

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: E'                      Z'	
--	--

PROJEKTO PAVADINIMAS:                      KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO KANIŪKŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS:                      KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS
PROJEKTO NUMERIS: 1009/2022
PROJEKTO ETAPAS: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
PROJEKTO LAIDA: "0", 2022 M.

A.V.

PAREIGOS/ ATEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB ACIB

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01  
reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius, uab.acib@gmail.com  
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416  
Adresas: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300

2022

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento / brėžinio kodas	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis lapas	1	1
2021-942-PPK-DBŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Privalomųjų dokumentų sąrašas	3	3 - 5
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	6 - 7
	Statinio projektavimo užduotis	2	8 - 9
	Bendrieji statinio rodikliai	1	10
2021-942-PPK-AR	Aiškinamasis raštas	2	11 - 12
2021-942-PPK-SP-01	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M 1:500	1	13
2021-942-PPK-SA-01	Pastato planas M 1:100	1	14
2021-942-PPK-SA-02	Kolonų ir sienų planas M 1:100	1	15
2021-942-PPK-SA-03	Stogo planas M 1:100	1	16
2021-942-PPK-SA-04	Pastato fasadai A` - E; E - A` M 1:100	1	17
2021-942-PPK-SA-05	Pastato fasadai 1-6; 6-1 M 1:100	1	18
2021-942-PPK-SA-06	Pastato pjūvis 1-1 M 1:100	1	19

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO KANIŪKŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS		2022	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS		2022		0	
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				LAPAS	LAPŲ	
PP	E. Z.				2021-942-PPK-DBŽ	2	1

**1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2021 11 01);  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2021 11 01 su pakeitimais);  
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

**2. Statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);  
STR1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Žin., 2010-05-21, Žin., 2010, Nr. 60-2976);  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)  
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

**3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:**

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);  
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);  
Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas (Žin., 2007-11-27, Nr. 122-5003);  
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

#### **4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:**

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);  
HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);  
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);  
HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;  
HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);  
HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);  
Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin.,1999, Nr. 82-2438).  
2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius  
HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);  
HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);  
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);  
HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);  
HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

#### **5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:**

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).  
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).  
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

#### **6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:**

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);  
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);  
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);  
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);  
LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

**Pastaba: Vadovaujamesi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.**

*[Signature]* PRITARIU  
2022-12-09

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-10-26

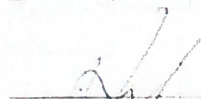
<b>1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:</b>	
Pavadinimas (nurodomas projekto pavadinimas)	Kitos (ūkio) paskirties pastato Kaniūkų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. projektas
Statytojas (užsakovas)	E Z
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija (esama / planuojama)	- / neypatingas
Esama statinio naudojimo paskirtis	-
Projektuojama statinio naudojimo paskirtis	Kitos (ūkio) pastatai (7.19.)
<b>Žemės sklypo rodikliai</b>	
Adresas	Kaniūkų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav.
Kadastrinis Nr.	3328/0002:157 Luksnėnų k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas	3,0200 ha
Sklypo užstatymo tankumas (esamas / planuojamas)	0 / 2 %
Sklypo užstatymo intensyvumas (esamas / planuojamas)	0 / 1 %
Pastato aukščių skaičius	1
Kitos savybės (saugoma teritorija, kultūros vertybių teritorija ir pan.)	-
<b>Projektuojamo statinio rodikliai</b>	
Aukštų skaičius (esamas / planuojamas)	0 / 1
Bendras plotas (esamas / planuojamas)	0 / iki 400 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas (esamas / planuojamas)	0 / iki 400 m <sup>2</sup>
Tūris (esamas / planuojamas)	0 / iki 2000 m <sup>3</sup>
<b>2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:</b>	
- informuoti visuomenę apie statinio numatomą statybą; - specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.	
<b>3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:</b>	

	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. sklypo planas; 3.3. pastato planai; 3.4. pastato pjūviai; 3.5. pastato vizualizacijos.
4.	<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:</b>
	4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projekto statinio specifiką; 4.4. Statytojo (užsakovo) įgaliojimas rengti projektą, pasirašyti elektroniniu parašu ir įkelti projektinius pasiūlymus į Infostatybą.
5.	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA</b>
	Statinio fasadai; Statinio vizualizacija
6.	<b>KITI DUOMENYS:</b>
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai 2022 m. lapkričio – gruodžio mėn.
	Statytojui (užsakovui) pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis 1 vnt.
	Statytojui (užsakovui) pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis 1 vnt.

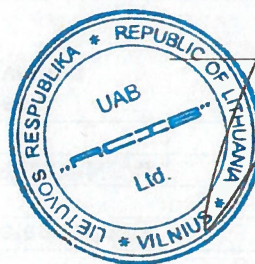
Statytojas (užsakovas)

Vykdytojas (projektuotojas)

E Z

  
(parašas)

UAB „ACIB“  
PV Albinas Mocevičius



  
(parašas)

## STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. Statinio projekto pavadinimas : **Kitos (ūkio) paskirties pastato Kaniūkų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. projektas**
2. Statytojas (užsakovas) : **E [redacted] Z [redacted], [redacted] tel. Nr. [redacted]**
3. Statybos rūšis : **Nauja statyba**
4. Statybos etapai : **Vienas etapas**
5. Statybos vieta : **Kaniūkų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav.**
6. Statybos pradžia : **2022 metų IV ketvirtis**
7. Statybos pabaiga : **2023 metų II ketvirtis**
8. Esama statinio paskirtis : **-**
9. Projektuojama statinio paskirtis : **Kitos (ūkio) (7.19.)**
10. Statinio techniniai, ekonominiai rodikliai : **Bendras pastato plotas iki 400 m<sup>2</sup>; pastato tūris iki 2000 m<sup>3</sup>; pastato aukštis iki 8,0 m**
11. Statinio kategorija : **Neypatingas statinys**
12. Projekto apimtis :
  - 12.1 Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis įstatymais ir reglamentais, pagal kuriuos nustatomi reikalavimai techniniams sprendimams, specifikacijoms, žiniaraščiams. Vaizdinė medžiaga pateikiama tokios grafinės ir spalvinės išraiškos, kad užsakovui ir rangovui būtų pilnai suprantama statinio idėja ir jos realizavimas.
  - 12.2 Pastato apdaila bei architektūrinė išraiška sprendžiama projekto rengimo metu.
  - 12.3 Šalia ūkininko ūkio sodybos sklypo, kuriame šiuo metu stovi gyvenamasis namas ir ūkiniai pastatai, ketinama statyti kitos (ūkio) paskirties pastatą, skirtą žemės ūkio veiklai. Privažiavimas į sklypą esamas, nuo pravažiavimo kelio. Statomas 12X30 m išorinių matmenų statinys. Laikanti konstrukcija – metalinės kolonos, sienos numatomos skardos, be apšiltinamojo užpildo. Sienų vidaus ir išorės apdaila – skarda. Stogas dvišlaitis, daugiasluoksnių panelių. Stogo apdaila – skarda. Prie pastato numatoma 6X30 m dydžio stogu uždengta stoginė, tarnausianti žemės ūkio veiklai.
  - 12.4 Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII



reikalavimais. Projektinių pasiūlymų viešinimas ir derinimas visuomene.

Techninio darbo projekto bendrosios, sklypo sutvarkymo ir architektūros dalių parengimas. Projekto derinimas bei statybų leidimo gavimas.

PASTABA: statybos leidimo gavimui reikalingos kitos projekto dalys bei kiti tyrimai / dokumentai pateikiami statytojo (užsakovo)

- |   |   |
|---|---|
| 13. Užsakovo pateikiami dokumentai :            | Statybos sklypo topografinė nuotrauka m 1 : 500;<br>Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;<br>Ūkininko pažymėjimas.  |
| 14. Statinio projektavimo eiga :                | Techninis darbo projektas rengiamas vienu etapu.<br>Projektavimo pradžia – projektavimo sutarties sudarymo diena.<br>Projektavimo pabaiga – statybos darbų leidimo gavimas. |
| 15. Projektuotojas :                            | UAB „ACIB“ į. k. 300141477,<br>Minties g. 44-25, LT-09221, Vilnius<br>Naujoji g. 124-307, LT-62175 Alytus   |
| 16. Atliekami derinimai :                       | Su užsakovu ir valstybinėmis institucijomis, techninių reglamentų ir derinimo protokolo nustatyta tvarka.   |
| 17. Techninės dokumentacijos atidavimo tvarka : | Užsakovui dokumentacija atiduodama 2 egzemplioriais popierinėje byloje bei 1 CD .doc formate.   |

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) :

Tvirtinu : E Z

PROJEKTUOTOJAS :

UAB „ACIB“ į. k. 300141477

Projekto vadovas (atestato Nr. A 1273)

Albinas Mocevičius

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>30 200</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>1</b>	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>2</b>	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai <b>Kitos (ūkio) paskirties pastatas</b>			
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	<b>358.74</b>	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	<b>358.74</b>	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>2215</b>	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	<b>1</b>	
6. Pastato aukštis*	m	<b>7.30</b>	
7. Energinio naudingumo klasė		<b>-</b>	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>I</b>	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
Stoginė	m <sup>2</sup>	<b>152.35</b>	
Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	<b>158</b>	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, at. Nr. A1273

Statytojas E. Z. \_\_\_\_\_

**KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO KANIŪKŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV.  
STATYBOS PROJEKTO  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**BENDRIEJI DUOMENYS**

Objekto vieta:	Kaniūkų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-0186-1432.
Žemės sklypo plotas:	3.02 ha.
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo savininkas ir projekto užsakovas – ūkininkas E. Z., bendraturčių nėra.

Projekto tikslas yra prie besiribojančio, užsakovui priklausančio namų valdos žemės sklypo pastatyti ūkinį pastatą su stogine, kuris tarnautų ūkinėms reikmėms.

Pastato statybos projektas atliekamas vadovaujantis nekilnojamojo turto registro išrašu ir LR statybos įstatymu ir jį lydintais teisės aktais, reglamentuojančiais pastatų eksploatavimą.

**PROJEKTO DALIES RENGIMO PAGRINDAS:**

Statinio projektavimo užduotis;  
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas;  
Sklypo topografinė nuotrauka;  
Ūkininko ūkio registravimo pažymėjimas.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;  
Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 2.02.07:2004 „Gamybos imonių ir sandelių statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2010 12 07, Nr. 1-338);

„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (2006 12 29 Nr. D1-637);

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“.

0	2022-12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „ACIB“ Kareivių g. 6-615, VILNIUS Tel.: 8 614 99300		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato Kaniūkų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. statybos projektas	
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1273	PDV	A. MOCEVIČIUS	Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. Z.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-1009-PPK-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI IR JUOS PAGRINDŽIANTYS MOTYVAI:

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Kaniūkų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. Sklypas yra 30 200 m<sup>2</sup> ploto, žemės sklypo paskirtis žemės ūkio. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypui registruotos specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

### II. Kelių apsaugos zonos.

Sklypas ribojasi su pravažiavimo keliu Ž-10 šiaurinėje dalyje, užsakovui priklausančiu namų valdos žemės sklypo šiaurės rytinėje dalyje; VŽF žemės sklypu pietinėje dalyje bei privačiais sklypais rytinėje ir vakarinėje dalyse.

Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų, sklypas neįeina į Kultūros vertybių teritoriją, apsaugos zonas.

Į sklypą bus patenkama iš Kaniūkų kelio, kaip ir buvo patenkama iki šiol, pratęsiant esamą žvyro dangos kelią. Pastato šiaurinėje dalyje numatoma 158 m<sup>2</sup> dydžio kiemo aikštelė technikos manevravimui.

Pastato elektros inžinerinės sistemos pajungiamos nuo esamo namų valdos sklypo. Kitų inžinerinių sistemų pastate nenumatoma.

## STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto, be rūsio, stačiakampio formos ūkinis pastatas. Pastato dydis 12.33 X 30.47 m. Prie pastato blokuojama 5.0 X 30.47 m dydžio stoginė. Pastato stogas dvišlaitis, stoginė numatoma pratęsiant ūkinio pastato stogą.

