



UAB "A+ architects"
Ukmergės g. 238 , Vilnius, Lietuva LT-09133;
Tel.: +37065134120

Projektą parengė:

UAB "A+ architects"

Statytojas:

UAB "NESTE LIETUVA"

Kompleksas:

Maitinimo paskirties pastato Šventosios g.29A,
Kretingos m., statybos projektas

Komplekso Nr. :

23001

Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis:

Nauja statyba
Neypatingas

Projekto dalis:

Architektūrinė

Bylos Nr. :

23001-00-PP-SA

Įmonės pavadinimas

V., pavardė

Pareigos

Parašas

UAB "A+ architects"

M. Stalioriūtė

Direktorė

Atestato Nr.

V., pavardė

Pareigos

Parašas

A 1112

L. Rakšnytė-Visockienė

P.V.

A 1112

L. Rakšnytė-Visockienė

P.D.V

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė
LAURA, RAKŠNYTĖ-VISOCKIENĖ
Data: 2022-12-15 12:23:13
Paskirtis: Parašas
Vieta: Vilnius
Kontaktinė informacija:
+37068228322


Vilnius 2022

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1	18002-00-PP-SA-BŽ.001	0	Brėžinių žiniaraštis	1 lapas
2	18002-00-PP-SA-AR.001	0	Aiškinamasis raštas	8 lapai
3	18002-00-PP-SA-BSR.001	0	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai
4			Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	1 lapas
5			Žemės sklypo planas	1 lapas
6			Statinio projektuotojo registravimo pažymėjimas	1 lapas
7			Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis	1 lapas
8			Projektuotojų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	1 lapas
9				

BRĖŽINIAI

1	18002-00-PP-SP-001	0	Sklypo planas, M1:500	1 lapas
2	18002-00-PP-SA-001	0	Pirmo aukšto patalpų planas, M 1:100	1 lapas
3	18002-00-PP-SA-002	0	Planas su baldų ir techninės įrangos išdėstymu, M 1:100	1 lapas
4	18002-00-PP-SA-003	0	Stogo planas, M 1:100	1 lapas
5	18002-00-PP-SA-004	0	Pjūvis A-A, B-B, C-C, M 1:100	1 lapas
6	18002-00-PP-SA-005	0	Fasadas tarp ašių 1-4, Fasadas tarp ašių A-D, M 1:100	1 lapas
7	18002-00-PP-SA-006	0	Fasadas tarp ašių D-A, Fasadas tarp ašių 4-1, M 1:100	1 lapas
8	18002-00-PP-SA-007	0	Grafinis vaizdas	1 lapas

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA					
				Laida	Data	Keitimų pavadinimas		
				Atestato Nr.	 UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-10322; Tel.: +37065134120.			Kompleksas:
				Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
				A 1112	P.V.	L. R. Visockienė		2022
				A 1112	P.D.V	L. R. Visockienė		2022
				Etapas	Statytojas:			Brėžinys:
				PP	UAB "Neste Lietuva"			Brėžinio žymuo:
								Format.
								Laida
								Lapas
								Lapų
								1
								0
								1
								1

Maitinimo paskirties pastato Šventosios g. 29A, Kretingos m., statybos projektas

Brėžinių žiniaraštis

23001-00-PP-SA.BŽ-001

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

(parašas)

202__m._____d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 12 01 m.

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Maitinimo paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Negyvenamieji pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Šventosios g. 29A, Kretinga
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0003:64
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „Neste Lietuva“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1959
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	230
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	8
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	187,2
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	14
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	0
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	7
17.	Esamų pastatų aukštis, m	0

17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,20
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Dažyta profiliuota skarda
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	RAL 7024, tamsiai pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	plokščias
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) _____ įgaliotas asmuo Milda Stalioriūtė _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _UAB „A+ architects“ PV Laura Rakšnytė Visockienė _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė
LAURA, RAKŠNYTĖ-VISOCKIENĖ
Data: 2022-12-01 12:57:10
Paskirtis: Parašas
Vieta: Vilnius
Kontaktinė informacija:
+37068228322

PROJEKTO PASIŪLYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. IŠEITIES DUOMENYS

Maitinimo paskirties pastato Šventosios g. 29A, Kretinga projektiniai siūlymai parengti vadovaujantis:

Projektavimo užduotis, patvirtinta užsakovo UAB „Neste Lietuva“
Detalus planas 2022 rugsėjo 6 d., dokumento Nr. A1-906
2021 m. patvirtintas nuovažos projektas Nr. 8657/A11-00-TDP(derinamas atskiru UAB "Kelprojektas" kapitaliniu gatvės remonto projektu)

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

2.1. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas				
Atestato Nr.		UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-10224 Tel.: +37065134120,		Statinys: Maitinimo paskirties pastatas, Šventosios g. 29A, Kretinga, statybos projektas		
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	
A 1112	P.V.	L.R. Visockienė	2022		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
A 1112	P.D.V	L.R. Visockienė	2022			
etapas	UAB „Neste Lietuva“			23001–00–PP-SA.AR	Lapas	Lapų
PP					1	8

STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai

2.2. LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335)
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))
Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170)

2.3. Kitos taisyklės ir normos:

Žymuo	Pavadinimas	Priėmimo rekvizitai	Oficialus skelbimo šaltinis
LST 1516-98	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.		
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010 m. gruodžio 7 d. PGAGD įsakymas Nr. 1-338	Žin., 2010, Nr.146-7510
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr. 1-14	Žin. 2011, Nr.: 8- 378
	Bendrosios gairinės saugos taisyklės	2010 m. liepos 27 d. PGAGD įsakymas Nr. 1-1223	Žin. 2010, Nr.: 99-5167
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2009 m. gegužės 22d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija	
LRV nutarimas Nr.501	Dėl ir higienos buities, sanitarinių patalpų įrengimo reikalavimų	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.343	
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637	Žin. 2007, Nr. 10-403

23001-00-PP-SA.AR-001	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-193	Žin.2007, Nr. 42-1594
	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-236	Žin. 2006, Nr. 59-2103
	Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-412	Žin. 2006, Nr. 99-3852
LRV nutarimas Nr.343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.343	Žin., 1992, Nr.22-652
HN 15:2005	Maisto higiena	2005 09 01 Nr. V-675	Žin., 2005, Nr.110-4023
HN 16:2011	Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai	2011 05 02 Nr.V-417	Žin., 2011, Nr.54-2620
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	2003 07 23 Nr. V-455	Žin.2003, Nr.79-3606
HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai	2004-02-12 Nr. V-65	Žin. 2004, Nr.32-1027
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	2011 06 13 Nr. V-604	Žin., 2011, Nr.75-3638
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	2009 12 29 Nr. V-1081	Žin., 2009, Nr.159-7219
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei	2003 12 31 Nr. V-791	Žin., 2004, Nr.45-1490
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo	2003 12 24 Nr. V-770	Žin., 2004, Nr.45-1485
HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz radijo	2011 03 02 Nr.V-199	Žin., 2011, Nr.29-1374
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	2014 05 24 Nr. 512	Žin. 2000, Nr.44-1278
HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore	2010 10 04 Nr. V-885	Žin., 2010, Nr.120-6148

Pastaba: nustojus galioti dokumentams juos keičia nauji galiojantys

23001-00-PP-SA.AR-001	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: UAB „Nestelietuva“; įmonės kodas 211472890

Objektas: Maitinimo paskirties pastato, Šventosios g. 29A, Kretinga, statybos projektas;

Paskirtis: Maitinimo paskirties pastatas;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio kategorija: Neypatingas;

Objekto statybos adresas: Šventosios g. 29A, Kretinga;

Statybos ir finansavimo šaltiniai: Privačios lėšos;

Projektavimo etapai (stadijos): Projekto dalys rengiamos vienu etapu - techninis darbo projektas.

4. ESAMA SITUACIJA



Adresas: Šventosios g. 29A, Kretinga;

Sklypo kadastrinis Nr.: 5634/0003:64;

Sklypo plotas: 0.1959ha;

Naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

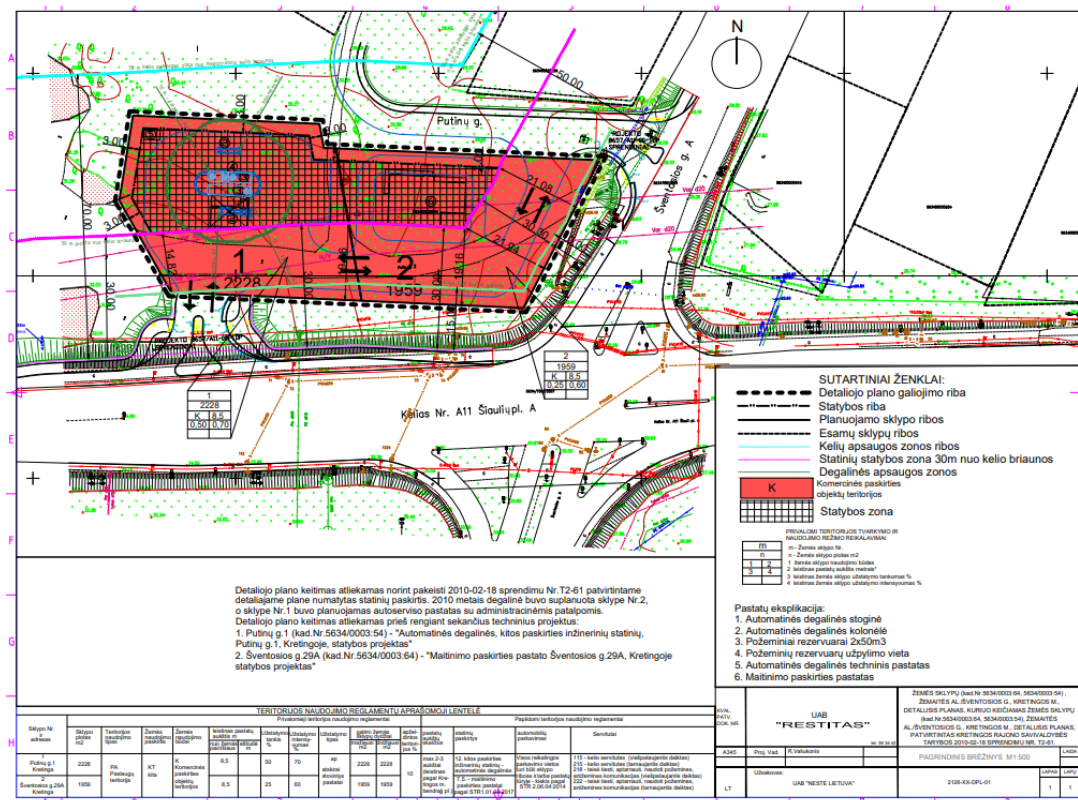
Esamas sklypas kad. Nr. 5634/0003:64 (0,1959 ha) yra Šventosios g. ir Šiaulių plento sankirtoje – pietvakarių Kretingos rajono dalyje.

Detaliajame plane, kuris buvo patvirtintas 2022 metų rugsėjo 09d., dokumento Nr. A1 – 906, sklypui nustatomi šie reglamentai:

Teritorijos naudojimo būdas – komercinė

- Statinių aukštis – 2-3 aukštų
- Užstatymo tankumas – 25%
- Užstatymo intensyvumas – 60%
- Apželdintos teritorijos - 10%

	Lapas	Lapų	Laida
23001-00-PP-SA.AR-001	4	8	0



4.1. Sklypo gretimybės

Šalia sklypo adresu Šventosios g. 29A esančios teritorijos, sklypai:

Iš šiaurinės pusės – naujais statoma Putinų gatvė;

- iš rytinės pusės – Šventosios g. (A11 kategorijos aptarnaujantis kelias);
- iš pietinės pusės – Šilutės plentas (magistralinis kelias A11);
- iš vakarinės pusės – žemės sklypas Kad. 5634/0003:54.

4.2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Sklype, kuriame projektuojamas greito maisto restoranas, numatytos šios inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0003-0064, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0003 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0003-0064, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0423 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

5. PROJEKTIŅIAI SPRENDINIAI

Sklype Nr. 5634/0003:64 (0,1959 ha) bus projektuojamas vieno aukšto maitinimo paskirties pastatas – greito maisto restoranas „Hesburger“. Siekiant užtikrinti patogų ir saugų naudojimąsi pastatu ir teritorija, įvažiavimai - išvažiavimai projektuojami atsižvelgiant į sklypą supančias gatves, siekiant kuo optimaliau prisitaikyti prie esamos situacijos.

23001-00-PP-SA.AR-001	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Taip pat projektuojant įvažiavimą – išvažiavimą buvo atsižvelgta ir į 2021m suderintą bei patvirtintą nuovažos projektą „ Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A11 Šiauliai–Palanga kapitalinis remontas įrengiant nuovažą 136,225 km ir valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.218 Kretinga–Skuodas kapitalinis remontas įrengiant nuovažą 0,056 km” (statinio projekto Nr. 8657/A11-00-TDP).

5.1. Projektuojami statiniai sklype

- **Kavinė.** Statybos rūšis - nauja statyba. Statinio kategorija - neypatingas statinys; Rūšis pagal naudojimo paskirtį - maitinimo;
- **7 vietų automobilių stovėjimo aikštelės,** nesudėtingas II gr. statinys;.

5.2. Pastato architektūrinė išraiška

Projektuojamo pastato dydis 12,21 x 18,67 m, jis yra vieno aukšto, 5,20 m nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus. Stogas numatomas sutapdintas. Pastato tūris stačiakampis.

Pastatas bus matomas iš pagrindinių gatvių (Šilutės plento bei Putinų gatvės), todėl projekte stengiamasi užtikrinti ne tik pastato fasadų, bet ir kitų pastato dalių, dažniausiai nematomų iš įprastų rakursų, esantį vaizdą – šiuo atveju stogo, ant kurio yra numatyta ventkamera ir kita inžinerinė įranga.

Norint užtikrinti tvarkingą stogo vaizdą ir apsaugoti šias inžinerines komunikacijas nuo padidintos taršos dėl aktyvių eismo srautų ir galimų mechaninių pažeidimų, ventkamos zona bus paslėpta už stogo konstrukcijų.

Pagrindinis tikslas formuojant architektūrinę išraišką buvo sukurti tvarkingo tūrio pastatą. Projektuojamo pastato paskirtis nereikalauja ryškių spalvų ar iššaukiančių formų, todėl spalvų derinys kaip ir tūrio sprendimas yra paprasti ir neiššaukiantys.

Pastato apdailai naudojamos profiliuotos skardos plokštės. Fasado angoms įstiklinti naudojamos aliuminio fasado sistemos. Spalvinius sprendimus žiūrėti projekto architektūrinės dalies (PP-SA) brėžiniuose.

Numatyti du pagrindiniai įėjimai į pastatą iš pietinės ir iš vakarinės pastato pusės (tiesiogiai iš lauko į matinimo įstaigos salę). Darbuotojų buitinio aptarnavimo ir maisto tiekimo zonos turi atskirą įėjimą vakarinėje pastato dalyje. Atskiras įėjimas numatytas ir techninio aptarnavimo patalpai.

Pastate yra projektuojamos šios patalpos:

- Lankytojams skirtos patalpos (greito maisto restorano salė, WC lankytojams, WC žmonėms su fizine negalia).
- Darbuotojų darbo ir buities patalpos („Hesburger“ užkandinės virtuvė, šaldytuvai ir vėsinimo kamera, „Hesburger“ užkandinės darbuotojų buitinės patalpos: persirengimo kambariai, WC, dušai);
- Pagalbinės ir techninės patalpos (plovykla, valytojos patalpa).

Matinimo įstaigos veikla – „Hesburger“ greito maisto užkandinė, kurioje galima užsisakyti greitą maistą išsinešimui prekystalių zonoje, greito maisto restorano salėje, arba privažiuoti automobiliu prie įrengto aptarnavimo langelio.

Viso numatoma, kad matinimo įstaigoje „Hesburger“ greito maisto užkandinėje darbas vyks dvejomis darbo pamainomis, po penkis darbuotojus vienoje pamainoje. Salėse suprojektuota 44 sėdimos vietos lankytojams.

5.3. Statinių išdėstymas sklype

Kavinės pastatas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Minimalus atstumas nuo statinio iki sklypo ribos 5,00 m, maksimalus – 30,46 m.

Sklype, šalia projektuojamo pastato numatyta 7 lengvųjų automobilių stovėjimo vietų. Viena iš jų numatyta žmonėms su negalia (ŽN) ir viena - elektromobiliui. 3 dviračių stovėjimo vietos numatytos prie pastato pietinės pusės.

Statinių išdėstymas sklype atitinka apsaugos ir užstatymo zonų reikalavimus.

	Lapas	Lapų	Laida
23001-00-PP-SA.AR-001	6	8	0

5.4. Aplinkotvarka ir želdiniai

Projektuojamoje teritorijoje klojama nauja šaligatvio trinkelų pėsčiųjų eismui bei asfalto danga automobiliams. Likusi tvarkomos teritorijos dalis bus užsėjama veja. Bus pasodinami dekoratyviniai krūmai bei želdiniai.

Pastato fasadų apsaugai siauroje posūkio vietoje, o taip pat prie vairuotojų aptarnavimo langelio, ant šaligatvio įrengiami metaliniai apsauginiai rėmai. Automobilių parkavimo vietų poreikį sklype sąlygoja projektuojamojo statinio paskirtis- 8.5 maitinimo paskirties pastatai. Visos automobilių parkavimo vietos bus projektuotos privačiame sklype.

Prieš lankytojų įėjimą į pastatą duris projektuojamos apsisukimo aikštelės, atitinkančios STR 2.03.01:2001 reikalavimus. Produktų tiekimui, darbuotojų patekimui į pastatą suprojektuoti atskiri įėjimai pastato galiniame fasade. Produktų tiekimo kelyje projektuojamas nusklembtas šaligatvio bortas ir pandusas su aikštele prieš duris. Prieš visas įėjimo duris projektuojamos metalinės, su šaligatvio trinkelų paviršiumi sutampančios batų valymo grotelės (1000 x 500 mm). Stovėjimo vietų atskyrimui ir apribojimui papildomai kiekvienai lengvųjų automobilių parkavimo vietai suprojektuoti guminiai parkavimo borteliai su šviesą atspindinčia juosta.

