

Projektuotojas: ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel: 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB "Architektas Lauras" Įmonės kodas 304430536	
Užsakovas	UAB "DEKANTA", UAB „RV HOLDING“		
Projekto pavadinimas	DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ 7.4 (PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTŲ), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G.14 STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio adresas	VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14, SKLYPO KAD. NR. 4174/0100:2422		
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Projekto dalis	BENDROJI		
Bylos laidos žymuo	0		
Bylos išleidimo data	2022.11		
Objekto Nr.	234-3		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
PV	Lauras Paulauskas A1595		
PV arch.	Lauras Paulauskas A1595		
Arch.	Justas Baltulis BK015030		

TVIRTINU : Statytojas

Pavadinimas/vardas, pavardė Parašas A.V.

**„DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ 7.4 (PRIĖMIMO – IŠDAVIMO PUNKTŲ), VILNIAUS R. SAV.,
AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., PERGALĖS G. 14, STATYBOS PROJEKTAS“ BENDRIEJI STATINO
RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1851	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,83	737,38m ²
3. sklypo užstatymo tankumas	%	37,08	686,34 m ²
4. Želdynų plotas	%	7,15	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai (paslaugų paskirties pastatas „A“)			
1.1. pastato bendras plotas	m ²	659,06	
1.2. pastato naudingas plotas	m ²	659,06	
1.3. pastato tūris	m ³	4690,00	
1.4. pastato aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresole
1.5. pastato aukštis	m	8,50	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.9. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
2. Negyvenamieji pastatai (paslaugų paskirties pastatas „B“)			
2.1. pastato bendras plotas	m ²	78,32	
2.2. pastato naudingas plotas	m ²	78,32	
2.3. pastato tūris	m ³	540,00	
2.4. pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis	m	7,60	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.9. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
3. inžinerinių tinklų ilgis*			
3.1. vandentiekio vamzdžio skersmuo, ilgis	mm, m	32; -	
3.2. nuotekų vamzdžio skersmuo, ilgis	mm, m	110; -	
3.3. elektros tinklų ilgis	m	-	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.), plotas (Asfalto važiuojamoji danga)	m ²	680,0	

PV Lauras Paulauskas _____ atestato Nr. A 1595

Užsakovas:

Tvirtinu: UAB "Dekanta", UAB "RV Holding" _____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Sklypo plano sprendiniai

Projektuojami du paslaugų paskirties pastatai (priėmimo-išdavimo punktai) sklype, esančiame Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 14 (skl. kad. nr. 4174/0100:578). Žemės sklypo plotas 1851m². Reljefo perkritis vakarų – rytų kryptimi yra apie 0,6m.

Pagrindinis patekimas į sklypą yra iš vakarų pusės nuo esamo kelio. Pastatai projektuojami centrinėje sklypo dalyje. Sklype esamų pastatų nėra. Normatyviniai atstumai nuo projektuojamo užstatymo iki sklypo ribų yra išlaikomi. Numatomos 12 automobilių stovėjimo vietų sklypo ribose.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, asfaltas, skalda, žvyras. Tvorą ažurolinė – kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1,8m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo, servituto ribos. Įvažiavimo į sklypą plotis ne mažesnis nei 3,5m.

Statinių architektūra

Projektuojama atsižvelgiant į vietovės aplinką ir užstatymo pobūdį, sklypo formą. Abu projektuojami pastatai vizualiai suderinami, apjungiami į bendrą pastatų grupę. Paslaugų paskirties pastatas „A“ blokuojamas prie projektuojamo paslaugų paskirties pastato „B“. Pastato stogas numatomas dvišlaitis. Fasado spalvos derinamos prie gretimybių. Rekomenduojamas pilkos spalvos fasadų derinys.

Statinių patalpos

Paslaugų paskirties pastatas (sklypo plane „A“)

Pirmajame aukšte numatomos šios patalpos: paslaugų teikimo patalpa (pakavimas - rūšiavimas), tambūras, laiptinė, du san. mazgai, pagalbinės patalpos. Antresolėje numatomos šios patalpos: laiptinė (laiptinės aikštelė), darbo ardvė. Aukštus jungia vieno maršo tiesūs laiptai.

Paslaugų paskirties pastatas (sklypo plane „B“)

Pirmajame aukšte numatomos šios patalpos: paslaugų teikimo patalpa (priėmimas – išdavimas).

