

**PRIEDAI**

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Taurijos g. 28, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-05-21 sprendimu Nr. 1-1029 patvirtintu „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detalioju planu, TPDR Reg. Nr. T00059904.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo

		planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir numatomi kirtimai, reikalinga pateikti medžių inventurizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventurizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventurizacijos lentelės sudėtis“.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
------	--	---

Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.

Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia rekomenduotina įrengti (ar numatyti galimybę įrengti ateityje) universalios paskirties patalpas, kurios būtų naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Tokių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.

Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:

- pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;
- pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;
- kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;
- eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo

		<p>aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.</p>
<p>3.2.</p>	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinę ir mikroklimatinę sąlygas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Privalomąjį priklausomojo želdyno procentinį plotą rekomenduojame kuo mažiau skaidyti atskirais plotais – tokiu būdu sudarant galimybę sukurti pilnavertiško daugiabučio gyvenamo namo kiemo kokybę.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausia ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo</p>

		<p>motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis.</p> <p>Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas, numatomos poilsio, laukimo vietos su suoliukais. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyti patogius praėjimus pėstiesiems, atskirtus nuo važiuojamosios dalies danga ar kitomis priemonėmis. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus,</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Didžiausia rekomenduojama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis Detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00059904, toliau – DP) sprendiniais. Vadovaujantis DP sprendiniais, tikslūs pastatų tūriai, forma, aukštingumas, išdėstymas sklype (užstatomose teritorijose), santykis su gretimu užstatymu nustatomi techninio projekto stadijoje, vadovaujantis DP sprendinių grafine dalimi (Teritorijos užstatymo architektūrinių reglamentų brėžiniu), galiojančių statybos techninių reglamentų ir normų reikalavimus. Projektiniuose pasiūlymuose įvertinti minimo brėžinio</p>

	<p>reikalavimus ir DP Planuojamų teritorijų struktūros principinę schemą.</p> <p>Projektiniais sprendiniais užtikrinti DP numatytą servitūtą, skirtą susisiekimo (privažiavimų) ir inžinerinių tinklų koridoriams bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai. Servitutuose neprojektuoti pastatų ir jiems reikalingos infrastruktūros.</p> <p>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant DP sprendinius: <b>sukurti pilnavertį miesto gyvenamąjį rajoną, kuriame būsima bendruomenės galės naudotis išvystyta ir europietiškus standartus atitinkančia socialine, inžinerine, paslaugų ir rekreacine infrastruktūra</b>, t. y. su centralizuotomis miesto inžinerinėmis komunikacijomis bei jų aptarnavimo objektais, visuomeniniu transportu, mokykla ir ikimokyklinio ugdymo įstaigomis, stambiomis ir smulkiomis prekybos įmonėmis, į kvartalų struktūrą integruota želdynų sistema. Be to, DP sprendiniais daryta prielaida, kad 20 % daugiaaukštės statybos bendrojo ploto sudarys negyvenamosios paskirties paslaugų patalpos, esančios pirmuose aukštuose. Atsižvelgiant į visa tai, analizuoti esamą komercinės ir socialinės infrastruktūros situaciją teritorijoje, nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes, susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Svarstyti įrengti ar numatyti galimybę (sklypo plano sprendiniais) nesudėtingai įrengti komercinės ar visuomeninės paskirties patalpas pirmuose pastatų aukštuose, ypač prie gatvių ar viešų erdvių.</p> <p>Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą, o vidinėje kvartalo dalyje formuojant vidinę, žaliają kiemo erdvę kokybiškam gyventojų naudojimui. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą.</p> <p>Projektinių pasiūlymų pjūviuose ir fasaduose rodyti esamą ir projektuojamą žemės paviršiaus liniją, nurodyti, ar keičiamas reljefas ir pagrįsti sprendinių (peraukštėjimų) integralumą su aplinkine teritorija, esant reikalui, teikti sklypo su aplinkine teritorija pjūvius ar kitą papildomą grafinę medžiagą.</p> <p>Pagrindžiant pastatų aukštį, brėžiniuose nurodyti užstatymo zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, pateikti pagrindžiančius skaičiavimus.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", projektuojant visuomenines patalpas –</p>
--	--

		<p>STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p><b>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</b> Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus – pateikti atstumus projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybes gretimose teritorijose vykdyti statybą. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų ir (ar) pastatų. <b>Neišlaikant norminių atstumų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus.</b></p>
3.4.	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisieki mo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-05-21 sprendimu Nr. 1-1029 dėl Detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00059904) tvirtinimo, sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisieki mo infrastruktūrą, numatytą Detaliajame plane. Vadovaujantis šio sprendimo priedu (sutartimi dėl infrastruktūros objektų plėtojimo, toliau – Sutartis), sutarties objektas: sklypų buvusiam Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos matmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) aprūpinimas reiki amais energetiniais ištek liais, transporto ir pėsčiųjų reikmių įgyvendinimas ir <b>įjungimas į bendrą miesto inžinerinę, transporto ir susisieki mo sistemą.</b> Statytojas įsipareigoja savo lėšomis suprojektuoti ir įrengti detalai planuojamos teritorijos ribose inžinerines ir transporto komunikacijas, numatytas Detaliajame plane; savo lėšomis planuojamos teritorijos ribose pastatytas inžinerines ir susisieki mo komunikacijas</p> <p>Įstatymų nustatyta tvarka neatlygintinai perduoti Vilniaus miesto savivaldybei ar jos nurodytoms eksploatuojančioms įmonėms.</p> <p>Pažymime, kad vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais, sklypo pietvakarinėje pusėje numatyta inžinerinės infrastruktūros naudojimo</p>

		<p>būdo teritorija.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose aprašyti nuotekų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus, orientacinę energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltinius.</p> <p>Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p> <p>Numatant sprendinius už sklypo ribų įvertinti, kad gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų. Vadovautis Vilniaus miesto gatvės standartu (Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021. Nuoroda: <a href="https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/02/Vilniaus-miesto-savivaldybes-gatviu-infrastrukturos-tandartas.pdf">https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/02/Vilniaus-miesto-savivaldybes-gatviu-infrastrukturos-tandartas.pdf</a>).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-05-21 sprendimu Nr. 1-1029 patvirtintu „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliuoju planu, (TPDR Reg. Nr. T00059904), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo) atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.
		Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.
		Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija,

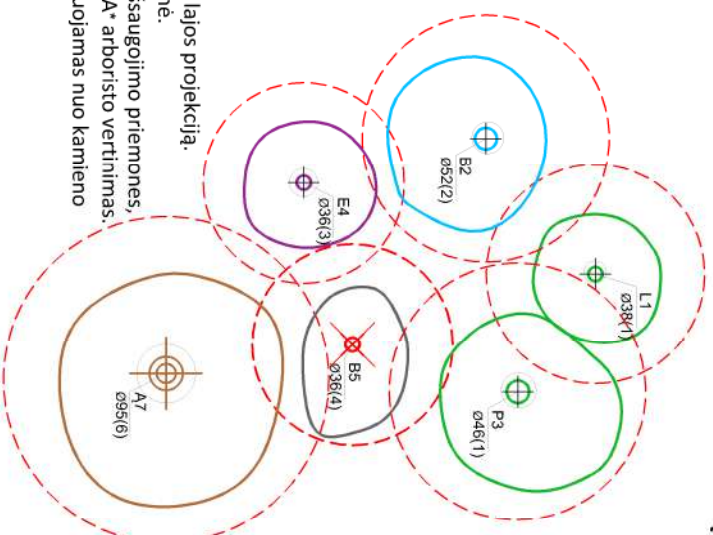
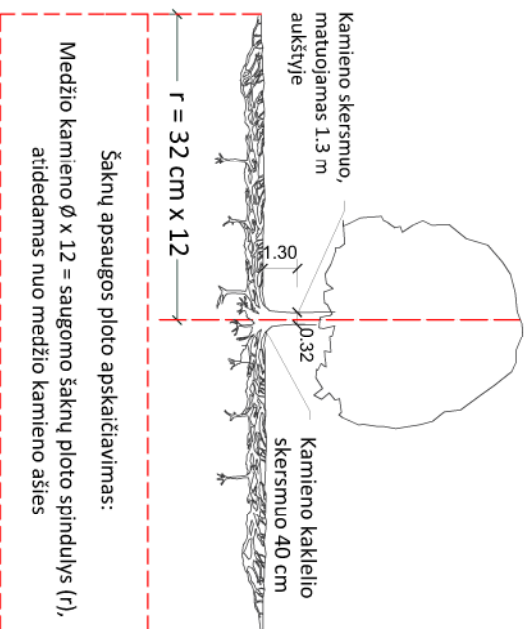
		nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656, el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

