

**OBJEKTAS:** POILSIO PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ  
KAIMIŠKOJI SEN., PAILIŲ K., RUNGIO G. 9,  
STATYBOS PROJEKTAS

**PROJEKTO RENGĖJAS** UAB "ARSIMETRIJA"  
Įmonės kodas 305889706. Mob.Nr.864340115,  
El. paštas: aiste\_petruityte@yahoo.com  
Tilžės g. 170-115, Šiauliai LT- 76296

**STATYTOJAS** S.J.

**ADRESAS:** ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN.,  
PAILIŲ K., RUNGIO G. 9,

**STATYBOS RŪŠIS** NAUJO STATINIO STATYBA

**STADIJA** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

**LAIDA** 0

**OBJEKTO NR.** PP-356

	Lapas	Lapu	Laida
PP-356-AR	1	11	0

PROJEKTO RENGĖJAS :

**UAB "ARSIMETRIJA"**

Įmonės kodas 305889706. Mob.Nr. 864340115,  
El. paštas: aiste\_petruityte@yahoo.com  
Tilžės g. 170-115, Šiauliai LT- 76296

OBJEKTAS :

**POILSIO PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV.,  
ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., PAILIŲ K., RUNGIO G. 9,  
STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

**S.J.**

ADRESAS:

**ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN.,  
PAILIŲ K., RUNGIO G. 9,**

STATYBOS RŪŠIS

**NAUJO STATINIO STATYBA**

STADIJA

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATINIO KATEGORIJA

**NEYPATINGASIS**

OBJEKTO NR.

**PP-356**

PROJEKTO PARENGIMO METAI

**2022 M**

PROJEKTO VADOVĖ  
ATESTATO NR. A1942

**AISTĖ PETRUIITYTĖ**

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS  
DALIES VADOVĖ  
ATESTATO NR. A1942

**AISTĖ PETRUIITYTĖ**

UŽSAKOVI  
TVIRTINU :

**S.J.**

	Lapas	Lapu	Laida
PP-356-AR	2	11	0

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	50
3. sklypo užstatymo tankumas	%	14	25
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	122,26	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	122,26	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	516,50	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,90	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km		
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. apsaugos zonos plotis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>3. Keliai (gatvės):</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) -Lauko vandentiekio tinklai, 32 mm diametro PE80 PN10 vandentiekio vamzdynas -Lauko buitinių nuotekų tinklai, 110 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	mm, m mm, m		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
8. elektros abonentinis kabelis	m		
<b>V. KITI STATINIAI</b> (II grupės nesudėtingieji statiniai)			
<b>Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės)</b> <b>Kiemo aikštelė</b>	m <sup>2</sup>	92	I gr. Nesudėtingasis statinys
<b>Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai</b> <b>Biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys</b>		1	II gr. Nesudėtingasis statinys

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto rengėja **AISTĖ PETRUITYTĖ Nr. A 1942**  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas : **S.J.**

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

PP-356-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0



POILSIO PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., PAILIŲ K., RUNGIO G. 9,

STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio (komplekso) pavadinimas.** POILSIO PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., PAILIŲ K., RUNGIO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS STATYBOS PROJEKTAS
- **Statybos geografinė vieta.** Projektuojamo poilsio paskirties pastato sklypas yra ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., PAILIŲ K., RUNGIO G. 9, Kad. Nr. 9132/0008:22
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkai - fiziniai asmenys
- **Projektuotojas.** UAB "ARSIMETRIJA" Įmonės kodas 305889706. Mob.Nr.864340115, El. paštas: aiste\_petruityte@yahoo.com Tilžės g. 170-115, Šiauliai LT- 76296
- **Projekto vadovas.** Dovilė Kraujutė, ATESTATO NR. 38179
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo statytojo patvirtinta projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, toponuotrauka ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 7, statybos rūšis yra naujo statinio statyba (7.1).
- **Statybos paskirtis.** 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);
- **Statinių kategorija.** Statiniai nepriskiriami ypatingos svarbos statinių kategorijai.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas gyvenamasis namas, įrengiami inžinerinių komunikacijų įvadai bei tinklai, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Sklypo topografinę nuotrauką 2021-06 atliko UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“

DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas su nuolydžiu, paviršiaus altitudės kinta nuo absoliutinės altitudės 118,43-119,01.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą iš pietvakarinėje pusėje esamos Rungio gatvės.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Sklypas dviem kraštinėmis ribojasi su kitais registruotais sklypais, šiaurės rytine kraštine su Pailių ežero pakrante.
- **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 0.1400 ha, valdomas nuosavybės teise. Unikalus Nr.4400-2647-1034. Sklypo kad. numeris: 9132/0008:22
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos,.
- **Servituto teisės žemės sklype:** įrašų nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklypą kerta drenažo tinklai.
- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

	Lapas	Lapų	Laida
PP-356-AR	5	11	0

## **PROJEKTUOJAMAS STATINYS**

**Pastatas.** Poilsio paskirties pastatas.

## **PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS**

Pastato paskirtis – poilsio paskirties pastatas. Aukštingumas – vieno aukšto, pastato gabaritai : plotis – 10,65 m, ilgis – 17,70m. Statybinės medžiagos: pamatai – gręžtiniai, sienos – rąstai, stogas - apželdintas žole ant prilydomos bituminės stogo dangos.

## **TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS**

**Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Sklype numatoma įrengti trinkelį dangą.

**Projektuojami kiti statiniai.** Sklype kiti statiniai nėra numatomi.

**Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Sklypas suplanuotas taip, kad lietaus nuotekos sklandžiai pasiskirsto į žalius plotus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

**Sklypo apželdinimas.** Tvarant sklypo gerbūvį numatoma sklype pasodinti vaismedžių, vaiskrūmių.

**Mažosios architektūros formos.** Sklype mažosios architektūros formos – neprojektuojamos.

## **TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS**

**Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Projektuojamas gyvenamas namas – vieno aukšto. Sienos – rąstai, stogas - apželdintas žole ant prilydomos bituminės stogo dangos.

**Pastato planavimo sprendiniai.** Poilsio paskirties pastate projektuojama – tambūras, vonia ir poilsio patalpos.

**Pastato vidaus inžineriniai tinklai.** Pastato vidaus inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo; šildymo; elektrotechnikos; ryšių, priešgaisrinės signalizacijos tinklų projekto dalys bus parengtos statybos darbų metu. Lauko inžinerinių tinklų projektiniai sprendimai pateikiami atitinkamuose techninio projekto dalys.