Konstrukcijų aprašymas

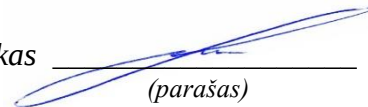
- Statinių pamatų konstrukcija – monolitiniai gręžtiniai pamatai su rostverku.
- Numatomas gelžbetoninių kolonų laikantysis karkasas su rygeliais;
- Aukštai perdengiami gelžbetoninėmis kiaurymėtomis plokštėmis;
- Išorės sienoms naudojamos daugiasluoksnės plokštės su apšiltinimu;
- Pertvaros iš daugiasluoksnių plokščių su apšiltinimu;
- Stogas perdengiamas profiliuotos skardos lakštais (daugiasluoksnių plokščių,) apšiltinimas akmens vatos sluoksniu.

PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	1	2

Inžinerinių tinklų aprašymas

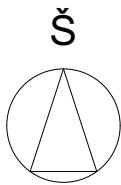
- Vandentiekis ir nuotekos – numatoma įrengti vietinius vandentvarkos įrenginius – giluminį gręžinį ir buitinių nuotekų valymo įrenginius;
- Lietaus nuotekos surenkamos į infiltracinį rezervuarą.
- Šildymas radiatorinis
- Elektros energijos tiekimas į pastatą bus projektuojamas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ reikalavimus.

Parengė statinio architektas/ projekto vadovas Lauras Paulauskas



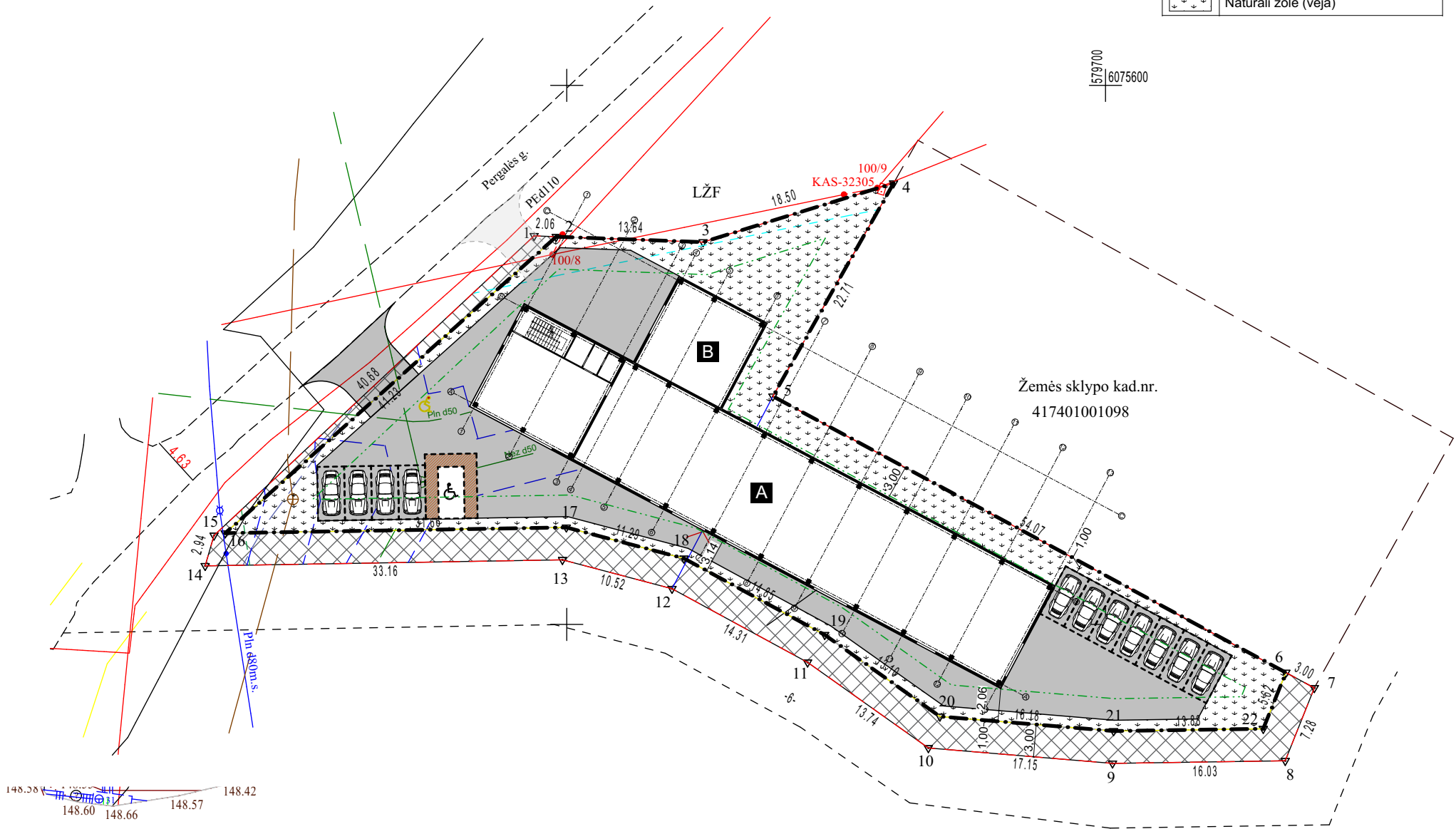
(parašas)

PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	2	2



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Užstatymo riba (3m. nuo skl. ribos)
	Pastato kontūras
	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas Nr.A
	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas Nr.B
	Įėjimai
	Įvažiavimas
	Asfaltbetonis
	Natūrali žolė (veja)

Situacijos schema



Projektuojamo pastato pamatai	Monolit. gelžbetonis
Projektuojamo pastato sienos	Daugiasluoksnius plokštės, blokelių mūras
Projektuojamo pastato perdengimai	g/b kiaurymėtos perd. plokštės
Projektuojamo pastato stogas	Šlaitinis, profil. plieno plokštės

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1851 m²
Bendras antžeminis plotas	737,38 m²
Užstatomas sklypo plotas	686,34 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	39,83 %
Sklypo užstatymo tankis	37,08 %
Sklypo apželdinimas	25,93 % (480,0m²)

BENDRIEJI PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO A RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1851 m²
Bendras antžeminis plotas	659,06 m²
Užstatomas sklypo plotas	602,64 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	35,61 %
Sklypo užstatymo tankis	32,56 %

BENDRIEJI PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO B RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1851 m²
Bendras antžeminis plotas	78,32 m²
Užstatomas sklypo plotas	83,70 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	4,23 %
Sklypo užstatymo tankis	4,52 %



Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

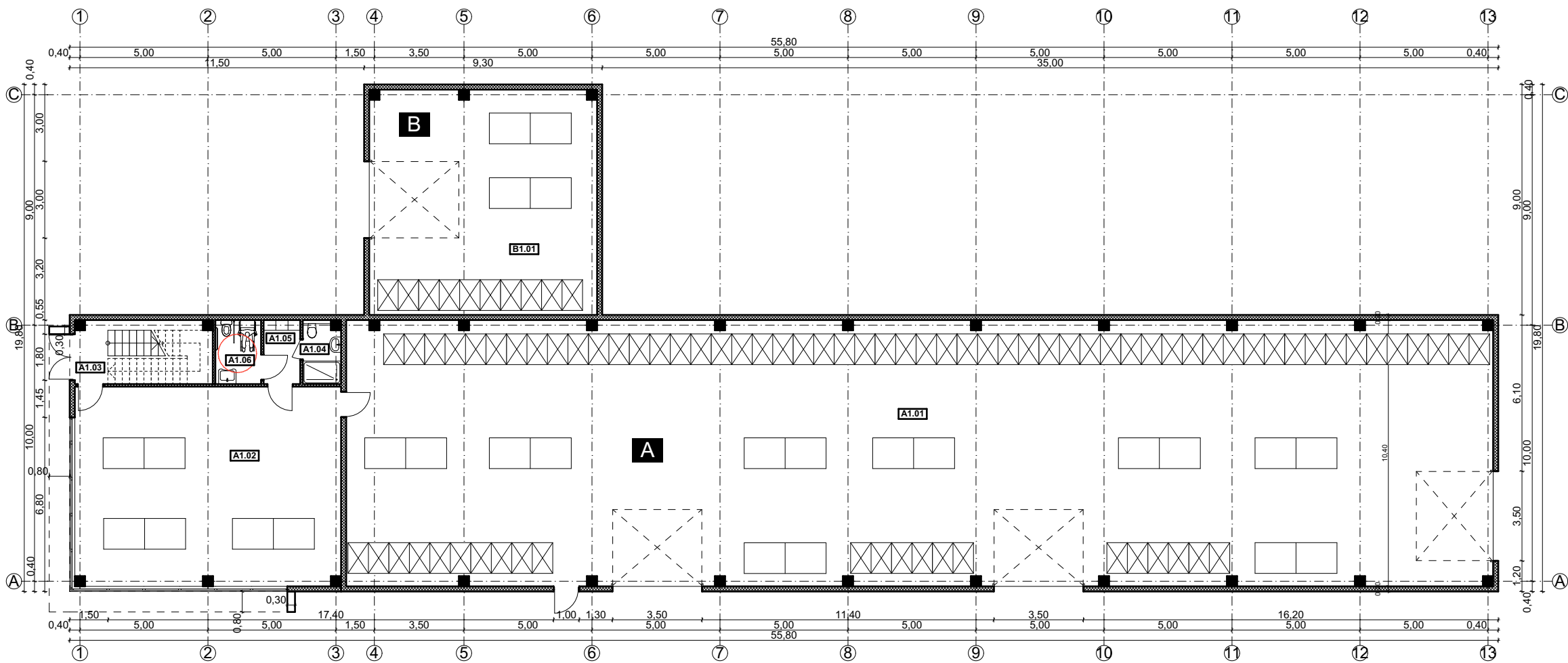
MB "Architektas Lauras"
Įmonės kodas 304430536

