          |
| 3.3.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)                                   | mm                    | 110       |          |
| 3.4. elektros tinklai                                                         | m                     | 126,50    |          |
| 3.4.1 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis                      | vnt.; mm <sup>2</sup> | CYKY 5x10 |          |
| <b>IV. KITI STATINIAI</b>                                                     |                       |           |          |
| 4.1. Nuotekų kaupimo rezervuaras 5m <sup>3</sup> /per parą ir mažesnio našumo | m <sup>3</sup>        | 5,00      |          |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė \_\_\_\_\_ 2022-11-04 *Simona Sokolovienė, atestato Nr. A1780*

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

G.J.

2022-11-04

| Kompleksas | Objektas | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----------|--------|-------|------------|-------|------|-------|
|            |          | TDP    |       |            | 2     | 2    |       |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDROJI DALIS

**Objekto pavadinimas:** Administracinio pastato Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Gribžinių k., Kretingos Plento g.40A statybos projektas.

**Adresas:** Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Gribžinių k., Kretingos Plento g.40A. Žemės sklypo Kad.Nr.5538/0012:333 Kvietinių k.v.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.

**Statybos finansavimo šaltiniai:** privačios statytojo lėšos.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ NEGYVENAMIEJI PASTATAI: **Administracinės paskirties pastatai (7.2).**

**Projektuotojas:** UAB „SIVOS STUDIJA“, Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. sav., mob.+37061458237.

**Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas** pagal techninio darbo projekto sudedamąsias dalis: OpenOffice 4.1.2 SISSL GNU LGPL License; GstarCAD Standard.

### Projekto architektūriniai - techniniai sprendimai parengti remiantis:

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Klaipėdos r. savivaldybės administracijos direktoriaus Įsakymu 2022-05-17 Nr.AV-1329;

AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis „Prijungimo sąlygomis“;

AB „Klaipėdos vanduo“ raštu „Dėl prašymo išduoti prisijungimo sąlygas“ 2022-10-28 Nr.2022/S.4-5/5.E-1743;

Klaipėdos r. sav. administracijos Techninėmis sąlygomis statiniams melioruotoje žemėje projektuoti 2022-10-27 Nr.(20.3.4E)270;

Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

## SKLYPO PLANAS

Planuojamo sklypo (Kad.Nr. 5538/0012:333) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

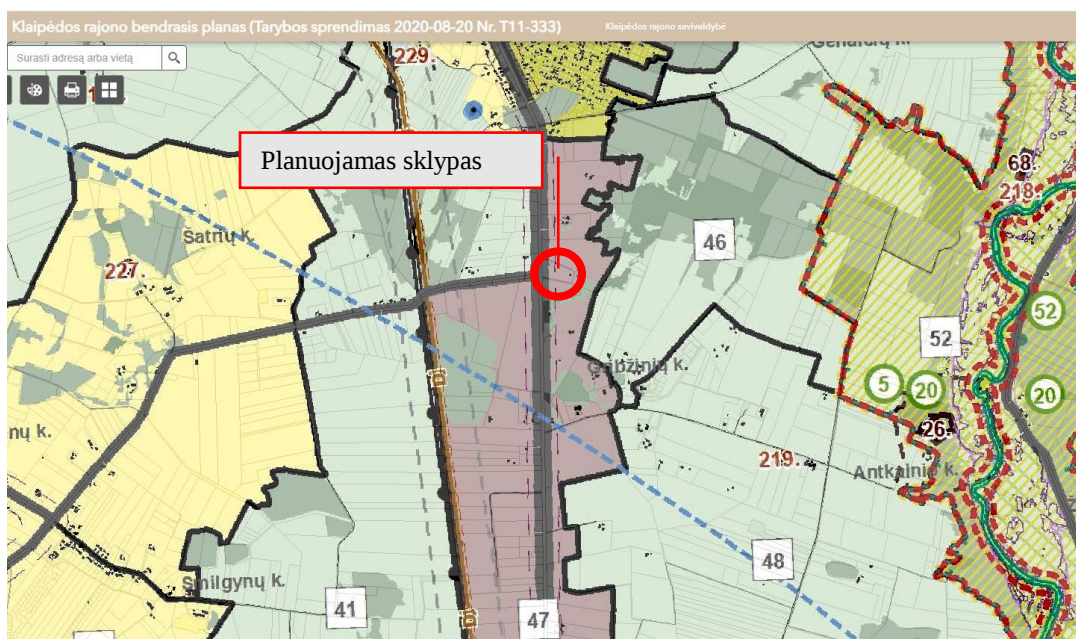
Žemės specialiosios naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 3225,00ha.

Prie šiaurės rytinės sklypo ribos anksčiau suprojektuota 0,4 kV kabelių spinta. Greta įrengtas žvyro dangos įvažiavimas. Sklype yra I gr. nesudėtingi kilnojami statinukai (sandėliukai), kuriuos planuojama perkelti į šiaurės vakarinę sklypo dalį. Gretimi sklypai – žemės ūkio paskirties. Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje, lygiagrečiai rytinei sklypo ribai. Pastato pietvakariuose numatyta terasa, iš kurios atsiveria vaizdas į neužstatytą sklypą.

|                  |                    |                                                                                                |  |      |                                                                                                                                                   |          |        |       |            |       |      |
|------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------|------------|-------|------|
| Atesta<br>to Nr. |                    | <div></div> |  |      | Kompleksas:                                                                                                                                       |          |        |       |            |       |      |
|                  |                    |                                                                                                |  |      |                                                                                                                                                   |          |        |       |            |       |      |
| A1780            | Projekto<br>vadovė | S.SOKOLOVIENĖ                                                                                  |  | 2022 | Objektas:<br><br>Administracinio pastato Klaipėdos r. sav.,<br>Dauparų-Kvietinių sen., Gribžinių k., Kretingos<br>Plento g.40A statybos projektas |          |        |       |            |       |      |
| A1780            | Architektė         | S.SOKOLOVIENĖ                                                                                  |  | 2022 |                                                                                                                                                   |          |        |       |            |       |      |
|                  |                    |                                                                                                |  |      | Dokumentas<br><br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                                             |          |        |       | Laida      |       |      |
|                  |                    |                                                                                                |  |      |                                                                                                                                                   |          |        |       |            |       |      |
|                  |                    |                                                                                                |  |      |                                                                                                                                                   |          |        |       |            |       |      |
|                  |                    |                                                                                                |  |      | Kompleksas                                                                                                                                        | Objektas | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų |
|                  |                    |                                                                                                |  |      |                                                                                                                                                   |          | PP     | BD    |            | 1     | 7    |

## Projekto atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis **Klaipėdos rajono teritorijos bendrojo plano**, patvirtinto 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-333, sprendiniais, planuojamas žemės sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną Nr. 47, kurioje galimi komercinio, pramonės ir sandėliavimo, infrastruktūros koridorių ir objektų, atskirųjų želdynų bendrojo naudojimo žemės naudojimo būdai.



Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendro plano

### PAGRINDINIO BRĖZINIO REGLAMENTŲ LENTELE

| Teritorijos tvarkymo zona, Nr. | Spalva | Funkcinė zona                     | Galimi žemės naudojimo būdai | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) | Igyvendinimo prioritetas |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1                              | 2      | 3                                 | 4                            | 5                                    | 6                                                                   | 7                                                        | 8                        |
| 47.                            |        | Pramonės ir sandėliavimo zona     | P, I1, I2, K, B, E           | KT                                   | 30                                                                  | 2,5                                                      | 2                        |
|                                |        | Miškų ir miškingų teritorijų zona | -                            | M                                    | -                                                                   | -                                                        | -                        |

Projektuojamo sklypo *tankumas* - 10%, *intensyvumas* - 7%.

Projektiniams sprendiniams gautas gretimo sklypo savininko **sutikimas** (Žiūr. atskirą lapą projekto byloje).

**Automobilių vietų poreikis** paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendieji reikalavimai“ reikalavimus: Administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto (pagrindinis plotas 62,72m<sup>2</sup>), tad reikalingos 3 vietos, **iš jų 1 vieta neįgaliųjų reikmėms**. 4 vietų automobilių stovėjimo aikštelė planuojama pastato šiaurės rytuose.

Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4 %. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi.

