

Statytojas/ Užsakovas	UAB „KLAIBUTA“		
Statinio projekto pavadinimas	SANDĖLIŲ, GUOBŲ G. 15, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
Statinio kategorija	NEYPATINGI STATINAI		
Statinio projekto Nr.	210923-PP		
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS		
Statinio projekto dalis	BENDROJI	Byla (knyga)	1 TOMAS
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2022-01

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „STUDIJA 33“	Projekto vadovas	MARIUS ŠEŠKAUSKAS	16521	
	Statinio projekto dalies vadovas	NERIJUS MIKULIS	A 1257	
	Statinio architektė	AUŠRINĖ KAIRYTĖ		

Projekto numeris: **210923-PP**

Objekto pavadinimas ir adresas:


**SANDĖLIŲ, GUOBŲ G. 15, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS RAJ.,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

Projekto rengimo etapas:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**I - 2. BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Rinkmena	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapio žymėjimas	Lapo Nr.
I TOMAS (projektiniai pasiūlymai)					
1.		Bylos viršelis	1		1
2.		Bylos (tomo) dokumentų sudėties žiniaraštis	1	BDŽ	2
3.		Aiškinamasis raštas	5	AR	3-7
4.	1 RINKMENA	Bylos (tomo) brėžiniai:			
		• Teritorijų planavimo dokumento su pažymėta planuojama statinio vieta ištrauka	1		8
		• Žemės sklypo schema su gretimybėje parengtu DP	1	SP - 01	9
		• Sklypo schema	1	SP - 02	10
		• Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 aukštų planų schemos	1	SA - 01	11
		• Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 pjūvių schemos	1	SA - 03	12
		• Sandėlių Nr.1 ir Nr.2 fasadų schemos	1	SA - 04	17
		• Sandėlių Nr.3 ir Nr.4 aukštų planų schemos	1	SA - 01.2	15
		• Sandėlių Nr.3 ir Nr.4 pjūvių schemos	1	SA - 03.2	16
		• Sandėlių Nr.3 ir Nr.4 fasadų schemos	1	SA - 06	17
		• Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	1		18
		II TOMAS (Priedai)			
5.	2 RINKMENA	NTRC duomenų banko išrašas	2		
		Žemės sklypo planas	1		
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3		
		Igaliojimas	1		
		Projektinių pasiūlymų architekto paskyrimo rašas	1		
		Projektavimo įmonės registravimo pažyma	1		
		Kvalifikacijos atestatai	1		
		Kaimyninio sklypo (iš pietų pusės) patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, 2012 11 08, J.Nižnikovskio (J.Nižnikovskij) ž.sklp.(kad.Nr. 5544/0007:167,5544/0007:168), S.Voronos (S.Vorona) ž.sklp. (kad.nr. 5544/0007:101) DP pagrindinio brėžinio kopija	1		
		Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0007:118) Dumpių k., Klaipėdos raj. Detalusis plano pagrindinio brėžinio kopija	1		

1

0	2022 07	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Atestato Nr.		UAB „STUDIJA 33“ Danės g. 41, Klaipėda www.s33.lt	Objektas: SANDĖLIŲ, GUOBŲ G. 15, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	Dokumentas:		Laida
A 1257	PDV	N. MIKULIS	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		0
	ARCH	A. KAIRYTĖ			
LT	Užsakovas: UAB "GUOBU15"		220118 – PP – BD – DSŽ		Lapas 1
					Lapų 1

Projekto numeris: 210923-PP
Objekto pavadinimas ir adresas:
**SANDĖLIŲ, GUOBŲ G. 15, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS RAJ.,
 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

Projekto rengimo etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas: UAB "GUOBU 15". Kodas 306098260 .
 Minijos g. 39, LT-91207 Klaipėda.Tel. +370 (46) 411536;

Projektuotoas: UAB "STUDIJA 33", ĮMONĖS KODAS 300124086.
 SKERDĖJŲ G. 3A, LT-92146 KLAIPĖDA;
 Projekto vadovas Marius Šeškauskas, PV atestato Nr. 16521, išduotas 2015 m. lapkričio 25 d.
 tel. +370 46 300163 , faks. +370 46 300162; el. paštas: info@s33.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Projektuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta):

Guobų g. 15, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos raj.
 Žemės sklypo kadastrinis adresas - 5544/0007:12

1.2. Projekto rengimo pagrindas:


- Klaipėdos rajono savivaldybės bendruoju planu, patvirtintu 2011 vasario 24 d. Nr.T11-111
- normatyviniais statybos dokumentais;
- projektavimo rangos sutartimi.
- Projektavimo užtuotis

Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas pridedamas.

1.3. Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį.

Sandėlys Nr.1. - sandėliavimo paskirties pastatai (7.9);
 Sandėlys Nr.2. - sandėliavimo paskirties pastatai (7.9);
 Sandėlys Nr.3. - sandėliavimo paskirties pastatai (7.9);
 Sandėlys Nr.4. - sandėliavimo paskirties pastatai (7.9);
 Kiamo aikštelė - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

1

0	2022 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)			
Atesta to Nr.		UAB „STUDIJA 33“ Danės g. 41, Klaipėda www.s33.lt	Objektas: SANDĖLIŲ, GUOBŲ G. 15, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 1257	PDV	N. MIKULIS		0	
	ARCH	A. KAIRYTĖ			
LT	Užsakovas: UAB "KLAIBUTA"		210923 – PP – BD – AR	Lapa	Lapų
				1	5

1.4. Statinio kategorija:

Sandėlys Nr.1. - neypatingas statinys;
 Sandėlys Nr.2. - neypatingas statinys;
 Sandėlys Nr.3. - neypatingas statinys;
 Sandėlys Nr.4. - neypatingas statinys;
 Kiemo aikštelė - II gr. nesudėtingas (plotas 7890 m²)

1.5. Statinio statybos rūšis:

Naujų statinių statyba (STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" p. 7.1).

1.6. Technologinis procesas:

Projektuojamuose sandėliuose numatomas importuojamų ir eksportuojamų metalo gaminių sandėliavimas.

1.7. PAV procedūros

Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymą planuojamos ūkinės veiklos vertinimo procedūros numatomiems statyti statiniams neatliekamos, nes jamauose numatoma veikla- produkcijos sandėliavimas- nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai turi būti vertinamas rūšių sąrašą.

Taip pat neatliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, nes numatoma veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS**Esama situacija**

Sklypo adresas: Guobų g. 15, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos raj.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas yra 19992 m².

Žemės sklypo savininkas – UAB "GUOBU15", j.k. 306098260.

Sklypui nėra parengtas detalusis planas.

Sklypas (Kadastro Nr. 5544/0007:12 Lėbartų k.v.) yra Klaipėdos rajono, Dumpių kaimo pašonėje.

Žemės sklypas yra Dumpių kaimo Dovilų seniūnijos Klaipėdos rajono teritorijoje; Vakariniame Klaipėdos rajono dalyje. Sklypas netoli Klaipėdos miesto. Teritorija retai apstatyta. Aplink dominuoja kitos paskirties pastatai; sandėliai, Dumpių savartynas ir t.t.

Žemės sklypas pietrytinėje pusėje ribojasi su Valstybinės reikšmės krašto keliu Nr.141, Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda. Iš kitų pusių ribojasi su žemės ūkio paskirties neužstatytais sklypais.

Sklypas neužstatytas jokiais statiniais.

Sklypas apžėlęs laukine veja, didesnių želdynų, krūmų ar medžių nėra.

Patekimai į sklypą: atskiru projektu rengiamas įvažiavimo/išvažiavimo projektas.

Inžineriniai tinklai.