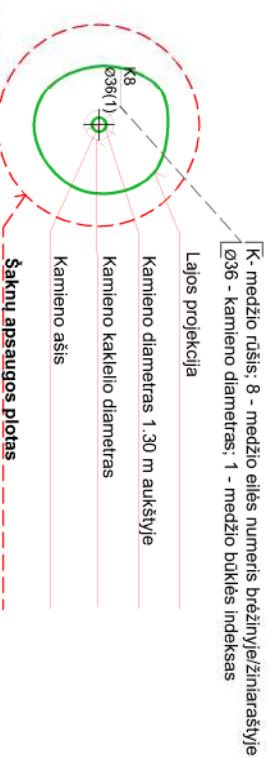
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZacijos lentelės sudėtis



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
  - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

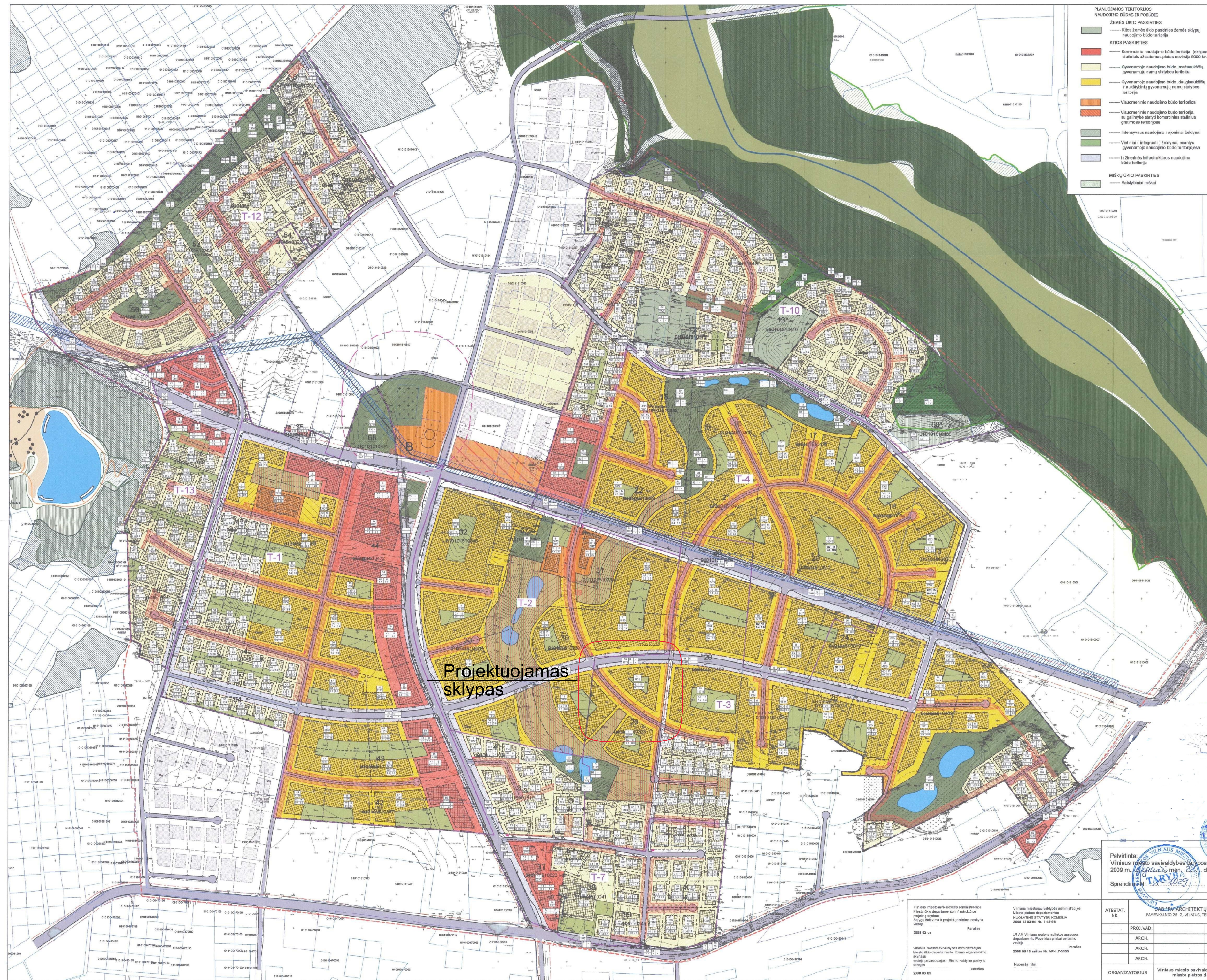
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š. R. P. V. krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, TAURIJOS G. 28
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-11 Nr. A659-413/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-10 16:52:36 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-10 16:52:21 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-11 08:20:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-11 08:20:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR TIPS**

**ZEMES UKIO PASKIRTIES**

- Kilus žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdo teritorija
- Komercinio naudojimo būdo teritorija (sklypuose statomas užstatomas plotas neviršija 5000 kv.m.)
- Gyvenamojo naudojimo būdo, mažiausieji gyvenamųjų namų statybos teritorija
- Gyvenamojo naudojimo būdo, daugiabučiai ir aštuonių gyvenamųjų namų statybos teritorija
- Viešojo naudojimo būdo teritorijos
- Viešojo naudojimo būdo teritorija, su galimybe statyti komercinius statinius gretimose teritorijose
- Intensyvaus naudojimo rajoniniai želdynai
- Vietiniai (integroli) želdynai esantys gyvenamojo naudojimo būdo teritorijose
- Infrastruktūros naudojimo būdo teritorija

**Kitos paskirties**

- Intensyvaus naudojimo rajoniniai želdynai
- Vietiniai (integroli) želdynai esantys gyvenamojo naudojimo būdo teritorijose
- Infrastruktūros naudojimo būdo teritorija

**MISKŲ UKIO PASKIRTIES**

- Valstybiniai miškai

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1	2	1-Teritorijos naudojimo būdas
3	4	2-Pastatų aukštis, metrais
		3-Užstatymo tankumas
		4-Užstatymo intensyvumas
		m- sklypo numeris
		n- sklypo plotas, kv.m

----- Dvarionių geomorfologinio draustinio riba

----- Valstybinio miško riba

----- Medžių masyvas

----- Atvira erdvė

----- Esama Dvarionė apelis

----- Kvartalių ribos ir numeracija

**T-12**

----- Sklypų kurtų tikslinė žemės paskirties reikėdžiama

----- Esamų sklypų ribos

----- Projektuojamų sklypų ribos

----- Gatvės

----- Gatvės rekonstrukcijos linijos

----- Servitutinai skirti susisiekimo (grįžtamieji) ir inžinerinių linijų koridoriai bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai

----- Servitutinai skirti priklausošioms viešo naudojimo želdynams

----- Servitutinai, skirtas sklypo dalies naudojimui pagal Dvarionių geomorfologinio draustinio saugojimo ir naudojimo reikalavimus

----- Užstatymo zonos riba

----- Užstatymo zona

----- Priklausomieji želdynai

----- Detaliojo plano sprendinių riba

----- Pulpų rajono urbanistinės plėtros koncepcijos patvirtintas Vilniaus Miesto tarybos 2006 liepos 26d. sprendimu Nr. 1-1281 (Detaliojo plano negrįžtama teritorija 150ha)

----- Kapinės

----- Kapinių apsaugos zona, kurioje negalima gyvenamųjų namų statyti (30m). Santarvinė apsaugos zona - 0m.

----- Numatoma baznyčios vieta

----- Projektuojami būtinių atliekų surinkimo konteneriai

Planuojamos teritorijos tvarkymo ir atnaujinimo sąlygų aprašymas

Sklypo numeris	Teritorijos naudojimo būdas	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Sklypo plotas, kv.m	Sklypo aukštis, metrais	Reikėdžiama žemės paskirtis	Reikėdžiama žemės paskirties reikėdžiama
309149	G1	3	0.4	0.4	-	11	-
G1 - Gyvenamosios paskirties statinius užstatomi sklypai atšakų dalys							
382251	G2	4	0.4	0.6	0.8	-	15
G2 - Gyvenamosios paskirties statinius užstatomi sklypai atšakų dalys							
12078	V1	1	0.8	2.0	-	-	12
55278	K1	2-4	0.5	1.2-2.0	0.6	-	15-17
Visos komercinio naudojimo būdo sklypuose statiniai užstatomas plotas neviršija 5000 kv. m.							
96501	B3	-	-	-	-	-	-
Šių teritorijų grupė bus atskirai sprendžiama ir ji bus pritaikyta reikėdžiama, kuri, visais naudojimo uždaviniais atitiks reikėdžiama.							
118385	I2	-	-	-	-	-	-
5688	M2	-	-	-	-	-	-
14241	M3	-	-	-	-	-	-
72414	Z4	-	-	-	-	-	-

**Projektuojamas sklypas**

Patvirtinta:  
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos  
2009 m. rugpjūčio mėn. d.  
Sprendimu Nr. TARYBOS

T2 kvartalo 7,8,9,10,11,12,13,14 sklypuose, T3 kvartalo 4,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 sklypuose, T4 kvartalo 4,5 sklypuose esanti viešo naudojimo želdynų zona suformuota savaraimė žolės, uolieninė ir žvyrinė žemės sklypų dalis naudojimo reikėdžiama reikėdžiama (šiose sklypų dalys numatoma bėdina rekreacinė įeraga; sklypų ir apželdinti erkių sąrašys - 60% / 40% - draudžiama tvoti, ar kiti įrenginiai ir statiniai, nesulaužti su reikėdžiama žolės, statiniai).

