



GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
(SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPĖDA, STATYBOS
PROJEKTO KOREGAVIMAS)



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt



PROJEKTAVIMO
BIURAS

STATYTOJAS	UAB " TRANSNEST "
PROJEKTUOTOJAS	UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS (SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS)
PROJEKTO NUMERIS	2019080201-01-PP
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	B LAIDA
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2022 12
UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“ DIREKTORIUS	LIUTAURAS KAIRYS
PROJEKTO VADOVAS	LIUTAURAS KAIRYS Atestato Nr. 25022
PROJEKTO DALIES VADOVAS	GYTAUTAS MIKELIŪNAS Atestato Nr. A2108
ARCHITEKTĖ	KAROLINA GRIČIŪTĖ-AIDULĖ Diplomo Nr. 0040211

AIŠKINAMASIS ĮVADAS

Žemės sklype adresu Šilutės pl. 41, Klaipėda 2020 m. buvo parengtas „Sandėliavimo paskirties pastato, Šilutės pl. 41, Klaipėda, statybos projektas,“ Nr. 2019080201-01-TP (A laida). Techninio projekto A laidai yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas LSNS-31-200408-00090.

Visa teritorijos vystymo vizija, užstatymo struktūra buvo išspręsta techninio projekto (Nr. 2019080201-01-TP) A laidos sprendiniuose. Pastato išorės architektūriniai, konstrukciniai sprendimai nekeičiami. Statytojui pageidaujant, didinamas gamybinių patalpų plotas, mažinamas sandėliavimo patalpų plotas. **Gamybinių patalpų plotas tampa dominuojančiu pastato bendrajame plote, todėl pastato paskirtis iš sandėliavimo tampa gamybos.**

Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodoma, kad **esminiai statinio projekto sprendiniai** – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta žemės sklype (teritorijoje), statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai.

Statybos įstatymo 27 straipsnio 33 dalyje nustatyta, kad, jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai, norint tęsti statybą, šio įstatymo 37 straipsnyje nustatyta tvarka apie numatomą statinių projektavimą (kai jis privalomas) turi būti informuojama visuomenė ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka reikia gauti naują SLD (kai jis privalomas), išskyrus atvejus, nurodytus šios dalies 1-4 punktuose (kai nepažeidžiami teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, SLD, specialieji reikalavimai ir esminiai statinio reikalavimai).

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą, gamybos ir pramonės paskirties pastatai priskiriami prie visuomenei svarbių statinių sąrašo.


Šių projektinių pasiūlymų (A laida) tikslas – informuoti visuomenę dėl visuomenei svarbaus statinio projekto koregavimo, pakeičiant suprojektuoto statinio paskirtį į gamybos.

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 43 punkte nustatyta, kad, kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas SLD.

Remiantis statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, 241 punktu, kai naujas SLD yra privalomas ir išduodamas pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 reikalavimus, tęsti statybą pakeitus esminius statomo statinio sprendinius, tai statomų pastatų energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip pirminio prašymo išduoti SLD statyti naują statinį pateikimo metu.

Po visuomenės informavimo bus rengiama techninio projekto (Nr. 2019080201-01-TP) B laida, atliekama ekspertizė ir gaunamas SLD.

Techninio projekto koregavimo A ir B laidos palyginimas

B	2022 12 12	Visuomenės informavimui. Pastato paskirties koregavimas iš sandėliavimo į gamybos		
A	2020 03	Statybos leidimui		
0	2019 10 29	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.:+37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS (SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS)
25022	PV	Liutauras Kairys		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		AIŠKINAMASIS ĮVADAS
0040211	ARCH	Karolina Gričiūtė-Aidulė		
				LAIDA
				B
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "TRANSNEST"		2019080201-01-PP-AĮ	LAPŲ
				1
				2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (A laida)	Kiekis po projekto koregavimo (B laida)	Pastabos
I SKYRIUS				
SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	25617	25617	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	42	42	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	50	50	
II PASTATAI				
PASTATAS NR.1				
1. Paskirtis		Sandėliavimo	Gamybos	Ypatingasis
2. Bendrasis plotas*	m ²	10617,74	10568,96	
2.1. Gamybos paskirties*	m ²	4133,26	5849,68	
2.2. Sandėliavimo paskirties*		4731,10	3022,07	
2.3. Administracinės paskirties*	m ²	942,65	1250,80	
2.4. Pagalbinės paskirties*	m ²	810,73	446,41	
3. Pastato tūris*	m ³	111805	111805	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	1 – sandėl., gamyb. plotas 4- admin. plotas	1 – sandėl., gamyb. plotas 4- admin. plotas	
5. Pastato aukštis*	m	17,1	17,1	
6. Pastato energinio naudingumo klasė	-	B- sandėl., gamyb. plotas A+ -admin. plotas	B- sandėl., gamyb. plotas A+ -admin. plotas	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Reikalavimai nekeliami - sandėl., gamyb. plotas; C -admin. plotas	Reikalavimai nekeliami - sandėl., gamyb. plotas; C -admin. plotas	
8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	III	III	

2019080201-01-PP-AĮ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	B

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais. Projekto dalys, nepateiktos projektavimo užduotyje, tačiau privalomos pagal statybos reglamentus organizuojamos ir atliekamos atskiru Statytojo užsakymu.

Projekto sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, teritorijų planavimo dokumento reikalavimus, esminius statinių ir architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės valdymo teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas.
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. LR Žemės Ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

B	2022 12 12	Visuomenės informavimui. Pastato paskirties koregavimas iš sandėliavimo į gamybos			
A	2020 03	Statybos leidimui			
0	2019 10 29	Visuomenės informavimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.:+37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS (SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS)	
25022	PV	Liutauras Kairys		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	B
0040211	ARCH	Karolina Gričiūtė-Aidulė			
LT	STATYTOJAS UAB "TRANSNEST"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019080201-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	8

2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
11. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
12. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
13. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
14. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
19. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
20. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
21. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2019-01-01
3. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, 2011-05-27
4. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2016-02-11
5. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, 2013-07-01.
6. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2018-11-01.
7. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
9. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
11. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
12. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
13. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
4. HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
5. HN 73:2001 Pagrindinės radiacinės saugos normos.
6. HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose.
7. HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
8. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.

2019080201-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	B

9. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.

10. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5, Vilnius.

11. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems“ 2008 m. kovo 12 d. Nr.206.

12. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL. 41, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS

Adresas: ŠILUTĖS PL. 41, KLAIPĖDA, žemės sklypo UNIK. NR. 4400-1821-6952

Statytojas: UAB „TRANSNEST“, įm.k. 300579066, adresas: S.Šimkaus g. 13, Klaipėda, LT-92126

Žemės sklypo savininkas: UAB „TRANSNEST“, įm.k. 300579066

Projektuotojas: UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“, įmonės kodas 300966547, adresas Baltų pr. 36-5, Kaunas, Projekto vadovas L.Kairys, atestato Nr.25022.

Statybos rūšis. NAUJA STATYBA (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinio paskirtis. GAMYBOS PASKIRTIES.

Statinio kategorija. YPATINGASIS STATINYS.

Projektavimo darbų etapai (stadijos).

Rengiamas naujos laidos techninis projektas.

Darbo projektas rengiamas atskiru etapu.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo apibūdinimas.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 2.5617ha, jo kadastrinis Nr. 2101/0007:152.

Žemės sklypo nuosavybės teisės priklauso UAB „Transnest“.

Gretimybės. Kompleksas yra Klaipėdos miesto savivaldybėje. Sklypas ribojasi su valstybinės žemės sklypais, geležinkelio keliu.

Sklype esantys statiniai. Sklype nėra statinių.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimoje teritorijoje esantis užstatymas – intensyvus.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklypo teritorijoje yra įrengti vandentiekio, buitinių ir lauko nuotekų, dujotiekio ir elektros tinklai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje vyrauja sandėliavimo ir pramonės paskirties pastatai.

Želdiniai. Saugotinių želdinių (medžių ir krūmų) nėra.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas. Statybos darbams atlikti pažeminti gruntinio vandens lygį nėra būtinybės.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos. Atliekant statybos darbus, iškastas gruntas, pagal galimybę panaudojamas sklypo nuolydžių formavimui, pamatų užpylimui arba išvežamas į artimiausius karjerus. Jo vietoje atvežamas naujas reikiamų techninių charakteristikų gruntas.

Klimatiniai duomenys.

- vidutinė metinė oro temperatūra + 7,0⁰
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,0⁰
- absoliutus oro temperatūros minimumas - 33,4⁰
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%

2019080201-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	B

- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) – 79 cm
- norminę sniego apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 $1,2 \text{ kN/m}^2$ su patikimumo koeficientu 1,3
- norminę vėjo apkrovą priimame III rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su $V_{\text{red}}=32 \text{ m/s}$ su patikimumo koeficientu 1,3

Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

Statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai.

- Topografinė nuotrauka parengta ir suderinta geodezininko Vytauto Umbraso 2020 metais vasario mėnesį. Topografinės nuotraukos unikalus Nr.21:20:250.
- Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai atlikti 2017 metais gegužės mėnesį, juos atliko UAB “Fugro Baltic”.

Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą.

