

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2022-109

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	CIRCLE K LIETUVA, UAB
STATYBOS VIETA:	VILNIUS, PILAITĖS PR. 61
STATINYS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, PILAITĖS PR. 61, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-109-PP
TOMAS:	-

DIREKTORIUS

V.VYŠNIAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2022

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2022-109-PP-BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	1		Kvalifikacijos atestatas	
2022-109-PP-AR	10	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2022-109-PP-SP-01	1	1	0	Sklypo planas M1:500	
2022-109-PP-SP-02	1	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
2022-109-PP-SA-01	1	1	0	Aukšto planas M1:100	
2022-109-PP-SA-02	1	1	0	Stogo planas M1:100	
2022-109-PP-SA-03	1	1	0	Operatorinės aukšto planas su baldais M1:100	
2022-109-PP-SA-04	1	1	0	Operatorinės pjūviai M1:100	
2022-109-PP-SA-05	1	1	0	Operatorinės fasadai M1:100	
2022-109-PP-SA-06	1	1	0	Stoginės fasadai M1:100	
2022-109-PP-SA-07	1	1	0	Savitarnos plovyklos fasadai M1:100	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS

LR įstatymai


- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (galiojanti suvestinė redakcija 2022-11-01 - 2022-12-31)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30, Nr. 20-0 (galiojanti suvestinė redakcija 2022-10-05 - 2022-12-31)
- LR Žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620 (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01 - 2022-12-31)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (galiojanti suvestinė redakcija 2022-11-16)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-02)
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-19)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (galiojanti suvestinė redakcija 2018-06-21)
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (galiojanti suvestinė redakcija 2022-11-01)
- STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (galiojanti suvestinė redakcija 2016-10-12)
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (galiojanti suvestinė redakcija 2022-06-15)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (galiojanti suvestinė redakcija 2022-11-01)
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (galiojanti suvestinė redakcija 2022-09-01 - 2023-04-30)

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (priimtas 2005-09-21)
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga (galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05)
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (galiojanti suvestinė redakcija 2002-11-09)
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“ (priimtas 2007-12-27)
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“ (priimtas 2008-03-12)
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (priimtas 2008-03-12)
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (galiojanti suvestinė redakcija 2020-09-29)
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (priimtas 2009-11-17)
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (galiojanti suvestinė redakcija 2019-08-01)
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (galiojanti suvestinė redakcija 2022-02-25)
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija 2012-05-01)
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (priimtas 2019-11-04)

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, PILAITĖS PR. 61, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ			0	
	ARCH.	O. JAUGĖLAITĖ				
LT	STATYTOJAS: Circle K Lietuva, UAB UŽSAKOVAS: Circle K Lietuva, UAB			ŽYMUO: 2022-109-PP.AR	Lapas	Lapų
					1	10

- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ (galiojanti suvestinė redakcija 2017-08-25)
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (priimtas 2022-01-01)“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (galiojanti suvestinė redakcija 2013-07-19)
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (galiojanti suvestinė redakcija 2006-02-12)
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija 2022-03-11)
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“ (galiojanti suvestinė redakcija 2009-04-01)
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-29 - 2024-12-31)
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-7, Nr. 1-338 (galiojanti suvestinė redakcija 2022-01-01)
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378), (galiojanti suvestinė redakcija 2021-10-28)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 (galiojanti suvestinė redakcija 2016-05-01)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2007-05-22 įsakymas Nr. 1-66
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2016-01-08 įsakymas Nr. 1-1 (galiojanti suvestinė redakcija 2017-08-17)
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2007-05-22 įsakymas Nr. 1-66
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (galiojanti suvestinė redakcija 2019-11-01)
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- EJIT. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012-02-03, Nr. 1-22 (galiojanti suvestinė redakcija 2020-07-31)
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (galiojanti suvestinė redakcija 2011-07-01)
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės 2011-06-17, Nr. 1-160 (galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-31)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (galiojanti suvestinė redakcija 2021-11-01)
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (galiojanti suvestinė redakcija 2018-02-14)
- HN 69-2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233 (aktuali redakcija 2019-07-09)
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (aktuali redakcija 2016-01-28)
- „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343 (aktuali redakcija nuo 2022-07-08)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija nuo 2021-09-28)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412 (aktuali redakcija 2018-07-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija nuo 2022-05-01)

2022-109-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	2	10	0

- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368 (aktuali redakcija nuo 2022-08-18 - 2022-12-31)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-63 (aktuali redakcija nuo 2018-07-01)
- LRV 2003-04-24 nutarimas Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“
- LAND 1-2003 Skysto kuro degalinių projektavimo , statybos ir eksploatavimo aplinkos (išskyrus oro) apsaugos reikalavimai
- LR AM, LR SA ir DM LR SM įsak. 2011.01.03 Nr.D1-836/A1-463/3-682 Lakiųjų organinių junginių sklidimo į aplinkos orą ribojimo reikalavimai benzino laikymo, perpylimo, transportavimo įrenginiams ir jų priežiūrai.
- LST EN 60079-10-1 Sprogiosios atmosferos. 10-1 dalis. Zonų klasifikavimas. Sprogiųjų dujų atmosferos (IEC 60079-10-1:2015)
- LR SAM DM įsak. Nr.1102000-12-27 Darbuotojų, dirbančiųjų potencialiai sprogiroje aplinkoje saugos nuostatai.
- LR ŪM įsak. Nr. 432 1999-12-27 Įrangos ir apsaugos sistemų, naudojamų potencialiai sprogiroje aplinkoje techninis reglamentas.

	Lapa	Lapų	Laida
2022-109-PP.AR	3	10	0

2.PAGRINDINIAI SKLYPO DUOMENYS

Žemės sklypo adresas: Vilnius, Pilaitės pr. 61;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0167:1968 Vilniaus m. k.v.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1215-1789;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos, Rekreacinės teritorijos;

Sklypo plotas: 0.4191 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos daiktinės teisės:

Kiti servitutai (tarnaujantis) - Servituto turėtoji suteikiama teisė nekludomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prieservituto turėtoji priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros,remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, dispečerinį beitechninį valdymą;

Kiti servitutai (tarnaujantis) - Suteikia teisę neatlygintinai tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas sklypo dalyje,plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 9-16;

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - Pažymėtas linijomis ir skaičiais 5-8;

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - Pažymėtas linijomis ir skaičiais 17-20.

3.ESAMAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Tvarkoma teritorija yra šalia Pilaitės pr. pietų pusėje. Šiuo metu pastatų ar statinių sklype nėra. Aplinkui sklypą vnyrauja neužstatyti kitos paskirties sklypai, laukai. Vakarų pusėje sklypas ribojasi su užstatytu sklypu, kuriame yra gyvenamosios paskirties (vienbučių, dvibučių) ir namų ūkiui skirti pastatai, gyvenamasis namas nuo tvarkomo sklypo ribos nutolęs 19m. Rytų pusėje sklypas ribojasi su neįrengta Preilos gatve, kuri suprojektuota Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliuoju planu.

Želdiniai

Sklype vnyrauja veja, pavieniai krūmai.

Žemės reljefas

Žemės reljefas sklype kinta tolygiai 2m - žemėja nuo rytų pusės link vakarų.

Inžineriniai tinklai

Šiuo metu sklype yra esami antžeminiai elektros tinklai. Kitų inžinerinių tinklų sklype nėra.

4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Želdinių tvarkymas

Sklype esantys savaiminiai želdiniai, kurie atsiduria ties tvarkoma teritorijos dalimi - iškertami. Želdinius tvarkyti/išsaugoti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintą „Atskirųjų ir

	Lapa	Lapų	Laida
2022-109-PP.AR	4	10	0

priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“ ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintus „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.

Gruntas

Žemės sklype esantis netinkamas ir durpingas gruntas turi būti iškasamas ir išvežamas, jo vietoje pilamas aikštelių ir kitų statinių sankasos įrengimui tinkamas gruntas. Visas supiltas gruntas turi būti sutankintas ir paruoštas aikštelių, privažiavimo kelių, inžinerinių tinklų bei kitų statinių kaip sankasai naudojamas pagrindas. Lovio dugne ir apatiniuose sluoksniuose minimalus grunto sutankinimo koef. $>0,92$. Viršutinėje dalyje (apie 5 m.) minimalus grunto sutankinimo koef. $> 0,97$.

Rangovas turi užtikrinti sluoksnių tinkamumą įrengti, aikšteles, privažiavimo kelius ir kitus statinius. Požeminio vandens pažeminimui iki 1,5 metro gylio sklype turi būti įrengtas drenažas (pagal poreikį).

Rangovas atlikęs darbus įsipareigoja juos perduoti užsakovui ir gauti jo rašytinį patvirtinimą apie atliktų darbų priėmimą.

5. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

Projektuotojas: UAB „Rusnė“

Statinio objekto adresas: Vilnius, Pilaitės pr. 61

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingasis

Projektuojami statiniai ir jų paskirtys:

- (7.3) Prekybos paskirties pastatas – operatorinėm su automatine automobilių plovykla;
- (7.4) Paslaugų paskirties pastatas – Savitarnos automobilių plovykla;
- (9.1) Naftos tinklai – požeminis skysto kuro rezervuaras - 60 m³;
- (9.8) Kiti inžineriniai tinklai – kuro užpylimo kolonėlės 3vnt.;
- (12.) Kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė;
- (12) Kitos paskirties statinys – specialusis standas degalų kainoms ir rūšims nurodyti, h=12,00 m;
- (12.) Kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė.

Prekybos paskirties pastatas – operatorinė	
	Kiekis
Bendras plotas	~290 m ²
Užstatymo plotas	~350 m ²
Aukštis	~5.00 m
Tūris	~1750 m ³

2022-109-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	5	10	0

Paslaugų paskirties pastatas – Savitarnos automobilių plovykla	
	Kiekis
Bendras plotas	~20 m ²
Užstatymo plotas	~100 m ²
Aukštis	~3.70 m
Tūris	~370 m ³

Kitos paskirties inžinerinis statinys – Stoginė	
	Kiekis
Užstatymo plotas	~150 m ²
Aukštis	~5.10 m

Kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė	
	Kiekis
Bendras plotas	~2,700 m ²

6. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Prekybos paskirties pastatas – operatorinė ir degalinė projektuojami centrinėje sklypo dalyje. Pagrindinis pastato fasadas orientuojamas į rytinę pusę, priešais pagrindinį įvažiavimą į sklypą. Priešais pastato pagrindinį įėjimą projektuojama stoginė su kuro užpylimo kolonėlėmis. Greta operatorinės projektuojama savitarnos automobilių plovykla. Už operatorinės projektuojamos automobilių stovėjimo vietos ir elektromobilių įkrovimo vietos.

Pietinėje sklypo dalyje ties pravažiavimu projektuojamas požeminis kuro rezervuaras ir kuro priėmimo kolektorius. Specialusis stendas degalų kainoms ir rūšims nurodyti įrengiamas prie sklypo ribos, ties išvažiavimu iš teritorijos.

OPERATORINĖ

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas rytinėje pusėje, priešais projektuojamą stoginę. Tarnybinis išėjimas į lauką numatytas vakarinėje pusėje.

Pastate projektuojama centrinė funkcinė ašis – atvira prekybinė salė su kavinės zona, kuri skiriama nuo sandėlių ir techninių patalpų. Numatomas vadovo kabinetas, san. mazgas vyrams, moterims ir atskiras pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Techninės patalpos – elektros skydinė, įrengta koridoriuje, šaldymo kameros, sandėlis ir personalo patalpa.

Vidaus apdaila. Projektuojamos operatorinės patalpose grindų apdailai numatoma akmens masės plytelių danga. Vadovo kabinete - PVC grindų danga. Patalpos atskiriamos gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu pertvaromis. Prekybinėje salėje įrengiamos nišos lentynoms ir kitai įrangai. Sienos glaistomos ir dažomos, klijuojamos tapetais. San. mazguose sienos klojamos keraminėmis plytelėmis. Visose operatorinės patalpose įrengiamos pakabinamos lubos (aukštis 3,000m) su šviestuvais. Šviestuvai spec. paskirties, pritaikyti degalinėms.

