

UŽSAKOVAS:	A. Š.	Tvirtinu projekto sprendinius:
OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) (unik. nr. 4199-5015-6014), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27(kad. nr. 4117/0600:12 Didžiosios Riešės k.v.), rekonstravimo projektas	
STATYBOS VIETA:	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27 sklypo kad. Nr. 4117/0600:12 Didžiosios Riešės k.v.	
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
BYLOS ŽYMUO.:	K22.08-PP	
LAIDA:	0	
PROJEKTO DALYS:	BENDROJI DALIS (BD)	



*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

Direktorius/atstovas:	Andrej Pleškov
Projekto vadovas:	Ieva Vitkevičienė, atestato Nr.A 2003
Projekto dalies vadovas:	Ieva Vitkevičienė, atestato Nr.A 2003

TURINYS

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.	Psl. sk.
BYLA NR. 1. BENDROJI DALIS				
DOKUMENTAI				
26.		Viršelis	1	1
27.	K22.08-PP-BD-T	Bylos turinys	2	1
28.	K22.08-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	1
29.	K22.08-PP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	4	6
BRĖŽINIAI				
30.	K22.08-PP-SP-BR.	1.01 Sklypo planas	10	1
31.	K22.08-PP-SA-BR.	1.01 Rūsio mūro planas	11	1
32.	K22.08-PP-SA-BR.	1.02 I aukšto mūro planas	12	1
33.	K22.08-PP-SA-BR.	1.03 Stogo planas	13	1
34.	K22.08-PP-SA-BR.	2.01 Rūsio planas	14	1
35.	K22.08-PP-SA-BR.	2.02 I aukšto planas	15	1
36.	K22.08-PP-SA-BR.	3.01 Pjūvis 1-1, 2-2 ir 5-5	16	1
37.	K22.08-PP-SA-BR.	3.02 Pjūvis 2-2, 4-4	17	1
38.	K22.08-PP-SA-BR.	4.01 Fasadai	18	1
39.	K22.08-PP-SA-BR.	4.02 Fasadai	19	1
40.	K22.08-PP-SA-BR.	4.03 Spalviniai sprendimai	20	1
41.	K22.08-PP-SA-BR.	4.03 Spalviniai sprendimai	21	1
42.	K22.08-PP-SA-BR.	7.01 3D vaizdas	22	1
43.	K22.08-PP-SA-BR.	7.02 3D vaizdas	23	1

Atestato Nr.	<p style="text-align: center;">KONCEPTAS</p> <p style="text-align: center;">MB studija „Konceptas“ ieva@konceptas.com 8 618 53 001</p>				<p>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) (unik. nr. 4199-5015-6014), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27(kad. nr. 4117/0600:12 Didžiosios Riešės k.v.), rekonstravimo projektas</p>		
A 2003	PV	Ieva Vitkevičienė		2022	TURINYS	Laida	
A 2003	PDV	Ieva Vitkevičienė		2022		0	
Kalba	Užsakovas:				Lapas	Lapų	
LT	A. Š.				K22.08-PP-BD-T	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis projektinis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1500	1500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,44	25,30	379,54m ²
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19,99	24,94	373,89 m ²
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	426.63	311,54	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	251.26	311,54	
4. Pastato tūris.*	m ³	1568	1341	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+ palėpe	1	Su rūsiu
6. Pastato aukštis. *	m	7,80	7,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m ²	-	-	
V. KITI STATINIAI				
1. Nuovaža	m ²	95		nesudėtingas I gr.
2. Trinkelių danga automobilių stovėjimui	m ²	143		nesudėtingas II gr.
3. Pagalbinio ūkio pastatas garažas (kapitalinis remontas)	m ²	68		nesudėtingas II gr.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Ieva Vitkevičienė

STATYTOJAS:

Tvitinu A. Š.

Atestato Nr.	KONCEPTAS				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) (unik. nr. 4199-5015-6014), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27(kad. nr. 4117/0600:12 Didžiosios Riešės k.v.), rekonstravimo projektas		
	MB studija "KONCEPTAS" ieva@konceptas.com 8 618 53 001						
A 2003	PV	Ieva Vitkevičienė		2022	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
A 2003	PDV	Ieva Vitkevičienė		2022			0
Kalba	Užsakovas:				K22.08-PP-BD-BSR		Lapas
LT	A. Š.						1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis [BD]

1. BENDROJI DALIS**1. 1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Objekto pavadinimas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) (unik. nr. 4199-5015-6014),
 Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27(kad. nr. 4117/0600:12
 Didžiosios Riešės k.v.), rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas):

A. Š.

Statybos geografinė vieta:

Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27
 sklypo kad. Nr. 4117/0600:12 Didžiosios Riešės k.v.

Projektuotojas: MB studija "KONCEPTAS"

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis:

- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai

Pagal STR 1.04.04:2017 I skirsnio p. 5.6.18, projektui naudotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal projekto sudedamąsias dalis (Bendroji dalis):

- Apache OpenOffice 4.1.2;
- SketchUp Make;
- NanoCAD.

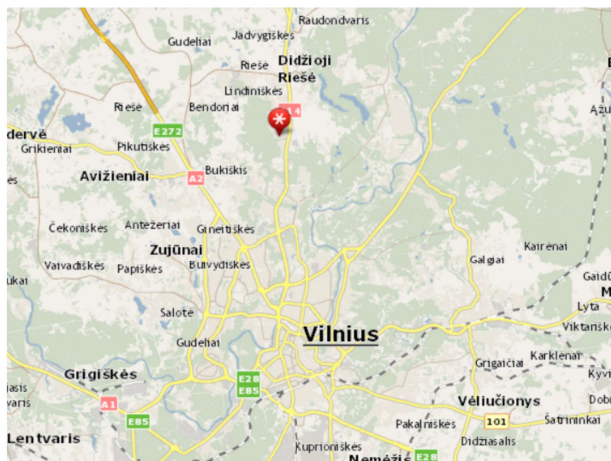
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB studija "KONCEPTAS" ieva@konceptas.com 8 618 53 001				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) (unik. nr. 4199-5015-6014), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27(kad. nr. 4117/0600:12 Didžiosios Riešės k.v.), rekonstravimo projektas		
A2003	PV	Ieva Vitkevičienė		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2003	PDV	Ieva Vitkevičienė		2022		0	
Kalba	Užsakovas:				K22.08-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
LT	A. Š.					1	6

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

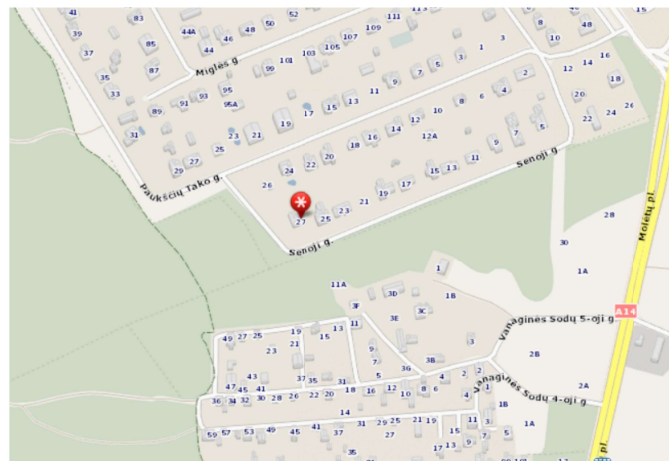
2.1. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas, kuriame planuojama rekonstruoti gyvenamąjį pastatą yra Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27. Sklypas nuo miesto centro nutolęs šiaurės kryptimi.

Sklype šiuo metu yra gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas.
Sklypo plotas - 15,00arų.



1 pav. Sklypo vieta (pažymėta raudonu žymekliu) miesto atžvilgiu.



2 pav. Sklypo padėtis (pažymėta raudonu žymekliu) gyvenvietėje.

2.3. ESAMAS RELJEFAS

Sklypo reljefas tolygus, sklypo ribose peraukštėjimas siekia apie 0.47 m. Aukščiausios sklypo vietos altitudė yra 177.83, žemiausios - 177.36.

2.4. ESAMI PASTATAI, ŽELDINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS.

Kultūros paveldo vertybių nėra. Yra elektra vietinis vandentiekis, nuotekos.

Sklype šiuo metu yra:

1. **Pastatas - Gyvenamasis namas.**
 - pastato un.nr.: 4199-5015*6014;
 - paskirtis-**Gyvenamoji (vieno buto pastatai);**
 - statybos pabaigos metai: **1995 m.;**
 - šildymas: vietinis centrinis šildymas;
 - Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 - Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 - sienos: Plytos;
 - stogo danga: Skarda varinė, aliuminė;
 - aukštų skaičius: 1 ;
 - bendras plotas: 426.63 kv.m;
 - naudingas plotas: 251.26
 - gyvenamasis plotas: 153.10
 - garažų plotas: 22.27
 - tūris: 1568 kub.m;

- užstatytas plotas:231 kv.m;
- nuosavybės teisė: **A. Š.**
- 2. **Pastatas - Ūkinis pastatas.**
- pastato un.nr.: 4199-5015*6025;
- paskirtis-**Pagalbinio ūkio**;
- statybos pabaigos metai:**1995 m.**;
- sienos:Plytos;
- aukštų skaičius:1 ;
- tūris:231kub.m;
- užstatytas plotas:68 kv.m;
- **nuosavybės teisė: A. Š.**

Pastatas-1995 m.statybos; 1a.,su rūsiu. Pagrindinis įėjimas į pastatą-iš gatvės pusės. Pastato konstrukcijos: pamatai-g/b blokai; sienos -plytų mūras,tinkas ;perdanga-g/b /rūsio/. Pastato būklė patenkinama. Pastate esami inžineriniai tinklai : elektra, ventiliacija natūrali-per langus ir duris.



3 pav. Esamo pastato fotofiksacija

2.5. APLINKINIŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS.

Gretimi sklypai užstatyti vienbučiais gyvenamaisiais namais.

Rekonstruojamas pastatas išlaiko normatyvinius atstumus iki sklypo ribų, yra projektuojamas plokščio stogo konstrukciją, todėl projektuojamas pastatas kaimyniniams sklypams insoliacijos nepablogins.

2.6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.

Į sklypą patenkama iš **Senosios gatvės** per esamą nuovažą, vieta nekeičiama, iš pietinės pusės.

[važiavimas į sklypą yra nemažesnis nei 3,5 m pločio, grįstas žvyro dangos.

Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisieikimo komunikacijos tiesiamos nebus.

2.9. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Planuojama sklype rekonstruoti esamą gyvenamąjį namą pakeičiant planinius sprendinius

Esamą ūkinį pastatą (IIgr. Nesudėtingą) pritaikyti pagalbinio ūkio paskirties pastatogaražo(IIgr.nesudėtingą) paskirčiai kapitalinio remonto metu.

