

**STATYTOJAS** D. J.

**PROJEKTO PAVADINIMAS** ŪKINIO PASTATO PASKIRTIES  
KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ  
ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, GELGAUDIŠKIO SEN.,  
DAUKANTIŠKIŲ K., MIŠKO G. 15 PROJEKTAS

**STATYBOS** ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, GELGAUDIŠKIO SEN.,  
DAUKANTIŠKIŲ K., MIŠKO G. 15

**STATYBOS RŪŠIS:** PAPERASTASIS REMONTAS

**STATINIŲ KATEGORIJA** NEYPATINGI STATINIAI

**PROJEKTAVIMO DARBŲ**

**STADIJA:** TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**DALIS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO NR.** 22037

**UAB „ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS“**

**DIREKTORIUS** JUOZAS VAIČIŪNAS

**PROJEKTO VADOVAS** JUOZAS VAIČIŪNAS

**PRITARIU :** D. J.



2022 M

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO**  
**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

---

**BENDROJI DALIS**

Turinys ( dokumentų sudėties žiniaraštis) _____	2 lapas
Situacijos planas _____	3 lapas
Viešo susirinkimo protokolas _____	
Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas _____	
Skelbimas savivaldybės tinklalapyje _____	
Aiškinamasis raštas _____	7 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis _____	10 lapas
UAB „Šakių archiprojektas“ pažymėjimai _____	11 lapas
Pirkimo-pardavimo sutartis sutartis _____	13 lapas
Žemės sklypo planas _____	18 lapas
Pastatų kadastrinė byla ir kadastro pažyma _____	20-28 lapas
Žemės sklypo registracijos pažyma _____	29 lapas
Sklypo genplanas _____	31 lapas
Aukšto planas _____	32 lapas



REGIA

Pradidiu, Skaucimas, Dabirupes, Prugabai, Kormaijai, Prapjumi



### Šakių rajono savivaldybė

Bežnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai  
Tel. 8 (345) 60750; Faks. 8 (345) 60 200; [sakiai.sav@is.lt](mailto:sakiai.sav@is.lt)  
Kodas: 18872814

Adresų paieška

3D REGIA Lietuva





Šakių rajono savivaldybė

Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai  
Tel. 8 (345) 60750; Faks. 8 (345) 60 200, [sakiai.sav@is.lt](mailto:sakiai.sav@is.lt)  
Kodas: 188772814



Adresų paieška





Šakių r. savivaldybės administracijos  
Ūkio, architektūros ir investicijų  
skyriaus vyriausiasis specialistas  
Antanas Grigaitis

Šakių rajono savivaldybės administracijos Ūkio, architektūros  
ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas  
Šakių rajono vyriausiasis architektas

2022 m. gruodžio 16 d.

## Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Statytojas: D.J.

Adresas: Šakių r. sav., Gelgaudiškio sen., Daukantiškių k., Miško g.15

**Ūkinio pastato paprastojo remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą  
Šakių r. sav., Gelgaudiškio sen., Daukantiškių k., Miško g. 15  
projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties /vieno buto / pastatai , 6.1
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8418/0003:558
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas	0,2500 ha
9.	Nuosavybės teisė	Rimgaudas Jevaitis, Danutė Jevaitienė
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties /vieno buto / pastatai , 6.1
11.	Bendras plotas $m^2$	Iki 75
12.	Tūris $m^3$	Iki 390
Vidasu inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	- esami
14.	Nuotekų tinklai	- esami
15.	Elektros tinklai	- esami
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Pastatų registro pažyma	
23.		
24.	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakiai, Bažnyčios g.4, LT-71120, Tel. 834560774, J.Vaičiūnas, mob. 861467206.	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
25.	Numatoma keisti esamo ūkinio pastato dalį patalpų į vieno buto gyvenamąjį namą. Remontuojamo pastato matmenys 17,05 x 9,10 m. Esamos pastato laikančios konstrukcijos – g/b surenkamos. Grindys – armuota gelžbetonio plokštė su grindų danga. Pastatas vieno aukšto.	

