

Pavadinimas: **KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ UTENOS R. SAV., LELIŪNAI, TUOPŲ
SKG. 2, TOPOLIŲ G. 5 IR TOPOLIŲ G. 5A SUPAPRASTINTAS STATYBOS
PROJEKTAS. („PUODŽIŲ PARKAS PRIE VYTAUTO VALIUŠIO KERAMIKOS
MUZIEJAUS“)**

Kategorija: **NESUDĖTINGI**
Etapas, laida: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Byla:
Dalis: **PP**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): TVIRTINU

UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

Parašas, pavadinimas, vardas, pavardė

PROJEKTUOTOJAS, PV:

SAULIUS DRUSKIS

A1262

Bažnyčių g. 6-1, Klaipėda, +370 684 29951, s.druskis@gmail.com

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		12	3-14
2. GRAFINĖ DALIS			
2.1.	SKLYPO PLANAS, M 1:1000	1	15
2.2.	SKLYPO PLANAS, M 1:500	2	16; 17
2.3.	SKLYPO PLANAS SU ŽELDINIŲ SUTVARKYMU	1	18
2.4.	STOGINĖS PLANAS, M 1:100	1	19
2.5.	FASADAS 1-5, M 1:100; FASADAS A-D, M 1:100, PJŪVIS A-A, M 1:100	1	20
2.6.	FASADAS 5-1, M 1:100; FASADAS D-A, M 1:100	1	21
3.1. VAIKŲ AIKŠTELĖS ĮRENGINIŲ IR LAUKO TRENIRUOKLIŲ SĄRAŠAS		4	22-25
3.2. LAUKO ŠVIESTUVŲ IR SUOLIUKŲ SĄRAŠAS		3	26-28
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA		1	29
5. ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR. 8234/0003:127) PADALIJIMAS Į DU ATSKIRUS SKLYPUS, SUFORMUOJANT SKLYPĄ V.VALIUŠIO KERAMIKOS MUZIEJAUS PASTATO (TOPOLIŲ G. 7, LELIŲNŲ MIESTELIS, UTENOS R.), DETALUSIS PLANAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS.		1	30

0	2022 12			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikacijos doc. Nr.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių Utenos r. sav., Leliūnai, Tuopų skg. 2, Topolių g. 5 ir Topolių g. 5A supaprastintas statybos projektas. („Puodžių parkas prie Vytauto Valiušio keramikos muziejaus“)	
A1262	PV	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Laida
				0
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: 221115-1-PP-S	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI INFORMACIJA

Tvarkoma V. Valiušio keramikos muziejaus teritorija. Įgyvendinant projektinius pasiūlymus žemės sklypo naudojimo būdas nebus keičiamas.

Statinio (-ių) vieta:	Tuopų skg. 2, Topolių g. 5 ir Topolių g. 5A, Leliūnai, Utenos r. sav.
-----------------------	---



Statinsys	Stoginė
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statybos rūšis	nauja statyba
Statinio kategorija	nesudėtingas, II grupė

0	2022 12			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalifikacijos doc. Nr.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių Utenos r. sav., Leliūnai, Tuopų skg. 2, Topolių g. 5 ir Topolių g. 5A supaprastintas statybos projektas. („Puodžių parkas prie Vytauto Valiušio keramikos muziejaus“)	
A1262	PV	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
54	ŽPRV	R. Goliakovienė		0
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: 221115-1-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 6

2. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
Tuopų skg. 2, Leliūnai, Utenos r. sav. Kad. Nr. 8234/0003:364			
1. sklypo plotas	m ²	13799	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1. Vaikų žaidimų aikštelė	vnt.	1	Nesudėtingas, II gr.
5.1.2. Statinio bendrasis plotas.*	m ²	264,79	
5.2. Kiemo aikštelė 1.3.	vnt.	1	Nesudėtingas, II gr.
5.2.2. Statinio bendrasis plotas.*	m ²	616,65	

Dokumento žymuo: 221115-1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
Topolių g. 5, Leliūnai, Utenos r. sav. Kad. Nr. 8234/0003:276			
1. sklypo plotas	m ²	7502	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	
3. sklypo užstatymo tankis	%	12	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1. Stoginė	vnt.	1	Nesudėtingas, II gr.
5.1.2. Statinio bendrasis plotas.*	m ²	95,67	
5.1.3. Pastato aukštis.*	m	5,85	
5.1.4. Statinio matmenų įvertinimo koeficientas K	-	27698	
5.2. Kiemo aikštelė 1.1.	vnt.	1	Nesudėtingas, I gr.
5.2.2. Statinio bendrasis plotas.*	m ²	61,75	
5.3. Kiemo aikštelė 1.2.	vnt.	1	Nesudėtingas, I gr.
5.3.2. Statinio bendrasis plotas.*	m ²	25,00	

Dokumento žymuo: 221115-1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
Topolių g. 5A, Leliūnai, Utenos r. sav. Kad. Nr. 8234/0003:366			
1. sklypo plotas	m ²	2102	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastaba: projekto rengimo metu bendrieji rodikliai gali būti patikslinti.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO PLANAS

3.1.1. Žemės sklype projektuojama stoginė edukacinei veiklai. Stoginė projektuojama tokia, kad veikla joje komfortiškai galėtų vykti esant nepalankioms sąlygoms – lyjant, pučiant vėjui. Tuo tikslu trys stoginės kraštinės yra įstiklinamos. Stoginės rytiniame fasade (fasadas į kiemo aikštelę) montuojamos apsauginės žaliuzi. Apsauginių žaliuzi tikslas apsaugoti stoginėje esančius daiktus (stalai, kėdės ir t.t.).

Žmonių skaičius stoginėje – 24 žmonės.

3.1.2. Sutvarkomi žemės sklype augantys želdinai, įrengiami gėlynai. Statinių statybos zonoje augantys želdiniai yra šalinami (žiūrėti skirsnį 3.6. ŽELDINIŲ TVARKYMAS).

3.1.3. Atsižvelgiant į esamus takus, projektuojamas naujas takų tinklas, sukuriantis ryšius tarp funkcinių zonų ir projektuojamų statinių.

3.1.4. Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje galėtų stovėti autobusas.

3.1.5. Buvusio stadiono vietoje projektuojama universali renginių pieva.

3.1.6. Šalia esamos malkinės numatoma erdvė poilsiui ir bendravimui (grilio vieta).

3.1.7. Buvusio stadiono vietoje projektuojama vaikų žaidimų aikštelė. Įrenginiai iš natūralių medžiagų (medžio). Įrenginiai - neutralių, gamtinių spalvų, tvirti, ilgaamžiai. Vaikų žaidimų aikštelėje planuojama smėlio danga.

3.1.8. Esamos skulptūros esančios projektuojamų statinių vietoje perkeliama į naujai suformuojamą erdvę.

3.1.9. Paviršinis vanduo tvarkomas iškasant kūdrą, atliekant žemės sklypo vertikalinių planiravimą.

3.1.10. Numatomas V. Valiušio keramikos muziejaus teritorijos apšvietimas. Pagrindiniam takui siūlomi šviestuvai ant atramų. Automobilių stovėjimo aikštei, vaikų žaidimo aikštei ir skulptūrų kiemeliui apšviesti numatomi prožektoriai ant atramų.

Dokumento žymuo: 221115-1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

3.1.11. Bendro naudojimo objektai (stoginė) ir patekimas į juos pritaikomi neįgaliųjų specialiesiems poreikiams.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 111 „111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.“

Įvertinus projektuojamo statinio (stoginės) vykdomos veiklos specifiką, lankytojų skaičių* bei pastato padėtį mieste** projektuojamoje automobilių aikštelėje numatoma 16 stovėjimo vietų automobiliams, 1 stovėjimo vietą autobusui ir 1 stovėjimo vieta ŽN.

* projektuojama stoginė 24-iems žmonėms, stoginėje nenumatomas nuolatinis darbas ar veikla, stoginė bus naudojama epizodiškai ir skirta edukacijai;

** Leliūnų miestelyje netoliau už 100 m yra dvi automobilių stovėjimo aikštelės, kuriose gali tilpti apie 40 - 50 automobilių.

Su tikslu, kad žmogus su negalia patogiausiai patektų į tvarkomą V.Valiušio keramikos muziejaus teritoriją ir projektuojamą statinį (stoginę) įrengiama ne siauresnė kaip 3 600 mm ir ne trumpesnė kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelė.

3.2. STATINYS (-IAI)

3.2.1. STOGINĖ

Žemės sklype projektuojama stoginė edukacinei veiklai. Stoginė projektuojama tokia, kad veikla joje komfortiškai galėtų vykti esant nepalankioms sąlygoms – lyjant, pučiant vėjui. Tuo tikslu trys stoginės kraštinės yra įstiklinamos. Stoginės rytiniame fasade (fasadas į kiemo aikštelę) montuojamos apsauginės žaliuzi. Apsauginių žaliuzi tikslas apsaugoti stoginėje esančius daiktus (stalai, kėdės ir t.t.).

Žmonių skaičius stoginėje – 24 žmonės.