Greta projektuojamo pastato – prie įvažiavimo projektuojama automobilių stovėjimo vieta, skirta neįgaliesiems žmonėms. Automobilių stovėjimo vieta riboto judumo asmenų automobiliams turi būti pažymėta vertikaliu ženklu su neįgaliųjų informacijos ženklu, taip pat ši vieta turi būti gerai apšviesta tamsiuoju paros metu. Neįgaliųjų automobiliams skirta stovėjimo vieta planuojama arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į planuojamą objektą - suplanuota judėjimo trasa apie 12m ilgio nekerta gatvių ar privažiavimo važiuojamosios

| Kompleksas | Objektas | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----------|--------|-------|------------|-------|------|-------|
|            |          | PP     |       |            | 2     | 7    |       |

dalies (Žiūrėti sklypo brėžinius). Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis riboto judumo asmenų automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

#### **Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas:**

Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į projektuojamą pastatą ir gretimą sklypą. Teritorija ties pastatu pakeliama per 280-580mm atvežtinio grunto sluoksnį ir formuojamu natūraliai žemėjančiu reljefu nuo pastato. Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų nukreipiamas į infiltracinius šulinėlius ties lietvamzdžiais. Aplink pastatą numatomos 0,6 m pločio nuogrįstės su paviršinio vandens nuvedimu nuo jos. Melioracijos sistemų pertvarkymas nereikalingas. Statytojas privalo sklype esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o pažeistus ir pertvarkomus drenažo sausintuvus atstatyti savo lėšomis

#### **Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendimai:**

Jei ateityje bus statoma nauja tvora, būtina atsižvelgti į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas ir reikalavimus: tvoros aukštis iki 1,80m, statant prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos) gauti rašytinį besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimą:

- jei užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas **šiaurės kryptimi** (tarp (>)330° ir (<)30°);
- jei užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas **rytų** (tarp 30° ir 90°) ar **vakarų** (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Užtvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

Ateityje sodinant krūmų ir gyvatvorių želdinius privaloma sodinti ne mažesniu nei 1m atstumu nuo kaimyninės sklypo ribos.

## **INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMO IR IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI**

Pagal AB „Klaipėdos vanduo“ raštą „Dėl prašymo išduoti prisijungimo sąlygas“ 2022-10-28 Nr.2022/S.4-5/5.E-1743, projektuojami vietiniai įrengimai ir tinklai.

Pastatas šaltu, geriamos kokybės **vandeniu** užmaitinamas iš sklype projektuojamo šachtinio šulinio.

Projektuojamas ūkio-buities **nuotekų** tinklas DN110 nuvedamas į pastato rytuose numatytą nuotekų kaupimo rezervuarą (Gretimo sklypo sutikimą apsaugos zonoms žiūrėti byloje).

**Lietaus nuotekos** surenkamos nuo stogų išoriniais lietvamzdžiais ir nuvedami į projektuojamo pastato pietryčiuose projektuojamą g/b d2000 šulinį.

**Elektros** energija tiekama nuo prie šiaurės vakarinio sklypo kampo atskiru projektu anksčiau suprojektuotos 0,4kV kabelių spintos KS/KAS. Leistina naudoti elektros galia 11kW pagal AB „Energinės skirstymo operatorius“ išduotas „Prijungimo sąlygas“.

Projektuojamame pastate privaloma įrengti 4 klasės **žaibosauga**. Žaibosaugos būtinumą spręsti pritaikant projektą, kuris atitinka STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus.

**Informacija apie numatomą statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.** Numatomi statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo planu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Klaipėdos r. savivaldybės administracijos direktoriaus Įsakymu 2022-05-17 Nr.AV-1329.

**Statybos metu:** Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos,

| Kompleksas | Objektas | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----------|--------|-------|------------|-------|------|-------|
|            |          | PP     |       |            | 3     | 7    |       |

bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandarūs, tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

**Atliekų tvarkymas:** Veiklos vykdytojas planuojamoje veikloje susidariusias atliekas: turi tvarkyti taip, kad jos nepatektų į aplinką; privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje; turi perduoti atliekų tvarkytojams ir turėti atliekų atidavimą pagrindžiančius dokumentus; tvarkydamas komunalines atliekas privalo naudotis savivaldybės organizuojamomis atliekų tvarkymo sistemomis ir rūšiuoti atliekas savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka; veiklos vykdytojas privalo rūšiuoti, saugoti, supakuoti vežimui pavojingas atliekas taip, kad jos nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai: pavojingos atliekos turi būti rūšiuojamos pagal atskiras rūšis ir saugomos sandariuose, atspariuose saugomoms medžiagoms konteineriuose ar pakuotėse; visi saugomų, supakuotų vežimui pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti; pavojingų atliekų ženklavimo etiketė turi būti parengta pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus, joje pateikta informacija turi būti aiškiai matoma ir atspari aplinkos poveikiui; pakuotės, konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką; pakuočių, konteinerių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais; pakuočių, konteinerių dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų, ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką.

**Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistinės, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.** Vykdamas statybos darbus privaloma prižiūrėti statybos aikštelę, gatves ir iš statybos aikštelės išvažiuojančio transporto ratus. Jeigu jie purvini, turi būti nuplauti. Esant sausiesiems bei vėjuotiems orams, turi būti numatytas statybos aikštelės bei greta esančių gatvių drėkinimas. Laistyti ir valyti vakuuminiu būdu. Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti vandenį iš gretimame sklype esamos kūdro (už 60m pietvakariuose nuo projektuojamo pastato). Statinyje numatomos gaisro gesinimo priemonės – gesintuvai (Žiūr. Aiškinamojo rašto skyriuje “Gaisrinė sauga”). Papildomos civilinės saugos priemonės nenumatomos.

**Apsauginės ir sanitarinės zonos.** Projektuojamam statiniui sanitarinė apsaugos zona pagal veiklos sritį nėra nustatoma. Projektuojamame statinyje nebus vykdoma pavojinga ar kenksminga žmogaus sveikatai veikla, ši veikla nedidins esamos fizikinės ir cheminės taršos. Artimiausia gyvenama teritorija yra šiaurinėje pusėje kitoje vietinės reikšmės kelio pusėje už ~37m nuo planuojamo sklypo ribos.

**Įvertinus situaciją ir planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad administracinės paskirties pastato bei inžinerinių tinklų įrengimas, eksploatacija, planuojama ūkinė veikla, įvykdžius statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimus, neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai.**

## STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Administracinės (7.2) paskirties pastatas** suplanuotas patogių-kompaktiškų erdvių principu: planas L formos, pastato tūriai taisyklingų stačiakampių, išryškinami dviejų pilkų atspalvių klinkerio plytelėmis, vienslaičiu stogu. Administracinėse patalpose numatomas biuras (patalpose planuoja įsikurti vandens gręžinių įmonė), kuriame vienu metu lankytojų salėje, toliau planuojamuose biuro kabinetuose ir pagalbinėse patalpose gali būti iki 5-7 žmonių. Patekimui į pastatą numatytas pandusas ir plačios įėjimo durys su žemais slenksčiais. Prie pagrindinio įėjimo numatyta vieta reklamai/įstaigos pavadinimui.

**Išorinė reklama** - ant projektuojamo pastato numatoma vizualinės informacijos ir išorės reklamos iškabos vieta (rekomendacinio pobūdžio) – žiūr. fasadų brėžinius. Išorinės reklamos tekstas ir dizainas bus derinami atskiru supaprastintu projektu vadovaujantis Klaipėdos r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2020-05-11 Nr. (5.1.1 E) AV-948; „Leidimo įrengti išorinę reklamą Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje registravimo, išdavimo, atsakymo juos išduoti ir leidimų galiojimo panaikinimo tvarkos aprašas“

| Kompleksas | Objektas | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----------|--------|-------|------------|-------|------|-------|
|            |          | PP     |       |            | 4     | 7    |       |

bei Reklamos įstatymu.

#### **Apsauga nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių.**

Įėjimo į administracines patalpas lauko durų neturi slėpti želdiniai; neprojektuojamos nišos ar kitos vietos, kur įmanoma slėptis.

Įėjimas biuro darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: langai su stiklo paketu ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorinės durys sustiprintos konstrukcijos su patikimais užraktais.

#### **Planuojamų patalpų planiniai sprendiniai:**

Į administracines patalpas patenkama per tambūrą į erdvų biurą (patalpose planuoja įsikurti vandens gręžinių įmonė), toliau pagalbinės patalpos: techninė patalpa, garažas, koridorius ir san.mazgas, pritaikytas neįgaliųjų reikmėms. Pastato pietuose numatyti 2 biuro kabinetai, poilsio patalpa su virtuvele. Projektuojamų patalpų aukštis – nuo 2,50m iki 3,80m (tarp horizontalių konstrukcijų).

### **KONSTRUKCIJŲ PRINCIPINIAI SPRENDIMAI**

Projektuojamas administracinis pastatas. Pastato laikančios konstrukcijos – mūrinės sienos, medinė stogo perdanga. Pastatas „A++“ energinės klasės.

Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad atitiktų statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo esminius reikalavimus. Esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ nustato tai, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų tokių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties; neleistinių deformacijų; žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių konstrukcijos deformacijų; žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį. Įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgiama į nuolatinčius poveikius (gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, atsiradusias statybos metu, ir kitus) ir laikinuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį), vandens slėgį, temperatūros poveikį, šaltį, transporto priemonių poveikį požeminiams statiniams ir grindiniams, kranų keliamąją galią, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kitus). Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybos mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų, veikiančių šiomis apkrovomis, laikančios galios. Pastatų konstrukcijos turi būti suprojektuotos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(1) „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

**Pamatai.** Numatomi gręžtiniai poliniai pamatai. Visą augalinį sluoksnį numatoma statybos vietoje nukasti, o po pastato grindimis įrengti sutankinto smėlio - žvyro sluoksnį.

