

PROJEKTO NR. 22-05

UŽSAKOVAS: UAB „NORDSPACE TAURALAUKIS“
(STATYTOJAS) Įm. k. 306106757, adr.: Ulonų g. 1, LT-08240 Vilnius,
tel: 8 663 56350, info@nordspace.lt

PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ IR
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ
VĖJO G. 143,145 KLAIPĖDOJE STATYBOS
PROJEKTAS
SKL. KAD. NR. 2101/0039:508
SKL. KAD. NR. 2101/0039:292

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Projekto vadovas

Gintautas Blažiūnas
atest. Nr. A135

TURINYS

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Psl. Sk	Laida	PAVADINIMAS	LAPAS	LAPAS pdf
1.	6	0	Aiškinamasis raštas	AR	3-8

GRAFINĖ DALIS

Eil. Nr.	Psl. Sk	Laida	PAVADINIMAS	LAPAS	LAPAS pdf
2.	1	0	Sklypo planas M 1:500	SP.B-01	9
			Pastatas A		
3.	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	SA.B-01	10
4.	1	0	Antresolės planas M 1:200	SA.B-02	11
5.	1	0	Stogo planas M 1:200	SA.B-03	12
6.	1	0	Fasadai M 1:200	SA.B-04	13
7.	1	0	Pjūviai M 1:200	SA.B-05	14
			Pastatas B		
8.	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	SA.B-06	15
9.	1	0	Antresolės planas M 1:200	SA.B-07	16
10.	1	0	Stogo planas M 1:200	SA.B-08	17
11.	1	0	Fasadai M 1:200	SA.B-09	18
12.	1	0	Pjūviai M 1:200	SA.B-10	19
13.	2	0	Pastatų vizualizacijos	SA.B-11	20-21

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Nr.byloje
TP	UAB "NORDSPACE TAURALAUKIS"	21-05-PP-BD.T	1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniuose pasiūlymuose planuojami du paslaugų paskirties pastatai, kuriuose bus teikiama prekių priėmimo/išdavimo paslauga ir prekių ekspozicinė aikštelė. Statiniai planuojami sklypuose, esančiuose Vėjo g. 143,145 Klaipėdoje skl. kad. Nr. 2101/0039:508 ir 2101/0039:292. Projekto užsakovas/statytojas UAB „NordSpace Tauralaukis“

Projekto rengimo dokumentai

1. Užsakovo parengta projektavimo Užduotis.
2. Teritorijų planavimo dokumentai:
Klaipėdos miesto bendrasis planas
3. Topografinė sklypo nuotrauka.
4. Klaipėdos m. savivaldybės projektinių pasiūlymų rengimo Užduotis.
5. LR galiojantys įstatymai, statybos techniniai reglamentai, statybos normos, taisyklės ir kiti normatyviniai, vyriausybės nutarimai ar žinybų įsakymai.

Projekto bendrieji duomenys

- *Statinio (komplekso) pavadinimas.* Paslaugų paskirties pastatai ir kitos paskirties inžineriniai statiniai.
- *Statybos geografinė vieta.* Vėjo g. 143,145 Klaipėda, skl. kad. Nr. 2101/0039:508,2101/0039:292.
- *Projektavimo etapai (stadijos)* – projektiniai pasiūlymai.
- *Statybos rūšis.* Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra naujo statinio statyba.
- *Statybos paskirtis.* Statinių paskirtis - paslaugų (prekių priėmimas-išdavimas) (7.3) (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“).
- *Statinių kategorija.* Statiniai priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai. Pastatų bendras plotas nedidesnis kaip 2000 m² (2x~1470m²).

Žemės sklypas Nr.1 (Vėjo g.143, Klaipėda, skl. kad. Nr. 2101/0039:508)

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos, bendro naudojimo teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.3200 ha

Nuosavybė: UAB „NordSpace Tauralaukis“

Teritorijoje galioja:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta (0,0416 ha)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (0,8091 ha)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (1,32 ha)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (0,07 ha)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (0,3206 ha)
- Kelių apsaugos zonos (0,3553 ha)

0	2021 05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid.data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	 UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“ Kalvarijų g.1 Vilnius. el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VĖJO G. 143,145 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS SKL.KAD.NR. 2101/0039:508; SKL.KAD.NR. 2101/0039:292		
A 135	SPV	G.Blažiūnas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A2085	SPDV	J.Blažiūnaitė			
PP	Statytojas: UAB „NordSpace Tauralaukis“		22-05-PP-BD.AR	Lapas 1	Lapy 6

Žemės sklypas Nr.2 (Vėjo g.145, Klaipėda, skl. kad. Nr. 2101/0039:292)

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos, bendro naudojimo teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.3183 ha

Nuosavybė: UAB „NordSpace Tauralaukis“

Teritorijoje galioja:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta (0,0048 ha)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (0, 0048 ha)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0,0003 ha)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (0,3183 ha)
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (0,0852 ha)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (0,0808 ha)
- Kelių apsaugos zonos (0,0976 ha)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0,0062 ha)

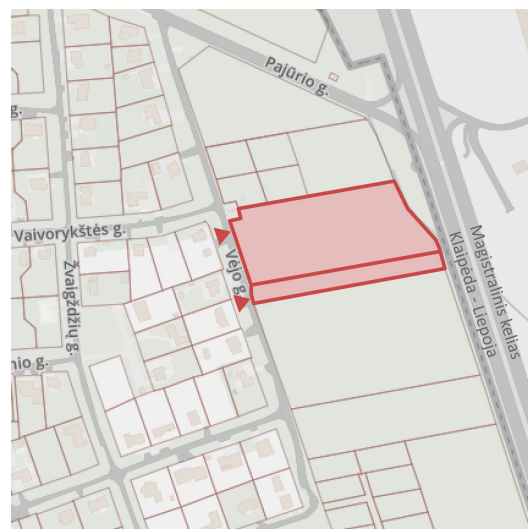
Statinio statybos vieta/ esama padėtis

Paslaugų paskirties pastatai projektuojami besivystančioje Tauralaukio seniūnijos dalyje Vėjo gatvėje šalia magistralinio kelio Klaipėda-Liepoja.

Sklypai, kuriuose projektuojami pastatai, priklauso vienam savininkui.

Sklypas yra tarp magistralinio kelio Klaipėda - Liepoja ir Vėjo gatvės. Pietinė sklypo dalis ribojasi su komercinės paskirties sklypu. Šiaurinėje sklypo dalyje yra neužstatyta teritorija, kurioje galioja detalusis planas, kuriame yra numatyta sklypo paskirtis – gyvenamoji teritorija.

Sklype šiuo metu nevyksta jokia veikla. Jame yra 110kV aukštos įtampos elektros linija.



1 pav. situacijos schema

Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai

Šiuose sklype galioja Klaipėdos m. bendrasis planas, pagal kurį teritorijos naudojimo paskirtis – kita; galimi naudojimo būdai – G1;K;V;R;B;I2;E.