Sklype praeina vandentiekio tinklai, prie kurių jungiamasi pagal AB "Klaipėdos vanduo" išduotas prisijungimo sąlygas.

Elektros tiekimo tinklų projektas rengiamas atskiru projektu.

Apsaugos zonos.

Yra nustatytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, merioracijos sistemų apsaugos zona ir kelių apsaugos zona.

210923 – PP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams ir sklypo paskirčiai.**

Statiniai projektuojami pagal Teritorijai parengtą galiojantį Klaipėdos rajono bendrąjį planą (toliau – bendrasis planas), patvirtintą 2020-08-20, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu, Nr.11-333. Statinio statyba atitinka galiojantį bendrąjį planą.

SKLYPAS		Gamyklos g. 2F, Gargždai. Kad. Nr.5520/0009:479	
Sklypo plotas		19992 m ²	
Bendras statiniais ir pastatais užstatytas sklypo dalies plotas		6988 m ²	
Bendrajame plane* nustatyti reglamentai		Rengiamo projekto atitikimas nustatytiems reglamentams	Pastabos
Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos	atitinka	Pagal RC išrašą žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo teritorijos
Galima pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai ir pobūdžiai	pramonės ir sandėliavimo teritorijos	atitinka	
Leistinas pastatų aukštis, m	30	iki 12,5	Atitinka.
Užstatymo intensyvumas	2,5	iki 1,0	Atitinka.
Užstatymo tankumas	-	Iki 0,40	***Pagal bendrąjį planą - nenustatytas
Želdynų plotas,% **	10	atitinka	Pagal bendrąjį planą - nenustatytas. Projektuojama ne mažiau nei 10% sklypo ploto.

* Klaipėdos rajono bendrasis planas, patvirtintas 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu, Nr.11-333.

**Projektuojamas objektui taikoma "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų norma"

*** Sklypo užstatymo tankumas. Gretimybėse parengti teritorijų planavimo dokumentai, kurie galėtų įtakoti projektuojamo sklypo sprendinius:

DP Nr.1. Kaimyninio sklypo (iš pietų pusės) patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, 2012 11 08, J.Nižnikovskio (J.Nižnikovskij) ž.sklp.(kad.Nr. 5544/0007:167,5544/0007:168), S.Voronos (S.Vorona) ž.sklp. (kad.nr. 5544/0007:101) DP

Nr.2. UAB"Kelprojektas" parengtas Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.141,Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda ruožo nuo 222,52 iki 228,98 rekonstravimo specialusis planas.

DP Nr.3. Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0007:118) Dumpių k., Klaipėdos raj. Detalusis planas.

Projektuojamo sklypo ir gretimoje aplinkoje parengtų DP sprendiniai:

	DP Nr.1	DP Nr.3	Projektuojamo sklypo (Kad.nr.5544/0007:0012)
Sk. užstatymo tankumas	30%	45%	40%
Sk. užstatymo intensyvumas	40%	63%	50%
Statinių aukštis	12,5 m	10 m	12 m

Projektuojamo sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas panašūs į suplanuotus gretimų sklypų. Projektuojamų pastatų užstatymo vieta parinkta racionaliai išnaudojant sklypą, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų (teritorijų) savininkų teisių ir interesų ir galiojančių teisės aktų. Kaimyniniam sklype detaliuoju planu (DP Nr.2) nėra numatyta užstatymo linija. Gretimo sklypo pobūdis - degalinių ir autoservisų statinių statybos, šiame sklype kuro užpylimo kolonėlių vieta nurodyta šalia kelio apsaugos juostos, todėl daroma prielaida, kad projektuojamų pastatų užstatymo linija nuo Guobų gatvės neperžengia vizualios užstatymo linijos.

Kiti projektiniai sprendiniai.

Projektuojamų sandėlių vieta parinkta maksimaliai funkciškai išnaudojant sklypą, atsižvelgiant į esamas apsaugos zonas .

Pastatai maksimaliai atitraukiami nuo Krašto kelio Nr.141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda (Guobų gatvė). Pastatai išdėstomi palei sklypo ribas taip, kad suformuotų bendrą vidinį transporto judėjimo kiemą. Sandėliuose numatoma sandėliuoti metalo gaminius. Sklypo teritorija skaidoma į kelias zonas :
-sandėliavimo ir sunkiojo transporto zona - sklypo viduryje;
-administracijos ir dabuotojų patekimo zona - sklypo priekyje bei gale.

Patekimas į sklypą numatomas iš projektuojamo privažiavimo, kurio vieta atitinka jungiamosios gatvės vietą (žr. brėžinį 150218-01-PP-SP-02). Jungiamoji gatvė, einanti lygiagrečiai su krašto keliu Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda, numatyta pagal parengtą/patvirtintą UAB "Kelprojektas" detalųjį planą (SPRENDIMAS dėl krašto kelio nr. 141 kaunas – jurbarkas - šilutė –klaipėda ruožo nuo 222,52 km iki 228,92 km rekonstravimo specialiojo plano patvirtinimo 2011 m. gruodžio 22 d. Nr. T11-861).

Sklype planuojami keturi kartotiniai nauji pastatai. Projektuojamų pastatų aukštis iki 15 m, remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedas 1.1. punktu, statiniai projektuojami atitraukti nuo sklypo ribos 7 ir daugiau metrų (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų) nepažeidžiant gretimų žemės sklypų (teritorijų) savininkų teisių ir interesų. Projektuojami pastatai veidrodžiškai atsukti vienas į kitą. Sandėlių krovimo zonos viena priešais kitą, sudarys viena bendra kiema - krovimo teritoriją. Sandėliuose planuojamos administracinės patalpos pastatų rytinėje dalyje, arčiau Guobų gatvės. Sklype suprojektuota 64 transporto stovėjimo vietos - iš jų 8 vietos sunkiajam transportui.

Sklype planuojama ūkinė veikla - metalo konstrukcijų sandėliavimas. Produktų organizavimui, revizijai pastatuose numatyta keliatą administracinių patalpų.

Sklypo sutvarkymas planuojamas įrengiant asfaltą ir klinkerinių/betoninių plytelių dangą. Numtoma pasodinti neaukštų medžių. Projektuojama teritorija numatyta pilnai įrengta ir sutvarkyta, aptverta ir pritaikyta lankytojų poreikiams (aptverimas organizuojamas vadovaujantis sklypo ribose nepažeidžiant gretimų sklypų teisių ir interesų).

Inžineriniai tinklai.

Elektra planuojama pasijungti nuo , 10kV elektros kabelio (suplanuoto pagal UAB "Kelprojektas" parengtą spec. planą Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.141,Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda ruožo nuo 222,52 iki 228,98 rekonstrukciją), per transformatorinę pastotę, kuri numatoma suprojektuoti rengiant techninį projektą, laikantis galiojančių teisės aktų projektuojamo sklypo ribose. Konkretus teritorijos aprūpinimas elektros energijos tinklais bus nustatomas pagal gautas AB "LESTO" prisijungimo sąlygas.

Vandentiekį planuojama prijungti prie miesto centralizuotų komunalinių tinklų. Konkretus teritorijos aprūpinimas bus nustatomas/projektuojamas techninio projekto metu pagal AB "Klaipėdos vandenys" išduotas prisijungimo sąlygas. Vandentirčio tinklai praeina ir vietomis kerta projektuojamą sklypą , kur numatoma pasijungti į miesto tinklus.

Buitinės nuotekos bus surenkamos tik iš sandėlių pastatų sanmazgų. Iš pastatų numatomi nuotekų išleidėjai, kuriais nuotekos nuvedamos į tolimesnius sklype projektuojamus nuotekų tinklus, su

210923 – PP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

tolimesniu nuvedimu į projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į sklype projektuojamą tvenkinį.