## **INŽINERINIAI TINKLAI**

Sklype numatomi visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastato eksploatavimui.

**Patalpų šildymas** grindinis, patalpų šildymui įrengiamas šilumos siurblys oras-vanduo. Karšto vandens ruošimas – tūrinis boileris. Kiekvienoje patalpoje įrengiamas autonominis šilumos reguliavimas

**Buitinis vandentiekis.** Iki teritoriją pasieks magistraliniai infrastruktūriniai tinklai ir poilsio paskirties pastatas komunikacijos bus prijungtos prie jų, leidžiama naudotis laikiniais infrastruktūriniais įrenginiais – šachtiniu šuliniu.

**Buitinių nuotekų šalinimas.** Iki teritoriją pasieks magistraliniai infrastruktūriniai tinklai ir gyvenamo namo komunikacijos bus prijungtos prie jų, leidžiama naudotis laikiniais infrastruktūriniais įrenginiais – sertifikuotu buitinių nuotekų valymo įrenginiu.

**Lauko paviršinių nuotekų tinklai.** Paviršinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 160 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Šuliniai montuojami plastikiniai 425 mm skersmens. Jie dengiami ketiniais dangčiais. Surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogų (lietvamzdžių) nuotekos nuvedamos į 6 m<sup>3</sup> tūrio 2 m skersmens hermetišką gelžbetoninę talpą

**Elektros tinklai.** Elektros energijos tiekimas gyvenamajam namui pajungtas nuo prie sklypo ribos įrengtos 0,4 kV įvadinės apskaitos spintos, atvedant iki pastato elektros kabeliu.

**Patalpų vėdinimas.** Patalpų vėdinimas numatomas natūralus.

	Lapas	Lapų	Laida
PP-356-AR	6	11	0

**Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie statinio statybą iš visuomenei svarbių statinių sąrašas:**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,projekto ekspertizė“ 4 priedas

**VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS**

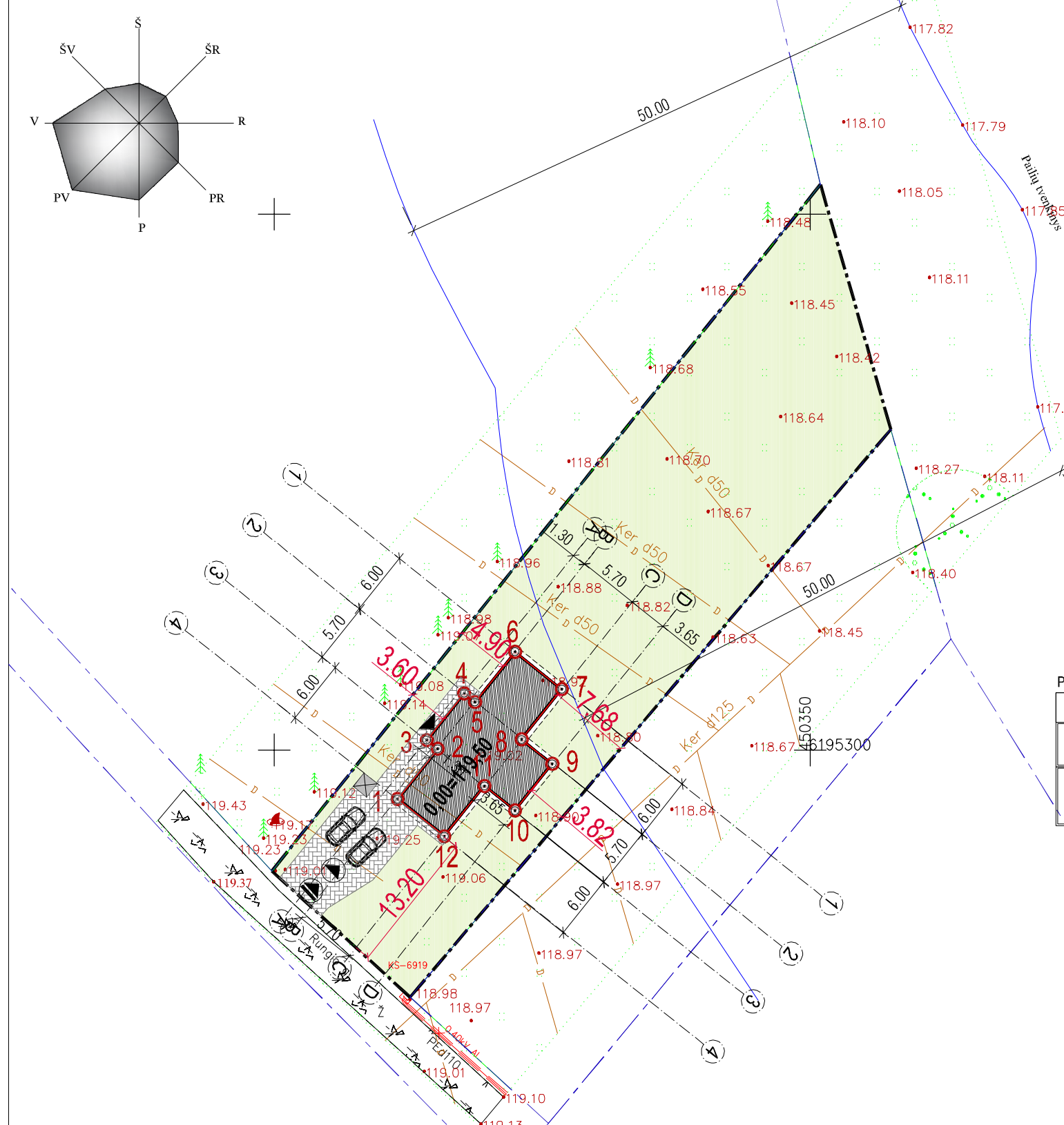
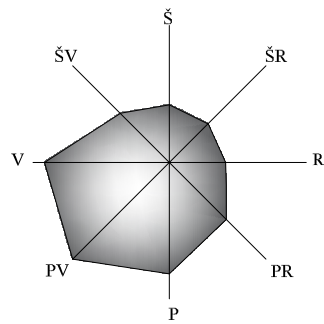
STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
	<b>YPATINGIEJI IR NEYPATINGIEJI NEGYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)</b>
7.1	Viešbučių paskirties pastatai
7.2	Administracinės paskirties pastatai
7.3	Prekybos paskirties pastatai
7.4	Paslaugų paskirties pastatai:laidojimo namai, krematoriumai, remonto dirbtuvės, autoservisai, plovyklos
7.5	Maitinimo paskirties pastatai
7.6	Transporto paskirties pastatai:oro uostai, jūros ir upių laivyno, geležinkelio ir autobusų stočių pastatai, uosto terminalai, signalų perdavimo, švyturių pastatai
7.7	Garažų paskirties pastatai: 5 vietų ir daugiau automobilių garažai, atviros ar uždaros požeminės, antžeminės automobilių saugyklos; geležinkelio vagonų depai, autobusų, troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostatų elingai
7.8	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai(visi šio pogrupio pastatai, išskyrus savo šeimos reikmėms skirtas dirbtuves)
7.9	Sandėliavimo paskirties pastatai:kuriuose saugojamos pavojingos medžiagos pagal nustatytus jų ribinius kiekius [5.21 ]; kurių bendras plotas didesnis kaip 1500 m <sup>2</sup>
7.10	Kultūros paskirties pastatai
7.11	Mokslo paskirties pastatai
7.12	Gydymo paskirties pastatai
<b>7.13</b>	<b>Poilsio paskirties pastatai</b>
7.14	Sporto paskirties pastatai
7.15	Religinės paskirties pastatai
7.16	Specialiosios paskirties pastatai:kalėjimai, pataisos darbų kolonijos, tardymo izoliatoriai, pasienio kontrolės punktai
7.18	Kitos (fermų) paskirties pastatai
7.22	Kitos paskirties pastatai: kitos paskirties pastatai, nurodant tikslią paskirtį (lošimų namų pastatai), kurių negalima priskirti prie kitų reglamente išvardintų pastatų grupių (pograpių)