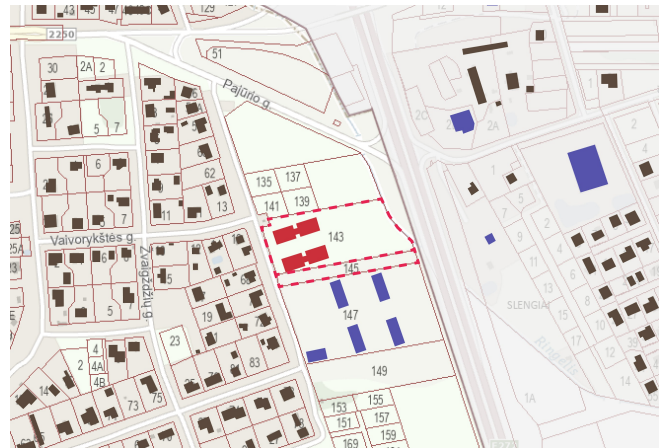
- užstatymo tankis – ,
- užstatymo intensyvumas – 0.60,
- aukštis nuo žemės paviršiaus – 12m,

Pagal NTR išrašą sklypo naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų teritorijos. Teritorijoje nėra galiojančio detalaus plano.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „NordSpace Tauralaukis“	21-07-PP-BD.AR	2	6	0	

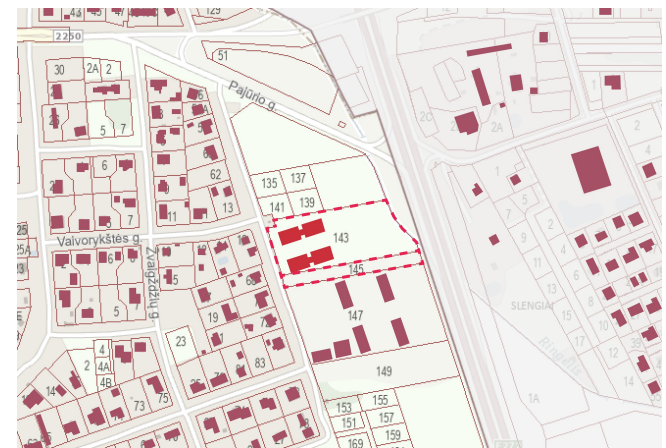
Aplinkinių teritorijų užstatymas

- ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
- ESAMI KOMERCINIAI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI



3 pav. Esamas ir projektuojamas užstatymas teritorijoje

- 1-2 A PASTATAI
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI



4 pav. Esamas ir projektuojamas užstatymas pagal aukštį

Gretimo sklypo užstatymas



5 pav. Vaizdas Vėjo gatvėje gretimo sklypo

Etapas	Statytojas:	21-07-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „NordSpace Tauralaukis“		3	6	0	



6 pav. Vaizdas iš Vėjo gatvės gretimo sklypo

Sklypų sprendiniai

Sklype kad. Nr. 2101/0039:508 statomi du paslaugų paskirties pastatai, skirti automatizuotų prekių priėmimo/išdavimo veiklai.

Į teritoriją patenkama 5,5m pločio įvažiavimais iš Vėjo gatvės. Aplink abu pastatus numatomas apvažiavimas ratu, ši trasa pritaikyta gaisrinio automobilio judėjimui. Tarp ir prieš pastatus planuojamas dvipusis automobilių judėjimas, o už pastatų ir jų šonuose vienpusiai pravažiavimai.

Palei pastatų fasadus projektuojamas šaligatvis 1,5m - 2,25m pločio. Artimiausios viešojo transporto stotelės - Virkučių g. ir Pajūrio g. (400-450m).

Palei ilguosius pastatų fasadus įrengiamos automobilių stovėjimo vietos. Viena vieta – vienam prekių priėmimo- išdavimo punktui. Prie dvipusio važiavimo kelio automobilių vietos įrengiamo statmenos, palei vienpusį važiavimo kelią vietos įrengiamos 60° kampu.

Pagrindiniai važiavimo keliai, automobilių stovėjimo vietos ir šaligatviai bus įrengiami iš betoninių trinkelų.

Automobilių poreikis

Eil.Nr.	Pavadinimas			
1.	Prekių priėmimo- išdavimo punktai pastate (2.1.) A	24vnt	1punkt. /1vt	24
2.	Prekių priėmimo- išdavimo punktai pastate (2.2.) B	28vnt	1punkt. /1vt	28
3.	Administracinė patalpa	1vnt	1vt/1vt	1
	VISO			53 vt

Sklype prie pastatų suprojektuotos – 70 automobilių vietų.

Dviračių poreikis

Eil.Nr.	Pavadinimas			
1.	Pagrindinių patalpų plotas	2410m ²	200m ² /1vt	12

Sklype prie pastatų suprojektuoti - 6 dviračių stovėjimo stovai.

Atliekų konteineriai įrengiami tarp projektuojamų pastatų ir Vėjo gatvės, vakarinėje sklypo pusėje.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „NordSpace Tauralaukis“	21-07-PP-BD.AR	4	6	0	

Pagrindiniai sklypo kad. Nr. 2101/0039:508 užstatymo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Suprojektuoti rodikliai	Pagal PP užduotį	Pagal bendrąjį planą	Pastaba
1.	Sklypų plotas	3,20 ha ir 3,183 ha		-	Viso sklypo plotas
2.	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	-	
3.	Užstatymo plotas	2126 m ² (13%)	13%	-	Dviejų pastatų
4.	Želdynų plotas	4080 m ² (25%)	25%	-	
5.	Užstatymo intensyvumas	18%	18%	60%	
6.	Statinių bendras plotas	2930 m ²	-	-	<i>Su antresole</i>
7.	Dangų plotas	10107 m ²	10095 m ²	-	
8.	Statinio aukštis	1a (6,2m)		12 m	
9.	Statinio aukštų skaičius	1-2a	1-2a		
10.	Automobilių vietos	70 vt	80 vt		

Dangų kiekiai sklype

Eil.Nr.	Pavadinimas	
1.	Veja	4080 m ²
2.	Trinkelės pėsčiųjų šaligatviams	790 m ²
3.	Trinkelės automobilių judėjimui ir parkavimui sklype	2620 m ²
4.	Asfalto danga	6670 m ²

Želdynai

Šiuo metu planuojamoje sklypo zonoje yra pieva. Jaunų eglių medžių grupė auga aplink transformatorinę pastotę. Palei šiaurinę sklypo kraštinę pasodinta jaunų medžių ir krūmų eilė. Visi šie medžiai yra išsaugomi.

Pabaigus statybas siūloma sodinti naujus medžius vakarinėje sklypo pusėje, želdinamoje teritorijoje, kuri nepatenka į elektros tinklo apsaugos zoną.

Architektūra

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatai – prekių paėmimo/išdavimo punktai.

Paslaugų paskirties pastatai statomi trumpaisiais fasadais, statmenai į Vėjo gatvę. Prie pastatų patenkama palei pastatus įrengtais pravažiavimo keliais. Pastatų A ir B dydžiai yra vienodi.

Planuojami pastatai yra 1 aukšto su antresolėmis (~6.2 m aukščio).

Paslaugų paskirties pastatai susideda iš automatizuotų prekių priėmimo/išdavimo patalpų, administracinių patalpų ir įvadinų inž. patalpų. Automatizuotos prekių priėmimo/išdavimo patalpos bus valdomos per mobiliąją aplikaciją. Į kiekvieną patalpą patenkama tiesiai iš lauko per duris esančias vartuose.

Pastatuose nebus statoma įranga (keltuvai), kuri patenka į potencialiai pavojingų įrenginių sąrašą.

Bendro naudojimo patalpose bus įrengtas WC pritaikytas ŽN, administracinės patalpos.

Pastato konstrukcijos – metalinis karkasas ant g/b polių, sienos ir stogas – daugiasluoksnių plokščių.