STOGINĖ	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Kategorija	Nesudėtingas, II grupė
Statinio matmenų	$K = S \times H^3$
įvertinimo koeficientas	$K = 138,35 \times 5,80^3$
	$K = 26994$

3.2.1.1. STATINIO APDAILA

Stogo danga	Molinė čerpė
Sienos	Molinė plyta
Sienos, vėjalentės, pakalimai	Medinė dailylentė
Skardinimas	Skarda
Langai, durys	Mediniai

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

3.2.1.2. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Denginys	Medinių gegnių konstrukcija
Pastato laikančios konstrukcijos, sienos	Silikatinis blokelis
Pamatai	Gręžtiniai

3.2.2. KIEMO AIKŠTELĖ 1.1., KIEMO AIKŠTELĖ 1.2.

Kiemo aikštei 1.1. įrengti naudojamos medžio kompozito terasinės lentos.

Kiemo aikštei 1.2. įrengti naudojamos betoninės trinkelės.

3.2.3. KIEMO AIKŠTELĖ 1.3.

Kiemo aikštei įrengti naudojamos betoninės trinkelės.

3.2.4. TAKAI

Takams įrengti naudojamos betoninės trinkelės.

Kiemo aikštelėms ir takams parenkamos medžiagos atsižvelgiant į esamas dangas, esamų dangų fizinę būklę yra labai gera.

3.3. ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Statinys (stoginė) bus prijungiamas prie vandentiekio ir nuotekų bei elektros tinklų.

Statinys (stoginė) nešildomas.

3.4. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.4.1. Su tikslu, kad žmogus su negalia patogiausiai patektų į tvarkomą V.Valiušio keramikos muziejaus teritoriją ir projektuojamą statinį (stoginę) įrengiama ne siauresnė kaip 3 600 mm ir ne trumpesnė kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelė.

3.4.2. Pagrindiniai takai teritorijoje yra pritaikyti žmonėms su negalia.

3.5. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO APRAŠYMAS

Tvarkoma teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
221115-1-PP-AR	6	12	0

3.6. ŽELDINIŲ TVARKYMAS

3.6.1 ESAMA SITUACIJA

Skirtingų paskirčių objektai (anksčiau buvusi mokykla, dabar – Utenos kraštotyros muziejaus filialas - keramikos muziejus ir kultūros centras su biblioteka, skirtingai tvarkė savo aplinką, nors nei pirmtakų, nei dabartinių valdytojų charakteringų želdinimo tendencijų nepastebėta.

Projektuojama teritorija mokyklos funkcionavimo laikais buvo padalinta į dvi funkcines zonas – mokyklos sporto aikštyną bei kitos paskirties mokyklos aplinką, kurią, matyt, bandyta atriboti nuo stadiono laisvai augančia eglių žaltivore, kuri dabar auga ne ištisai, bet yra vietomis praretėjusi.

Nuo gatvės muziejaus sklypas apsodintas brandžiais medžiais: eglėmis, uosiais, klevais, liepom, bei centrinėje dalyje, prie pagrindinio įėjimo – tujų gyvatvore, kuri yra pasiekusi apie 2,5 m aukštį. Senieji medžiai auga priekinėje muziejaus pastato dalyje, bei pagal rytinę sklypo ribą. Šios ribos pabaigoje, prie vandens telkinio, auga labai gražus senas ąžuolas, kuriam daugiau kaip 100 metų.

Šiaurinėje sklypo dalyje sklypas ribojasi su griova, kuri vakarų pusėje baigiasi užpelkėjusia įduba, apaugusia drėgmę mėgstančiais medžiais ir krūmais bei, rytinėje dalyje, su kaimyninio sklypo suformuota kūdra.

Vakarinėje dalyje, už sporto aikštyno, matomas neišvaizdus, dabar mažai ar visai nefunkcionuojantis gamybinis kompleksas, kurį tikslingiausia būtų uždengti želdiniais, t.y. stadiono vakarinę pusę apauginti gana greitai augančiais medžiais ir krūmais.

Per paskutiniuosius dešimtmečius šios teritorijos želdinimas nebuvo labai tikslinis, augalai buvo sodinami įvairių progų paminėjimui, ar tiesiog teritorijos papuošimui, gal ir nelabai gilinantis, koks jis bus užaugęs. *Vidiniame kiemelyje yra pasodinta netoli dviejų dešimčių serbinių eglaičių*, tarp kurių plėtojama skulptūrų ekspozicija. Eglaitės dabar nedidelės, bet suaugusios pasiekia 20 ar 25 m aukštį. Tokia didelė grupė medžių, ir dar eglių, nėra tinkama šiai vietai, kur eksponuojami meno kūriniai, o šiuo atveju, jos atima ir taip brangią atvirą lankymo erdvę.

Probleminis klausimas būtų - *ar auginti toliau eglių eilę, skiriančiąją mokyklos ir stadiono erdves?* Visi žino, kad eglės užauga miške ar prie sodybų apie 20, 25 m aukščio. Eglės yra labai gera užuovėja nuo vėjų, triukšmo, bet tinkamos didelėje erdvėje. Jos gali mesti ilgą šešėlį ir aplink jas dirvožemis tampa nederlingas. Muziejaus teritorijoje šioji eglaičių eilė riboja vidaus kiemelio skulptūrų ekspozicijos vakarinę pusę ir einant numatomu projekte pagrindiniu taku, skulptūrų nesimatys. Šiuo metu eglės yra 4,0 ar 5,0 m aukščio ir gresianti problema dar nėra labai ryški, bet, ar būtini šioje vietoje labai aukšti spygliuočiai, reiktų apsispręsti dabar.

Priekinėje muziejaus teritorijos dalyje, netoli senų lapuočių medžių pasodinta nemažai kalninių ir paprastųjų pušų, horizontalių kadagių. Pušų sodinimo vieta turi būti labai tikslinė, nors pats augalas labai nereiklus, auga geriau ar blogiau visur, bet savo grožį atskleidžia tik ten kur jam skirta augti – natūralioj gamtinėj aplinkoj, saulėtoj vietoj bei atlikdamas pagrindinę smėlynų sutvirtinimo funkciją. Po aukštais lapuočiais augančios pušys būna suvargusios ir niekad neišauga tinkamais savo habitui medžiais. Panašiai galima pasakyti ir apie kadagius, kurių dabar yra prisodinta visur: ir atvirose vietose, ir po medžiais, bet dažniausiai netinkamose jiems vietose, kurio natūralios augimo vietos yra kalnai, uolėtos vietovės, o ne lygumos su derlinga žeme. Atvirkščiai nei pušys, kadagiai išauga plačiai, ypač kazokininis ar kt. besidriekiantys kadagiai, bet atrodo monotoniškai ir nuobodžiai.

Teritorijoj yra keli *vienmečių ir mišrūs gėlynai*, kurių vietos yra gana atsitiktinės ir į juos žiūrint jaučiama, kad kiekvieną sezoną teritorijos prižiūrėtojai suka galvas, norėdami nuo pavasario iki rudens juos užpildyti žydinčiomis gėlėmis.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
221115-1-PP-AR	7	12	0

3.6.2. REKOMENDACIJOS ŽELDINIŲ TVARKYMU

Teritorijos želdinių tvarkymas turėtų prasidėti nuo tinkamo želdinių parinkimo tiek naujai projektuojamoms vietoms, tiek tvarkos ir pokyčių įvedimo tarp seniau augančių želdinių. Sodininkystė – tai pastovus darbas su augalais, ir kai kurių augalų iškėlimas į kitas vietas, ar jų pašalinimas iš augimo vietos nėra tragedija, bet būtinybė, nes augalai auga, stelbia vieni kitus, būtinos jų atjauninimo priemonės. Be to, keičiasi ir želdinimo tendencijos, prie kurių reikia taikytis. Todėl į muziejaus teritorijos želdinių tvarkymo rekomendacijas įtraukiama ir seniau pasodintų augalų ir jų augimviečių formavimo sprendiniai, palaipsniui pereinant prie detalesnių želdinių projektinių pasiūlymų.

1. *Būtinai apsauginio želdinių masyvo suformavimas ties sporto aikštyno pakraščiu, siekiant atsiriboti nuo nemalonaus gamybinės teritorijos vaizdo.* Tuo pačiu turėtų atsirasti įvairūs netikėti želdinių deriniai, siluetai. *Rekomenduočiau natūralistinių apželdinimo būdą, aukštesnių ir žemesnių augalų derinius.* Projektuojami želdiniai būtų:
medžiai - juodoji tuopa „Italica“, juodalksnis, raudonasis ąžuolas, paprastasis skroblas, beržas, svyruoklinis gluosnis, paprastoji eglė.
aukštesni krūmai ar žemesnieji medžiai: grauželinė gudobelė, riešutinis lazdynas, paprastasis putinas, ziboldo obelis,
krūmai: baltoji sedula, kalninis serbentas, pelkinis karklas (arčiau projektuojamo vandens telkinio), purpurinis karklas ar pan.
2. *Iškelti serbines eglaites (~20 vnt.) iš vidaus kiemo, kaip augančias netinkamoje vietoje, atlaisvinant erdvę ekspozicijoms.*
3. *Šalinti dalį eglų juostos (arba visas egles) pagal projektuojamą pagrindinį taką.*
4. *Pašalinti kalnines pušis ir kai kurias paprastasias pušis iš priekinės teritorijos dalies, paliekant vienetinius paprastosios pušies egz.*
5. *Vietoje vienmečių gėlių trikampio formos gėlyne, prie pagrindinio įėjimo, įrengti daugiamečių gėlyną.* Ryškiai žydinčias vienmetes rekomenduojama auginti tik konteineriuose, pastatytuose ant kietos dangos prie įėjimų.
6. *Naikinti kitose vietose esančius pavienius vienmečių gėlynus, projektuojant kompensacijai naujus daugiamečių gėlynus (žolynus) ar krūmų juostas numatytose vietose: pagal naujai numatomus takus, prie projektuojamos stoginės, kultūros centro ir vaikų žaidimų aikštelės. Prie naujai projektuojamos stoginės ar kultūros centro galima būtų įterpti etnografinių ar vaistinių augalų, naudotų senųjų sodybų darželiuose.*
- 6.1. *Vidaus kiemelyje, pagal muziejaus fasadą, vietoje melsvių, pasodinti neaukštų krūmų juostą, vietom, prie belangių sienų, įterpiant aukštesnių krūmų.*
- 6.2. *Lygiagrečiai takui, prie pažymėtose vietose, įrengti žalias juostas, ištiesai apsodintas augalais: po medžiais – ūksmingais augalais, atvirose vietose – sausamėgiais. Augalai būtų ne vienos rūšies, bet įvairūs, pasodinti stambesnėmis grupėmis.*
7. *Iškelti melsvių grupę, pasodintą prie koplytstulpių. Įrengus naują taką nuo mašinų aikštelės, pasodinti jas želdinių juostoj pagal taką, kompozicijoj su kitais, naujai numatomais augalais.*
8. *Augalų kompozicijos prie vaikų žaidimų aikštelės. Šalia vaikų žaidimų aikštelės, 12,0 m x 12,0 m dydžio plote, įrengti mažiems vaikams labirintą – gėlyną, kur tarp vejos, kaip skiriamosios juostos, augtų aukštos daugiamečių gėlės, žolynai ir krūmai.*

