

Tvirtinu:

Statytojas UAB "Sarija"

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. lapkričio 10 d. Nr. 22/10

(pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, STATINIO EKSPERTIZĖ“)

10.1.1	Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO IR DVIEJŲ STOGINIŲ, ŠAKIŲ PLENTAS 1C, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
10.1.2	Statybos rūšys	Nauja statyba		
10.1.3	Statinių kategorija	Ypatingas statinys		
10.1.4	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties pastatai		
10.1.5	Sklypo adresas, unikalus nr., paskirtis, naudojimo būdas	Adresas: ŠAKIŲ PLENTAS 1C, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV. Unik. nr.: 4400-4581-3385; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos.		
10.1.6	Automobilių vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę:		
		Eil. Nr.	Pastatų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
		1.	Administracinės paskirties pastatas – iki 600m ² administracinio ploto.	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
		2.	Prekybos paskirties pastatai, ne maisto produktų parduotuvės - iki 570m ² prekybos salės ploto.	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
		VISO:		
10.1.7	Sklypo techniniai rodikliai	Žemės sklypas ŠAKIŲ PLENTAS 1C, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV.		
		1. Sklypo plotas	4072 m ²	
		2. Užstatymo intensyvumas	Iki 40 %	

		3. Užstatymo tankumas	iki 25 %
		4. Apželdintas plotas	25 %
10.1.8	Statinių techniniai rodikliai	1. PROJ. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
		1.1. Bendras plotas	iki 1600 m ²
		1.2. Užstatymo plotas	iki 1000 m ²
		1.3. Pastato tūris	iki 9100 m ³
		1.4. Aukštų skaičius	2
		1.5. Pastato aukštis	iki 11 m
10.2	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> • Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; • Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; • Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. 	
10.3	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema; pastato (-ų) aukštų planų schemos; pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemos; pastato (-ų) fasadai, vizualizacijos.	
10.4	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Sklypo ribų plano kopija; sklypo ir jame esančių statinių registro pažymėjimo kopija, kiti dokumentai	
10.5	Proj. pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai, vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka.	
10.6	Kiti duomenys	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas..... 10 d.d Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis2vnt.	

Statytojas: UAB "Sarıpa"!

Parengė: PV L. Venslovas:.....

Projekto pavadinimas

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠAKIŲ PLENTAS 1C, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas

UAB "Saripa" , į. k.: 304160539

Statybos vieta

ŠAKIŲ PLENTAS 1C, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4581-3385

Statinių kategorija

YPATINGI STATINIAI

Projektavimo stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotojas

UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“

Įmonės kodas 301663574

Biržiškų g. 1-10, Kaunas

Tel. +37061628318

Projekto vadovas

Lukas Venslovas A 1531

**2022
KAUNAS**

1.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3 lapai
3.	GRAFINĖ DALIS	17 lapų

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI"			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠAKIŲ PLENTAS 1C, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1531	PV	L. Venslovas	2021	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
					O	
LT	STATYTOJAS: UAB "Saripa"			022/11-PP-DŽ	Lapas	Lapų
					1	1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklype (adresas: ŠAKIŲ PLENTAS 1C, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV), priklausančiame UAB "Saripa", i. k.: 304160539, rengiamas administracinės paskirties pastato ir dviejų stoginių projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta ir Kauno rajono savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ŠAKIŲ PLENTAS 1C, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas (užsakovas). UAB "Saripa", i. k.: 304160539.

- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Architektas L.Venslovas ir partneriai“. Projekto vadovas - L. Venslovas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1531)
- **Statybos rūšis:** Nauja statyba.
- **Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:** Administracinės paskirties pastatai.
- **Statinių kategorija :** Ypatingi.

ŽEMĖS SKLYPAS

Kultūros paveldo vertybės. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

- **Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kauno m. yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra $+ (6,3 \div 6,6) ^\circ\text{C}$;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $- (22 \div 24) ^\circ\text{C}$;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 83,1 mm.
- 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

- **Teritorija, reljefas.** Sklypo reljefas gana lygus (79.82-80.65)
- **Gretimos teritorijos, gatvės.** Sklypas mišrioje urbanizuotoje teritorijoje, pietinėje sklypo pusėje yra krašto kelias Kaunas-Šakiai, šiaurinėje pusėje ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** kita.
- **Naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos.

- **Žemės naudojimo apribojimai:**

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI"			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠAKIŲ PLENTAS 1C, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1531	PV	L. Venslovas	2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					O
LT	STATYTOJAS: UAB "Saripa"			022/11-PP-AR	Lapas
					1

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
 Elektros tinklų apsaugos zonos
 Aerodromo apsaugos zonos
 Kelių apsaugos zonos

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Žemės sklypas (Šakių plentas 1A, Akademija, Kauno r. sav.)	Projektuojama
1. Sklypo plotas	4072 m ²
2. Užstatymo tankumas	iki 25 %
3. Užstatymo intensyvumas	iki 40 %
4. Apželdintas plotas	nuo 25 %

Transporto eismas, patekimai į sklypą. Automobilių patekimas į proj. sklypą planuojamas iš sklypo pietinėje pusėje esančio atskiru projektu suprojektuoto įvažiavimo nuo krašto kelio Kaunas-Šakiai.

Gaisrinio automobilio judėjimas. Gaisrinio transporto patekimas per įvažiavimą nuo krašto kelio Kaunas-Šakiai gretimam sklype.