Reikėdžiama detaliojo plano sprendiniais, susilaukus su inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų įstatymu nustatytomis reikėdžiama mūki teritorijose, iki techninio projekto rengimo pradės atlikti statymų nuostatas mūki teritorijose, kuriose žemės paskirties pakeičio ar kitas sprendinių, šeritijos procedūras.

Silpnio reglamentais numatytas dajimas.

Vidurines ir rūsioje, tikrai sprendiniais centralizuoti būdų, pajungiamų miesto tink. tūs.

Naudojami saugomų teritorijų ribos, šalinis - Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valdybės kadastre duomenys ©Valdybės saugomų teritorijų taryba prie Aplinkos ministro, 2008.

Privačias pries esamų namų valdę ir pastatų uždarinimas statybos darbu, vykdyimo grimoje teritorijoje laikotarpį pagal nustatytą tvarką susilaukus statybos darbu organizavimo projekto.

ATESTAT. NR.	PROJ. VAD.	2008	LAPŲ
ARCH.	ARCH.	2008	LAPAS LAPŲ
ARCH.	ARCH.	2008	
ARCH.	ARCH.	2008	
ORGANIZATORIUS	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamentas		

TERITORIJOS BUVIMASIE PUPON, KAINĖ (PAGAL RAJONŲ URBANISTINĖS PLĖTROS KONCEPCIJA, PAŽYMĖTA INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9, T10, T11, T12) DETALIOJO PLANO

Detaliojo plano sprendiniai  
FAGINDIND BREŽINYS  
M 1:2500

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamentas  
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA  
2008 12 08-04 Nr. 1-48-09

2008 03 02 Pasašis

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamentas (šioje organizavimo skyriaus vadovaujantis - Etano ralybės skyriaus komisija)

2008 03 03 Pasašis

L.R.A.M. Vilniaus rajono aplinkos apsaugos departamento Poveikio aplinkai vertinimo centras

2008 03 18 raškas Nr. VRA-4-7-0033

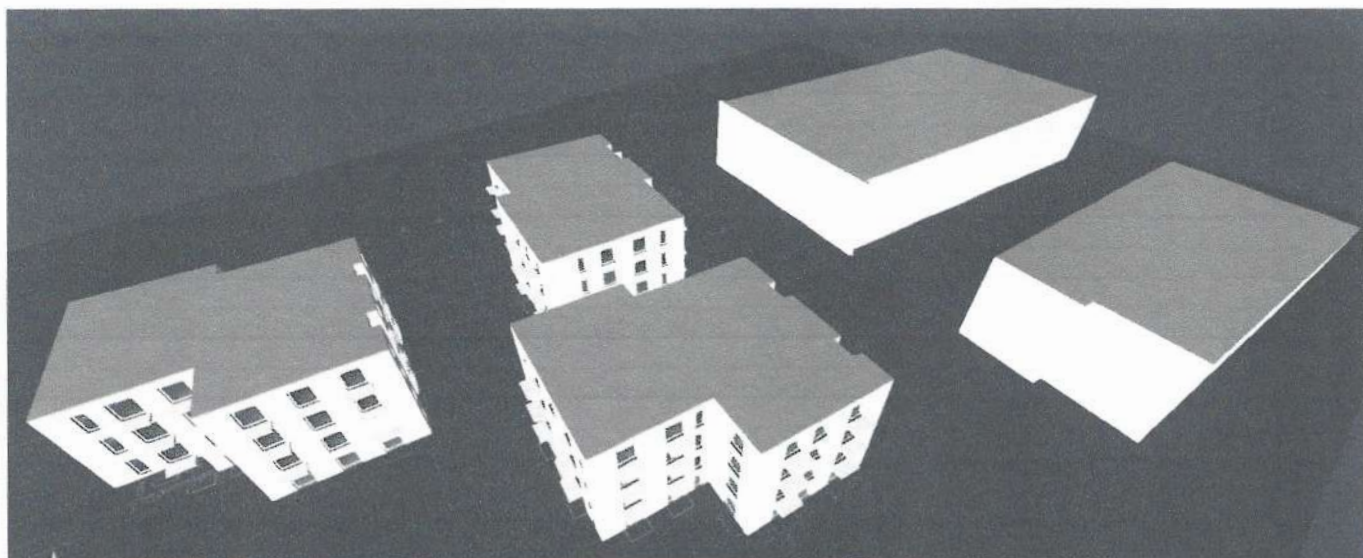
Pasašis

2008 03 03

Nuostatai (30)



*Insoliacijos vertinimas  
Daugiabučiai gyvenamieji namai.  
Taurijos g.28, Vilnius*



<b>Užsakovas</b>	<b>UAB, ERINAR</b>
<b>Atliko:</b>	<b>Dariaus Jonaičio individuali veikla:</b>
	Inžinierius Darius Jonaitis Tel.Nr.: +370 680 El.paštas: <a href="mailto:aukoinpro@gmail.com">aukoinpro@gmail.com</a>
<b>Atlikimo data:</b>	2022-11-25

Pagal užsakovo pateiktą informaciją, pateikiama daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir gretimybių insoliacijos ataskaita. Objekto adresas Taurijos g.28, Vilnius. Suformuotos išvados remiantis STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“.

## Situacijos įvertinimas

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ nuostata:

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.;

Pagal užsakovo pateiktą informaciją, pateikiamas daugiabučių gyvenamųjų namų butų, esančių adresu Taurijos g.28, Vilnius, insoliacijos įvertinimas.

Šalia esančiuose sklypuose, Duburio g.9 ir Taurijos g.69, Vilnius, yra du daugiabučiai gyvenamieji namai. Šie pastatai yra į rytų pusę nuo planuojamų statyti pastatų Taurijos g.28, Vilnius.

Užsakovo pageidavimu atliktas gyvenamųjų namų butų Taurijos g.28, Vilnius ir gretimybių (Duburio g.9 ir Taurijos g.69, Vilnius) insoliacijos vertinimas.

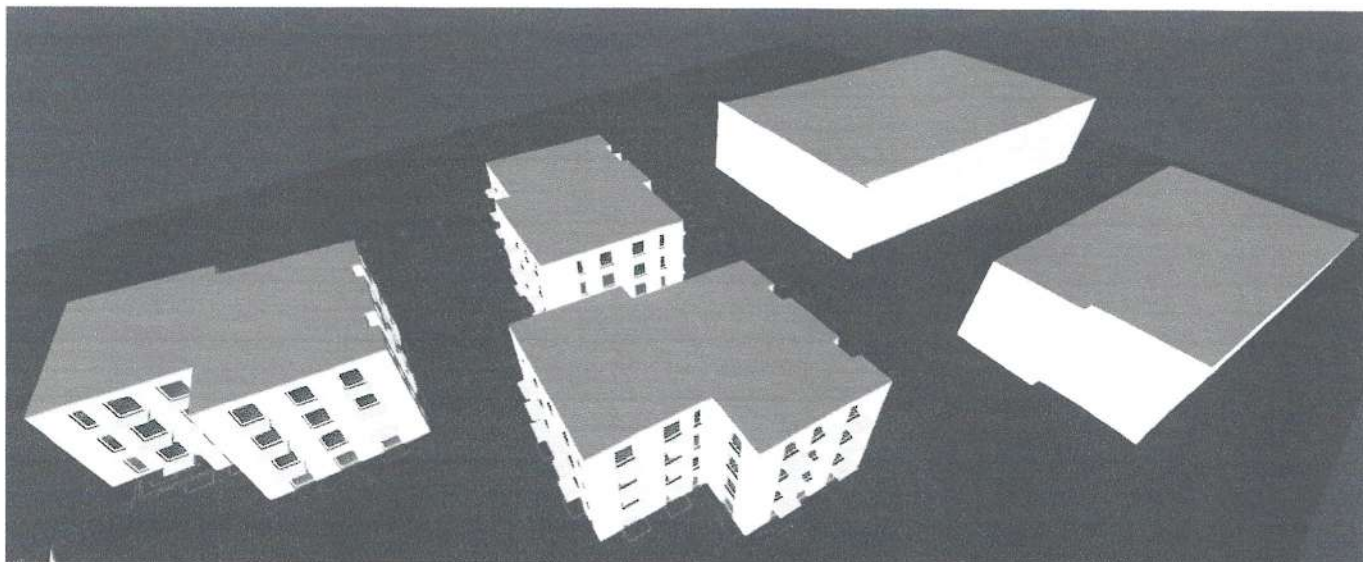
Sudarant skaičiuojamąjį modelį, buvo naudojama planuojamų statyti gyvenamųjų pastatų Taurijos g.28, Vilnius projekto medžiaga.

