

Užsakovas	UAB „SSA Baltic“		
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), TAURIJOS G.28, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
Statinio kategorija	YPATINGI STATINIAI		
Projekto Nr.	22005		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinys	XX -VISI STATINIAI		
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS	Byla (knyga)	BD-01
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2022-12-07

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Vitalijus Barštys		
Statinio projekto vadovas	Vitalijus Barštys	25750	
Statinio SA projekto dalies vadovė	Regina Venckievič	A1136	
Architektė	Rita Tamulevičiūtė		

XX VISI STATINIAI

PROJEKTO BYLOS ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	<i>Tekstinė dalis ir priedai, brėžiniai</i>


BYLOS SA-1 laida 0 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis	
22005-XX-PP-SA-01.BDŽ	2	0	Projekto architektūrinės dalies bylos žiniaraštis	
22005-XX-PP-SA-01.AR	28	0	Aiškinamasis raštas	
22005-XX-PP-SA-01.B-01	1	0	Sklypo plano schema	
22005-XX-PP-SA-01.B-02	1	0	Sklypo apželdinimo schema	
22005-XX-PP-SP-01.B-01	1	0	Suvestinis sklypo planas	
	7	0	Bendrosios vizualizacijos	
	6	0	Terasos vizualizacijos	
22005-00-PP-SA-01.B-01	1	0	Rūsio ir 1 aukšto plano schema	
22005-00-PP-SA-01.B-02	1	0	Rūsio planas. 1 Dalis	
22005-00-PP-SA-01.B-03	1	0	Rūsio planas. 2 Dalis	
22005-00-PP-SA-01.B-04	1	0	01 Korpusas. Pirmo ir antro aukšto planai	
22005-01-PP-SA-01.B-05	1	0	01 Korpusas. Trečio ir ketvirto aukšto planai	
22005-02-PP-SA-01.B-06	1	0	02 Korpusas. Pirmo ir antro aukšto planai	
22005-02-PP-SA-01.B-07	1	0	02 Korpusas. Trečio ir ketvirto aukšto planai	
22005-03-PP-SA-01.B-08	1	0	03 Korpusas. Pirmo ir antro aukšto planai	
22005-03-PP-SA-01.B-09	1	0	03 Korpusas. Trečio ir ketvirto aukšto planai	
22005-00-PP-SA-01.B-10	1	0	Pietinis fasadas. 01-03 Korpusai; Rytinis fasadas. 03-02 Korpusai	
22005-00-PP-SA-01.B-11	1	0	Šiaurinis fasadas 01-02 Korpusai; Vakarinis fasadas 01-03 Korpusai	

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
22005-00-PP-SA-01.B-12	1	0	Rytinis fasadas - 01 Korpusas; Šiaurinis fasadas - 3 pastatas; Rytinis fasadas - 3 pastatas; Pietinis fasadas - 02 Korpusas	
22005-00-PP-SA-01.B-13	1	0	Pjūviai P-1 ir P-2	
	1		PRIEDAI	
	11		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
	1		Detalusis planas „TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PAGAL PUPOJŲ RAJONO URBANISTINĖS PLĖTROS KONCEPCIJĄ, PAŽYMĖTĄ INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALUSIS PLANAS“	
	38		Insoliacijos skaičiavimai. Atliko „Dariaus Jonaičio individuali veikla.	

STATINIO ARCHITEKTŪRA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2022 11 28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius į.k. 302635535 Tel.+370 62334445		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), TAURIJOS G.28, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
25750			SPV	Vitalijus Barštys
A1136	SA PDV	Regina Venckievič	DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinio architektūros dalies aiškinamasis raštas	
	Arch.	Rita Tamulevičiūtė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "SSA BALTIC"		DOKUMENTO ŽYMUO 22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	LAPAS 1
				LAPŲ 28

TURINYS:

1.	NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS	3
2.	STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA.....	4
3.	STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS, NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS).....	11
4.	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	11
5.	PATVIRTINTA PU SU METADUOMENIMIS	15
6.	BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	15
6.1.	LENTELĖ.....	15
6.2.	BENDRAS PARKAVIMO VIETŲ POREIKIŲ NUSTATYMAS.....	16
6.3.	PARKAVIMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA.....	17
6.4.	ELEKTROMOBILIAI	17
6.5.	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAI	18
6.6.	PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS IR NELAIDŽIOS DANGOS.....	18
6.7.	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ, JAUNIMO IR SENJORŲ AIKŠTELĖ.....	20
6.8.	PASTATO MAKSIMALAUS AUKŠČIO NUSTATYMAS, ATSIŽVELGIANT Į DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS.....	20
7.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS (PAGRINDIMAS)	21
8.	STATINIO KATEGORIJA	21
9.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ).....	21
10.	PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.	21
11.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS.....	21
KORPUSAI TURI PO VIENĄ SEKCIJĄ. KIEKVIENA SEKCIJA TURI ATSKIRĄ ĮĖJIMĄ IR LAIPTINĘ. ĮĖJIMAI PROJEKTUOJAMI 01 IR 03 KORPUSE IŠ ŠIAURINIO FASADO, 02 KORPUSE - IŠ VAKARINIO FASADO PUSĖS.		
12.	LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI.....	23
13.	ATSTUMAS PASTATŲ NUO SKLYPO RIBŲ.....	24
14.	GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIS, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA), NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI (JEI NUMATYTA PU).....	24
15.	ATITIKIMAS PU NURODYTIEMS SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS.....	25
16.	INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI	25
17.	SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI	25

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	2	28

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Projektas rengiamas vadovaujantis:

1. Užsakovo užduotimi;

2. Statybos reglamentais:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	3	28

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), TAURIJOS G.28, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

3. Projektavimo taisyklėmis, normomis ir kt.:

3.2. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. PATVIRTINTA Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

3.3. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“. PATVIRTINTA Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64;

3.4. Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės, PATVIRTINTA Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus

2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44

3.5. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);

3.6. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

3.9. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

3.10. HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

5. Įstatymais:

5.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

Kompiuterinės programos

1	Tekstinė dalis	MICROSOFT WORD, MICROSOFT EXEL
2	Brėžiniai	ARCHICAD 24

2. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

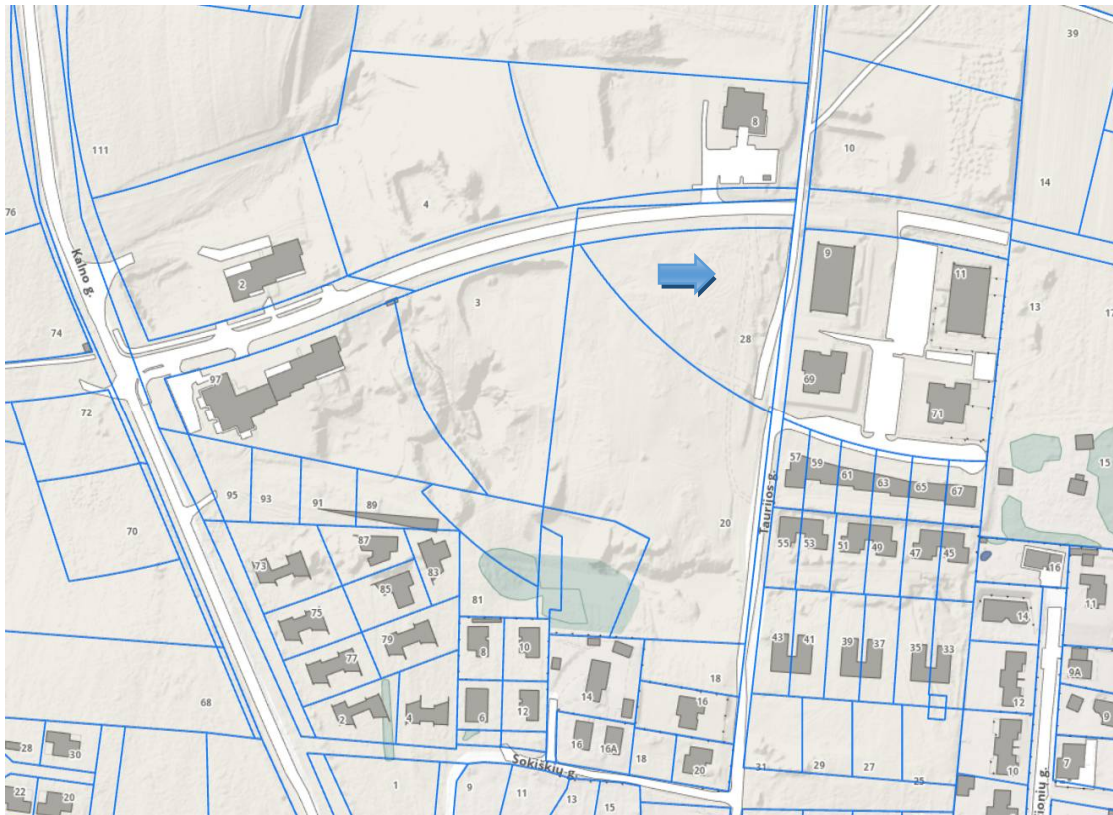
Informacija apie nagrinėjamo pastato žemės sklypą.

Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0151:781 Vilniaus m. k.v.
Unikalus daikto numeris	4400-3019-6280
Žemės sklypo adresas	Vilnius, Taurijos g. 28
Žemės sklypo plotas	0.5822 ha
Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo nuosavybė	UAB "SSA Baltic", a.k. 305776263
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Kitos daiktinės teisės	Kiti servitutai (tarnaujantis). Susisiekimo ir inžinerinėms komunikacijoms bei objektams įrengti ir eksploatuoti. 0.1195 ha

Situacijos vieta Vilniaus miesto kontekste: Taurijos g.28, sklypo kad. Nr. 0101/0151:781 Vilniuje, Antakalnio seniūnija.

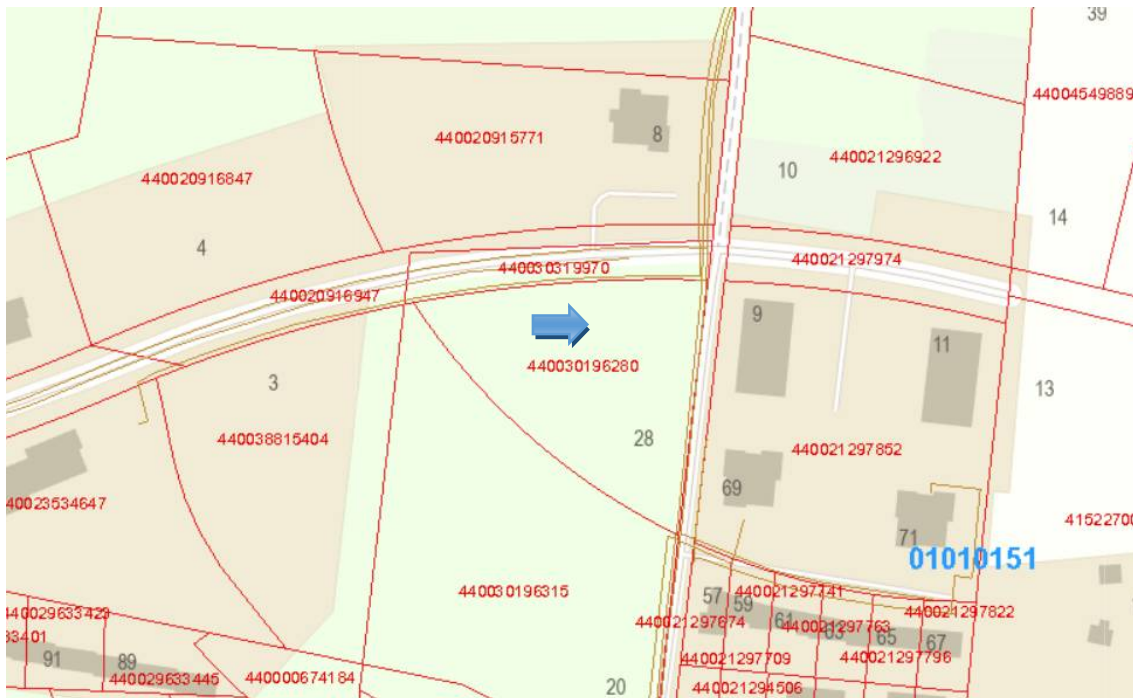
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	4	28

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), TAURIJOS G.28, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.



DOKUMENTO ŽYMUO 22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	Lapas	Lapų
	5	28

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), TAURIJOS G.28, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.



Esama situacija:



Aplinkos vizija

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	6	28

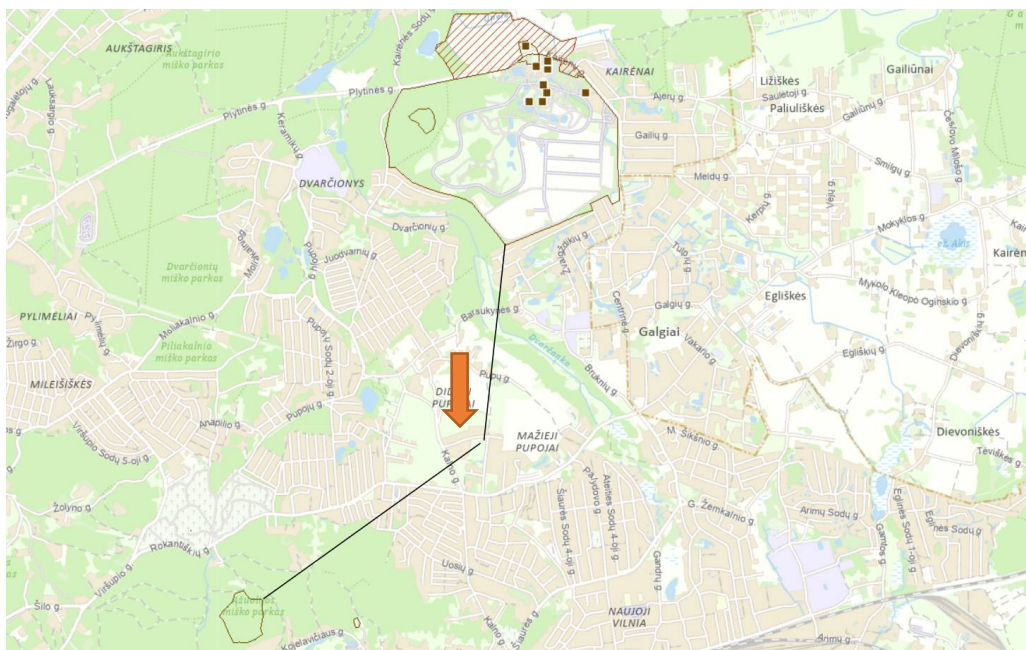


Pietinėje sklypo dalyje yra detaliuoju planu planuojama perspektyvinė gatvė ir yra neužstatyta teritorija;
Rytinėje dalyje – pėsčiųjų takas ir pastatyti daugiabučiai 4a. gyvenamieji pastatai;
Šiaurinėje dalyje – Duburio gatvė ir daugiabučiai gyvenamieji pastatai (4 aukštų);

Kultūros paveldo gretimybės:

Pagal: Kultūros vertybių registrą (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>) objektas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Gretimybėse nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra.

Atrimiausia - apie 1490 m atstumu į šiaurę yra Kairėnų dvaro sodyba; apie 2000m atstumu - Naujosios Vilnios, Kučkuriškių piliakalnis



Fotofiksacija (2022 06 20)

Sklypas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	7	28

Vaizdas iš Taurijos gt. (sklypas kairėje)



Vaizdas iš Duburio gt. (sklypas kairėje)



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	8	28



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	9	28



Gretimas rytinėje dalyje esantis pesčiųjų ir dviračių takas ir užstatymas



Duburio gt.

3. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS, NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS)

Planuojama statybos rūšis – nauja statyba.

Projektuojama paskirtis:

	Projektuojama paskirtis Pagal STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Projektuojama statinio grupė ir naudojimo paskirtis. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
Korpusas Nr.01 Korpusas Nr.02 Korpusas Nr.03	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi 3 šeimoms ir daugiau.	Statinio grupė – P.1.3 – Daugiabučiai gyvenamieji pastatai

4. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Šiam sklypui ir gretimoms teritorijoms buvo parengtas detalusis planas: „Teritorijos buvusiam Pupojų kaime (Pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detalusis planas“. PV. V. Šeibokas. Patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-1029 2009m. gegužės mėn. 21 d.

Sklypui nustatyti reglamentai:

G2 – tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis (daugau aukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija). Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose. Priklausomieji želdynai sklypuose ≥30 proc. sklypo ploto.

Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 15m

Užstatymo intensyvumas – 0,8

Užstatymo tankis – 0,4

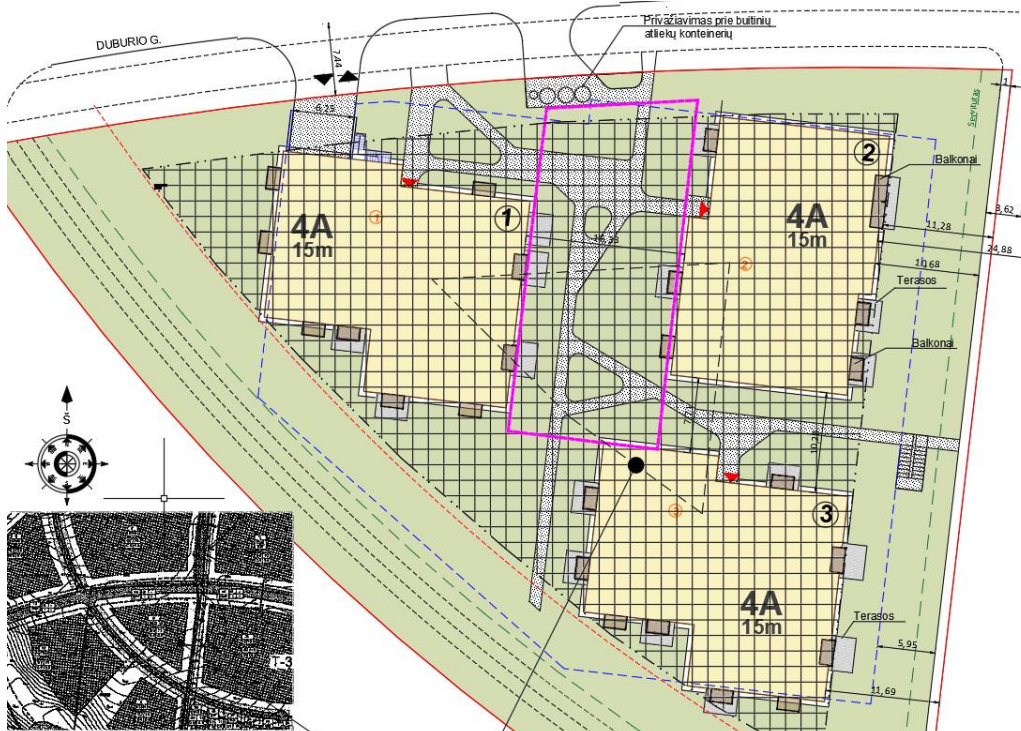
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	11	28



Papildomai dėl statybos zonos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo miesto architekto skyrius pateiktas aiškinamasis raštas Nr. A51- /20(2.15.1.21-VMA) "DĖL PUPOJŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO" (paklausimo raštas bei atsakymas pridedamas prieduose). Ištrauka:

"Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus faktus, manome, kad detaliojo plano sprendinių taikymas yra aiškus ir kolizijos išsprendimas ar minėto detaliojo plano koregavimas nereikalingas. Rengiant techninius projektus šiuo detalioju planu patvirtintoje teritorijoje būtina sklypuose išlaikyti nustatytą ir patvirtintą priklausomųjų želdynų plotą ar procentą, tačiau jų forma, konfiguracija ar dislokacijos vieta sklypuose gali kisti, nemažinant jų dydžio."