Viešinamas projektas, kuriam jau buvo atliktos visuomenės informavimo procedūros, taip pat gautas statybą leidžiantis dokumentas. Statybų eigoje, pasikeitus projektavimo užduočiai, didinamas gamybinis plotas, todėl keičiasi esminiai pastato rodikliai. Rengiamas naujos laidos techninis projektas.

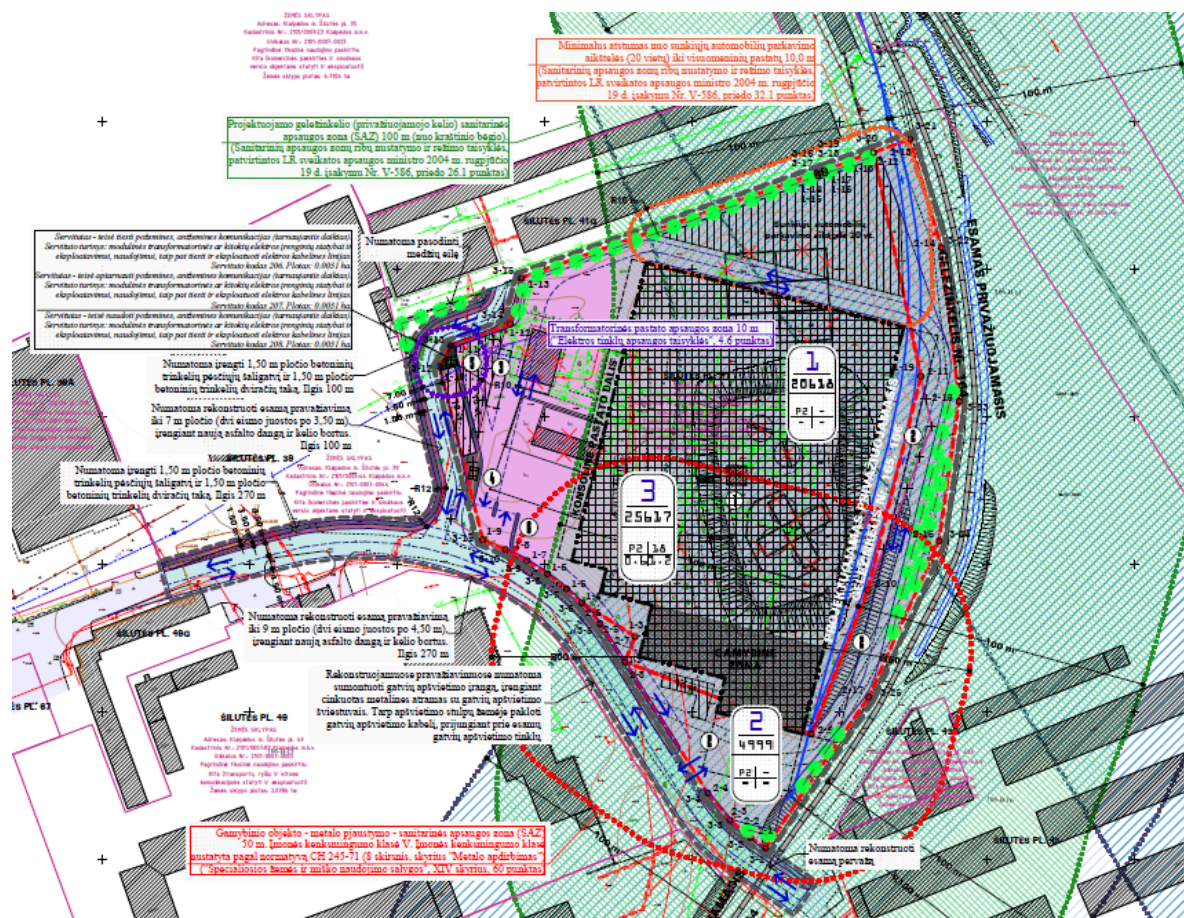
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus “Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus” nuostatomis atliekamas visuomenės informavimas.

4. TRUMPAS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Statybos vieta – į pietus nuo miesto centrinės dalies nutolęs Naujadvario mikrorajonas.

Teritorijai yra parengtas žemės sklypo Šilutės pl. 41 bei jo gretimybių, Klaipėdoje detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-06-06 sprendimu Nr. T2-205.

Sklypo reglamentai nustatyti detaliuoju planu. Pagal detalųjį planą galimas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2, sklypo užstatymo tankis – 0,6. Leistinas pastatų aukštis – 18,0m. Sklype nustatytas želdynų plotas - 10 %, t.y. ne mažiau 2561,7 m² sklypo ploto.



Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento brėžinio

2019080201-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	B

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	25617	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	42	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	50	

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

5.1 Gamybos paskirties pastatas.

- Gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis;

5.2 Kiti inžineriniai statiniai

- Kiti statiniai - stovėjimo aikštelės, apsaugos postas, stoginės ir kiti kiemo inžineriniai statiniai (tvora, vartai, atraminės sienutės, užtvapai).

- Susisiekimo komunikacijos – geležinkelis, keliai (rengiamas atskiras projektas);

Kompleksas bus statomas trimis statybos etapais:

I etapas – pagrindinis pastatas su visais kiemo statiniais ir aikštelėmis;

II etapas – stoginė Nr.2;

III etapas – stoginė Nr.3.

Gamybos paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto, su vieno aukšto gamybos patalpomis ir keturių aukštų administracinėmis patalpomis. Projektuojamas ~5850m² gamybos patalpų plotas, ~3023m² sandėliavimo patalpos, ~1250m² administracinės patalpos.

Pastatui projektuojami gręžtiniai poliai, su g/b galvenomis, g/b surenkamos konstrukcijos - kolonos, sijos, metalo konstrukcijos – santvaros, ryšiai, ilginiai. Sienos – daugiasluoksnių plokščių „sandwich“ tipo, stogas – profiliuotas paklotas, apšiltinimo sluoksnis ir prilydoma danga. Langai projektuojami plastikiniai, durys – metalinės, vartai – segmentiniai, pakeliami, įvairių tipų. Fasadų spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Gamybos ir sandėliavimo patalpose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra. Kitos patalpos šildomos pagal normatyvinius reikalavimus.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Visi lauko ir vidaus inžineriniai tinklai suprojektuoti parengto techninio projekto metu (A laida). Lauko inžineriniai tinklai nesikeičia.

7. ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS

Administracinės paskirties patalpos suprojektuotos A+ energetinio naudingumo klasės. Gamybinė ir sandėliavimo dalis suprojektuota B energetinio naudingumo klasės.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamas žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

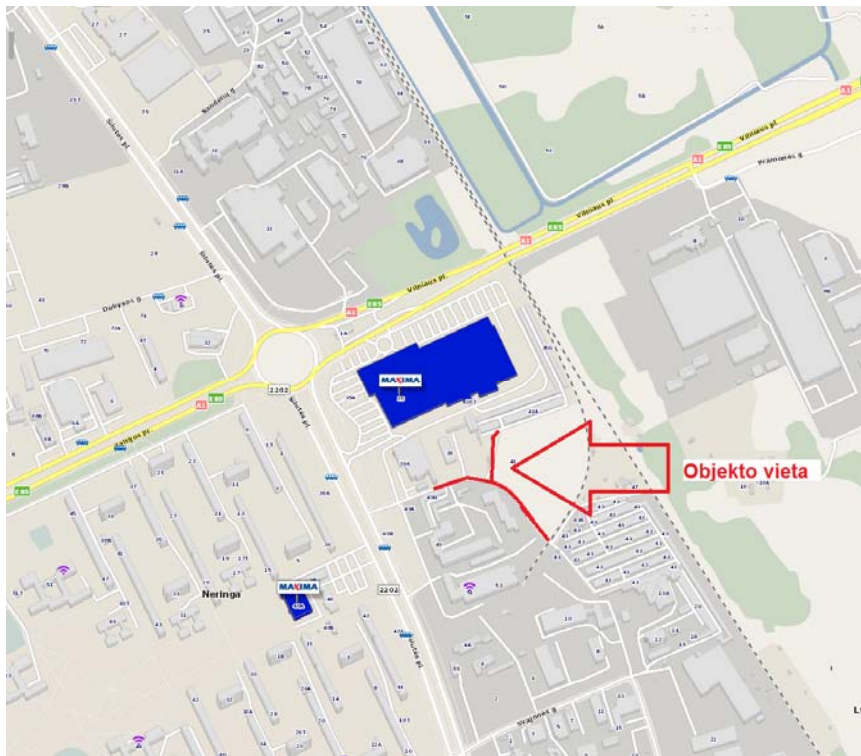
Projektuojamos gamybinės ir administracinės patalpos pritaikytos neįgaliųjų poreikiams.

10. SUSISIEKIMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Įvažiavimas į teritoriją suprojektuotas iš Šilutės pl. Darbuotojai objektą pasieks asmeniniu arba viešuoju miesto transportu.

Privažiavimo kelio įrengimas išspręstas atskira projekto dalimi, nes yra valstybinėje žemėje. Viešos infrastruktūros įrengimui yra sudaryta detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartis 2018m spalio 22d. Nr.J9-2385 su miesto savivaldybe.

2019080201-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	B



Projektuojamas norminis parkavimo vietų skaičius sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 30-ta lentelė.