Skaičiavimai atlikti taikant geometrinį saulės šešėliavimo metodą, naudojant apšvietimo modeliavimo programinę įrangą DIALux 4.13 (4.13.0.2) ir DIALux evo Version 5.11.0.63631. Programinė įranga DIALux 4.13 (4.13.0.2) ir DIALux evo Version 5.11.0.63631 Saulės šešėliavimo modeliavimui naudoja globalią dangaus kūnų judėjimo Žemės atžvilgiu duomenų bazę. Insoliacija buvo skaičiuojama rugsėjo mėn. 22 d.

Skaičiavimai atlikti atsižvelgiant į esamą situaciją (sienų storis, užstatymas ir kitos išorinės kliūtys).

Paveiksle 1 pateikiamas esamos situacijos modelis.

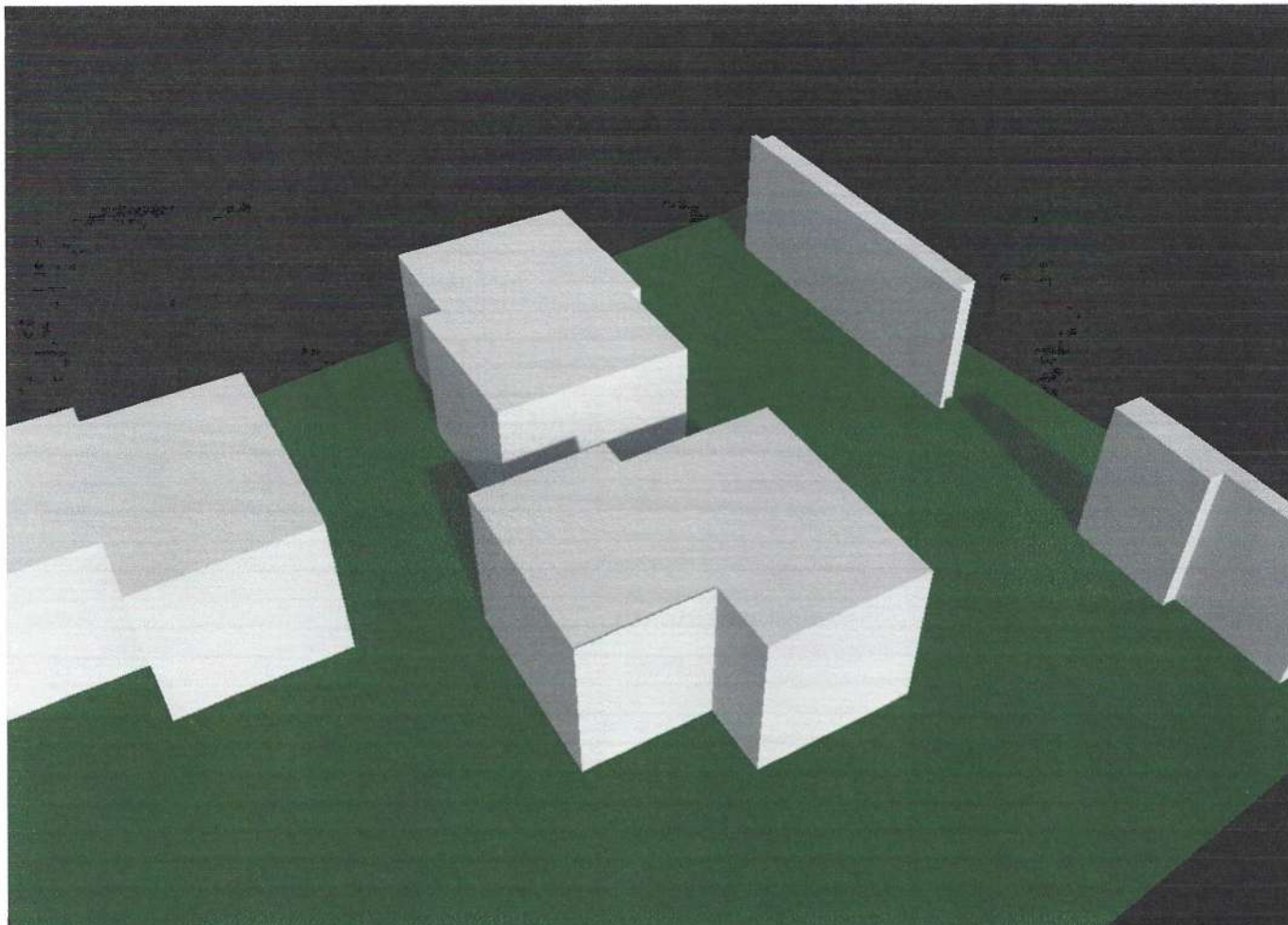
*Paveikslas 1:*



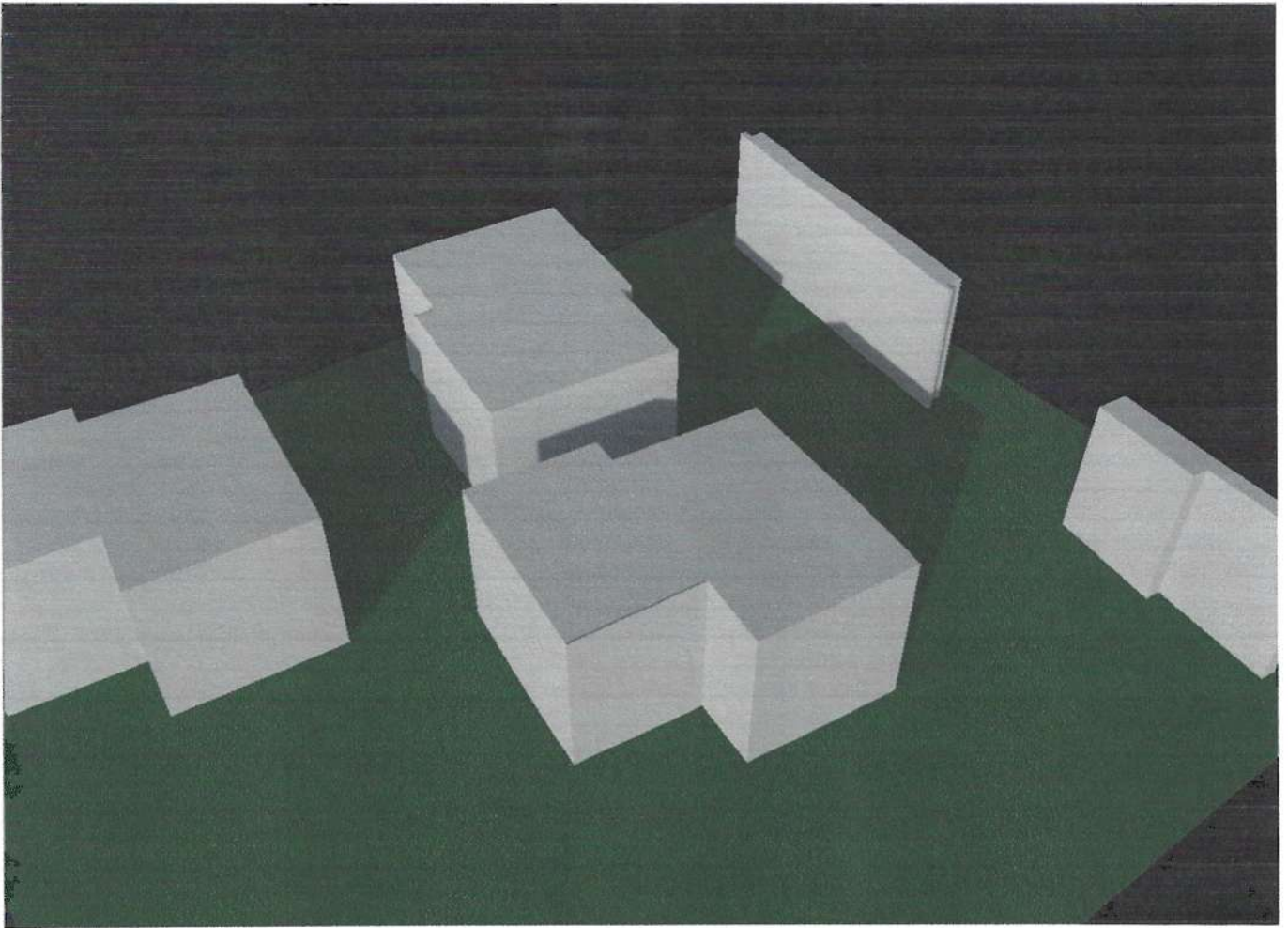
## Gretimybių (Duburio g.9 ir Taurijos g.69, Vilnius) insoliacijos vertinimas

Buvo analizuojama, ar planuojami statyti gyvenamieji pastatai Taurijos g.28, Vilnius, neblogina gretimybių Duburio g.9 ir Taurijos g.69, Vilnius insoliacijos sąlygų.

