




STATYTOJAS :	UAB "NT DRAUDIMO GRUPĖ"
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Metro architektūra“ Kalvarijų g. 1 LT – 09310 Vilnius. info@metroarchitektura.lt DIREKTORIUS: JULIUS BILIŪNAS
PROJEKTO NR. :	22-11-METRO
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO, RYGOS G. 28, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	RYGOS G. 28, VILNIUS (SKL.KAD.NR. 0101/0028:811)
ETAPAS :	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO VADOVAS:	VIKTORIJA MARIJA ČEPAITIENĖ (ATEST. NR.: A 1894)

VILNIUS , 2022

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	886	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		1,32	leistinas ≤1,2 – 1,32**
3. Sklypo užstatymo tankis	%	40	leistinas ≤40%, užstatytas plotas 354m ²
4. Spželdintas sklypo plotas	%	30	264 m ²
5. Automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	26	
II SKYRIUS PASTATAI			
I PASTATAS			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1919,29	
2. Antžeminis plotas*	m ²	1170,23	
3. Rūsio plotas*	m ²	749,06	
4. Pastato antžeminis tūris.*	m ³	5070	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	Leistinas 9
6. Pastato aukštis.*	m	19,00	Leistinas 35
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			Bus tikslinama TDP metu
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			Bus tikslinama TDP metu
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			

KVAL. DOK. NR.	 UAB „METRO ARCHITEKTŪRA“ KALVARIJŲ G. 1-4.4, VILNIUS		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Rygos g. 28, Vilniuje, statybos projektas		
A1894	PV	V. M. ČEPAITIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai		
A1894	PDV	V. M. ČEPAITIENĖ			
	ARCH	J. BILIŪNAS			
	ARCH	P. KISIELIS			
	ARCH	J. KOVARSKAITĖ	Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „NT draudimo grupė“ (Į.K. 300131351)		Dokumento žymuo 22-11-METRO-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
				01	02

1. Įvažą	m ²		Bus tikslinama TDP metu
2. Pėsčiųjų takai	m ²		Bus tikslinama TDP metu
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			Bus tikslinama TDP metu
V. KITI STATINIAI			
1. Kietų dangų aikštelė	m ²		Bus tikslinama TDP metu

* Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Remiantis Vilniaus bendruoju planu, 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas)

Projekto rengėjas: UAB „Metro architektūra“, Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. +370 65292900.

Projekto vadovė Viktorija Marija Čepaitienė, kvalif. atest. Nr. A 1894.

PV Viktorija Marija Čepaitienė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22-11-METRO-PP-BSR	2	2	0

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. Spalio 12 d. Įsakymas Nr. D1-669 (TAR, 2016, Nr. 24939)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. Įsakymas Nr. D1-713 (TAR, 2016, Nr. 27168)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. Įsakymas Nr. 622 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Įsakymas Nr. D1-738 (TAR, 2016, Nr. 26687)
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. Įsakymas Nr. D1-878 (TAR, 2016, Nr. 28700)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. Įsakymas Nr. D1-455 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 115-4195)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 422 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 17-424)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 420 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 8-215)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. D1-706 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-132 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-131 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1255)
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymas Nr. D1-754 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. balandžio 9 d. Įsakymas Nr. 171 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 37-1635)
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. Įsakymas Nr. 387 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 79-3614)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22-11-METRO-PP-AR	2	17	0

STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 31 d. Įsakymas Nr. D1-156 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 104-3848)
STR 2.02.01:2004	"Gyvenamieji pastatai"
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2019 m. kovo 29 d. Įsakymas Nr. D1-186
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. Įsakymas Nr. D1-533 (Valstybės žinios, 2014, Nr. 7690)
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)

KITI ĮSAKYMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI

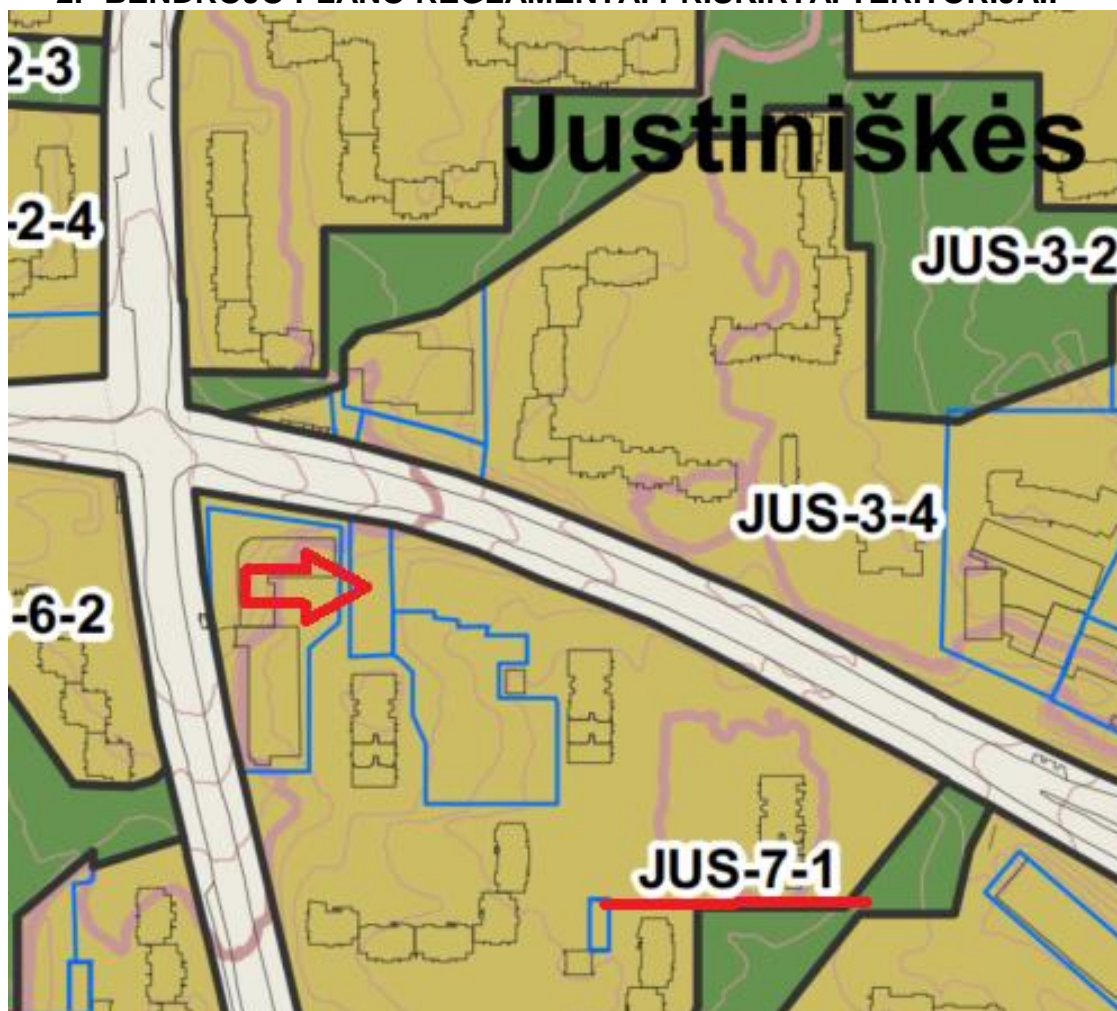
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 75-3638)
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 (Valstybės žinios, 2009, Nr. 159-7219)
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" 2010 m. kovo 5 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 31-1454)
	LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 10-403)
	LR AM įsakymas "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 59-2103)
	LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594)
	LR SAM įsakymas "Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr. V-586 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 134-4878)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 146-7510)
	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo" 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 23-1138)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22-11-METRO-PP-AR	3	17	0

	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo" 2016 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016, Nr. 365)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo" 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 25-953)
	LR AM įsakymas "Dėl Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų patvirtinimo" 2015 m. birželio 23d. įsakymas Nr. D1-500 (TAR, 2015, Nr. 10488)
	LR ŽŪM įsakymas "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo" 2002 m. gruodžio 30d. Nr. 522 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 18-790)

bei kiti privalomi teisės aktai.

2. BENDROJO PLANO REGLAMENTAI PRISKIRTAI TERITORIJAI:



BENDROJO PLANO REGLAMENTAI PRISKIRTAI TERITORIJAI

Kvartalo numeris	JUS-7
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	JUS-7-1
Funkcinės zonos tipas	Intensyvaus užstatymo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GG;GM;PA;SI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22-11-METRO-PP-AR	4	17	0

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	44001
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	5
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	9
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	35
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;lp
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1.2
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	1000
Maksimalus būstų skaičius sklype	0
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	5000
Tekstinio reglamento Nr.	01;02;03;05;07;20;32;36
Įgyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	7
Seniūnija	Justiniškių
Plotas (m2)	44001

Tekstinis reglamentas

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 07-Nauja statyba kvartale galima tik vystytojui prisidedant prie kompleksinės kvartalo renovacijos tikslais plėtojamos infrastruktūros – investuotojo lėšomis rekonstruojant ir plėtojant viešąją infrastruktūrą (privažiavimų sistemą, želdynus, sporto ir rekreacinius aikštynus). Minimali investicijų į viešosios infrastruktūros plėtojimą suma – 100 Eur/ kv. m pastatų bendrojo ploto. Ši suma tarybos sprendimu gali būti indeksuojama atsižvelgiant į kainų indekso pokyčius; 20-Numatant kompleksinę sovietmečiu statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

3. TIKSLAS

Tikslas suprojektuoti, reprezentatyviai ir moderniai pateikti pastato išorę bei vidų.

4. BENDROJI INFORMACIJA

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22-11-METRO-PP-AR	5	17	0

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	NT draudimo grupė
2.1.2	Statybos vieta	Vilnius, Rygos g. 28
2.1.3	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Rygos g., Vilniuje, statybos projektas
2.1.4	Statinio kategorija	Neypatingas
2.1.5	Statybos rūšis	nauja statyba
2.1.6	Pastato paskirtis paskirtis	Gyvenamoji
2.1.7	Projektuotojas	UAB "Metro architektūra"; PV Viktorija Marija Čepaitienė (atest Nr. A1894)
SKLYPO APIBŪDINIMAS		
2.2.1	Situacija	Sklypas yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Justiniškių seniūnijoje adresu Vilnius, Rygos g. 28.
2.2.2	Gretimybės	Sklypas yra šiaurinėje pusėje ribojasi su Rygos gatve, pietuose su 13 aukštų daugiabučiu, vakaruose su 5 aukštų daugiabučiu, o rytinėje pusėje teritorija neužstatyta, yra tik stovėjimo aikštelė.
2.2.3	Sklypo nuosavybė	NT draudimo grupė
2.2.4	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
2.2.5	Žemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis	Komercinės paskirties objektų teritorijos, 2022 10 28 pateiktas prašymas pakeitimui į daugiabučių gyvenamųjų namų objektų teritorijos
2.2.6	Sklypo plotas	0,0886 ha

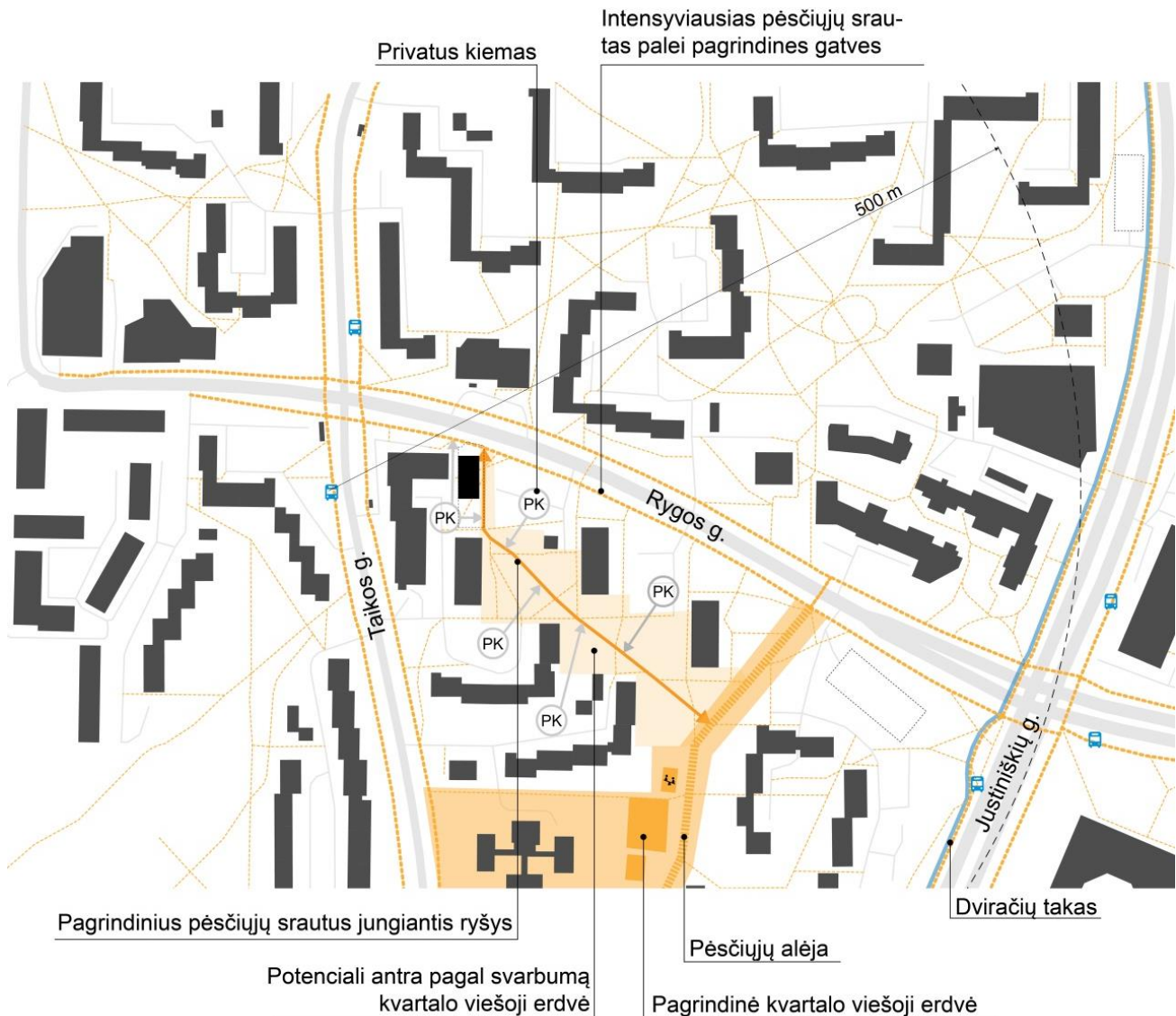
5. PROJEKTO RYGOS G. 28, JUSTINIŠKĖSE, URBANISTINIO KONTEKSTO ANALIZĖ

Platesnis kontekstas. Urbanistinė struktūra, aukštingumas, charakteris, proporcijos, funkcija

Projektuojamas pastatas yra laisvo planavimo sovietinių metų gyvenamajame rajone. Aplinkoje vyrauja 5, 5-9 aukštų tipiniai sovietiniai daugiabučiai. Projektuojamas pastatas aukštingumu ir proporcijomis yra artimas esamam užstatymui (žr. schemeje pažymėtus fasadus a ir b raidėmis). Pastato funkcija taip pat sutampa su vyraujančia.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22-11-METRO-PP-AR	6	17	0

Išanalizavus kvartalo ryšius ir viešąsias erdves, matyti, kad svarbiausias pėsčiųjų traktas yra pėsčiųjų alėja. Šalia jos išsidėstę sporto ir vaikų žaidimų aikštelės, darželis. Ši alėja ir ją "aplipusios" erdvės laikomos pirma pagal hierarchiją viešąja erdve kvartale. Alėją ir privačius daugiabučių kiemus (dažniausiai automobilių stovėjimo aikštelės) jungia kol kas nesuformuota, bet potenciali vidinė bendruomenės viešoji erdvė (antra hierarchijoje). Projektuojamo pastato privatus kiemas jungiasi su šia erdve per pėsčiųjų taką.



