

UAB "PROJEKTAS TAU"



Liepų g. 64A-523 kab., Klaipėdos m., LT-92101,
Mob. tel.: (+370 640) 11996. Elektroninis paštas: armalisandrius@gmail.com.

TVIRTINU: UAB „EŽERO 42“

Objektas: **MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO – ŠAŠLYKINĖS (UNIK. NR. 6897-2015-7016) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ – SVEČIŲ NAMAI, PLUNGĖS R. SAV., PLATELIŲ SEN., MEDSĖDŽIŲ K., EŽERO G. 42, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statytojas: **UAB „EŽERO 42“**

Adresas: **PLUNGĖS R. SAV., PLATELIŲ SEN., MEDSĖDŽIŲ K., EŽERO G. 42.**

Laida: **0**

Stadija: **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

Projekto Nr.: **TDP300**

Statinio paskirtis: **ESAMA – MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS
BŪSIMA – VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS**

Statinio kategorija: **NEYPATINGASIS STATINYS**

Tomas: **I**

Data: **2022-12**

Projektavo:

**UAB "Projektas Tau"
Direktorius Andrius Armalis**

Projekto vadovas:

**Andrius Armalis
at. Nr. 37867**

Projekto dalies vadovas:

**Rinaldas Regesas
At. Nr. A684**

KLAIPĖDA, 2022

PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		3
	1	0	Statytojo tvirtinimo dokumentas		4
	1	0	Bendrieji statinių rodikliai		5
	8	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		6-13

2. BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
TDP300-PP.B-01	1	0	Situacijos planas M1:5000		14
TDP300-PP.B-02	1	0	Sklypo planas M1:500		15
TDP300-PP.B-03	1	0	Sklypo vertikalinis planas M1:500		16
TDP300-PP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500		17
TDP300-PP.B-05	1	0	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500		18
TDP300-PP.B-06	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100		19
TDP300-PP.B-07	1	0	Mansardos planas M1:100		20
TDP300-PP.B-08	1	0	Fasadai tarp ašių M1:100		21
TDP300-PP.B-09	1	0	Fasadai tarp ašių M1:100		22
TDP300-PP.B-10	1	0	Stogo planas M1:100		23
TDP300-PP.B-11	1	0	Pjūvis A-A M1:50		24
TDP300-PP.B-12	1	0	Vizualizacija		25

3. PRIEDAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	2	0	Techninė užduotis		26,27
	6	0	Nuosavybės dokumentai		28-33
	16	0	Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla		34-49

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PROJEKTAS TAU“ Liepų g. 64A -523 kab., Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato – šašlykinės (unik.Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą – svečių namai, Plungės r. sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Ežero g. 42, projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Svečių namai		
37867	PV	A.Armalis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis		
				LAIDA	0	
LT	STATYTOJAS: UAB „EŽERO 42“			TDP300-PP.DSŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	2

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO – ŠAŠLYKINĖS (UNIK. NR. 6897-2015-7016)
 REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ – SVEČIŲ NAMAI,
 PLUNGĖS R. SAV., PLATELIŲ SEN., MEDSĖDŽIŲ K., EŽERO G. 42, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		50-52
	3	0	Įmonės registro pažymėjimas		53-55
	2	0	Įmonės įstatai		56,57
	2	0	Vadovų paskyrimas		58,59
	2	0	Vadovų kvalifikacijos pažymėjimai		60,61
	1	0	Licencija		62


TDP300-PP.DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP-01	0	Projektiniai pasiūlymai	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PROJEKTAS TAU“ Liepų g. 64A -523 kab., Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato – šašlykinės (unik.Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą – svečių namai, Plungės r. sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Ežero g. 42, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Svečių namai	
37867	PV	A.Armalis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis	
				LADA	0
LT	STATYTOJAS: UAB „EŽERO 42“			TDP300-PP.PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ	1

Tvirtinu:
UAB „Ežero 42“


parašas

TVIRTINIMO DOKUMENTAS

2022-12-02

Klaipėda

UAB „Ežero 42“, įm. k. 305041445, atstovaujama direktoriaus Modesto Žinio, pritaria UAB „Projektas Tau“, įm. k. 303185219, parengtam „Maitinimo paskirties pastato – šašlykinės (unik.Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo į viešbučio paskirties pastatą – svečių namai, Plungės r. sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Ežero g. 42, projektiniams pasiūlymams“ ir tvirtina projektiniuose pasiūlymuose numatytus sprendinius ir projektinių pasiūlymų sudėtį.

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP-01	0	Projektiniai pasiūlymai	

Priedama:

- Bendrieji statinių rodikliai (1 lapas).

Tvirtinu:
UAB „Ežero 42“



parašas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2022-12-02

Klaipėda

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas			
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas			
3.	Sklypo užstatymo tankumas			
II. SKYRIUS. PASTATAI				
1.	Pastato paskirties rodikliai – 01 viešbučių paskirties pastatas, neypatingasis statinys, 4 kambarių (4 lovos)			
2.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	166,79	
3.	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
4.	Pastato tūris.*		670	
5.	Aukštų skaičius.*	Vnt.	1a.+M	
6.	Pastato aukštis.*	m	8,50	
7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9.	Statinio atsparumas ugniai laipsnis		II	
10.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Statinio projekto vadovas Andrius Armalis (kval. ates. Nr. 37867)


parašas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PROJEKTAS TAU“ Liepų g. 64A -523 kab., Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato – šašlykinės (unik.Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą – svečių namai, Plungės r. sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Ežero g. 42, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Svečių namai	
37867	PV	A.Armalis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinių rodikliai	
				LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB „EŽERO 42“			TDP300-PP.BSR	1 / 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Žemės sklypo ir pastato nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
2.	Techninė užduotis
3.	Topografinė nuotrauka

LR įstatymai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)
2.	LR Teritorijų planavimo įstatymas (aktuali redakcija)
3.	LR Saugomų teritorijų įstatymas (aktuali redakcija)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	STR 1.01.03:2017. Statinio klasifikavimas (aktuali redakcija)
2.	STR 1.01.08:2017. Statinio statybos rūšys (aktuali redakcija)
3.	STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (aktuali redakcija)
4.	STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka (aktuali redakcija)
5.	STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (aktuali redakcija)
6.	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (aktuali redakcija)
7.	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (aktuali redakcija)

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas (aktuali redakcija)
2.	STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga (aktuali redakcija)
3.	STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (aktuali redakcija)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PROJEKTAS TAU“ Liepų g. 64A -523 kab., Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato – šašlykinės (unik.Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą – svečių namai, Plungės r. sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Ežero g. 42, projektiniai pasiūlymai	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Svečių namai	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
37867	PV	A.Armalis		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
				LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB „EŽERO 42“			TDP300-PP.AR	1 / 8

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO – ŠAŠLYKINĖS (UNIK. NR. 6897-2015-7016)
 REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ – SVEČIŲ NAMAI,
 PLUNGĖS R. SAV., PLATELIŲ SEN., MEDSĖDŽIŲ K., EŽERO G. 42, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

