
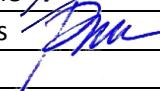





• PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Mikalojaus Koperniko g. 20 (skl. kad. Nr. 4110/0800:756), rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą (6.2.)
• STATYTOJAS	N. U.
• STATINIŲ GRUPĖS, STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Mikalojaus Koperniko g. 20 (Sklypo kad. Nr. 4110/0800:756)
• STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
• NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)
• KATEGORIJA	Neypatingas statinys
• PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
• PROJEKTO DALIS	Sklypo plano, Architektūrinė dalys – I tomas
• OBJEKTO NR.	A/2022005
• DATA	2022 m.


• VYKDYTOJAI	SA PDV arch. B. Motiejūnienė  At. Nr. A085
•	SP PDV arch. A. Motiejūnas  At. Nr. A089
•	
•	
•	
• PROJEKTO VADOVAS	A. Motiejūnas  At. Nr. A089



Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma
Nr. (21.26) – 332-93 (2010-01-13)

I TOMO DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO, BRĖŽINIO NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
	Dokumentai		
1.	A/2022005-XX-PP-BD.AR-01	Aiškinamasis raštas	4 lapai
2.	PU - 1503	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
3.	-		
4.	-		
5.	-		
	Brėžiniai		
1.	A/2022005-00-PP-SP.B-01	Sklypo planas – dangų planas M 1:500	1 lapas
2.	A/2022005-00-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
3.	A/2022005-00-PP-SA.B-02	Antro aukšto planas M 1:100	1 lapas
4.	A/2022005-00-PP-SA.B-03	Pjūviai 1 – 1, 2 – 2 M 1:100	1 lapas
5.	A/2022005-00-PP-SA.B-04.1	Fasadai 5-1, A-E1 M 1:100	1 lapas
6.	A/2022005-00-PP-SA.B-04.2	Fasadai 1-5, E-A0 M 1:100	1 lapas
7.	A/2022005-00-PP-SA.B-05	Stogo planas M 1:100	1 lapas
8.	A/2022005-00-PP-VZ -01	Vizualizacija - 1 (Situacijos schema)	1 lapas
9.	A/2022005-00-PP-VZ -02	Vizualizacija - 1	1 lapas
10.	A/2022005-00-PP-VZ -03	Vizualizacija - 2	1 lapas
11.		Esama padėtis	1 lapas
12.			

KVAL. DOK. NR.	 NLGIV vykdymo pažyma Nr. (21.26) – 332 – 93 (2010-01-13)				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Mikalojaus Koperniko g. 20 (skl. kad. Nr. 4110/0800:756), rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatą (6.2.)		
	A089	SPV	A.Motiejūnas	2022	Bylos dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis		Laida
A085	PDV	B.Motiejūnienė	2022	0			
LT	Statytojas (Užsakovas): N. U.				A/2022005 -XX-PP- BD.BSŽ-01	Lapas	Lapų
					1	1	

A. BENDROJI DALIS

1. Bendroji dalis: Projektas paruoštas remiantis p. N. U. užduotimi, LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais, sklypo topografinė geodezine nuotrauka, naujų statybinių medžiagų bei technologijų rekomendacijomis, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu.



Žemės sklypas: Unikalus Nr. 4110-0800-0756. Kadastrinis Nr. 4110 / 0800:756 Buvvydiškių k. v. Adresas –Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Mikalojaus Koperniko g, 20 . Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas – 0.1420 ha.

Žemės sklypas priklauso N.U.

Rekonstruojamo objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Mikalojaus Koperniko g. 20 (skl. kad. Nr. 4110/0800:756), rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą (6.2.)

Statybos rūšis: Rekonstravimas.

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Objekto Nr.: A/2022005

Statytojas: N. U.

Pastato rūšis pagal naudojimo paskirtį: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai –skirti gyventi dviem šeimoms (6.2.).

Pastato kategorija: Neypatingi statiniai.

Statinio funkcinė grupė: P.1.2.(Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II

2. Statinio geografinė vieta: Projektuojamas pastatas yra pietinėje Vilniaus rajono, Zujūnų seniūnijos dalyje, suformuotame vienbučių ir dvibučių namų kvartale. Kvartalą, kuriame projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas riboja Mikalojaus Koperniko ir Gineitiškių gatvė, kuri tęsiasi Vilniaus miesto teritorijoje. Vakarinėje, rytinėje ir pietinėje pusėse išsidėstę gyvenamųjų pastatų statybos žemės sklypai. Sklypo reljefas lygus - svyruoja nuo 170.00 iki 169.32 . Šiuo metu saugotinių medžių sklype nėra. Sklype yra vienbutis gyvenamasis namas

KVAL. DOK. NR	NLGIV vykdymo pažyma Nr. (21.26) – 332 – 93 (2010-01-13)			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Mikalojaus Koperniko g. 20 (skl. kad. Nr. 4110/0800:756), rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą (6.2.)		
A089	SPV	A.Motiejūnas	2022-11	Aiškinamasis raštas	Laida	
A085	PDV	B.Motiejūnienė	2022-11		0	
LT	Statytojas (Užsakovas): N. U.			A/2022005 -XX-PP- BD. AR-01	Lapas	Lapų
				1	4	

(Un. Nr. 4400-0692-4383).



3. Inžineriniai tinklai: Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas numatomi iš centralizuotų tinklų. Pastatas yra prijungtas prie dujų ir elektros tinklų. Ant stogo numatomi saulės kolektoriai. Šildymui naudojami "oras-vanduo" siurbiai.

4. Susisiekimo komunikacijos: Yra du įvažiavimai į sklypą - vienas iš Gineitiškių gatvės, kitas - iš Mikalojaus Koperniko gatvės. Abu ir bus naudojami.

5. Informacija apie numatomą statybos darbų poveikį: Statybos darbai neturi neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

6. Saugomos teritorijos: Projektuojamas pastatas nėra saugomų teritorijų zonoje.

B.SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS.