Sklype pastatų nėra.  
Ivažiavimas į sklypą iš pietvakarinės pusės, Rungio gatvės.  
Teritorijoje saugomų medžių nėra.

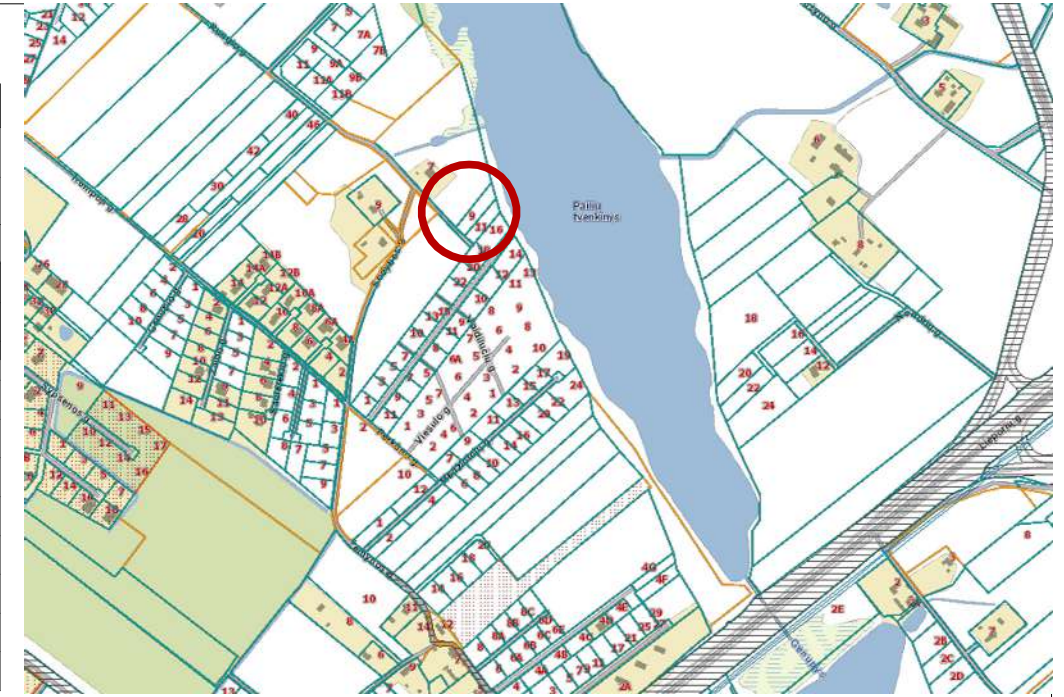
ARCHITEKTĖ

..........AISTĖ PETRUITYTĖ

PP-356-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0



PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
PASTATO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6190938.74	438197.32
2	6190943.43	438201.06
3	6190944.24	438200.05
4	6190948.60	438203.53
5	6190947.79	438204.55
6	6190952.47	438208.29
7	6190948.99	438212.65
8	6190944.30	438208.91
9	6190942.03	438211.76
10	6190937.67	438208.28
11	6190939.94	438205.42
12	6190935.26	438201.68



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

Žym.	Pavadinimas
①	<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATAS</b>
②	<b>AIKŠTELĖ (TRINKELIŲ DANGA 95M², I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS)</b>

TECHNINIAI RODIKLIAI					
NR.	PAVADINIMAS	PROJEKTUOJAMA		PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ	
1	SKLYPO PLOTAS	1104	m²	-	m²
2	SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	142	m²	-	m²
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14	%	50	%
4	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (UT)	8	%	25	%
5	PASTATŲ AUKŠTIS	4.90	m	8.50	m
6	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	>50	%	50	%

**Užstatymo Intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.  
**Užstatymo tankis** - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS  
SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:

STATYTOJAS :

S.J.....