4.	STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga (aktuali redakcija)
5.	STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo (aktuali redakcija)
6.	STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas (aktuali redakcija)
7.	STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (aktuali redakcija)
8.	STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (aktuali redakcija)
9.	STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (aktuali redakcija)
10.	STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas (aktuali redakcija)
11.	STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys (aktuali redakcija)
12.	STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys (aktuali redakcija)
13.	STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (aktuali redakcija)
14.	STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas (aktuali redakcija)
15.	STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai (aktuali redakcija)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (aktuali redakcija)
2.	HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore (aktuali redakcija)
3.	HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (aktuali redakcija)
4.	HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (aktuali redakcija)
5.	Žemaitijos nacionalinio parko apdaugos reglamentas (aktuali redakcija)

Taisyklės, pagrindiniai reikalavimai, kiti normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (aktuali redakcija)
2.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija)
3.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinkle ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija)
4.	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija)
5.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija)
6.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (aktuali redakcija)

TDP300-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

2. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas:

Maitinimo paskirties pastato šašlykinės (unik. Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą – svečių namai, Plungės r. sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Ežero g. 42, projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas:

Plungės r. sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Ežero g. 42.

Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis:

Statinio rekonstravimas.

Projektuojamų statinių sąrašas:

Maitinimo paskirties pastato rekonstravimas į viešbučių paskirties pastatą.

Statinio kategorija:

Neypatingasis statinys (esama kategorija); neypatingasis statinys (būsima kategorija).

Statinio paskirtis – maitinimo paskirties pastatas - šašlykinė (esama); viešbučių paskirties pastatas – svečių namai (būsima).

Statytojas – UAB „Ežero 42“, direktorius M.Ž.

Projektuotojas – UAB „Projektas Tau“ direktorius Andrius Armalis.

Statinio projektavimo pagrindas – techninė užduotis, statybos techniniai reglamentai, normatyviniai dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - projektinis pasiūlymas rengiamas norint išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą; specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti; naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Rekonstruojamo pastato statybos sklypas randasi vakarinėje Lietuvos dalyje, Plungės r. sav., Platelių sen., Medsėdžių k., žemės sklypo kad. Nr. 6850/0003:237 Platelių k.v., žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklype esantys statiniai:

Sklype yra esamas maitinimo paskirties pastatas – šašlykinė (unik. Nr. 6897-2015-7016), pagalbinio ūkio paskirties pastatas – malkinė (unik. Nr. 6897-2015-7027). Taip pat sklype yra esami I gr. nesudėtingi statiniai.

TDP300-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype yra esami vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, požeminės 0,4kV elektros tinklai, ryšių tinklai. Sklype yra įrengtas buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras.

Želdiniai:

Sklypas yra apžėlęs žalia veja. Sklypo teritorijoje auga spygliuočiai medžiai.

Higieninė ir ekologinė situacija:

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

Aplinkinis užstatymas:

Kaimyniniuose sklypuose esamų pastatų nėra. Sklypas yra atokiau nuo Medsėdžių kaimo centro. Gyvenvietėje vyrauja vieno aukšto su mansarda pastatai, šlaitiniais stogais.

Susisiekimo komunikacijų aprašymas:

Privažiavimas prie sklype yra esamomis kaimo gatvėmis, gatvės asfaltuotos. Įvažiavimas į sklypą yra esamas, esama nuovaža.

Statybos sklypo komunikacijų aprašymas:

Sklype naujų susisiekimo komunikacijų įrenginėti neplanuojama. Sklype yra esamos kietos dangos, kurios yra techniškai tvarkingos.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo principai:

Išorinis ir vidinis transporto judėjimas nekeičiamas. Transporto judėjimas pagal šiuo metu galiojančias eismo taisykles.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Numatoma veikla gyvenamai, rekreacinei aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus.

Statybos darbų reikmėms naudojamas vanduo – pasijungimas nuo vandens tinklų pagal sutartį su atitinkama įmone; statybos aikštelėje bus įrengti biotualetai.

Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

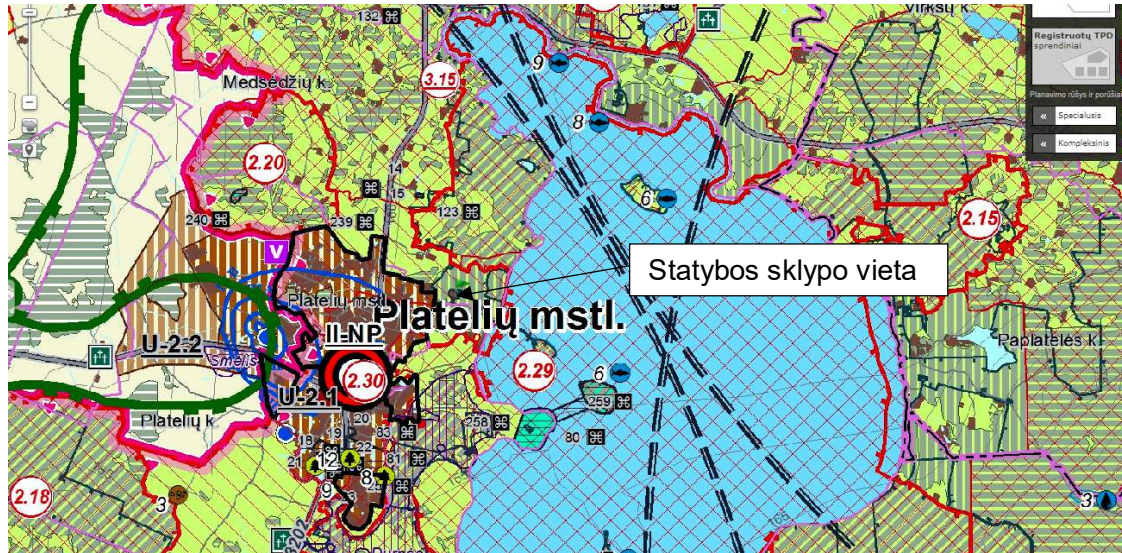
TDP300-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO – ŠAŠLYKINĖS (UNIK. NR. 6897-2015-7016)
 REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ – SVEČIŲ NAMAI,
 PLUNGĖS R. SAV., PLATELIŲ SEN., MEDSĖDŽIŲ K., EŽERO G. 42, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI

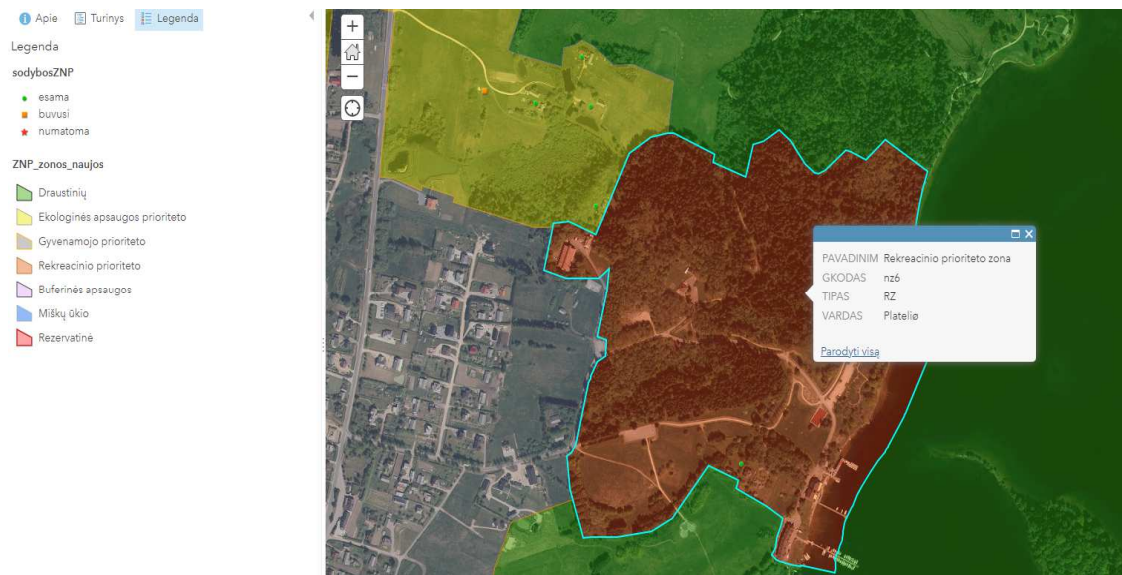
Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:

Vadovaujantis Plungės r. sav. bendroju planu, sklypas patenka į Žemaitijos nacionalinio parko teritoriją.

Ištrauka iš Plungės r. sav., bendrojo plano pagrindinio brėžinio:



Ištrauka iš Žemaitijos nacionalinio parko tvarkymo zonų plano:



Pagal Žemaitijos nacionalinio parko tvarkymo zonų planą sklypas randasi rekreacinio prioriteto zonoje.

Projektas rengiamas vadovaujantis Žemaitijos nacionalinio parko reglamentu patvirtintu LR aplinkos ministro įsakymu 2002 m. rugpjūčio 10 d. Nr. 440 (aktuali redakcija).

TDP300-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

4. STATYBOS SKLYPO SUTVARKYMAS

Esamų inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas nenumatomas. Esamų medžių ir krūmų kirtimas nenumatomas.

Organizacijos, vykdančios statybos ar remonto darbus, visą statybos laikotarpį privalo prižiūrėti statybos aikštes, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Transportas turi būti eksploatuojamas taip, kad nebūtų teršiamos gatvės, šaligatviai, šalia statybvietės esanti aplinka. Užbaigus statybos darbus, statybos rangovas ar užsakovas (statytojas) privalo per protingą terminą, suderintą su Savivaldybės administracija, sutvarkyti aplinką, o esant sugadintai dangai, atkurti ją ir apie aplinkos sutvarkymo darbus pranešti Savivaldybės administracijos direktoriui.

Sklype naujų kietų dangų projektuoti nenumatoma. Esamos kietos dangos yra tinkamos eksploatuoti.

Nežymiai yra keičiamas sklypo reljefas, vakarinėje sklypo dalyje, prie rekonstruojamo pastato. Neigiamo įtakos aplinkai tai neturės.

Sklypo teritorija yra pritaikoma žmonėms su negalia. Įrengiama silpnaregių vedinimo linija nuo automobilių parkavimo vietos iki rekonstruojamo pastato. Įrengiama viena automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia.

Automobilių stovėjimo skaičius, automobilių stovėjimo aikštelės gabaritai nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2011 reikalavimais. Vadovaujantis minėtu statybos techniniu reglamentu, 30 lentelė, viešbučių paskirties pastatams minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta dviem kambariams (numerui). Svečių namuose bus įrengtas vienas numeris skirtas vienai šeimai apsistoti.

Sklype projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos, tame skaičiuje viena vieta žmonėms su negalia.

Sklypo aptvėrimas nėra projektuojamas.

5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Esamas maitinimo paskirties pastatas bus rekonstruojamas į viešbučių paskirties pastatą – svečių namus, skirti vienai šeimai apsistoti.

Atlikus rekonstravimo darbus pastatas bus vieno aukšto su mansarda. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,50 m. Bendras pastato plotas bus – 166,79 m².

Pastato fasadų apdaila – pastato stogas dengiamas keramikinėmis čerpėmis, spalva – tamsiai pilka; stogo pakalimai medinės dailylentės, spalva – balta; sienos dengiamos medinėmis dailylentėmis, spalva – šviesiai pilka; cokolinė pastato dalis tinkuojama dekoratyviniu tinku, spalva – pilka; stoginės projektuojamos medinės ir dažomos balta spalva.

Pastato pirmas aukštas pritaikomas žmonėms su negalia.

6. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Sklype naujų inžinerinių tinklų įrenginti nenumatoma. Bus naudojami esami inžineriniai tinklai.

Vanduo į pastatą bus tiekiamas iš esamų vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos bus šalinamos esamais buitinių nuotekų tinklais į sklype esamą buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą.

Elektros tiekimas nuo esamų elektros tinklų.

	Lapas	Lapų	Laida
TDP300-PP.AR	6	8	0

7. ATLIEKŲ TVARKYMO PASTATO STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO METU

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbai supančiai teritorijai neigiamos įtakos nesudarys. Statybinės atliekos bus renkamos ir sandeliuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- plytų laužo – iki 0,5 m³;
- betono laužo – iki 0,1 m³;
- metalo laužo – iki 10 kg;
- medienos atliekų – iki 0,1 m³;
- tuščios taros – iki 10 kg.

Pastaba: pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą (1 priedas), statybos metu susidarysiančios atliekos priskiriamos „Q1“ bei „Q14“ atliekų kategorijai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