1. Sklypas: Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas sklype Mikalojaus Koperniko g. 20, Vilniaus rajone. Sklypas yra 1420 m² ploto (kadastrinis Nr. 4110 / 0800:756). Sklype saugotinių medžių nėra. Atstumai nuo projektuojamo pastato iki kaimyninių sklypų – 19,83 m¹, 4,00 m¹, 14,39 m¹ ir 4,15 m¹. Sklype įrengiamos kietos dangos įvažiavimui, pėsčiųjų judėjimui, nuogrindoms. Kita sklypo dalis želdinama. Želdynams paliekama daugiau kaip 39 % sklypo ploto (Želdynų plotas – 562,04 m²). Įvažos į sklypą esamos - iš Gineitiškių ir Mikalojaus Koperniko gatvių. Numatytos devynios vietos automobiliams.

2. Pastato funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai: Projektuojamas dvibutis dviejų aukštų gyvenamasis namas be rūšio. Pastatas skirtas gyventi dviems šeimoms. Pirmame aukšte numatyta: valgomieji su virtuvės zona, darbo kambariai, svečių-miegamieji kambariai su sanmazgais, techninė patalpa. Antrame aukšte: svetainės, miegamieji, vaikų kambariai, sanmazgai.

3. Konstrukcijos: Pamatai – g/b poliniai. Esami - g/b blokų - juostiniai. Išorinės sienos - blokelių mūras su mineralinės vatos (polistireno) apšiltinimu. Esamos - surenkamų g/b plokščių. Numatomas papildomas plokščių apšiltinimas.

Perdangos – surenkamų gelžbetoninių plokščių su mineralinės vatos garso izoliacija. Stogas – sutapdinta konstrukcija. Stogo danga – bituminė prilydoma danga. Vandens nuvedimas – vidinis. Išorinės durys – šiltos konstrukcijos gaminys.

Langai – plastiko arba medžio/aliuminio (iš išorės kaustyto aliuminio profiliu) rėmais, trijų kamerų stiklopaketais. **Energetinė naudingumo klasė – A++**

4. Vidaus patalpų apdaila: Akmens masės plytelių grindys įrengiamos sanmazguose, techninėse patalpose, tambūruose, virtuvės zonose. Svetainėse, gyvenamuose kambariuose grindys medinės. Sienos ir pertvaros – keramikos arba akmens masės plytelių paneliai techninėse patalpose, sanmazguose. Gyvenamoje zonoje – sienų ir pertvarų dažymas. Kai kur numatomos pakabinamos lubos. Gipso kartono apdailos lubos, dažytos dažais, skirtais vidaus patalpų apdailai. (Tikslinama interjero projekte).

A/2022005 -XX-PP- BD. AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

5. Fasadų apdaila: Cokolis- cementinis tinkas. Išorinės sienos – daugiasluoksnis tinkas su dekoratyviniu paviršiumi ir plonasienių klinkerio plytelių fragmentai. Stogas – sutapdintas, dengtas rulonine danga.

Fasadų spalvinis sprendimas pateikiamas brėžiniuose ir tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu

6. Higieniniai reikalavimai: Patalpose užtikrinamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šildymo ir mechaninio vėdinimo pagalba užtikrinamas komfortas – temperatūra, oro kaita, drėgmė. Statybinės, apdailos medžiagos turi būti nekenksmingos gyventojų sveikatai.

7. Gaisrinė sauga: Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas priskiriamas P.1.2. statinių grupei. Pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio.

Statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai:

Laikančiųjų konstrukcijų t.t. išorinių sienų – R45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d0 degumo klasės statybos produktai.)

Nelaikančių vidinių sienų – E15. (vidines nelaikančias sienas tarp gyvenamųjų patalpų leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.)

Stogo – RE20. Stogą laikančioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d2 degumo klasės statybos produktai.

Techninės patalpos, kai jos gaisro apkrova viršija 600 MJ/m², nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, ne mažesnio kaip REI45 atsparumo ugniai perdangomis ir durimis EW30-C0.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko pusės draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS (po rekonstravimo)	KIEKIS-eama padėtis
1.	Sklypas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1420,00	1420,00
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,19	12,15
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	24,63	14,79
2.	Gyvenamieji pastatai			
2.1.	Bendras plotas	m ²	471,28	172,58
2.2.	Naudingasis plotas	m ²	471,28	137,32
2.3.	Pastato tūris	m ³	2031,00	636,00
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	1
2.5.	Pastato aukštis	m ¹	9,60	5,33
2.6.	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	2	1
2.7.	1 kambario	vnt.	-	
2.8.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	1
2.9.	Energetinio naudingumo klasė		A++	C
2.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		C	D
2.11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	III

Projekto tekstinės dalys ir brėžiniai paruošti naudojant šią programinę įrangą:
1.Office home and student 2007. Product key: B466M-QTMQT-6H7YF-H4CC7-FMV43.
2.AutoCAD 2008, Revit Architecture 2008. Komplektas: Part. No: 24108-091462-9000
Serial No: 347-60128856.

A/2022005 -XX-PP- BD. AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

PRIMELI
 Architektūros ir teritorijų planavimo
 (vyr. architekto) skyriaus
 vedėja (vyr. architektė)
Česlava Lisovska

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Bendra informacija:

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) (unikalus Nr. 4400-0692-4383), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Mikalojaus Koperniko g. 20 (Sklypo kad. Nr. 4110 / 0800:756), rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatą (6.2.)

Sklypo unikalus Nr.: 4110 - 0800 - 0756.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos.

Statybos rūšis: Rekonstravimas.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai (6.2.)

