

**PROJEKTUOTOJAS: ARCHITEKTAS ARNOLDAS SINKEVIČIUS**  
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 393538  
Žalumynų g.54, Vilkaviškis, tel. 8 686 52225, arnoldas4@yahoo.com

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

**SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS  
M. MAŽVYDO G. 2A, KYBARTŲ M.,  
VILKAVIŠKIO R. SAV., STATYBOS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**STATYBOS VIETA:** M. MAŽVYDO G. 2A, KYBARTŲ M.,  
VILKAVIŠKIO R. SAV.,  
( SKLYPO KADASTR. NR.3933/0006:41)

**STATYTOJAS:** RENATO GUDAIČIO ĮMONĖ  
SAVININKAS

PRITARIU .....



**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**STATINIŲ PASKIRTIS:** KITI INŽINERINIAI STATINIAI

**STATINIŲ KATEGORIJA:** II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS

**PROJEKTO STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO VADOVAS:** ARNOLDAS SINKEVIČIUS.....  
( ATESTATO NR. A1063, GALIOJA IKI 2027 04 18)

**PROJEKTO NR.** 2117

**2022 m.**

**STATINIO STATYBOS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**TURINYS**

1.	Projekto turinys	2 lapas
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduoti	3 lapas
3.	Aiškinamasis raštas	4 lapas
4.	Ištrauka iš Kybartų miesto teritorijos bendrojo plano	5 lapas
5.	Situacijos schema	6 lapas
6.	Sklypo planas M 1:250	7 lapas
7.	Savitarnos plovyklos planas ir fasadai	8-9 lapai
8.	Vizualizacija	10 lapas
9.	Sklypo Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija	11-12 lapai
10.	Sklypo plano kopija	13 lapas
11.	Topo nuotrauka	14 lapas
12.	Atestato kopija	15 lapas

PRITARIU



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI STATINĮ	
Statinio pavadinimas	Savitarnos plovykla
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys
Statinio naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS	
Žemės sklypo adresas	M.Mažvydo g.2A, Kybartų m., Vilkaviškio r. sav.
Kadastro Nr.	3933/0006:41
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	0,1083 ha
Savininkas - nuomininkas	R G
PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI	
Pagrindiniai statinio rodikliai	3+1 vietų savitarnos plovykla
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.</li> <li>2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių(jų dalių) numatomą statybą.</li> <li>3. Specialiesiems reikalavimams gauti.</li> <li>4. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.</li> </ol>	
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	
Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus	
STATYTOJO PRIDEDAMI DOKUMENTAI	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas.</li> <li>2. Žemės sklypo planas M 1 : 500.</li> </ol>	

Užduotį parengė statytojas R  
Tel. 8-616-76098

G

..

.....

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Esama padėtis

Savitarnos automobilių plovyklos M. Mažvydo g. 2A, Kybartų m., Vilkaviškio r. sav., projektiniai pasiūlymai paruošti Renato Gudaičio įmonės užsakymu. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Renato Gudaičio įmonei. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas yra Kybartų miesto centre. Sklypo plotas 0,1083 ha.

Pagal Kybartų miesto teritorijos bendrąjį planą sklypas yra mišraus užstatymo centrinėje teritorijoje, kurioje vyrauja komercinė, visuomeninė ir gyvenamoji statyba.

Šiuo metu sklype pastatų nėra. Didžiąją dalį sklypo užima natūrali pieva. Sklype yra vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklai. Šalia sklypo yra ryšių ir lietaus nuotekų tinklai. Sklypo reljefas lygus.

Užsakovai pageidauja statyti lengvųjų automobilių savitarnos plovyklą.

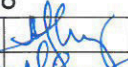
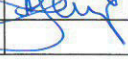
### Projektiniai sprendiniai

Automobilių savitarnos plovyklą numatoma statyti centrinėje sklypo dalyje. Plovykla bus keturių vietų (trys su stogu ir viena atvira). Patekimas į plovyklos teritoriją bus iš M. Mažvydo gatvės, sklypo vakarinėje pusėje. Plovyklos įranga bus tipinė – pagaminta gamykloje. Plovyklos centre bus plovyklos įrangos pastatas - konteineris, kuriame bus sumontuota automobilių plovyklai reikalinga įranga. Statoma bus plovyklos pamatas, inžineriniai tinklai, ir montuojama gamyklinė plovyklos įranga. Automobilių plovykla bus naudojama savarankiškam lengvųjų automobilių plovimui. Aplink plovyklą bus suprojektuotos asfaltbetonio dangos ir akustiniai atitvarai-tvoros. Šiauriniame sklypo kampe numatytas stacionarus dulkių siurblys salonų valymui.