Šalia sklypo nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, prie kurių būtų galimybė prijungti nuotekas. Todėl **lietaus nuotekos** numatomos tvarkyti prisilaikant galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Nuo projektuojamų pastatų stogų lietaus vanduo surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas į projektuojamus betoninius latakus šalia pastatų. Latakais vanduo nukreipiamas į projektuojamus lietaus tinklus su nuvedimu į projektuojamą tvenkinį. Išleidėjai numatomi su atbuliniais vožtuvais, kad apsaugoti projektuojamus tinklus nuo vandens iš telkinio.

Nuo kietųjų sklypo dangų lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedama į projektuojamą naftos atskirtuvą (15 l/s našumo). Išvalytas lietaus vanduo, išleidžiamas į sklype projektuojamą vandens telkinį.

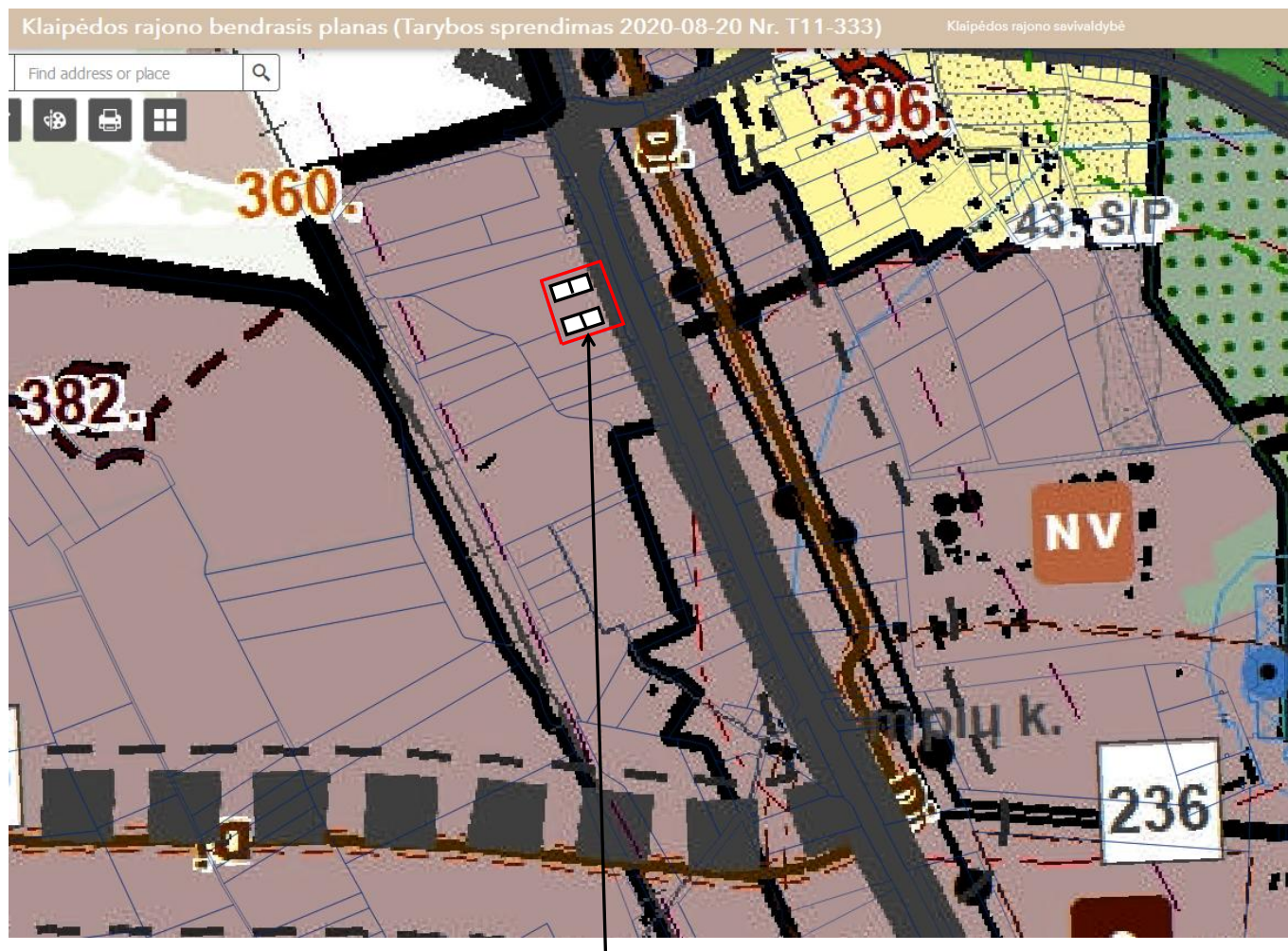
Architektūriniai sprendiniai

Projektuojami keturi tipiški pastatai vieno aukšto, numatomi blokuoti po du. Lakoniškų formų tūriai šlaitiniais minimalaus nuolydžio stogais su išoriniu vandens surinkimu. Fasadų spalva tamsiai ir šviesiai pilkos, skaidomos įvedant žaismingumo ir vizualų fasadų skaidymą, naikinat tūrių masiškumą.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Marius Šeškauskas	16521		2022

210923 – PP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

Teritorijų planavimo dokumento "Klaipėdos rajono bendrasis planas, patvirtintas 2020-08-20, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu, Nr.11-333" su pažymėta statinio vieta, ištrauka.



PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

TERITORIJŲ NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
235.		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	1

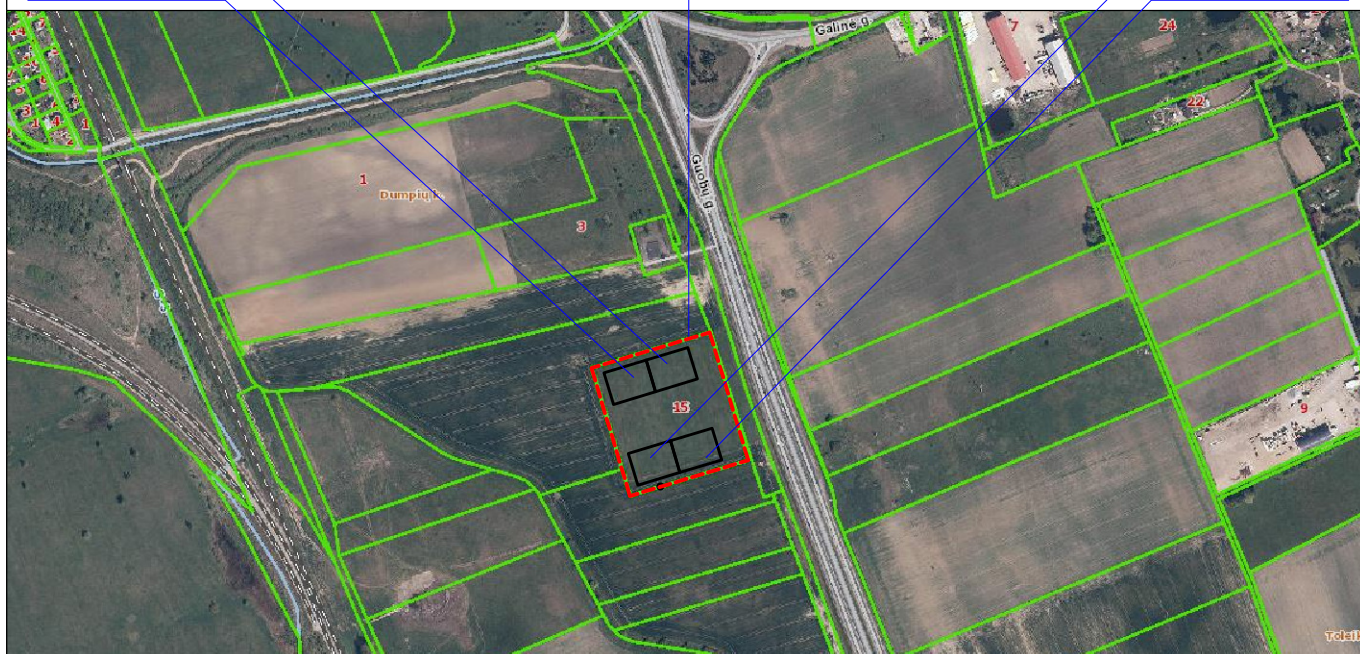
210923 – PP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0