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
221115-1-PP-AR	8	12	0

Krūmai: krūminis pūslis, paprastasis putinas, švelnioji ar Lamarko medlieva, kvapūs vytnenys, mejerio alyva „Palibin“.

Žolynai: lendrūnai, rykštėtoji sora, miskantai, miglonė, nendrinė melvenė, melitas, baptisija, amsonija ir kt.

Gėlės: flioksai, viendienės, saulainės, rudbekijos, krūminiai astrai, perovskaja, astrancija, kraujažolės, vingiorykštės, šilingės, kemeras.

9. Įrengiant vandens telkinį, pašalinti didžiąją dalį esamų krūmų, atidengiant medžių kamienus. Gretimais projektuojama svyruoklinis gluosnis, juodalksniai, pelkiniai karklai, sedulos. Sodinti reiktų paliekant pakankamai plačią vandens apžvalgą nuo pagrindinio tako ir aikštelių.

Atskirų fragmentų vizualizacijos



Esama situacija-vaizdas į gamyklos teritoriją ties stadionu



Projektuojamas natūralistinio pobūdžio želdinių masyvas ties buv. stadionu

Dokumento žymuo: 221115-1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0



Vidaus kiemelis, prie fasado pamato auga melsvės (esama padėtis)



Rekomenduojamas apželdinimas, prie fasado melsves keičiant krūmais

Dokumento žymuo: 221115-1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0



Vienmečių gėlynas prie pagrindinio įėjimo į muziejų



Rekomenduojamas želdinimas prie pagr. įėjimo daugiamečiais augalais, paliekant hortenzijų krūmus

Dokumento žymuo: 221115-1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0



Vidaus kiemelio fragmentas su matomais pavieniais gėlynais (esama padėtis)



Rekomenduojamas želdinimas vidaus kiemelyje pagal takus, daugiamečiais, atspariais blogesnėms sąlygoms augalais, naikinant atsitiktinos formos gėlynus.

Dokumento žymuo: 221115-1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Tvarkomos teritorijos riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Statybos zonos riba
	Inžiner. tinklų apsaugos zona
	Kelio servitutas

1	Stoginė
1.1.	Kiemo aikštelė 1.1.
1.2.	Kiemo aikštelė 1.2.
1.3.	Kiemo aikštelė 1.3.(Automobil stovėjimo aikštelė)
2	Automobilių stovėjimo aikštelė (esama)
3	Universali renginių pieva
4	Vaikų žaidimų aikštelė
5	Kūdra
6	ŽN išlaipinimo aikštelė
7.1.	Muziejus, negyvenamasis (esamas)
7.2.	Meno centras su gyvenamosiomis patalpomis, negyvenamasis (esamas)
7.3.	Ūkinis pastatas, negyvenamasis (esamas)
7.4.	Malkinė, negyvenamasis (esamas)
	ŽN automobilio vieta

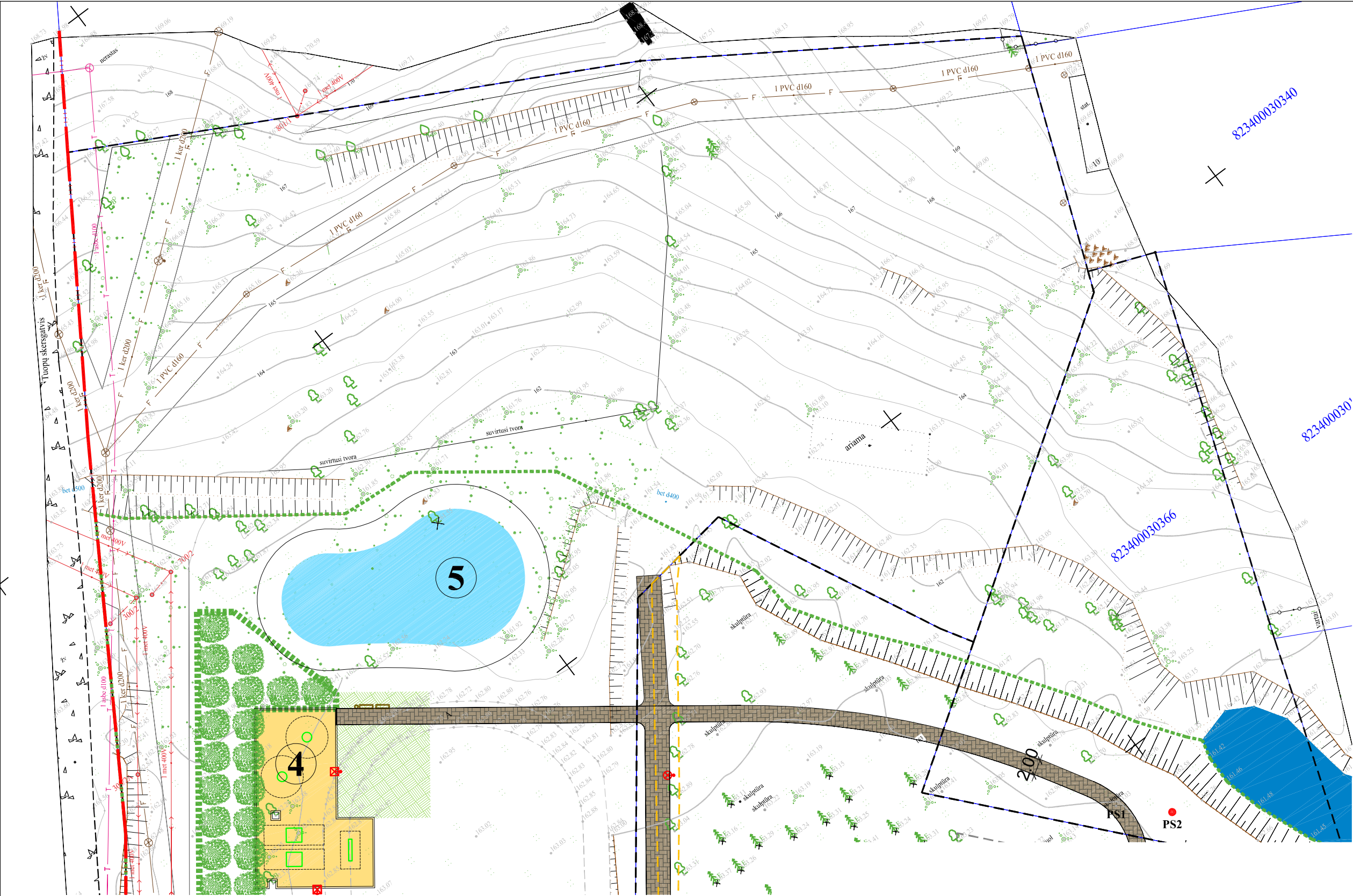
	Betoninės trinkelės (esama)
	Betoninės trinkelės (projektuojama)
	Asfaltas (esama)
	Medžio kompozitas (projektuojama)
	Smėlis, bortai mediniai. (projektuojama)
	Korys vejai sutvirtinti (projektuojama)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Perkeliama skulptūra
PSX	Perkeliama skulptūra

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Esami pavieniai medžiai
	Spygliuočių medžių eilė
	Šalinami/perkeliami medžiai
	Šalinami krūmai (projektuojamos kūdros vietoje)
	Įrengiamas želdinių masyvas
	Sodinami medžiai
	Įrengiamas gėlynas ir/arba sodinami krūmai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Vedimo paviršius (juostelė)
	Išpėjamas pav. (kauburėliai)
	Suoliukas
	Šiukšliadėžė
	Šviestuvai, ant atramos
	Prožektorius, ant atramos
	Prožektorius, dvipusis ant atramos
	Vaikų žaidimo įrenginys
	Sporto įrenginys

0	2022 12				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
ATESTATO NR.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių Utenos r. sav., Leliūnai, Tuopų skg. 2, Topolių g. 5 ir Topolių g. 5A supaprastintas statybos projektas. („Puodžių parkas prie Vytauto Valiušio keramikos muziejaus“)		
	A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS, M 1:1000	
				Laida 0	
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: 221115-1-PP-01		
				Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Tvarkomos teritorijos riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Statybos zonos riba
	Inžiner. tinklų apsaugos zona
	Kelio servitutas