5.5. Eismo organizavimo sprendiniai

Eismas sklype organizuojamas ratu aplink naujai projektuojamą pastatą. Projektuojamas vienkryptis 3,5 m pločio apvažiavimas, skirtas privažiuoti prie maisto išsivešti atsiėmimo langelio.

Naujo pastato atsiradimas teritorijoje neturės didelės įtakos esamam eismo organizavimui, kadangi naujai projektuojami įvažiavimas / išvažiavimas numatomas iš esamos pagalbinės gatvės aptarnaujančios gyvenamuosius namus.

Pėstiesiems suprojektuoti betoniniai trinkelų šaligatviai aplink pastatą ir prieigos nuo pagrindinių gatvių.

Pravažiavimai gaisriniam automobiliams atitinka gaisrinės saugos taisykles ir reikalavimus.

Projekte numatomos eismo reguliavimo, saugumo ir informacinės priemonės - kelio ženklai, važiuojamosios kelio dalies ženklavimas, apsauginiai bortai.

5.6. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, 5,20 m aukščio nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus, stogas sutapdintas, neeksploatuojamas.

Projektuojami pamatai – poliai su antpoliais. Pastato laikančios konstrukcijos yra iš silikatinių Fibo blokelių bei metalinių kolonų ir sijų. Denginys virš pastato betonuojamas ant profiliuotos skardos. Išorės sienos – Fibo keramzitbetoninių blokelių (200 mm), apšiltinimo sluoksnis (250 mm), vidaus sienos – g/k (125 mm), šaldytuvo ir šaldiklio sienos iš „sandwich“ tipo panelių (80 mm). Laikančios metalo konstrukcijos padengiamos antikorozinėmis priemonėmis.

6. VIRTUVĖS IR MAISTO RUOŠIMO TECHNOLOGIJOS

„Hesburger“ greito maisto restoranas specializuojasi greitojo maisto gaminyje ir pardavime. Numatomas restorano darbo laikas 8 - 22 val.

„Hesburger“ restorane siūlomi įvairūs mėsainiai, sumuštiniai, salotos, ledai. Kadangi šio tinklo restorantai orientuoti į šeimas su vaikais, alkoholiniai gėrimai juose neparduodami. Sumuštiniai, bulvytės bei kiti patiekalai gaminami iš šaldytų pusgaminių, kurie tiekiami į šaldymo patalpas, vėliau atvėsunami ir atitinkamai ruošiami.

Maisto ruošimo virtuvė, produktų atidavimo zona ir darbuotojų buitinės patalpos, šaldytuvai ir maisto sandėliavimo patalpos įrengiamos tame pačiame aukšte. Lankytojai į restorano salę patenka iš lauko per du atskirus įėjimus. Restorane galima užsisakyti „greitą maistą“ išsinešimui arba valgyti restorano salėje. Restorano lankytojai naudosis 73.93 m² sale.

Produktai į restoraną bus atvežami prieš darbo pradžią. Numatoma, kad žaliavos pateks į restorano sandėliavimo zoną arba vėsinimo, šaldymo kameras iš koridoriaus.

Produktų sandėliavimui suprojektuota 5.21 m² šaldymo kamera (patalpa Nr. 105), kurioje bus sandėliuojamos bandelės, šaldyta mėsa ir žuvis, vištiena ir bulvytės. Iš šaldymo kameros

	Lapas	Lapų	Laida
23001-00-PP-SA.AR-001	7	8	0

bandelės, šaldyta mėsa ir žuvis, vištiena ir bulvytės ne darbo metu bus pristatomos į virtuvės zoną (patalpa Nr. 115). Žuvis į šaldymo kamerą tiekama sušaldyta sandarioje plastikinėje taroje, laikoma skirtingų stelažų lentynose bei skirtingame aukštyje, tam kad nebūtų sąlyčio su kitais maisto produktais, laikomais šaldymo kameroje.

Šalia šaldymo kameros suprojektuota 2.31 vėsinimo kamera (patalpa Nr. 104). Apačioje pateiktoje lentelėje nurodyta, kokie produktai į kokią kamerą bus pristatomi:

Patalpos Nr. plane	Įrenginys	Laikomi produktai
Nr. 105	Šaldymo kamera	Šaldyta mėsa ir žuvis, vištiena, prancūziškos bulvytės
Nr. 104	Vėsinimo kamera	Salotos, padažai, daržovės

Vėsinimo kamera skirta padažams, salotoms, daržovėms sandėliuoti. Taip pat numatoma negendančių produktų sandėliavimo zona (patalpa Nr. 115), į kurią sausi produktai taip pat bus pristatomi ne darbo metu.

Maisto ruošimo patalpoje (Nr. 102) 35.15 m² ploto patalpoje planuojama salotų, skrudintų bulvyčių gamybos zonos, sumuštinų ruošimo stalas, bandelių laikymo kambario temperatūroje zona. Maisto ruošimo patalpoje instaliuojamos mėsos grilinės, bandelių skrudintuvės ir bulvyčių fritūrinė. Virtuvės inventoriaus ir padėklų plovimui numatoma indų plovimo zona (patalpa Nr. 109), į kurią patenkama iš virtuvės ir iš salės per atskirus įėjimus. Gaiviems gėrimams vėsinti numatomas ledo kubelių gaminimo aparatas.

Visi restorano produktų apdorojimo procesai mechanizuoti. Šiluminiam apdorojimui numatyti modernios technologijos įrengimai su automatiniu temperatūros ir kaitinimo, kepimo laiko nustatymu.

Restorane numatoma realizuoti šaltus ir karštus nealkoholinius gėrimus, sultis, konditerijos gaminius, ledus, skrudintas bulvytes ir platų asortimentą karštų sumuštinų.

Visi patiekalai ruošiami iš pusfabrikačių. Klientams patiekalai bus patiekiami vienkartinuose induose. Prie patiekalų išdavimo linijos darbuotojams numatyta plautuvė rankų higienai, taip pat numatyta plautuvė daržovių plovimui virtuvėje, plautuvė valytojos patalpoje. Iš viso 2 plautuvės virtuvės zonoje ir viena indų plovykloje (patalpa Nr. 109).

Vandentiekis ir nuotekos jungiami prie eksplotuojamų kvartalo tinklų, prieš tai gamybinės nuotekas išvalius riebalų gaudyklėje. Vėdinimui numatyta mechaninė oro tiekimo- ištraukimo sistema. Panaudotam orui nuo šiluminių įrenginių pašalinti restorano virtuvėje projektuojami ištraukiamosios ventiliacijos gaubtai.

Virtuvės ir pagalbinių patalpų sienos ir grindys išklotos keramikinėmis plytelėmis, patalpų apšvietimas – dirbtinis, kasų zonoje – natūralus ir dirbtinis. Restorano salių patalpos apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa. Kadangi „Hesburger“ – greitojo maisto restoranas, maistas tiekiamas tik vienkartinėje taroje, todėl technologinis procesas išlaiko sroviškumo principą, nešvarių indų kelias nesusikerta su maisto gaminimo procesais. Maisto atliekos, vienkartiniai indai, šiukšlės, padėklai klientų salėje bus surenkamos į specialios konstrukcijos padėklų ir šiukšlių surinkimo stalus.

Į darbuotojų buitinio aptarnavimo zoną galima patekti iš lauko vakarinės pastato pusės. Darbuotojų buitinio aptarnavimo zonoje projektuojamos atskiros rūbinės, dušai ir WC vyrams ir moterims. Patalpoje Nr. 103 projektuojama niša su skalbimo mašina, džiovykle, lyginimo lenta ir spintele skalbimo priemonėms laikyti.

Projekto vadovas, (Atestato Nr. A 1112)

Laura- Rakšnytė-Visockienė

	Lapas	Lapų	Laida
23001-00-PP-SA.AR-001	8	8	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statytojas: UAB „Neste Lietuva“; įmonės kodas 211472890

Objektas: Maitinimo paskirties pastato Šventosios g. 29A, Kretinga, statybos projektas;

Paskirtis: Maitinimo paskirties pastatas;

Statybos rūšis: Nauja statyba;


Statinio kategorija: Neypatingas;

Objekto statybos adresas: Šventosios g. 29A, Kretinga;

Statybos ir finansavimo šaltiniai: Privačios lėšos;

Projektavimo etapai (stadijos): Projekto dalys rengiamos vienu etapu - techninis darbo projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1959,00	
2. Esamas užstatymas	m ²	-	
3. Projektuojamo statinio užimamas žemės plotas	m ²	238,45	
4. Apželdintas žemės plotas	m ²	610,20	32 %
5. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.12	
6. Sklypo užstatymo tankis	-	0.10	
7. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	7	1 vieta žmonėms su negalia 1 vieta elektromobiliui
PASTATAI			
Pastato paskirties rodikliai:			
1. Bendras žmonių skaičius	Vnt.	44	Po 5 dviejuose pamainose
2. Aptarnaujamų žmonių skaičius	Vnt.	5	
2. Projektuojamo pastato bendrasis plotas	m ²	187,02	
3. Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	m ²	73,93	
4. Projektuojamo pastato pagalbinis plotas	m ²	113,09	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas			
Atestato Nr.		UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-10224 Tel.: +37065134120,		Statinys: Maitinimo paskirties pastatas, Šventosios g. 29A, Kretingos m., statybos projektas	
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas
A 1112	P.V.	L.R. Visockienė	2022		Bendrieji statinio rodikliai
A 1112	P.D.V	L.R. Visockienė	2022		
etapas	UAB „Neste Lietuva“			23001-00-PP-BSR	
PP				Lapas	Lapų
				1	2