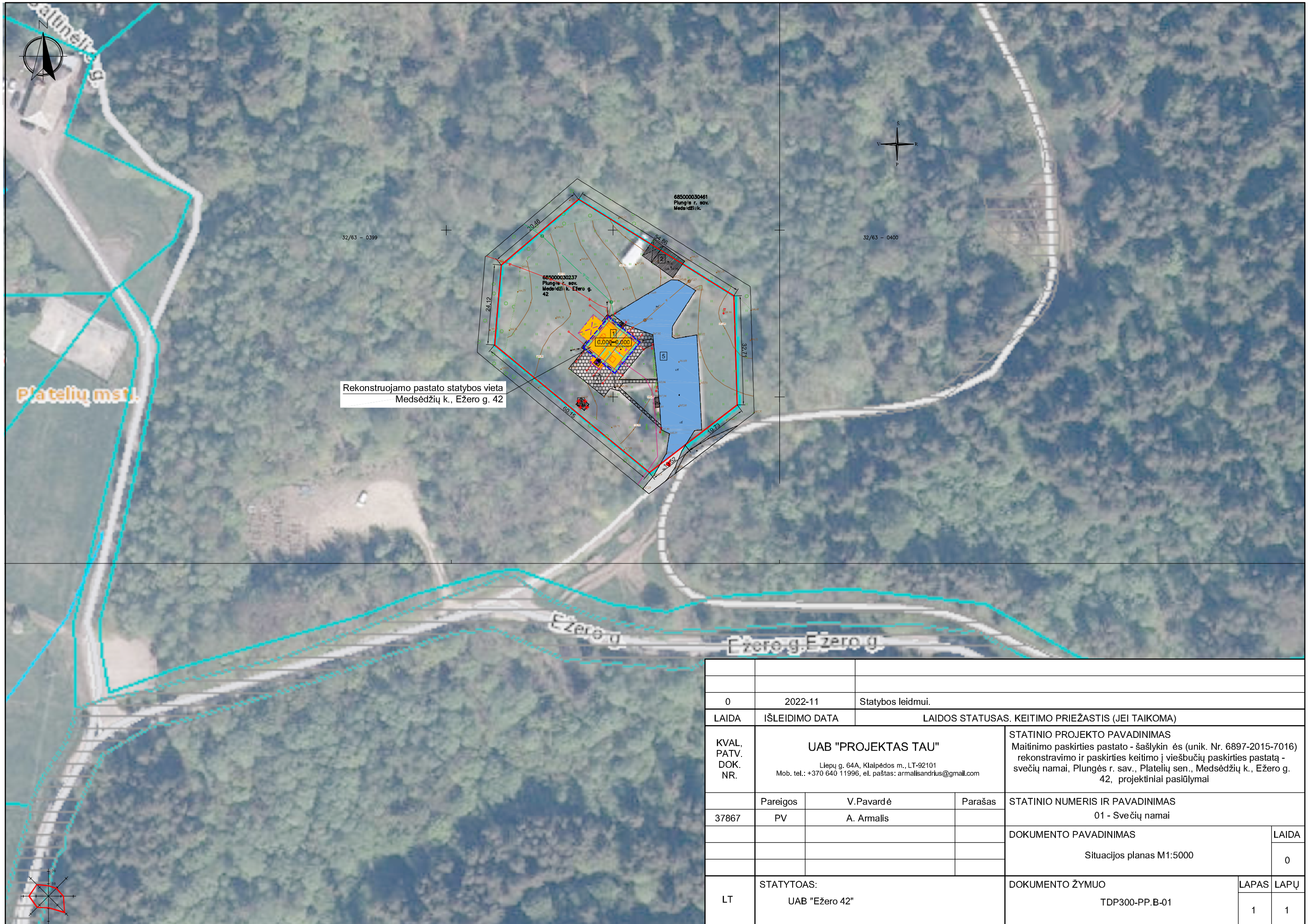
TDP300-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO – ŠAŠLYKINĖS (UNIK. NR. 6897-2015-7016)
REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ – SVEČIŲ NAMAI,
PLUNGĖS R. SAV., PLATELIŲ SEN., MEDSĖDŽIŲ K., EŽERO G. 42, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

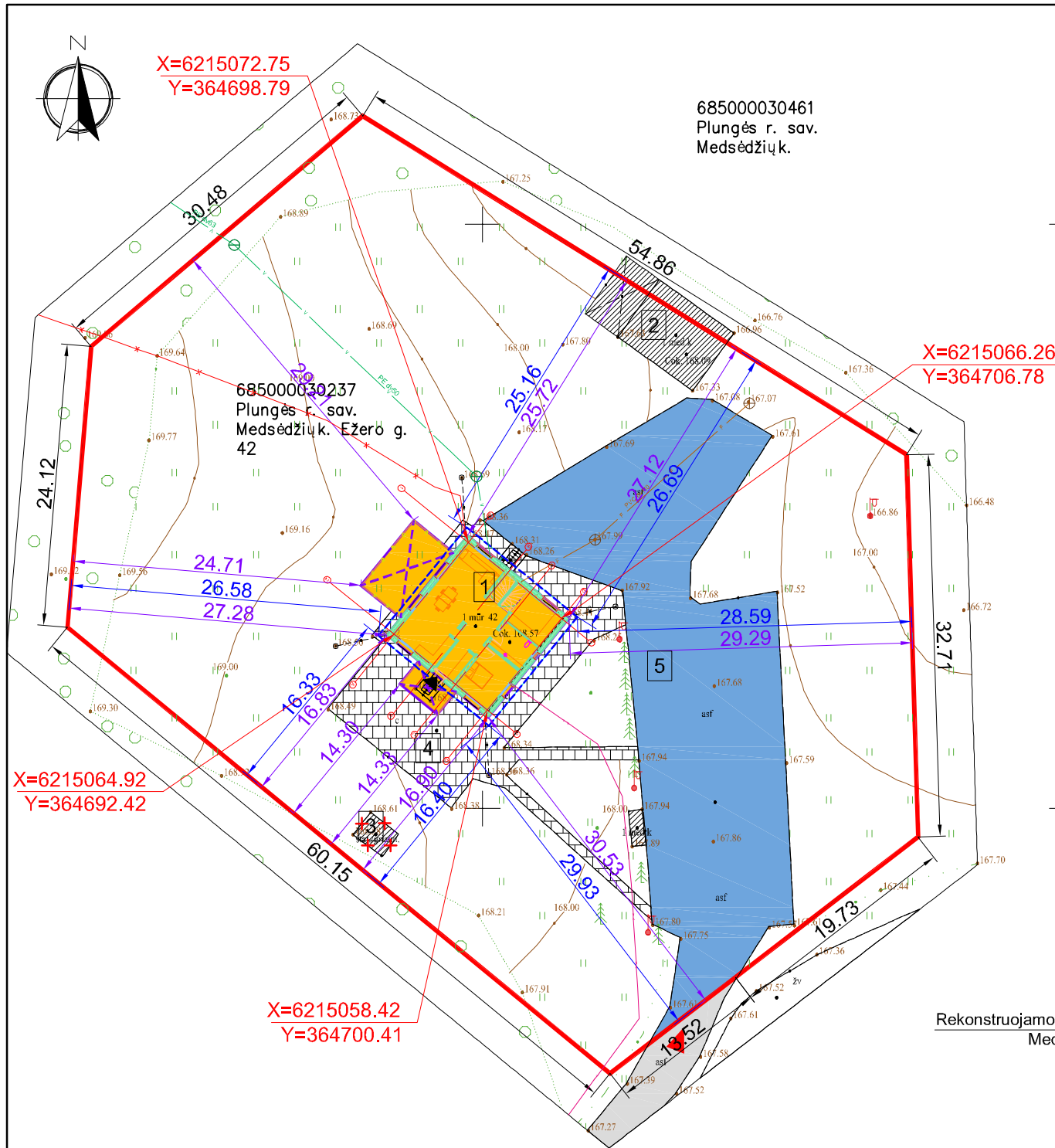
Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos pastato eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytae buitinių atliekų konteineryje.