Statinio pavadinimas:
Dviejų paslaugų paskirties pastatų 7.4 (priėmimo - išdavimo punktų), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 14, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1595	PV	L.Paulauskas		2022-11-29
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2022-11-29
	Arch	J.Baltulis		2022-11-29

Brėžinio pavadinimas:						Mastelis
Sklypo planas						1:500

Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "Dekanta", UAB "RV Holding"				234-3		PP	AS	0		



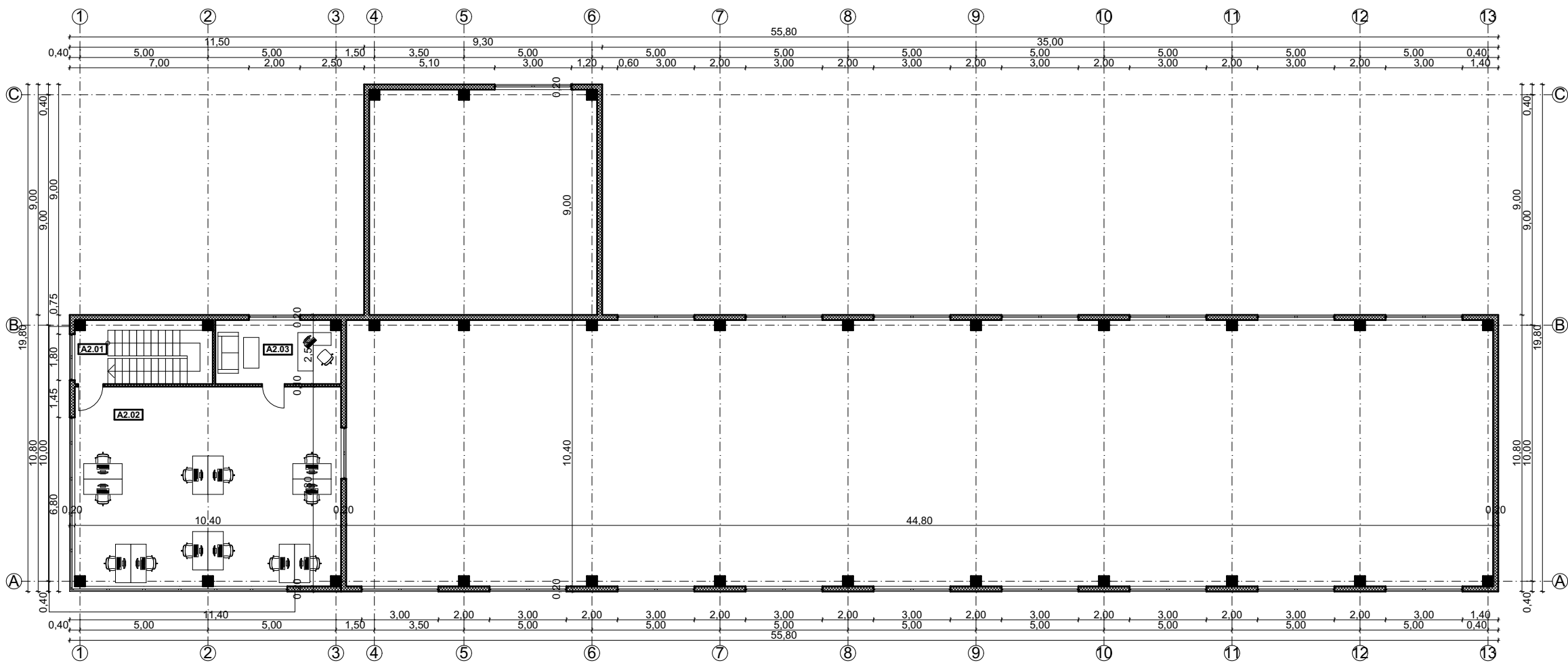
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (pastato Nr. A)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
A1.01	Paslaugų paskirties patalpa	466,26
A1.02	Paslaugų pask. pat. (atidavimas)	81,12
A1.03	Tambūras	3,25
A1.04	San. mazgas	3,74
A1.05	Pagalbinė patalpa	3,57
A1.06	San. mazgas (ŽN)	4,46
		562,40 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (pastato Nr. B)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
B1.01	Paslaugų paskirties patalpa	78,32
		78,32 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI		
	Lauko atitvara 25cm - daugiasluoksnė plokštė (plieno lakštas/akmens vata/plieno lakštas)	25cm
	Mūro blokelių pertvaros 25cm - glaistomas, dažomas blokelių mūras (plonasluoksnis tinkas naudojamas esant dideliems pertvarų nelygumams)	
	Gipskartonio pertvaros 10cm - viengubo metalinio karkaso su akmens vatos užpildu ir dvigubu g/k plokštėmis, glaistoma ir dažoma	10cm