Atsižvelgiant į minėtą pastabą centrinėje dalyje pakeistas želdynų kontūras (iš trikampinės formos į stačiamapę, analogiško ploto), išlaikant analogišką plotą (plotas ~ 414 kv.m.).



Projektiniai sprendiniai nepažeidžia detaliojo plano sprendinių:

Detaliojo plano rodikliai

Projektiniai pasiūlymai

DOKUMENTO ŽYMUO

22005-XX-PP-SA-03_AR-01

Lapas

12

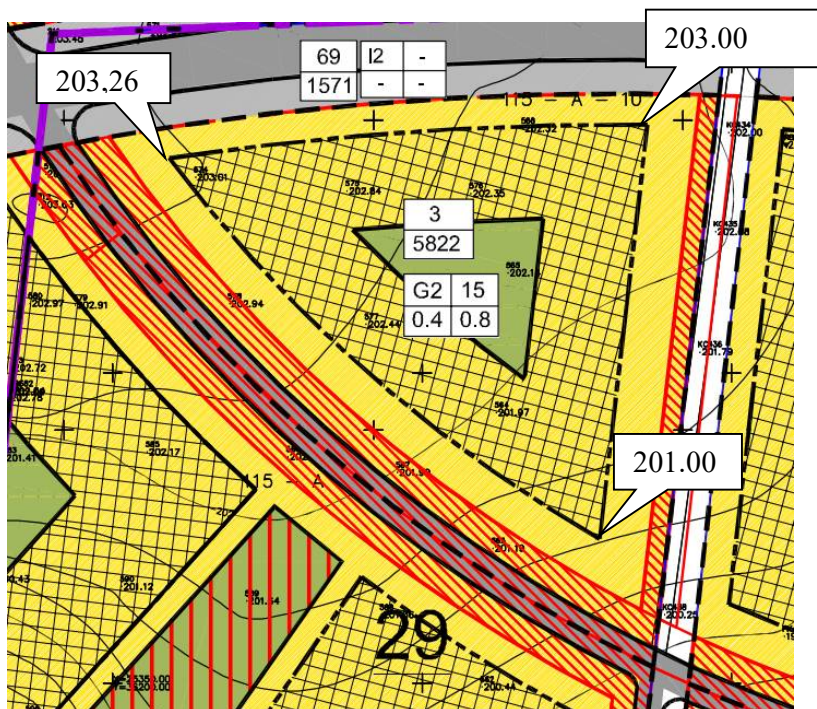
Lapų

28

Užstatymo intensyvumas -08	Užstatymo intensyvumas -08
Užstatymo tankis – 0,4	Užstatymo tankis – 0,3
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 15m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 13,9m
Priklausomųjų želdynų plotas: Detaliajame plane nurodyta, kad „Detaliojo plano sprendiniuose nurodyti normatyviniai priklausomųjų želdynų plotai numatomi pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12021 nr, D1-694. Vilnius t.y. 30 proc.	30 proc.

Pastaba *: Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus buvo vertinamas atsižvelgiant į statybos zoną ir jos esamas altitudes.

Statybos zona pagal detalųjį planą yra trikampės formos. Maksimalios altitudės nustatymas vadovaujantis esamo paviršiaus vertinimais:



Vidutinė esamo paviršiaus altitudė ties statybos zona: $203,26+203,00+201,00= 202,42$

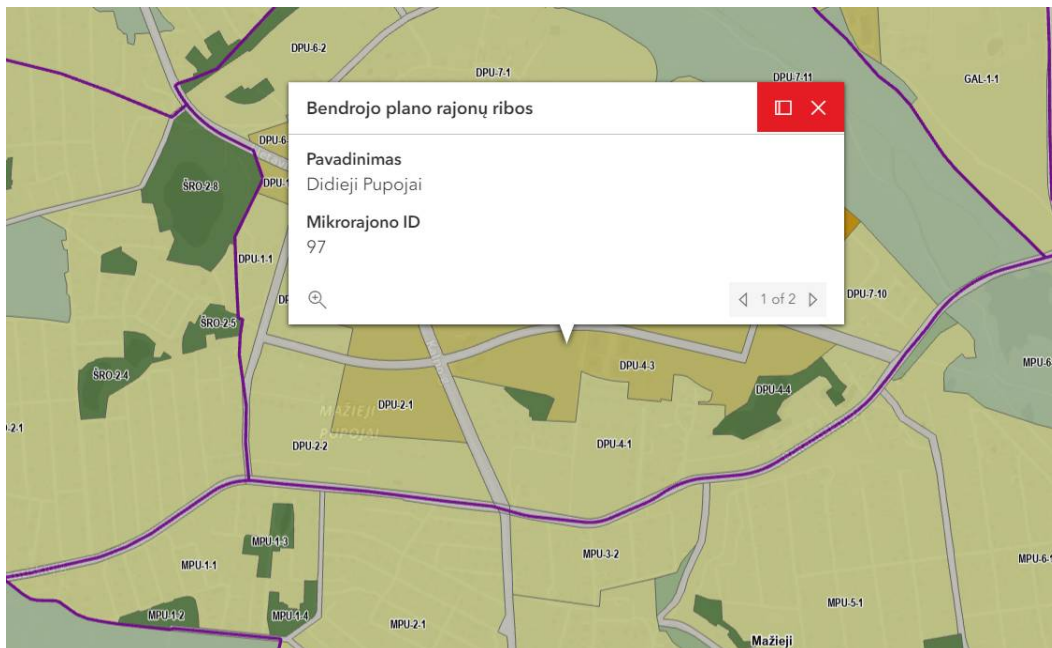
Maksimali stogo altitudė vertinant sklypo esamas altitudes ir leidžiama 15m statinio aukštį pagal detalųjį planą $202,42+15=217,42$

Projektuojama pastato stogo parapeto altitudė $203,45$ (pirmo aukšto grindų altitudė)+ $13,55$ (aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki parapeto) = $217,00$ (t.y. $0,42\text{m}$ žemiau maksimalios)

Projektuojama lifto šachtos altitudė $203,45 +13,65=217,10$

PAGAL VILNIAUS MIESTO BENDRAJĮ PLANĄ:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	13	28



Kvartalo numeris DPU-4

Funkcinės zonos numeris TP dokumente DPU-4-3

Funkcinės zonos tipas Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas GV;GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT

Žemės naudojimo būdas G1;G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha 91038

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) 4

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 16

Užstatymo tipas pr_u;pr_a;mv

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.8

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai 200

Maksimalus būstų skaičius sklype 0

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) 500

Tekstinio reglamento Nr. 01;02;03;05;32;36;39

Tekstinis reglamentas

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	14	28

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), TAURIJOS G.28, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

Įgyvendinimo prioritetetas Neprioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas 2

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas 9

Seniūnija Antakalnio

Plotas (m²) 91038

5. PATVIRTINTA PU SU METADUOMENIMIS

Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, TAURIJOS G. 28

2022-10-11 Nr. A659-413/22(2.15.2.59E-MPA)

6. BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

6.1. Lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5822	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,76	Leistinas pagal DP -80 %
3. sklypo užstatymo tankis	%	0,26	Leistinas pagal DP -40 %
II SKYRIUS PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamais pastatas			

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	15	28

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		butų	Daugiabutis gyvenamasis pastatas
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	7135,01	Antžeminis bendras plotas – 4446,17 kv.m. Požeminis bendras plotas – 2688,84 kv.m.
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	4530,53	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	19917,28	Antžeminės dalies tūris
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
1.6. Pastato aukštis.*	m	13,78	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	77	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	8	
1.7.2. 2 kambarių	vnt.	49	
1.7.3. 3 kambarių	vnt.	20	
1.7.4. 4 kambarių	vnt.	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
04 -Vaikų žaidimo aikštelė	Kv.m.	117	
05-Paauglių sporto aikštelė	Kv.m.	56	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

6.2. Bendras parkavimo vietų poreikių nustatymas

Norminiai reikalavimai pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	16	28

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Pastatuose projektuojami **77** butai. Norminis automobilių parkavimo vietų skaičius – **77** vnt.

Sklype projektuojama ~ 80 vnt parkavimo vietų. Visos parkavimo vietos numatomos požeminiame parkinge.