Pav. 2 Ryšių ir srautų schema

Atlikus analizę laikoma, kad antras pagal svarbumą pėsčiųjų srautas susidaro palei kvartalą formuojančias gatves (Justiniškių, Rygos ir Taikos). Todėl projektuojant įvažiavimą į požeminį parkingą prioritetas teikiamas pėstiesiems ir nuvažiai parenkama trinkelė danga. Kvartalo viduje esantys pėsčiųjų takų tinklas gana chaotiškas. Vienas pėsčiųjų takas kerta dabartinę projektuojamo pastato teritoriją. Siekiant išlaikyti pėsčiųjų tinklą, jis perkeliamas į kitą vietą.

Artimiausias dviračių takas nuo projektuojamo objekto yra nutolęs per 400-500 metrų ir įtakos projekto sprendiniams neturi. Tačiau vertinant tai, kad dauguma pėsčiųjų takų gyvenamuosiuose kvartaluose yra naudojami ir dviratininkų, daugiabučio teritorijoje numatomos vietos dviračių stovams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22-11-METRO-PP-AR	8	17	0

Projektuojamas pastatas yra gana patogioje vietoje viešojo susisiekimo prasme, nes iki vienos autobusų stotelės yra 100m iki kitos 400m.

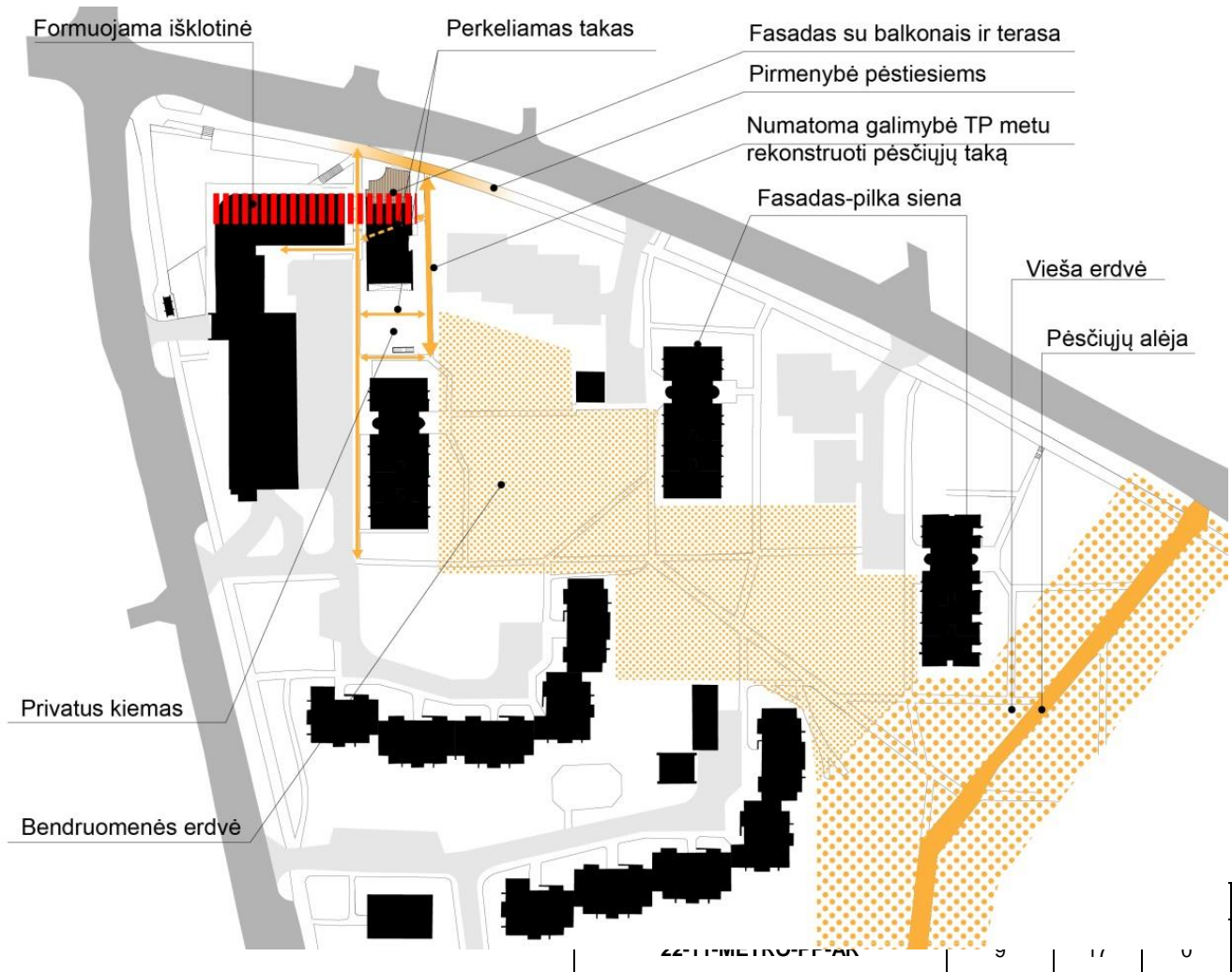
Patekimas į sklypą numatomas iš Rygos gatvės (C2 kategorija), kaip ir greta esančių pastatų įvažiavimai.

Perimetrinio užstatymo principų išpildymas ir pastato architektūra

Projektuojamo pastato tūris lygiuojamas su greta stovinčiu pastatu. Jo gatvės fasadas pagyvinamas terasa, balkonais, turėklais. Siekiama ne tik formuoti Rygos gatvės išklotinę, bet ir padaryti ją artimesnę žmogaus masteliui, jaukesnę pėstiesiems. Pastatu atskiriama vieša gatvės ir privati vidinio kiemo erdvės. Pastato parapeto aukštis sutampa su greta esančio pastato.

Vienas esminių teritorijos gamtinių privalumų – reljefas. Ryškus peraukštėjimas tarp Rygos gatvės ir vidinių kvartalo kiemų yra stiprus fizinis ir psichologinis barjeras skiriantis viešas ir privačias erdves. Privatus kiemas atskiriamas ne tik pastato tūriu, bet ir mažaisiais architektūros elementais, tvorele su rakinamais varteliais. Taip kuriama saugi aplinka namo gyventojams.

Siekiant išlaikyti ir patobulinti esamą pėsčiųjų tinklą numatoma galimybė TP metu rekonstruoti rytinėje pusėje esantį taką. Takas jungia gatvę ir potencialią bendruomenės viešą vidinę erdvę. Siekiama tobulinti vidinius funkcinius kvartalo ryšius, todėl numatomas tiesioginis patekimas iš gatvės į komercines patalpas.

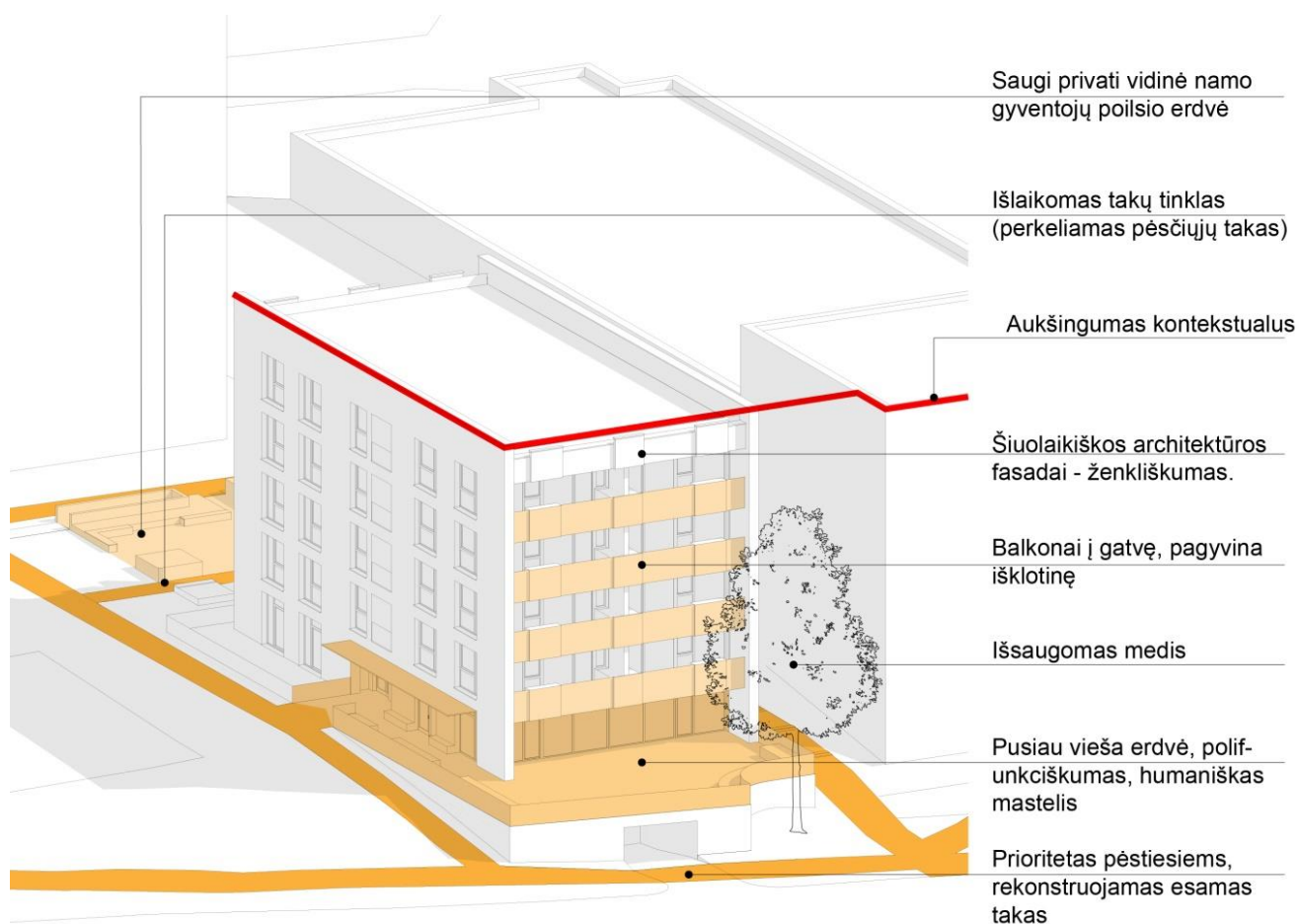


Pav. 3 Perimetrinio užstatymo principų išpildymo schema

Projektuojamo objekto architektūra šiuolaikiška, todėl estetiškai skiriasi nuo aplinkoje vyraujančios architektūros. Tai teigiamai veiktų monotonišką aplinką, suteiktų jai daugiau atpažįstamumo, jaukumo. Balkonai, stogeliai, turėklai, mažoji architektūra aplinką daro jaukesnę ir humaniškesnę.

Atsisakoma kvartalui būdingų atvirų automobilių stovėjimo aikštelių, kurios neigiamai veikia kraštovaizdį. Projektuojama požeminė automobilių saugykla, o jos stogas panaudojamas gyventojų ir lankytojų reikmėms.

Siekiant sušvelninti urbanizuotą aplinką, numatomos klombos su želdynais tiek pirmame aukšte ir vidiniame kieme, tiek balkonuose.



Pav. 4 Pastato architektūrinių sprendinių schema

6. SKLYPO SPRENDINIAI

Sklypas yra Vilniaus miesto Justiniškių dalyje, adresu Vilnius, Rygos g. 28. Nuo Rygos gatvės numatoma įvaža, kuri veda į požeminę automobilių saugyklą. Antžeminių parkavimo vietų nenumatome. Nuo gatvės pusės planuojama terasa ir įėjimas į kavinę. Tai komercinės paskirties patalpos, todėl leidžiama padidinti sklypo užstatymo intensyvumą iki 1,32.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22-11-METRO-PP-AR	10	17	0

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektuojamam pastatui reikalingos 28 parkavimo vietų. Vertinant „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“, šis sklypas patenka į prioritetinę kompaktišką teritoriją apie miesto centrą. Jai taikoma 0,75 Kmin . Pritaikius koeficientą poreikis yra 21 vieta. **Projektuojama 26 vietos.**

Parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai – 1 vieta vienam butui

22 butai, viso poreikis 22 vietos.

Maitinimo paskirties pastatai – 1 vieta 15 m² salės ploto

86,35 : 15 = 5,8

Viso poreikis 6 vietos

Pritaikius koeficientą:

28 * 0,75 = 21 vieta

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas dviračių stovėjimo vietų kiekis.

Daugiabučiai ir gyvenamieji namai – 1 vieta 3 butams.

22 :3 = 7,33 vietos.

Kavinės darbuotojams privaloma numatyti 1 vieta 10 darbuotojų (10%).

Numatome 2 vietas komercinei veiklai, kavinei, nors darbuotojų planuojama 1 arba 2.

Viso planuojama įrengti 11 vietų dviračių statymui. 9 vietos bus įrengtos rūsyje ir 2 sklype.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu, statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Numatoma visoms automobilių parkavimo vietoms įrengti elektros tinklų infrastruktūrą.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu, statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

Numatoma įrengti 2 vietas su krovimo stotele komercinėms patalpoms.