1	Stoginė
1.1.	Kiemo aikštelė 1.1.
1.2.	Kiemo aikštelė 1.2.
1.3.	Kiemo aikštelė 1.3.(Automobil stovėjimo aikštelė)
2	Automobilių stovėjimo aikštelė (esama)
3	Universali renginių pieva
4	Vaikų žaidimų aikštelė
5	Kūdra
6	ŽN išlaipinimo aikštelė
7.1.	Muziejus, negyvenamasis (esamas)
7.2.	Meno centras su gyvenamosiomis patalpomis, negyvenamasis (esamas)
7.3.	Ūkinis pastatas, negyvenamasis (esamas)
7.4.	Malkinė, negyvenamasis (esamas)
	ŽN automobilio vieta

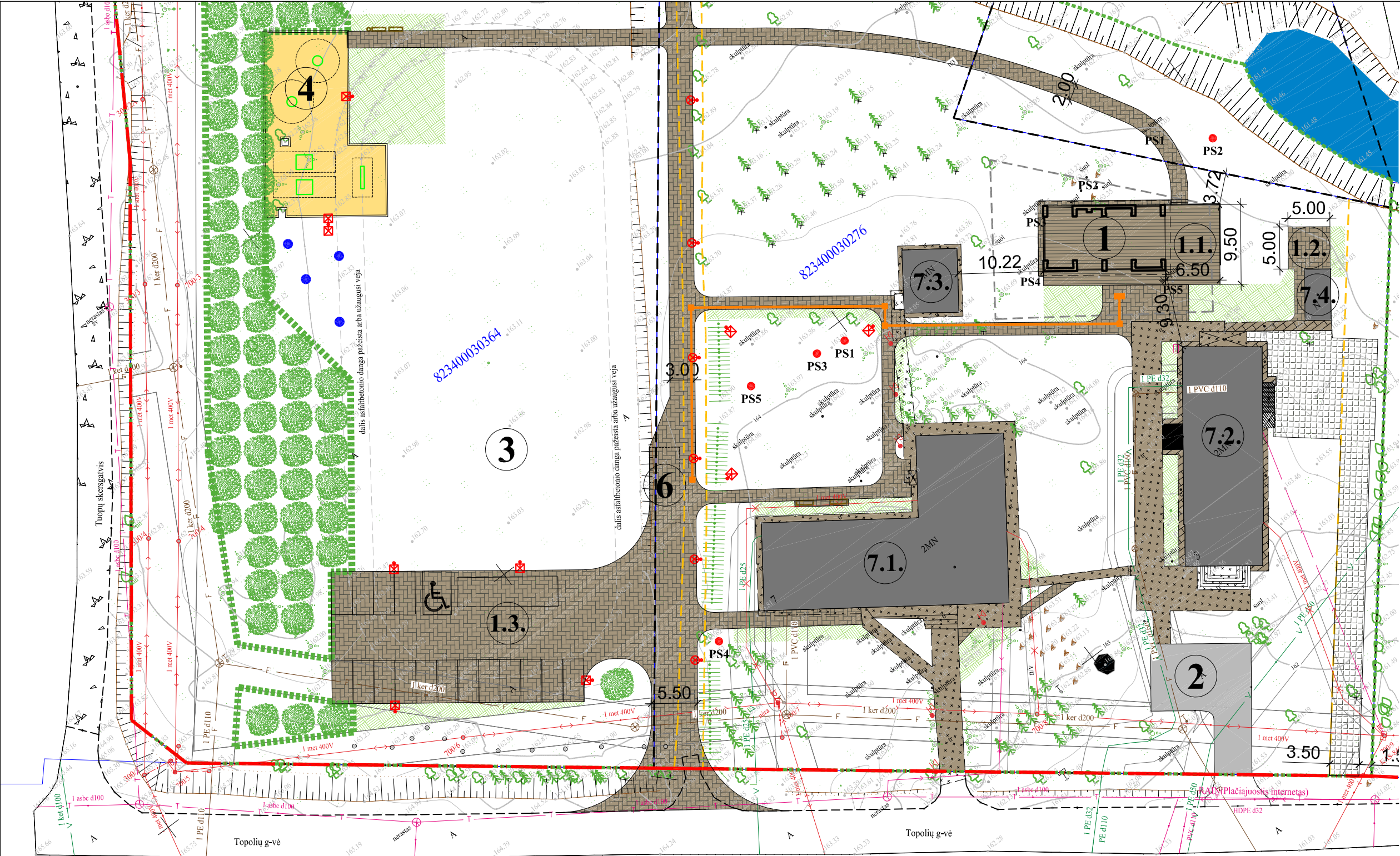
	Betoninės trinkelės (esama)
	Betoninės trinkelės (projektuojama)
	Asfaltas (esama)
	Medžio kompozitas (projektuojama)
	Smėlis, bortai mediniai. (projektuojama)
	Korys vejai sutvirtinti (projektuojama)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Perkeliama skulptūra
PSX	Perkeliama skulptūra

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Esami pavieniai medžiai
	Spygliuočių medžių eilė
	Šalinami/perkeliami medžiai
	Šalinami krūmai (projektuojamos kūdros vietoje)
	Įrengiamas želdinių masyvas
	Sodinami medžiai
	Įrengiamas gėlynas ir/arba sodinami krūmai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Vedimo paviršius (juostelė)
	Išpėjamasis pav. (kauburėliai)
	Suoliukas
	Šiukšliadėžė
	Šviestuvai, ant atramos
	Prožektorius, ant atramos
	Prožektorius, dvipusis ant atramos
	Vaikų žaidimo įrenginys
	Sporto įrenginys

0	2022 12				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
ATESTATO NR.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
	S. Druskis		Kitos paskirties inžinerinių statinių Utenos r. sav., Leliūnai, Tuopų skg. 2, Topolių g. 5 ir Topolių g. 5A supaprastintas statybos projektas. („Puodžių parkas prie Vytauto Valiušio keramikos muziejaus“)		
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com				
A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas:		Laida
			SKLYPO PLANAS, M 1:500		0
LT	Statytojas (užsakovas):		Dokumento žymuo:		Lapas
	Utenos rajono savivaldybės administracija		221115-1-PP-02		Lapų
					1
					2



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Tvarkomos teritorijos riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Statybos zonos riba
	Inžiner. tinklų apsaugos zona
	Kelio servitutas

1	Stoginė
1.1.	Kiemo aikštelė 1.1.
1.2.	Kiemo aikštelė 1.2.
1.3.	Kiemo aikštelė 1.3.(Automobil stovėjimo aikštelė)
2	Automobilių stovėjimo aikštelė (esama)
3	Universali renginių pieva
4	Vaikų žaidimų aikštelė
5	Kūdra
6	ŽN išlaipinimo aikštelė
7.1.	Muziejus, negyvenamasis (esamas)
7.2.	Meno centras su gyvenamosiomis patalpomis, negyvenamasis (esamas)
7.3.	Ūkinis pastatas, negyvenamasis (esamas)
7.4.	Malkinė, negyvenamasis (esamas)
	ŽN automobilio vieta

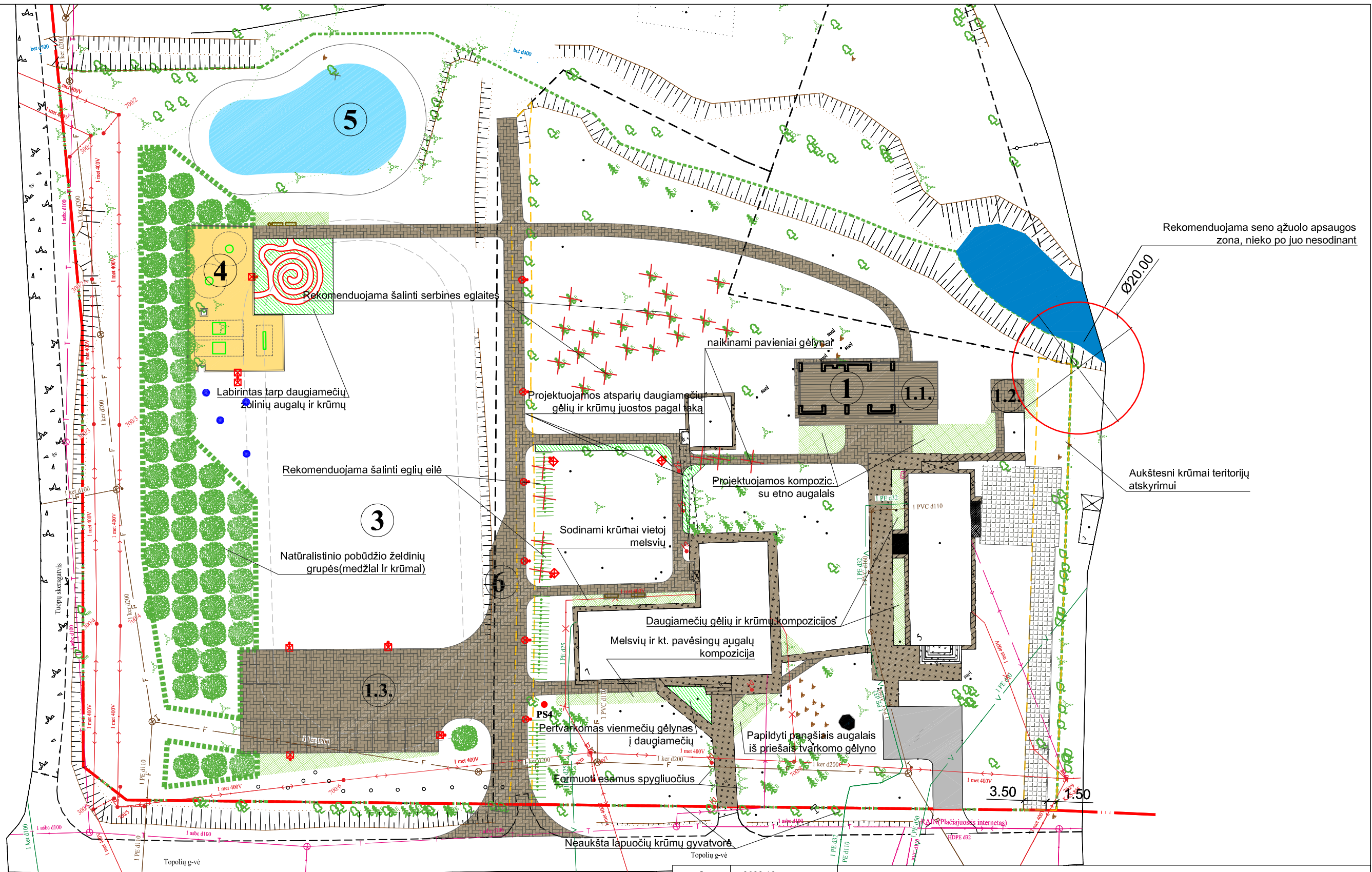
	Betoninės trinkelės (esama)
	Betoninės trinkelės (projektuojama)
	Asfaltas (esama)
	Medžio kompozitas (projektuojama)
	Smėlis, bortai mediniai. (projektuojama)
	Korys vejai sutvirtinti (projektuojama)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Perkeliama skulptūra
PSX	Perkeliama skulptūra