Rugsėjo mėn. 22 d. saulė į gretimybių vakarinius fasadus pradeda šviesti 13 val.:



Rugsėjo mėn. 22 d. šešėlis nuo planuojamų statyti pastatų Taurijos g.28, Vilnius priartėja prie gretimybių vakarinių fasadų 15 val. 45 min.:



Rugsėjo mėn. 22 d. saulė į gretimybių Duburio g.9 ir Taurijos g.69, Vilnius vakarinius fasadus be pertraukų šviečia 2 val. 45 min.

## Planuojamų statyti daugiabučių namų Taurijos g.28, Vilnius butų insoliacijos modeliavimas

Insoliacijos modeliavimo rezultatai surašyti į lentelę:

Pastatas	Butas	Kambarys	Ins.pradžia	Ins.pabaiga	Insoliacijos trukmė	Rezultatas
1 pastatas	1-1-01	01-3	10:31:00	12:40:00	02:09:00	Tenkina
	1-1-02	02-4	10:00:00	11:30:00	01:30:00	Netenkina
		02-5	09:30:00	11:30:00	02:00:00	Tenkina
	1-1-03	03-2	12:00:00	12:30:00	00:30:00	Netenkina
		03-3	11:30:00	18:00:00	06:30:00	Tenkina
	1-1-04	04-4	10:30:00	18:30:00	08:00:00	Tenkina
		04-6	10:30:00	17:00:00	06:30:00	Tenkina
	1-1-05	05-2	12:30:00	18:00:00	05:30:00	Tenkina
	1-2-06	06-4	10:00:00	12:30:00	02:30:00	Tenkina
	1-2-07	07-4	10:00:00	12:00:00	02:00:00	Tenkina
		07-5	09:30:00	12:00:00	02:30:00	Tenkina
	1-2-08	08-2	08:30:00	12:30:00	04:00:00	Tenkina
		08-3	08:00:00	18:30:00	10:30:00	Tenkina
	1-2-09	09-4	10:00:00	18:30:00	08:30:00	Tenkina
		09-6	10:00:00	18:00:00	08:00:00	Tenkina
	1-2-10	10-4	12:30:00	18:00:00	05:30:00	Tenkina
	1-2-11	11-4	11:00:00	18:30:00	07:30:00	Tenkina
		11-5	14:30:00	18:30:00	04:00:00	Tenkina
	1-2-12	12-2	15:00:00	18:30:00	03:30:00	Tenkina
		12-3	15:00:00	18:30:00	03:30:00	Tenkina
	1-3-13	13-4	09:00:00	12:00:00	03:00:00	Tenkina
	1-3-14	14-4	09:00:00	11:30:00	02:30:00	Tenkina
		14-5	09:00:00	12:00:00	03:00:00	Tenkina
	1-3-15	15-2	09:00:00	12:00:00	03:00:00	Tenkina
		15-3	09:00:00	12:00:00	03:00:00	Tenkina
	1-3-16	16-4	09:00:00	12:00:00	03:00:00	Tenkina
		16-6	09:00:00	12:00:00	03:00:00	Tenkina
	1-3-17	17-3	12:30:00	18:00:00	05:30:00	Tenkina
	1-3-18	18-4	11:00:00	18:30:00	07:30:00	Tenkina
		18-5	14:30:00	18:30:00	04:00:00	Tenkina
	1-3-19	19-2	14:30:00	18:30:00	04:00:00	Tenkina
		19-3	14:30:00	18:30:00	04:00:00	Tenkina
	1-4-20	20-4	08:00:00	12:30:00	04:30:00	Tenkina
	1-4-21	21-4	08:00:00	12:00:00	04:00:00	Tenkina
		21-5	08:00:00	12:30:00	04:30:00	Tenkina
	1-4-22	22-2	08:00:00	12:30:00	04:30:00	Tenkina
		22-3	08:00:00	18:00:00	10:00:00	Tenkina
	1-4-23	23-4	09:00:00	18:30:00	09:30:00	Tenkina
		23-6	09:00:00	18:00:00	09:00:00	Tenkina

	1-4-24	24-3	10:00:00	18:00:00	08:00:00	Tenkina
	1-4-25	25-4	09:30:00	18:30:00	09:00:00	Tenkina
		25-5	14:30:00	18:30:00	04:00:00	Tenkina
	1-4-26	26-2	14:30:00	18:30:00	04:00:00	Tenkina
		26-3	14:30:00	18:30:00	04:00:00	Tenkina
2 pastatas	<b>2-1-01</b>	<b>01-2</b>	<b>15:00:00</b>	<b>16:30:00</b>	<b>01:30:00</b>	<b>Netenkina</b>
		<b>01-3</b>	<b>14:30:00</b>	<b>16:00:00</b>	<b>01:30:00</b>	<b>Netenkina</b>
	2-1-02	01-6	10:00:00	12:00:00	02:00:00	Tenkina
		02-4	09:30:00	11:30:00	02:00:00	Tenkina
		02-5	09:30:00	11:30:00	02:00:00	Tenkina
		02-6	10:00:00	12:30:00	02:30:00	Tenkina
	2-1-03	03-3	10:00:00	12:30:00	02:30:00	Tenkina
		03-4	09:30:00	12:30:00	03:00:00	Tenkina
	2-1-04	04-3	09:00:00	12:30:00	03:30:00	Tenkina
		04-4	09:30:00	11:30:00	02:00:00	Tenkina
		<b>04-6</b>			<b>00:00:00</b>	<b>Netenkina</b>
	2-1-05	05-3	15:30:00	17:30:00	02:00:00	Tenkina
		05-4	15:00:00	17:00:00	02:00:00	Tenkina
		05-5	14:30:00	16:30:00	02:00:00	Tenkina
	<b>2-2-06</b>	<b>06-3</b>			<b>00:00:00</b>	<b>Netenkina</b>
		06-4	15:00:00	17:00:00	02:00:00	Tenkina
	2-2-07	<b>06-5</b>	<b>15:00:00</b>	<b>16:30:00</b>	<b>01:30:00</b>	<b>Netenkina</b>
		07-4	09:00:00	12:30:00	03:30:00	Tenkina
		07-5	09:00:00	11:30:00	02:30:00	Tenkina
	2-2-08	08-3	09:00:00	11:30:00	02:30:00	Tenkina
		08-4	09:00:00	13:00:00	04:00:00	Tenkina
	2-2-09	09-3	09:00:00	13:00:00	04:00:00	Tenkina
		09-4	09:00:00	12:30:00	03:30:00	Tenkina
	2-2-10	10-3	09:00:00	13:00:00	04:00:00	Tenkina
		10-4	09:30:00	13:00:00	03:30:00	Tenkina
		10-6	09:30:00	13:00:00	03:30:00	Tenkina
	2-2-11	11-3	10:00:00	13:00:00	03:00:00	Tenkina
		11-4	15:00:00	17:00:00	02:00:00	Tenkina
		<b>11-5</b>	<b>15:00:00</b>	<b>16:30:00</b>	<b>01:30:00</b>	<b>Netenkina</b>
	<b>2-3-12</b>	<b>12-3</b>	<b>16:30:00</b>	<b>17:30:00</b>	<b>01:00:00</b>	<b>Netenkina</b>
		12-4	15:00:00	17:30:00	02:30:00	Tenkina
		12-5	15:00:00	17:30:00	02:30:00	Tenkina
	2-3-13	13-4	08:30:00	13:00:00	04:30:00	Tenkina
		13-5	08:00:00	13:00:00	05:00:00	Tenkina
	2-3-14	14-3	08:00:00	13:00:00	05:00:00	Tenkina
		14-4	08:30:00	13:00:00	04:30:00	Tenkina
	2-3-15	15-3	08:30:00	13:00:00	04:30:00	Tenkina
		15-4	08:00:00	13:00:00	05:00:00	Tenkina
	2-3-16	16-3	08:00:00	16:30:00	08:30:00	Tenkina
		16-4	09:30:00	18:00:00	08:30:00	Tenkina
16-6		09:30:00	18:00:00	08:30:00	Tenkina	
2-3-17	17-3	15:00:00	17:30:00	02:30:00	Tenkina	