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, kai bendras vietų skaičius yra 21-50, turi būti 2 vietos, iš jų viena A tipo. **Abi vietos (viena iš jų A, kita B tipo) numatomos rūsyje, automobilių saugykloje.**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22-11-METRO-PP-AR	11	17	0

Sklypo apželdinimas

Pastatas perskiria sklypą į viešą ir privačią erdves. Viešojoje sklypo dalyje planuojamas įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę, kavinės teras ir žalia zona su išsaugomu medžiu. Vidinis kiemas – poilsio zona, žaidimų ir paauglių sporto aikštelės su apželdintu rūšio stogu ir klombomis. Klombose planuojama sodinti didesnius augalus: medelius ir krūmus. Parenkamos vietinės augalų rūšys, įrengiamos tausojančio šienavimo pievelės. Sklypo reljefas išsaugomas esamas, su peraukštėjimu nuo Rygos g. pusės. Vejos ir želdynų plotai: 264m², tai yra 30% viso sklypo ploto. Želdiniai ant apželdinto rūšio stogo augs ne plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje.

Dangos

Sporto ir žaidimų aikštelėse danga guminė, liejama, kitur – betoninės trinkelės.

Lietaus vandens surinkimo sprendiniai

Lietaus nuotekos nuvedamos į lietaus nuotekų tinklus.

Laidžioms dangoms priskiriami vejos ir želdynų plotai: 264 m².

Sklypo plotas: 886 m².

Visa kita priskiriama nelaidžioms dangoms: 622 m².

nelaidžios dangos sudaro 70%. Įrengiama debito reguliavimo talpa, kaip kompensacinė priemonė, dėl nelaidžių dangų trūkumo.

Servitutas

Esamas servitutas, skirtas pėsčiųjų takui, planuojamas išregistruoti. Numatoma kita vieta pėsčiųjų takui praeiti skersai sklypą.

Užstatymo intensyvumas

Ul galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastato prie gatvės aukšte įrengiama komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. Numatoma įrengti kavinę su įėjimu ir terasa nuo gatvės pusės. Vertinant gretimą užstatymą, planuojamo pastato tūris nera per didelis. Projektuojamas pastatas aukštingumu ir proporcijomis yra artimas esamam užstatymui, remiantis „pav. 5 Urbanistinės struktūros schema“.

7. STATINIO PASKIRTIES SPRENDINIAI

Pastato pagrindinė paskirtis gyvenamoji, daugiabutis pastatas.

Pirmame aukšte numatomos komercinės patalpos – kavinė, su įėjimu nuo Rygos g.

8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Statinio paskirties sprendiniai

Daugiabučio gyvenamojo namo butai ir pirmame aukšte esančios komercinės patalpos. Patalpų programa, pastato apdailos sprendiniai atitinka Statytojo individualius poreikius.

Statinio tūriniai sprendiniai

Pastato tūris stačiakampis gretasienis, komponuojamas arčiau gatvės kraštinės, dalinai atkartojantis sklypo kontūrus. Galinės sienos įtrauktos į vidų, čia formuojami balkonai. Pastatas penkių aukštų su 1 aukšto rūsiu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22-11-METRO-PP-AR	12	17	0

Pastato apdailos sprendiniai

Fasadams parinktas šviesus šilto atspalvio tinkas ir medžio imitacijos HPL plokštės. Kuriamas šiltas, šviesus įvaizdis. Balkonai gausiai apželdinami. Kiekvienos apdailinės medžiagos galutinis sprendimas derinamas projekto vykdymo priežiūros metu.

9. ESMINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

STR 2.01.01(1):2005 „MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS“

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinio ar jo dalies griūties, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statiniui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t.y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos dalis bus sprendžiama rengiant techninį darbo projektą.

HIGIENOS REIKALAVIMAI

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Detalūs reikalavimai, atitiksiantys higienos normas bus sprendžiami rengiant techninį darbo projektą.

APLINKOSAUGA

Taršos padidėjimas įvykdžius statybos darbus neprognozuojamas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

Triukšmo lygiai patalpose, pastato vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

Projektuojant pastatą bus užtikrinti norminiai triukšmo ir atmosferos taršos parametrai. Įvykdžius projektą leistino triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

Įrengiant sistemas išlaikomi STR 2.09.02:2005 reglamentuojami atstumai tarp lauko oro paėmimo ir išmetimo vietų bei reikalavimai oro paėmimo ir išmetimo įrangai. Oro paėmimo ir šalinimo vietos bei numatoma įranga suderinta su projekto vadovu.

Gruntas

Statybos metu tvarkant sklypo dangas būtina kruopščiai prižiūrėti transporto ir darbo mechanizmus, kad būtų sandarios kuro padavimo ir agregatų tepimo sistemos, galinčios užteršti žemę ir aplinką.

Vandenių apsauga

Ekologiniu požiūriu objektas nepavojingas aplinkai, avarinių išmetimų nebus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22-11-METRO-PP-AR	13	17	0

Augmenijos apsauga

Sklype vertingų želdinių nėra.

Atmosferos apsauga

Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nenumatoma.

Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu didesnės įtakos aplinkai, gyventojams bei kaimyninėms teritorijoms nenumatoma, nes pagrindiniai darbai vyks statinio sklype.

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Bendrojo naudojimo keliai naudojami statybinei technikai privažiuoti nuolat turi būti lyginami, tvarkomi.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus, į statybvietyę ir iš jos vykti švarūs.

Apsauginės ir sanitarinės zonos

Kriterijų sanitarinių zonų nustatymui nuo projektuojamo statinio nėra. SAZ nuo projektuojamo pastato nenustatomos, nes planuojamai veiklai nenustatomos sanitarinės apsaugos zonos. Sprogimui pagal numatomą veiklos pobūdį pavojingų zonų nenustatoma.

Atliekas numatoma išvežti nustatytomis valandomis, sudarius sutartį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

10. STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

Bendroji tvarka

Atliekų tvarkymas projektuojamame name statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” bei 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 “Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” reikalavimais. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

- Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

- Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

- Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietyje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.

- Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22-11-METRO-PP-AR	14	17	0

Statybinių atliekų smulkinimas mobilia įranga statybvietėje

- Statybvietėje susidaranti nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

- Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.

- Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos atliekas tvarkančių įmonių registre, vykdančios pirminę atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

- Mobilia įranga susmulkintos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos šių Taisyklių 16 punkte nurodytais būdais arba naudojamos kaip statybos produktai, kai jų atitiktį šių produktų gamintojas patvirtina atitikties deklaracija.

Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

2) energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame LR aplinkos ministro 2002 12 31. įsakymu Nr. 699 .

3) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

4) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

- Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

- Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

- Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

- Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai AM regiono AAD , kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

- Statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

- Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22-11-METRO-PP-AR	15	17	0

- PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

11. INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko ir vidaus inžinerinių tinklų sprendiniai bus sprendžiami gavus technines sąlygas rengiant techninį darbo projektą.

Numatomi sprendiniai:

Šildymas – centralizuotas miesto.

Vandentiekis – miesto.

Buitinė nuotekynė – miesto.

Lietaus nuotekynė – miesto.

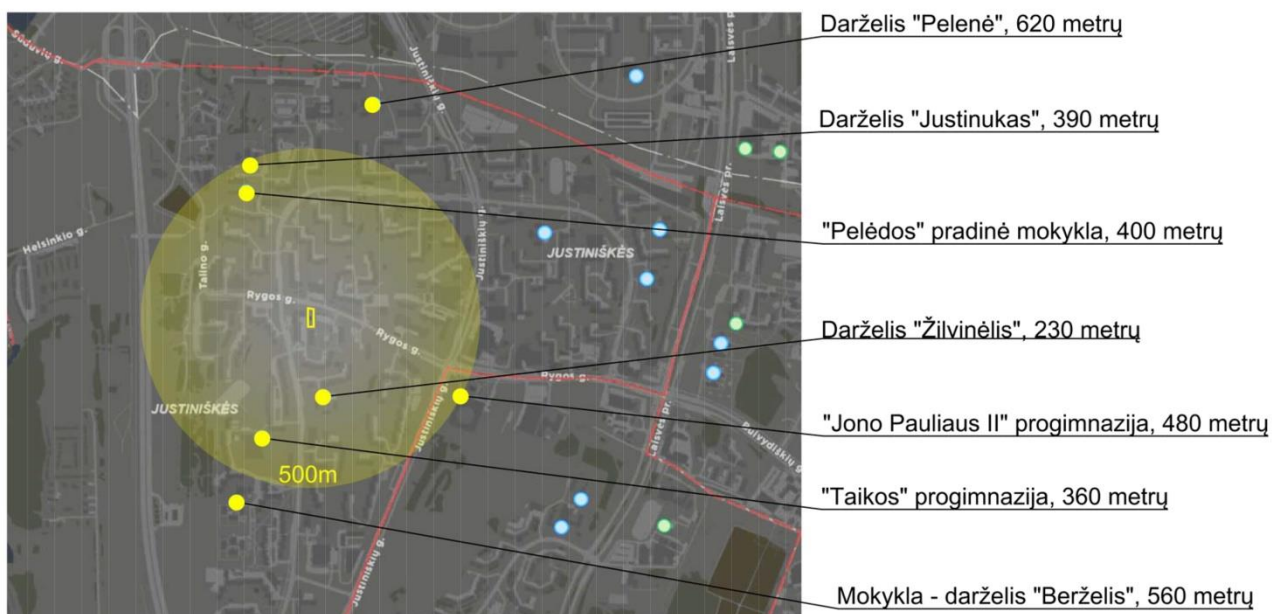
Elektra – ESO.

12. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekas planuojama laikinai laikyti tam skirtoje patalpoje, rūsyje, prie įvažiavimo į požeminę stovėjimo aikštelę. Numatomi konteineriai stiklo, mišrioms atliekoms, popieriui su plastikumu. Patalpos grindyse numatoma įlaja, ant sienos – spintelės su šalto vandens žarna.

13. UGDYMO ĮSTAIGŲ PASIEKIAMUMAS

Pateikiama schema su esamomis ugdymo įstaigomis. Remiantis ja, ugdymo įstaigos yra lengvai pasiekiamos pėsčiomis.



Projekto rengėjas: UAB „Metro architektūra“, Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. +370 65292900.

Projekto vadovė Viktorija Marija Čepaitienė, kvalif. atest. Nr. A 1894.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22-11-METRO-PP-AR	16	17	0

PV

Viktorija Marija Čepaitienė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22-11-METRO-PP-AR	17	17	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Rygos g. 28, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,2*
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 19,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 195,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 5a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles,

		<p>numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Vertinti aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas ir mastelį.</p> <p>Parengti gretimybių urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Nagrinėti kvartalo, kuriame yra užstatomas sklypas, urbanistinę struktūrą.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos
------	--	--

		<p>viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. <p>Užstatymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta. Teikti Rygos g. išklotinę (planuojamas pastatas su gretimybų siluetais). Formuoti pagrįstą užstatymo liniją ties Rygos g.</p> <p>Tobulinti sklypo funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis – akcentuoti pėsčiųjų takų prieigas, pabrėžti patekimus į numatomas paslaugų zonas.</p> <p>Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačių kiemo erdvę formuoti fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės) įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Siūlomas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę,</p>

		<p>sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdinių intarpai, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.</p> <p>Atkreiptinas dėmesys, kad sklype turi būti išpildomas priklausomojo želdyno plotas pagal šiuo metu dar tik nustatoma žemės sklypo naudojimo būdą. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai, numatyti: statiniams statyti, privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti; sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti. Priklausomiesiems želdynams gali būti priskiriami apželdinti požeminių statinių stogai, jei želdiniai auga ne plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje (1 metro grunto išpildymui pagrįsti teikite požeminio statinio pjūvius).</p> <p>Sklype yra registruotas tarnaujantis servitutas, todėl turi būti užtikrinama galimybė juo naudotis. Siekiant nenumatyti galimybės naudotis pėsčiųjų taku – servitutą išregistruoti iki Projektinių pasiūlymų tvirtinimo.</p> <p>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40%. Aprašyti nelaidžių dangų skaičiavimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>*UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastato prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. Tokiu atveju teikti analizes ir pagrįsti, kad sklypo užstatymo rodikliai yra kontekstualūs gyvenamajai aplinkai ir nagrinėjamos teritorijos kontekstui: pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą.</p> <p>Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo ir jo prieigų</p>

		<p>urbanistinės struktūros analizėmis (schemos ir aiškinamasis tekstas) sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: urbanistinė struktūra, sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privachios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Statiniuose planuojant skirtingas paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą: ne gyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Nagrinėti atstumus iki kaimyninių pastatų bei pagrįsti, kad yra išlaikomi priešgaisriniai reikalavimai bei išpildomi planuojamo pastato insoliacijos reikalavimai. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų gauti tų žemės sklypų valdytojų sutikimus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai galės būti patvirtinti tik tada, kai žemės sklypui bus nustatytas ir įregistruotas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdas.</p>
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti atliekų tvarkymo pasiūlymus.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose. Nagrinėti sklypo prieigų sutvarkymo poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama

		projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	--

Šia užduotimi keičiama Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. A659-473/22(2.15.2.59E-MPA).