	Lapas	Lapų	Laida
TDP300-PP.AR	8	8	0

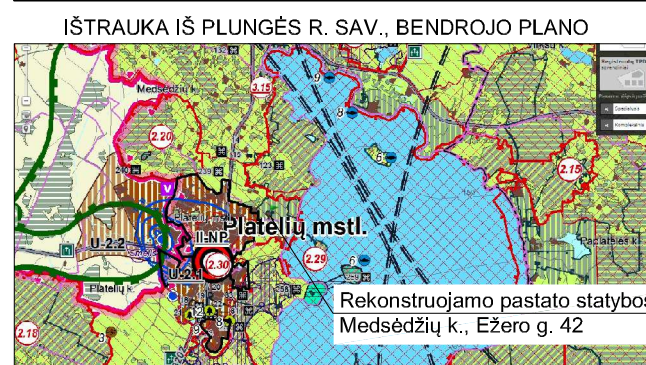


0	2022-11	Statybos leidmui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAS TAU"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com		Maitinimo paskirties pastato - šašlykinės (unik. Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą - svečių namai, Plungės r. sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Ežero g. 42, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
37867	PV	A. Armalis		01 - Svečių namai
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Situacijos planas M1:5000
				LAIDA
				0
LT	STATYTOAS:	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Ežero 42"	TDP300-PP.B-01		LAPŲ
				1
				1



SKLYPO RODIKLIAI			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	3800
2	Uėstatymo (bendras) plotas	m ²	215
3	Uėstatymo tankumas	%	6
4	Uėstatymo intensyvumas	%	5
5	Kietų dangų plotas (bendras)	m ²	832
6	ėalia veja	m ²	2753

REKONSTRUOJAMO PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Bendras plotas	m ²	166.79
2	Pagrindinis plotas	m ²	110.98
3	Pagalbinis plotas	m ²	55.81
4	Pastato aukėtų skaiėius	vnt.	1a.+M
5	Pastato tūris	m ³	670
6	Pastato aukėtis	m	8,50
7	Uėzimamas ėmės plotas	m ²	166



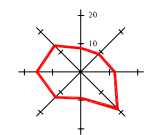
SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1	- rekonstruojamas esamas pastatas (unik. Nr. 6897-2015-7016)
2	- sklype esamas I gr. nesudėtingas statinys
3	- sklype esamas I gr. nesudėtingas statinys - griaunamas
4	- esama betoninių trinkelėių danga
5	- esama asfaltbetonio danga - aikėtelė

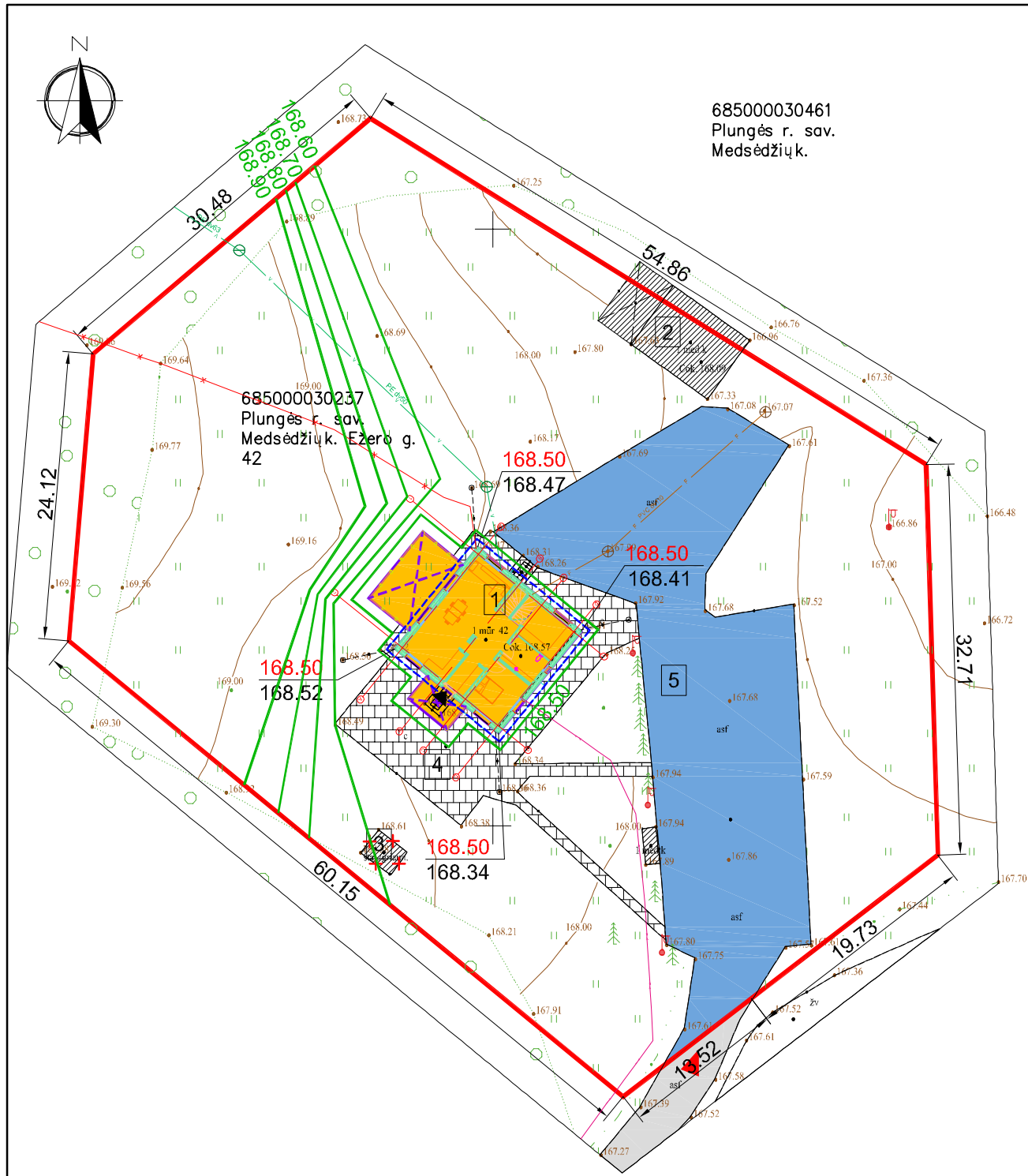
SUTARTINIAI ĖYMĖJIMAI	
	- sklypo riba
	- kaimyninių sklypų ribos
	- rekonstruojamas esamas pastatas
	- projektuojama dengta stoginė
	- tolimiausiai atsikuėios pastato konstrukcijos
	- rekonstruojamo pastato aėių vietų susikirtimo koordinatės
	- esamas įvaėiavimas į sklypą
	- projektuojamas įėjimas į pastatą
	- sklype esama asfaltbetonio danga
	- sklype esama betoninių trinkelėių danga
	- sklype esamas I gr. nesudėtingas statinys
	- sklype griaunamas esamas I gr. nesudėtingas statinys
	- esamos gatvės, esami privaėiavimai/pravaėiavimai, pėsėiųjų takai

Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys THIS1-20220818-060230				
Objekto adresas: Plungės r. sav. Mėsėdėžių k. Eėzerė g. 42				
Aukėėių sistema	Koordinacėių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
UAB "Eurometras"				
S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165				
Kv. paė. Nr.	Vardas, pavardė	Paraėas	Data	A.V.
1GKV-1715	V.D.		2022-08	
Uėsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB „Eėzerė 42“		1:500	1	1

PASTABA:
1. Parkavimo vietos ėr. "Sklypo sutvarkymo planas" brėėinyje Nr. TDP300-PP.B-04.