Turi būti įrengiama patikima pamatų bei grindų hidroizoliacija, panaudojant tepamąsias mastikas, hidroizoliacinius skiedinius ir klijuojamas ritinines hidroizoliacines dangas. Vertikali pamatų hidroizoliacija turi būti sujungta su horizontalia grindų ant grunto hidroizoliacija. Horizontali pamatų hidroizoliacija, skirta apsaugoti sienai nuo kapiliarinės drėgmės įrengiama 10 - 30 cm aukštyje nuo grunto. Rostverkas apšiltinamas iš lauko pusės drėgmei atspariu polistireniniu putplasčiu.

Rostverkas apšiltinamas iš 3 pusių: lauko, apačios ir vidaus drėgmei atspariu polistireniniu putplasčiu.

**Nuogrindos įrengimas:** Atlikus pastato cokolio požeminės dalies sienų šiltinimo darbus, tranšėja prie pamato užpilama drenažiniu sluoksniu – žvyru, toliau nuo pamato - gruntu. Drenažinis sluoksnis ir gruntas pastato perimetru sutankinamas, jei reikia yra laistomas. Ant sutankinto grunto/drenažinio sluoksnio ruošiamas pagrindas iš smėlio - žvyro mišinio nuogrindos įrengimui. Visu pastato perimetru į paruoštą tranšėją paklojamas betono sluoksnis, į kurį yra sumontuojami vejos borteliai. Nuogrinda įrengiama iš betoninių trinkelio 0,6 m pločio visu pastato perimetru. Nuolydis formuojamas nuo pastato sienos į grunto pusę. Įrengiami lietaus nuvedimo loveliai. Tarpai tarp trinkelio ir sienos užpildomi sauso smėlio-cemento mišiniu, sumontuotas šaligatvio (vejos) bortelis neturi būti aukščiau šaligatvio trinkelio.

**Sienos.** Sienų mūriui numatoma naudoti 180 mm storio silikatinis blokelių, mūrijant su specialiais klizais. Sienos konstruktyviai armuojamos, iš vidinės pusės tinkuojamos, iš išorės apšiltinamos putų polistirenu, įrengiant klinkerio plytelių apdailą.

Pertvaros mūrijamos iš silikatinio blokelių. Kad būtų galima pasiekti geresnę garso izoliaciją, pertvaros

| Kompleksas | Objektas | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----------|--------|-------|------------|-------|------|-------|
|            |          | PP     |       |            | 5     | 7    |       |

mūrijamos, paklojus akustines tarpines. Pertvaros tarp skirtingos paskirties patalpų papildomai izoliuojamos garso izoliacinėmis medžiagomis (žiūr. brėžinį - mūro darbų planą).

Parapetai mūrijami iš 180 mm storio silikatinių blokelių, taip pat parapetų mūrai gali būti naudojami aktyto betono blokeliai.

**Stogas.** Pastato stogas - šlaitinis, medinių konstrukcijų, remiamas ant laikančių sienų ir stogo sijų. Stogo danga skirta mažų nuolydžių stogams – cinkuota, plastikuota skarda dvigubu falcu. Stogo konstrukcija – apšiltinta. Apšiltinama lubų (medinių sijų) konstrukcija, įrengiama garų - oro izoliacinė plėvelė. Stogo konstrukcija privalo būti vėdinama per karnizą ir kraigą.

Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis sandariais lietloviais ir lietvamzdžiais.

**Grindys.** Grindys ant grunto įrengiamos virš gerai sutankintų antikapiliarinio grunto pagrindų, apšiltinamos polistireniniu putplasčiu. Drėgnose patalpose įrengiama hidroizoliacija.

## ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“ energetinio naudingumo skaičiavimais projektuojamam administracinės paskirties pastatui taikoma **energinio naudingumo klasė A++**.

## ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

**Šildymas.** Administraciniame pastate planuojamas šildymas naudojant šilumos siurblių: numatomas oras-vanduo šilumos siurblys. Šilumos siurblio numatomas energinis naudingumas SCOP yra ne mažesnis nei 4,8. Numatoma įrengti grindinį šildymą. Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo sistemą būtina vadovautis STR 2.09.02:2005. Šilumos siurblių skaičius 1 vnt.

**Vėdinimas.** Projektuojamose patalpose numatomas mechaninis vėdinimas naudojant rekuperacinę sistemą (Mechaninis vėdinimas, kurio metu iki 95% šalinamo oro šilumos yra grąžinama į vėdinimo įrenginį ir naudojama tiekiamam lauko orui pašildyti). Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už 0,45Wh/m<sup>3</sup>. Pastate privaloma išlaikyti reglamentuojamus atstumus tarp oro paėmimo ir oro šalinimo angų bei atskiri vėdinimo vamzdynai skirtingos paskirties patalpoms (Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, 8 priedas).

## GAISRINĖ SAUGA

„Statinio gaisrinės saugos bendrieji duomenys“

| Statinio charakteristika                                | Įvertinimas                         | Statinio charakteristika                                           | Įvertinimas |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| NEGYVENAMASIS PASTATAS „A“                              |                                     |                                                                    |             |
| 1. Statinių skaičius, vnt. (1)                          | 1                                   | 10. Statinių atsparumo ugniai laipsnis (4)                         | III         |
| 2. Statinio unikalus numeris (2)                        | -                                   | 11. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų (4)                 | -           |
| 3. Statinių grupė (3)                                   | P.2.2<br>Administracinė<br>(biuras) | 12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/ nėra) (4)       | Nėra        |
| 4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ ne) (4)  | Ne                                  | 13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/ nėra) (4)          | Nėra        |
| 5. Sklypo plotas, m <sup>2</sup> (4)                    | 3225                                | 14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/ nėra) (4)          | Nėra        |
| 6. Bendras plotas, m <sup>2</sup> (4)                   | 146,90                              | 15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/ nėra) (4)         | Nėra        |
| 7. Statybinis m <sup>3</sup> (4)                        | ~709                                | 16. Gaisriniai hidrantai, vnt. (4)                                 | Nėra        |
| 8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemės pav.(4) | 0,40                                | 17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (m <sup>3</sup> ) (4) | Nėra        |
| 9. Didžiausias žmonių skaičius biure, vnt.              | Iki 7                               | 18. Kiti vandens telkiniai (yra/ nėra) (4)                         | Yra         |

| Kompleksas | Objektas | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----------|--------|-------|------------|-------|------|-------|
|            |          |        | PP    |            | 6     | 7    |       |

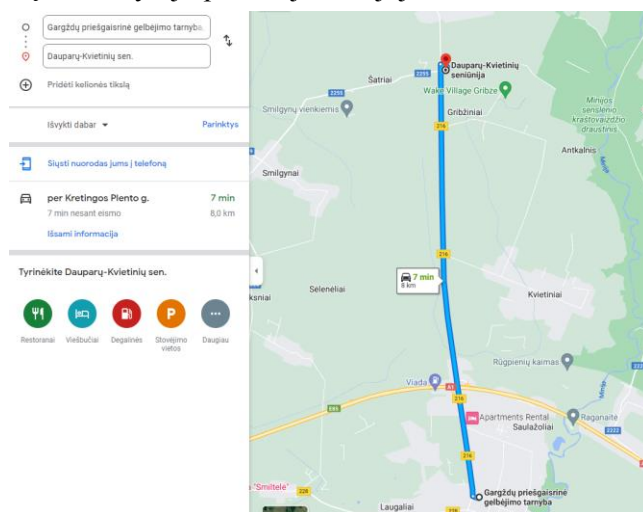
Pastabos:

- (1) Nurodomas statinių, kuriems taikomas aprašymas, skaičius. Kai Statinio projekte yra daugiau nei vienas statinys, nurodoma kiekvieno statinio charakteristika. Rekomenduojama statinius sunumeruoti ties statinių paskirčių paaiškinimu ir šiuos numerius naudoti aprašant statinio charakteristikas ir neatitiktis.
- (2) Nustatomas rekonstruojamiems pastatams pagal Statinio projekto duomenis.
- (3) Nustatoma teisės aktų nustatyta tvarka.
- (4) Nustatoma pagal Statinio projekto duomenis. Statinio charakteristikos nenurodomos tais atvejais, kai jos netaikytinos (pvz.: visuomeninio pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų ir kt.).

Projektuojamam administracinės paskirties pastatui, kurio bendras plotas 146,90m<sup>2</sup> (III atsparumo ugniai laipsnio statiniui) pastatui **gaisro apkrovos kategorija netaikoma** („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“). Statinio funkcinė grupė: P.4.3 Administracinės paskirties pastatai.

### Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT), gaisro gesinimui naudojamas vanduo

Artimiausia Gargždų PGT komanda nutolusi nuo projektuojamo objekto apie 8,0 km atstumu. Laikas nuo pranešimo apie incidentą perdavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidento kilimo vietoje yra apie 7min. Tai leidžia gaisro plitimą sustabdyti jo pradinėje stadijoje.



Privažiavimo kelias prie projektuojamo statinio atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“:

Privažavimų danga (žvyras/skalda ir trinkelės) pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeltas apkrovas. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Automatiniai įvažiavimo į teritoriją vartai, užkardai ir kiti įrenginiai turi turėti rankinį valdymą, leidžiantį juos atidaryti bet kuriuo paros metu.

Gaisro gesinimui naudojamas vanduo iš gretimame sklype (gautas savininko rašytinis sutikimas) esamos kūdros (už 60m pietvakariuose nuo projektuojamo pastato).

### SUSISIEKIMO SISTEMA

Privažiavimas prie sklypo numatomas nuo esamo vietinės reikšmės žvyro dangos kelio, toliau yra įvažiavimas į sklypą. Kieme projektuojamos žvyro/skalda ir trinkelės dangos. Trinkelės dangos nuolydžiai ir jų kaita projektuojami taip, kad lietaus vanduo nutekėtų kiek galima trumpesniu keliu (Žiūr. brėž. „Vertikalinis ir dangų (sklypo sutvarkymo) planas“).

Automobilių vietų poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendieji reikalavimai“ reikalavimus: Administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto (pagrindinis plotas 62,72m<sup>2</sup>), tad reikalingos 3 vietos, iš jų 1 vieta neįgaliųjų reikmėms. Automobilių stovėjimo aikštelė planuojama pastato šiaurės rytuose.

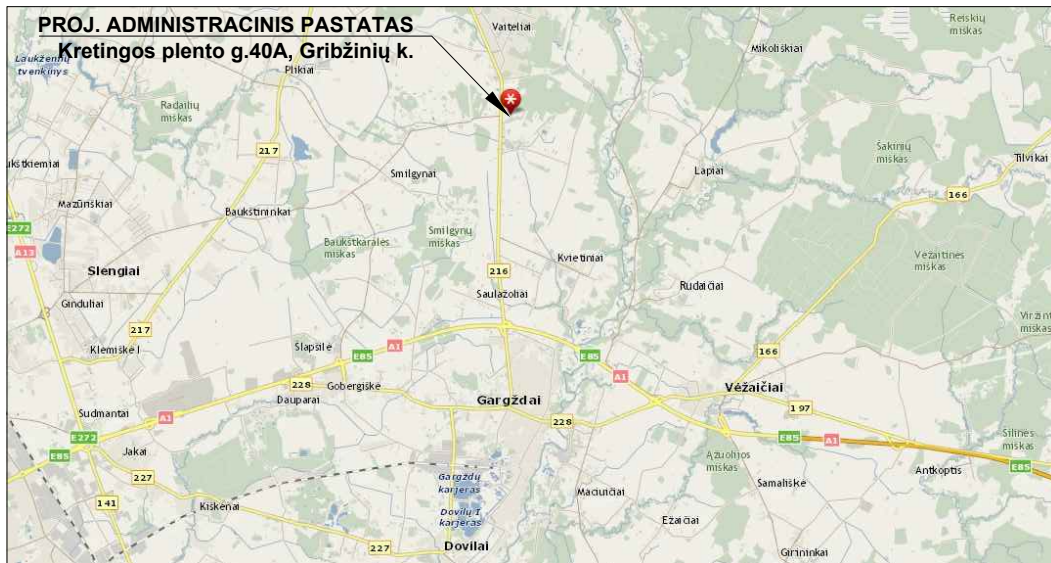
| Kompleksas | Objektas | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----------|--------|-------|------------|-------|------|-------|
|            |          | PP     |       |            | 7     | 7    |       |

---

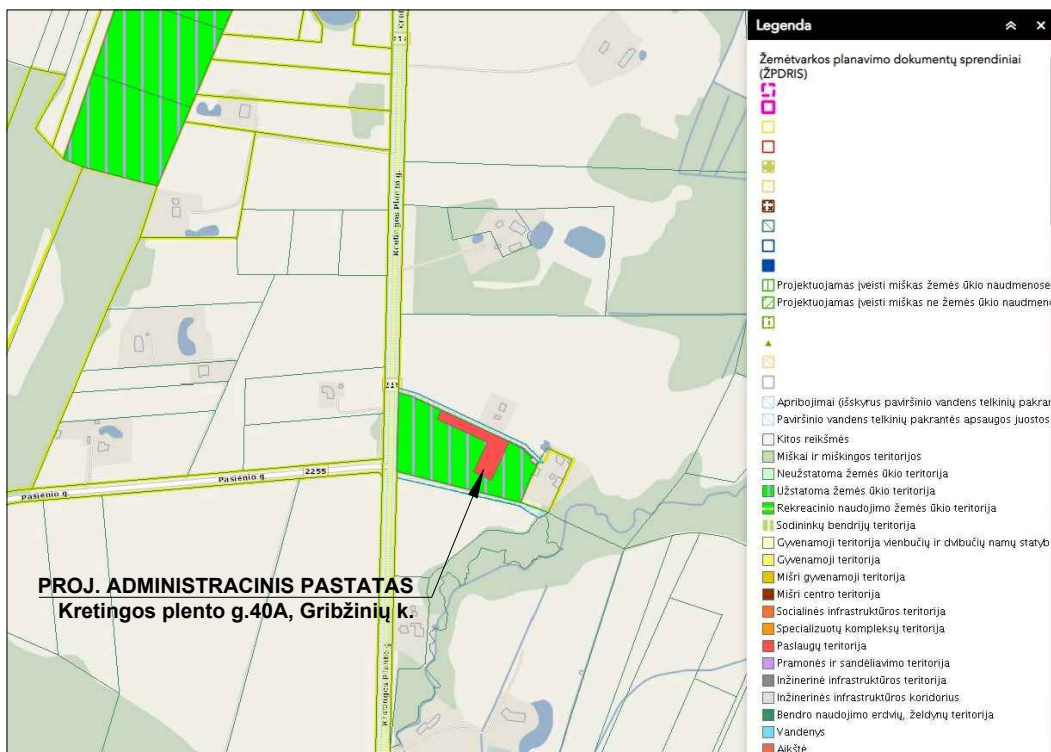
# BRÉŽINIAI

---

## Geografinė planuojamos teritorijos vieta



## Situacija žemėtvarkos planavimo dokumentuose



|              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |  |      |                                                                                                                                 |  |        |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| ATESTATO NR. |  UAB "SIVOS STUDIJA"<br>Tel. 8 614 58237<br>Lukiškių g. 5-403, Vilnius<br>Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r.<br>El. p.: architektai@sivosstudija.lt<br>www.sivosstudija.lt |                |  |      | ADMINISTRACINIO PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV.,<br>DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., GRIBŽINIŲ K., KRETINGOS PLETO<br>G.40A STATYBOS PROJEKTAS |  |        |
| A 1780       | PROJEKTO VADOVĖ                                                                                                                                                                                                                                                    | S. SOKOLOVIENĖ |  | 2022 | SITUACIJOS SCHEMA                                                                                                               |  | LAI DA |
| A 1780       | PDV                                                                                                                                                                                                                                                                | S. SOKOLOVIENĖ |  | 2022 |                                                                                                                                 |  | □      |
| ETAPAS       | STATYTOJAS: G.J.                                                                                                                                                                                                                                                   |                |  |      | SS172-01-TDP-SP-01                                                                                                              |  | LAPAS  |
| TDP          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |  |      |                                                                                                                                 |  | LAPŲ   |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |  |      |                                                                                                                                 |  | 1      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |  |      |                                                                                                                                 |  | 1      |