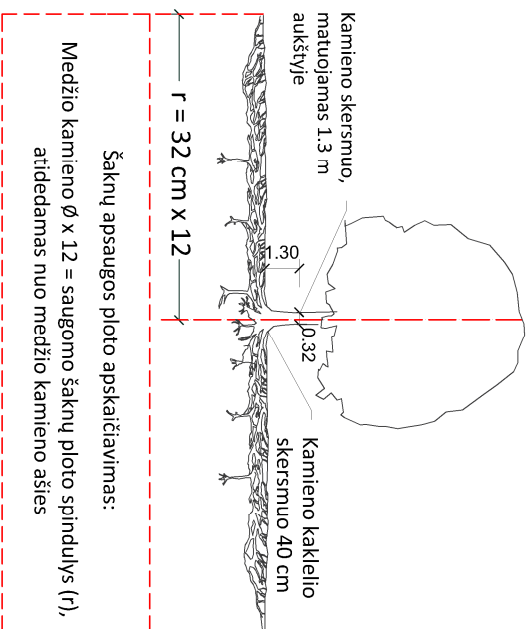
Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

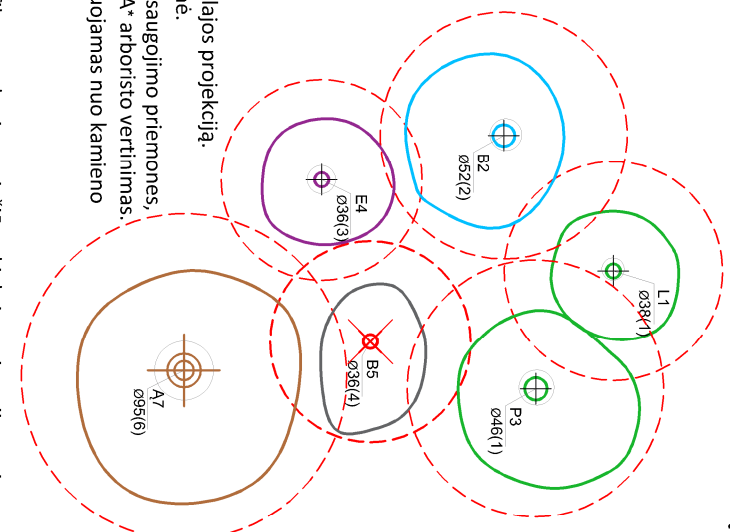
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

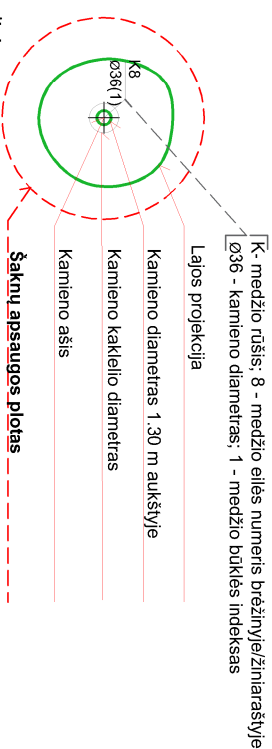
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - SULOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

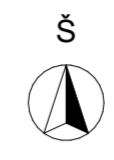
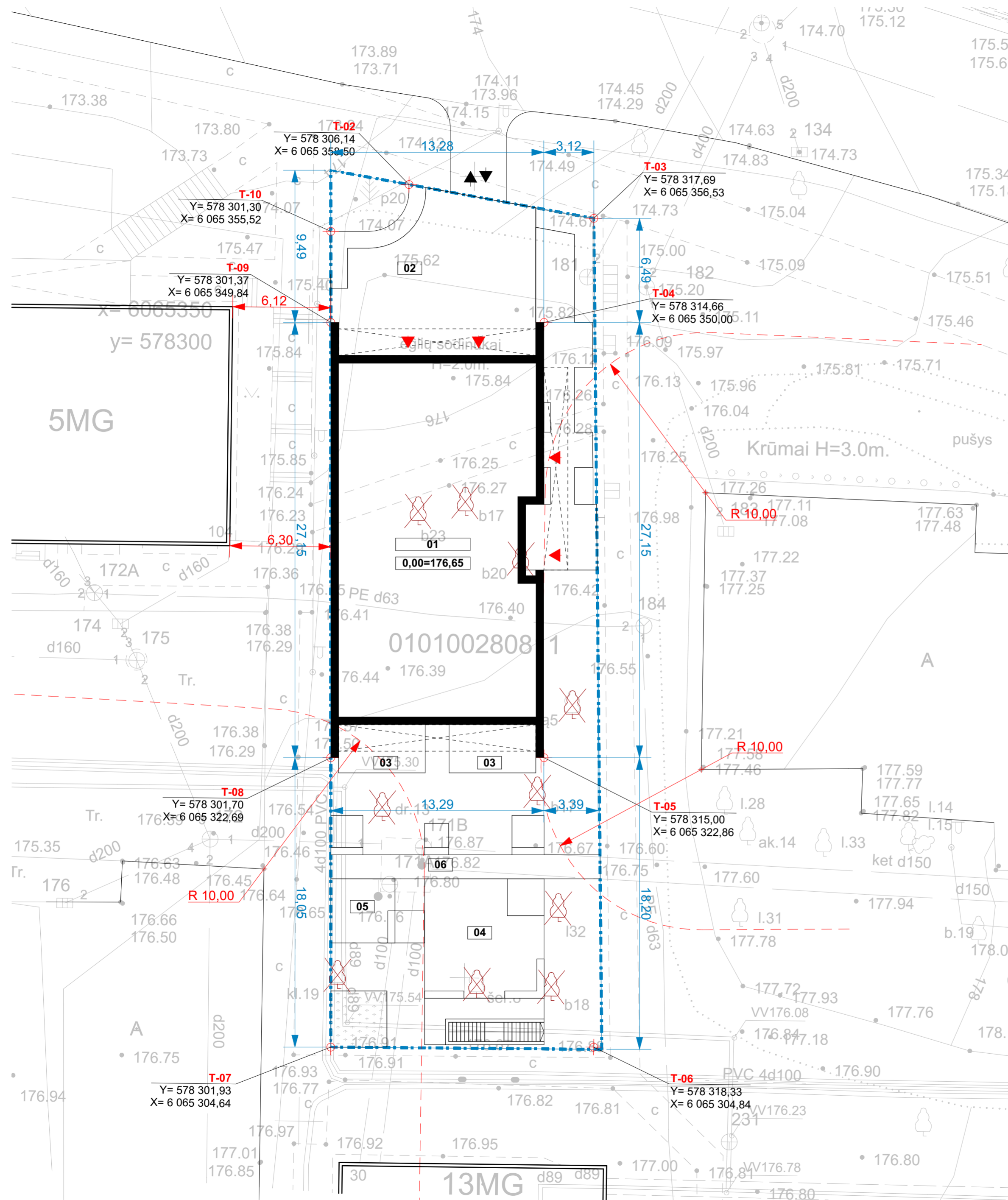


ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypčių (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vairkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis gerėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO RYGOS G. 28
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-02 Nr. A659-488/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-02 15:04:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-02 15:01:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-02 16:32:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-02 16:32:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

- 01. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 02. PUSIAU VIEŠA TERASA
- 03. PRIVAČIOS TERASOS
- 04. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 05. PAAUGLIŲ GIMNASTIKOS AIKŠTELĖ
- 06. POILSIO ZONA SENJORAMS

ŽYMĖJIMAS

- - - SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMO PASTATOKONTŪRAS
- GRETIMAS UŽSTATYMAS
- ▶ PATEKIMAI Į PASTATĄ
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ AUKŠTĄ
- ✗ KERTAMI MEDŽIAI - 10vnt.

0,00=176,65
Vidutinė užstatymo zonos alt. 175,67
Aukščiausia pastato alt. 194,55

RODIKLIAI:

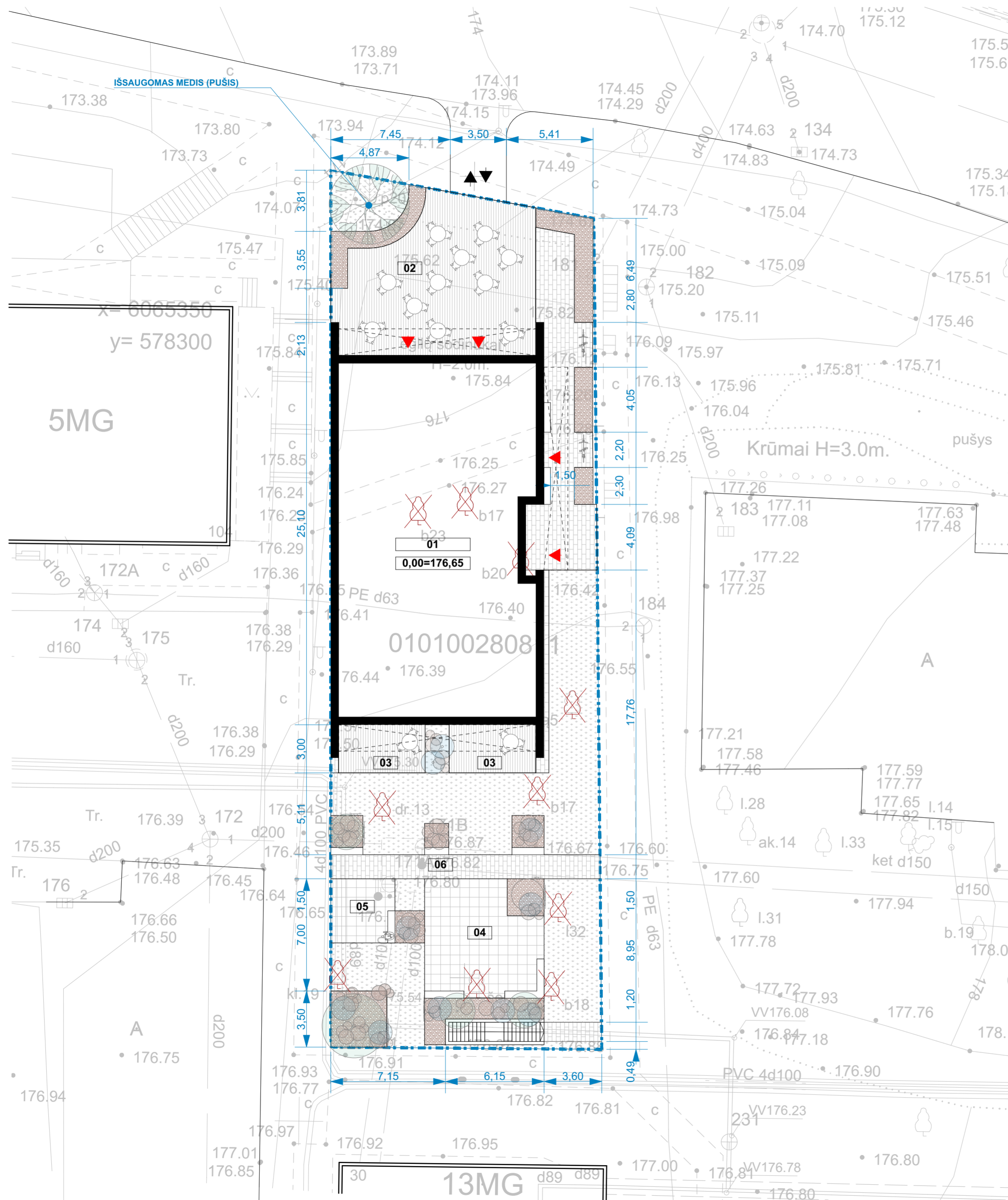
Sklypo plotas	886 m ²	
Bendras plotas	1919,29 m ²	(iš jų 749,06m ² požeminis)
Bendras antžeminis plotas	1170,23 m ²	
Intensyvumas	1,32	(galimas 1,2 - 1,32*)
Užstatymo plotas	354 m ²	(galimas 354m ²)
Apželdintas sklypo plotas	30% (264m ²)	
Tankumas	40 %	(galimas 40)
Aukštų skaičius	5	(galimas 9)
Pastato aukštis	19,00 m	(galimas 35 m)
Pastato antžeminės dalies tūris	5070m ³	

*antžeminį bendrąjį plotą galima padidinti 10%, kai atsiranda komercijos paskirties patalpa

Nerijaus Zabarausko individuali veikla Ind. veiklos pažymos Nr. 941604 Tel.Nr. +37060533775; el.p. zabaruskasnerijus@gmail.com	
OBJEKTAS	
Topografinio plano tipas	Adresas
Topografinis planas – pilnas turinys	Vilniaus m. sav. Justiniškių sen., Rygos g. 28
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
MAŠTELIS M1:500	TIKSLUMAS
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKŲ-422	M _s = 0,03m
M _e = 0,03m	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ
Nerijus Zabaruskas	PAP
DATA	Lapų skaičius
2022-08-16	Lapo Nr.
	1

Plano derinimo prašymo numeris:
 TIIIS1-20220817-059971

Pastaba: Žemės sklypo ribos patvirtotos remiantis Registrų Centro duomenimis



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

- 01. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 02. PUSIAU VIEŠA TERASA
- 03. PRIVAČIOS TERASOS
- 04. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 05. PAAUGLIŲ GIMNASTIKOS AIKŠTELĖ
- 06. POILSIO ZONA SENJORAMS

ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMO PASTATOKONTŪRAS
- GRETIMAS UŽSTATYMAS
- TAKAI - BETONO TRINKELĖS
- TERASOS - MEDŽIO/DERVŲ KOMPOZITO LENTOS
- ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - GUMOS GRANULIŲ DANGA
- VEJA
- ŽELDYNAI
- PATEKIMAI Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ AUKŠTĄ
- SODINAMI MEDŽIAI, KRŪMAI IR KITI DAUGIAMEČIAI AUGALAI
- KERTAMI MEDŽIAI - 10vnt.
- DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETOS - 2vnt.

0,00=176,65
Vidutinė užstatymo zonos alt. 175,67
Aukščiausia pastato alt. 194,55

RODIKLIAI:

Sklypo plotas	886 m ²	
Bendras plotas	1919,29 m ²	(iš jų 749,06m ² požeminis)
Bendras antžeminis plotas	1170,23 m ²	
Intensyvumas	1,32	(galimas 1,2 - 1,32*)
Užstatymo plotas	354 m ²	(galimas 354m ²)
Apželdintas sklypo plotas	30% (264m ²)	
Tankumas	40 %	(galimas 40)
Aukštų skaičius	5	(galimas 9)
Pastato aukštis	19,00 m	(galimas 35 m)
Pastato antžeminės dalies tūris	5070m ³	

*antžeminį bendrąjį plotą galima padidinti 10%, kai atsiranda komercijos paskirties patalpa