Vandentiekis ir nuotekos bus prijungtos prie centralizuotų Kybartų miesto tinklų. Automobilių plovykla yra II grupės nesudėtingas statinys.

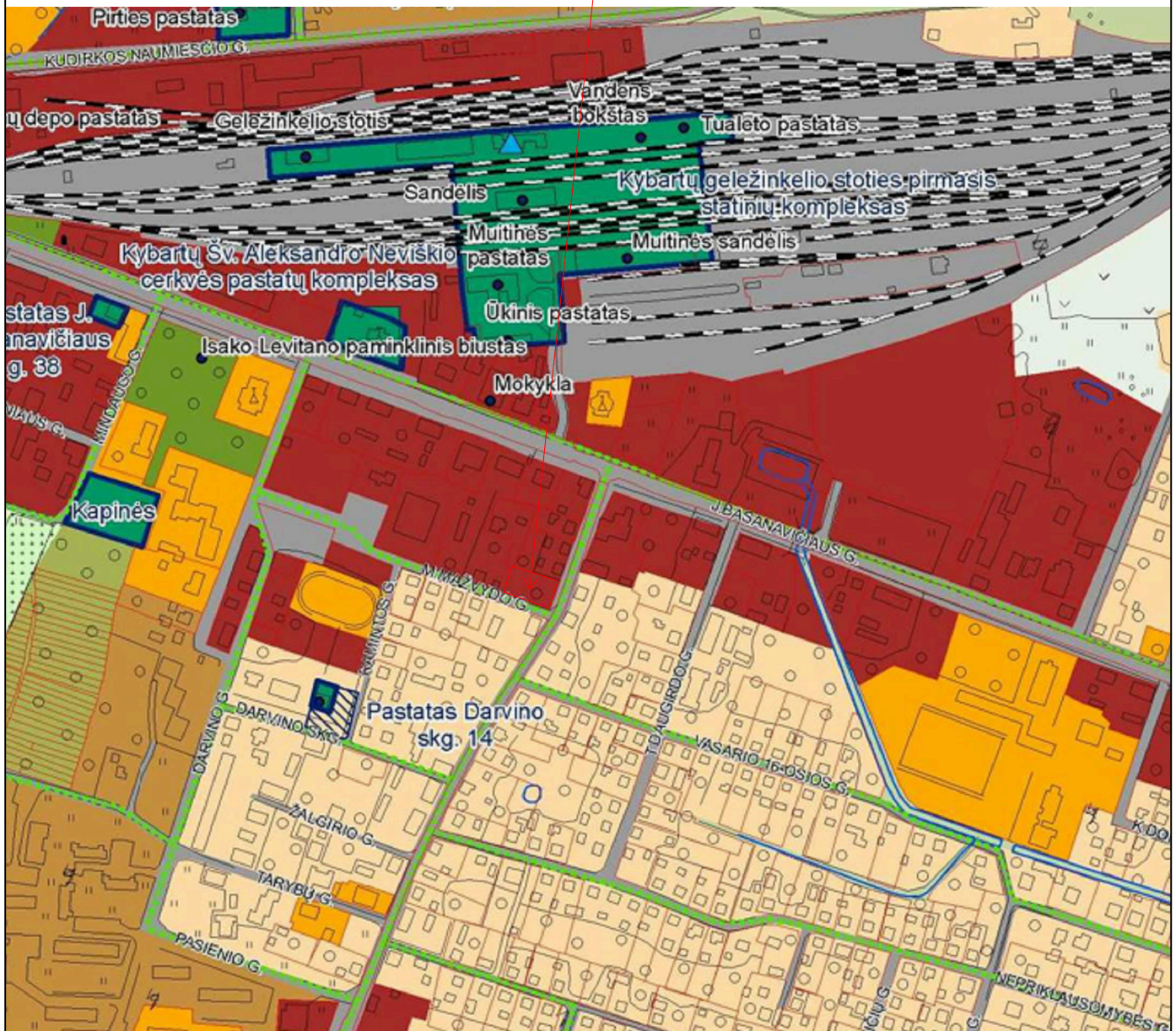
### Bendri reikalavimai

Vykdamas darbus privaloma vadovautis statybos techniniais reglamentais, kitais statybos normatyviniais aktais, darbo saugos ir priešgaisrinėmis taisyklėmis, darbų technologijos aprašu.