Galimi maksimalūs sklypo rodikliai:

- Užstatymo aukštingumas galimas- 8,5m;
- Sklypo užstatymo tankis -25
- Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,40 (40 %);
- Mažiausias atsitraukimas nuo statinio iki gretimo sklypo ribos - 3m. ;
- naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
- pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

UT skaičiavimai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	1500 m ²
2	Projektuojamo pastato užstatomas plotas ir kitų pastatų	373,89m ²
	UT=	367,7*100/1500=24,94%

UI skaičiavimai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	1500m ²
2	Projektuojamo pastato patalpų bendras plotas ir kiti pastatatai	311,54 m ² +68m ² (garažas)
	UI=	379,54 *100/1500=25,30%

1 lentelė. Statybos sklypo maksimalių ir projektuojamų rodiklių reikšmių palyginimas

Eil. Nr.	Rodiklis	Maksimalios galimos sklypo rodiklių reikšmės	Esamos sklypo rodiklių reikšmės	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas		1500m ²	
2	Užstatymo tankis	25%	19,93% (299m ²)	24,94%
3	Užstatymo intensyvumas	40 %	28,44 % (494.63m ²)	25,30%
4	Užstatymo aukštingumas (nuo žemės paviršiaus, iki stogo kraigo, arba stogo konstrukcijos aukščiausio taško)	8,5m	7,80m	7,00m
6	Želdynų plotas	20%	60%	52,26%

Vienbučio gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios pastatų konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams, formuojamas architektūriškai vientisas kvartalas.

Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Namas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš šiaurinės pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojami iš betoninių trinkelėlių. Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ nuostatomis, pagal projektuojamo pastato naudingą plotą (311,54m²) sklypo ribose numatome 6 automobilių stovėjimo vietas. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Eil. nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikiamas kiekis
1.2.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² - 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniame kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui	6 stovėjimo vietos

Viso reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius 6 automobilių vietos.

Šiuokščių konteneriams vieta numatyta sklypo ribose (žr. sklypo plano brėžiniai).

Didelė sklypo dalis yra biologiškai aktyvi - neužstatyta ir nedengta kieta, nelaidžia danga. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami ir parenkami atskiru Apželdinimo projekto metu.

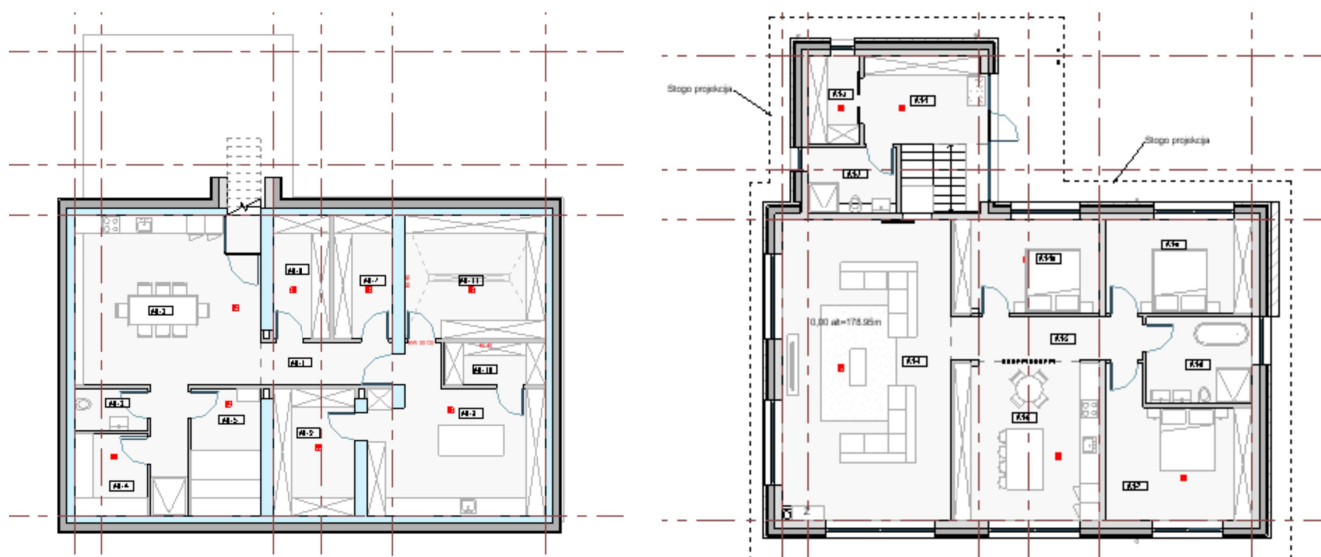
3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1. STRUKTŪRA

Rekonstruojamas namas yra vieno aukšto su rūsiu, vieno buto, vienos šeimos poreikiams patenkinti. Pastatas susideda iš dviejų tūrių. Projektuojamo namo bendras plotas - 311,54 kv.m.

Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Įėjimai į gyvenamąjį namą projektuojami iš rytinės pusės, nuo mašinų stovėjimo vietų. Įeinant į namą pro pagrindinį įėjimą yra patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į bendrą gyvenamąją erdvę. Pirmame aukšte yra, svetainė, valgomojo - virtuvės korpusas, techninė patalpa ir 2 san. mazgai, bei 3 miegamieji. Rūsyje pirtis su san. mazgu, priepirčiu, skalbykla, sandėliukas.



Rūsio planas

I a. planas

Pastato stogas - plokščias. Lietus nuo stogo nuvedamas į lajomis išorinio lietaus nuvedimo Ø100 mm skerspjuvį, lietvamzdžiais su elektrinio kabelio pašildymu.

Rūsio sienos ir perdangos paliekamos tiek ties gyvenamom patalpom, tiek ties garažo patalpa.

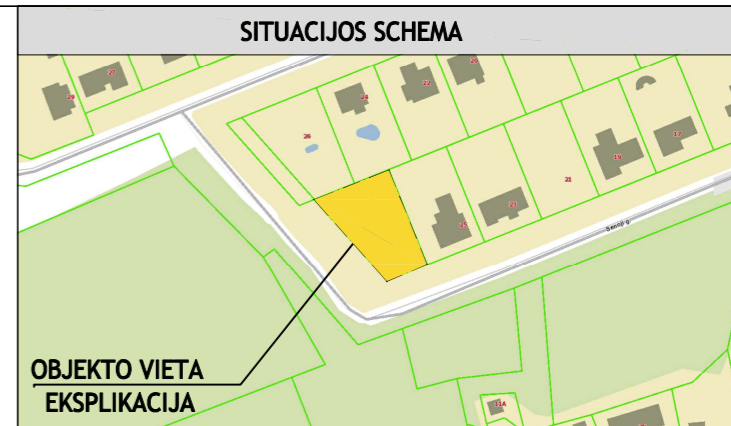
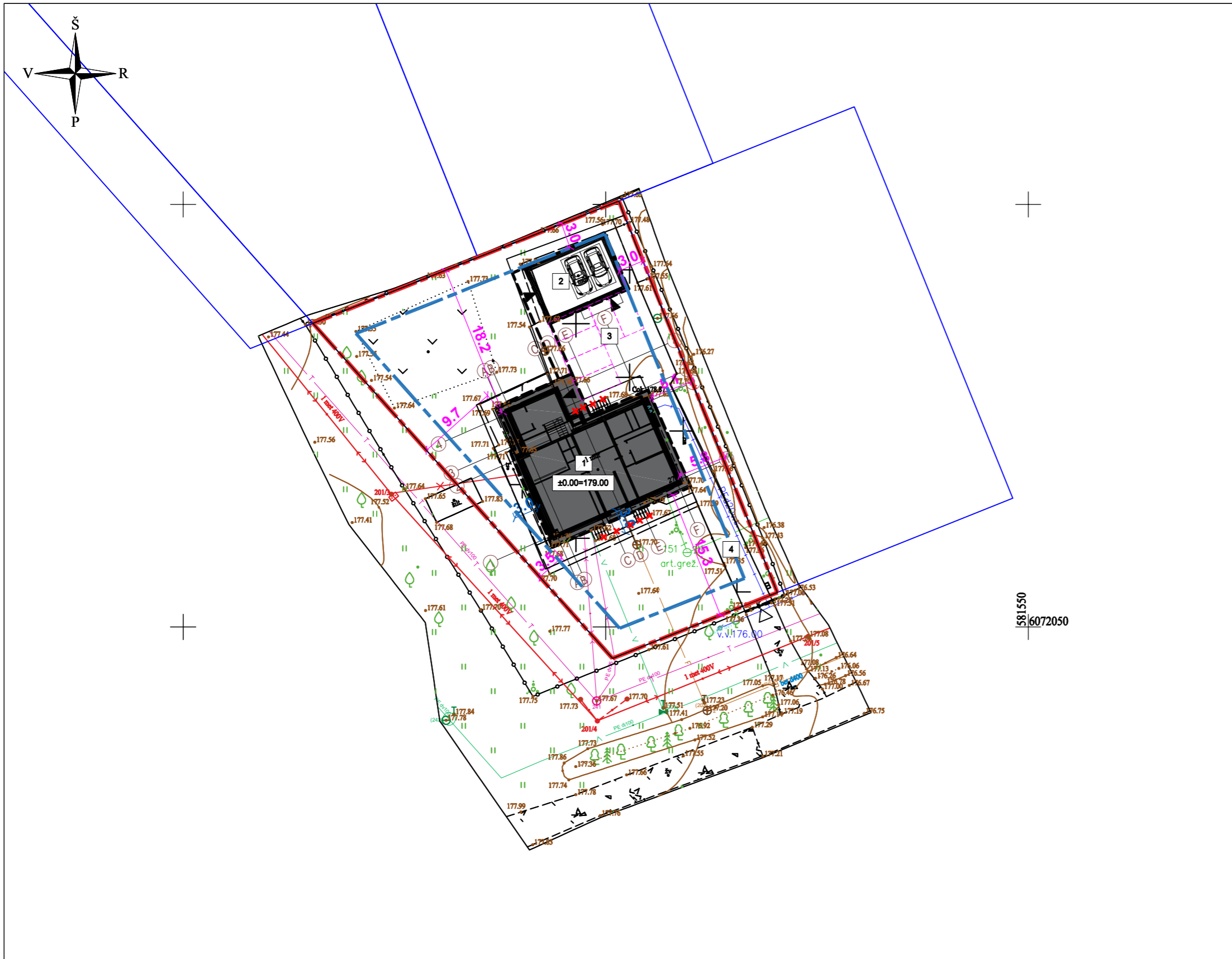
Pirmas aukštas, pagrindinio tūrio iš dalies griaunamas ir perstatomas.