Pastatas projektuojamas 7.30 m aukščio. Iki 0.5 m aukščio nuo grindų paviršiaus numatoma mūro blokelių siena. Virš jos numatomos neapšiltintos, skardinės sienos, kurios remiasi į projektuojamas plienines kolonas.

Pastato viduje pertvarų ar patalpų nenumatoma. Pastato bendras plotas sudaro 358.74 m<sup>2</sup> – ūkio paskirties patalpa. Įvažiavimas / įėjimas į pastatą – iš šiaurinės pusės, per projektuojamus vartus. Iš vakarinės pusės šviesai patekti numatomi 5 vnt. skaidrūs PVC lakštai.

Pastato stogas dvišlaitis, skardos dangos. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė, lietvamzdžiais ir latakais.

## INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate ketinama atvesti elektros inžinerinius tinklus su apskaitomis tinkamam pastato funkcionavimui. Kitų inžinerinių sistemų pastate nenumatoma.

Projekto vadovas Albinas Mocevičius  
kv. atest. A1273

dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-1009-PPK-AR	2	2	0

-12-



SKLYPO VIETA



UŽSAKOVUI PRIKLAUSANTIS NAMŲ  
VALDOS ŽEMĖS SKLYPAS. SKLYPO  
KADASTRINIS NR. 3328/0002:0164

SITUACIJOS PLANAS  
Šaltinis: www.maps.lt

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

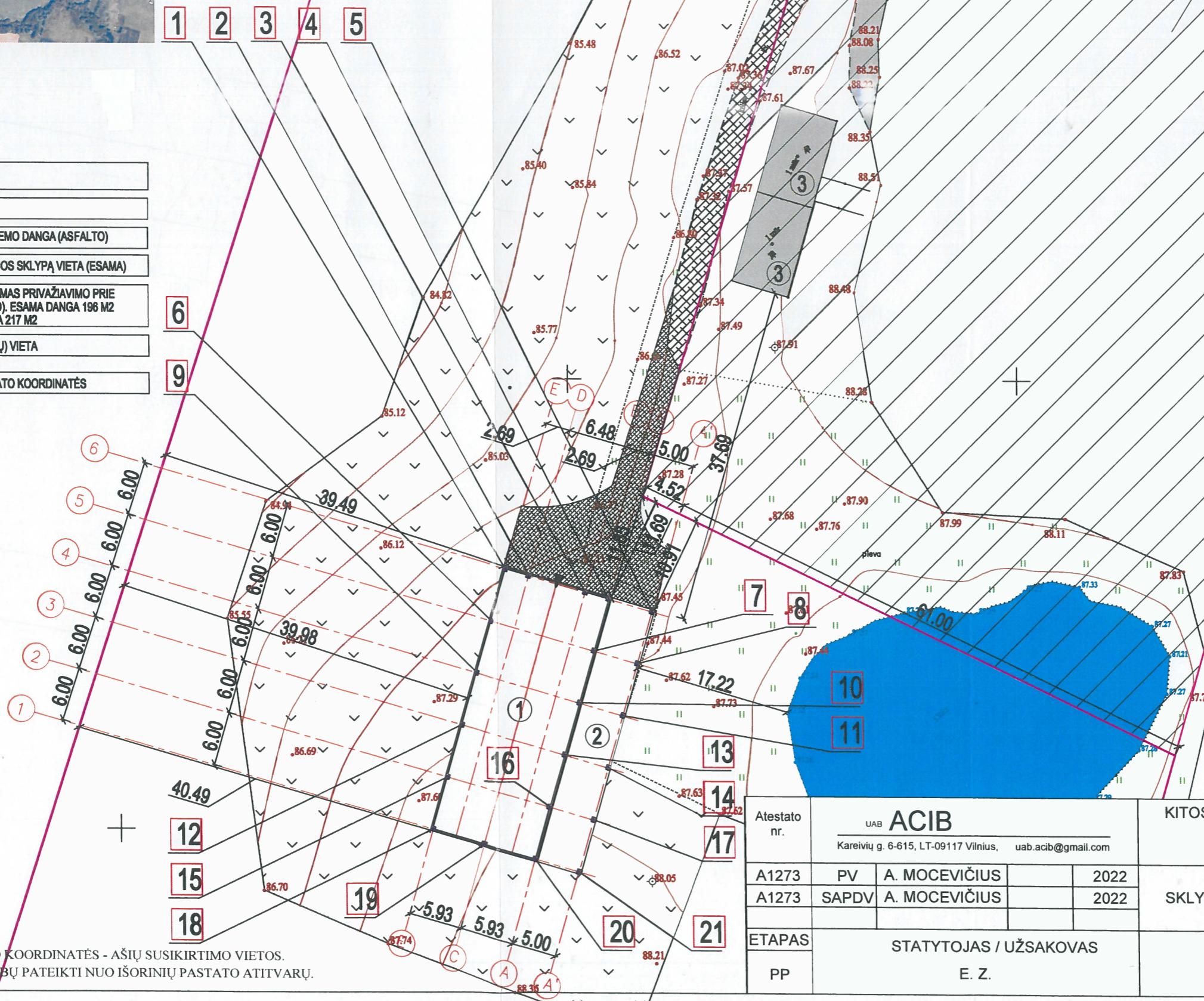
- SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO ĮVAŽIAVIMO IR KIEMO DANGA (ASFALTO)
- ĮVAŽIAVIMO | NAMŲ VALDOS SKLYPĄ VIETA (ESAMA)
- ESAMAS / PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMO PRIE PASTATO KELIAS (ŽYRO). ESAMA DANGA 196 M<sup>2</sup> PROJEKTUOJAMA DANGA 217 M<sup>2</sup>
- ĮĖJIMO | PASTATĄ (VARTŲ) VIETA
- PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS

PASTATO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6030128.88	495992.98
2.	6030128.13	495995.56
3.	6030126.33	496001.79
4.	6030125.58	496004.37
5.	6030124.19	496009.18
6.	6030123.11	495991.31
7.	6030119.82	496002.71
8.	6030118.43	496007.51
9.	6030117.35	495989.65
10.	6030114.05	496001.04
11.	6030112.66	496005.84
12.	6030111.59	495987.98
13.	6030108.29	495999.37
14.	6030106.90	496004.17
15.	6030105.82	495986.31
16.	6030102.53	495997.70
17.	6030101.14	496002.50
18.	6030100.06	495984.64
19.	6030098.41	495990.34
20.	6030096.76	495996.03
21.	6030095.37	496000.84

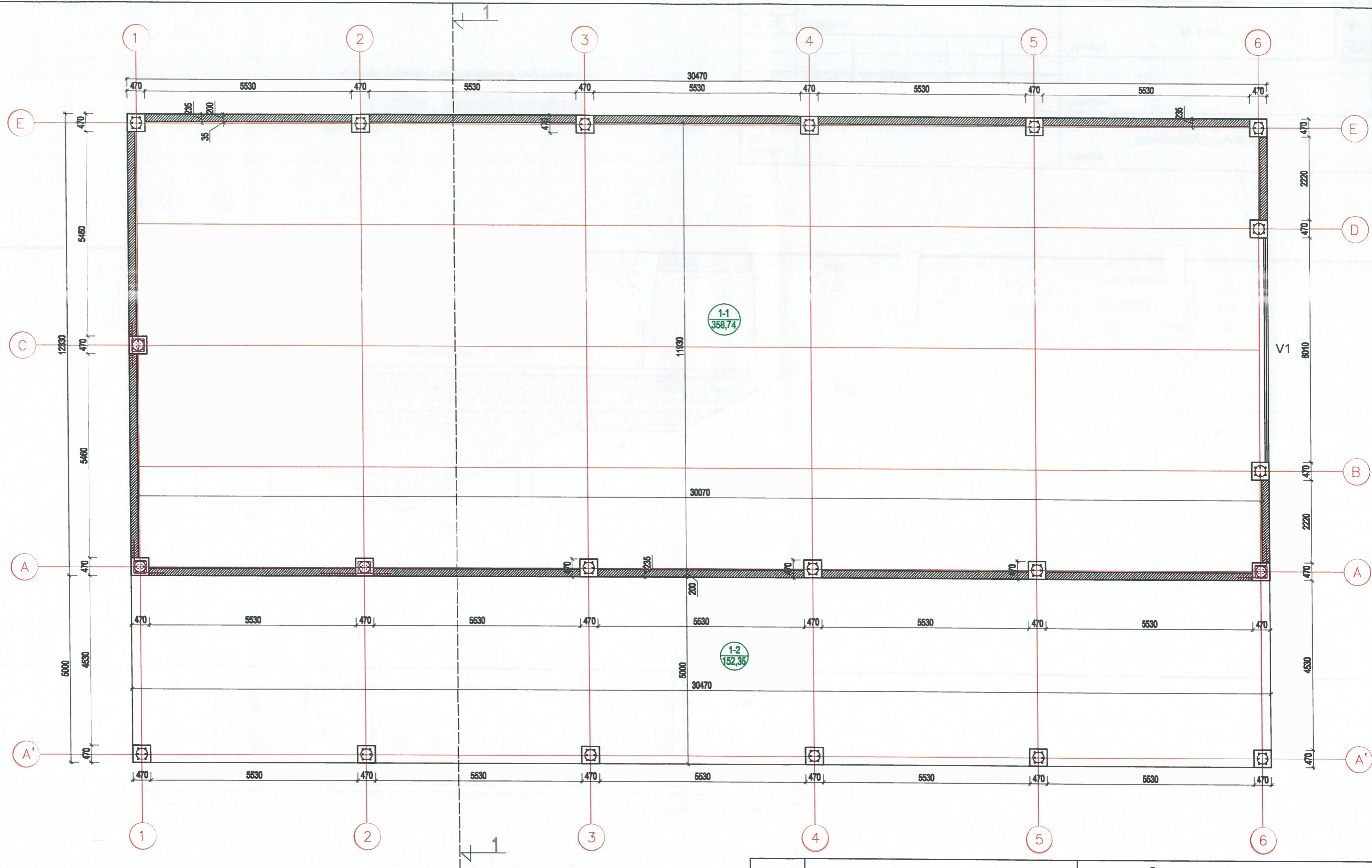
GENPLANO EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ② PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- ③ ESAMI PASTATAI NAMŲ VALDOS SKLYPE





PASTABA:  
PATEIKTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS.  
ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBŲ PATEIKTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ.

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b>			KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO KANIŪKŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS	2022	SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS) M 1:500	
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS	2022		
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
PP	E. Z.			2022-1009-PPK-SP-01	13