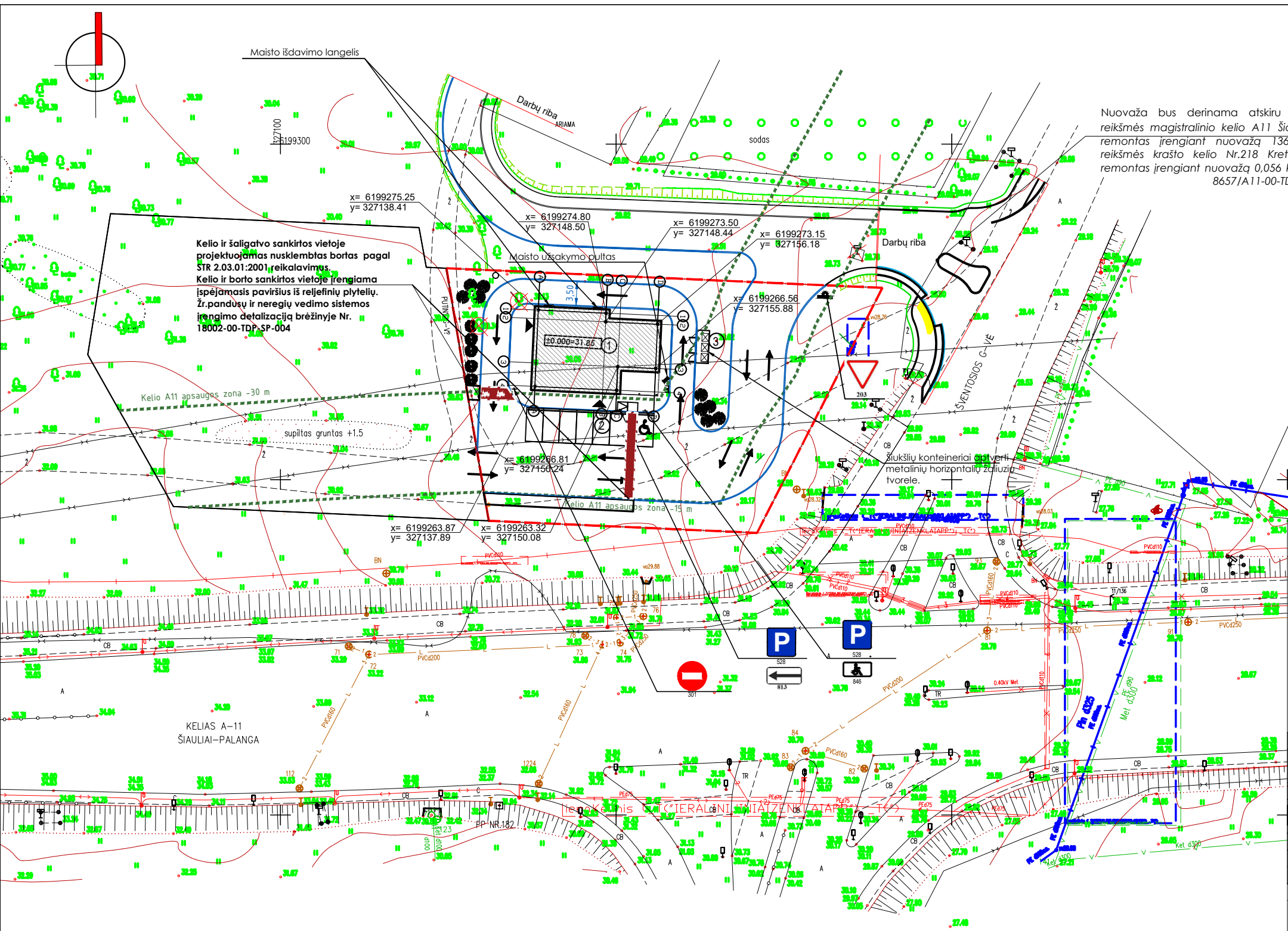
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Projektuojamo pastato naudingasis plotas	m ²	-	
6. Pastato tūris	m ³	972,50	
7. Aukštų skaičius	vnt.	1	
8. Pastato aukštis	m	5,20	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis (I, II ar III)	-	II	
10. Gaisro apkrovos kategorija	-	Nėra skaičiuojama	
11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
1. Sienų	W/m ² k	0,12	
2. Grindų ant grunto	W/m ² k	0,14	
3. Denginio	W/m ² k	0,09	
12. Energinio naudingumo klasė	A++		
13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	≥C		

Projekto vadovas, (Atestato Nr. A1112)

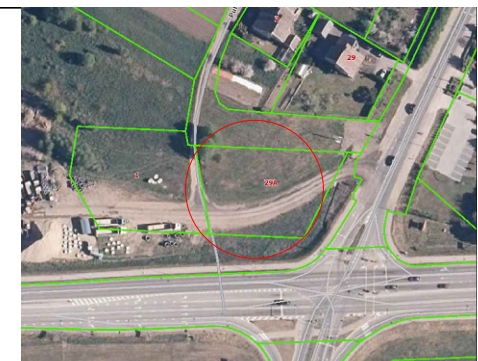
Laura Rakšnytė Visockienė

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė
LAURA, RAKŠNYTĖ-VISOCKIENĖ
Data: 2022-12-13 13:14:22
Paskirtis: Parašas
Vieta: Vilnius
Kontaktinė informacija:
+37068228322

23001-00-PP-BSR-001	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



Nuovaža bus derinama atskiru projektu „Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A11 Šiauliai-Palanga kapitalinis remontas įrengiant nuovažą 136,225 km ir valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.218 Kretinga-Skuodas kapitalinis remontas įrengiant nuovažą 0,056 km“ (statinio projekto Nr. 8657/A11-00-TDP).