3.2. APDAILA

Vidaus mūrinės laikančios ir pertvarinės sienos yra tinkuojamos ir glaistomos. Vidaus sienų apdaila yra dažytas paviršius, tapetai, plytelės. Grindų apdaila - parketlentės, plytelės. Vidaus sprendiniai yra detalizuojami atskiro interjero projekto rengimo metu.

Gyvenamojo namo fasadų kompozicija sukurta taip, kad darniai įsiliėtų į esamos architektūrinės urbanistinės ir gamtinės aplinkos kontekstą, su minimalia intervencija į vietos kraštovaizdį. Įvertinama ir greta planuojamų statinių vizija.

Fasadų apdailai naudojamos natūralios spalvos ir medžiagos - klinkerio, medžio imitacija, plokščių apdaila. Visas fasado spalvas ir gaminius reikia tikslinti vietoje. Namo stogas dengiamas dviejų sluoksnių prilydoma bitumine danga.



- OBJEKTO VIETA EKSPLIKACIJA**
- 1 - Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas)
 - 2 - pagalbiniu ūkio pastatas-garažas (kapitalinis remontas) (68m² II gr. nesudėtingas)
 - 3 -Projektuojama trinkelių danga automobilių stovėjimui (143m² IIgr. nesudėtingas)
 - 4 - Projektuojama nuovaža (95m² I gr. nesudėtingas)

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Plotas m ²	Procentai %
Sklypo plotas	1500.00	
Sklypo užstatymo intensyvumas UI	379.54	25.30
Sklypo užstatymo tankumas UT	373.89	24.93
Sklypo apželdinimas	783.90	52.26

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Užstatymo zona
 - Rekonstruojamas pastatas
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Įėjimas į namą
 - Pastato stogo projekcija
 - Griaunami objektai
 - Automobilio stovėjimo vieta 2,5x5,1 m
 - Šiukšliadėžės
 - Pastato pririšimo koordinatės

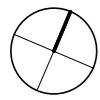
Pastabos:

1. Rekonstruojamo pastato pirmo a. naujos atitvaros statomos griaunamų sienų vietoje, pridodamas apšiltinimas su apdaila, rištis prie esamo rūšio sienų.

PASTABOS:

1. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios aktyumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekludys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis 4 m, vartelių - 1,2 m.
2. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatų perimetru įrengiamas drenžas;
3. Namų perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
4. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
5. Pastatų kampų koordinatės nurodomos esamo pastato išorinių sienų kampų
6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	MB studija "KONCEPTAS" jm. k.: 305217886 8 622 91968 lina@konceptas.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) (unik. nr. 4199-5015-6014), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27(kad. nr. 4117/0600:12 Didžiosios Riešės k.v.), rekonstravimo projektas
A 2003	PV/ PDV	Ieva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	Andrej Pleškov	Sklypo planas M1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	A. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K22.08-PP-SP- BR. 1.01
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1

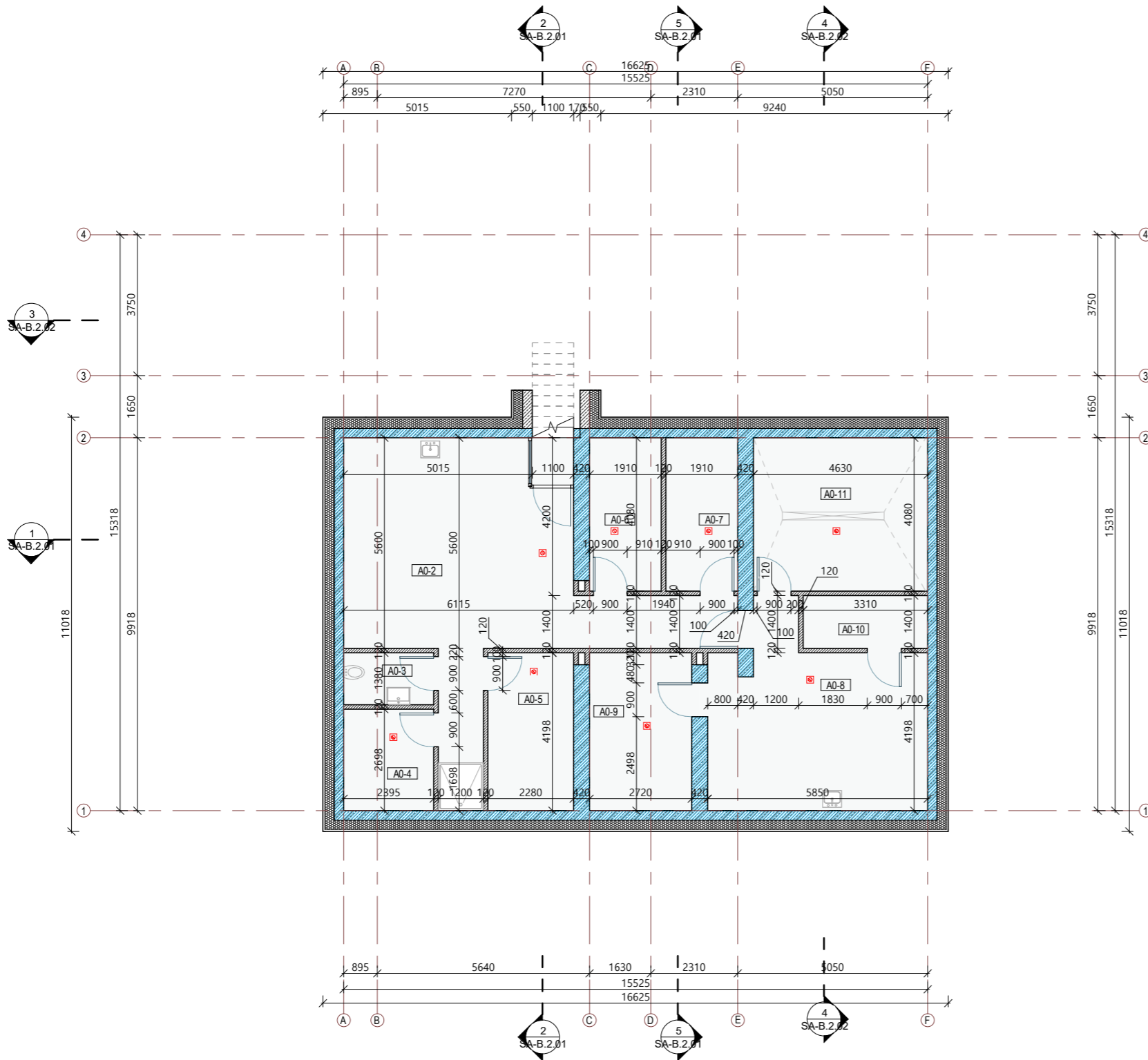


Rūsio mūro planas

1 : 100

Gyvenamojo namo rūšio patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A0-1	Holas	6.10 m ²
A0-2	Pirtis	39.50 m ²
A0-3	WC	3.31 m ²
A0-4	Pirtis	6.46 m ²
A0-5	Pirtis	9.57 m ²
A0-6	Skalbykla	7.80 m ²
A0-7	Sandelis	7.79 m ²
A0-8	Darbo zona	26.14 m ²
A0-9	Šaldytuvas	11.42 m ²
A0-10	Sandėliukas	4.63 m ²
A0-11	Techninė patalpa	18.89 m ²
		141.62 m ²



Sutartiniai žymėjimai

	Esamos sienos
	Naujai projektuojama mūro siena 250 mm
	Nauja projektuojama pertvara 120 mm
	Nauja projektuojama šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštyje.

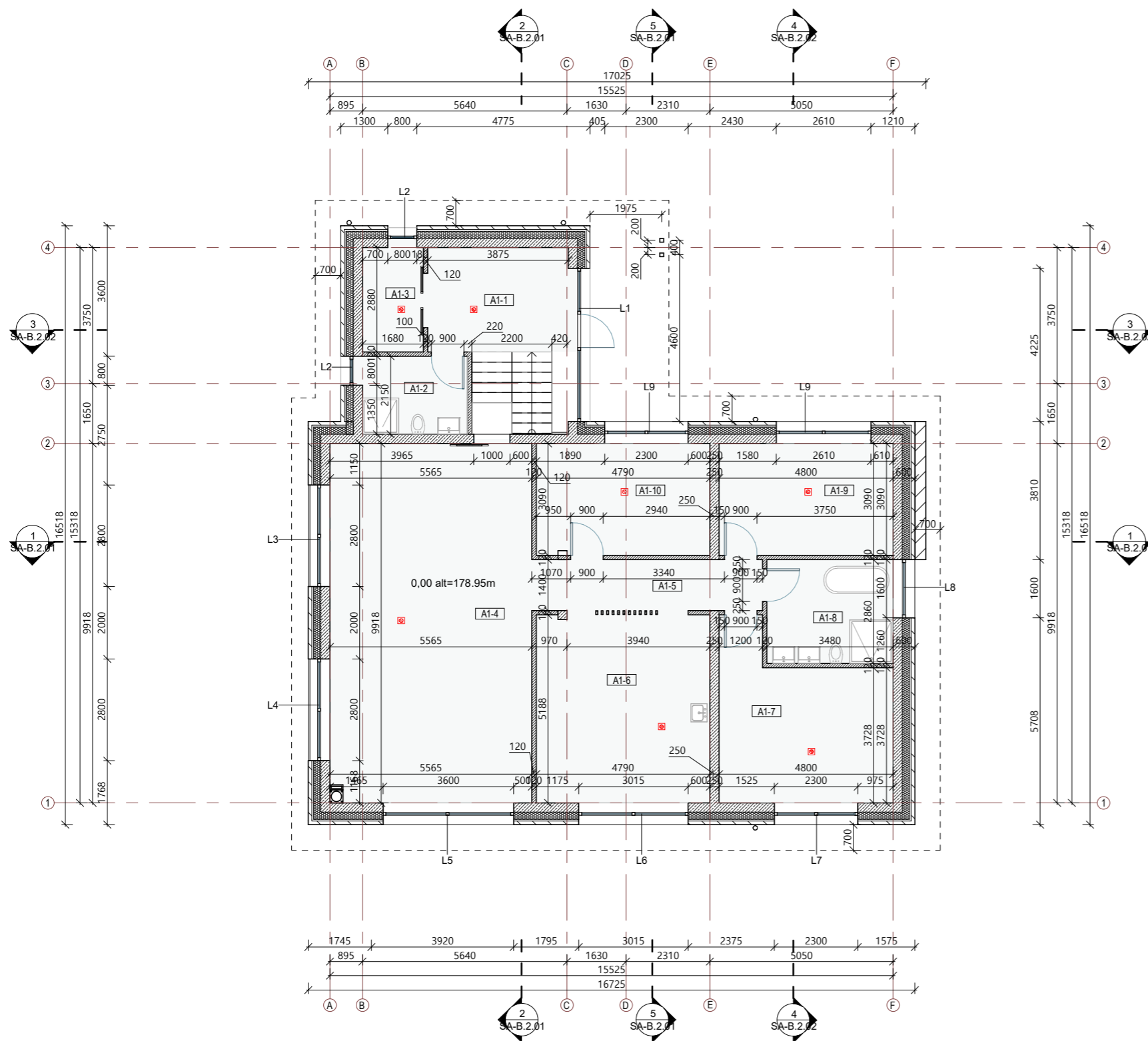
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) (unik. nr. 4199-5015-6014), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27(kad. nr. 4117/0600:12 Didžiosios Riešės k.v.), rekonstravimo projektas		
A2003	PV	leva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2003	PDV	leva Vitkevičienė	Rūsio mūro planas 1 : 100
	ARCH	Andrej Pleškov	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K22.08-PP- SA-B.1.01
			Lapas
			1
			Lapų
			1