Atestato Nr.	ARCH. A.SINKEVIČIUS 8-686-52225 IVV pažyma Nr.393538				SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS M.MAŽVYDO G. 2A, KYBARTŲ M., VILKAVIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1063	PV	A.Sinkevičius		2022-10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1063	PDV	A.Sinkevičius		2022-10		0	
PP	STATYTOJAS : Renato Gudaičio įmonė				2117-00-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
						1	1



SKLYPO VIETA KYBARTŲ MIESTE

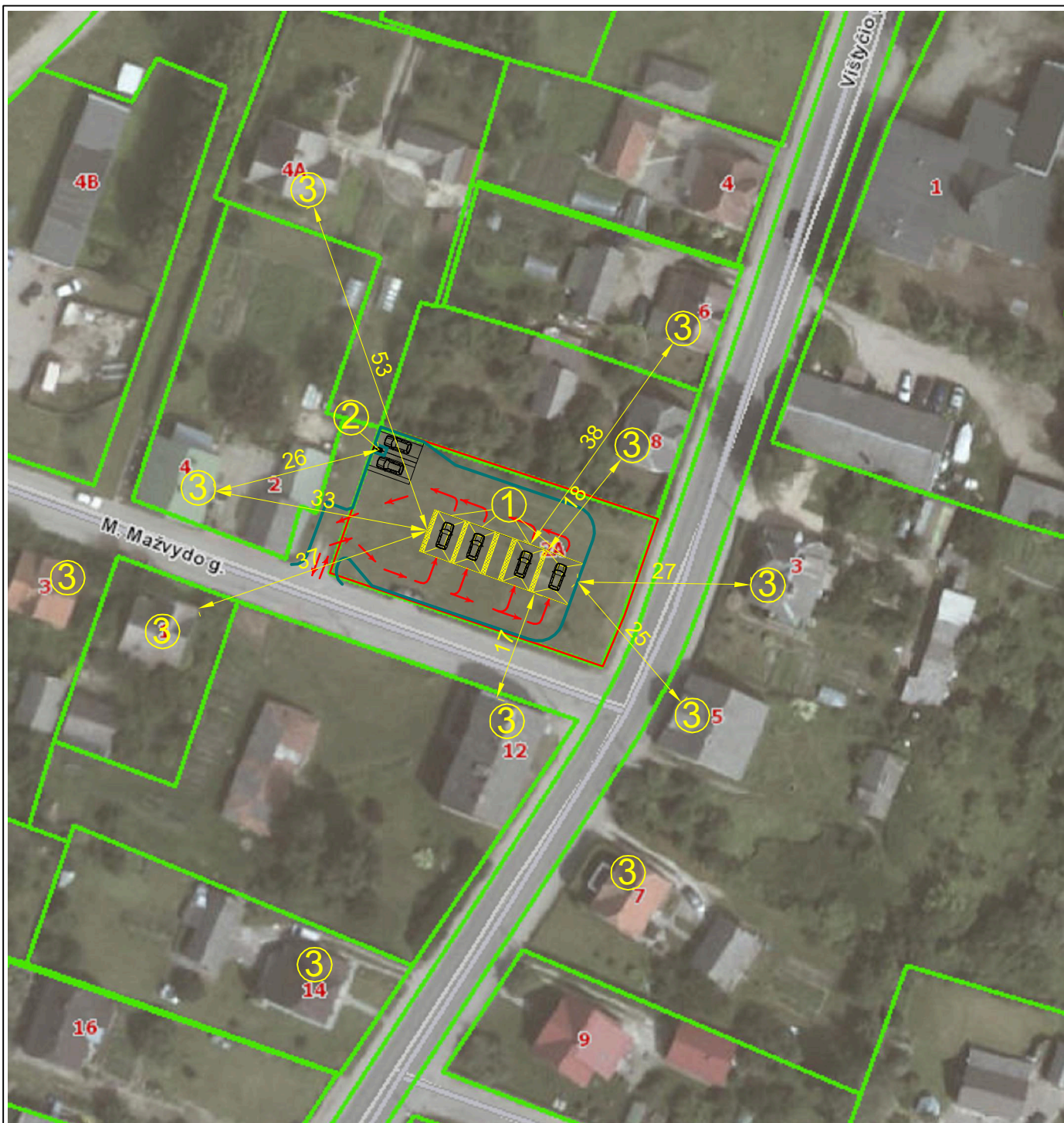


### TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

Žymėjimas	G-kodas	Pavadinimas	Aprašymas	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Užstatymo intensyvumas/ aukštingumas
	nt1	Mišraus užstatymo centrinės teritorijos	Mišraus užstatymo miesto centro ir kitos komerciškai aktyvios teritorijos, kuriose vyrauja komercinė, visuomeninė ir gyvenamoji statyba	Kitos paskirties žemė: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės teritorijos.  Konservacinės paskirties žemė.	Iki 1,0 / iki 17 m  Kultūros paveldo objektų teritorijos tvarkomos pagal kultūros paveldo specialiuosius planus

SUDARĖ :

