



PANEVĖŽIO
MIESTPROJEKTAS

UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“

Respublikos g. 15, LT-35185 Panevėžys, tel. (8 45) 582667. el. p.: administracija@pmp.lt
www.pmp.lt

| | |
|--|---|
| Statytojas: | Kauno rajono savivaldybė |
| Užsakovas: | Kauno rajono savivaldybės administracija |
| Sutarties pavadinimas (sutarties objektas): | Mokslo paskirties pastato (1C2b), unikalus Nr. 5298-7007-9011, esančio Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k., Žalioji g. 14 kapitalinio remonto/rekonstravimo techninis projektas |
| Projekto pavadinimas: | Mokslo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas |
| Statinio pavadinimas: | Mokslo paskirties pastatas |
| Statinio adresas (statybos vieta): | Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav. |
| Statybos rūšis: | Kapitalinis remontas |
| Naudojimo paskirtis: | Mokslo paskirties pastatas |
| Statinio kategorija: | Ypatingasis statinys |
| Projekto etapas: | Projektiniai pasiūlymai (PP) |
| Projekto Nr. P/6948 | Projekto dalis STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA) |
| Statinio Nr. 01 | Bylos žymuo: Bylos laida 0 |

| Pareigos | Vardas, Pavardė, atestato Nr. | Parašas |
|----------------------------|---|---------|
| DIREKTORĖ | VILMA ŠIMATONIENĖ | |
| PROJEKTO VADOVAS | VYTAUTAS SUKACKAS Atestato Nr. 1859 | |
| PROJEKTO DALIES VADOVAS | LAURAS PAULAUSKAS Atestato Nr. A1595 | |


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Mokslo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas

LAIDA:
0

TURINYS

| Eil. nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Psl. nr. |
|--|-------------------|---|----------|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 00. | - | TITULINIS | 1 |
| 0. | P/6948-PP_SA -BDŽ | TURINYS | 2 |
| BENDRŪJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS | | | |
| 1. | - | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS | 3-6 |
| 2. | P/6948-PP_SA -PDS | PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS | 7-8 |
| BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS | | | |
| 3. | P/6948-PP_SA -BSR | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | 9-10 |
| 4. | P/6948-PP_SA -AR | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 11-19 |
| GRAFINĖ DALIS | | | |
| 5.1 | P/6948-PP_SA -01 | SKLYPO PLANAS, M 1:500 | 20 |
| 5.2 | P/6948-PP_SA -02 | RŪSIO PLANAS, M 1:100 | 21 |
| 5.3 | P/6948-PP_SA -03 | PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100 | 22 |
| 5.4 | P/6948-PP_SA -04 | ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100 | 23 |
| 5.5 | P/6948-PP_SA -05 | PJŪVIAI C-I IR D-D, M 1:100 | 24 |
| 5.6 | P/6948-PP_SA -06 | PJŪVIAI A-A IR B-B, M 1:100 | 25 |
| 5.7 | P/6948-PP_SA -07 | RYTŲ IR VAKARŲ FASADAI, M 1:100 | 26 |
| 5.8 | P/6948-PP_SA -08 | PIETŲ IR ŠIAURĖS FASADAI, M 1:100 | 27 |
| 5.9 | P/6948-PP_SA -09 | 3D VAIZDAS | 28 |
| 5.10 | P/6948-PP_SA -10 | 3D VAIZDAS | 29 |
| 5.11 | P/6948-PP_SA -11 | 3D VAIZDAS | 30 |
| 5.12 | P/6948-PP_SA -12 | 3D VAIZDAS | 31 |
| 5.13 | P/6948-PP_SA -13 | 3D VAIZDAS | 32 |

| | | | | | | |
|----------------------------|--|---------------|--|--|---|-----------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS" | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <i>Mokslo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas</i> | | |
| | | | | | | |
| A 1595 | PDV | L. PAULAUSKAS | | 2022 12 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: <i>Turinys</i> | |
| | | | | | | |
| LT | STATYTOJAS: <i>Kauno rajono savivaldybė</i> | | | DOKUMENTO ŽYMUO: <i>P/6948-PP_SA-BDŽ-1</i> | LAPAS 1 | LAPŲ 2 |

2022 m. lapkričio mėn. 24 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. lapkričio mėn. 24 d.

Panevėžys

| | |
|--|---|
| 1. UŽSAKOVAS: | <i>Kano rajono savivaldybės administracija</i> |
| 2. PROJEKTUOTOJAS: | <i>UAB „Panevėžio miestprojektas“</i> |
| 3. PROJEKTAS: | <i>Mokslo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas</i> |
| 4. STATINIO PASKIRTIS: | <i>Mokslo paskirties pastatas</i> |
| 5. STATINIŲ KATEGORIJA: | <i>Ypatingasis statinys</i> |
| 6. STATYBOS RŪŠIS: | <i>Kapitalinis remontas</i> |
| 7. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: | <i>Projektiniai pasiūlymai (PP)</i> |
| 8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS | <i>Išreikšti architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; informuoti visuomenę apie statinio projektavimą.</i> |
| 11. STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS: | <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;</i> ▪ <i>Žemės sklypo planas;</i> ▪ <i>Pastato teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas.</i> |
| 12. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI: | <p><i>Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Projektavimo užduotimi;</i> ▪ <i>LR Statybos įstatymu;</i> ▪ <i>Statybos techniniais reglamentais (STR);</i> ▪ <i>Kitomis galiojančiomis statybos normomis, kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.</i> |
| 13. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS: | <i>Sudėtis: aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, patalpų planas, sklypo planas.</i> |
| 14. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS: | <i>Užsakovui Projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių popierinėje versijoje ir 1 (vieną) egz. įrašytą į kompiuterinę laikmeną (CD) „.adoc“ formatu.</i> |

Užsakovas:

33.STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

Kiti įstatymai:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);
3. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 1- 345 (TAR., 2015-11-24, Nr. 18581);

Higienos normos (HN):

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
3. HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bedrieji sveikatos saugos reikalavimai“
4. HN 75:2010 „Įstaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bedrieji sveikatos saugos reikalavimai“

**Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| P/6948-PP_SA-PSD-2 | 2 | 2 | 0 |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:


Mokslo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis iki rekonstrukcijos | Kiekis po rekonstrukcijos | Pastabos |
|--|----------------|----------------------------|--------------------------------|---|
| I SKYRIUS. SKLYPAS | | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 6524** | esamas | Pagal NT registrą Nr.: 44/590728 |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | | esamas | 0.17 | Tikslinama TP metu |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | esamas | 16.6 | Tikslinama TP metu |
| 4. Žalioji plotas | % | esamas | 60 | Tikslinama TP metu |
| II SKYRIUS. PASTATAI | | | | |
| Darželis-mokykla (unik. Nr. 5298-7007-9011), žymėjimas plane – 1C2b) | | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | | | 60 darželinukų, 96 mokiniai | |
| 2. Pastato bendrasis plotas. * tame tarpe: | m ² | 1378.61*** | 1373.22 | Tikslinama TP metu |
| 2.1. Atnžeminė dalis | m ² | - | 1092.49 | Tikslinama TP metu |
| 2.2. Požeminė dalis | m ² | - | 280.73 | Tikslinama TP metu |
| 3. Pastato naudingas plotas. * | m ² | - | 1373.22 | Tikslinama TP metu |
| 4. Pastato tūris. * | m ³ | 5469*** | 5508 | Padidėjo per apšiltinimo sluoksnį, puošybos elementai nįskaičiuojami į tūrį |
| 5. Pastato aukštų skaičius. * | vnt. | 2 | 2 | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 12.30 | esamas | 77.84 abs alt. Tikslinama TP metu |
| 7. Energinio naudingumo klasė | | | A++ | |
| 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų | | E | C | |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|--|---------------|---------|---|---|-------|-------|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS" | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas | | | |
| | | | | | | | | 1859 |
| A 1595 | PDV | L. PAULAUSKAS | 2022 12 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai | | LAIDA | | |
| | | | | | | 0 | | |
| LT | STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybė | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: P/6948-PP_SA-BSR-1 | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | | | 1 | 2 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis iki rekonstrukcijos | Kiekis po rekonstrukcijos | Pastabos |
|---|----------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| klasė | | | | |
| 9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | | II | Tikslinama TP metu |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai | | | | |
| III KITI INŽINERINIAI STATINIAI | | | | |
| 11. Projektuojama renginių aikštelė su sėdimomis vietomis (II gr. Nesudėtingas) | m ² | - | 244.55 | Tikslinama TP metu |
| 12. Projektuojama lauko klasė su laikinu kupolo statiniu (I gr. Nesudėtingas) | m ² | - | 80.0 | Aukštis 5.0 m |
| 14. Nauja pavėsinė (I gr. Nesudėtingas) | m ² | - | 25.30 | Aukštis 2.2 m |
| 15. Perspektyvini medinis labirintas (I gr. Nesudėtingas) | M | - | 150 | Plotis 1.5 m Aukštis 2.5 m |

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Duomenys nurodyti pagal NT registro išrašą Nr. 44/590728 ;

*** Duomenys nurodyti pagal NT registro išrašą Nr. 20/168292.

Statinio projekto vadovas

VYTAUTAS SUKACKAS, 1859

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Mokslo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas

| | | | |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: P/6948-PP_SA-BSR-2 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 2 | 0 |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:


Mokslo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas

LAIDA:

0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| | | |
|-----------|---|--|
| 1. | PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS | |
| 1.1 | PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI: | |
| | 1.1.1 | Užsakovo pateikta projektavimo užduotis |
| | 1.1.2 | Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą |
| | 1.1.3 | Žemės sklypo planas |
| | | Teritorijos topografinė nuotrauka |
| 1.2 | PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI: | |
| | | Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas |
| | | Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas |
| 2. | BENDRIEJI DUOMENYS | |
| 2.1 | STATYTOJAS | KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |
| 2.2 | PROJEKTUOTOJAS | UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“ |
| 2.3 | PROJEKTO VADOVAS | VYTAUTAS SUKACKAS (1859); |
| 2.4 | PROJEKTO PAVADINIMAS | „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C2b (UNIK. NR. : 5298-7007-9011), ŽALIOJI G. 14, LINKSMAKALNIO K., KAUNO R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ |
| | STATYBOS VIETA | ŽALIOJI G. 14, LINKSMAKALNIO K., KAUNO R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 5273/0007:166 Rokų. K.v.) |
| | STATYBOS RŪŠIS | KAPITALINIS REMONTAS |
| | STATINIŲ PASKIRTIS | 7.11 Mokslo paskirties |
| | STATINIŲ KATEGORIJA | YPATINGASIS |

| | | | | | | | | |
|----------------------|---|--------------|--------------------------------|---------|---|--|------------|-------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | UAB “PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS” | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <i>Mokslo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas</i> | | | |
| | | | | | 1859 | | PV | V. SUKACKAS |
| A 1595 | PDV | L. PAULASKAS | | 2022 12 | DOKUMENTO ŽYMUO: <i>P/6948-PP_SA-AR-1</i> | | LAPAS 1 | LAPŲ 9 |
| LT | STATYTOJAS: <i>Kauno rajono savivaldybė</i> | | | | | | | |

| | | |
|--|---------------------------------------|------------------------------|
| | PROJEKTAVIMO STADIJA | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) |
| | STATINIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS | II |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| P/6948-PP_SA-AR-2 | 2 | 9 | 0 |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Mokslo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas

| | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| | | |
| 3. | ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS | |
| 3.1 | GEOGRAFINĖ VIETA | ŽALIOJI G. 14, LINKSMAKALNIO K., KAUNO R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 5273/0007:166 Rokų. K.v.). |
| 3.2 | RELJEFAS | Sklypo reljefas lygus, sklypo vakarinėje dalyje deljefas žemėja Vakarų |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| P/6948-PP_SA-AR-3 | 3 | 9 | 0 |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Mokslo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas

| | | |
|-----|-------------------------|--|
| | | kryptimi, nuo 65.50 iki 63.0- 64.0. Centrinė sklypo dalis yra 65.70 m aukštyje. Įvažiavimas į sklypą yra ~65.50 m aukštyje. |
| 3.3 | KLIMATO SĄLYGOS | <p>-Vidutinis kritulių kiekis per metus – 683 mm; -Maksimalus paros kritulių kiekis – 75 mm;</p> <p>-Vidutinė šildymo sezono temperatūra – 0,7°C;</p> <p>-Absolūtus oro temperatūros maksimumas - 35.4°C;</p> <p>-Absolūtus oro temperatūros minimumas - -37.2°C;</p> <p>-Šalčiausio penktadienio vidutinė temperatūra esant integraliniam pasikartojimui 92% - -23°C;</p> <p>-Šalčiausios paros vidutinė temperatūra esant integraliniam pasikartojimui 92% - -27°C;</p> <p>-Sniego apkrovos rajonas pagal STR2.05.04:2003 – II rajonas Sk=1.6kN/m²;</p> <p>-Vėjo apkrovos rajonas pagal STR2.05.04:2003 – I. Vref,0=24m/s, qref=0.36kN/m², vietovės tipas B;</p> <p>-Maksimalus dirvožemio išalimo gylis galimas viena kartą per 10 metų – 110cm;</p> <p>-Maksimalus dirvožemio išalimo gylis galimas viena kartą per 50 metų – 150cm;</p> <p>-Santykinis oro drėgnumas – 70-89% (81%-vidutinis metinis)</p> |
| 3.4 | SKLYPE ESANTYS PASTATAI | <p>Pastatas – Darželis- mokykla.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unikalus Nr. 5298-7007-9011; • Bendras plotas – 1378.61 m² ; • Pagrindinis plotas- 909.80 m²; • Užstatytas plotas – 728.00 m² ; • Pastato tūris – 5469.00 m³ ; • Aukštų skaičius – 2; • Paskirtis – Mokslo; • Pastato statybos pabaigos metai 1987 m, paprastojo remonto pabaigos metai 2014; • Pastato konstrukcija: pamatai- gelžbetonis; sienos- gelžbetonio blokai, perdanga- gelžbetoninės plokštės, stogas šlaitinis, konstrukcija- medinė, danga- skarda; išorės apdaila – nėra. <p>Kiti inžineriniai statiniai- kiemo statiniai (pavėsinė- 3 vnt., kiemo aikštelė,</p> |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| P/6948-PP_SA-AR-4 | 4 | 9 | 0 |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Mokslo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas

| | | |
|------|---|--|
| | | <p>tvora, baseinas).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unikalus Nr. 4400-0144-1636; • Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai); • Pastato statybos pabaigos metai 1987 m; • Pavėsinės ienos- plytos; • Tvora-vielos tinklas; • Kiemo aikštelė- betonas. |
| 3.5 | APLINKINIS UŽSTATYMAS, GRETIMYBĖS | Projektuojamas sklypas yra pietinėje Linksmakalnio kaimo dalyje. Sklypą Šiaurėje riboja Linksmakalnio stadionas bei daugiabučių namų kvartalas (valstybinė žemė), Rytuose- Žalioji gatvė (vaslybinė žemė), Pietuose- Kauno rajono riba su mažaaukščių namų privačia valda, Vakaruose- sodai (valstybinė žemė). Aplinkinis užstatymas – privačių bei bendrųjų mažaaukščių gyvenamųjų namų užstatymas (vienbučiai, daugiabučiai) |
| 3.6 | ŽELDINIAI | Sklype yra želdiniai (medžiai ir krūmai). Statybos ribose yra keletą medžių, kurie yra išsaugomi. |
| 3.7 | INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI | Sklypo ribose yra požeminis dujotiekis, buitinių nuotekų tinklai, vandens tiekimo tinklai, lietaus tinklai, elektros tinkalai, ryšių kabeliai/laidai požeminiame vamzdyje, šilumos tiekimo tinklai. |
| 3.8 | VANDENS TELKINIAI | Sklype vandens telkinių nėra. |
| 3.9 | KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS | Sklype kultūros paveldo vertybių nėra |
| 3.10 | SKLYPUI NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS | <ul style="list-style-type: none"> • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; • Vandens tiekio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; • Elektros tinkle apsaugos zonos; • Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; • Šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonos |
| 3.11 | SERVITUTAI | Servitutų nėra. |
| 3.12 | BENDROJO PLANO SPRENDINIAI | <p>Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į prioritetinės gyvenamųjų teritorijų plėtros teritorijas. Galimi žemės naudojimo būdai: Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Rekreacinės teritorijos.</p> <p>Visuomeninės paskirties pastatų leistinas aukštis metrais – 15 m; leistinas maksimalus atstumas metrais nuo planuojamos gyvenamosios teritorijos ir žaliųjų visuomeninio naudojimo plotų metrais- 300 m; Naujai formuojamos teritorijoms privažiuojami formuojami ne servitutais, bet atskirais sklypais kai jie reikalingi 3 ir daugiau naudotojų.</p> <p>Žemės naudojimo apribojimai: galimi žemės naudojimo būdai, jeigu tai neigiamai neįtakoja gyvenamųjų teritorijų: Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Teritorijos krašto apsaugos tikslams.</p> |












| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| P/6948-PP_SA-AR-5 | 5 | 9 | 0 |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Mokslo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas























SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Saugomos teritorijos
-  Natura 2000 teritorijos
-  Gėlo vandens vandenviečių griežto režimo I SAZ
-  Nenaudojami požeminiai vandens ištekliai
-  Vandenviečių draudžiamos bakteriologinės taršos II SAZ
-  Vandenviečių draudžiamos cheminės taršos III SAZ
-  Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos 5*
-  Gamtinio karkaso/tausojančio žemės ūkio teritorijos
-  Ribojamo užstatymo intensyvumo zona 8*
-  Rekreaciniai miškai
-  Kitos neurbanizuojamos teritorijos

| | | | |
|--|-------|------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: P/6948-PP_SA-AR-6 | LAPAS | LAPŲ | LADA |
| | 6 | 9 | 0 |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Mokslo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas

| | | Žemės naudojimo prioritetai <ul style="list-style-type: none">  Prioritetinės teritorijos gyvenamųjų teritorijų plėtrai  Teritorijos pramonės, logistikos ir komercijos objektams  Teritorijos krašto apsaugos tikslams  Inžinerinės infrastruktūros teritorijos  Sodų teritorijos  Rekreacinės/bendro naudojimo teritorijos  Vandenys  Miškų teritorijos  Kapinių teritorijos  Koncervacinės paskirties žemė  Žemės ūkio teritorijos  Pelkės  Naudingųjų iškasenų teritorijos  Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos  Esami statiniai  Eksploatuojamas naudingųjų iškasenų telkinys  Prioritetinės miškų ir želdynų plėtros teritorijos 6*  Neprioritetinės gyvenviečių plėtros/Žemės ūkio teritorijos  Neprioritetinės pramonės, logistikos, komercijos plėtros/Žemės ūkio teritorijos  Teritorijos infrastruktūrai. Reikalingas poveikio aplinkai įvertinimas |
|-----------|--------------------------------|---|
| 4. | SKLYPO SUTVARKYMO DALIS | |
| 4.1 | SKLYPO PLANO SPRENDINIAI | <p>Sklypo dydis – 6524 m². Patekimas į sklypą yra esamas, Šiaurės Rytų pusėje, iš Žaliosios gatvės. Mokyklos- darželio (dviejų aukštų) pastatas yra sklypo viduryje. Pėsčiųjų judėjimas numatomas iš esamos automobilių stovėjimo aikštelės, sklypo Šiaurėje. Teritorija aptverta metaline segmentine tvora su vartais automobiliams, bei atskirais varteliais pėstiesiams.</p> <p>Įėjimai į pastatą nekeičiami. Yra esami du pagrindiniai - vienas iš jų skirtas patekti į mokyklos dalį Rytų pastato pusėje, kitas skirtas patekti į darželio pastato dalį, Pietų pusėje. Pastato šiaurinėje pusėje yra esamas aptarnaujančio personalo įėjimas į ūkines patalpas. Taip pat šioje pusėje, arčiau automobilių aikštelės, esti du įėjimai į biblioteką ir atskirai į medicinos kabinetą. Projektuojamas naujas išėjimas iš rūšio į lauką pastato Rytų pusėje, formuojant prieduobę.</p> <p>Sklype išlikusios trys pavėsinės, iš kurių viena perkeliama (naujai projektuojama analogiška esamoms) į Vakarinę sklypo dalį. Šalia pavėsinių projektuojamos smėlio dėžės bei treniruokliai lauko žaidimams. Pietinėje sklypo dalyje naikinamos baseino liekanos, vietoj jo numatoma kupolinė lauko klasė (vieta).</p> <p>Prieš pagrindinį įėjimą į mokyklą, Rytinėje sklypo pusėje projektuojama aikštelė renginiams su scena bei perimetru projektuojamomis sėdimų vietų eilėmis.</p> <p>Sklypo Šiaurės vakaruose, laisvoje vietoje, perspektyvoje numatoma vieta medinių takų tinklui su apžvalgos tilteliais pasivaikščiojimams. Taip pat Šiaurėje, esamų medžių proskynoje, numatomas edukacinis darželis su pakeltomis lysvėmis.</p> <p>Sklypo užstatymo intensyvumas yra lygus pastatų bendrojo antžeminio ploto (1092.49 m²) ir sklypo ploto (6524 m²) santykiui. Sklypo</p> |