2022-109-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	6	10	0

Šaldymo kameroje grindys ir lubos aptaisomos specialiai tokiai patalpai skirtomis termoizoliacinėmis plokštėmis, sienos – vertikaliomis sienų plokštėmis.

Fasadų apdaila. Operatorinės fasadų apdailai numatytos apdailinės fasadinės keraminės plokštės TONALITY, natūralus keraminis paviršius, spalva - Umbragrau. Spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas. Ant fasadų (žiūr. brėžinius) montuojamos spalvinės plokštės parinktos pagal užsakovo pageidavimą.

Pagrindiniame ir šoniniame fasade įrengiamos vitrinos. Vitrinos ir langai numatomi aliuminio profilio. Langai ir durys - natūraliai anoduoto aliuminio spalvos. Kontoros ir personalo patalpos langai - evakuacinio tipo.

Pagrindinio įėjimo lauko durys numatomos automatinės dvivėrės, rėmas aliuminis, stiklas selektyvinis, atsparus smūgiams. Vidaus durys skydinės sustiprintos konstrukcijos

Operatorinės stogas sutapdintas, danga - ruloninė bituminė danga. Vandens nuvedimas projektuojamas vidiniais lietvamzdžiais.

STOGINĖ

Stoginės apdaila pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas. Metalu gaminiai padengti antikorozine danga.

Numatomas darbo režimas

Darbo pamainų kiekis – 3 vnt.

Darbo pamainos darbuotojų skaičius – 2-3 žmonės.

Darbo pamainos trukmė – 24 darbo valandos (kas 3 parą).

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype

Projektuojant inžinerinius tinklus išlaikomi reikalingi atstumai.

7. PRIVAŽIAVIMO KELIAI, PROJEKTUOJAMOS DANGOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

[važiavimai/ išvažiavimai]/iš teritoriją/-os projektuojami rytinėje sklypo pusėje.

Sklype projektuojama asfalto danga. Aplink operatorinės pastatą projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda. Ties kuro kolonėlėmis ir požeminiais skysto kuro rezervuarais projektuojama betoninių trinkelų danga su HDPE plėvele.

Likusį sklypo dalis perimetru apsėjama veja.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos numatytos už projektuojamos operatorinės šiaurinėje pusėje ir vakarinėje pusėje, viena iš jų pritaikyta neįgaliesiems.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Patalpų plotai/ įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.2.Prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	120.00 m ²	4
			8

2022-109-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	7	10	0

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Patalpų plotai/ įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.1.Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	6.00 m ²	1	
6.1.Automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	3 vnt.	3	
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:			8	

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projekte numatomas A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius: 20 ar mažiau	1	1

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,00 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė.

8. TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1,50 m pločio aikštelę.

Važiuojamosios dalies dangos nuolydis ŽN judėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

9.APŠVIETIMAS

Tvarkomame sklype apšvietimas projektuojamas naujas.

10.SKLYPO APŽELDINIMAS

Sklypas perimetru, išskyrus įvažiavimų/išvažiavimų vietas, apželdinamas veja.

11.ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

2022-109-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	8	10	0

12. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Projektuojami pastatai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiuojimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statiniuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

Pastate nėra oro taršos šaltinių.

Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

1. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus.

2. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos. Pastate yra telefoninis ryšys.

3. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.

Teritorija ir projektuojami statiniai pilnai pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001.

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001.

Pastatuose žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

2022-109-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	9	10	0

Pastate projektuojamas sanmazgas pritaikytas neįgaliesiems. ŽN pritaikytame sanitariniame mazge būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa iš atskiro maitinimo šaltinio. Sanmazgas turi būti pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu. ŽN WC elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus. WC durys turi būti be slenksčio.

Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800-900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

4. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Statybvieta yra nuošalėje nuo takų. Arti nėra gyvenamų namų.

5. Kiti triukšmo šaltiniai

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl teritorijoje vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Statybvietaje naudojama įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.

Pastaba:

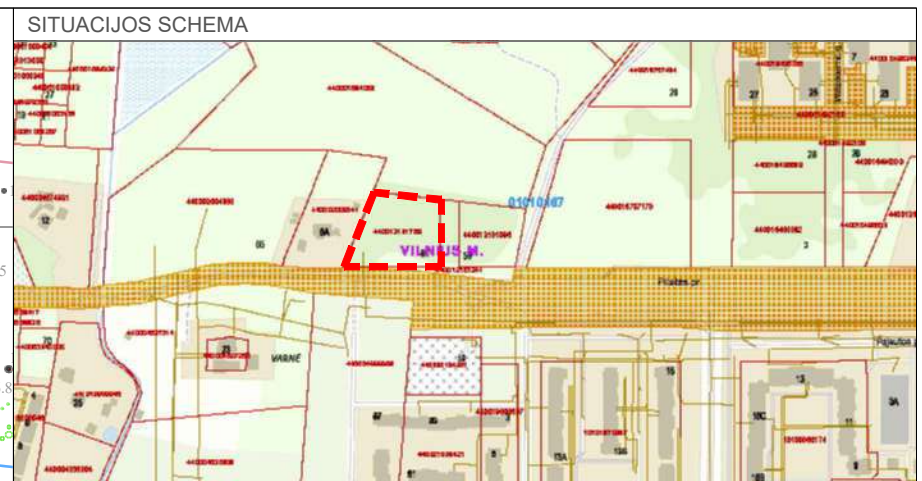
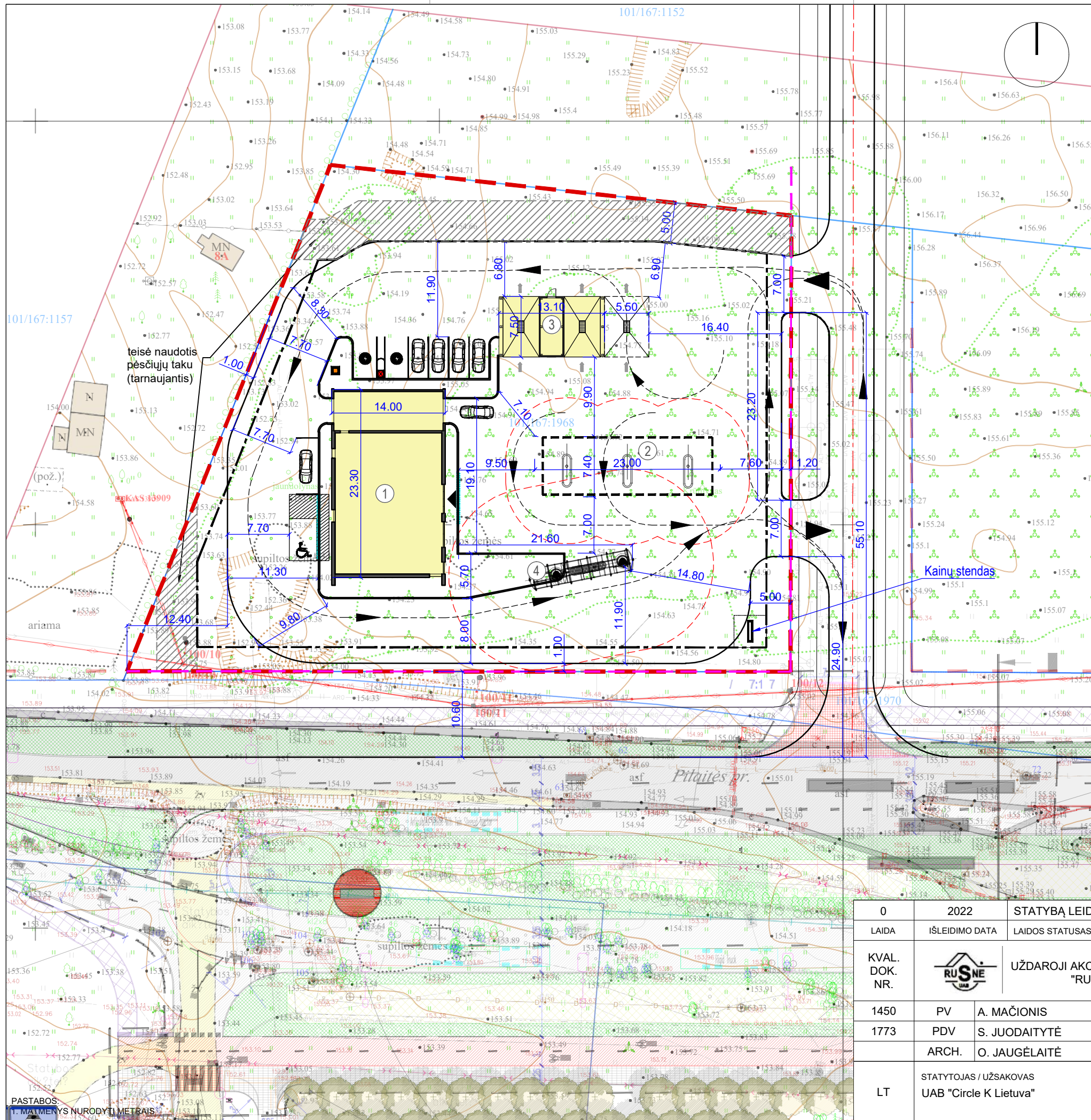
Atstatyti darbų metu pažeistas dangas ir veją. Vykdamas darbus nepažeisti esamų tinklų.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Pateikus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam projektui galioja šiais atvejais:

• Jei jos įsigaliojo iki techninės užduoties, visų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų patvirtinimo dienos, su sąlyga, kad normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip.