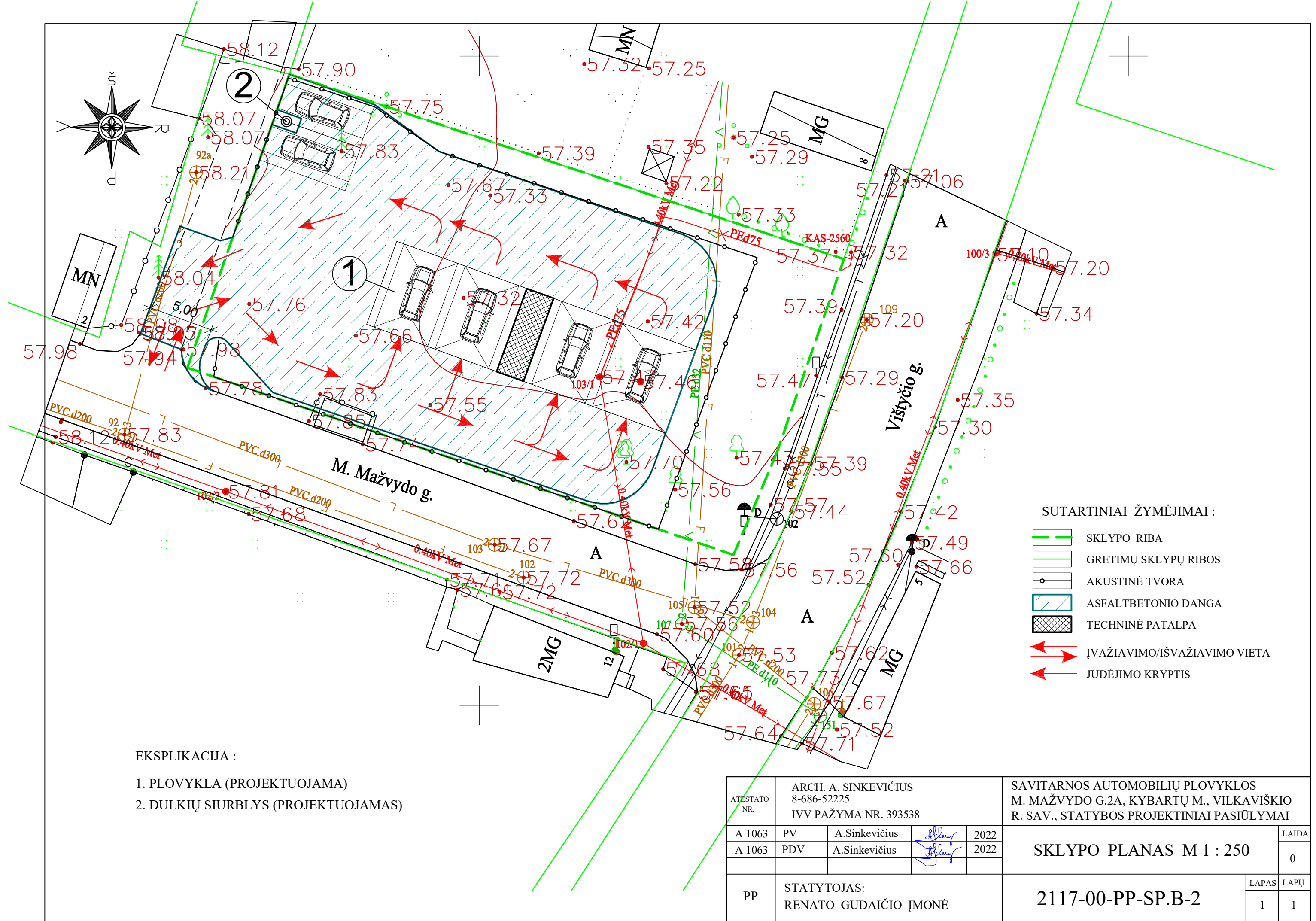
A. SINKEVIČIUS



EKSPLIKACIJA :

1. PLOVYKLĄ (PROJEKTUOJAMA)
2. DULKIŲ SIURBLYS (PROJEKTUOJAMAS)
3. GYVENAMIEJI NAMAI (ESAMI)

ATESTATO NR.	ARCH. A. SINKEVIČIUS 8-686-52225 IVV PAŽYMA NR. 393538				SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS M. MAŽVYDO G.2A, KYBARTŲ M., VILKAVIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1063	PV	A.Sinkevičius	<i>A.Sinkevičius</i>	2022	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA
A 1063	PDV	A.Sinkevičius	<i>A.Sinkevičius</i>	2022		0
PP	STATYTOJAS: RENATO GUDAIČIO ĮMONĖ				2117-00-PP-SP.B-1	LAPAS
						LAPŲ
						1
						1



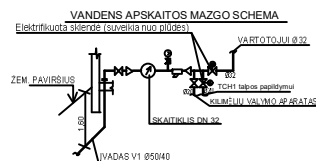
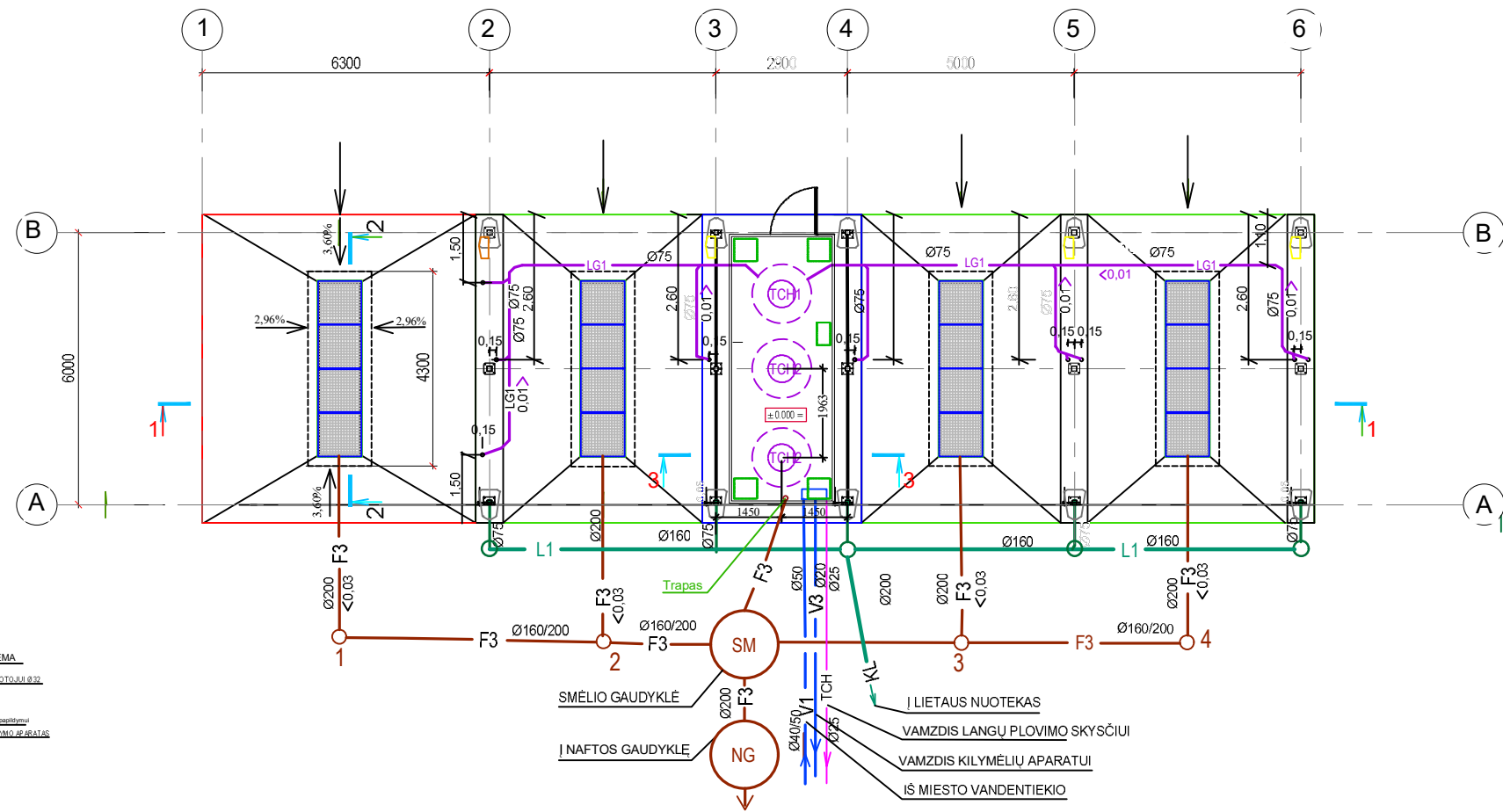
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- AKUSTINĖ TVORA
- ASFALTBETONIO DANGA
- TECHNINĖ PATALPA
- ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA
- JUDĖJIMO KRYPTIS