		17-4	15:00:00	17:30:00	02:30:00	Tenkina
		17-5	15:00:00	17:30:00	02:30:00	Tenkina
	<b>2-4-18</b>	<b>18-3</b>	<b>17:00:00</b>	<b>18:30:00</b>	<b>01:30:00</b>	<b>Netenkina</b>
		18-4	14:30:00	18:30:00	04:00:00	Tenkina
		18-5	14:30:00	18:30:00	04:00:00	Tenkina
	2-4-19	19-4	07:30:00	12:30:00	05:00:00	Tenkina
		19-5	07:30:00	11:30:00	04:00:00	Tenkina
	2-4-20	20-3	07:30:00	11:30:00	04:00:00	Tenkina
		20-4	07:30:00	12:30:00	05:00:00	Tenkina
	2-4-21	21-3	07:30:00	12:30:00	05:00:00	Tenkina
		21-4	07:30:00	12:30:00	05:00:00	Tenkina
	2-4-22	22-3	07:30:00	16:30:00	09:00:00	Tenkina
		22-4	09:00:00	18:00:00	09:00:00	Tenkina
		22-6	09:00:00	18:00:00	09:00:00	Tenkina
	2-4-23	23-3	10:30:00	18:30:00	08:00:00	Tenkina
		23-4	14:30:00	18:30:00	04:00:00	Tenkina
		23-5	14:30:00	18:30:00	04:00:00	Tenkina
3 pastatas	3-1-01	01-5	08:00:00	12:30:00	04:30:00	Tenkina
	<b>3-1-02</b>	<b>02-4</b>	<b>10:00:00</b>	<b>11:30:00</b>	<b>01:30:00</b>	<b>Netenkina</b>
		02-5	10:00:00	12:30:00	02:30:00	Tenkina
	3-1-03	03-2	10:00:00	12:30:00	02:30:00	Tenkina
		03-3	09:30:00	18:00:00	08:30:00	Tenkina
	3-1-04	04-4	10:00:00	18:30:00	08:30:00	Tenkina
		04-6	10:00:00	18:00:00	08:00:00	Tenkina
	3-1-05	05-2	12:00:00	18:00:00	06:00:00	Tenkina
	3-1-06	06-3	14:30:00	18:30:00	04:00:00	Tenkina
		06-5	11:00:00	18:30:00	07:30:00	Tenkina
	3-1-07	07-3	14:30:00	18:30:00	04:00:00	Tenkina
		07-4	15:00:00	18:30:00	03:30:00	Tenkina
	3-2-08	08-4	08:00:00	12:30:00	04:30:00	Tenkina
	3-2-09	09-4	08:00:00	12:00:00	04:00:00	Tenkina
		09-5	09:00:00	12:30:00	03:30:00	Tenkina
	3-2-10	10-2	09:00:00	12:30:00	03:30:00	Tenkina
		10-3	09:00:00	18:00:00	09:00:00	Tenkina
	3-2-11	11-4	09:30:00	18:30:00	09:00:00	Tenkina
		11-6	09:30:00	18:00:00	08:30:00	Tenkina
	3-2-12	12-3	12:00:00	18:00:00	06:00:00	Tenkina
	3-2-13	13-4	14:30:00	18:30:00	04:00:00	Tenkina
		13-5	11:00:00	18:30:00	07:30:00	Tenkina
	3-2-14	14-3	14:30:00	18:30:00	04:00:00	Tenkina
		14-4	15:30:00	18:30:00	03:00:00	Tenkina
	3-3-15	15-4	08:00:00	12:30:00	04:30:00	Tenkina
	3-3-16	16-4	08:00:00	11:30:00	03:30:00	Tenkina
		16-5	08:00:00	12:30:00	04:30:00	Tenkina
	3-3-17	17-2	08:00:00	12:30:00	04:30:00	Tenkina
	17-3	08:30:00	18:00:00	09:30:00	Tenkina	
3-3-18	18-4	09:30:00	18:30:00	09:00:00	Tenkina	

	18-6	09:30:00	18:00:00	08:30:00	Tenkina
3-3-19	19-3	11:30:00	18:00:00	06:30:00	Tenkina
3-3-20	20-4	14:30:00	18:30:00	04:00:00	Tenkina
	20-5	10:30:00	18:30:00	08:00:00	Tenkina
3-3-21	21-3	14:30:00	18:30:00	04:00:00	Tenkina
	21-4	15:30:00	18:30:00	03:00:00	Tenkina
3-4-22	22-4	08:00:00	12:30:00	04:30:00	Tenkina
3-4-23	23-4	08:00:00	12:00:00	04:00:00	Tenkina
	23-5	08:00:00	12:30:00	04:30:00	Tenkina
3-4-24	24-2	08:00:00	12:30:00	04:30:00	Tenkina
	24-3	08:00:00	18:00:00	10:00:00	Tenkina
3-1-25	25-4	09:30:00	18:30:00	09:00:00	Tenkina
	25-6	09:30:00	18:00:00	08:30:00	Tenkina
3-4-26	26-3	09:30:00	18:00:00	08:30:00	Tenkina
3-4-27	27-4	14:30:00	18:30:00	04:00:00	Tenkina
	27-5	09:30:00	18:30:00	09:00:00	Tenkina
3-4-28	28-3	14:30:00	18:30:00	04:00:00	Tenkina
	28-4	15:00:00	18:30:00	03:30:00	Tenkina

Butų insoliacijos pradžios ir pabaigos fikscija pateikta Priede Nr.1

**Išvada:**





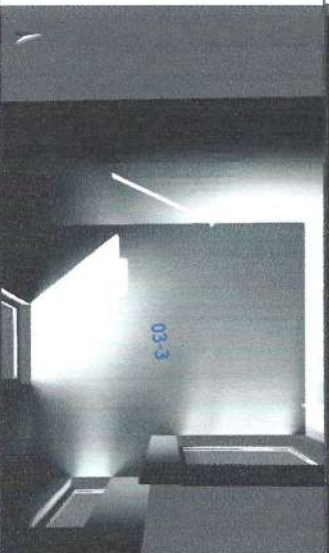
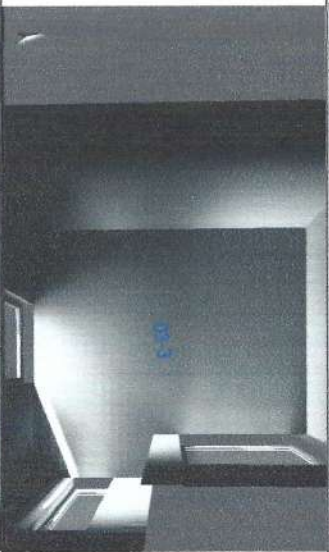
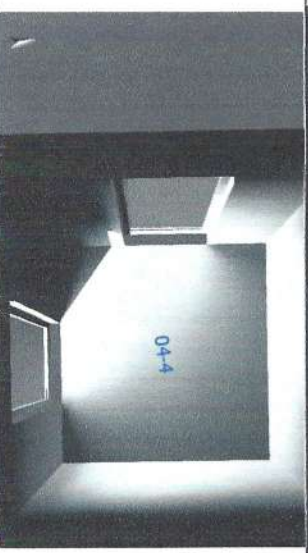

Pagal STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ apibrėžtas sąlygas (213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.), remiantis atlikta analize galima įvardyti, kad:

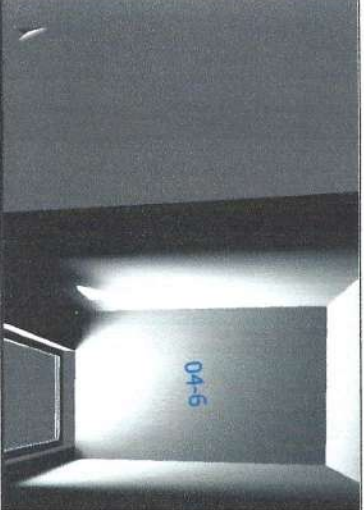
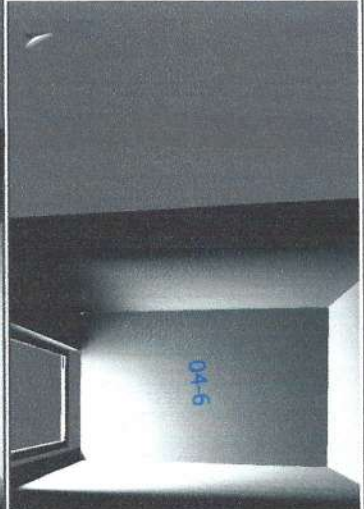






