

PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO JULIJANAVOS G. 1B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTAS	SANDĖLIS (01)
OBJEKTO ADRESAS	JULIJANAVOS G. 1B, KAUNAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NR.	2260

PROJEKTO RENGĖJAS

UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“



PROJEKTO VADOVAS

VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)

STATYTOJAS

UAB „K INVESTICIJOS“

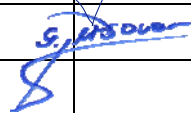


Kaunas, 2022

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

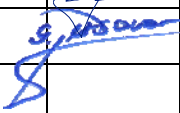
Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1	-	Antraštinis lapas	1	1
2	2260-XX-PP.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3	2260-XX-PP.BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	1	3
Tekstinė dalis				
4	2260-XX-PP.AR	Aiškinamasis raštas	9	4-12
Grafinė dalis				
5	2260-XX-PP.B-01	Situacijos schema	1	13
6	2260-XX-PP.B-02	Sklypo planas. M 1:500	1	14
7	2260-XX-PP.B-03	Pirmo aukšto planas. M 1:150	1	15
8	2260-XX-PP.B-04	Antro aukšto planas. M 1:150	1	16
9	2260-XX-PP.B-05	Stogo planas. M 1:150	1	17
10	2260-XX-PP.B-06	Pjūvis 1-1. M 1:150	1	18
11	2260-XX-PP.B-07	Fasadai A-F, 8-1. M 1:150	1	19
12	2260-XX-PP.B-08	Fasadai F-A, 1-8. M 1:150	1	20
14	2260-XX-PP.B-09	Vizualizacija	1	21
Priedai				
15	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	22-23

Viso byloje: **23 lapai**

0	2022	Visuomenės informavimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, JULIJANAVOS G. 1B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas SANDĖLIS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		Dokumentų pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
LT	Statytojas UAB "K INVESTICIJOS"		Dokumentų žymuo 2260-XX-PP.DŽ	Laida
				0
				Lapas
				1
				1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	1494
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	679
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	45
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	51
1.5. apželdintas sklypo plotas	%	34
II. PASTATAI		
Sandėlis (01)		
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	758,90
2.2. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	584,61
2.3. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	174,29
2.4. Pastato užimamas plotas.*	m ²	679
2.5. Pastato tūris.*	m ³	4020
2.6. Aukštų skaičius.	vnt.	2
2.7. Pastato aukštis.*	m	8,05
2.8. Energinio naudingumo klasė		-
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III

0	2022	Visuomenės informavimui;			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO JULIJANAVOS G. 1B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
					0
LT	Statytojas UAB "K INVESTICIJOS"		Dokumento žymuo 2260-XX-PP.BSR	Lapų	Lapas
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
STATINIO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1.1 LR įstatymai:

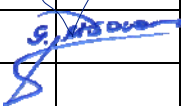
- LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223.
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII-2166.
- LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08. XIII-425.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

0	2022	Visuomenės informavimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO JULIJANAVOS G. 1B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas SANDĖLIS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
000659	ARCH.	GEDRIUS JERŠOVAS		
				Laida 0
LT	Statytojas UAB "K INVESTICIJOS"		Dokumento žymuo 2260-XX-PP.AR	Lapų 9
				Lapas 1

- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
- HN 98-2000. „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

II. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Statytojas: UAB „K INVESTICIJOS“, a.k. 305797624;

2.2. Projektuotojas: UAB „Darni architektūra“, į. K. 304842582, Maironio g. 53, Radviliškis. Direktorius Matas Adomaitis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, atestato Nr. 27828, tel. Nr. 8 606 06710, el. p.: vilma.adom@gmail.com

2.3. Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Julijanavos g. 1B, Kaune, statybos projektas. Projekto Nr. 2260.

2.4. Statybos adresas / statinio geografinė vieta: g. Julijanavos 1B, Kaunas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0221:67 Kauno m.k.v. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3135-9140.

2.5. Bendrieji duomenys apie statinius, statinių kategorijas, statybų darbų rūšis:

Statinio žymėjimas projekte	Statinio unikalus Nr.	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	-	Sandėlis (01), neypatingas*, sandėliavimo paskirties pastatas**	Nauja statyba

* pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalį pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai;

** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, trečio skirsnio, 7.9. p. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

2.6. Projekto rengimo etapas: Rengiami projektiniai pasiūlymai (PP). Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2260-XX-PP.AR	9	2	0

III. NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA RUOŠIANT PROJEKTĄ

Projekto brėžinių atlikimui naudota licenzijuota braižymo programa „Autodesk Autocad 2014“ ir „Archicad 24“ tekstiniams dokumentams parengti naudota programa „Microsoft Office 2010“.

IV. SKLYPO APRAŠYMAS

Duomenys apie žemės sklypą (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.: 44/1753400):

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0221:67 Kauno m.k.v.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-3135-9140;

Žemės sklypo plotas: 0.1494 ha;

Užstatyta teritorija: 0.0299 ha;

Sklype esantys pastatai ir statiniai: nėra;

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos (1 kv.m.);

Sklype yra įregistruoti servitutai: nėra;

Aplinkinis užstatymas, gretimybės:

Sklypo šiaurinėje pusėje – suformuotas žemės sklypas adresu Julijanavos g. 1A, pagal Kauno miesto bendrąjį planą – verslo ir pramonės teritorija. Sklype pastatų nėra.

Sklypo pietinėje pusėje – suformuotas žemės sklypas adresu Julijanavos g. 1D, pagal Kauno miesto bendrąjį planą – verslo ir pramonės teritorija. Sklypas užstatytas pastatais.

Sklypo rytinėje pusėje – esamas pravažiavimas, valstybės žemė.

Sklypo rytinėje pusėje – esamas pravažiavimas, valstybės žemė, pagal Kauno miesto bendrąjį planą – verslo ir pramonės teritorija. Sklypo gretimybeje pastatų nėra.

Žemės sklypo išdėstymo schema:



Dokumento žymuo 2260-XX-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	9	3	0

V. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1. Pastato išsidėstymas sklype. Pastatas sklype išdėstomas lygiagrečiai sklypo pietinei ir rytinei riboms, laikantis reglamentuotų atstumų nuo sklypo ribų. Pastatas nuo pietinės sklypo pusės atitraukiamas 3,6 m atstumu, nuo vakarinės – 3,19 m ir 6,17 m, nuo šiaurinės – 4,11 m ir 9,59 m, nuo rytinės – 3,2 m atstumu. Projektuojamas pastatas išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribų.

5.2. Sklypo dangos. Sklype projektuojama trinkelų danga (dangos plotas: 216 kv.m.), kuria organizuojamas vidinis transporto judėjimas. Aplink pastatą projektuojama drenuojama trinkelų nuogrinda, 60-150 cm pločio. Likusią neužstatytą sklypo dalį sudaro veja (504 kv.m. / 34%).