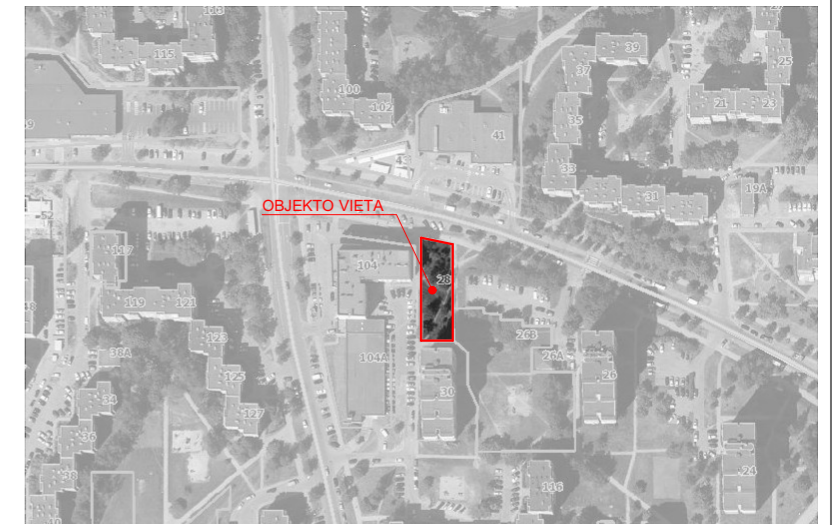
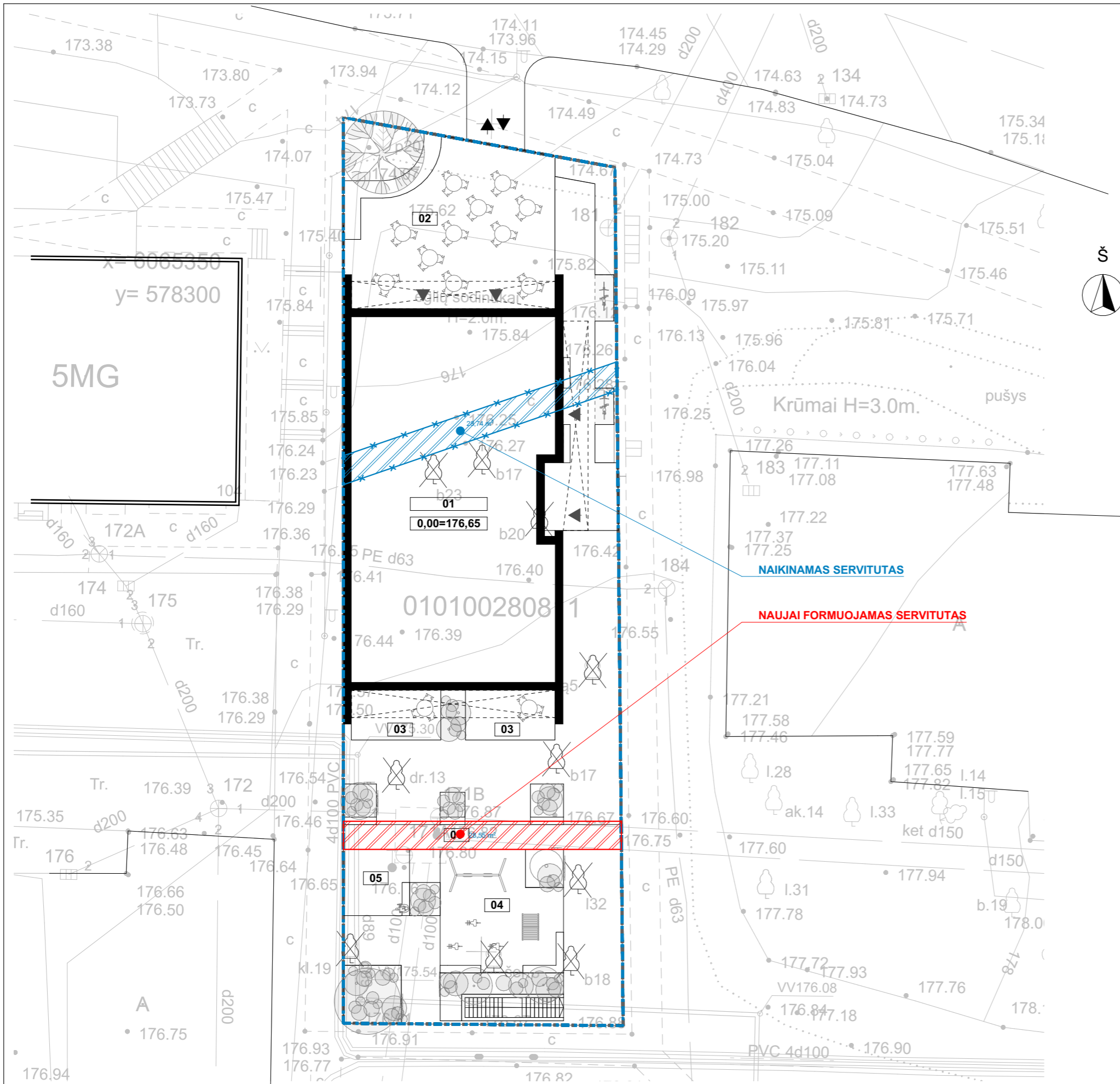
Plano derinimo prašymo numeris:
 TIIISI-20220817-059971

Nerijaus Zabarausko individuali veikla Ind. veiklos pažymos Nr. 941604 Tel.Nr. +37060533775; el.p. zabarauskasnerijus@gmail.com			
OBJEKTO PAVADINIMAS		ADRESAS	
Topografinio plano tipas	Vilniaus m. sav. Justiniškių sen., Rygos g. 28		
Topografinis planas - pilnas turinys			
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	MAŠTELIS M1:500	TIKSLUMAS
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKY-422		M _s = 0,03m	M _e = 0,03m
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	DATA	Lapų skaičius
	Nerijus Zabarauskas	2022-08-16	Lapo Nr. 1

metro

UAB "Metro architektūra"
 Kalkorijų g. 1, Vilnius
 LT-09310
 info@metroarchitektura.lt

Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A1894	PV	V. M. Cepaitienė		2022-12-14	UAB „NT draudimo grupė“	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Rygos g. 28, Vilniuje, statybos projektas	1:200	Sklypo sutvarkymo planas	1



SITUACIJOS SCHEMA

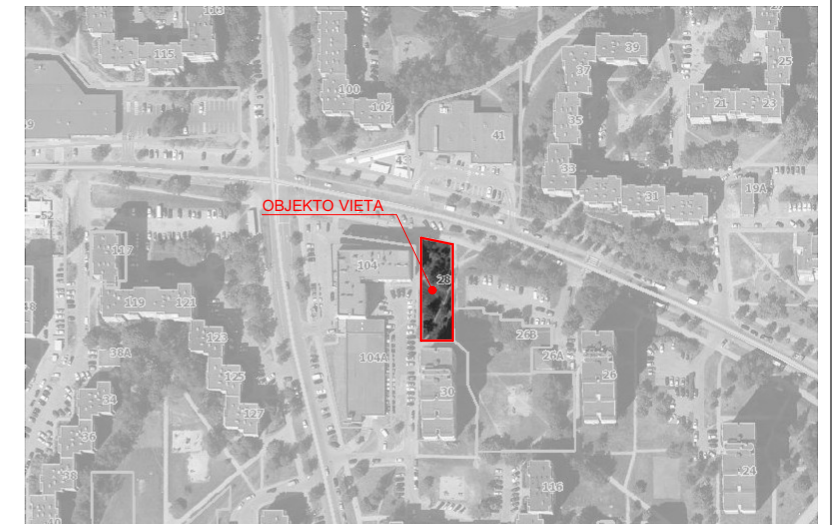
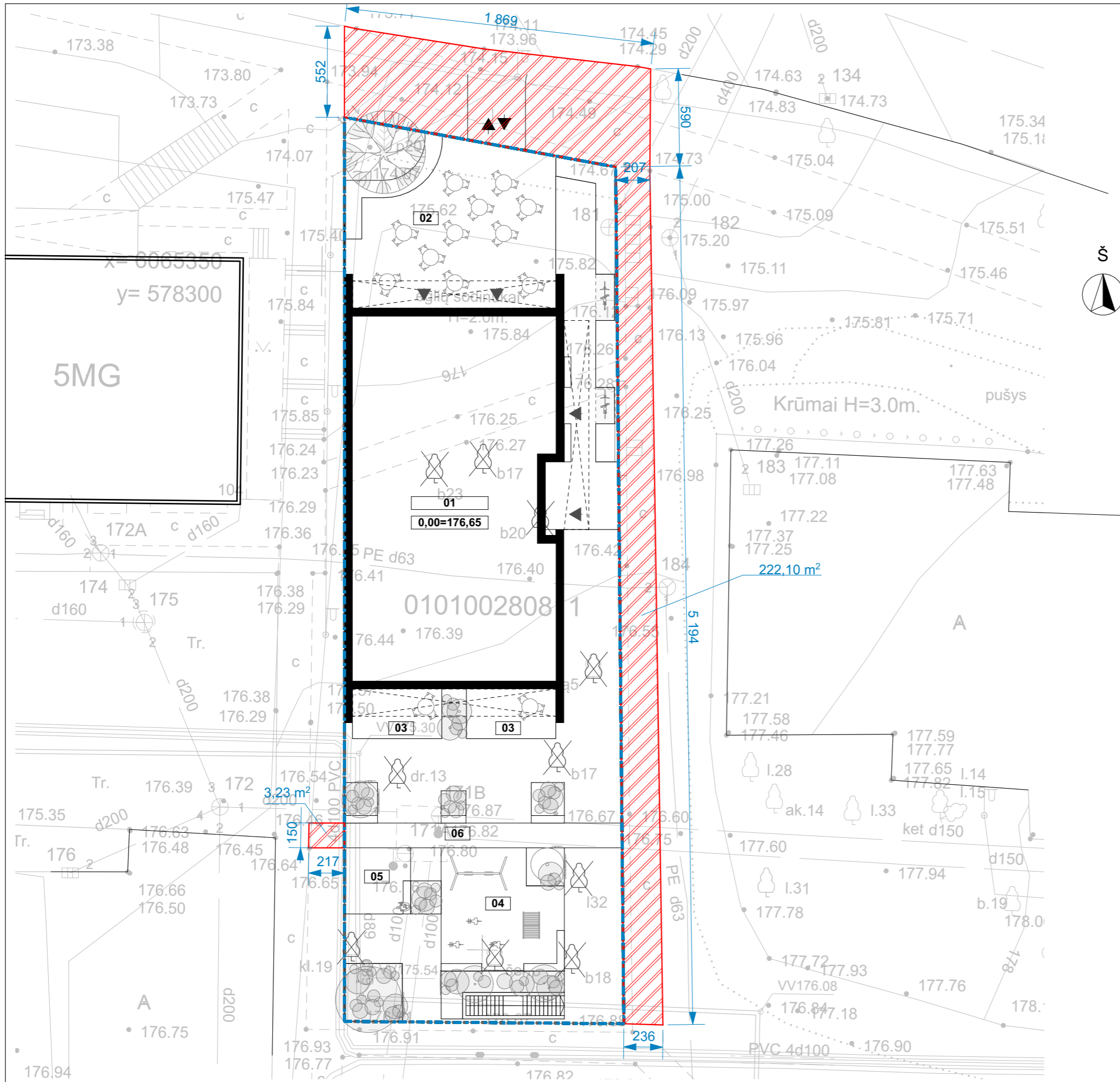
EKSPLIKACIJA

- 01. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 02. PUSIAU VIEŠA TERASA
- 03. PRIVAČIOS TERASOS
- 04. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 05. PAAUGLIŲ GIMNASTIKOS AIKŠTELĖ
- 06. POILSIO ZONA SENJORAMS

ŽYMĖJIMAS

- - - SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMO PASTATOKONTŪRAS
- GRETIMAS UŽSTATYMAS
- NAIKINAMAS SERVITUTAS
Kelio servitutas teisė naudotis pėsčiųjų taku. Plotas - 28m²
- NAUJAI PLANUOJAMAS SERVITUTAS
Kelio servitutas teisė naudotis pėsčiųjų taku. Plotas - 28m²

Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A1894	PV	V. M. Čepaitienė		2022-12-14	UAB „NT draudimo grupė“	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Rygos g. 28, Vilniuje, statybos projektas	1:250	Servitutų schema	
		Architektas	Julius Biliūnas		2022-12-14					
		Architektas	Paulius Kisielis		2022-12-14					
		Architektė	Justina Kovarskaitė		2022-12-14					



SITUACIJOS SCHEMA

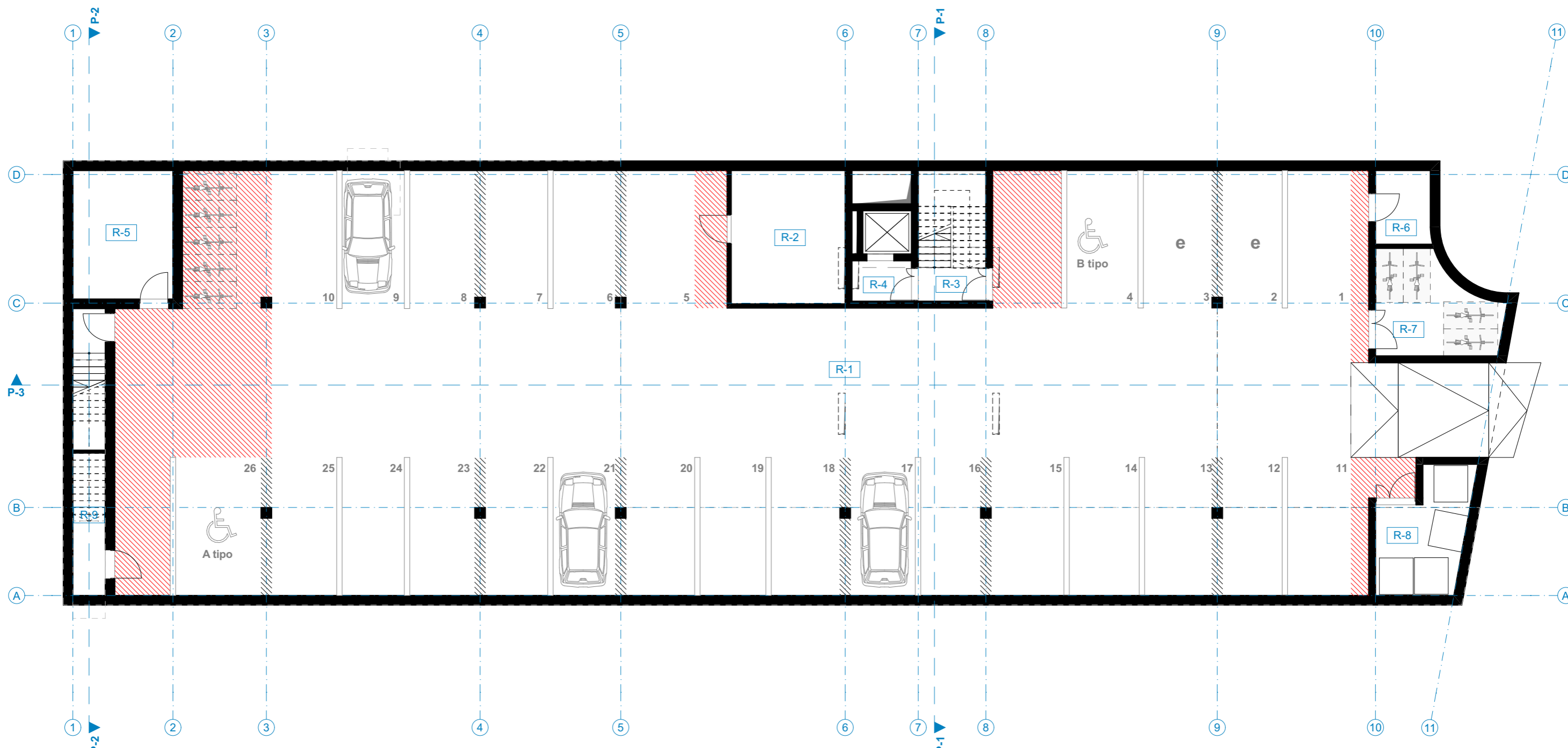
EKSPLIKACIJA

- 01. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 02. PUSIAU VIEŠA TERASA
- 03. PRIVAČIOS TERASOS
- 04. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 05. PAAUGLIŲ GIMNASTIKOS AIKŠTELĖ
- 06. POILSIO ZONA SENJORAMS