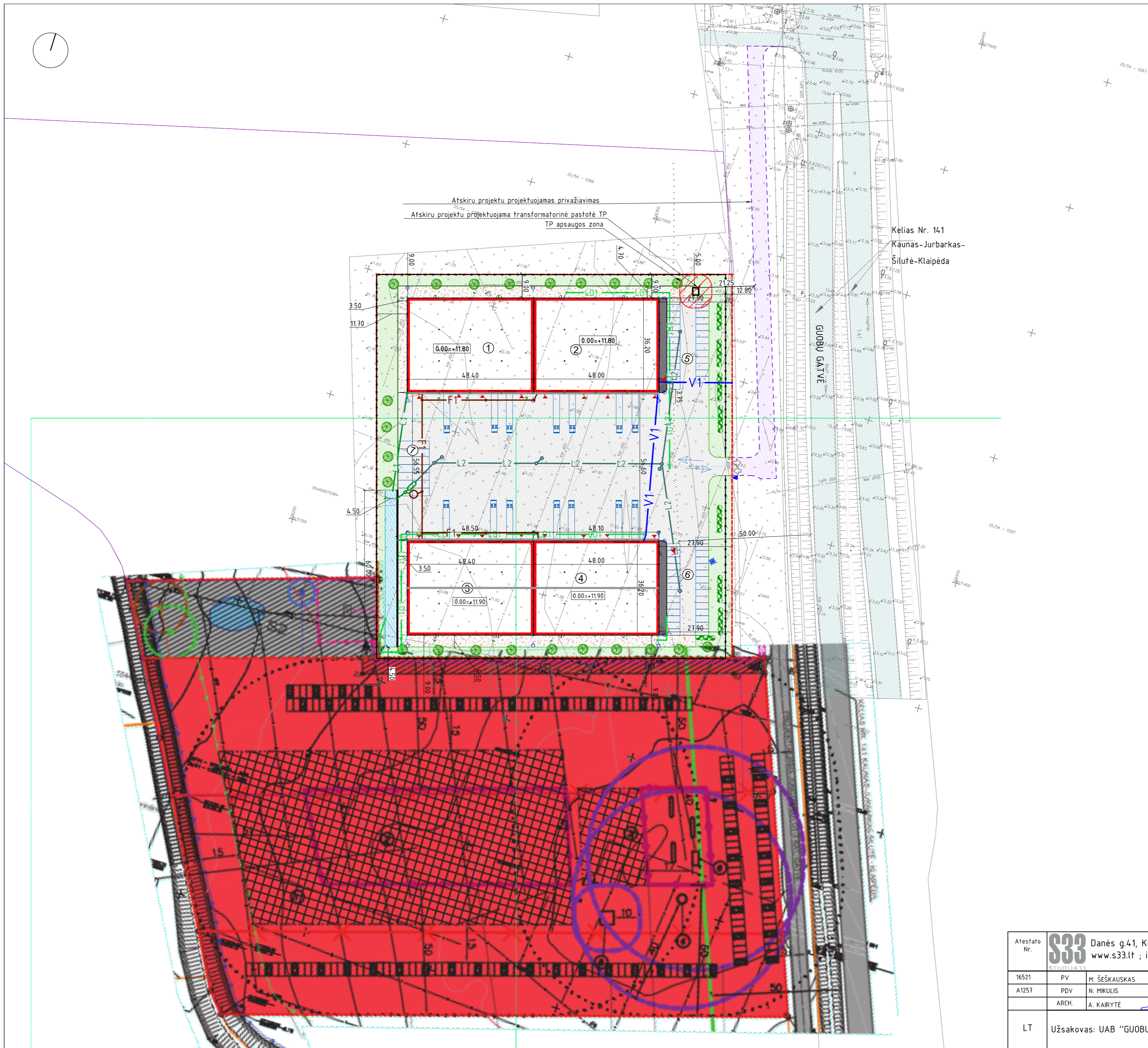
SANDĖLYS NR.2
SANDĖLYS NR.1

SANDĖLIŲ GUOBUŲ G. 15, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN.,
KLAIPĖDOS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS.

SANDĖLYS NR.3
SANDĖLYS NR.4



Atestato Nr.	S33 Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt <small>STUDIJA33</small>			Objektas: SANDĖLIŲ GUOBUŲ G. 15, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
	16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka schema	LAIDA
A1257	PDV	N. MIKULIS	0		
	ARCH.	A. KAIRYTĖ		LAPAS	LAPŲ
LT	Užsakovas: UAB "KLAIBUTA"			210923 -PP - SP - 01	1 / 1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas
1	Projektuojamas sandėlys Nr.1
2	Projektuojamas sandėlys Nr.2
3	Projektuojamas sandėlys Nr.3
4	Projektuojamas sandėlys Nr.4
5	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos 27
6	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos 29
7	Sunkiojo transporto stovėjimo vietos 7
8	Atskiru projektu projektuojama transformatorinė pastotė