Fasado spalva – tamsiai pilka ir turkio. Šiauriniame fasade, palei sklypo pravažiavimo kelią, įvedama turkio spalvos juosta. Šiame fasade įrengiami vartai, kuriuose durys taip pat numatomos turkio spalvos.

Pastato A bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Pastaba
1.	Bendras plotas	1462 m ²	
2.	Naudingas plotas	1462 m ²	
3.	Pastato tūris	5495 m ³	
4.	Aukštų skaičius	1a+a	<i>Su antresole tech. įrangai</i>
5.	Pastato aukštis	6.2 m	

Etapas	Statytojas:	21-07-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „NordSpace Tauralaukis“		5	6	0	

Pastato B bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Pastaba
1.	Bendras plotas	1467 m ²	
2.	Naudingas plotas	1462 m ²	
3.	Pastato tūri	5495 m ³	
4.	Aukštų skaičius	1a+a	<i>Su antresole tech. įrangai</i>
5.	Pastato aukštis	6.2 m	

Inžinerinis aprūpinimas

Vandentiekis – projektuojamas pagal išduotas UAB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas.

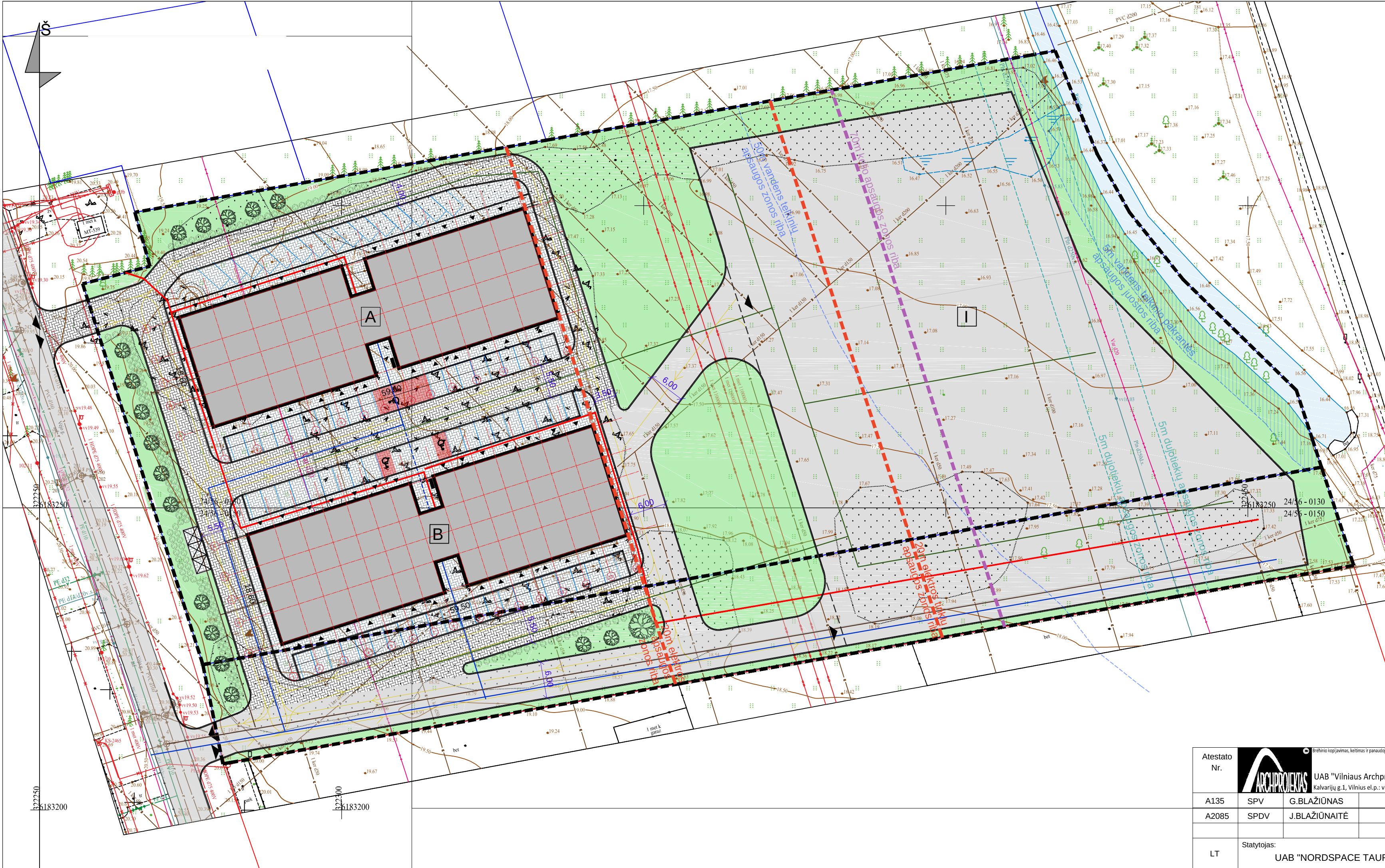
Buitinės nuotekos - projektuojamos pagal išduotas UAB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekos - projektuojamos pagal išduotas UAB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas.

Šildymas/ vėdinimas – numatoma sistema oras – oras.

Elektros tiekimas – numatoma įrengti pagal pasirašytą ESO sutartį, atskiru projektu.

Etapas	Statytojas:	21-07-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „NordSpace Tauralaukis“		6	6	0	



TERITORIJOS BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPŲ BENDRAS PLOTAS (Nr.1 ir Nr.2)	16383 M²
PASTATŲ UŽSTATYTAS PLOTAS	2126 M² (13%)
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	2930 M² (18%)
AUTOMOB.STOVĖJIMO A. PLOTAS	1017 M²
DANGŲ PLOTAS	10107 M²
SKLYPO VEJOS PLOTAS	4080 M² (25%)
EKSPOZICINĖS AIKŠTELĖS PLOTAS	5595 M²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SKLYPŲ RIBOS	---
PASTATO ŽYMĖJIMAS	[A]
ĮĖJIMAI PATALPAS	▲
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	▶▶▶
ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ	▶▶▶▶
AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS SKLYPE	▶▶▶▶▶
PASTATAS	■
TVORA	▬▬▬
TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOSIOS ZONOS)	▨
TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ IR PARKAVIMO ZONOS)	▨
VEJA	■
ASFALTAS	■
ŠUKŠLIŲ KONTEINERIAI	☒

PROJEKTUOJAMI STATINIAI	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	A
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	B
INŽINERINIS STATINYS - EKSPOZICIJŲ AIKŠTELĖ	I

Atestato Nr.