Automobilių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę:		
Eil. Nr.	Pastatų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
1.	Administracinės paskirties pastatas – iki 600m ² administracinio ploto.	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
2.	Prekybos paskirties pastatai, ne maisto produktų parduotuvės - iki 570m ² prekybos salės ploto.	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
VISO:		43 vnt.

Iš viso projektuojamos **43 mašinių stovėjimo vietos** žemės sklypo, adresu Šakių plentas 1A, Akademija, Kauno r. sav. ribose, iš kurių 2 mašinių vietos skiriamos žmonėms su negalia, bei 9 skirtos elektromobiliams.

Sklypo dangos. Sklype projektuojamos kietos asfalto ir betono trinkelinių dangos. Trinkelinių dangos planuojamos pėstiesiems.

Apželdinimas. Numatoma, kad ne mažiau 25% sklypo bus apželdinta.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai.

022/11-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	O

PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ARCHITEKTŪRA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
1.1. Užstatytas plotas	iki 1000 m ²
1.2. Bendras plotas	iki 1600 m ²
1.3. Pastato tūris	iki 9100 m ³
1.4. Aukštų skaičius	2
1.5. Pastato aukštis	iki 11,00 m

STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS.

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas. Pastatų fasadai apdailinami plokštėmis, apdailiniu tinku. Cokolinė dalis tinkuojama. Pietinėje pusėje projektuojamas stiklinis fasadas.

(apdailos medžiagos tikslinamos techniniame projekte).

Įėjimai į pastatą planuojami pastato pietinėje pusėje. Prie pagrindinio įėjimo durų planuojamas stogelis.

Pastatų stogai – sutapdinti, su prilydoma danga.

Pastate numatomos dvi laiptinės ir liftas. Pirmame aukšte projektuojamos perkybinės ir pagalbinės patalpos. Antrame aukšte projektuojamos administracinės ir pagalbinės.

IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS REIKALAVIMAI.

Statybos produktai neturi būti pralaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasiskirstyti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemai (poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybinių produktų naudojimo etapais: gavybos, gamybos ir statybų procesų metu, statinių naudojimo metu, griovimo, atliekų tvarkymo, deginimo ar pakartotinio naudojimo metu). Statinio skleidžiami teršalai nekels grėsmės žmogaus sveikatai ir higienos sąlygoms. Tą užtikrina visi techninio projekto inžineriniai sprendiniai ir visų statybos produktų atitikimas HN 105:2001 (3.35) ir HN 36:2002 (3.36) reikalavimus.

022/11-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



Žemės sklypui, kadastrinis Nr.5250/0005:0738 nustatomas servitutas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Kadastras:	vietaivė	Noreikiškių	blokas		sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 2 5 0 0	0 0 5 0 7 3 8				

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Akademijos
Gyvenamoji vietovė	Akademijos m.
Govė, namo Nr.	Sakių pl. 1C

Žemės sklype nustatomas servitutas

Et. Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m²
1	222	Servitutas – teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); AB "Kauno vandenys", pažymėta plane indeksu SI	245

Grūtimybė	Aštūpmas
1-2	63.11
2-3	4.35
3-4	63.49
4-1	4.09

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	S	6084148.13	468118.85
2	S	6084178.22	468172.33
3	S	6084173.91	468172.95
4	S	6084144.04	468116.93

SI-Servitutas (tarp taškų 1,2,3,4)
 Servitutas – teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
 AB "Kauno vandenys" plotas=245m²

SUDERINTA

DOMILE GENYTĖ

(Žemės sklypo savininkė (samojo arba būstinojo) vardas, pavardė)

AB "Kauno vandenys" atstovas

X=6084150
 Y=4681100

PAAIŠKINAMIEJI ŽENKLAI:

- Savininko (naudotojo) žemės sklypo ribos
- Sklype nustatomas Servitutas
- VI— Proj. vandentiekio tinklai

INVENTORA

LICENCIJOS NR.G-730-(768) IŠDUOTA 2008-06-20

Data
2019-05-28
2019-05-28

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-26 18:00:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2129560**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-04-25**
 Adresas: **Kauno r. sav., Akademija, Šakių pl. 1C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-4581-3385**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5250/0005:738 Noreikiškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1056-3536**
 Žemės sklypo plotas: **0.4072 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3194 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3194 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0878 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.4072 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **40600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-22**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-27**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100234585**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-02**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100251534**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Saripa", a.k. 304160539**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3385, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1226**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3385, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-11 Servituto sutartis Nr. 4118**
 Plotas: **0.0245 ha**
 Aprašymas: **S1, tarp taškų nuo 1 iki 4; Servituto turėtojas UAB "Kauno vandenys"**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-17**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3385, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.4072 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3385, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.281 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3385, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: 0.2499 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4581-3385, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2622 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. **Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4581-3385, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-10-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-2348
2020-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
2020-10-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-2361
[rašas galioja: Nuo 2020-12-22
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4581-3385, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2180
2020-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-12-22
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4581-3385, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
2017-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-656-(14.7.110.)
[rašas galioja: Nuo 2017-04-26
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4581-3385, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969
2016-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-04-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SITUACIJOS SCHEMA:



SKLYPŲ RIBOS: Šakių pl. 1C, Akademija, Kauno r. sav.