- **Ant gretimybių Duburio g.9 ir Taurijos g.69, Vilnius vakarinių fasadų šešėlis nuo planuojamų statyti pastatų Taurijos g.28, Vilnius, nekrenta minimum 2 val. 45 min.;**
- **Visuose gyvenamųjų pastatų Taurijos g.28, Vilnius butuose insoliacijos reikalavimai yra tenkinami.**




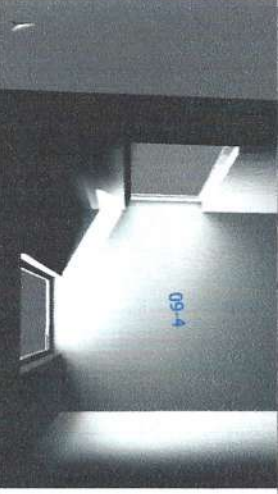

Naudotos programinės įrangos sąrašas:




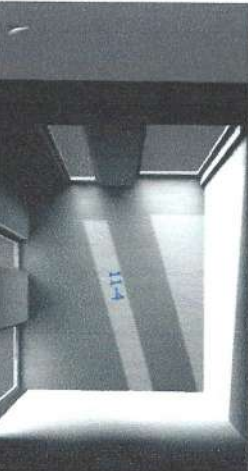






1. Microsoft Windows 10 Pro;
2. Microsoft Office Home & Business 2013;
3. DWG TrueView 2020;
4. DIALux 4.13 (4.13.0.2);
5. DIALux evo Version 5.11.0.63631.











## Priedas Nr.1: insoliacijos butuose pradžios ir pabaigos fikscija

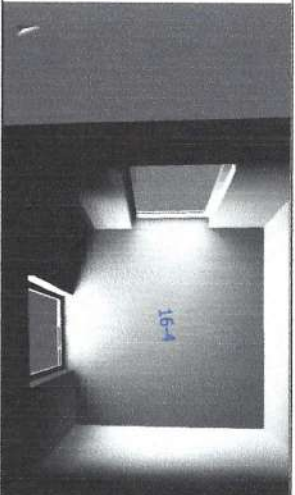
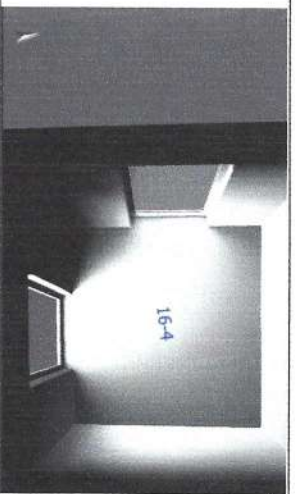
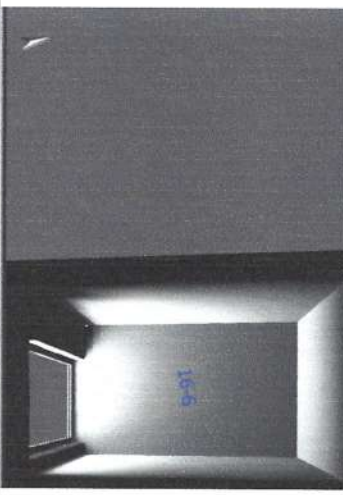

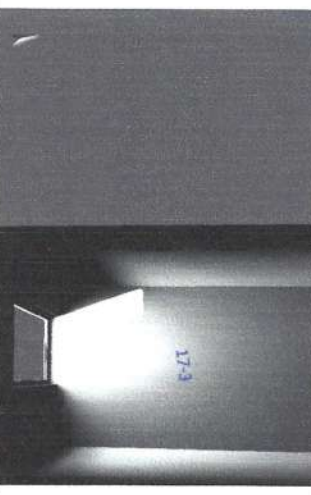

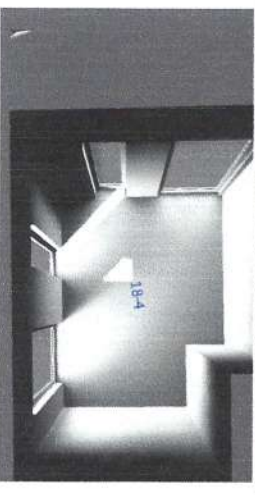

Butas	Kambarys	Ins.pradžia	Fiksacija 1	Ins.pabaiga	Fiksacija 2	Insoliacijos trukmė
1-1-01	01-3	10:31:00		12:40:00		02:09:00
1-1-02	02-5	09:30:00		11:30:00		02:00:00
1-1-03	03-3	11:30:00		18:00:00		06:30:00
1-1-04	04-4	10:30:00		18:30:00		08:00:00













	04-6	10:30:00		17:00:00		06:30:00
1-1-05	05-2	12:30:00		18:00:00		05:30:00
1-2-06	06-4	10:00:00		12:30:00		02:30:00
1-2-07	07-4	10:00:00		12:00:00		02:00:00











	07-5	09:30:00		12:00:00		02:30:00
1-2-08	08-2	08:30:00		12:30:00		04:00:00
	08-3	08:00:00		18:30:00		10:30:00
1-2-09	09-4	10:00:00		18:30:00		08:30:00
	09-6	10:00:00		18:00:00		08:00:00











1-2-10	10-4	12:30:00		18:00:00		05:30:00
1-2-11	11-4	11:00:00		18:30:00		07:30:00
	11-5	14:30:00		18:30:00		04:00:00
1-2-12	12-2	15:00:00		18:30:00		03:30:00
	12-3	15:00:00		18:30:00		03:30:00

1-3-13	13-4	09:00:00		12:00:00		03:00:00
1-3-14	14-4	09:00:00		11:30:00		02:30:00
	14-5	09:00:00		12:00:00		03:00:00
1-3-15	15-2	09:00:00		12:00:00		03:00:00
	15-3	09:00:00		12:00:00		03:00:00








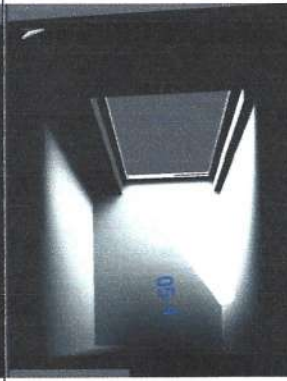


1-3-16	16-4	09:00:00		12:00:00		03:00:00
	16-6	09:00:00		12:00:00		03:00:00
1-3-17	17-3	12:30:00		18:00:00		05:30:00
1-3-18	18-4	11:00:00		18:30:00		07:30:00





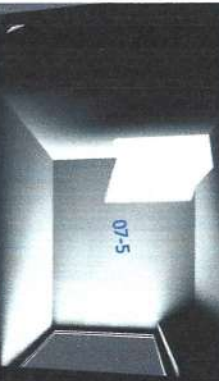







	18-5	14:30:00			18:30:00			04:00:00	
1-3-19	19-2	14:30:00			18:30:00			04:00:00	
	19-3	14:30:00			18:30:00			04:00:00	
1-4-20	20-4	08:00:00			12:30:00			04:30:00	
	21-4	08:00:00			12:00:00			04:00:00	
1-4-21	21-5	08:00:00			12:30:00			04:30:00	

1-4-22	22-2	08:00:00		12:30:00		04:30:00
	22-3	08:00:00		18:00:00		10:00:00
1-4-23	23-4	09:00:00		18:30:00		09:30:00
	23-6	09:00:00		18:00:00		09:00:00
1-4-24	24-3	10:00:00		18:00:00		08:00:00











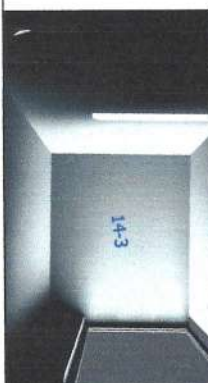
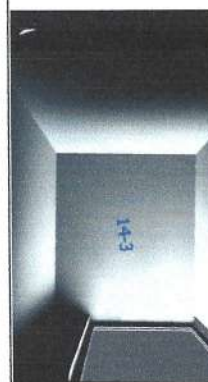
1-4-25	25-4	09:30:00		18:30:00		09:00:00
	25-5	14:30:00		18:30:00		04:00:00
1-4-26	26-2	14:30:00		18:30:00		04:00:00
	26-3	14:30:00		18:30:00		04:00:00
2-1-01	01-6	10:00:00		12:00:00		02:00:00