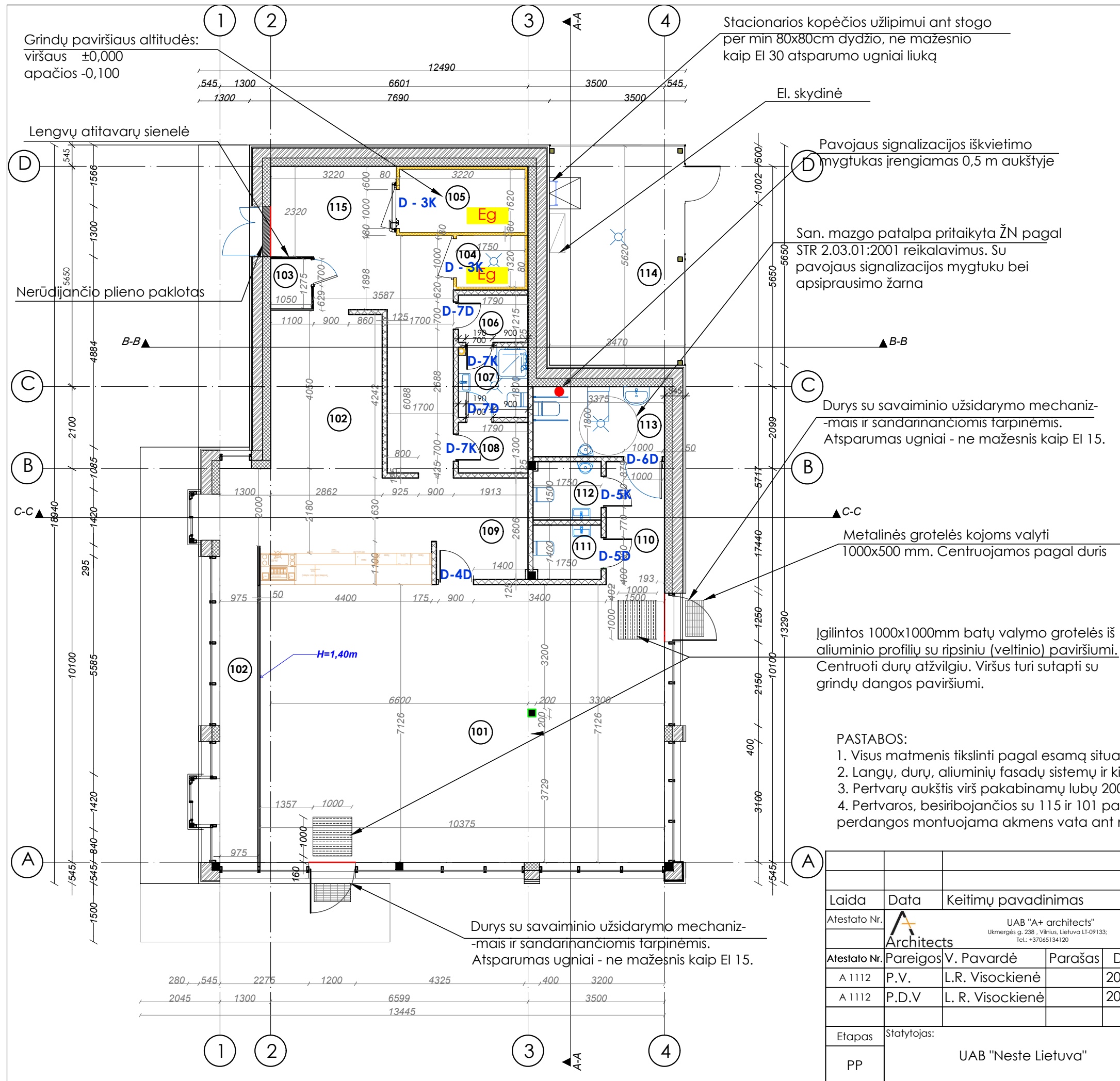


Objekto vieta

EKSPLIKACIJA		ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ TECHNŲ EKONOMINIAI RODIKLIAI		
①	Projektuojamas 1 a. pastatas	1	Sklypo plotas	1959,00
②	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštė	2	Sklypo užstatymo plotas	238,45
③	Projektuojami antžeminiai šiukšlių konteineriai	3	Sklypo užstatymo tankumas	0,12
		4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,10
		5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	7
		6	Apželdintas sklypo plotas	610,20 - 32%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Sklypo riba		Horizontalus gatvių ženklinimas
	Sklypo užstatymo riba		Transporto judėjimo teritorijoje kryptys
	Projektuojamas 1 a. pastatas		Sodinami krūmai
	Įėjimas į projektuojamą pastatą		Projektuojami gatvės ir vejos bortai
	Įvažiavimas/išvažiavimas		Plieniniai dviračių stovai
	Šiukšlių konteineriai		Ratų atmušėjai
	Pėsčiųjų judėjimo srautas		Kertami medžiai

Laida	Data	Keitimų pavadinimas		
Atestato Nr.	UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva L1-09133; Tel.: +37065134120		Statybos: Maitinimo paskirties pastato Šventosios g. 29A, Kretingos m. statybos projektas	
A112	P.V.	L.R. Visockienė	2022	Brėžinys: Sklypo planas M 1:500
A112	P.D.V.	L.Rakšnytė	2022	Format: A3
Etapas	Statytojas: UAB "NESTE LIETUVA"		Brėžinio žymuo: 23001-00-PP-SP-001	Laidos: 0
PP			Lapas: 1	Lapų: 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
101	Lankytojų salė	73,93
102	Virtuvė	35,15
103	Valymo patalpa	1,34
104	Vėsinimo kamera	2,31
105	Šaldiklis	5,21
106	Vyrų persirengimo kambarys	2,17
107	Darbuotojų san. mazgas	3,19
108	Moterų persirengimo kambarys	2,32
109	Plovykla	5,41
110	Koridorius	4,72
111	Lankytojų WC	2,44
112	Lankytojų WC	2,62
113	ŽN WC	6,07
114	Techninė patalpa	19,78
115	Sandėliavimo patalpa	20,36
		187,02 m²

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Apšiltinta išorės blokelių siena
	Vidinė gipso kartono pertvara
	„Sandwich“ tipo panelės
	Deformacinė siūlė
	Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų

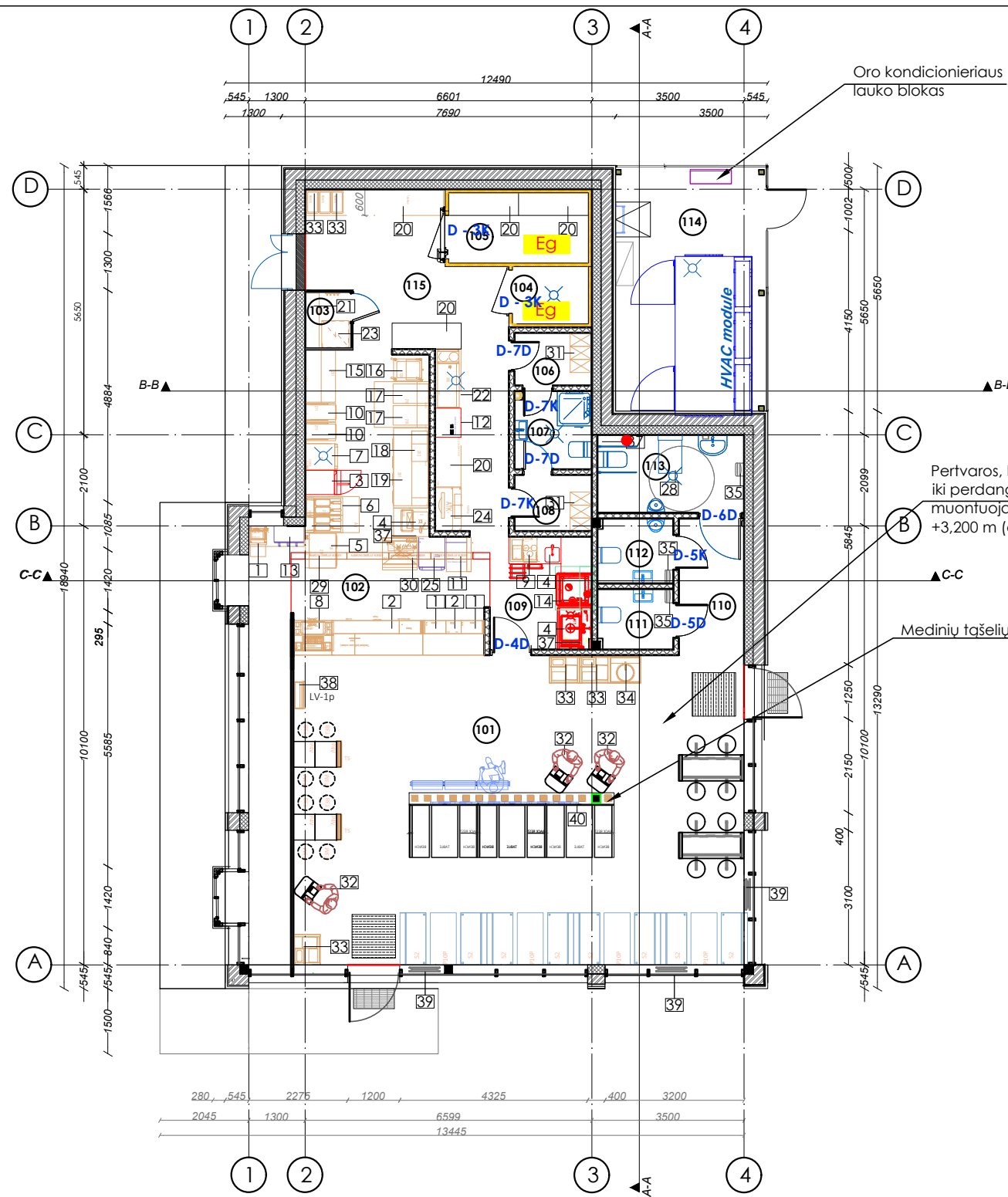
PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti pagal esamą situaciją.
2. Langų, durų, aliuminių fasadų sistemų ir kitos įrangos matmenis žiūrėti lape Nr. 009.
3. Pertvarų aukštis virš pakabinamų lubų 200 mm, jei sienų išsklotinėse nenurodyta kitaip.
4. Pertvaros, besiribojančios su 115 ir 101 patalpomis įrengiamos iki perdangos (nuo alt. +3,100 iki perdangos montuojama akmens vata ant metalinio karkaso).

Laida	Data	Keitimų pavadinimas	Kompleksas:				
Atestato Nr.	Architects		Maitinimo paskirties pastato Šventosios g. 29A, Kretingos m., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:		
A 1112	P.V.	L.R. Visockienė		2022			
A 1112	P.D.V.	L. R. Visockienė		2022	Pirmo aukšto patalpų planas M 1:100		
Formatas	Laidas						
Etapas	Statytojas:	UAB "Neste Lietuva"			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP				23001-00-PP-SA-001	1	1	

ĮRANGOS EKSPLIKACIJA

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	PASTABOS
1	Kasos aparatas	3	
2	Padėklių lentynos	2	
3	Skrudintų bulvyčių krepšys		
4	Plautuvė	3	
5	Skrudintų bulvyčių paruošimo stasas	1	
6	Skrudintuvė	1	
7	Šaldytuvas	1	
8	Gėrimų aparatas	1	
9	Kavos aparatas	1	
10	Besisukantis skrudintuvas	2	
11	Ledų aparatas	1	
12	Ledukų gaminimo įrenginys	1	
13	Pašildytuvas	1	
14	Indaplovė	1	
15	Bandelių lentyna	1	
16	Šaldiklis	1	
17	Kepsnių grilis	2	
18	Mikrobangų krosnelė	1	
19	Maisto ruošimo stasas	1	
20	Stelažai	10	
21	Lyginimo lenta	1	
22	Gėrimų rezervuaras	1	
23	Skalbimo mašina	1	
24	Serverinė	1	
25	Šaldytuvas gėrimams	1	
26	Garso kolonėlės	3	
27	Stebėjimo kamera	8	
28	Vaikų vystymo stasas	1	
29	Reklaminė švieslentė (menu tv)	4	
30	Paruoštų gaminių stasas	1	
31	Persirengimo spintelės	6	
32	Savitamos kasa	3	
33	Šiukšlių dėžė	6	
34	Kriauklė rankoms nusiplauti	1	
35	El. rankų džiovintuvas	3	
36	Šaldytuvas maisto atliekoms	1	
37	Vandens laistymo žarna	3	
38	Žaislų vitrina	1	
39	Stendas su reklaminiais plakatu	3	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
101	Lankytojų salė	73,93
102	Virtuvė	35,15
103	Valymo patalpa	1,34
104	Vėsinimo kamera	2,31
105	Šaldiklis	5,21
106	Vyrų persirengimo kambarys	2,17
107	Darbuotojų san. mazgas	3,19
108	Moteryų persirengimo kambarys	2,32
109	Plovykla	5,41
110	Koridorius	4,72
111	Lankytojų WC	2,44
112	Lankytojų WC	2,62
113	ŽN WC	6,07
114	Techninė patalpa	19,78
115	Sandėliavimo patalpa	20,36
		187,02 m²