Remiantis STR 2.06.41:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 108. punktu: 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais:

108.5 pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonose (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius gamybos paskirties pastatui sumažinamas iki 39 vnt., pagal suprojektuotą darbuotojų skaičių gamybos ir sandėliavimo patalpose.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Automobilių stovėjimo vietų normatyvas	Plotas, m ²	vnt.
Gamybinės paskirties pastatams reglamentuojama 1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	5849,68	58
Sandėliavimo paskirties pastatams reglamentuojama 1 vieta 200 m ² darbo patalpų ploto	3022,07	15
Darbuotojų skaičius gamybinėse ir sandėliavimo patalpose - 39 darbuotojai:	-	39
Administracinės paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 25 m ² darbo patalpų ploto	1250,80	50
	Iš viso:	89
Techninio projekto rengimo metu A laidoje buvo suprojektuota stovėjimo vietos	Iš viso:	105
Automobilių parkavimo vietų skaičius projekto koregavimo metu (B laida) nekeičiamas	Iš viso:	105
Elektromobilių vietos (20 % nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus)		2
Iš jų žmonių su negalia (4%, nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, kai 101-200)		4

2019080201-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	B

Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 43-a lentele. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršys 50 m. Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Dviračių stovėjimo vietų normatyvas	Plotas, m ²	vnt.
Gamybos paskirties pastatams projektuojama 1vnt. 500 m ² pagrindinio ploto	5849,68	12
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	1250,80	5
	Iš viso:	17

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

11.1 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai

Naujai projektuojamas pastatas susideda iš dviejų skirtingų pastato dalių, kurių viena yra skirta metalo gaminių gamybai, o kita įvairių prekių sandėliavimui, jų iškrovimo/pakrovimo į/iš autotransportą, geležinkelio vagonus darbams vykdyti.

Gamybinėje patalpoje bus gaminamos įvairios metalinės statybinės konstrukcijos. Per metus bus pagaminama apie 6000t įvairių metalinių konstrukcijų. Gaminamos produkcijos svoris bus nuo 50kg iki 3000kg.

Statybinėms konstrukcijoms gaminti naudojamas lakštinis plienas, kampuočiai, šveleriai, kitos metalinės konstrukcijos. Atvežami metalo ruošiniai svers nuo 1,0t iki 5,0t. Metalinių konstrukcijų dažymo metu bus naudojami tiek vandens pagrindu paruošti dažai, gruntas, tiek ir vait spirito pagrindu paruošti dažai. Jų sunaudojami kiekiai bus apie 2-3t/metus. Metalinių konstrukcijų suvirinimui bus naudojamas deguonis, acetilenas, argonas, azotas, suvirinimo viela (d-1,4-4,0mm). Šių medžiagų sunaudojimo kiekis priklausys nuo gaminamos produkcijos nomenklatūros, kiekių. Dujos bus laikomos lauke įrengtoje dujų balionų laikymo metalinėje spintoje.

Sandėliavimo patalpoje, aukštuminiuose konsoliniuose stelažuose, bus sandėliuojamos įvairios nomenklatūros prekės. Tai bus: pramoninio fasavimo negreit gendantys maisto produktai-konservai, augaliniai produktai, vaisiai, riešutai, kava, arbata, malybos produkcija, salykla, aliejinių kultūrų sėklos, grūdai, mineraliniai produktai, pramoninės prekės, kordas, nepavojingos cheminės prekės-buitinė chemija, ir t.t. Visos sandėliuojamos prekės bus nepriklausančios ADR klasei. Visos prekės bus sandėliuojamos stelažuose tiek ant europadėklų, kurių gabaritas yra 1,20x0,8m, tiek ir sudėtos į spec. metalinius konteinerius (gab. 1400x880x1040mm, svoris 1380kg), (gab. 1260x895x1065mm, svoris 1290kg). Europadėklo aukštis su ant jo sudėtu kroviniu bus iki 1,4m ir jo svoris bus 800kg. Stelažo konsolės ilgis bus 0,9m, konsolių kiekis ant rėmo,-5vnt. Viršutinės konsolės aukštis yra 8,34m nuo grindų paviršiaus. Viena padėklų, konteinerių sandėliavimo vieta (eilė) numatyta ant grindų. Viso sandėlyje stelažuose ant konsolių, lentynų, grindų vienu metu galima sandėliuoti apie 3000 europalečių ar konteinerių su įvairiomis prekėmis. Per parą į sandėlį bus atvežama apie 240 europadėklų, konteinerių su įvairiomis prekėmis. Tiek pat jų bus ir išvežama. Geležinkelio vagonais bus atvežama 150 europadėklų, konteinerių per parą, ir toks pat kiekis jų bus išvežamas. Vienam konteineriui, europadėklui perkrauti reikia 2minučių. Į sandėlį bus atvežama apie 20000t/metus įvairių prekių geležinkelio vagonais, ir 45000t/metus įvairių prekių autotransportu. Į vagoną telpa 36 europaletės, į autotransportą 24 europaletės.

Planuojamas darbo režimas gamybiniame padalinyje: 352 d. d./m., 1/2 pamainos po 8,0 val. kiekviena. Darbo režimas dirbant sandėlyje: 250 d. d./m., 1/2/3 pamainos po 8,0 val. kiekviena.

2019080201-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	B

Dirbančiųjų kiekis naujai projektuojamame gamybos pastate yra pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dirbantieji	Gamybinio proceso sanitarinė grupė	Pamainos (1;2;3)	Viso dirbančiųjų pamainoje	Viso dirbančiųjų paroje	Pastaba
I	Gamyba					
1.	Metalinių konstrukcijų gamyba					
1.1.	Staklių operatorius	1b	2	3	6	Vyrai
1.2.	Konstrukcijų surinkėjai	2b	2	9	18	Vyrai
1.3.	Dažyklos darbuotojas	2b	1	1	2	
	Viso:			13	26	
3.	Administracija					
3.1.	Administracijos darbuotojas (vadovas)-technologas	1a	1	1	1	Vyras
3.2.	Apskaitininkas	1a	1	2	2	Vyras, Moteris
	Viso:			3	3	
II	Sandėlis					
1.	Administracija					
1.1.	Dokumentų priėmėjai	1a	3	2	6	Vyrai, Moterys
1.2.	Administracijos darbuotojai	1a	1	4	4	Vyrai, Moterys
	Viso:			6	10	
2.	Sandėlio darbuotojai					
2.1.	Sandėlio darbuotojai	1b	2	5	8	Moterys
		1b	2	12	24	Vyrai
	Viso:			17	32	
III	Įmonės administracija					
1.	Įmonės darbuotojai		1	56	56	Vyrai, Moterys
	Viso:			56	56	

11.2 Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

Objektas planuojamas aprūpinti vandeniu iš viešojo vandens tiekėjo – AB „Klaipėdos vanduo“ – centralizuotų vandentiekio tinklų. Vanduo bus naudojamas buities reikmėms, teritorijos priežiūrai ir lauko bei vidaus gaisrams gesinti.

Planuojamas bendras vandens kiekis buities reikmėms: apie 830 m³/metus, 3,2 m³/parą, 1,5 m³/val. Vandens apskaita bus vykdoma pagal vandens apskaitos prietaisų rodmenis. Bus įrengti skaitikliai: įvadinis į pastatą ir atskiras buitinėms reikmėms suvartojamo vandens apskaitai.

Išorės gaisrų gesinimui numatytas 40 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Vidaus gaisrinis vandentiekio vienos čiurkšlės vandens srautas - 162 l/min.

Žemė, dirvožemis, biologinė įvairovė ir kt. gamtos išteklių (natūralūs gamtos komponentai) veikloje nebus naudojami.

11.3 Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)

Elektros energijos šaltinis – elektros skirstomojo tinklo operatoriaus elektros tinklai. Planuojama, jog per metus naujame pastate bus sunaudota iki 5,2 GWh elektros energijos. Ji bus naudojama patalpų apšvietimui, technologinių įrengimų, kranų maitinimui.

Sandėliavimo paskirties pastato stelažinis sandėlis ir administracinės patalpos šilumos energija bei karštu vandeniu bus aprūpinami iš vietinės dujinės katilinės, įrengtos ant pastato stogo. Plieno strypų saugykla bus nešildoma, bus šildoma tik lokali patalpa, kurioje bus įrengtos sriegiavimo staklės, kur dirbs jas prižiūrintis darbuotojas.