5.3. Susisiekimo komunikacijos. Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš privažiavimo nuo Julijanavos gatvės, vidinis transportas organizuojamas sklypo ribose, sutvirtinta trinkelų danga.

5.4. Inžineriniai tinklai ir inžinerinis aprūpinimas. Numatoma, kad vandens tiekimas bus užtikrinamas nuo miesto tinklų, iš esamo vandentiekio tinklo Julijanavos g. Buitinės nuotekos bus nuvedamos į esamus miesto kanalizacijos tinklus Julijanavos g. Elektros tinklai iki pastato bus atvedami nuo naujai įrengiamos elektros apskaitos spintos. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami kitame projekto rengimo etape, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Numatoma, kad pastate el. radiatoriais bus šildomas tik pagalbinių patalpų bloke esančios persirengimo, poilsio ir tualetų patalpos. Sandėlio patalpos – nešildomos (esant poreikiui sandėlyje bus palaikoma ne didesnė kaip 10° temperatūra). Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ energinio naudingumo sertifikavimas neskaičiuojamas pastatuose, kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra ir kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus. Energinio naudingumo klasė pastatui nenustatoma.

5.6. Aplinkotvarka. Sklype saugotinių želdinių nėra. Sklypas apželdinamas veja.

5.7. Apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Nesprendžiama.

5.8. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Įrengiama signalizacija. Pastato įėjimų ir išorės, t. p. aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros. Pastato sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Esant poreikiui numatomas sklypo aptvėrimas.

5.9. Lengvojo ir krovinio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių išdėstymas. Transportas į sklypą patekti galimybę turės iš rytinės sklypo pusės, per esamą privažiavimą. Įvažiavimui į sklypą plotis numatomas apie 6 m. Numatomas sunkiasvorio transporto srautas – iki 5 transporto priemonių per savaitę. Numatomas transportas – dviašiai automobiliai ir autokrautuvai. Remiantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2260-XX-PP.AR	9	4	0

sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" reglamentuojamas atstumas nuo borto iki kelkraščio, kai įvažiavimas į pastatą skirtas dvišiams automobiliams ir autokrautuvams – 8 m. Projektuojamas atstumas – 18 m.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sandėliavimo paskirties pastatams skiriama 1 automobilio stovėjimo vieta 200m² sandėlių ploto. Sklype numatomos 3 vietos automobiliams stovėti.

5.10. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės. Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, sandėliavimo paskirties pastatai neprivalo būti pritaikomi neįgalųjų poreikiams. Statytojo pateiktoje projektavimo užduotyje reikalavimų statinį ir sklypą pritaikyti neįgaliesiems nėra.

VI. ARCHITEKTŪRINIAI – FUNKCINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas L formos, stačiakampės planinės struktūros, vieno aukšto sandėlis su dviejų aukštų tūriu. Pastato matmenys 33,24 x 27,50 m. Pastatas vienslaičiu stogu, 3° nuolydžiu. Išorinės sienos – daugiasluoksnės „Sandwich“ plokštės. Stogas – prilydoma stogo danga.

Pastato patalpų zonavimas ir funkciniai ryšiai:

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Pastate projektuojama pagrindinė sandėlio erdvė ir pagalbinių patalpų blokas (laiptinė, pagalbinės patalpos, WC). Darbuotojų persirengimui ir poilsiui yra numatytos patalpos antrame aukšte. Numatoma, kad pastate vienu dirbs iki 10 darbuotojų (sandėlininkai, krovikai). Numatytos persirengimo, poilsio ir sanitarinės patalpos. Pastate vienu metu bendrai (darbuotojų, lankytojų) bus iki 19 žmonių.

Pastato tūriniai sprendimai:

Projektuojamas pastatas yra sudarytas iš dviejų tūrių – vieno aukšto stačiakampio plano ir dviejų aukštų kvadratinio plano, apjungtas vienslaičiu stogu, 3° nuolydžiu. Pastatas L formos, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto - 8,05 m.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Sienų atitvaros sumontuotos iš daugiasluksnių plokščių. Stogo konstrukcija iš profiliuoto plieno pakloto su mineralinės vatos šiltinimu ir prilydoma stogo danga. Laikančios konstrukcijos – plieninės kolonos ir santvaros. Projektuojamas tarpatramio modulis - 6 m. Po pastatu projektuojami poliniai pamatai, grindys – betoninės, armuotos fibromis. Grindų storis – 150mm.

Fasadų apdaila:

Pastato sienos - daugiasluoksnės plokštės, vieno aukšto tūrio spalva artima RAL 7016, dviejų aukštų tūrio spalva artima RAL 5010.

Stogas – prilydoma stogo danga, RAL 7016.

Latakai, lietvamzdžiai – skardiniai, RAL 7016.

Vartai – sekcijiniai, iš daugiasluksnių panelių, RAL 7016.

Langų, durų rėmai – varstomi, RAL 7016.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2260-XX-PP.AR	9	5	0

VII. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Sklype projektuojamas sandėlis, kuriame numatoma sandėliuoti biuro įrangą - spausdintuvus, popierių, spaudą, pakavimo medžiagas. Numatoma, kad produkcija iš esamos gamybinės bazės į sandėlį bus pristatoma autokrautuvais ar dviašėmis transporto priemonėmis. Numatomas sunkiasvorio transporto intensyvumas – iki 5 vnt. per savaitę.

VIII. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas III laipsnio atsparumo ugniai sandėlis, priskiriamas P.2.9 statinių grupei. Numatoma pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – C_g. Vidaus gesinimas sauso tipo iš priešgaisrinių čiaupų.

8.1. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas. Parenkant statinio gaisrinio skyriaus matmenis, atstumus tarp statinių, atsižvelgiama į statinio atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Statinio grupė	Statinys	F_s	Aukščiausia altitudė	K_H	H_{abs}	G	F_g
P.2.9	Sandėliavimo paskirties pastatas	4 000	4,00	0,8	5	1	1236,07

Sandėliavimo paskirties pastato bendras plotas (758,90 m²) priimamas kaip vienas gaisrinis skyrius - neviršija leistino maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Sandėliavimo paskirties pastatas nėra dalijamas į gaisrinius skyrius.