| | | | |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: P/6948-PP_SA-AR-7 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 7 | 9 | 0 |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Mokslo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|----------------------------|--|-----|---------------------|---------------------|-----|---------------------|--------------------|-----|----------------------------|--------------------|-----|----------------------------|------------------|
| | | <p>užstatymo intensyvumas = 17 %.</p> <p>Sklypo užstatymo tankumas yra lygus pastatų užstatymo ploto (1108.00 m²) ir sklypo ploto (6524 m²) santykiui. Sklypo užstatymo tankumas = 17 %</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2 | AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS | <p>Statant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.</p> <table border="1"> <tr> <td>9.</td> <td>Mokslų paskirties pastatai</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9.1</td> <td>aukštosios mokyklos</td> <td>1 vieta 10 studentų</td> </tr> <tr> <td>9.2</td> <td>profesinės mokyklos</td> <td>1 vieta 30 mokinių</td> </tr> <tr> <td>9.3</td> <td>bendrojo lavinimo mokyklos</td> <td>1 vieta 30 mokinių</td> </tr> <tr> <td>9.4</td> <td>vaikų darželiai, lopšeliai</td> <td>1 vieta 40 vaikų</td> </tr> </table> <p>Po paprastojo remonto pastate numatoma 3 darželinukų grupės po 20 vaikų. Grupėse dirbs po 3 auklėtojus, viso 12 darbuotojų; Taip pat numatomos 4 klasės po 24 mokinius, kiekvienoje klasėje dirbs 2 mokytojai. Su ūkiniu personalu viso dirba 34 darbuotojai.</p> <p>Sklype yra ~26 automobilių parkavimo vietos. Parkavimo vietos dydis - 2,5x5,1m.</p> <p>Skaičiuotinas automobilių parkavimo vietų poreikis - $((20*3)/4+(24*4)/30)=5$ vietos.</p> <p>ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" remontuojamas mokslo paskirties pastatas patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą. Numatoma viena vieta A tipo ir 2 vietos B tipo.</p> | 9. | Mokslų paskirties pastatai | | 9.1 | aukštosios mokyklos | 1 vieta 10 studentų | 9.2 | profesinės mokyklos | 1 vieta 30 mokinių | 9.3 | bendrojo lavinimo mokyklos | 1 vieta 30 mokinių | 9.4 | vaikų darželiai, lopšeliai | 1 vieta 40 vaikų |
| 9. | Mokslų paskirties pastatai | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | aukštosios mokyklos | 1 vieta 10 studentų | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2 | profesinės mokyklos | 1 vieta 30 mokinių | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.3 | bendrojo lavinimo mokyklos | 1 vieta 30 mokinių | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.4 | vaikų darželiai, lopšeliai | 1 vieta 40 vaikų | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3 | SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI | <p>Sklypo viduje numatyti takai ir pravažiavimas prie projektuojamo pastato. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.4 | ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMAS | <p>Statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) pritaikomi žmonių su negalia reikmėms (įrengiami prieigose į pastatą pandusai, numatomas ŽN liftas kiekviename aukšte, žymimos ŽN vietos esamoje automobilių aikštelėje.</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.5 | ŽELDINIAI | <p>Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti. Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti.</p> <p>Pagal galiojančias „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“</p> <table border="1"> <tr> <td> <p>Visuomeninės paskirties teritorijos*:</p> <p>3.1. žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams:</p> <p>vaikų darželiams, lopšeliams;</p> <p>bendrojo lavinimo mokykloms</p> </td> <td> <p>50</p> <p>40</p> </td> </tr> </table> | <p>Visuomeninės paskirties teritorijos*:</p> <p>3.1. žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams:</p> <p>vaikų darželiams, lopšeliams;</p> <p>bendrojo lavinimo mokykloms</p> | <p>50</p> <p>40</p> | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Visuomeninės paskirties teritorijos*:</p> <p>3.1. žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams:</p> <p>vaikų darželiams, lopšeliams;</p> <p>bendrojo lavinimo mokykloms</p> | <p>50</p> <p>40</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| P/6948-PP_SA-AR-8 | 8 | 9 | 0 |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Mokslų paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>*Visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype mažiausias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgus į pastatų paskirtį.</p> <p>Sklypo plotas –6524 kv.m., 50% sklypo sudaro – 3262 kv.m. Bendras projektuojamas želdinių plotas sklype po pastato remonto – 3765.03 kv.m. tai yra 57.71 % viso sklypo ploto.</p> <p>Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis"</p> |
| 4.6 | VERTIKALINIS PLANAVIMAS | <p>Teritorijos aukščių planas atliekamas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę, esamų gatvių lygius, gretimas teritorijas. Reljefo formavimo darbai neatliekami.</p> <p>Esamo remontuojamo pastato nulinis aukštis ~66.34 m altitudėje. Rūsio aukšto grindų lygis yra 63,75 aukštyje, o pirmo aukšto žemės lygis 65,64 aukštyje.</p> <p>Šaligatviai projektuojami su 2% skersiniu nuolydžiu ir nedidesniu kaip 5% išilginiu nuolydžiu.</p> <p>Automobilių stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0%. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %, Didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %</p> |
| 4.7 | DANGOS | <p>Dangos projektuojamos atsižvelgiant į aikštelių, privažiavimų paskirtį, intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Dekoratyvinė veja projektuojama visoje neužstatomoje sklypo dalyje. Pėsčiųjų takams numatoma betoninių grindinio trinkelį dang ir medžio bruko.</p> <p>Privažiavimas sklype – asfaltbetonio.</p> |
| 4.8 | SAUGA IR GALIMYBĖ PATEKTI Į STATINĮ NAUDOJIMO METU. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠAS | <p>Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus. Statinys, sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Pėsčiųjų komunikacijos projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), o skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų komunikacijos, kurių plokštuma skirta judėjimui yra daugiau kaip 1,5 m aukščiau už grindų ar žemės paviršių turės suprojektuotus aptvarus.</p> <p>Įėjimai į statinius bus apšviesti ir apsaugoti stogeliu. Įėjimai į pastatus ir pagalbines patalpas bus rakinami. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.</p> |
| 4.9 | DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS IR SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS | <p>Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus. Naktinis pastato apšvietimas nenumatomas. Teritorija apšviečiama tamsiu paros metu nuo fasadų. Suremontuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Remontuojant darželį- mokyklą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti</p> |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| P/6948-PP_SA-AR-9 | 9 | 9 | 0 |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Mokslo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas

| | | |
|-----------|---|--|
| | | tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Kontenerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų; Inžinerinis pastatų aprūpinimas parengtas vadovaujantis techninėmis sąlygomis. Projektuojamame statinyje nenumatomi radiotechninę taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra. Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas. Kapitališkai remontuojamas pastatas nepadidins aplinkos oro taršos. |
| 5. | POVEIKSI PALINKAI | |
| 5.1 | INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS | Remontuojamo mokslo paskirties pastato statybos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms. |
| 5.2 | STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS | Sklype esamų pastatų griauti ar perkelti neplanuojama (išskyrus pavėsinę- II kategorijos nesudėtingas statinys). |
| 5.3 | DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ | Jokios ūkinės veiklos projektuojamame pastate vykdyti nenumatoma. Dabartinė žemės nuosavybė sudaro prielaidas Kauno rajono savivaldybės administracijai netrukdomai įgyvendinti tvarkybos darbus. Teisinių apribojimų, nevertinant statybų techninių reglamentų, higienos ir priešgaisrinių, nėra nustatyta. Projekto objektas- esamo darželio-mokyklos modernizavimas, yra tiesiogiai susijęs su savarankiškųjų savivaldybės funkcijų įgyvendinimu. |
| 5.4 | INFORMACIJA APIE PAVOJINGŲ (SPROGSTAMŲ, DEGIŲ, DIRGINANČIŲ, KENKSMINGŲ, TOKSIŠKŲ, KANCEROGENINIŲ, ĖSDINANČIŲ, INFEKCINIŲ, TERATOGENINIŲ, MUTAGENINIŲ IR KT.) MEDŽIAGŲ NAUDOJIMĄ IR SAUGOJIMĄ. | Projektuojamame statinyje nenumatoma saugoti ar naudoti pavojingų medžiagų |
| 5.5 | VEIKLOS SUKELIAMAS TRIUKŠMAS, VIBRACIJA, ŠVIESA, ŠILUMA, JONIZUOJANČIOJI IR NEJONIZUOJANČIOJI (ELEKTROMAGNETINĖ) | Projektuojamame statinyje tokios taršos nenumatoma |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| P/6948-PP_SA-AR-10 | 10 | 9 | 0 |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Mokslo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas

| | SPINDULIUOTĖ. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|---|----------|------------------------|-----------|-------|---------|------|----------------------------------|----------|--------|------|----------------------|----------|--------------------|------|----------------------|----------|-------|------|----------------------|----------|-----------|------|----------------------------------|----------|-------|-------|----------------------------------|----------|--------------------|------|----------------------------------|----------|------------|-----|----------------------|----------|
| 5.6 | ORO TERŠALŲ SUSIDARYMAS, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS | Stacionarių oro taršos šaltinių sklype nenumatoma | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.7 | VEIKLOS SĄLYGOJAMA DIRVOŽEMIO TARŠA AR EROZIJA | Statinys suprojektuotas taip, jog iškasamo ir užpilamo grunto balansas būtų kuo artimesnis nuliui. Statybos metu nukastas grunto sluoksnis sandėliuojamas sklype ir baigus statybą grąžinamas į pirmąją padėtį kiek tai įmanoma. Teritorijoje važinės tik techniškai tvarkingas autotransportas, iš kurio netekės eksploataciniai skysčiai. Lietaus vandens nuvedimas planuojamas maksimaliai išlaikant natūralų sklypo reljefą, nuo natūralių paviršių lietaus vandens nuvedimas neorganizuojamas. Statybos sklype vandens ėmimo gręžinių neprojektuojama. Paviršiniam ir požeminiam vandeniui statinys įtakos neturės. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.8 | FIZIKINIŲ IR BIOLOGINIŲ TERŠALŲ SUSIDARYMAS, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS | Projektuojamame statinyje tokios taršos nenumatoma. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.9 | NUMATOMOS POVEIKIO APLINKAI MAŽINIMO PRIEMONĖS | Projektuojamame pastate nenumatomos poveikio aplinkai mažinimo priemonės. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.10 | ESAMOS TERITORIJOS APSAUGOS STATUSAS, ATSTUMAS NUO PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS IKI SAUGOMOS TERITORIJOS | Statybos sklypas nepatenka į europinės svarbos saugomų teritorijų tinklą Natūra 2000 teritorijas ir su jomis nesiriboja. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.11 | STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS | <p>Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos; netinkamas naudoti - statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagos ir jų užteršta tara ir pakuotė). Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Atliekos</th> <th>Kiekis, m³</th> <th>Tvarkymas</th> <th>Kodas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>betonas</td> <td>0,03</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> <td>17 01 01</td> </tr> <tr> <td>plytos</td> <td>0,02</td> <td>Panaudojamos vietoje</td> <td>17 01 02</td> </tr> <tr> <td>čerpės ir keramika</td> <td>0,02</td> <td>Panaudojamos vietoje</td> <td>17 01 03</td> </tr> <tr> <td>medis</td> <td>0,03</td> <td>Panaudojamos vietoje</td> <td>17 02 01</td> </tr> <tr> <td>plastikas</td> <td>0,01</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> <td>17 02 03</td> </tr> <tr> <td>cinka</td> <td>0,001</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> <td>17 04 04</td> </tr> <tr> <td>geležis ir plienas</td> <td>0,01</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> <td>17 04 05</td> </tr> <tr> <td>gruntas ir</td> <td>1,5</td> <td>Panaudojamos vietoje</td> <td>17 05 04</td> </tr> </tbody> </table> | Atliekos | Kiekis, m ³ | Tvarkymas | Kodas | betonas | 0,03 | Perduodamos atliekų tvarkytojams | 17 01 01 | plytos | 0,02 | Panaudojamos vietoje | 17 01 02 | čerpės ir keramika | 0,02 | Panaudojamos vietoje | 17 01 03 | medis | 0,03 | Panaudojamos vietoje | 17 02 01 | plastikas | 0,01 | Perduodamos atliekų tvarkytojams | 17 02 03 | cinka | 0,001 | Perduodamos atliekų tvarkytojams | 17 04 04 | geležis ir plienas | 0,01 | Perduodamos atliekų tvarkytojams | 17 04 05 | gruntas ir | 1,5 | Panaudojamos vietoje | 17 05 04 |
| Atliekos | Kiekis, m ³ | Tvarkymas | Kodas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| betonas | 0,03 | Perduodamos atliekų tvarkytojams | 17 01 01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| plytos | 0,02 | Panaudojamos vietoje | 17 01 02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| čerpės ir keramika | 0,02 | Panaudojamos vietoje | 17 01 03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| medis | 0,03 | Panaudojamos vietoje | 17 02 01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| plastikas | 0,01 | Perduodamos atliekų tvarkytojams | 17 02 03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| cinka | 0,001 | Perduodamos atliekų tvarkytojams | 17 04 04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| geležis ir plienas | 0,01 | Perduodamos atliekų tvarkytojams | 17 04 05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| gruntas ir | 1,5 | Panaudojamos vietoje | 17 05 04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: P/6948-PP_SA-AR-11 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 11 | 9 | 0 |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