2019080201-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	B

EKSPLIKACIJA		
01	sandėliavimo pastatas	
02	stoginė Nr.1	
03	stoginė Nr.2 (II statybos etapas)	
04	stoginė Nr.3 (III statybos etapas)	
05	krovos rampa	
06	atvirojo tipo automobilių saugykla Nr.1	
07	atvirojo tipo automobilių saugykla Nr.2	
08	atvirojo tipo automobilių saugykla Nr.3	
09	atvirojo tipo automobilių saugykla Nr.4	
10	apsaugos postas Nr.1 (II / III statybos etapas)	
11	apsaugos postas Nr.2 (II / III statybos etapas)	
12	atraminė sienutė Nr.1	
13	atraminė sienutė Nr.2	
14	atraminė sienutė Nr.3	
15	atraminė sienutė Nr.4	
16	atraminė sienutė Nr.5	
17	šaligatvis	
18	gatvė, valstybinėje žemėje	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	sklypo riba	
	sklypo užstatymo riba	
	žalia veja	
	PVC tinklas vejai	
	asfalto danga	
	susitvirtintų betoninių trinkelų danga	
	betono "dantytą" dangą	
	trinkelų dangą	
	geležinkelis (suprojektuotas kitu projektu)	
	projektuojama cinkuota, segmentinė, h=1,8m tvora	
	įvažšavimų/ išvažšavimų vieta	
	įėjimas/išėjimas į pastatą	
	projektuojami vartai su automatinio kelio užtvoru	
	projektuojami mechanškai stumdomi vartai	
	kertami medžiai	
	geležinkelio apsaugos zona, 20m	
	transformatorinės apsaugos zona, 10m	
	medžiai konteineriuose, kurie užaugo arba formuojami iki h-2,0m	

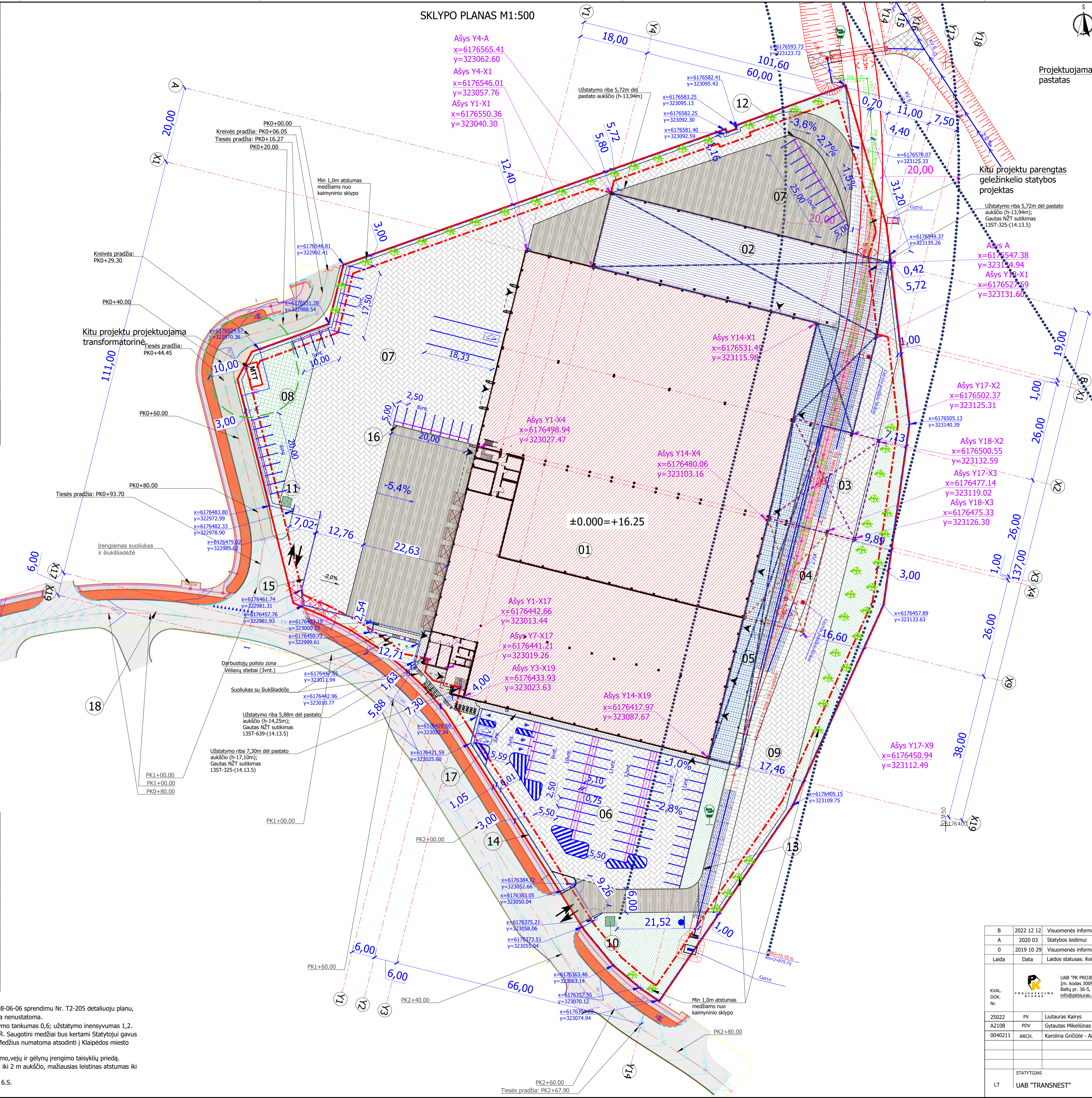
SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis
1.Sklypo plotas	m ²	25617
2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	42
3.Sklypo užstatymo tankis	%	50
4.Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	12750
5.Dangu plotas (betonas, trinkelės)	m ²	11270
6.Sklypo apželdinimas	%/m ²	10/2679
7.Geležinkelis	m ²	1709

TRANSPORTO PRIEMONIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI	PROJ. VIETŲ SKAIČIUS
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ NORMATYVAS	
Sandėliavimo paskirties pastatams projektuojama 1vieta 200m ² sandėliavimo plotas	24
Gamybos ir pramonės paskirties pastatams projektuojama 1vieta 100m ² sandėliavimo plotas	41
Administracinės paskirties pastatams projektuojama 1vieta 25m ² pagrindinio ploto	38
Elektromobilio pakrovimo vieta	2
VIŠO: 105	
Iš jų žmonių su negalia (4 % vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų.)	4
DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ NORMATYVAS	
Gamybos ir pramonės paskirties pastatams projektuojama 1vieta 500m ² darbo patalpų ploto.	8
Administracinės paskirties pastatams projektuojama 1vieta 250m ² pagrindinio ploto.	4
VIŠO: 12	

- PASTABOS:
- Vadovaujantis patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-06-06 sprendimu Nr. T2-205 detaliojo planu, žemės sklypai (Šilutės pl. 41, Klaipėda) statybos riba ir statybos linija nenustatoma.
 - Pagal patvirtintą detalijų planą leistinas pastatų aukštis 18m; užstatymo tankumas 0,6; užstatymo intensyvumas 1,2.
 - Kertamų medžių taksacijos lentelė pateikiama tekstinėje dalyje SP.AR. Saugotini medžiai bus kertami Statytojui gavus iš savivaldybės tam reikiamą leidimą ir vadovaujantis teisės aktais. Medžius numatoma atsodinti į Klaipėdos miesto savivaldybės parinktą vietą.
 - Sklype medžiai konteineriuose įrengiami pagal Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių priedą. Medžiai, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio, mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos yra 1 m.
 - Gatvės dalies projektą valstybinėje žemėje žiūrėti susisiekiame dalyje 6.S.
 - Esamų inžinerinių tinklų demontavimą žiūrėti 7.VN-2 dalyje.