8.5. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

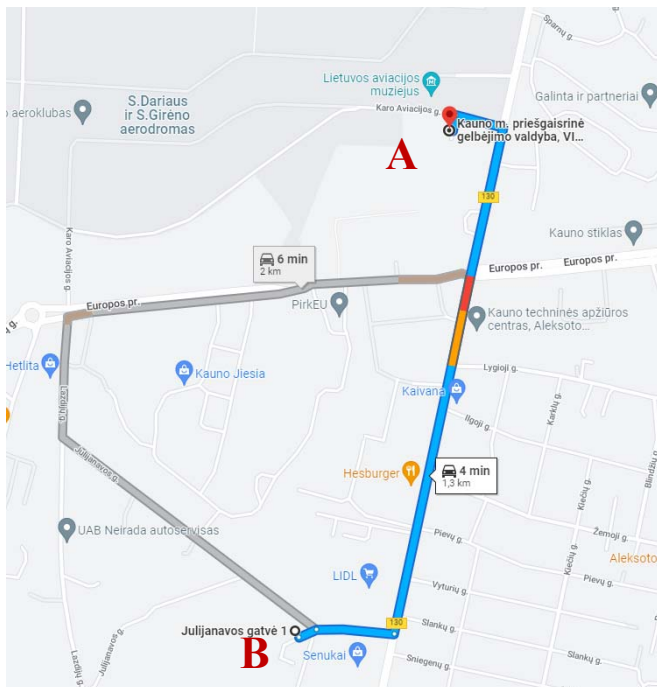
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Gretimame sklype esančio pastato atsparumo ugniai laipsnis priimamas II, projektuojamo sandėlio atsparumo ugniai laipsnis – III. Atstumas tarp gretimų pastatų adresu Julijanavos g. 1D ir projektuojamo sandėlio pagal reglamentą yra sumažintas 20% iki 8,0 m, nes šalia sklypo įrengiamas priešgaisrinis hidrantas. Atstumas tarp priešgaisrinio hidranto ir tolimiausio gaisro židinio projektuojamame pastate ir gretimame pastate adresu Julijanavos g. 1D neviršija 100 m.

Dokumento žymuo 2260-XX-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	9	6	0

8.6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų privažiavimo schema



Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Kauno priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, VI komanda, adresu Veiverių g. 132, Kaunas. Trumpiausias atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki pastato vietos - 1,3 km, 9 min. kelio.

A – Kauno priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, VI komanda, Veiverių g. 132, Kaunas;

B – Julijanavos g. 1B, Kaunas.

Įrengiamų hidrantų schema



Gaisro gesinimui įrengiamas priešgaisrinis hidrantas (1). Atstumas tarp priešgaisrinio hidranto ir tolimiausio gaisro židinio projektuojamame ir gretimame pastate neviršija 100 m.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
	9	7	0

IX. APLINKOS APSAUGA

Statinys neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdamat statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarančių statybinių atliekų kiekiai.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmenis vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmenis ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keramzitbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokėliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Vidutinių ir stambių įmonių statybines ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2260-XX-PP.AR	9	8	0

ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybines atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotą įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikštes. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybines atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštes. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Iš gyventojų ir smulkių įmonių statybinės ir griovimo atliekos priimamos tam skirtose specialiai įrengtose aikštelėse.

Pavojingų statybinių medžiagų statybos metu nesusidarys.

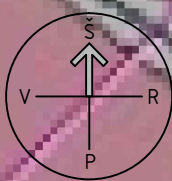
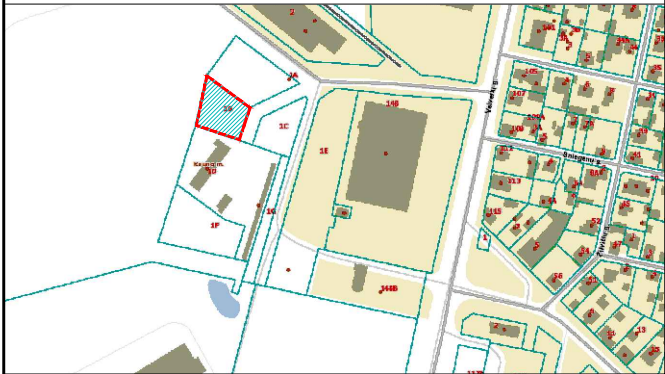
Atliekų tvarkymas projektuojame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Pastato eksploataavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Buitinės atliekos pastato eksploataavimo metu bus surenkamos sklype, buitinių atliekų konteineriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Buitinių atliekų konteineriai bus statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos.

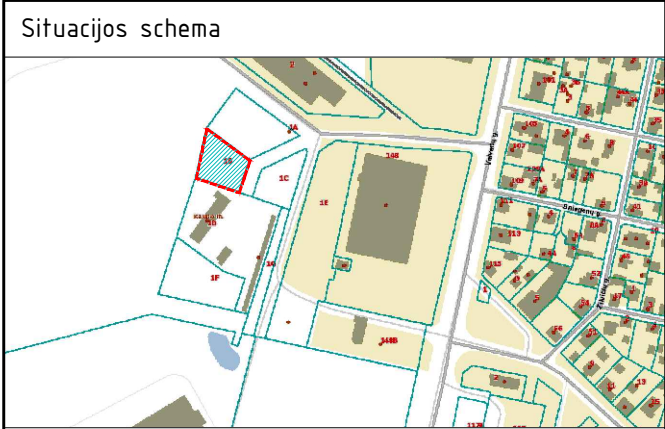
Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2260-XX-PP.AR	9	9	0

Situacijos schema



STATYBOS SKLYPAS
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO JULIJANAVOS G. 1B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	LAIDA 0
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS
LT	STATYTOJAS:	UAB "K INVESTICIJOS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2260-XX -SP.B-01
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



Eksplikacija

①	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
②	Automobilių parkavimo aikštelė

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Projektuojamas Kiekis	Reglamentuojamas Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1494	-
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	45	-
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	51	-
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	679	-
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	-
6.	Apželdintas žemės plotas	%	34	10