2022-109-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	10	10	0



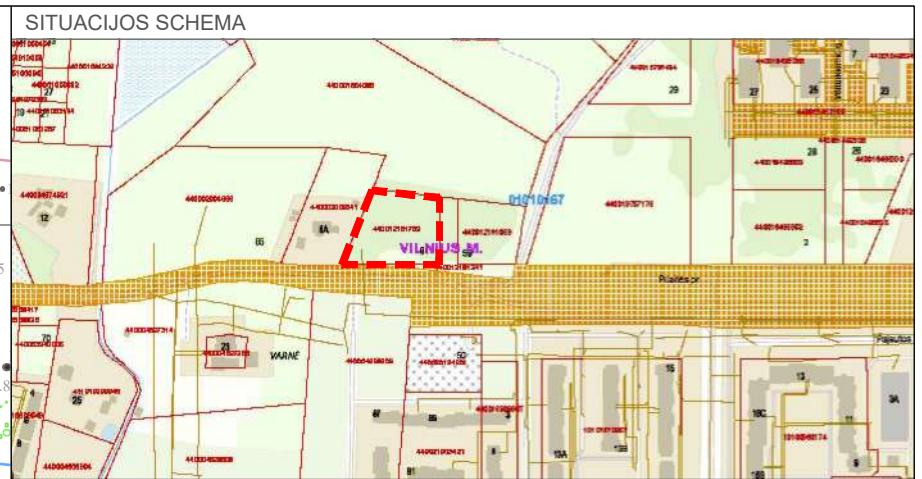
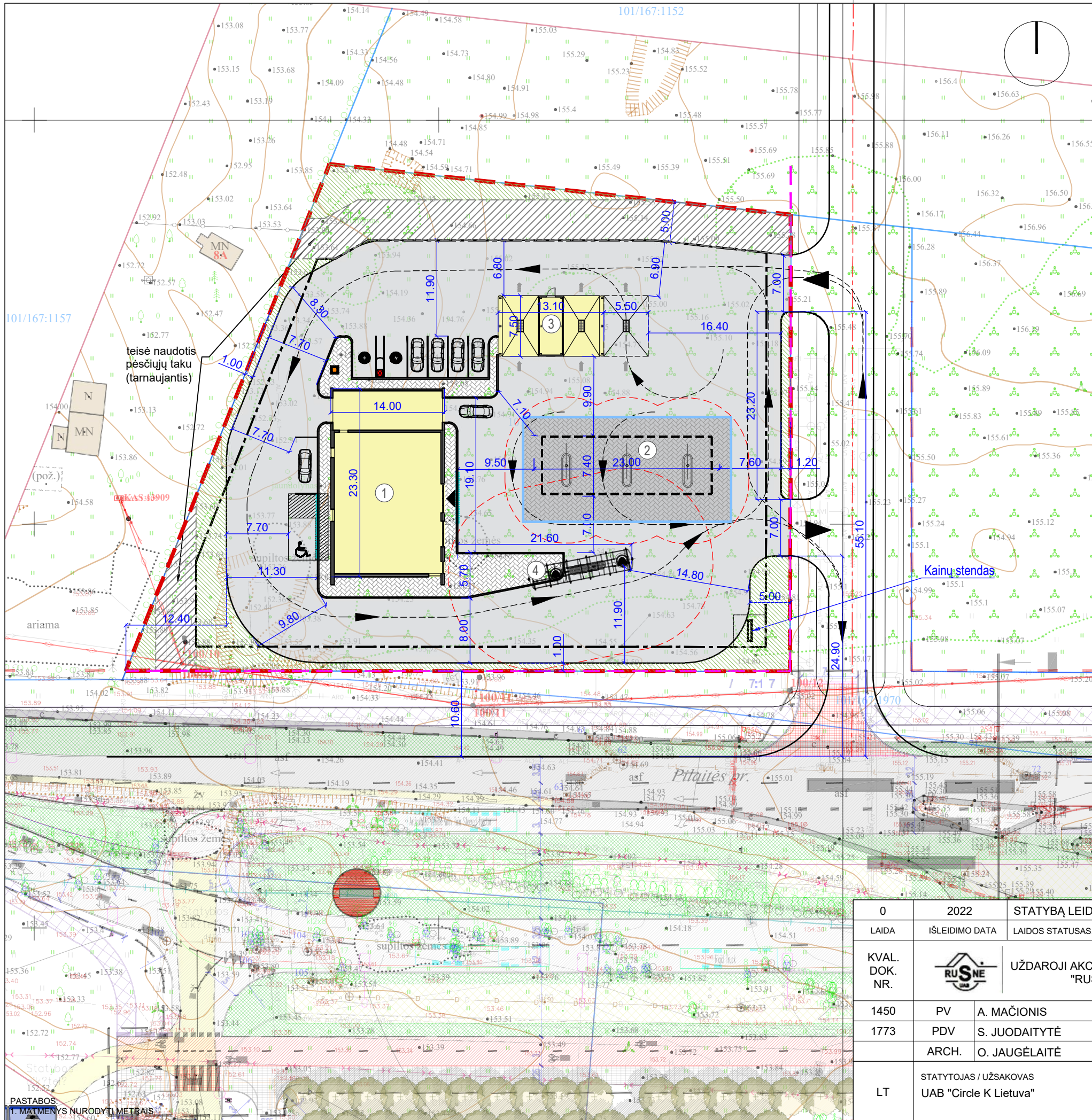
EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ SU AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
2.	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
3.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
4.	PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SKYSTO KURO TALPYKLA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONA
	SERVITUTAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLŲ IR KOLONĖLIŲ IR SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ REZERVUARŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO DEGALINĖS ĮRENGINIŲ IKI PASTATŲ
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	KELIO AŠINĖ LINIJA
	KELIO APSAUGOS ZONA 10 m

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, PILAITĖS PR. 61, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500	0
	ARCH.	O. JAUGĖLAITĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "Circle K Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2022-109-PP-SP-01	LAPŲ
				1
				1



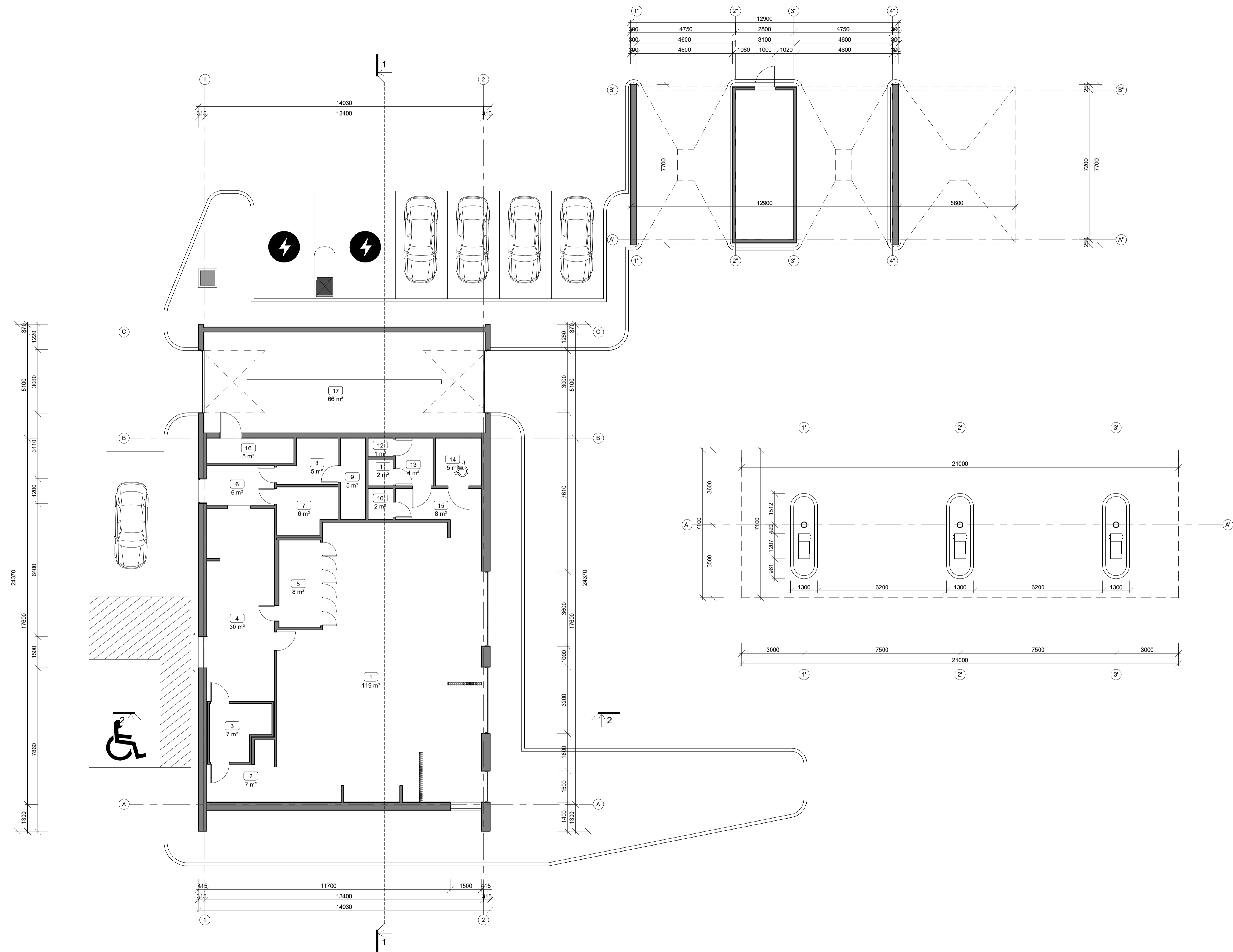
- EKSPLIKACIJA**
1. PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ SU AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
 2. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
 3. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
 4. PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SKYSTO KURO TALPYKLA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

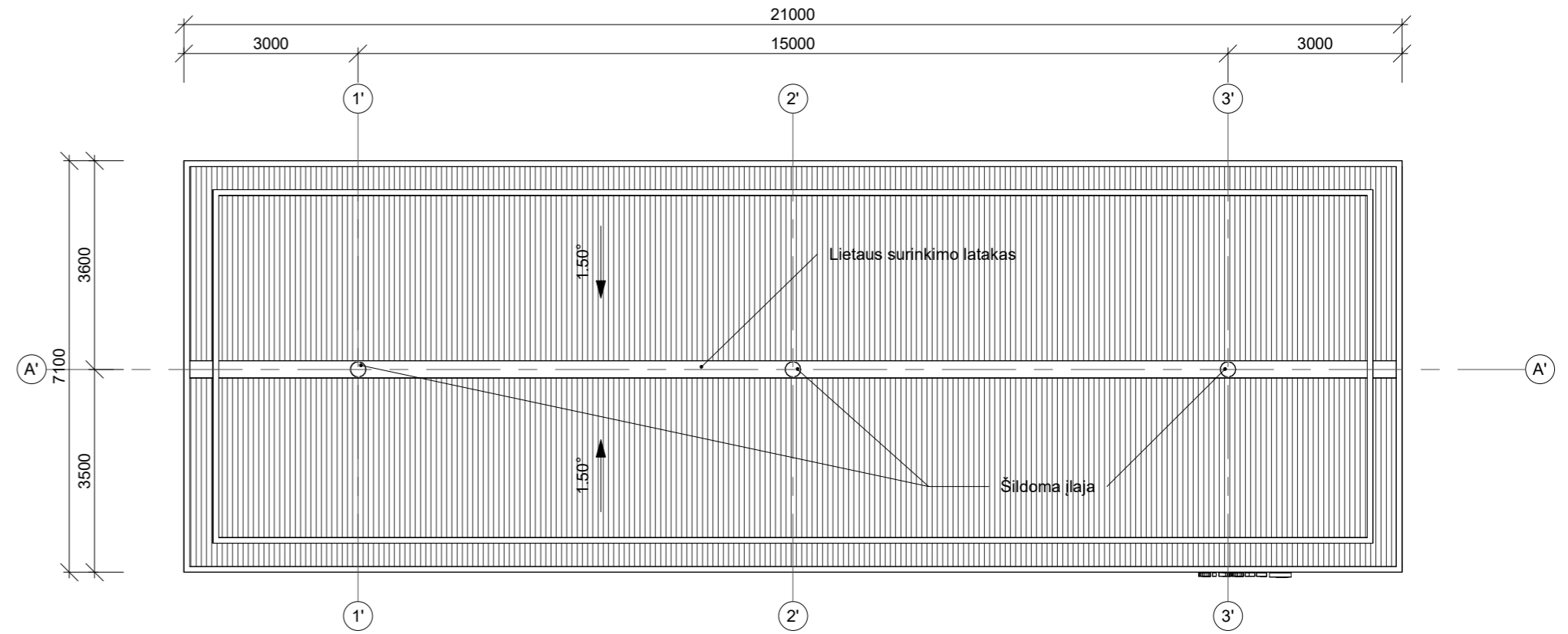
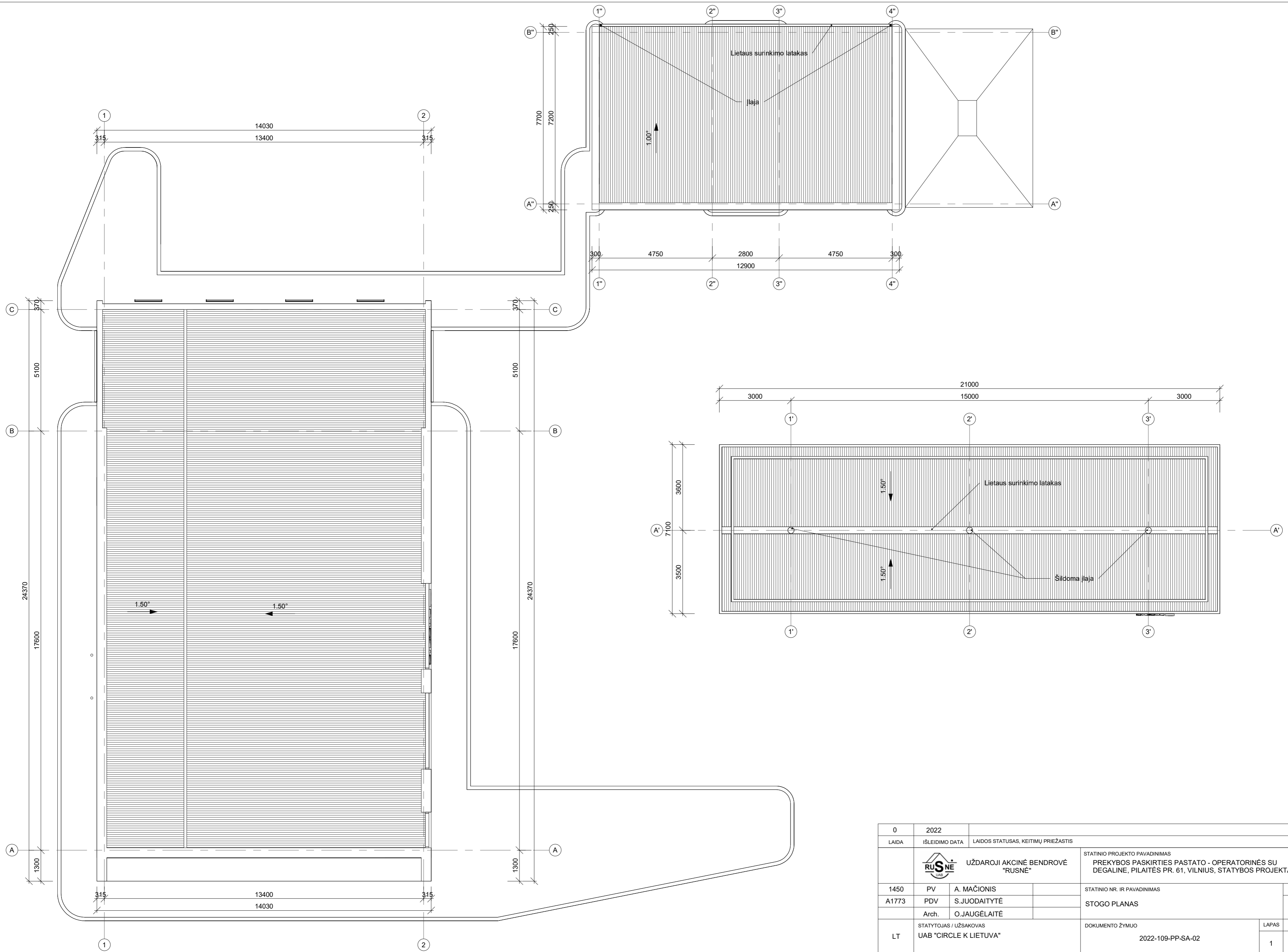
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONA
	SERVITUTAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	NAFTOS IR NAFTOS REZERVUARŲ TALPYKLŲ IR KOLONĖLIŲ IR SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ PRODUKTOVŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO DEGALINĖS ĮRENGINIŲ IKI PASTATŲ
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	KELIO AŠINĖ LINIJA
	KELIO APSAUGOS ZONA 10 m
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTO. TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, PILAITĖS PR. 61, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	LAIDA 0
1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		
	ARCH.	O. JAUGĖLAITĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Circle K Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-109-PP-SP-02		LAPAS 1
				LAPŲ 1