TECHINIAI RODIKLIAI:

1. SKLYPAS (unikalus Nr. 4400-4581-3358; adresas: Šakių pl. 1C, Akademija, Kauno r. sav.)	
1.1 Sklypo plotas	4072m ²
1.2 Intensyvumas	38%
1.3 Tankumas	22%
1.4 Automobilų stovėjimo vietų skaičius	43
1.5 Apželdintas sklypo plotas	29%
1.6 Pastatų užstatymo plotas	899m ²

2.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 01	
2.1.1 Pastato bendrasis plotas	1549.53m ²
2.1.2 Pastato pagrindinis plotas	1110.25m ²
2.1.3 Pastato pagalbinis plotas	439.28m ²
2.1.4 Pastato užstatymo plotas	899 m ²
2.1.5 Aukštų skaičius	2
2.1.6 Pastato aukštis	10m

2.1 PERGOLĖ 02	
2.1.1 Statinio užstatymo plotas	-
2.1.2 Statinio aukštis	3.00 m

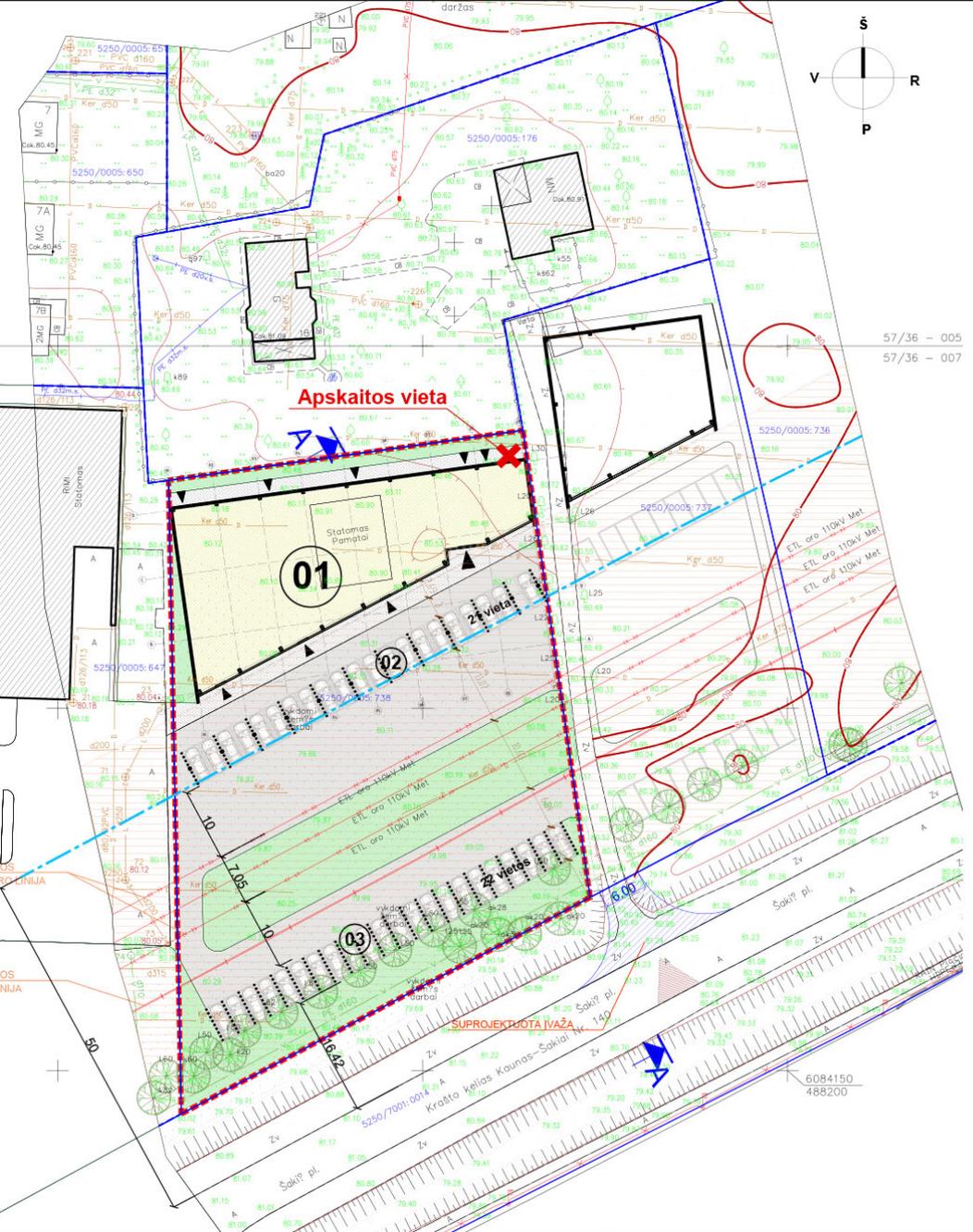
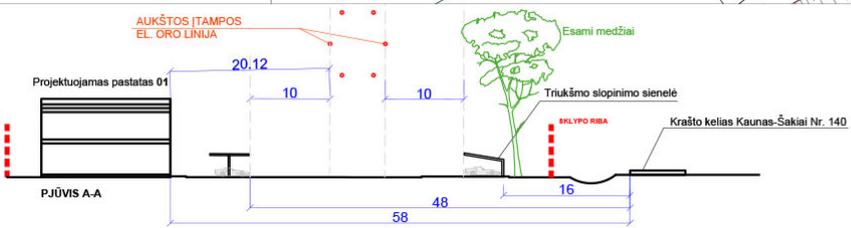
2.2 TRIUKŠMO ŠLOPINIMO SIENELĖ 03	
2.1.1 Statinio užstatymo plotas	-
2.1.2 Statinio aukštis	3.00 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypas Šakių pl. 1C, Akademija, Kauno r. sav.
	Gretimų sklypų ribos
	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	Proj. metalinių konstrukcijų pergolė su automobilių stovėjimo vietomis, įžeminama
	Automobilių parkavimo vietos - 43 vnt.
	Elektrės tinklo apsaugos zona
	Atskiru projektu suprojektuota įvaža
	Kelio apsaugos zona