# TECHNINĖ UŽDUOTIS

Data .....2022.12.20.....Išdavimo vieta.....Šakiai .. Nr.....01...

Statinio ir jo priklausinių projektavimui

## STATYTOJO UŽSAKYMAS

Statytojas ( pavardė , vardas , gyvenamosios vietos adresas ..... D.J.  
Statybos objektas , vieta : ..... Šakių r. sav., Gelgaudiškio sen., Daukantiškių k., Miško g.15  
Sklypo plotas 2500,0 m<sup>2</sup>. kadastrinis Nr 8418/0003:558. įregistravimo data 2017.09.06  
Statytojo pageidavimai ( sklypo užstatymui , pastatų , patalpų išdėstymui , aukštų skaičiui ,  
pagrindinėms statybinėms medžiagoms ir kt. ) .....  
Projektas parengtas ūkinio pastato paprastajam remontui ir paskirties pakeitimui į vieno buto  
gyvenamojo namo paskirtį . Pastato sienos esamos plytų mūro , stogas – medžio karkaso  
konstrukcijų , danga- šiferis .  
Objekto prijungimo prie inžinerinių tinklų techninės sąlygos pridedamos prie užsakymo :

1.....  
2.....

Statytojas : D.J. \_\_\_\_\_

## NURODYMAI PROJEKTAVIMUI

Maksimalus pastatų užimamo ploto sklype procentas ..... 5,2 %  
Žemės naudojimo servitutai ..... nėra.  
Architektūrinė išvaizda .... Pastato sienos esamos plytų mūro , stogas – medžio karkaso  
konstrukcijų , danga- šiferis Aukštis iki karnizo ar stogo kraigo  
..... gyv . namo - iki 7,5 m.  
Kiti reikalavimai ar apribojimai atsižvelgiant į detaliuosius planus ar aplinkosauginius  
reikalavimus , vietos urbanistinę situaciją ir kraštovaizdį .....  
Atitvarų šiluminė varža .....  
Privažiavimai ir prieigos prie sklypo , automobilių stovėjimo aikštelės  
..... esamas.....  
Sklypo sutvarkymas ( želdiniai , aptvėrimas ir kt. ) ..... esamas  
Sklypo vertikalinis planavimas ..... neatliekamas.....  
Pastabos , papildomi reikalavimai projekto ruošimui ir derinimui , atsižvelgiant į  
valstybinės projektavimo priežiūros institucijų reikalavimus .....  
Reikalavimai topogeodeziniais inžinerinės geologijos tyrinėjimo darbams .....

**Miesto ( rajono ) vyriausiajam architektui derinti pateikti šią projektinę dokumenta** ūkinio pastato paprastajam remontui ir paskirties pakeitimui į vieno buto gyvenamojo namo paskirtį Šakių r. sav., Gelgaudiškio sen., Daukantiškių k., Miško g.15 projektą .

**Pastaba : Pateiktas derinti projektas turi atitikti galiojančias projektavimo normas ir Taisykles .**

Pateikdamas derinti projektą , užsakovas nurodo kas vykdys techninę priežiūrą ir vadovavimą statybai , pateikia jų atestatų kopijas .

Statinio projektavimo užduoties priedai :

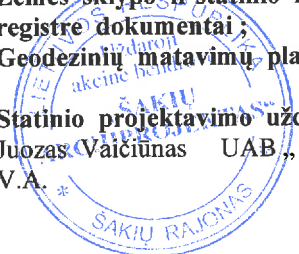
Topografinė geodezinė nuotrauka ( ne senesnė kaip 3 metų ) ;

Inžinerinių geologinių , geotechninių bei kitų tyrimų duomenys ;

Žemės sklypo ir statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai ;

Geodezinių matavimų planas .