Statinių rodikliai:

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	ESAMA PADĖTIS
1.	Sklypas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1420,00	1420,00
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34,86	12,00
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	24,66	14,14
2.	Gyvenamieji pastatai			
2.1.	Bendras plotas	m ²	495,00	169,07
2.2.	Naudingasis plotas	m ²	495,00	153,80
2.3.	Pastato tūris	m ³	1974,00	803,30
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	1
2.5.	Pastato aukštis	m ¹	9,70	5,33
2.6.	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	2	1
2.7.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	1
2.8.	Energetinio naudingumo klasė		A++	C
2.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	-	C	D
2.11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	III

Reikalingas automobilių statymo vietų skaičius - 8 vnt.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1..Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

1. Aiškinamasis raštas.
2. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis.
3. Aukštų planų schemas.
4. Charakteringų pjūvių schemas.
5. Pastatų fasadai.
6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai:

- 4.1. Žemės sklypo inžinerinis topografinis planas..
- 4.2. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
- 4.3. Esamo statinio kadastrinių matavimų byla

5. Kiti duomenys:

- 5.1. Statytojui pateikiama 1 projektinių pasiūlymų kopija ir 1 kompiuterinė laikmena su įrašytais projektiniais pasiūlymais.

STATYTOJAS



(parašas)

NATALIJA UDRYŠ

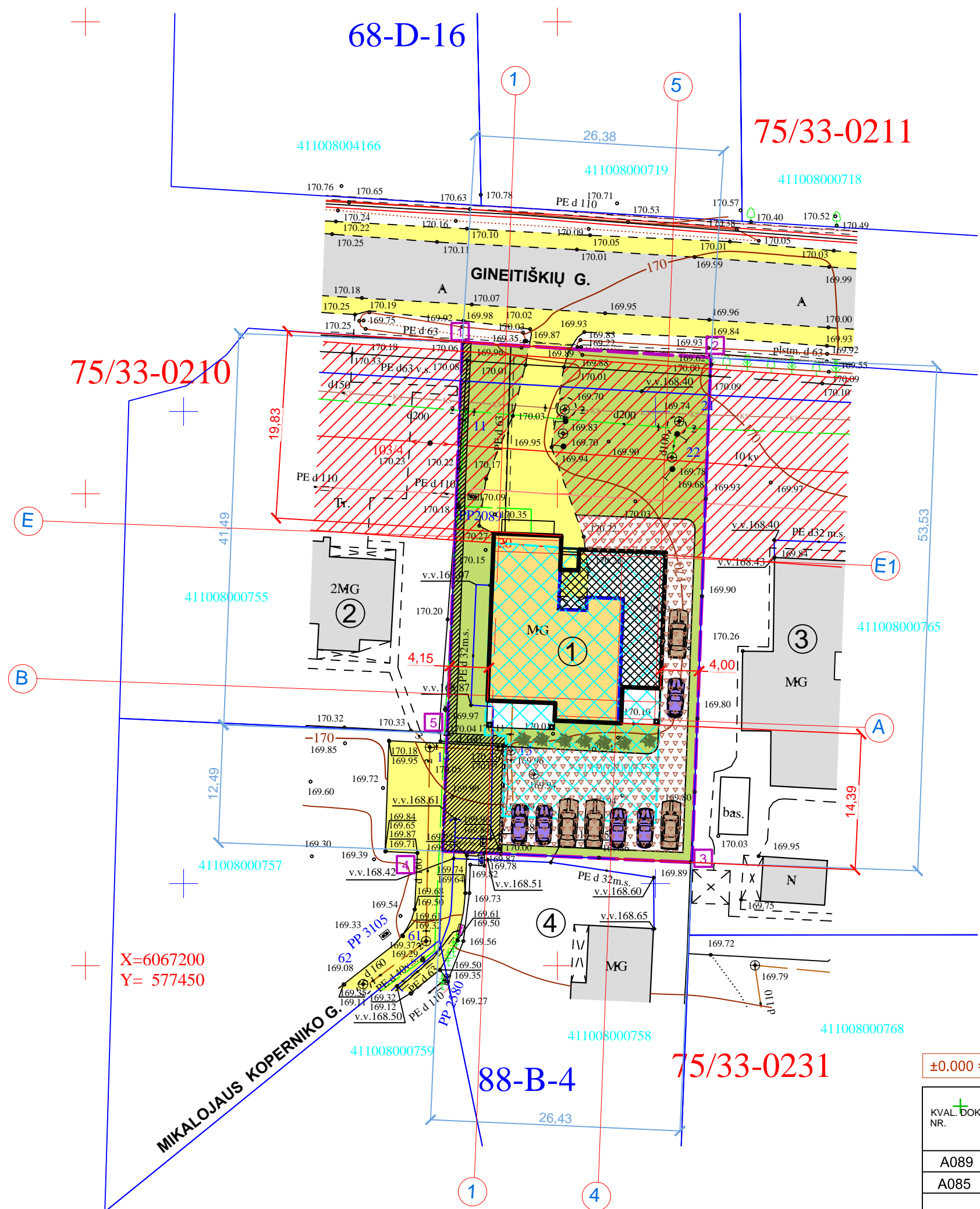
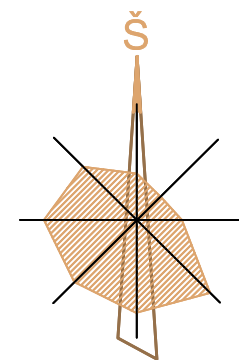
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS



(parašas)

PV, ARCH. ARVYDAS MOTIEJŪNAS

amotiejunas@gmail.com
8 699 99607



X=6067200
Y= 577450

Sklypo kadastrinis Nr.4110/0800:756 Buivydiškių k. v.

EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS - MIKALOJAUS KOPERNIKO G.20
2.	ESAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS - MIKALOJAUS KOPERNIKO G.7
3.	ESAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS - MIKALOJAUS KOPERNIKO G.22
4.	ESAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS - MIKALOJAUS KOPERNIKO G.8

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPŲ RIBOS
- ESAMA ŽVYRO DANGA
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
- ŽELDYNAI
- SKLYPO KAMPŲ NUMERIAI
- LEISTINOS UŽSTATYMO RIBOS
- ESAMI PASTATAI
- ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PRISTATOMA REKONSTRUOJAMO PASTATO DALIS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SERVITUTAI

1.	SKLYPO PLOTAS -	1420.00 m ²
2.	UŽSTATYMO PLOTAS -	349.70 m ² (Tankis - 24.63 %)
3.	BENDRAS PLOTAS -	471.28 m ² (Intensyvumas - 33.19 %)
4.	ŽELDYNAI -	562.04 m ² . (39.60 % Sklypo ploto)
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ -	9 vnt.