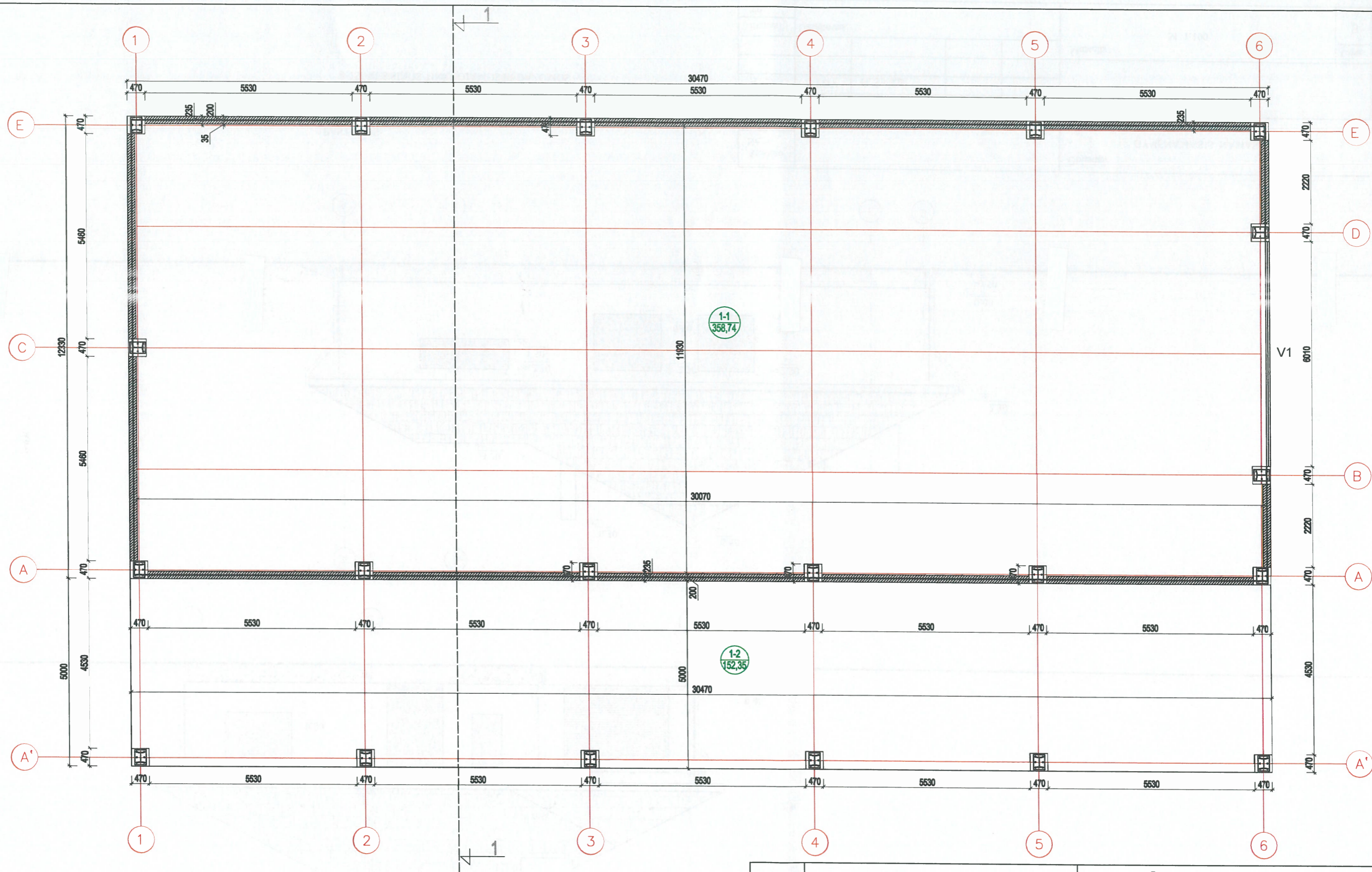


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  PROJ. G/B POLIAI
-  PROJ. MŪRO BLOKELIŲ SIENOS IKI 0,5 M AUKŠČIO NUO PROJ. GRINDŲ PAVIRŠIAUS

PASTATO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	ŪKIO PASKIRTIES PATALPA	358,74 m <sup>2</sup>
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PL.		358,74 m <sup>2</sup>
1-2	STOGINĖ	152,35 m <sup>2</sup>

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO KANIŪKŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS	2022	PASTATO PLANAS M 1:100	
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS	2022	LAIDA 0	
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	E. Z.			2022-1009-PPK-SA-01	14



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



PROJ. PLIENO KOLONA

PROJ. SKARDOS SIENOS

PASTATO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	ŪKIO PASKIRTIES PATALPA	358,74 m <sup>2</sup>
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PL.		358,74 m <sup>2</sup>
1-2	STOGINĖ	152,35 m <sup>2</sup>

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO KANIŪKŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS	2022	KOLONŲ IR SIENŲ PLANAS M 1:100	
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS	2022		
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	E. Z.			2022-1009-PPK-SA-02	15