0	2022-11	Statybos leidmui.		
LAIDA	IėLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEėASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL, PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAS TAU"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato - šaėlykinė s (unik. Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieėbuėių paskirties pastatą - sveėių namai, Plungės r. sav., Platelėių sen., Mėsėdėžių k., Eėzerė g. 42, projektiniai pasiūlymai
	Liejų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paėtas: armalissandrius@gmail.com			
	Pareigos	V.Pavardė	Paraėas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Sveėių namai
37867	PV	A. Armalis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:100
LT	STATYTOAS:	UAB "Eėzerė 42"		DOKUMENTO ĖYMUO TDP300-PP.B-02
				LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1





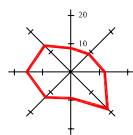
SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1	- rekonstruojamas esamas pastatas (unik. Nr. 6897-2015-7016)
2	- sklype esamas I gr. nesudėtingas statinys
3	- sklype esamas I gr. nesudėtingas statinys - griaunamas
4	- esama betoninių trinkelė danga
5	- esama asfaltbetonio danga - aikėtelė

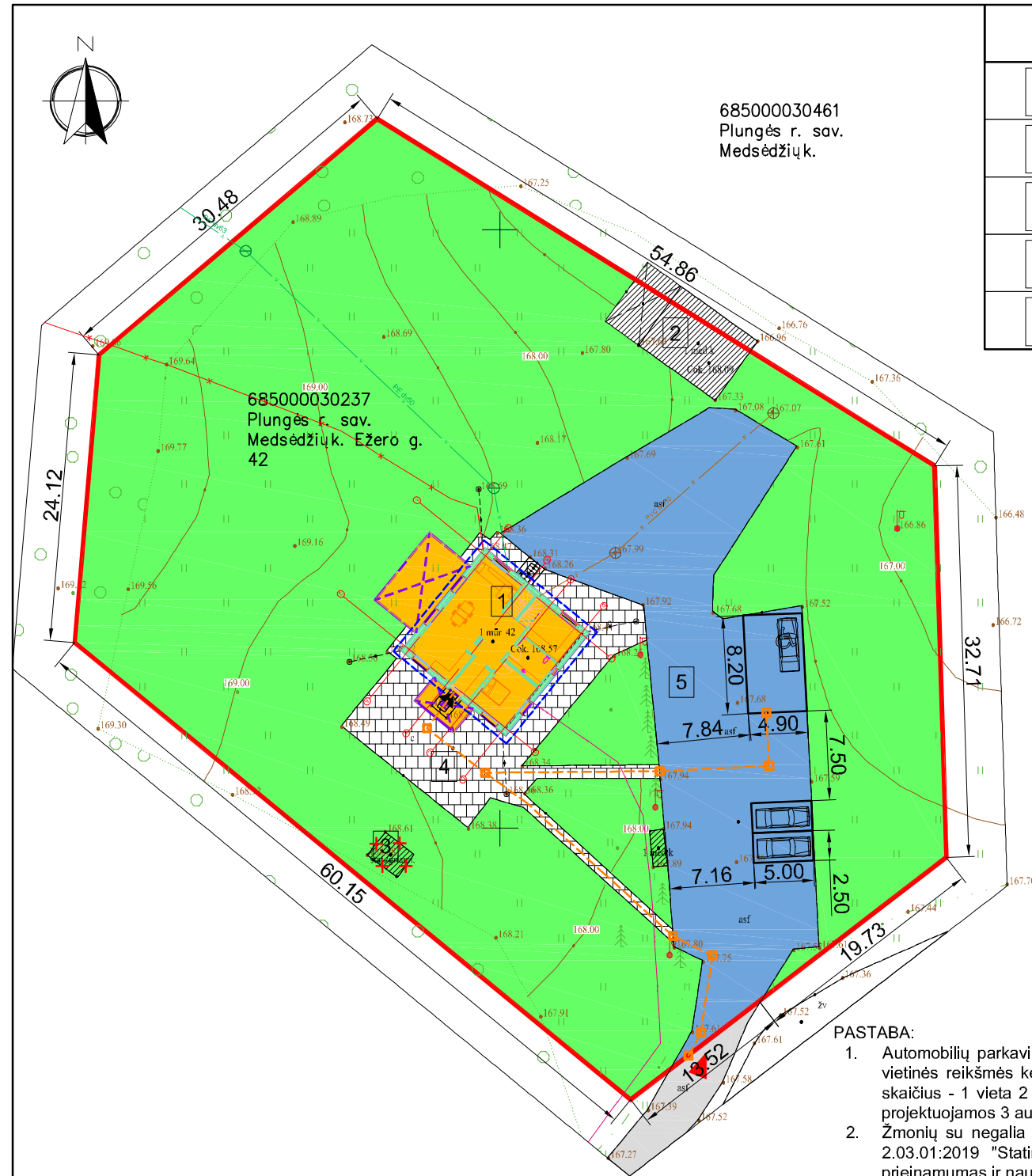
SUTARTINIAI ŹYMĖJIMAI	
	- sklypo riba
	- kaimyninių sklypų ribos
	- rekonstruojamas esamas pastatas
	- projektuojama dengta stoginė
	- tolimiausiai atsikuėios pastato konstrukcijos
	- projektuojamos horizontalės
0.00	- projektuojama Źemės pavirėiaus altitudė
0.00	- esama Źemės pavirėiaus altitudė
	- esamas įvaėiavimas į sklypą
	- projektuojamas įėjimas į pastatą
	- sklype esama asfaltbetonio danga
	- sklype esama betoninių trinkelė danga
	- sklype esamas I gr. nesudėtingas statinys
	- sklype griaunamas esamas I gr. nesudėtingas statinys
	- esamos gatvės, esami privaėiavimai/pravaėiavimai, pėsėiųjų takai

Pastaba: absoliutinė gindrų altitudė - 0,00=168.80

Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys THIS1-20220818-060230				
Objekto adresas: Plungės r. sav. Mėsėdėžių k. Eėero g. 42				
Aukėėių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
UAB "Eurometras"				
S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165				
Kv. paė. Nr.	Vardas, pavardė	Paraėas	Data	A.V.
1GKV-1715	V.D.		2022-08	
Uėsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB „Eėero 42“		1:500	1	1