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Projektuojamo sklypo riba
- ▭ Projektuojamas pastatas
- ◁ Esamas į/išvažiavimas į/iš sklypą
- ▶ Proj. įėjimas į pastatą
- E1— Anksčiau suprojektuotas 0,4kV el. kabelis vamzdyje (AZ po 1m abipus kabelio)
- ▨ Proj. pož. 0,4kV el.kabelis vamzdyje, apsaugos zona po 1m į abi kabelio puses
- ▤ Esamos drenazo linijos apsaugos zona (po 15m)
- D— Esama drenazo linija
- V— Projektuojami vandentiekio tinklai Ø32 (AZ-po 2.5m)
- R— Projektuojami ūkio-buities nuotekų tinklai (AZ-po 2.5m)
- L— Projektuojami lietaus nuotekų tinklai (AZ-po 2.5m)
- Projektuojami lietvamzdžių taškai
- - - Projektuojamas stogo kontūras
- ▤▤▤▤▤▤ Esamo vietinės reikšmės kelio apsaugos zona (10m)
- ▨ Esamas žvyro dangos vietinės reikšmės kelias
- ▨ Esama žvyro danga
- ▨ Projektuojama žvyro/skaldos danga 190m²
- ▨ Projektuojama betoninių trinkelų danga 232m²
- ▨ Projektuojama medžio lentų terasa 30m²
- ◊ BAK Buitinių atliekų konteinerio vieta ant nelaidžios dangos
- - - Šachtinio šulinio apsaugos zona R5m
- ▨ Projektuojamų tinklų apsaugos zonos
- Mažiausi leistini sanitariniai atstumai iki statinių priklausomai nuo jų paskirties - STR 2.02.09:2005, 2 priedas
- ✖ Naikinamas esamas I gr. nesudėtingas statinys
- 3 Proj. dviračių stovėjimo vietos (3 vietos, 2x3m)

|                                                                                     |                                    |                                             |          |             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|----------|-------------|----|
| Plano tipas:                                                                        | Pilno turinio                      |                                             |          |             |    |
| Objekto adresas:                                                                    | Kretingos Plento g.40A, Gribžiniai |                                             |          |             |    |
| Aukščių sistema                                                                     | Koordinatų sistema                 | Pagrindinis objektų tikslumas, cm           |          |             |    |
| LAS07                                                                               | LKS-94                             | Horizontalus:                               | 10       | Vertikalus: | 10 |
|  |                                    | Žalioji g.50, Ginduliai<br>Tel.:860 777 343 |          |             |    |
| Kv. paž. Nr.                                                                        | Vardas, pavardė                    | Parašas                                     | Data     | A.V.        |    |
| IGKV-1237                                                                           |                                    | Mastelis                                    | Lapo Nr. |             |    |
|                                                                                     |                                    | 1:500                                       | 1        | 1           | 1  |

AB "ESO" numatyta 0,4kV  
KS/KAS

TVIRTINU:

Statytoja

G.J.

2022.12.19

Gretimo sklypo Kad.Nr.5538/0012:332 savininkė

2022.12.19

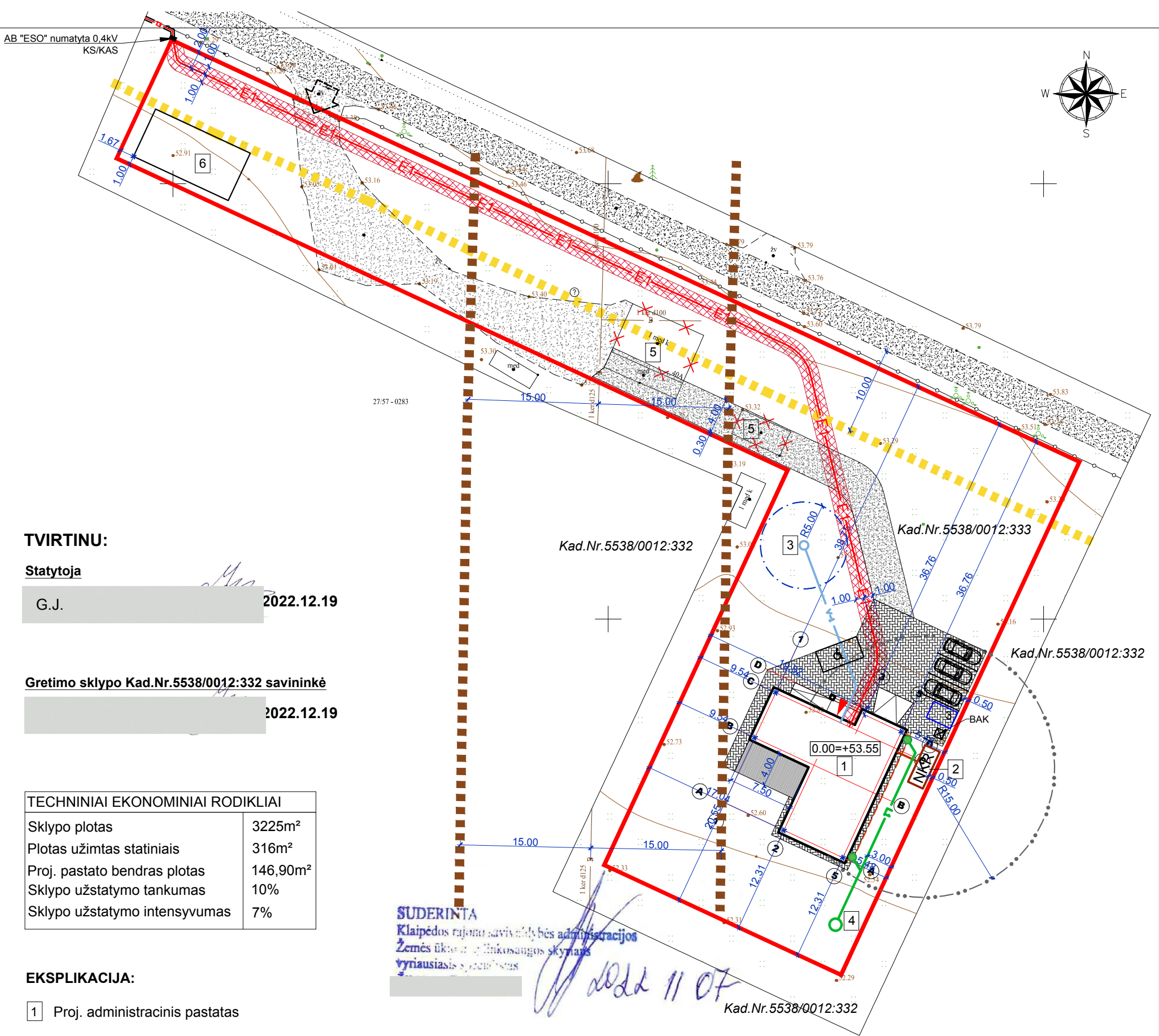
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Sklypo plotas                 | 3225m²   |
| Plotas užimtas statiniais     | 316m²    |
| Proj. pastato bendras plotas  | 146,90m² |
| Sklypo užstatymo tankumas     | 10%      |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 7%       |

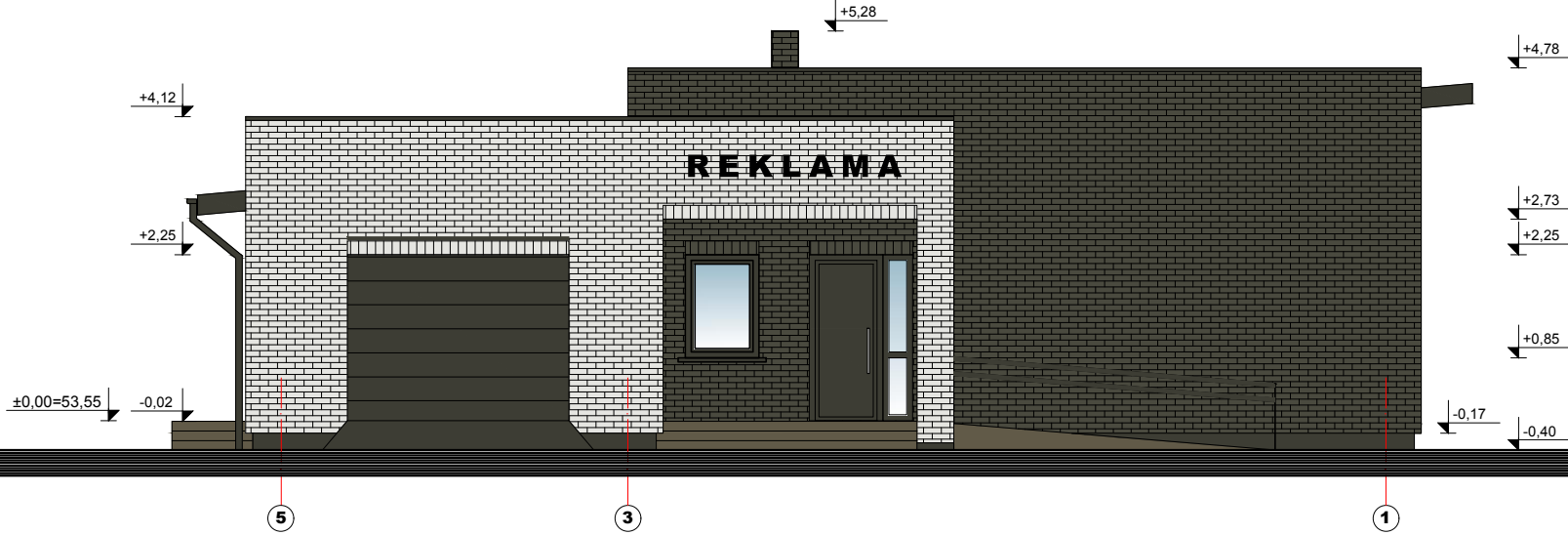
EKSPLIKACIJA:

- 1 Proj. administracinis pastatas
- 2 Proj. nuotekų kaupimo rezervuaras
- 3 Proj. šachtinis šulinys
- 4 Proj. lietaus surinkimo šulinys lietaus vandeniui kaupti
- 5 Naikinami esami I gr. nesudėtingi statiniai
- 6 Ateityje numatomas II gr. nesudėtingas statinys - sandėlys