EKSPLIKACIJA :

1. PLOVYKLA (PROJEKTUOJAMA)
2. DULKIŲ SIURBLYS (PROJEKTUOJAMAS)

ATESTATO NR.	ARCH. A. SINKEVIČIUS 8-686-52225 IVV PAŽYMA NR. 393538			SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS M. MAŽVYDO G.2A, KYBARTŲ M., VILKAVIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1063	PV	A.Sinkevičius		2022	SKLYPO PLANAS M 1 : 250	
A 1063	PDV	A.Sinkevičius		2022		
PP	STATYTOJAS: RENATO GUDAIČIO ĮMONĖ			2117-00-PP-SP.B-2		
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

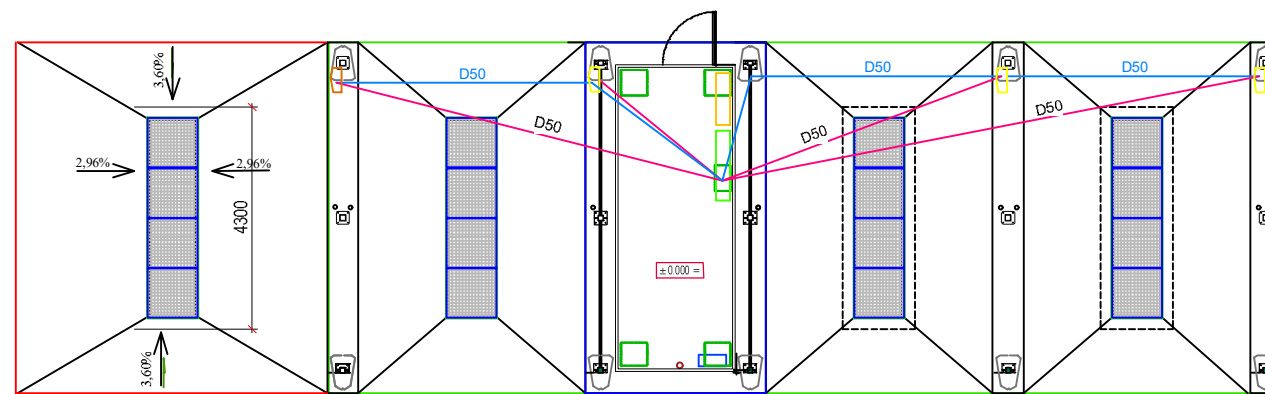
- V1 — PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- V3 — VAMZDIS KILYMĖLIŲ APARATUI
- F3 — PROJEKTUOJAMA GAMYBINĖ NUOTEKYNĖ
- LG1 — SAŲYGINAI ŠVARI NUOTEKŲ TINKLAI
- L1 — LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (NUO STOGO)
- TCH — VAMZDIS LANGŲ PLOVIMO SKYSČIUI
- ĮVADINIS JĖGOS SKYDAS
- AUTOMATIZACIJOS SKYDAS
- KONTROLINIS KABELIS 2x0,75 mm<sup>2</sup> TIESIAMAS APSAUGINIAME VAMZDYJE PVC D-50
- KONTROLINIS KABELIS 12x0,75 mm<sup>2</sup> TIESIAMAS APSAUGINIAME VAMZDYJE PVC D-50