Išskiriamos keturios parkingo sekcijos:

R1- 23 vietos;

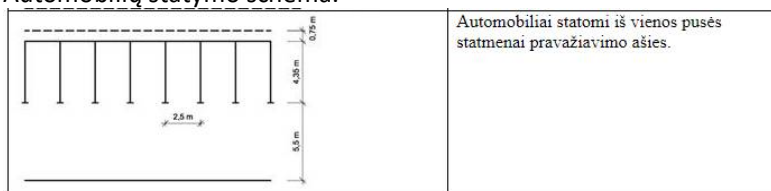
R2- 16 vietų;

R3 – 19 vietų;

R4 - 22 vietų.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ atstumai iki langų nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų 15m.

Automobilių statymo schema.



6.3. Parkavimo vietos žmonėms su negalia

J bendrą kiekį įskaičiuota 3 vietos B tipo žmonėms su negalia ir 1 vieta A tipo.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“: Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

- A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;
- B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

6.4. Elektromobiliai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

- Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	17	28

Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Numatoma 16 vietų elektromobiliams (80x0,2=16 vnt).

6.5. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagal

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

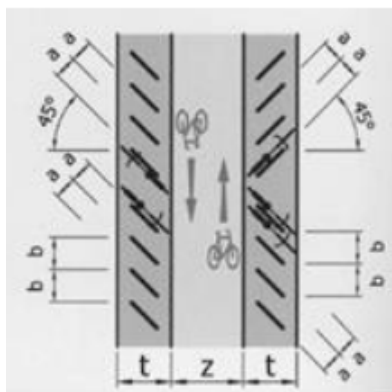
Pastate projektuojami 77 butai. Projektuojamas dviračių vietų skaičius – $77/3 = 27$ vnt. Dalis vietų bus numatoma saugyklose garažo viduje (21 vnt.) ir kita dalis stovuose prie laiptinių (6vnt) (žiūr. sklypo planą ir garažo aukšto planą). Dviračių įkrovimo vieta numatyta požeminiame parkinge prie korpuso nr. 1 laiptinės.

Dviračių stovėjimo vietų matmenys

44 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų matmenys

Eil. Nr.	Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
2.	45 kampu	1,00 (0,85*)	1,50 (1,40*)	1,50	2,00

*taikoma senamiesčiuose, tankiai užstatytose teritorijose.



6.6. Privalomųjų želdynų plotas ir nelaidžios dangos

Detaliajame plane nurodyta, kad „Detaliojo plano sprendiniuose nurodyti normatyviniai priklausomųjų želdynų plotai numatomi pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12021 nr, D1-694. Vilnius Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“ - želdynų plotas 30 proc. teritorijos.

Sklypo plotas 5822m²

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	18	28

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), TAURIJOS G.28, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Priklausimieji želdiniai 30% (pagal perengtą detalų planą)

Minimalus poreikis pagal skaičiavimus – $5822 \times 0,3 = 1746,6 \text{ m}^2$

Nelaidžių dangų plotas pagal projektą $5822 - 1675 = 4147 \text{ m}^2$ (takai, požeminio parkingo stogas), t.y.

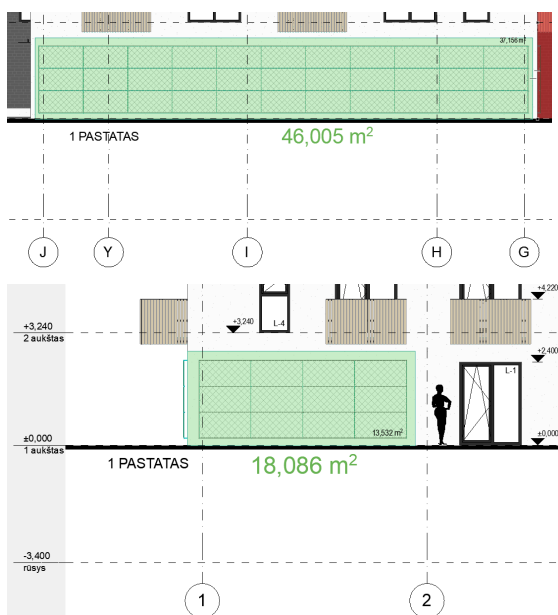
SKAIČIAVIMAS

1. Želdinių plotas sklype už požeminio parkino ribų: 1675 m^2 . Papildomai paskaičiuota dalis ir vaikų žaidimo aikštelės - Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p.242 vaikų žaidimo aikštei įrengti gali būti naudojamas želdynų plotas.



2. Apželdintos sienutės plotas: $18 + 46/3 = 21,33 \text{ m}^2$

Vadovaujantis „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9.1. Taikant kompensavimą vertikaliuoju apželdinimu (apželdinant statinių sienas), turi būti apželdinamas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį.



DOKUMENTO ŽYMUO

22005-XX-PP-SA-03_AR- 01

Lapas

Lapy

19

28

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), TAURIJOS G.28, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

3. Kelvelės ant apželdinto parking stogo, grunto storis min. 1m. plotas – 55 kv.m.

Esamas grunto storis virš perdangos 500mm, tad papildomai numatoma dar 50cm - bendras grunto aukštis min 1000mm.

Bendras želsynų plotas : $1675+21,33+55=1751$ kv.m.

Išvada – norminiai rodikliai yra užtikrinami (30 proc. nuo sklypo ploto)

Atsižvelgiant į tai, kad pagal bendrąjį planą šiai teritorijai nustatytas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%, o vertinant projektuojama požeminį parkingą ir už jo ribų esančias nelaidžias dangas (tame ir perspektyvinę gatvę) - projektuojamas nelaidžių dangų kiekis sudaro - 72 proc , bus numatytos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas). Plačiau aprašyta aiškinamojo rašto p. 15 Apibrėžimai pagal BP plano aiškinamąjį raštą:

Nelaidžios dangos – dirbtinės, nelaidžios vandeniui žemės paviršių dengiančios konstrukcijos (asfaltuotos ar grjstos gatvės, aikštės, aikštelės, šaligatviai, takai, pramonės bei susisiekimo infrastruktūros teritorijos; taip pat – pastatų ir statinių stogai). Natūralūs paviršiai ir sutankintos grunto dangos nelaikomos ND; kombinuotų dirbtinių-natūralių paviršių nelaidžiomis dangomis laikoma nelaidžioji procentinė jų ploto dalis.

Maksimalus nelaidžių dangų plotas – didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype (%), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės);

6.7. Vaikų žaidimo aikštelė, jaunimo ir senjorų aikštelė

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ p. 242 nuostatomis Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m² (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m²

Sklype projektuojami 77 butai. Vaikų žaidimo aikštelės minimalus plotas 77 kv.m. Projektuojamas vaikų žaidimo aikštelės plotas – 116 kv.m.

Papildomai sklype numatoma sporto aikštelė paaugliams ir zona vyresnio amžiaus žmonių poilsiui.

6.8 Pastato maksimalaus aukščio nustatymas, atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius.

Vidutinės esamos žemės paviršiaus altitudės nustatymas pagal pastato užstatymo zonos kampus:

1 kampas	201
2 kampas	203.27
3 kampas	203
Suma:	607.27

Vidutinė esama žemės paviršiaus altitudė 202.4233

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais pastatų aukštis – 15m;

Pagal skaičiavimus maksimali stogo altitudė pagal detalųjį planą= $202,42$ (esama vidutinė altitudė) + 15 m= $202.42+15=217.42$

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	20	28

Pagal projektinius sprendinius stogo parapeto altitudė = 203,45 (pastato projektuojama 1 aukšto grindų altitudė) + 13,55 m (projektuojamas pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų) = 217.00
Lifto stogo dalies altitudė apie 217.10 (bus tikslinama pagal lifto gaminį)

Išvada: pastato aukščio projektiniai pasiūlymai nepažeidžia detaliojo plano sprendinių.

6.9. Medžiai sklype

Sklype pagal topografinį planą ir nuotrauką daryta 2022 06 20 medžių nėra (kelios smulkios dekoratyvinės pušelės). Nuotraukos pridėtos aiškinamojo rašto p. 2 dalyje.

Pagal paskutinius duomenis palei pėsčiųjų taką rytinėje sklypo dalyje atsirado beržai – pasodinti be sklypo savininko sutikimo. Medžiai pasodinti greta inžinerinių tinklų, neišlaikant norminių atstumų. Išsiaiškinus kam priklauso sodinukai, bus pasiūlyta medžius persodinti į savo teritoriją.

Projekte rengiama sklypo apželdinimo dalis, kurioje pasiūlyti kraštovaizdžio architekto sprendiniai, medžiai, krūmai, bei kiti augalai bus sodinami atsižvelgiant į viso sklypo apželdinimo idėją bei koncepciją.

7. STATINIO STATYBOS RŪŠIS (PAGRINDIMAS)

Nauja statyba

8. STATINIO KATEGORIJA

Sklype projektuojamo statinio kategorija – ypatingas statinys

9. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ)

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (3 korpusai), po juo numatoma požeminė automobilių saugykla. Projektuojamas sklypo aptvaras -tvora.

10. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.

Korpusas numeracija projekte	
01 - korpusas	1 sekcija (laiptinė, liftas), 4 aukštai
02 - korpusas	1 sekcija (laiptinė, liftas), 4 aukštai
03 - korpusas	1 sekcija (laiptinė, liftas), 4 aukštai
04 – korpusas	Požeminė 1a. automobilių saugykla, apjungianti visus tris antžeminės dalies korpusus.

11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS

Pagrindinis tikslas – daugiabučio gyvenamojo pastato sklype adresu Taurijos g.28, Vilniaus mieste nauja statyba.