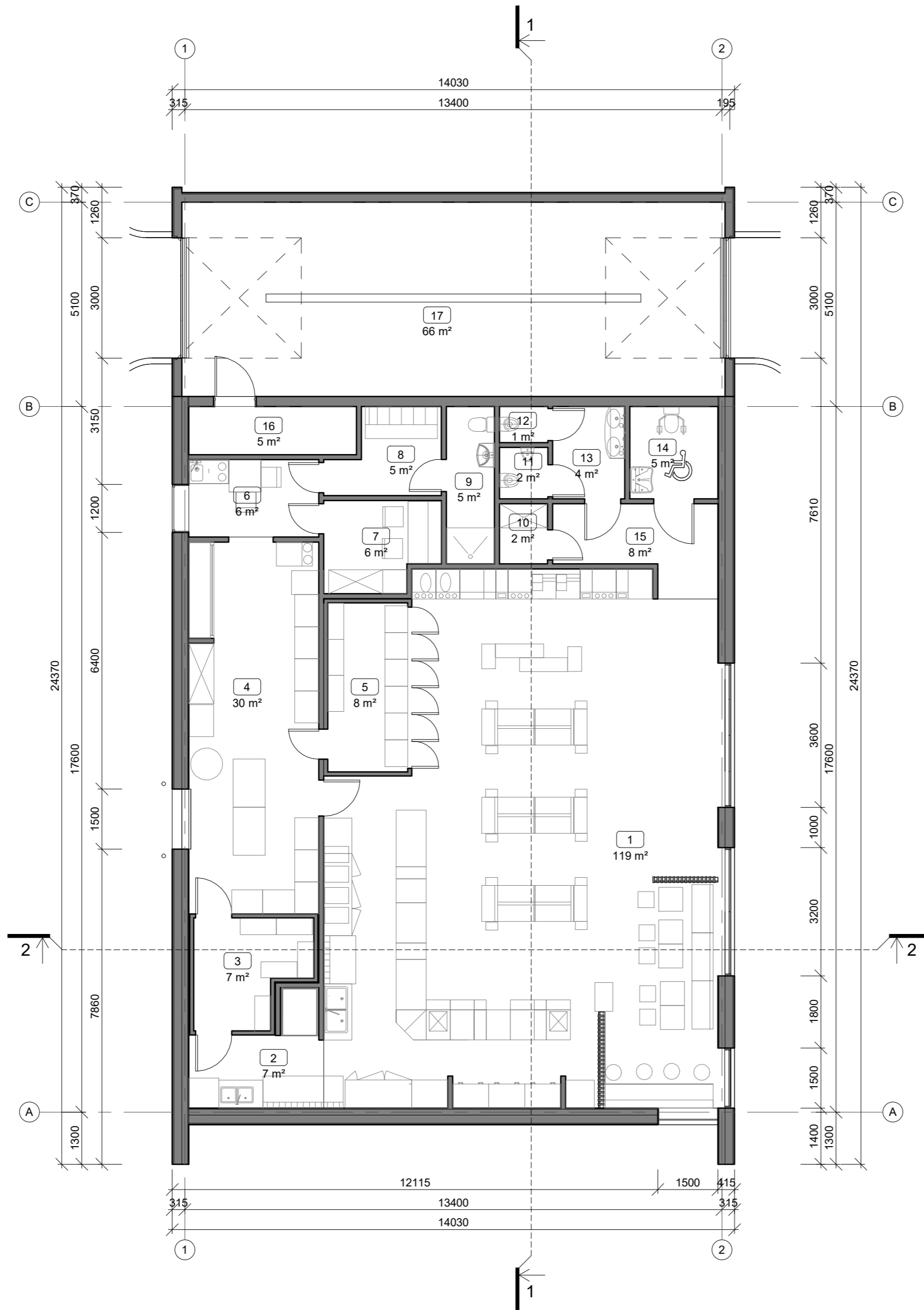
EKSPLIKACIJA		
Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Prekybos salė	119.31 m ²
2	Kėpykla	7.25 m ²
3	Šaldymo patalpa minusinė	7.03 m ²
4	Prekių priėmimo ir rūšiavimo patalpa	30.11 m ²
5	Šaldymo patalpa plusinė	8.43 m ²
6	Poilsio patalpa	6.25 m ²
7	Vadovo kabinetas	6.18 m ²
8	Personalo patalpa	5.27 m ²
9	Darbuotojų dušas, WC	4.71 m ²
10	Valytojos patalpa	1.80 m ²
11	Moterų WC	1.54 m ²
12	Vyrų WC	1.08 m ²
13	WC tambūras	4.14 m ²
14	ŽN WC	5.06 m ²
15	Koridorius	7.50 m ²
16	Techninė patalpa	5.02 m ²
17	Plovykla	65.71 m ²
		286.40 m ²



0	2022	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, PILAITĖS PR. 61, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	AUKŠTO PLANAS
	Arch.	O. JAUČELAITĖ	
LT	STATYTOJAS / UŠAKOVIAS	UAB "CIRCLE K LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-109-PP-SA-01
			LAPAS LAPŲ 1 1



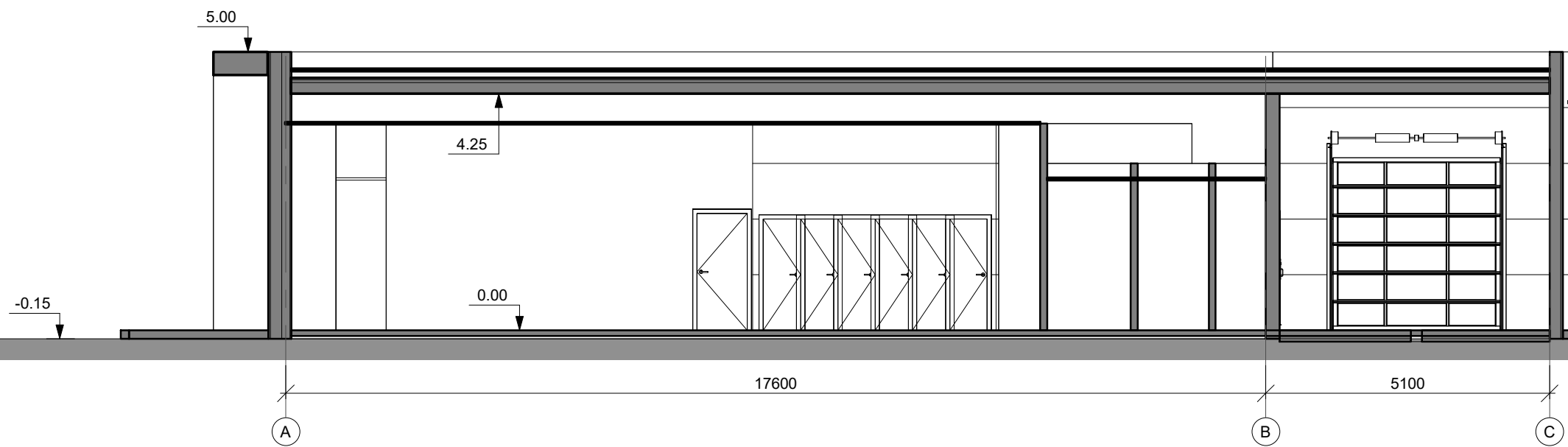
0	2022		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, PILAITĖS PR. 61, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	STOGO PLANAS
	Arch.	O.JAUGĖLAITĖ	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "CIRCLE K LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO
			2022-109-PP-SA-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



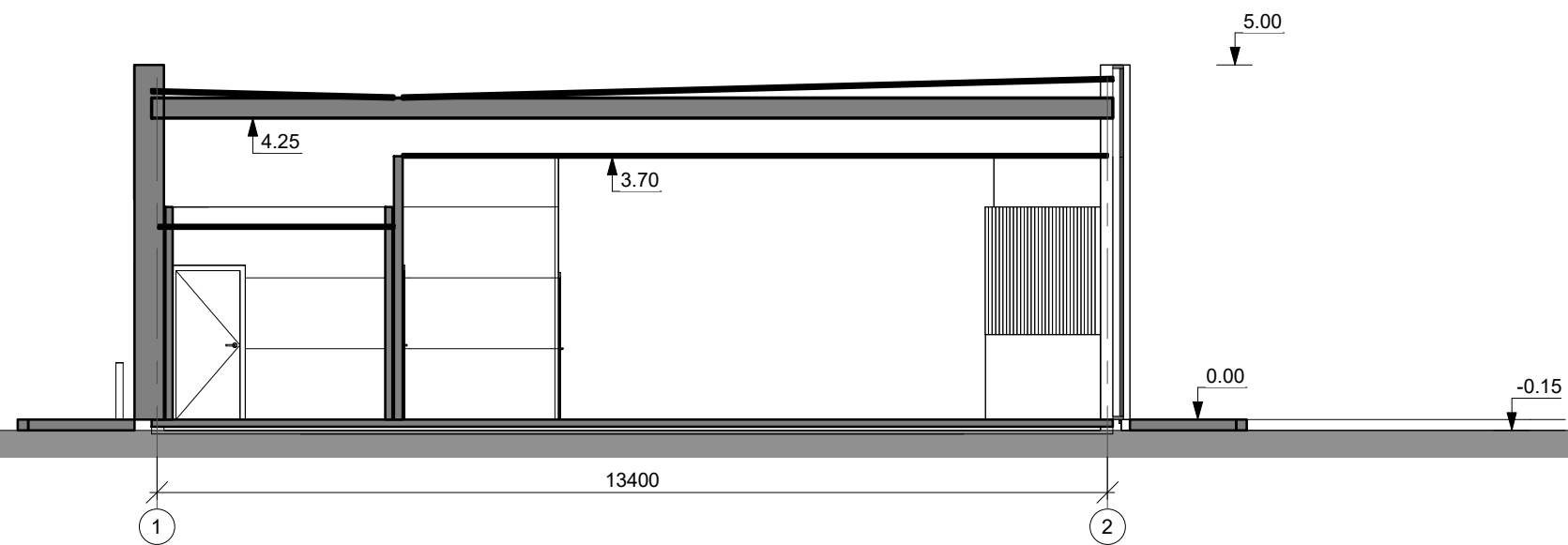
EKSPLIKACIJA		
Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Prekybos salė	119.31 m ²
2	Kepykla	7.25 m ²
3	Šaldymo patalpa minusinė	7.03 m ²
4	Prekių priėmimo ir rūšiavimo patalpa	30.11 m ²
5	Šaldymo patalpa pliusinė	8.43 m ²
6	Poilsio patalpa	6.25 m ²
7	Vadovo kabinetas	6.18 m ²
8	Personalo patalpa	5.27 m ²
9	Darbuotojų dušas, WC	4.71 m ²
10	Valytojos patalpa	1.80 m ²
11	Moterų WC	1.54 m ²
12	Vyrų WC	1.08 m ²
13	WC tambūras	4.14 m ²
14	ŽN WC	5.06 m ²
15	Koridorius	7.50 m ²
16	Techninė patalpa	5.02 m ²
17	Plovykla	65.71 m ²
		286.40 m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Projektuojamos sienos iš daugiasluoksnės plokštės (120mm) su keraminių plokščių apdaila
 - Vidinė g/k pertvara (120mm)
 - Šaldytuvo pertvara iš daugiasluoksnės plokštės