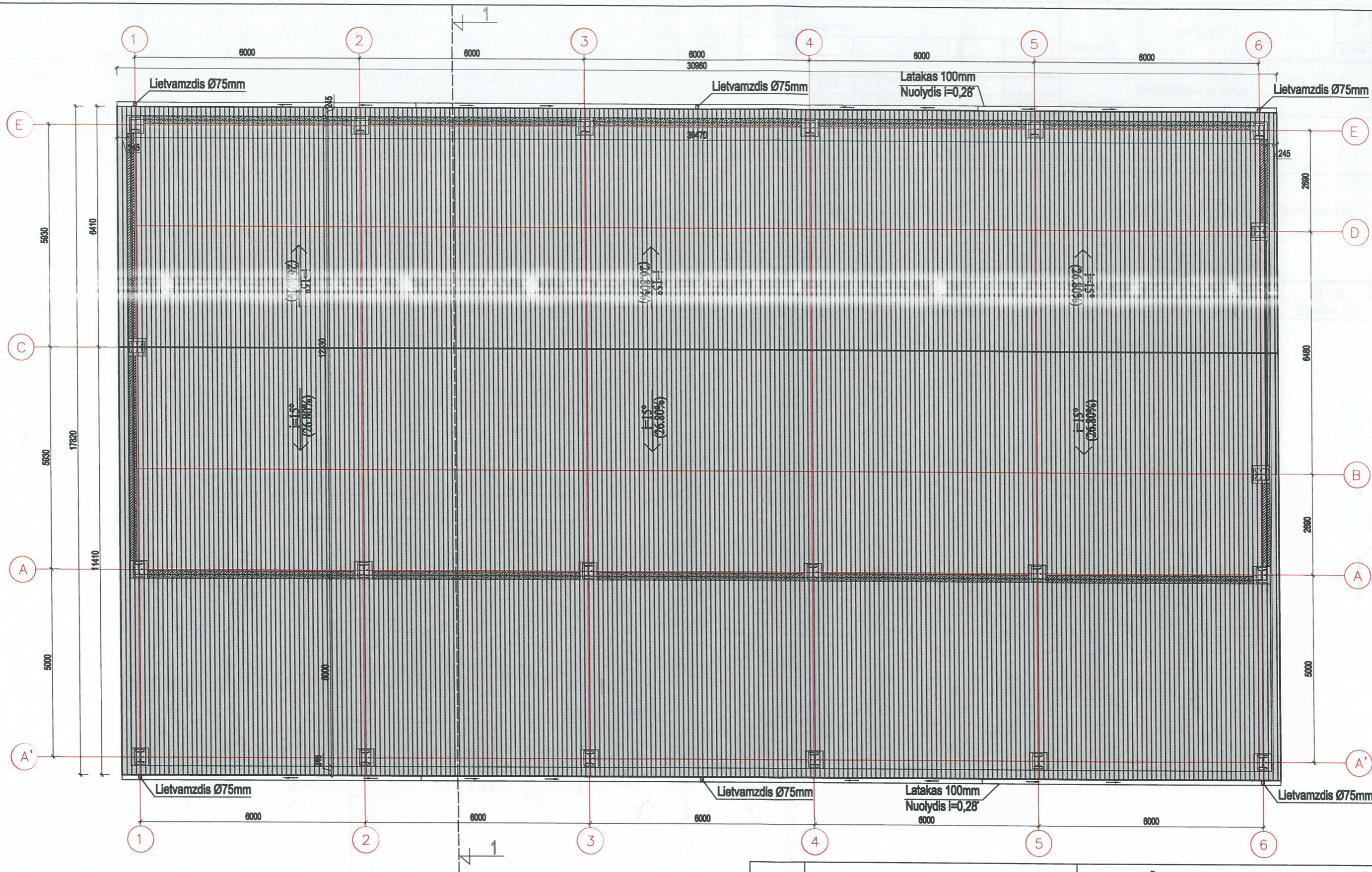
LAIDA

0

LAPAS

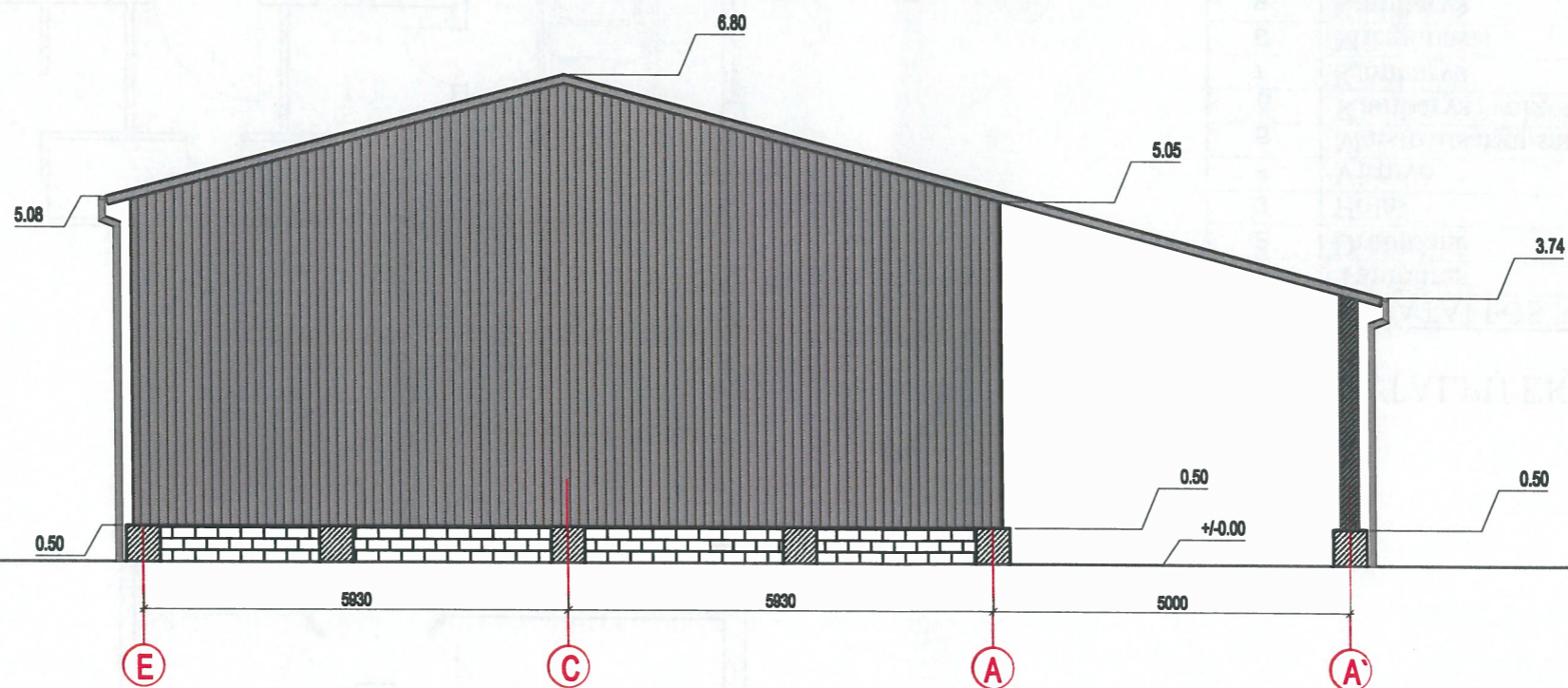
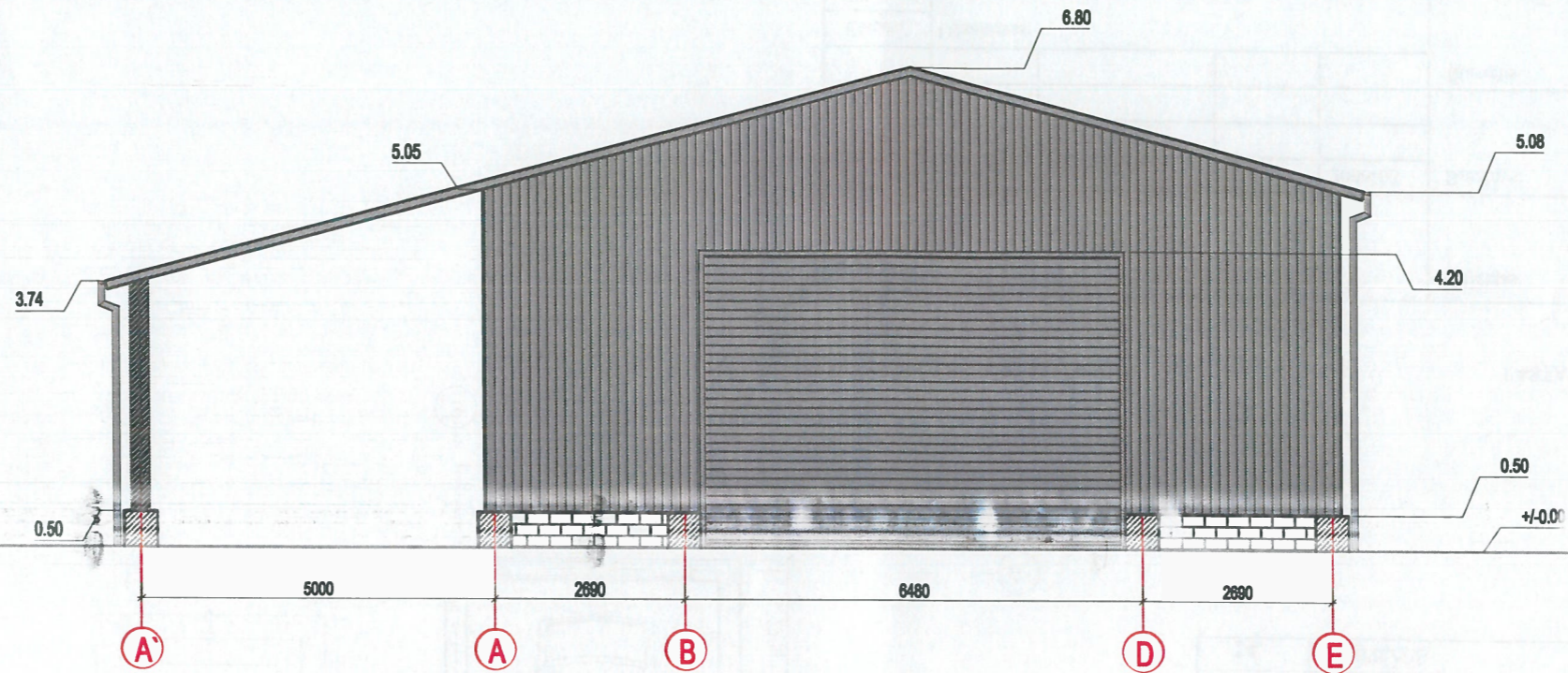
15