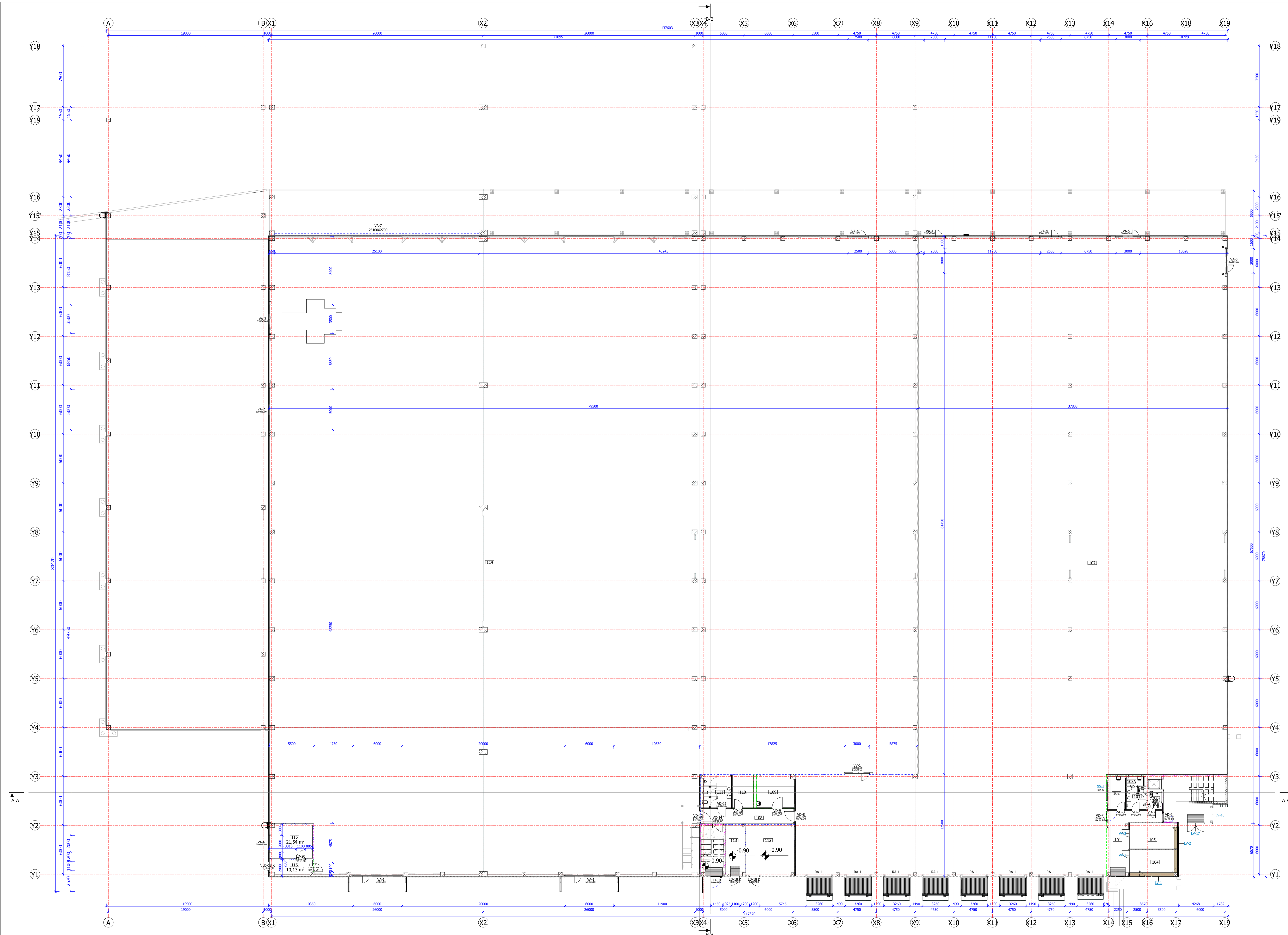
SKLYPO PLANAS M1:500



STATINIO NR.1 TECHINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis po projekto koregavimo
1.Paskirtis		sandėliavimo	gamybos
2.Bendrasis plotas	m ²	10617,74	10568,96
2.1.Sandėliavimo paskirties	m ²	4731,10	3022,07
2.2.Gamybos paskirties	m ²	4133,26	5849,68
2.3.Administracinės paskirties	m ²	942,65	1250,80
2.4.Pagalbinės paskirties	m ²	810,73	446,41
3.Užstatymo plotas	m ²	9274,71	9274,71
4.Pastato tūris	m ³	111805	111805
5.Aukštų skaičius	vnt.	1-sandėl., gam.; 4-admin.	1-sandėl., gam.; 4-admin.
6.Pastato aukštis	m	17,1	17,1
7.Energinio naudingumo klasė	A+, A++, B-sand., gam.; A+ admin.	A+ admin.	A+ admin.
8.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
9.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I II III	III	III
10.Statinio kategorija		ypatingasis	ypatingasis
INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ NR.1			
1.Paskirtis		kiti inžineriniai statiniai	
2.Užstatymo plotas	m ²	2675,83	
3.Statinio aukštis	m	13,94	
4.Statinio kategorija		ypatingasis	
INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ NR.2 (II etapas)			
1.Paskirtis		kiti inžineriniai statiniai	
2.Užstatymo plotas	m ²	630,65	
3.Statinio aukštis	m	13,94	
4.Statinio kategorija		ypatingasis	
INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ NR.3 (III etapas)			
1.Paskirtis		kiti inžineriniai statiniai	
2.Užstatymo plotas	m ²	427,86	
3.Statinio aukštis	m	13,94	
4.Statinio kategorija		ypatingasis	
INŽINERINIS STATINYS - KROVOS RAMPA			
1.Paskirtis		kiti inžineriniai statiniai	
2.Užstatymo plotas	m ²	680,24	
3.Statinio aukštis	m	1,1	
4.Statinio kategorija		Igr. nesudėtingasis	
INŽINERINIS STATINYS - ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA NR.1			
1.Paskirtis		kiti inžineriniai statiniai	
2.Dangu plotas	m ²	2102,22	
3.Statinio kategorija		Igr. nesudėtingasis	
INŽINERINIS STATINYS - ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA NR.2			
1.Paskirtis		kiti inžineriniai statiniai	
2.Dangu plotas	m ²	444,22	
3.Statinio kategorija		Igr. nesudėtingasis	
INŽINERINIS STATINYS - ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA NR.3			
1.Paskirtis		kiti inžineriniai statiniai	
2.Dangu plotas	m ²	1291,19	
3.Statinio kategorija		Igr. nesudėtingasis	
INŽINERINIS STATINYS - ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA NR.4			
1.Paskirtis		kiti inžineriniai statiniai	
2.Dangu plotas	m ²	1291,19	
3.Statinio kategorija		Igr. nesudėtingasis	
INŽINERINIS STATINYS - ATRAMINĖ SIENUTĖ NR.1			
1.Statinio aukštis	m	1,10	
2.Statinio kategorija		Igr. nesudėtingasis	
INŽINERINIS STATINYS - ATRAMINĖ SIENUTĖ NR.2			
1.Statinio aukštis	m	1,55	
2.Statinio kategorija		Igr. nesudėtingasis	
INŽINERINIS STATINYS - ATRAMINĖ SIENUTĖ NR.3			
1.Statinio aukštis	m	1,10	
2.Statinio kategorija		Igr. nesudėtingasis	
INŽINERINIS STATINYS - ATRAMINĖ SIENUTĖ NR.4			
1.Statinio aukštis	m	1,30	
2.Statinio kategorija		Igr. nesudėtingasis	
INŽINERINIS STATINYS - ATRAMINĖ SIENUTĖ NR.5			
1.Statinio aukštis	m	1,30	
2.Statinio kategorija		Igr. nesudėtingasis	
INŽINERINIS STATINYS - ŠALIGATVIS			
1.Paskirtis		kiti inžineriniai statiniai	
2.Dangu plotas	m ²	203,00	
3.Statinio kategorija		Igr. nesudėtingasis	

B	2022 12 12	Visuomenės informavimui. Pastato paskirties koregavimas iš sandėliavimo į gamybos
A	2020 03	Statybos leidimui
O	2019 10 29	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. DOK. Nr.	UAB "PK PROJEKTAIVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS (SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS)
25022	PV	Liutauras Kairys
A2108	PDV	Gytaitis Mikėlinas
0040211	ARCH.	Karolina Gričiūtė - Aldiūtė
STATYTOJAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - SANDĖLIS SU GAMYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
LT	UAB "TRANSNEST"	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500
		LAIDA
		LAPAS
		LAPŲ
		2019080201-01-TP.B-01
		1
		1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Sąndėlavimo pasirinktos patalpos		
101	Koridorius	26.60 m ²
102	Polisio patalpa	9.05 m ²
103	WC	6.42 m ²
103A	Valymo inventoriaus patalpa	2.34 m ²
104	Dokumentų priėmimo-išdavimo patalpa	15.30 m ²
105	Multininkų patalpa	17.19 m ²
106	WC (ŽN)	3.74 m ²
107	Sandėlis	2959.41 m ²
108	Koridorius	21.07 m ²
109	Sandėlio inventoriaus plovimo patalpa	18.23 m ²
110	Įrankių patalpa	10.15 m ²
111	WC	13.51 m ²
112	Vandens įvado patalpa,siurbinė	36.95 m ²
113	Elektrinis įvado patalpa	14.13 m ²
Gamybinio ocho buities patalpos		
114	Pilno gaminių saugykla su apdirbimo zonomis	5849.67 m ²
115	Deguj medžiagų sandėlis	21.53 m ²
116	Koridorius	10.12 m ²
IŠ VISO		9035.42 m ²

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
10566.77 m ²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-SĖNOS LIGNATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - E1120
	-SĖNOS LIGNATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - R1120
	-SĖNOS LIGNATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - R1120
	-SĖNOS LIGNATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - R1120
	-SĖNOS LIGNATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - E145
	-HĖRŠAS, ŽR. SK. DALĮ
	-G/V, ŽR. SK. DALĮ
	-DAUGIAŠLUOKSNIS PANEIS
	-VIDAUS PERTVARA - LENOJŲ KONSTRUKCIJŲ G/V PERTVARA, SU AKMENIS VAIKŲ UŽTAMU, ŽR. SK. DETALĖ
	-PATALPOS NUMERIO ŽYMIO
	-DURŲ GAMINIO ŽYMĖJIMAS IR ANKOS MATMENYS
	-LANGŲ(LAUKO, VIDAUS) IR VITRŲŲ(LAUKO, VIDAUS) GAMINIŲ ŽYMĖJIMAS
	-PERTVARŲ(SIENŲ) DETALĖS ŽYMĖJIMAS