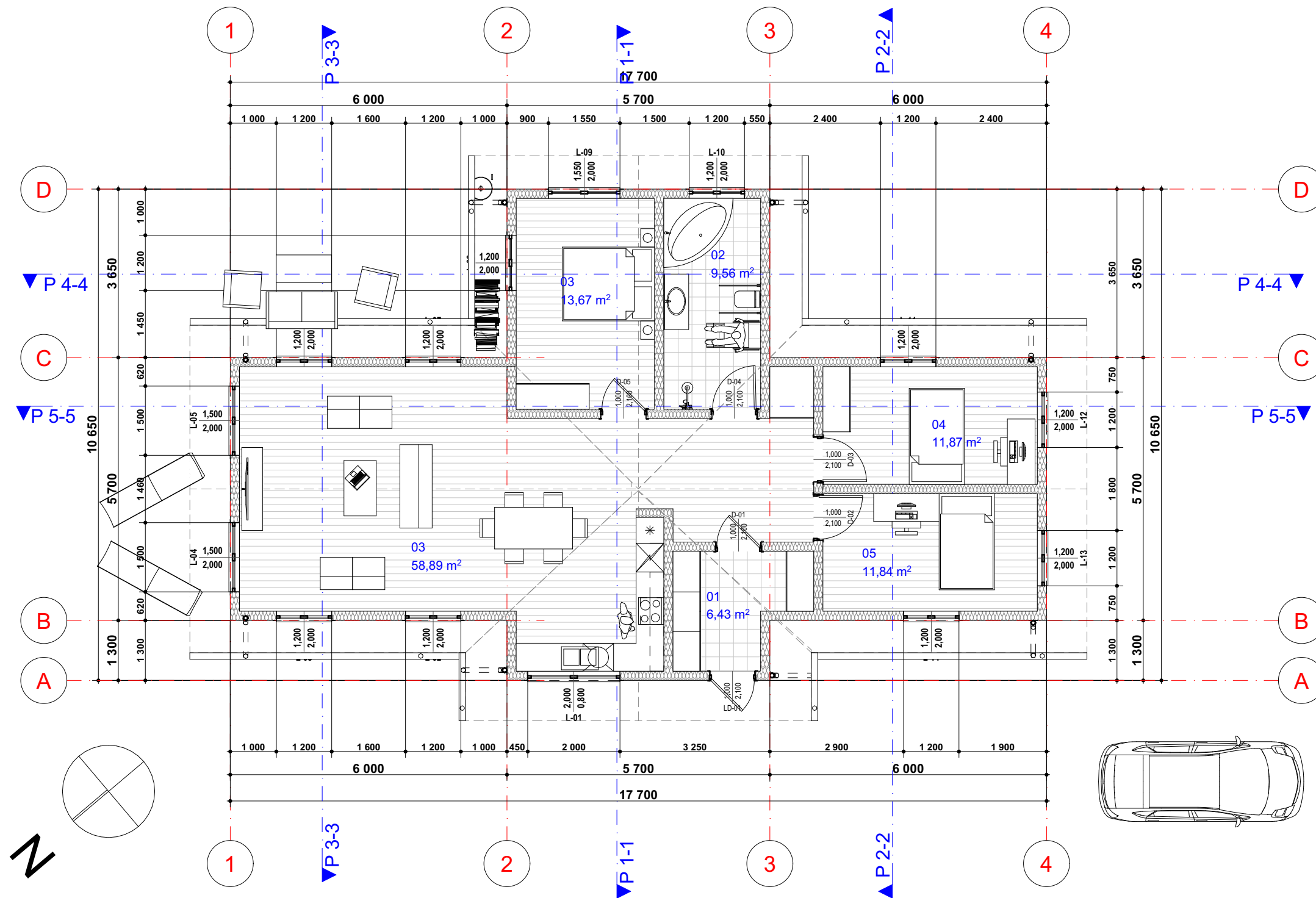
Žym.	Pavadinimas
---	Sklypo riba
①	Pastato ašis susikirtimo pažymėjimas
▨	Projektuojamas poilsio pastatas
■	Veja
▤	Proj. betoninių trinkelėlių danga
▼	Įvažiavimas į sklypą
▼	Įėjimas į sklypą
▼	Pagrindinis įėjimas į pastatą
⊠	Vieta šiukšlių konteineriams
---	Stogo linija

- PASTABOS :**
1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, priešgaisrinis, higieninis reikalavimus.
  2. Poilsio paskirties pastato nužymėjimas duotas pagal pirmo aukšto plano gabaritus.
  3. Prieš pradant statybos darbus, pamatų nužymėjimą turi atlikti licencijuotas geodezininkas.
  4. Projektuojamo gyvenamojo namo alt. 0.00=119.50
  5. Matmenys brėžinyje pateikti metrais. Matmenys duoti nuo sklypo ribos iki lauko sienų išorinės apdalios.
  6. Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir registruotos VĮ Registrų centre.
  7. Prieš pradant statybos darbus, projekto sprendinius suderinti su licencijuotu darbų vadovu.
  8. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.
  9. Sklype statiniai statomi laikantis šių reikalavimų: Pastatai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) – ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą.
  10. Žemės sklypas sklypo ribose gali būti aptveriamas tvora ≤ 2m aukščio, kuri prilyginama I grupės nesudėtingam inžineriniam statinui (Str 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelė), todėl, vadovaujantis Statybos įstatymu, projektiniai sprendiniai neteikiami. Sklypo aptvare turi būti įrengti atidaromi į sklypo vidų vartai, kurių plotis ne mažesnis kaip 2,4 m ir varteliai, kurių plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
  11. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.
  12. Automobilio parkavimas sklypo ribose.
  13. Lietaus ir paviršinės nuotekos tolygiai pasiskirsto žemės paviršiuje ir ties apželdinta teritorija infiltruojasi į esamus gruntuos.
  14. Atliekant žemės darbus už sklypo ribos, turi būti gautas Šiaulių rajono savivaldybės administracijos leidimas žemės darbams.
  15. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

O	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI. STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVARL.PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARSIMETRIJA" Įmonės kodas:305889706. Mob.Nr.864340115, El. paštas: aiste_petruityte@yahoo.com Tilžės g.170-115, Šiauliai LT- 76296	Statinio projekto pavadinimas: <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., PAILIŲ K., RUNGIO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A1942	PV	AISTĖ PETRUIITYTĖ	el. parašas
A1942	PDV A.	AISTĖ PETRUIITYTĖ	el. parašas
Užsakovas:		Dokumento pavadinimas: <b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>	
LT	S.J.	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
		TDP-356-SP-B-01	1 3