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAI

	Įrengiama asfalto dangos aikštelė	1793m ²
	Įrengiami trinkelinių dangos takai	265m ²
	Įrengiama veja	1177m ²



0	2022-09	STATYBOS LEIDIMŲ; STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS; KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENŠLOVAS IR PARTNERIAI Biršėlių g.11-10, LT-53460, Kaunas. Į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ PLENTAS 1C, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1531	PV	L. VENŠLOVAS 2022
A1531	PDV	L. VENŠLOVAS 2022
ARCH	V. MEŠKAUSKAS	2022
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "SARIPA" Į.K. 304160539	
TDP		
		SKLYPO PLANAS 1:500
		LAPAS LAPŲ
		022/10 - TDP - SP - 01
		1 1



Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija (Šakių pl. 1C)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Pagalbinė pat.	35.37 m²
102	Prekybinė salė	482.05 m²
103	WC	5.37 m²
104	ŽN WC	6.63 m²
105	Koridorius	32.74 m²
106	Pagalbinė pat.	38.73 m²
107	Pagalbinė pat.	104.27 m²
108	Holas	38.73 m²
109	Pagalbinė pat.	9.98 m²
110	Prekybinė salė	61.81 m²
Bendras pastato plotas		1549.53 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūras 250mm
	"Sandwich" paneliai 200mm
	G+B kolonos 400x400mm
	Mūras 120mm
	G+K pertvara 125mm
	Sliko pertvara
	Ventiliacijos kanalai/nuotekų/lietus stovai
	Tropai/linijiniai drenažo latakai

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI/STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržėškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas. Į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ PLENTAS 1C, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1531	PV	L. VENSLOVAS	2022	1A planas M 1:100	LAPAS LAPŲ 1 1
A1531	PDV	L. VENSLOVAS	2022		
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS	2022		
STADJIA	STATYTOJAS	UAB "SARIPA" Į.K. 304160539		022/10 - TDP - SP - 01	
TDP					



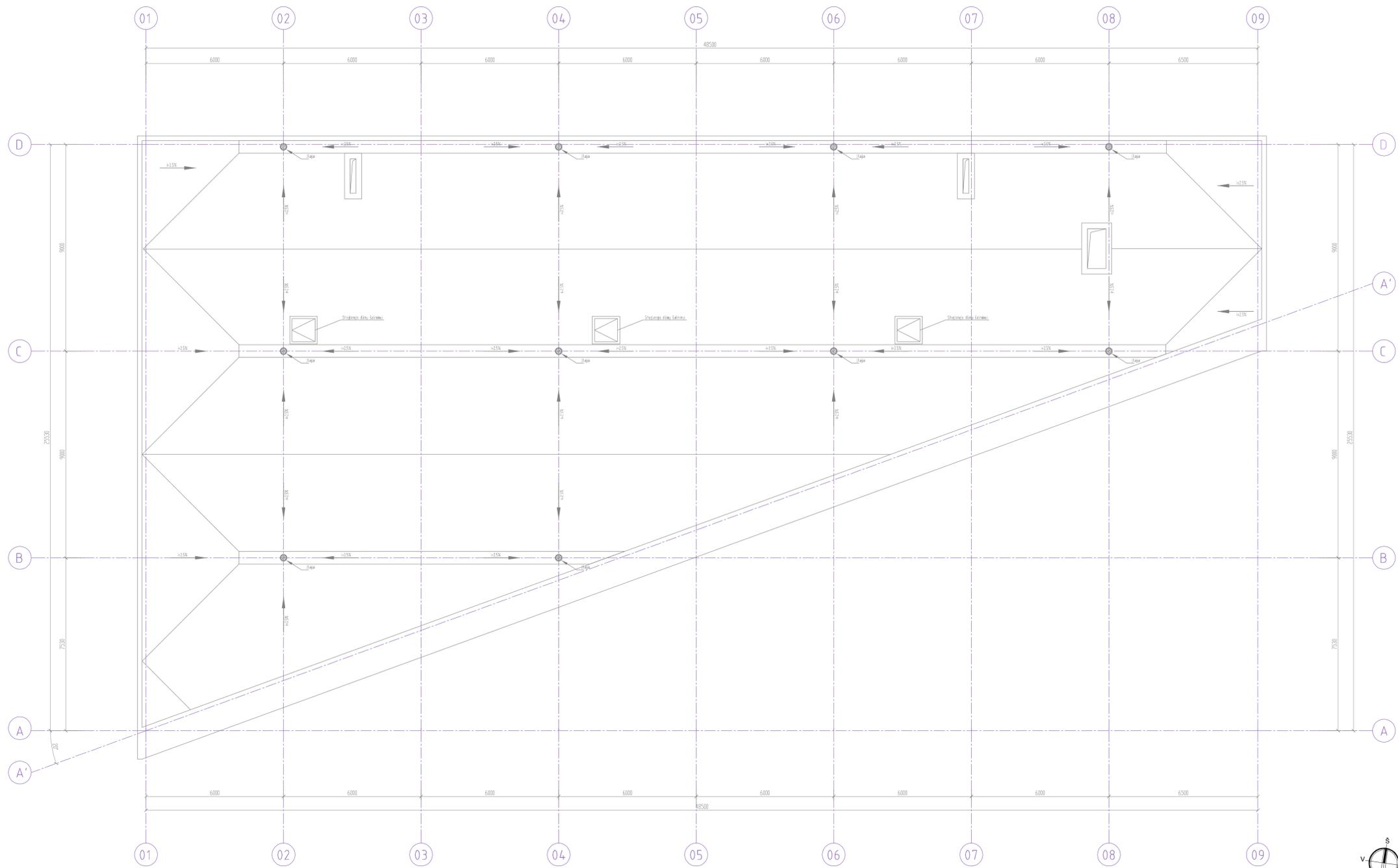
Antro aukšto patalpų eksplicacija (Šakių pl. 1C)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Pošto patalpa	52,28 m ²
202	ŽN WC	6,63 m ²
203	WC	5,37 m ²
204	Koridorius	7,37 m ²
205	Pagalbinė pat.	3,49 m ²
206	Biurų patalpa	84,42 m ²
207	Biurų patalpa	42,94 m ²
208	Koridorius	58,59 m ²
209	Pagalbinė pat.	11,53 m ²
210	Pagalbinė pat.	5,45 m ²
211	ŽN WC	6,75 m ²
212	Koridorius	7,40 m ²
213	WC	5,37 m ²
214	Pagalbinė pat.	2,11 m ²
215	Holas	16,14 m ²
216	Pagalbinė pat.	9,98 m ²
217	Biurų patalpa	107,02 m ²
218	Biurų patalpa	95,37 m ²
219	Biurų patalpa	79,35 m ²
220	Biurų patalpa	66,41 m ²
221	Biurų patalpa	94,43 m ²
Bendras pastato plotas		1549,53m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