UAB "Vilniaus Archprojektas"

A135

SPV

G.BLAŽIŪNAS

A2085

SPDV

J.BLAŽIŪNAITĖ

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VĖJO G. 143,145 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS

NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA

Brėžinio pavadinimas:

SKLYPO PLANAS

Statytojas:

UAB "NORDSPACE TAURALAUKIS"

Brėžinio žymuo:

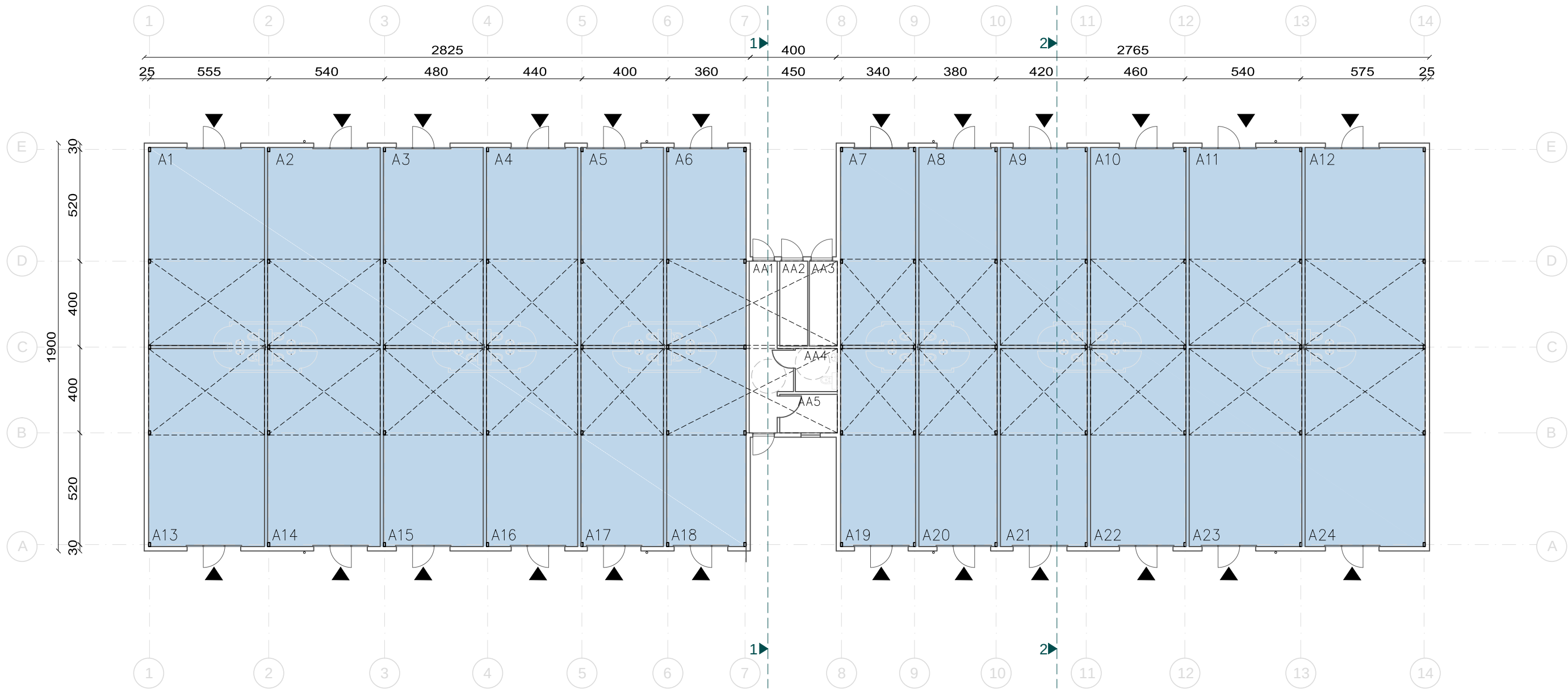
22-05-PP-SP.B-01

LT

M 1 : 500

Lapas 1

Lapų 1



PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS A.

A1	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	69,70 M2	A13	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	69,70 M2
A2	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	67,75 M2	A14	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	67,75 M2
A3	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	60,00 M2	A15	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	60,00 M2
A4	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	54,90 M2	A16	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	54,90 M2
A5	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	49,65 M2	A17	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	49,65 M2
A6	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	63,65 M2	A18	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	63,65 M2
A7	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	46,30 M2	A19	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	46,30 M2
A8	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	47,30 M2	A20	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	47,30 M2
A9	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	53,60 M2	A21	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	53,60 M2
A10	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	58,90M2	A22	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	58,90M2
A11	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	69,50 M2	A23	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	69,50 M2
A12	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	74,10 M2	A24	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	74,10 M2
AA1	KORIDORIUS	11,95 M2			
AA2	ĮVADAS	5,15 M2			
AA3	ĮVADAS	5,15 M2			
AA4	WC	3,95 M2			
AA5	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	4,85 M2			

1461,75 M2

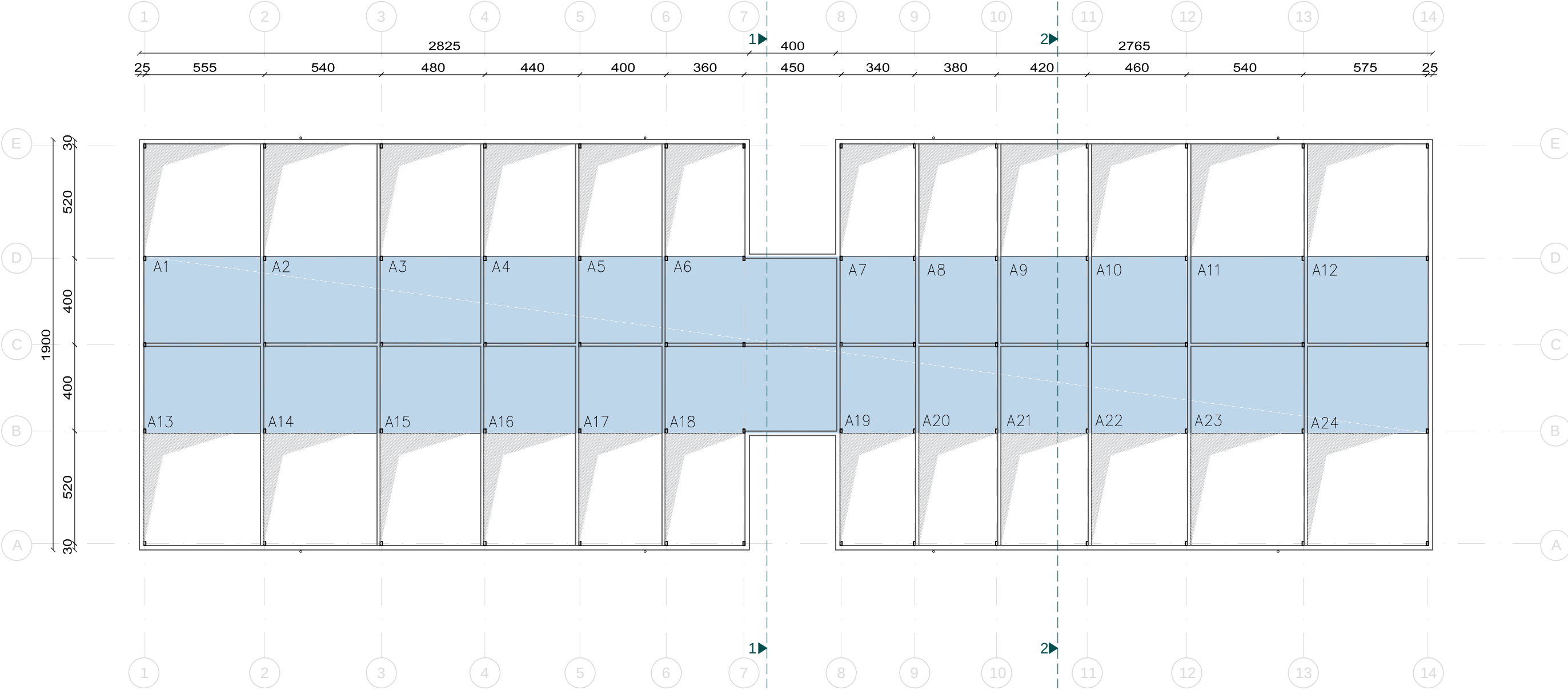
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
PASTATO BENDRAS PLOTAS	1462 M²
PASTATO AUKŠTIS	6 M
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+ A
PASTATO TŪRIS	5495 M³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PREKIŲ PRIĖMIMO/ IŠDAVIMO PATALPA	
ANTRESOLĖS VIETA	

