

STATYTOJAS UAB „NAUJOJI PREKYBA“

PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS / ŪKIO / PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO
STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ŠAKIŲ SEN.,
GIRĖNŲ K., AUŠROS G.48 PROJEKTAS

STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, ŠAKIŲ SEN.,
GIRĖNŲ K., AUŠROS G.48

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIŲ KATEGORIJA NEYPATINGI STATINIAI

PROJEKTAVIMO DARBŲ

STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. 22038

UAB „ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS“

DIREKTORIUS JUOZAS VAIČIŪNAS

PROJEKTO VADOVAS JUOZAS VAIČIŪNAS

PRITARIU : UAB „NAUJOJI PREKYBA“



2022 M

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BENDROJI DALIS

Turinys (dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Situacijos planas	3 lapas
Viešo susirinkimo protokolas	
Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas	
Skelbimas savivaldybės tinklalapyje	
Aiškinamasis raštas	7 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	10 lapas
UAB „Šakių archiprojektas“ pažymėjimai	11 lapas
Pirkimo -pardavimo sutartis	13-30 lapas
Žemės sklypo planas	31 lapas
Pastatų kadastrinė byla ir kadastro pažyma	32-38 lapas
Žemės sklypo registracijos pažyma	39 lapas
Sklypo genplanas	41 lapas
Aukšto planas	42 lapas
Pjūvis	43 lapas
Fasadai	44 lapas

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Data2022.12.28.....Išdavimo vieta.....Šakiai .. Nr.....01...

Statinio ir jo priklausinių projektavimui

STATYTOJO UŽSAKYMAS

Statytojas (pavardė , vardas , gyvenamosios vietros adresasUAB „Naujoji prekyba“
Statybos objektas , vieta : Šakių r. sav., Šakių sen., Girėnų k., Aušros g.48
Sklypo plotas 10700,0 m²..kadastrinis Nr 8435/0001:661. įregistravimo data2005.07.20
Statytojo pageidavimai (sklypo užstatymui , pastatų , patalpų išdėstymui , aukštų skaičiui ,
pagrindinėms statybinėms medžiagoms ir kt.)
Techninis darbo projektas parengtas kitos / ūkio / paskirties pastato- sandėlio statybai .Pastato sienos
ir stogas - metalo karkaso konstrukcijų su prof. skardos apdaila .
Objekto prijungimo prie inžinerinių tinklų techninės sąlygos pridedamos prie užsakymo :
1.....
2.....

Statytojas : UAB „Naujoji prekyba“

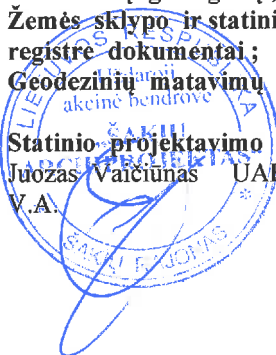
NURODYMAI PROJEKTAVIMUI

Maksimalus pastatų užimamo ploto sklype procentas 4,8 %
Žemės naudojimo servitutai nėra.
Architektūrinė išvaizda Pastato sienos ir stogas - metalo karkaso konstrukcijų su prof. skardos
apdaila .
Aukštis iki karnizo ar stogo kraigogyv . namo - 6,85 m.
Kiti reikalavimai ar apribojimai atsižvelgiant į detaliuosius planus ar aplinkosauginius
reikalavimus , vietos urbanistinę situaciją ir kraštovaizdį
Atitvarų šiluminė varža
Privažiavimai ir prieigos prie sklypo , automobilių stovėjimo aikštelės
.....esamas.....
Sklypo sutvarkymas (želdiniai , aptvėrimas ir kt.)esamas
Sklypo vertikialinis planiravimas neatliekamas.....
Pastabos , papildomi reikalavimai projekto ruošimui ir derinimui , atsižvelgiant į
valstybinės projektavimo priežiūros institucijų reikalavimus
Reikalavimai topogeodeziniam inžinerinės geologijos tyrinėjimo darbams
.....genplaną atlikti ant topografinio plano
**Miesto (rajono) vyriausiajam architektui derinti pateikti šią projektinę
dokumentaciją:** kitos / ūkio / paskirties pastato- sandėlio statybai Šakių r. sav., Šakių sen.,
Girėnų k., Aušros g.48 tech. darbo projektą .
Pastaba : Pateiktas derinti projektas turi atitikti galiojančias projektavimo normas ir
Taisykles .
Pateikdamas derinti projektą , užsakovas nurodo kas vykdys techninę priežiūrą
ir vadovavimą statybai , pateikia jų atestatų kopijas .