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Apšiltinta išorės blokelių siena
	Vidinė gipso kartono pertvara
	„Sandwich“ tipo panelės
	Deformacinė siūlė
	Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų

PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
3. Gipso kartono pertvarų aukštis - 200 mm virš pakabinamųjų lubų.
4. Drėgnose patalpose pertvaroms naudoti vandeniui atsparų gipso kartoną.
5. Gipso kartono armuojančio tinkelio plotis: kur dažoma 10 cm, kur klijuojamos plytelės 5 cm.
6. Skirtingų sienos konstrukcijų sandūrų vietose būtina įrengti deformacines siūles.
7. Visus pakeitimus ir neatitikimus derinti su architektu.
8. Pertvaros, besiribojančios su 101 patalpa, įrengiamos iki perdangos.
9. Langų, durų, aliuminių fasadų sistemų ir kitos įrangos matmenis žiūrėti lape Nr. 013

Laida	Data	Keitimų pavadinimas
Atestato Nr.	UAB "A+ architects" Ukmergės g. 236, Vilnius, Lietuva LT-09133; Tel.: +37065134120	
Atestato Nr.	Pareigios V. Pavardė	Parašas Data
A 1112	P.V.	L.R. Višockienė 2022
A 1112	P.D.V.	L. R. Višockienė 2022
Etapas	Statytojas:	Brėžinio žymuo:
PP	UAB "Neste Lietuva"	23001-00-PP-SA-002
Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Šventosios g. 29A, Kretingos m., statybos projektas		
Brėžinys: Planas su baldų ir technologinės įrangos išdėstymu M 1:100		
Formatas	Laida	Lapas Lapų
A3	0	1 1

OS-1; Virtuvės gartraukio šalinimo ventilatorius; 4428 m³/h; 600 Pa; N-3kW; 3F; 60kg

AHU-3.2; oro įtraukimo įrenginys-505 m³/h 600PA; N-3,0kW; 3F; 479kg

AHU-3.1; Oro tiekimo įrenginys +4545 m³/h; 300Pa; Qild - 15 kW; Qvės.-16,6 kW; n-2,5kW; 3F; 678kg

Liukas užlipimui ant stogo 800x800 mm

Stovas po stogo perdanga, prijungimas virš nuleidžiamų lubų

Įlaja lietaus vandens surinkimui. šildoma

AHU-2; Vėdinimo kamera, su rotaciniu šilumogrąžiu +1700/ -1700 m³/h; 250/250 Pa; Qild. - 2,7kw; Qvės - 6,2kW; N-1,3kW; 3F; 671kg

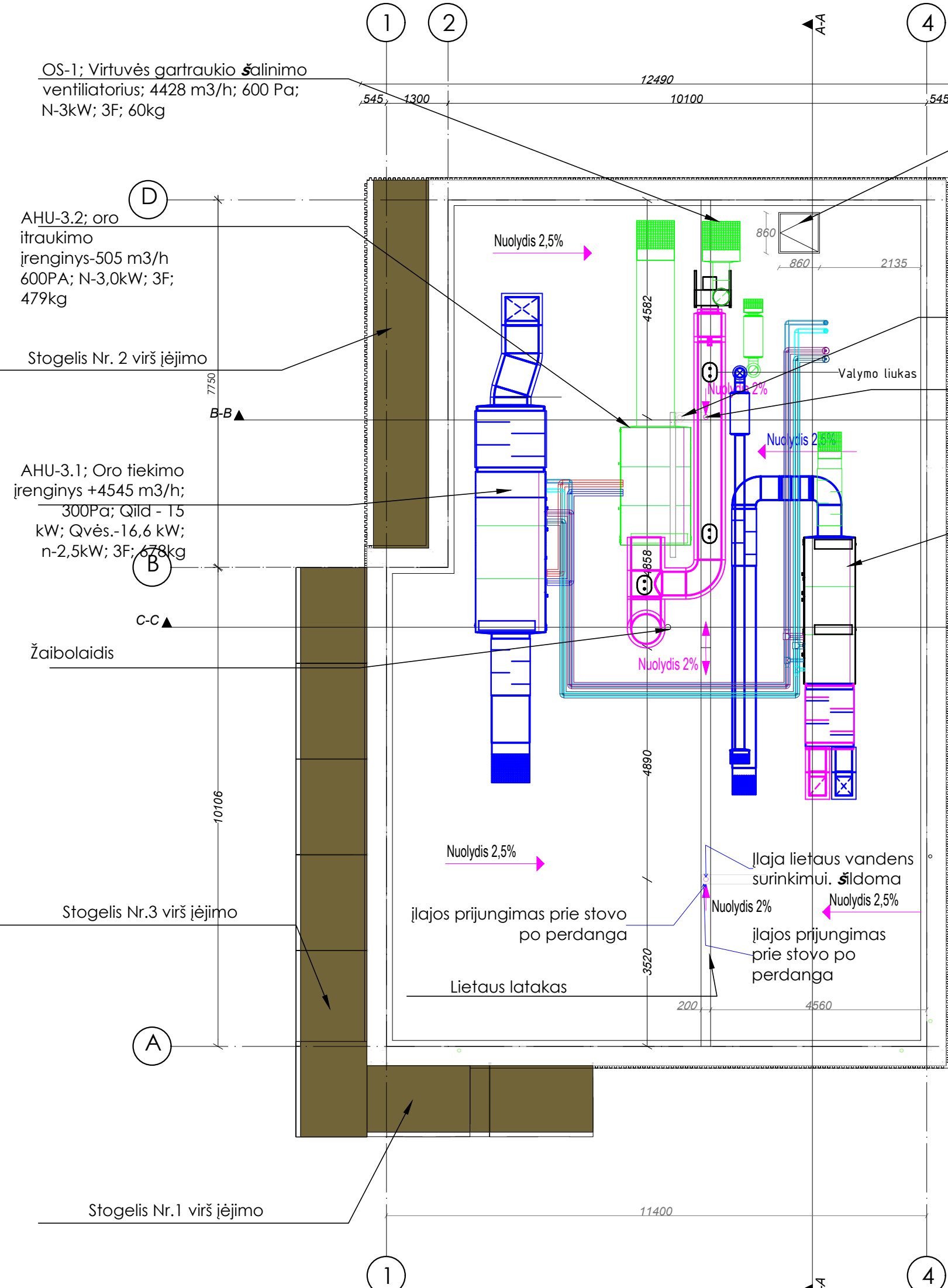
PASTABOS:

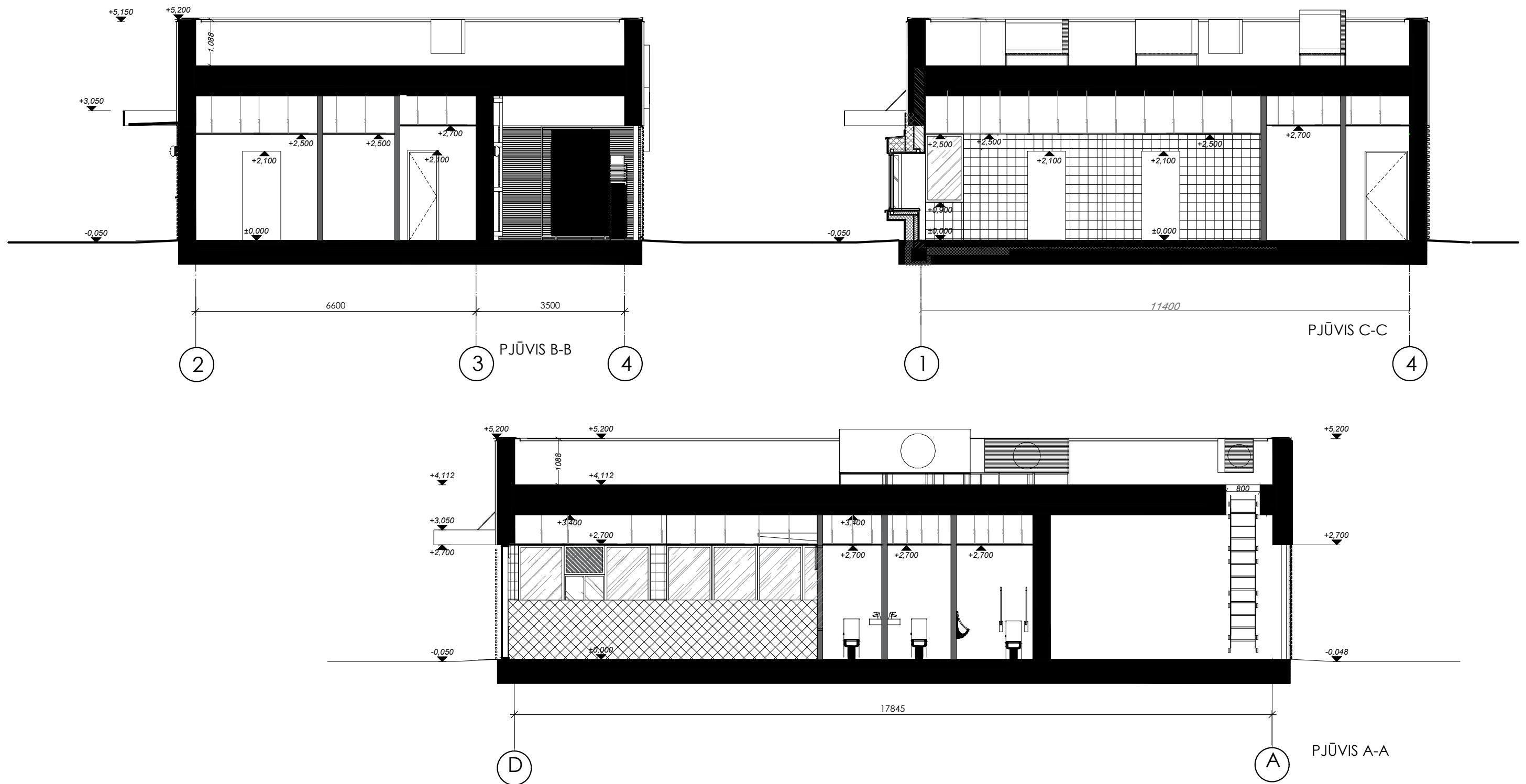
1. Ašsargai, medžiagų kiekis padidintas 5 %.
2. Vėdinimo įrangos vietas tikslinti pagal vėdinimo ir konstrukcinius brėžinius. Pirmenybė teikiama konstrukciniams brėžiniams.
3. Lauko stogelių vietas tikslinti vietoje pagal lauko duris.
4. Inžinerinės įrangos, aptarnavimo takų ir liuko patekimui ant stogo vietas tikslinti vietoje.
5. Apskardavimo elementų gabaritai tikslinami vietoje. Parapeto apskardinimas ant fasado užleidžiamas 150 mm.
6. Angų vietas stoge tikslinti pagal konstruktyvą.
7. Brėžinyje nurodyti neizoliuotų ortakio matmenys.
8. Oro šalinimo sistemų ortakiai nuo oro išmetimo kaminėlių iki atbulinės traukos vožtuvų izoliuojami 50mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumine izoliacija.
9. Vėdinimo sistemų ortakiai, kertantys pastato išorines atitvaras, izoliuojami 50 mm storio akmens vatos šilumine izoliacija.
10. Vėdinimo sistemų ortakiai ant stogo turi būti izoliuoti 100 mm storio izoliacija ir apskardinti.
11. Šaltnešio vamzdynai izoliuojami šilumine izoliacija ir apskardinami.
12. Visų metalinių įrenginių rėmų dalys, besiliečiančios su perdanga šiltinamos iš vidaus akmens vata.
13. Inžinerinius, konstrukcinius, gaisrinės saugos, elektros instaliacijos ir kitus sprendinius tikslinti atskirose projekto dalyse.

STOGO MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS	KIEKIS
	Parapeto apskardinimas	44.85 m ²
α-----α	Plastikiniai lietvamzdžiai	2 vnt.
	Ruloninė stogo danga	190.50 m ²
	Stogelis Nr.1 - skarninis 6.30 x 1.50 m	9.45 m ²
	Stogelis Nr.2 - skarninis 17.5 x 1.30 m	22.75 m ²
	Stogelis Nr.3 - skarninis 12.0 x 1.50 m	18.00m ²

Laida	Data	Keitimų pavadinimas		
Atestato Nr.	UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-09133; Tel.: +37065134120		Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Šventosios g. 29A, Kretingos m., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1112	P.V.	L.R. Visockienė		2022
A 1112	P.D.V	L. R. Visockienė		2022
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo:	
PP	UAB "Neste Lietuva"		23001-00-PP-SA-003	
			Format.	Laida
			A3	0
			Lapas	Lapų
			1	1

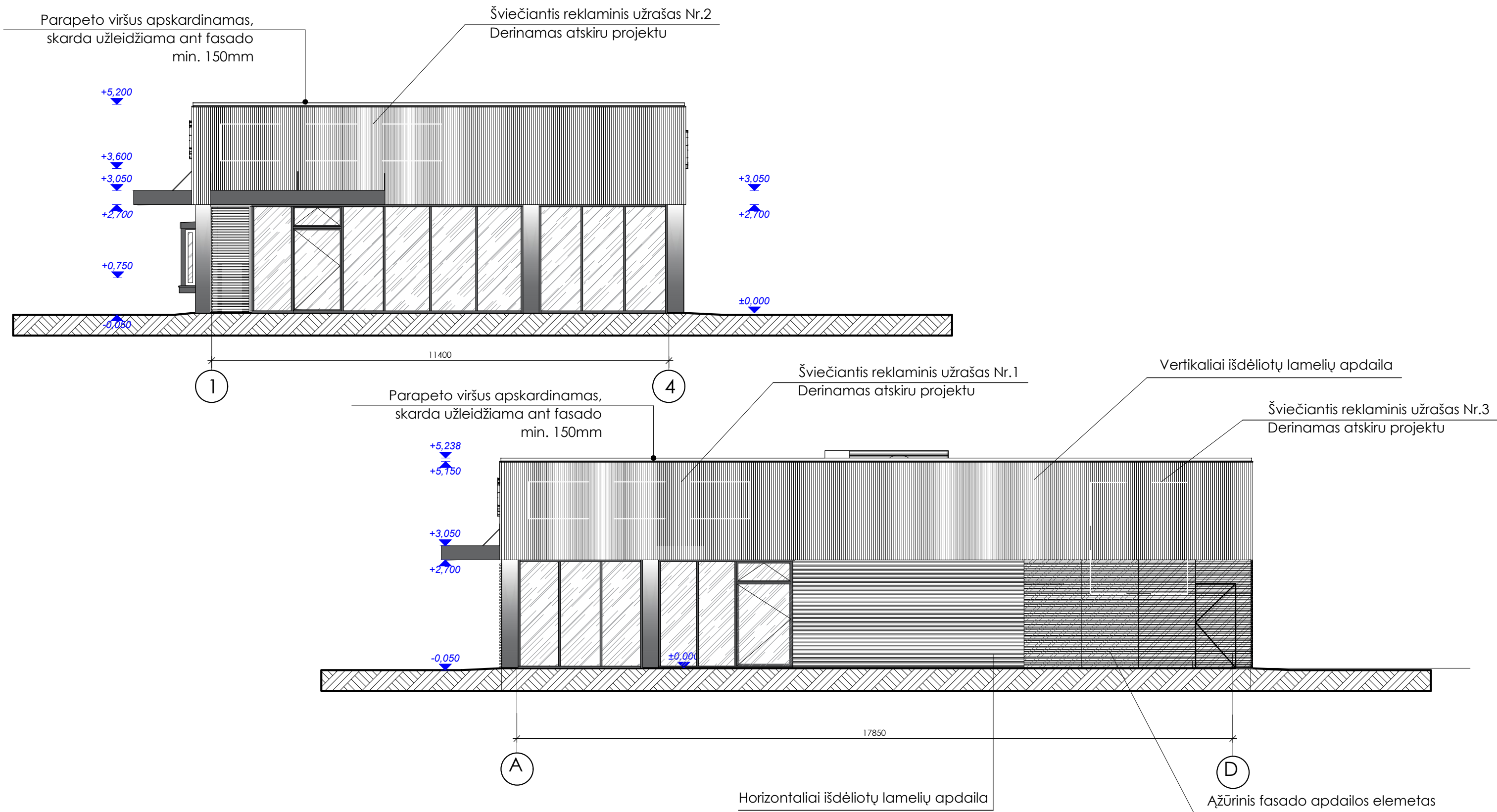




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Apšiltinta išorės blokelių siena
	Vidinės gipso kartono pertvaros
	„Sandwich“ tipo panelės

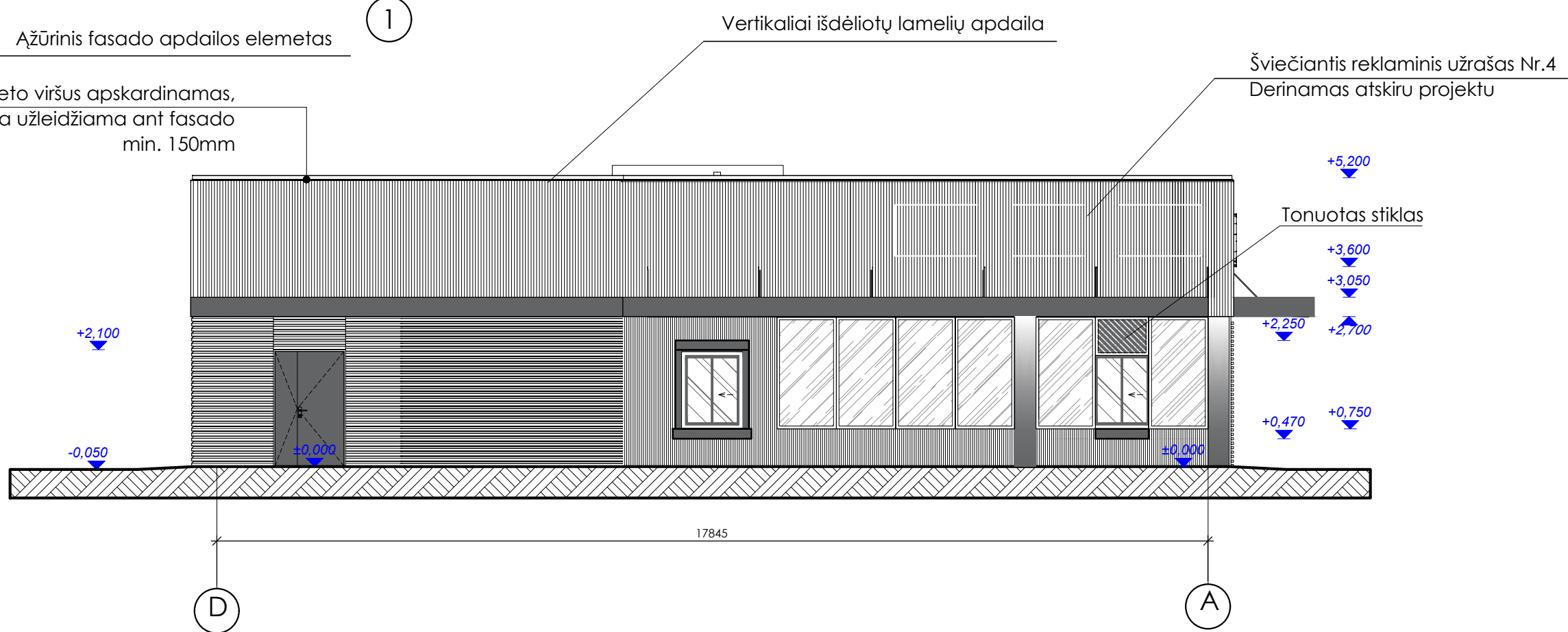
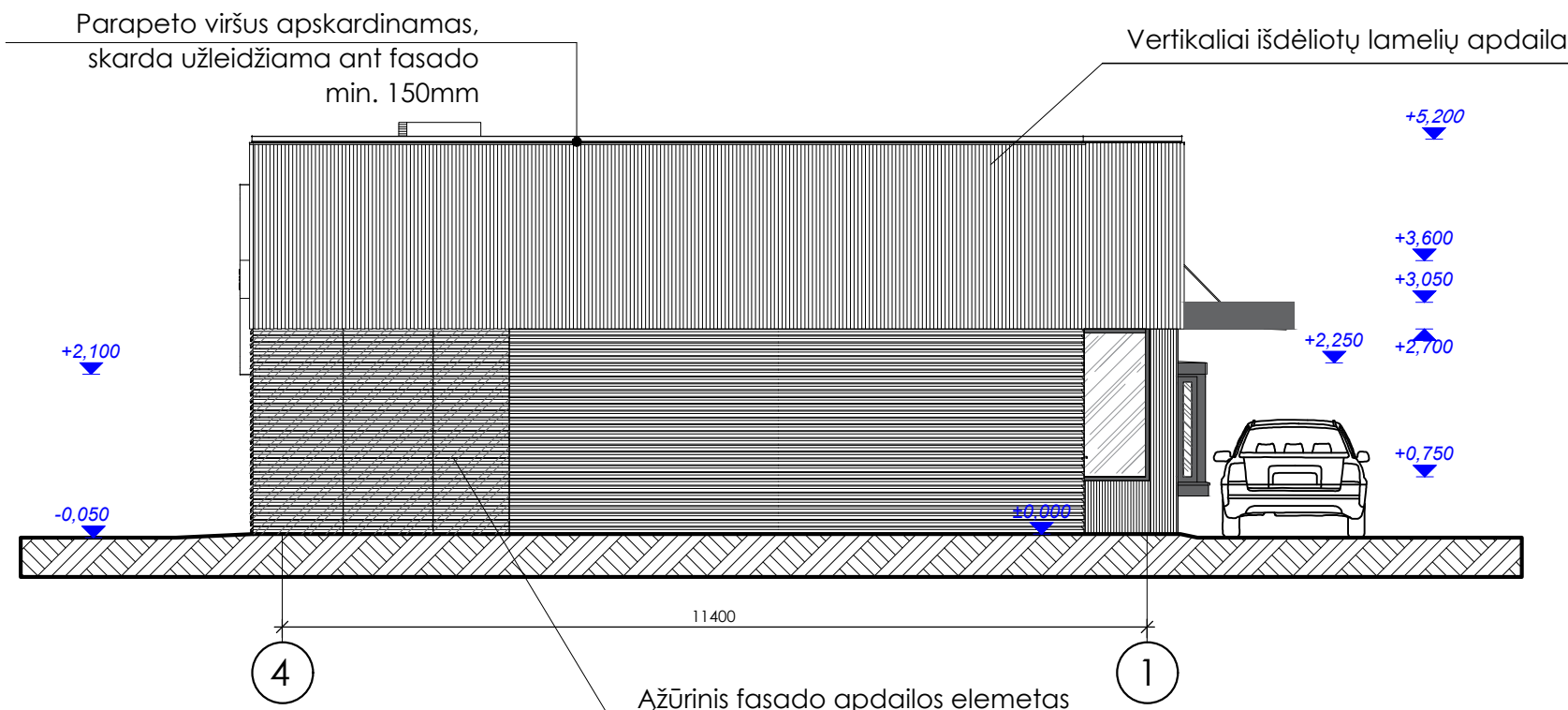
Laida	Data	Keitimų pavadinimas			
Atestato Nr.	 UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-09133; Tel.: +37065134120		Kompleksas:		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Maitinimo paskirties pastato Šventosios g. 29A, Kretingos m., statybos projektas
A 1112	P.V.	L.R. Visockienė		2022	Brėžinys: Pjūviai A-A, B-B, C-C M1:100
A 1112	P.D.V	L. R. Visockienė		2022	
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Format. Laida
TDP	UAB "Neste Lietuva"		23001-00-TDP-SA-004		A3 0
					Lapas Lapų
					1 1



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽIANIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS	KIEKIS
	Vertikaliai išdėliotų nerūdijančio plieno lamelių apdaila RAL 7024	76,0 m ²
	Horizontaliai išdėliotų nerūdijančio plieno lamelių apdaila RAL 7024	18,38 m ²
	Ažūriniai fasado elementai RAL 7024	15,30 m ²
	Kolonų skardinimas nerūdijančiu plienu tarp langų RAL 7024	6,0 m ²
	Stiklas	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas			
Atestato Nr.	 UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-09133; Tel.: +37065134120		Kompleksas:		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Maitinimo paskirties pastato Šventosios g. 29A, Kretingos m., statybos projektas
A 1112	P.V.	L.R. Visockienė		2022	Brėžinys: Fasadai 1-4, A-D M1:100
A 1112	P.D.V	L. R. Visockienė		2022	
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Format. Laida
PP	UAB "Neste Lietuva"		23001-00-PP-SA-005		A3 0
					Lapas Lapų
					1 1




FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽIANIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS	KIEKIS
	Vertikalčiai išdėliotų nerūdijančio plieno lamelių apdaila RAL 7024	95,0 m ²
	Horizontaliai išdėliotų nerūdijančio plieno lamelių apdaila RAL 7024	42,61 m ²
	Ažūriniai fasado elementai RAL 7024	9,20 m ²
	Kolonų skardinimas nerūdijančiu plienu tarp langų RAL 7024	1,20 m ²
	Stiklas	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas			
Atestato Nr.	 UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-09133; Tel.: +37065134120		Kompleksas:		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Maitinimo paskirties pastato Šventosios g. 29A, Kretingos m., statybos projektas
A 1112	P.V.	L.R. Visockienė		2022	Brėžinys: Fasadai 4-1, D-A M1:100
A 1112	P.D.V	L. R. Visockienė		2022	
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Formatas
PP	UAB "Neste Lietuva"		23001-00-PP-SA-006		Laidos
					Lapas
					Lapų
					1
					0
					1
					1



Laida	Data	Keitimų pavadinimas					
Atestato Nr.	 UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-09133; Tel.: +37065134120			Kompleksas:			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Maitinimo paskirties pastato Šventosios g. 29A, Kretingos m., statybos projektas		
A 1112	P.V.	L.R. Visockienė		2022	Brėžinys:		Format.
A 1112	P.D.V	L. R. Visockienė		2022			Vizualizacijos
							A3
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB "Neste Lietuva"			23001-00-PP-SA-007		1	1