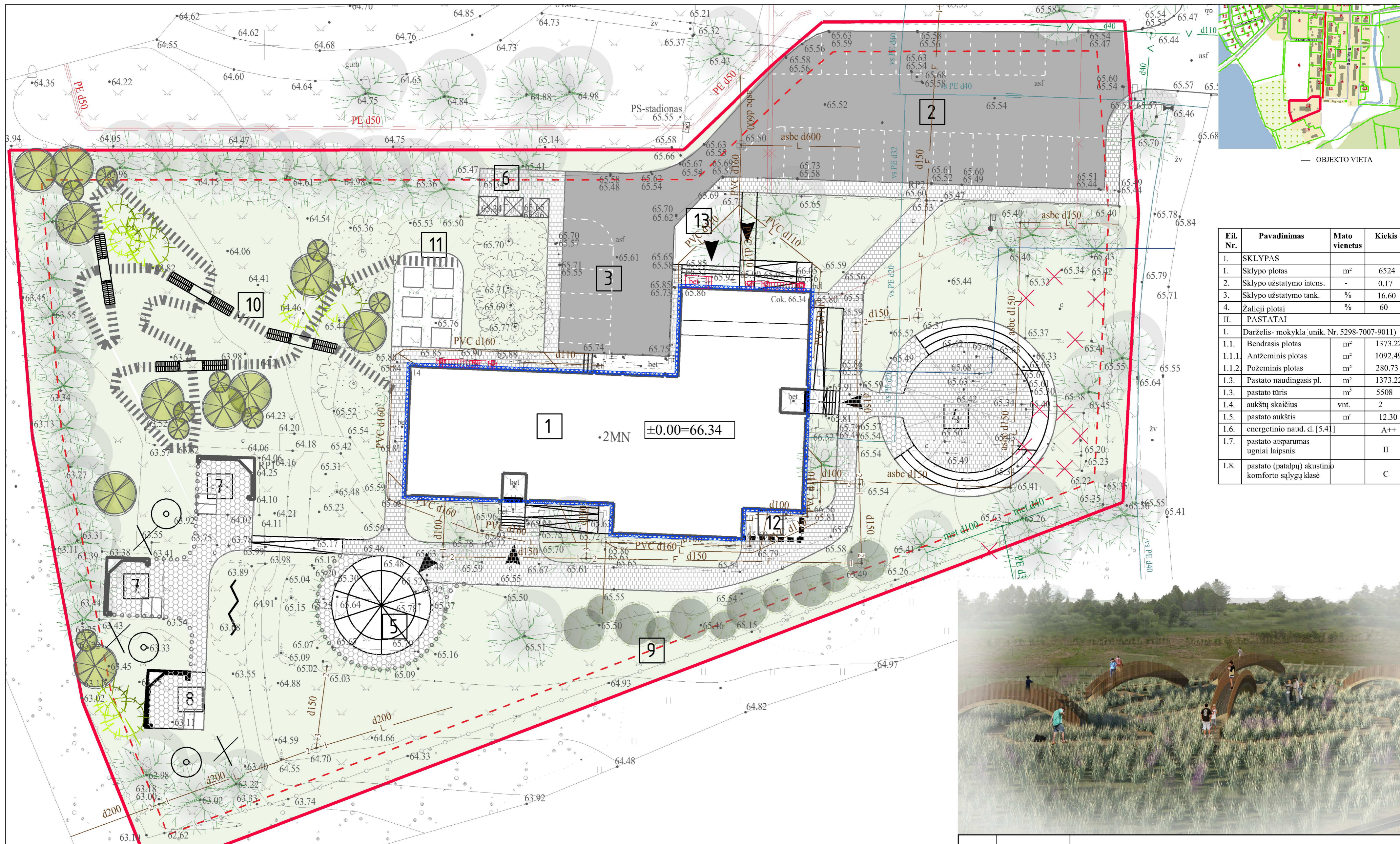
Mokslo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas

| | | | | | |
|-----------|---|---|------|----------------------------------|----------|
| | | akmenys | | | |
| | | izoliacinės medžiagos | 0,03 | Perduodamos atliekų tvarkytojams | 17 06 04 |
| | | gipso izoliacinės statybinės medžiagos | 0,02 | Panaudojamos vietoje | 17 08 01 |
| | | <p>Pastato eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.</p> <p>Perduodamos atliekų tvarkytojams</p> <p>Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.</p> | | | |
| 6. | PASTATO KOSNTRUKCIJOS | | | | |
| 6.1 | PASTATO ESAMOS IR NAUJAI ĮRENGIAMOS KONSTRUKCIJOS | Pastato laikančio g/b karkaso ir perdangų konstrukcija bei šlaitinio stogo konstrukcija nekeičiama. Naujai įrengiama silikatinų plytų mūro lifto šachta, inžinerinių inkle šachtos; šachtų įrengimo vietose esamos surenkamo g/b perdangos plokštės keičiamos naujomis mon. g/b plokštėmis; naujai įrengiamos projektuojamo tiesioginio išėjimo iš rūsio gelžbetoninės konstrukcijos; naujai įrengiama perplanuojamų patalpų grindų konstrukcija. Esamų konstrukcijų stiprinimo reikalingumas sprendžiamas TP rengimo metu. | | | |
| 7. | INŽINERINIAI TINKLAI | | | | |
| 7.1 | INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS | Pastato inžinerinių tinklų sistemos keičiamos/įrengiamos naujai: šildymo sistemos vamzdynas ir radiatoriai; vėdinimo ir oro kondicionavimo sistema; vidaus (šalto ir karšto) vandentiekis, priešgaisriniai tinklai; vidaus nuotekų tinklai; lietaus nuotekų tinklai; vidaus jėgos ir apšvietimo elektros tinklai ir elektroninių ryšių tinklai; priešgaisrinė, apsauginė signalizacija, video stebėjimo sistema. | | | |

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| P/6948-PP_SA-AR-12 | 12 | 9 | 0 |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Mokslo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas



OBJEKTO VIETA

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|----------|---|----------------|---------|
| I. | SKLYPAS | | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 6524 |
| 2. | Sklypo užstatymo intens. | - | 0.17 |
| 3. | Sklypo užstatymo tank. | % | 16.60 |
| 4. | Žalieji plotai | % | 60 |
| II. | PASTATAI | | |
| 1. | Darželis- mokykla unik. Nr. 5298-7007-9011 | | |
| 1.1. | Bendrasis plotas | m ² | 1373.22 |
| 1.1.1. | Antžeminis plotas | m ² | 1092.49 |
| 1.1.2. | Požeminis plotas | m ² | 280.73 |
| 1.3. | Pastato naudingasis pl. | m ² | 1373.22 |
| 1.3. | pastato tūris | m ³ | 5508 |
| 1.4. | aukštų skaičius | vnt. | 2 |
| 1.5. | pastato aukštis | m' | 12.30 |
| 1.6. | energetinio naud. cl. [5.4] | | A++ |
| 1.7. | pastato atsparumas ugniai laipsnis | | II |
| 1.8. | pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C |

STATINIŲ EKPLIKACIJA:

1. REMONTUOJAMAS DARŽEIS- MOKYKLA (2 AUKŠTAI)
2. ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO A. (21 vnt)
3. ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO A. (4 vnt)
4. PROJ. RENGINIŲ AIKŠTELĖ;
5. PROJEKTUOJAMA LAUKO KLASĖ;
6. ESAMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ

AIKŠTELĖ;

7. ESAMOS PAVĖSINĖS (2 VNT)
8. PROJEKTUOJAMA PAVĖSINĖ, ANALOGIŠKA ESAMOMS;
9. PROJEKTUOJAMI VAISKRŪMIŲ EILĖ ARBA GĖLYNAS PALEI TAKĄ;
10. PERSPEKTYVINIS MEDINIIS LABIRINTAS- APŽVALGOS AIKŠTELĖ.
11. PROJEKTUOJAMA LAUKO KALSĖ- DARŽAS.

12. PROJEKTUOJAMA PRIEDUOBĖ IŠĖJIMUI IŠ PRIEDANGOS;

13. PERSPEKTYVINIS AKCENTINIS ĮEJIMAS Į VISUOMENINES/ KOMERCINES PATALPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

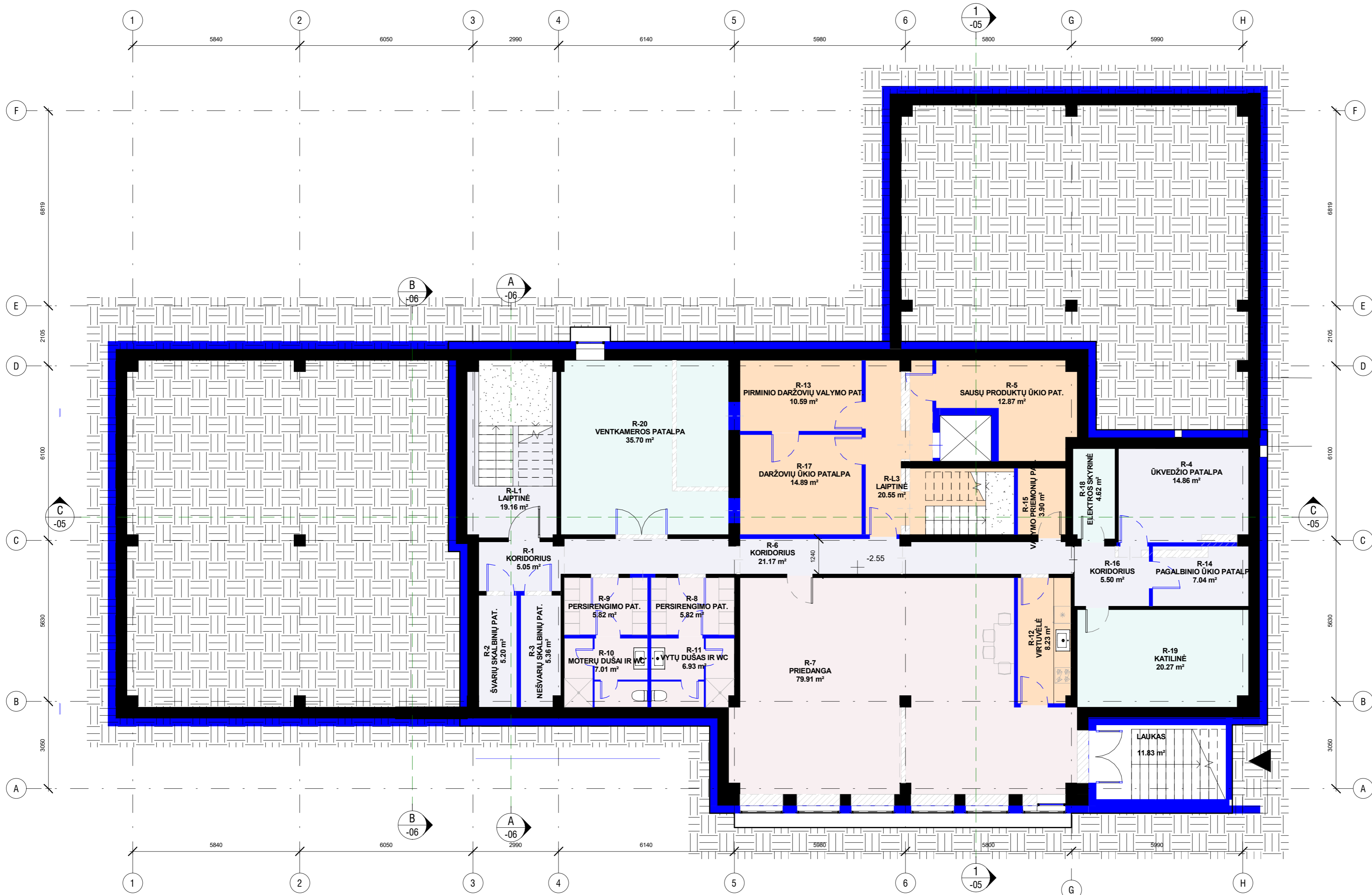
- SKLYPŲ RIBOS
- - - UŽSTATYMO RIBOS
- ESAMOS GYVENAMAS NAMAS
- PAGRINDINIAI ĮEJIMAI
- ATRAMINĖS SIENUTĖS



| | | | |
|----------------------|--|---|-----------------------|
| 0 | 2022-11 | DERINIMUI SU UŽSAKOVU. | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | Moksto paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žaltioji g. 14, Linksmakalnių k., Čauno r. sav., kapitalinio remonto projektas | |
| 1859 | PV | V. SUKACKAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A 1595 | PDV | L. PAULAUŠKAS | |
| | | Laida | |
| | | 0 | |
| LT | UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | Kauno rajono savivaldybės administracija | P/6948-PP_SA-01 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |

PATALPŲ PASKIRTIS

- BENDROJO NAUJODIMO ZONA
- PRIEDANGA
- TECHNINĖS PATALPOS
- VIRTUVĖS ZONA



PATALPŲ EKSPLIKACIJA (RŪSYS)

| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| 1. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS | | |
| R-1 | KORIDORIUS | 5.05 m ² |
| R-2 | ŠVARIŲ SKALBINIŲ PAT. | 5.20 m ² |
| R-3 | NEŠVARIŲ SKALBINIŲ PAT. | 5.36 m ² |
| R-4 | ŪKVEDŽIO PATALPA | 14.86 m ² |
| R-5 | SAUSŲ PRODUKTŲ ŪKIO PAT. | 12.87 m ² |
| R-6 | KORIDORIUS | 21.17 m ² |
| R-7 | PIEDANGA | 79.91 m ² |
| R-8 | PERSIRENGIMO PAT. | 5.82 m ² |
| R-9 | PERSIRENGIMO PAT. | 5.82 m ² |
| R-10 | MOTERŲ DUŠAI IR WC | 7.01 m ² |

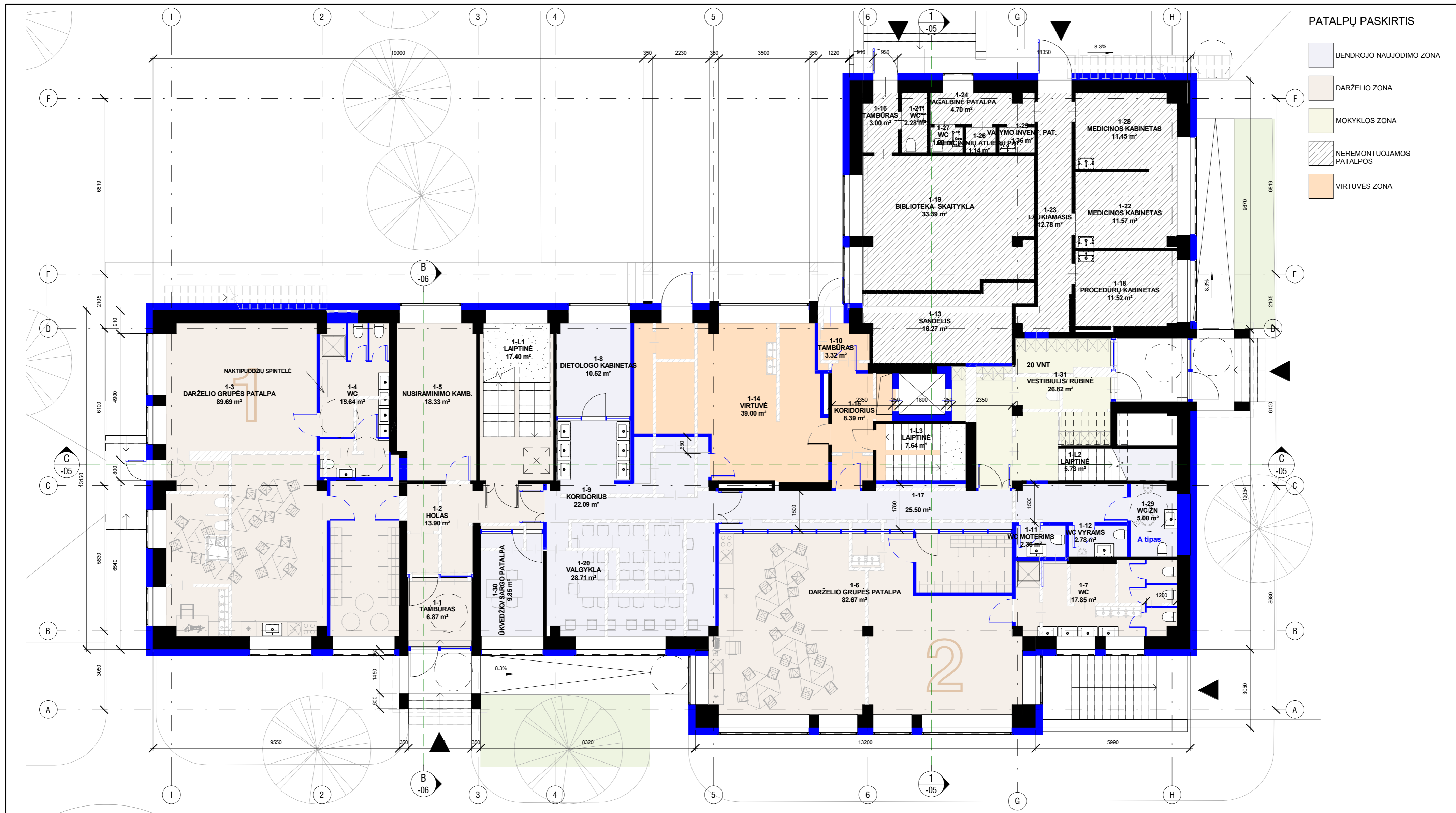
PATALPŲ EKSPLIKACIJA (RŪSYS)

| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| R-11 | VYTŲ DUŠAS IR WC | 6.93 m ² |
| R-12 | VIRTUVĖLĖ | 8.23 m ² |
| R-13 | PIRMINIO DARŽOVIŲ VALYMO PAT. | 10.59 m ² |
| R-14 | PAGALBINIO ŪKIO PATALPA | 7.04 m ² |
| R-15 | VALYMO PRIEMONIŲ PAT. | 3.90 m ² |
| R-16 | KORIDORIUS | 5.50 m ² |
| R-17 | DARŽOVIŲ ŪKIO PATALPA | 14.89 m ² |
| R-18 | ELEKTROS SKYRINĖ | 4.62 m ² |
| R-19 | KATILINĖ | 20.27 m ² |
| R-20 | VENTKAMEROS PATALPA | 35.70 m ² |
| 280.73 m ² | | |
| VISO RŪSYJE | | 280.73 m² |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PAGRINDINIŲ ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ESAMOS PERTVAROS
- NAUJOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS

| | | | |
|------------------------|----------------|--|---|
| 0 | 2022 11 | 0 | DERINIMUI SU UŽSAKOVU |
| LAIDA | IŠLAIDIMO DATA | LAIDA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | gmp | UAB "PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS" | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011), Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas |
| 1859 | SPV | V. SUKACKAS | 2022 12 |
| A 1595 | SPDV | L. PAULAUŠKAS | 2022 12 |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | | Laida |
| <i>Rūšio planas</i> | | | 1 : 100 |
| DOKUMENTO ŽYMUO: | | | Lapas Lapų |
| P/6948-PP_SA-02 | | | 01 01 |
| LT | UŽSAKOVAS | Kauno rajono savivaldybės administracija | |



- PATALPŲ PASKIRTIS**
- BENDROJO NAUJODIMO ZONA
 - DARŽELIO ZONA
 - MOKYKLOS ZONA
 - NEREMONTUOJAMOS PATALPOS
 - VIRTUVĖS ZONA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (1 AUKŠTAS)

| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|---|-----------------------------|----------------------|
| 1. IKIMOKYKLINIO UGDYMO PATALPOS | | |
| 1-1 | TAMBŪRAS | 6.87 m ² |
| 1-2 | HOLAS | 13.90 m ² |
| 1-3 | DARŽELIO GRUPĖS PATALPA | 89.69 m ² |
| 1-4 | WC | 15.84 m ² |
| 1-5 | NUSIRAMINIMO KAMB. | 18.33 m ² |
| 1-6 | DARŽELIO GRUPĖS PATALPA | 82.67 m ² |
| 1-7 | WC | 17.85 m ² |
| | 245.15 m² | |
| 2. BENDROJO NAUJODIMO PATALPOS | | |
| 1-8 | DIETOLOGO KABINETAS | 10.52 m ² |
| 1-9 | KORIDORIUS | 22.09 m ² |
| 1-10 | TAMBŪRAS | 3.32 m ² |

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (1 AUKŠTAS)

| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|------|-----------------------|----------------------|
| 1-11 | WC MOTERIMS | 2.36 m ² |
| 1-12 | WC VYRAMS | 2.78 m ² |
| 1-13 | SANDĖLIS | 16.27 m ² |
| 1-14 | VIRTUVĖ | 39.00 m ² |
| 1-15 | KORIDORIUS | 8.39 m ² |
| 1-16 | TAMBŪRAS | 3.00 m ² |
| 1-17 | KORIDORIUS | 25.50 m ² |
| 1-18 | PROCEDŪRŲ KABINETAS | 11.52 m ² |
| 1-19 | BIBLIOTEKA- SKAITYKLA | 33.39 m ² |
| 1-20 | VALGYKLA | 28.71 m ² |
| 1-21 | WC | 2.28 m ² |
| 1-22 | MEDICINOS KABINETAS | 11.57 m ² |
| 1-23 | LAUKIAMASIS | 12.78 m ² |

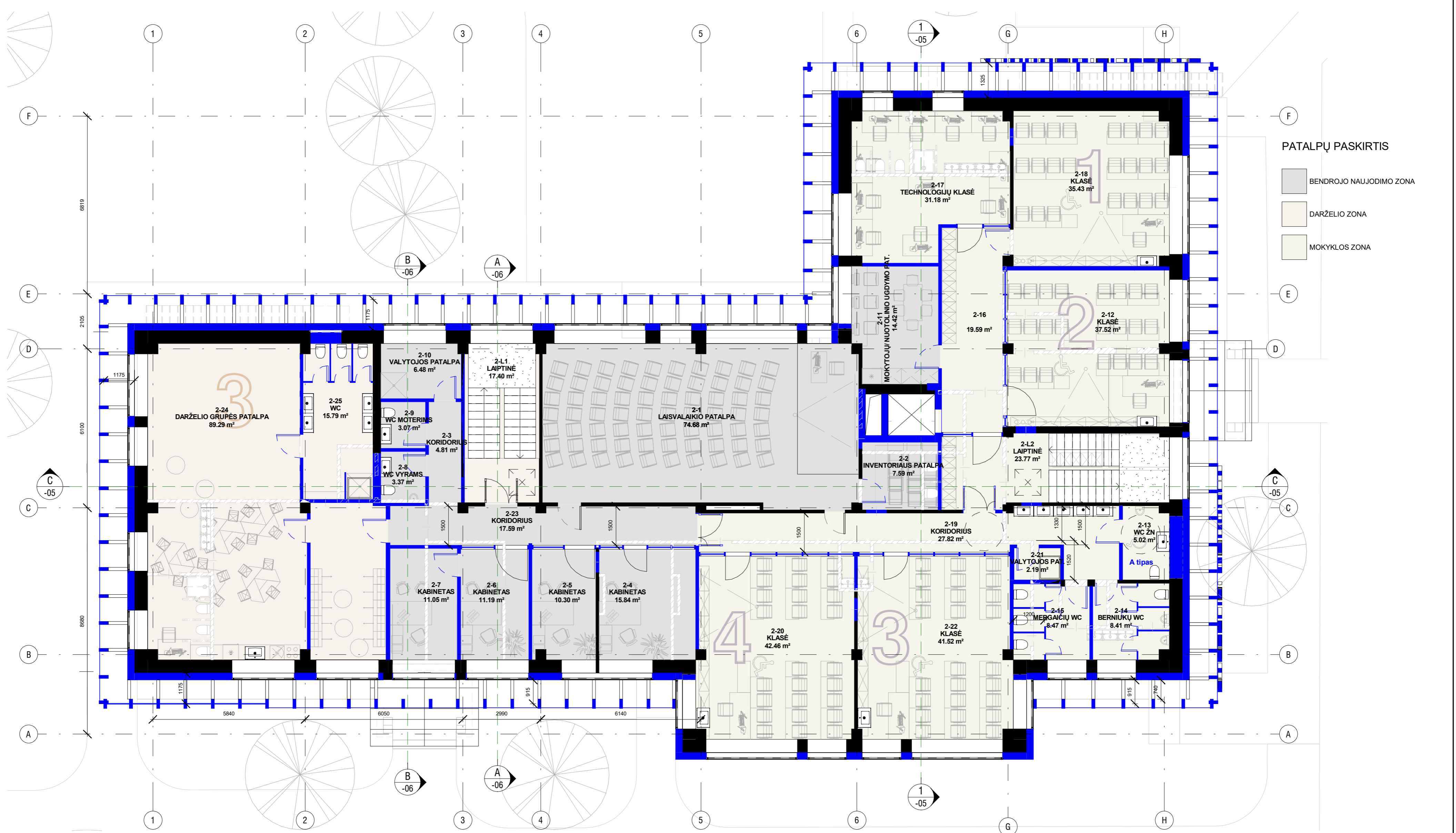
PATALPŲ EKSPLIKACIJA (1 AUKŠTAS)

| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1-24 | PAGALBINĖ PATALPA | 4.70 m ² |
| 1-25 | VALYMO INVENT. PAT. | 1.36 m ² |
| 1-26 | MEDICININIŲ ATLIKŲ PAT. | 1.14 m ² |
| 1-27 | WC | 1.23 m ² |
| 1-28 | MEDICINOS KABINETAS | 11.45 m ² |
| 1-29 | WC ŽN | 5.00 m ² |
| 1-30 | ŪKVEDŽIO/ SARGO PATALPA | 9.85 m ² |
| 1-31 | VESTIBULIS/ RŪBINĖ | 26.82 m ² |
| 1-32 | TAMBŪRAS | 7.23 m ² |
| | 34.06 m² | |
| VISO 1 AUKŠTE | | 547.41 m² |