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Esami pavieniai medžiai
	Spygliuočių medžių eilė
	Šalinami/perkeliami medžiai
	Šalinami krūmai (projektuojamos kūdros vietoje)
	Įrengiamas želdinių masyvas
	Sodinami medžiai
	Įrengiamas gėlynas ir/arba sodinami krūmai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Vedimo paviršius (juostelė)
	Įspėjamasis pav. (kauburėliai)
	Suoliukas
	Šiukšliadėžė
	Šviestuvai, ant atramos
	Prožektorius, ant atramos
	Prožektorius, dvipusis ant atramos
	Vaikų žaidimo įrenginys
	Sporto įrenginys

0	2022 12		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
ATESTATO NR.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių Utenos r. sav., Leliūnai, Tuopų skg. 2, Topolių g. 5 ir Topolių g. 5A supaprastintas statybos projektas. („Puodžių parkas prie Vytauto Valiušio keramikos muziejaus“)
	A 1262	PV, A	S. Druskis
		Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS, M 1:500	
		Laida	
		0	
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: 221115-1-PP-03
			Lapas Lapų
		2 2	

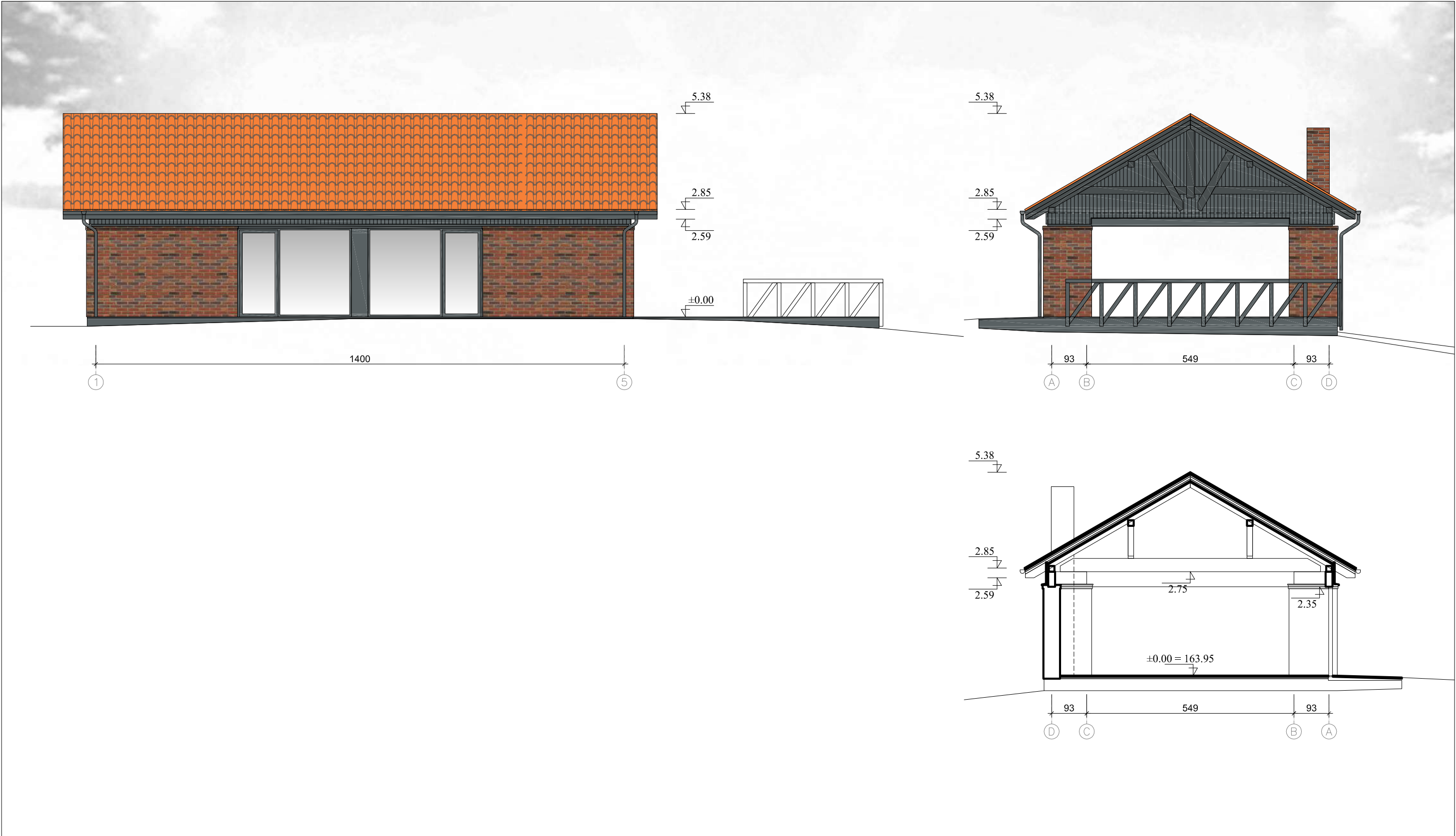




EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
01	STOGINĖ	95,67

Pastaba:
1. Statinio matmenų įvertinimo koeficientas :
 $K = S \times H^3$:
 $K = 138,35 \times 5,85^3$
 $K = 27698$
2. Stoginės rytiniame fasade (fasadas į kiemo aikštelę) montuojamos apsauginės žaliuzi. Apsauginių žaliuzi tikslas apsaugoti stoginėje esančius daiktus (stalai, kėdės ir t.t.).

0	2022 12				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių Utenos r. sav., Leliūnai, Tuopų skg. 2, Topolių g. 5 ir Topolių g. 5A supaprastintas statybos projektas („Puodžių parkas prie Vytauto Valiušo keramikos muziejaus“)	
	A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas:	
				STOGINĖS PLANAS, M 1:100	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: 221115-1-PP-05	
				Lapas	Lapų
				1	1



NR	PAVADINIMAS	MEDŽIAGA	SPALVA
1	Stogo danga	molinė čerpė	natūrali molio
2.1.	Sienos	molinė plyta	raudona
2.2.	Sienos, vėjalentės, pakalimai	medinė dailylentė	RAL 7011, pilka
3	Skardinimas	skarda	RAL 7011, pilka
4	Langai, durys	mediniai	RAL 7011, pilka

0	2022 12			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių Utenos r. sav., Leliūnai, Tuopų skg. 2, Topolių g. 5 ir Topolių g. 5A supaprastintas statybos projektas („Puodžių parkas prie Vytauto Valiušio keramikos muziejaus“)	
	A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: FASADAS 1-5, M 1:100, FASADAS A-D, M1:100 PJŪVIS A-A, M 1:100
				Laida 0
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: 221115-1-PP-06	Lapas 1
				Lapų 1



NR	PAVADINIMAS	MEDŽIAGA	SPALVA
1	Stogo danga	molinė čerpė	natūrali molio
2.1.	Sienos	molinė plyta	raudona
2.2.	Sienos, vėjalentės, pakalimai	medinė dailylentė	RAL 7011, pilka
3	Skardinimas	skarda	RAL 7011, pilka
4	Langai, durys	mediniai	RAL 7011, pilka

0	2022 12				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
ATESTATO NR.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių Utenos r. sav., Leliūnai, Tuopų skg. 2, Topolių g. 5 ir Topolių g. 5A supaprastintas statybos projektas („Puodžių parkas prie Vytauto Valiušio keramikos muziejaus“)		
	A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: FASADAS 5-1, M 1:1 00, FASADAS D-A, M 1:100	
				Laida 0	
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: 221115-1-PP-07		Lapas 1
					Lapų 1

1. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

Buvusio stadiono vietoje projektuojama vaikų žaidimų aikštelė. Vaikų žaidimų aikštelėje planuojama smėlio danga. Vaikų žaidimo aikštelės įrenginių parinkimo motyvai:

1.1. Įrenginiai - mediniai ar turi medines dalis (jei tai užtikrina įrenginių stabilumą, saugumą naudojimosi metu) ar medienai artimą medžiagą;

1.2. Įrenginiai, atsižvelgiant į projektuojamo objekto specifiką, - Puodžių parkas, parenkami su sukimosi, supimosi judesiu, vengiama stacionarių vaikų žaidimo įrenginių pvz. skirtų laipiojimui;

1.3. Įrenginių spalva – neutrali arba gamtinė (pvz. žalia, mėlyna);

1.4. Skirtingos ar ryškios įrenginių spalvos privalo derėti tarpusavyje ir suteikti vaikų žaidimo aikštei žaismingumo nuotaiką.