0	22-10-18	Statybos leidimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VĖJO G. 143,145 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	PASTATO A 1 AUKŠTO PLANAS
			M 1 : 200
LT	Statytojas:	UAB "NORDSPACE TAURALAUKIS"	Brėžinio žymuo:
			22-05-PP-SA.B-01
			Lapas
			1
			Lapų
			1

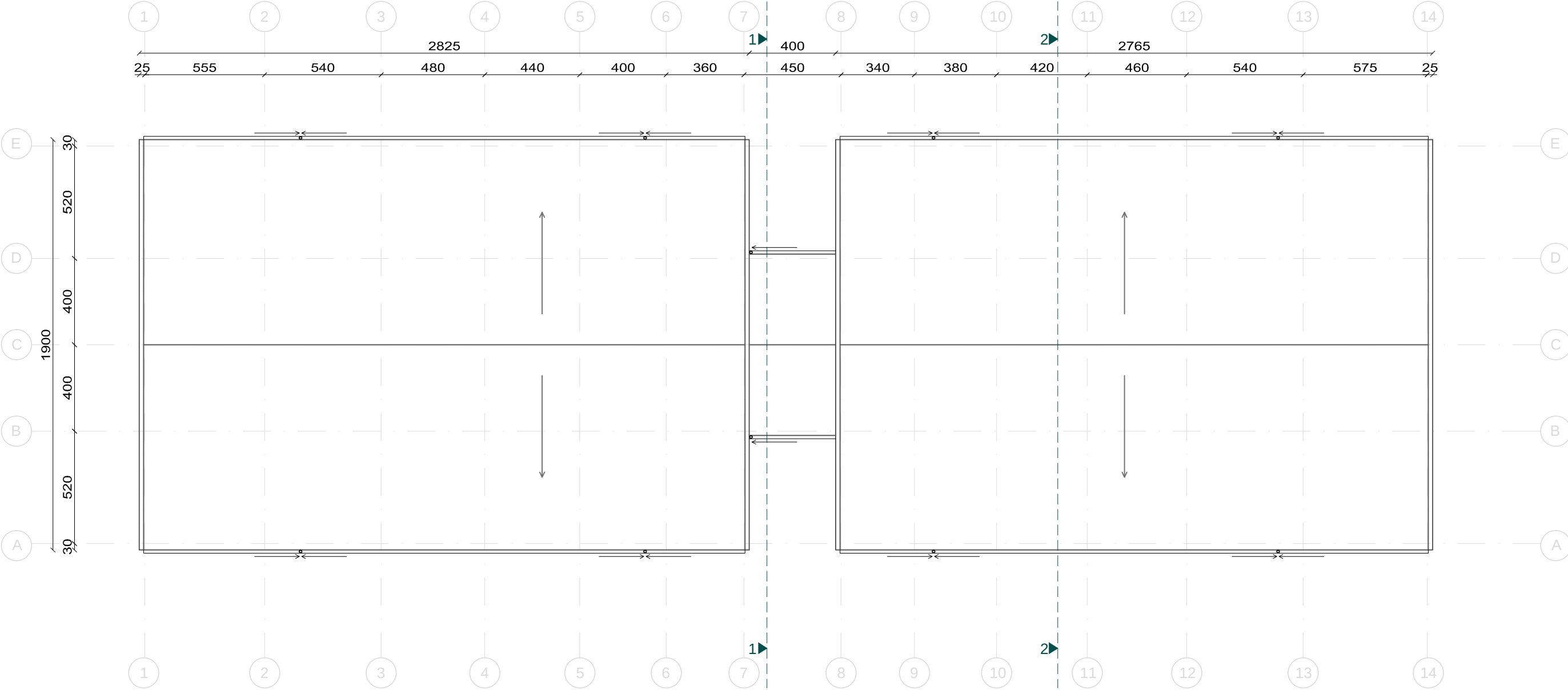


PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS A.

A1	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	69,70 M2	A13	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	69,70 M2
A2	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	67,75 M2	A14	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	67,75 M2
A3	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	60,00 M2	A15	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	60,00 M2
A4	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	54,90 M2	A16	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	54,90 M2
A5	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	49,65 M2	A17	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	49,65 M2
A6	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	63,65 M2	A18	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	63,65 M2
A7	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	46,30 M2	A19	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	46,30 M2
A8	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	47,30 M2	A20	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	47,30 M2
A9	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	53,60 M2	A21	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	53,60 M2
A10	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	58,90M2	A22	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	58,90M2
A11	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	69,50 M2	A23	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	69,50 M2
A12	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	74,10 M2	A24	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	74,10 M2
AA1	KORIDORIUS				11,95 M2
AA2	ĮVADAS				5,15 M2
AA3	ĮVADAS				5,15 M2
AA4	WC				3,95 M2
AA5	ADMINISTRACINĖS PATALPOS				4,85 M2

1461,75 M2

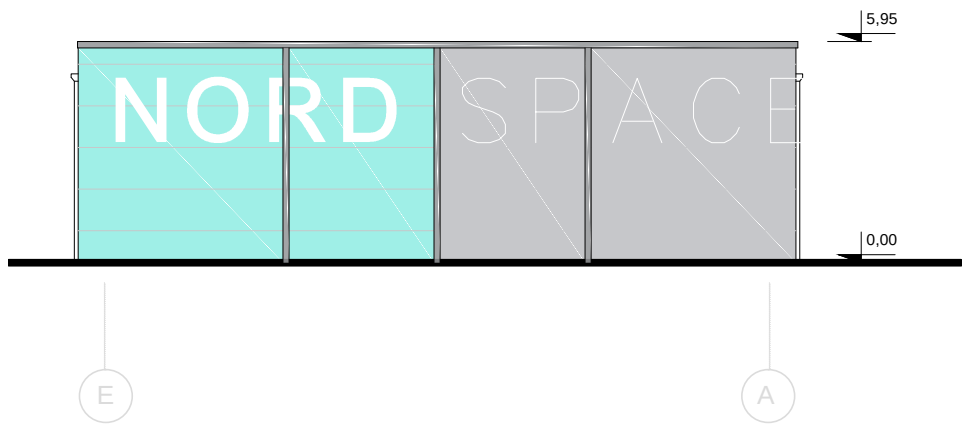
0	22-10-18	Statybos leidimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		 Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VĖJO G. 143,145 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas: PASTATO A ANTRESOLĖS PLANAS M 1 : 200
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ		
LT	Statytojas: UAB "NORDSPACE TAURALAUKIS"		Brėžinio žymuo: 22-05-PP-SA.B-02	Lapas 1
				Lapų 1



0	22-10-18	Statybos leidimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas. UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VĖJO G. 143,145 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA		
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas: PASTATO A STOGO PLANAS M 1 : 200
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ		
LT	Statytojas: UAB "NORDSPACE TAURALAUKIS"		Brėžinio žymuo: 22-05-PP-SA.B-03	LapasLapų 11