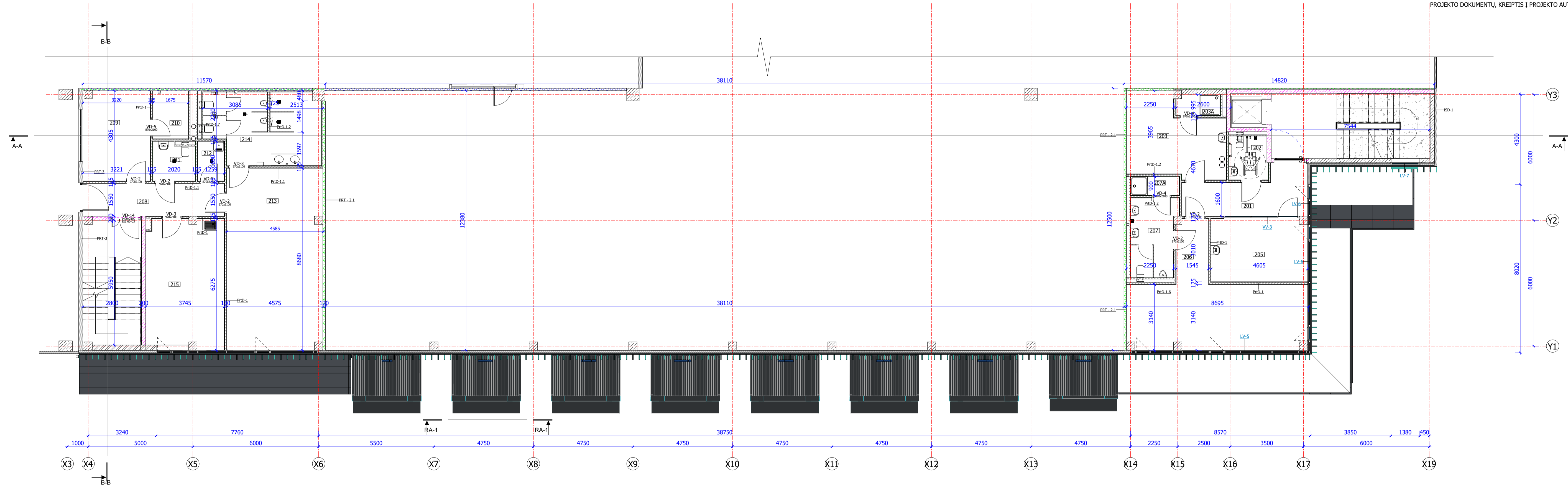
- PASTABOS**
- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTTUDĖS - METRAIS.
 - BRĖŽINYJE GAMINIŲ MATMENYS NURODO STATYBINE ANGA.
 - UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOE BEI SUERBINAMI SU STATYTOJU, GENRANČIOJU IR PROJEKTO AUTORIAUS.
 - STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

B	2022 12	Visuomenės informavimui. Pastato paskirties koregavimas iš sąndėlavimo į gamybos	
A	2020 03	Statybos leidimui	
0	2019 10 29	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo prieštasi (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Bakių gr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTES PL.41, KLAIPEDA, STATYBOS PROJEKTAS (SANDĖLAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTES PL.41, KLAIPEDA, STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS)	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS: DI - GAMYBOS SU SANDĖLAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	
0040211	ARCH.	Karolina Gričiūtė-Aidulė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS: UAB "TRANSNEST"	DOKUMENTO ŽYMIO: 2019080201-01-PP-B-02	LAPAS: 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Sandėlio butinės patalpos		
201	Koridorius	11.32 m ²
202	WC (ŽN)	3.80 m ²
203	Persirengimo patalpa (moterims)	16.20 m ²
203A	Dušu patalpa	2.03 m ²
205	Poliso patalpa	14.07 m ²
206	Persirengimo patalpa (vyrams)	31.39 m ²
207	WC	8.00 m ²
207A	Dušinė	2.07 m ²
Gamybinio cecho butinės patalpos		
208	Koridorius	10.42 m ²
209	Mestrujų patalpa	13.66 m ²
210	Pagalbinė patalpa	3.79 m ²
211	WC	3.55 m ²
212	Valymo inventoriaus patalpa	2.35 m ²
213	Persirengimo patalpa	39.34 m ²
214	WC	17.88 m ²
215	Poliso patalpa	22.49 m ²
IŠ VISO		202.37 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
-SIENOS UGNIATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - EI180	
-SIENOS UGNIATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - REI120	
-SIENOS UGNIATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - REI60	
-SIENOS UGNIATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - EI45	
-MŪRAS, ŽR. SK. DALĮ	
-DAUGIASLUOKSNIS PANELIS	
-VIDAUS PERTVARA - LENGOJŲ KONSTRUKCIJŲ G/V PERTVARA, SU AKMENS VATOS UŽPILDY, ŽR. SA. DETALĖ	
-ANGOS ORTAKIAMŲ IR KOMUNIKACIJOMS	
-DEKORATYVINIO MIKROCEMENTO GRINDŲ DANGA	
-VINILINĖ GRINDŲ DANGA	
-KILMINĖ GRINDŲ DANGA	
-PAKELIAMA GRINDŲ DANGA	

PASTABOS
1. MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTIUDĖS - METRAIS.
2. BRĖŽINYJE GAMINIŲ MATMENYS NURODO STATYBINE ANGA.
3. UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE BEI SLIDERINAMI SU STATYTOJU, GYRANGOVU IR PROJEKTO AUTORIAUS.
4. STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

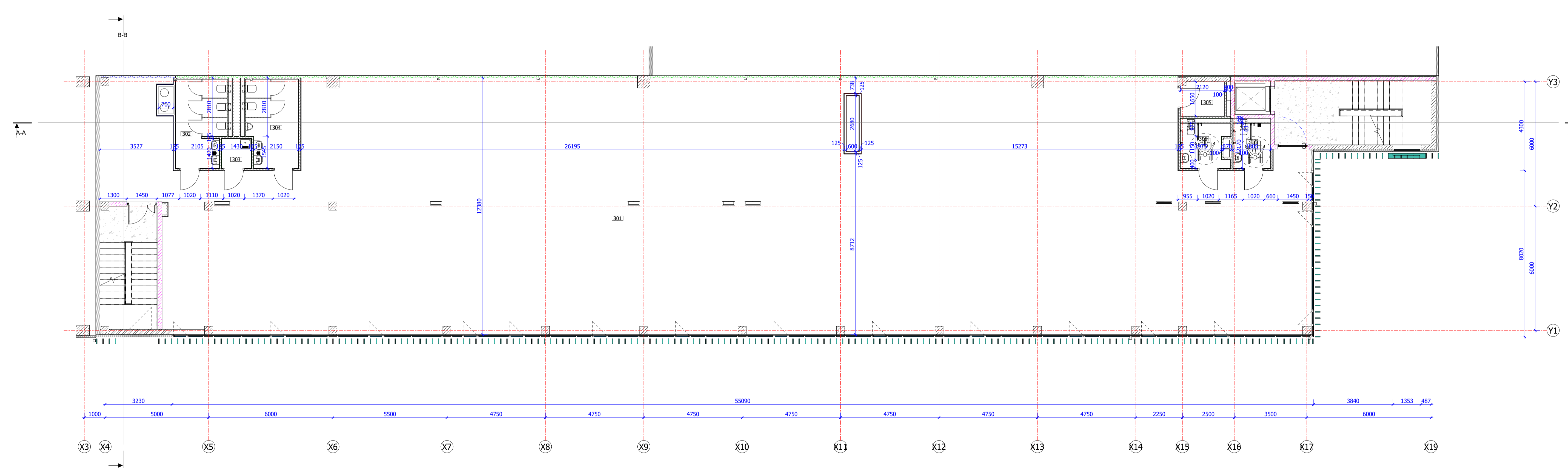


B	2022 12	Visuomenės informavimui. Pastato paskirties koregavimas iš sandėliavimo į gamybos
A	2020 03	Statybos leidimui
0	2019 10 29	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. DOK. NR.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPEDA, STATYBOS PROJEKTAS (SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPEDA, STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS)
25022	PV	Liutauras Kairys
A2108	PDV	Gytautas Mikellūnas
0040211	ARCH.	Karolina Gričiūtė-Aidulė
		STATYBINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - GAMYBOS SU SANDELIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS
		LAIDA B
LT	STATYTOJAS UAB "TRANSNEST"	DOKUMENTO ŽYMIOJIS 2019080201-01-PP-B-03
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
301	Bendra patalpa	641.60 m ²
302	WC moterims	9.91 m ²
303	Valymo inventoriaus patalpa	2.01 m ²
304	WC vyrams	10.24 m ²
305	Pagalbinė patalpa	3.41 m ²
306	WC (žn), moters higienos patalpa	4.69 m ²
307	WC vyrams (žn)	3.88 m ²
IŠ VISO		675.76 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-SIENOS UGNIATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - EI180
	-SIENOS UGNIATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - EI120
	-SIENOS UGNIATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - EI60
	-SIENOS UGNIATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - EI45
	-MŪRAS, ŽR. SK. DALĮ
	-DAUGIASLUOKSNIS PANELIS
	-VIDAUS PERTVARA - LENKŲ KONSTRUKCIJŲ G/K PERTVARA, SU AKMENS VATOS UŽPILDŲ, ŽR. SA. DETALĖ
	-ANGOS ORTAKIAMS IR KOMUNIKACIJOMS
	-DEKORATYVINIO MIKROCEMENTO GRINDŲ DANGA
	-VINILINĖ GRINDŲ DANGA
	-KILIMINĖ GRINDŲ DANGA
	-PAKELIAMA GRINDŲ DANGA

PASTABOS
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTIUDĖS - METRAIS.
 2. BRĖŽINYJE GAMINIŲ MATMENYS NURODO STATYBINĖ ANGA.
 3. UŽSAKANT GAMINIUS JŲ MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOFE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJU, GENRANGŲU IR PROJEKTO AUTORIAIS.
 4. STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.