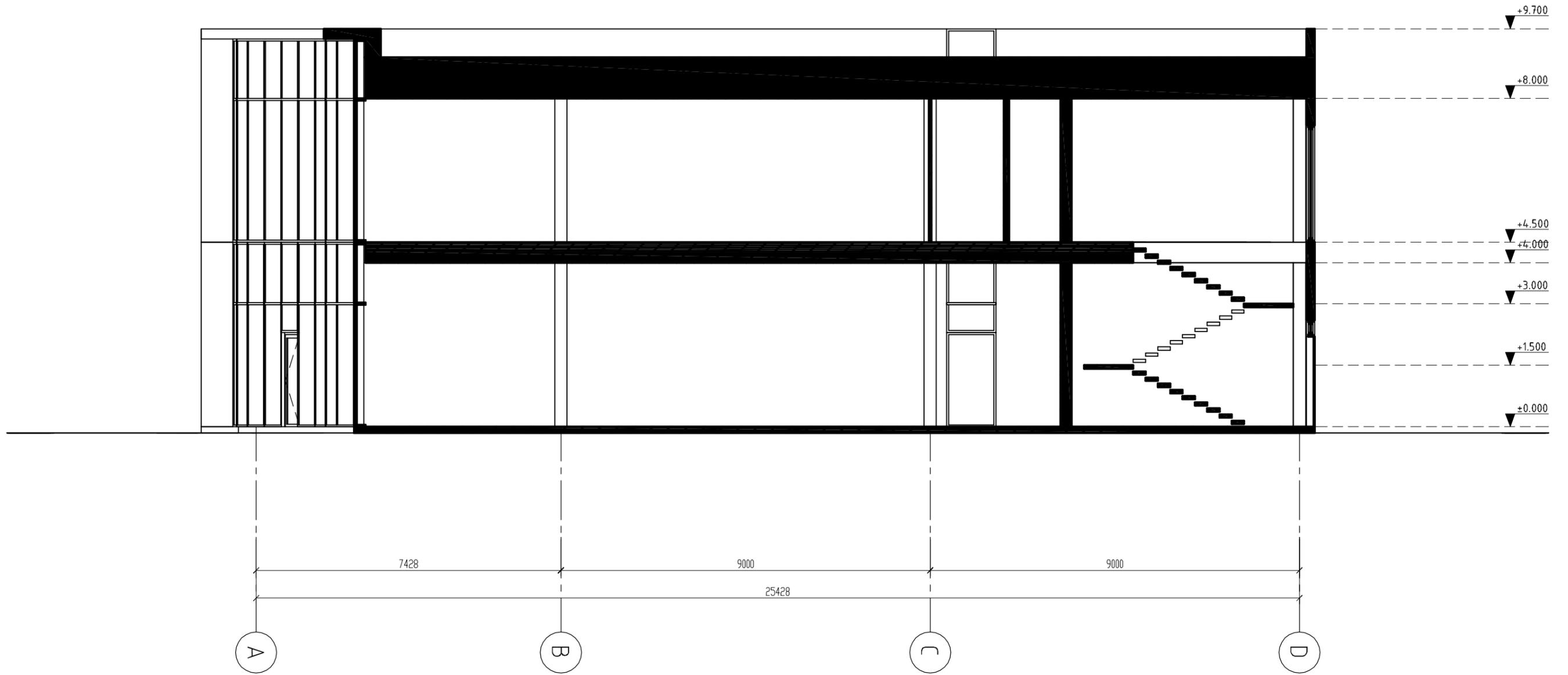
	Mūras 250mm
	"Sandwich" paneliai 200mm
	G/B kolonos
	Mūras 120mm
	G/K pertvara 125mm
	Slėgio pertvara
	Ventiliacijos kanalai/nuotekų/lietaus stovai
	Tropai/linijiniai drenažo tatakai

o	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI/STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržėškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ PLENTAS 1C, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1531	PV L. VENSLOVAS	2022
A1531	PDV L. VENSLOVAS	2022
	ARCH V. MEŠKAUSKAS	2022
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "SARIPA" J.K. 304160539	022/10 - TDP - SP - 01
TDP		LAPAS LAPŲ
		1 1