2-1-02	02-4	09:30:00				11:30:00				02:00:00
	02-5	09:30:00				11:30:00				02:00:00
2-1-03	02-6	10:00:00				12:30:00				02:30:00
	03-3	10:00:00				12:30:00				02:30:00
	03-4	09:30:00				12:30:00				03:00:00



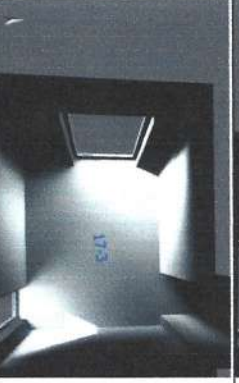







2-1-04	04-3	09:00:00		12:30:00		03:30:00
	04-4	09:30:00		11:30:00		02:00:00
2-1-05	05-3	15:30:00		17:30:00		02:00:00
	05-4	15:00:00		17:00:00		02:00:00
	05-5	14:30:00		16:30:00		02:00:00













						17:00:00				02:00:00
2-2-06	06-4	15:00:00								
2-2-07	07-4	09:00:00				12:30:00				03:30:00
2-2-08	07-5	09:00:00				11:30:00				02:30:00
2-2-09	08-3	09:00:00				11:30:00				02:30:00
2-2-09	08-4	09:00:00				13:00:00				04:00:00
2-2-09	09-3	09:00:00				13:00:00				04:00:00

















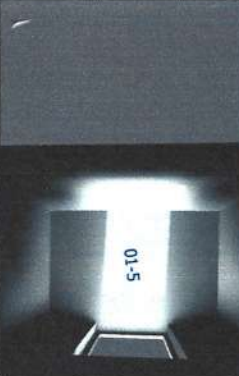
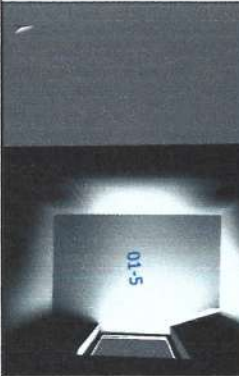




	11-4	15:00:00			17:00:00			02:00:00
2-3-12	12-4	15:00:00			17:30:00			02:30:00
	12-5	15:00:00			17:30:00			02:30:00
2-3-13	13-4	08:30:00			13:00:00			04:30:00
	13-5	08:00:00			13:00:00			05:00:00
2-3-14	14-3	08:00:00			13:00:00			05:00:00










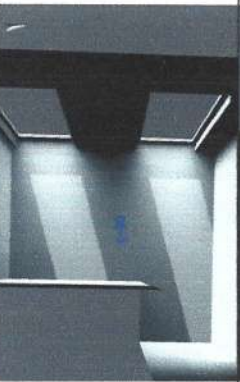
	14-4	08:30:00				13:00:00				04:30:00
2-3-15	15-3	08:30:00				13:00:00				04:30:00
	15-4	08:00:00				13:00:00				05:00:00
2-3-16	16-3	08:00:00				16:30:00				08:30:00
	16-4	09:30:00				18:00:00				08:30:00

	16-6	09:30:00				18:00:00			08:30:00
2-3-17	17-3	15:00:00				17:30:00			02:30:00
	17-4	15:00:00				17:30:00			02:30:00
	17-5	15:00:00				17:30:00			02:30:00
2-4-18	18-4	14:30:00				18:30:00			04:00:00



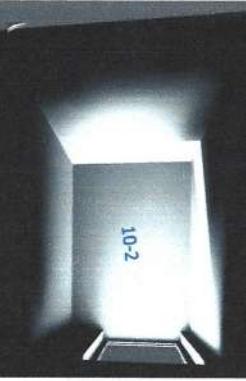





										
	18-5	14:30:00			18:30:00				04:00:00	
2-4-19	19-4	07:30:00			12:30:00				05:00:00	
	19-5	07:30:00			11:30:00				04:00:00	
2-4-20	20-3	07:30:00			11:30:00				04:00:00	
	20-4	07:30:00			12:30:00				05:00:00	
2-4-21	21-3	07:30:00			12:30:00				05:00:00	









	21-4	07:30:00			12:30:00			05:00:00
2-4-22	22-3	07:30:00			16:30:00			09:00:00
	22-4	09:00:00			18:00:00			09:00:00
	22-6	09:00:00			18:00:00			09:00:00
2-4-23	23-3	10:30:00			18:30:00			08:00:00









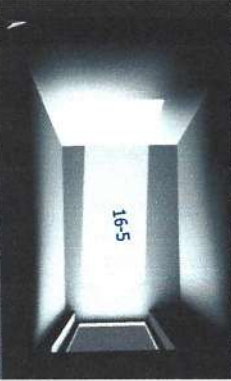

	23-4	14:30:00				18:30:00				04:00:00
	23-5	14:30:00				18:30:00				04:00:00
3-1-01	01-5	08:00:00				12:30:00				04:30:00
3-1-02	02-5	10:00:00				12:30:00				02:30:00
3-1-03	03-2	10:00:00				12:30:00				02:30:00




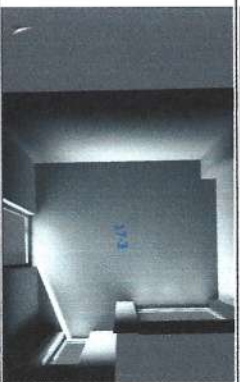






	03-3	09:30:00		18:00:00		08:30:00
3-1-04	04-4	10:00:00		18:30:00		08:30:00
	04-6	10:00:00		18:00:00		08:00:00
3-1-05	05-2	12:00:00		18:00:00		06:00:00
3-1-06	06-3	14:30:00		18:30:00		04:00:00















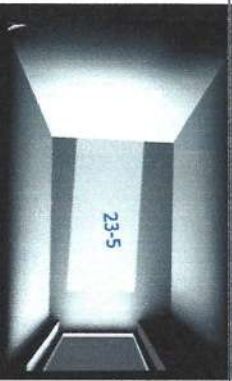




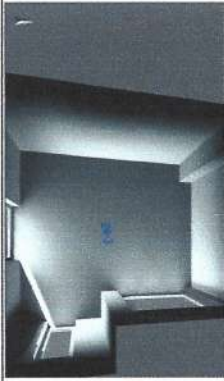


	09-5	09:00:00		12:30:00		03:30:00
3-2-10	10-2	09:00:00		12:30:00		03:30:00
	10-3	09:00:00		18:00:00		09:00:00
3-2-11	11-4	09:30:00		18:30:00		09:00:00






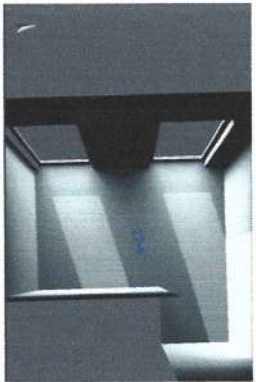




	11-6	09:30:00			18:00:00			08:30:00
3-2-12	12-3	12:00:00			18:00:00			06:00:00
3-2-13	13-4	14:30:00			18:30:00			04:00:00
	13-5	11:00:00			18:30:00			07:30:00



3-2-14	14-3	14:30:00				18:30:00				04:00:00
	14-4	15:30:00				18:30:00				03:00:00
3-3-15	15-4	08:00:00				12:30:00				04:30:00
	16-4	08:00:00				11:30:00				03:30:00
3-3-16	16-5	08:00:00				12:30:00				04:30:00

3-3-17	17-2	08:00:00			12:30:00		04:30:00
	17-3	08:30:00			18:00:00		09:30:00
3-3-18	18-4	09:30:00			18:30:00		09:00:00
	18-6	09:30:00			18:00:00		08:30:00
3-3-19	19-3	11:30:00			18:00:00		06:30:00

3-3-20	20-4	14:30:00		18:30:00		04:00:00
	20-5	10:30:00		18:30:00		08:00:00
3-3-21	21-3	14:30:00		18:30:00		04:00:00
	21-4	15:30:00		18:30:00		03:00:00
3-4-22	22-4	08:00:00		12:30:00		04:30:00

3-4-23	23-4	08:00:00		12:00:00		04:00:00
	23-5	08:00:00		12:30:00		04:30:00
3-4-24	24-2	08:00:00		12:30:00		04:30:00
	24-3	08:00:00		18:00:00		10:00:00
3-1-25	25-4	09:30:00		18:30:00		09:00:00

	25-6	09:30:00		18:00:00		08:30:00
3-4-26	26-3	09:30:00		18:00:00		08:30:00
3-4-27	27-4	14:30:00		18:30:00		04:00:00
	27-5	09:30:00		18:30:00		09:00:00
3-4-28	28-3	14:30:00		18:30:00		04:00:00

	28-4	15:00:00						
					18:30:00			
								03:30:00