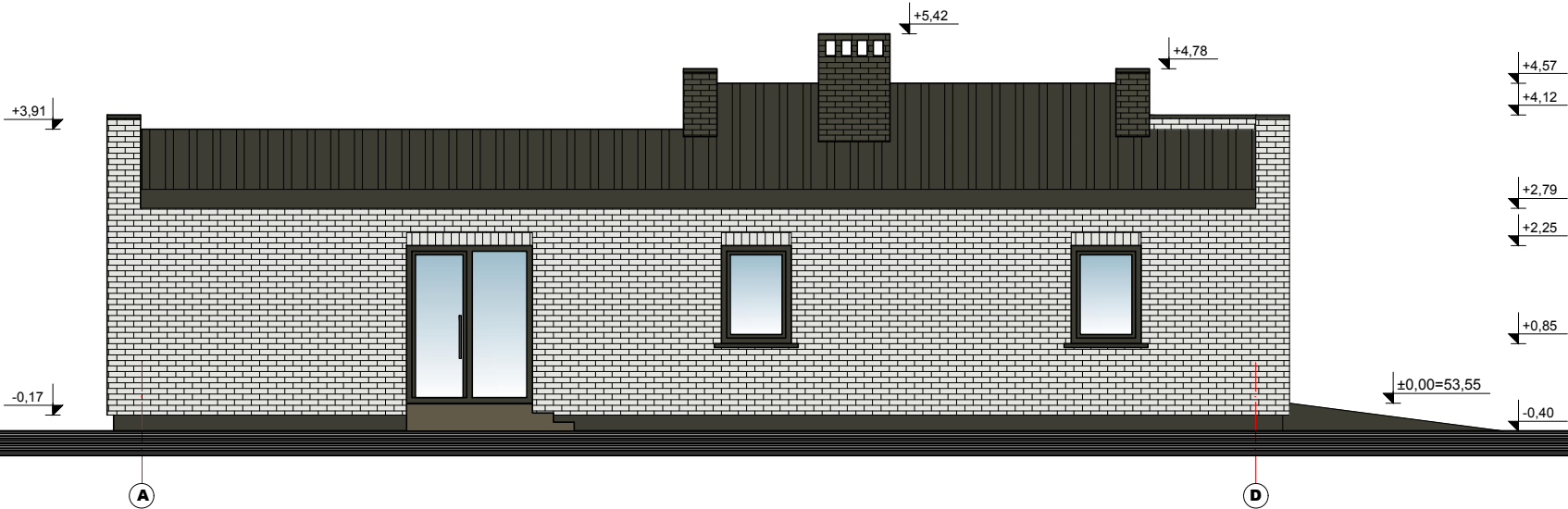
|              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |      |                                                                                                                                  |  |             |
|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|
| ATESTATO NR. |                 | <div></div> <div>UAB "SIVOS STUDIJA"<br/>Tel.8 614 58237<br/>Lukiškių g. 5-403, Vilnius<br/>Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r.<br/>El.p.: architekta@sivosstudija.lt<br/>www.sivosstudija.lt</div> |  |      | ADMINISTRACINIO PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV.,<br>DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., GRIBŽINIŲ K., KRETINGOS PLENTO<br>G.40A STATYBOS PROJEKTAS |  |             |
| A 1780       | PROJEKTO VADOVĖ | S. SOKOLOVIENĖ                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 2022 | SUVESTINIS INŽIN. TINKLŲ PLANAS<br>M 1:500                                                                                       |  | LAIDA       |
| A 1780       | PDV             | S. SOKOLOVIENĖ                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 2022 |                                                                                                                                  |  | <div></div> |
|              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |      |                                                                                                                                  |  |             |
| ETAPAS       |                 | STATYTOJAS:<br>G.J.                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |      | SS172-01-TDP-SP-02                                                                                                               |  | LAPAS       |
| TDP          |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |      |                                                                                                                                  |  | 1           |
|              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |      |                                                                                                                                  |  | LAPŲ        |
|              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |      |                                                                                                                                  |  | 1           |



## ŠIAURĖS FASADAS



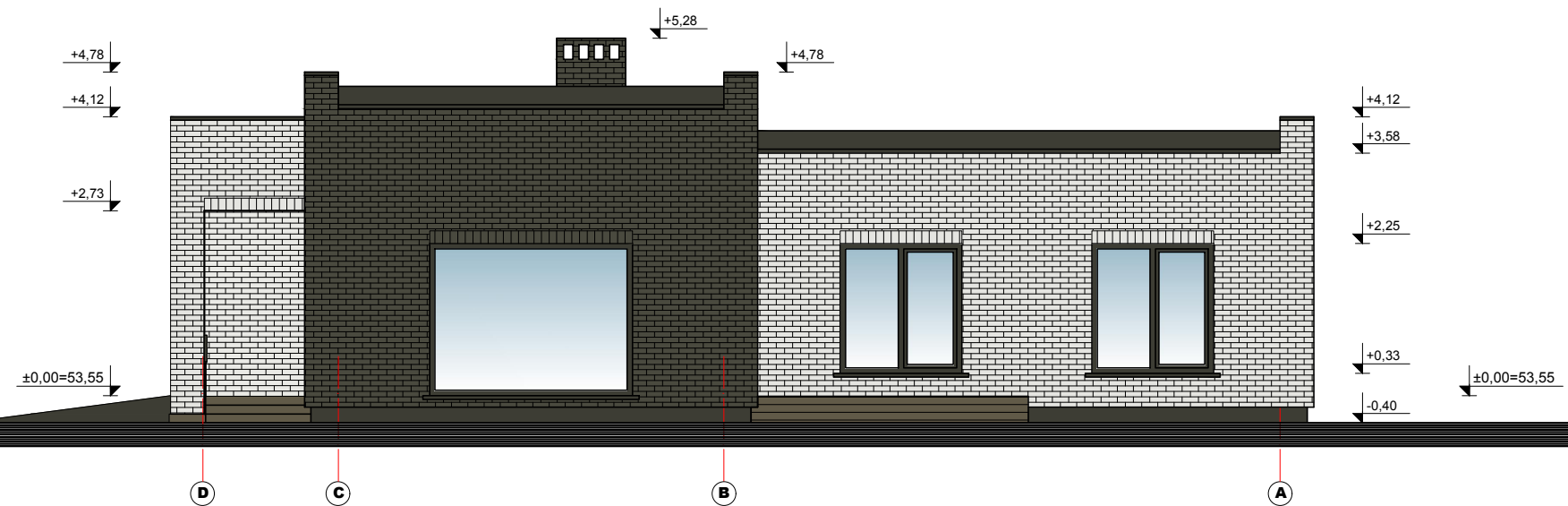
## RYTŲ FASADAS



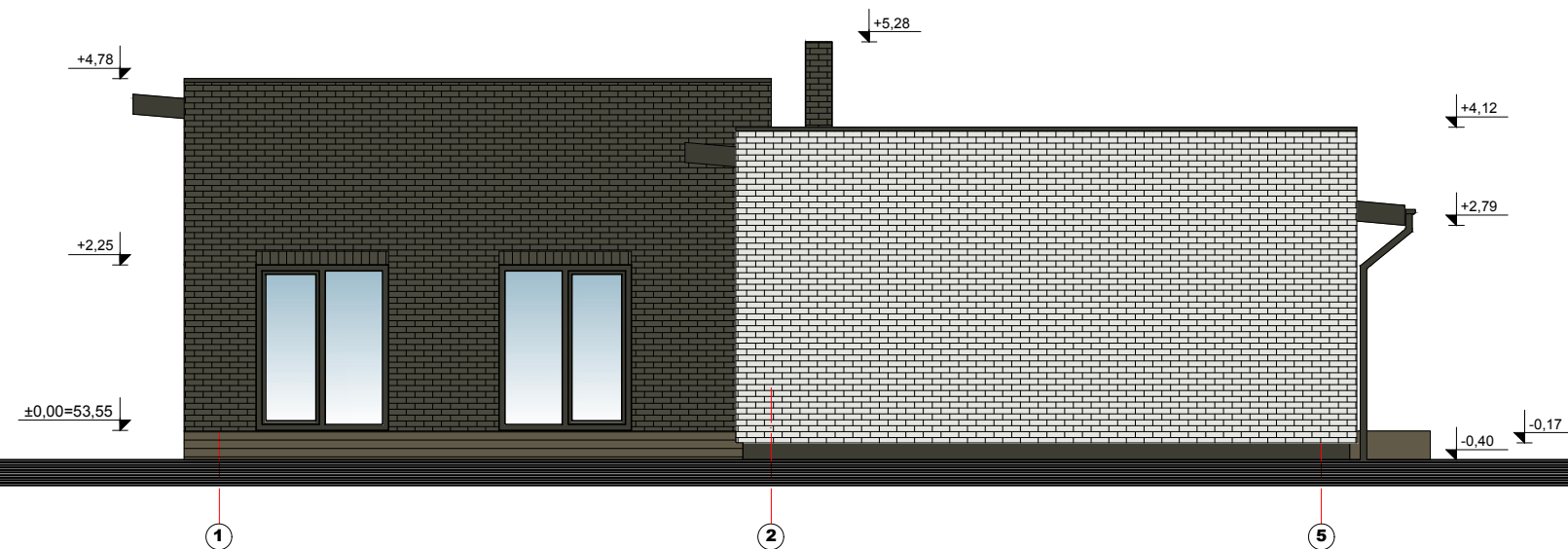
| FASADO ELEMENTAI                                                                    |                 | APDAILA                                      | SPALVA         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|----------------|
|  | Stogas          | Skarda                                       | Tamsiai pilka  |
|  | Sienos          | Klinkerio plytelė                            | Tamsiai pilka  |
|  | Sienos          | Klinkerio plytelė                            | Šviesiai pilka |
|  | Cokolis         | Dekor. mozaikinis tinkas / klinkerio plytelė | Pilka          |
|  | Langai          | PVC arba mediniai                            | Tamsiai pilka  |
|  | Laiptų plytelės | Lauko, neslidžios                            | Pilka          |

