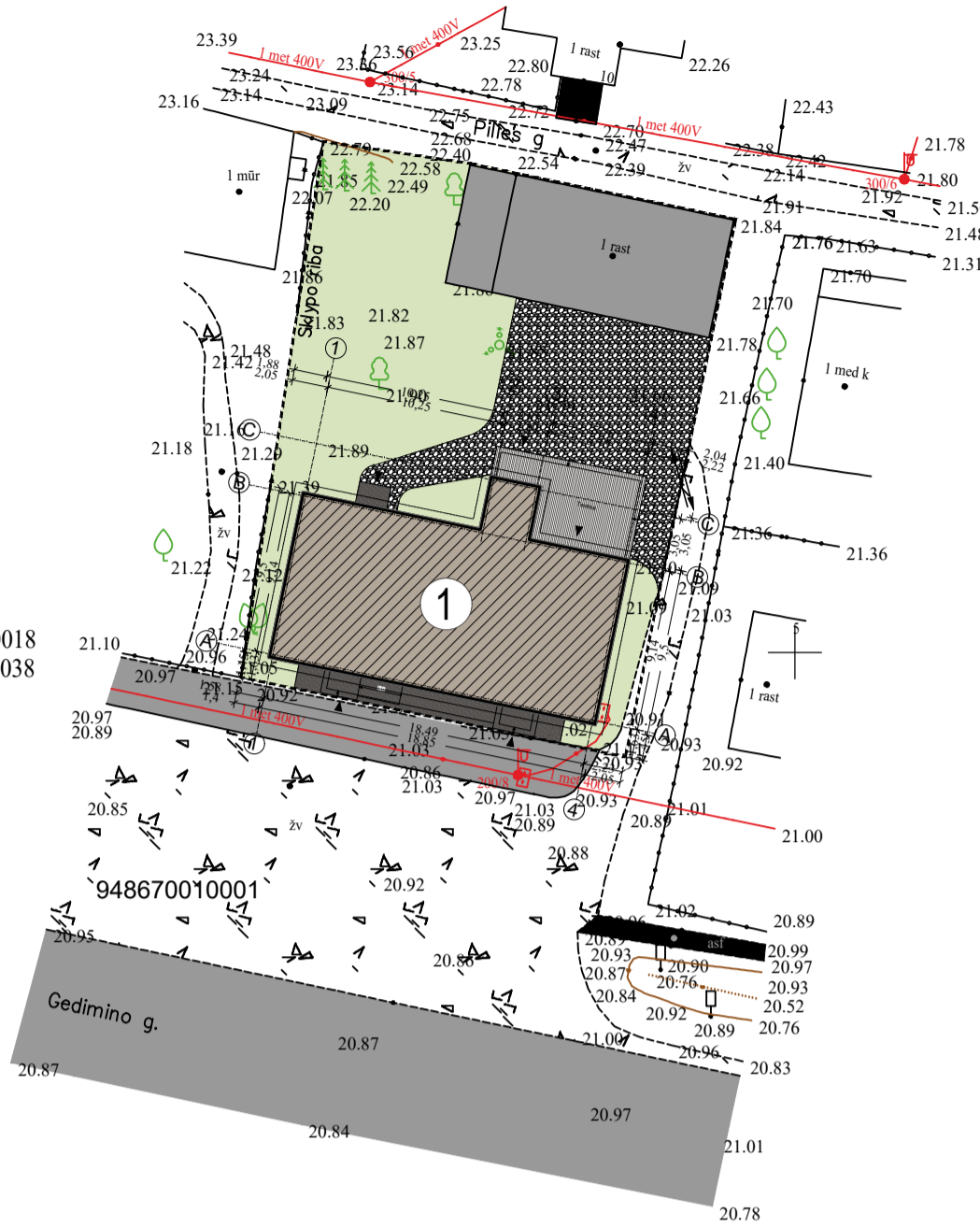


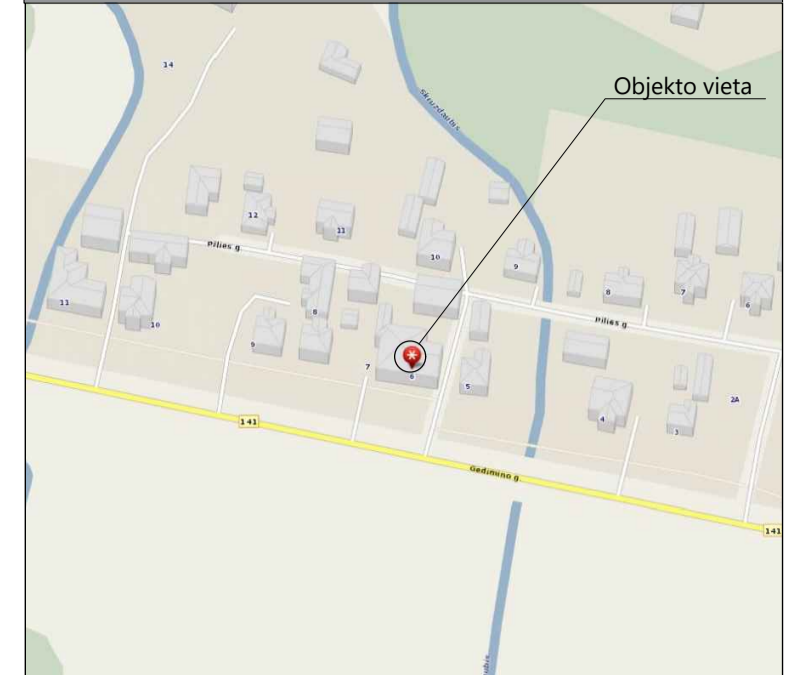
VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ

Projekto tikslas rekonstruoti vieno buvo gyvenamąjį namą į maitinimo paskirties pastatą (neypatingos kategorijos statinys). Statinys planuojamas suformuotame kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje, bei komercinės paskirties objektų teritorijoje naudojimo būdų sklype Gedimino g. 6, Veliuonoje, Jurbarko r. sav. Sklype įrengiami priėjimai prie pastato. Automobilinių statymo aikštelė esama pietinėje statinio pusėje. Numatoma reikiama infrastruktūra žmonėms su negalia. Patekimas į planuojamo statinio teritoriją numatomas per esamą įvažiavimą į sklypą iš Gedimino gatvės. Statybos sklypo aplinkinis užstatymas mažo intensyvumo. Kaimyniniuose sklypuose vyrauja gyvenamieji namai. Gretimybėse suformuoti ir nesuformuoti žemės sklypai.

SKLYPO PLANAS M 1:400



TERITORIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA M 1:5000



TECHNINIAI DUOMENYS

| | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Statybos adresas | Gedimino g. 6, Veliuona |
| 2. Sklypo kadastrinis Nr. | 9486/0005:631 Veliuonos k.v. |