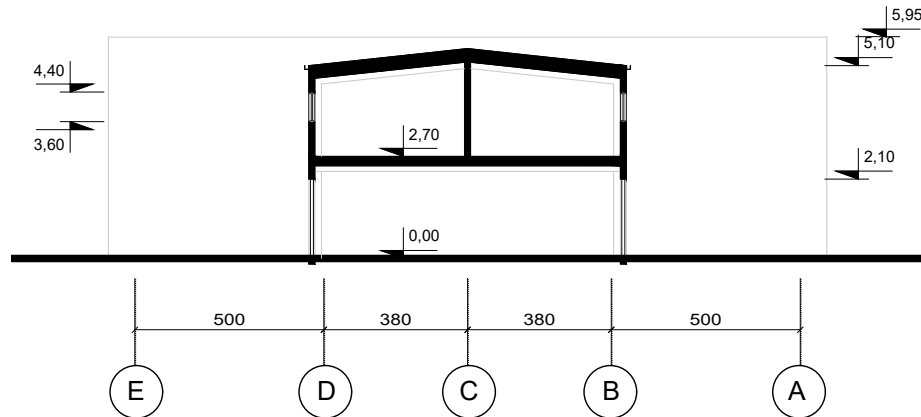


A PASTATO FASADAS 1 - 14

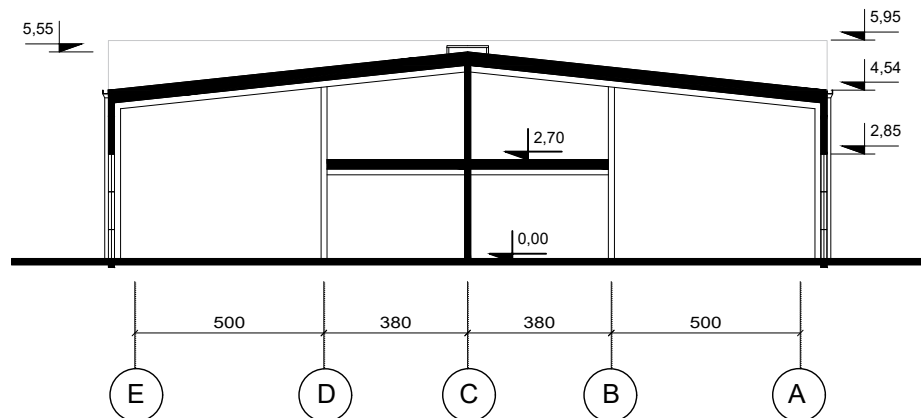


A PASTATO FASADAS E - A

0	22-10-18	Statybos leidimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		 Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VĖJO G. 143,145 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: PASTATO A FASADAI M 1 : 200	
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ		
LT	Statytojas: UAB "NORDSPACE TAURALAUKIS"		Brėžinio žymuo: 22-05-PP-SA.B-04	Lapas 1
				Lapų 1

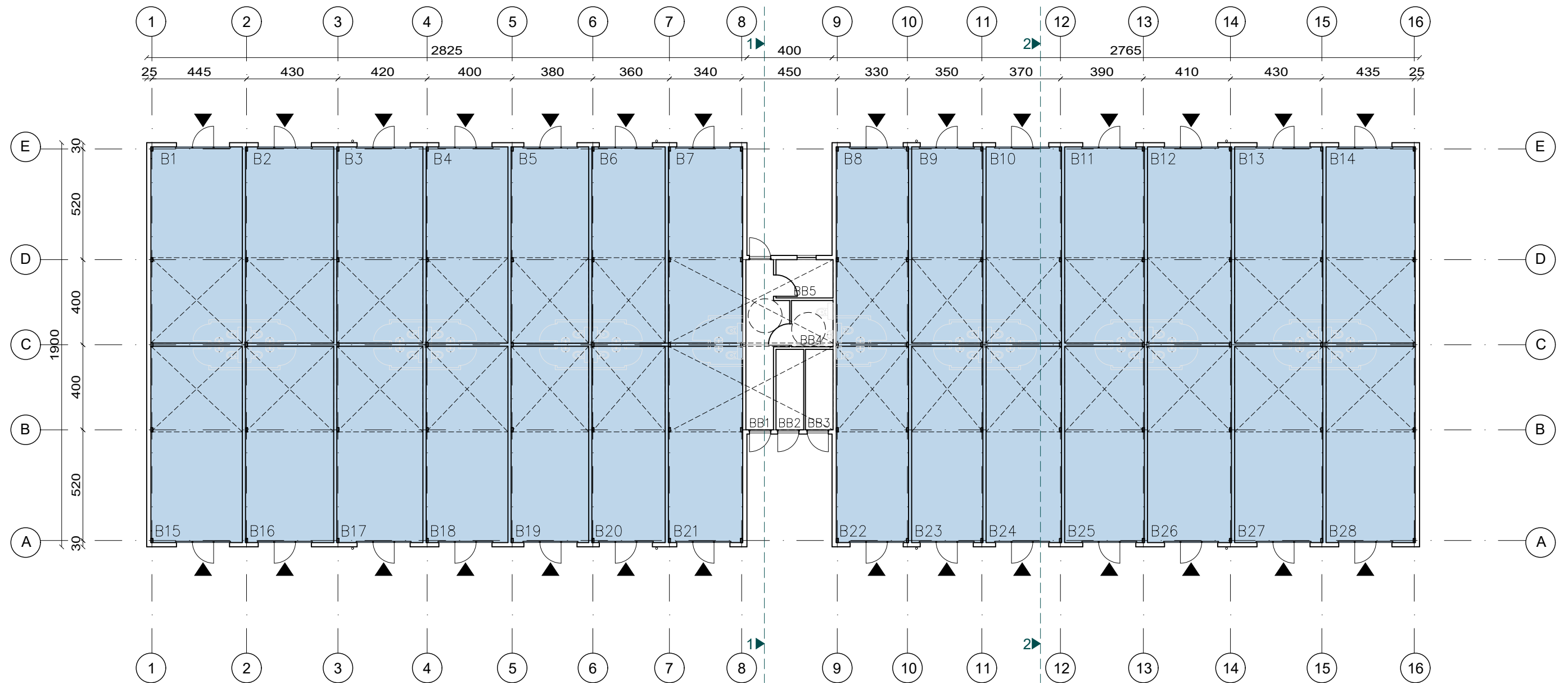


A PASTATO PJŪVIS 1 - 1



A PASTATO PJŪVIS 2 - 2

0	22-10-18	Statybos leidimui			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VĖJO G. 143,145 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA		
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: PASTATO A PJŪVIAI <		



PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS B.