Statinio projektavimo užduoties priedai :

Topografinė geodezinė nuotrauka (ne senesnė kaip 3 metų) ;
Inžinerinių geologinių , geotechninių bei kitų tyrimų duomenys ;
Žemės sklypo ir statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto
registre dokumentai ;
Geodezinių matavimų planas .

Statinio projektavimo užduotį parengė (pavardė , pareigos)
Juozas Vaidiūnas UAB „Šakių archiprojektas“
V.A.



PRITARIU

Šakių rajono savivaldybės administracijos Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis
Šakių rajono vyriausiasis architektas

2022 m. gruodžio 28 d.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Statytojas: UAB „Naujoji prekyba „

Adresas: Šakių r. sav., Plokščių sen., Karkazų k.7

Kitos / ūkio / paskirties pastato - sandėlio statybos Šakių r. sav., Šakių sen., Girėnų k., Aušros g. 48 projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Kitos / ūkio / paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos / ūkio / paskirties pastatai , 7.19
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8435/0001:661
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8.	Žemės sklypo plotas	1,0700 ha
9.	Nuosavybės teisė	UAB „Naujoji prekyba „
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos / ūkio / paskirties pastatai , 7.19
11.	Bendras plotas m^2	Iki 294,88
12.	Tūris m^3	Iki 2640
Vidusu inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	- nenumatomi
14.	Nuotekų tinklai	- nenumatomi
15.	Elektros tinklai	- esami
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Pastatų registro pažyma	
23.		
24.	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakiai, Bažnyčios g.4, LT-71120, Tel. 834560774, J.Vaičiūnas, mob. 861467206.	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
25.	Numatoma statyti kitos / ūkio / paskirties pastatą – sandėlį su stogine. Numatomo pastato matmenys 24,50 x 20,85 m. Pastato laikančios konstrukcijos – metalinės surenkamos. Sienų ir stogo apdaila- profiliuota skarda. Grindys – armuota gelžbetonio plokštė. Pastatas vieno aukšto. Numatomas statinio aukštingumas iki 7,00 m.	

UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.
Šakių rajono savivaldybė
LT-71115

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : _____ *KITOS / ŪKIO / PASKIRTIES PASTATO-SANDĖLIO
STATYBOS ŠAKIŲ R.SAV., ŠAKIŲ SEN.,
GIRĖNŲ K., AUŠROS G.48 PROJEKTAS*

STATYBOS RŪŠIS _____ *NAUJA STATYBA*
UŽSAKOVAS: _____ *UAB „NAUJOJI PREKYBA“*

ADRESAS : _____ *ŠAKIŲ R.SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., AUŠROS G.48*

1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – žemės ūkio.

Užstatymas – žemės sklype yra gyv., pagalbinio ūkio paskirties pastatai .

Unikalus Nr. 4400-0642-3398 / išnuomoto sklypo /.

Sklypo plotas _____ 1,0700 ha

Projektuojamas užstatymo plotas _____ 510,83 m²

Esamas užstatymo plotas _____ pastatai numatomi nugriauti.

Užstatymo tankumas _____ 4,8 %

Užstatymo intensyvumas _____ 4,8 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

III.2 sk. Kelių apsaugos zonos.

VI.2 sk. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

2.BENDRIEJI DUOMENYS

Numatoma kitos / ūkio / paskirties pastato – sandėlio nauja statyba. Gyvenamas namas ir pagalbiniai ūkio pastatai numatomi nugriauti .

Į projektuojamą pastatą bus galima patekti iš šiaurinės ir vakarinės pusės . Rengiamas statinio techninis projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą. Gaisrinė sauga: rekonstruojami ir statomi statiniai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Aplink pastatą ,aikštelėje ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai, nesukuriamos kitos kliūtys. Įrengiamas įžeminimas ir žaibosauga. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto sąvybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama

universali. Naudojimo sauga: statiniai numatomi suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos- žemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

3. STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Kitos / ūkio / paskirties pastatas- sandėlis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.19. punktą priskiriamas kitos / ūkio / paskirties pastatams - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Sienos – pastato laikanti konstrukcija- metalo karkaso konstrukcijų su prof. skardos apdaila.
Pamatai . Stulpiniai su rostverku.