| 3. Sklypo unikalus Nr. | 4400-1713-7541 |
| 4. Sklypo naudojimo paskirtis | Kita |
| 5. Sklypo naudojimo būdas | Komercinės paskirties objektų teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 6. Bendras sklypo plotas | 0,0713 ha |
| 7. Statinių užimamas žemės plotas | 219,67 m ² |
| 8. Sklypo užstatymo tankumas | 40,91 % |
| 9. Sklypo užstatymo intensyvumas | 36,54 % |

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS

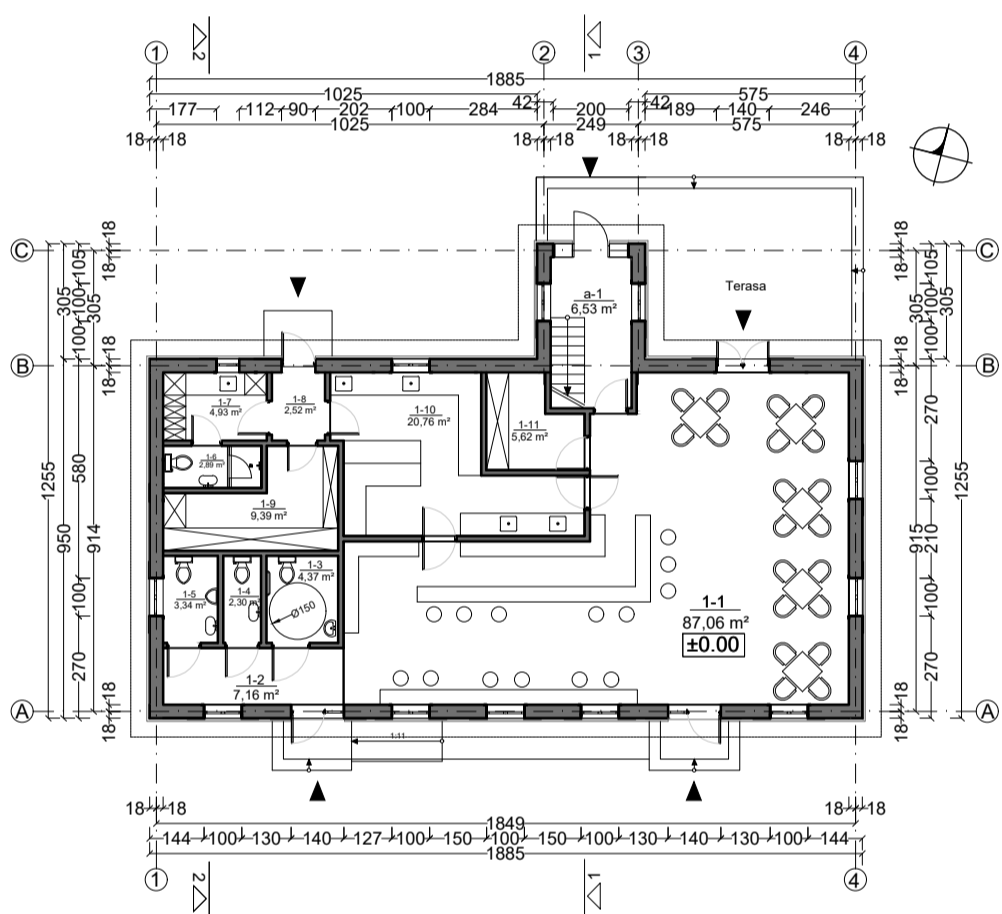
| | |
|------------------------------|-----------------------|
| 10. Pastato bendrasis plotas | 260,53 m ² |
| 11. Pastato naudingas plotas | 104,41 m ² |
| 12. Statinio tūris | 945,00 m ³ |
| 13. Aukštų skaičius | 1 |
| 14. Statinio aukštis | 7,84 m |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| ŽENKLAS | REIKŠMĖ |
|---------|---|
| --- | Sklypo riba |
| → | Įvažiavimas - išvažiavimas iš sklypo |
| 1 | rekonstruojamas vieno buto gyv. namas į maitinimo paskirties pastatą (neypatingas statinys) |
| ■ | Kiemo ir kiemo takelių danga (skalda) |
| ■ | Veja |
| ▲ | Įėjimai/išėjimai į pastatą |
| — | Esama oro, 0,4kV elektros linija |
| — | Sienos |
| ▲ | Įėjimai/išėjimai iš pastato |
| — | langai |
| — | durys |