±0.000 = 170.550 (Pirmo aukšto grindys)

Neypatingi statiniai






KVAL. DOK. NR.		NLGIV vykdymo pažyma		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), (UNIK. NR.4400-0692-4383) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GINEITIŠKIŲ K., MIKALOJAUS KOPERNIKO G. 20 (SKLYPO KAD. NR. 4110/0800:756), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATĄ (6.2.)	LAIDA
		Nr.(21.26) - 332 - 93 (2010-01-13)			
A089	SPV	A. Motiejūnas	2022-10	SKLYPO PLANAS - DANGŲ PLANAS M 1: 500	0
A085	SPPDV	B. Motiejūnienė	2022-10		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): N. U.		A/2022005 - 00 - PP - SP.B - 01		LAPAS 1
					LAPŲ 1

PIRMO A. PLANAS M1: 100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

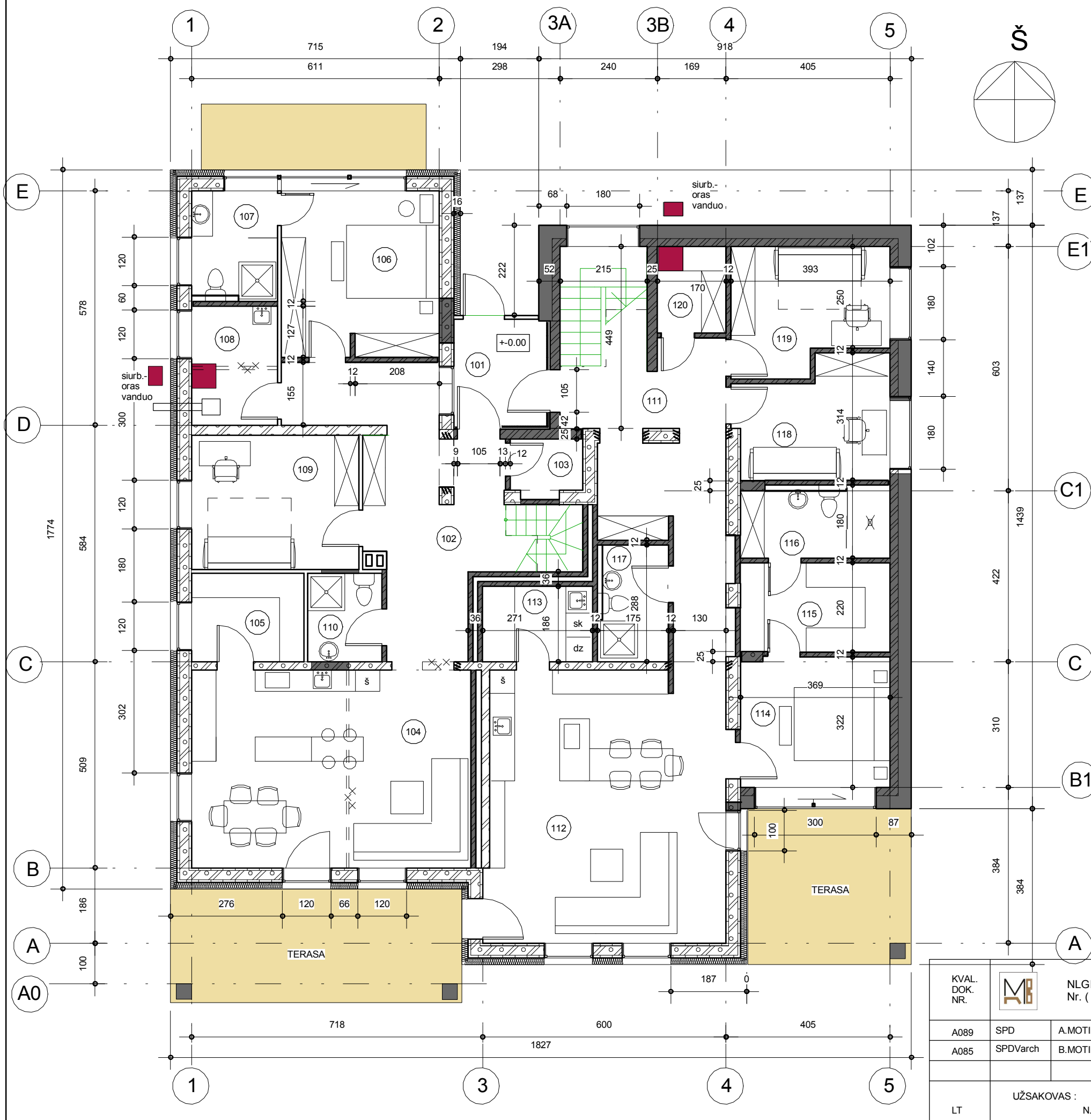
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
101	Tambūras	5,80m2
BUTAS NR.1		
102	Foje ir koridorius	23,34
103	Drabužinė	2,25
104	Valgomasis ir virtuvės zona	33,65
105	Pagalbinė patalpa	6,00
106	Svečių kambarys	15,90
107	Sanmazgas	5,60
108	Techninė patalpa (su esamu dujų katiliuku)	6,23
109	Darbo kambarys	13,60
110	Sanmazgas	3,98
VISO :		109,71 m2
BUTAS NR.2		
111	Foje ir koridorius	21,00
112	Valgomasis ir virtuvės zona	40,00
113	Pagalbinė patalpa	5,00
114	Miegamasis	11,80
115	Drabužinė	8,11
116	Sanmazgas	6,26
117	Sanmazgas	4,79
118	Svečių kambarys	10,45
119	Darbo kambarys	11,31
120	Techninė patalpa	3,60
VISO :		122,32 m2
VISO PIRMAME AUKŠTE :		237,83 m2