Grindys. Armuota g/b monolitinė plokštė.

Durys – standartiniai.

4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Elektra – esamas įvadas.

Vandentiekis- nenumatomas .

Nuotekos- nenumatomi tinklai.

Lietaus nuotekos- numatomi tinklai.

Privažiavimas prie pastato - esamas.

5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Pastato statyba neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu tretims asmenims neturės.

6. PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Duryse įrengiami patikimi užraktai.

7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pagal paskirtį nebūtina pastatus pritaikyti žmonėms su negalia.

8. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma .

Statinys nepadidina aplinkos taršos.

9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

- 2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- 2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- 2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- 2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- 2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- 2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- 2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- 2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

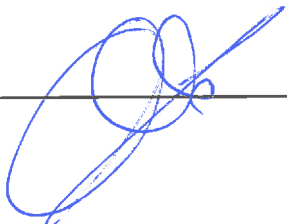
3. normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

3.1. patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

- 4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- 4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- 4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- 4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);
- 4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
- 4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Rengėjas _____

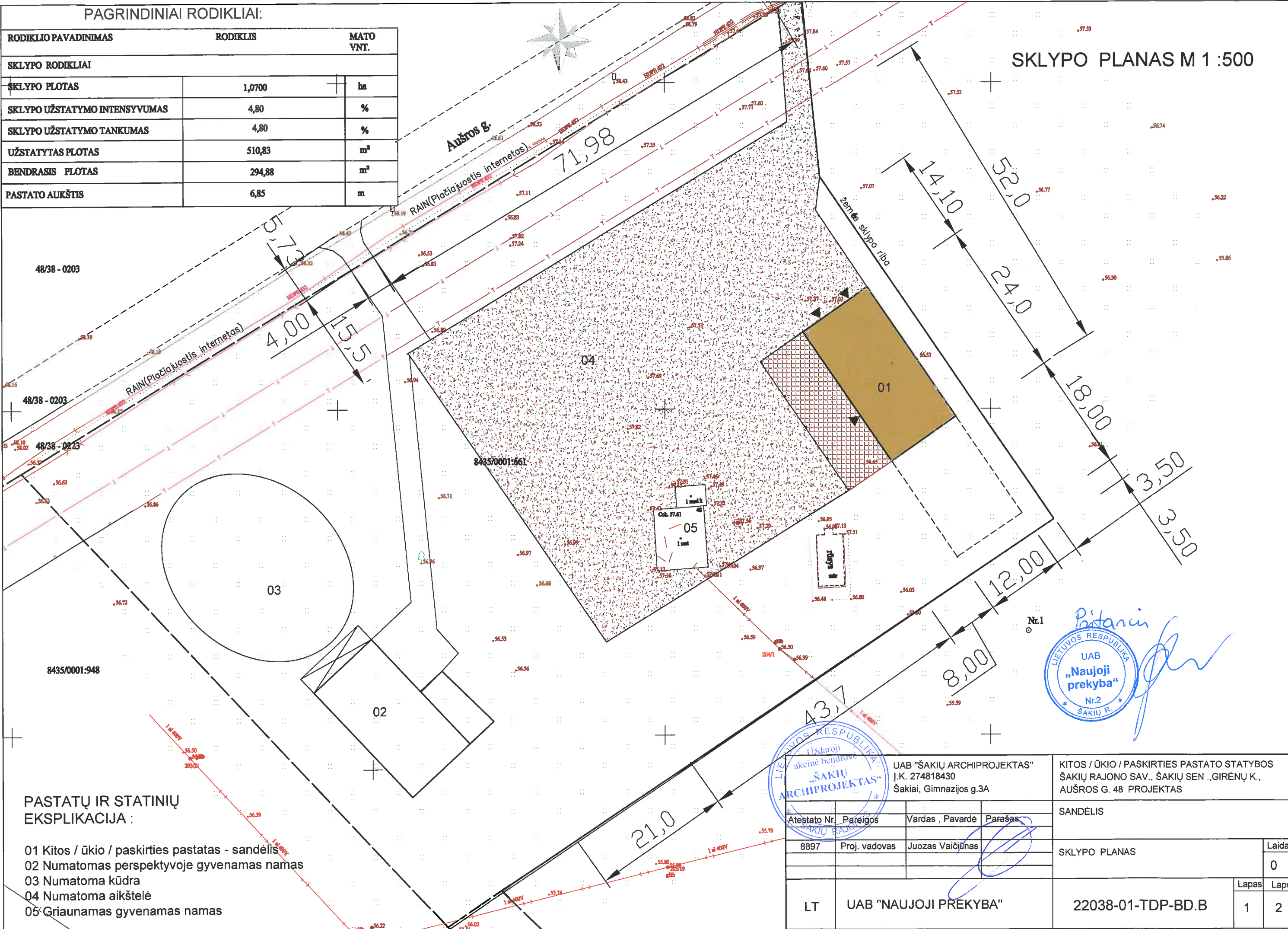


Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	1,0700	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	4,80	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	4,80	%
UŽSTATYTAS PLOTAS	510,83	m ²
BENDRASIS PLOTAS	294,88	m ²
PASTATO AUKŠTIS	6,85	m

SKLYPO PLANAS M 1 :500



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

- 01 Kitos / ūkio / paskirties pastatas - sandėlis
- 02 Numatomas perspektyvoje gyvenamas namas
- 03 Numatoma kūdra
- 04 Numatoma aikštelė
- 05 Griaunamas gyvenamas namas

