

Projektuotojas

UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“

Įmonės kodas 301663574, Biržiškų g. 1-10, Kaunas. Tel. +37061628318

Projekto pavadinimas: **NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (U.K. 971) TERITORIJOJE ESANČIO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 32D5p REKONSTRAVIMO Į TRIS DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS NAMUS, INSTITUTO G. 13, RAUDONDVARIO SEN. KAUNO R. PROJEKTAS**

Adresas

INSTITUTO G. 13, Kaunas

Statytojas

UAB ALKIERIUS

Projekto dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto vadovas

Justina Padvarskaitė-Venslovienė A1971, 0576

Projekto dalies vadovas

Lukas Venslovas A1531

Turinys

1.AIŠKINAMASIS RAŠTAS 3

1.1 ĮVADAS..... 3

1.2 ESAMA SITUACIJA 3

1.3. SPRENDINIAI. PLANUOJAMOS TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS..... 5

2. PRIDEDAMI DOKUMENTAI

3. BRĖŽINIAI

Atestato- Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
0576	PV	J.Padvarskaitė-Venslovienė		2022	22/03-PP-SA.AR	Lapas	Lapy
	PDV	Lukas Venslovas		2022		2	8

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 ĮVADAS

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės Raudondvario dvaro sodybos (u.k. 971) teritorijoje esančio gamybos paskirties pastato (32D5b) rekonstravimo į tris daugiabučius gyvenamuosius namus, Instituto g. 13, Raudondvario sen. Kauno r. projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis LR galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą, naudojimą ir tvarkybą reglamentuojančiais teisės aktais. PTR 3,06,01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimais, STR "Statinio projektavimas" nurodytais reikalavimais.

Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinio skyriaus 2020-12 Nr. 2K išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais.

Projektas rengiamas vadovaujantis anksčiau parengtais ir 2020-11-24 Nr. 20-pp-18pr. KPD Kauno teritorinio padalinio patvirtintais „NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS - RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (U.K.971) TERITORIJOJE ESANČIŲ GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ INSTITUTO G. 13, RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTO“ projektiniais pasiūlymais. Bei suderintu techniniu projektu. 2020m. atliktais viso sklypo Instituto g. 13, Raudondvaryje architektūriniais urbanistiniais tyrimais.

Šiuo projektu planuojama sutvarkyti rytinę sklypo dalį ir rekonstruoti esamą nevertingą gamybinės paskirties pastatą (žymuo kadastriniame plane 32D5b).

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos geografinė vieta. Instituto g. 13, Raudondvario sen. Kauno r. Sklypo unikalus Nr. 4400-4614-7335, kadastrinis Nr. 5270/0013:114 Raudondvario k.v.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Statytojas: UAB „ALKIERIUS“ įm k. 301078649

Statybos rūšis. Rekonstrukcija.

Statybos paskirtis. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

Statinių kategorija. Pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai.

1.2 ESAMA SITUACIJA

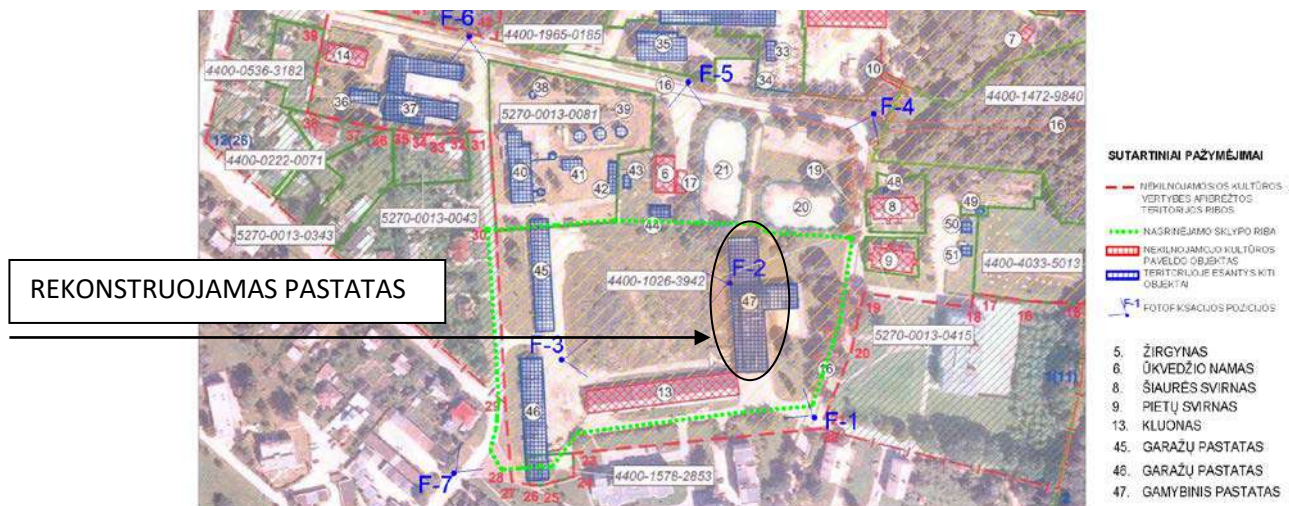
NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAI

Žemės sklypas yra pietinėje Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės Raudondvario dvaro sodybos (u.k.971) teritorijos dalyje. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodyba(u.k.971) - nacionalinės reikšmės XVIa.pab.-XXa.pr. kompleksas. Šio kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (Iemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (Iemiantis reikšmingumą, retas); Istorinis (Iemiantis reikšmingumą, svarbus); Kraštovaizdžio, Želdynų (svarbus); Kraštovaizdžio (svarbus). Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-AV-1111 nustatytos ir patikslintos Raudondvario sodybos Vertingosios savybės: 7.1.3.1 plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja išlikę dvaro sodybos pastatai, statiniai, parkas, kelių trasos ir vietos. 7.1.3.3 įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos; 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai; 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos; 7.1.3.6. želdynai-želdiniai -PV krypties kelio trasos, vedančios į dvaro sodybą apželdinimo lapuočių medžių alėja pobūdis; 7.1.3.7. upės, natūralaus vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai – I ir II tvenkiniai PV dalyje.