Sklype projektuojamas 4 aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas su požeminiu parkingu. Antžeminėje dalyje pastatą sudaro trys korpusai. Projektuojamas pastatas neviršija sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo rodiklių nustatytų detaliojame plane.

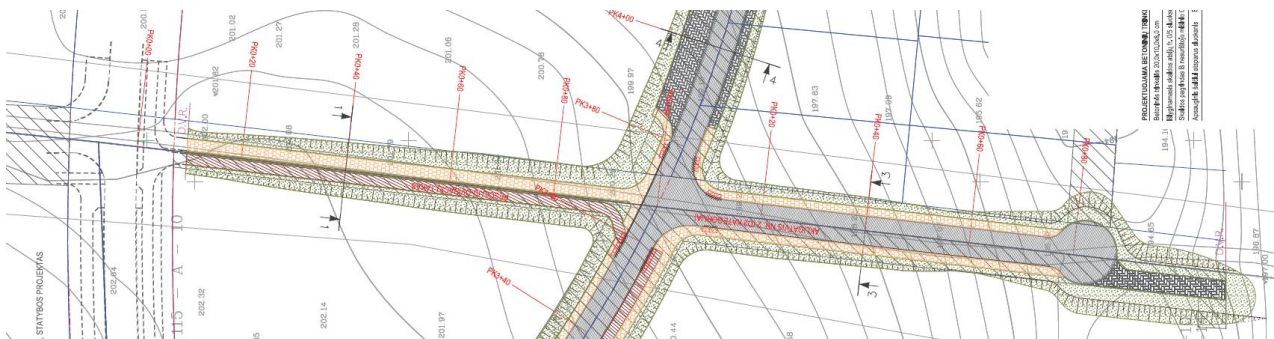
Pietinėje sklypo dalyje, servituto zonoje yra perspektyvinės gatvės dalis, gatvė suprojektuota „Daugiabučio gyvenamojo namo Taurijos gt. 69 statybos projektas“, UAB“ RV architektų studija“.

Įvažiavimas į teritorijos požeminę automobilių parkavimo aikštelę projektuojamas iš šiaurinėje dalyje esančios Duburio gatvės. Duburio gatvė ties projektuojamo sklypo riba yra be šaligatvių, todėl projektuojamas dviračių ir šaligatvio takas. Tako parametrai nustatomi pagal ties Duburio g. ir Kalnų g. sankryža jau įrengtą atkarpą, bet bus tikslinami atsižvelgiant į projektavimo sąlygas.

Prie rytinės sklypo dalies yra pėsčiųjų ir dviračių takas (takas yra dalinai sklypo servituto dalyje). Projektuojant šį taką buvo numatytas šlaitas projektuojamo sklypo dalyje. Rengiant projektą šis šlaitas tikslinamas, atsižvelgiant į požeminį parkingą. Papildomai prie tako projektuojama poilsio zona (laiptukai su sėdimąja dalimi) skirta bendruomenės poreikiams, susitikimams, poilsiui, bendravimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	21	28

Įrengto tako projektas („Daugiabučio gyvenamojo namo Taurijos gt. 69 statybos projektas“, UAB“ RV architektų studija):



Projektuojamos prie pėsčiųjų tako poilsio zonos vaizdas.



Naujai projektuojamas trijų korpusų pastatas pratęsia esamo kvartalo vystymąsi. Nestandartinės trikampės konfigūracijos sklypas nulėmė suprojektuoti pastatą, kurį sudarys trys minimalistiniai tūriai. Tikslas buvo išvengti masyvių ilgų tūrių, bei atsižvelgti į aplinkos vystymosi koncepciją (1-2 sekcijų daugiabučiai gyvenamieji pastatai). Trijų korpusų kombinacija kuria jaukią ir vizualiai dinamišką aplinką. Tarp pastatų numatomi mažosios architektūros elementai, vaikų žaidimų aikštelės, jaunimo ir senjorų poilsio zonos. Sklypo centrinė dalis skirta poilsiui ir gyventojų rekreacijai. Tikslas - išvengti automobilių stovėjimo aikštelių antžeminėje sklypo dalyje, erdvę tarp pastatų skirti apželdinimui, takeliams, t.y. žmonių poilsiui.

Sklype projektuojama takelių sistema yra jungiama prie esamų ir perspektyvinių takų tinklo:

- Šiaurinėje pusėje sklypo takeliai bus jungiami prie pagrindinės gatvės takų infrastruktūros.
- Rytinėje pusėje takeliai bus jungiami prie esamo dviračių ir pėsčiųjų tako.
- Pietinėje pusėje sklypo takelis galės prisijungti prie perspektyvinės gatvės šaligatvių.

Takelių sistema siekiama sukurti tiek funkcionalią, tiek ir jaukią aplinką poilsiui, bei derančią prie kuriamos architektūros.

Pastatų apdailai naudojamas – tinkas, klinkerio plytelės, betonas, įvairūs metaliniai, medieną imituojantys elementai – tvarios ir derančios prie vietinio konteksto medžiagos.

Korpusai turi po vieną sekciją. Kiekviena sekcija turi atskirą įėjimą ir laiptinę. Įėjimai projektuojami 01 ir 03 korpuse iš šiaurinio fasado, 02 korpuse - iš vakarinio fasado pusės.



12. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastatų konstrukcinis sprendinys (bus tikslinamas TP studijoje):

Požeminė dalis - laikančios konstrukcijos - gelžbetoninės kolonos ir monolitinės perdangos;

1- 4 aukštai – mūro sienos su apšiltinimu, surenkamos gelžbetoninės perdangos;

Stogas – sutapdintas.

Šilumos izoliacija - polistireninis putplastis (žiūr. SK dalį) arba akmens vata, dengtas išorės tinku, dažytas fasadiniais dažais ir su klinkerinių klijuojamų plytelių apdaila .

Pastato spalvinis sprendimas - baltos, šviesiai pilkos ir pilkos spalvų deriniai ir šiltos medieną imituojantis atspalvis. Pastatų langų rėmai ir angokraščiai (tinkuoti) – tamsiai pilka spalva, ties fasadų su klinkerinių plytelių apdaila – angokraščiai analogiškai padengiami klinkerinėmis plytelėmis.

Grindys: Techninėse patalpose numatytos betoninės grindys. Tipiniuose aukštuose bendrų patalpų grindų paviršiai (tambūrai, laiptinės, laiptinių holai) klijuojami akmens masės plytelėmis.

Pertvaros sienos: Bendrų patalpų (tambūrai, holai laiptinės) sienų paviršiais dengiami dekoratyviniu tinku-sprendiniai bus tikslinami interjero projekte.

Lubos: Techninėse patalpose lubų apdaila nenumatoma. Bendrųjų patalpų (tambūrai, laiptinės, laiptinių holai) projektuojamos iš pakabinamų akustinių (sumažinančių aidėjimą) plokščių.

Dėl butų vidaus apdailos:

- Įrengiamos visos butų pertvaros, paviršiai parengiami baigiamajam apdailos procesui (dažymui, plytelių klijavimui ar tapetų klijavimui); Vonios kambariuose sienų hidroizoliacija neįrengiama (įrengia butų savininkai);
- Grindys – įrengiami pagrindai grindų dangai; san. mazguose grindų hidroizoliacija neįrengiama (įrengia butų savininkai);
- Vidaus buto durys neįrengiamos;
- Įstatomi įėjimo į butus durys;
- Įstatomi langai (su išorinėmis palangėmis). Paruošiamas pagrindas vidinėms palangėms įrengti (neprojektuojamos, parenkamos interjero projekte);
- Įrengiamos funkcionuojančios ir nustatytus reikalavimus atitinkančios inžinerinės sistemos;

DOKUMENTO ŽYMUO

22005-XX-PP-SA-03_AR- 01

Lapas

Lapų

23

28

- Baldamas reikalavimai nenumatomi (nustatomi kiekvieno buto interjero projekte).

Pastaba: Pastatas projektuojamas su daline apdaila, todėl numatoma tik bendrų patalpų pilna apdaila.

13. ATSTUMAS PASTATŲ NUO SKLYPO RIBŲ

Projektuojamo pastato korpusų atstumai nuo sklypo RIBŲ:

-Šiaurinė sklypo riba: ties Duburio gatve (Duburio gatvės sklypas priklauso nuosavybes teise Vilniaus miesto savivaldybei. Statiniai neperžengia užstatymo ribos. Atstumas apie 4.69m. Savivaldybei pateiktas prašymas dėl leidimo projektuoti pastatus ties užstatymo riba, aukštesnius nei 8,5m aukščio (atsakymas, pridamas bylos prieduose)

-Rytinė sklypo riba. Korpusų antžeminės dalies atstumas nuo sklypo ribos yra 11,68m

Skaičiavimuose vertinamas korpuso 3 pietryčių kampas (didžiausiais santykis tarp pastato aukščio ir žemės paviršiaus altitudės ties sklypo riba:

Pirmo aukšto altitudė	Pastato aukštis nuo nulio	Stogo altitudė	altitudė prie sklypo ribos	Pastato aukštis skaičiuojant prie sklypo ribos*
203,45	13,55	217	200,43	16,57
Pastato aukštis *	Formules kampas **	Tangentas kampo	Atstumas nuo sklypo ribos (min)	
16,57	63,434	1,999917202	7,035167051	

Pagal skaičiavimus minimalus atstumas pastatų nuo sklypo ribos yra 7,03 (įvertinant pastato aukštį ir reljefą). Projektinis atstumas antžeminės dalies nuo sklypo ribos yra 11,68m. Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeisti.