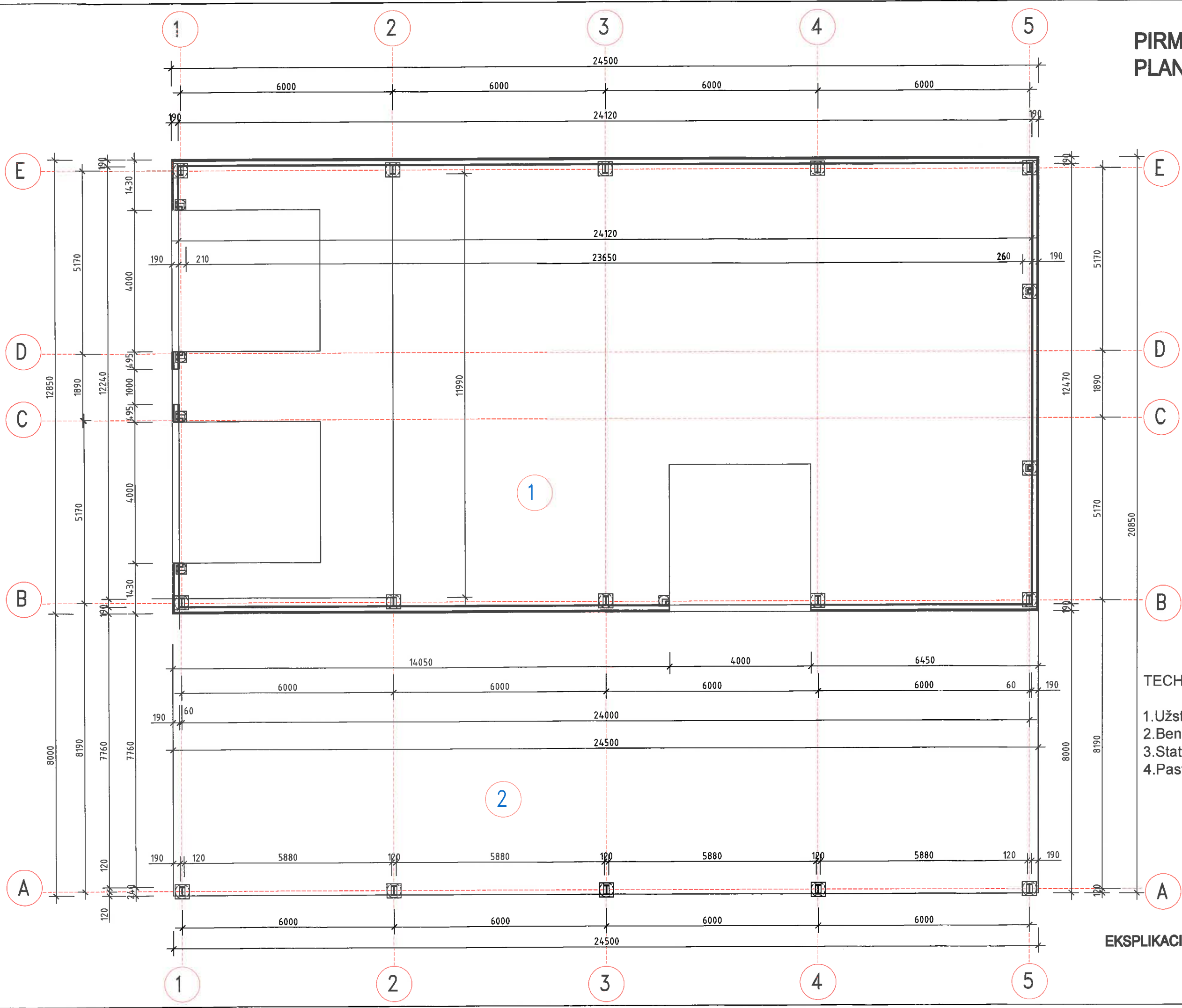
Nr.1

Pitaris

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "Naujoji prekyba"
Nr.2
ŠAKIŲ R.

LIETUVOS RESPUBLIKA Uždaroji akcinė bendrovė "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"				UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A		KITOS / ŪKIO / PASKIRTIES PASTATO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN. „GIRĖNŲ K., AUŠROS G. 48 PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	SANDĖLIS			
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	<i>[Signature]</i>	SKLYPO PLANAS			