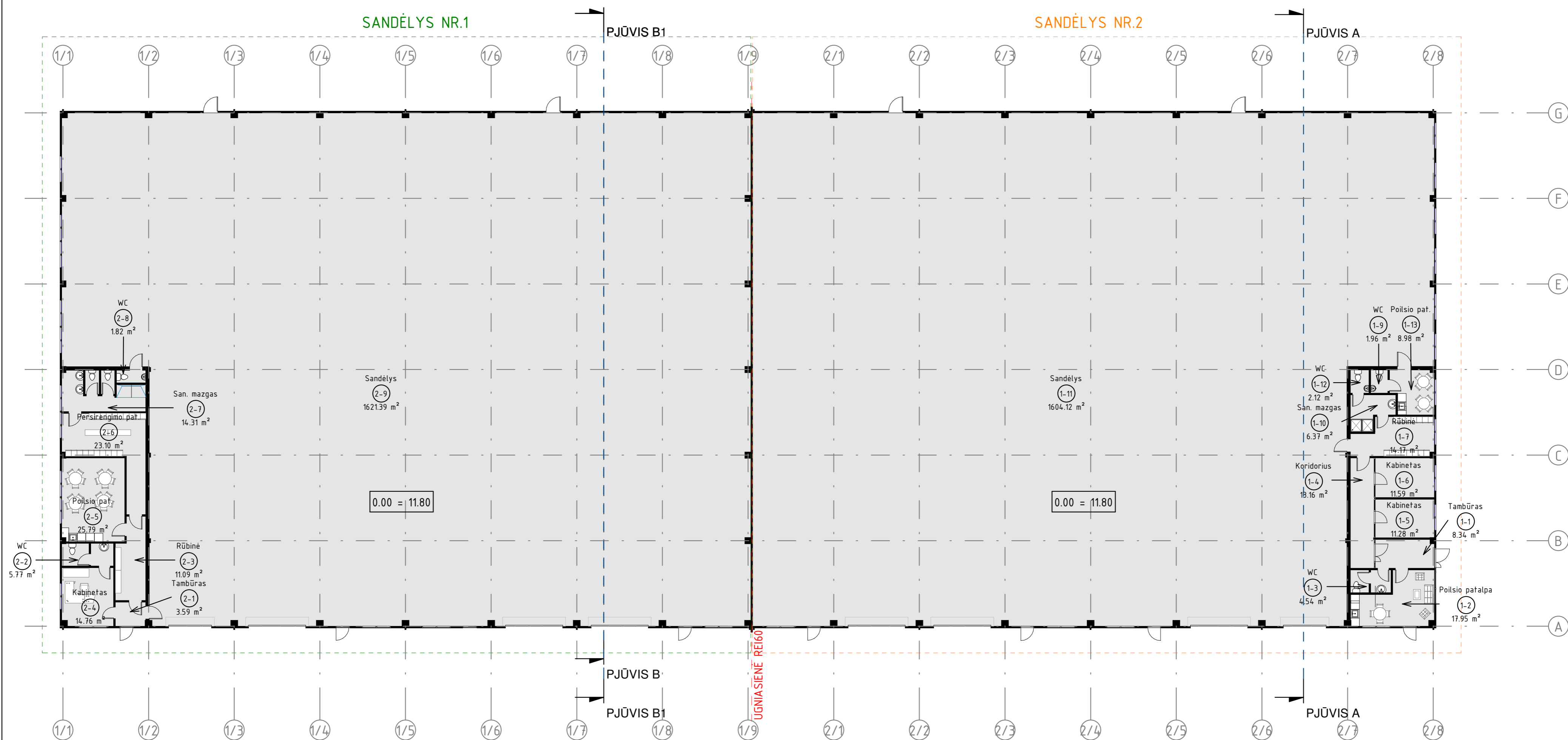
TECHNINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Rodiklis	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas	19992 m ²	
2	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas:	6988 m ²	maksimalus nustatytas - 8000 m ²
	f.sk.: Sandėlys Nr.1	1754 m ²	
	f.sk.: Sandėlys Nr.2	1740 m ²	
3	f.sk.: Sandėlys Nr.3	1754 m ²	
4	f.sk.: Sandėlys Nr.4	1740 m ²	
5	Sklypo užstatymo tankumas	35 %	maksimalus nustatytas 40%
6	Sklypo užstatymo intensyvumas	34 %	maksimalus nustatytas 50 %
	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	2913 m ² (14%)	priskaičiuojama želdynų norma 10 %
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	64 m ²	
	-lengvojo transporto	56 vnt.	
	-sunkiojo transporto	8 vnt.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Žemės sklypo, kuriame projektuojama žvejybių tinklų dirbtuvės, ribos	Krašto kelio apsaugos zona (50 m)
	Gretimų, esamų sklypų ribos	Projektuojamas vandens telkinys
	Projektuojami pastatai	Projektuojami paviršinių ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai
	Projektuojama žvyro danga	Projektuojami paviršinių ir buitinių nuotekų valymo įrenginių apsaugos zonos
	Projektuojama šaligatvio trinkelų danga	Planuojamas privažiavimas**
	Projektuojama veja	Projektuojami gaisriniai hidrantai
	Projektuojama asfalto danga	Projektuojama vietos tinklo tvora, 1,8 m aukščio
	Transporto eismo kryptys	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Išėjimai / Įėjimai į pastatą	Projektuojami švarūs lietaus nuotekų tinklai
	Ivažiavimas/išvažiavimas į sklypą	Projektuojami valytini (nešvarūs) lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami krūmai	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

**Planuojamas privažiavimas numatomas įrengti suprojektuotas pagal UAB "Kelprojektas" parengtą spec. planą Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.141, Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda ruožo nuo 222,52 iki 228,98 rekonstrukcijos brėžinį, jungiamosios gatvės vietoje.
 PASTABOS: 1. Horizontali laiptas 0,5 m. 2. Matmenys nurodyti metrais. 4. Želdynų tvarkymas ir kompensavimas numatomas Lietuvoje galiojančių įstatymų ir teisės aktų nustatyta tvarka.
 Kaimyninio sklypo (iš pietų pusės) patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, 2012 11 08, J.Nižnikovskio (J.Nižnikovskij) ž.sk.lp.(kad.Nr. 5544/0007:167,5544/0007:168), S.Voronos (S.Vorona) ž.sk.lp. (kad.nr. 5544/0007:101) DP

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	M - SKLYPO NUMERIS
	N - SKLYPO PLOTAS KV.M
	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
	2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
	3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
	4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	NALIOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS(K)
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I)
	GATVĖS RAUDONAJI LINIJA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMO KELIO (GATVĖS) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
	TARŠOS ŠALTINIO ZONA
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	AUTOSERVISŲ IR DEGALINIŲ SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (50M)
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO SAZ (R 10M)
	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS
	ARTEZINIO GRĘŽINIO GRIEŽTO REŽIMO APSAUGOS ZONA (R 5M)
	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS
	ARTEZINIO GRĘŽINIO GRIEŽTO REŽIMO APSAUGOS ZONA (R 5M)
	KELIO APSAUGOS ZONA (50M)
	PROJEKTUOJAMOS TP APSAUGOS ZONOS RIBA 10 M
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	KOORDINUOTŲ SERVITUTO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS

Atestato Nr.	S33 Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	Objektas:	SANDĖLIŲ GUOBU G. 15, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
16521	PV M. ŠEŠKAUSKAS	SKLYPO PLANO SCEMA SU GRETIMYBĖSE PARENGTU DETALIUOJU PLANU	LAI DA
A1257	PDV N. MIKULIS		0
	ARCH. A. KAIRYTE		
LT	Užsakovas: UAB "GUOBU 15"	210923 -PP - SP - 02	LAPAS LAPŲ 1 1



SANDĖLIO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
SANDĖLYS NR.1		
2-1	Tambūras	3.59 m ²
2-2	WC	5.77 m ²
2-3	Rūbinė	11.09 m ²
2-4	Kabinetas	14.76 m ²
2-5	Poilsio pat.	25.79 m ²
2-6	Persirengimo pat.	23.10 m ²
2-7	San. mazgas	14.31 m ²
2-8	WC	1.82 m ²
2-9	Sandėlys	1621.39 m ²