- PASTABOS:
- Visi matmenys yra projektiniai, atsiradus neatitikimams viską tikslinti vietoje pagal faktą
 - Sijų, sąramų, kolonų matmenys parenkami projekto konstrukcinės dalies studijoje
 - Konstrukcinė dalis turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus

LP arch Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com MB "Architektas Lauras" Jmonės kodas 304430536 Statinio pavadinimas: Dviejų paslaugų paskirties pastatų 7.4 (priėmimo - išdavimo punktų), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 14, statybos projektas											
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:						Mastelis
A 1595	PV	L.Paulauskas		2022-11-29	Pirmo aukšto planas						1:100
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2022-11-29							
	Arch	J.Baltulis		2022-11-29							
	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
	UAB "Dekanta", UAB "RV Holding"				234-3		PP	AS	0		



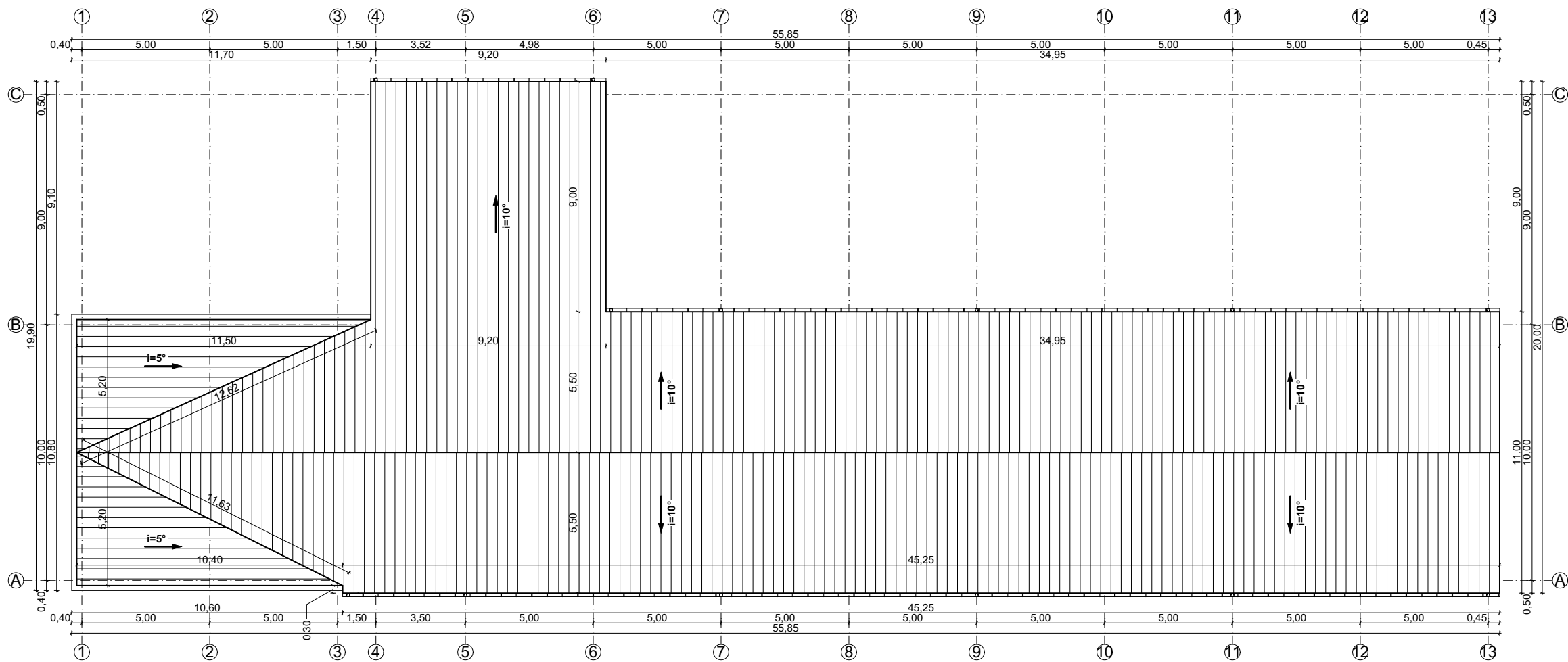
Antresolės patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
A2.01	Laiptų aikštelė	3,26
A2.02	Darbo erdvė	81,12
A2.03	Kabinetas	12,28
		96,66 m²