- ① POMPOS PLOVIMUI
- ② CHEMIJOS DOZAVIMAS
- ③ OSMOSINIO VANDENS RuošIMAS
- ④ POMPOS VANDENTIEKIO RuošIMUI
- ⑤ KATILAS
- ⑥ KOMPRESORIUS
- ⑦ TALPA LANGŲ SKYSČIUI

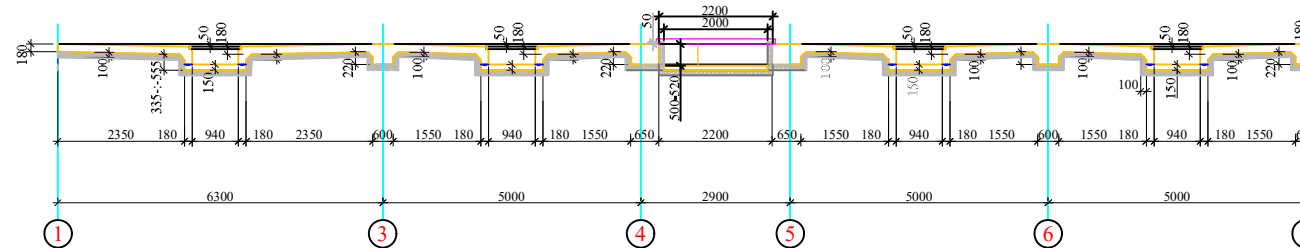
- A LAISVA ANGA
- B LAISVA ANGA
- C LAISVA ANGA
- D ANGA VANDENS ĮVADIUI IR ŠILDYMO VAMZDELIAMS
- E ANGA SILPNŲ SROVIŲ KABELIAMS
- F ANGA JĖGOS KABELIAMS

- 1 LIUKAS
- 2 LIUKAS
- 3 LIUKAS

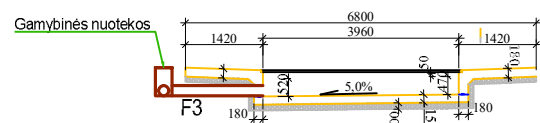
- TCH1 ANTICE TALPA
- TCH2 REJECT TALPA
- TCH3 OSMOSIS TALPA