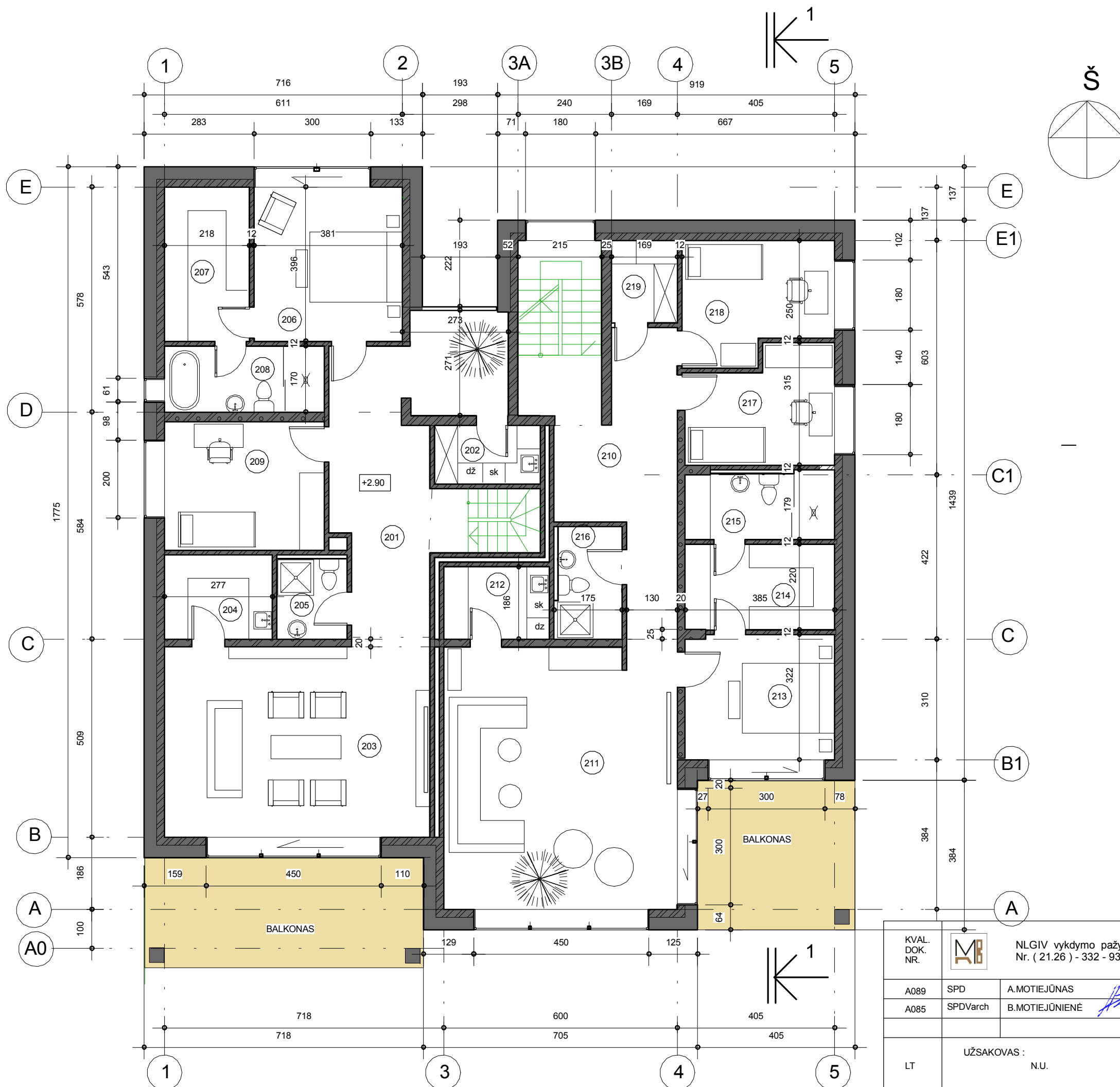
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

-  ESAMOS IŠORINĖS SIENOS 36cm
-  ESAMOS VIDINĖS SIENOS IR PERTVAROS
-  NAUJAS APŠILTINIMO SLUOKSNIS 16cm
-  NAUJOS IŠORINĖS SIENOS 52cm
-  NAUJOS VIDINĖS SIENOS IR PERTVAROS

0.00 - 170.55

KVAL. DOK. NR.	SPD	A.MOTIEJŪNAS	2022.11	NLGIV vykdymo pažyma Nr. (21.26) - 332 - 93 (2010-01-13)	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GINEIŠKIŲ K., MIKALOJAUS KOPERNIKO G.20 (SKL.KAD.NR.4110/0800:756), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ (6.2.)	LAIDA
LT	UŽSAKOVAS : N.U.			A/2022005-00-PP-SA.B-1		LAPAS LAPŲ
						1 1







ANTRO A. PLANAS M1: 100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
BUTAS NR.1		
201	Foje ir koridorius	23,53
202	Pagalbinė patalpa	4,00
203	Svetainė -biblioteka	33,35
204	Sandėliukas	6,00
205	Sanmazgas	3,70
206	Miegamasis	15,00
207	Drabužinė	8,75
208	Vonios kambarys	6,90
209	Vaiko kambarys	13,60
VISO :		114,83 m2
BUTAS NR.2		
210	Koridorius	15,90
211	Svetainė	40,00
212	Pagalbinė patalpa	5,00
213	Miegamasis	12,30
214	Drabužinė	8,45
215	Sanmazgas	6,58
216	Sanmazgas	4,84
217	Vaiko kambarys	10,64
218	Vaiko kambarys	11,33
219	Pagalbinė patalpa	3,58
VISO :		118,62 m2
VISO ANTRAME AUKŠTE :		233,45 m2