Pietinėje dalyje atstumas nuo sklypo ribos yra - 13,67m. Analogiškai – trečiųjų asmenų interesai nėra pažeisti.

14. GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA), NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI (JEI NUMATYTA PU)

Gamybos procesai pastate nenumatomi.

Preliminariai projektuojami buitinių atliekų konteineriai (jų kiekis bus tikslinamas pagal UAB „Sivasa“ kontrolės ir operatyvinio valdymo specialisto skaičiavimus, techninio projekto stadijoje.

5000 l talpa – mišrioms komunalinėms atliekoms;

5000 l talpa – pakuočių (popieriaus ir plastiko) atliekoms;

800 l talpa – stiklo atliekoms;

Konteinerių dydžiai, vežant atliekas 2 k. per savaitę.

Projektuojami pusiau požeminiai konteineriai. Matmenys parenkami pagal Molok classic tipo konteinerius.

Bendras vaizdas



Nuotrauka iš Molok.com

Konteinerio antžeminės dalies išoriniai matmenys - skersmuo 1,7

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	24	28

Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

- Numatomas teritorijos lauko apšvietimas.
- Laiptinės yra rakinamos;

15. ATITIKIMAS PU NURODYTIEMS SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai.

16. INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Projektuojami lauko ir vidaus inžineriniai tinklai techninio projekto metu bus atlikti remiantis projektavimo ir gaisrinės saugos užduotimi užduotimi, išduotomis techninėmis sąlygomis bei galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis.

Lietaus vanduo želdynų zonose bus siekama kad didžiąja dalimi būtų natūraliai sugertas į gruntą. Nuo sklype numatomų kietųjų dangų, o taip pat nuo stogų surinktas lietus bus nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus, surenkamas į akumuliacines-filtracines talpas jų pagalba reguliuojant išeinančio lietaus vandens debitą bus išleidžiamas į esamus vietinius tinklus. Tinklų pasijungimui bus gautos prisijungimo sąlygos iš tinklus eksploatuojančios organizacijos.

Pastato geriamojo vandentiekio tiekimui bei buitinių nuotekų išleidimui projektuojamas prisijungimas prie šalia sklypo esančių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Tinklų pasijungimui bus gautos prisijungimo sąlygos iš tinklus eksploatuojančios organizacijos. Buitinių nuotekų išvadai iš pastato pajungiami į projektuojamus kiemo tinklus. Sistema nuo prietaisų numatoma iš plastikinių movinių vamzdžių, buitinių nuotekų stovai ir vamzdynai esantys garsui jautriose patalpose projektuojami iš specialių mažatriukšmių vamzdynų. Vandens apskaitos mazgas projektuojamas iš ketinių fasoninių dalių ir sklendžių. VAM patalpoje projektuojamas pagrindinis vandens skaitiklis ir subapskaitos karšto vandens paruošimui ir kitos subapskaitos pagal statytojo reikalavimus.

Pastato aprūpinimas šiluma numatomas įrengiant nepriklausomo jungimo dujinę katilinę. Katilinėje numatoma bendra apskaita. Šilumos energija bus naudojama pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo reikmėms.

Tikslūs inžineriniai ir konstrukcijų sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

17. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Paruošė arch. V. Pilkauskas, I. Čižinauskienė

Projektuojamame daugiabučių namų kieme formuojamos funkcinės erdvės gyventojų poreikiams – erdvė bendruomenės susibūrimams, ramaus ir aktyvaus poilsio zonos, daugiabučių komplekso gyventojams patogus takų tinklas. Numatoma įrengti vaikų žaidimų, jaunimo ir senjorų poilsio aikšteles, pėsčiųjų takus, suoliukus, dviračių stovus, sodinti želdinius.

Kiemo želdiniais siekiama sukurti jaukias erdves gyventojams. Kuriamas daugiasluksnis vientisos stilistikos želdynas. Projektuojami įvairaus aukščio krūmai, medžiai ir daugiamečiai žoliniai augalai ne tik

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	25	28

užtikrina želdyno ilgaamžiškumą, išliekantį dekoratyvumą skirtingais sezonais, bet ir sudaro galimybes formuoti ekosistemas.

Planiniai sprendiniai

Pagrindinis tikslas, sukurti gyventojams patrauklias vietas šeimų, jaunimo, senjorų poilsiui lauke, skatinti sveiką ir aktyvų laisvalaikio leidimą.

Visas projektuojamos teritorijos kiemo erdves sklandžiai jungia pėsčiųjų takas, suteikiantis gyventojams patogų patekimą į gyvenamuosius namus, vaikų žaidimų, jaunimo poilsio aikštelę ir kitas poilsio vietas taip pat užtikrina nuoseklių ryšių su gretimybėmis.

Projektuojamoje teritorijoje pritaikyti erdviniai sprendiniai užtikrina vientisos kiemo erdvės pojūtį. Parinkti įvairaus aukščio krūmai leidžia atskirti privačias pirmųjų aukštų gyventojų terasų erdves, tačiau vizualiai neuždaro jų, jaučiamas ryšys su bendruomeninėmis kiemo erdvėmis.

Takų ir dangų sprendiniai

Projektuojamų takų plotis ir dangos medžiagiškumas parinktas atsižvelgiant į būsimą naudojimo intensyvumą. Projektuojami 1,5 m pločio betoninių trinkelinių takai su betoniniais vejos bortais. Takai projektuojami su nišomis suolams.

Vaikų žaidimų, jaunimo poilsio aikštelėse projektuojama EPDM liejama guminė danga. Kitose poilsio vietose projektuojamos medinės terasos.

Dangos projektuojamos su nuolydžiais, lietaus vanduo sugerdinamas gėlynuose bei krūmais apsodintuose plotuose.

Želdinių tvarkymo sprendiniai

Projektuojamoje teritorijoje sodinama medžių, daugiamečių žolinių augalų, įvairaus aukščio krūmų, suteikiančių erdvėms jaukumo, padedančių sukurti gamtiškos aplinkos įspūdį. Projektuojamoje teritorijoje nėra esamų želdinių, todėl kirtimai neatliekami.

Dalis teritorijos želdinių projektuojami ant požeminio parkingo perdangos kur grunto kiekis augalams numatomas 50 cm. Vietomis formuojamos kalvelės, kur grunto kiekis didinamas iki 100 cm sluoksnio. Žolinių bei sumedėjusių augalų rūšys projektuojamos pagal augimo sąlygas ir sezoniškumą, kad teritorijos želdiniai kuo ilgiau išlaikytų subtilų dekoratyvumą. Spalvinis žolynų sprendimas sukurtas remiantis pamiškių pievoms būdinga spalvine palete. Krūmų ir medžių rūšių derinys sukurtas siekiant kintančio sezoninio dekoratyvumo bei pagal aukščių poreikį formuojant erdves teritorijoje. Siekiant pajvairinti želdyno dinamiką, prie pirmojo pastato vakarinės sienos sodinami vijokliai.

Projektuojamame sortimente parinktos išsvermingos augalų rūšys, reikalaujančios mažai priežiūros ir tinkančios esamoms augimo sąlygoms.





Pietiniame teritorijos pakraštyje sodinami medžiai, kurie suteiks privatumo pirmųjų aukštų gyventojams bei pavėsį vasarą.













Rytiniame teritorijos pakraštyje ant šlaitelio projektuojama sėtinė žydinti pieva. Pievai įrengti parenkamas esamoms augimo sąlygoms tinkamas sėklų mišinys, užtikrina ilgaamžiškumą. Sėklų mišinys parenkamas su būdingomis apylinkių augmenijai pievų augalų rūšimis taip pat medingais augalais, gerinant gamtines sąlygas vabzdžiams. Taip pat žydinčios pievos sumažina priežiūros kaštus, jos pjaunamos tik 2-3 kartus per metus.






Detalesni sprendiniai pateikti Želdinių plane 22005-00-PP-SP-B.06.