Statinio projektavimo užduotį parengė ( pavardė , pareigos ) .....  
Juozas Vaiciūnas UAB „Šakių archiprojektas“ .....  
V.A. \_\_\_\_\_



### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,20	
3. sklypo užstatymo tankis	%	5,20	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Ūkinio pastato paprastas remontas ir paskirties keitimas į gyvenamąją / vieno buto /, paskirtis gyvenamoji, pagalbinių ūkio, neypatingas, statybos projektas		Gyvenamoji	Pagalbinio ūkio
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	74,80	26,18
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	74,80	26,18
4. Pastato tūris.*	560	288	101
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	Vienas	Vienas
6. Pastato aukštis. *	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	vienas	-
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) Biologiniai nuotekų valymo įrenginiai – 1 vnt.			



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  Juozas Vaičiūnas, at. Nr.8897, 2022.04.20.  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu: D.J. 

# UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.  
Šakių rajono savivaldybė  
LT-71115

## PROJJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**OBJEKTAS :** \_\_\_\_\_ ŪKINIO PASTATO PAPERASTOJO REMONTO  
IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO  
I VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ  
ŠAKIŲ R.SAV.,GELGAUDIŠKIO SEN.,DAUKANTIŠKIŲ K.,  
MIŠKO G. 15 PROJEKTAS

**STATYBOS RŪŠIS** \_\_\_\_\_ PAPERASTASIS REMONTAS

**UŽSAKOVAS:** \_\_\_\_\_ \_ D.J.

**ADRESAS :** ŠAKIŲ R.SAV.,GELGAUDIŠKIO SEN.,DAUKANTIŠKIŲ K.,  
MIŠKO G. 15

### 1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – kita.

Užstatymas – žemės sklype yra ūkinis pastatas .

Unikalus Nr. 4400-4732-0736 / išnuomoto sklypo /.

Sklypo plotas \_\_\_\_\_ 0,2500 ha

Esamas užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 175,27 m<sup>2</sup>.

Užstatymo tankumas \_\_\_\_\_ 7 %

Užstatymo intensyvumas \_\_\_\_\_ 7 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

I.Ryšių linijų apsaugos zonos.

### 2.BENDRIEJI DUOMENYS

Numatomas esamo ūkinio pastato paprastasis remontas , neatliekant statybos darbų.

Į pastatą galima patekti iš šiaurinės pusės per esamas duris . Rengiamas statinio projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą.Gaisrinė sauga: rekonstruojami ir statomi statiniai priklauso III atsparumo ugniai grupei.Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.Aplink pastatą ,aikštelėje ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiuavimai, nesodinami medžiai, nesukuriamos kitos kliūtys.Įrengiamas įžeminimas ir žaibosauga.Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto sąvybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne.Aplinka projektuojama universali.Naudojimo sauga:

statiniai numatomi suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos- įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

### **3. STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS**

Gyvenamosios paskirties pastatas- pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1. punktą priskiriamas vieno buto gyvenamosios paskirties pastatams - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

*Sienos* – pastato laikanti konstrukcija esama- plytų mūro .

*Pamatai* . Esami – juostiniai monolitiniai.

*Grindys*. Armuota g/b monolitinė plokštė su grindų danga.

*Durys* – standartinės.

### **4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI**

Elektra – esamas įvadas.

Vandentiekis- esamas .

Nuotekos- esami tinklai.

Lietaus nuotekos- esami tinklai.

Privažiavimas prie pastato - esamas.

### **5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Pastato statyba neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu tretims asmenims neturės.

### **6. PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Duryse įrengiami patikimi užraktai.

### **7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA**

Pagal paskirtį nebūtina pastatus pritaikyti žmonėms su negalia.

### **8. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.**

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma .

Statinys nepadidina aplinkos taršos.

