

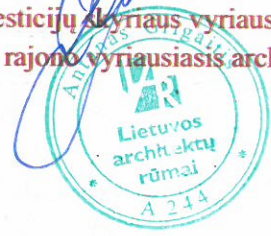
PROJEKTO NR.	<b>2022/08-20-PP</b>
OBJEKTAS	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, AUŠROS G. 2, ŠAKIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
UŽSAKOVAS	<b>UAB „DELCA-INVEST“</b>
TOMAS	<b>PIRMAS</b>
STADIJA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>NEYPATINGAS</b>
PROJEKTUOTOJAS	<b>ANDRIUS BREŽINSKAS</b> UAB „Delca Invest“ įm. k. 303251135
PROJEKTO VADOVAS	<b>ANDRIUS BREŽINSKAS</b> Kvalifikacijos atestato Nr.A1507,
PROJEKTO RENGIMO DATA	<b>2022</b>

PRITARIU

Šakių r. savivaldybės administracijos  
Ūkio, architektūros ir investicijų  
skyriaus vyriausiasis specialistas  
Antanas Grigaitis

Šakių rajono savivaldybės administracijos Ūkio, architektūros  
ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas  
Šakių rajono vyriausiasis architektas

2022 m. gruodžio 13 d.



## STATYTOJO PARENGTA PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-12-13  
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato, Aušros g 2, Šakiuose, statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	885.64m <sup>2</sup>
2.5.	sklypo plotas	2247m <sup>2</sup>
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

3.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	885.64m <sup>2</sup>
3.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	725.08m <sup>2</sup>
3.3.	butų / būstų skaičius	-
3.4.	kambarių (numeriu) skaičius	-
3.5.	darbo vietų skaičius	-
3.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
3.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
3.8.	kiti rodikliai	-

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1.	Nužymėjimo sklype planas
4.2.	Dangų planas
4.3.	Statinio architektūra
4.4.	Vizualizacijos

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	NTR pažyma
5.2.	Sklypo planas

Statytojas (užsakovas) UAB "Delca invest" direktorius Justinas Buterlevičius  
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV. Andrius Brežinskas (A1507)  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

# 1. PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Žymuo
<b>Tekstiniai dokumentai</b>				
1	1	1	1. Bendrosios projekto dalies žiniaraštis	2022/08-20-PP.PDŽ-1
2	1	2	2. Statinių rodikliai	2022/08-20-PP.SR-2
3	10	3-9	3. Bendras aiškinamasis raštas	2022/08-20-PP.AR- 3 ÷9
<b>Grafinė dalis</b>				
4	1	1	Sklypo planas. Nužymėjimo sklype planas	2022/08-20-PP.B1
5	1	2	Sklypo planas. Sklypo dangų planas	2022/08-20-PP.B2
6	1	3	Planas	2022/08-20-PP.B3
7	1	4	Stogo planas	2022/08-20-PP.B4
8	1	5	Fasadai	2022/08-20-PP.B5
9	1	6	Fasadai	2022/08-20-PP.B6
10	1	7	Pjūvis A-A	2022/08-20-PP.B7
11	1	8	Vizualizacija	2022/08-20-PP.B8
<b>Priedai</b>				
11			1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2022-12-13
12			3. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	Prie kitų dokumentų
13			4. Atestatai	Prie kitų dokumentų



Objekto vieta

Atestato Nr.	Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania			Prekybos paskirties pastato, Aušros g. 2, Šakiuose, statybos projektas		
A1507	PV	A.BREŽINSKAS	2022-12	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius			2022/08-20-PP. PDŽ-1		LAPAS 1      LAPŲ 9

## 2. STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas					Mato vienetas	Kiekis / rodikliai	Pastabos
<b>I. SKLYPAS AUŠROS G.2, ŠAKIUOSE, SKL. KAD. NR. Nr. 8486/0004:116</b>							
1.1. Sklypo plotas					m <sup>2</sup>	2247	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas					%	40	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas					%	41	
1.4. Projektuojamų statinių užstatytas žemės plotas					m <sup>2</sup>	933	
1.5. Želdynų plotas					%	11	
<b>II. STATINIAI</b>							
2.1. Prekybos paskirties pastatas:							neypatingas
2.1.1. Pastato užstatymo plotas					m <sup>2</sup>	933	
2.1.2. Pastato bendras plotas					m <sup>2</sup>	885,64	
2.1.3. Pastato naudingas plotas					m <sup>2</sup>	885,64	
2.1.4. Pastato prekybinis plotas					m <sup>2</sup>	725,08	
2.1.5. Pastato sandėliavimo plotas					m <sup>2</sup>	125,28	
2.1.6. Pastato pagalbinis plotas					m <sup>2</sup>	35,28	
2.1.7. Pastato aukštis					m	7,30	
2.1.8. Pastato tūris					m <sup>3</sup>	6470	
2.2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)							II gr. nesudėtingas
2.2.1. Aikštelės plotas					m <sup>2</sup>	983	
2.2.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius					vnt.	28	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>							
3.1. Nuotekų tinklai					m		Projektuojami iš centralizuotų tinklų
3.2. Lietaus nuotekų tinklai					m		Projektuojami iš centralizuotų tinklų
3.3. Vandentiekio tinklai					m		Projektuojami iš centralizuotų tinklų
3.4. Dujotiekio tinklai					m		Projektuojami iš centralizuotų tinklų
3.5. Elektros tinklai					m		Projektuojami iš centralizuotų tinklų
Atestato Nr.	Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania				Prekybos paskirties pastato, Aušros g. 2, Šakiuose, statybos projektas		
A1507	PV	A.BREŽINSKAS		2022-12	STATINIŲ RODIKLIAI		LAIDA
							0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius				2022/08-20-PP. SR-2		LAPAS
							LAPŲ
							2
							9

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1.PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

Objektas projektuojamas vadovaujantis privalomais dokumentais:

- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi
- 2022-12-13
- Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentais.
- Detalioju planu: „Šakių miesto bendrojo plano korektūros, patikslinant miesto ribas, ir centro detalusis planas“, reg. Nr. T-304

**Projektas rengiamas šių normatyvinių dokumentų pagrindu:**

#### LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas. Aktuali redakcija ;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas Aktuali redakcija ;
3. LR Žemės įstatymas Aktuali redakcija ;
4. LR kelių įstatymas . Aktuali redakcija ;
5. LR Darbuotoju saugos ir sveikatos. Aktuali redakcija;
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. Aktuali redakcija.
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Aktuali redakcija;
8. LR Architektūros įstatymas. Aktuali redakcija;
9. Teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija;
10. LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;

Atestato Nr.	Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania				Prekybos paskirties pastato, Aušros g. 2, Šakiuose, statybos projektas			
A1507	PV	A.BREŽINSKAS		2022-12	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
							0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius				2022/08-20-PP. AR-3		LAPAS	LAPŲ
							3	9

## Statybos techniniai reglamentai

10. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas patvirtintas Aplinkos ministro įsakymu 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713;
11. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
12. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė AM 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848;
13. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas AM 2016 12 12 įsakymas Nr. D-878;
14. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
15. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas
16. STR 2.01.01(2):1999. Esminis statinio reikalavimas. "Gaisrinė sauga".
17. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. "Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
18. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. "Naudojimo sauga".
19. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. "Apsauga nuo triukšmo".
20. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
21. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754;
22. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
23. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. LR AM įsakymas Nr. D1-653, 2019-11-04;
24. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys;
25. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
26. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
27. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas ;
28. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos ;
29. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys ;
30. STR 2.07.01:2003. Vandentiekio ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
31. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

### Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

32. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
33. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
34. EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.
35. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27

**Kiti normatyviniai dokumentai:**

36. LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. 722 “Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo;
37. LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo”;
38. LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 “Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo”.
39. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2011 sausio 17d. įsakymas Nr.1-14;
40. Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2004m. kovo 2 d. įsakymu Nr. A1-55/V1-91;
41. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
42. ST 121895674.205.01.03:2012 "Metalinių surenkamų konstrukcijų montavimas“;
43. ST 121895674.06:2009 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai".

**Lietuvos standartai:**

44. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
45. Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“ patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
46. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

### 3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

#### **Planuojamos veiklos organizatoriai (užsakovai, statytojas):**

UAB „DELCA INVEST“, Parodų g.2, LT- 04133, Vilnius.

#### **Projektinių pasiūlymų rengėjas:**

UAB „DELCA INVEST“, Parodų g.2, LT- 04133, Vilnius.

PV A.Brežinskas , tel.: +37069068454, el.paštas: andrius.brezinskas@delca-invest.lt

#### **Projektuojamo objekto pavadinimas:**

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, AUŠROS G. 2, ŠAKIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

#### **Statybos vieta, statybos rūšis:**

Statybos objekto adresas – Aušros g.2, Šakiai

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio paskirtis – prekybos paskirties pastatas.

Statinio kategorija – neypatingas .

#### **Sklypo apibūdinimas, projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai:**

Sklypo adresas – Aušros g.2, Šakiai

Kadastr Nr. 8446/0004:116

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,2247 ha.

1. Projektuojamas **prekybos paskirties pastatas**, kategorija – neypatingas.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

2. Projektuojami pajungimai į esamus centralizuotus **nuotekų (lietaus ir nuotekų) tinklus**

kategorija – I gr. nesudėtingi statiniai.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

3. Projektuojama **aikštelė**, kategorija – I, II gr. nesudėtingas statinys.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Atestato Nr.	Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania				Prekybos paskirties pastato, Aušros g. 2, Šakiuose, statybos projektas		
A1507	PV	A.BREŽINSKAS		2022-12	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius				2022/08-20-PP. AR-6		LAPAS
							LAPŲ
					6		9

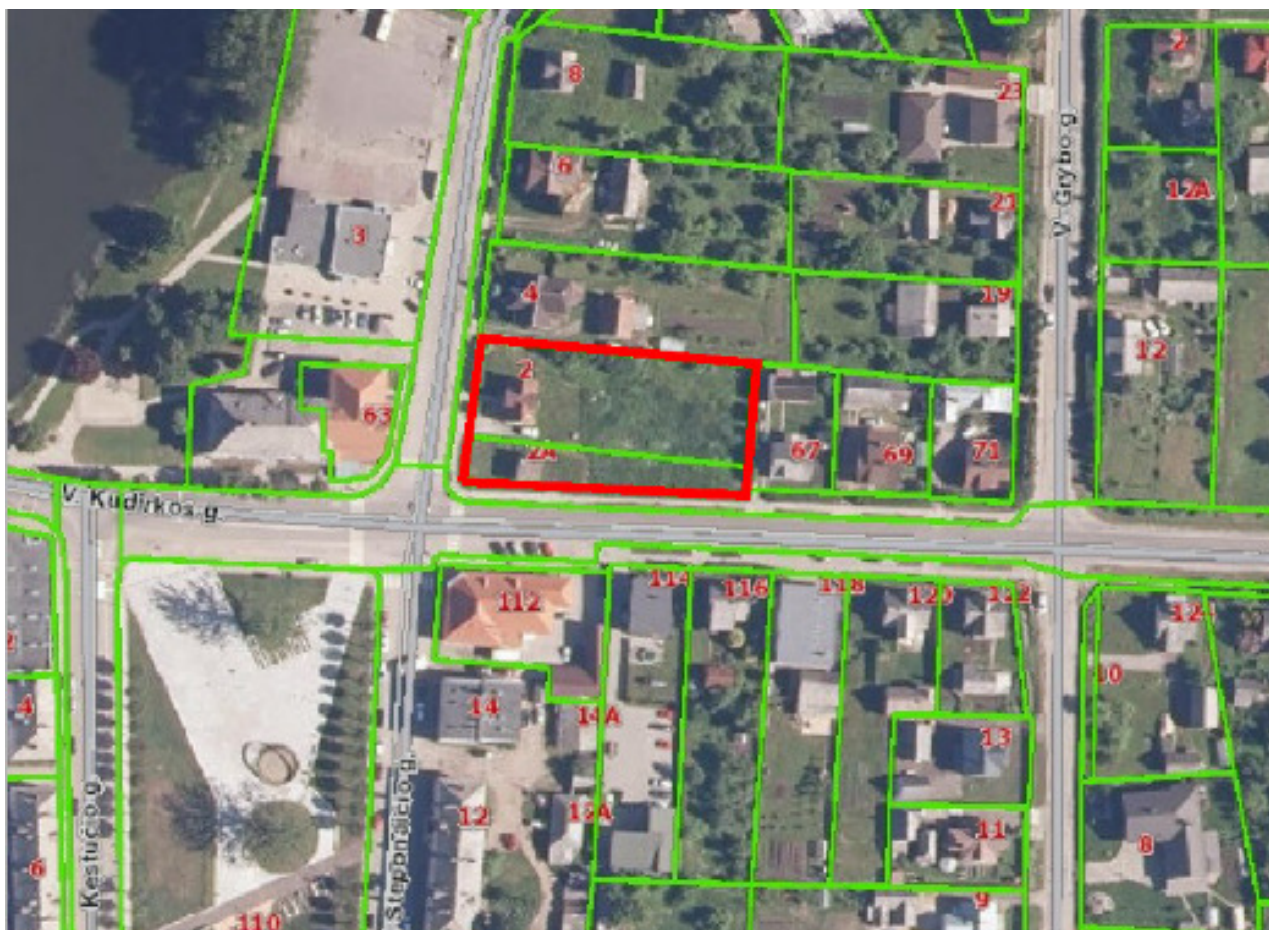


### 3.3. ESAMA SITUACIJA

Prekybos paskirties pastatas planuojamas statyti žemės sklype, kuris yra centrinėje Šakių m. dalyje, prie Aušros ir Kudirko g. sankryžos.

Įvažiavimas iš Kudirkos gatvės – projektuojamas.

Esamų želdinių sklype nėra.



#### 3.3.1. Sklypo rodikliai

<b>Sklypo rodikliai</b>	Projektuojama			
Žemės sklypo naudojimo būdas	komercinės paskirties objektų teritorija			
Žemės sklypo plotas	3287 m <sup>2</sup>			
Sklypo užstatymo tankumas	5,93 %			
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,39			
Sklypo užstatymo aukštingumas	1a / 4,50 m			
Želdinių teritorijų dydis (vėja)	48 %			
	2022/08-20-PP. AR-7	Lapas	Lapų	Laida
		7	9	0

### **3.3.2. Inžineriniai tinklai:**

#### ***Vandens tiekimas***

Pastato aprūpinimui vandeniui yra projektuojami pajungimai į centralizuotus miesto vandentiekio tinklai.

#### ***Nuotekų tinklai***

Pastato nuotekų tinklai PVC N klasės D 160 mm vamzdžiais jungiami į miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

#### ***Lietaus nuotekų tinklai***

Pastato lietaus nuotekų tinklai jungiami į miesto centralizuotus lietaus nuotekų tinklus

**Įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš teritorijos - iš Kudirkos gatvės**

### **3.4. Saugomos teritorijos**

Šalia nagrinėjamo objekto kultūros paveldo, urbanistikos ar kitų saugomų teritorijų nėra.

### **3.5. Atliekų tvarkymas**

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles, tarp jų atskirai užterštos kenksmingomis medžiagomis tara ir pakuotės. Netinkamos naudoti statybinės atliekos, turi būti išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, išvežamos į statybos atliekų saugojimo aikšteles.

### **3.6. Normatyviniai priešgaisriniai atstumai**

Normatyviniai priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Arčiau kaip 8m jokių pastatų nėra. Gaisro gesinimui naudojami miesto teritorijoje esami priešgaisriniai hidrantai.

### **3.7. Priemonės nuo smurto ir vandalizmo**

Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo, teritorijoje bus įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.

### **3.8. Žmonių su negalia judėjimo galimybės**

Pėsčiųjų judėjimui sklype projektuojami pėsčiųjų takai ir šaligatviai. Sklype yra pėsčiųjų judėjimo vietų susikirtimo su važiuojamąja dalimi, todėl projektuojami įspėjamieji paviršiai ir vedimo sistemos. Bortai įrengiami vejos atskyrimui nuo važiuojamosios dalies dangos.

Važiuojamosios dalies dangos nuolydis nėra didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Žmonėms su negalia laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai . Rankenėlės, svirtelės, mygtukai išdėstyti ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1300 mm aukštyje.

### **3.9. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte**

#### Mechaninis patvarumas ir pastovumas

- Ⓜ Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
- Ⓜ Projektiniai sprendimai užtikrina pastato mechaninį pastovumą ir patvarumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

#### Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

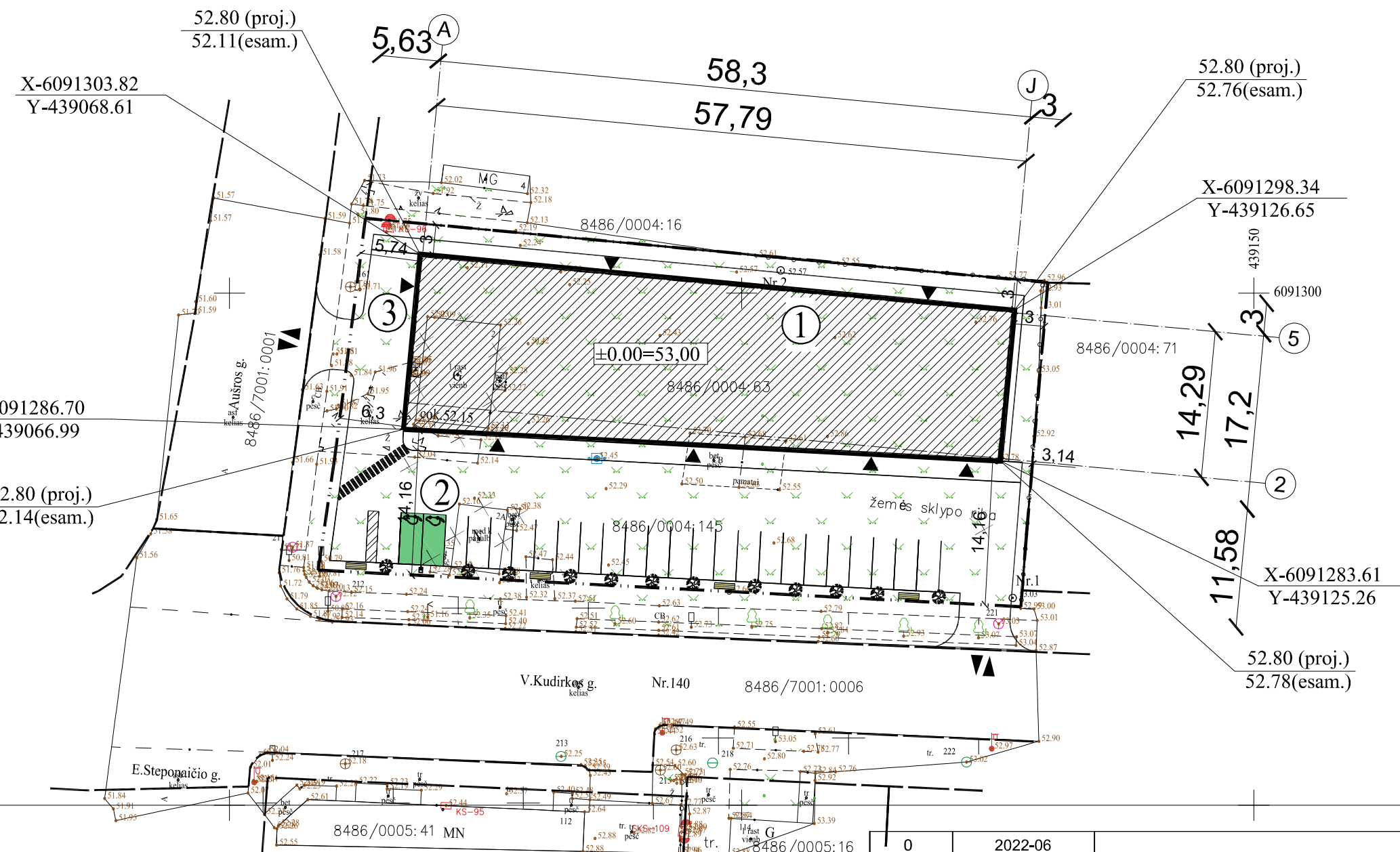
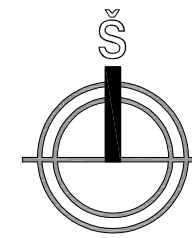
- Ⓜ Projektuojamo pastato eksploatacijos metu skleidžiamas triukšmas neviršys HN 33:2011 ir visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytų reikalavimų. Sklype vykdoma veikla neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statinio konstrukcijos ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

#### Naudojimo sauga

- Ⓜ Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo, matomumo) rizikos.
- Ⓜ Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

#### Trečiųjų asmenų veiklos užtikrinimas

- Ⓜ Statybos metu trečiųjų asmenų kaimyninių teritorijų veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.



EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVAIDINIMAS	PASTABOS
1	PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS)	PROJEKTUOJAMA
2	AIKŠTELĖ (1 GR. NEUSUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA
3	AIKŠTELĖ (1 GR. NEUSUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA

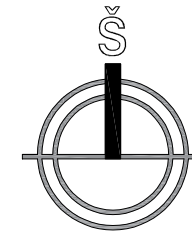
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2247 M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	933 M <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS	885.64 M <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	885.64 M <sup>2</sup>
PREKYBINIS PLOTAS	725.08 M <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	160.56 M <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	4950 M <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS / AUKŠTŲ SKAIČIUS	7.30M / 1A
UŽSTATYMO TANKIS	41 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	40 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESANTYS MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	SUOLIKAI
	SKLYPO RIBA
	MODULINĖ TVORA H-1.7M AKYNUMAS 80%
	ĮEJIMAS
	TARNYBINIS ĮEJIMAS
	ĮVAŽIAIVMAS

PASTATO MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA	
PAVAIDINIMAS	MEDŽIAGOS
PAMATAI	POLINIAI
SIENOS	PLIENO KARKASAS, SANDWICH PANELĖS
PERDANGOS	-
STOGAS	PLIENO KARKASAS, RULONINĖ DANGA

0	2022-06	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
	<b>Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania</b>	Prekybos paskirties pastato, Aušros g 2, Šakiuose, statybos projektas		
A1507	ARCH.	A.BREŽINSKAS	2022	Laida
				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS : UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius			Lapas
PP	2022/08-20-PP.B1			Lapų
				1
				1

47/38 - 0297  
47/38 - 0317



Objekto vieta

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (INEYPATINGAS)	PROJEKTUOJAMA
2	AKŠTELĖ I GR. NEUSUDĖTINGASI	PROJEKTUOJAMA
3	AKŠTELĖ II GR. NEUSUDĖTINGASI	PROJEKTUOJAMA

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

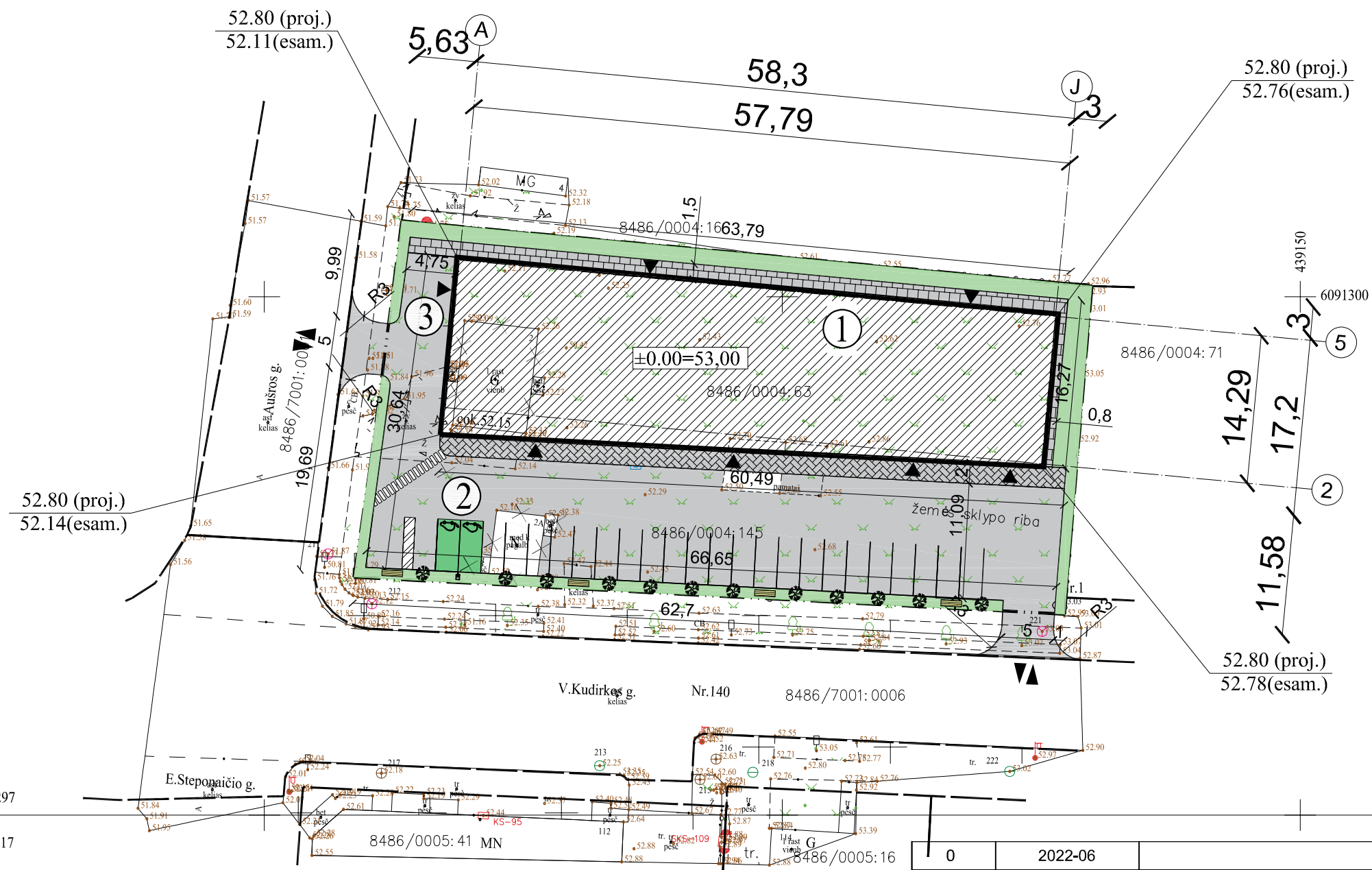
SKLYPO PLOTAS	2247 M2
UŽSTATYMO PLOTAS	933 M2
BENDRAS PLOTAS	885.64 M2
NAUDINGAS PLOTAS	885.64 M2
PREKYBINIS PLOTAS	725.08 M2
PAGALBINIS PLOTAS	160.56 M2
PASTATO TŪRIS	4950 M3
PASTATO AUKŠTIS / AUKŠTŲ SKAIČIUS	7.30M / 1A
UŽSTATYMO TANKIS	4.1 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	4.0 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (28 VIETOS)	895.00 M2
TAKAI NUOGRINDA	305.00 M2
PASKROVIMO / IŠSKROVIMO AKŠTELĖ II GR. NEUSUDĖTINGASI	88.00 M2
VĖJA (ŽALIAS PLOTASI)	240.00 M2 (10%)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

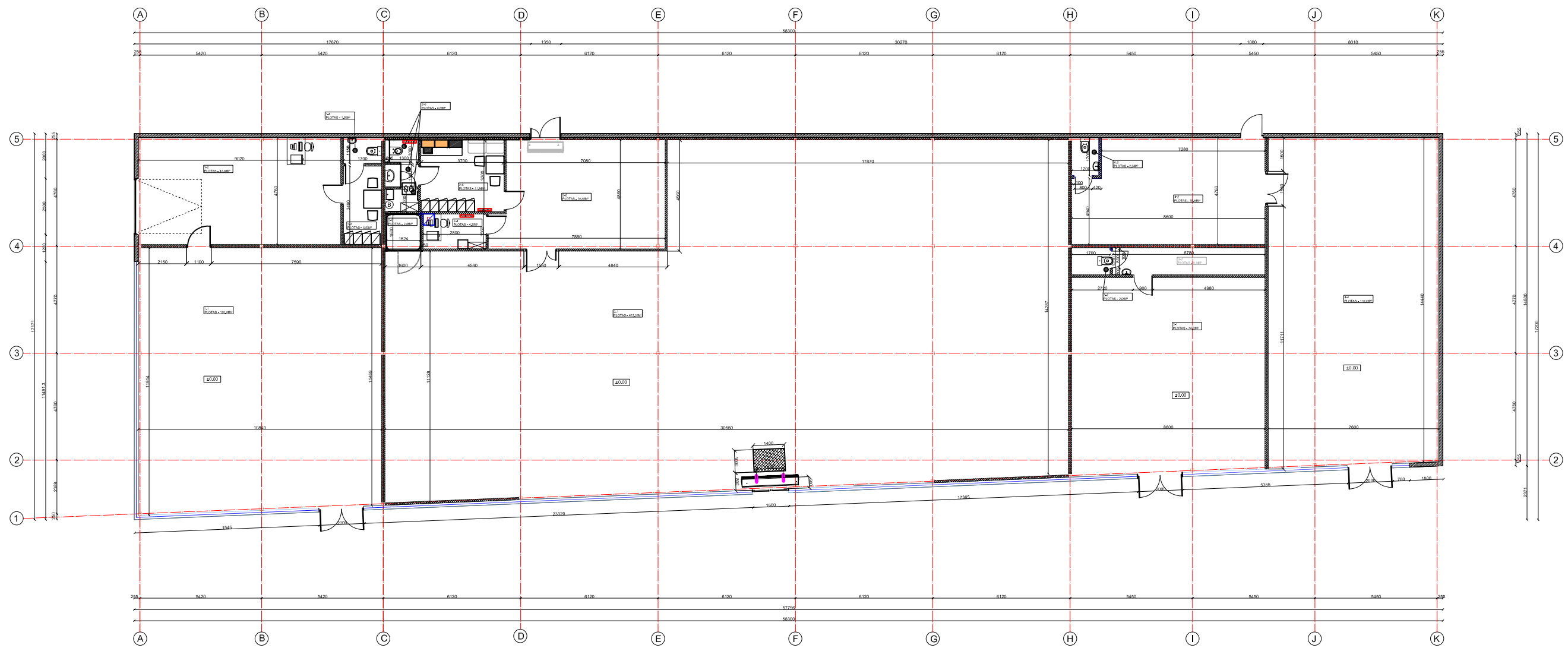
	VĖJA
	ASFALTBETONIS
	BETONO GRINDINIO PLYTELĖS
	ESANTYS MEDŽIAI
	SUOLIKAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	SKLYPO RIBA
	MODULINĖ TVORA H-1.7M AKYNUMAS 80%
	ĮĖJIMAS
	TĀRNYBINIS ĮĖJIMAS
	IVAŽIAIVMAS

PASTATO MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

PAVADINIMAS	MEDŽIAGOS
PAMATAI	POLINIAI
SIENOS	PLIENO KARKASAS, SANDWICH PANELĖS
PERDANGOS	-
STOGAS	PLIENO KARKASAS, RULONINĖ DANGA



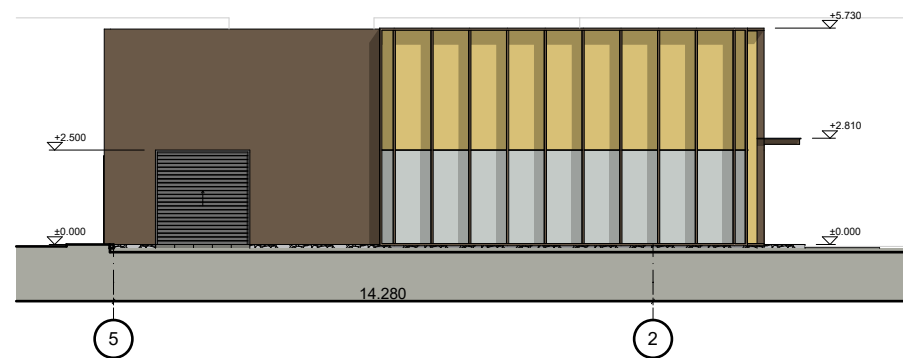
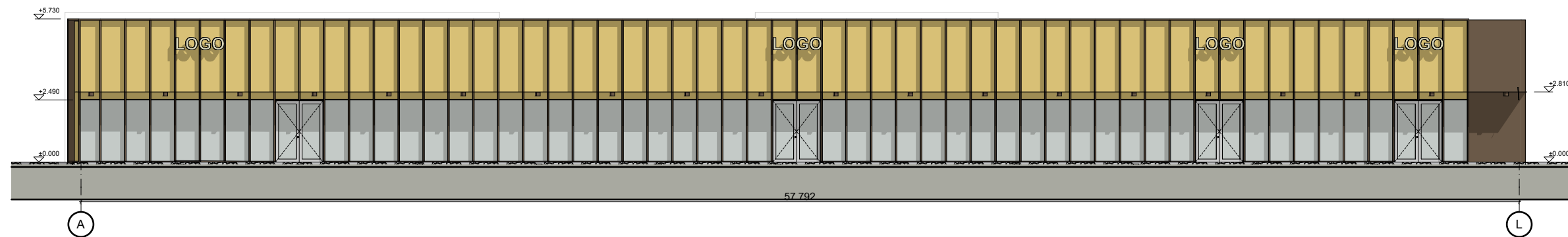
0	2022-06	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
	<b>Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania</b>	Prekybos paskirties pastato, Aušros g 2, Šakiuose, statybos projektas		
A1507	ARCH.	A.BREŽINSKAS	2022	Laida
				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS :	Lapas		
PP	UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius	2022/08-20-PP.B2	1	Lapų 1



**Patalpų eksplikacija**

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Prekybinė salė	126.74
1-2	Sandėliavimo patalpa	42.94
1-4	Personalo patalpa	5.93
1-5	Wc	1.96
2-1	Prekybinė salė	412.51
2-2	Sandėliavimo patalpa	35.66
2-3	Matavimosi kabina	2.44
2-4	Kabinetas	4.37
2-5	Personalo patalpa	11.84
2-6	Wc	4.66
3-1	Prekybinė salė	74.90
3-2	Sandėliavimo patalpa	8.14
3-3	Wc	2.04
4-1	Prekybinė salė	110.93
4-2	Sandėliavimo patalpa	38.54
4-3	Wc	2.04
Bendras plotas:		885.64

0	2022-08	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
A1507	ARCH.	A.BREŽINSKAS	2022
<b>Delca Invest, UAB, adresas:</b> Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania			Prekybos paskirties pastato, Aušros g. 2, Šakiuose, statybos projektas
AUKŠTO PLANAS			Laida 0
FORMATAS	MASTELIS	ETAPAS	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS : UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius
A 3	M1:200	PP	2022/08-20-PP.B3
			Lapas 1
			Lapų 1

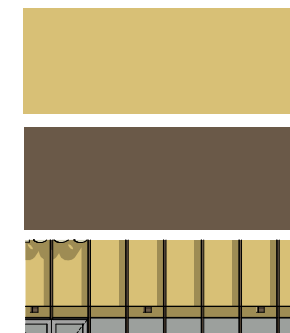


**FASADŲ APDAILA**

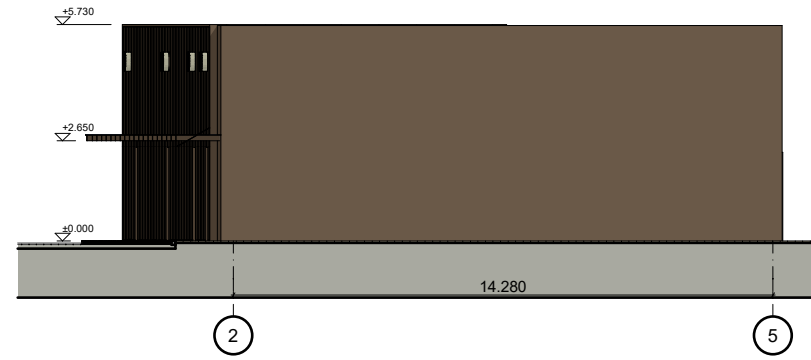
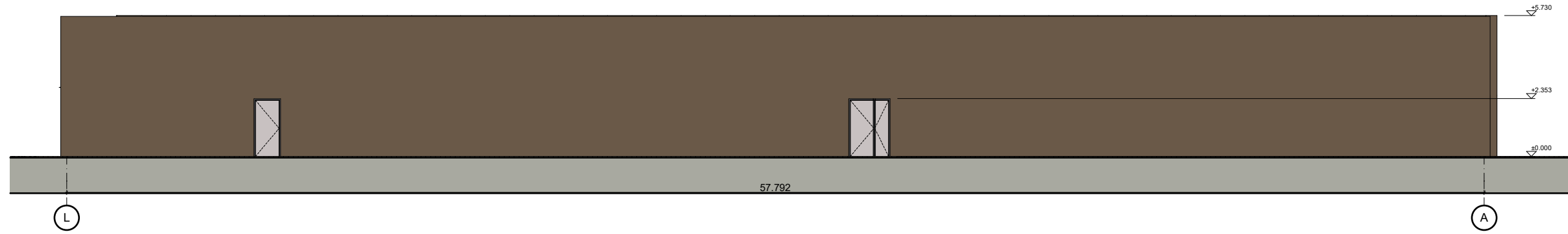
**SANDWICH PLOKŠTĖ  
(GELSVOS SPALVOS)**

**SANDWICH PLOKŠTĖ  
(T. RUDOS SPALVOS)**

**ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS  
(LAMELĖS T. RUDOS SPALVOS)**



0	2022-08						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		<b>Delca invest UAB</b> , adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lietuva		Prekybinės paskirties pastato Aušros g. 2-2A, Šakiuose, statybos projektas			
A1507	ARCH.	A. BREŽINSKAS		2022	LAIDA		
					0		
Pastato fasadai ašyse A-L; 5-2 M 1:200							
FORMATAS	MASTELIS	ETAPAS	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: UAB "DELCA INVEST" Parodų g. 2, LT-04133, Vilnius		2022/08-20-PP.B	LAPAS	LAPŲ
A 3	1:100	PP				1	1



**FASADŲ APDAILA**

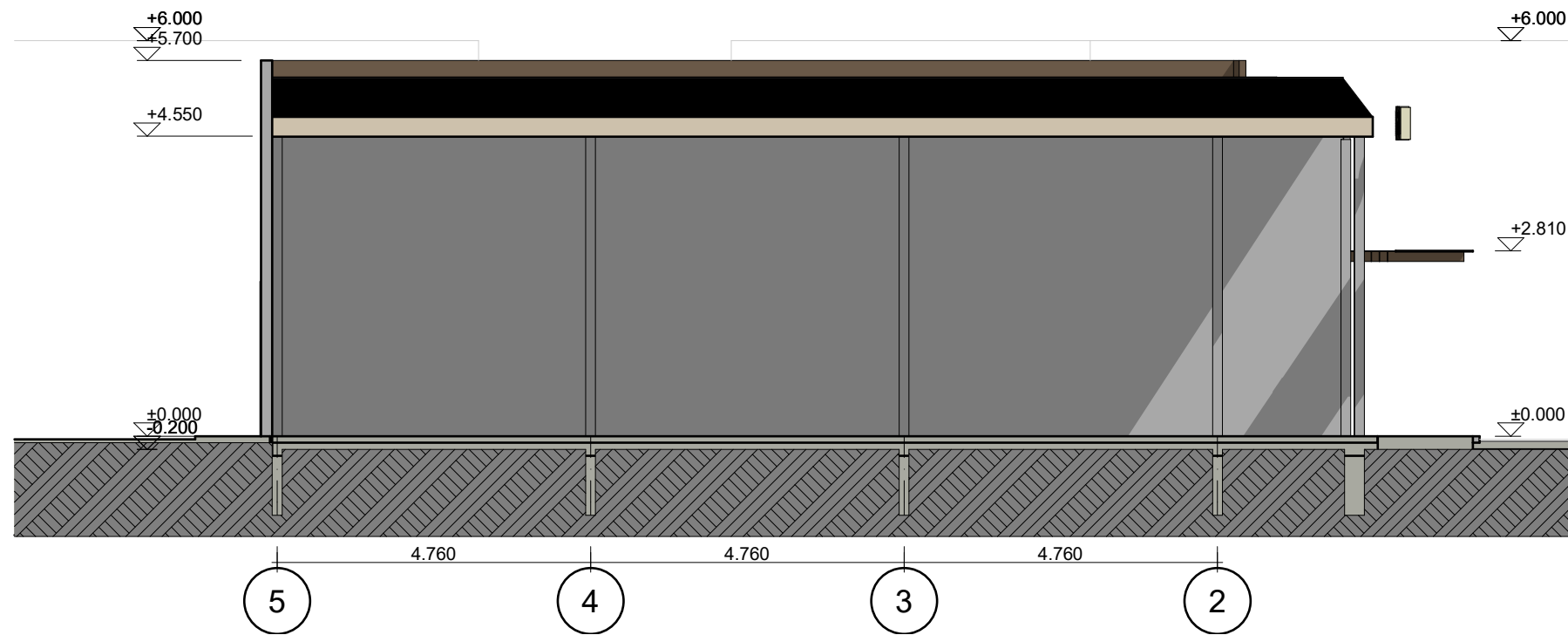
**SANDWICH PLOKŠTĖ  
(GELSVOS SPALVOS)**

**SANDWICH PLOKŠTĖ  
(T. RUDOS SPALVOS)**

**ALIUMINIO KONSTRUKCIJOS  
(LAMELĖS T. RUDOS SPALVOS)**

0		2022-08			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Delca invest UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lietuva			Prekybinės paskirties pastato Aušros g. 2-2A, Šakiuose, statybos projektas		
A1507	ARCH.	A. BREŽINSKAS		2022	LAIDA
Pastato fasadai ašyse L-A; 2-5 M 1:200					0
FORMATAS	MASTELIS	ETAPAS	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: UAB "DELCA INVEST" Parodų g. 2, LT-04133, Vilnius		LAPAS
A 3	1:100	PP	2022/08-20-PP.B		LAPŲ
					1
					1





0		2022-08				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
<b>Delca invest UAB</b> , adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lietuva			Prekybinės paskirties pastato Aušros g. 2-2A, Šakiuose, statybos projektas			
A1507	ARCH.	A. BREŽINSKAS		2022	LAIDA	
Pastato pjūvis 1-1 M 1:100					0	
FORMATAS	MASTELIS	ETAPAS	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: UAB "DELCA INVEST" Parodų g. 2, LT-04133, Vilnius		LAPAS	LAPŲ
A 3	1:100	PP	2022/08-20-PP.B		1	1



0	2022-08				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania			Prekybos paskirties pastato, Aušros g. 2, Šakiuose, statybos projektas		
A1507	ARCH.	A.BREŽINSKAS		2022	Laida
VIZUALIZACIJOS					0
FORMATAS	MASTELIS	ETAPAS	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS :		Lapas
A 3	M1:200	PP	UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius		Lapų
2022/08-20-PP.B8					1 1