SANDĖLYS NR.1: 9 1721.62 m²
 BENDRAS PLOTAS: 1721.62 m²

SANDĖLIO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

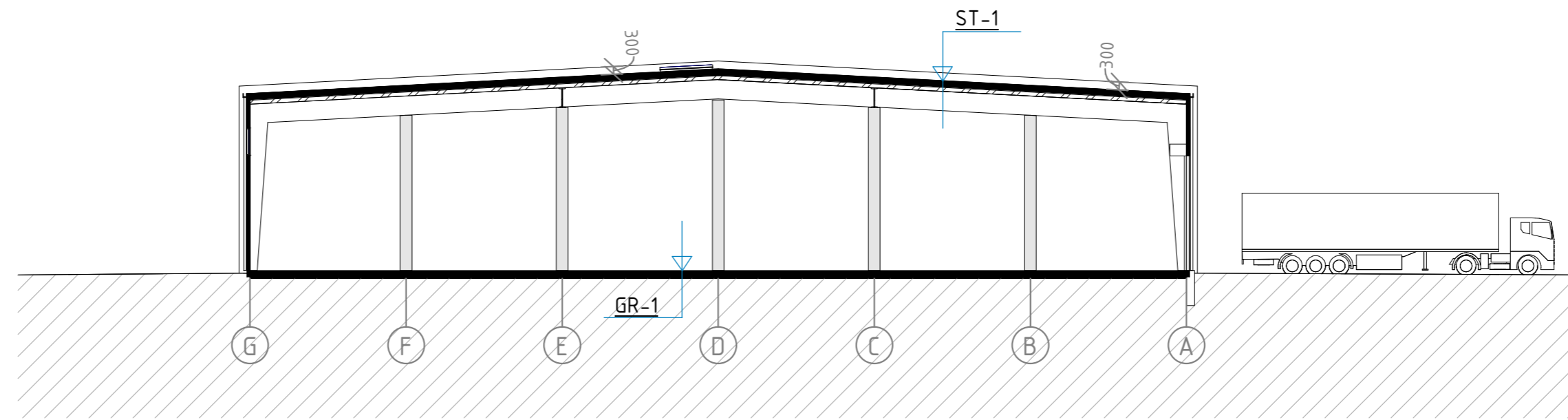
Nr.	Pavadinimas	Plotas
SANDĖLYS NR.2		
1-1	Tambūras	8.34 m ²
1-2	Poilsio patalpa	17.95 m ²
1-3	WC	4.54 m ²
1-4	Koridorius	13.16 m ²
1-5	Kabinetas	11.28 m ²
1-6	Kabinetas	11.59 m ²
1-7	Rūbinė	14.17 m ²
1-9	WC	1.96 m ²
1-10	San. mazgas	6.37 m ²
1-11	Sandėlys	1604.12 m ²
1-12	WC	2.12 m ²
1-13	Poilsio pat.	8.98 m ²

SANDĖLYS NR.2: 12 1704.59 m²
 BENDRAS PLOTAS: 1704.59 m²

PASTABOS:

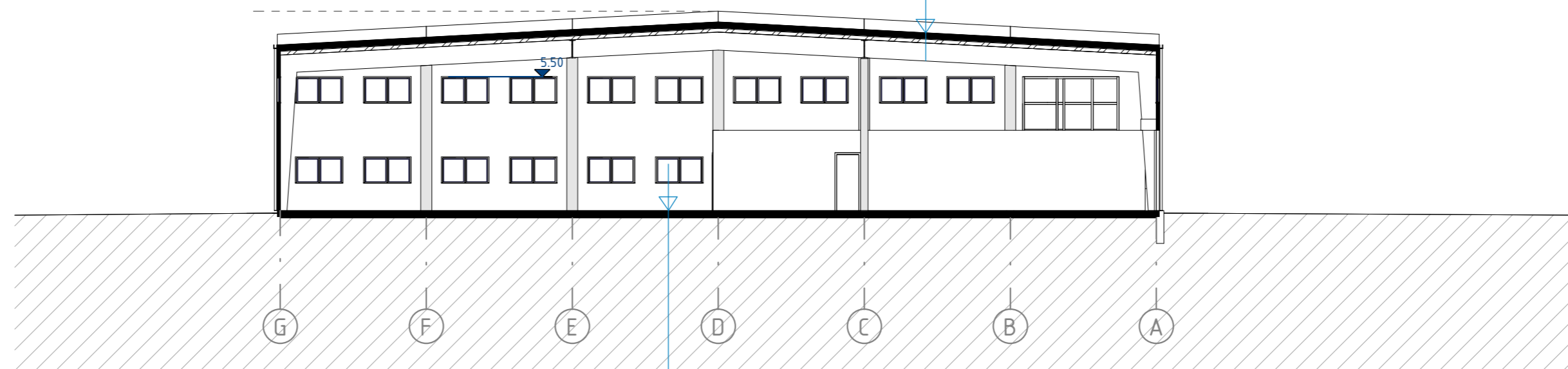
- Matmenys duoti milimetrais. Aukščio altitudės - metrais.
- Pastatų laikanti konstrukcija - g/b rėmai. Išorės pertvaros iš daugiasluoksnių plokščių. Stogas - laikantis paklotas ant metalinių siju. Pastatų pamantai - poliniai.

0	22.03	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		Skerdėjų g. 3, Klaipėda www.s33.lt;
		SANDĖLIŲ, GUOBUŲ G. 15, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS
A1257	PDV	N. MIKULIS
	ARCH.	A. KAIRYTĖ
LT	Užsakovas: UAB "GUOBU 15"	210923 - PP - SA - 01
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1



ST-1

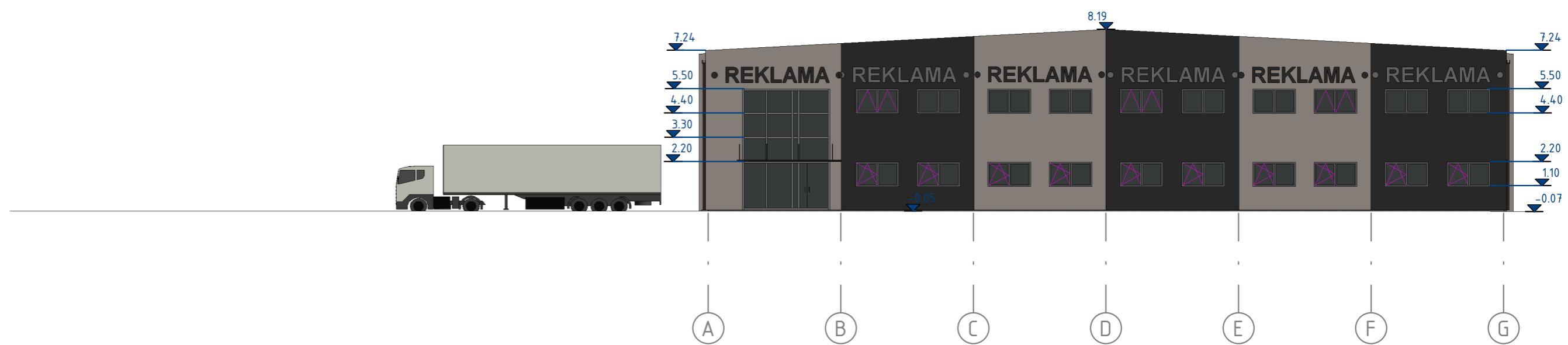
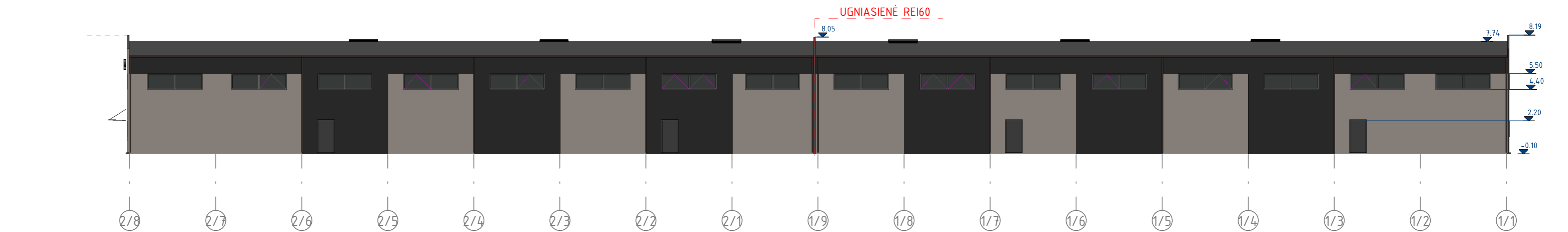
1. Bituminė ritininė stogo danga, viršutinis pilnai prilydomas sluoksnis
2. Bituminė ritininė stogo danga, apatinis sluoksnis
3. Šilumos izoliacija - kietas akmenis vata - 30 mm;
4. Šilumos izoliacija - polistirolas - 100 mm;
5. Garo izoliacija - polietileno plėvelė - 0,2 mm;
6. OSB plokštė;
7. Profiliuotas paklotas;
8. G/b rėmas;