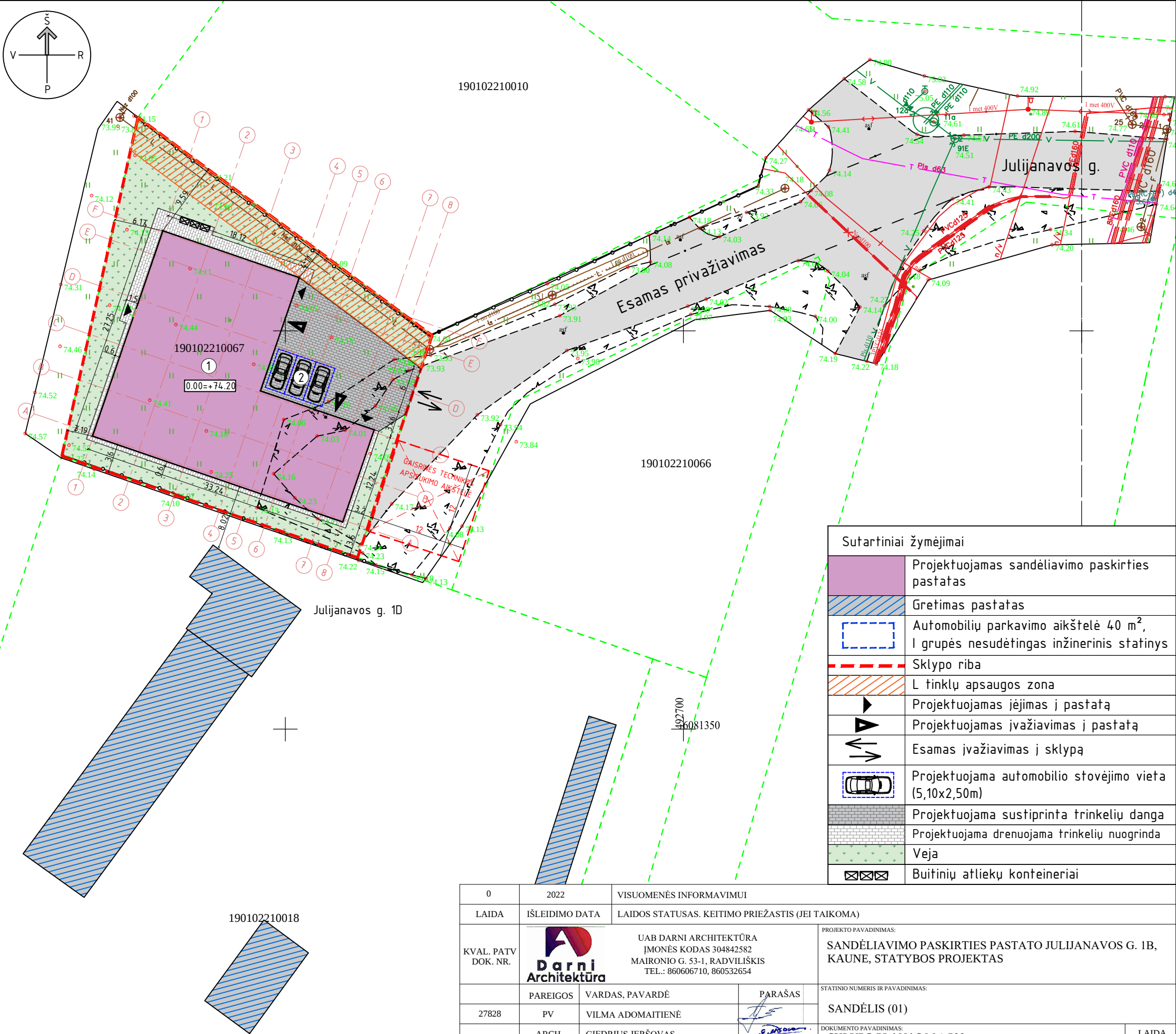
Pastato techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sandėliavimo paskirties pastatas		
	Pastato paskirties rodikliai:		
1.1.	Pastato bendras plotas*	m ²	758,90
1.2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	584,61
1.3.	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	174,29
1.4.	Pastato užimamas plotas*	m ²	679
1.5.	Pastato tūris*	m ³	4020
1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	2
1.7.	Pastato aukštis*	m	8,05
1.8.	Energinio naudingumo klasė*		-
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
1.9.	Statinio ugniai atsparumo laipsnis		III

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis

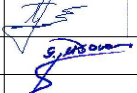
Pastabos:

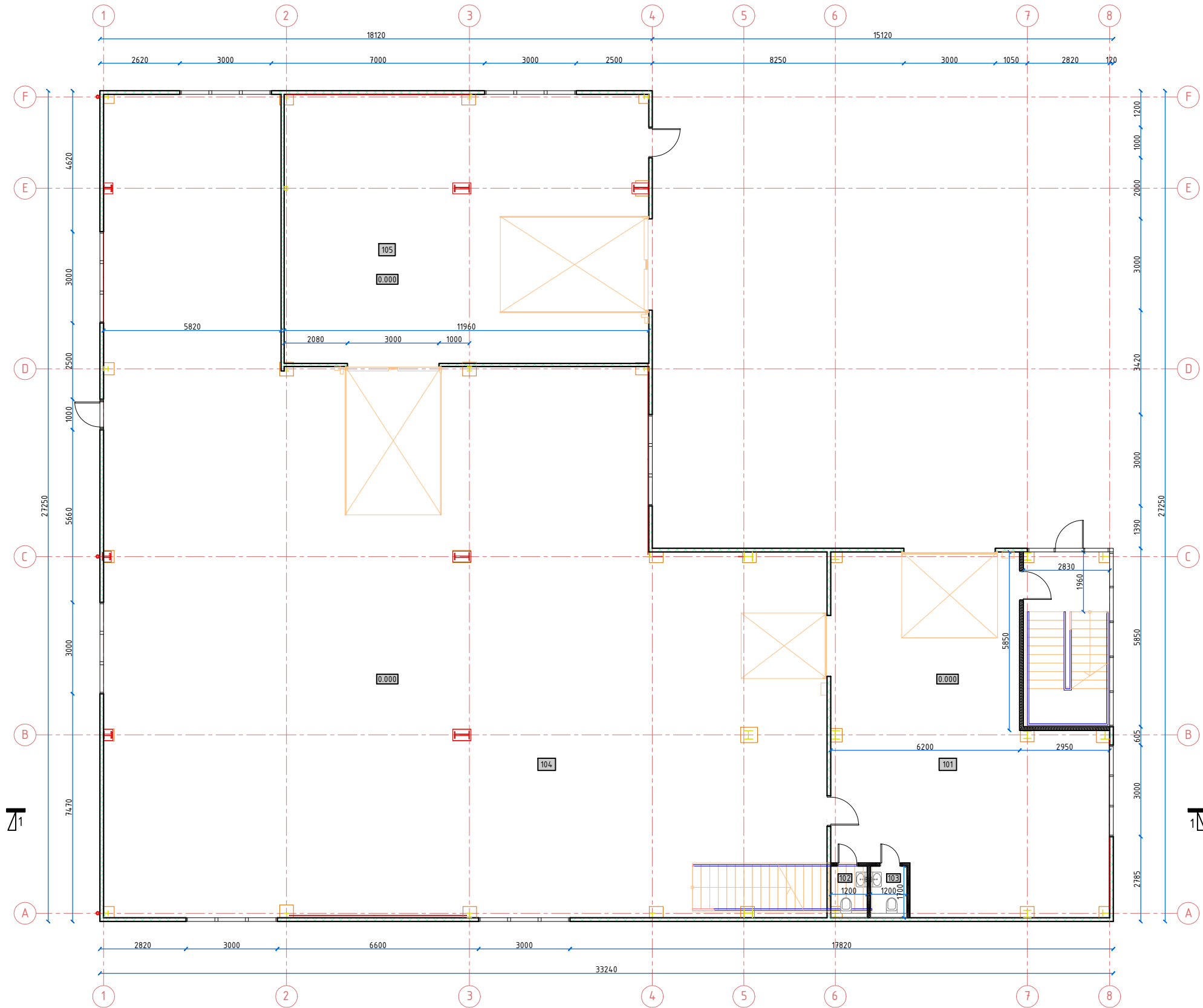
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinant statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
	Gretimas pastatas
	Automobilių parkavimo aikštelė 40 m ² , I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
	Sklypo riba
	L tinklų apsaugos zona
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (5,10x2,50m)
	Projektuojama sustiprinta trinkelų danga
	Projektuojama drenuojama trinkelų nuogrinda
	Veja
	Buitinių atliekų konteineriai