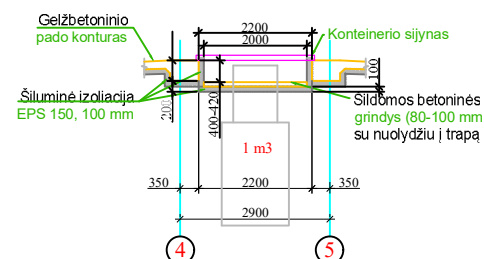
PJŪVIS 1-1



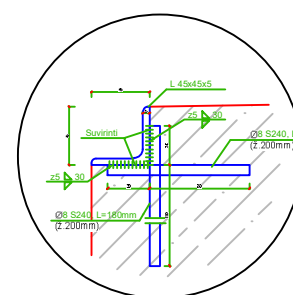
PJŪVIS 2-2



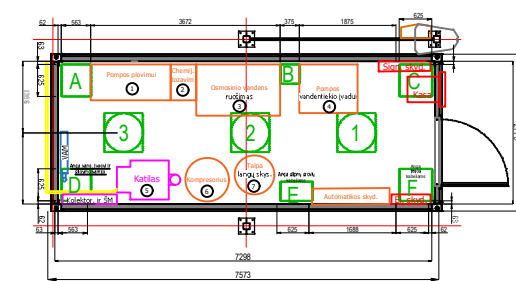
PJŪVIS 3-3



DETALĖ A



TECHNINĖ PATALPA



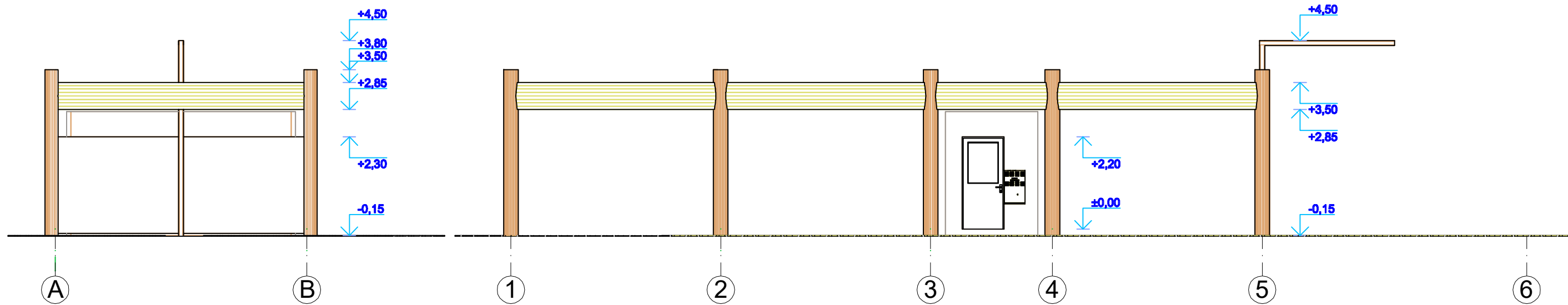
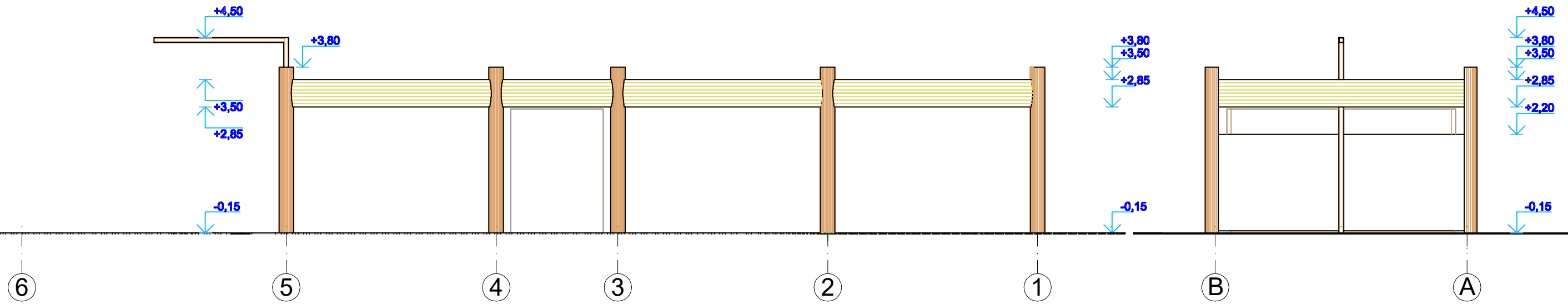
TECHNOLOGINĖ KORTELĖ

3+1 AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLA



FASADAS 6 - 1 M 1 : 100

FASADAS B - A M 1 : 100



FASADAS A - B M 1 : 100

FASADAS 1 - 6 M 1 : 100

ATESTATO NR.	ARCH. A. SINKEVIČIUS 8-686-52225 IVV PAŽYMA NR. 393538				SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS M. MAŽVYDO G.2A, KYBARTŲ M., VILKAVIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1063	PV	A.Sinkevičius	<i>[Signature]</i>	2022	FASADAI M 1 : 100	LAIDA
A 1063	PDV	A.Sinkevičius	<i>[Signature]</i>	2022		0
PP	STATYTOJAS: RENATO GUDAIČIO ĮMONĖ				2117-00-PP-SA.B-2	LAPAS
						LAPŲ
						1
						1