A	2022		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, PILAITĖS PR. 61, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS
	Arch.	O.JAUGĖLAITĖ	LAIDA A
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "CIRCLE K LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-109-PP-SA-03	LAPAS LAPŲ 1 1

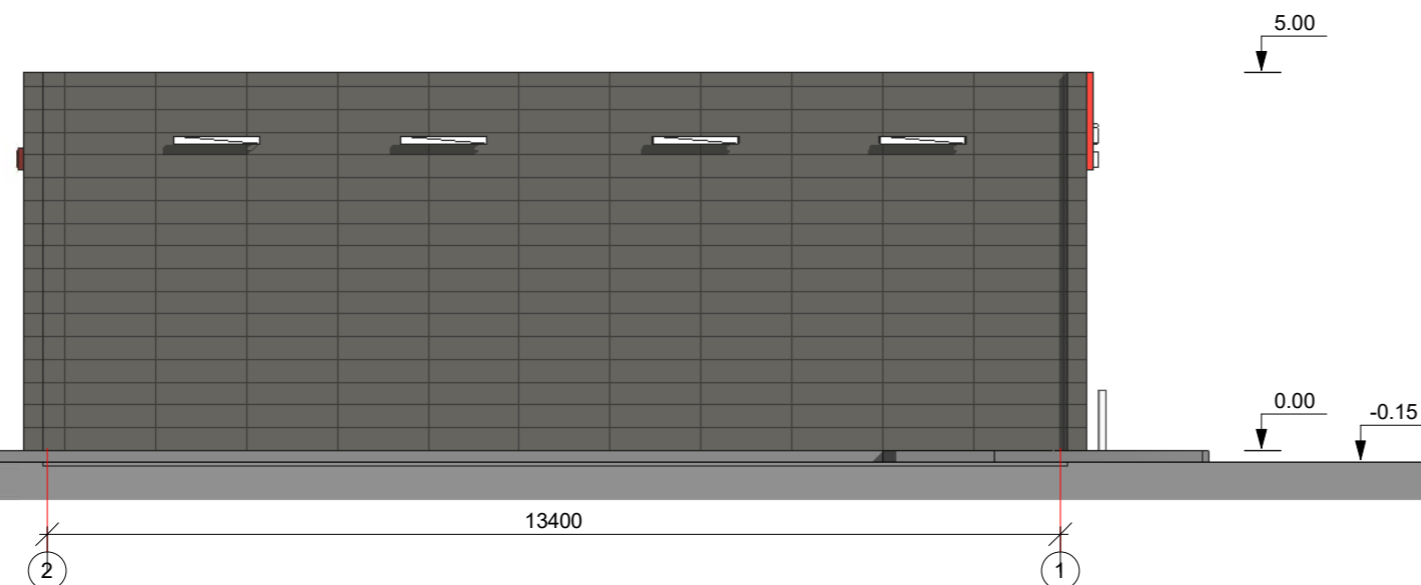
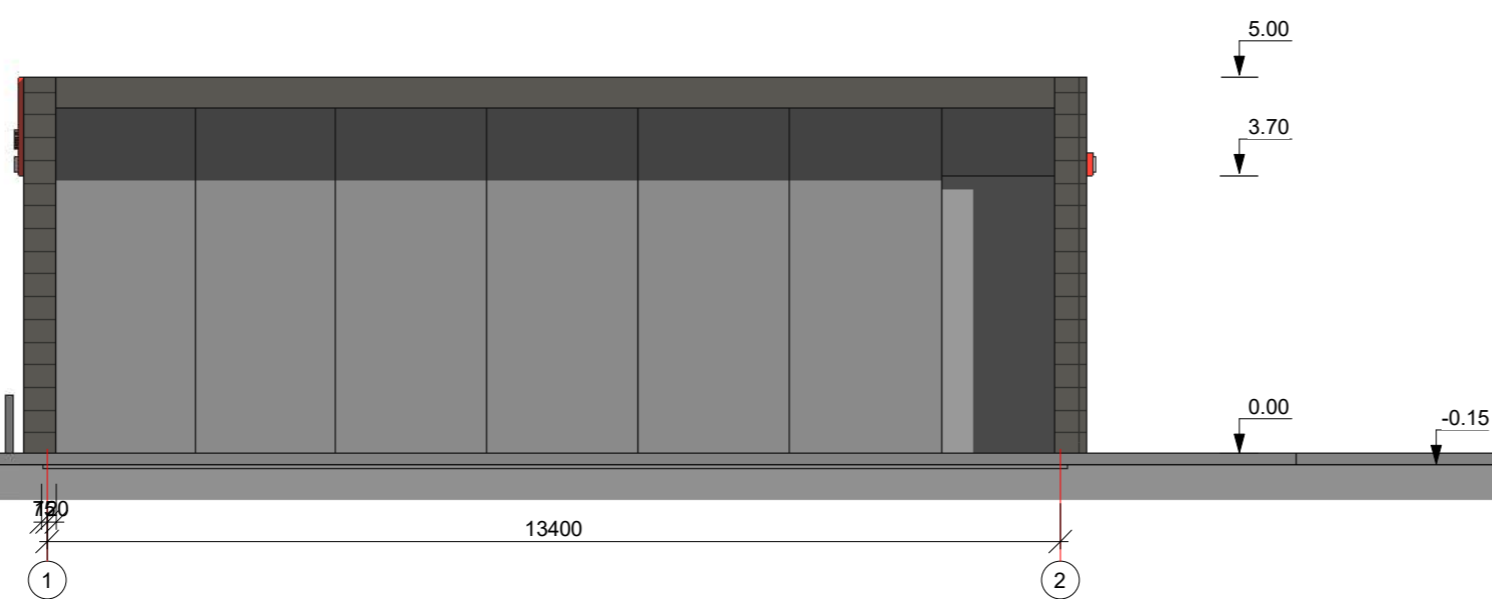
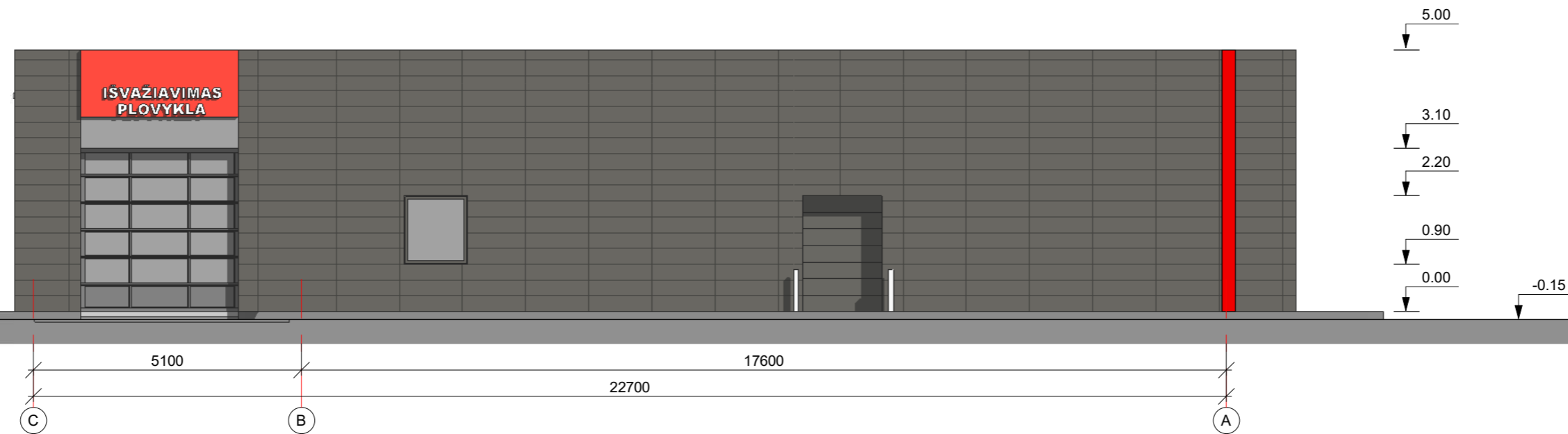
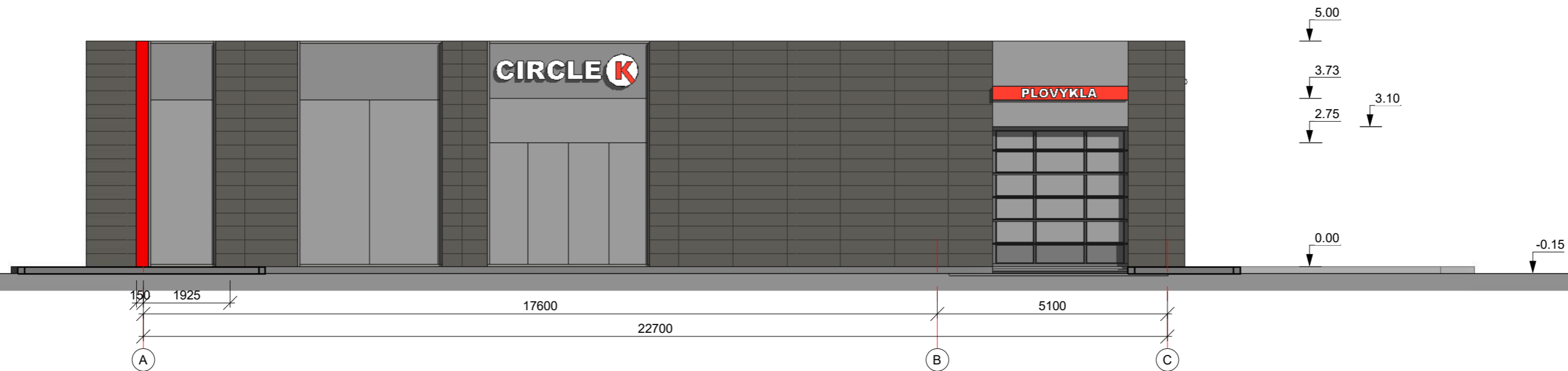


Pjūvis 1-1
M 1 : 100



Pjūvis A-A
M 1 : 100

0	2022	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, PILAITĖS PR. 61, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	PJŪVIS	0
	Arch.	O. JAUGĖLAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "CIRCLE K LIETUVA"		2022-109-PP-SA-04	LAPŲ
				1
				1