LAPŲ



Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO KANIŪKŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS	2022	STOGO PLANAS M 1:100	
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS	2022		
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	E. Z.			2022-1009-PPK-SA-03	16
				LAIDA	0



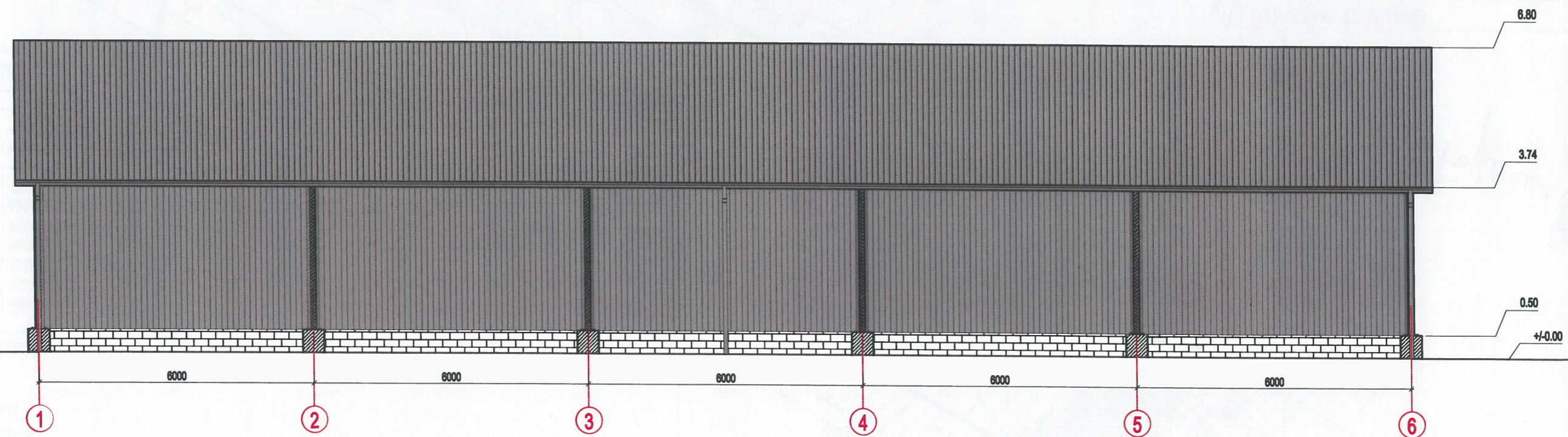
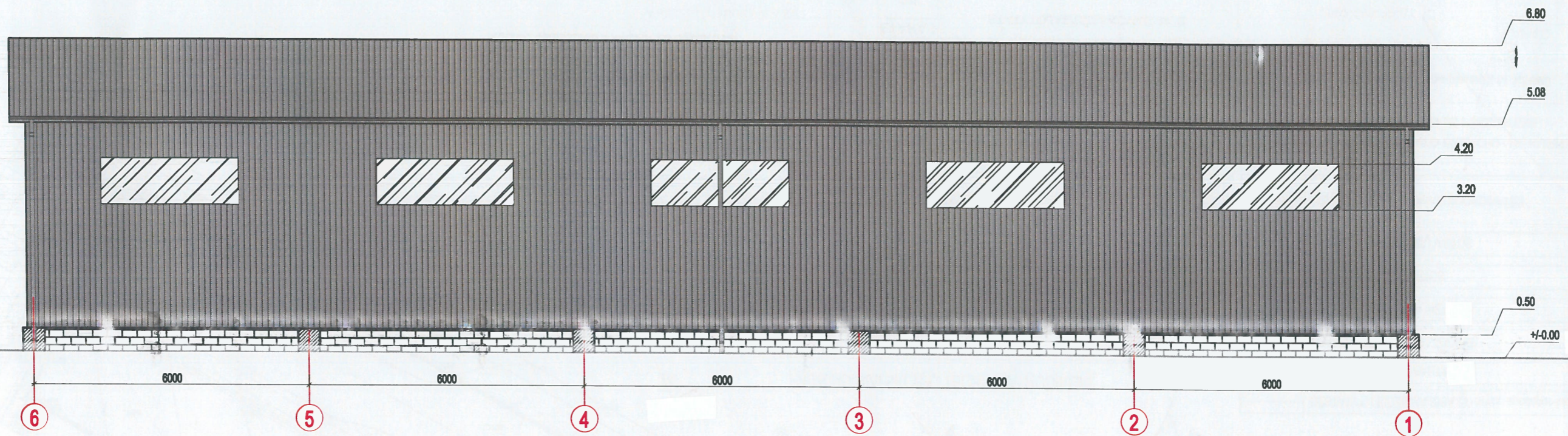