GR-1

1. Sukietintas šlifluoto betono danga;
2. Armuota g/b grindų plokštė, betono klasė - C25/30 (arm. tinklas 8/8/200/200-SS00.) 180 mm;
3. PE plėvelė, storis 200 mk;
4. Šilumos izoliacija - EPS200 - 100 mm; visų laukinių sienų perimetru 1 m.
5. Dolomitinė skalda (frakcija 0.45, 120MPa) minimalus storis - 150 mm;
6. Šalčiui atsparus sluoksnis - 300 mm;
7. Geotekstilė 140 g/m²
8. Sutankintas gruntas

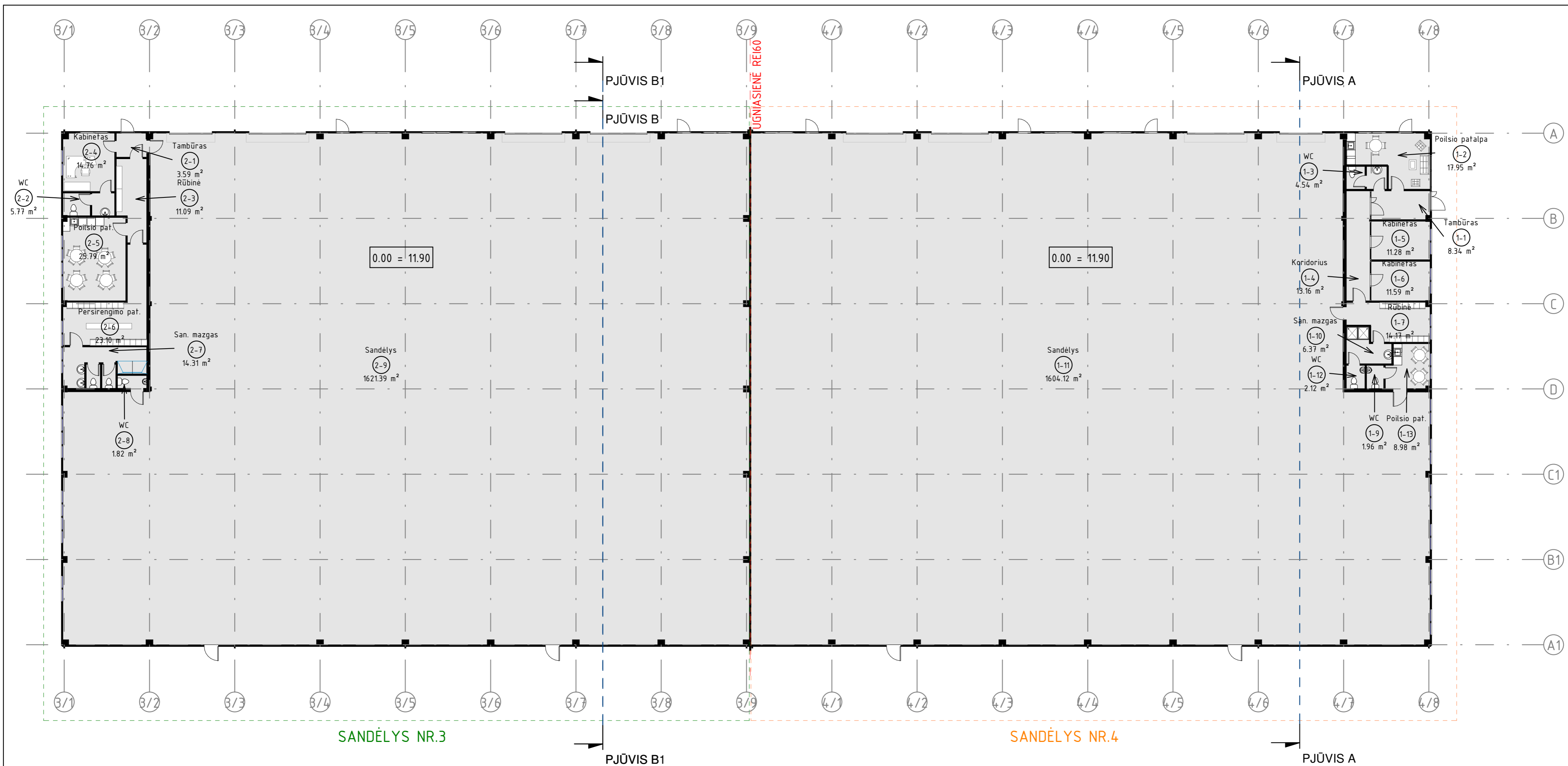
0	22.03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	S33 STUDIJIA33	Skerdėjų g. 3, Klaipėda www.s33.lt ;	SANDĖLIŲ, GUOBUŲ G. 15, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS.
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	SANDĖLIO NR.1 IR NR. 2 PJŪVIŲ A-A, B-B SCHEMOS
A1257	PDV	N. MIKULIS	
	ARCH.	A. KAIRYTĖ	1 : 200
LT	Užsakovas: UAB "GUOBU 15"	210923 - PP - SA - 03	Lapas Lapų 1 1



PASTABOS:
 1. Lietaus surinkimo sistema - tamsiai pilkos spalvos, Visi stogo apskardinimai - t. pilkos spalvos.
 2. Cokolinio atsparumas smūgiams - I kategorijos, papildomai sustiprintas. Cokolio dalis išsikišanti už statinio sienų, visu išoriniu paviršiumi, turi būti apskardinama, t. pilka spalva.

- DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKSTES (SPALVA - ŠVIESIAI PILKA)
- RULONINĖ BITUMINĖ DANGA (SPALVA - PILKA)
- DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKSTES (SPALVA - TAMSIAI PILKA)
- PLASTIKINIAI LANGAI (virtrina - aliumininė konstrukcija)

0	22.03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Skerdėjų g. 3A, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		SANDĖLIŲ, GUOBŲ G. 15, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS.	
		SANDĖLIO NR.1 IR NR.2 FASADŲ SCHEMOS	
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	Laida
A1257	PDV	N. MIKULIS	0
	ARCH.	A. KAIRYTĖ	1 : 200
LT	Užsakovas: UAB "GUOBU15"	210923 - PP - SA - 04	Lapas Lapų
			1 1



SANDĖLIO NR.3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Nr.	Pavadinimas	Plotas
SANDĖLYS NR.1		
2-1	Tambūras	3.59 m ²
2-2	WC	5.77 m ²
2-3	Rūbinė	11.09 m ²
2-4	Kabinetas	14.76 m ²
2-5	Poilsio pat.	25.79 m ²
2-6	Persirengimo pat.	23.10 m ²
2-7	San. mazgas	14.31 m ²
2-8	WC	1.82 m ²
2-9	Sandėlysis	1621.39 m ²