Bendras plotas (pastato Nr. A), kv.m.
659,06

SUTARTINIAI ŽENKLAI		
	Lauko atitvara 25cm - daugiasluoksnė plokštė (plieno lakštas/akmens vata/plieno lakštas)	
	Mūro blokelių pertvaros 25cm - glaistomas, dažomas blokelių mūras (plonasluoksnis tinkas naudojamas esant dideliems pertvarų nelygumams)	25cm
	Gipskartonio pertvaros 10cm - viengubo metalinio karkaso su akmens vatos užpildu ir dvigubu g/k plokštėmis, glaistoma ir dažoma	10cm

- PASTABOS:
1. Visi matmenys yra projektiniai, atsiradus neatitikimams viską tikslinti vietoje pagal faktą
 2. Sijų, sąramų, kolonų matmenys parenkami projekto konstrukcinės dalies studijoje
 3. Konstrukcinė dalis turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus

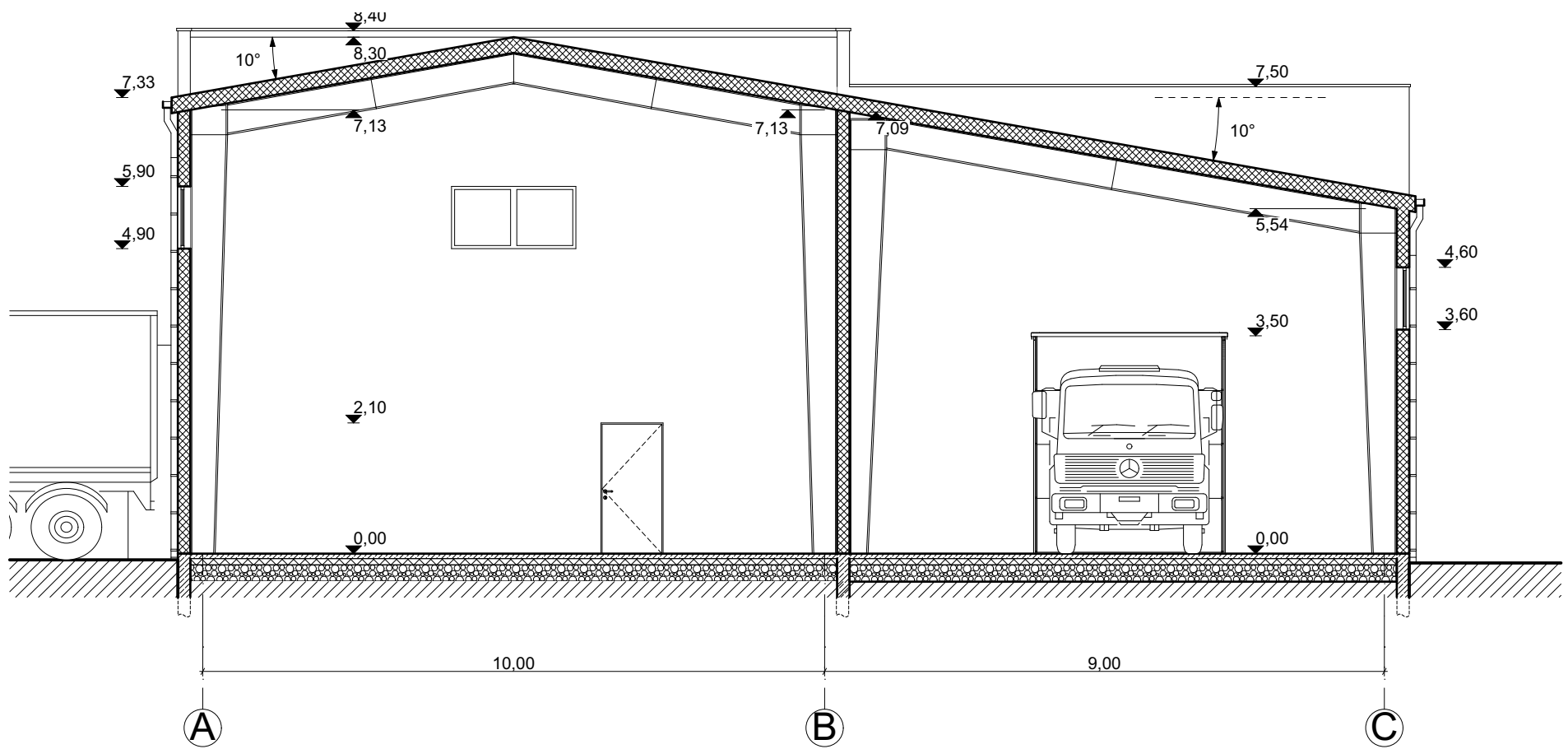
 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com MB "Architektas Lauras" Įmonės kodas 304430536					Statinio pavadinimas: Dviejų paslaugų paskirties pastatų 7.4 (priėmimo - išdavimo punktų), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 14, statybos projektas						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:						Mastelis
A 1595	PV	L.Paulauskas		2022-11-29	Antresolės planas						1:100
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2022-11-29							
	Arch	J.Baltulis		2022-11-29							
	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
	UAB "Dekanta", UAB "RV Holding"				234-3		PP	AS	0		