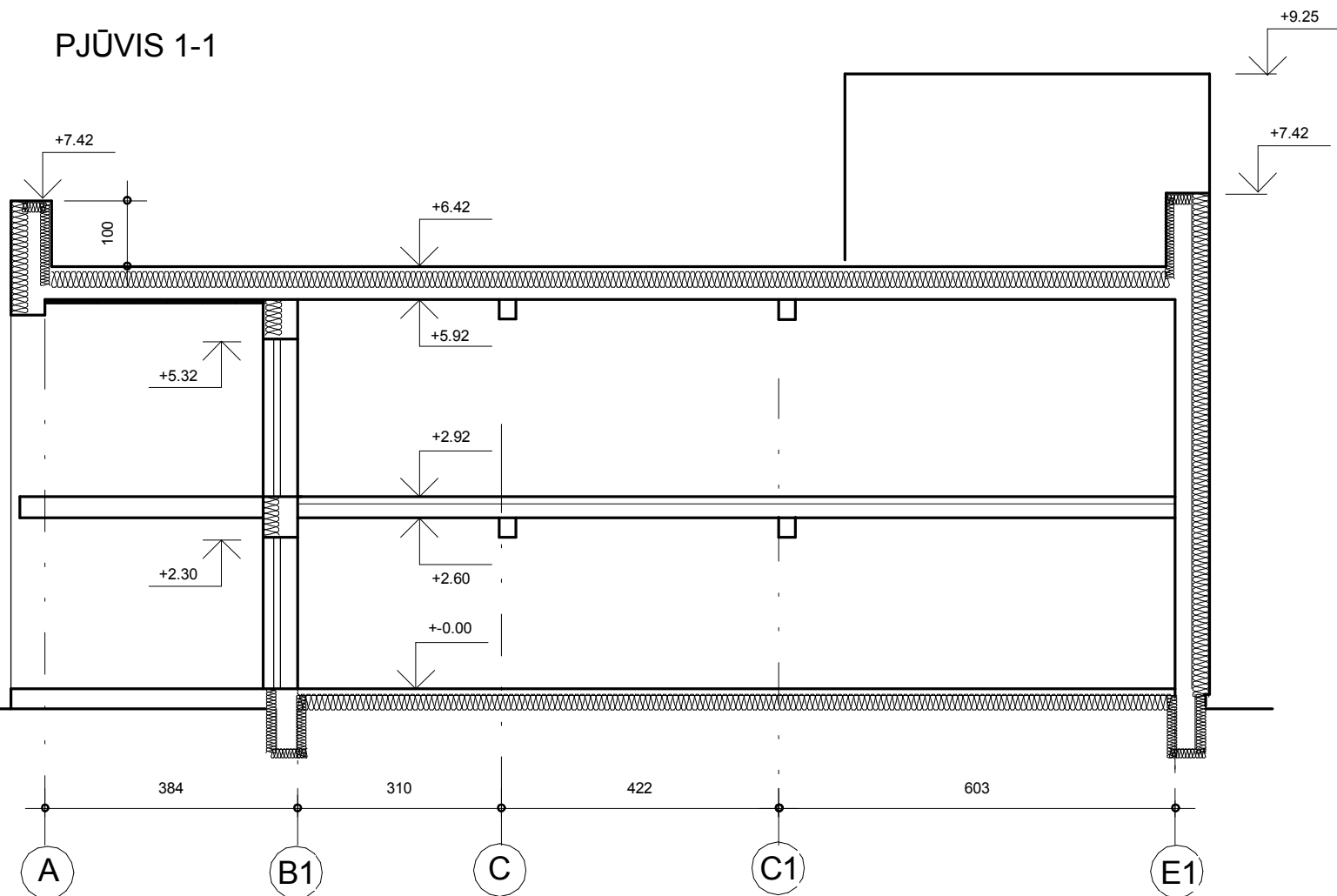
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

-  NAUJOS IŠORINĖS SIENOS 52cm
-  NAUJOS VIDINĖS SIENOS IR PERTVAROS

0.00 - 170.55

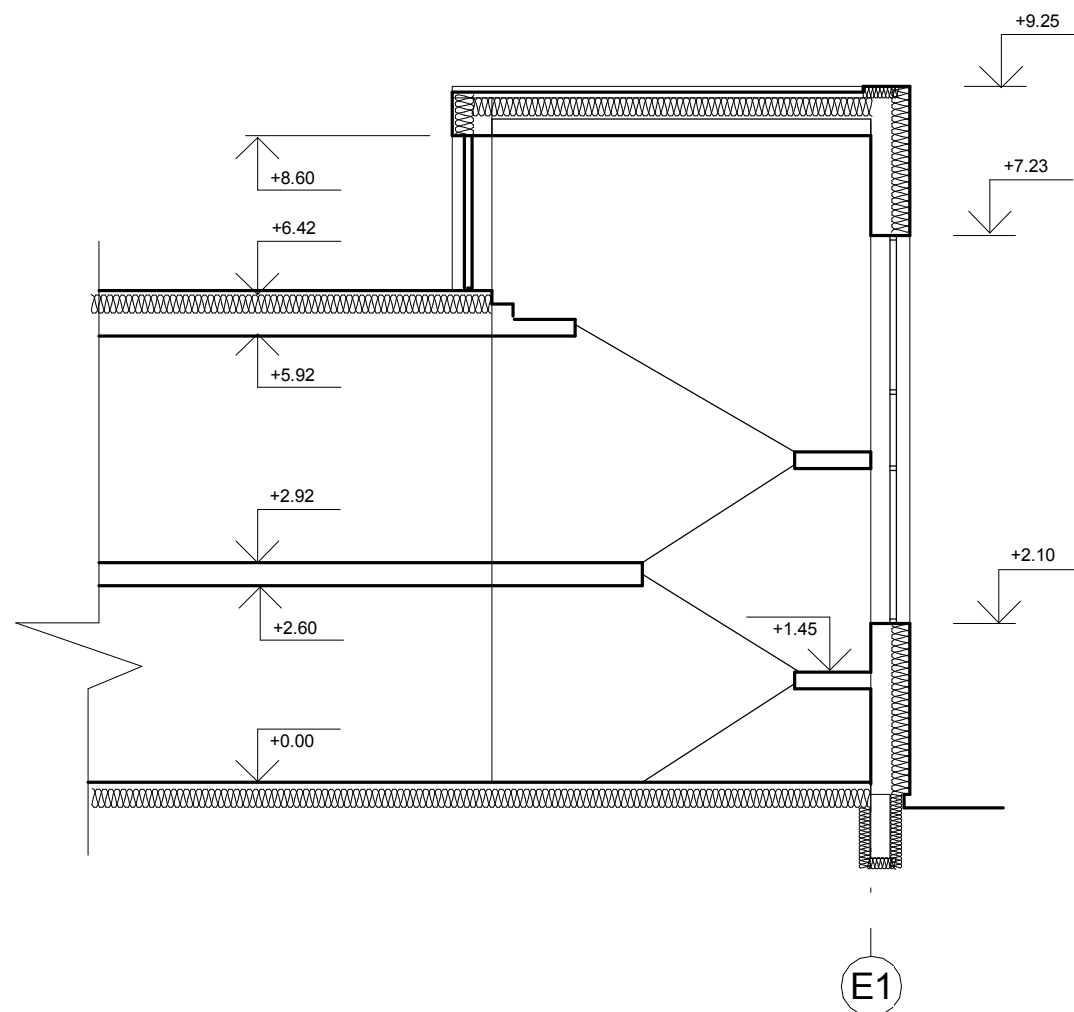
KVAL. DOK. NR.	NLGIV vykdymo pažyma Nr. (21.26) - 332 - 93 (2010-01-13)		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GINEIŠKIŲ K., MIKALOJAUS KOPERNIKO G.20 (SKL.KAD.NR.4110/0800:756), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ (6.2.)		
A089	SPD	A.MOTIEJŪNAS	2022.11	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A085	SPDVarch	B.MOTIEJŪNIENĖ	2022.11		
LT	UŽSAKOVAS : N.U.		A/2022005-00-PP-SA.B-2		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1