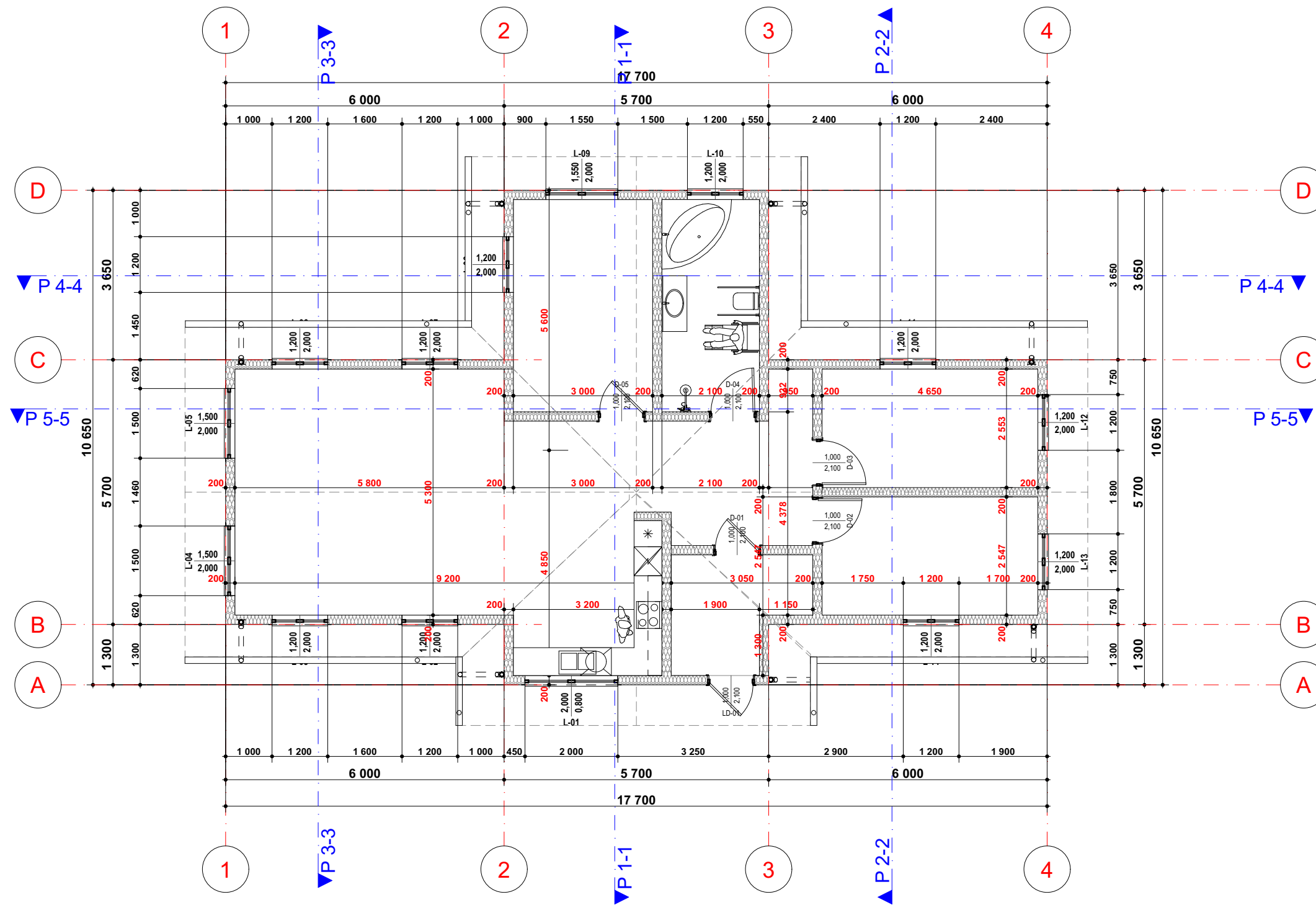
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	TAMBŪRAS	6,43
02	VONIA	9,56
03	POILSIO PATALPA	13,67
03	POILSIO PATALPA	58,89
04	POILSIO PATALPA	11,87
05	POILSIO PATALPA	11,84
		112,26 m <sup>2</sup>



**PASTABOS:**

1. Išorės sienos - rąstai 200x200mm.
2. Atliekant statybos - montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie nurodyti LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje".
3. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
4. Patalpų vėdinimas - natūralus.
5. Patalpose turi būti įrengti autonominiai dūmų detektoriai.
6. Galimas apšiltinto skardinių ortakių įrengimas.
7. Angų matmenys nurodyti neįvertinant apdailos užleidimo.
8. Dušo ir wc patalpose g/k plokštė atspari vandeniui.
9. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
10. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais
11. Visus pakeitimus raštiškai derinti su architektu. Už nesuderintus keitimus architektas neatsako. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamojo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

0	2022 04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Arsimetrija, UAB</b> Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai El. paštas: arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115		Statinio projekto pavadinimas: <b>Poilsio paskirties pastato          Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Pailių k., Rungio g. 9,          STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas: <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M 1:100</b>	
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ			
LT	Statytojas:	S.J.	Dokumento žymuo: TDP-356-SA-B01	Lapas 1	Lapų 1