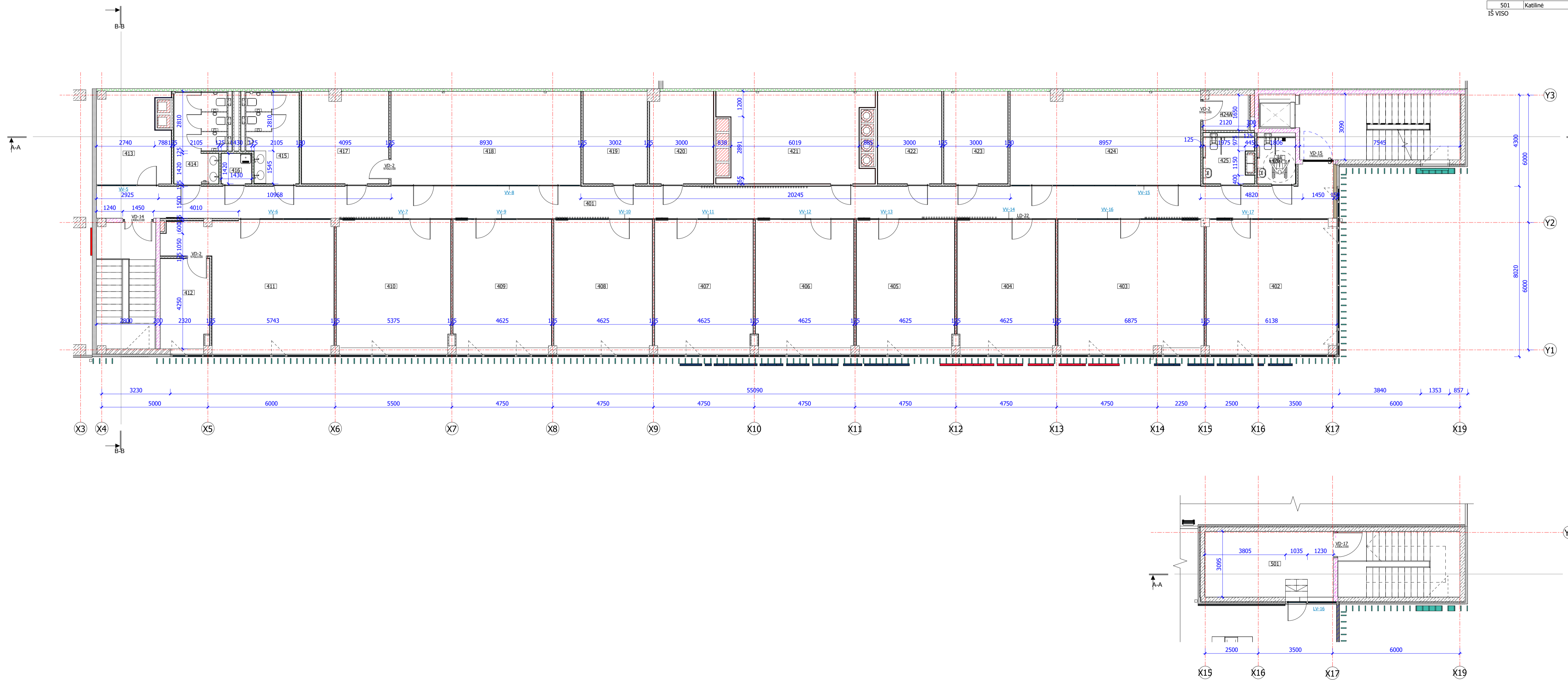
B	2022 12	Visuomenės informavimui. Pastato paskirties koregavimas iš sandėliavimo į gamybos
A	2020 03	Statybos leidimui
0	2019 10 29	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. DOK. NR.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPEDA, STATYBOS PROJEKTAS (SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPEDA, STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS)
25022	PV	Liutauras Kairys
A2108	PDV	Gytaitas Mikellūnas
0040211	ARCH.	Karolina Gričiūtė-Aidulė
		STATYTOJAS
LT	UAB "TRANSNEST"	DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS
		2019080201-01-PP-B-04
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbolis]	-SIENOS UGNIAI ATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - EI180
[Symbolis]	-SIENOS UGNIAI ATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - REI120
[Symbolis]	-SIENOS UGNIAI ATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - REI60
[Symbolis]	-SIENOS UGNIAI ATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - EI45
[Symbolis]	-MŪRAS, ŽR. SK. DALĮ
[Symbolis]	-DAUGIASIŪKSNIS PANELIS
[Symbolis]	-VIDAUS PERTVARA - LENGŲŲ KONSTRUKCIJŲ G/K
[Symbolis]	-PERTVARA, SU AKMENS VATOS UŽPILDU, ŽR. SA. DETALĖ
[Symbolis]	-ANGOS ORTAKIAIS IR KOMUNIKACIJOMS
[Symbolis]	-DEKORATYVINIO MIKROCEMENTO GRINDŲ DANGA
[Symbolis]	-VINILINĖ GRINDŲ DANGA
[Symbolis]	-KILMINĖ GRINDŲ DANGA
[Symbolis]	-PAKELIAMA GRINDŲ DANGA

- PASTABOS**
1. MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTIUDĖS - METRAIS.
 2. BRĖŽINYJE GAMINIŲ MATMENYS NURODO STATYBINĖ ANGA.
 3. UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE BEI SUPERINAMI SU STATYTOJU, GENRANGŲŲ IR PROJEKTO AUTORIAIS.
 4. STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
401	Koridorius	90.98 m²
402	Poliso patalpa	34.12 m²
403	Kabinetas	40.87 m²
404	Kabinetas	27.43 m²
405	Kabinetas	27.43 m²
406	Kabinetas	27.43 m²
407	Kabinetas	27.43 m²
408	Kabinetas	27.51 m²
409	Kabinetas	27.43 m²
410	Kabinetas	31.85 m²
411	Kabinetas	37.73 m²
412	Kabinetas	9.62 m²
413	Kabinetas	14.15 m²
414	WC moterims	9.94 m²
415	WC vyrams	10.05 m²
416	Valymo inventoriaus patalpa	2.01 m²
417	Virtuvė	17.51 m²
418	Pastarimų patalpa	39.61 m²
419	Pastarimų patalpa	13.02 m²
420	Pastarimų patalpa	12.79 m²
421	Dokumentų saugojimo patalpa	28.11 m²
422	Pastarimų patalpa	13.01 m²
423	Pastarimų patalpa	13.01 m²
424	Pastarimų patalpa	39.47 m²
424A	Pagalbinė patalpa	3.41 m²
425	WC (ŽN), moters higienos patalpa	4.69 m²
426	WC vyrams (ŽN)	3.88 m²
IŠ VISO		634.52 m²

TECHNINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
501	Katlinė	18.71 m²
IŠ VISO		18.71 m²

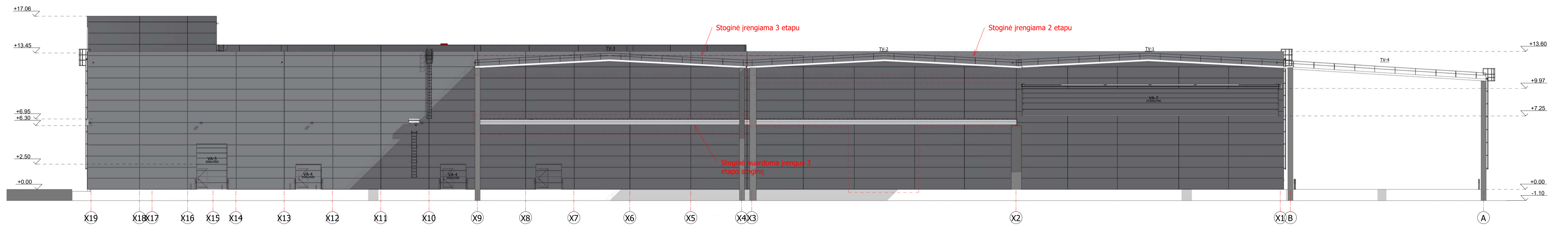


B	2022 12	Visuomenės informavimui. Pastato paskirties koregavimas iš sandėliavimo į gamybos
A	2020 03	Statybos leidimui
0	2019 10 29	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. DOK. NR.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPEDA, STATYBOS PROJEKTAS (SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPEDA, STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS)
25022	PV	Liutauras Kairys
A2108	PDV	Gytaitas Mikellūnas
0040211	ARCH.	Karolina Gričiūtė-Aidulė
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - GAMYBOS SU SANDELIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO IR TECHNINIO AUKŠTO PLANAS
		LAIDA B
LT	STATYTOJAS UAB "TRANSNEST"	DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS 2019080201-01-PP-B-05
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