I aukšto mūro planas

1 : 100

Gyvenamo namo I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Taburas	11.16 m ²
A1-2	Drabužinė	5.37 m ²
A1-3	Vonia	5.06 m ²
A1-4	Svetainė	55.01 m ²
A1-5	Holas	9.10 m ²
A1-6	Virtuvė	25.02 m ²
A1-7	Miegamasis	19.65 m ²
A1-8	Vonia	9.95 m ²
A1-9	Kambarys	14.83 m ²
A1-10	Kambarys	14.77 m ²
		169.92 m ²



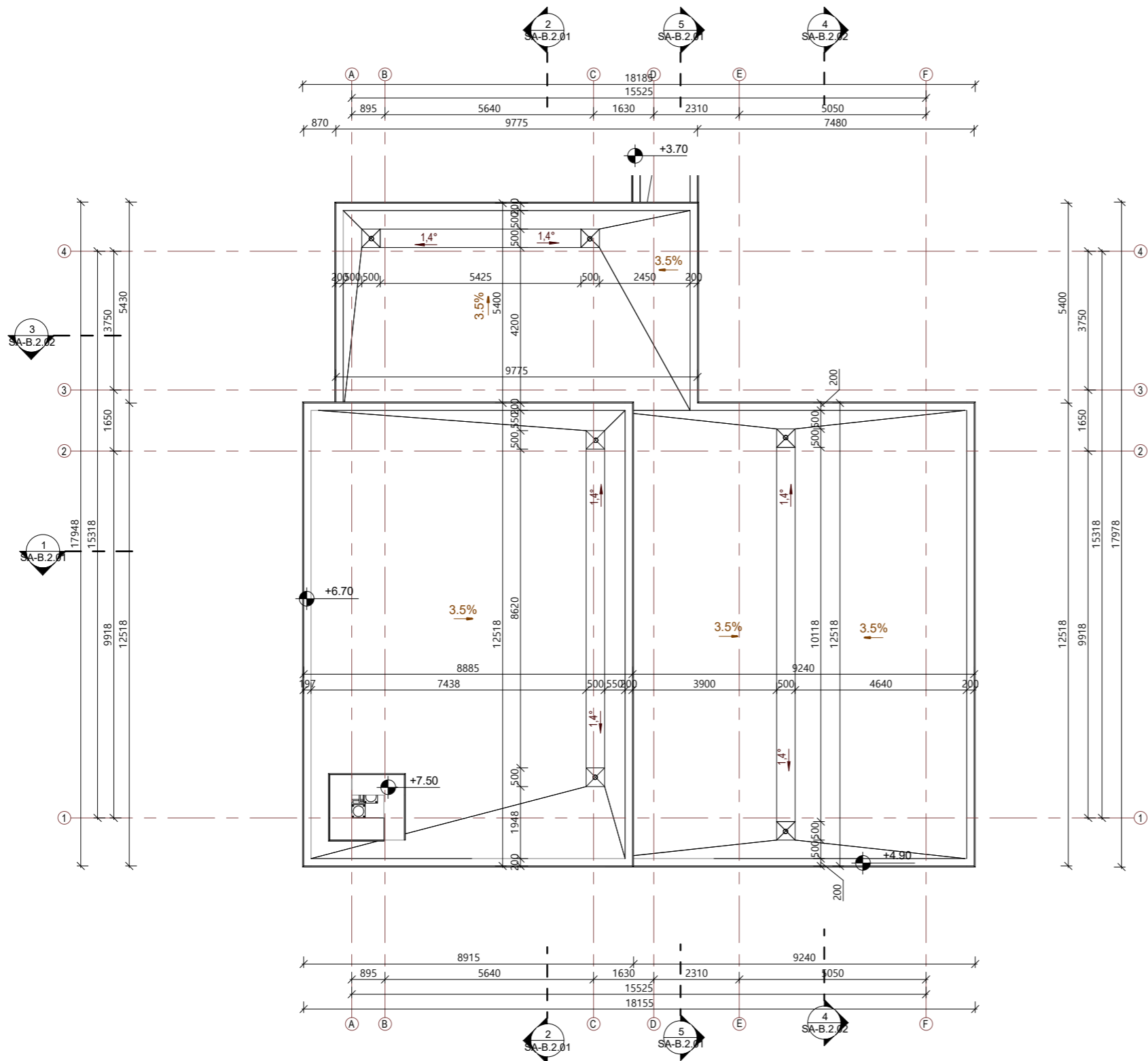
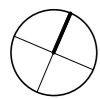
Sutartiniai žymėjimai

	Esamos sienos
	Naujai projektuojama mūro siena 250 mm
	Nauja projektuojama pertvara 120 mm
	Nauja projektuojama šilumos iziacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planu, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
- Techninė patalpa atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

0		2022		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) (unik. nr. 4199-5015-6014), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27(kad. nr. 4117/0600:12 Didžiosios Riešės k.v.), rekonstravimo projektas		
A2003	PV	leva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2003	PDV	leva Vitkevičienė	I aukšto mūro planas 1 : 100		0
	ARCH	Andrej Pleškov			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
	A.Š.		K22.08-PP- SA-B.1.02		1 1



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas stogo nuolydis
	Stogo vėdinimo kaminėlis
	Kaminas
	Kanalizacijos alsuoklis
	Laikantios sienos mūras
	Stogo linija
	lėja

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planu, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

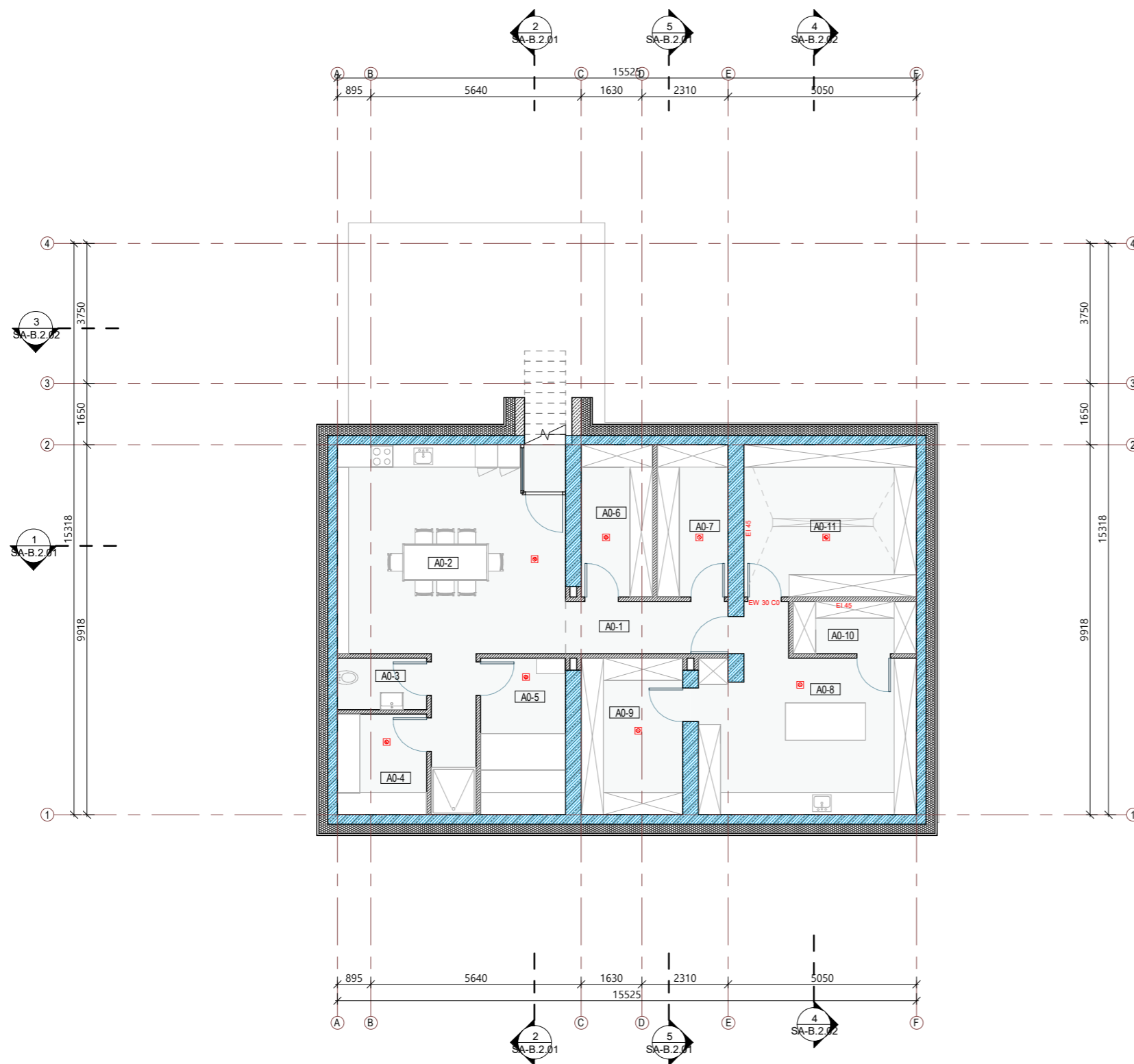
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) (unik. nr. 4199-5015-6014), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27(kad. nr. 4117/0600:12 Didžiosios Riešės k.v.), rekonstravimo projektas
A2003	PV	leva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2003	PDV	leva Vitkevičienė	Stogo planas 1 : 100
	ARCH	Andrej Pleškov	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO K22.08-PP- SA-B.1.07
			Lapas
			1
			Lapų
			1



Rūsio planas

1 : 100

Gyvenamojo namo rūšio patalpų eksplicacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A0-1	Holas	6.10 m ²
A0-2	Pirtis	39.50 m ²
A0-3	WC	3.31 m ²
A0-4	Pirtis	6.46 m ²
A0-5	Pirtis	9.57 m ²
A0-6	Skalbykla	7.80 m ²
A0-7	Sandelis	7.79 m ²
A0-8	Darbo zona	26.14 m ²
A0-9	Šaldytuvas	11.42 m ²
A0-10	Sandėliukas	4.63 m ²
A0-11	Techninė patalpa	18.89 m ²
		141.62 m ²