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV DOK. NR.			UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO JULIJANAVOS G. 1B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)		
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500	
		ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS				
LT	STATYTOJAS: UAB "K INVESTICIJOS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2260-XX.B-02			LAPAS	LAPŲ
						1	1

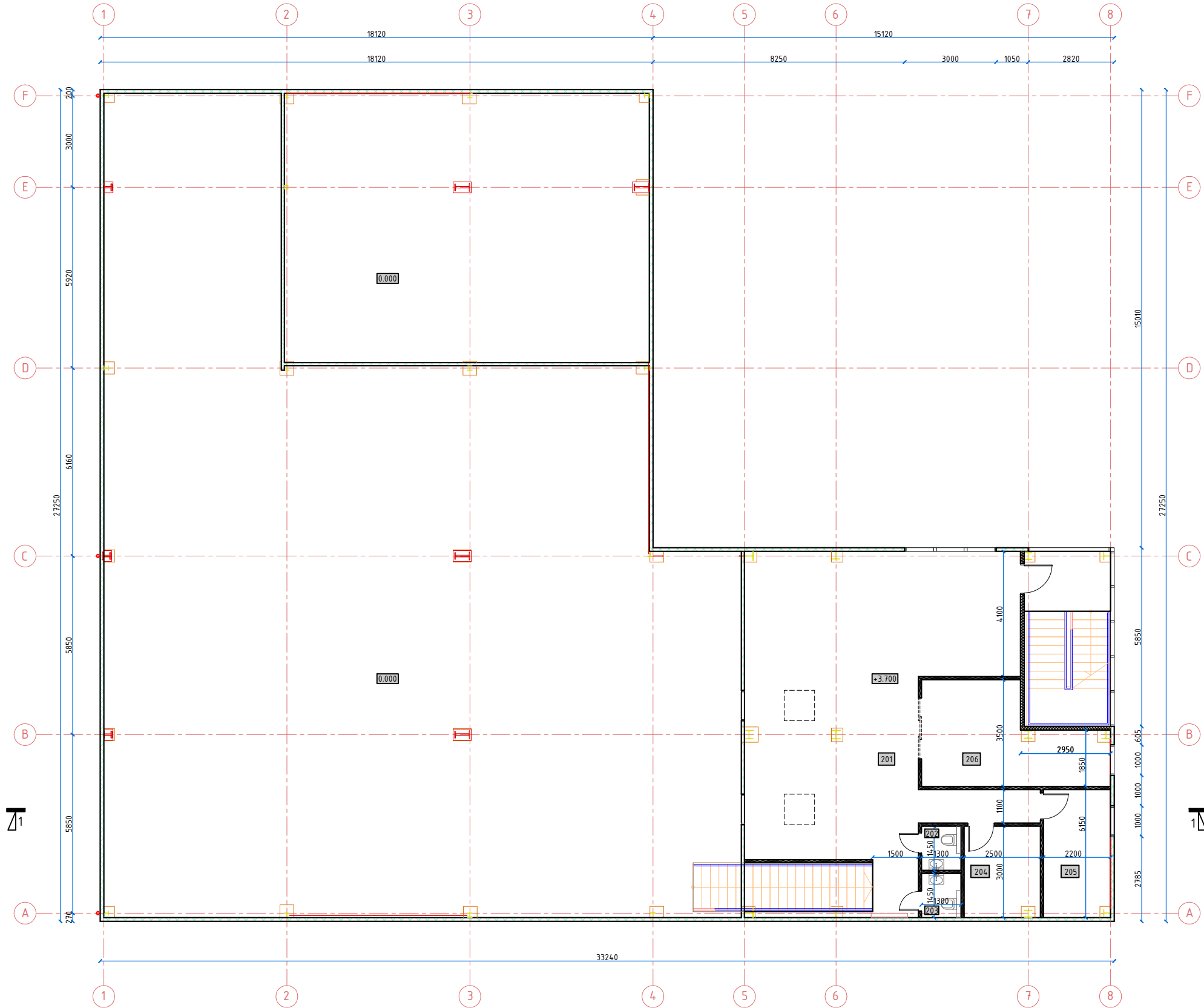


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1	Pagalbinė patalpa	87.86
2	Tualetas	2.04
3	Tualetas	2.04
4	Sandėlis	445.49
5	Sandėlis	105.55
Bendrasis pirmo aukšto plotas		642.98
Bendrasis pastato plotas		758.90

Sutartiniai žymėjimai	
	Daugiasluoksnės plokštės mūras
	GKP pertvaros
	Lietvamzdis

- PASTABOS:
- Matmenys pateikti milimetrais.
 - Grindys - betoninės.
 - Išorinės sienos - daugiasluoksnės plokštės, d-120mm. Vidinės pertvaros GKP karkasinės.

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.			UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS		
LT	STATYTOJAS:	UAB "K INVESTICIJOS"		
		PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO JULIJANAVOS G. 1B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		SANDĖLIS (01)		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150		LAIDA
				0
		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
		2260-XX.B-03		LAPŲ
				1
				1