NR.	PAVADINIMAS	VIZUALIZACIJA	KIEKIS
1.	Supynės		2

0	2022 12			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikacijos doc. Nr.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių Utenos r. sav., Leliūnai, Tuopų skg. 2, Topolių g. 5 ir Topolių g. 5A supaprastintas statybos projektas („Puodžių parkas prie Vytauto Valiūšo keramikos muziejaus“)	
A1262	PV	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: VAIKŲ AIKŠTELĖS ĮRENGINIŲ IR LAUKO TRENIRUOKLIŲ SARAŠAS	Laida
				0
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: 221115-1-PP-ITS	Lapas
				1
				Lapų
				4

2.	Svyruoklis		1
3.	Diskas 1		1
4.	Diskas 2		1

Dokumento žymuo: 221115-1-PP-ITS	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

2. LAUKO TRENIRUOKLIAI SUAUGUSIEMS

Buvusio stadiono vietoje numatoma vieta lauko treniruokliams. Lauko treniruokliai įrengiami ant natūralios dangos, - prižiūrimos vejos. Lauko treniruoklių parinkimo motyvai:

- 2.1. Treniruokliai turi būti skirti pagrindinėms ir įvairioms raumenų grupėms treniruoti;
- 2.2. Treniruokliai spalviškai derinami su vaikų žaidimo aikštelės įrenginiais.

NR.	PAVADINIMAS	VIZUALIZACIJA	KIEKIS
1.	Žinksniuoklis		1
2.	Orbitrekas		1

Dokumento žymuo: 221115-1-PP-ITS	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

3.	Irklavimo		1
4.	Kompleksinis		1

Dokumento žymuo: 221115-1-PP-ITS	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

1. LAUKO ŠVIESTUVAI

NR.	PAVADINIMAS	VIZUALIZACIJA	KIEKIS
1.	Parkinis šviestuvas		6
Modernus šviestuvas, skirtas viešųjų erdvių, privažiavimo kelių, parkų apšvietimui. 30W 3400lm 3000K • Medžiagos: aliuminis • Spalva: pilka • Matmenys (mm): 4000/800/100 • Galingumas: 30W • Šviesos srautas: 3400lm • Apšvietimo reguliavimas: DALI • Apsaugos klasė: IP65 • Komplektacijoje su pamatu			

0	2022 12			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalifikacijos doc. Nr.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių Utenos r. sav., Leliūnai, Tuopų skg. 2, Topolių g. 5 ir Topolių g. 5A statybos projektas („Puodžių parkas prie Vytauto Valiušo keramikos muziejaus“)	
A1262	PV	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas:	Laida
			LAUKO ŠVIESTUVŲ, SUOLIUKŲ SĄRAŠAS	0
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: 221115-1-PP-SSS	Lapas 1
				Lapų 3

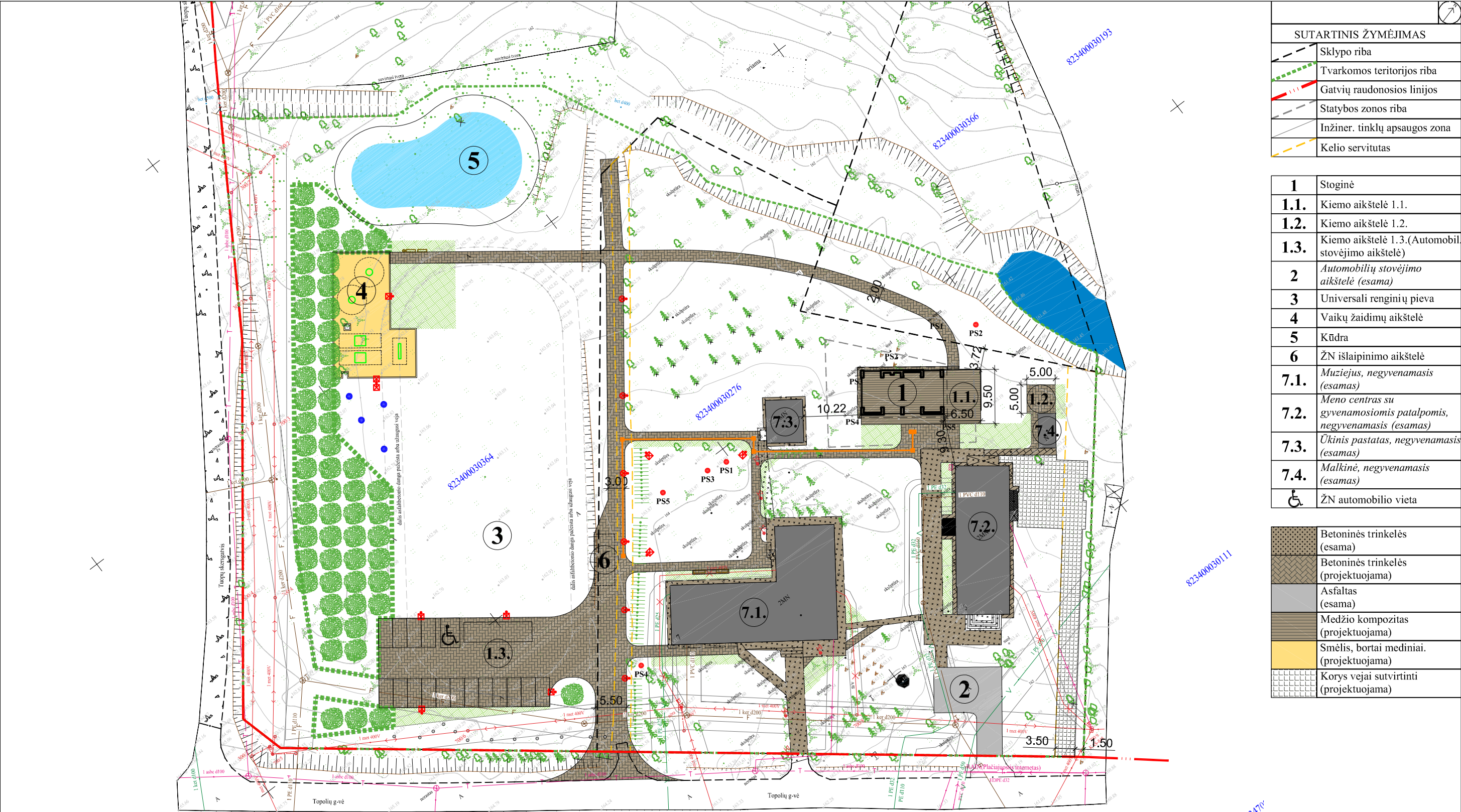
2.	Prožektorius ant atramos (su vienu ar dviem apšvietimo elementai)	 	9
Apšvietimo elementas: Prožektorius su dviguba jungtimi, reguliojamas tiek horizontalioje ($\pm 45^\circ$), tiek vertikalioje plokštumoje ($8^\circ, 30^\circ, 72^\circ$). Medžiagos: aliuminis Spalva: pilka Matmenys mm: 200×200 Galingumas: 26W Šviesos srautas: 2830lm-3340lm LED IP65 Atrama:			

Dokumento žymuo: 221115-1-PP-SSS	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

3. SUOLIUKAI

NR.	PAVADINIMAS	VIZUALIZACIJA	KIEKIS
1.	Ketaus suoliukas		4
	Medinis suoliukas su ketaus kojomis Ilgis: 2000 cm Aukštis: 70 cm Sėdimosios dalies aukštis: 35 cm Atstumai tarp kojų centrų: 50 x174 cm Kaliojo ketaus kojos Pilka spalva oksironas Natūrali spalva atogrąžų mediena		

Dokumento žymuo: 221115-1-PP-SSS	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Tvarkomos teritorijos riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Statybos zonos riba
	Inžiner. tinklų apsaugos zona
	Kelio servitutas

1	Stoginė
1.1.	Kiemo aikštelė 1.1.
1.2.	Kiemo aikštelė 1.2.
1.3.	Kiemo aikštelė 1.3.(Automobil stovėjimo aikštelė)
2	Automobilių stovėjimo aikštelė (esama)
3	Universali renginių pieva
4	Vaikų žaidimų aikštelė
5	Kūdra
6	ŽN išlaipinimo aikštelė
7.1.	Muziejus, negyvenamasis (esamas)
7.2.	Meno centras su gyvenamosiomis patalpomis, negyvenamasis (esamas)
7.3.	Ūkinis pastatas, negyvenamasis (esamas)
7.4.	Malkinė, negyvenamasis (esamas)
	ŽN automobilio vieta