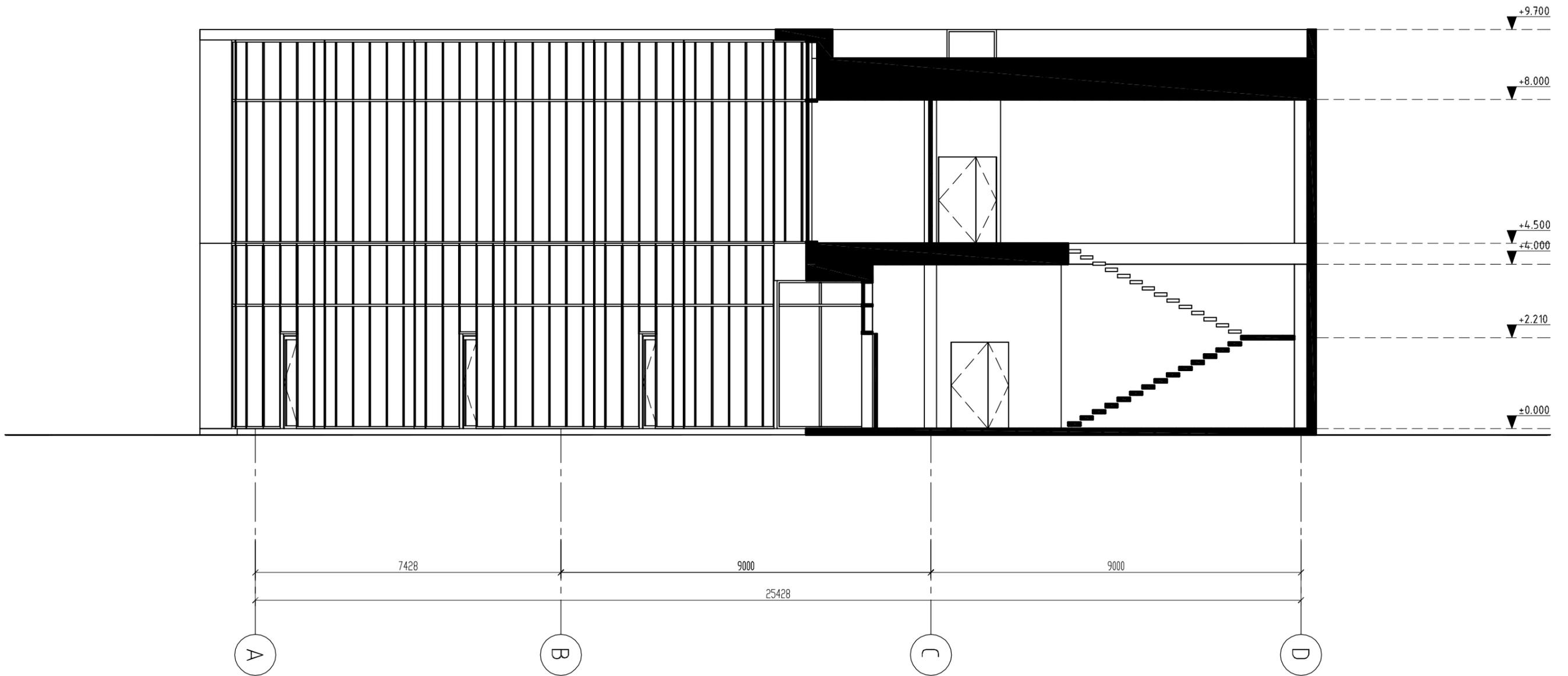
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Ventiliacijos kanalai	
	Plotas	vat
	Rolėnė stogo danga (projekcija)	m ²
	Poropetis skardinis RAL (projekcija)	m

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI STATYBAI			
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g. 1-10, LT-52460, Kaunas. Į.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ PLENTAS 1C, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1531	PV	L. VENSLOVAS	2022	Stogo planas M 1:100	LAIKA 0
A1531	PDV	L. VENSLOVAS	2022		
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS	2022		
STADIJA	STATYTOJAS	UAB "SARIPA" Į.K. 304160539		022/10 - TDP - SP - 01	LAPAS 1
TDP					LAPŲ 1