0	2022-11	Statybos leidmui.		
LAIDA	IėLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŹASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL, PATV, DOK, NR.	UAB "PROJEKTAS TAU"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paėtas: armalissandrius@gmail.com		Maitinimo paskirties pastato - šaėlykinė ēs (unik. Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieėbuėių paskirties pastatą - sveėių namai, Plungės r. sav., Platelių sen., Mėsėdėžių k., Eėero g. 42, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	V.Pavardė	Paraėas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
37867	PV	A. Armalis		01 - Sveėių namai
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Sklypo vertikalinis planas M1:100
				LAIDA
				0
LT	STATYTOAS:	DOKUMENTO ŹYMUO		LAPAS
	UAB "Eėero 42"	TDP300-PP.B-03		LAPŲ
				1
				1





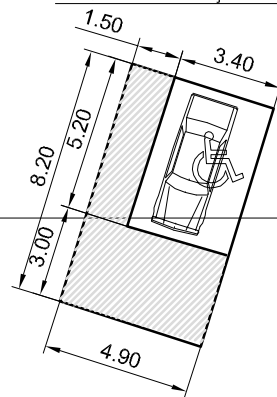
SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1	- rekonstruojamas esamas pastatas (unik. Nr. 6897-2015-7016)
2	- sklype esamas I gr. nesudėtingas statinys
3	- sklype esamas I gr. nesudėtingas statinys - griauamas
4	- esama betoninių trinkelų danga
5	- esama asfaltbetonio danga - aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- sklypo riba
	- kaimyninių sklypų ribos
	- rekonstruojamas esamas pastatas
	- projektuojama dengta stoginė
	- tolimiausiai atsikušios pastato konstrukcijos
	- žalia veja
	- automobilio stovėjimo vieta žmonėms su negalia
	- automobilio stovėjimo vieta
	- numatoma silpnaregių vedimo linija su įspėjamaisiais paviršiais
	- įrengiama spec. danga kai kaičiasi silpnaregių vedimo linijos kryptis
	- esamas įvažiavimas į sklypą
	- projektuojamas įėjimas į pastatą
	- sklype esama asfaltbetonio danga
	- sklype esama betoninių trinkelų danga
	- sklype esamas I gr. nesudėtingas statinys
	- sklype griauamas esamas I gr. nesudėtingas statinys
	- esamos gatvės, esami privažiavimai/pravažiavimai, pėsčiųjų takai

PASTABA:

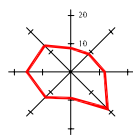
1. Automobilų parkavimo vietų skaičius ir gabaritai nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė - minimalus automobilų stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 2 kambariams (numeriams). Pagal Statytojo patvirtintą techninę užduotį - sklype projektuojamos 3 automobilų stovėjimo vietos.
2. Žmonių su negalia automobilio stovėjimo vieta ir silpnaregių vedimo linija numatoma pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas", ISO 21542:2011 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas".

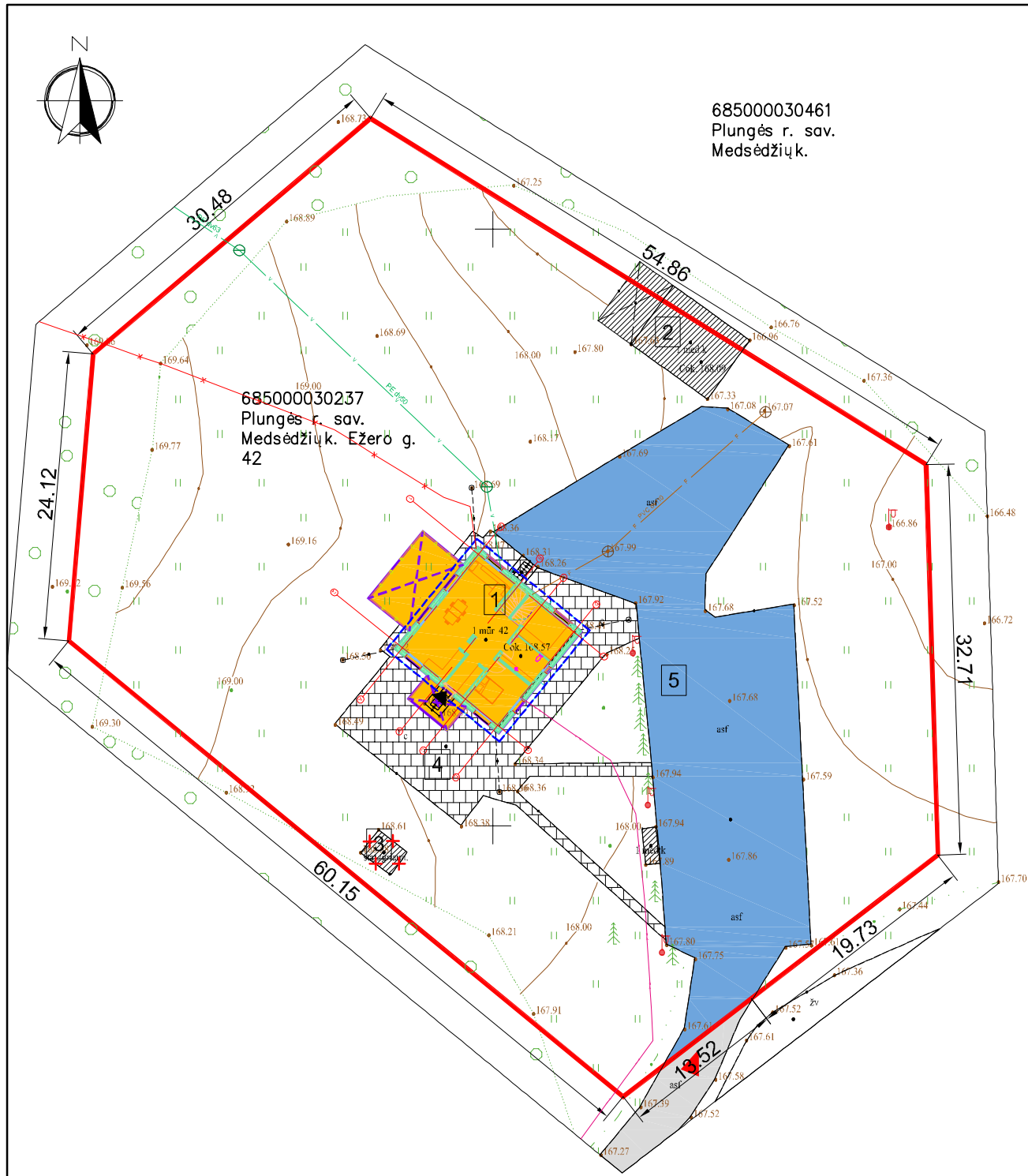
ŽN automobilio stovėjimo vieta



Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys THIS1-20220818-060230				
Objekto adresas: Plungės r. sav. Mėdsėdžių k. Ežero g. 42				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
UAB "Eurometras"				
S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-1715	V.D.		2022-08	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB „Ežero 42“		1:500	1	1