LT	UAB "NAUJOJI PREKYBA"			22038-01-TDP-BD.B		Laida	Lapų
						0	2

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 :100



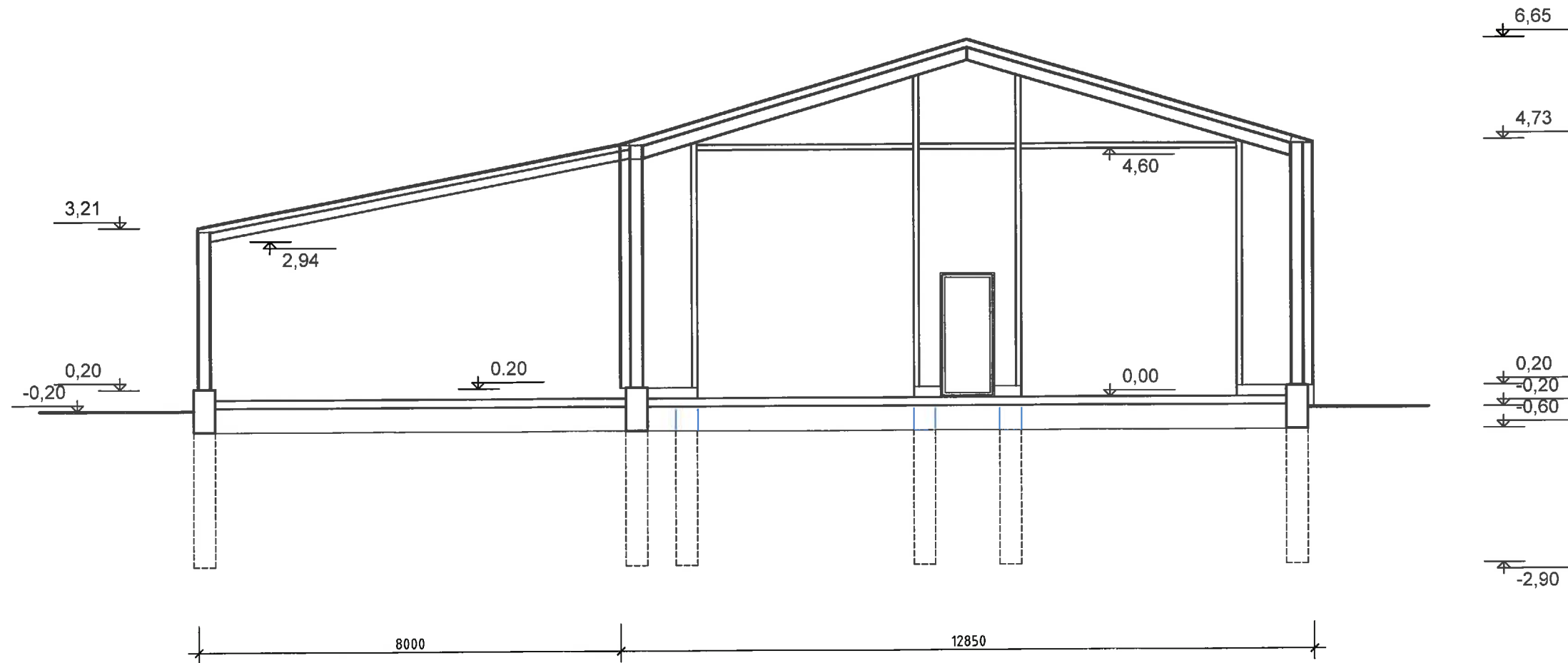
KITOS / OKIO/ PASKIRTIES PASTATO - SDANDĖLIO SU STOGINE STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRIŲŲ K., AUŠROS G. 48 PROJEKTAS		SANDĖLIS		Lakia	0
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Girmazių g.3A		Vardas, Pavardė	Paraišas	Lapas	1
Atestato Nr.	8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas	Lapų	7
UAB NAUJOJI PREKYBA			22037-01-TDP-BD.B		
LT					