SUTARTINIAI ŽYMĖJAMI:

- PAGRINDINII ĮEJIMAI Į PASTATĄ
- ESAMOS PERTVAROS
- NAUJOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS

| | | | |
|---|----------------|--------------------------------|---|
| 0 | 2022 11 | 0 | DERINIMUI SU UŽSAKOVU |
| LAIDA | IŠLAIDIMO DATA | LAIDA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | gmp | UAB "PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS" | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011), Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas |
| 1859 | SPV | V. SUKACKAS | 2022 12 |
| A 1595 | SPDV | L. PAULAUŠKAS | 2022 12 |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | Laida | |
| <i>Pirmo aukšto planas</i> | | 1 : 100 | |
| DOKUMENTO ŽYMUO: | | Lapas | Lapų |
| LT <i>Kauno rajono savivaldybės administracija</i> | | P/6948-PP_SA-03 | 01 / 01 |



PATALPŲ PASKIRTIS

- BENDROJO NAUJODIMO ZONA
- DARŽELIO ZONA
- MOKYKLOS ZONA

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA (2 AUKŠTAS) | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 1. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS | | |
| 2-1 | LAISVALAIKIO PATALPA | 74.68 m ² |
| 2-2 | INVENTORIAUS PATALPA | 7.59 m ² |
| 2-3 | KORIDORIUS | 4.81 m ² |
| 2-4 | KABINETAS | 15.84 m ² |
| 2-5 | KABINETAS | 10.30 m ² |
| 2-6 | KABINETAS | 11.19 m ² |
| 2-7 | KABINETAS | 11.05 m ² |
| 2-8 | WC VYRAMS | 3.37 m ² |
| 2-9 | WC MOTERIMS | 3.07 m ² |
| 2-10 | VALYTOJOS PATALPA | 6.48 m ² |
| 2-11 | MOKYTOJŲ/ NUOTOLINIO UGDYMO PAT. | 14.42 m ² |
| | | 162.80 m² |

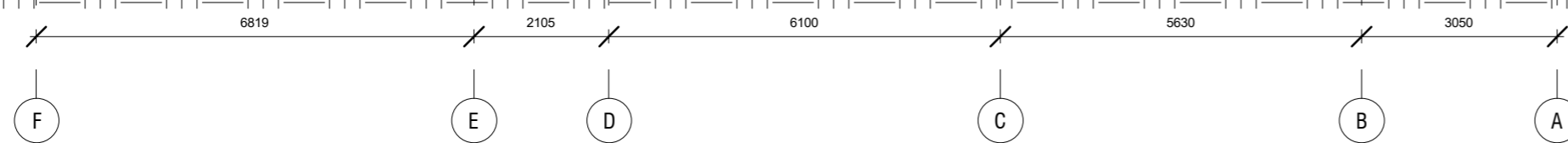
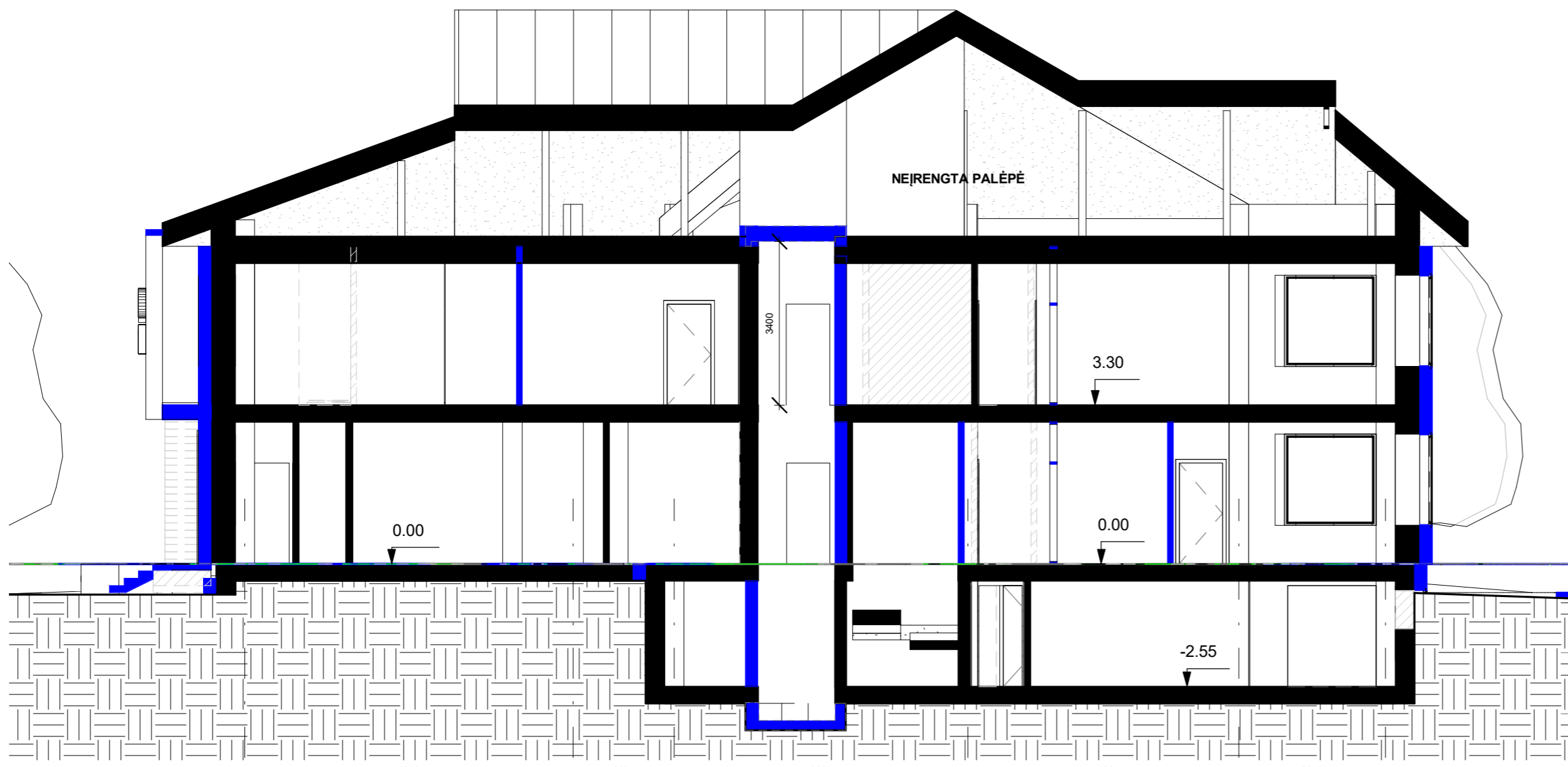
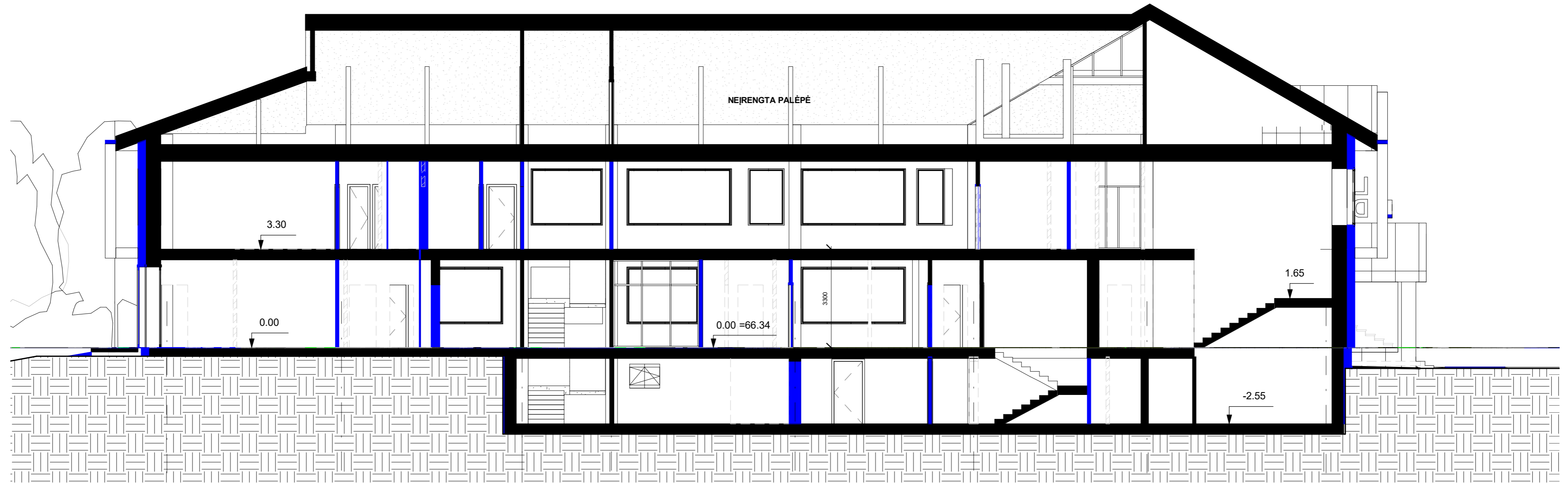
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA (2 AUKŠTAS) | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 2. MOKYKLINIO UGDYMO PATALPOS | | |
| 2-12 | KLASĖ | 37.52 m ² |
| 2-13 | WC ŽN | 5.02 m ² |
| 2-14 | BERNIUKŲ WC | 8.41 m ² |
| 2-15 | MERGAIČIŲ WC | 8.47 m ² |
| 2-16 | VESTIBULIS/ DRABUŽINĖ | 19.59 m ² |
| 2-17 | TECHNOLOGIJŲ KLASĖ | 31.18 m ² |
| 2-18 | KLASĖ | 35.43 m ² |
| 2-19 | KORIDORIUS | 27.82 m ² |
| 2-20 | KLASĖ | 42.46 m ² |
| 2-21 | VALYTOJOS PAT. | 2.19 m ² |
| 2-22 | KLASĖ | 41.52 m ² |
| | | 259.61 m² |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA (2 AUKŠTAS) | | |
|---|-------------------------|-----------------------------|
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 3. IKIMOKYKLINIO UGDYMO PATALPOS | | |
| 2-23 | KORIDORIUS | 17.59 m ² |
| 2-24 | DARŽELIO GRUPĖS PATALPA | 89.29 m ² |
| 2-25 | WC | 15.79 m ² |
| | | 122.67 m² |
| VISO 2 AUKŠTE | | |
| | | 545.08 m² |

SUTARTINIAI ŽYMĖJAMI:


- PAGRINDINI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
- ESAMOS PERTVAROS
- NAUJOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS

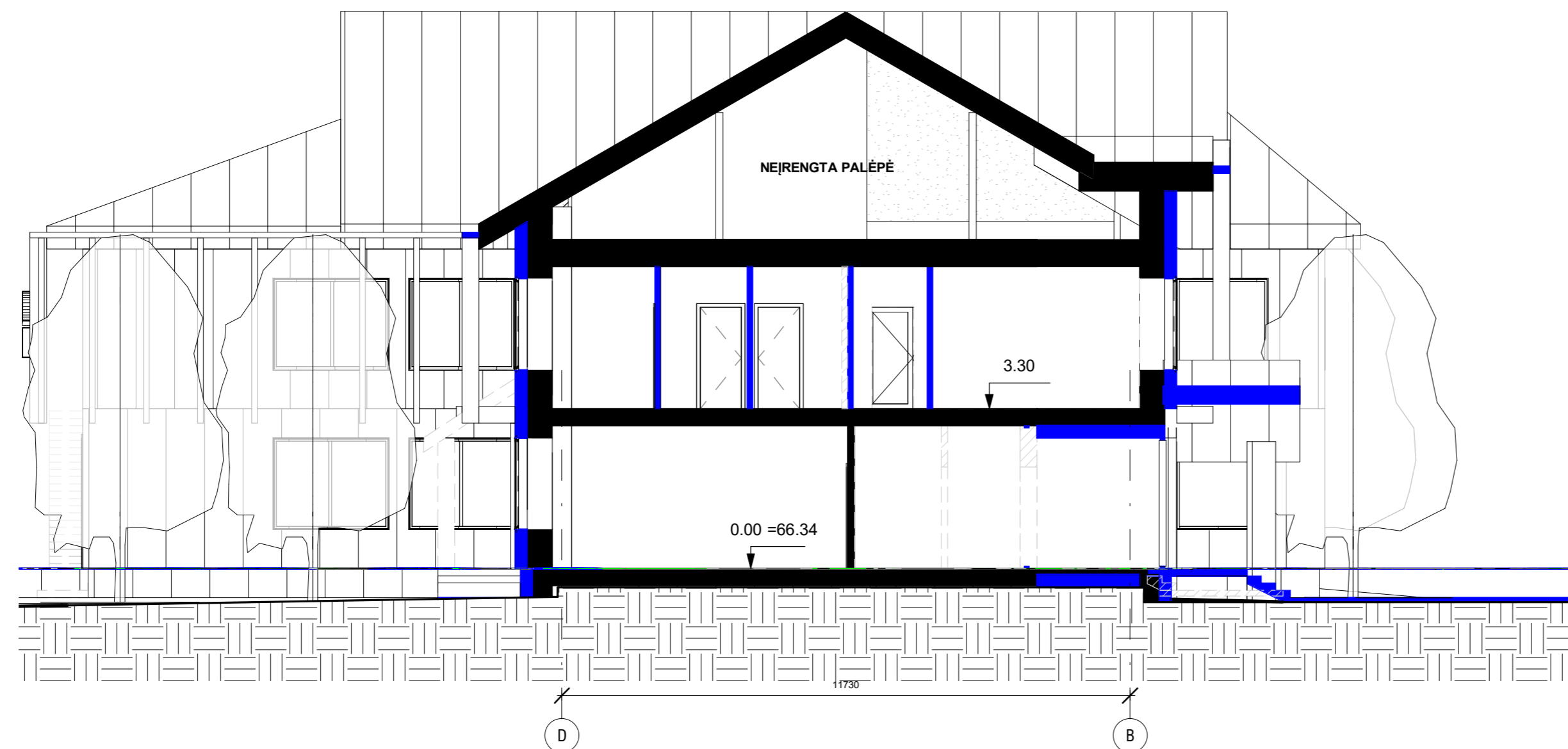
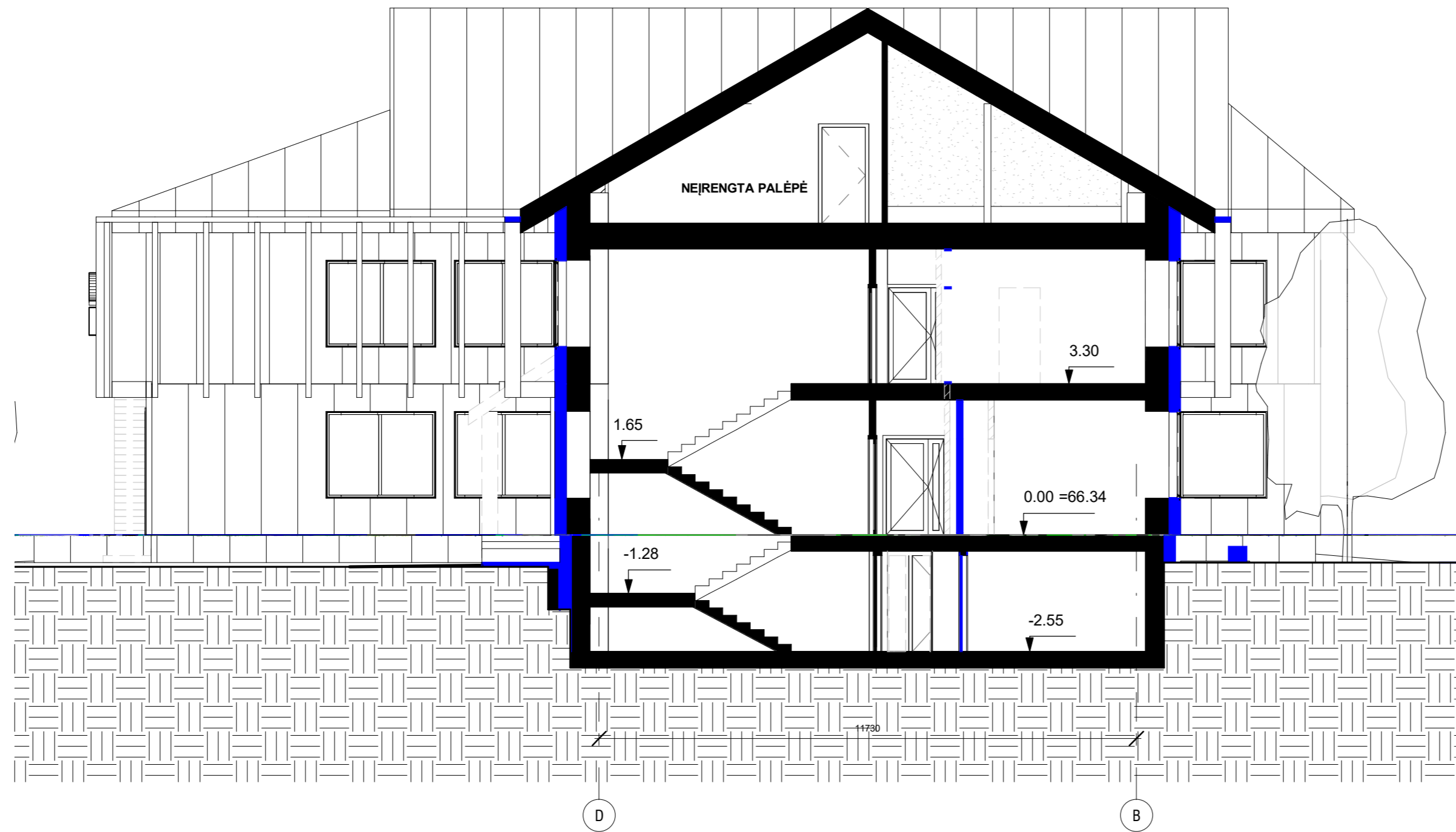
| | | | |
|--|----------------|--|---|
| 0 | 2022 11 | 0 | DERINIMUI SU UŽSAKOVU |
| LAIDA | IŠLAIDIMO DATA | LAIDA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | gmp | UAB "PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS" | |
| 1859 | SPV | V. SUKACKAS | 2022 12 |
| A 1595 | SPDV | L. PAULAUŠKAS | 2022 12 |
| STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS: | | Moklo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011), Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | Antro aukšto planas | 1 : 100 |
| DOKUMENTO ŽYMUO: | | Lapas | Lapų |
| LT UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija | | P/6948-PP_SA-04 | 01 / 01 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJAMI:

-  PAGRINDINII ĮEJIMAI Į PASTATĄ
-  ESAMOS PERTVAROS
-  NAUJOS PERTVAROS
-  GRIAUNAMOS PERTVAROS

| | | | | | |
|----------------------|---|--------------------------------|---|---|-------------|
| 0 | 2022 11 | 0 | DERINIMUI SU UŽSAKOVU | | |
| LAIDA | IŠLAIDIMO DATA | LAIDA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS" | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011), Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas | |
| 1859 | SPV | V. SUKACKAS | 2022 12 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | |
| A 1595 | SPDV | L. PAULAUŠKAS | 2022 12 | Pjūviai C-C ir D-D | |
| | | | | 1 : 100 | 0 |
| LT | UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija | | | DOKUMENTO ŽYMUO: P/6948-PP_SA-05 | Lapas 01 |
| | | | | Lapų | 01 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJAMI:

- PAGRINDINII ĮĖJIMAI | PASTATA
- ESAMOS PERTVAROS
- NAUJOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS

| | | | | | |
|----------------------|--|--------------------------------|---|--|----------------|
| 0 | 2022 11 | 0 | DERINIMUI SU UŽSAKOVU | | |
| LAIDA | IŠLAIDIMO DATA | LAIDA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | UAB "PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS" | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <i>Mokslų paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011), Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas</i> | |
| 1859 | SPV | V. SUKACKAS | 2022 12 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | |
| A 1595 | SPDV | L. PAULAUŠKAS | 2022 12 | <i>Pjūviai A-A ir B-B</i> | <i>1 : 100</i> |
| | | | | Lapų | Lapų |
| LT | UŽSAKOVAS <i>Kauno rajono savivaldybės administracija</i> | | | DOKUMENTO ŽYMUO: <i>P/6948-PP_SA-06</i> | 01 |

RYTŲ FASADAS



VAKARŲ FASADAS



FASADŲ APDAILA:

-  1. ESAMA STOGO DANGA- FALCUOTA SKARDA, SPALVA RAUDONA
-  2. VENTILIUOJAMO FASADO SISTEMA- KOMPONENTAS, MEDŽIO IMITACIJA, SPALVA ŠVIESI
-  2. VENTILIUOJAMO FASADO SISTEMA- KOMPONENTAS, MEDŽIO IMITACIJA, SPALVA TAMSI

| | | | | | |
|----------------------|---|---------------|---|--|---|
| 0 | 2022 11 | 0 | DERINIMUI SU UŽSAKOVU | | |
| LAIDA | IŠLAIDIMO DATA | LAIDA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | UAB "PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS" | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011), Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas |
| 1859 | SPV | V. SUKACKAS | 2022 12 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: <i>Rytų ir Vakarų fasadai</i> 1 : 100 | |
| A 1595 | SPDV | L. PAULAUŠKAS | 2022 12 | | |
| LT | UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija | | | DOKUMENTO ŽYMUO: P/6948-PP_SA-07 | Lapas Lapų 01 01 |



PIETŲ FASADAS

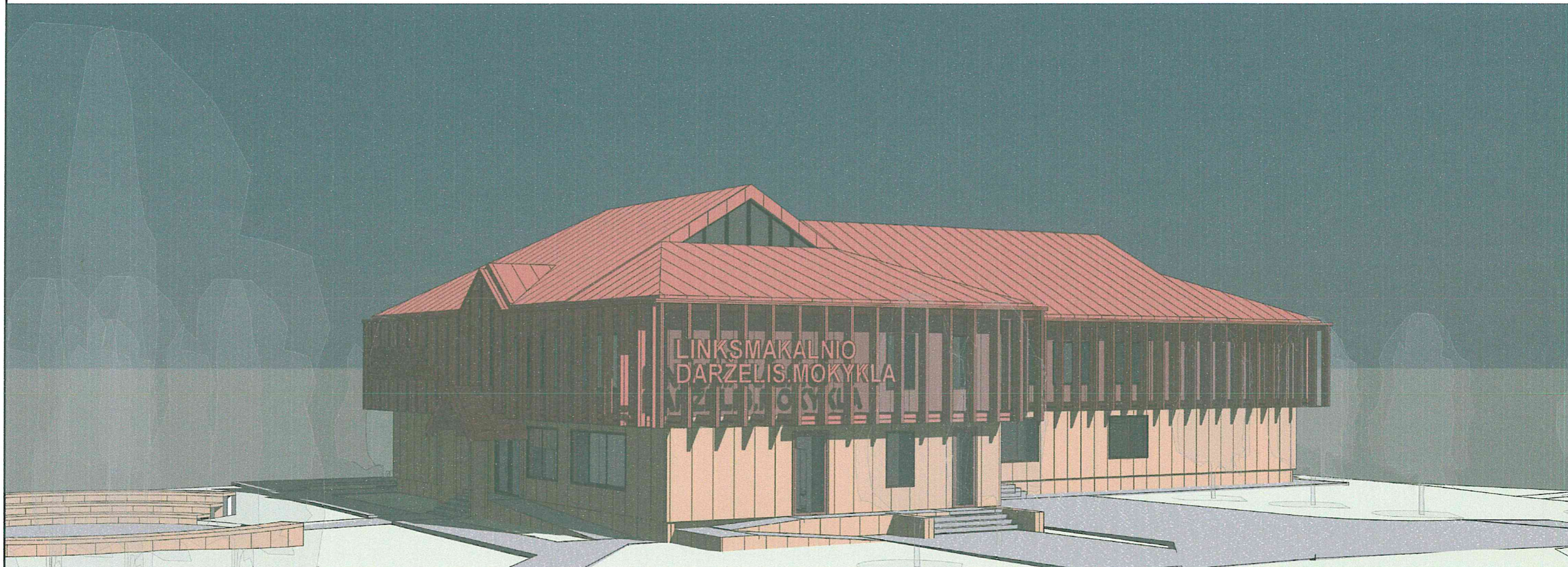


ŠIAURĖS FASADAS

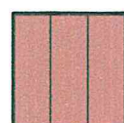
FASADŲ APDAILA:

-  1. ESAMA STOGO DANGA- FALCUOTA SKARDA, SPALVA RAUDONA
-  2. VENTILIUOJAMO FASADO SISTEMA-KOMPOZITAS, MEDŽIO IMITACIJA, SPALVA ŠVIESI
-  2. VENTILIUOJAMO FASADO SISTEMA-KOMPOZITAS, MEDŽIO IMITACIJA, SPALVA TAMSI

| | | | | |
|----------------------|---|-------------------------------|---|---|
| 0 | 2022 11 | 0 | DERINIMUI SU UŽSAKOVU | |
| LAIDA | IŠLAIDIMO DATA | LAIDA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | gmp | UAB "PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS" | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslu paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011), Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas |
| 1859 | SPV | V. SUKACKAS | 2022 12 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: <i>Pietų ir šiaurės fasadai</i> 1 : 100 |
| A 1595 | SPDV | L. PILKAUSKAS | 2022 12 | |
| LT | UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija | | DOKUMENTO ŽYMUO: P/6948-PP_SA-08 | Lapų 01 |



FASADŲ APDAILA:



1. ESAMA STOGO DANGA- FALCUOTA SKARDA, SPALVA RAUDONA



2. VENTILIUOJAMO FASADO SISTEMA-KOMPOZITAS, MEDŽIO IMITACIJA, SPALVA ŠVIESI

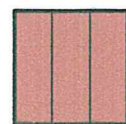


2. VENTILIUOJAMO FASADO SISTEMA-KOMPOZITAS, MEDŽIO IMITACIJA, SPALVA TAMSI

| | | | | |
|----------------------|--|---|---|-------|
| 0 | 2022-12 | DERINIMUI SU UŽSAKOVU. | | |
| LAI DA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“ | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| 1859 | PV | V.SUKACKAS | <i>Moksl o paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas</i> | |
| A1595 | PDV | L. PAULASKAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| | | | 3D vaizdas iš Šiaurės Rytų pusės, M1:100 | 0 |
| LT | STATYTOJAS | DOKUMENTO ŽYMUO | | Lapas |
| | Kauno rajono savivaldybė | P/6948-PP_SA - 09 | | Lapų |
| | | | | 1 1 |



FASADŲ APDAILA:




1. ESAMA STOGO DANGA- FALCUOTA SKARDA, SPALVA RAUDONA



2. VENTILIUOJAMO FASADO SISTEMA-KOMPOZITAS, MEDŽIO IMITACIJA, SPALVA ŠVIESI

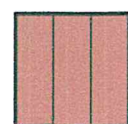


2. VENTILIUOJAMO FASADO SISTEMA-KOMPOZITAS, MEDŽIO IMITACIJA, SPALVA TAMSI

| | | | | |
|----------------------|--|---|---|-------|
| 0 | 2022-12 | DERINIMUI SU UŽSAKOVU. | | |
| LAI DA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“ | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| 1859 | PV | V.SUKACKAS | <i>Mokslo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas</i> | |
| A1595 | PDV | L. PAULASKAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| | | | 3D vaizdas iš kiemo pusės pusės, M1:100 | 0 |
| LT | STATYTOJAS | DOKUMENTO ŽYMUO | | Lapas |
| | Kauno rajono savivaldybė | P/6948-PP_SA - 10 | | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



FASADŲ APDAILA:



1. ESAMA STOGO DANGA- FALCUOTA SKARDA, SPALVA RAUDONA

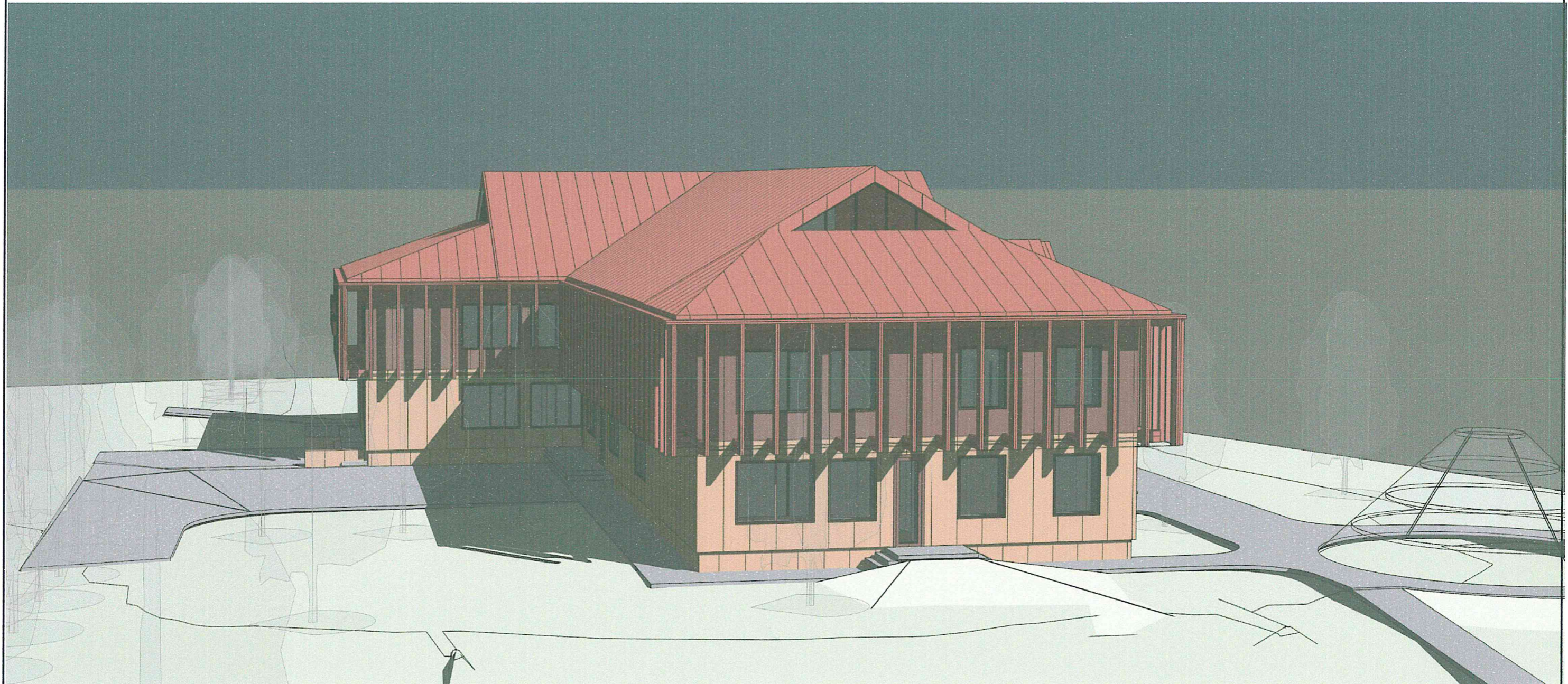


2. VENTILIUOJAMO FASADO SISTEMA-KOMPOZITAS, MEDŽIO IMITACIJA, SPALVA ŠVIESI

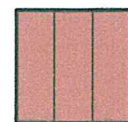


2. VENTILIUOJAMO FASADO SISTEMA-KOMPOZITAS, MEDŽIO IMITACIJA, SPALVA TAMSI

| | | | | |
|----------------------|--|---|---|------------|
| 0 | 2022-12 | DERINIMUI SU UŽSAKOVU. | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“ | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| 1859 | PV | V.SUKACKAS | <i>Moklo paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas</i> | |
| A1595 | PDV | L. PAULASKAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| | | | 3D vaizdas iš amfiteatro pusės, M1:100 | 0 |
| LT | STĄTYTOJAS | Kauno rajono savivaldybė | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas Lapų |
| | | | P/6948-PP_SA - 11 | 1 1 |



FASADŲ APDAILA:



1. ESAMA STOGO DANGA- FALCUOTA SKARDA, SPALVA RAUDONA



2. VENTILIUOJAMO FASADO SISTEMA-KOMPOZITAS, MEDŽIO IMITACIJA, SPALVA ŠVIESI

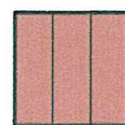


2. VENTILIUOJAMO FASADO SISTEMA-KOMPOZITAS, MEDŽIO IMITACIJA, SPALVA TAMSI

| | | | | |
|----------------------|--|---|--|------------|
| 0 | 2022-12 | DERINIMUI SU UŽSAKOVU. | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“ | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| 1859 | PV | V.SUKACKAS | <i>Mokslų paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas</i> | |
| A1595 | PDV | L. PAULASKAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| | | | 3D vaizdas iš kiemo pusės, M1:100 | 0 |
| LT | STATYTOJAS | Kauno rajono savivaldybė | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas Lapų |
| | | | P/6948-PP_SA - 12 | 1 1 |



FASADŲ APDAILA:




1. ESAMA STOGO DANGA- FALCUOTA SKARDA, SPALVA RAUDONA



2. VENTILIUOJAMO FASADO SISTEMA-KOMPOZITAS, MEDŽIO IMITACIJA, SPALVA ŠVIESI



2. VENTILIUOJAMO FASADO SISTEMA-KOMPOZITAS, MEDŽIO IMITACIJA, SPALVA TAMSI

| | | | | |
|----------------------|--|---|--|------------|
| 0 | 2022-12 | DERINIMUI SU UŽSAKOVU. | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“ | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| 1859 | PV | V.SUKACKAS | <i>Mokslų paskirties pastato 1C2b (unik. Nr.: 5298-7007-9011) Žalioji g. 14, Linksmakalnio k., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas</i> | |
| A1595 | PDV | L. PAULAUŠKAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| | | | 3D vaizdas iš ūkinio kiemo pusės, M1:100 | 0 |
| LT | STATYTOJAS | Kauno rajono savivaldybė | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas Lapų |
| | | | P/6948-PP_SA - 13 | 1 1 |