Projektuojami medžiai

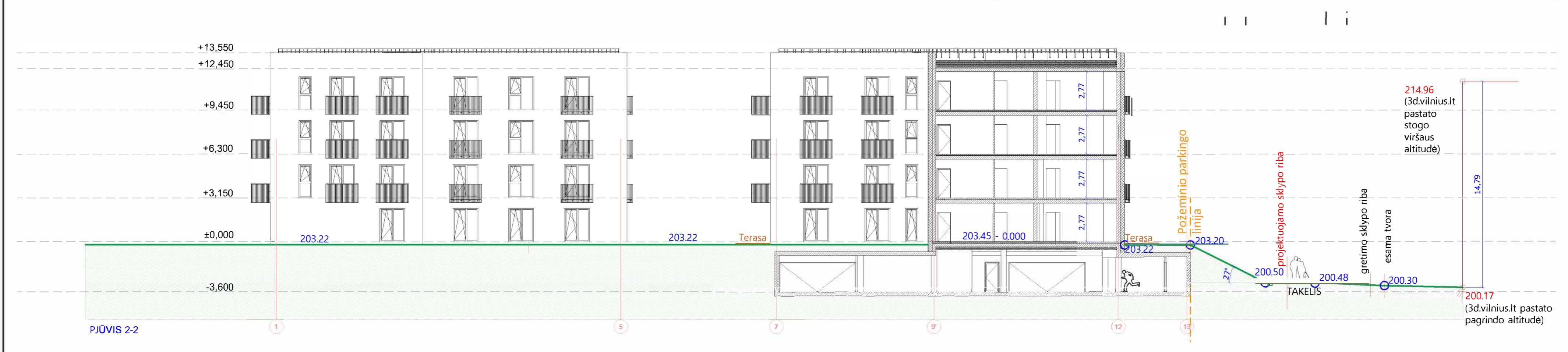
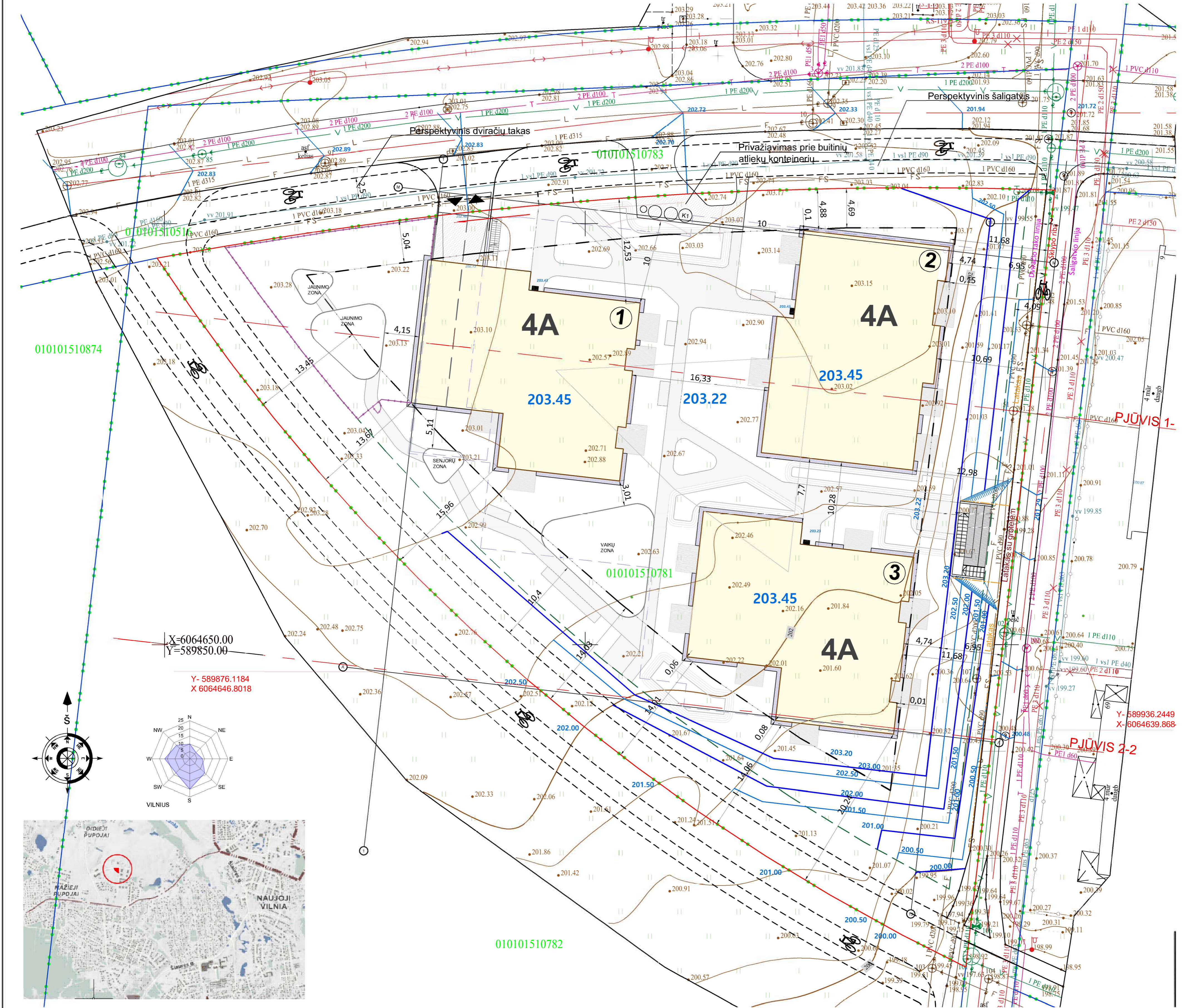
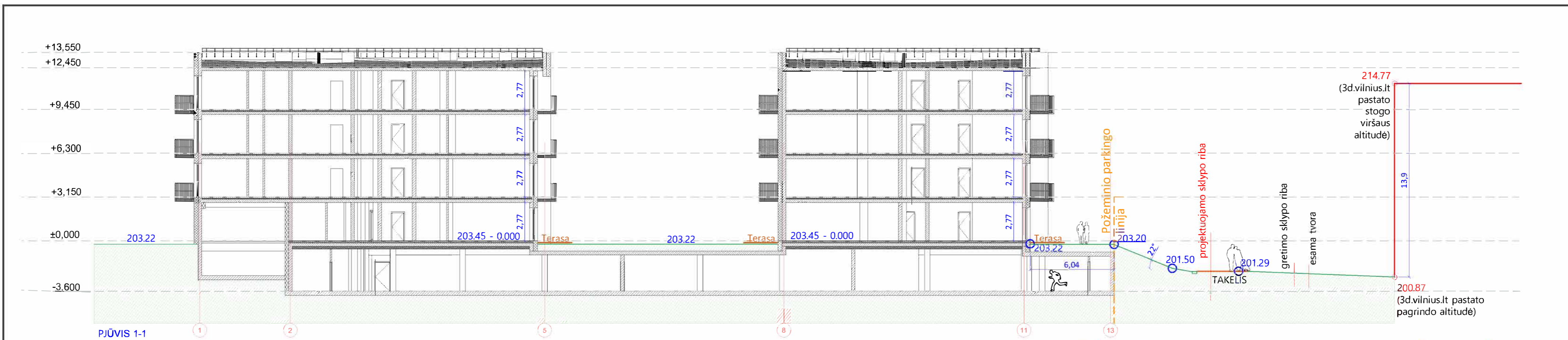
DOKUMENTO ŽYMUO 22005-XX-PP-SA-03_AR- 01	Lapas	Lapų
	26	28

			
Karpotasis beržas, <i>Betula pendula</i>	Turkinis lazdynas, <i>Corylus colurna</i>	Paprastasis skroblas, <i>Carpinus betulus</i>	Švedinis šermukšnis, <i>Sorbus intermedia</i>

Projektuojami krūmai		
		
Lamarko medlieva, <i>Amelanchier lamarckii</i>	Baltauoė meškytė, <i>Symphoricarpos albus</i>	Pilkoji lanksva, <i>Spirea cinerea</i> 'Grefsheim'
		
Beržalapė lanksva, <i>Spirea betulifolia</i> 'Tor'	Tunbergo lanksva, <i>Spirea thunbergii</i>	Vanhuto lanksva, <i>Spirea x vanhuteii</i>
		
Putinalapis pūslenis, <i>Physocarpus opulifolius</i>	Karpytalapė stefanandra, <i>Stephanandra incisa</i> 'Crispa'	Tunbergo raugerškis, <i>Berberis thunbergii</i>
		

Sparnuotasis ožekšnis, <i>Euonymus alatus</i> 'Compactus'	Kalninė pušis, <i>Pinus mugo var. pumilio</i>	Tarpinis kukmedis, <i>Taxus x media</i> 'Hicksii'
		
Europinis kukmedis, <i>Taxus baccata</i> 'Rependens'	Baltoji sedula, <i>Cornus alba</i> 'Elegantissima'	Ažuolalapė hortenzija, <i>Hydrangea quercifolia</i> 'Burgundy'
		
Blizgantysis kaulenis, <i>Cotoneaster lucidus</i>	Kalninis serbentas, <i>Ribes alpinum</i>	

Projektuojami vijokliai		
		
Penkialapis vynvytis, <i>Parthenocissus quinquefolia</i>	Didžialapė kartuolė, <i>Aristolochia durior</i>	Gelsvoji raganė, <i>Clematis vitalba</i>



Geodezinių matavimų tikslumas:
 horizontalios padėties -10 cm
 vertikolios padėties -10 cm

Pareigos	Pavardė
Savininkas	J. SALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
Vykdytojas	tel. 8 686 80075 matuoti@gmail.com
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Objektas: Taurijos 2, Antikalinis sen., Vilnius, m. sav.
	Įrašymo Nr.: Topografinis planas pilnas turinys
Užsakovas	Mastelis Lap? sk. Lapo Nr. Data
UAB "SSA Baltic"	1:500 1 1 2022 04 08
Topografinis planas suderintas ir integruotas TIISS, unikalus Nr.	TIISS-20220408-025346 Data: 2022 04 20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama sklypo riba
- Esamos gretimų sklypų ribos
- Užstatymo zonos riba pagal „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detalusis planas“. Patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-1029 2009m. gegužės mėn. 21 d.
- Servitutas
- Projektuojamų pastatų 1 aukšto kontūrai
- Balkonai
- Kietos nelaidžios dangos
- Pėsčiųjų takai, privažiavimai
- Nuogrinda
- Požeminio parkavimo riba