B1	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	56,93 M2	B15	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	56,93 M2
B2	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	54,94M2	B16	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	54,94M2
B3	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	53,60 M2	B17	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	53,60 M2
B4	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	50,95 M2	B18	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	50,95 M2
B5	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	46,54 M2	B19	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	46,54 M2
B6	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	45,66 M2	B20	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	45,66 M2
B7	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	62,95 M2	B21	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	62,95 M2
B8	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	44,97 M2	B22	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	44,97 M2
B9	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	44,33M2	B23	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	44,33M2
B10	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	46,98 M2	B24	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	46,98 M2
B11	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	49,63 M2	B25	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	49,63 M2
B12	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	52,28 M2	B26	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	52,28 M2
B13	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	54,92 M2	B27	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	54,92 M2
B14	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	55,57 M2	B28	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	55,57 M2
AA1	KORIDORIUS	12,06 M2			
AA2	ĮVADAS	4,92 M2			
AA3	ĮVADAS	4,92 M2			
AA4	WC	4,27 M2			
AA5	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	4,83 M2			

1466.50 M2

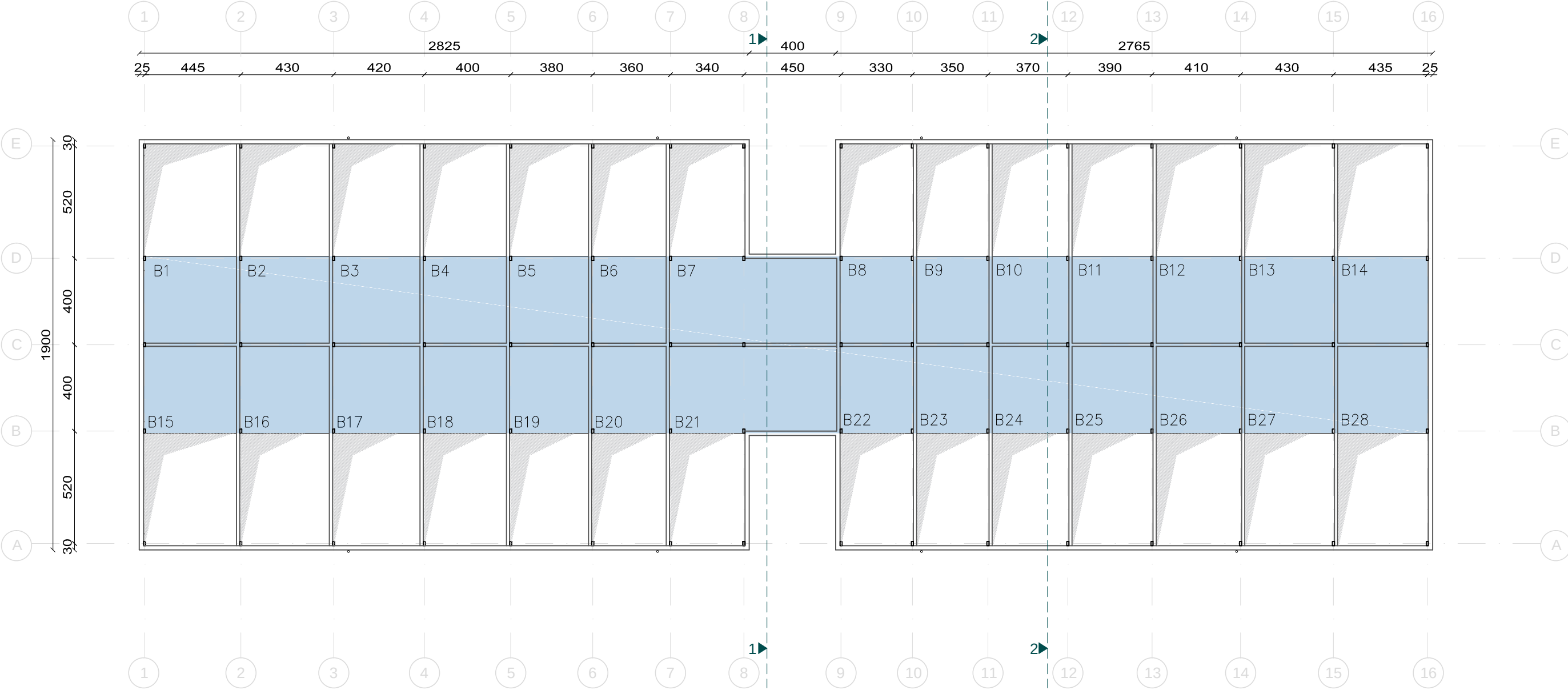
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
PASTATO BENDRAS PLOTAS	1467 M²
PASTATO AUKŠTIS	6 M
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+ A
PASTATO TŪRIS	5495 M³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PRĖKIŲ PRIĖMIMO/ IŠDAVIMO PATALPA	
ANTRESOLĖS VIETA	

0	22-10-18	Statybos leidimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojekta" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojekta.lt	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
LT	Statytojas:	UAB "NORDSPACE TAURALAUKIS"	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VĖJO G. 143,145 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA			
Brėžinio pavadinimas:			
PASTATO B 1 AUKŠTO PLANAS			
Brėžinio žymuo:			
22-05-PP-SA.B-06			
M 1 : 200			
Lapas			Lapų
1			1

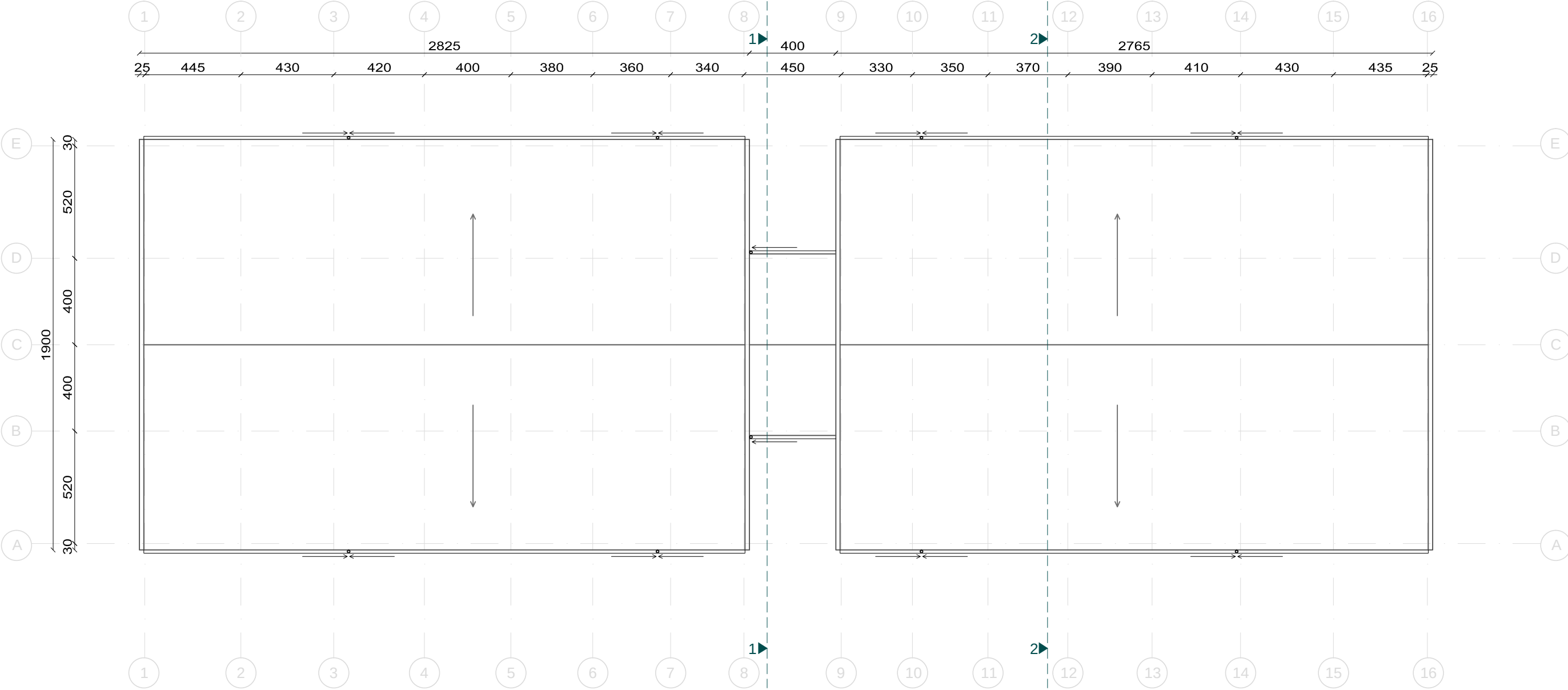


PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS B.