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  SIENŲ / STOGO DANGA  
SKARDOS LAKŠTAI SPALVA PILKA RAL 7036
-  VARTŲ APDAILA  
SKARDOS DANGA SPALVA PILKA RAL 7036
-  COKOLIO DANGA  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS SPALVA BALTA
-  COKOLIO DANGA  
GELŽBETONINĖS KOLONOS SPALVA NATŪRALI BETONO
-  PLIENO KOLONOS  
SPALVA NATŪRALI PLIENO

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO KANIŪKŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	A1273	PV	A. MOCEVIČIUS	2022		
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS	2022			0
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				2022-1009-PPK-SA-04	LAPAS
TDP	E. Z.					LAPŲ

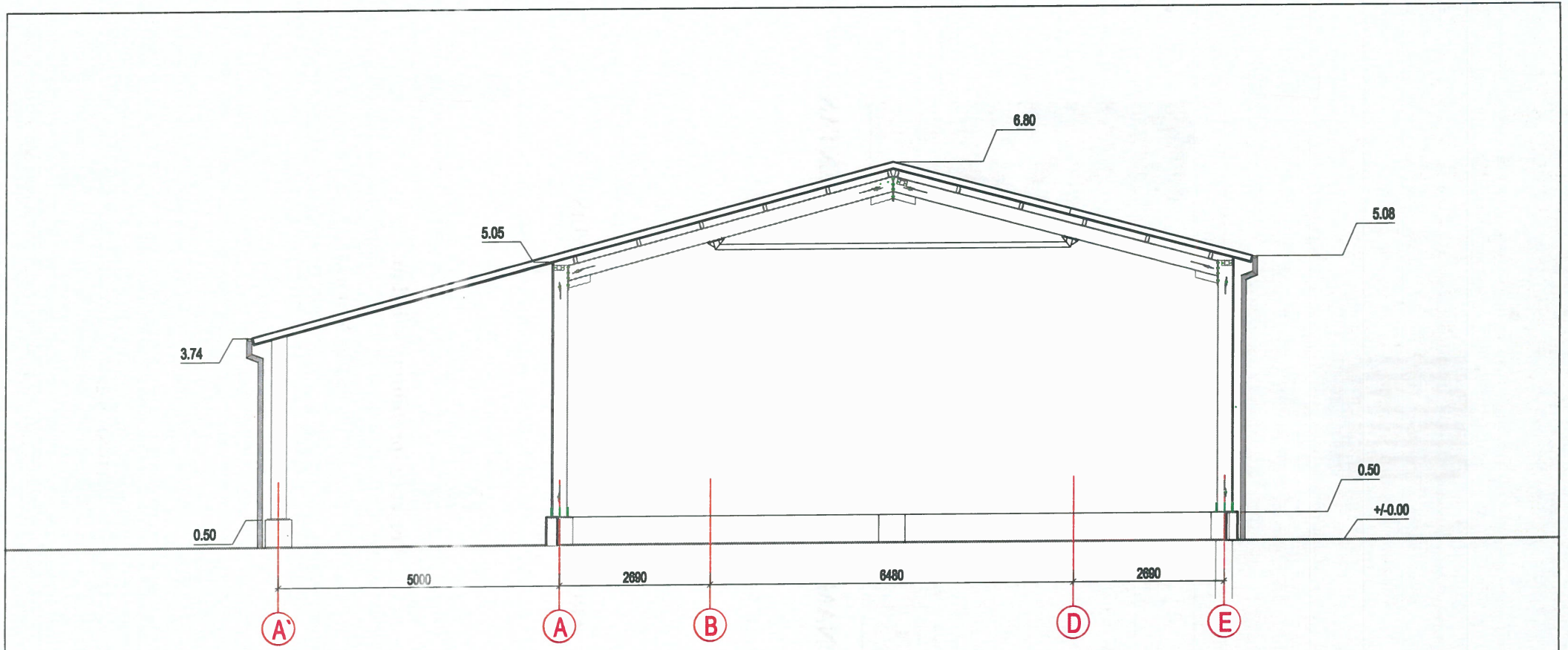
17



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SIENŲ / STOGO DANGA  
SKARDOS LAKŠTAI. SPALVA PILKA RAL 7036
- ANGŲ DANGA  
SKAIDRŲS PVC LAKŠTAI
- COKOLIO DANGA  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS. SPALVA BALTA
- COKOLIO DANGA  
GELŽBETONINĖS KOLONOS. SPALVA NATŪRALI BETONO
- PLIENO KOLONOS  
SPALVA NATŪRALI PLIENO

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO KANIŪKŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS	2022	PASTATO FASADAI 1-6; 6-1, M 1:100	
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS	2022		
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	E. Z.			2022-1009-PPK-SA-05	18



Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO KANIŪKŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV	A. MOCEVIČIUS		2022	PASTATO PJŪVIS 1 -1 M 1:100	LAIDA
A1273	SAPDV	A. MOCEVIČIUS		2022		0
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS E. Z.				2022-1009-PPK-SA-06	LAPAS
TDP						LAPŲ

19