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. Užstatymo plotas ___ 510,83 m².
2. Bendrasis plotas ___ 294,88 m².
3. Statybinis tūris ___ 2640,00 m³.
4. Pastato aukštis ___ 6,85 m

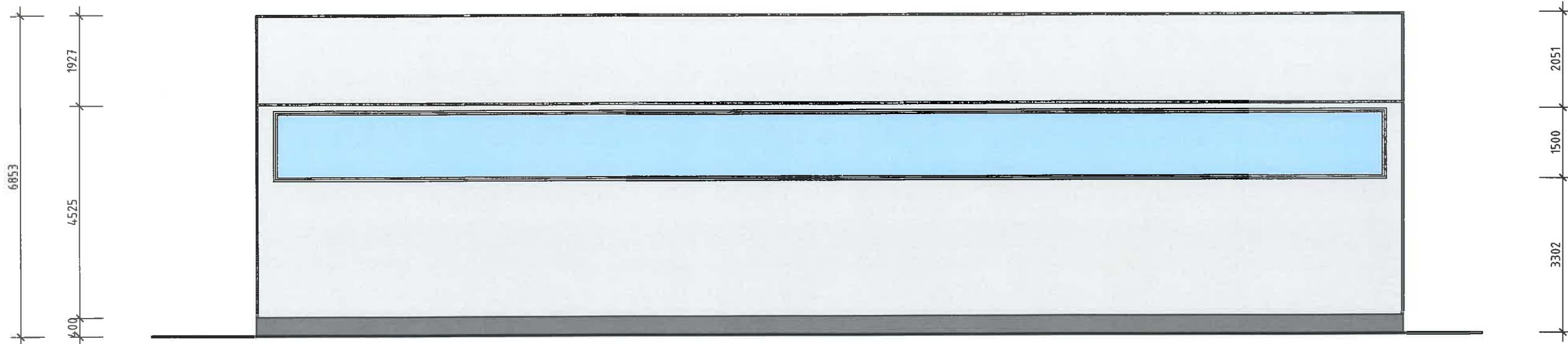
EKSPLIKACIJA : 1. Sandėlis — 294,88 m².
2. Stoginė — 195,86 m².

PJŪVIS A-A M 1:100



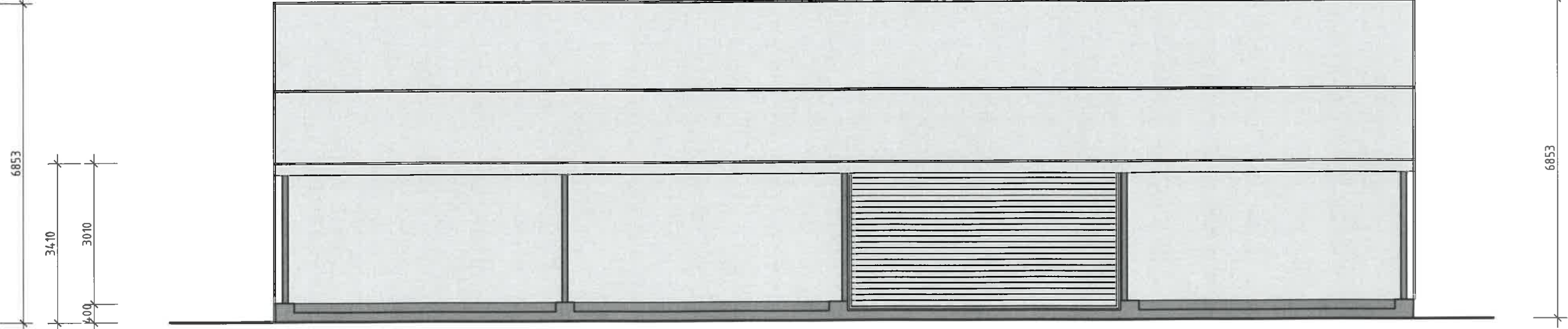
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / ŪKIO/ PASKIRTIES PASTATO - SDANDĖLIO SU STOGINE STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., AUŠROS G. 48 PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parasas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas		PJŪVIS A-A	Laida 0
LT	UAB NAUJOJI PREKYBA		22038-01-TDP-BD.B	Lapas 2	Lapų 7