	Betoninės trinkelės (esama)
	Betoninės trinkelės (projektuojama)
	Asfaltas (esama)
	Medžio kompozitas (projektuojama)
	Smėlis, bortai mediniai. (projektuojama)
	Korys vejai sutvirtinti (projektuojama)

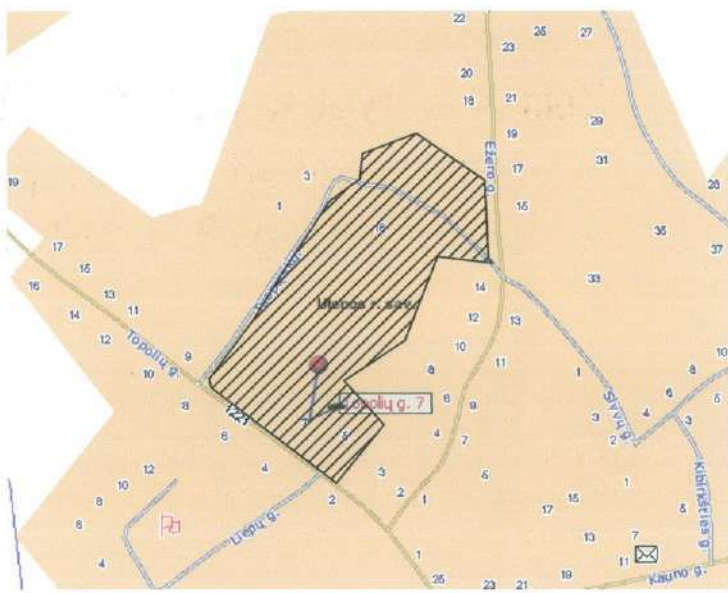
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Perkeliamas skulptūra
PSX	Perkeliamas skulptūra

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Esami pavieniai medžiai
	Spygliuočių medžių eilė
	Šalinami/perkeliami medžiai
	Šalinami krūmai (projektuojamos kūdros vietoje)
	Įrengiamas želdinių masyvas
	Sodinami medžiai
	Įrengiamas gėlynas ir/arba sodinami krūmai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Vedimo paviršius (juostelė)
	Išspėjamas pav. (kauburėliai)
	Suoliukas
	Šiukšliadėžė
	Šviestuvai, ant atramos
	Prožektorius, ant atramos
	Prožektorius, dvipusis ant atramos
	Vaikų žaidimo įrenginys
	Sporto įrenginys

0	2022 12			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:	
	S. Druskis		Kitos paskirties inžinerinių statinių Utenos r. sav., Leliūnai, Tuopų skg. 2, Topolių g. 5 ir Topolių g. 5A supaprastintas statybos projektas. („Puodžių parkas prie Vytauto Valiušo keramikos muziejaus“)	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com			
A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas:	
			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas (užsakovas):		Dokumento žymuo:	
	Utenos rajono savivaldybės administracija		221115-1-PP	
			Lapas	Lapų
			1	1

Žemės sklypo (kad. Nr. 8234/0003:127) padalijimas į du atskirus sklypus, suformuojant sklypą prie V.Valiušio keramikos muziejaus pastato (Topolio g. 7, Leliūnų miestelis, Utenos r.) , detalusis planas

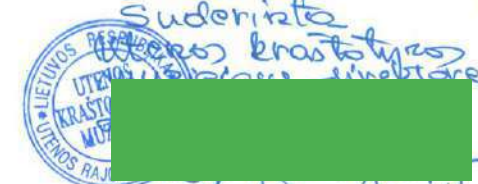


Planuojama teritorija

Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinė sprendinių lentelė									
Pagrindiniai rodikliai		Sklypo kampų koordinatės LKS-94 sistemoje		Sklypo kraštinės ilgis		Sklypo naudojimo bei tvarkymo apribojimai			
Sklypo Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Sklypo plotas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Leistinas pastatų aukštis	Taško nr.	x	y	m
1	V	28851	0,1	0,1	8	1	588004.1600	6149862.8000	1-2
						2	588044.1400	6149916.1500	2-3
						3	588066.3994	6149952.4121	3-4
						4	588111.9500	6150022.9600	4-5
						5	588139.7000	6150043.2300	5-6
						6	588141.8600	6150065.9000	6-7
						7	588189.9300	6150084.2100	7-8
						8	588251.2700	6150042.1100	8-9
						9	588254.4800	6149970.8390	9-10
						10	588258.4600	6149967.0500	10-11
						11	588208.7000	6149973.0800	11-12
						12	588198.0870	6149945.6870	12-13
						13	588179.4510	6149897.5800	13-14
						14	588141.7111	6149872.1247	14-15
						15	588139.4287	6149875.8822	15-16
						16	588126.0170	6149903.0112	16-17
						17	588120.3218	6149909.8903	17-18
						18	588119.5420	6149911.2789	18-19
						19	588050.3807	6149820.8418	19-20
						20	588006.3400	6149854.8000	20-1
						19	588050.3807	6149820.8418	19-18
						18	588119.5420	6149911.2789	18-17
						17	588120.3218	6149909.8903	17-16
						16	588126.0170	6149903.0112	16-15
						15	588139.4287	6149875.8822	15-14
						14	588141.7111	6149872.1247	14-21
						21	588125.4400	6149861.1500	21-22
						22	588160.5800	6149871.3400	22-23
						23	588118.0300	6149768.6800	23-19