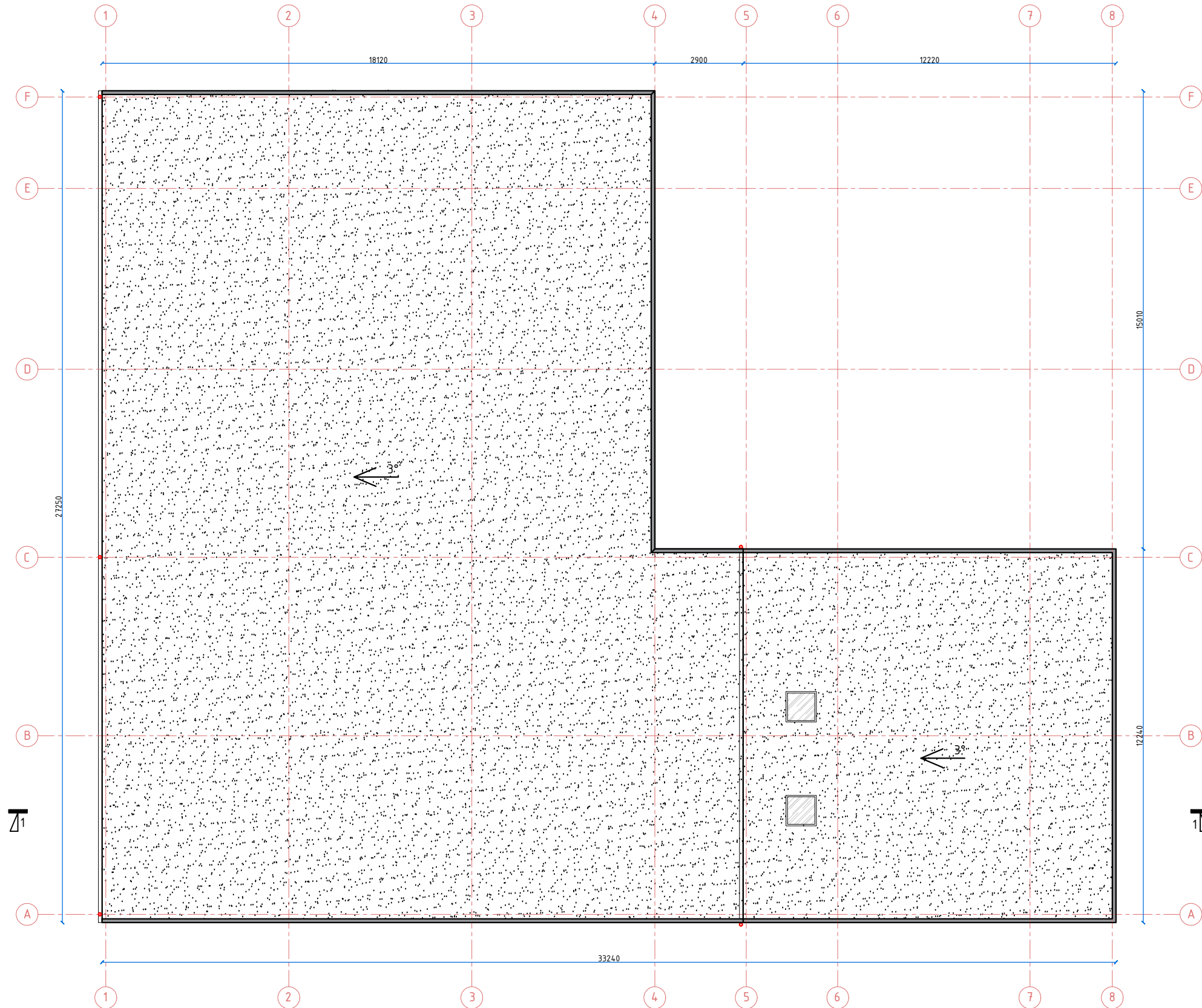
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1	Pagalbinė patalpa	78.57
2	Tualetas	1.89
3	Tualetas	1.89
4	Persirengimo patalpa	7.50
5	Persirengimo patalpa	9.24
6	Patalpa poilsiui	16.83
Bendrasis antro aukšto plotas		115.92

Sutartiniai žymėjimai	
	Daugiasluksnės plokštės mūras
	GKP pertvaros
	Lietvamzdis

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais.
- Grindys - betoninės.
- Išorinės sienos - daugiasluksnės plokštės, d-120mm. Vidinės pertvaros GKP karkasinės.

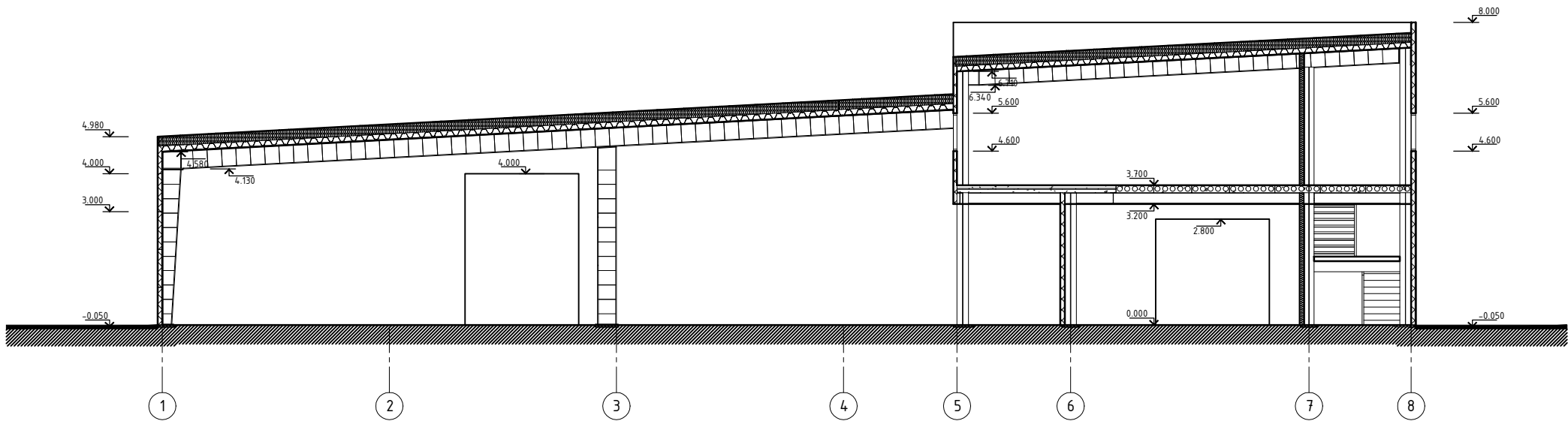
0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO JULIJANAVOS G. 1B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS		
LT	STATYTOJAS: UAB "K INVESTICIJOS"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2260-XX.B-04		LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



Sutartiniai žymėjimai	
	Prilydoma stogo danga
	Parapetas
	Lietvamzdis

- PASTABOS:
- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
 - Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles.
 - Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
 - Latakai turi būti apsaugoti, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
 - Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietos turi būti užsandarintos.
 - Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.
 - Nuo stogo lietaus vanduo surenkamas latakais ir nuvedamas lietvamzdžiais.