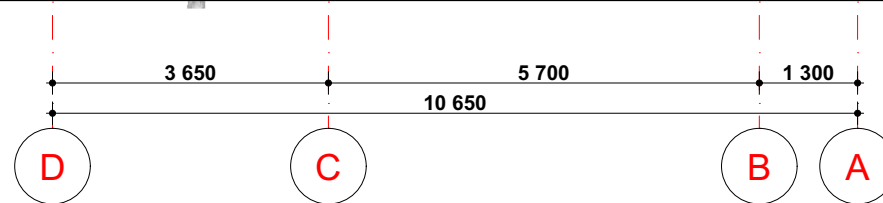
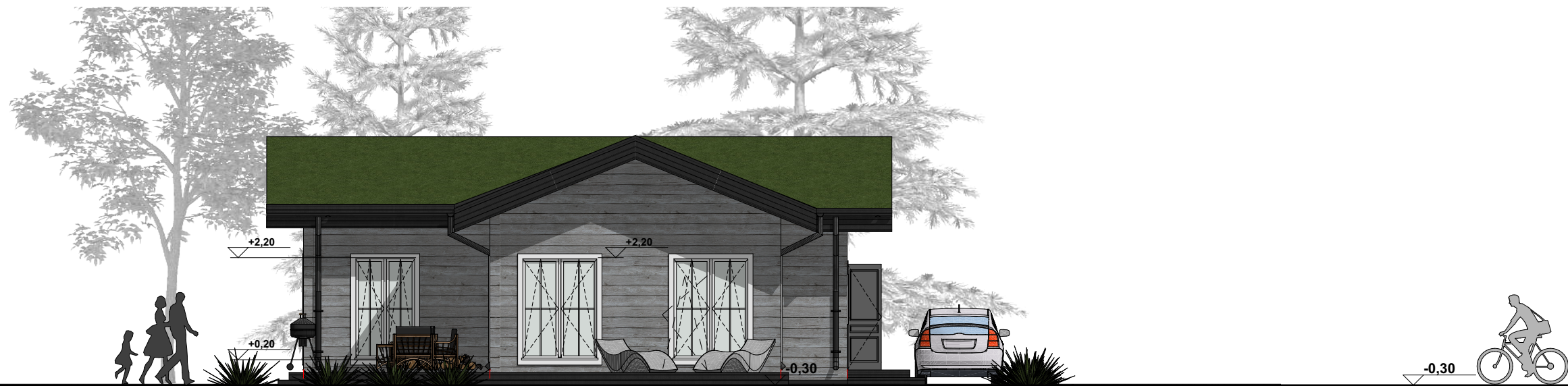
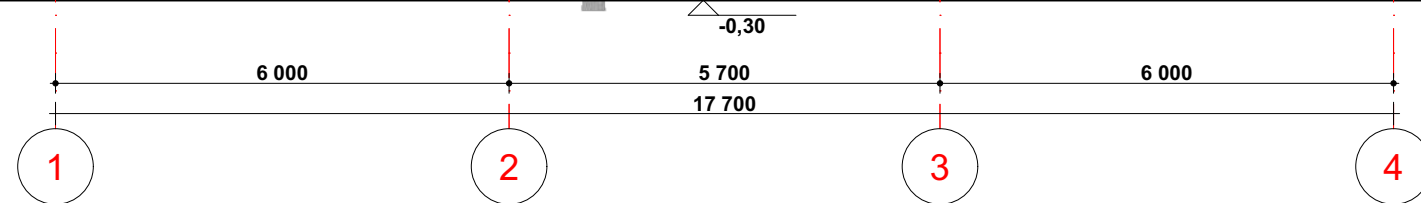
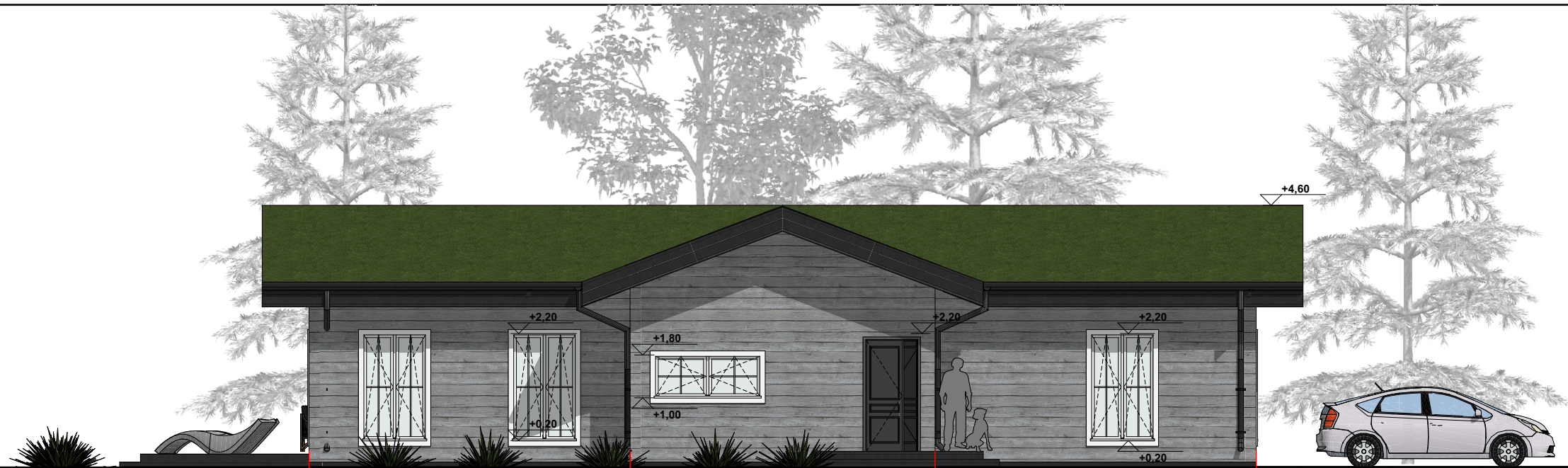


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	TAMBŪRAS	6,43
02	VONIA	9,56
03	POILSIO PATALPA	13,67
03	POILSIO PATALPA	58,89
04	POILSIO PATALPA	11,87
05	POILSIO PATALPA	11,84
		112,26 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**

1. Išorės sienos - rąstai 200x200mm.
2. Atliekant statybos - montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie nurodyti LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje".
3. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
4. Patalpų vėdinimas - natūralus.
5. Patalpose turi būti įrengti autonominiai dūmų detektoriai.
6. Galimas apšiltinto skardinių ortakių įrengimas.
7. Angų matmenys nurodyti neįvertinant apdailos užleidimo.
8. Dušo ir wc patalpose g/k plokštė atspari vandeniui.
9. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
10. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais
11. Visus pakeitimus raštiškai derinti su architektu. Už nesuderintus keitimus architektas neatsako. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamojo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

0	2022 04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Arsimetrija, UAB</b> Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai El. paštas: arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115		Statinio projekto pavadinimas: <b>Poilsio paskirties pastato          Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Pailių k., Rungio g. 9,          STATYBOS PROJEKTAS</b>
	A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ	
LT	Statytojas:	S.J.	
		Dokumento žymuo:	TDP-356-SA-B02
		Lapas	Lapų
		1	1



1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

2. Matmenis tikslinti vietoje.


3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų projekto autoriumi. Išorės sienų apdailos spalva derinama darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui.


4. Langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, rėmų spalva pilka.

5. Palangių, lietvamzdžių ir apskardinimo spalva tamsiai pilka (tikslių spalvos kodą derinti darbų eigoje).

6. Stogo danga - žolė.

7. Konstrukcijų sprendinius žr. SK dalies brėžiniuose.

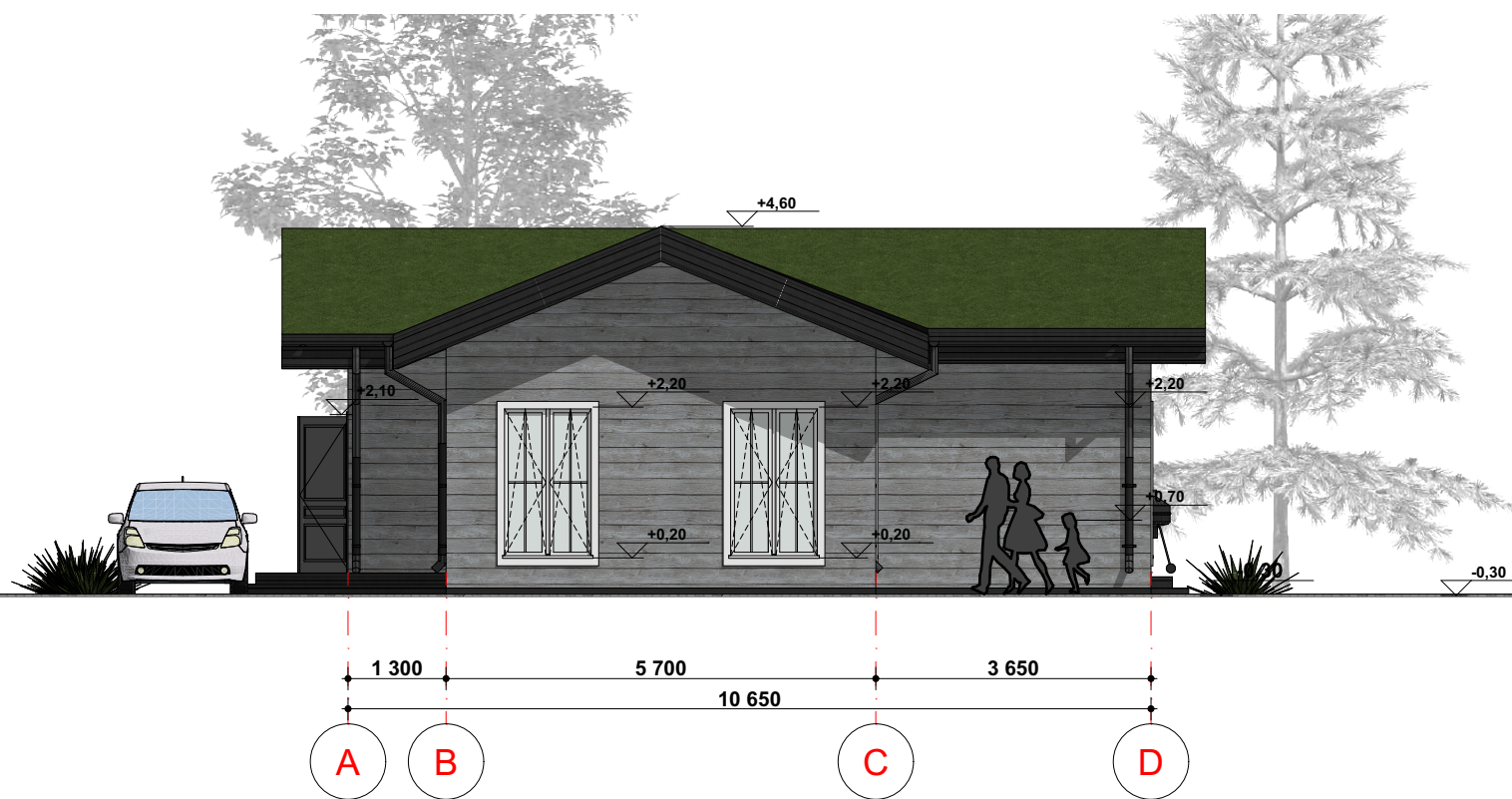
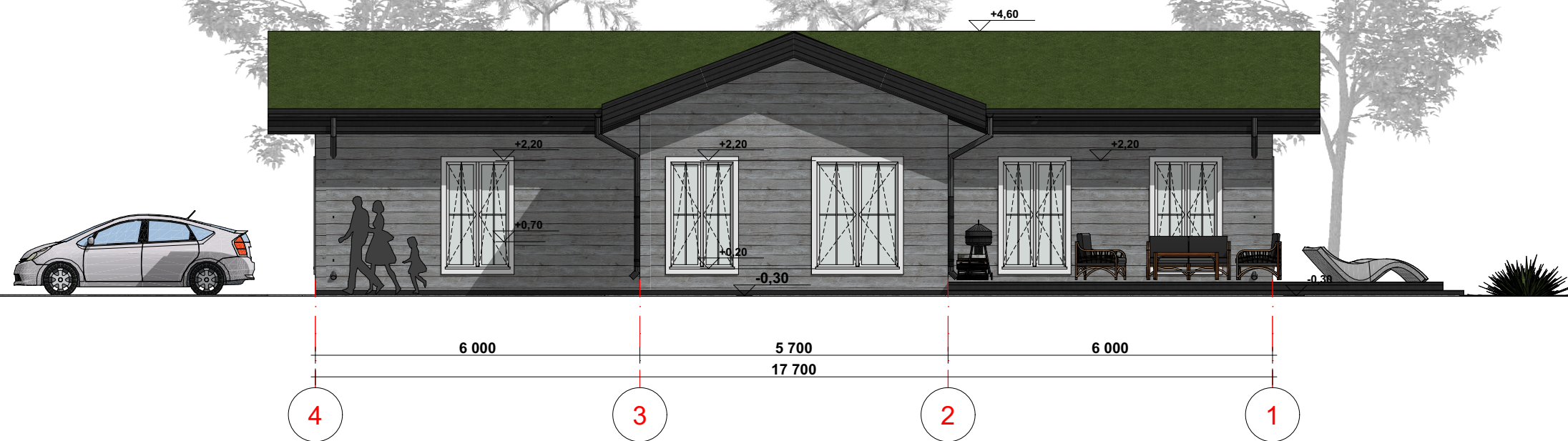
 Stogo danga - apželdintas stogas žolė.

 Lauko sienų apdaila - rąstai.

 Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas

0	2022 04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Arsimetrija, UAB</b> Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai El. paštas: arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115		Statinio projekto pavadinimas: <b>Poilsio paskirties pastato</b> <b>Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Pailių k., Rungio g. 9,</b> <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas: FASADAS 1-4, FASADAS C-A M 1:100	
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ			
LT	Statytojas:	S.J.	Dokumento žymuo: TDP-356-SA-B03	Lapas 1	Lapų 1





1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

2. Matmenis tikslinti vietoje.


3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų projekto autoriumi. Išorės sienų apdailos spalva derinama darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui.


4. Langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, rėmų spalva pilka.

5. Palangių, lietausvandenių ir apskardinimo spalva tamsiai pilka (tikslų spalvos kodą derinti darbų eigoje).

6. Stogo danga - žolė.

7. Konstrukcijų sprendinius žr. SK dalies brėžiniuose.

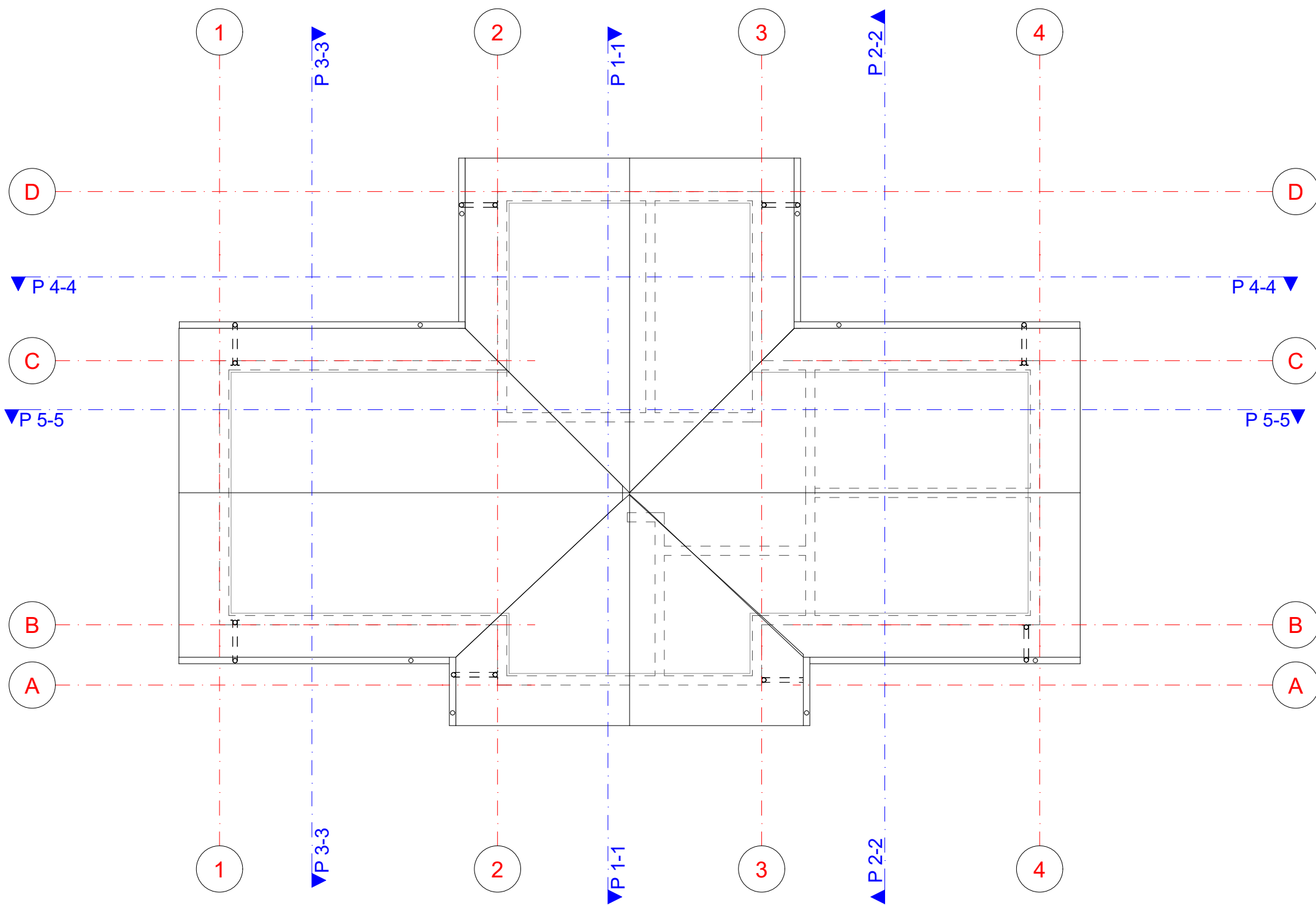
 Stogo danga - apželdintas stogas žolė.

 Lauko sienų apdaila - rąstai.

 Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas

0	2022 04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Arsimetrija, UAB</b> Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai El. paštas: arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115	Statinio projekto pavadinimas: <b>Poilsio paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Pailių k., Rungio g. 9, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas: <b>FASADAS 4-1 FASADAS A-C 1:100</b>	
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ		
LT	Statytojas: <b>S.J.</b>	Dokumento žymuo: <b>TDP-356-SA-B04</b>	Lapas 1	Lapų 1



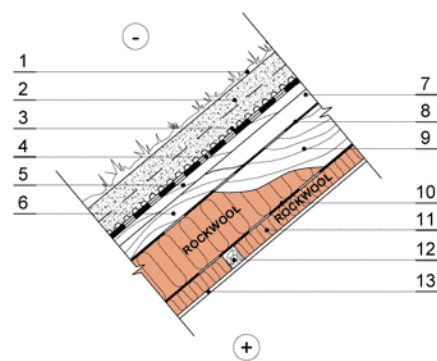


**PASTABOS:**

1. Stogo danga - žolės ant prilydomos dangos pagrindo. Nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
2. Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu. Vandens surinkimo įlajos - išorinės, formuojamas minimalus stogo nuolydis įlajų kryptimi 2°.
3. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
4. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
5. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
6. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
7. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
8. Stogo plotas - 188m<sup>2</sup>.
9. Perdangų planą žiūrėti atskirame brėžinyje.
10. Stogo detalė žiūrėti atskirame brėžinyje.

**Apželdintas vėdinamas šlaitinis stogas**

1. žolė
2. armuotas dirvožemis
3. membrana
4. dvigubas hidroizoliacijos sluoksnis
5. ištinis paklotas
6. grebėstai
7. vėdinamas oro tarpas
8. difuzinė plėvelė
9. gegnės
10. garo izoliacija
11. Rockwool akmens vata
12. papildomi antiseptikuoti tašeliai
13. vidaus apdaila



0	2022 04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Arsimetrija, UAB</b> Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai El. paštas: arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115		Statinio projekto pavadinimas: <b>Poilsio paskirties pastato</b> <b>Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Pailių k., Rungio g. 9,</b> <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>
	A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ	
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo: TDP-356-SA-B07	
	S.J.	Lapas	Lapų
		1	1