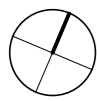
Sutartiniai žymėjimai

	Esamos sienos
	Naujai projektuojama mūro siena 250 mm
	Nauja projektuojama pertvara 120 mm
	Nauja projektuojama šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

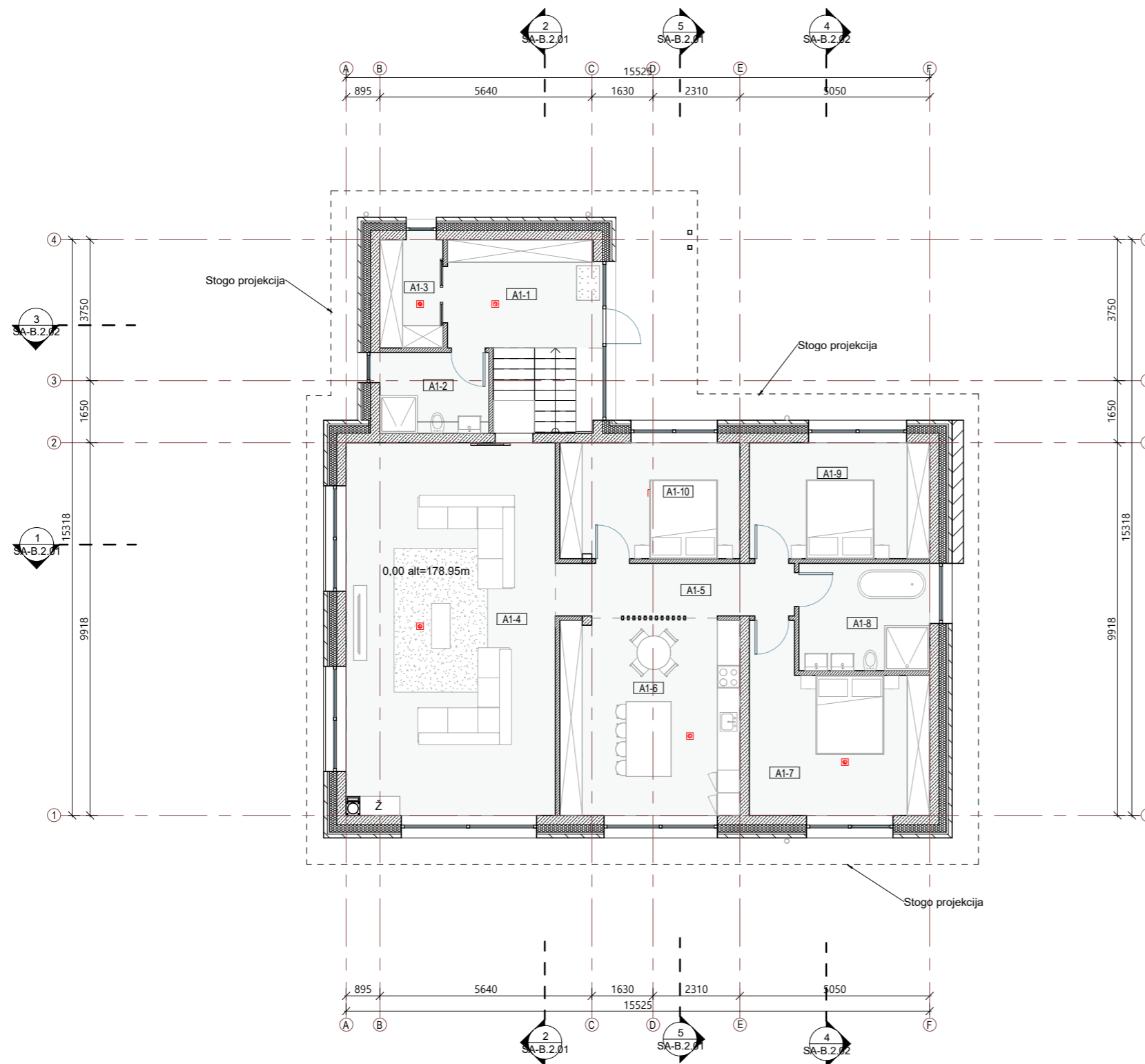
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) (unik. nr. 4199-5015-6014), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27 (kad. nr. 4117/0600:12 Didžiosios Riešės k.v.), rekonstravimo projektas
A2003	PV	leva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2003	PDV	leva Vitkevičienė	Rūsio planas 1 : 100
	ARCH	Andrej Pleškov	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO K22.08-PP- SA-B.1.03
			Lapas 1
			Lapų 1



I aukšto planas

1 : 100

Gyvenamo namo I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Taburas	11.16 m ²
A1-2	Drabužinė	5.37 m ²
A1-3	Vonia	5.06 m ²
A1-4	Svetainė	55.01 m ²
A1-5	Holas	9.10 m ²
A1-6	Virtuvė	25.02 m ²
A1-7	Miegamasis	19.65 m ²
A1-8	Vonia	9.95 m ²
A1-9	Kambarys	14.83 m ²
A1-10	Kambarys	14.77 m ²
		169.92 m ²



Sutartiniai žymėjimai

	Esamos sienos
	Naujai projektuojama mūro siena 250 mm
	Nauja projektuojama pertvara 120 mm
	Nauja projektuojama šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

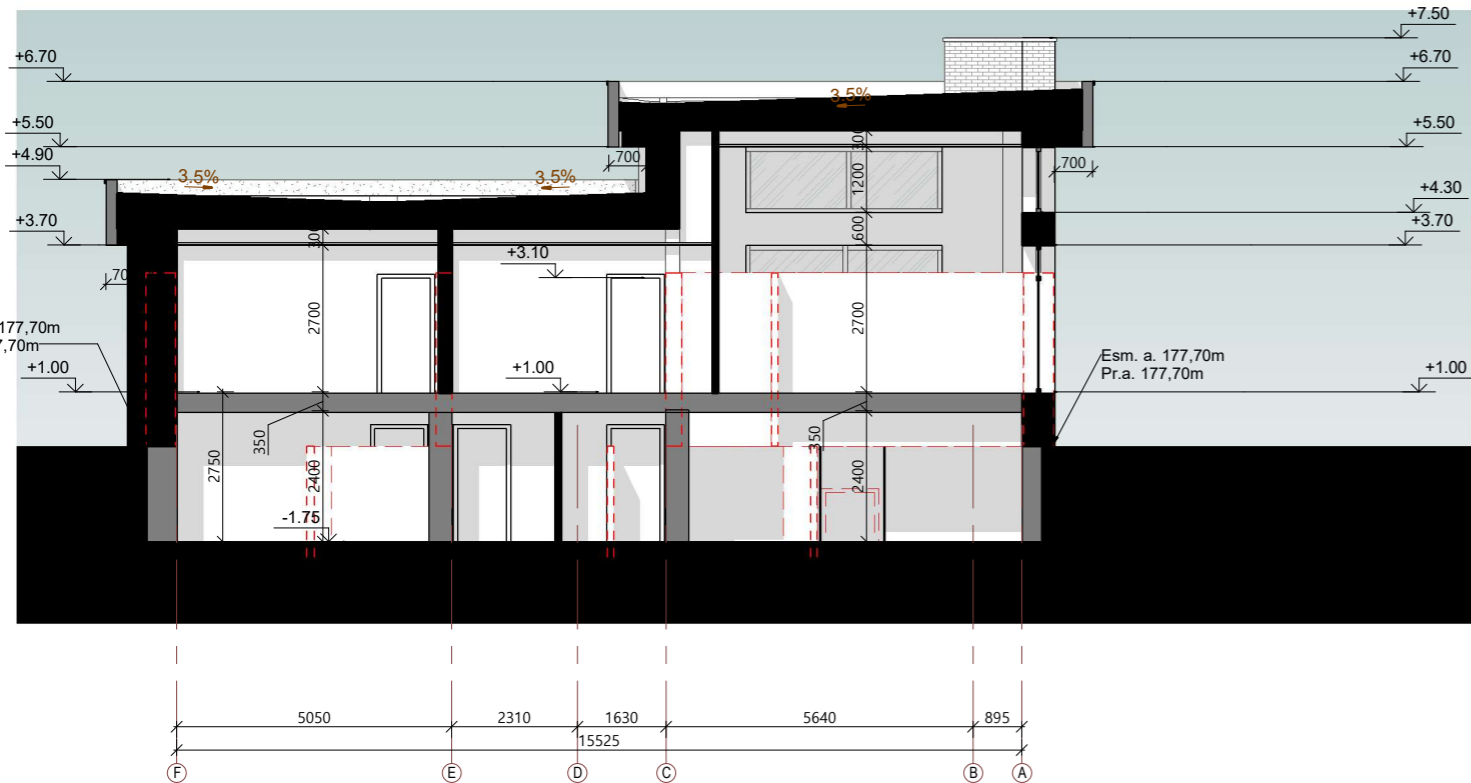
PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniarašties.
- Techninė patalpa atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) (unik. nr. 4199-5015-6014), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27(kad. nr. 4117/0600:12 Didžiosios Riešės k.v.), rekonstravimo projektas	
A2003	PV	leva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2003	PDV	leva Vitkevičienė	I aukšto planas 1 : 100	
	ARCH	Andrej Pleškov		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO K22.08-PP- SA-B.1.04	
			Lapas	Lapų
			1	1