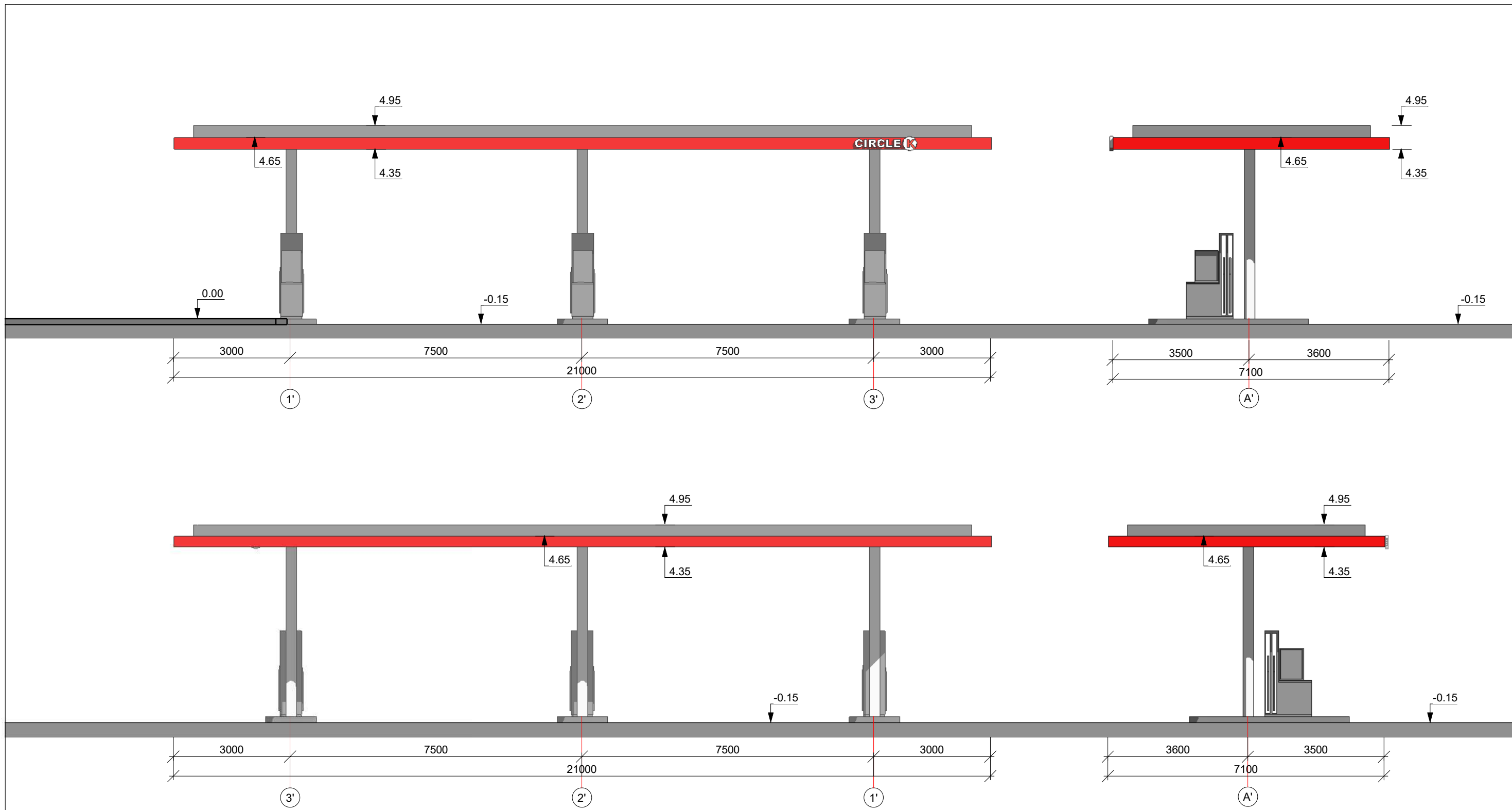
EKSPLIKACIJA


- Apdailinės HPL fasado plokštės. 300x1200 mm. RAL 7022
- Langų, durų, vitrinų rėmai. RAL 9007
- Langų, durų, vitrinų rėmai. RAL 9007

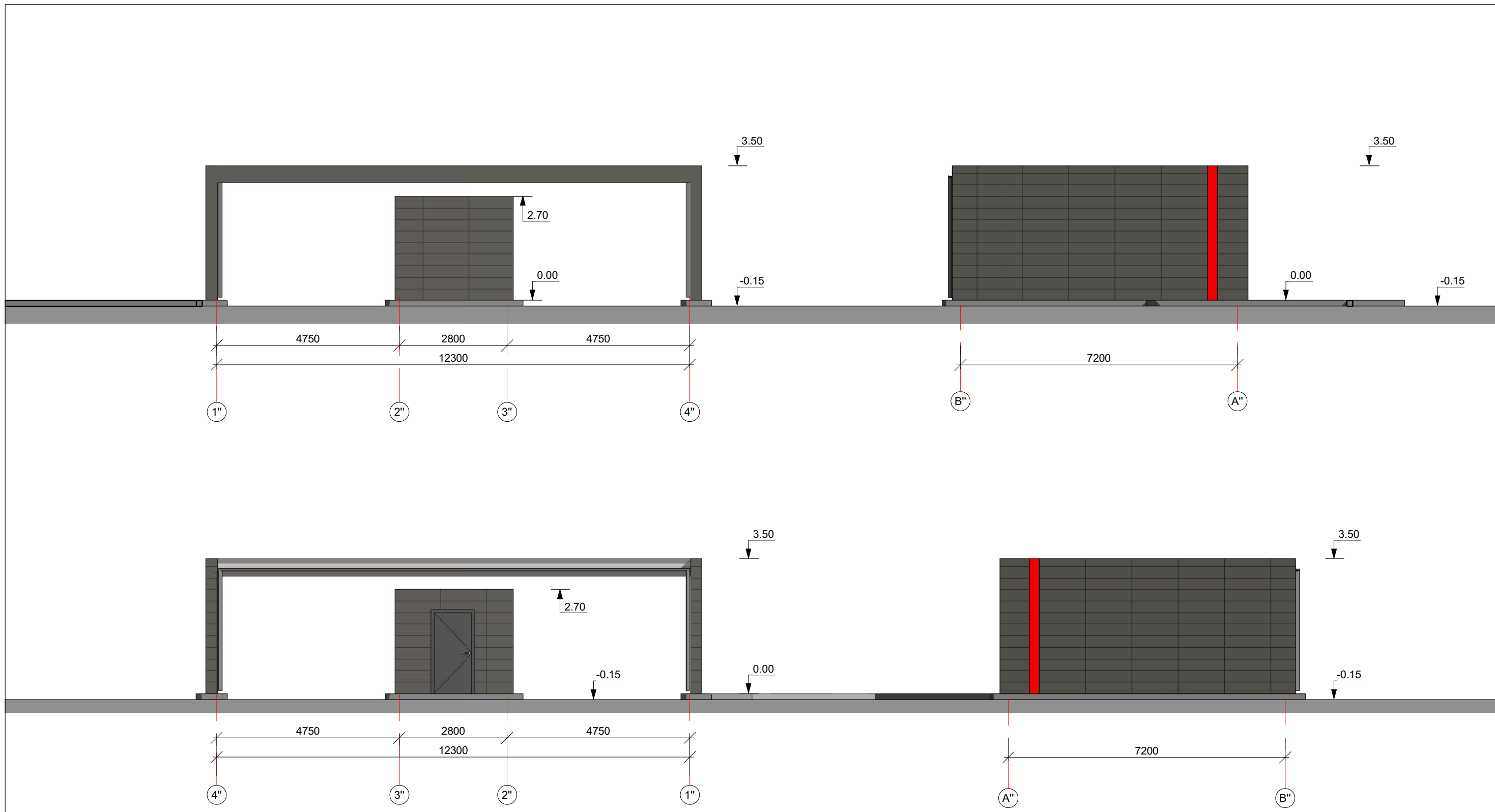
PASTABOS:


1. Visi matmenys yra projektiniai, pateikti milimetrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius, gaminio atitikimas angai - gamintojo atsakomybė.
3. Atsiradus neatitikimams - derinti su proj. autoriumi ir užsakovu.
4. Visi gaminiai komplekte su tvirtinimo, hermetinimo ir apdailos komponentais.

0	2022	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA		
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, PILAITĖS PR. 61, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS OPERATORINĖS FASADAI	
1450	PV	A. MAČIONIS	LAIDA
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	0
	Arch.	O.JAUGĖLAITĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "CIRCLE K LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-109-PP-SA-05
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2022			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, PILAITĖS PR. 61, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	Stoginės fasadai	
	Arch.	O.JAUGĖLAITĖ	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "CIRCLE K LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-109-PP-SA-06		LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2022	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, PILAITĖS PR. 61, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	Savitarnos plovyklos fasadai	0
	Arch.	O. JAUGĖLAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "CIRCLE K LIETUVA"		2022-109-PP-SA-07	LAPŲ
				1
				1



VILNIAUS MIESTO
TARYBA

SPRENDIMAS

2000 03 01 Nr. 528

Vilnius

Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies
detaliojo plano tvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391), Vilniaus miesto taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalųjį planą (brėžinys pridedamas).
2. Nustatyti, kad:
 - 2.1. patvirtintas detalusis planas yra Pilaitės gyvenamojo rajono detaliojo plano papildymas;
 - 2.2. planavimo organizatorius patvirtintą planą per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.
3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą, patvirtinus Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalųjį planą, patikslinti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius.

Meras

Juozas Imbrasas



TEKSTINIAI REGLAMENTAI PLANUOJAMAI TERITORIJAI

- Detaliojo plano ribose suplanuotų ir esamų sklypų ribų tikslinimas, sklypų papildomas padalinimas ar apjungimas nepažeidžiant nustatytų gatvių, takų raudonųjų linijų bei teritorijos užstatymo reglamentų gali būti atliekamas rengiant specialiuosius sklypų ribų planus. Tokiu atveju detaliojo planų rengimas nebūtinai.
- Kol nėra gautos paraiškos esamose namų valdose rekonstruoti arba statyti komercinės ar kitos paskirties statinius šių teritorijų žemės naudojimo būdas - namų valda.

Norint vykdyti naujas statybas galioja detaliojo plane nustatyti reglamentai.

Patvirtinta Vilniaus miesto Tarybos
2000 m. ... mėn. ... d.
Sprendimo Nr. ...

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

- 1 - teritorijos naudojimo būdas:
K - komercinė, D - daugiaaukštė gyvenamoji, M - mažaukštė gyvenamoji, V - visuomeninė, R - rekreacinė, I - infrastruktūra
teritorijos naudojimo pobūdis:
(v.) - vienuobutė gyvenamoji, (daug.) - daugiabutė gyvenamoji, (mok.) - mokykla, (v.d.) - vaikų darželis, (b.) - bažnyčia,
(g.t.) - priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, (deg.) - degalinė.