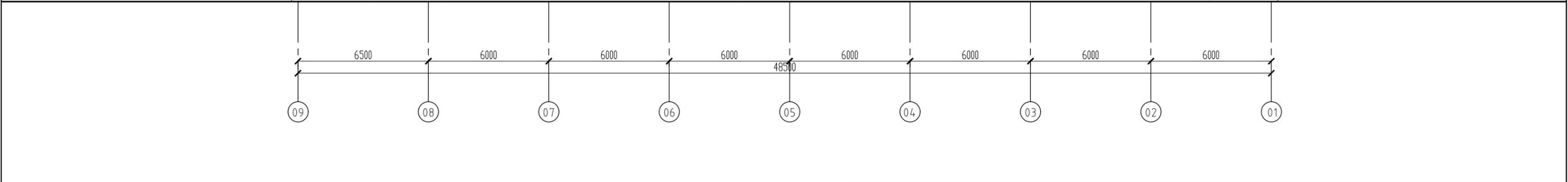
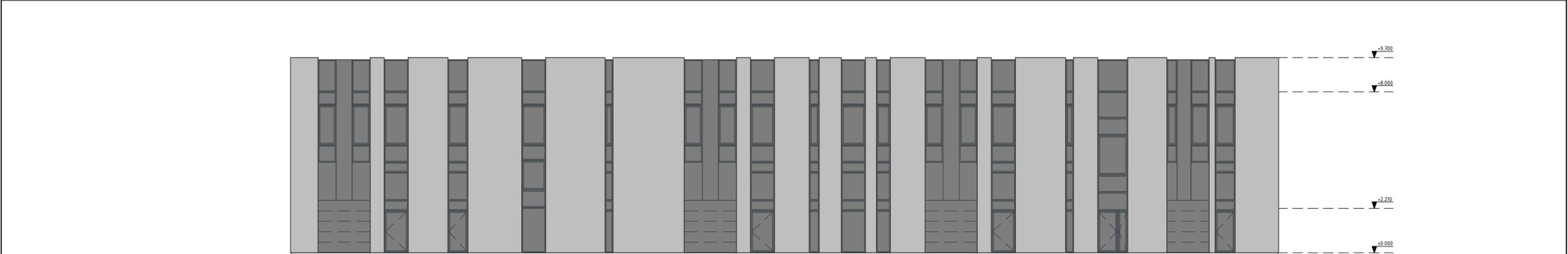
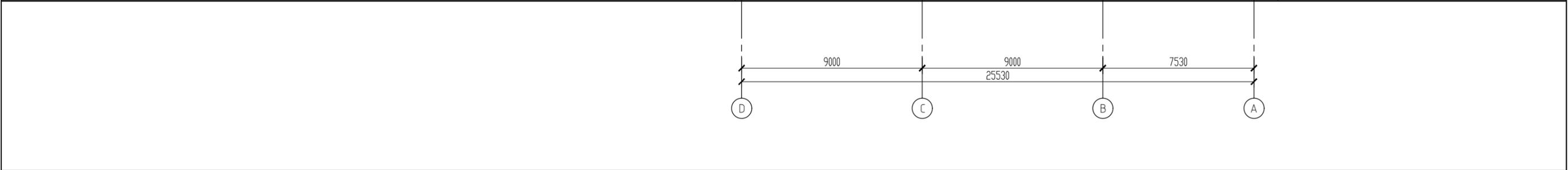
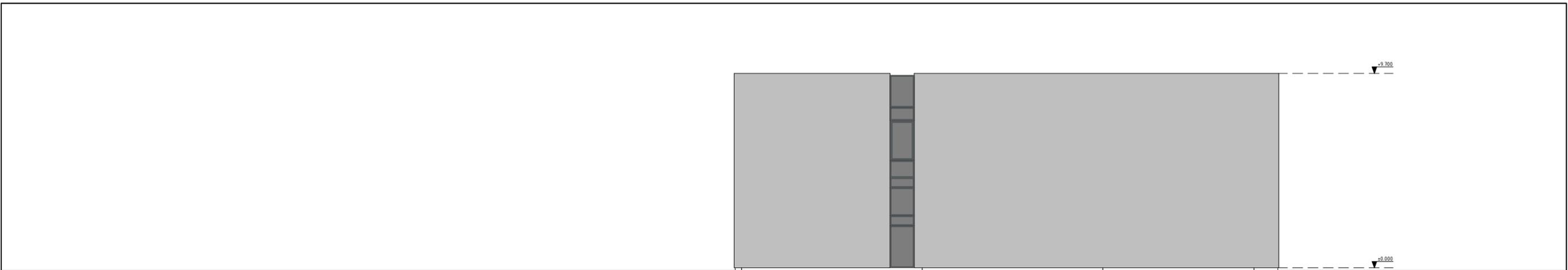
01 Pjuvis A-A
1:100

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. Į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ PLENTAS 1C, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1531	PV	L. VENSLOVAS		2022
	A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2022
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS	2022		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "SARIPA" Į.K. 304160539			LAPAS	
TDP	022/10 - PP - SA - 01			LAPŲ	
				1	
				1	