ŽYMĖJIMAS

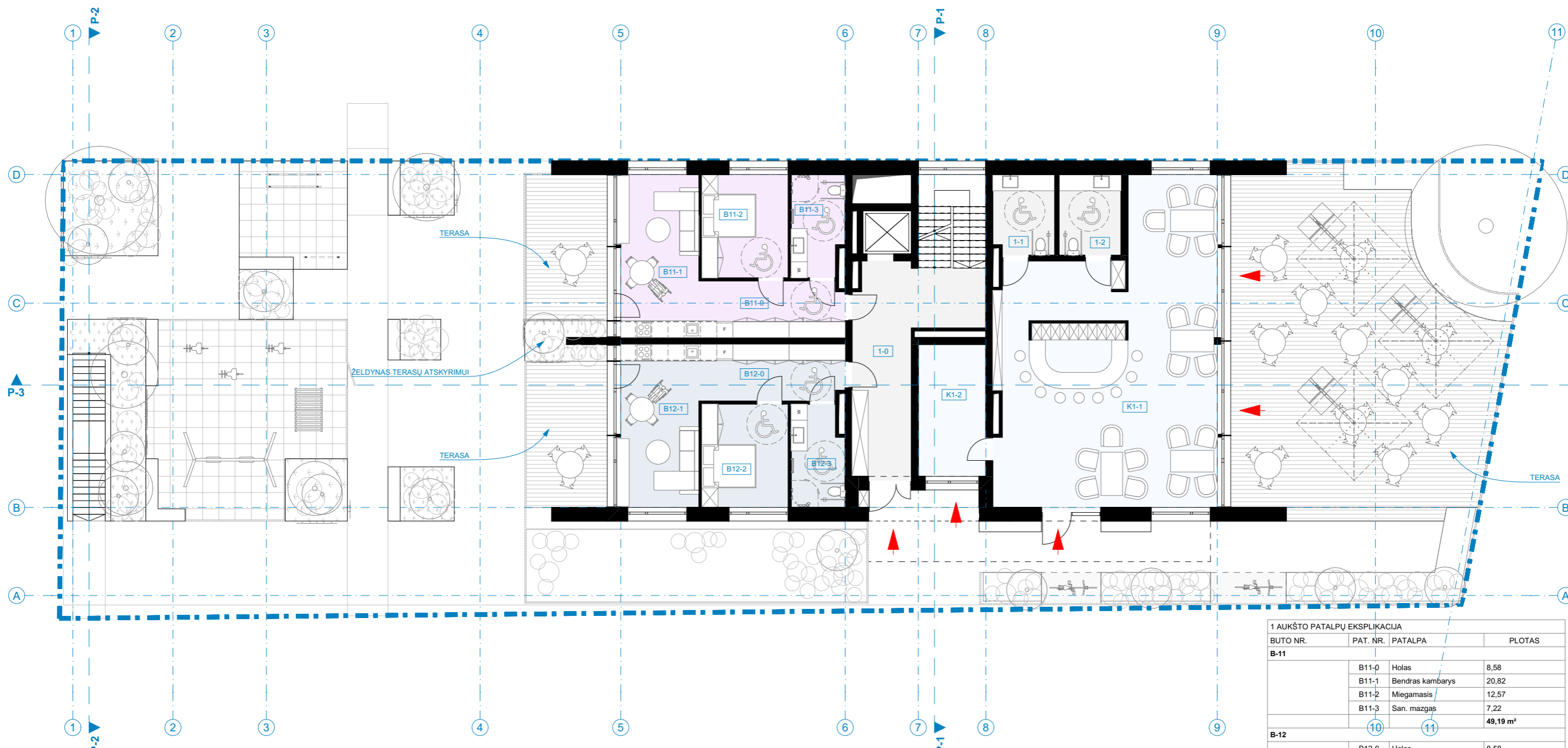
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMO PASTATOKONTŪRAS
- GRETIMAS UŽSTATYMAS
- TAKAI - BETONO TRINKELĖS
- TERASOS - MEDŽIO/DERVŲ KOMPOZITO LENTOS
- ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - GUMOS GRANULIŲ DANGA
- VEJA
- ŽELDYNAI
- PATEKIMAI Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ AUKŠTĄ
- SODINAMI MEDŽIAI, KRŪMAI IR KITI DAUGIAMEČIAI AUGALAI
- KERTAMI MEDŽIAI - 10vnt.
- DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETOS - 2vnt.
- REKOMENDUOJAMOS TVARKYTI PRIEGOS

Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A1894	PV	V. M. Čepaitienė		2022-12-14	UAB „NT draudimo grupė“	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Rygos g. 28, Vilniuje, statybos projektas	1:250	Rekomendacinė prieigų sutvarkymo schema	
		Architektas	Julius Biliūnas		2022-12-14					
		Architektas	Paulius Kisielis		2022-12-14					
		Architektė	Justina Kovarskaitė		2022-12-14					



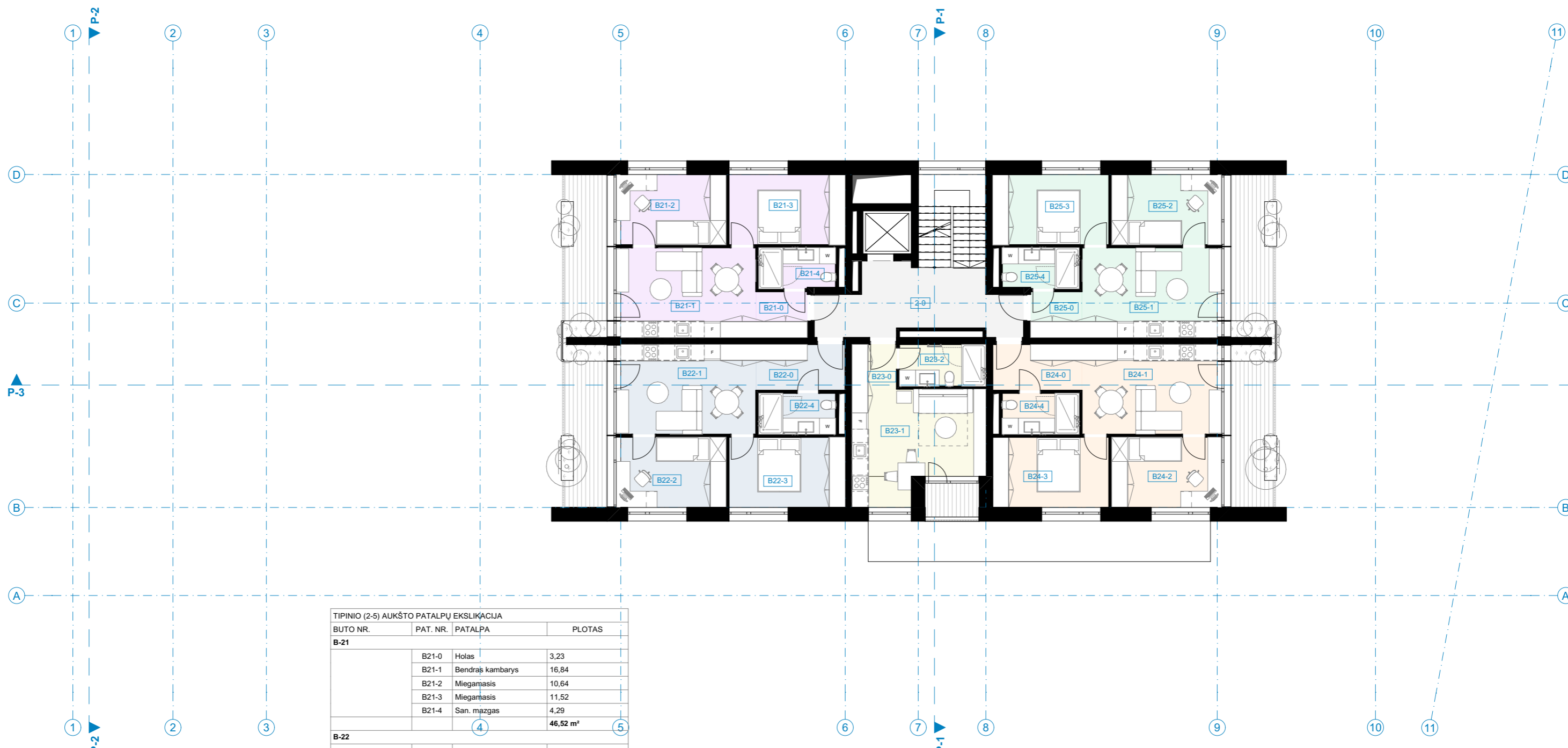
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	PAT. NR.	PATALPA	PLOTAS
RŪSYS			
	R-1	Aikštelė	663,84
	R-2	Pagalbinė patalpa	20,77
	R-3	Laiptinė	3,11
	R-4	Liftų holas	3,29
	R-5	Pagalbinė patalpa	17,57
	R-6	Pagalbinė patalpa	5,55
	R-7	Dviračių saugykla	15,05
	R-8	Konteinerių patalpa	13,58
	R-9	Pagalbinė patalpa	6,30
	VISO AUKŠTE:		749,06 m²

AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS: 26 vnt.



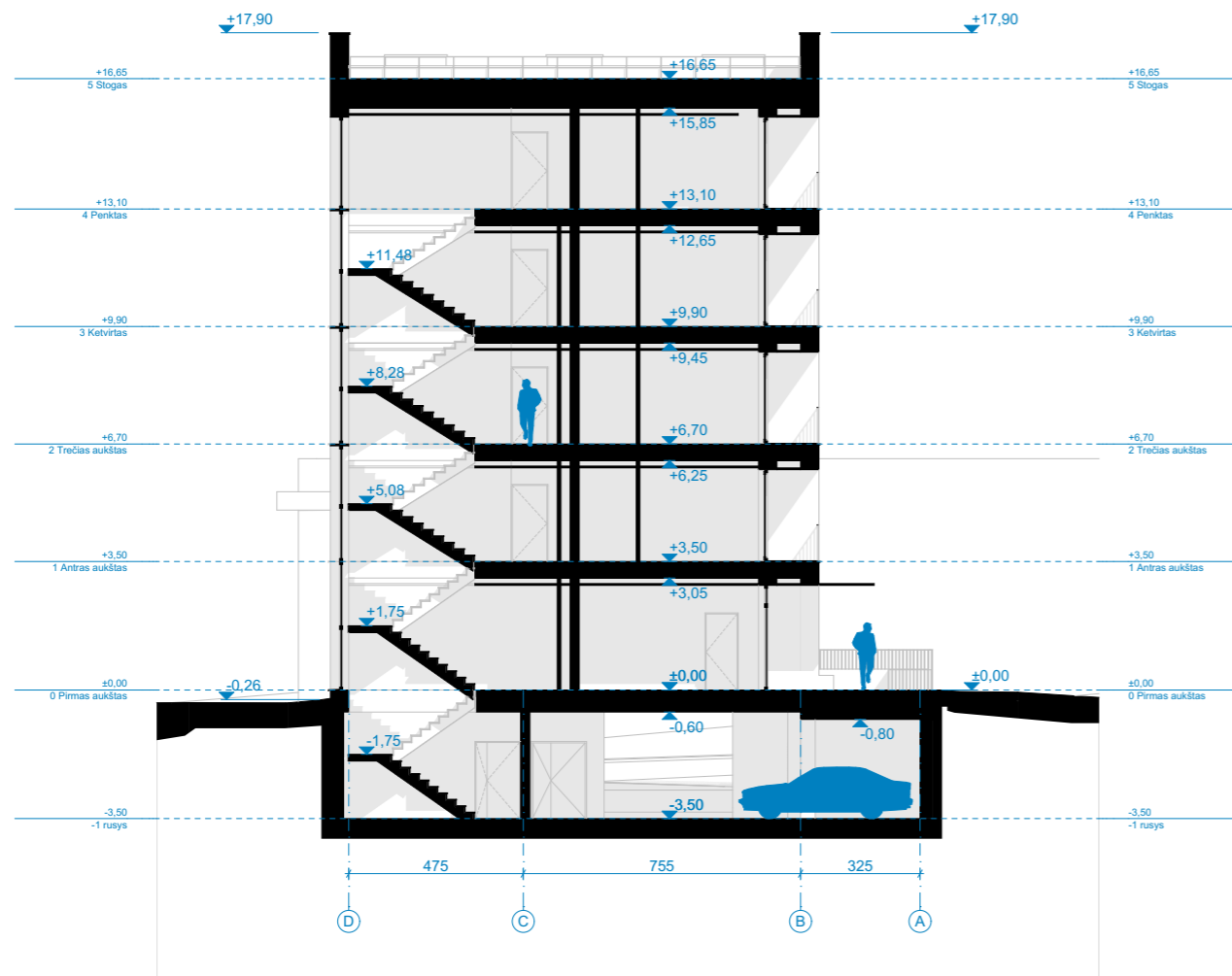
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PAT. NR.	PATALPA	PLOTAS
B-11			
	B11-0	Holas	8,58
	B11-1	Bendras kambarys	20,82
	B11-2	Miegamasis	12,57
	B11-3	San. mazgas	7,22
			49,19 m²
B-12			
	B12-0	Holas	8,58
	B12-1	Bendras kambarys	20,82
	B12-2	Miegamasis	12,57
	B12-3	San. mazgas	7,22
			49,19 m²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
	1-0	Holas	23,42
	1-1	WC	6,73
	1-2	WC	6,87
			37,02 m²
K1			
	K1-1	Komercinės patalpos	86,35
	K1-2	Pagalbinė patalpa	12,40
			98,75 m²
		VISO AUKŠTE:	234,15 m²

Bendras pastato antžeminis plotas: 234,15m² (1A) + 4 x 234,02m² (2-5A) = 1170,23 m²