|                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |      |                                    |                                                                                                                                        |  |                          |      |
|-----------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|------|
| ATESTATO<br>NR. |                    | <div></div> <div>UAB "SIVOS STUDIJA"<br/>Tel. 8 614 58237<br/>Lukiškių g. 5-403, Vilnius<br/>Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r.<br/>El.p.: architektai@sivosstudija.lt<br/>www.sivosstudija.lt</div> |  |      |                                    | ADMINISTRACINIO (7.2) PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV.,<br>DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., GRIBŽINIŲ K., KRETINGOS PLENTO<br>G.40A STATYBOS PROJEKTAS |  |                          |      |
| A 1780          | PROJEKTO<br>VADOVĖ | S. SOKOLOVIENĖ                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 2022 | ŠIAURĖS IR RYTŲ FASADAI<br>M 1:100 |                                                                                                                                        |  | LAIDA                    |      |
| A 1780          | PDV                | S. SOKOLOVIENĖ                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 2022 |                                    |                                                                                                                                        |  | <input type="checkbox"/> |      |
|                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |      |                                    |                                                                                                                                        |  |                          |      |
| ETAPAS          |                    | STATYTOJAS: <b>G.J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |      |                                    | SS172-01-TDP-SA-01                                                                                                                     |  | LAPAS                    | LAPŲ |
| TDP             |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |      |                                    |                                                                                                                                        |  | 1                        | 1    |

## VAKARŲ FASADAS

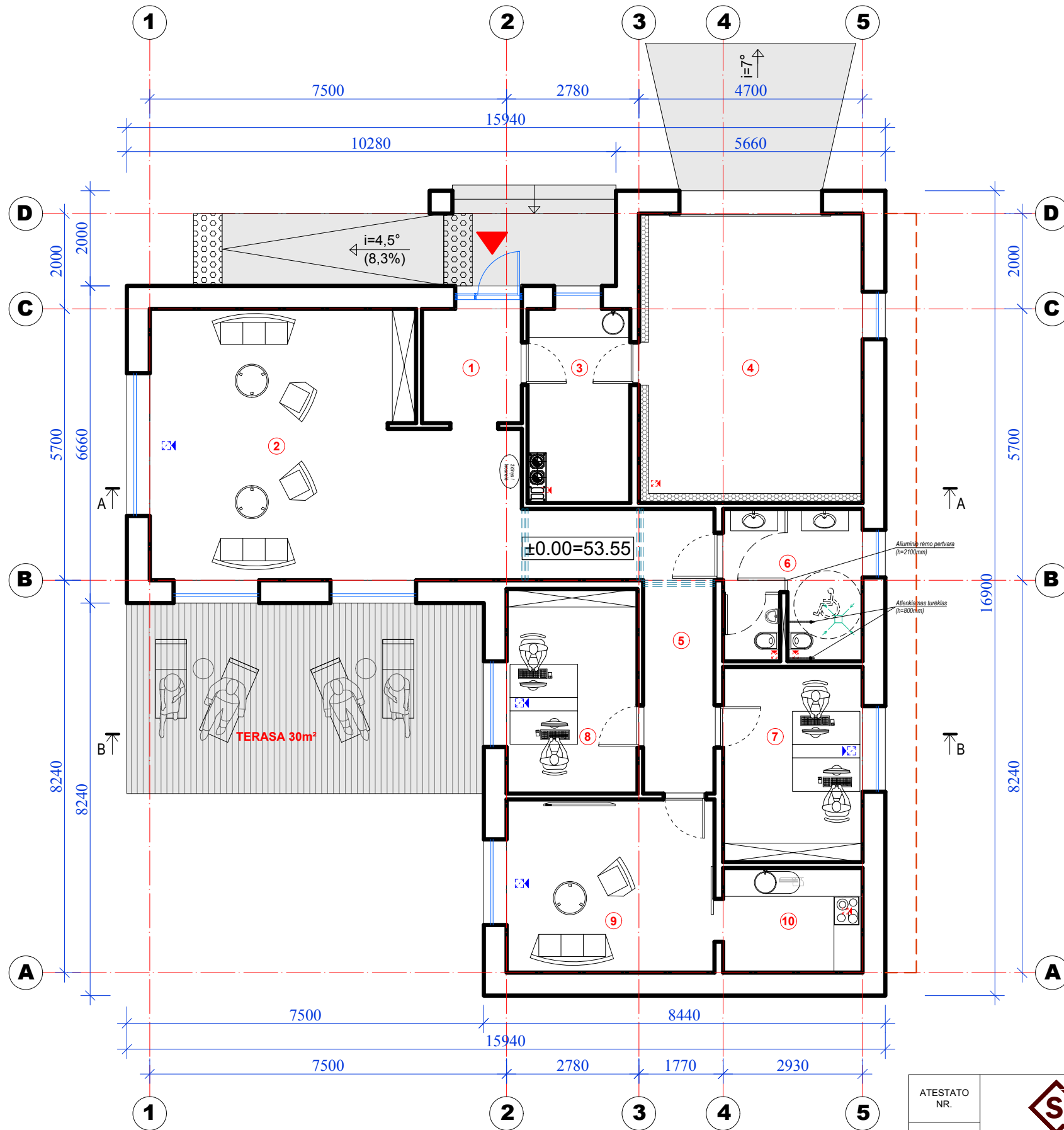


## PIETŲ FASADAS



| FASADO ELEMENTAI                                                                    |                 | APDAILA                                     | SPALVA         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|----------------|
|  | Stogas          | Skarda                                      | Tamsiai pilka  |
|  | Sienos          | Klinkerio plytelė                           | Tamsiai pilka  |
|  | Sienos          | Klinkerio plytelė                           | Šviesiai pilka |
|  | Cokolis         | Dekor.mozaikinis tinkas / klinkerio plytelė | Pilka          |
|  | Langai          | PVC arba mediniai                           | Tamsiai pilka  |
|  | Laiptų plytelės | Lauko, neslidžios                           | Pilka          |

|                 |                    |                                                                                       |  |                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                                                                                        |  |  |       |       |      |
|-----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|-------|------|
| ATESTATO<br>NR. |                    |  |  | UAB "SIVOS STUDIJA"<br>Tel.8 614 58237<br>Lukiškių g. 5-403, Vilnius<br>Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r.<br>El.p.: architektai@sivosstudija.lt<br>www.sivosstudija.lt |                                    | ADMINISTRACINIO (7.2) PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV.,<br>DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., GRIBŽINIŲ K., KRETINGOS PLENTO<br>G.40A STATYBOS PROJEKTAS |  |  |       |       |      |
| A 1780          | PROJEKTO<br>VADOVĖ | S. SOKOLOVIENĖ                                                                        |  | 2022                                                                                                                                                                        | VAKARŲ IR PIETŲ FASADAI<br>M 1:100 |                                                                                                                                        |  |  | LAIDA |       |      |
| A 1780          | PDV                | S. SOKOLOVIENĖ                                                                        |  | 2022                                                                                                                                                                        |                                    |                                                                                                                                        |  |  | □     |       |      |
|                 |                    |                                                                                       |  |                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                                                                                        |  |  |       |       |      |
| ETAPAS          |                    | STATYTOJAS: G.J.                                                                      |  |                                                                                                                                                                             |                                    | SS172-01-TDP-SA-02                                                                                                                     |  |  |       | LAPAS | LAPŲ |
| TDP             |                    |                                                                                       |  |                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                                                                                        |  |  |       | 1     | 1    |