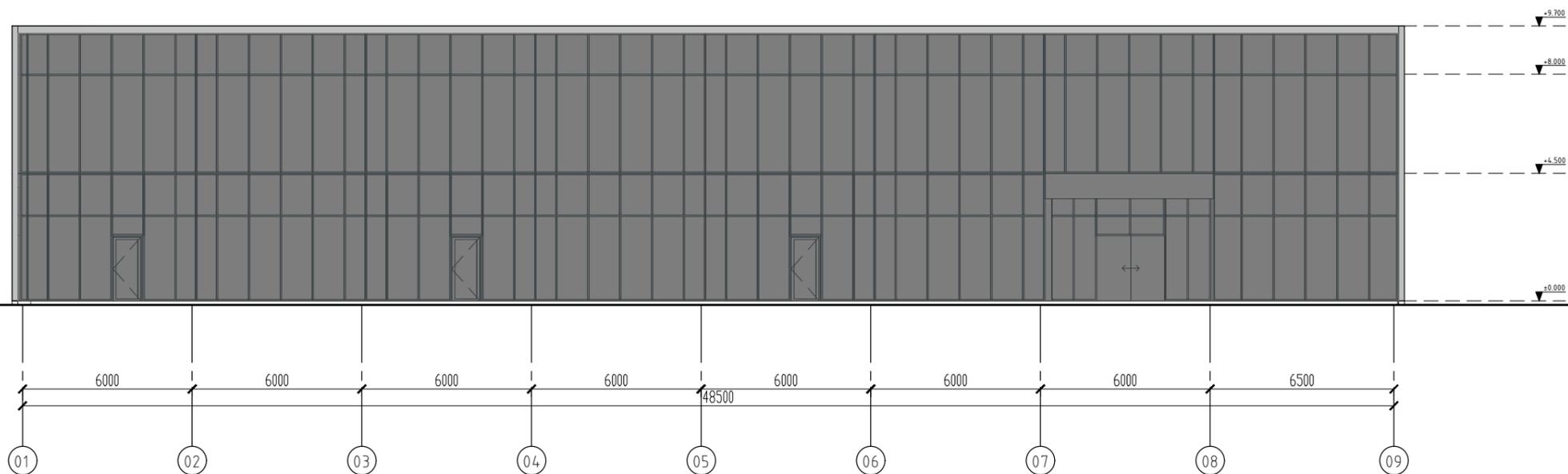
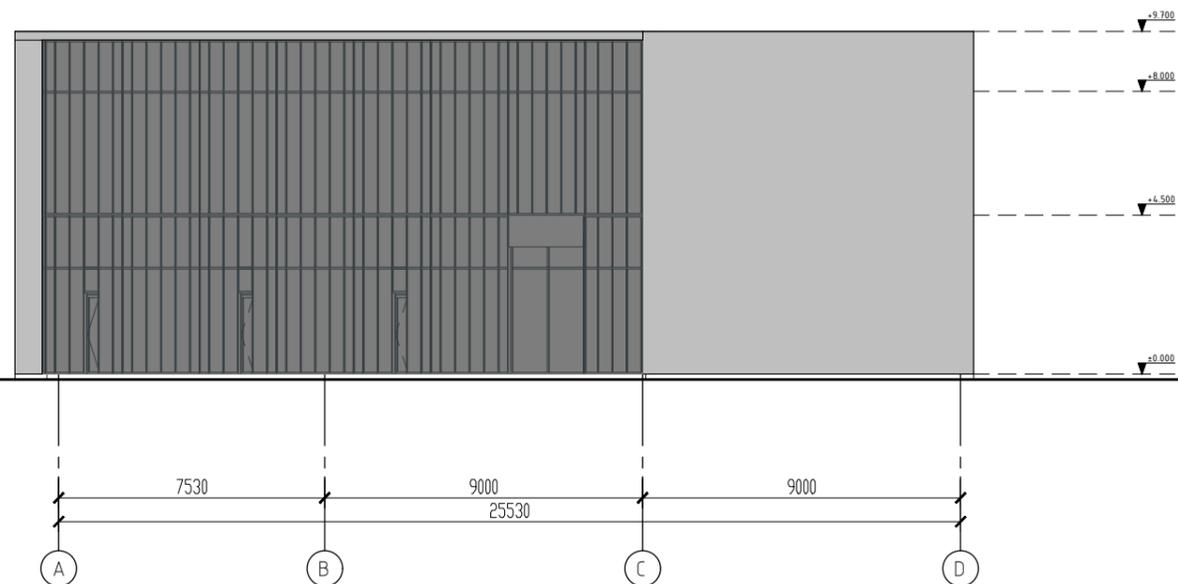


02 Pjuvis B-B
1:100

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ PLENTAS 1C, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1531	PV	L. VENSLOVAS		2022
	A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2022
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS	2022		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "SARIPA" Į.K. 304160539			LAPAS	
TDP	022/10 - PP - SA - 01			LAPŲ	
				1	
				1	



0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ PLENTAS 1C, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1531	PV	L. VENSLOVAS		2022
	A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2022
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS	2022		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "SARIPA" Į.K. 304160539			LAPAS	
TDP				LAPŲ	
				022/10 - PP - SA - 01	
				1	
				1	



0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ PLENTAS 1C, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2022	
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2022	
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS		2022	
STADIJA	STATYTOJAS:			022/10 - PP - SA - 01	
TDP	UAB "SARIPA" Į.K. 304160539				
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

UAB „SARIPA“
Savanorių pr. 290, LT-49473
Įmonės kodas: 304160539

Įmonėms, įstaigoms, organizacijoms

ĮGALIOJIMAS DĖL ATSTOVAVIMO

2022 m. Rugsėjo 27d. Nr. 22/11
Kaunas

Šiuo įgaliojimu įgalioju **Luką Venslovą**, asmens kodas _____ atstovauti **UAB „SARIPA“**, į.k. 304160539 (toliau – „Užsakovas“) interesams visais klausimais, susijusiais su pastatų projektavimu ir statyba, visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, derinant projektus, gaunant reikiamus leidimus, Užsakovo vardu bei interesais gaunant ir pateikiant reikiamus dokumentus (pažymėjimus, pažymas, sutartis ir kitus Užsakovo dokumentus), sudarant reikiamas sutartis bei susitarimus, reikalui esant, užsakant ir gaunant dokumentų dublikatus, atstovaujant Užsakovą, mokant visus reikiamus mokesčius, teikiant prašymus Užsakovo vardu, pasirašant ir atliekant visus veiksmus, susijusius su Užsakovui ruošiamų projektų pavedimais, įkeliant projektus į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos (IS) „**Infostatyba**“ išorinę svetainę, teikiant prašymus statybos leidimui ar rašytiniam pritarimui gauti, teikiant prašymus informuoti visuomenę apie statybos pradžią ir pasirašant projektus elektroniniu parašu.

Įgaliojimas galioja iki 2023-09-27.

UAB „SARIPA“