- 1/2 - pastatų aukštų skaičius
3/4 - užstatymo tankumas (procentais)
5 - užstatymo intensyvumas (tūrio tankis ar bendrojo ploto tankis)

5 - papildomas reglamentas

- 1 - teritorijos užstatymas galimas tik panaikinus esamus fekalines kanalizacijos valymo įrenginius, patikrus grunto higieninius tyrimus ir, jei reikalinga, panaikinus taršą
2 - skiriam sklypus turi būti įvertinti juose esamų nekilnojamo turto savininkų interesai

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

- miesto susisiekimo koridoriai
- mažaukštė gyvenamoji teritorija
- daugiaaukštė gyvenamoji teritorija
- komercinė teritorija
- bendro naudojimo teritorija
- visuomeninė teritorija
- infrastruktūros teritorija

REGLAMENTŲ GALIOJIMO RIBOS

- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- PRIVAŽIAVIMAS GALI BŪTI ĮRENGTAS TIK ĮVERTINTUS ESAMO NEKILNOJAMO TURTO SAVININKŲ INTERESUS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- UŽSTATYMO RIBOS

KITI ŽENKLAI

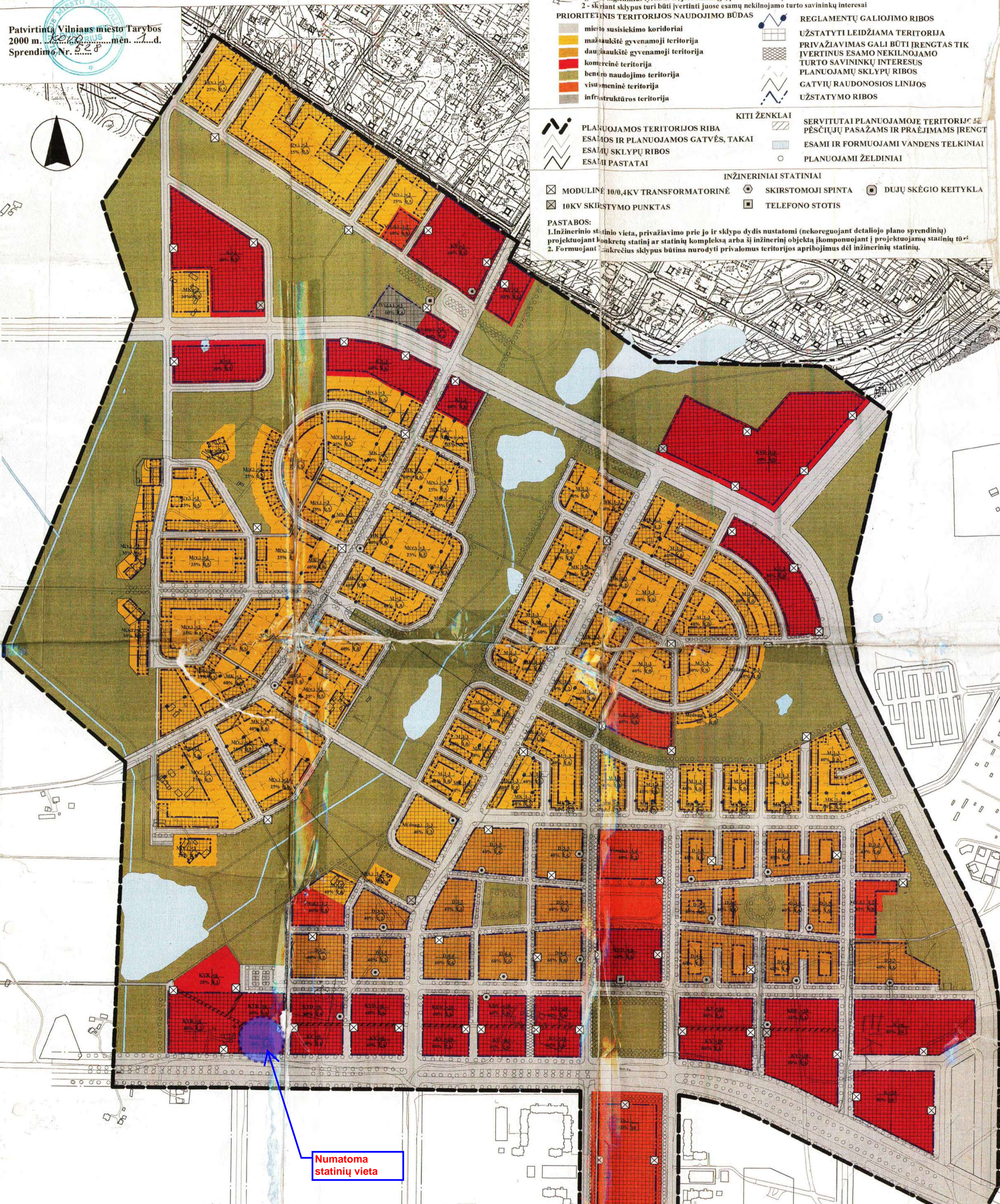
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMOS IR PLANUOJAMOS GATVĖS, TAKAI
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ PASTATAI
- SERVITUTAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PĖŠČIŲJŲ PASAŽAMS IR PRAEJIMAMS ĮRENGTI
- ESAMI IR FORMUOJAMI VANDENS TELKINIAI
- PLANUOJAMI ŽELDINIAI

INŽINERINIAI STATINIAI

- MODULINĖ 10/0,4KV TRANSFORMATORINĖ
- 10KV SKIRSTYMO PUNKTAS
- SKIRSTOMOJI SPINTA
- TELEFONO STOTIS
- DUJŲ SKĖGIO KEITYKLA

PASTABOS:

1. Inžinerinio statinio vieta, privažiavimo prie jo ir sklypo dydis nustatomi (nekorreguojant detaliojo plano sprendinių) projektuojant konkretų statinį ar statinių kompleksą arba šį inžinerinį objektą įkomponuojant į projektuojamą statinių tūrį.
2. Formuojant konkrečius sklypus būtina nurodyti privalomus teritorijos apribojimus dėl inžinerinių statinių.



Numatoma statinių vieta

ORGANIZATORIUS VILNIAUS MIESTO PĖTROS DEPARTAMENTAS
RENGEJAS SI "VILNIAUS PLANAS"
3400 Proj. vadovas M. Grabauskas
830 Architektas M. Pakalnis

VP 98 - 73
2000.01

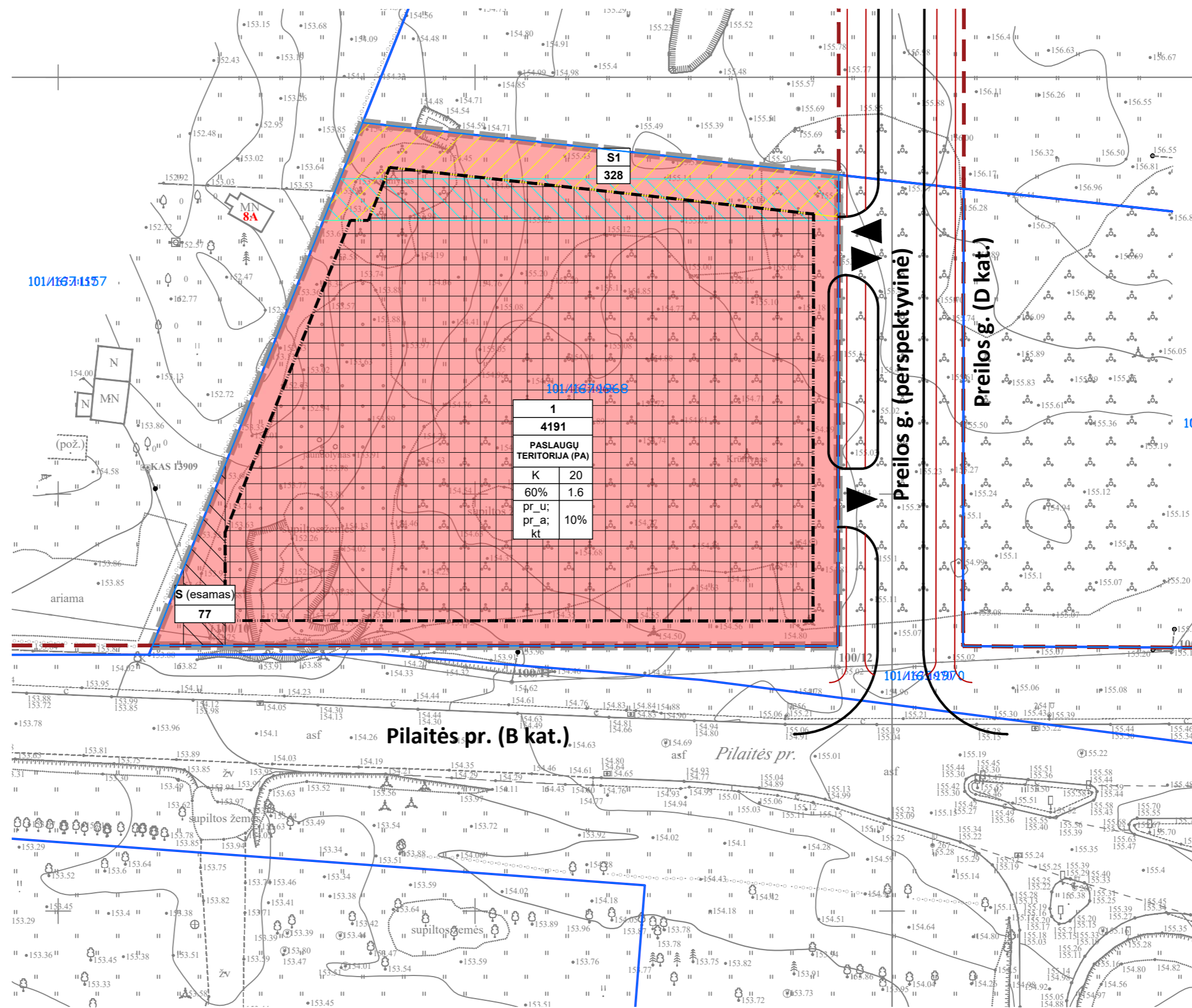
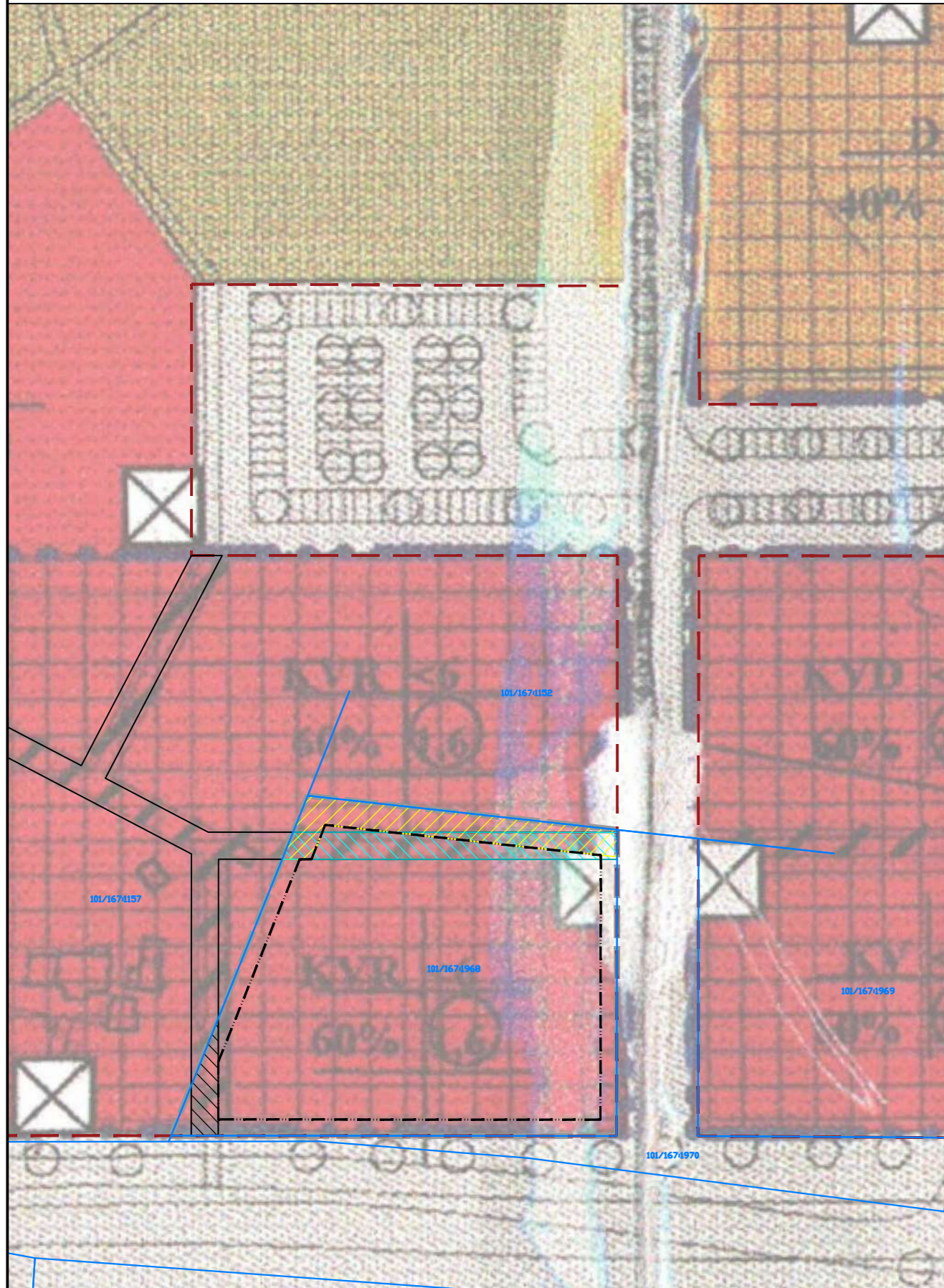
PILAITES TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS

PAGRININIS BRĖŽINYS TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI

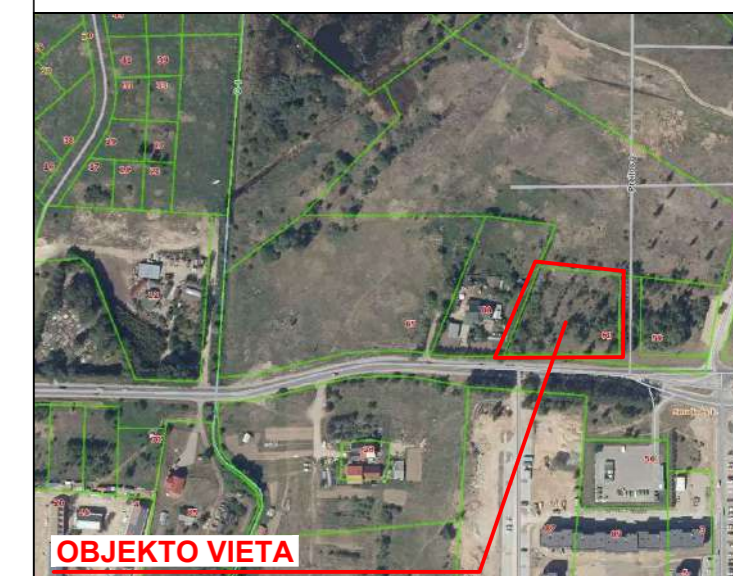
MASTELIS STADIJA LAPAS LAPŲ
1:4000 DP 1

Šlopija tikro A. Nošlė
2000 02 03

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA SU KEIČIAMAIS SPRENDINIAI



SITUACIJOS SCHEMA



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n
m

T	
1	2
3	4
5	6

S1	SERVITUTO NUMERIS
328	SERVITUTO PLOTAS (m²)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Red hatched]	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
[Grid pattern]	STATYBOS ZONA
[Blue hatched]	PLANUOJAMA SERVIDITO ZONA
[Yellow hatched]	NAIKINAMA SERVIDITO ZONA
[Green hatched]	ESAMA SERVIDITO ZONA
[Dashed line]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Solid line]	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
[Dotted line]	STATYBOS RIBA
[Red dashed line]	ANKŠČIAU SUPLANUOTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Black triangle]	PLANUOJAMAS SKLYPO ĮVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		statinių paskirtys	kiti reglamentai	
					nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²			
1	15900	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	≤20	≤175.00 ?	≤60	≤1.6	pr_u - perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai); pr_a - perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai); kt - kita (pastatai gali būti statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją)	-	-	≥10	≤5	SERVITUTAI • S1 - Planuojamas servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 328 m² • S(esamas) - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 77 m² • S777 - Servitutas pagal sutartį SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

PASTABOS:

- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.
- Saugotųjų želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal LRV 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 nutarimą „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ bei AM ministro 2008 m. sausio 18 d. Nr. D1-45 įsakymo „Dėl medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės“, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas;
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo.
- Antžeminių ir požeminių statinių statyba, mažesniu nei norminiu atstumu nuo besiribojančių kaimyninių žemės sklypų, galima tik gavus pastarųjų žemės sklypų savininkų ir valdytojų rašytinį sutikimą.
- Pilaitės prospekto perspektyviniai sprendžiami atskiru teritorijų sprendžiamame dokumentu ir šio koreguojamo detaliojo plano sprendiniai neužkerta galimybių Vilniaus miesto savivaldybei ateityje suplanuoti ir nustatyti bet kokius būtinus sprendinius dėl Pilaitės prospekto rekonstrukcijos perspektyvų, bei eismo jungčių su žemės sklypams organizavimo, užtikrinant Vilniaus miesto bendrajame plane numatytus B kategorijos gatvės parametrus, įskaitant ir sprendinius, keičiančius šiame koreguojamame detalijame plane numatytus susisiekimo komunikacijų ir patekimo į sklypą/us sprendinius.
- Susisiekimo sprendinius žr. Susisiekimo brėžinyje.

Galiojantis TPD (teritorijų planavimo dokumentas): Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas.
Galiojančio TPD numeris registre: PT00055197 (000132000555).
Rengiamas (koreguojamas) TPD: Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Pilaitės pr. 61 (kadastr. Nr. 0101/0167:1968) inicijavimo sutarties pagrindu.
Rengiamo TPD projekto Nr. TPDRIS sistemoje: K-VT-13-22-550.

Atestato Nr.	Rengėjas: MB „Valdomas projektas“ įm.k 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 547761	Projekto pavadinimas: Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Pilaitės pr. 61 (kadastr. Nr. 0101/0167:1968) inicijavimo sutarties pagrindu
A 1461	TPV A. Bakanovas	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, Vilnius	Mastelis: 1:500
DETALEJO PLANO KOREGAVIMAS	Iniciatorius: UAB „Inrestus“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	Projekto numeris: K-VT-13-22-550
		Lapo formatas: A2



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato – operatorinės su degaline, Pilaitės pr. 61, Vilnius, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00055197) sprendiniais, patvirtintais 2000 m. kovo 1 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 528.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių

		<p>savybes. Jei medžių ar krūmų nėra, turi būti pateikta apie tai informacija aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas;</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais-kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p> <p>Vertinant sklypo situaciją, planinė inventorizacijos medžiaga turi būti pateikta ant tikslios topografinės nuotraukos.</p> <p>Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais bei papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Siektinas sklypo užstatymo įvaizdis – netipinis, funkcionalus, urbanistinei aplinkai integralus ir ties gatvėmis aptarnavimui atviras prekybos objektas. Statinys privalo derėti prie esamo aplinkinio užstatymo tiek medžiagiškumu, tiek spalviniu sprendimu bei būti šiuolaikiškas ir reprezentatyvus. Užstatymas funkciškai integruotas esamoje miesto urbanistinėje struktūroje.</p> <p>Sklypo plano sprendinys individualus ir derantis prie konteksto (sklypo veikla ir judėjimas jame koncentruojamas ties gatvėmis, o sklypo gilumoje, ties gyvenamosios paskirties statiniu, vykdoma minimali veika – nekurianti neigiamos įtakos esamam gretimam užstatymui).</p> <p>Degalinės funkcinis zonavimas ir judėjimas sklype turi nesukelti neigiamo poveikio gretimai aplinkai, tačiau jis turi jungtis su esamomis aplinkinėmis teritorijomis.</p> <p>Pagrįsti pastato ir statinio vietą sklype, nagrinėti užstatymo liniją ties Pilaitės pr., analizuoti pėsčiųjų judėjimą ir kurti jų judėjimo perspektyvas.</p> <p>Su prašymu Reg. Nr. E658-323/22(2.15.2.59E-MPA) pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų idėja turi būti tobulinama projekto sprendinius individualiai pritaikant teritorijai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų</p>

		<p>judėjimą pastatų prieigose, jų tęstinumo galimybes (teikti schemas).</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai: rengiant projekto sprendinius, nagrinėti galimybę sklype numatyti didesnius želdynų plotus, sklypo perimetrą želdinti krūmų masyvais, įterpti pavienius medžius. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai su medžiais ir krūmais tarp stovėjimo vietų, pralaidžių dangų. Numatyti gausų apželdinimą ties gretimais gyvenamosios paskirties sklypais.</p> <p>Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius, panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vertinti rengiamus detaliojo plano koregavimo sprendinius (TPDRIS Reg. Nr. K-VT-13-22-550). Projektiniai pasiūlymai galės būti patvirtinti tik po to, kai bus patvirtinti detaliojo plano koregavimo sprendiniai bei galutinai išregistruota Degalinių ir automobilių plovyklų išdėstymo Vilniaus mieste schema.</p> <p>Pastatų sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą, taip pat ne suardyti, bet ir tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastato planinis sprendimas su galimybe plėsti elektromobilių įkrovimo vietų skaičių.</p> <p>Reklaminį kainų piloną integruoti kontekste, planuojant jo aukštį ir architektūrinę išraišką, atsižvelgti į miestovaizdį.</p> <p>Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) aiškinamojo rašto Priedą Nr. 3.</p> <p>Sklype planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosios paskirties teritorijoms: numatyti vizualines bei triukšmo taršos mažinimo priemones ties gyvenamosios paskirties sklypais.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti informaciją apie šių reikalavimų įgyvendinimą.</p> <p>Sklypo veiklą ar sklypo įrenginių apsaugos zonomis peržengiant planuojamo sklypo ribas, gauti gretimo sklypo, kurį jos dengia, valdytojo sutikimą.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimus,</p>

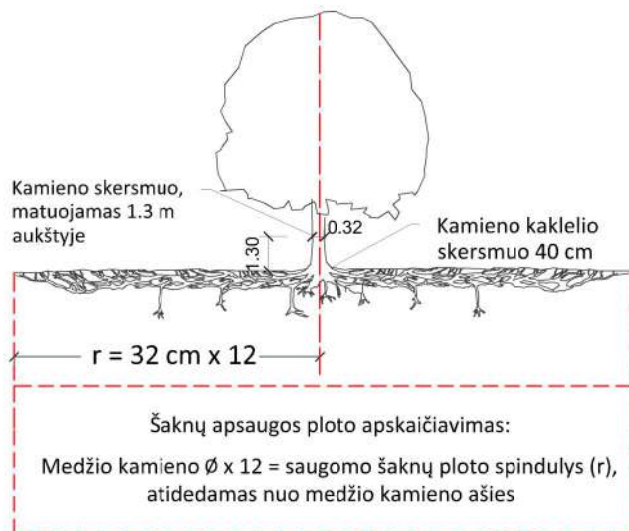
		jų neišlaikant – gauti sutikimus. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei vadovaujantis detaliojo plano ir jo koregavimo sprendiniais. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00055197) sprendiniais bei numatomais koregavimo (TPDRIS Reg. Nr. K-VT-13-22-550) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti viešosios infrastruktūros plėtros (dviračių ir pėsčiųjų takų) perspektyvas ir poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

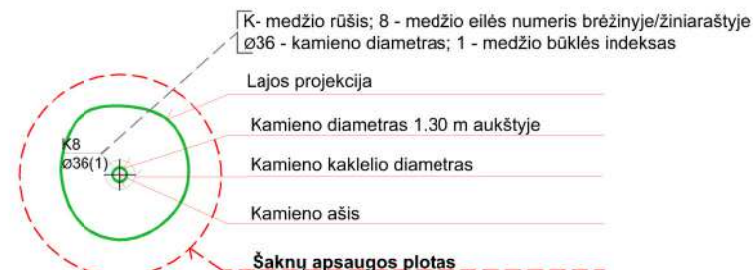
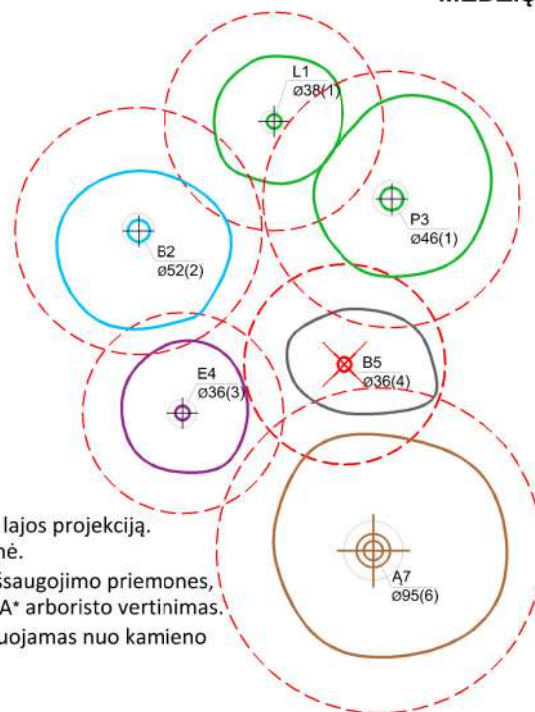
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PILAITĖS PR. 61
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-04 Nr. A659-444/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-04 08:23:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-04 08:21:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-04 08:24:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-04 08:24:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“