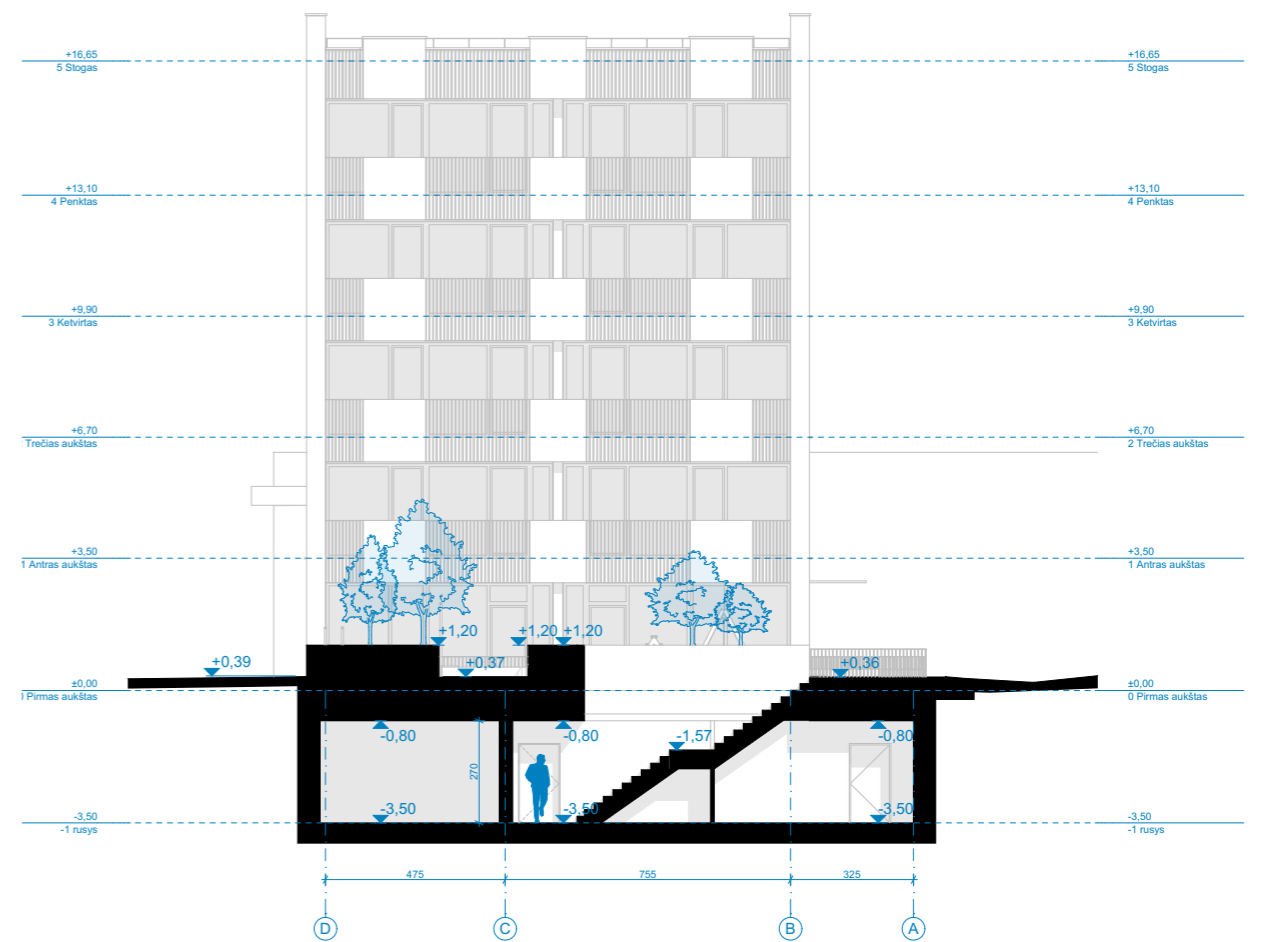


TIPINIO (2-5) AUKŠTO PATALPŲ EKSLIKACIJA			
BUTO NR.	PAT. NR.	PATALPA	PLOTAS
B-21	B21-0	Holas	3,23
	B21-1	Bendras kambarys	16,84
	B21-2	Miegamasis	10,64
	B21-3	Miegamasis	11,52
	B21-4	San. mazgas	4,29
			46,52 m²
B-22	B22-0	Holas	5,61
	B22-1	Bendras kambarys	16,84
	B22-2	Miegamasis	10,65
	B22-3	Miegamasis	11,51
	B22-4	San. mazgas	4,34
			48,95 m²
B-23	B23-0	Holas	2,72
	B23-1	Bendras kambarys	19,04
	B23-2	San. mazgas	4,96
B-24	B24-0	Holas	5,61
	B24-1	Bendras kambarys	16,87
	B24-2	Miegamasis	10,67

B24-3	Miegamasis	11,52	
B24-4	San. mazgas	4,35	
		49,02 m²	
B-25	B25-0	Holas	3,23
	B25-1	Bendras kambarys	16,86
	B25-2	Kambarys	10,66
	B25-3	Kambarys	11,51
	B25-4	San. mazgas	4,29
			46,55 m²
BENDRO NAUDOJIMKO PATALPOS			
2-0	Laiptinė	16,26	
		16,26 m²	
	VISO AUKŠTE:	234,02 m²	

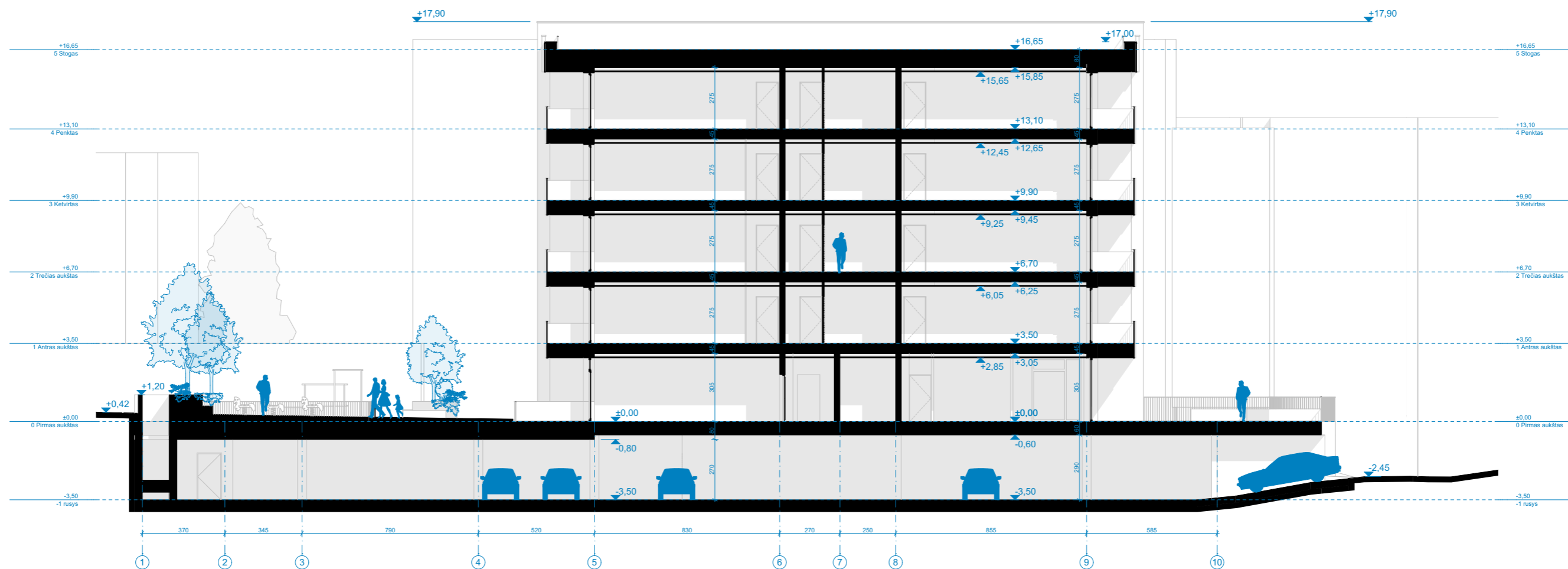


PJŪVIS P-1



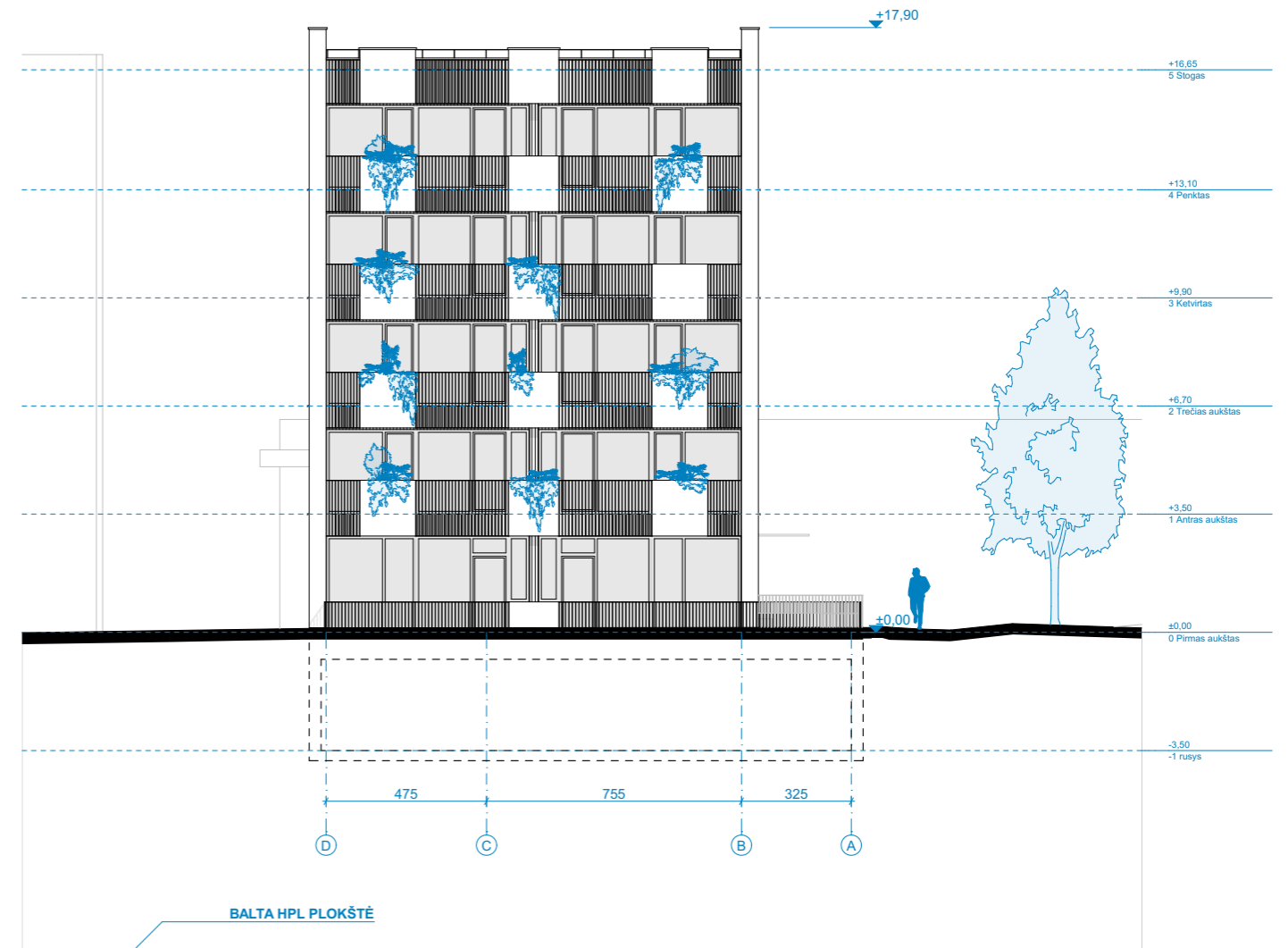
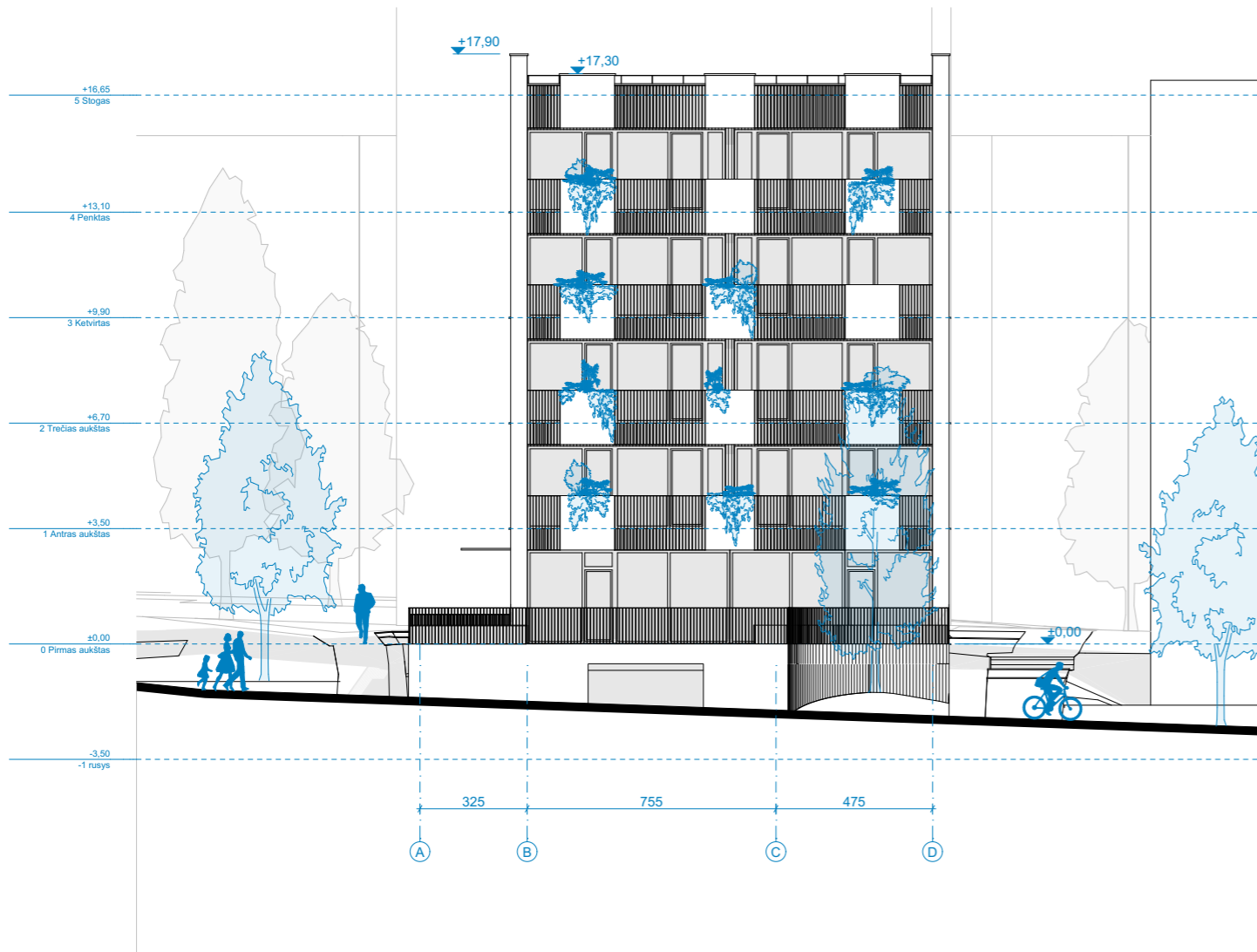
PJŪVIS P-2

Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A1894	PV	V. M. Čepaitienė		2022-12-14	UAB „NT draudimo grupė“	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Rygos g. 28, Vilniuje, statybos projektas	1:200	PJŪVIAI P-1, P-2	
		Architektas	Julius Biliūnas		2022-12-14					
		Architektas	Paulius Kisielis		2022-12-14					
		Architektė	Justina Kovarskaitė		2022-12-14					



PJŪVIS P-3

Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A1894	PV	V. M. Čepaitienė		2022-12-14	UAB „NT draudimo grupė“	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Rygos g. 28, Vilniuje, statybos projektas	1:200	PJŪVIS P-3	
		Architektas	Julius Biliūnas		2022-12-14					
		Architektas	Paulius Kisielis		2022-12-14					
		Architektė	Justina Kovarskaitė		2022-12-14					