PROJEKTUOJAMO SKLYPO ADRESAS : TAURIJOS G28, VILNIUS

PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS KURĮ SUDARO TRYS TŪRIAI:
 -1 KORPUSAS
 -2 KORPUSAS
 -3 KORPUSAS

PARKAVIMAS - VISOS PARKAVIMO VIETOS NUMATOMOS POŽEMINIAM PARKINGE.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2022-11-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUCOMĖNĖS INFORMAVIMUI
ATSESTO NR.		
25750	SPV V BARŠTYS	2022-12-02
A1136	Arch. R. VENKIEVIČ	2022-12-02
	Arch. R. TAMULIEVIČIŪTĖ	2022-12-02
Kalba	Užsakovas:	Kodas:
LT	UAB "SSA Baltic"	22005-00-PP-SP-B.04

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6-3) TAURIJOS G. 28. VILNIUJE
 STATYBOS PROJEKTAS
 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250
 PJŪVIS - M1:200
 Projektiniai pasiūlymai

LAPAS LAPŲ



Projektuojami krūmai

Indeksas plane	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Veislė
Ame	Lamarko medlieva	<i>Amelanchier lamarckii</i>	
Sym	Baltauogė meškytė	<i>Symphoricarpos albus</i>	
Spi	Pilkoji lanksva	<i>Spirea cinerea</i>	Grefsheim
Spi	Beržalapė lanksva	<i>Spirea betulifolia</i>	Tor
Spi	Tunbergo lanksva	<i>Spirea thunbergii</i>	
Spi	Vanhuto lanksva	<i>Spirea x vanhouttei</i>	
Phy	Putinalapis pūslenis	<i>Physocarpus opulifolius</i>	
Ste	Karpytalapė stefanandra	<i>Stephanandra incisa</i>	Crispa
Ber	Tunbergo raugerškis	<i>Berberis thunbergii</i>	
Euo	Sparnuotasis ožekšnis	<i>Euonymus alatus</i>	Compactus
Pin	Kalninė pušis	<i>Pinus mugo var. pumilio</i>	
Tax	Tarpinis kukmedis	<i>Taxus x media</i>	Hicksii
TaxR	Europinis kukmedis	<i>Taxus baccata</i>	Repandens
Cor	Baltoji sedula	<i>Cornus alba</i>	Elegantissima
Hyd	Ažuolalapė hortenzija	<i>Hydrangea quercifolia</i>	Burgundy
Cot	Blizgantysis kaulenis	<i>Cotoneaster lucidus</i>	
Rib	Kalninis serbentas	<i>Ribes alpinum</i>	

Projektuojami medžiai

Indeksas plane	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas
BET	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>
COR	Turkinis lazdynas	<i>Corylus colurna</i>
CAR	Paprastasis skroblas	<i>Carpinus betulus</i>
SOR	Švedinis šermukšnis	<i>Sorbus intermedia</i>

Projektuojami vijokliai

Indeksas plane	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas
Par	Penkialapis vynvytis	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
Ari	Didžialapė kartuolė	<i>Aristolochia durior</i>
Cle	Gelsvoji raganė	<i>Clematis vitalba</i>

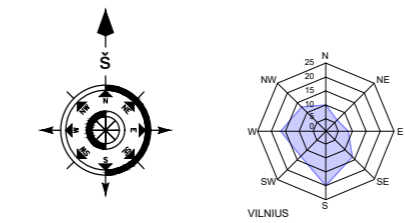
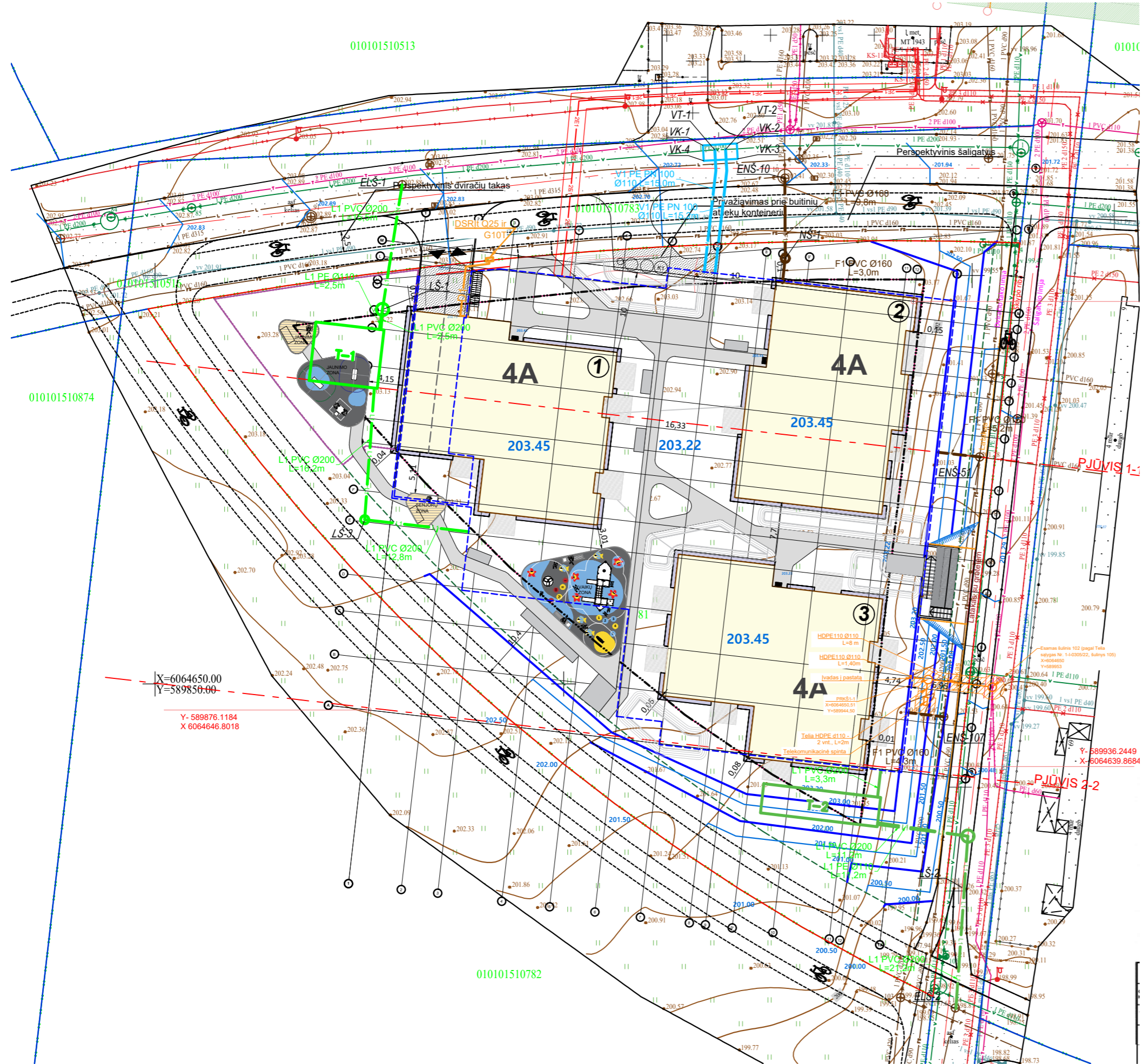
Projektuojami gėlynai

Žolinių augalų kompozicijos projektuojamos pagal augimo sąlygas ir sezoniškumą, kad teritorijos želdiniai kuo ilgiau išlaikytų subtilų dekoratyvumą.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojami vijokliai
- Projektuojami krūmai
- Projektuojami medžiai
- Projektuojami gėlynai
- Projektuojama veja
- Projektuojama žydinti pieva
- Projektuojami pėsčiųjų takai
- Projektuojami suoliai
- Projektuojamos medinės terasos
- BET** Augalo indeksas
- 1** Augalų kiekis, vnt.
- G6** Gėlyno numeris

0	2022-08-16	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	LAPAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TAURIJOS G. 28, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
25750	SPV	V. BARŠIYS 2022-12-02
A1136	Arch.	R.VENCKIEVIČ 2022-12-02
	Arch.	R.TAMULEVIČIŪTE 2022-12-02
UAB "ŽELDYNAI" Radvilos g. 17-1, 44418 Kaunas Tel. 8 652 45364 info@zeldynai.eu		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Želdinių planas M 1:250
A1847	PDV/PA	V. PILKAUSKAS
Kitas	Užsakovas:	I. ČIŽNAUSKIENĖ
LT	UAB "SSA Baltic"	Kodas: 22005-00-PP-SP-B.06
		LAPAS LAPŲ
		1 1



PROJEKTUOJAMO SKLYPO ADRESAS : TAURIJOS G.28, VILNIUS

PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS KURĮ SUDARO TRYS TŪRIAI:
 -1 KORPUSAS
 -2 KORPUSAS
 -3 KORPUSAS


PARKAVIMAS - VISOS PARKAVIMO VIETOS NUMATOMOS POŽEMINIAM PARKINGE.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- VI — PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
 - FI — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
 - LI — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
 - E1 — PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
 - R0 — PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
 - D1 — PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esama sklypo riba
 - Esamos gretimų sklypų ribos
 - Užstatymo zonos riba pagal „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detalūs planas“. Patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-1029 2009m. gegužės mėn. 21 d.
 - Servitutas
 - 1 Projektuojamų pastatų 1 aukšto kontūrai
 - Balkonai
 - Kietos nelaidžios dangos
 - Pesčių takai, privažiavimai
 - Nuogrinda
 - Požeminio parkingo riba

Pastabos: 1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

2. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.

0	2022-11-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) TAURIJOS G.28, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.
25750	SPV	V. BARŠTYS	2022-11
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
			LAIDA 0
Kalba	Užsakovas:	Kodas:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "SSA Baltic"	22005-00-PP-ITS-B.01	