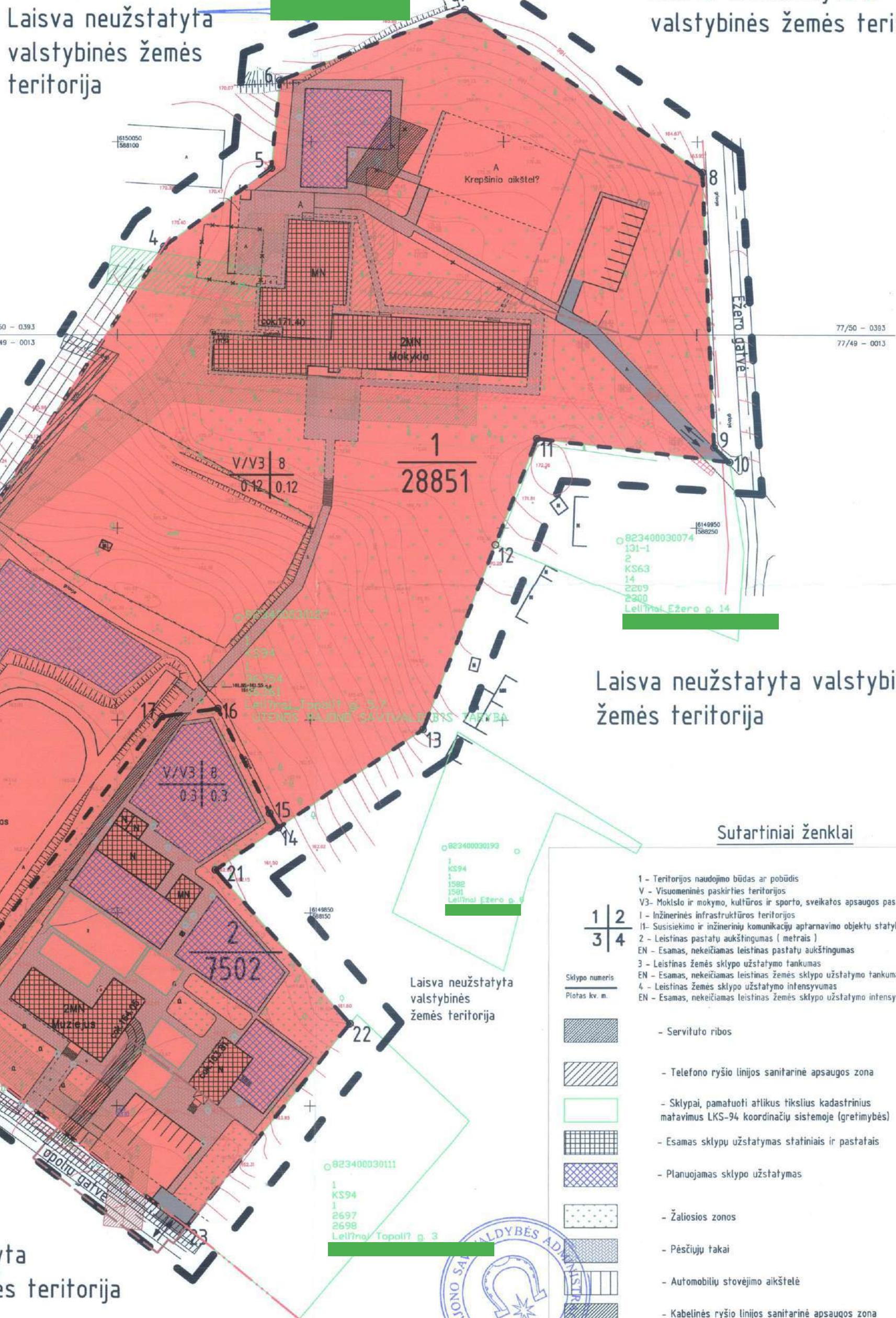


Komisijos posėdžio protokolas Nr. 23-5
Data 2007-11-28



Laisva neužstatyta valstybinės žemės teritorija

Laisva neužstatyta valstybinės žemės teritorija



Laisva neužstatyta valstybinės žemės teritorija

Laisva neužstatyta valstybinės žemės teritorija

Laisva neužstatyta valstybinės žemės teritorija

Sutartiniai ženklai

1/2
3/4

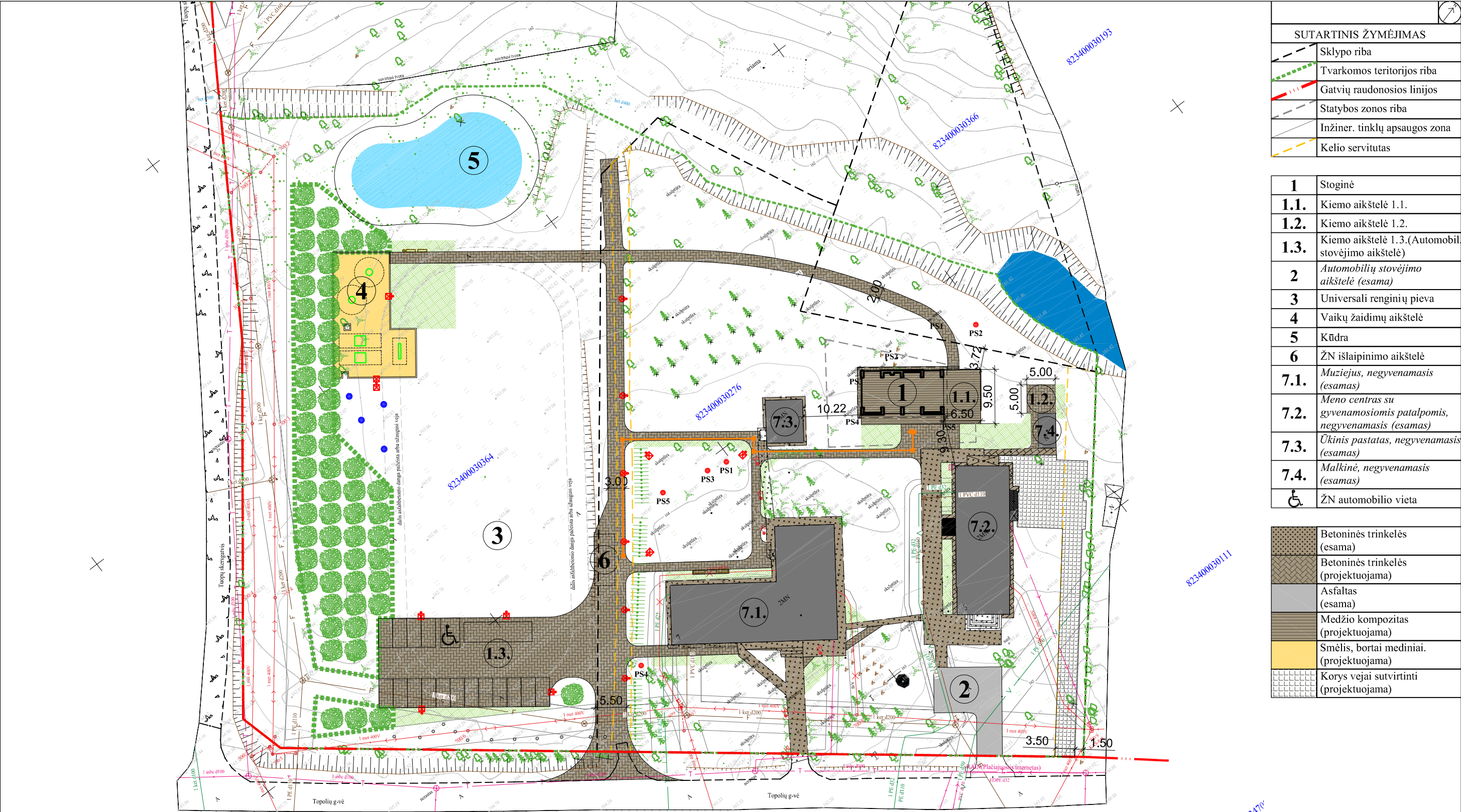
- 1 - Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis
- V - Visuomeninės paskirties teritorijos
- V3 - Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
- 1 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- 1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
- 2 - Leistinas pastatų aukštumas (metrais)
- EN - Esamas, nekeičiamas leistinas pastatų aukštumas
- 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
- EN - Esamas, nekeičiamas leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
- 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- EN - Esamas, nekeičiamas leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

- Servituto ribos
- Telefono ryšio linijos sanitarinė apsaugos zona
- Sklypai, pamatuoti atlikus fiksuos kadastrinius matavimus LKS-94 koordinatinių sistemoje (greitįbės)
- Esamas sklypų užstatymas statiniais ir pastatais
- Planuojamas sklypo užstatymas
- Žaliosios zonos
- Pėsčiųjų takai
- Automobilų stovėjimo aikštelė
- Kabelinės ryšio linijos sanitarinė apsaugos zona
- Drenažo sanitarinė apsaugos zona
- Vanden tiekimo linijos sanitarinė apsaugos zona
- Elektros linijos sanitarinė apsaugos zona
- Fekalinių nuotekų sanitarinė apsaugos zona

- Visuomeninės paskirties teritorija
- Teritorija skirta lauko ekspozicijoms ir edukacinei veiklai
- Ūkinio atliekų konteineris
- Įvažiavimo kryptis
- Naikinama linija
- Gatvių asinės linijos
- Gatvių raudonosios linijos
- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamų sklypų ribos
- Minimalus atstumas nuo mašinų stovėjimo aikštelių iki statinių, pastatų
- Esama kabelinė ryšio linija
- Esamo drenažo linija
- Esamo vanden tiekimo linija
- Esamos mažos elektros įtampos linija
- Esama fekalinio nuotekų tinklo linija
- Esama telefono ryšio linija

Organizatorius: Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius					
Etapas:	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Pasirašas	Data	Dokumento Nr.
MDP		14723		2007-10-05	2007/51/MDP/07/02
PV				2007-10-05	Mastelis 1:1000
Planuot.					Lapas 1
					Lapų 1
					Laida 0
7.2. PAGRINDINIS BRĖŽINYS.					
OBJEKTAS: Žemės sklypo (kad. Nr. 8234/0003:127) padalijimas į du atskirus sklypus, suformuojant sklypą prie V.Valiušio keramikos muziejaus pastato (Topolio g.7, Leliūnų miestelis, Utenos r.), detalusis planas					
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas					
LR APLINKOS MINISTERIUS ATSTATAI Nr. 3013 (galioja iki 2009.11.19)					

R. Verbicko tyrin?jim? ?mon?					
Licencijos NR.2081K-421 išduota 2004.12.09 galioja neterminuotai					
tel.6-20-87 mob.8-682-45704					
Pareigos	Pareigos	Parašas	Objektas: Ežero gatv? Nr.16/ Topolių gatv? Nr.5, Leliūn? mst., Leliūn? sen., Utenos r.		
Užsakovs	Užsakovs	Užsakovs	Inžinerinis-topografinis planas M 1:500		
Užsakovas			Obj. Nr.	Mastelis	Lapų sk.
UAB "Dujų sfera"			07-	M 1:500	3
					2007.09.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Tvarkomos teritorijos riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Statybos zonos riba
	Inžiner. tinklų apsaugos zona
	Kelio servitutas

1	Stoginė
1.1.	Kiemo aikštelė 1.1.
1.2.	Kiemo aikštelė 1.2.
1.3.	Kiemo aikštelė 1.3.(Automobil stovėjimo aikštelė)
2	Automobilių stovėjimo aikštelė (esama)
3	Universali renginių pieva
4	Vaikų žaidimų aikštelė
5	Kūdra
6	ŽN išlaipinimo aikštelė
7.1.	Muziejus, negyvenamasis (esamas)
7.2.	Meno centras su gyvenamosiomis patalpomis, negyvenamasis (esamas)
7.3.	Ūkinis pastatas, negyvenamasis (esamas)
7.4.	Malkinė, negyvenamasis (esamas)
	ŽN automobilio vieta

	Betoninės trinkelės (esama)
	Betoninės trinkelės (projektuojama)
	Asfaltas (esama)
	Medžio kompozitas (projektuojama)
	Smėlis, bortai mediniai. (projektuojama)
	Korys vejai sutvirtinti (projektuojama)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Perkeliama skulptūra
PSX	Perkeliama skulptūra

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Esami pavieniai medžiai
	Spygliuočių medžių eilė
	Šalinami/perkeliami medžiai
	Šalinami krūmai (projektuojamos kūdros vietoje)
	Įrengiamas želdinių masyvas
	Sodinami medžiai
	Įrengiamas gėlynas ir/arba sodinami krūmai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Vedimo paviršius (juostelė)
	Išpėjamas pav. (kauburėliai)
	Suoliukas
	Šiukšliadėžė
	Šviestuvai, ant atramos
	Prožektorius, ant atramos
	Prožektorius, dvipusis ant atramos
	Vaikų žaidimo įrenginys
	Sporto įrenginys

0	2022 12						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
ATESTATO NR.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių Utenos r. sav., Leliūnai, Tuopų skg. 2, Topolių g. 5 ir Topolių g. 5A supaprastintas statybos projektas. („Puodžių parkas prie Vytauto Valiušio keramikos muziejaus“)			
	A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA		Laida	
						0	
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: 221115-1-PP		Lapas	Lapų
						1	1