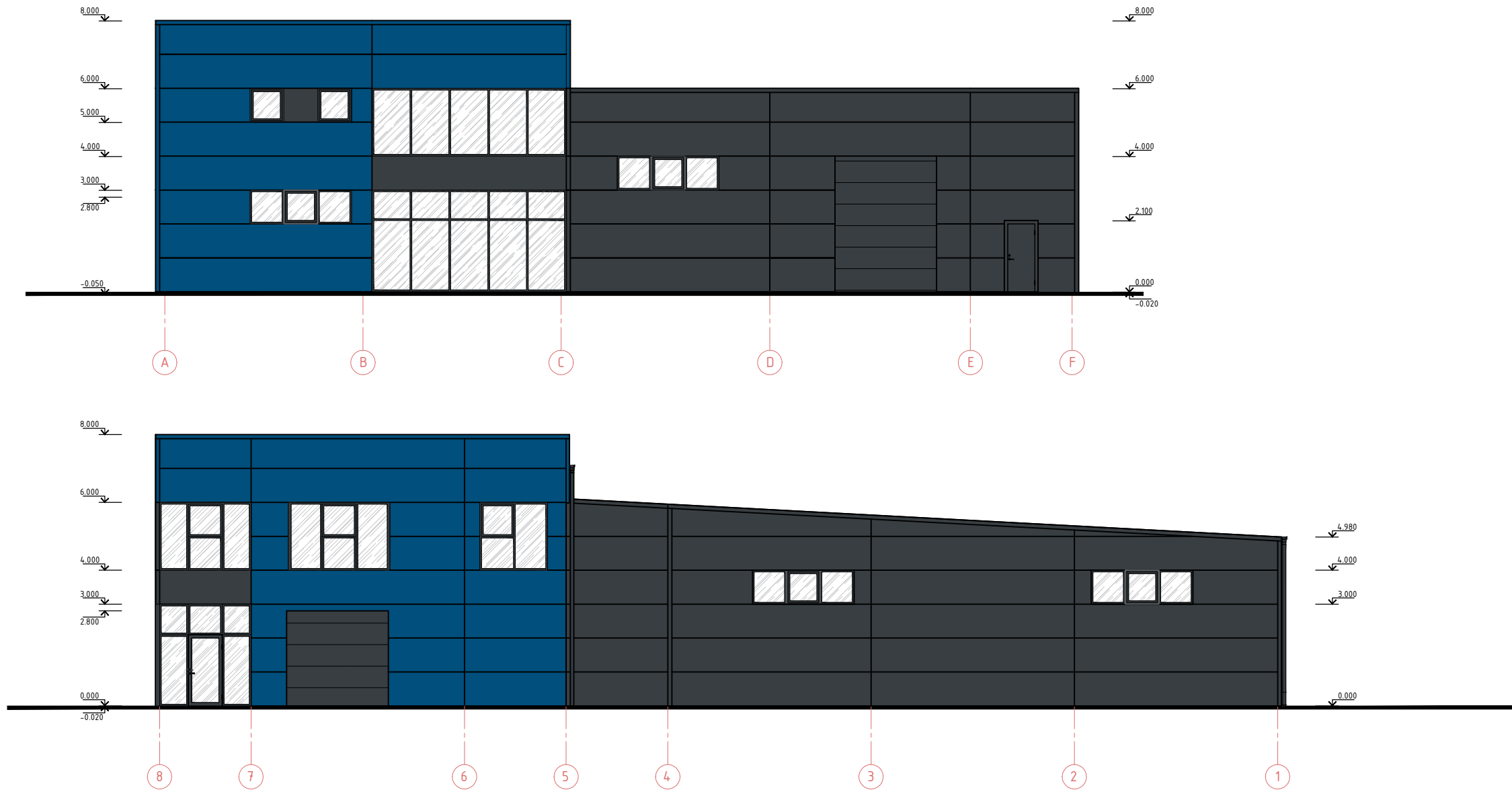
0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO JULIJANAVOS G. 1B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:150
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "K INVESTICIJOS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2260-XX.B-05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai	
	Mineralinė vata su prilydoma stogo danga
	Daugiasluoksnės plokštės
	GKP pertvaros

- PASTABOS:
- Matmenys pateikti milimetrais.
 - Grindys – betoninės.
 - Išorinės sienos – daugiasluoksnės plokštės, d-120mm. Vidinės pertvaros GKP karkasinės.
 - Stogas – profiliuoto plieno paklotas su mineralinės vatos šiltinimu ir prilydoma stogo danga.

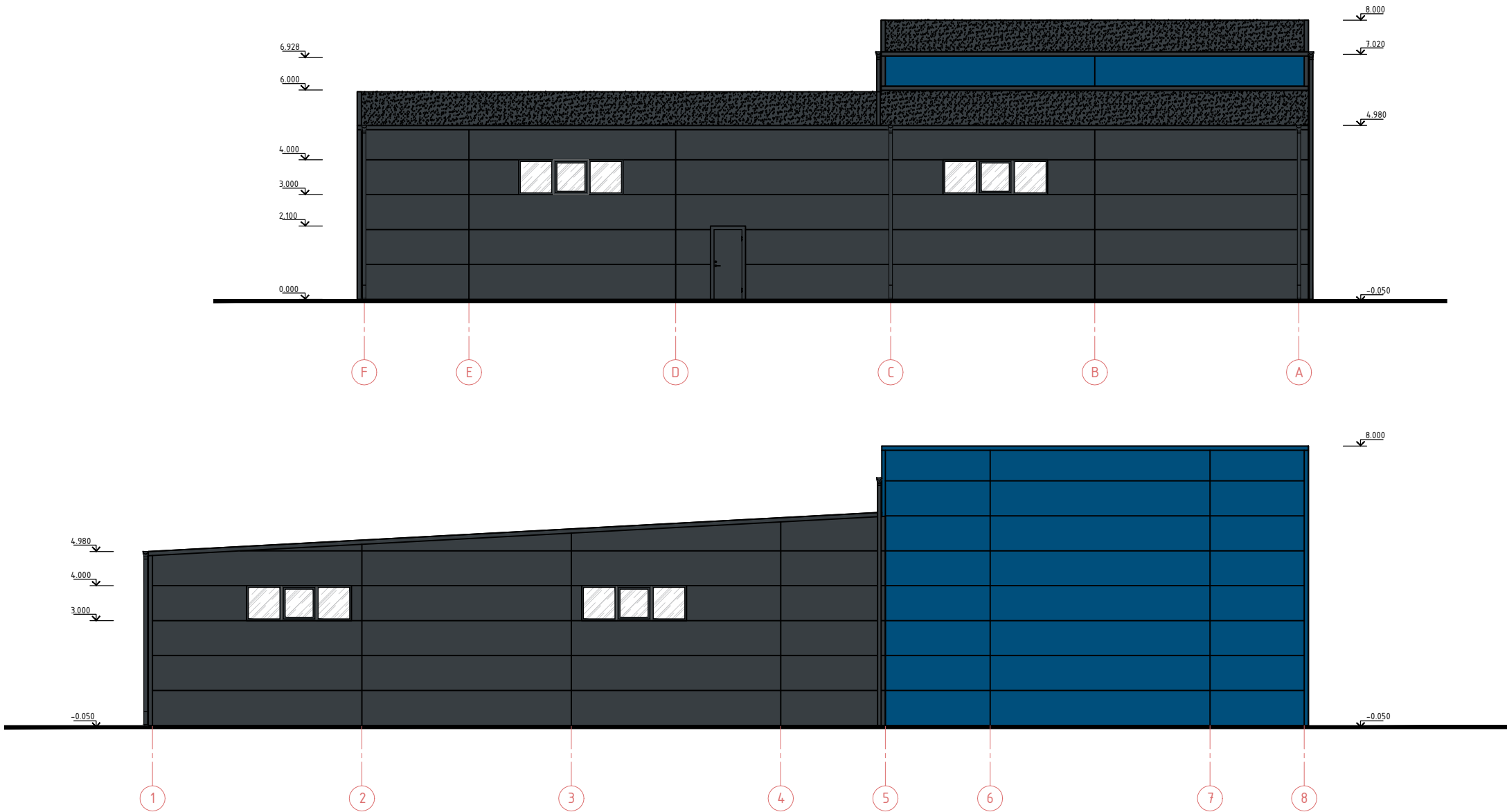
0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO JULIJANAVOS G. 1B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1, M 1:150
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	LAIDA 0
	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS: UAB "K INVESTICIJOS"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2260-XX.B-06		LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai	
	Stogo danga – prilydoma stogo danga, tamsiai pilka spalva, artima RAL 7016
	Apskardinimas, lietvamzdžiai tamsiai pilka spalva, artima RAL 7016
	Daugiasluoksnės plokštės (spalva artima RAL 5010)
	Daugiasluoksnės plokštės (spalva artima RAL 7016)
	Langai, išorės įėjimo durys tamsiai pilka spalva, artima RAL 7016