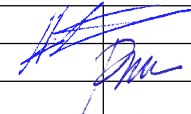
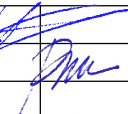
PJŪVIS 1-1





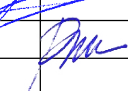
+0.00 = 170.55

PJŪVIS 2-2






KVAL. DOK. NR.		NLGIV vykdymo pažyma Nr. (21.26) - 332 - 93 (2010-01-13)		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GINEITIŠKIŲ K., MIKALOJAUS KOPERNIKO G.20 (SKL.KAD.NR.4110/0800:756).REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ (6.2.)	
A089	SPD	A.MOTIEJŪNAS		2022.11	PJŪVIAI 1-1, 2-2 M1:100
A085	SPDVarch	B.MOTIEJŪNIENĖ		2022.11	
LT	UŽSAKOVAS : N.U.		A/2022005-00-PP-SA.B-3		LAPAS 1
					LAPŲ 1

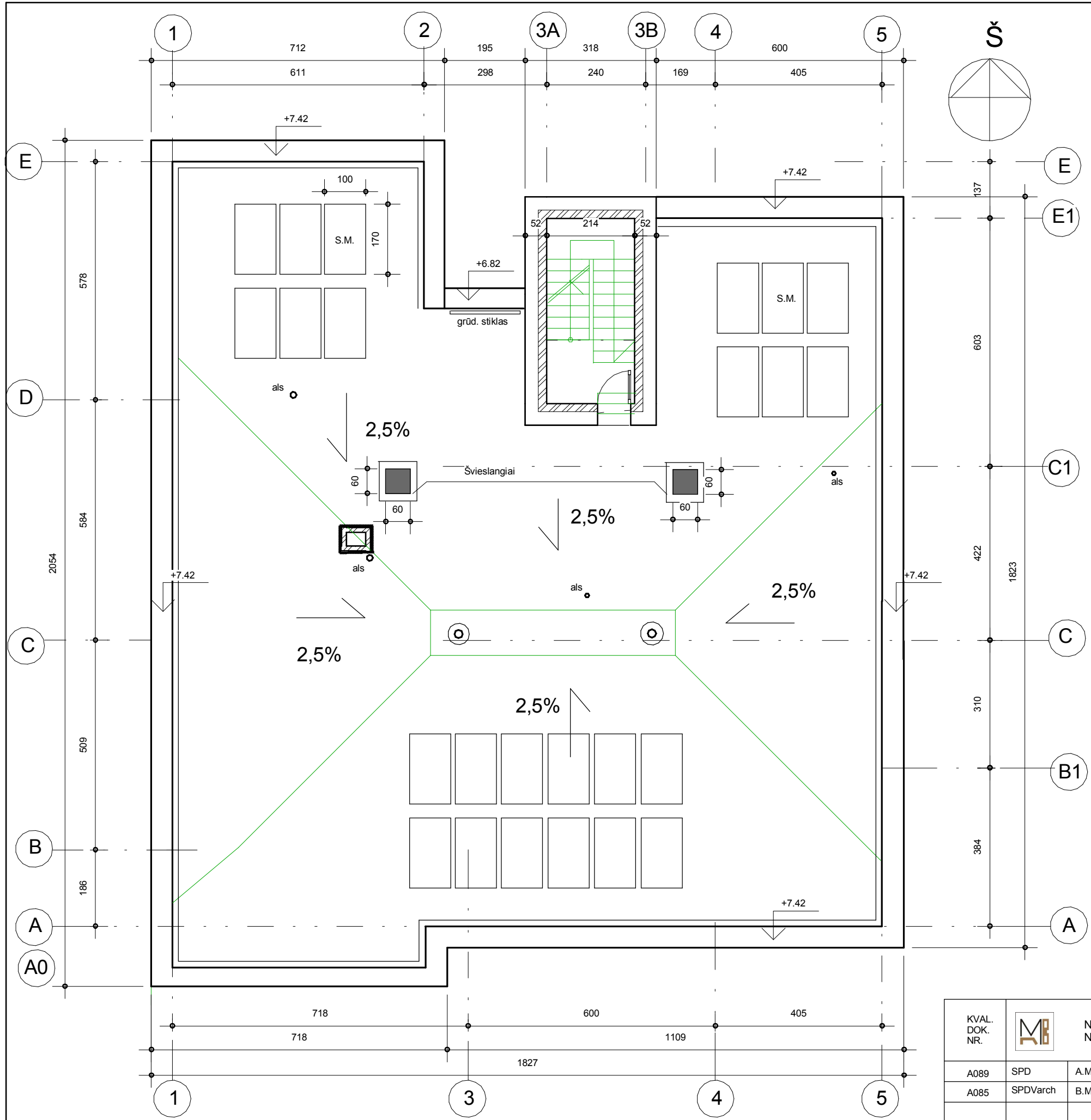



KVAL. DOK. NR.	 NLGIV vykdyto pažyma Nr. (21.26) - 332 - 93 (2010-01-13)			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GINEITIŠKIŲ K., MIKALOJAUS KOPERNIKO G.20 (SKL.KAD.NR.4110/0800:756).REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ (6.2.)			
A089	SPD	A.MOTIEJŪNAS		2022.11	FASADAI 5-1, A-E1 M1:100. SPALVINIS SPRENDIMAS.	LAI DA	
A085	SPDVarch	B.MOTIEJŪNIENĖ		2022.11		0	
LT	UŽSAKOVAS : N.U.			A/2022005-00-PP-SA.B-4.1		LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. DOK. NR.	 NLGIV vykdyto pažyma Nr. (21.26) - 332 - 93 (2010-01-13)		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GINEITIŠKIŲ K., MIKALOJAUS KOPERNIKO G.20 (SKL.KAD.NR.4110/0800:756).REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVEJŲ BUTŲ) PASTATĄ (6.2.)				
A089	SPD	A.MOTIEJŪNAS		2022.11	FASADAI 1-5, E-A0 M1:100. SPALVINIS SPRENDIMAS.	LAPAS	LAPŲ
A085	SPDVarch	B.MOTIEJŪNIENĖ		2022.11		1	1
LT	UŽSAKOVAS : N.U.		A/2022005-00-PP-SA.B-4.2				

STOGO PLANAS


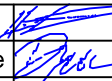
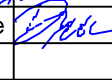


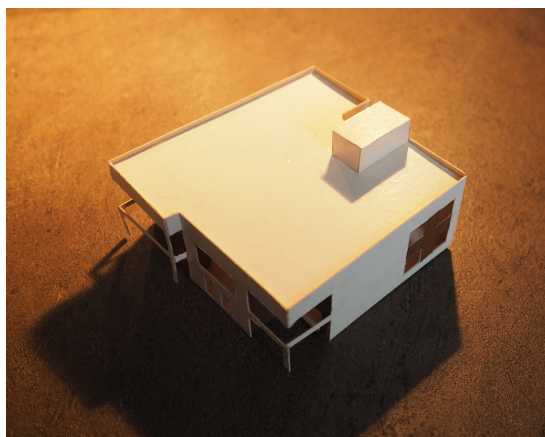
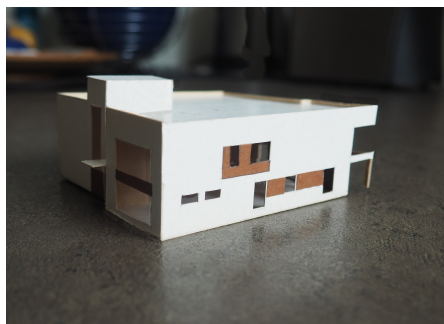