### SUTARTINIAI ŽENKLAI

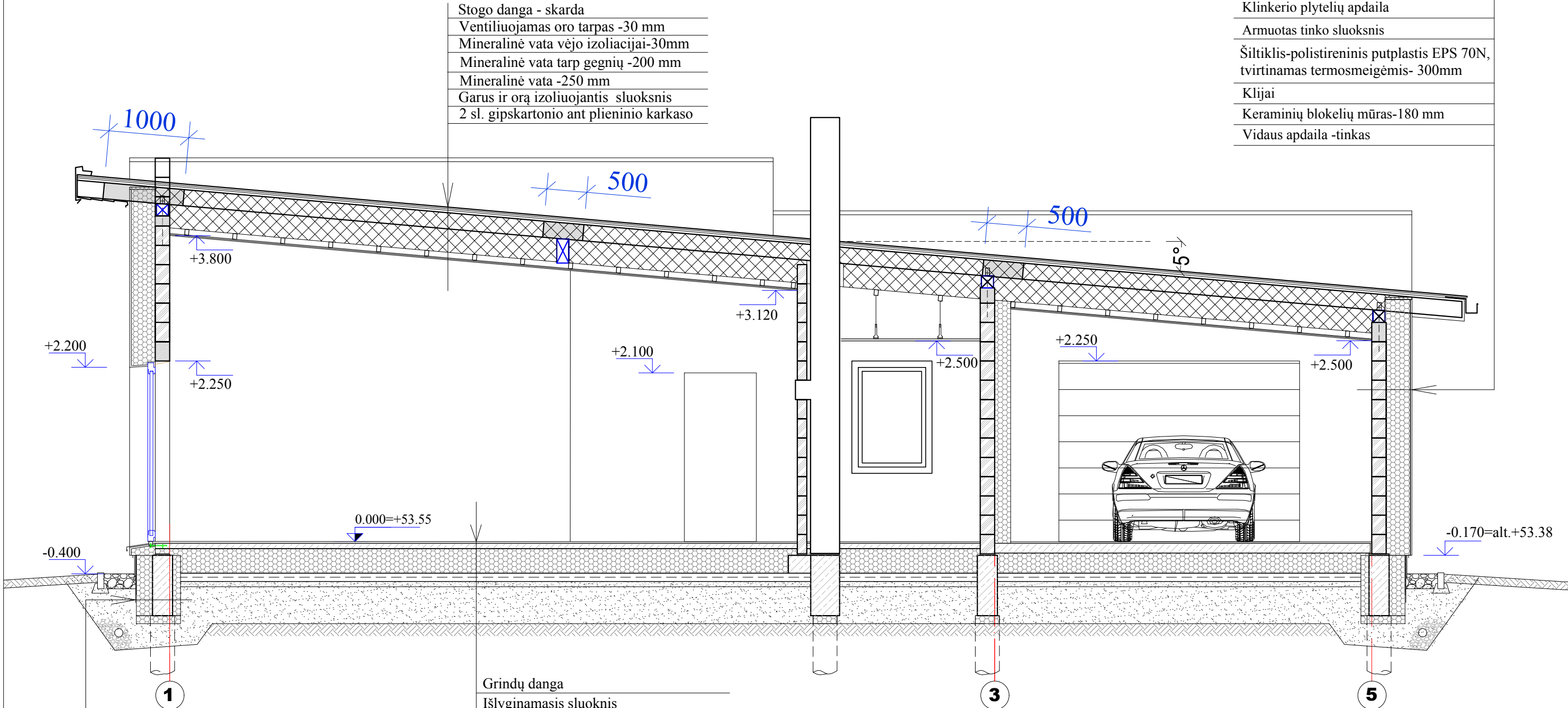
- IŠTRAUKIAMOJI MECHANINĖ VENTILIACIJA
- TIEKIAMOJI MECHANINĖ VENTILIACIJA
- STOGO KONTŪRAS
- ĮĖJIMAS
- APVALIŲ KAUBURĖLIŲ (4-5 mm AUKŠČIO, 20-25 mm KAUBURĖLIŲ SKERSMUO, ATSTUMAI TARP CENTRŲ 60mm) ŽN ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS
- LYGIAGREČIŲ JUOSTELIŲ (4mm AUKŠČIO, 20mm PLOČIO, IŠDĖSTYTŲ KAS 40mm) ŽN ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS JUDĖJIMO KRYPTIES PASIKEITIMUI PAŽYMĖTI
- PROJEKTUOJAMAS TRAPAS

### EKSPLIKACIJA

| Pat. Nr.                        | Patalpa              | Plotas m²     | Apšvieta lx |
|---------------------------------|----------------------|---------------|-------------|
| <b>ADMINISTRACINĖS PATALPOS</b> |                      |               |             |
| 1                               | Koridorius           | 5,04          | 200         |
| 2                               | Lankytųjų salė       | 38,90         | 300         |
| 3                               | Techninė patalpa     | 8,40          | 100         |
| 4                               | Pagalbinė patalpa    | 26,46         | 100         |
| 5                               | Koridorius           | 12,79         | 200         |
| 6                               | San.mazgas           | 9,15          | 200         |
| 7                               | Kabinetas (biuras)   | 12,00         | 300         |
| 8                               | Kabinetas (biuras)   | 11,82         | 300         |
| 9                               | Poilsio kambarys     | 15,90         | 300         |
| 10                              | Darbuotojų virtuvėlė | 6,44          | 300         |
| <b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b>   |                      | <b>146,90</b> |             |

|              |                                                                                                                                                                                 |                |  |      |                                                                                                                                        |  |  |       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|
| ATESTATO NR. | UAB "SIVOS STUDIJIA"<br>Tel. 8 614 58237<br>Lukiskiu g. 5-403, Vilnius<br>Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r.<br>El. p.: architektai@sivosstudija.lt<br>www.sivosstudija.lt |                |  |      | ADMINISTRACINIO (7.2) PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV.,<br>DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., GRIBŽINIŲ K., KRETINGOS PLENTO<br>G.40A STATYBOS PROJEKTAS |  |  |       |
| A 1780       | PROJEKTO VADOVĖ                                                                                                                                                                 | S. SOKOLOVIENĖ |  | 2022 | PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS<br>M 1:100                                                                                              |  |  | LAIDA |
| A 1780       | PDV                                                                                                                                                                             | S. SOKOLOVIENĖ |  | 2022 |                                                                                                                                        |  |  |       |
| ETAPAS       | STATYTOJAS: G.J.                                                                                                                                                                |                |  |      | SS172-01-TDP-SA-03                                                                                                                     |  |  | LAPAS |
| TDP          |                                                                                                                                                                                 |                |  |      |                                                                                                                                        |  |  | LAPŲ  |
|              |                                                                                                                                                                                 |                |  |      |                                                                                                                                        |  |  | 1     |
|              |                                                                                                                                                                                 |                |  |      |                                                                                                                                        |  |  | 1     |

## PJŪVIS A-A (1:50)



|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| Apsauginė hidroizoliacinė membrana                    |
| Tinkuojamoji termoizoliacinė sistema                  |
| Šiltiklis-polistireninis putplastis EPS<br>100- 200mm |
| Gelžbetoninis rostverkas                              |
| Šiltiklis-polistireninis putplastis EPS<br>100- 100mm |
| Drenuojamas sutankintas gruntas                       |

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| Grindų danga                                                           |
| Išlyginamasis sluoksnis                                                |
| Armuotas smėlbetonio sluoksnis su šildymo įranga -60...70 mm           |
| Skiriamasis sluoksnis                                                  |
| Šiltiklis-polistireninis putplastis                                    |
| Šilfoam-300 mm                                                         |
| Teptinė hidroizoliacija                                                |
| Grindų pagrindas iš betono C20/25, armuotas tinklu Ø5/ 100x100 -100 mm |
| Skiriamasis sluoksnis                                                  |
| Sutankintas drenuojamas gruntas -500 mm                                |

|                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |      |                                                                                                                                        |  |  |                                                                                       |      |
|-----------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ATESTATO<br>NR. |                    |  <div>UAB "SIVOS STUDIJA"<br/>Tel. 8 614 56237<br/>Lukiškių g. 5-403, Vilnius<br/>Klaipėdos pl 9, Dauparai, Klaipėdos r.<br/>El p.: architekta@sivosstudija.lt<br/>www.sivosstudija.lt</div> |  |      | ADMINISTRACINIO (7.2) PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV.,<br>DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., GRIBŽINIŲ K.,<br>KRETINGOS PLENTO G.40A STATYBOS PROJEKTAS |  |  |                                                                                       |      |
| A 1780          | PROJEKTO<br>VADOVĖ | S. SOKOLOVIENĖ                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 2022 | PJŪVIS A-A<br>M 1:50                                                                                                                   |  |  | LAIDA                                                                                 |      |
| A 1780          | PDV                | S. SOKOLOVIENĖ                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 2022 |                                                                                                                                        |  |  |  |      |
|                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |      |                                                                                                                                        |  |  |                                                                                       |      |
| ETAPAS          |                    | STATYTOJAS: G.J.                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |      | SS172-01-TDP-SA-09                                                                                                                     |  |  | LAPAS                                                                                 | LAPŲ |
| TDP             |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |      |                                                                                                                                        |  |  | 1                                                                                     | 1    |