- PASTABOS:**
- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
 - Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles.
 - Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
 - Latakai turi būti apsaugoti, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
 - Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietos turi būti užsandarintos.
 - Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.
 - Nuo stogo lietaus vanduo surenkamas latakais ir nuvedamas lietvamzdžiais.

0		2022		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI						
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV DOK. NR.		 Darni Architektūra		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654						
		PAREIGOS		VARDAS, PAVARDĖ		PARAŠAS		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO JULIJANAVOS G. 1B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
27828		PV		VILMA ADOMAITIENĖ						
		ARCH		GIEDRIUS JERŠOVAS						
								STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)		
								DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI A-F, 8-1; M 1:150		LAIDA
										0
LT		STATYTOJAS: UAB "K INVESTICIJOS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2260-XX.B-07		LAPAS		LAPŲ		
								1 1		



Sutartiniai žymėjimai

	Stogo danga – prilydoma stogo danga, tamsiai pilka spalva, artima RAL 7016
	Apskardinimas, lietvamzdžiai tamsiai pilka spalva, artima RAL 7016
	Daugiasluoksnės plokštės (spalva artima RAL 5010)
	Daugiasluoksnės plokštės (spalva artima RAL 7016)
	Langai, išorės įėjimo durys tamsiai pilka spalva, artima RAL 7016

PASTABOS:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles.
- Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
- Latakai turi būti apsaugoti, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
- Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietos turi būti užsandarintos.
- Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.
- Nuo stogo lietaus vanduo surenkamas latakais ir nuvedamas lietvamzdžiais.

0		2022		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.		 Darni Architektūra		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS:	
						SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO JULIJANAVOS G. 1B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
						STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
						SANDĖLIS (01)	
27828		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
PV		VILMA ADOMAITIENĖ	FASADAI F-A, 1-8; M 1:150				
		ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS			LAIDA	
						0	
LT		STATYTOJAS: UAB "K INVESTICIJOS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2260-XX.B-08		LAPAS	LAPŲ
						1	1



0		2022		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV DOK. NR.		 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654			PROJEKTO PAVADINIMAS:			
					SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO JULIJANAVOS G. 1B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
					SANDĖLIS (01)			
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	 PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
27828		PV	VILMA ADOMAITIENĖ		VIZUALIZACIJA			
		ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS				0	
LT		STATYTOJAS: UAB "K INVESTICIJOS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2260-XX.B-08		LAPAS 1	LAPŲ 1

PRITARIU

L. Kuprienė

Julijanavos g. 1B, Kaunas

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	Sandėlis
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Adresas	Julijanavos g. 1B, Kaunas
6.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0221:67 Kauno m.k.v.
7.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
8.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
9.	Nuosavybės teisė	UAB „K Investicijos“
10.	Žemės sklypo plotas, m ²	1494 m ²
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	679 m ²
12.	Planuojamas sklypo užstatymo tankis, %	45 %
13.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	51 %
14.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	311 m ²
15.	Planuojamas želdynų plotas, %	34 %

Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinio aprašymas:

16.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	~800 m ²
17.	Projektuojamo pastato tūris	~4020 m ³
18.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
19.	Projektuojamo pastato aukštis	~8,50
20.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Sienos – daugiasluoksnės plokštės „Sandwich“, Stogas – profiliuoto plieno paklotas su mineralinės vatos šiltinimu ir prilydoma stogo danga.
21.	Projektuojamo pastato spalvos	Sienos – pilka, RAL 7016, mėlyna, RAL 5010; Stogas – pilka, RAL 7016;
22.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias, 3° nuolydžiu;
23.	Kita informacija	Projektuojamame pastate numatoma sandėliuoti biuro įrangą - spausdintuvus, popierių, spaudą, pakavimo medžiagas. Numatoma, kad pastate vienu metu dirbs iki 10 darbuotojų (sandėlininkai, krovikai). Numatytos persirengimo, poilsio ir sanitarinės patalpos. Pastate vienu metu bendrai (darbuotojų, lankytojų) bus iki 19 žmonių. Pastatas nepritaikomas žmonėms turintiems judėjimo ir regėjimo negalią. Statinio atsparumo ugniai laipsnis III.

		Sandėlio patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų, atsižvelgiant į jose esančias ar naudojamas medžiagas ir jų charakteristikas bus Cg. Vidaus gesinimas sauso tipo iš priešgaisrinių čiaupų. Šalia sklypo įrengiamas priešgaisrinis hidrantas. Atstumas tarp priešgaisrinio hidranto ir tolimiausio gaisro židinio projektuojamame pastate ir gretimame pastate adresu Julijanavos g. 1D neviršija 100 m.
--	--	---

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

24.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
25.	Informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;
26.	Pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus);

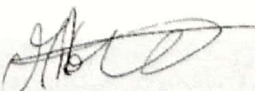
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

27.	Žemės sklypo planas
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
29.	Topografinė nuotrauka

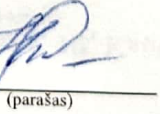
Projektinių pasiūlymų sudėtis:

30.	1. Aiškinamasis raštas
31.	2. Grafinė dalis:
	2.1. Situacijos schema
	2.2. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
	2.3. Pastato aukštų planai
	2.4. Pastato stogas
	2.5. Pastato pjūvis
	2.6. Pastato fasadai
32.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija)

Kiti duomenys:

 UAB „Darni architektūra“ direktorius (pareigų pavadinimas) _____ Matas Adomaitis (vardas ir pavardė)

 UAB „K investicijos“ Statytojas _____ Lina Topieene (vardas ir pavardė)