KVAL. DOK. NR.	 NLGIV vykdymo pažyma Nr. (21.26) - 332 - 93 (2010-01-13)	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GINEITIŠKIŲ K., MIKALOJAUS KOPERNIKO G.20 (SKL.KAD.NR.4110/0800:756). REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ (6.2.)				
		A089	SPD	A.MOTIEJŪNAS	2022.11	STOGO PLANAS M1:100
A085	SPDVarch	B.MOTIEJŪNIENĖ	2022.11		0	
LT	UŽSAKOVAS : N.U.		A/2022005-00-PP-SA.B-5		LAPAS	LAPŲ
					1	1




PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

Neypatingi statiniai

KVAL. DOK. NR.	 NLGIV vykdymo pažyma Nr.(21.26) - 332 - 93 (2010-01-13)		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), (UNIK. NR.4400-0692-4383) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GINEITIŠKIŲ K., MIKALOJAUS KOPERNIKO G. 20 (SKLYPO KAD. NR. 4110/0800:756), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ (6.2.)			
A089	SPV	A. Motiejūnas		2022-10	Vizualizacija - 1	LAIDA
A085	SPPDV	B. Motiejūnienė		2022-10		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): N. U.		A/2022005 - 00 - PP - VZ - 01		LAPAS	LAPŲ
					1	1



KVAL. DOK. NR	 NLGIV vykdymo pažyma Nr. (21.26) – 332 – 93 (2010-01-13)				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Mikalojaus Koperniko g. 20 (skl. kad. Nr. 4110/0800:756), rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą (6.2.)			
	A089	SPV	A.Motiejūnas	2022-11	Vizualizacija - 2		Laida	
A085	PDV	B.Motiejūniene	2022-11	0				
LT	Statytojas (Užsakovas): N. U.				A/2022005 -XX-PP- VZ -02		Lapas	Lapų
					1	1		



KVAL. DOK. NR	NLGIV vykdymo pažyma Nr. (21.26) – 332 – 93 (2010-01-13)			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Mikalojaus Koperniko g. 20 (skl. kad. Nr. 4110/0800:756), rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą (6.2.)		
	A089	SPV	A.Motiejūnas	2022-11	Vizualizacija - 3	Laida
A085	PDV	B.Motiejūniene	2022-11	0		
LT	Statytojas (Užsakovas): N. U.			A/2022005 -XX-PP- VZ -03	Lapas	Lapų
					1	1



2022 m. Lapkričio 22 d.



ESAMA PADĒTIS