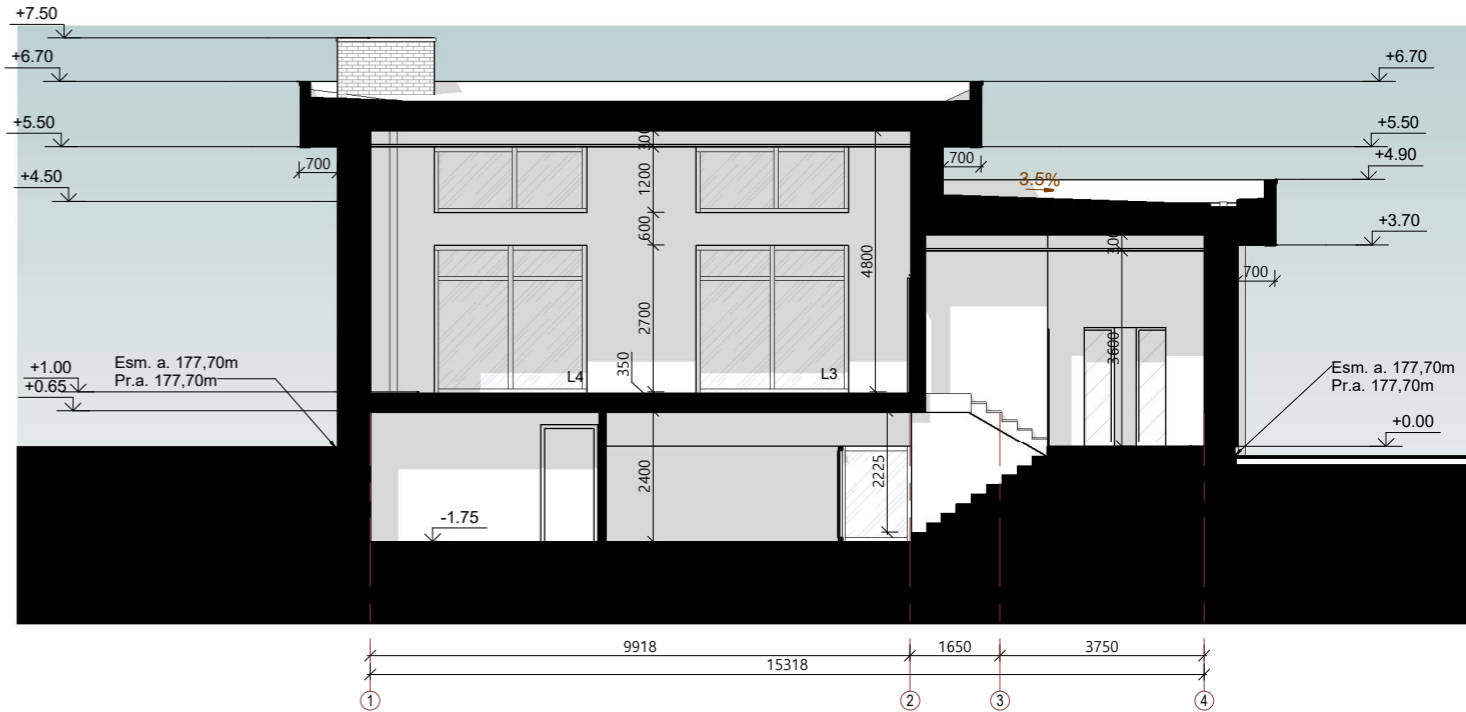
Pjūvis 1-1

1 : 100



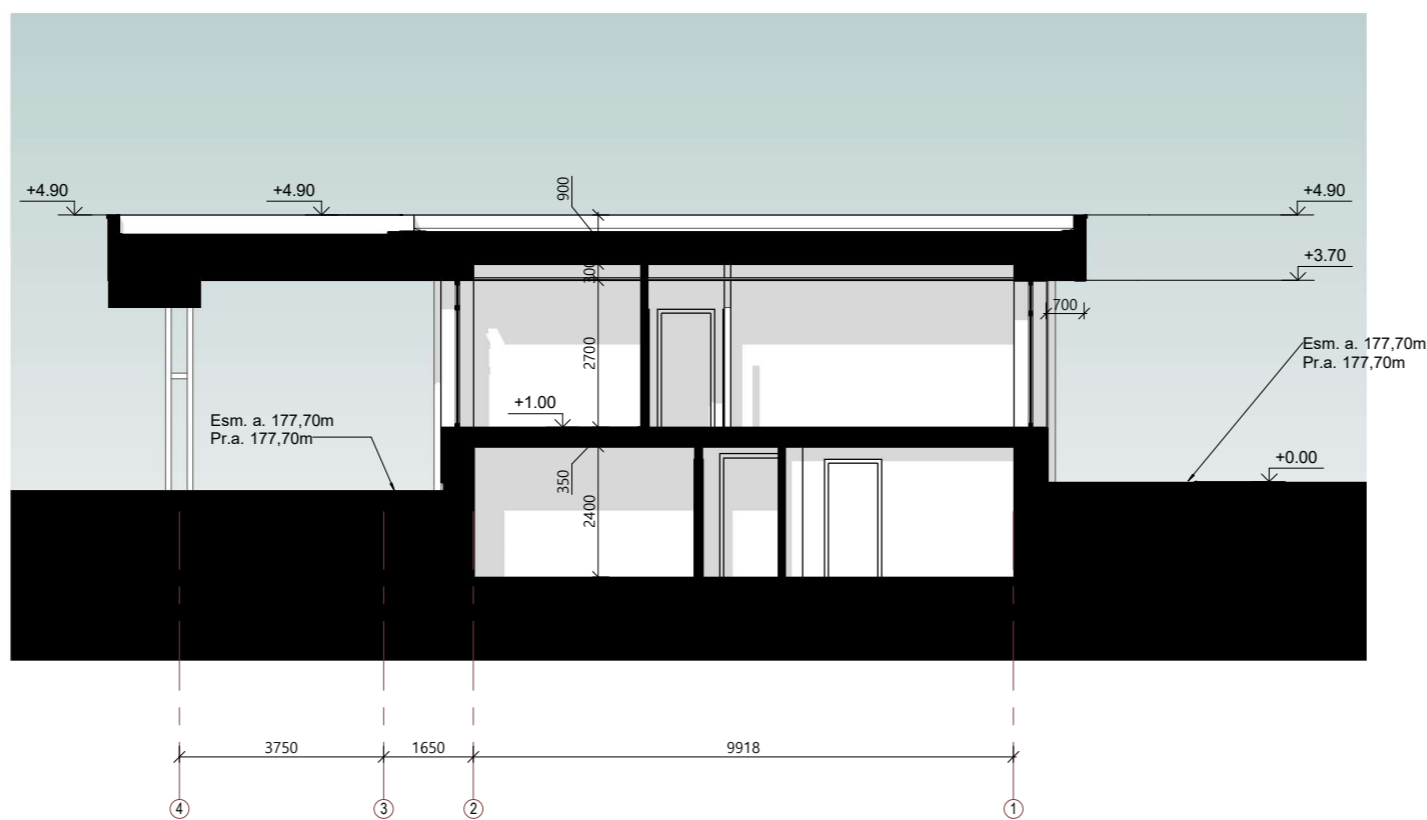
Pjūvis 2-2

1 : 100



Pjūvis 5-5

1 : 100



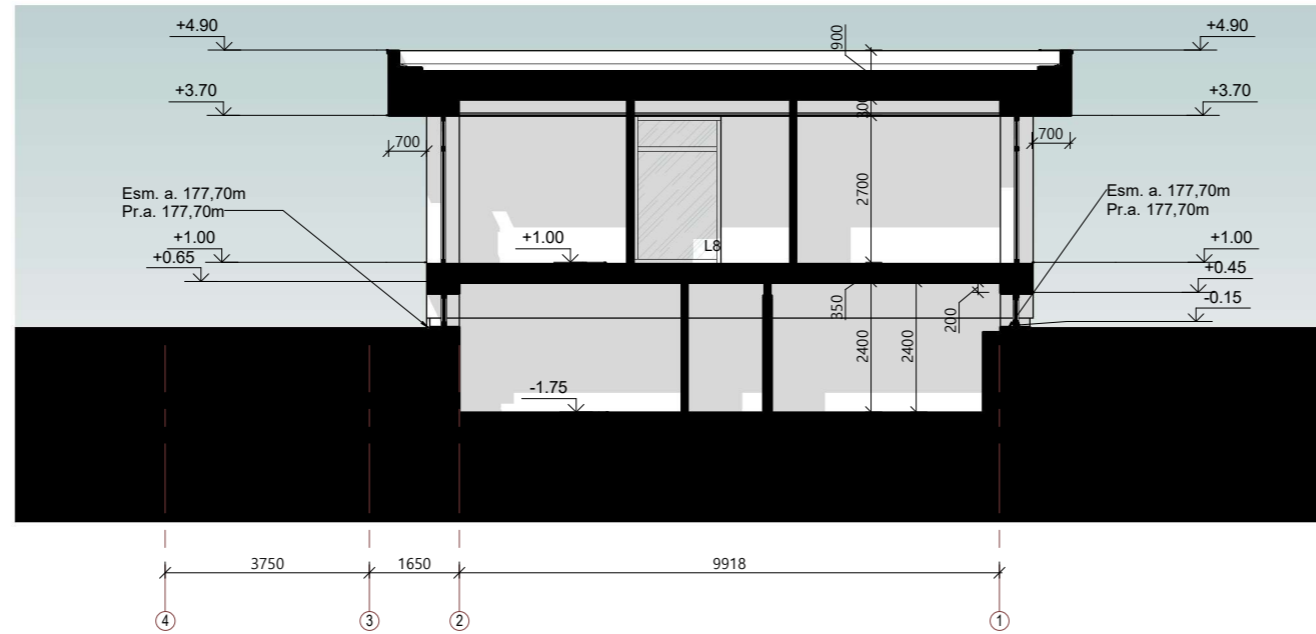
Sutartiniai žymėjimai

	Pilnos klinkerio plytos fasadas
	Medžio imitacijos fasadas
	Kompozitinės apdailinės plokštės fasadas
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

PASTABOS:

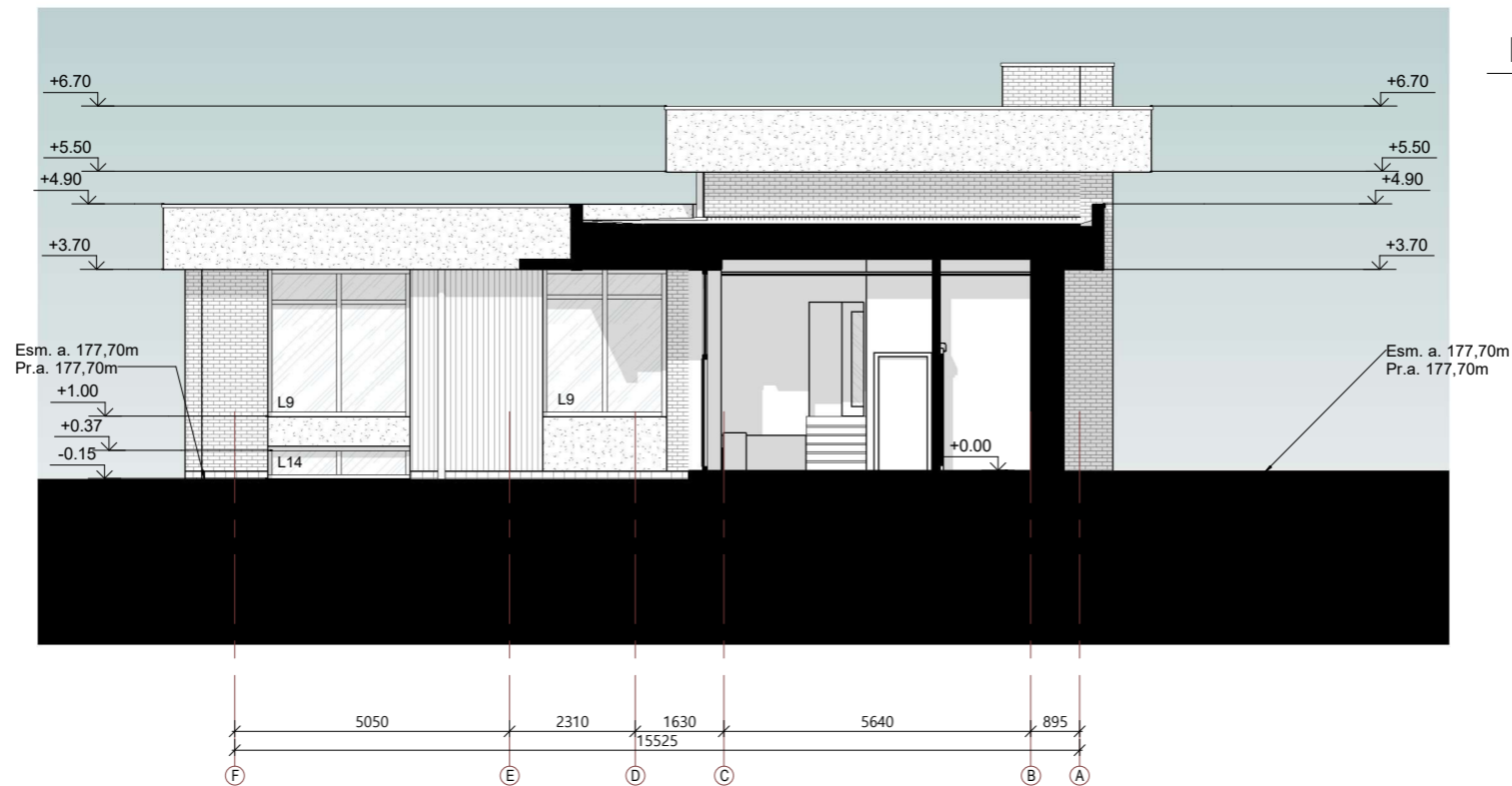
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = 178.95m Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) (unik. nr. 4199-5015-6014), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27(kad. nr. 4117/0600:12 Didžiosios Riešės k.v.), rekonstravimo projektas
A2003	PV	leva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2003	PDV	leva Vitkevičienė	Pjūviai 1-1, 2-2 ir 5-5 1 : 100
	ARCH	Andrej Pleškov	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K22.08-PP- SA-B.2.01
			Lapas
			1
			Lapų
			1



Pjūvis 4-4

1 : 100



Pjūvis 3-3

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Pilnos klinkerio plytos fasadas
	Medžio imitacijos fasadas
	Kompozitinės apdailinės plokštės fasadas
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

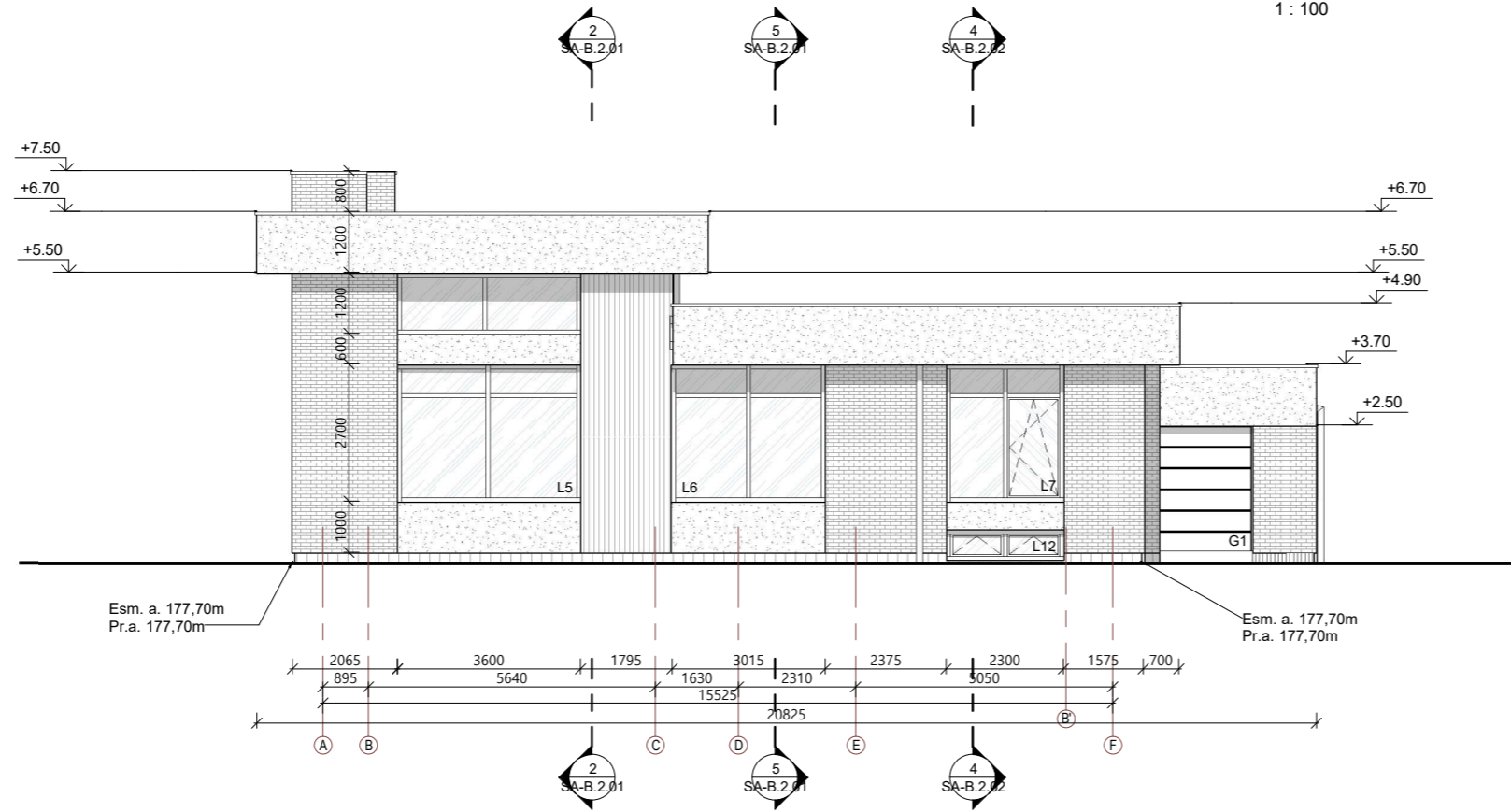
PASTABOS:

- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = 178,95\text{m Alt.}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) (unik. nr. 4199-5015-6014), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27(kad. nr. 4117/0600:12 Didžiosios Riešės k.v.), rekonstravimo projektas	
A2003	PV	leva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2003	PDV	leva Vitkevičienė	Pjūviai 3-3 ir 4-4 1 : 100	
	ARCH	Andrej Pleškov		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO K22.08-PP- SA-B.2.02	
			Lapas	Lapų
			1	1