RYTINIS FASADAS M 1 :100



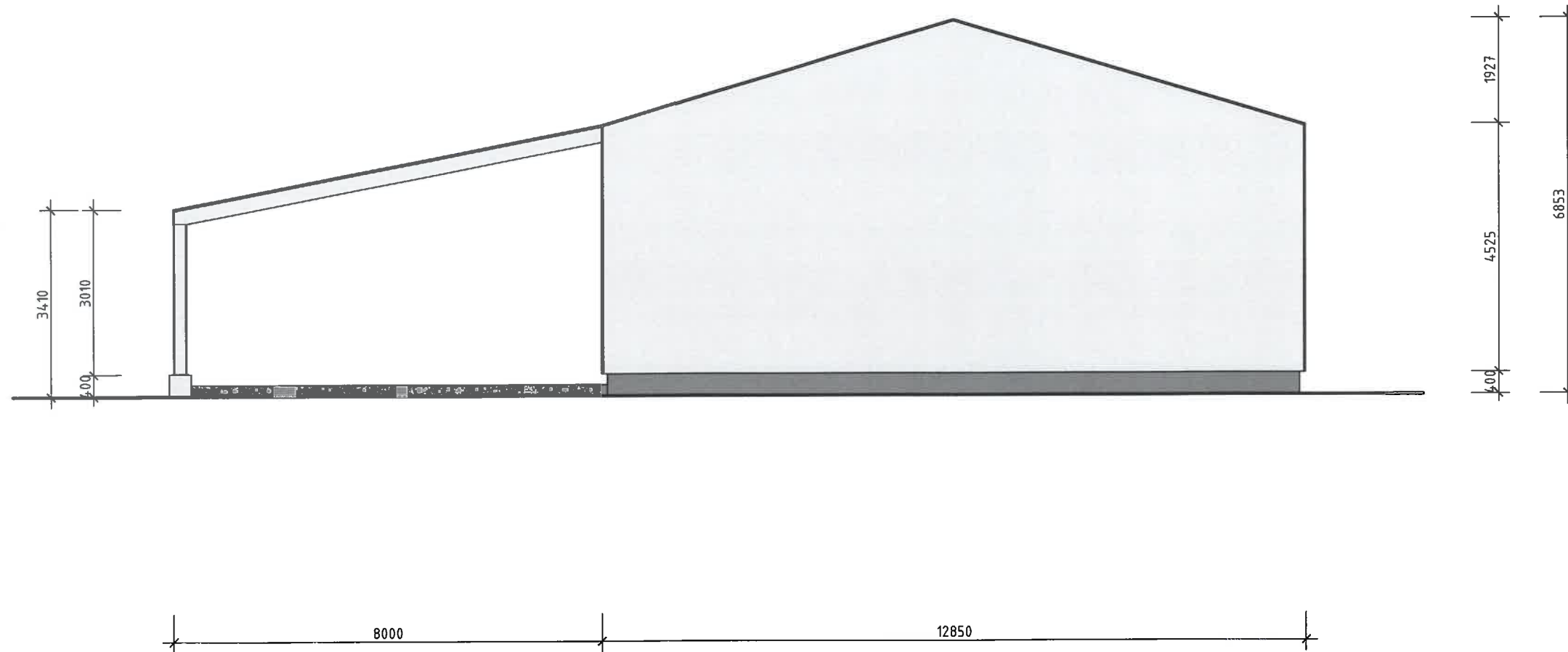
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / ŪKIO/ PASKIRTIES PASTATO - SDANDĖLIO SU STOGINE STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., AUŠROS G. 48 PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas		FASADAI	Laida 0
LT	UAB NAUJOJI PREKYBA		22038-01-TDP-BD.B	Lapas 3	Lapų 7