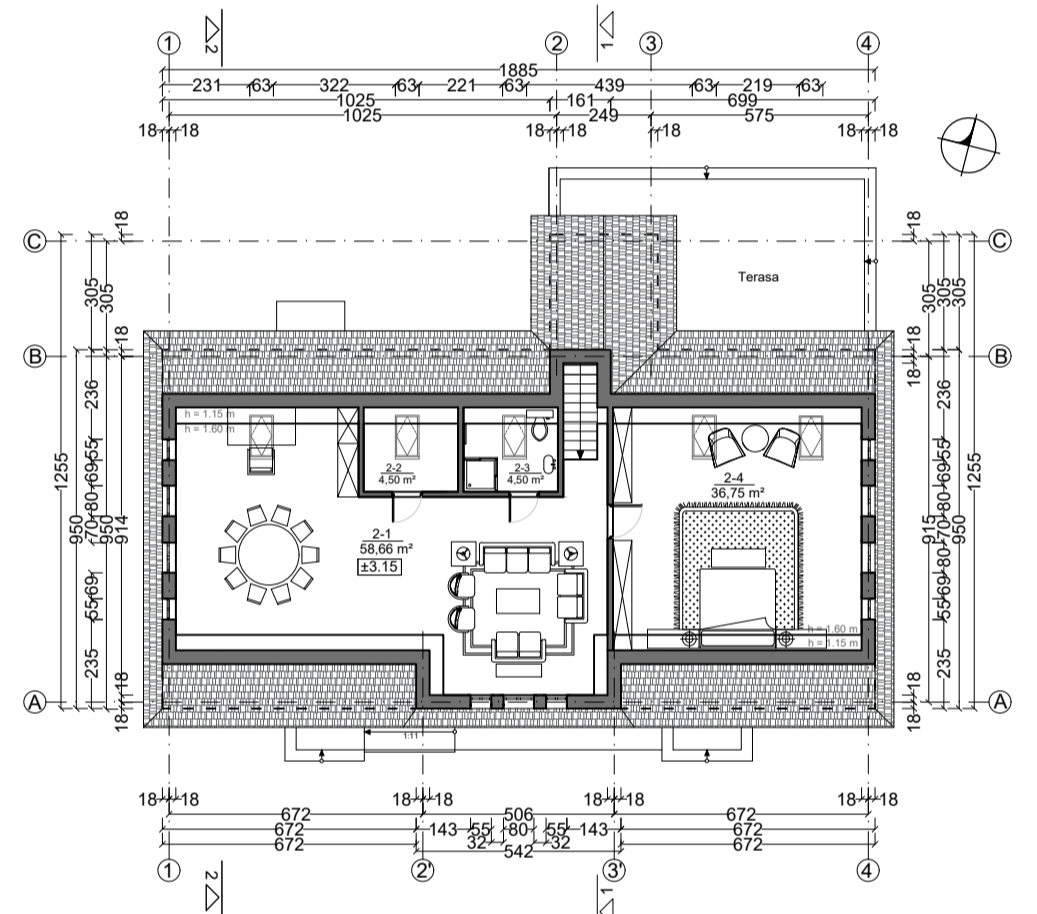
50/40 - 0017/50/40 - 0018
50/40 - 0037/50/40 - 0038