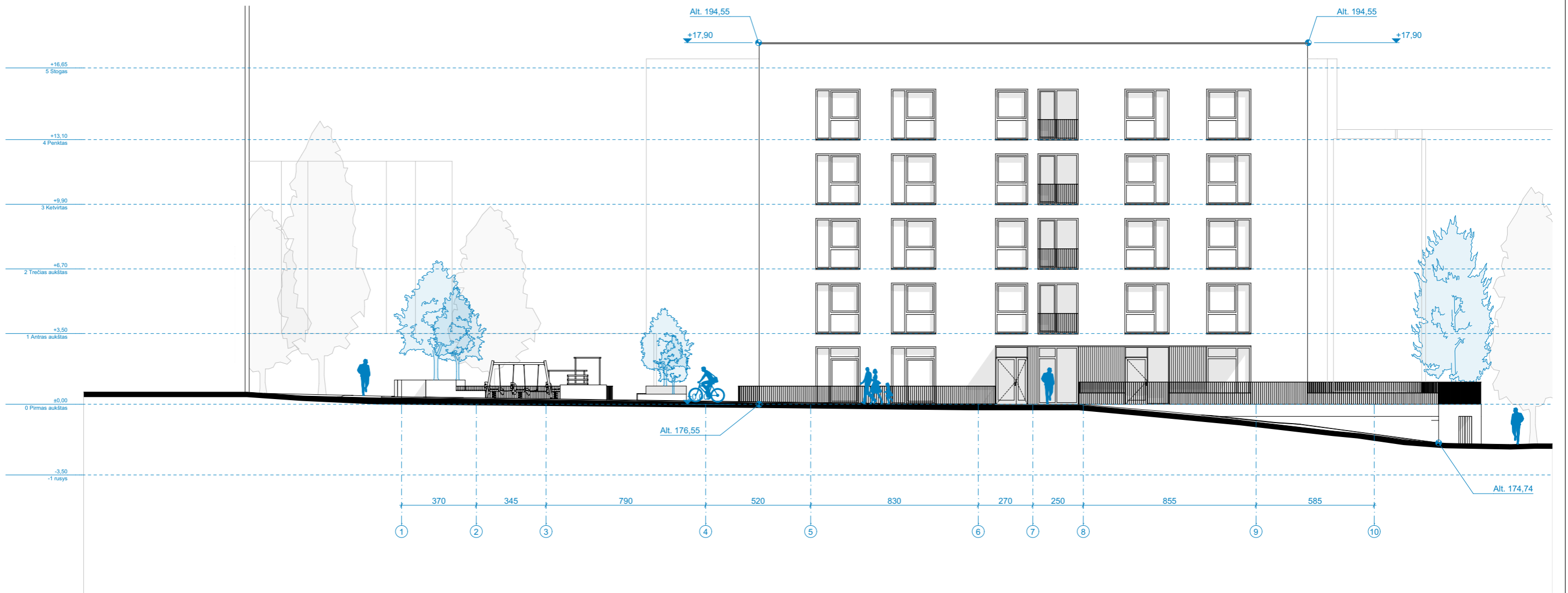
BALTA HPL PLOKŠTĖ

BALTAS TINKAS

MEDŽIO IMITACIJOS HPL PLOKŠTĖ

BALTI METALO TURĖKLAI

Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A1894	PV	V. M. Čepaitienė		2022-12-14	UAB „NT draudimo grupė“	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Rygos g. 28, Vilniuje, statybos projektas	1:200	FASADAI TARP AŠIŲ A-D ir D-A	
		Architektas	Julius Biliūnas		2022-12-14					
		Architektas	Paulius Kisielis		2022-12-14					
		Architektė	Justina Kovarskaitė		2022-12-14					

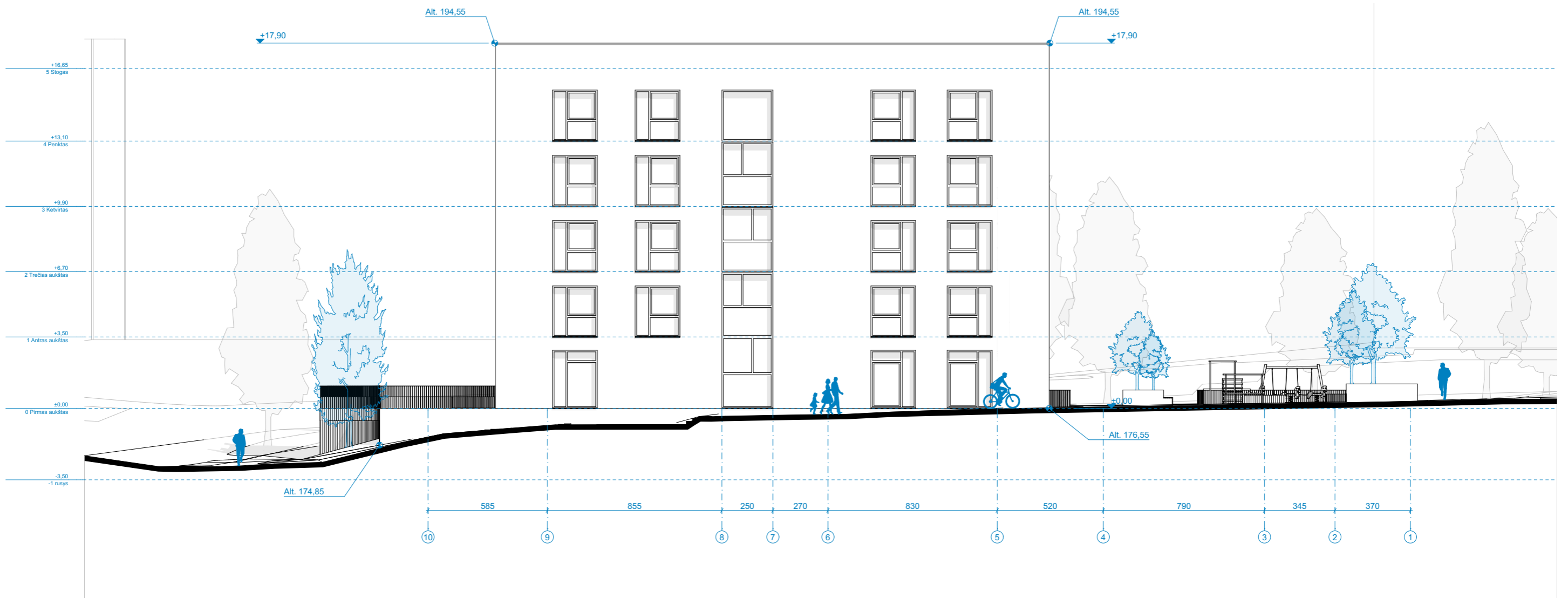


BALTAS TINKAS

BALTI METALO TURĖKLAI

MEDŽIO IMITACIJOS HPL PLOKŠTĖ

Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A1894	PV	V. M. Čepaitienė		2022-12-14	UAB „NT draudimo grupė“	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Rygos g. 28, Vilniuje, statybos projektas	1:200	FASADAS TARP AŠIŲ 1-10	
		Architektas	Julius Biliūnas		2022-12-14					
		Architektas	Paulius Kisielis		2022-12-14					
		Architektė	Justina Kovarskaitė		2022-12-14					

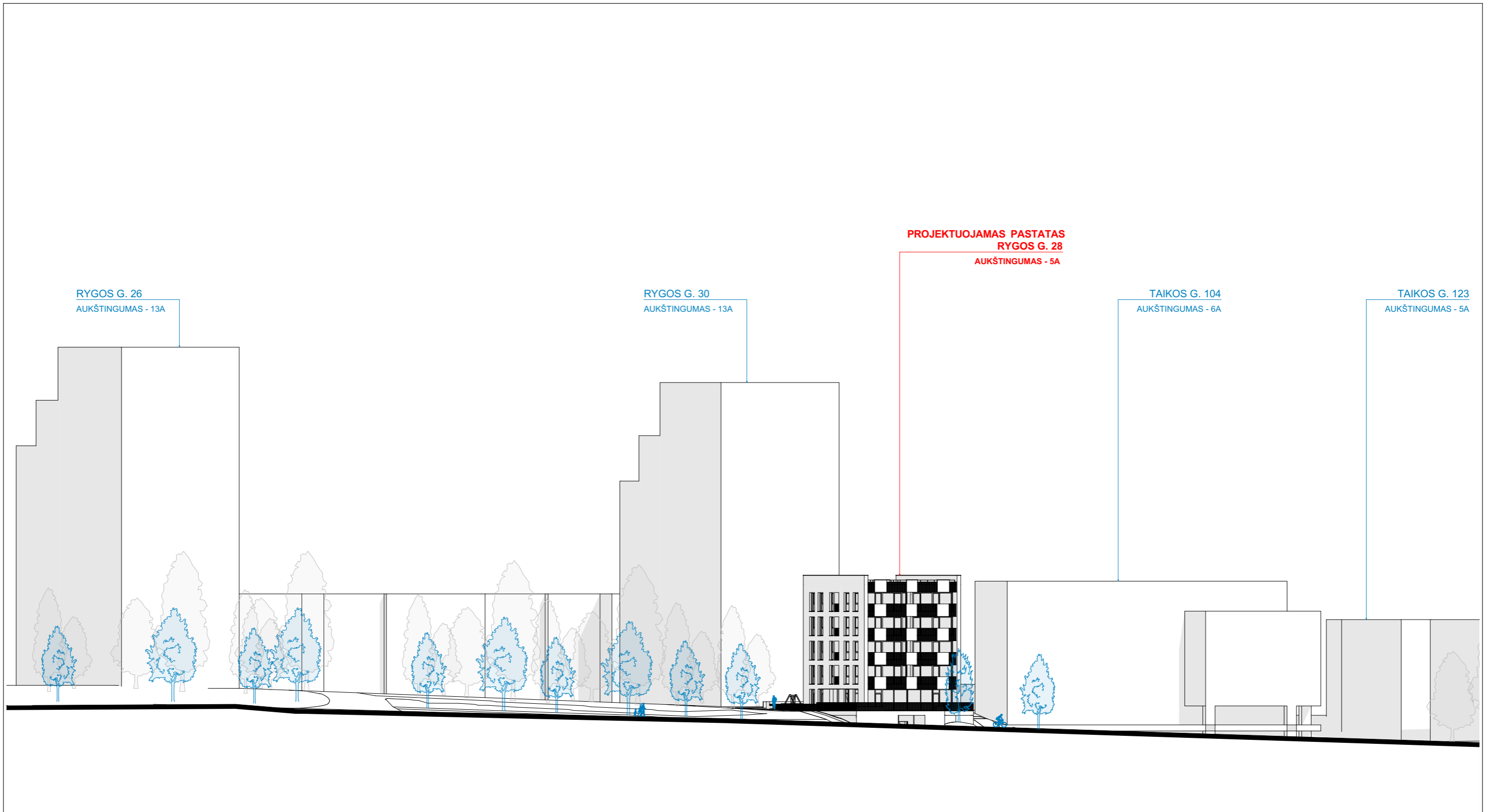


BALTAS TINKAS

MEDŽIO IMITACIJOS HPL PLOKŠTĖ

BALTI METALO TURĖKLAI

Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A1894	PV	V. M. Čepaitienė		2022-12-14	UAB „NT draudimo grupė“	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Rygos g. 28, Vilniuje, statybos projektas	1:200	FASADAS TARP AŠIŲ 10-1	
		Architektas	Julius Biliūnas		2022-12-14					
		Architektas	Paulius Kisielis		2022-12-14					
		Architektė	Justina Kovarskaitė		2022-12-14					



Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A1894	PV	V. M. Čepaitienė		2022-12-14	UAB „NT draudimo grupė“	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Rygos g. 28, Vilniuje, statybos projektas	1:500	RYGOS G. IŠKLOTINĖ	
		Architektas	Julius Biliūnas		2022-12-14					
		Architektas	Paulius Kisielis		2022-12-14					
		Architektė	Justina Kovarskaitė		2022-12-14					



Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A1894	PV	V. M. Čepaitienė		2022-12-14	UAB „NT draudimo grupė“	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Rygos g. 28, Vilniuje, statybos projektas		VIZUALIZACIJA	
		Architektas	Julius Biliūnas		2022-12-14					
		Architektas	Paulius Kisielis		2022-12-14					
		Architektė	Justina Kovarskaitė		2022-12-14					



Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A1894	PV	V. M. Čepaitienė		2022-12-14	UAB „NT draudimo grupė“	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Rygos g. 28, Vilniuje, statybos projektas		VIZUALIZACIJA	
		Architektas	Julius Biliūnas		2022-12-14					
		Architektas	Paulius Kisielis		2022-12-14					
		Architektė	Justina Kovarskaitė		2022-12-14					



Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A1894	PV	V. M. Čepaitienė		2022-12-14	UAB „NT draudimo grupė“	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Rygos g. 28, Vilniuje, statybos projektas		VIZUALIZACIJA	
		Architektas	Julius Biliūnas		2022-12-14					
		Architektas	Paulius Kisielis		2022-12-14					
		Architektė	Justina Kovarskaitė		2022-12-14					



Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A1894	PV	V. M. Čepaitienė		2022-12-14	UAB „NT draudimo grupė“	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Rygos g. 28, Vilniuje, statybos projektas		VIZUALIZACIJA	
		Architektas	Julius Biliūnas		2022-12-14					
		Architektas	Paulius Kisielis		2022-12-14					
		Architektė	Justina Kovarskaitė		2022-12-14					



Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A1894	PV	V. M. Čepaitienė		2022-12-14	UAB „NT draudimo grupė“	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Rygos g. 28, Vilniuje, statybos projektas		VIZUALIZACIJA	
		Architektas	Julius Biliūnas		2022-12-14					
		Architektas	Paulius Kisielis		2022-12-14					
		Architektė	Justina Kovarskaitė		2022-12-14					



Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A1894	PV	V. M. Čepaitienė		2022-12-14	UAB „NT draudimo grupė“	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Rygos g. 28, Vilniuje, statybos projektas		VIZUALIZACIJA	
		Architektas	Julius Biliūnas		2022-12-14					
		Architektas	Paulius Kisielis		2022-12-14					
		Architektė	Justina Kovarskaitė		2022-12-14					



Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A1894	PV	V. M. Čepaitienė		2022-12-14	UAB „NT draudimo grupė“	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Rygos g. 28, Vilniuje, statybos projektas		VIZUALIZACIJA	
		Architektas	Julius Biliūnas		2022-12-14					
		Architektas	Paulius Kisielis		2022-12-14					
		Architektė	Justina Kovarskaitė		2022-12-14					



Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
PP	A1894	PV	V. M. Čepaitienė		2022-12-14	UAB „NT draudimo grupė“	Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato, Rygos g. 28, Vilniuje, statybos projektas		VIZUALIZACIJA	
		Architektas	Julius Biliūnas		2022-12-14					
		Architektas	Paulius Kisielis		2022-12-14					
		Architektė	Justina Kovarskaitė		2022-12-14					