VAKARINIS FASADAS M 1 :100



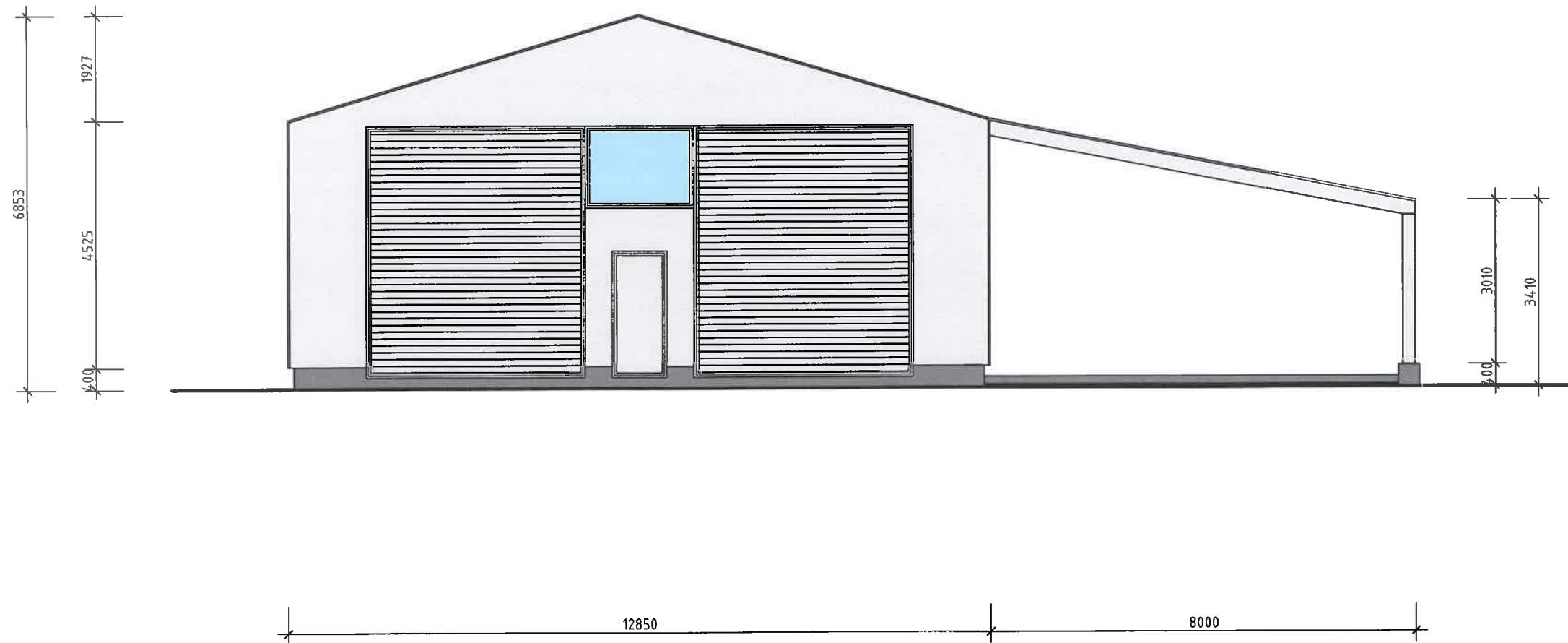
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / ŪKIO/ PASKIRTIES PASTATO - SDANDĖLIO SU STOGINE STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., AUŠROS G. 48 PROJEKTAS	
SANDĖLIS					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	FASADAI	Laida
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas			0
LT	UAB NAUJOJI PREKYBA		22038-01-TDP-BD.B	Lapas	Lapų
				4	7

PIETINIS FASADAS M 1 :100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / ŪKIO/ PASKIRTIES PASTATO - SDANDĖLIO SU STOGINE STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., AUŠROS G. 48 PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas		FASADAI	Laida 0
LT	UAB NAUJOJI PREKYBA			22038-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 5 7

ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / ŪKIO/ PASKIRTIES PASTATO - SDANDĖLIO SU STOGINE STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., AUŠROS G. 48 PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas		FASADAI	Laika 0
LT	UAB NAUJOJI PREKYBA		22038-01-TDP-BD.B	Lapas 6	Lapų 7