B1	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	56,93 M2	B15	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	56,93 M2
B2	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	54,94M2	B16	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	54,94M2
B3	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	53,60 M2	B17	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	53,60 M2
B4	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	50,95 M2	B18	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	50,95 M2
B5	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	46,54 M2	B19	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	46,54 M2
B6	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	45,66 M2	B20	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	45,66 M2
B7	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	62,95 M2	B21	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	62,95 M2
B8	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	44,97 M2	B22	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	44,97 M2
B9	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	44,33M2	B23	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	44,33M2
B10	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	46,98 M2	B24	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	46,98 M2
B11	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	49,63 M2	B25	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	49,63 M2
B12	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	52,28 M2	B26	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	52,28 M2
B13	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	54,92 M2	B27	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	54,92 M2
B14	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	55,57 M2	B28	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	55,57 M2
AA1	KORIDORIUS	12,06 M2			
AA2	ĮVADAS	4,92 M2			
AA3	ĮVADAS	4,92 M2			
AA4	WC	4,27 M2			
AA5	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	4,83 M2			

1471.50 M2

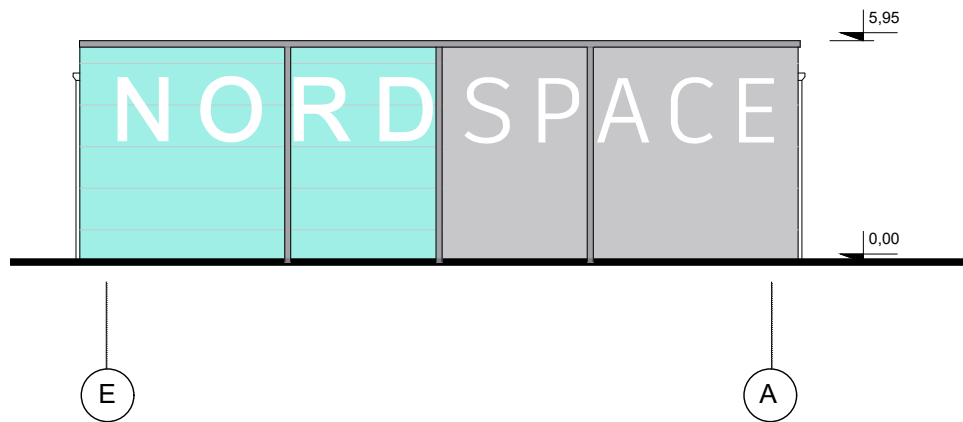
0	22-10-18	Statybos leidimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VĖJO G. 143,145 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA Brėžinio pavadinimas: PASTATO B ANTRESOLES PLANAS M 1 : 200
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS		
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ		
LT	Statytojas: UAB "NORDSPACE TAURALAUKIS"		Brėžinio žymuo: 22-05-PP-SA.B-07	Lapas 1
				Lapų 1



0	22-10-18	Statybos leidimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VĖJO G. 143,145 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas: PASTATO B STOGO PLANAS M 1 : 200
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ		
LT	Statytojas: UAB "NORDSPACE TAURALAUKIS"		Brėžinio žymuo: 22-05-PP-SA.B-08	Lapas 1
				Lapų 1

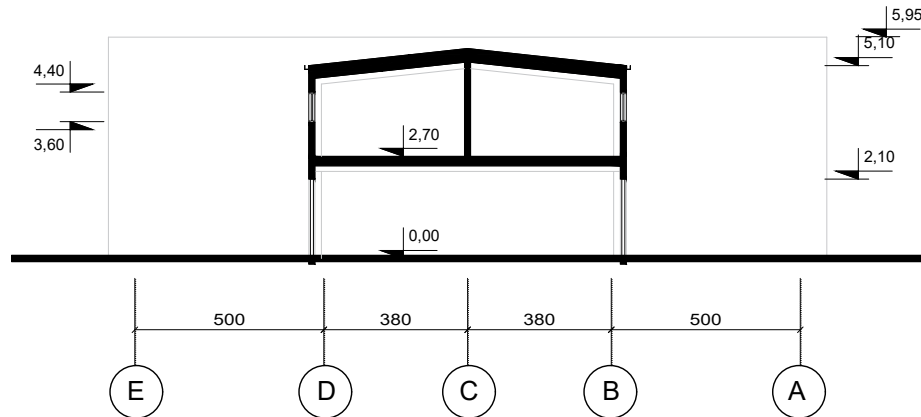


B PASTATO FASADAS 1 - 14

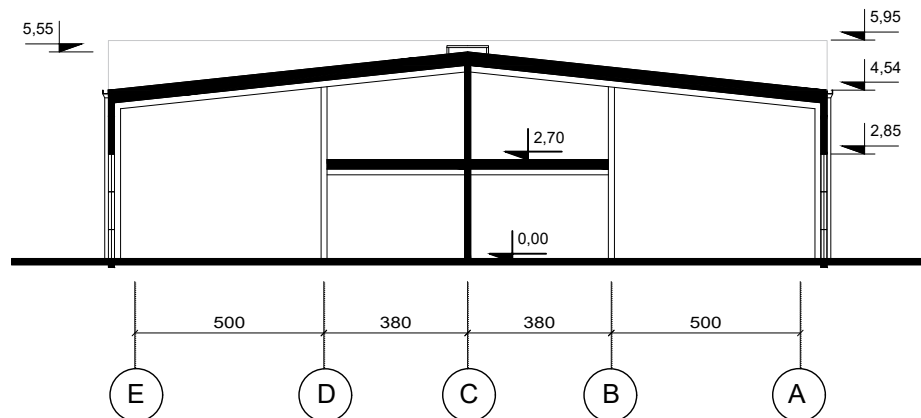


B PASTATO FASADAS E - A

0	22-10-18	Statybos leidimui			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	ARCHPROJEKTAS UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VĖJO G. 143, 145 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA			
A135		SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: PASTATO B FASADAI M 1 : 200	
A2085		SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ		
LT	Statytojas: UAB "NORDSPACE TAURALAUKIS"		Brėžinio žymuo: 22-05-PP-SA.B-09		LapasLapų 11



B PASTATO PJŪVIS 1 - 1



B PASTATO PJŪVIS 2 - 2

0	22-10-18	Statybos leidimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VĖJO G. 143,145 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: PASTATO B PJŪVIAI 	



0	22-10-18	Statybos leidimui			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VĖJO G. 143,145 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA			
A135		SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: PASTATŲ VIZUALIZACIJOS	
A2085		SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ		
LT	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Lapas
	UAB "NORDSPACE TAURALAUKIS"		22-05-PP-SA.B-11		Lapų
					1 2



0	22-10-18	Statybos leidimui			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VĖJO G. 143,145 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA			
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas: PASTATŲ VIZUALIZACIJOS	
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ			
LT	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Lapas
	UAB "NORDSPACE TAURALAUKIS"		22-05-PP-SA.B-11		Lapų
					2
					2