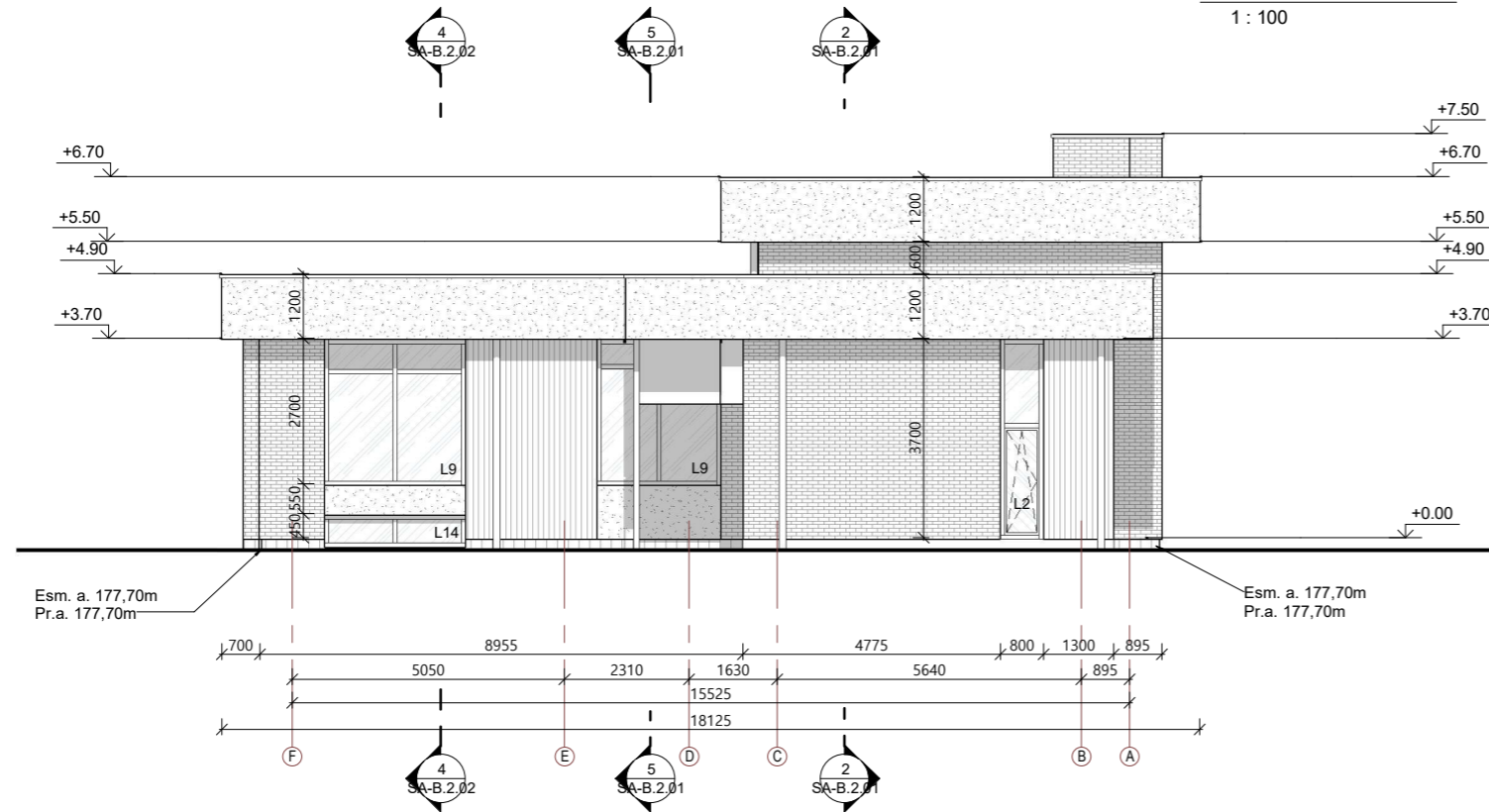
Fasadas A-G

1 : 100



Fasadas G-A

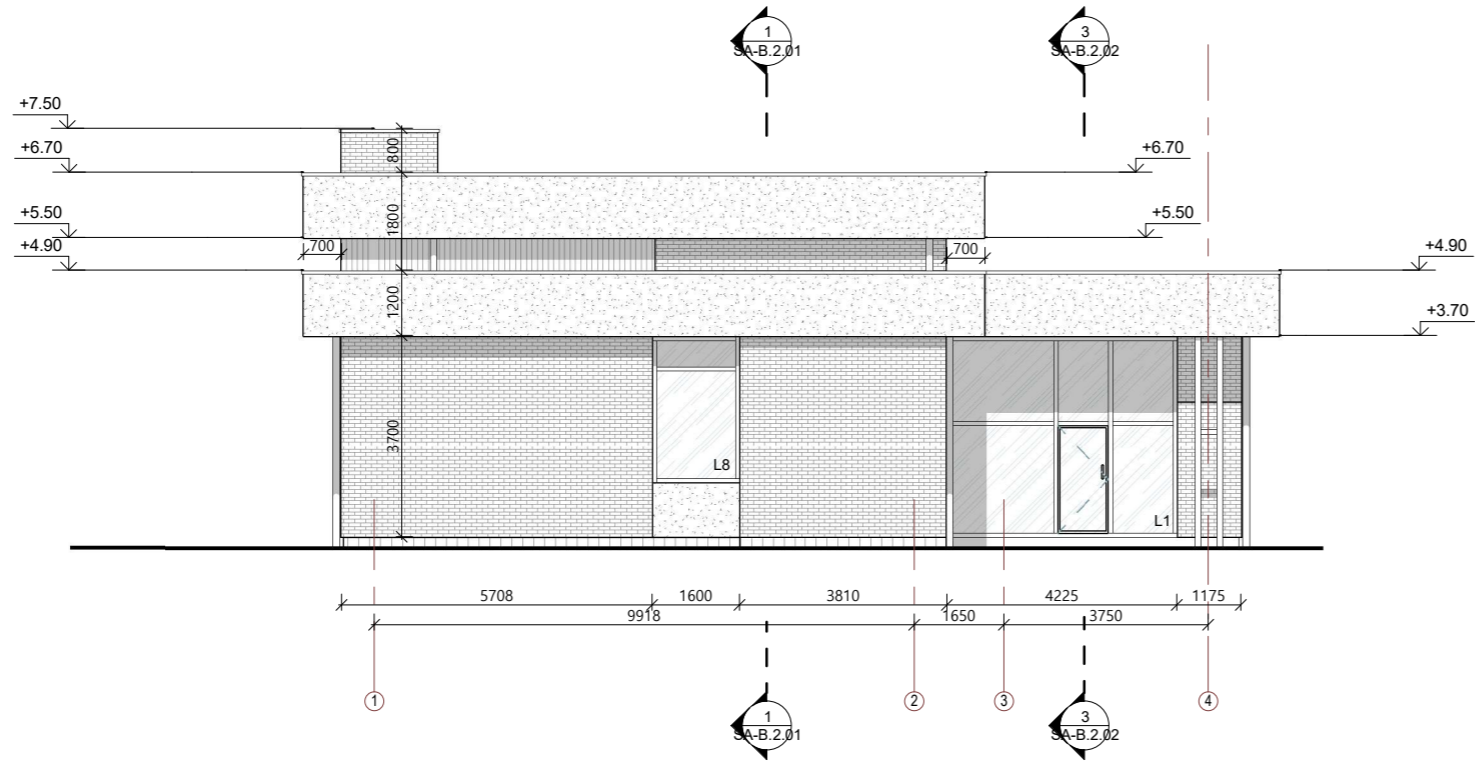
1 : 100



Sutartiniai

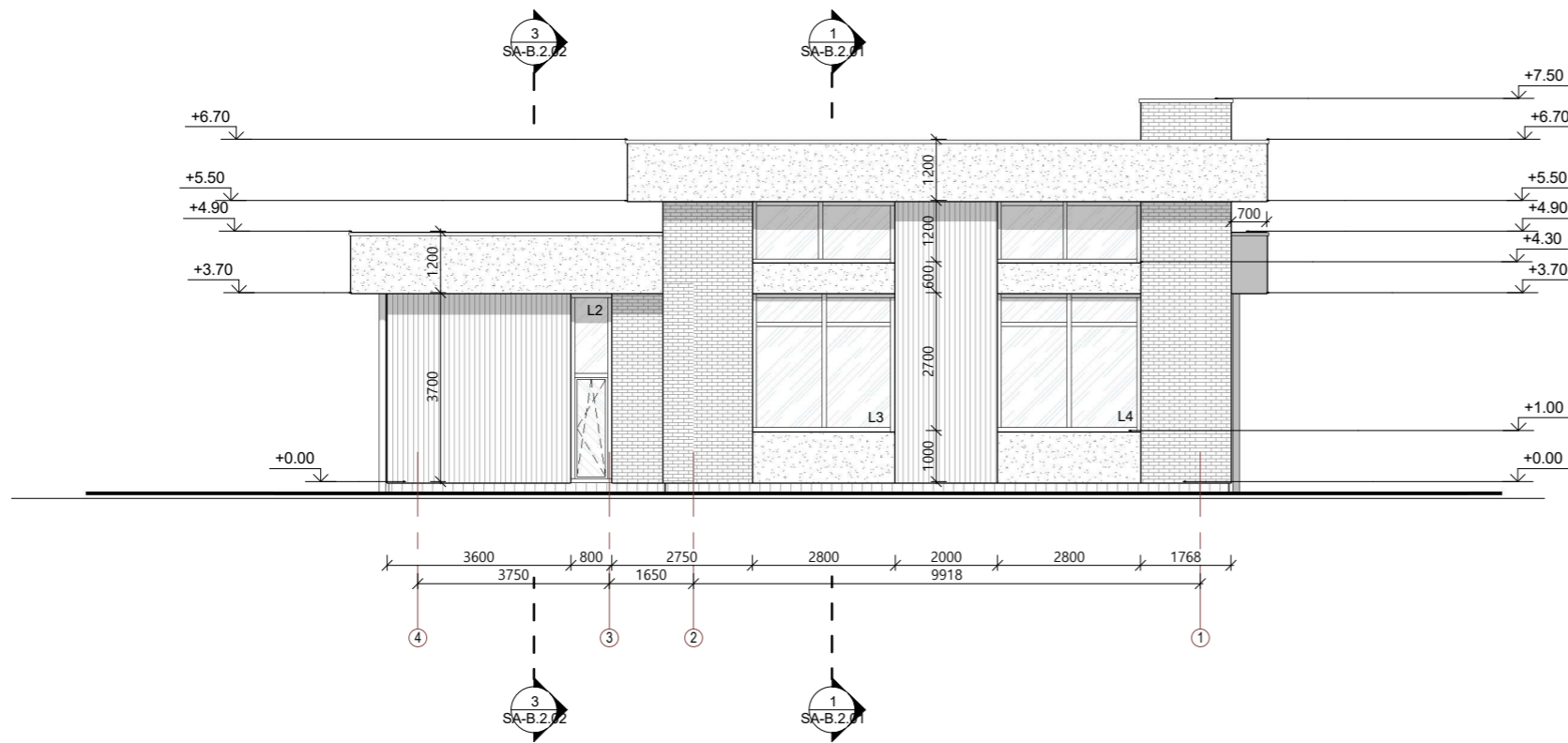
	Balto tinko fasadas - RAL 9010
	Pilko tinko fasadas - RAL 7016
	Medžio apdaila arba klijuojamos klikerio plytelės
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEZASTIS		
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) (unik. nr. 4199-5015-6014), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27(kad. nr. 4117/0600:12 Didžiosios Riešės k.v.), rekonstravimo projektas	
A2003	PV	leva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2003	PDV	leva Vitkevičienė	Fasadai A-G, G-A 1 : 100	
	ARCH	Andrej Pleškov		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO K22.08-PP- SA-B.3.01	
			Lapas	Lapų
			1	1



Fasadas 1-4

1 : 100



Fasadas 2'-1

1 : 100

Sutartiniai

	Balto tinko fasadas - RAL 9010
	Pilko tinko fasadas - RAL 7016
	Medžio apdaila arba klijuojamos klikerio plytelės
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) (unik. nr. 4199-5015-6014), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27(kad. nr. 4117/0600:12 Didžiosios Riešės k.v.), rekonstravimo projektas
A2003	PV	leva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2003	PDV	leva Vitkevičienė	Fasadai 1-4, 4-1
LT	ARCH	Andrej Pleškov	1 : 100
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K22.08-PP- SA-B.3.02
			Lapas
			1
			Lapų
			1



Spalviniai sprendiniai 1-4

1 : 100



Spalviniai sprendiniai 4-1

1 : 100

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) (unik. nr. 4199-5015-6014), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27(kad. nr. 4117/0600:12 Didžiosios Riešės k.v.), rekonstravimo projektas	
A2003	PV	leva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2003	PDV	leva Vitkevičienė	Spalviniai sprendiniai 1 : 100	
	ARCH	Andrej Pleškov		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO K22.08-PP- SA-B.3.03	
			Lapas	Lapų
			1	1



Spaviniai sprendiniai A-F

1 : 100



Spaviniai sprendiniai F-A

1 : 100

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) (unik. nr. 4199-5015-6014), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27(kad. nr. 4117/0600:12 Didžiosios Riešės k.v.), rekonstravimo projektas	
A2003	PV	leva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2003	PDV	leva Vitkevičienė	Spalviniai sprendiniai 1 : 100	
	ARCH	Andrej Pleškov		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO K22.08-PP- SA-B.3.04	
			Lapas	Lapų
			1	1



PASTABOS:

1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS <small>MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) (unik. nr. 4199-5015-6014), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27(kad. nr. 4117/0600:12 Didžiosios Riešės k.v.), rekonstravimo projektas		
A2003	PV	leva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D vaizdai Nr. 1 1 : 100	Laida	
A2003	PDV	leva Vitkevičienė		0	
	ARCH	Andrej Pleškov			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO K22.08-PP- SA-B.5.01	Lapas 1	Lapų 1



- PASTABOS:
- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
 - Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
 - Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) (unik. nr. 4199-5015-6014), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Senoji g. 27(kad. nr. 4117/0600:12 Didžiosios Riešės k.v.), rekonstravimo projektas		
A2003	PV	leva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D vaizdai Nr. 2 1 : 100	Laida	
A2003	PDV	leva Vitkevičienė		0	
	ARCH	Andrej Pleškov			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.Š.		DOKUMENTO ŽYMUO K22.08-PP- SA-B.5.02	Lapas 1	Lapų 1