Šioje teritorijoje galioja Paveldo tvarkybos reglamentų PTR 2.13.01:2011“Archeologinio paveldo

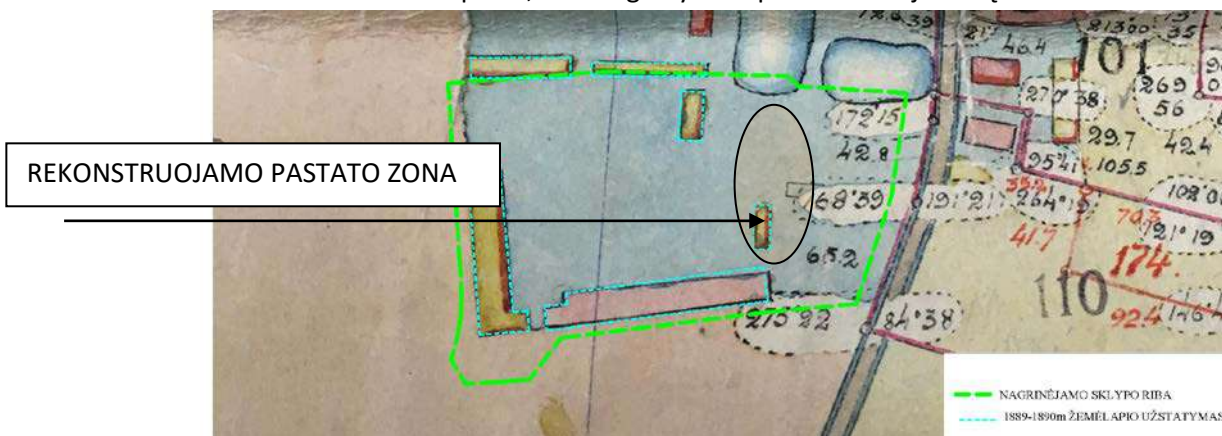
Atestato- Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
0576	PV	J.Padvarskaitė-Vensloviene		2022	22/03-PP-SA.AR	Lapas	Lapy
	PDV	Lukas Venslovas		2022		3	8

tvarkyba“ nuostatos.



Nagrinėjama teritorija yra Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės Raudondvario dvaro sodybos (u.k. 971) dalis. Dvaro sodybą XIXa. vid.sudarė reprezentacinė ir ūkinė zonos. Nagrinėjamas sklypas yra ūkinėje, palivarkinėje dalyje. Ši zona dažnai keitėsi, čia buvo statomi dvaro aptarnavimui reikalingi moliniai, mediniai, mūriniai statiniai (detalesnę informaciją žr. Istorinių tyrinėjimų byloje).

1923m dvarvietės plane, esamo gamybinio pastato zonoje buvęs nedidelis medinis pastatas.



Sovietmečiu buvusiame Raudondvario dvare įkurtas žemės ūkio mechanizacijos ir elektrifikacijos institutas – Raudondvario dvaro reprezentacinės ir ūkinės zonos pastatai perduoti jam 1958m. Gamybinis pastatas rytinėje sklypo dalyje baigtas statyti 1971m. Penkių aukštų 2433m² bendro ploto pastatas sutapdintu stogu dominuoja Instituto gatvės perspektyvoje ir disonuoja su dvaro komplekso statiniais, todėl jį yra būtina rekonstruoti ir pritaikyti šiuolaikinio gyvenimo reikmėms.

GRETIMYBĖS

Sklypas yra pačiame dvaro sodybos pakraštyje, trys jo kraštinės ribojasi su nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės ribomis. Rytinėje analizuojamo sklypo pusėje yra pagrindinė istorinė Raudondvario ašis – dabartinė Instituto g. vedanti į dvarą. Šalia jos išsidėstę ūkiniai dvaro statiniai: Šiaurės svirnas ir Pietų svirnas, taip pat liepų alėja. Šiaurinėje pusėje - ūkvedžio namas, pirmas ir antras tvenkiniai.

Gretimas užstatymas padrikas. Rytinėje pusėje - masyvus 4aukštų mokyklos pastatas. Pietinėje pusėje - 4 aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas. Vakarinėje pusėje - mažaukščių vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų kvartalas. Sklype yra išlikęs į NKV registrą įtrauktas objektas – Kluonas (u.k. 38786) kurį planuojama restauruoti atskiru projektu. Taip pat jau parengtas ir suderintas esamų garažų rekonstravimo į daugiabučius gyvenamuosius namus projektas vakarinėje sklypo dalyje.

2.2. ATLIKTI TYRINĖJIMAI

Kultūros paveldo objektui atliktų tyrinėjimų apibendrinimas:

- Išanalizuota iki šiol parengtų tyrimų bei projektinės dokumentacijos medžiaga.
- Atlikti istoriniai tyrimai. Istorikė R.Rickevičienė. 2020m. (pridedama)
- Atlikti architektūriniai tyrimai. kult. pav. spec J.Padvarskaitė-Venslovienė atest Nr. 0576. 2020m. (pridedama).

1.3. SPRENDINIAI. PLANUOJAMOS TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS.

ARCHITEKTŪRINĖ KOMPOZICIJA IR AUKŠTINGUMAS

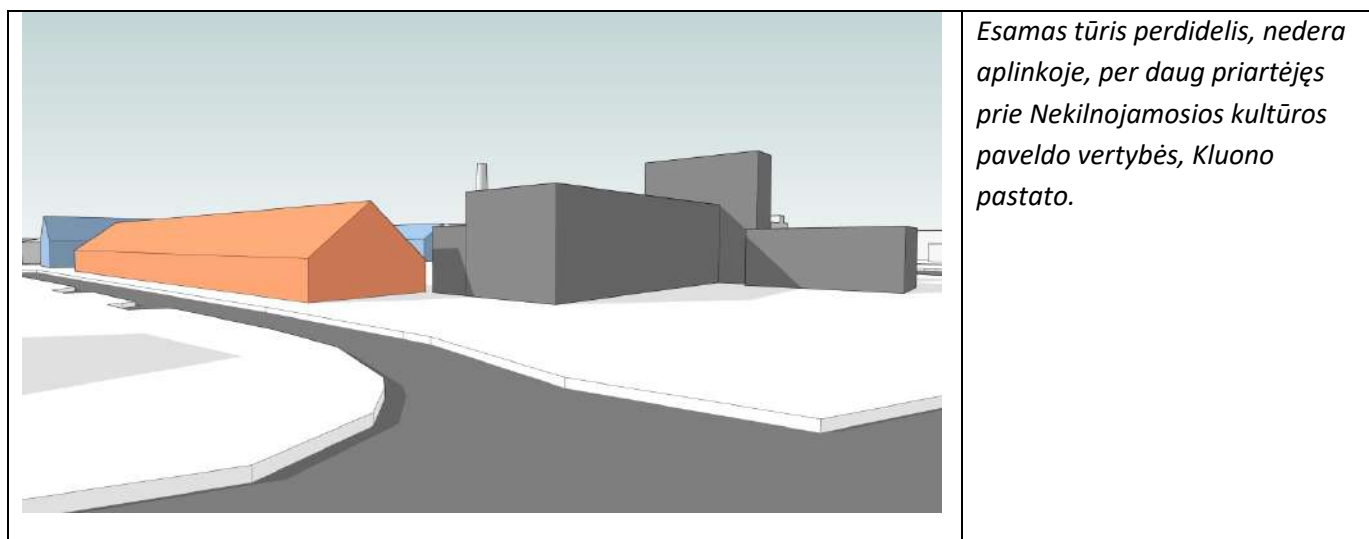
Raudondvario sodybos kompozicijos pagrindinė dominantė – pilies rūmai su bokštu (bokšto aukštis apie 17m). Pagrindinės dvaro-bažnyčios ašies perspektyvose dominuoja puošnus neogotikinis mūrinis žirgyno pastatas su dvišlaičiais stogais (aukštis apie 13m). Ūkinėje zonoje vyravo pailgo statčiakampio plano ūkiniai statiniai su dvišlaičiais stogais. Ryškiausi išlikę Pietų ir Šiaurės svirnai (aukštis 14,07m). Analizuojamame sklype išlikęs Kluono pastatas (aukštis 10.90m). Jis stovi pačiame piečiausiame dvaro sodybos gale ir yra apžvelgiamas nuo Instituto g. ir iš teritorijos kiemo arba vidinės erdvės.

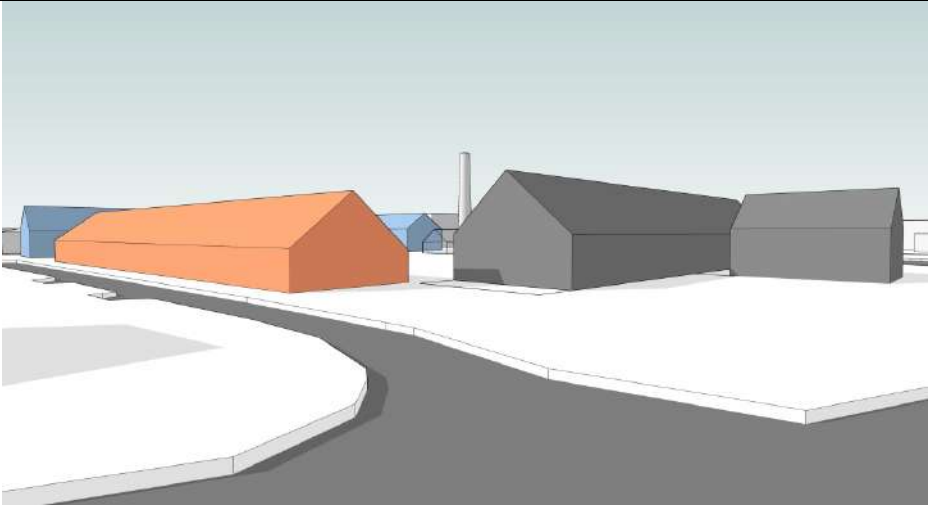
Tvarkant Raudondvario dvaro palivarkinę zoną reikėtų vadovautis šiai teritorijai būdingomis charakteristikomis. Aukščiausi ir dominuojantys statiniai ūkinėje zonoje yra Svirnai (aukštis 14,07m), todėl **rekonstruojant esamus pastatus jų bendras aukštis neturėtų viršyti 14m. Rekonstruojami statiniai turėtų būti kaip fonas išryškinantis esamus autentiškus statinius ir papildantis esamą tūrinę erdvinę dvaro sodybos kompoziciją.**

TVARKYBOS DARBŲ KONCEPCIJA

Rytinėje sklypo pusėje 1910m žemėlapyje matomas tik nedidelis medinis statinys, sovietmečiu čia pastatytas masyvus **gamybinės paskirties pastatas**. Jo atsiradimas šioje vietoje nėra blogas, nes jis formuoja rytinę dvaro teritorijos kraštinę, atkuriamas teritorijos apibrėžtumo įvaizdis. Tačiau pastatą reikia rekonstruoti, tūrį suskaidyti į mažesnius, įrengti tipologijai būdingus šlaitinius stogus.

Tinkamai rekonstruotas statinys neigiamos įtakos dvaro sodybos vertingosioms savybėms neturėtų ir tik papildytų bendrą tūrinę erdvinę ūkinės dalies kompoziciją.



Esama situacija	
	<i>Rekonstruojamo pastato tūris mažinamas, išskaidomas, atitraukiamas nuo Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės, Kluono pastato. Projektuojamas šlaitinis stogas ir atkuriamos tipologijai būdingos pastato proporcijos.</i>
Rekonstravimo variantas 01.	

TVARKOMIEJI STATYBOS (REKONSTRAVIMO) DARBAI:

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projekte tvarkoma rytinė sklypo dalis. Įvažiavimas į sklypą esamas iš Instituto g. Automobilių parkavimo vietos planuojamos rytiniame kieme. Vaikų žaidimo aikštelės ir rekreacinės zonos projektuojamos vakarinėje pastato pusėje, sklypo vidiniame kieme.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Gamybos paskirties pastatas 32D5b rekonstruojamas į dviejų aukštų su mansarda daugiabutį gyvenamąjį namą. Pastato centre projektuojamas erdvus holas su dviem laiptinėmis aplink kurį išdėstomi butai per du aukštus. Mansardoje butai su antresolėmis.

Tam, kad pastatas būtų kaip vizualinis fonas nekilnojamajai kultūros paveldo vertybei, pasirinkta nuosaiki architektūrinė išraiška. Stačiakampio pailgo plano pastatų su dvišlaičiais stogais aukštis iki kraigo neviršija architektūriniais tyrimais nustatyto foninio aukštingumo (14m). Apdailai naudojamas tamsiai pilkas struktūrinis tinkas ir medis.

Rekonstravus esamą nevertingą, sovietinį gamybinę pastatą į kokybiškus gyvenamuosius pastatus, būtų ne tik atgaivinama ir tvarkoma apleista dvaro teritorija, bet ir papildoma bendra tūrinė erdvinė dvaro sodybos kompozicija. Išsaugomos ir atskleidžiamos jos vertingosios savybės, suformuojamos aišrios dvaro teritorijos ribos, sukuriama palankios sąlygos esamo nekilnojamojo kultūros paveldo objekto, Kluono restauravimui ateityje.

22/03 – PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

	ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA		
F-1			
F-2			
F-3			

22/03 – PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

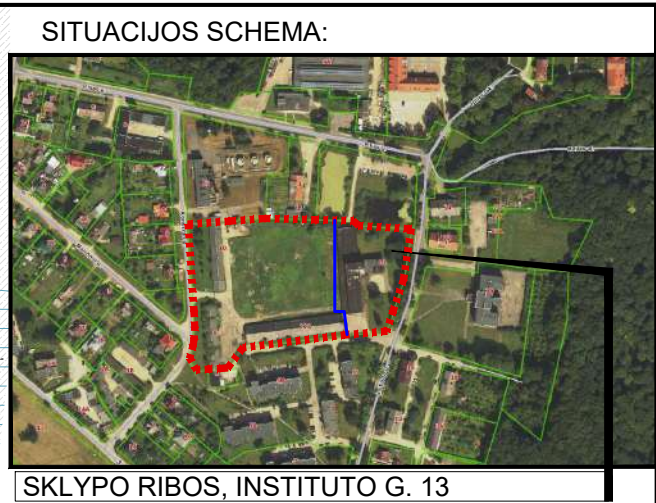
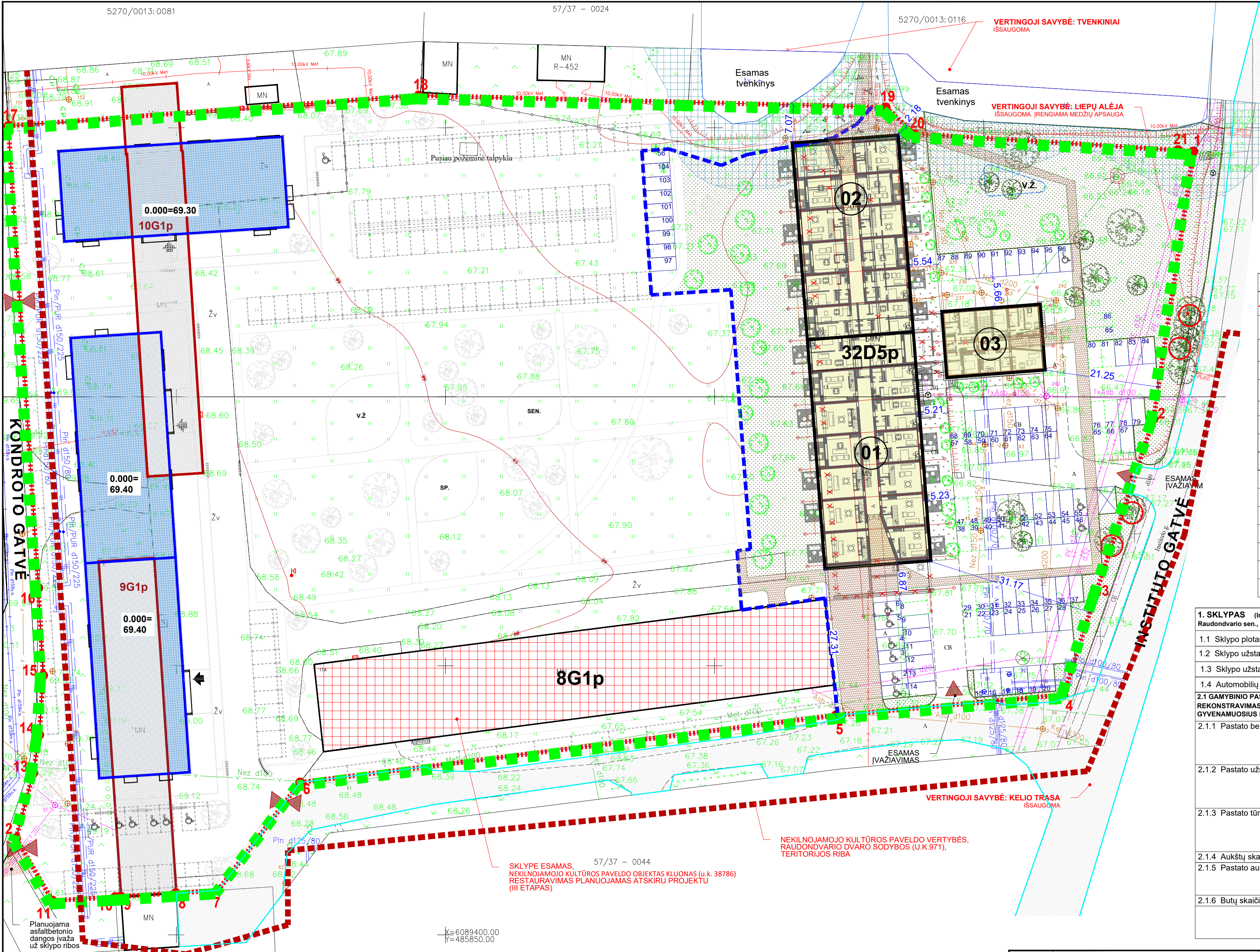
F-4

F-5



22/03 – PP-SA.AR

Lapas	Lapu	Laida
8	8	0

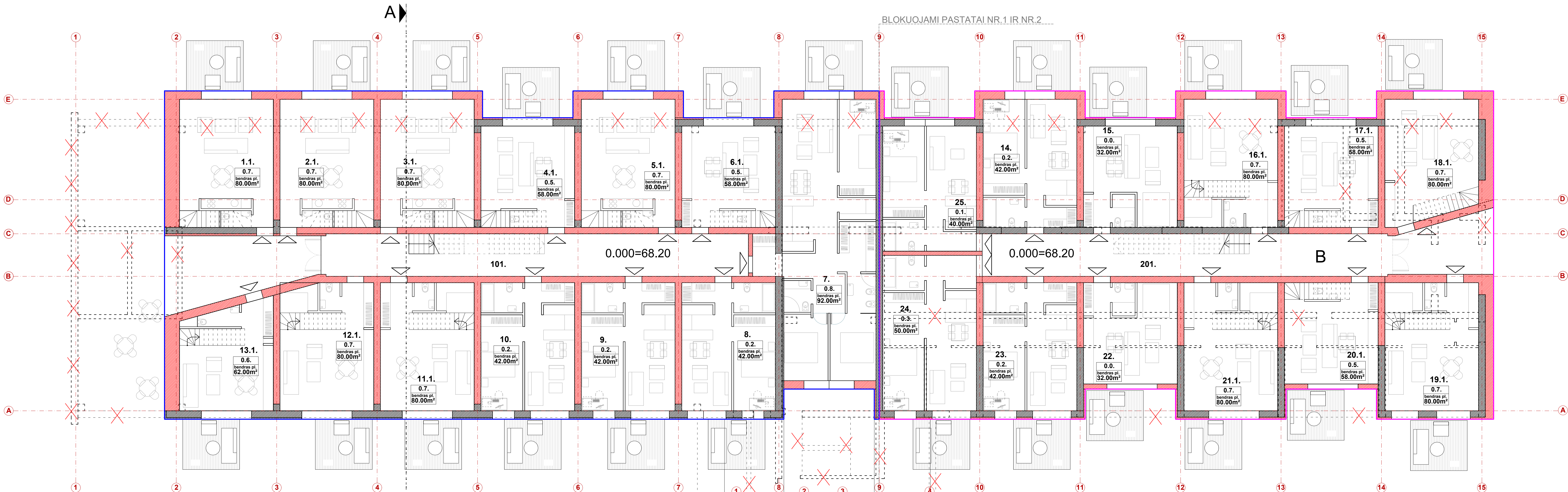


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos (adresas: Instituto g. 13)
	Gamybinio pastato rekonstravimas
	Esantys 9G1p ir 10G1p pastatai, rekonstruojami pagal gautą SLD Nr. LRS-24-220218-00006
	8G1p Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
	Rekonstruojami pastatai 9G1p ir 10G1p pagal gautą SLD Nr. LRS-24-220218-00006
	Vertingosios savybės
	Vertybės teritorijos riba
	Iėjimas - išėjimas
	Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Automobilių stovėjimo vietos - 104 vnt., iš jų:
	Elektromobilių įkrovimo vietos - 2 vnt.
	ŽN stovėjimo vietos - 8 vnt.
	Buitinių atliekų konteineriai
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta
	Projektu tvarkomos sklypo dalies riba

1. SKLYPAS (Instituto g. 13, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.)			
	PRIEŠ	PO	PAST.
1.1 Sklypo plotas	25159m ²	25159m ²	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	iki 35%	38%	
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	iki 22%	21%	
1.4 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	150 vnt.	254 vnt.	
2.1 GAMYBINIO PASTATO (32D5p) REKONSTRAVIMAS TRIS DAUGIABUTČIUS GYVENAMUOSIUS NAMUS.			
	PRIEŠ	PO	PAST.
2.1.1 Pastato bendras plotas	2432.66m ²	3557.12m ²	Viso
		1664.09m ²	Nr. 1
		1437.84m ²	Nr. 2
		455.19m ²	Nr. 3
2.1.2 Pastato užstatytas plotas	1734 m ²	1708.67m ²	Viso
		809.52m ²	Nr. 1
		673.57m ²	Nr. 2
		225.58m ²	Nr. 3
2.1.3 Pastato tūris	15530m ³	18130m ³	Viso
		8645m ³	Nr. 1
		7416m ³	Nr. 2
		2070m ³	Nr. 3
2.1.4 Aukštų skaičius	5	2	
2.1.5 Pastato aukštis	22.00 m	14.2m	Nr. 1
		14.2m	Nr. 2
		12.0m	Nr. 3
2.1.6 Butų skaičius	-	59	Viso
		25	Nr. 1
		26	Nr. 2
		8	Nr. 3

- Pastabos:
- Rekonstruojamas pastatas vertingųjų elementų neturi. Tvarkomoje sklypo dalyje vertingųjų savybių nėra. Rytinėje pusėje yra vertingoji savybė liepų alėja, ji išsaugoma. Šiaurinėje pusėje yra vertingoji savybė - tvenkiniai, kurie išsaugomi. Kelių trasos nekeičiamos.
 - Tvarkomoje sklypo dalyje auga 17 vnt. želdinių - medžių. Sklype augantis saugotini medžiai turi būti tvarkomi vadovaujantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu". Medžių kirtimui turi būti gauti reikiami leidimai iš Kauno raj. sav. administracijos.
 - Žaidimų aikštelė įrengiama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. **Žaidimų aikštelė aptvengiama gyvatvore.**
 - Automobilių stovėjimo vietų nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi.
 - Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis neturi viršyti 5 %. Esant didesniam nei reikalaujama išilginiam nuolydžiui, turi būti įrengiami laiptai su šalia einančia panduso juosta ir turėklais.
 - Neigiamųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos. Neigiamųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 2 proc.. Lygių skirtumas tarp neigiamųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Žmonėms su negalia skirtos vietos turi būti paženklinamos vertikaliu ir horizontaliu ženkliniu.
 - Prieš vykdant bet kokius žemės kasimo darbus būtina atlikti žvalgomouosius Archeologinius tyrinėjimus tvarkomoje sklypo dalyje.
 - Rekonstruojant pastatą projektuojami 59 butai, kuriems reikalingos 118 naujų automobilių stovėjimo vietų, sklypo ribose projektuojamos 104 automobilių stovėjimo vietos, trūkstant automobilių parkavimo vietos (14 vietų) statomos užsakovui priklausančiame Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Kondroto g. 9 sklype.

ė	KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (U.K. 971) TERITORIJOJE ESANČIO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 32D5p REKONSTRAVIMO Į TRIS DAUGIABUTČIUS GYVENAMUOSIUS NAMUS INSTITUTO G. 13, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. PROJEKTAS				
		UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOAS IR PARTNERIAI				BRĖŽINYS:				
	A 1971,0576	PV	J.P. Vensloviene		2022	SKLYPO PLANAS 1:500			LAIDA	
	A 1531	PDV	L.Venslovas		2022				0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:				ŽYMUO:				LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "ALKIERIUS" įm.k. 301078649				22/03-PP-SP-01				1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PASTATAS NR. 1		
PIRMO AUKŠTO PLANAS		
Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1.	BUTAS (07 TIPAS)	38,08
2.1.	BUTAS (07 TIPAS)	38,08
3.1.	BUTAS (07 TIPAS)	38,08
4.1.	BUTAS (05 TIPAS)	31,82
5.1.	BUTAS (07 TIPAS)	38,08
6.1.	BUTAS (05 TIPAS)	31,82
7.	BUTAS (08 TIPAS)	91,04
8.	BUTAS (02 TIPAS)	41,52
9.	BUTAS (02 TIPAS)	41,52
10.	BUTAS (02 TIPAS)	41,52
11.1.	BUTAS (07 TIPAS)	38,08
12.1.	BUTAS (07 TIPAS)	38,08
13.1.	BUTAS (06 TIPAS)	33,19
101.	HOLAS A	62,97
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		603,88
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1664,09

PASTATAS NR. 2		
PIRMO AUKŠTO PLANAS		
Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
201.	HOLAS B	62,97
14.	BUTAS (02 TIPAS)	41,52
15.	BUTAS (00 TIPAS)	33,25
16.1.	BUTAS (07 TIPAS)	38,08
17.1.	BUTAS (05 TIPAS)	31,82
18.1.	BUTAS (07 TIPAS)	39,36
19.1.	BUTAS (07 TIPAS)	38,08
20.1.	BUTAS (05 TIPAS)	31,82
21.1.	BUTAS (07 TIPAS)	38,08
22.	BUTAS (00 TIPAS)	33,25
23.	BUTAS (02 TIPAS)	41,52
24.	BUTAS (03 TIPAS)	50,45
25.	BUTAS (01 TIPAS)	40,55
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		520,75
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1437,87

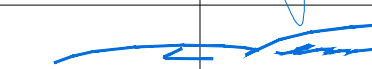
PASTATAS NR. 3		
PIRMO AUKŠTO PLANAS		
Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
301.	HOLAS C	22,09
26.	BUTAS	52,91
27.	BUTAS	50,41
28.	BUTAS	42,68
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		168,09
BENDRAS PASTATO PLOTAS		455,19

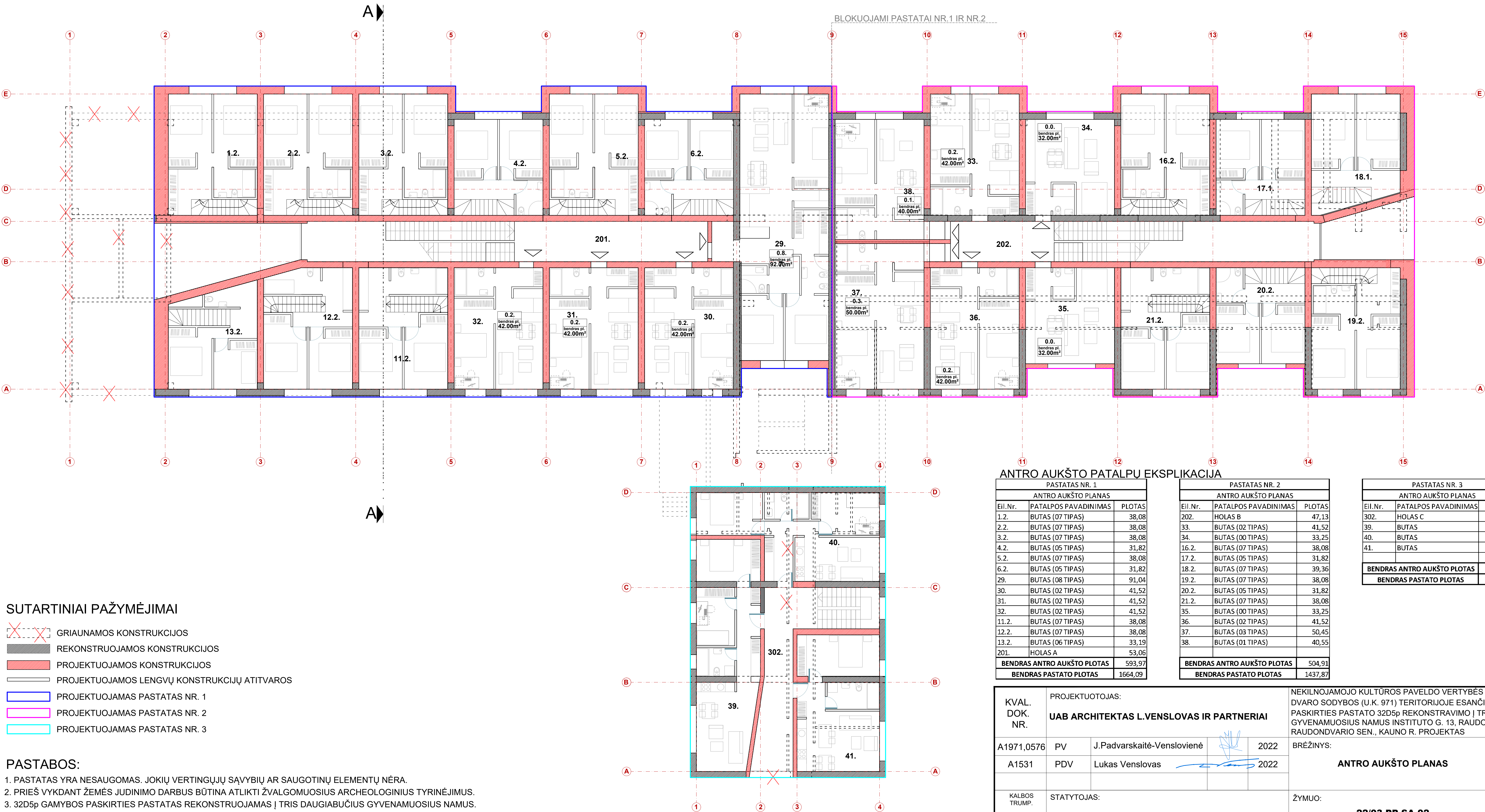
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
- REKONSTRUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ ATITVAROS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NR. 1
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NR. 2
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NR. 3

PASTABOS:

- PASTATAS YRA NESAUGOMAS. JOKIŲ VERTINGŲJŲ SĄVYBIŲ AR SAUGOTINŲ ELEMENTŲ NĖRA.
- PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS BŪTINA ATLIKTI ŽVALGOMUOSIUS ARCHEOLOGINIUS TYRINĖJIMUS.
- 32D5p GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS REKONSTRUOJAMAS Į TRIS DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS NAMUS.

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI				NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (U.K. 971) TERITORIJOJE ESANČIO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 32D5p REKONSTRAVIMO Į TRIS DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS NAMUS INSTITUTO G. 13, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. PROJEKTAS				
	A1971,0576	PV	J.Padvarskaitė-Venslovienė		2022	BRĖŽINYS:			LAIDA
A1531	PDV	Lukas Venslovas		2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:				ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	LT	UAB "ALKIERIUS" jm.k. 301078649				22/03-PP-SA-01			1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
- REKONSTRUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ ATITVAROS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NR. 1
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NR. 2
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NR. 3

PASTABOS:

- PASTATAS YRA NESAUGOMAS. JOKIŲ VERTINGŲJŲ SĄVYBIŲ AR SAUGOTINŲ ELEMENTŲ NĖRA.
- PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS BŪTINA ATLIKTI ŽVALGOMUOSIUS ARCHEOLOGINIUS TYRINĖJIMUS.
- 32D5p GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS REKONSTRUOJAMAS Į TRIS DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS NAMUS.

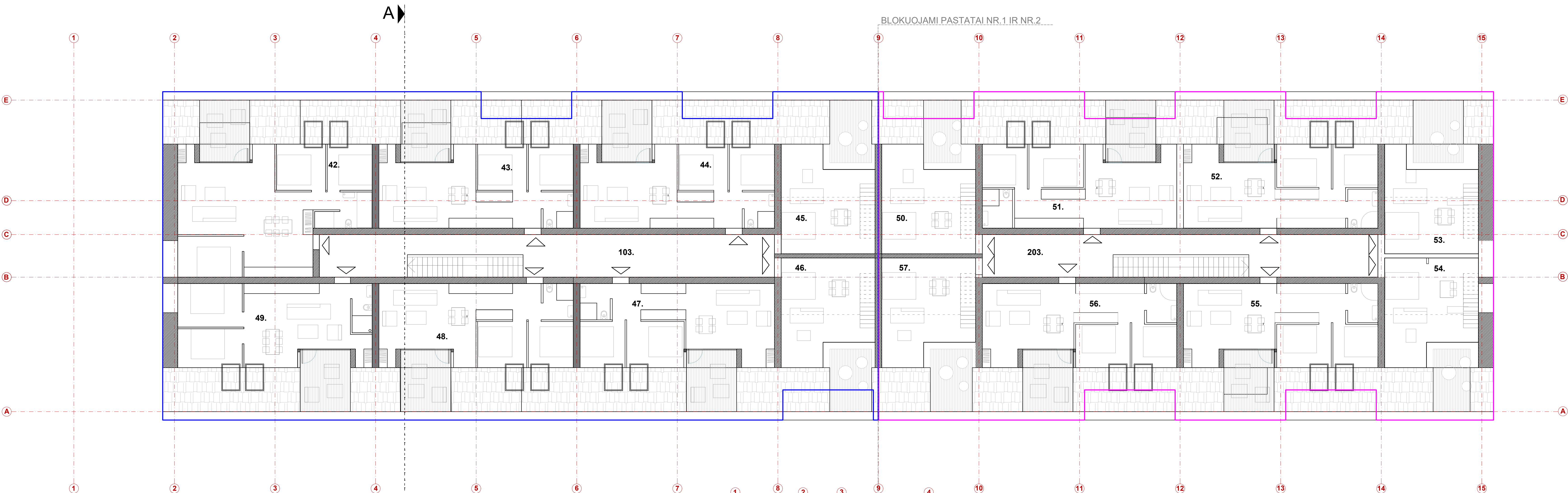
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PASTATAS NR. 1		
ANTRO AUKŠTO PLANAS		
Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.2.	BUTAS (07 TIPAS)	38,08
2.2.	BUTAS (07 TIPAS)	38,08
3.2.	BUTAS (07 TIPAS)	38,08
4.2.	BUTAS (05 TIPAS)	31,82
5.2.	BUTAS (07 TIPAS)	38,08
6.2.	BUTAS (05 TIPAS)	31,82
29.	BUTAS (08 TIPAS)	91,04
30.	BUTAS (02 TIPAS)	41,52
31.	BUTAS (02 TIPAS)	41,52
32.	BUTAS (02 TIPAS)	41,52
11.2.	BUTAS (07 TIPAS)	38,08
12.2.	BUTAS (07 TIPAS)	38,08
13.2.	BUTAS (06 TIPAS)	33,19
201.	HOLAS A	53,06
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS		593,97
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1664,09

PASTATAS NR. 2		
ANTRO AUKŠTO PLANAS		
Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
202.	HOLAS B	47,13
33.	BUTAS (02 TIPAS)	41,52
34.	BUTAS (00 TIPAS)	33,25
16.2.	BUTAS (07 TIPAS)	38,08
17.2.	BUTAS (05 TIPAS)	31,82
18.2.	BUTAS (07 TIPAS)	39,36
19.2.	BUTAS (07 TIPAS)	38,08
20.2.	BUTAS (05 TIPAS)	31,82
21.2.	BUTAS (07 TIPAS)	38,08
35.	BUTAS (00 TIPAS)	33,25
36.	BUTAS (02 TIPAS)	41,52
37.	BUTAS (03 TIPAS)	50,45
38.	BUTAS (01 TIPAS)	40,55
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS		504,91
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1437,87

PASTATAS NR. 3		
ANTRO AUKŠTO PLANAS		
Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
302.	HOLAS C	22,09
39.	BUTAS	52,91
40.	BUTAS	50,41
41.	BUTAS	42,68
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS		168,09
BENDRAS PASTATO PLOTAS		455,19

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (U.K. 971) TERITORIJOJE ESANČIO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 32D5p REKONSTRAVIMO Į TRIS DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS NAMUS INSTITUTO G. 13, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. PROJEKTAS					
	UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI				BRĖŽINYS:			LAI DA		
	A1971,0576	PV	J.Padvarskaitė-Venslovienė					2022	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
	A1531	PDV	Lukas Venslovas					2022		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:				ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB "ALKIERIUS" įm.k. 301078649							22/03-PP-SA-02	1	1

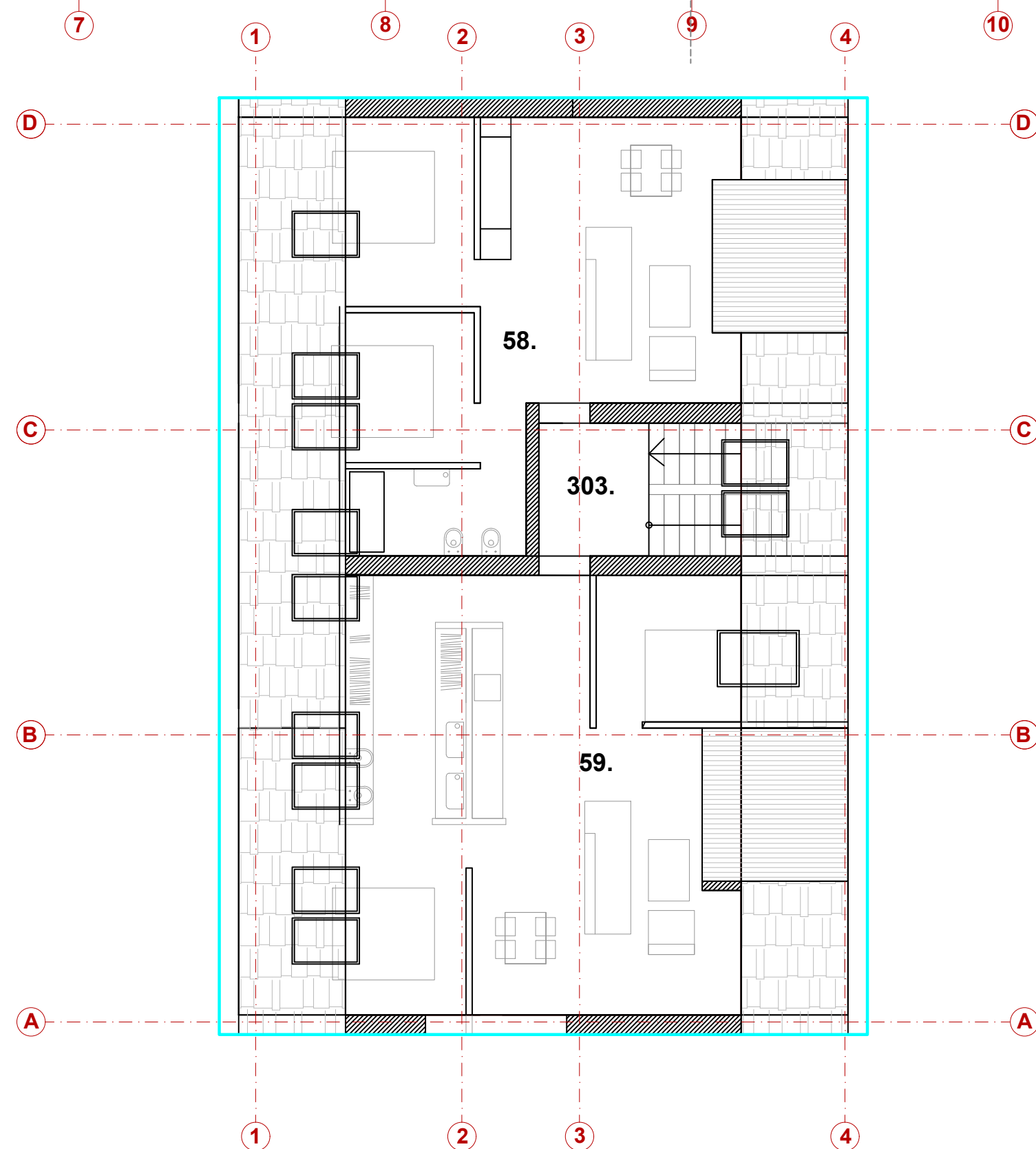


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS STOGO DANGA
- PROJEKTUOJAMOS STOGO TERASOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NR. 1
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NR. 2
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NR. 3

PASTABOS:

- PASTATAS YRA NESAUGOMAS. JOKIŲ VERTINGŲJŲ SĄVYBIŲ AR SAUGOTINŲ ELEMENTŲ NĖRA.
- PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS BŪTINA ATLIKTI ŽVALGOMUOSIUS ARCHEOLOGINIUS TYRINĖJIMUS.
- 32D5p GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS REKONSTRUOJAMAS Į TRIS DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS NAMUS.



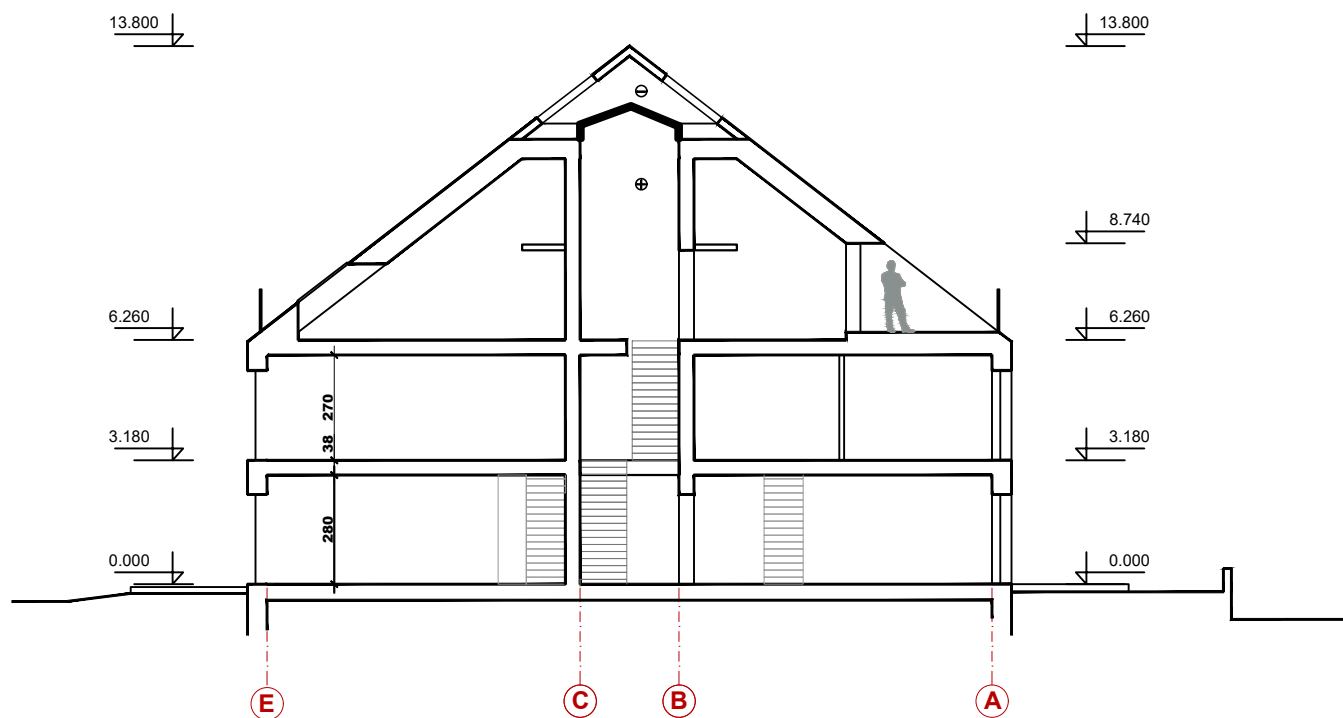
MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PASTATAS NR. 1		
MANSARDOS PLANAS		
Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
42.	BUTAS	76,16
43.	BUTAS	53,27
44.	BUTAS	53,27
45.	BUTAS	31,96
47.	BUTAS	53,27
48.	BUTAS	53,27
49.	BUTAS	53,35
103.	HOLAS A	59,73
BENDRAS MANSARDOS PLOTAS		434,28
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1664,09

PASTATAS NR. 2		
MANSARDOS PLANAS		
Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
203.	HOLAS B	49,09
50.	BUTAS	31,96
51.	BUTAS	53,27
52.	BUTAS	53,27
53.	BUTAS	39,36
54.	BUTAS	39,36
55.	BUTAS	53,27
56.	BUTAS	53,27
57.	BUTAS	39,36
BENDRAS MANSARDOS PLOTAS		412,21
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1437,87

PASTATAS NR. 3		
MANSARDOS PLANAS		
Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
303.	HOLAS C	5,59
58.	BUTAS	51,06
59.	BUTAS	62,36
BENDRAS MANSARDOS PLOTAS		119,01
BENDRAS PASTATO PLOTAS		455,19

KVAL. DOK. NR.		PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI				NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (U.K. 971) TERITORIJOJE ESANČIO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 32D5p REKONSTRAVIMO Į TRIS DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS NAMUS INSTITUTO G. 13, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. PROJEKTAS			
A1971,0576	PV	J.Padvarskaitė-Venslovienė		2022	BRĖŽINYS:			LAIDA	
A1531	PDV	Lukas Venslovas		2022	MANSARDOS PLANAS			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:				ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "ALKIERIUS" įm.k. 301078649							1	



PASTABOS:

1. PASTATAS YRA NESAUGOMAS. JOKIŲ VERTINGŲJŲ SĄVYBIŲ AR SAUGOTINŲ ELEMENTŲ NĖRA.
2. PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS BŪTINA ATLIKTI ŽVALGOMUOSIUS ARCHEOLOGINIUS TYRINĖJIMUS.

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI					NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (U.K. 971) TERITORIJOJE ESANČIO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 32D5p REKONSTRAVIMO Į TRIS DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS NAMUS INSTITUTO G. 13, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. PROJEKTAS			
	A1971,0576	PV	J.Padvarskaitė-Vensloviienė		2022	BRĖŽINYS: PJŪVIS A-A		LAIDA	
	A1531	PDV	Lukas Venslovas		2022			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "ALKIERIUS" im.k. 301078649					ŽYMUO: 22/03-PP-SA-04		LAPAS	LAPŲ
								1	1

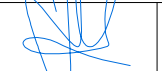


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- STOGO DANGA. TAMSIAI PILKOS SPALVOS SKARDOS LAKŠTAI.
- FASADŲ APDAILA. STUKTŪRINIS TINKAS. SPALVA ŠVIESIAI PILKA.
- LAKŠTINĖ APDAILA. SPALVA RUSVA.(DERINTI SU PV DARBŲ METU)

PASTABOS:

- PASTATAS YRA NESAUGOMAS. JOKIŲ VERTINGŲJŲ SĄVYBIŲ AR SAUGOTINŲ ELEMENTŲ NĖRA.
- PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS BŪTINA ATLIKTI ŽVĖLGOMUOSIUS ARCHEOLOGINIUS TYRINĖJIMUS.

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (U.K. 971) TERITORIOJE ESANČIO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 32D5p REKONSTRAVIMO Į TRIS DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS NAMUS INSTITUTO G. 13, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. PROJEKTAS					
	UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI									
A1971,0576	PV	J.Padvarskaitė-Venslovienė		2022	BRĖŽINYS:				LAIDA	
A1531	PDV	Lukas Venslovas		2022	FASADAI				0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:				ŽYMUO:				LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "ALKIERIUS" įm.k. 301078649				22/03-PP-SA-05				1	1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- STOGO DANGA. TAMSIAI PILKOS SPALVOS SKARDOS LAKŠTAI.
- FASADŲ APDAILA. STUKTŪRINIS TINKAS. SPALVA ŠVIESIAI PILKA.
- LAKŠTINĖ APDAILA. SPALVA RUSVA.(DERINTI SU PV DARBŲ METU)

PASTABOS:

- PASTATAS YRA NESAUGOMAS. JOKIŲ VERTINGŲJŲ SĄVYBIŲ AR SAUGOTINŲ ELEMENTŲ NĖRA.
- PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS BŪTINA ATLIKTI ŽVALGOMUOSIUS ARCHEOLOGINIUS TYRINĖJIMUS.

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (U.K. 971) TERITORIJOJE ESANČIO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 32D5p REKONSTRAVIMO Į TRIS DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS NAMUS INSTITUTO G. 13, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. PROJEKTAS				
	UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI				BRĖŽINYS:			LAIDA	
	A1971,0576	PV	J.Padvarskaitė-Venslovienė					2022	0
A1531	PDV	Lukas Venslovas		2022	FASADAI			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:				ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "ALKIERIUS" įm.k. 301078649							22/03-PP-SA-06	1