### **9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS**

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

- 2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- 2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- 2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- 2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- 2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- 2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- 2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- 2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

3.1. patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

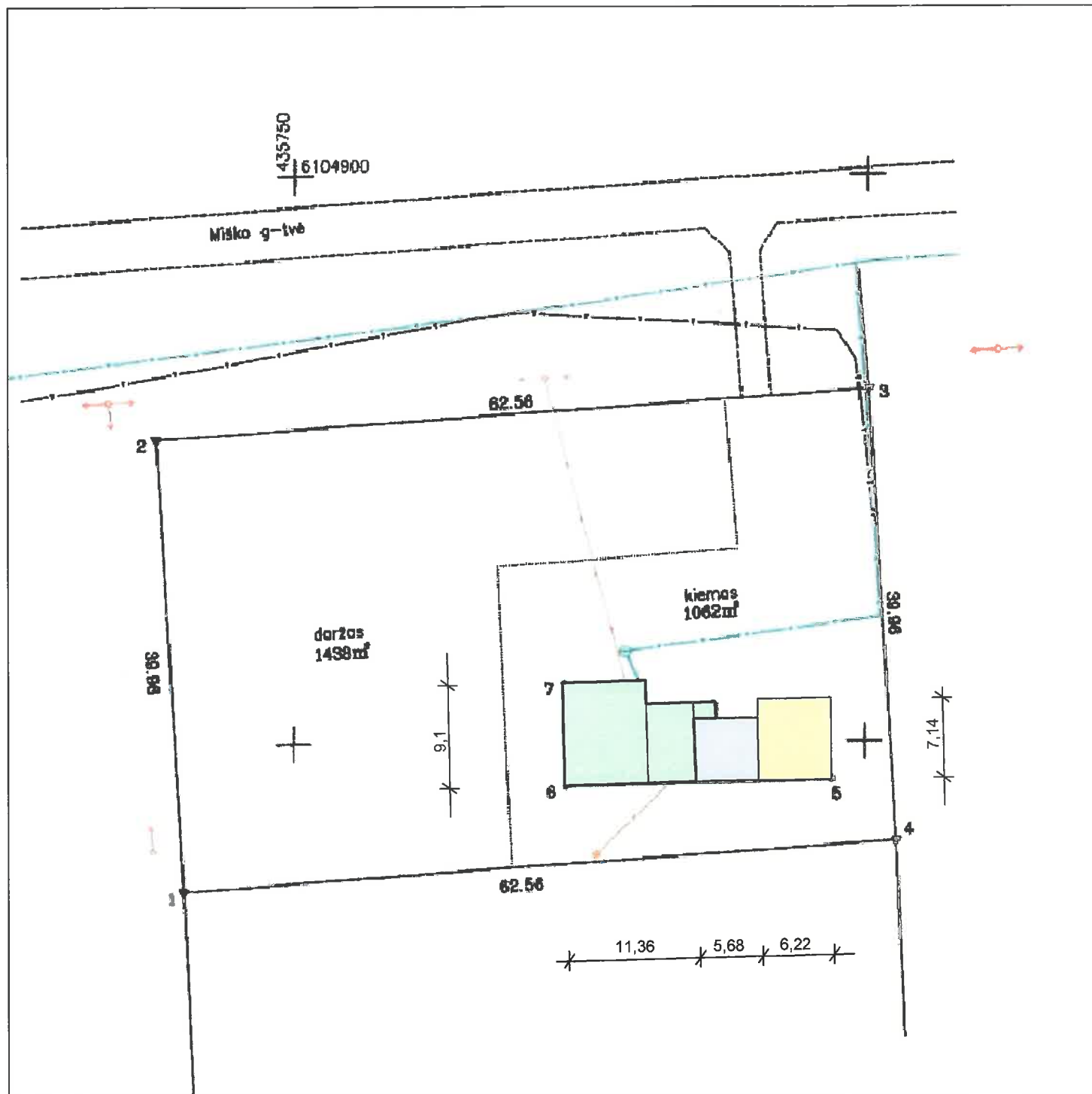
4. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

- 4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- 4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- 4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- 4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);
- 4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
- 4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Rengėjas \_\_\_\_\_



Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897



## SKLYPO PLANAS M 1 :500

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO RIBA
- - - -	GRETIMO SKLYPO RIBA
[Green Box]	VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS
[Blue Box]	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
X X X	GRIAUNAMI PASTATAI
[Green Trees]	ŽELDINIAI
[Stippled Box]	NUMATOMA KIETA DANGA
○ ○ ○ ○	ESAMOS TVOROS
v - - - - v	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
○ ○ ○ ○	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
← 0.40kv A →	35 mm įvadas
□ □ □ □	ESAMI LAUKO DRENAŽO TINKLAI
○ ○ ○ ○	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
[Blue Box]	ESAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS
▼	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

### 1 BT. GYVENAMOJO NAMO TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

- 1. Užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 98,17 m<sup>2</sup>.
- 2. Bendrasis plotas \_\_\_\_\_ 74,80 m<sup>2</sup>.
- 3. Gyvenamas plotas \_\_\_\_\_ 48,34 m<sup>2</sup>.
- 4. Naudingasis plotas \_\_\_\_\_ 74,80 m<sup>2</sup>

### EKSPLIKACIJA :

- [Green Box] Vieno buto gyvenamasis namas
- [Blue Box] Pagalbinio ūkio pastatas
- [Yellow Box] Pagalb ūkio pastatas / kitas turto vienetas /.

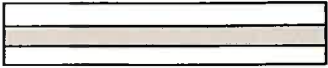

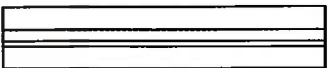
### PAGALBINIO ŪKIO PASTATO TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

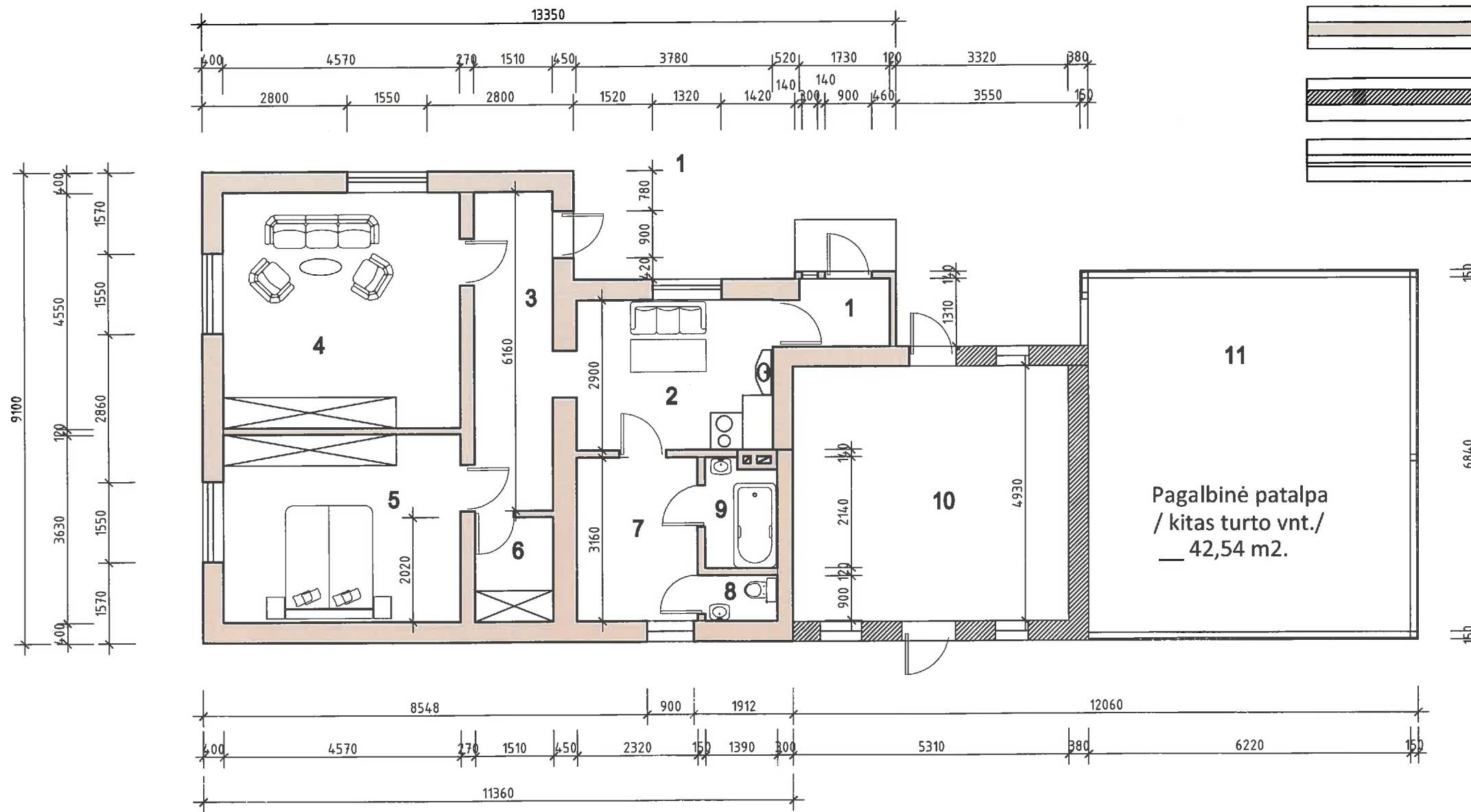
- 1. Užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 31,62 m<sup>2</sup>.
- 2. Bendrasis plotas \_\_\_\_\_ 26,18 m<sup>2</sup>.

UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				ŪKINIO PASTATO PAPERASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŠAKIŲ RAJONO SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., DAUKANTIŠKIŲ K., MIŠKO G. 15 PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		SKLYPO PLANAS	Laida 0
LT	D.J.			22037-01-SP-B	Lapas Lapų 1 2

# PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

EKSPLIKACIJA :

-  Esama vieno buto gyvenamo namo plytų mūro siena
-  Esama pagalbinio pastato plytų mūro siena
-  Esama medžio karkaso siena



## PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

- 1. Tamburas \_\_\_\_\_ 2,27 m2.
- 2. Virtuvė \_\_\_\_\_ 10,96 m2.
- 3. Kolidorius \_\_\_\_\_ 9,30 m2.
- 4. Svetainė \_\_\_\_\_ 20,79 m2.
- 5. Kambarys / miegamasis / \_\_\_\_\_ 16,59 m2.
- 6. Sandėliukas \_\_\_\_\_ 3,05 m2.
- 7. Šliuzas \_\_\_\_\_ 7,33 m2.
- 8. Wc \_\_\_\_\_ 1,72 m2.
- 9. Vonia \_\_\_\_\_ 2,79 m2.
- 10. Pagalbinio ūkio pastato patalpa - sandėlis \_\_\_\_\_ 26,18 m2.
- 11. Pagalbinė patalpa / kitas turto vnt./ \_\_\_\_\_ 42,54 m2.

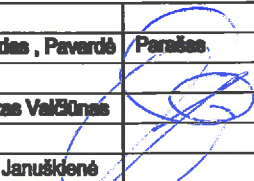
## TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI VIENO BUTO GYVENAMO NAMO:

- 1. Užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 98,17 m2.
- 2. Bendrasis plotas \_\_\_\_\_ 74,80 m2.
- 3. Gyvenamas plotas \_\_\_\_\_ 48,34 m2.
- 4. Naudingasis plotas \_\_\_\_\_ 74,80 m2.

## TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI PAGALBINIO ŪKIO PASTATO:

- 1. Užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 31,62 m2.
- 2. Bendrasis plotas \_\_\_\_\_ 26,18 m2.



UAB "SAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakių, Gimnazijos g.3A		ŪKINIO PAST. DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO   VIENO BUTO GYV.NAMŲ ŠAKIŲ RAJONO SAV.,GELGAU - DIŠKIO SEN., DAUKANTIŠKIŲ K., MIŠKO G.15 PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
8897	Proj. vadovė	Juozas Valžonius	
		Inga Januškenė	
LT	D.J.	22037-01-TDP-SP	Lapų 1 1