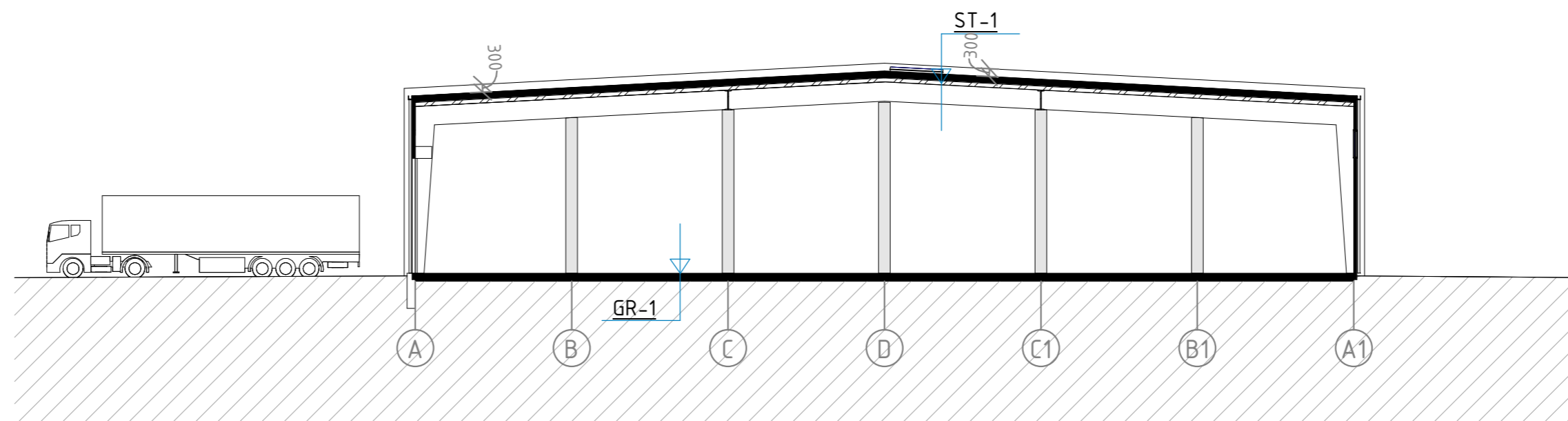
SANDĖLYS NR.1: 9 1721.62 m²BENDRAS PLOTAS: 1721.62 m²

SANDĖLIO NR.4 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
SANDĖLYS NR.2		
1-1	Tambūras	8.34 m ²
1-2	Poilsio patalpa	17.95 m ²
1-3	WC	4.54 m ²
1-4	Koridorius	13.16 m ²
1-5	Kabinetas	11.28 m ²
1-6	Kabinetas	11.59 m ²
1-7	Rūbinė	14.17 m ²
1-9	WC	1.96 m ²
1-10	San. mazgas	6.37 m ²
1-11	Sandėlysis	1604.12 m ²
1-12	WC	2.12 m ²
1-13	Poilsio pat.	8.98 m ²

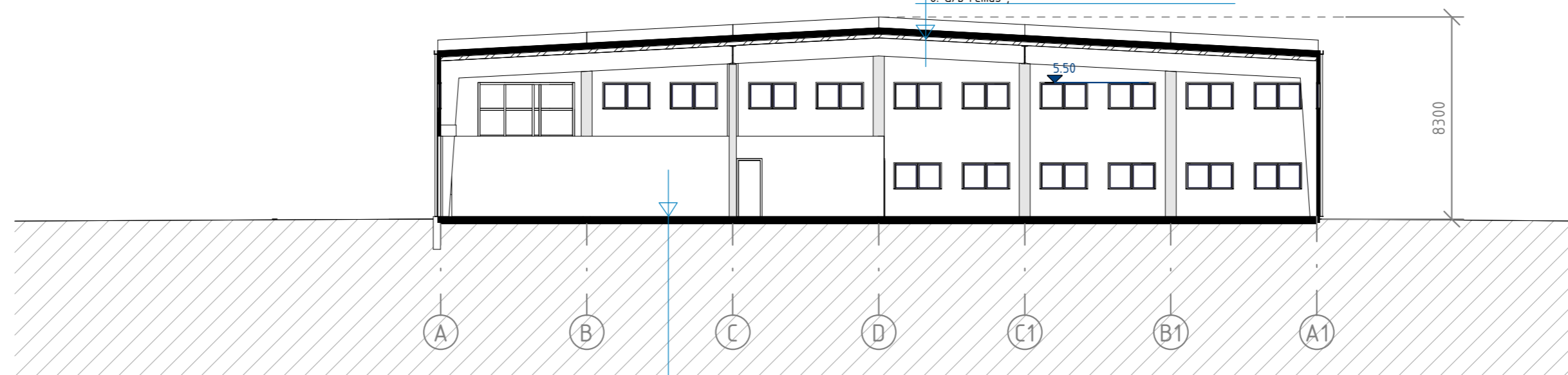
SANDĖLYS NR.2: 12 1704.59 m²BENDRAS PLOTAS: 1704.59 m²

0	22.03	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		Skerdėjų g. 3, Klaipėda www.s33.lt
		SANDĖLIŲ, GUOBUŲ G. 15, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS
A1257	PDV	N. MIKULIS
	ARCH.	A. KAIRYTĖ
LT	Užsakovas: UAB "GUOBU15"	210923 - PP - SA - 01.2
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1



ST-1

1. Bituminė ritininė stogo danga, viršutinis pilnai prilydomas sluoksnis
2. Bituminė ritininė stogo danga, apatinis sluoksnis
3. Šilumos izoliacija - kietas akmenis vata - 30 mm;
4. Šilumos izoliacija - polistirolas - 100 mm;
5. Garo izoliacija - polietileno plėvelė - 0,2 mm;
6. OSB plokštė ;
7. Profiliuotas paklotas;
8. G/b rėmas ;



GR-1

1. Sukietintas šlifuooto betono dangas ;
2. Armuota g/b grindų plokštė, betono klasė - C25/30 (arm. tinklas 8/8/200/200-SS00.) 180 mm;
3. PE plėvelė, storis 200 mk;
4. Šilumos izoliacija - EPS200 - 100 mm; visu laukinių sienų perimetru 1 m.
5. Dolomitinė skalda (frakcija 0.45, 120MPa) minimalus storis - 150 mm;
6. Šalčiui atsparus sluoksnis - 300 mm;
7. Geotekstilė 140 g/m²
8. Sutankintas gruntas

0	22.03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	S33 STUDIJIA33	Skerdėjų g. 3, Klaipėda www.s33.lt ;	SANDĖLIŲ, GUOBUŲ G. 15, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS.
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	Laida
A1257	PDV	N. MIKULIS	0
	ARCH.	A. KAIRYTĖ	1 : 200
LT	Užsakovas: UAB "GUOBU15"	210923 - PP - SA - 03.2	Lapas Lapų 1 1



PASTABOS:
 1. Lietaus surinkimo sistema - tamsiai pilkos spalvos, Visi stogo apskardinimai - t. pilkos spalvos.
 2. Cokolinio atsparumas smūgiams - I kategorijos, papildomai sustiprintas. Cokotio dalis išsikišanti už statinio sienų, visu išoriniu paviršiumi, turi būti apskardinama, t. pilka spalva.

- DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKSTES (SPALVA - ŠVIESIAI PILKA)
- RULONINĖ BITUMINĖ DANGA (SPALVA - PILKA)
- DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKSTES (SPALVA - TAMSIAI PILKA)
- PLASTIKINIAI LANGAI

0	22.03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Skerdėjų g. 3A, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		SANDĖLIŲ, GUOBUJ G. 15, DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS.	
		SANDĖLIO NR.3 IR NR.4 FASADŲ SCHEMAS	
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	Laida
A1257	PDV	N. MIKULIS	0
	ARCH.	A. KAIRYTĖ	1 : 200
LT	Užsakovas: UAB "GUOBU15"	210923 - PP - SA - 06	Lapas Lapų 1 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA



210923 – PP – BD – AR

1		
Lapas	Lapų	Laida
1	1	0