

**PROJEKTO
PAVADINIMAS** Sandėliavimo paskirties pastato Elektrėnų g. 12B, Kaune,
statybos projektas

ADRESAS Elektrėnų g. 12B, Kaunas

STATINIO KATEGORIJA Neypatingas statinys, nesudėtingas statinys

PROJEKTAVIMO STADIJA Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTUOTOJAS MB Ameba, įm.k. 304826553

PROJEKTO VADOVAS Eglė Baranauskienė, atest. Nr. A 2229
(egle.baranausk@gmail.com, 8 671 99348)

STATYTOJAS M.K.

DATA Kaunas, 2022

Pritariu

Statytojas: M

Pritariu:

Kauno miesto sav. Miesto planavimo ir architektūros skyrius

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)

2022/10/20

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ELEKTRĖNŲ G. 12B, KAUNE, STATYBOS
PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Nr. 2022 10


1. Duomenys apie sklypą ir planuojamą statinį.		
1.1.	Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato Elektrėnų g. 12B, Kaune, statybos projektas
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys Nesudėtingas statinys
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
1.6.	Sklype esančių statinių pagrindinės naudojimo paskirtys	Sklype statinių nėra
1.7.	Sklypo techniniai rodikliai	Kaunas, Elektrėnų g. 12B Sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0119:46 Sklypo unikalus Nr. 4400-4451-7942 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Sklypo plotas – 0.1841 ha. Nuosavybės teisė: M, UAB „Projekta LT“, a.k. 304759439
1.8.	Statinio sklype techniniai rodikliai	Projektuojamo pastato užstatymo plotas – 462.00 m ² Projektuojamos kiemo aikštelės plotas – 440.00 m ² Projektuojamas bendras pastato plotas – 632.00 m ² (Pirmas aukštas – 422 kv.m., antresolė – 210 kv.m). Projektuojamas vieno aukšto pastatas Projektuojamas pastato aukštis – 6.50 m
1.9.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	- išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūrinių ir kitų sprendinių idėją; -informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą ir statybą

1.10.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas, pastato aukšto planas, pastato fasadai, pastato pjūvis, vizualizacijos
1.11.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Sklypo Eelktrėnų g. 12B (kadastrinis Nr.: 1901/0119:46), planas; Sklypo registro pažymėjimo kopija
1.12.	Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai pateikiami elektroninėje laikmenoje
2. Statytojo pageidavimai		
2.1	Sklypo sutvarkymo	Techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis teisiniais aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Sklype (kadastrinis Nr.: 1901/0119:46), kurio plotas 0.1841 ha turi būti numatoma sandėliavimo paskirties pastato statyba
2.2	Sklypo techniniai rodikliai	Sklypo plotas - 0.1841 ha Projektuojamo pastato užstatymo plotas – 462.00 m ² Projektuojamas bendras pastato plotas – 632.00 m ² (Pirmas aukštas – 422 kv.m., antresolė – 210 kv.m). Apželdintas sklypo plotas – apie 637 m ² Kienio (automobilių) trinkelį dangą – apie 440 m ² Užstatymo tankumas – 0.25 % Užstatymo intensyvumas – 0.35 %
2.3.	Projektuojami pastatai	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su kiemo aikšte

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	Aiškinamasis raštas ir brėžiniai	
2	Vizualizacijos	

Dokumento žymuo	Lapų Sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
			Architektūrinė dalis (AS)	
2022-085-PP-AS.AR	17	0	Aiškinamasis raštas	
2022-085-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas	
2022-085-PP -SA-03	1	0	Pirmo aukšto planas	
2022-085-PP -SA-03	1	0	Antresolės planas	
2022-085-PP -SA-05	1	0	Fasadai 4-1, A-E	
2022-085-PP -SA-06	1	0	Fasadai 1-4, E-A	
2022-085-PP -SA-07	1	0	Pjūviai	
2022-085-PP -SA-08	1	0	Vizualizacijos	

Projektuotojas					Sandėliavimo paskirties pastato Elektrėnų g. 12B, Kaune, statybos projektas			
MB AMEBA Įm. k. 304826553								
Atest.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Adresas	Elektrėnų g. 12B, Kaunas	Laida	
A2229	PV	E.BARANAUSKIENĖ		2022-12	Projekto dalis	Techninis projektas	0	
					Žymuo	22-022-PP-BD-AR		
Stadija	Statytojas				Brėžinys		Lapas	Lapų
PP	M.K.				DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		1	1

STATINIŲ GRUPĖ (STATINYS)

GYVENAMOJO NAMO VĖJO G. 149 (unik. Nr. 1993-9048-6016), KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMO SKLYPO DUOMENYS

Adresas: Vėjo g. 149, Kaunas

Unikalus Nr. 4400-5587-8776

Kadastru Nr.: 1901/0042: 353

Naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0570 ha.

Nuosavybės teisė: A.L., H.W., M.S., K.S.

Esamas įregistruotas servitutas - kiti servitutai (plotas 12 kv.m) - leisti žemės sklypo Vėjo g. 151 savininkams neatlygintinai naudotis sklypo Vėjo g. 149 dalimi (1m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.

Registru centro duomenimis, esami apribojimai sklype:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Esami pastatai sklype:

- Pastatas-gyvenamasis namas 1A1ž, unik.Nr. 1993-9048-6016; paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai).
- Pastatas-ūkinis pastatas 3I1ž (unik. Nr. 1993-9048-6030), paskirtis: pagalbinio ūkio.
- Kiti inžineriniai statiniai-tvora t1

REKONSTRUOJAMO STATINIO DUOMENYS


Statinio pavadinimas: pastatas gyvenamasis namas

Statytojas, užsakovas: privatus asmuo

Projektuotojas: MB AMEBA

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo - statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės

Projektuotojas					GYVENAMOJO NAMO VĖJO G. 149 (unik. Nr. 1993-9048-6016), KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
MB AMEBA Įm. k. 304826553								
Atest.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Adresas	Vėjo g. 149, Kaunas	Laida	
A818	PV,PDV	Ž.Radvilavičius		2021-06	Projekto dalis	Techninis darbo projektas	0	
					Žymuo	21-085-PP-BD-AR		
Stadija	Statytojas				Brėžinys		Lapas	Lapų
PP	M.S.				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		1	5

aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas gyvenamojo namo rekonstravimo Techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis : rekonstravimas

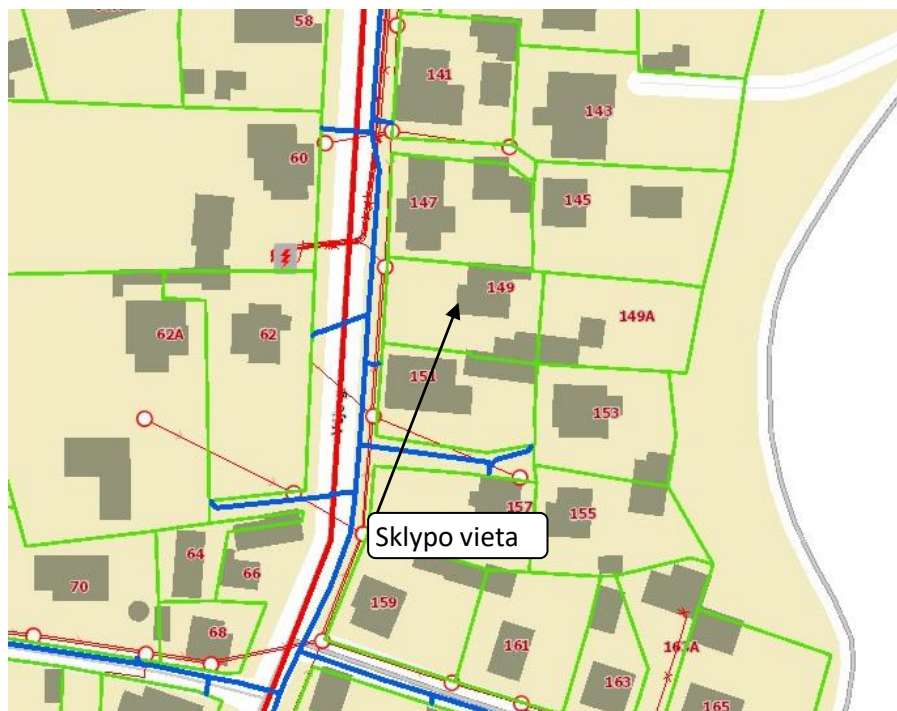
Pastato paskirtis : Keičiama pastato paskirtis iš vienbučio į dvibutį. Gyvenamosios paskirties pastatai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2sk.: 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

Statinio kategorija : Neypatingas

Projektavimo etapai (stadijos). Projekto viešinimas; sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas” nurodymus.

ESAMA SKLYPO SITUACIJA.

Sklypas yra gyvenamųjų namų kvartale Vėjo g. 149, Kaune. Aplink vyrauja mažaaukštė gyvenamoji statyba. Aplinkiniai sklypai yra gyvenamosios paskirties žemės sklypais, kurie užstatyti gyvenamosios paskirties pastatais.



Stadija	GYVENAMOJO NAMO VĖJO G. 149 (unik. Nr. 1993-9048-6016), KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	2	9



Ištrauka iš Regia žemėlapis



Ištrauka iš Kauno m. bendrojo plano korektūros 2019 m. gegužės 14 d. Nr. T-196

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona		Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komerinės paskirties objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	UI iki 0,5. Maksimalus aukštis iki 12 m.	
--	--	---	--	---	--

Stadija PP	GYVENAMOJO NAMO VĖJO G. 149 (unik. Nr. 1993-9048-6016), KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys Aiškinamasis raštas	Lapas 3	Lapų 9
-------------------	---	-------------------------------------	----------------	---------------

Sprendiniai atitinka Kauno m. savivaldybės bendrojo plano 2019 m. gegužės 14 d. Nr. T-196 Kauno m savivaldybės bendrojo plano korektūros sprendinius. Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną, UI iki 0,5. Maksimalus aukštis iki 12m.

Reljefas. Altitudės kinta nuo 66.22 iki 67.13.

Želdiniai. Saugotinių medžių nėra.

Vėjo g. (D1 kat.g) raudonosios linijos sutampa su sklypo riba (15m tarp raudonųjų linijų).

Esamas įvažiavimas – nuo Vėjo g.

GRETIMYBĖS

Sklypas šiaurės pusėje ribojasi su:

- žemės sklypu kad. Nr. 1901 0042 0179, nuosavybės teisė-privatus asmuo. Naudojimo paskirtis- Kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

- žemės sklypu kad. Nr. 1901 0042 0112, nuosavybės teisė-privatus asmuo. Naudojimo paskirtis- Kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Rytų pusėje:

-žemės sklypas kad. Nr. 1901 0042 0267, nuosavybės teisė-privatus asmuo. Naudojimo paskirtis- Kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Rytų pusėje;

-žemės sklypas kad. Nr. 1901 0042 0086, nuosavybės teisė-privatus asmuo. Naudojimo paskirtis- Kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Vakarų pusėje – su Vėjo gatve (D1 kat. gatvė).

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Sklypas suformuotas, parkavimas numatomas kieme.

Įvažiavimas į sklypą – nuo Vėjo gatvės – esamas.

Projektuojama kiemo aikštelė automobiliams statyti. Aikštelės plotas – apie 109 kv.m.

Automobilių skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Viso numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos (naudingas plotas 181.35 kv.m).

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai

Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos;

pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

lėjimai – nuo dviejų pastato pusių.

Griaunamas statinys - Pastatas-ūkinis pastatas 311ž (unik. Nr. 1993-9048-6030), paskirtis: pagalbinio ūkio.

Stadija	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	GYVENAMOJO NAMO VĖJO G. 149 (unik. Nr. 1993-9048-6016), KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	4	9

Teritorijos apželdinimo, aplinkotvarkos sprendiniai

Planuojamas žaliųjų plotų skaičius – reikiamas ir numatomas – 25 proc. – ne mažiau 143 kv.m.

Inžineriniai tinklai

Inžineriniai tinklai – esami. Numatomi nauji įvadai į rekonstruojamo pastato du butus: vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų, elektros, ryšio. Šildymas – elektra (galimai jungtis prie esamų dujotiekio tinklų Vėjo gatvėje).

Projektuojamo statinio altitudžių parinkimo pagrindimas.

Pastato altitudė +0.000= 67.25.

Formuojamas nuolydis nuo pastatų ir kiemo automobilių aikštelės taip, kad lietaus vanduo nepatektų į gretimą sklypus.

Sklypo aptvėrimas.

Sklypas aptvertas esama ažuoline tvora. Tvorą atnaujinama vadovaujantis norminiais reikalavimais.

1.REKONSTRUOJAMAS OBJEKTAS

Vieno buto gyvenamojo namo (unik.nr.1993-9048-6016) adresu Vėjo g. 149, Kaune, rekonstravimas.

Išlaikomos dvi esamos pastato užstatymo kontūro ribos, atnaujinant ir sustiprinant esamus pamatus, padidinant užstatymo plotą. Keičiama paskirtis iš vienbučio į dvibutį gyvenamąjį namą.

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas su sutaptintu stogu. Aukštis 6.8 m. Numatomi du įėjimai į pastatą.

Rekonstruojamas statinys išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribos.

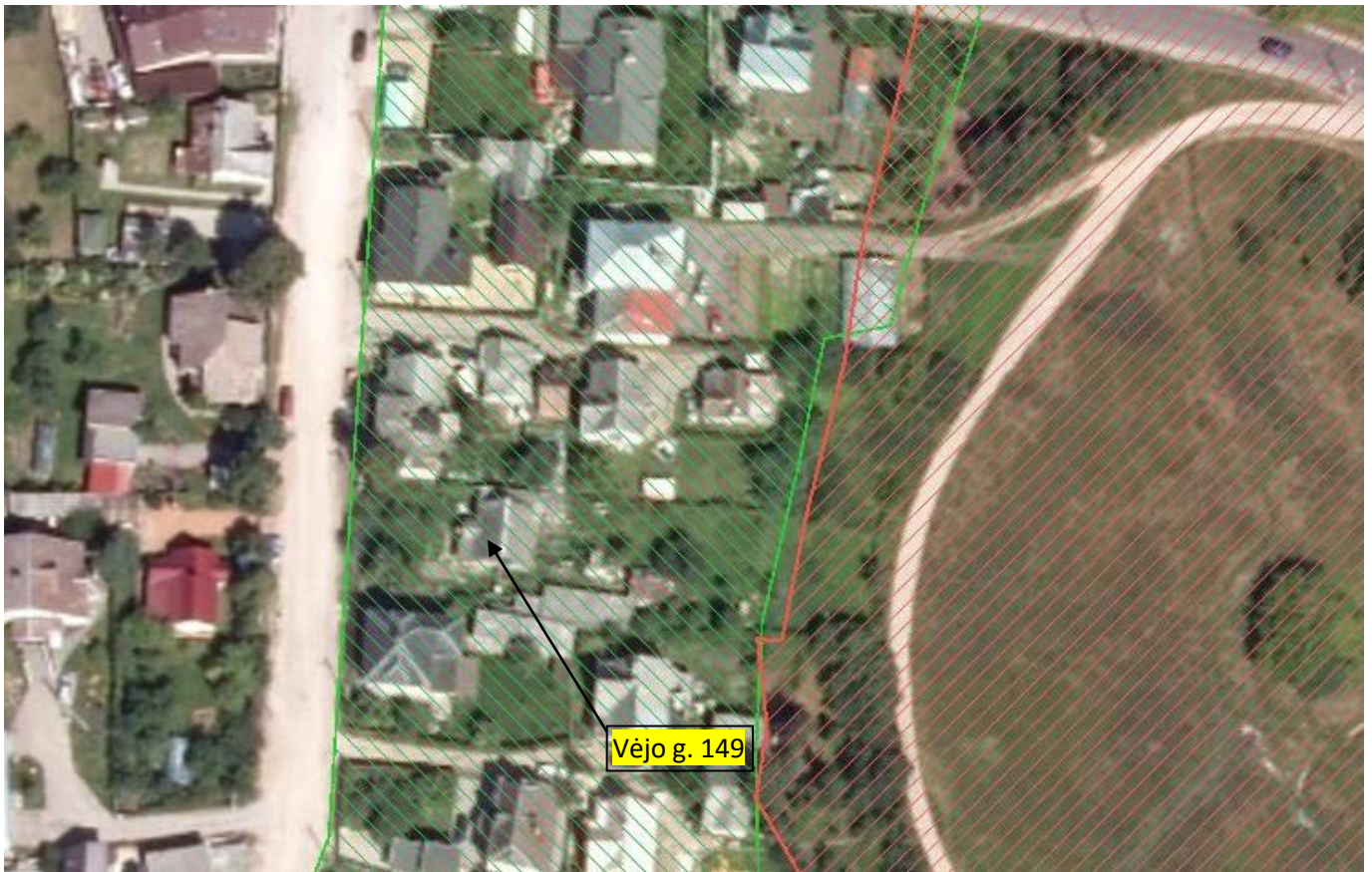
Rekonstruojamo pastato plano konfigūracija L formos, atskiriant dviejų butų gyventojų judėjimo srautus į atskiras zonas. Projektuojami du butai per du aukštus.

KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Rekonstruojamas gyvenamasis namas patenka į Kauno tvirtovės Linkuvos įtvirtinimo statinių komplekso (Unikalus objekto kodas: 26569) vizualinės apsaugos pozonį. Rekonstruojamas esamas medinis 1939m. pastatas. Autentiškų detalių nėra, pastatas neturi vertingųjų kultūros paveldo savybių.

Pastatas projektuojamas darniai įsiliejant į esamą aplinką, vizualinės apsaugos pozonio teritorijai neigiamos įtakos neturės.

Stadija	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	GYVENAMOJO NAMO VĖJO G. 149 (unik. Nr. 1993-9048-6016), KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	5 9



Lietuvos kultūros paveldo objektų ir teritorijų žemėlapis schema

TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Pertvaros skiriančios butus ir kitas patalpas atitinka priešgaisrinėm užtvaram keliamus reikalavimus.

Inžineriniai tinklai esami, projektuojami nauji įvada. Atskiriems butams ir patalpoms esamos atskiros inžinerinių komunikacijų apskaitos.

5. HIGIENA.

5.1. Vėdinimas

Natūralus vėdinimas su ištraukimo ventiliatoriais sanmazguose.

5.2. Apšvietimas

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (192, 213 punktai) butuose vienas kambarys gauna daugiau kaip 2 valandas tiesioginių saulės spindulių. Esama gyvenamųjų patalpų insoliacija atitinka galiojančius teisės aktus ir reikalavimus.

Insoliacija. Gretimuose sklypuose esančių vienbučių/dvibučių gyvenamųjų namų insoliacija atitinka normas (pridedami skaičiavimai).

Stadija	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	GYVENAMOJO NAMO VĖJO G. 149 (unik. Nr. 1993-9048-6016), KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	6	9
	Aiškinamasis raštas		

5.4. Vandentiekis, nuotekos

Esamas vandentiekis ir esamas nuotekų šalinimas.

6. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Lauko ir patalpų duryse numatomi užraktai.

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

7.1. Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

7.2. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Statinio projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

7.3. Naudojimo sauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų statinio naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“, taip pat kitais normatyviniais dokumentais.

Ekspluatuojant statinį būtina tikrinti, kad būtų tvarkingos išorės atitvaros: pamatų drėgmę izoliuojantys įrenginiai, nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, stogo šachtų, tikrinti, kad nesusidarytų vandens srautai šlakstantys statinių atitvaras; atitvarų sujungimo siūlėse neatsirastų pavojingų deformacinių požymių; žiemos metu neperšaltų konstrukcijos. Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes tolygiai pašalinti nuo statinio konstrukcijų. Tikrinti, kad būtų tvarkingos statinių nuogrindos, vandens pašalinimo įrenginiai (latakai, lietvamzdžiai).

7.4. Apsauga nuo triukšmo

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

7.5. Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Stadija	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	GYVENAMOJO NAMO VĖJO G. 149 (unik. Nr. 1993-9048-6016), KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	7 9

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams.

7.6. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos rūšiuojamos. Pavoingos atliekos nesusidaro. Atliekų išvežimą organizuoja pagal sutartį šiuos darbus atliekanti komunalinių paslaugų bendrovė, įstatymų numatyta tvarka.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybų įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos vieta tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės.

KITI REIKALAVIMAI

Šiame projekte pateikiame technines specifikacijas - statybos gaminių, kai kurių statybos technologinių procesų aprašymus. Statybos rangovas, skaičiuodamas savo paslaugos kainą iki sutarties pasirašymo, privalo įvertinti čia pateiktus reikalavimus. Aprašomi gaminiai ir technologijos tinka šiam objektui. Kai kurie reikalavimų punktai gali tikti šiam objektui tam tikrų aplinkybių metu, pavyzdžiui "tinkavimas žiemą". Techninės specifikacijos pateikiamos atskira tekstine dalimi Techninio Projekto Architektūros byloje.

Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui.

Galimi projekto pakeitimai

Projekto vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

Stadija	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	GYVENAMOJO NAMO VĖJO G. 149 (unik. Nr. 1993-9048-6016), KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	8	9
	Aiškinamasis raštas		



Esamos būklės fotografacija

Projekto vadovas Ž.Radvilavičius

Stadija	GYVENAMOJO NAMO VĖJO G. 149 (unik. Nr. 1993-9048-6016), KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	9	9



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 36 77 / 42 42 51, faks. (8 37) 42 42 51,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „Projekta LT“

M. K.

Į 2022-06-14

Nr.

Nr. prašymą

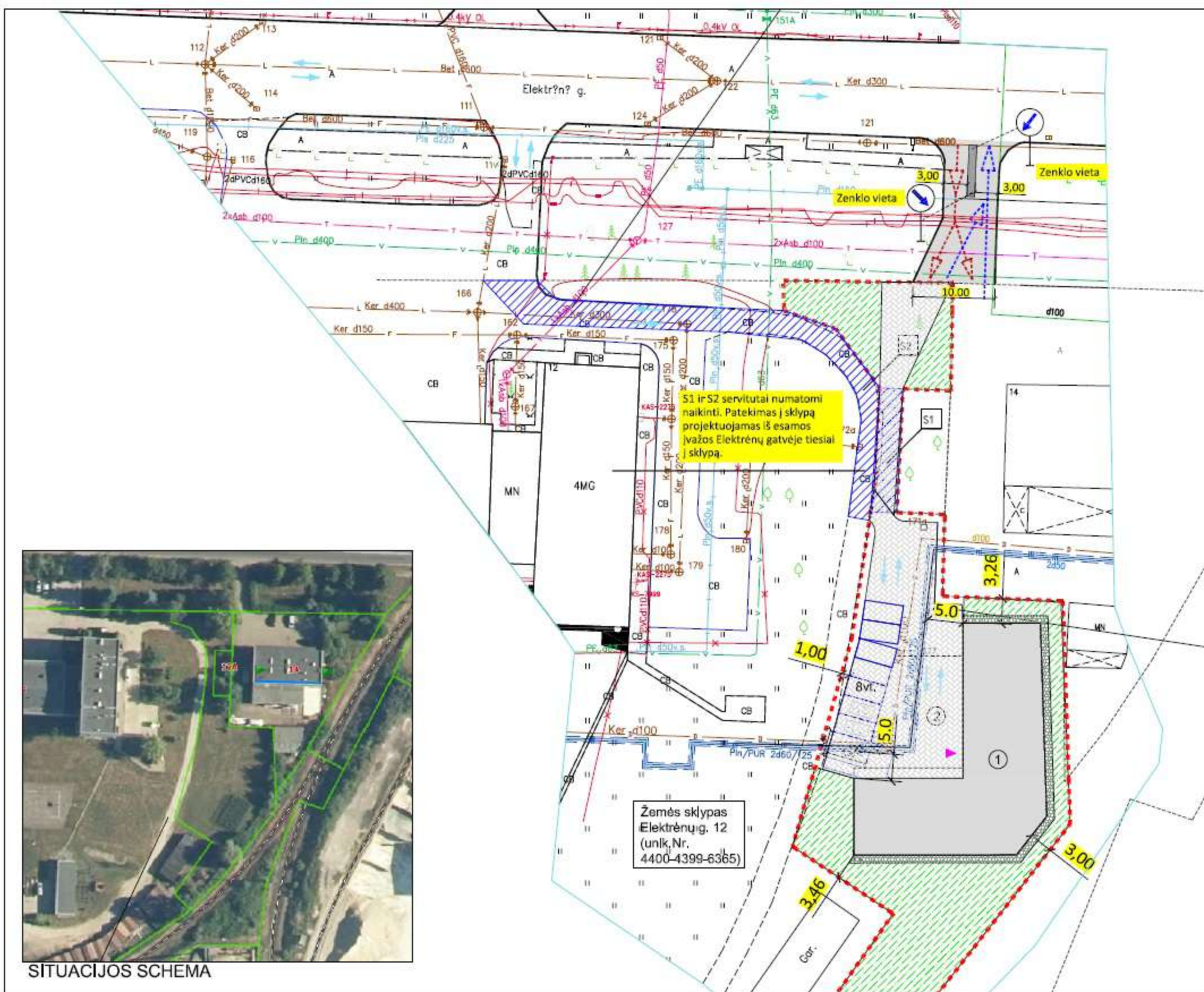
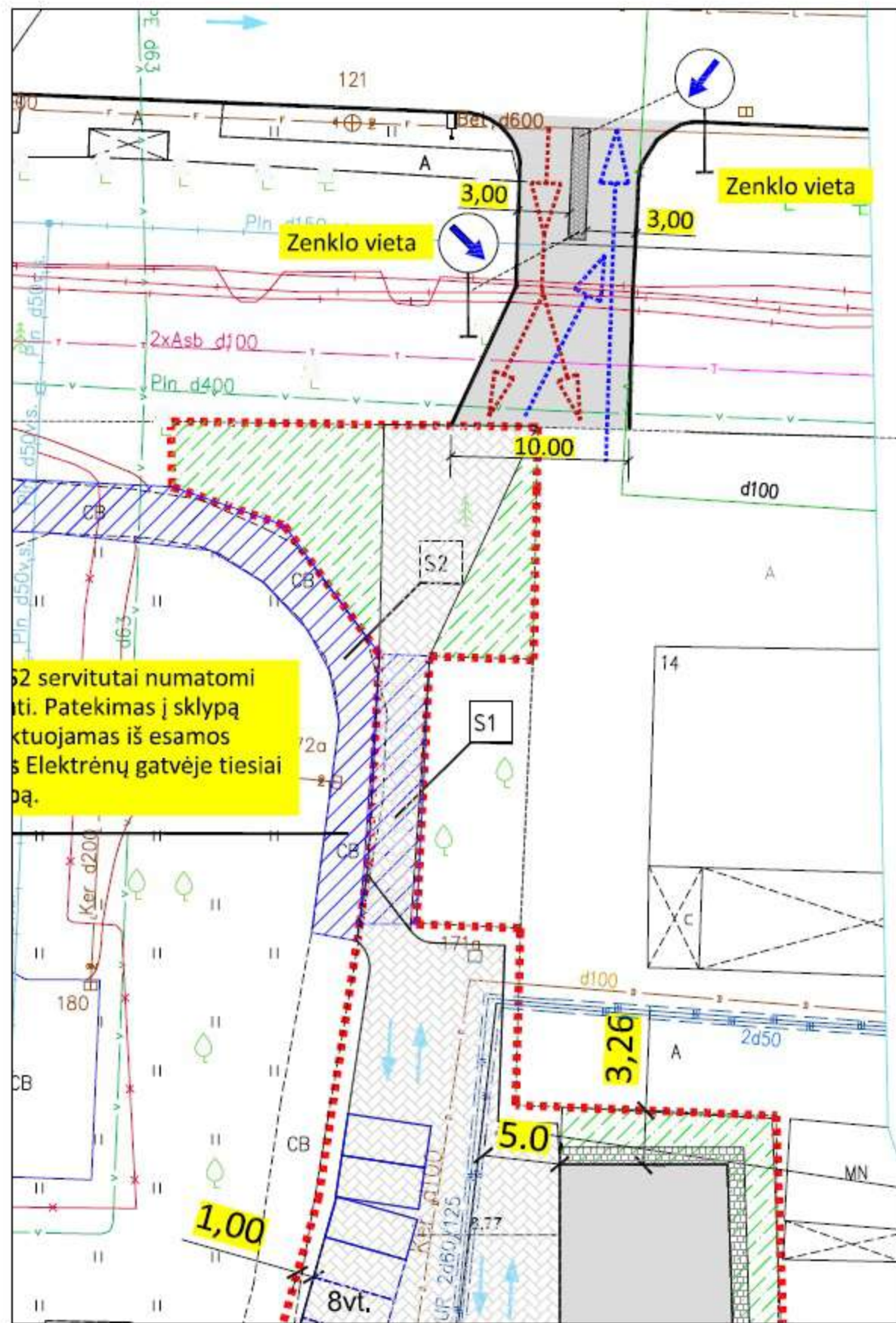
**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (KAD. NR. 1901/0119:46,
PRIE ELEKTRŪNŲ G. 12)**

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriuje išnagrinėjome Jūsų prašymą, dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų išdavimo į žemės sklypą Kad. Nr. 1901/0119:46, esanti prie Elektrėnų g. 12, Kaunas.

Informuojame, kad vadovaujantis Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais Elektrėnų gatvė yra C kategorijos. Privažiavimui į sklypą naudoti esamą įvažą į sklypą Elektrėnų g. 12 ir nustatytą kelio servitutą, pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-03-08 įsakymu Nr. A-655 patvirtinto žemės sklypo prie pastatų Elektrėnų g. 12, Kaune, plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui sprendinius. Privažiavimą projektuoti vadovaujantis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Dangas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

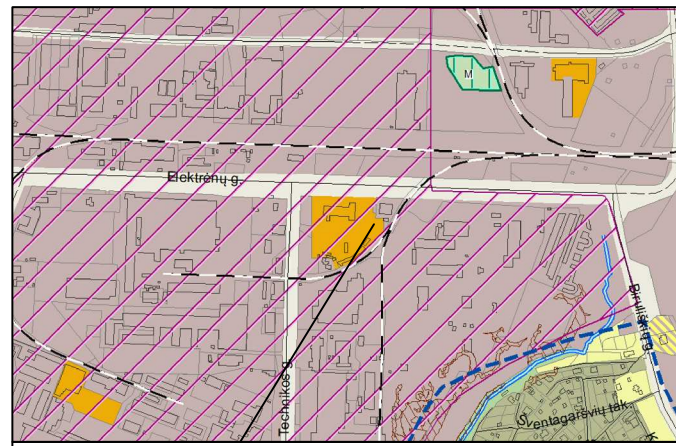
Skyriaus vedėjo pavaduotoja
pavadojanti skyriaus vedėją



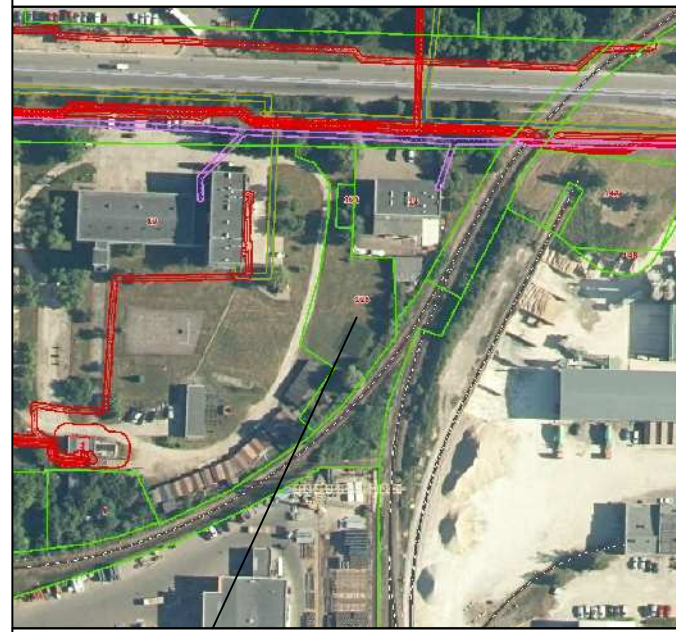
- * Statinio aukštų skalčius - iki 8m.
- * Statinio paskirtis Sandėliavimo paskirties pastatas.
- * Numatoma tik mažo gabarito krovininis transportas.
- * Priešgaisriniai reikalavimai: Jeigu projektuojamas III atsparumo ugniai pastatas, tuomet apvažiuoti aplink pastata būtinybės numatyti neprivaloma. <<kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;>>.

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė GINTAUTAS, DEGUTIS
 Data: 2022-11-14 08:49:23
 Paskirtis: suderinta
 Kontaktinė informacija:
 Transporto ir eismo organizavimo skyrius

0	2022	Statybos leidimul		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas MB AMEBA Įm.k.304826553		Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ELEKTRĖNŲ G. 12B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.	
	PV	Z.RADVILAVICIUS	2022 10	Laida 0
Arch	M.KIŠONAS	2022 10	[VAŽOS Į SKLYPĄ IR TRANSPORTO JUDĖJIMO PLANAS M 1:500]	
LT	Statytojas M.K.		Žymuo 2022-PP-SP-090-01	
			Lapas 1	Lapų -



IŠTRAUKA IŠ KAUNO M. SAV. BENDROJO PLANO 2019 M. GEGUŽĖS 14 D. NR. T-196 KAUNO M. SAV. BENDROJO PLANO KOREKTŪROS SPRENDINIŲ

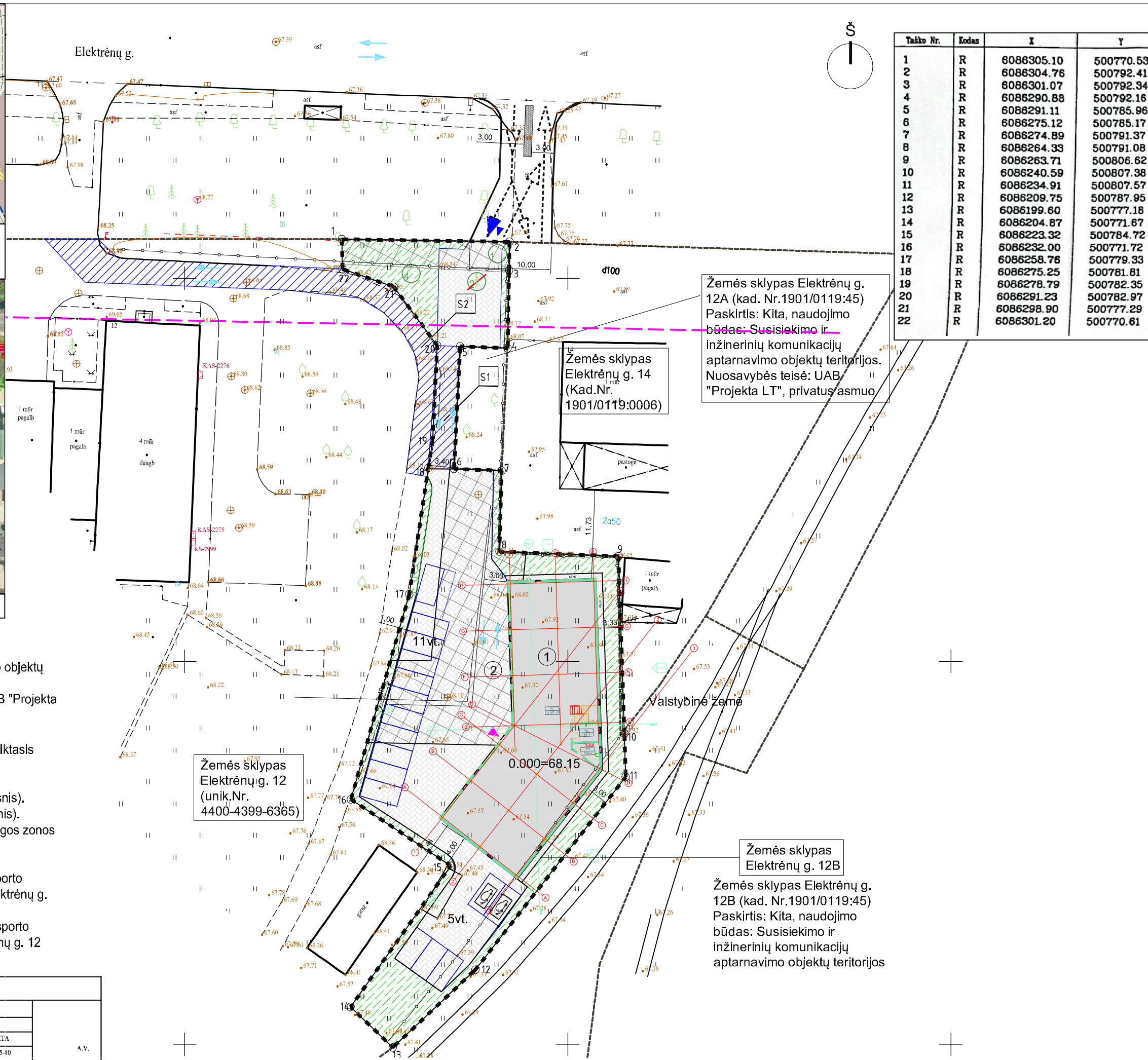


SITUACIJOS SCHEMA

ESAMA SITUACIJA:

1. Žemės sklypas Elektrėnų g. 12B (kad. Nr.1901/0119:45)
Paskirtis: Kita, naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Plotas 0.1841ha. Nuosavybės teisė: privatūs asmenys, UAB "Projekta LT".
2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
-Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis).
3. Esami servitutai:
- S1 plotas 42 kv.m) - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype tarp Elektrėnų g. 12, 12A, 14 tarnaujantis daiktas.
- S2 plotas 218 kv.m) - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype Elektrėnų g. 12 viešpataujantis daiktas.

OBJEKTO Nr.	TH1S1-20220621-045983	Kauno m. Elektrėnų g. 12A
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 16KV-958	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	Mantas Grinickas	DATA 2022-05-10
	A.V.	



Takso Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6086305.10	500770.53
2	R	6086304.76	500792.41
3	R	6086301.07	500792.34
4	R	6086290.88	500792.16
5	R	6086291.11	500785.96
6	R	6086275.12	500785.17
7	R	6086274.89	500791.37
8	R	6086264.33	500791.08
9	R	6086263.71	500806.62
10	R	6086240.59	500807.38
11	R	6086234.91	500807.57
12	R	6086209.75	500787.95
13	R	6086199.60	500777.18
14	R	6086204.87	500771.67
15	R	6086223.32	500784.72
16	R	6086232.00	500771.72
17	R	6086258.78	500779.33
18	R	6086275.25	500781.81
19	R	6086278.79	500782.35
20	R	6086291.23	500782.97
21	R	6086298.90	500777.29
22	R	6086301.20	500770.61

SKLYPO EKSPLIKACIJA		
1	Unikalus Nr.	4400-4451-7942
2	Kadastrinis Nr.	1901/0119:46
3	Žemės sklypo plotas	0.1841 ha
4	Pastato užstatymo plotas	470.00
5	Pastato bendras plotas	599.26 m²
6	Apželdintas žemės plotas	410 m² (23 %)
7	Kietų dangų plotas	937 m²
8	Užstatymo tankumas	26 %
9	Užstatymo intensyvumas	
10	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	16 vt.

PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.1		
2	Bendras plotas	599.26 m²
3	Pastato užstatymo plotas	470.00 m²
4	Aukštų skaičius	1
5	Pastato tūris	3180 m³
5	Pastato aukštis (nuo vid.ž.alt.)	6.80 m
6	Pastato aukštis (nuo nulinės alt.)	6.50 m
6	Statybos rūšis	Nauja statyba

PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ NR.2		
1	Kiemo aikštelė - važiujamoji dalis	892m²
2	Statybos rūšis	Nauja statyba
3	Takai	45 m²

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA					
Eilės Nr.	Pavadinimas	Diametras	Saugotinas	Nesaugotinas	Kertamas pagal TP sprendinius
1	Gluosnis ballasis	38 cm			
2	Pušis paprastoji	24 cm			
4	Drebulė	20 cm			

VISO: pagal inventORIZACIJĄ 2 medžiai saugotini (iš jų vienas kertamas), 1 medis nesaugotinas. Pagal projekto sprendinius kertamas arba persodinamas 1 medis.

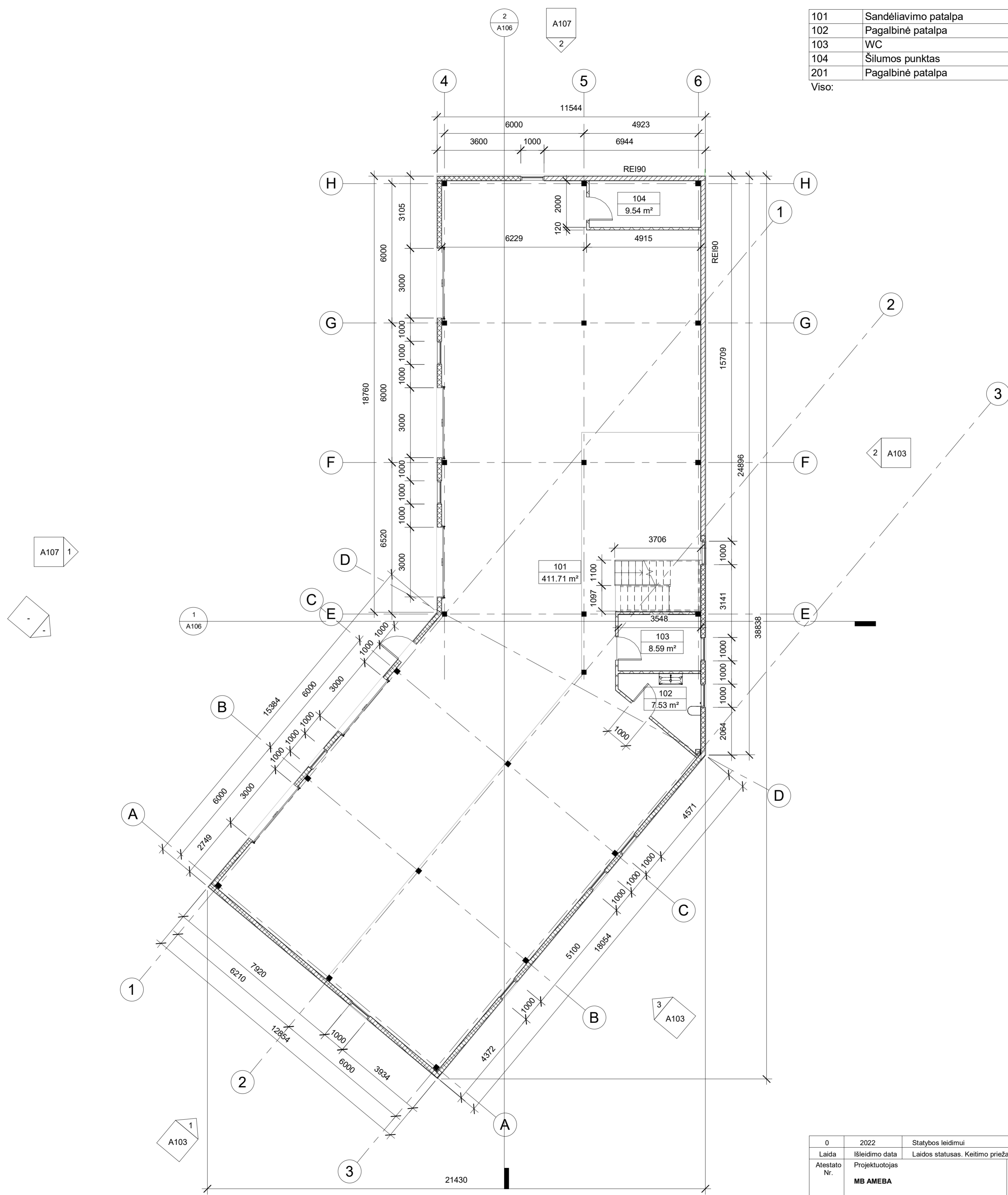
- PASTABOS:**
1. Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatas.
 2. Numatomas tik mažo gabarito krovininis transportas. Priešgaisriniai reikalavimai: Jeigu Projektuojamas III atsparumo ugniai pastatas, tuomet apvažiuoti aplink pastata būtinybės numatyti neprivaloma. Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų.
 3. Gautas gretimo žemės sklypo Elektrėnų g. 12A (kad. Nr.1901/0119:45) savininkų sutikimas dėl neišlaikyto atstumo iki sklypo ribų įrengiant kietas dangas.

0	2022	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.	Projektuotojas		Projektas	
	MB AMEBA [m.k.304826553]		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ELEKTRĖNŲ G. 12, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A2229	Arch	E.BARANAUSKIENĖ	[Signature]	2022 12
LT	Statytojas		Žymuo	
	M.K.		2022-PP-SP-090-01	
			Lapas	Lapų
			1	6

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
--- --	SKLYPO RIBA
①	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
②	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
---	ESAMA GATVĖ, KELIAS
---	IREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
---	GRETIMI PASTATAI
---	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
---	GATVĖS AŠIS
---	STATYBOS LINIJA
---	PROJEKTUOJAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS
▶	Į (IŠ)VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▶	ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
▶	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
▶	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
▶	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS ĮVAŽOJE
A	ESAMI KELIAI, AIKŠTELĖS
✖	ESAMA VEJA
---	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
---	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VT.
---	ESAMI SERVIDUTAI
---	PROJEKTUOJAMA VEJA
---	INŽINERINIŲ TINKLŲ APRIBOJIMAI
○	ESAMI IREGISTRUOTI MEDŽIAI
○	KERTAMAS MEDIS
□	ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIS
---	PROJEKTUOJAMAS TAKAS

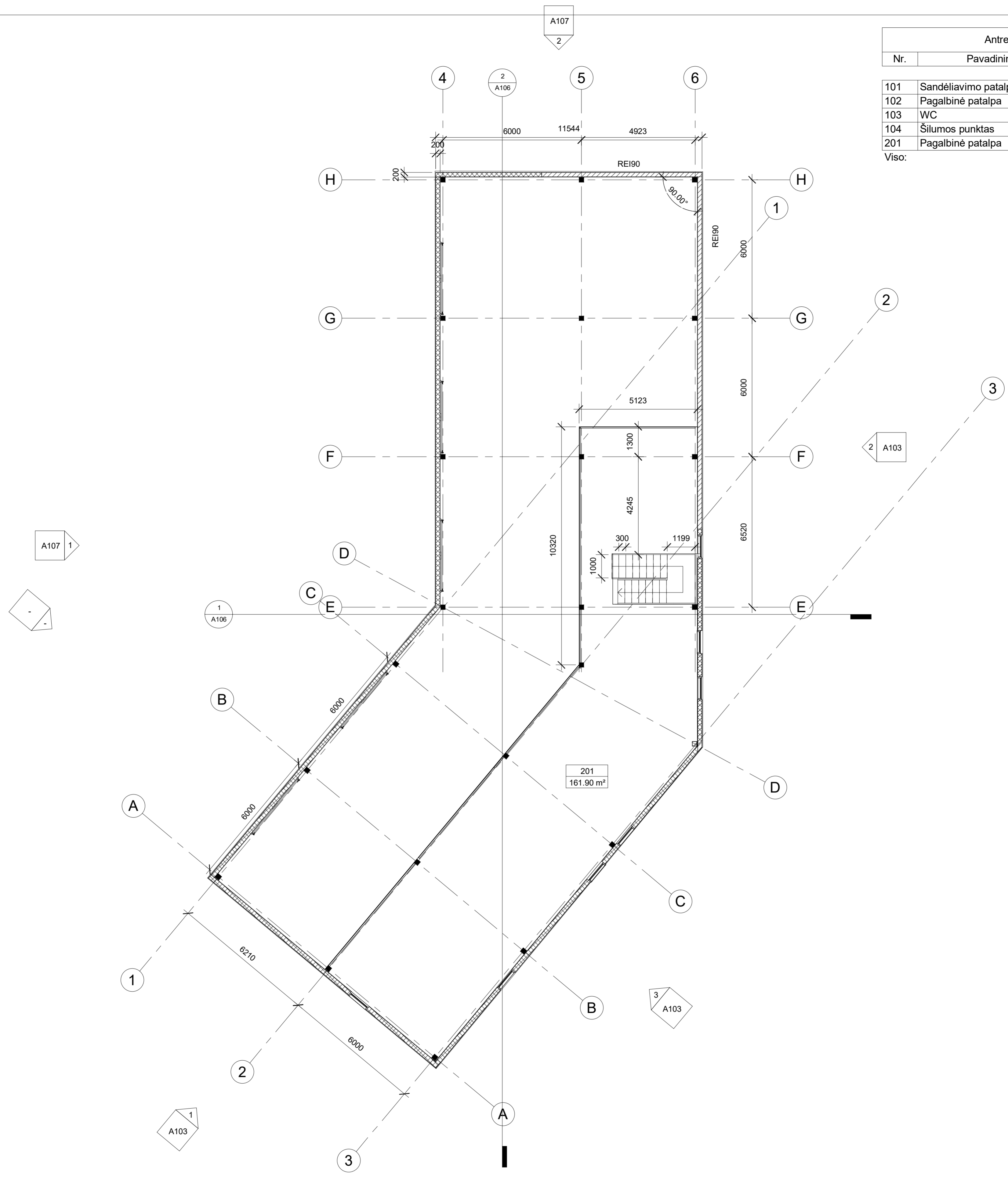
Pirmo a. eksplikacija			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Aukštas
101	Sandėliavimo patalpa	411.71 m ²	Pirmas a.
102	Pagalbinė patalpa	7.53 m ²	Pirmas a.
103	WC	8.59 m ²	Pirmas a.
104	Šilumos punktas	9.54 m ²	Pirmas a.
201	Pagalbinė patalpa	161.90 m ²	Antresolė
Viso:		599.26 m ²	



Pirmas a. M 1 : 100

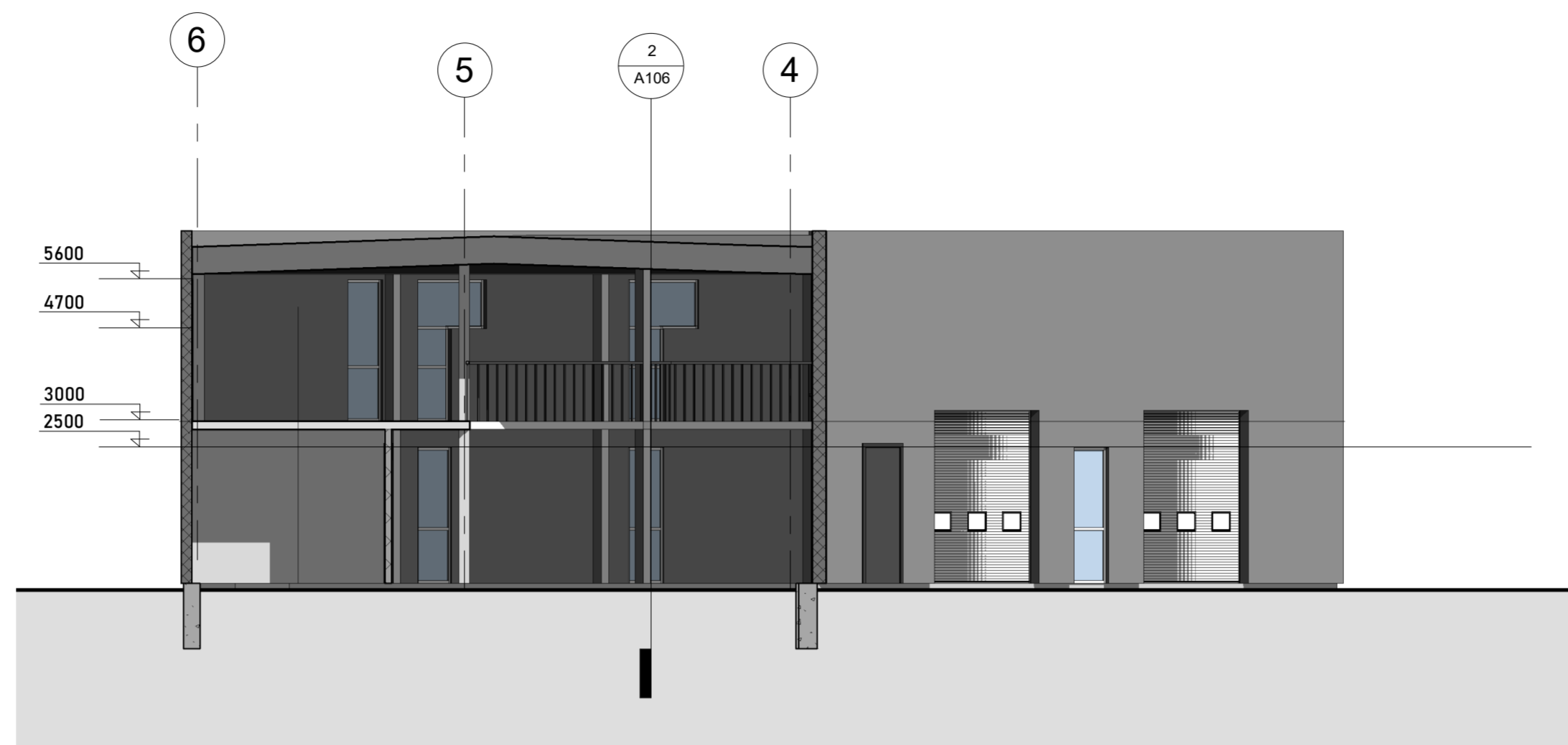
0	2022	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas	Projektas	
	MB AMEBA	Sandėliavimo paskirties pastato Elektrėnų g. 12B, Kaune, statybos projektas	
		Brėžinys	Laida
A2229	Arch E.BARANAUSKIENĖ	2022 11	0
LT	Statytojas M.K.	Žymuo	Lapas Lapų

Antresolės eksplicacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Aukštas
101	Sandėliavimo patalpa	411.71 m ²	Pirmas a.
102	Pagalbinė patalpa	7.53 m ²	Pirmas a.
103	WC	8.59 m ²	Pirmas a.
104	Šilumos punktas	9.54 m ²	Pirmas a.
201	Pagalbinė patalpa	161.90 m ²	Antresolė
Viso:		599.26 m ²	

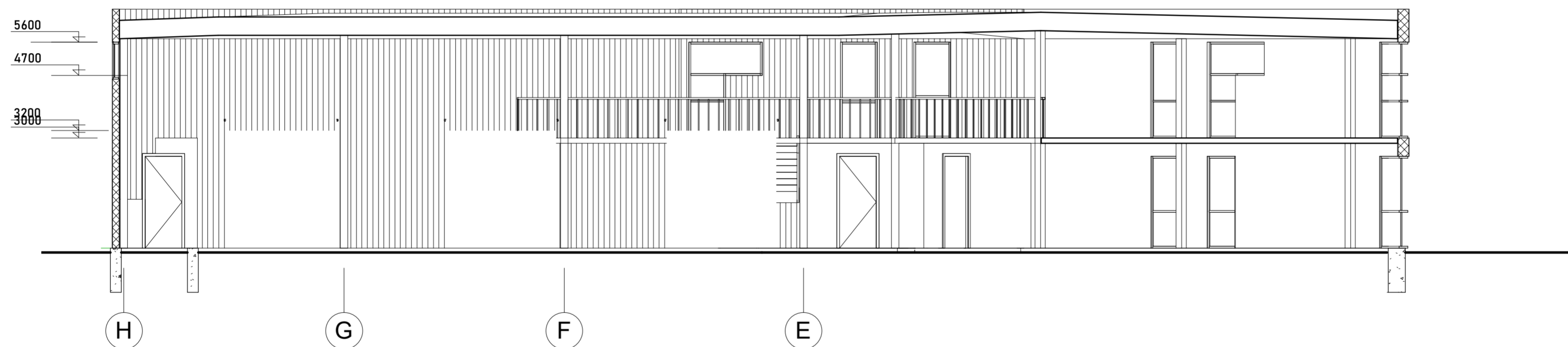


Antresolė M 1 : 100

0	2022	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas	Projektas	
	MB AMEBA	Sandėliavimo paskirties pastato Elektrėnų g. 12B, Kaune, statybos projektas	
		Brėžinys	Laida
A2229	Arch E.BARANAUSKIENĖ	2022 11	ANTRESOLĖS PLANAS
		Žymuo	Lapas Lapų
LT	Statytojas M.K.		

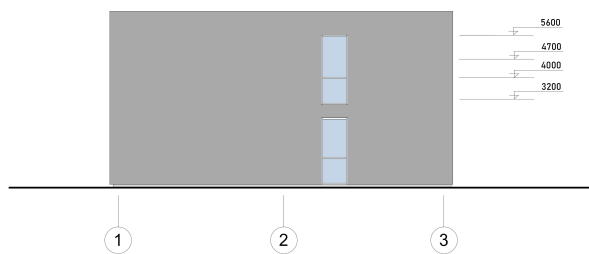


PJŪVIS A-A M 1 : 100

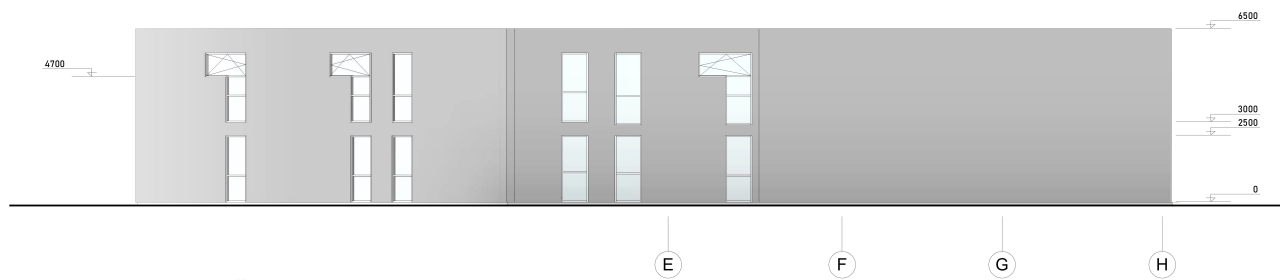


PJŪVIS B-B M 1 : 100

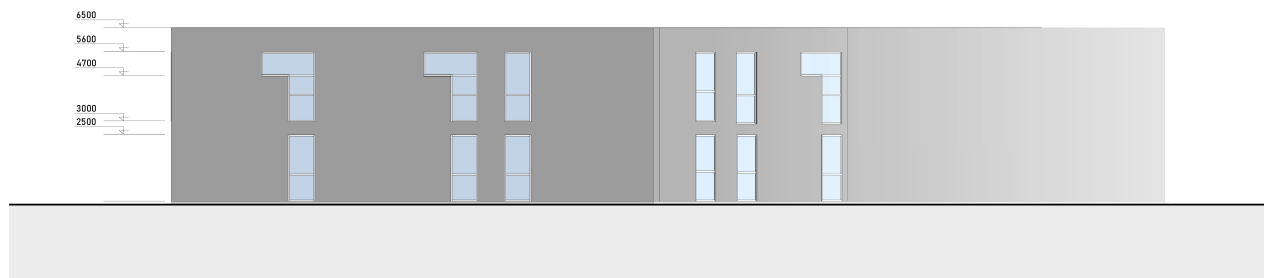
0	2022	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas	Projektas	
	MB AMEBA	Sandėliavimo paskirties pastato Elektrėnų g. 12B, Kaune, statybos projektas	
		Brėžinys	Laida
A2229	Arch	E.BARANAUSKIENĖ	0
		2022 11	
LT	Statytojas	Žymuo	Lapas
	M.K.		Lapų



Pietinis fasadas M 1 : 100



Rytinis fasadas M 1 : 100

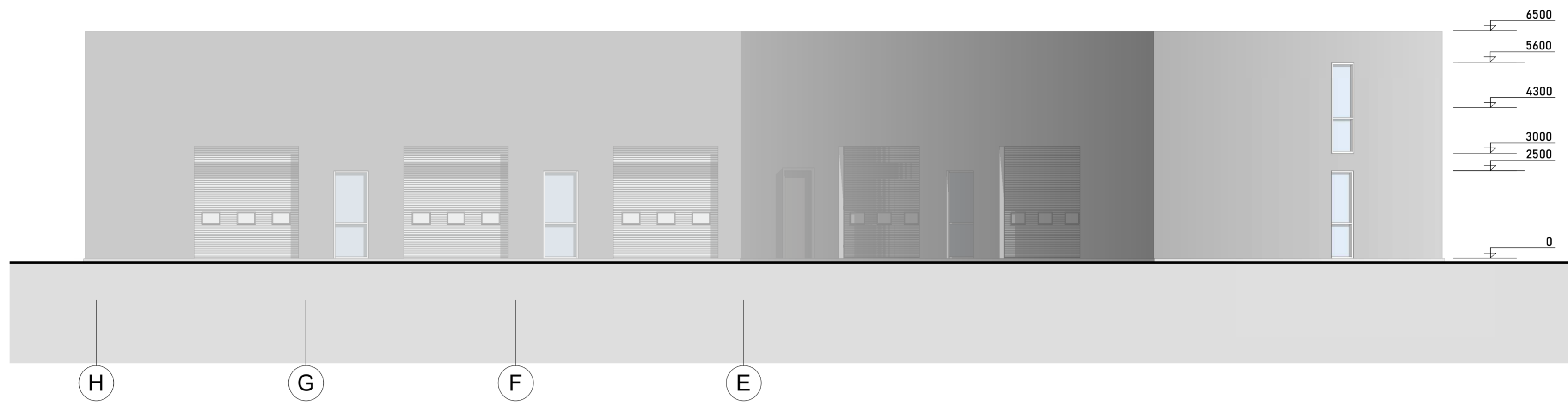


A-D Fasadas M 1 : 100

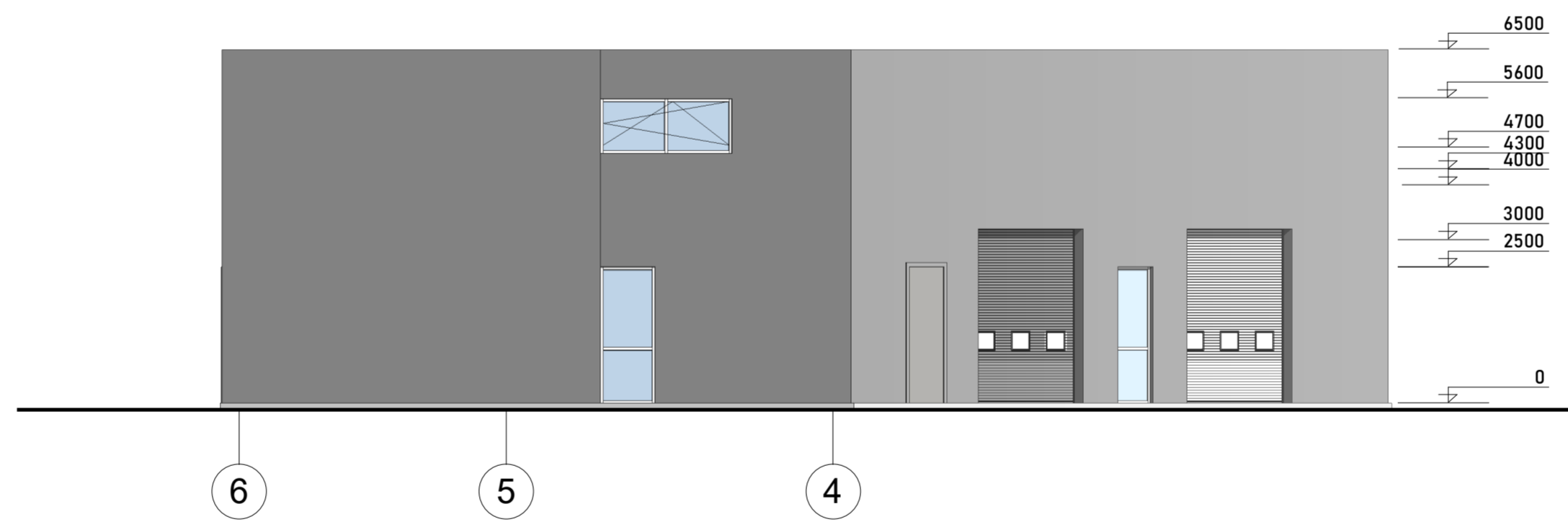
Medžiagu eksplikacija

■ Daugiabuksnis panelis (RAL 7035)

0	2022	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projekcijos	Projektas	
	MB AMEBA	Sandėliavimo paskirties pastato Elektrėnų g. 12B, Kaune, statybos projektas	
		Brėžinys	Laida
A2229	Arch E.BARANAUSKIENE	2022 11	0
		PIETINIS IR RYTINIS FASADAI	
LT	Statybos M.K.	Žymus	Lapas Lapų



Vakarinis fasadas M 1 : 100



Šiaurinis fasadas M 1 : 100

Medžiagu eksplikacija

■ Daugiasluksnis panelis (RAL 7035)

0	2022	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas	Projektas	
	MB AMEBA	Sandėliavimo paskirties pastato Elektrėnų g. 12B, Kaune, statybos projektas	
		Brėžinys	
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas
A2229	Arch	E.BARANAUSKIENĖ	2022 11
LT	Statytojas	Žymuo	
	M.K.	Lapas	Lapų
		0	