AUKŠTO PLANAS M 1:200



| Eil. Nr. | Žymuo | Patalpos pavadinimas | Pagrindinis plotas | Pagalbinis plotas | Bendras plotas m ² | |
|--|-------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR. 1 (MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS) | | | | | | |
| PIRMAS AUKŠTAS | | | | | | |
| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS | | | | | | |
| 1. | a-1 | Koridorius iš 6,53 m ² | | 3,82 | 3,82 | |
| PIRMAS AUKŠTAS | | | | | | |
| 2. | 1-1 | Maitinimo salė | 87,06 | | 87,06 | |
| 3. | 1-2 | Koridorius | | 7,16 | 7,16 | |
| 4. | 1-3 | ŽN tualetas | | 4,37 | 4,37 | |
| 5. | 1-4 | Moterų tualetas | | 2,30 | 2,30 | |
| 6. | 1-5 | Vyrų tualetas | | 3,34 | 3,34 | |
| 7. | 1-6 | Darbuotojų san. mazgas | | 2,89 | 2,89 | |
| 8. | 1-7 | Butinė/plovimo medžiagų patalpa | 4,93 | | 4,93 | |
| 9. | 1-8 | Koridorius | | 2,52 | 2,52 | |
| 10. | 1-9 | Žaliavų sandėlis | 9,39 | | 9,39 | |
| 11. | 1-10 | Virtuvė | 20,76 | | 20,76 | |
| 12. | 1-11 | Techninė patalpa | 5,62 | | 5,62 | |
| Viso: | | | 127,76 | 22,58 | 150,34 | |
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | | | | |
| Eil. Nr. | Žymuo | Patalpos pavadinimas | Gyvenamasis plotas | Pagalbinis plotas | Naudingas plotas | Bendras plotas m ² |
| NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR. 2 GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOS | | | | | | |
| PIRMAS AUKŠTAS | | | | | | |
| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS | | | | | | |
| 1. | a-1 | Koridorius iš 6,53 m ² | | 2,71 | 2,71 | 2,71 |
| MANSARDA | | | | | | |
| 2. | 2-1 | Svetainė | 58,66 | | 58,66 | 58,66 |
| 3. | 2-2 | Pagalbinė patalpa | | 4,50 | 4,50 | 4,50 |
| 4. | 2-3 | San. mazgas | | 4,50 | 4,50 | 3,75 |
| 5. | 2-4 | Miegamasis kambarys | 36,75 | | 36,75 | 36,75 |
| Viso: | | | 95,41 | 9,00 | 104,41 | 103,66 |

MANSARDOS PLANAS M 1:200



FASADAI M 1:200



Statytojai : D. G. ir A. G.

Informaciją apie projektuojamą pastatą teikia:

Projektinius pasiūlymus parengusi projektuotoja, architektė - Agnė Vaznytė,

el. paštas nprojektas@gmail.com, Nr. +370 67449072

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima Jurbarko savivaldybės interneto svetainėje www.jurbarkas.lt.

Taip pat susipažinti su projektiniais pasiūlymais ir pateikti pasiūlymus galima darbo dienomis nuo 9:00-18:00 val. architektės biure adresu Kauno g. 53-4, Jurbarkas,

tel. Nr. +370 67449072, el. paštu nprojektas@gmail.com.

Susipažinimo ir pasiūlymų laikas nuo 2022.12.09. iki 2023.01.02.

Statytojui pageidaujant viešas susirinkimas vyks zoom platformoje 2023.01.02. nuo 17:00 val.

Susirinkimo adresas:

<https://us04web.zoom.us/j/73434406576?pwd=pZPHp356JE65hH1972xwMbFFkwcscn.N1>

Susirinkimo ID: 734 3440 6576

| | | | | |
|-------------------------|---|-------------------------------|--|---|
| Atestato/ diplomato Nr. | A. Vaznytės i. v. Nr. 017494 nprojektas@gmail.com, tel. Nr. 87449072 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo maitinimo paskirties pastatų su gyvenamosios (butų) paskirties patalpa Gedimino g. 6, Veliuonos mstl., Veliuonos sen., Jurbarko r. sav. projektas | |
| A 2193 | PV | A. Vaznytė | 2022 12 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 - maitinimo paskirties pastatas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| A 2193 | Architektė | A. Vaznytė | 2022 12 | |
| LT | STATYTOJAS | A. G. D. G. | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | | 85-01-PP | Lapas Lapų |
| | | | 1 | 1 |