FASADAS A-X19 M 1 : 200

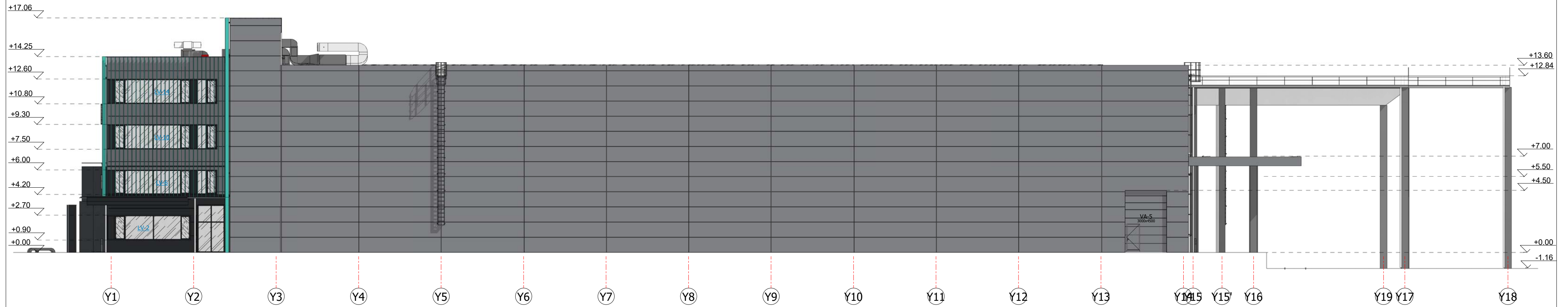


FASADAS X19-A M 1 : 200

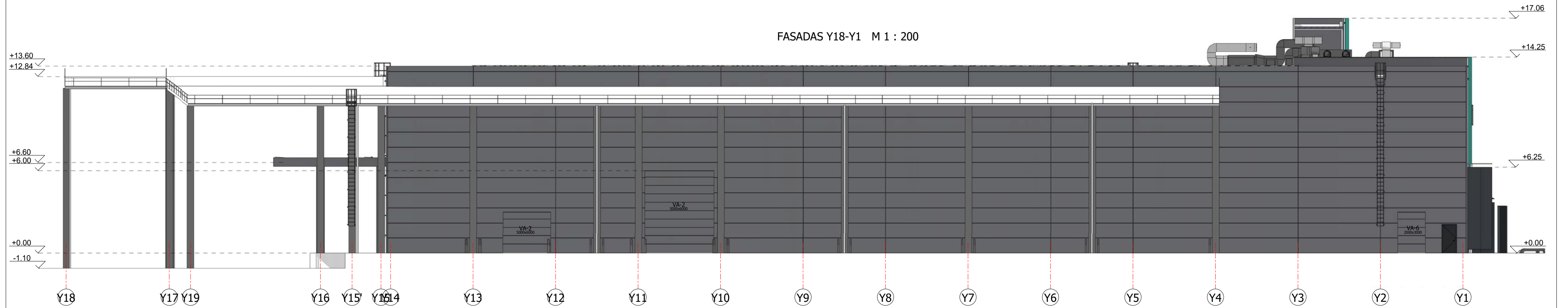


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
-DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ. SPALVA RAL 7021			
-DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ. SPALVA RAL 9007			
-VERTIKALIOS SAULĖS KONTROLĖS LAMELĖS RAL 6033			
-LANGO GAMINYS SU SKAIDRIU STIKLU. PROFILIO SPALVA 7024. ŽR. LANGO VITRINŲ ŽINIARAŠTĮ 2022 Ž.			
Visuomenės informavimui: Pastato pastatymo koregavimas iš sandėliavimo į gamybą			
A	2020 03	Statybos leidimui	
0	2019 10 29	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS (SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS)	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytaitas Mikellūnas	01 - GAMYBOS SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS
0040211	ARCH.	Karolina Gričiūtė-Aidulė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI A-X19, X19-A
			LAIDA
			B
LT	STATYTOJAS UAB "TRANSNEST"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019080201-01-PP-B-06	LAPAS 1
			LAPŲ 1


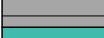


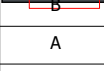

FASADAS Y1-Y18 M 1 : 200



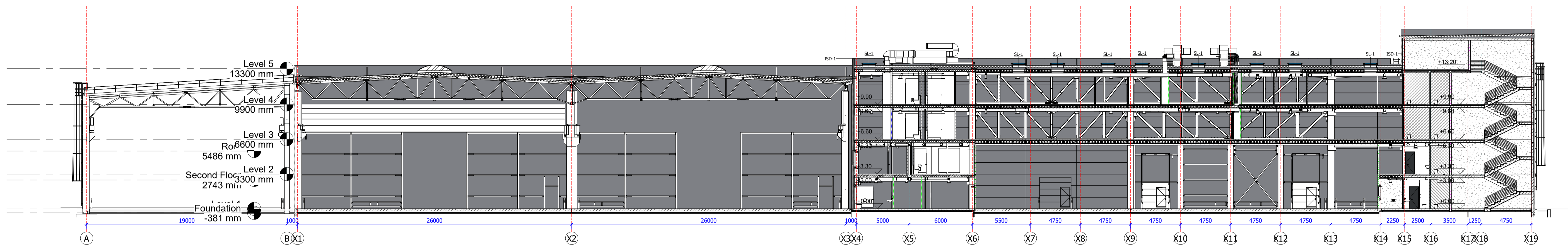
FASADAS Y18-Y1 M 1 : 200



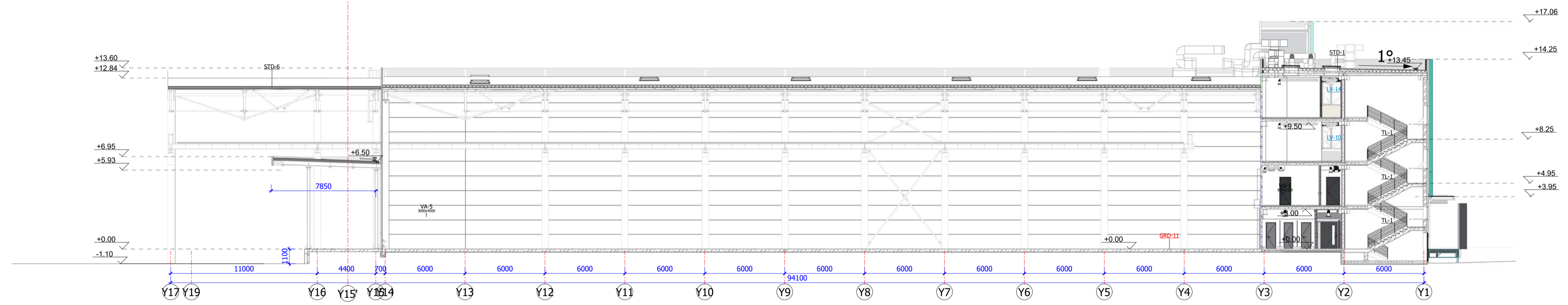
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	-DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ. SPALVA RAL 7021		
	-DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ. SPALVA RAL 9007		
	-VERTIKALIOS SAULĖS KONTROLĖS LAMELĖS RAL 6033		
	-LANGO GAMINYS SU SKAIDRIU STIKLU. PROFILIO SPALVA 7024. ŽR. LAUKO VITRINŲ ŽINIARAŠTĮ 2022.12		
	2022.12 Visuomenės informavimui. Pastato paskirties koregavimas iš sandėliavimo į gamybos		
A	2020 03 Statybos leidimui		
0	2019 10 29 Visuomenės informavimui		
Laida	Data Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS (SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS)	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikelionas	01 - GAMYBOS SU SANDELIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
0040211	ARCH.	Karolina Gričiūtė-Aidulė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI C-A, 1-5
			LAIDA
			B
LT	STATYTOJAS	UAB "TRANSNEST"	DOKUMENTO ŽYMŪS
			2019080201-01-PP.B-07
			LAPAS
			LAPŲ

A-A M 1 : 200



B-B M 1 : 200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-SIENOS UGNIAI ATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - EI180
	-SIENOS UGNIAI ATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - REI120
	-SIENOS UGNIAI ATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - REI60
	-SIENOS UGNIAI ATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - EI45
	-G/B, ŽR, SK DALI
	-DAUGIASLUOKSNIS PANELIS
	-VIDAUS PERTVARA - LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ G/K PERTVARA, SU AKMENS VATOS UZPILDU, ŽR. SA. DETALĖ
	-PATALPOS NUMERIO ŽYMUO
	-DURŲ GAMINIO ŽYMĖJIMAS IR ANGOS MATMENYS
	-LANGŲ (LAUKO, VIDAUS) IR VITRINŲ (LAUKO, VIDAUS) GAMINIŲ ŽYMĖJIMAS
	-PERTVARŲ/SIENŲ DETALĖS ŽYMĖJIMAS
	-GRINDŲ DETALĖS ŽYMĖJIMAS
	-PERDANGOS DETALĖS ŽYMĖJIMAS
	-STOGO DETALĖS ŽYMĖJIMAS

B	2022 12	Visuomenės informavimui. Pastato paskirties koregavimas iš sandėliavimo į gamybos
A	2020 03	Statybos leidimui
0	2019 10 29	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. DOK. NR.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPEDA, STATYBOS PROJEKTAS (SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPEDA, STATYBOS PROJEKTO KOREGAVIMAS)
25022	PV	Liutauras Kairys
A2108	PDV	Gytaitas Mikellūnas
0040211	ARCH.	Karolina Gričiūtė-Aidulė
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - GAMYBOS SU SANDELIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A, B-B
		DOKUMENTO ŽYMUO 2019080201-01-PP-B-08
LT	STATYTOJAS UAB "TRANSNEST"	LAPAS 1
		LAPŲ 1



GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
(SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPĖDA, STATYBOS
PROJEKTO KOREGAVIMAS)



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt



GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
(SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPĖDA, STATYBOS
PROJEKTO KOREGAVIMAS)



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt



GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
(SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL.41, KLAIPĖDA, STATYBOS
PROJEKTO KOREGAVIMAS)



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt