

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2022-56

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:

UAB "OKSETA"

STATYBOS VIETA:

VYTAUTO G. 163, KRETINGA

STATINYS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – DEGALINĖS (UNIK. NR. 5699-3010-7010), VYTAUTO G. 163, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

REKONSTRAVIMAS

STATYBOS KATEGORIJA:

YPATINGIEJI

STADIJA:

PP

DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2022-56-PP

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

 - V. VYŠNIAUSKAS

 A.MAČIONIS

KAUNAS, 2022

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
2022-56-PP-BSZ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
2022-56-PP	1	0	Objekto vietovės schema	
2022-56-PP-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
2022-56-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500, Situacijos schema	
2022-56-PP-SA-01	1	0	Griovimo darbų planas M 1:100	
2022-56-PP-SA-02	1	0	Aukšto planas M 1:100	
2022-56-PP-SA-03	1	0	Aukšto planas su baldais M 1:100	
2022-56-PP-SA-04	1	0	Stogo planas M 1: 100	
2022-56-PP-SA-05	1	0	Degalinės fasadai, M 1:100	
2022-56-PP-SA-06	1	0	Stoginės fasadai, M 1:100	
2022-56-PP-SA-07	1	0	Specialusis stendas, skirtas nurodyti kainai ir kuro rūšiai	
2022-56-PP-SA-08	1	0	Pjūvis 1-1, M 1:50	
			Vizualizacija	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	neviešinama
	1	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas žemės sklypui Registro Nr. 44/2645365, 2022-06-06	neviešinama
	2	Žemės sklypo ribų planas, M1:500	neviešinama
	2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas statiniams Registro Nr50/139973, 2022-06-06	neviešinama
	16	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos	neviešinama
	1	Topografinė nuotrauka, M1:500	neviešinama
	1	Igaliojimas	neviešinama
	2	Atestatų kopijos	neviešinama
	2	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	neviešinama

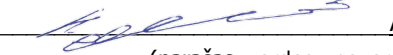
OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA


PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – DEGALINĖS (UNIK. NR. 5699-3010-7010), VYTAUTO G. 163,
KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil.nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS					
1.1	sklypo plotas	m ²	2286	2286	
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	7	
1.3	sklypo užstatymo tankis	%	10	13	
1.4	apželdintas sklypo plotas	%			
II. PASTATAI					
2.1	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS – DEGALINĖ				
2.1.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		prekybos paskirties pastatai	prekybos paskirties pastatai	
2.1.2	Pastato bendrasis plotas	m ²	86,29	154,56	
2.1.3	Pastato tūris	m ³	323	803	
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
2.1.5	Pastato aukštis	m	2,90* * aukštis nurodytas pagal kadastrinėje byloje pateiktą Hi aukštį (įkainojimo aukštį)	4,60	
2.1.6	Energinio naudingumo klasė	klasė	----	A	
2.1.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	----	----	
2.1.8	Statinio atsparumas ugniai	klasė	----	III	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS					
IV. INŽINERINIAI TINKLAI					
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI					
5.1	Stoginė				
5.1.1	Užstatytas plotas	m ²	114,50	112,80	
5.1.2	Statinio aukštis	m	nenurodyta	5,30	
5.2	Aikštelė				
5.2.1	Užstatytas plotas	m ²	1978	1464	

Statinio projekto vadovas  **ALGIMANTAS MAČIONIS** ATESTATO Nr 1450
(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – DEGALINĖS (UNIK. NR. 5699-3010-7010), VYTAUTO G. 163, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1432	PDV	I.DEVEIKYTĖ			0
	ARCH.	I.DEVEIKYTĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB OKSETA		ŽYMUO: 2022-56-PP-AR		Lapas 1
					Lapų 12

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1.1. Privalomųjų PP rengimo dokumentų sąrašas:

- Projektinių pasiūlymų užduotis
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklypo ribų planas
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos
- Toponuotrauka

1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti PP, sąrašas:

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240 (aktuali redakcija nuo 2022-11-01 iki 2022-12-31)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30, Nr. 20-0 (aktuali redakcija nuo 2022-10-05 iki 2022-12-31)
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446 (aktuali redakcija nuo 2022-07-01 iki 2022-12-31)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-13, Nr. X-764 (aktuali redakcija nuo 2022-05-01)
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija nuo 2022-07-08)
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2020-05-01)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

2022-56-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.06:2005 "Aliumininių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-03-11)
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07, Nr. 1-338 (aktuali redakcija nuo 2022-01-01)
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378))
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085))
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (aktuali redakcija nuo 2016-05-01)
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265))
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2022-07-01)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ LST 1569:2000
- EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-02-09, Nr. 18-816 (aktuali redakcija nuo 2020-07-31)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 69-2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- 1998 05 14, Nr.85/233 "Del darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo"
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126

2022-56-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija nuo 2021-09-28)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412 (aktuali redakcija 2018-07-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija nuo 2022-05-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368 (aktuali redakcija nuo 2022-08-18 iki 2022-12-31)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-63 (aktuali redakcija nuo 2018-07-01);
- LRV 2003-04-24 nutarimas Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų

1.3 Licencijuotų programų sąrašas:

AutoCAD LT 2023
Microsoft Office 2019
Revit LT 2023

2. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): UAB "Okseta"

Projektuotojas: UAB „Rusnė“;

Statybos rūšis: rekonstravimas;

Statinio kategorija: ypatingasis;

Statinio paskirtis: 7.3 Prekybos paskirties pastatas

Statinio objekto adresas : Kretinga, Vytauto g. 163.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5634/0008:1044

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5679-1310

Sklypo plotas: 0.2286 ha

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 407.00 m²
- Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis) - 2286.00 m²
- Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis) - 662.00 m²
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 2286.00 m²
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 2286.00 m²
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 2286.00 m²
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 19.00 m²
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 5.00 m²

2022-56-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, priešprojektiniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija

Planuojamos statybos žemės sklype Kretingoje, Vytauto g. 163. Teritorija lokalizuota ties rytine Kretingos miesto riba, Vytauto ir Žemaitės al. (kuri taip pat yra ir magistralinis kelias A11, E272) sankryžoje. sankryžoje.

Šiuo metu teritorija yra užstatyta – sklype yra prekybos paskirties pastatas – degalinė, kiti inžineriniai statiniai - suskystintų dujų kolonėlė, stoginė, technologinė įranga (degalų kolonėlė ir 3 rezervuarai (2k1), degalų kolonėlė (2k2), rezervuaras (2k3)), kiemo aikštelė.

Gretimbės

Sklypo šiaurinė, rytinė ir pietinė kraštinės ribojasi su gatvėmis, kurių dalis kartu yra ir magistraliniai keliai, vakarinė sklypo kraštinė ribojasi su neužstatytu valstybinės žemės sklypu.

Nuo pietinės sklypo kraštinės iki artimausio užstatyto gyvenamųjų namų kvartalo ribos yra apie 105m, nuo šiaurinės sklypo kraštinės iki artimausio gyvenamųjų namų kvartalo ribos (teritorija neužstatyta) – apie 75m atstumas. Vakarinėje dalyje apie 160m atstumu už neužstatyto valstybinės žemės sklypo prasideda pramoninė teritorija

Želdiniai

Remiantis toponuotraukos ir ortofoto nuotraukų duomenimis sklype dominuoja asfalto dangos aikštelė, likusi teritorija apželdinta veja. Pavienių krūmų, medžių ar kitų saugotinių kirstinių medžių, želdinių sklype nėra.

Žemės reljefas

Remiantis toponuotraukos duomenimis žemės sklypo reljefas gana ramus, aukštėja apie 0,4-0,5m pietų kryptimi link Vytauto gatvės

Inžineriniai tinklai

Remiantis toponuotraukos duomenimis žemės sklype pakloti požeminiai elektros, buitinių ir lietaus nuotekų, geriamojo vandentiekio tinklai, naftotiekio tinklai.

Apsaugos zonos

Sklypas yra šalia Žemaitės alėjos, kuri yra A11 magistralinis kelias Šiauliai – Palanga, taip pat E272 magistralinis kelis Vilnius – Panevėžys – Šiauliai – Palanga – Klaipėda. Magistralinio kelio apsaugos zona nuo kelio briaunos–70m.

Klimato sąlygos

Sprendiniai parengti vadovaujantis šiomis klimatinėmis sąlygomis (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal Vėžaičių stotį):

Oro temperatūra:

- Vidutinė metinė temperatūra 6,3 °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros max. 34,8 °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros min. -36 °C;
- Šalčiausio penkiadienio, esant integraliniam pasikartojimui, oro temperatūra -22 °C.

Oro drėgnumas:

- Santykinis oro drėgnumas 82 %.

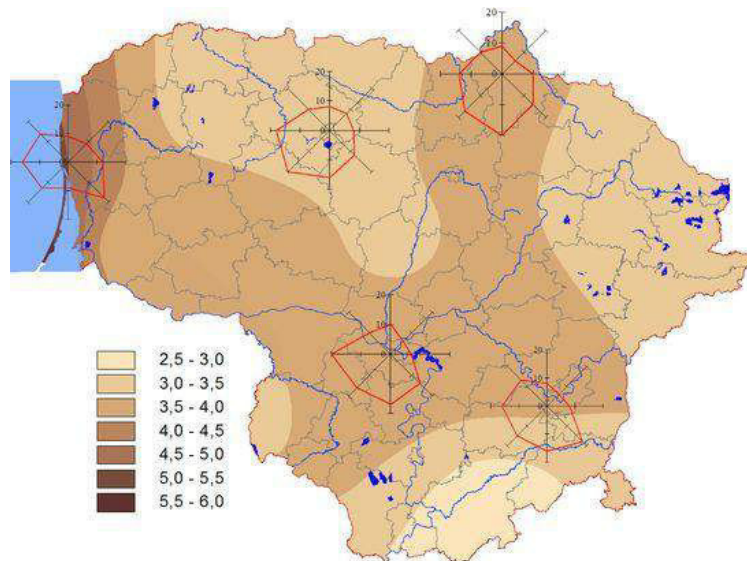
Vėjas:

- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas:
 - Vieną kartą per metus 18 m/s;
 - Vieną kartą per 5 metus 27 m/s;
 - Vieną kartą per 25 metus 31 m/s;
 - Vieną kartą per 50 metų 33 m/s.

2022-56-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Krituliai:

- Vidutinis metinis kritulių kiekis 873 mm;



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

1.4. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

2.4.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Rekonstruojami pastatai:

- (7.3) Prekybos paskirties pastatas – degalinė (unik. Nr. 5699-3010-7010);
- (12.) Kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė (unik. Nr. 4400-0441-0355);
- (12.) Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (unik. Nr. 4400-0441-0333);
- (12.) Kitos paskirties inžinerinis statinys – technologinė įranga (degalų kolonėlė 2 vnt.)(unik. Nr. 4400-0441-0399);

Naujai statomi pastatai:

- (12) Kitos paskirties inžinerinis statinys – specialusis stendas degalų kainoms ir rūšims nurodyti, h=8,00 m;

4.2. Sklypo pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

4.2.1 Projektuojamų statinių vieta sklype

Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo – nekeičiamas, lieka esamas (į Vytauto gatvę pietinėje sklypo dalyje).

Rekonstruojamas degalinės pastatas išlaiko buvusią savo vietą, plečiamas link rytinės sklypo kraštinės, kartu rekonstruojant ir stoginę bei po stogine esančias degalų kolonėles (2vnt.), išlaikant norminius apsauginius atstumus iki esamų kuro rezervuarų bei magistralinio kelio

Kiemo aikštelė rekonstruojama mažinant plotą, patenkantį į magistralinio kelio juostos ribas.

Taip pat iš magistralinio kelio juostos ribų perkeliamas į sklypo teritoriją specialusis stendas degalų kainoms ir rūšims nurodyti .

4.2.2 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Orientacinė rekonstruojamo pastato sąlyginė altitudė $\pm 0.000 = 36,60\text{m}$ (esamo pastato grindų lygis). Altitudė parinkta atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą ir aplink vyraujančių kelio ir privažiavimų aukščius.

2022-56-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

4.2.3 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Esamas teritorijos vertikalus planavimas keičiamas minimaliai – sutvarkomi tik atgrindos ir naujai klojamų betoninių plytelių dangų nuolydžiai aplink rekonstruotą pastatą.

Principiniai sklypo lietaus nuvedimo sprendiniai - nekeičiami: lietus teritorijoje nuvedamas nuo pastato ir stovėjimo vietų link esamų lietaus šulinėlių. Paviršinės nuotekos keliauja į greta sklypo šiaurinėje pusėje esantį griovį.

4.2.4 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Rekonstruojant pastatą maksimaliai išsaugomos esamos kietosios dangos. Aplink rekonstruojamą degalinę projektuojama betoninių trinkelėlių atgrinda, takai ir terasa, kurioje bus įrengiami lauko stalai ir suolai.

Terasa projektuojama tame pačiame lygije su degalinės prekybos sale. Pro terasą yra paliekama 1,5m pločio trasa neįgaliajam praeiti.

Aplink pastatą įrengiamas šaligatvis +10cm aukščiau važiuojamosios dalies iš betoninių trinkelėlių, išskyrus pagrindinio įėjimo vietą, kur trinkelės klojamos 2cm žemiau nei pastato nulinė altitudė.

Ties stogine su kuro kolonėlėmis suprojektuota betoninių trinkelėlių danga su HDPE plėvele, kuro praleidžiamumui išvengti.

Esamas sklypo apželdinimas užima apie 22% teritorijos - tai atitinka "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše" nurodytas apželdinimo normas susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypams.

4.2.5. Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

Degalinės teritorija pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, tai pat ISO 21542:2011 standartu.

Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 50m. ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1,50 m pločio aikštelę.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neviršija 1:50 (2%) bet kuria kryptimi. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio negalimas.

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

ŽN automobilių stovėjimo vietos gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirčių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai-šiuo atveju danga iš geltonos spalvos trinkelėlių su kauburėliais. Ten, kur keičiasi ėjimo kryptis ar yra krypties išsišakojimas, projektuojama geltonos spalvos su iškilomis juostomis (kryptinė) betono trinkelėlių dangos juosta. Šios juostos susikirtimo vietose-geltonų trinkelėlių su kauburėliais kvadratas – apsisprendimo taškas.

Į pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženkliai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus.

Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neprojektuojami dangčiai, grotos, trapai ir kitos kliūtys, kyšančios aukščiau ar įleistos giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai bus įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, perėjos ir kiti ŽN trasoje esantys elementai bus gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

4.2.6 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Nauji sklypo aptvėrimai nenumatomi. Sklypo teritorija stebima vaizdo kameromis.

2022-56-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

4.2.7 Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, stovėjimo aikštelės

Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo – nekeičiamas, lieka esamas (į Vytauto gatvę pietinėje sklypo dalyje). Degalinės teritorijoje eismas vyksta ratu.

Degalinės teritorijoje numatytos stovėjimo vietos lengviesiems automobiliams, sunkiasvorio transporto stovėjimo vietų nenumatyta

4.2.8 Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Sklype iš viso numatomos vietos 4 automobilių stovėjimui

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius, 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“	Patalpų plotai/įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.3 prekybos paskirties pastatai - ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	78,97 m ²	2,63 (3)
4. administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	6,09m ²	0,24 (1)
			4

Atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.107.1 – elektromobilių krovimo vietų nenumatoma (projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius nesiekia 5 vnt. - „Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą

Atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p.16 1 lentelės reikalavimus numatoma 1 A tipo automobilių neįgaliesiems stovėjimo vieta (kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vnt., iš kurio minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1vnt.)

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui

4.2.9 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Privažiavimas prie pastato numatomas iš trijų pastato pusių. Priėjimai numatomi iš keturių pastato pusių užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato ir į vidų. Gaisrinių automobilių privažiavimo kelių plotis ne siauresnis negu 3,5 m. Gaisrinių automobilių privažiavimui pritaikytas asfaltuotas kelias. Kelias privažiuoti prie pastato yra ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato.

Vanduo gaisrų gesinimui imamams iš ties pietine sklypo riba esančio priešgaisrinio rezervuaro.

4.2.10 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Rangovas arba užsakovas su atestuotu, įregistruotu atliekų tvarkytoju, kuriam numato atiduoti statybinį laužą, turi sudaryti sutartį.

Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Nepanaudojamos atliekos surūšiuojamos atitinkamuose konteineriuose. Pripildyti konteineriai atiduodami atestuotam, įregistruotam atliekų tvarkytojui išvežimui į statybinių medžiagų sąvartyną, tolimesniam sunaikinimui.

2022-56-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį. Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną.

4.3 Statinių projektiniai sprendimai

4.3.1 Numatomas darbo režimas:

Darbo dienų skaičius metuose - 365 d. d.

Pamainų skaičius - darbas ištisą parą.

4.3.2 Projektuojamo pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas degalinės pastatas yra vieno aukšto, stačiakampio formos.

Orientaciniai gabaritiniai pastato matmenys po rekonstrukcijos : $\approx 4,60$ m aukščio, $\approx 11,40$ m pločio, $\approx 16,70$ m ilgio.

Pastate projektuojama atvira prekybinė salė su kavinės zona, kuri atskiriama nuo sandėlio ir techninių patalpų. Numatomas vadovo kabinetas, personalo patalpa, moterų ir vyrų tualetai, kurių vienas san. mazgas, pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Techninės patalpos – elektros skydinė (įrengta koridoriuje), šalia sandėlio. Numatoma prekių priėmimo patalpa su šaldoma kamera.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas pietvakarių sklypo pusėje. Tarnybinis išėjimas pietryčių sklypo pusėje.

Stoginės po rekonstrukcijos aukštis 5,30m, plotis 8,00 m, ilgis 14,10 m.

4.3.3 Fasadai

Degalinės fasadų apdailai numatytos horizontalios HPL apdailos plokštės (Fundermax "Max Exterior" ar jų analogai). Juostų tvirtinimo kryptis – vertikali. Tvirtinimo elementai paslėpti. Horizontalios ir vertikalios siūlės 10mm.

Skardos spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas. Cokolio apdailai numatomas dažoas struktūrinis tinkas.

Pagrindiniame ir viename iš šoninių fasaduosų įrengiamos vitrinos. Vitrinos ir langai numatomi PVC profilio, su stiklo paketu (stiklinama grūdintu stiklu, stiklas atsparus smūgiams), užpildytu inertinėmis dujomis, su pritraukimo mechanizmu.

Pagrindinio įėjimo lauko durys numatomos automatinės dvivėrės. Rėmas aluminis, stiklas selektyvinis, atsparus smūgiams. Kitos lauko durys plastikinės, sustiprintos konstrukcijos. Vidaus durys skydinės sustiprintos konstrukcijos.

Metalo gaminiai padengti antikorozine danga.

4.3.4 Stogo danga

Operatorinės stogas sutapdintas, danga - ruloninė bituminė danga. Vandens nuvedimas projektuojamas viena kryptimi link operatorinės galinės sienos. Vanduo surenkamas latakais prie ašių 1 ir 2 ir nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus nuvedimo latakai plieniniai, lietvamzdžiai apvalūs plieniniai 110mm.

4.3.5 Vidaus apdaila

Patalpos atskiriamos gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu pertvaromis. Prekybinėje salėje įrengiamos nišos lentynoms ir kitai įrangai. Sienos glaistomos ir dažomos, klijuojamos tapetais. San.mazguose sienos klojamos keraminėmis plytelėmis.

Rekonstruojamos operatorinės patalpose grindų apdailai numatoma akmens masės plytelių danga. Vadovo kabinete - PVC grindų danga. Šaldymo kameroje grindys ir lubos aptaisomos specialiai tokiai patalpai skirtomis termoizoliacinės "sandwich" tipo plokštėmis, sienos – vertikaliomis sienų plokštėmis.

Visose operatorinės patalpose įrengiamos pakabinamos lubos su šviestuvais. Šviestuvai spec. paskirties, pritaikyti degalinėms.

4.3.6 Stoginė

Šalia operatorinės virš kuro užpylimo kolonėlių projektuojama stoginė. Stoginė suprojektuota ant kolonų, visos stoginės konstrukcijos - metalinės. Lietaus vandens nuvedimas nuo stoginės vidinis. Vandens surinkimas suvedamas prie šoninių kolonų. Kolonos aptaisomos apdailine skarda.

2022-56-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Stoginės apdailai naudojamos firminis degalinių tinklo spalvinis sprendimas, medžiagos ir išorės dizainas. Salelės apribojamos metalo vamzdžių apsaugomis.

4.4. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastatas suprojektuotas ir pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 800, rekomenduojama - 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių. Tarpdurio laisvas aukštis bent 2000mm.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, paliekamos aikštelės ŽN vežimėliui važiuoti. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo. 900-1000 mm ir 1300-1400mm aukštyje nuo grindų įrengiami 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama papildomą indikatorių įrengti 100-300mm aukštyje virš grindų. Taip pat turi būti pažymėtos ir vitrinos, stiklinės sienos greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

ŽN pritaikyto įėjimo durys varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.

Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastatų koridoriai ne siauresni kaip 1 200 mm., rekomenduojama kad būtų 1800mm.

Jei koridorius yra siauresnis kaip 1 800 mm, ne rečiau kaip kas 20 m būtina įrengti 1 800 mm pločio ir 1800 mm ilgio vietas ŽN prasilenkti. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje didesni kaip 20 mm. Jei lygių skirtumai ar nelygumai yra didesni kaip 20 mm, koridoriuje įrengiami norminio nuolydžio pandusai.

Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

Prieš kiekvienas koridoriaus duris būtina palikti lygias aikšteles ŽN praeiti ar pravažiuoti.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (lauptus arba pandusus).

Tualetu kabinų patalpoje takas palei kabinas ne siauresnis kaip 1 500 mm. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm

2022-56-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, pageidautina 1200mm. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę.

Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

5. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Parengti projekto architektūros sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybų darbų metu aplinkiniai gyventojai nepatogumų nepatirs, kadangi tvarkoma teritorija, kuri statybų darbų metu bus aptverta, nesiriboja su gyvenamųjų namų sklypais. Degalinė statybų metu ir eksploatacijos laikotarpiu aplinkinėms teritorijoms ir gyventojams neigiamos įtakos neturės. Pastatas suprojektuotas taip, kad nebūtų viršijamos triukšmo ir taršos leistinos normos.

7.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

7.1 Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

7.2 Gaisrinė sauga

Projektuojamas pastatas priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

7.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universalai.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

Pastate nenumatoma oro taršos šaltinių.

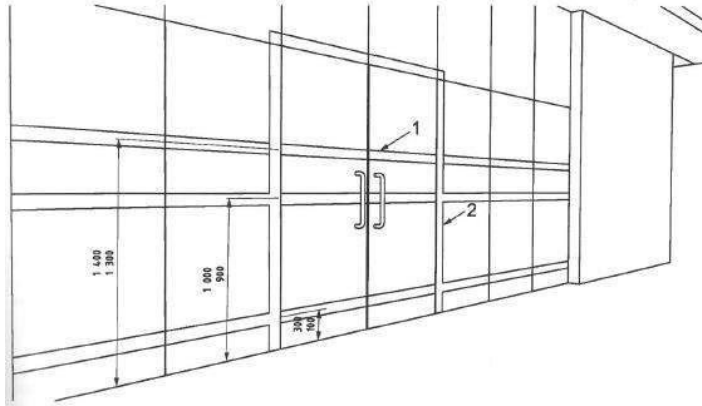
7.4 Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

2022-56-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Aplink pastatą numatytas šaligatvis – nuogrinda, kuri sudaro kliūtį pravažiuojančiam automobiliui ir neleidžia jam kliudyti pastato sienos.

Vitrinos, įstiklintos durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900-1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. (vadovaujantis ISO 21542:2011).



Paaiškinimas:

- 1 – rekomenduojamas vaizdinis ženklavimas, mažiausias plotis 75 mm, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 30 balų;
- 2 – durų staktos vaizdinis ženklavimas, mažiausias plotis 50 mm.

7.5 Apsauga nuo triukšmo

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

7.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

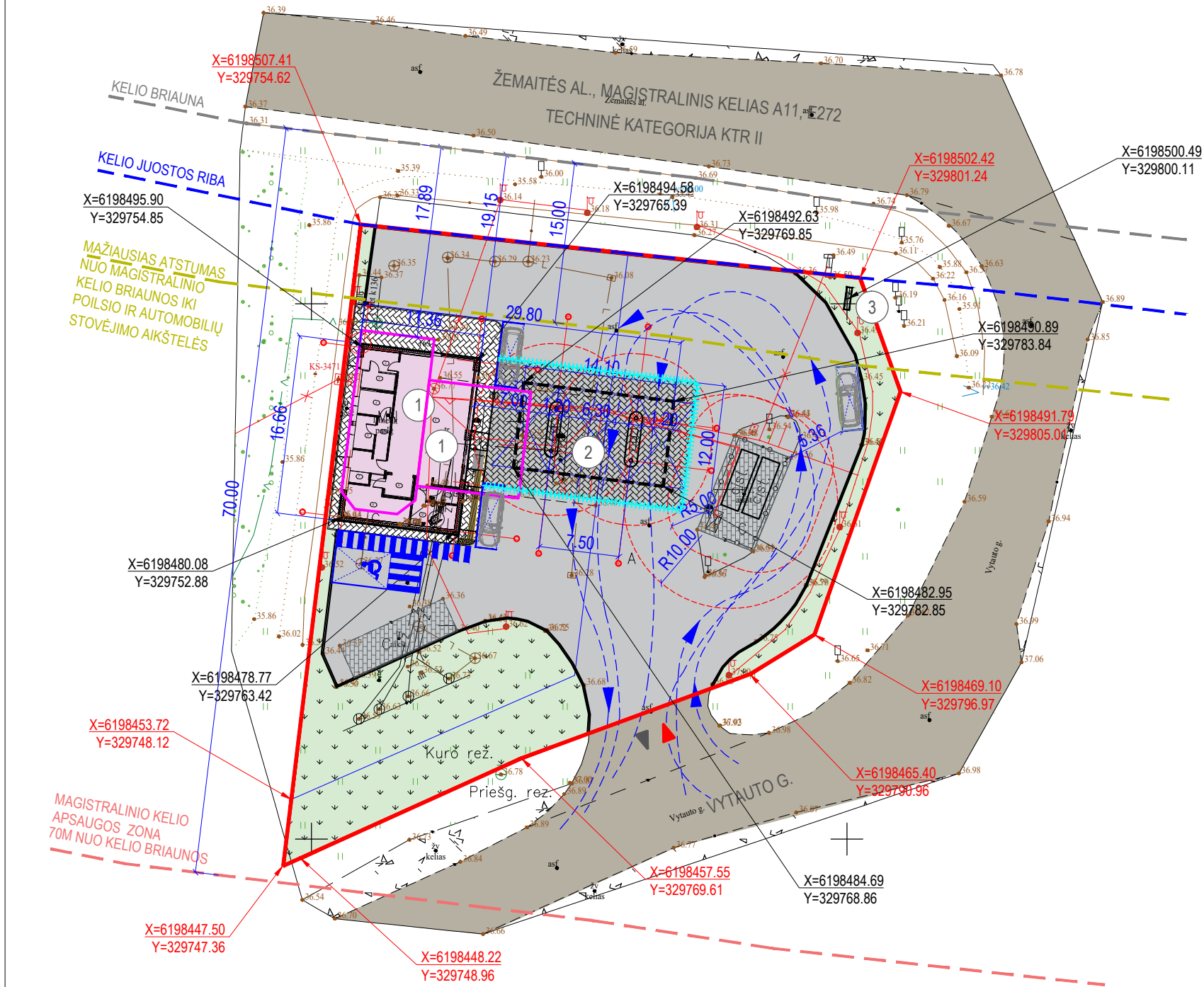
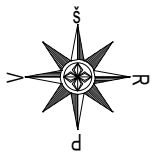
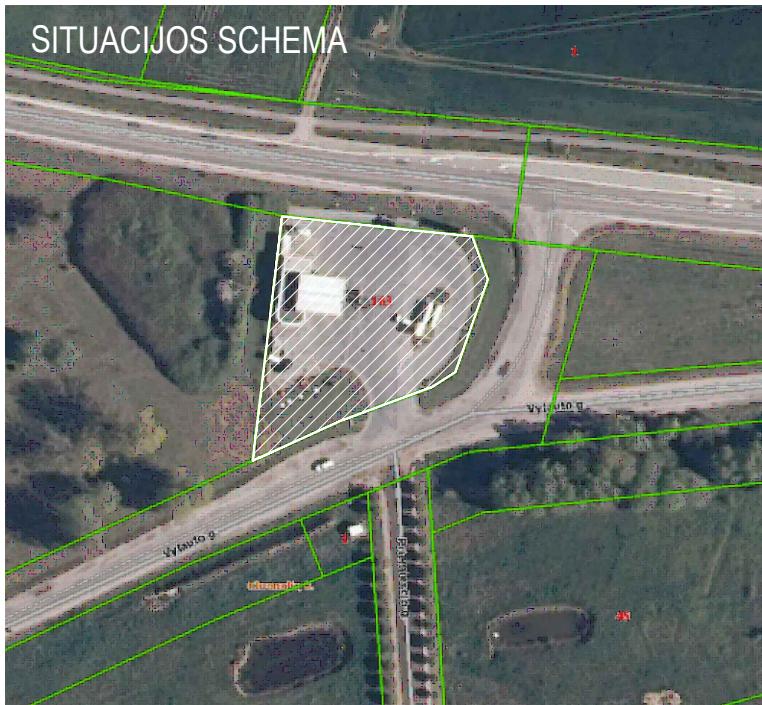
Pastatas projektuojamas iš 200mm storio daugiasluoksnių plokščių, kurios parinktos atlikus energetinius skaičiavimus, kad atitikti A energetinį naudingumą.

7.7 Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Vitrinoms ir durims naudojamas smūgiams atsparus stiklas. Tamsiu paros metu teritorija ir aikštelė apšviesta. Nakties metu klientai neleidžiami į degalinės vidų. Pastato viduje ir ant pastato fasadų suprojektuotos vaizdo kameros, pastato patalpų ir lauko aplinkos stebėjimui.

2022-56-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

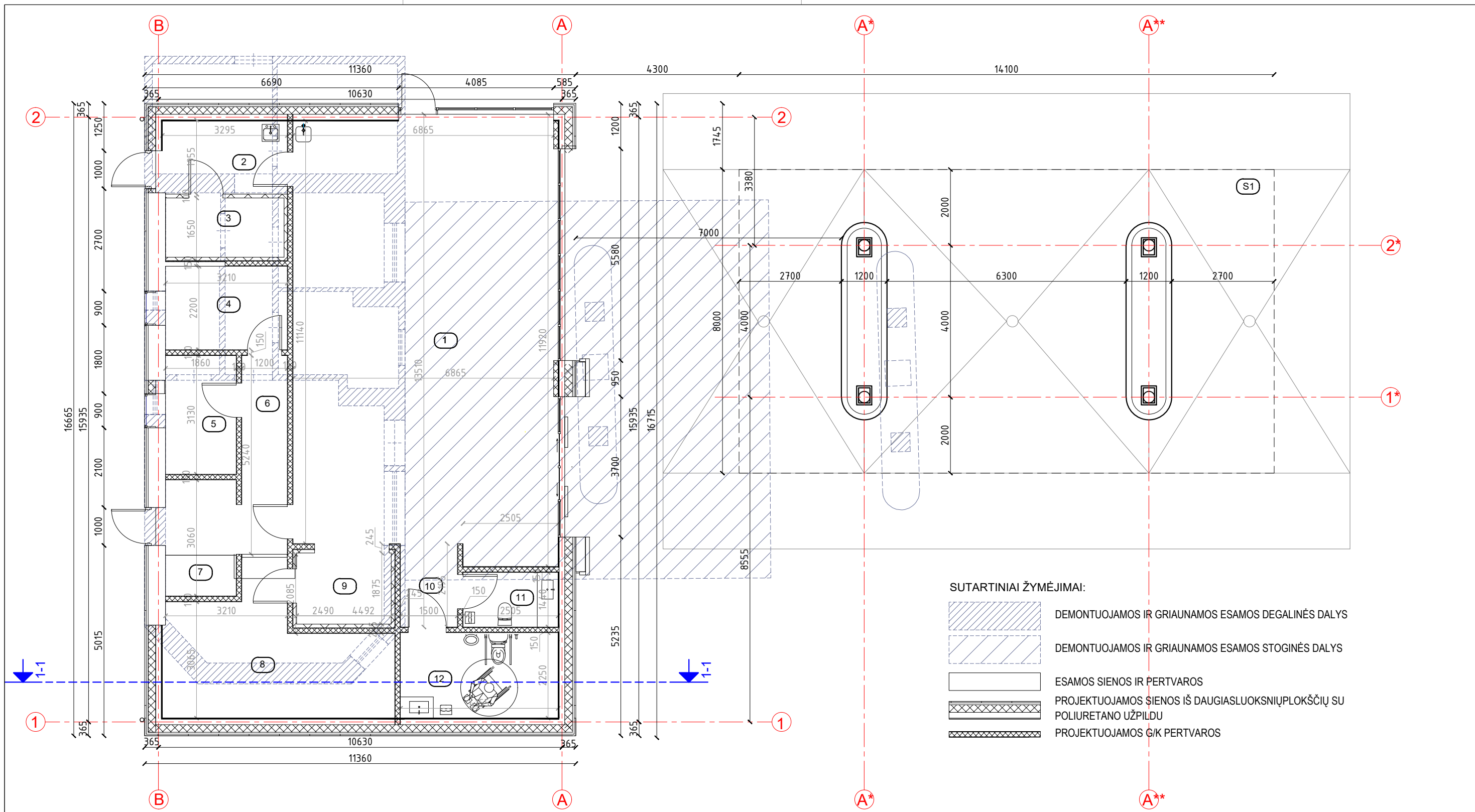
1.	REKONSTRUOJAMA DEGALINĖ (OPERATORINĖ)
2.	REKONSTRUOJAMA STOGINĖ
3.	SPECIALUSIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠIS



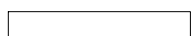
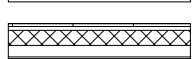

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	KELIO BRIAUNA
	KELIO JUOSTOS RIBA
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 15 m
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (MAGISTRALINIO KELIO - 70 m)
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPAĮ-O
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (po rekonstrukcijos)
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	PASTATŲ IR STATINIŲ RIBOS PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	REMONTUOJAMA ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	ESAMA VEJA
	ESAMOS GATVĖS IR KELIAI
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2286	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13	
4. sklypo apželdinimas	%	22	
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų:	vnt.	4	
5.1. prekybos pasirties paskirties pastatai (ne maisto produktų parduotuvės) - 1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	vnt.	3	
5.2. administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 m ² pagandinio ploto	vnt.	1	
5.4. minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau	vnt.	1	
5.5. minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	vnt.	1	
II PASTATAI			
1. pastato paskirties rodikliai			prekybos paskirties pastatai
2. pastato bendrasis plotas	m ²	154,56	
4. pastato tūris	m ³	803	
5. aukštų skaičius	vnt.	1	
6. pastato aukštis	m	4,60	
8. energinio naudingumo klasė	vnt.	A	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	vnt.	-	
10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	vnt.	III	
III KITI STATINIAI			
STOGINĖ			
1. statinio paskirties rodikliai			kiti inžineriniai statiniai
2. statinio užstatymo plotas	m ²	112,80	
3. statinio aukštis	m	5,30	
AIKŠTELĖ			
1. statinio paskirties rodikliai			kiti inžineriniai statiniai
2. statinio užstatymo plotas	m ²	1464	

0	2022-09-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.		UAB "RUSNĖ" STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS (UNIK. NR. 5699-3010-7010), VYTAUTO G. 163, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2022-56-PP-SP-01
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "OKSETA"	LAPAS LAPŲ 1 1




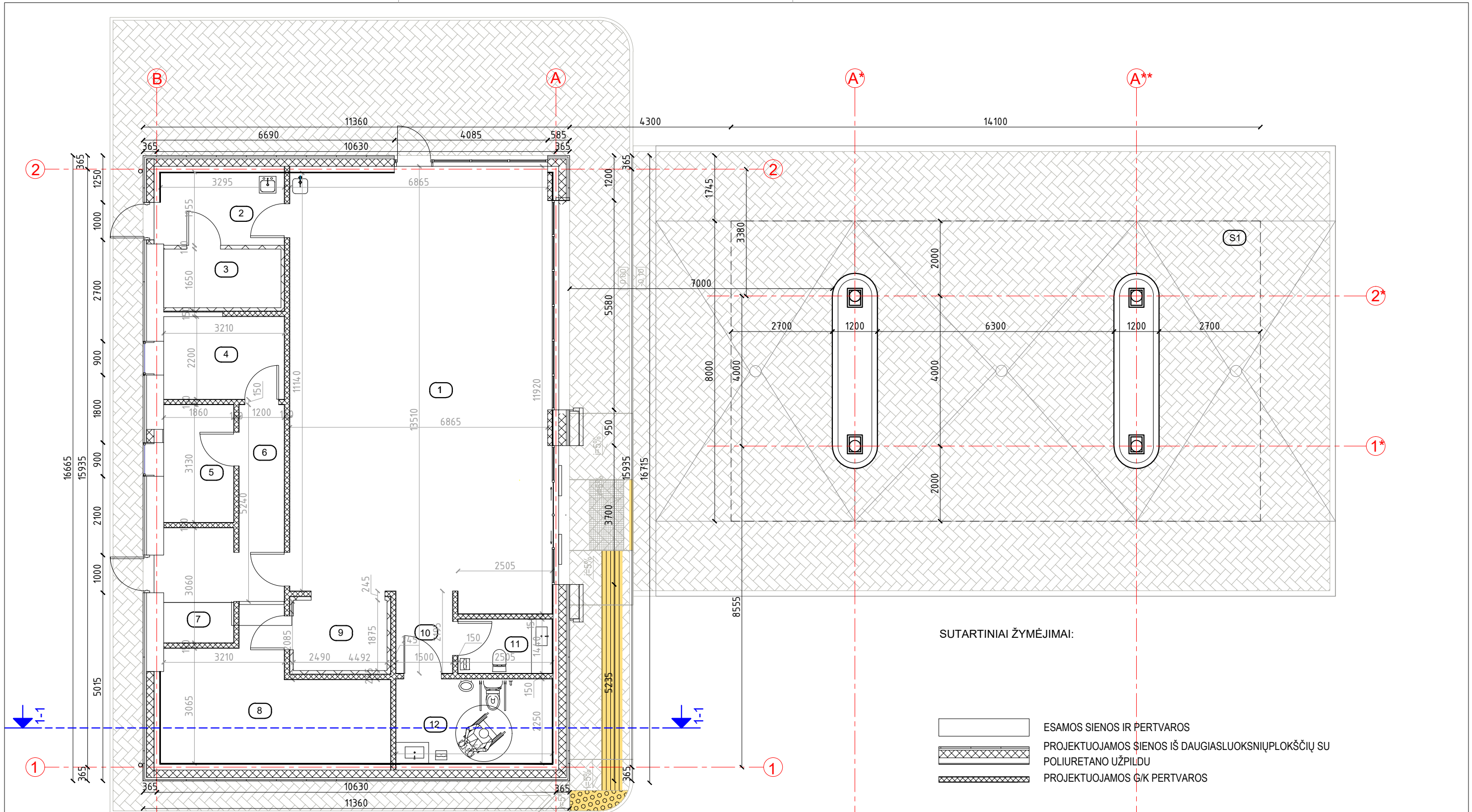
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
-  DEMONTUOJAMOS IR GRIAUNAMOS ESAMOS DEGALINĖS DALYS
 -  DEMONTUOJAMOS IR GRIAUNAMOS ESAMOS STOGINĖS DALYS
 -  ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 -  PROJEKTUOJAMOS SIENOS IŠ DAUGIASLUOKSNIŲPLOKŠČIŲ SU POLIURETANO UŽPILDU
 -  PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVAROS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, M ²	PAGALBINIS PLOTAS, M ²	BENDRAS PLOTAS, M ²
1	PREKYBOS SALĖ	79.87		79.87
2	MAISTO RUOŠIMO PATALPA	6.36		6.36
3	ŠALDYMO KAMERA (-)	4.88		4.88
4	PERSONALO PATALPA	7.06		7.06
5	VADOVO KABINETAS	5.82		5.82
6	KORIDORIUS		6.26	6.26
7	KORIDORIUS SU EL. SKYDINE		5.69	5.69
8	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	17.76		17.76
9	ŠALDOMA KAMERA (+)	4.63		4.63
10	KORIDORIUS		3.28	3.28
11	TUALETAS VYRŲ		3.60	3.60
12	TUALETAS MOTERŲ IR ŽN		9.35	9.35
IŠ VIŠO:		126.38	28.18	154.56

* patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų ir pertvarų apdailos

EIL. NR.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS, m ²
1	STOGINĖ S1	112.80

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS (UNIK. NR. 5699-3010-7010), VYTAUTO G. 163, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ	GRIOVIMO DARBŲ PLANAS M 1:100	LAIDA	
A1432	ARCH	I. DEVEIKYTĖ		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OKSETA"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
				2022-56-PP-SA-01	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

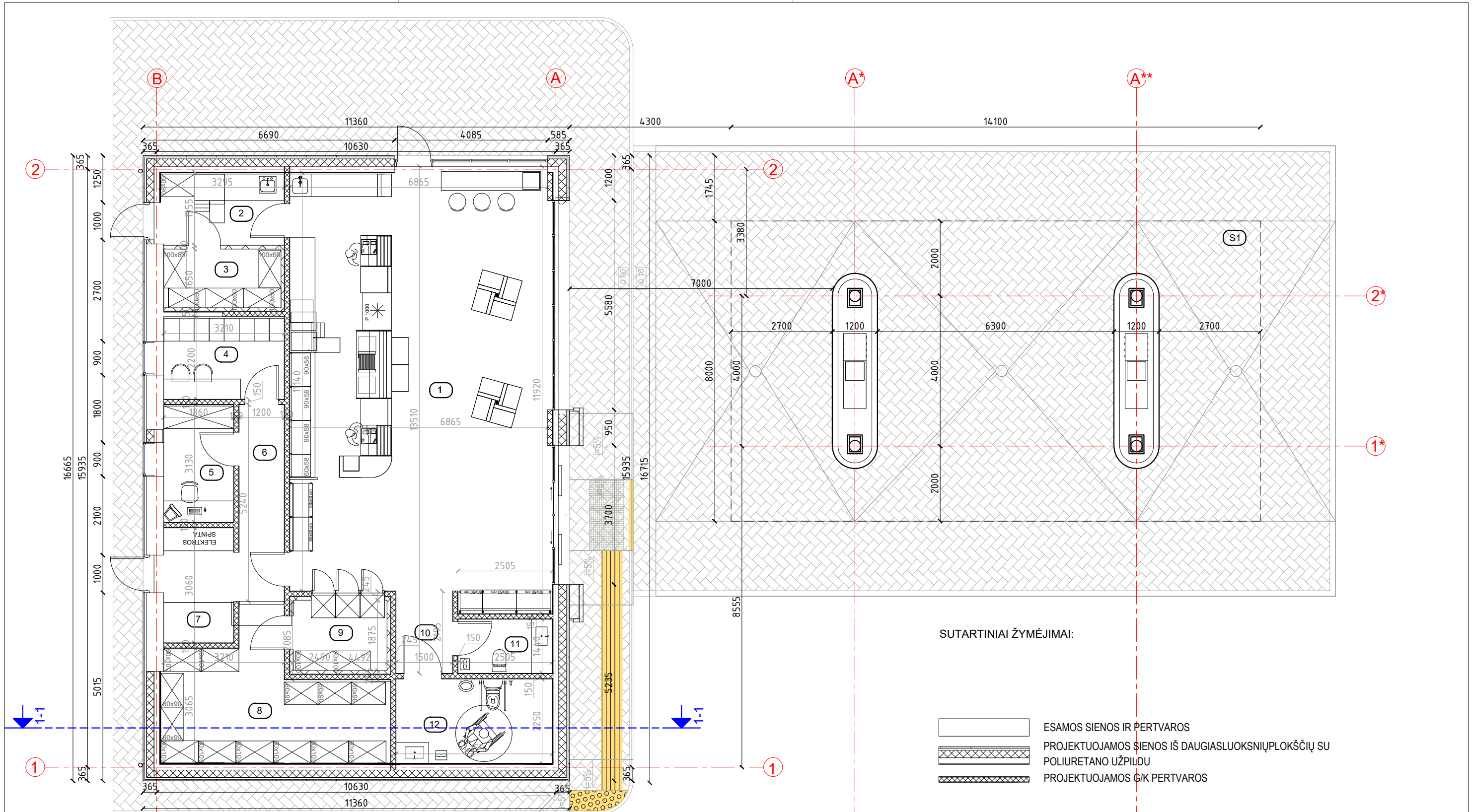
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IŠ DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ SU POLIURETANO UŽPILDU
- PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVAROS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, M ²	PAGALBINIS PLOTAS, M ²	BENDRAS PLOTAS, M ²
1	PREKYBOS SALĖ	79.87		79.87
2	MAISTO RUOŠIMO PATALPA	6.36		6.36
3	ŠALDYMO KAMERA (-)	4.88		4.88
4	PERSONALO PATALPA	7.06		7.06
5	VADOVO KABINETAS	5.82		5.82
6	KORIDORIUS		6.26	6.26
7	KORIDORIUS SU EL.SKYDINE		5.69	5.69
8	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	17.76		17.76
9	ŠALDOMA KAMERA (+)	4.63		4.63
10	KORIDORIUS		3.28	3.28
11	TUALETAS VYRŲ		3.60	3.60
12	TUALETAS MOTERŲ IR ŽN		9.35	9.35
IŠ VISO:		126.38	28.18	154.56




EIL. NR.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS, m ²
1	STOGINĖ S1	112.80

* patalpų plotai nurodyti neįvertintus sienų ir pertvarų apdailos

0	A*	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	A**		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS (UNIK. NR. 5699-3010-7010), VYTAUTO G. 163, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA 0	
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ				
A1432	ARCH	I. DEVEIKYTĖ				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OKSETA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-56-PP-SA-02	LAPAS 1	LAPŲ 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

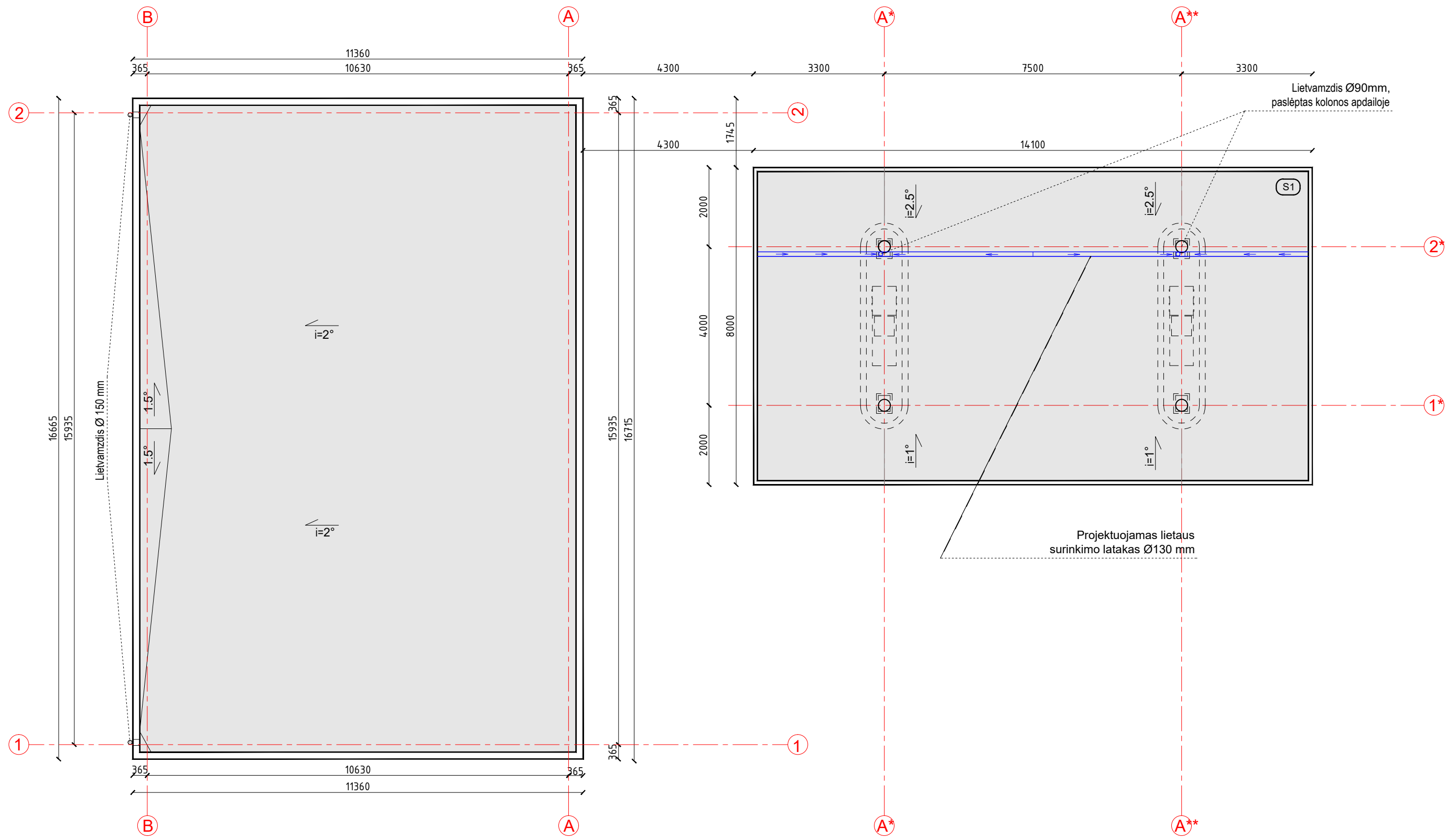
-  ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
-  PROJEKTUOJAMOS SIENOS IŠ DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ SU POLIURETANO UŽPILDU
-  PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVAROS


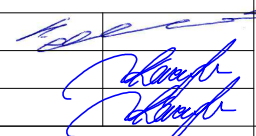
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, M ²	PAGALBINIS PLOTAS, M ²	BENDRAS PLOTAS, M ²
1	PREKYBOS SALĖ	79.87		79.87
2	MAISTO RUOŠIMO PATALPA	6.36		6.36
3	ŠALDYMO KAMERA (-)	4.88		4.88
4	PERSONALO PATALPA	7.06		7.06
5	VADOVO KABINETAS	5.82		5.82
6	KORIDORIUS		6.26	6.26
7	KORIDORIUS SU EL.SKYDINE		5.69	5.69
8	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	17.76		17.76
9	ŠALDOMA KAMERA (+)	4.63		4.63
10	KORIDORIUS		3.28	3.28
11	TUALETAS VYRŲ		3.60	3.60
12	TUALETAS MOTERŲ IR ŽN		9.35	9.35
IŠ VISO:		126.38	28.18	154.56

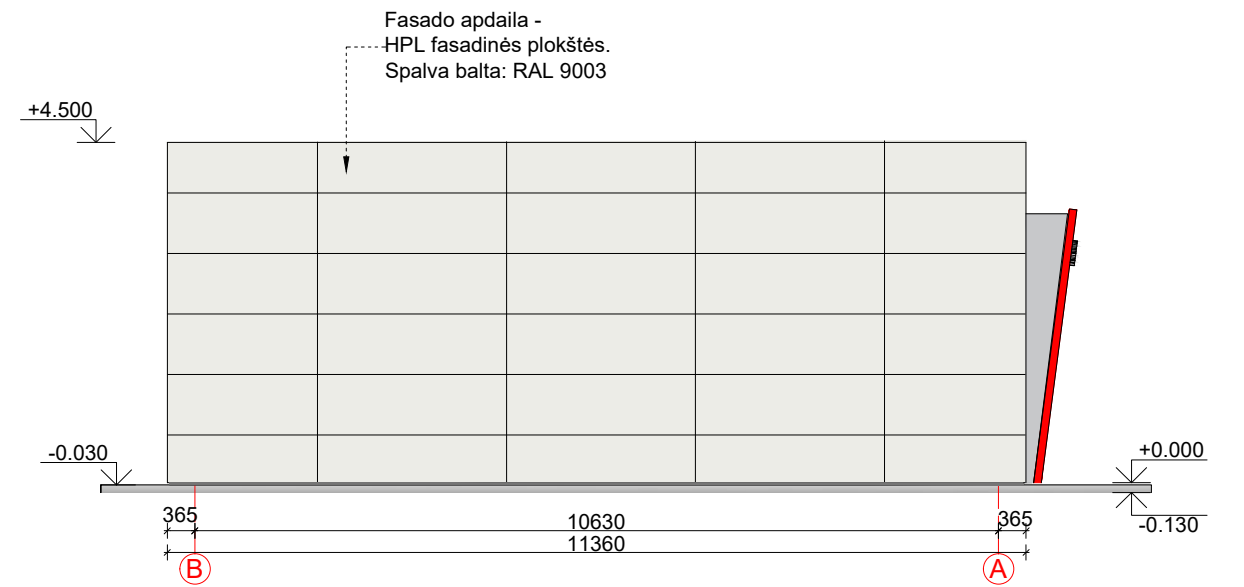
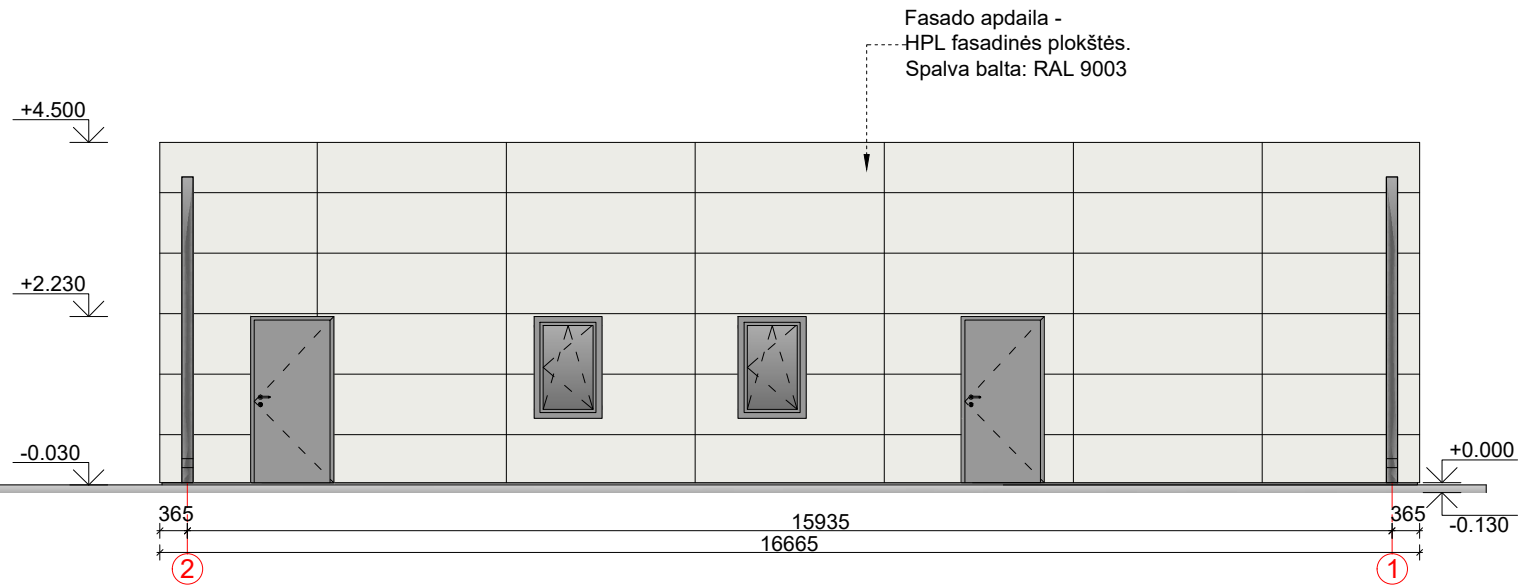
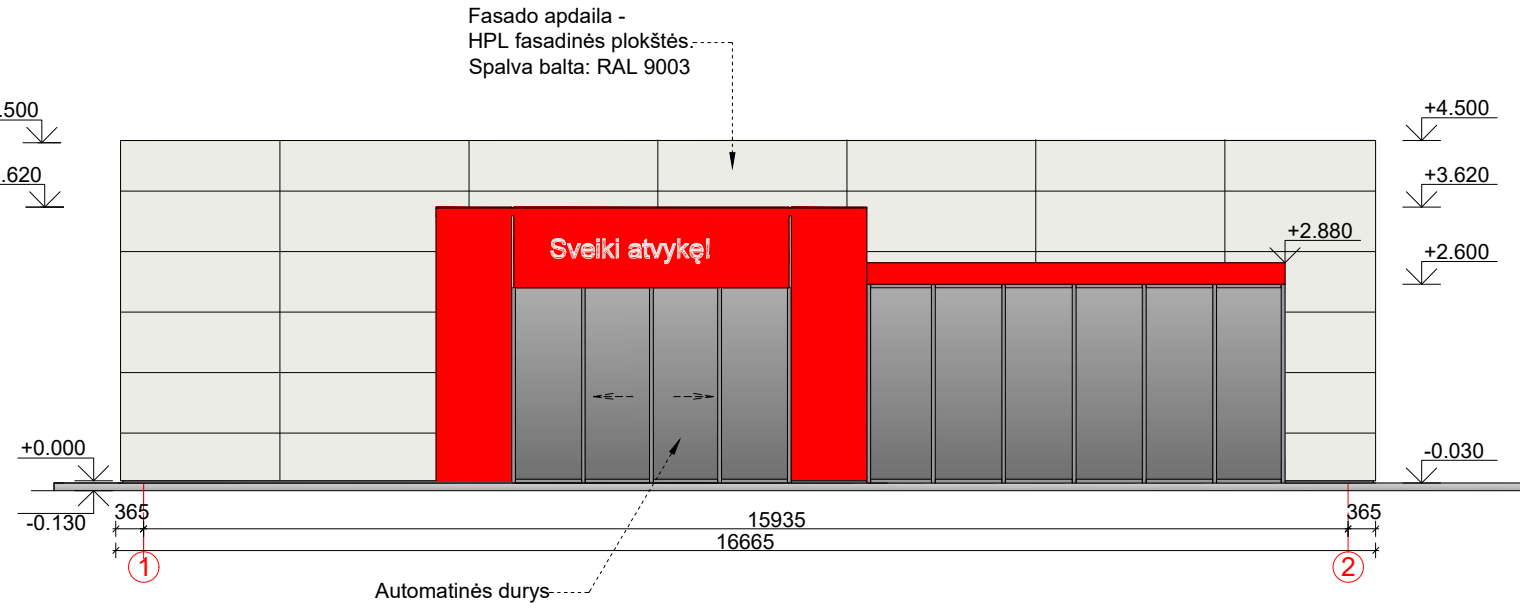
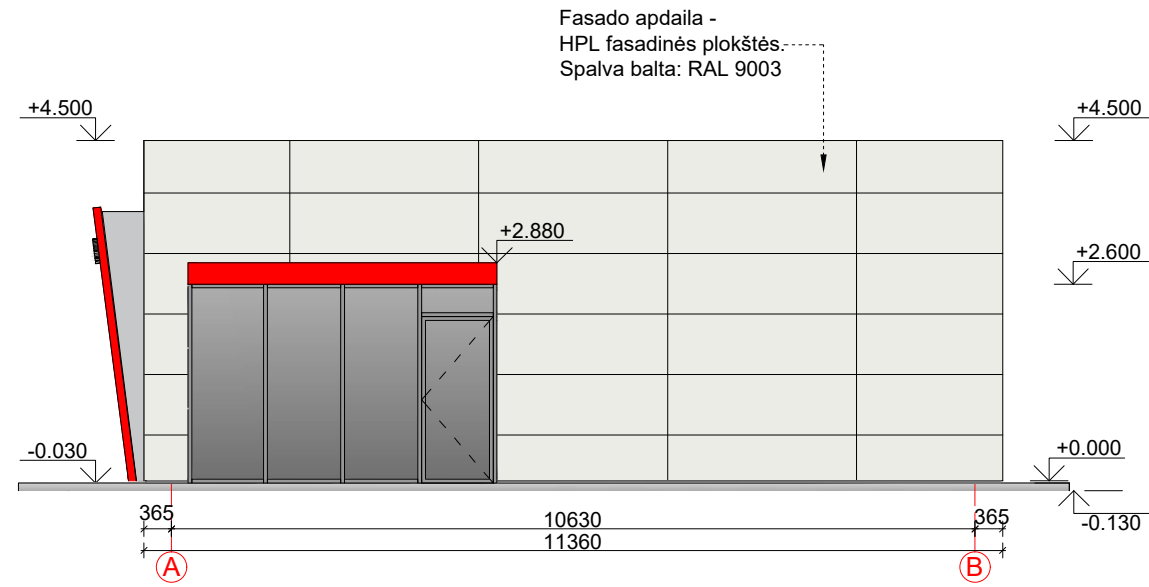
EIL. NR.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS, M ²
1	STOGINĖ S1	112.80


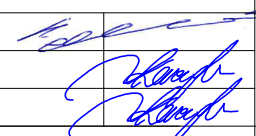
* patalpų plotai nurodyti neįvertintus sienų ir pertvarų apdailos

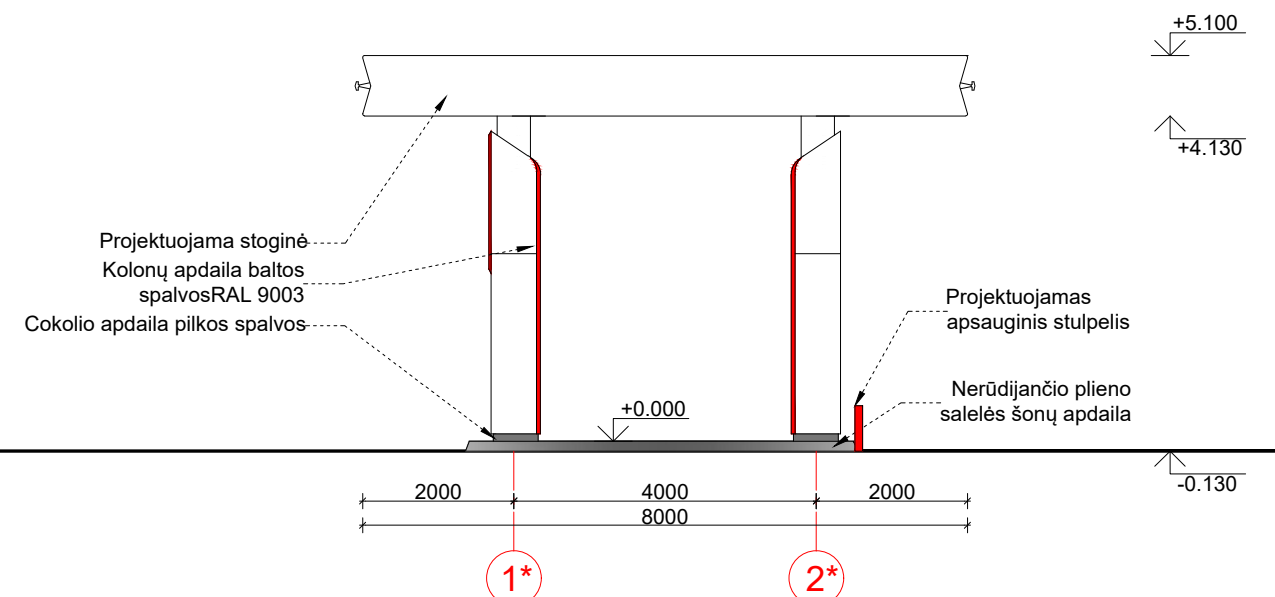
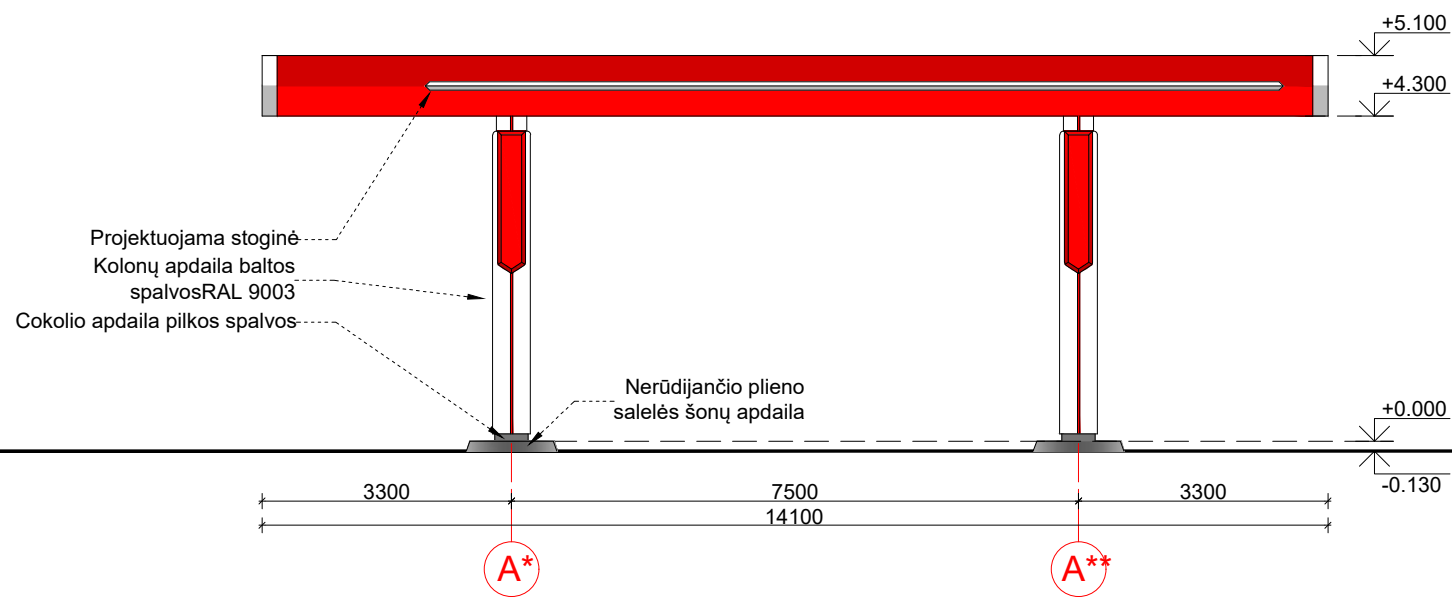
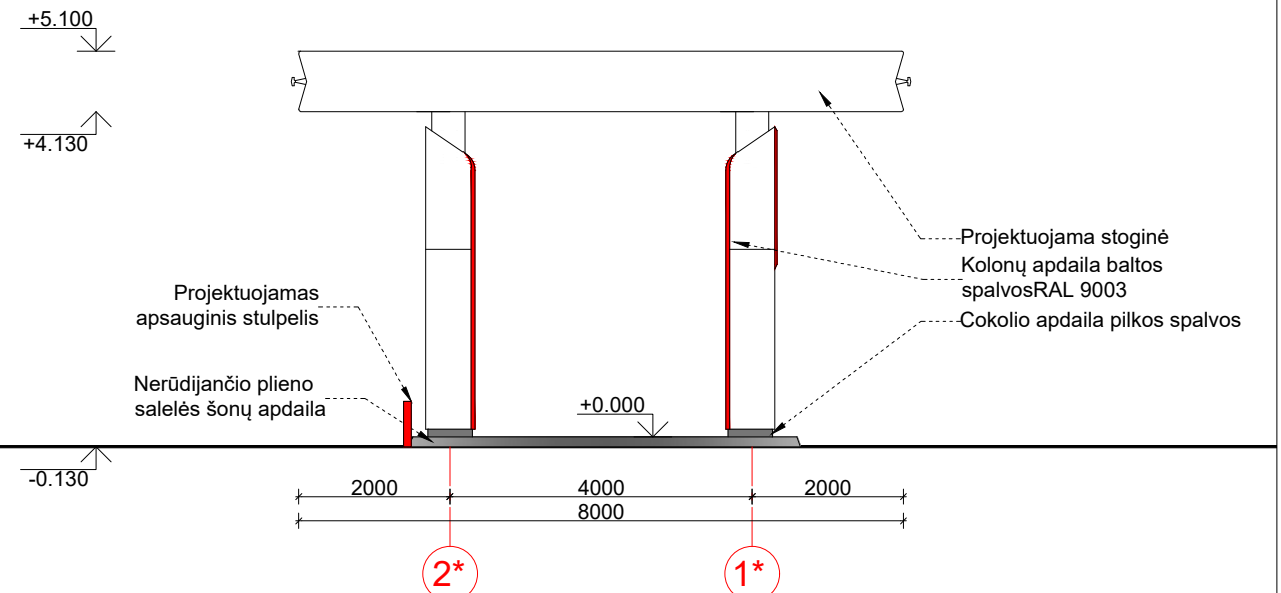
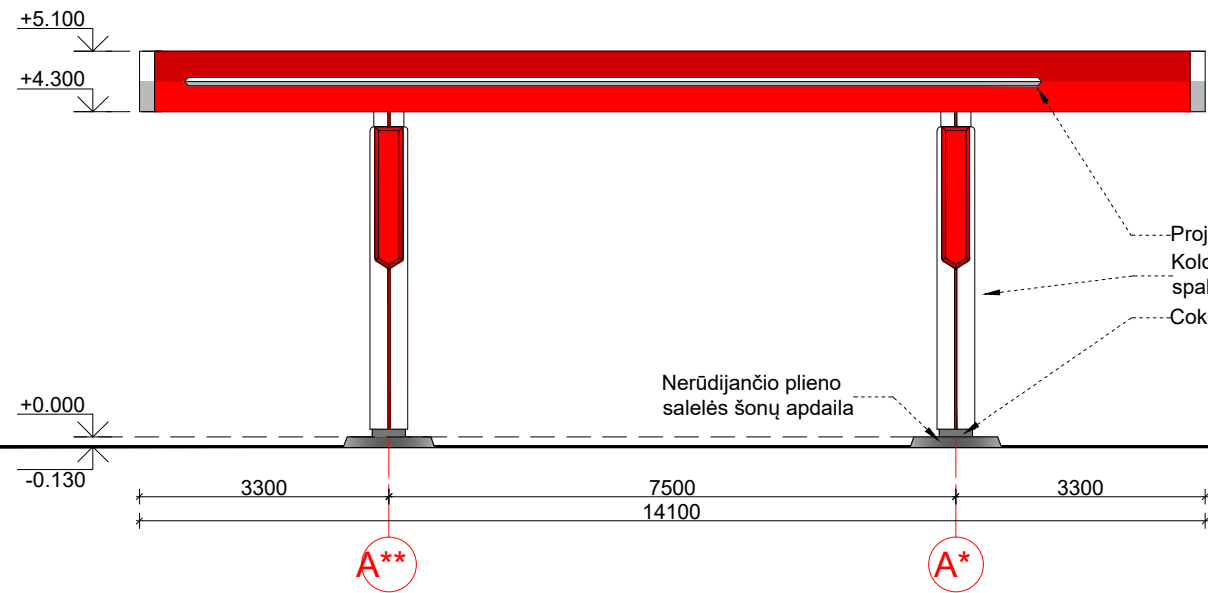
0	A*	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	A**
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS (UNIK. NR. 5699-3010-7010), VYTAUTO G. 163, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ		AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100
A1432	ARCH	I. DEVEIKYTĖ		LAIDA
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OKSETA"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2022-56-PP-SA-03
				LAPŲ
				1
				1



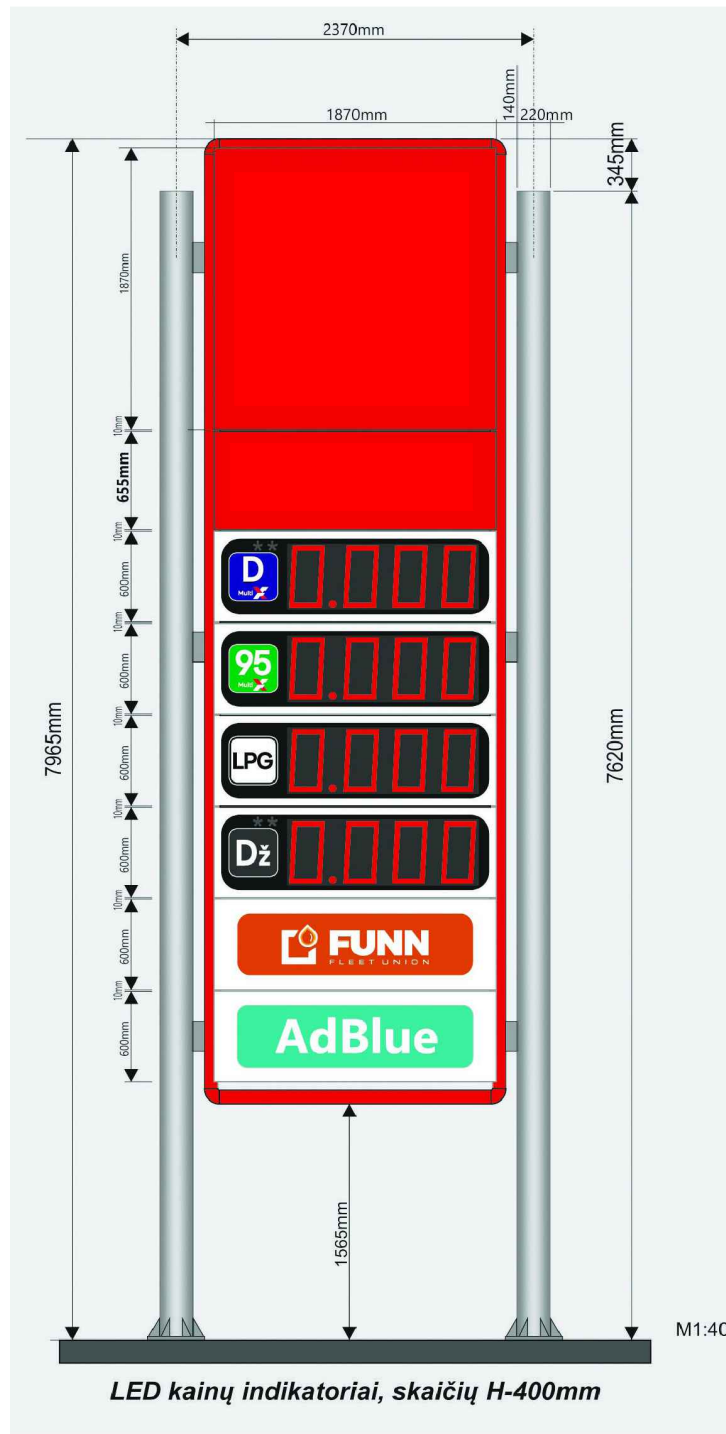
0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS (UNIK. NR. 5699-3010-7010), VYTAUTO G. 163, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ		STOGO PLANAS M 1:100	0
A1432	ARCH	I. DEVEIKYTĖ			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OKSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-56-PP-SA-04		LAPAS 1
					LAPŲ 1




0	2022-09	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS (UNIK. NR. 5699-3010-7010), VYTAUTO G. 163, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ		DEGALINĖS FASADAI M 1:100	0	
A1432	ARCH	I. DEVEIKYTĖ				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OKSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-56-PP-SA-05		LAPAS 1	LAPŲ 1

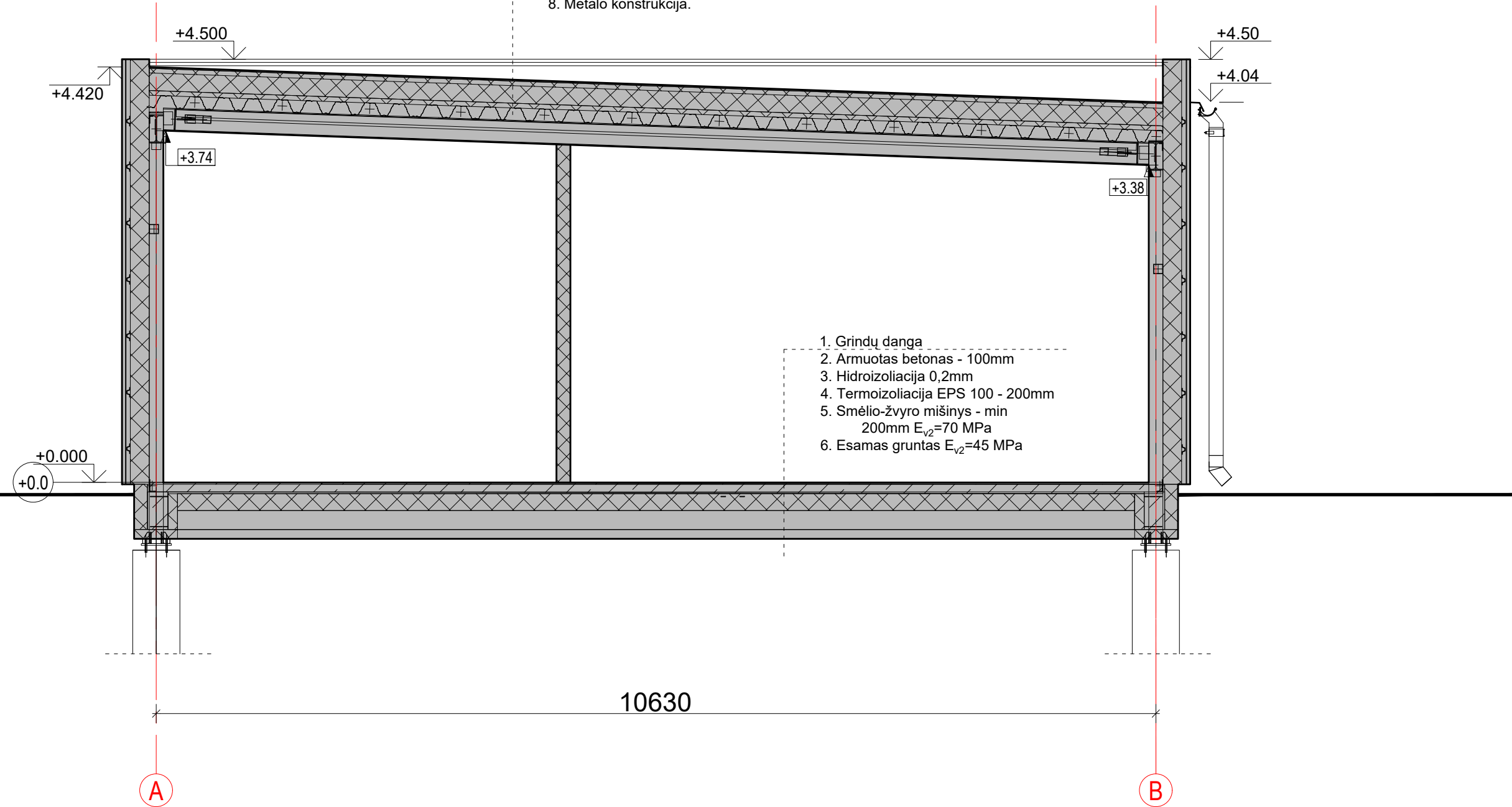


0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS (UNIK. NR. 5699-3010-7010), VYTAUTO G. 163, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ		STOGINĖS FASADAI M 1:100	0	
A1432	ARCH	I. DEVEIKYTĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OKSETA"		2022-56-PP-SA-06		1	1


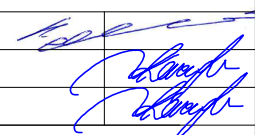


0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS (UNIK. NR. 5699-3010-7010), VYTAUTO G. 163, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ	SPECIALUSIS STENDAS, SKIRTAS NURODYTI KAINAI IR KURO RŪŠIAI	0
A1432	ARCH	I. DEVEIKYTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OKSETA"		2022-56-PP-SA-07	LAPŲ
				1
				1

1. Hidroizoliacinė viršutinė danga.
2. Hidroizoliacinė apatinė danga
(Būtina pritvirtinti mechaniškai pagal dangos gamintojo reikalavimus)
3. Kietą mineralinę vatą, $\lambda=0,040$, $t=50$ mm.
4. Uždarų porų poliuretanas, $\lambda=0,022$, $t=200$ mm.
5. Garo izoliacija 0.2 mm.
6. Kietą mineralinę vatą, $\lambda=0,040$, $t=50$ mm.
7. Cinkuotas skardinis paklotas T130M $t=1,0$ mm.
8. Metalo konstrukcija.



1. Grindų danga
2. Armuotas betonas - 100mm
3. Hidroizoliacija 0,2mm
4. Termoizoliacija EPS 100 - 200mm
5. Smėlio-žvyro mišinys - min 200mm $E_{v2}=70$ MPa
6. Esamas gruntas $E_{v2}=45$ MPa

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS (UNIK. NR. 5699-3010-7010), VYTAUTO G. 163, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ		PJŪVIS 1-1, M 1:50	0	
A1432	ARCH	I. DEVEIKYTĖ				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OKSETA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-56-PP-SA-08		LAPAS 1	LAPŲ 1