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Profiliuota cinkuota skarda

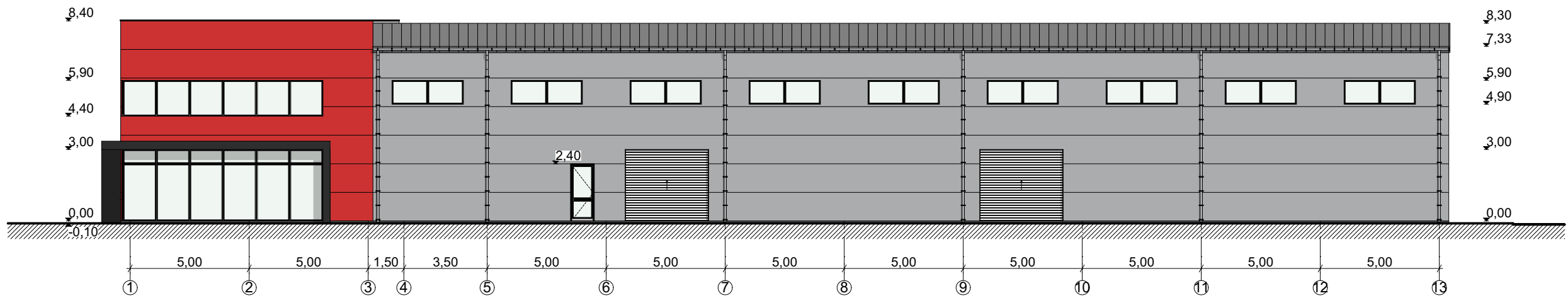
- PASTABOS:
- Visi matmenys yra projektiniai, atsiradus neatitikimams viską tikslinti vietoje pagal faktą
 - Sijų, sąramų, kolonų matmenys parenkami projekto konstrukcinės dalies studijoje
 - Konstrukcinė dalis turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus

 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com MB "Architektas Lauras" Įmonės kodas 304430536					Statinio pavadinimas: Dviejų paslaugų paskirties pastatų 7.4 (priėmimo - išdavimo punktų), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 14, statybos projektas							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:						Mastelis	
A 1595	PV	L.Paulauskas		2022-11-29	Stogo planas						1:100	
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2022-11-29								
	Arch	J.Baltulis		2022-11-29								
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų	
UAB "Dekanta", UAB "RV Holding"					234-3		PP	AS	0			



- PASTABOS:
1. Visi matmenys yra projektiniai, atsiradus neatitikimams viską tikslinti vietoje pagal faktą
 2. Sijų, sąramų, kolonų matmenys parenkami projekto konstrukcinės dalies studijoje
 3. Konstrukcinė dalis turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus

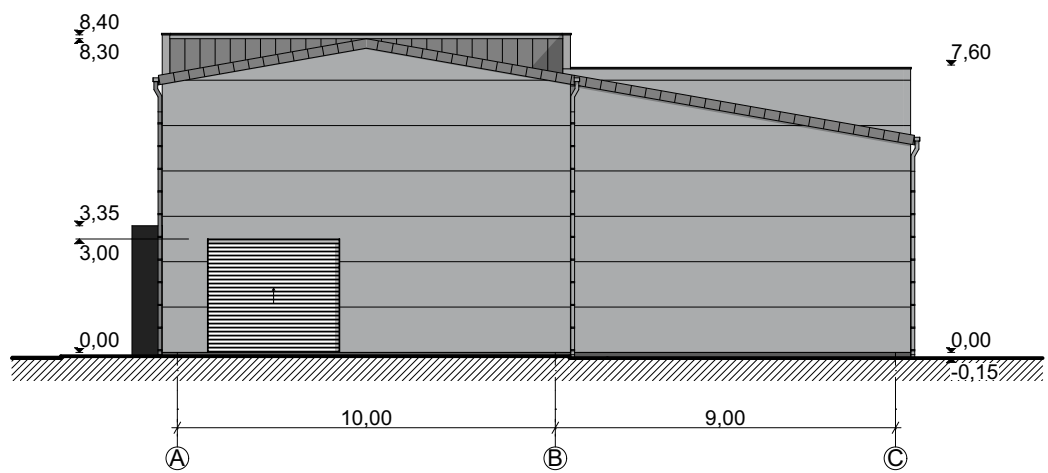
LP arch Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com MB "Architektas Lauras" Įmonės kodas 304430536					Statinio pavadinimas: Dviejų paslaugų paskirties pastatų 7.4 (priėmimo - išdavimo punktų), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 14, statybos projektas						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:						Mastelis
A 1595	PV	L.Paulauskas		2022-11-29	Pjūvis A-A						1:100
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2022-11-29							
	Arch	J.Baltulis		2022-11-29							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "Dekanta", UAB "RV Holding"					234-3		PP	AS	0		



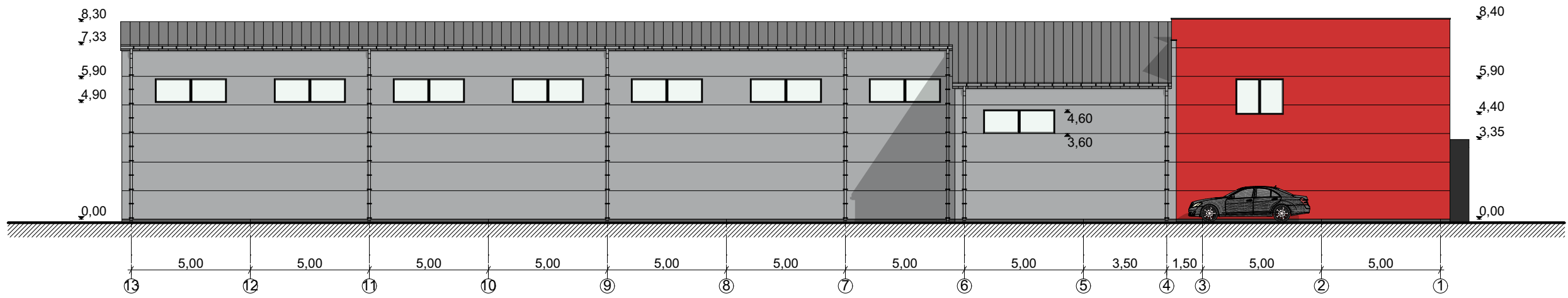
Fasadas tarp ašių 1-13



Fasadas tarp ašių C-A



Fasadas tarp ašių A-C



Fasadas tarp ašių 13-1

SUTARTINIAI ŽENKLAI		
	Sandwich tipo plokštės	Raudona
	Sandwich tipo plokštės	Pilka
	Langai, durys, tarplangiai	Tamsiai pilka
	Spalvotas tinkas (cokolis)	Pilka
	Profiluota skarda	Pilka

Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: Dviejų paslaugų paskirties pastatų 7.4 (priėmimo - išdavimo punktu), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 14, statybos projektas						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Mastelis			
A 1595	PV	L.Paulauskas		2022-11-29	Fasadas tarp ašių 1-13, Fasadas tarp ašių C-A, Fasadas tarp ašių 13-1, Fasadas tarp ašių A-C			1:100			
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2022-11-29							
	Arch	J.Baltulis		2022-11-29							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "Dekanta", UAB "RV Holding"					234-3		PP	AS	0		



LP arch Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: Dviejų paslaugų paskirties pastatų 7.4 (priėmimo - išdavimo punktų), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 14, statybos projektas						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:						Mastelis
A 1595	PV	L.Paulauskas		2022-11-29	3D-1, 3D-3						1:113
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2022-11-29							
	Arch	J.Baltulis		2022-11-29							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "Dekanta", UAB "RV Holding"					234-3		PP	AS	0		