0	2022-11	Statybos leidmui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL, PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAS TAU"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato - šašlykinės (unik. Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą - svečių namai, Plungės r. sav., Platielių sen., Mėdsėdžių k., Ežero g. 42, projektiniai pasiūlymai
	Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalissandrius@gmail.com			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
37867	PV	A. Armalis	01 - Svečių namai	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
Sklypo sutvarkymo planas M1:100				0
LT	STATYTOAS: UAB "Ežero 42"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
		TDP300-PP.B-04		1 1



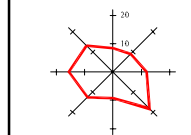


SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1	- rekonstruojamas esamas pastatas (unik. Nr. 6897-2015-7016)
2	- sklype esamas I gr. nesudėtingas statinys
3	- sklype esamas I gr. nesudėtingas statinys - griaunamas
4	- esama betoninių trinkelių danga
5	- esama asfaltbetonio danga - aikštelė

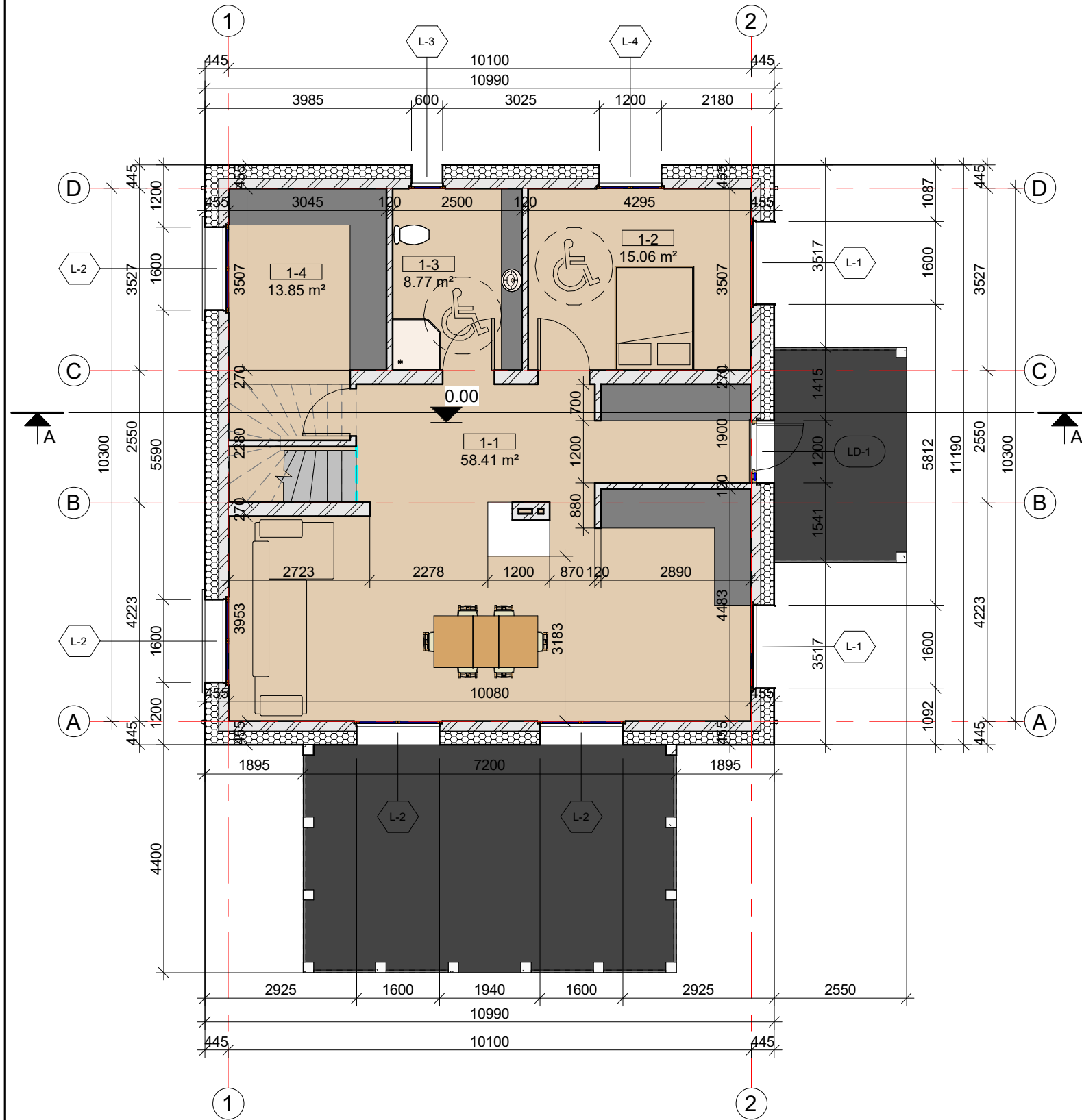
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- sklypo riba
	- kaimyninių sklypų ribos
	- rekonstruojamas esamas pastatas
	- projektuojama dengta stoginė
	- tolimiausiai atsikušios pastato konstrukcijos
	- esamas įvažiavimas į sklypą
	- projektuojamas įėjimas į pastatą
	- sklype esama asfaltbetonio danga
	- sklype esama betoninių trinkelių danga
	- sklype esamas I gr. nesudėtingas statinys
	- sklype griaunamas esamas I gr. nesudėtingas statinys
	- esamos gatvės, esami privažiavimai/pravažiavimai, pėsčiųjų takai
	- esama vandentiekio linija
	- esama buitinių nuotekų linija
	- esama požeminė 0,4kV elektros linija
	- esama ryšių linija

Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys THIS1-20220818-060230				
Objekto adresas: Plungės r. sav. Mėdsėdžių k. Ežero g. 42				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
UAB "Eurometras"				
S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-1715	V.D.		2022-08	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB „Ežero 42“		1:500	1	1

0	2022-11	Statybos leidmui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL, PATV, DOK, NR.	UAB "PROJEKTAS TAU"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Liejų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalissandrius@gmail.com		Maitinimo paskirties pastato - šašlykinės (unik. Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą - svečių namai, Plungės r. sav., Platelių sen., Mėdsėdžių k., Ežero g. 42, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
37867	PV	A. Armalis		01 - Svečių namai
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:100
				LAIDA
				0
LT	STATYTOAS:	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Ežero 42"	TDP300-PP.B-05		LAPŲ
				1
				1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Svetainė-valgomasis-virtuvė	58.41 m ²
1-2	Kambarys	15.06 m ²
1-3	Vonia	8.77 m ²
1-4	Sandėliukas	13.85 m ²

96.08 m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS - 166,79 m²

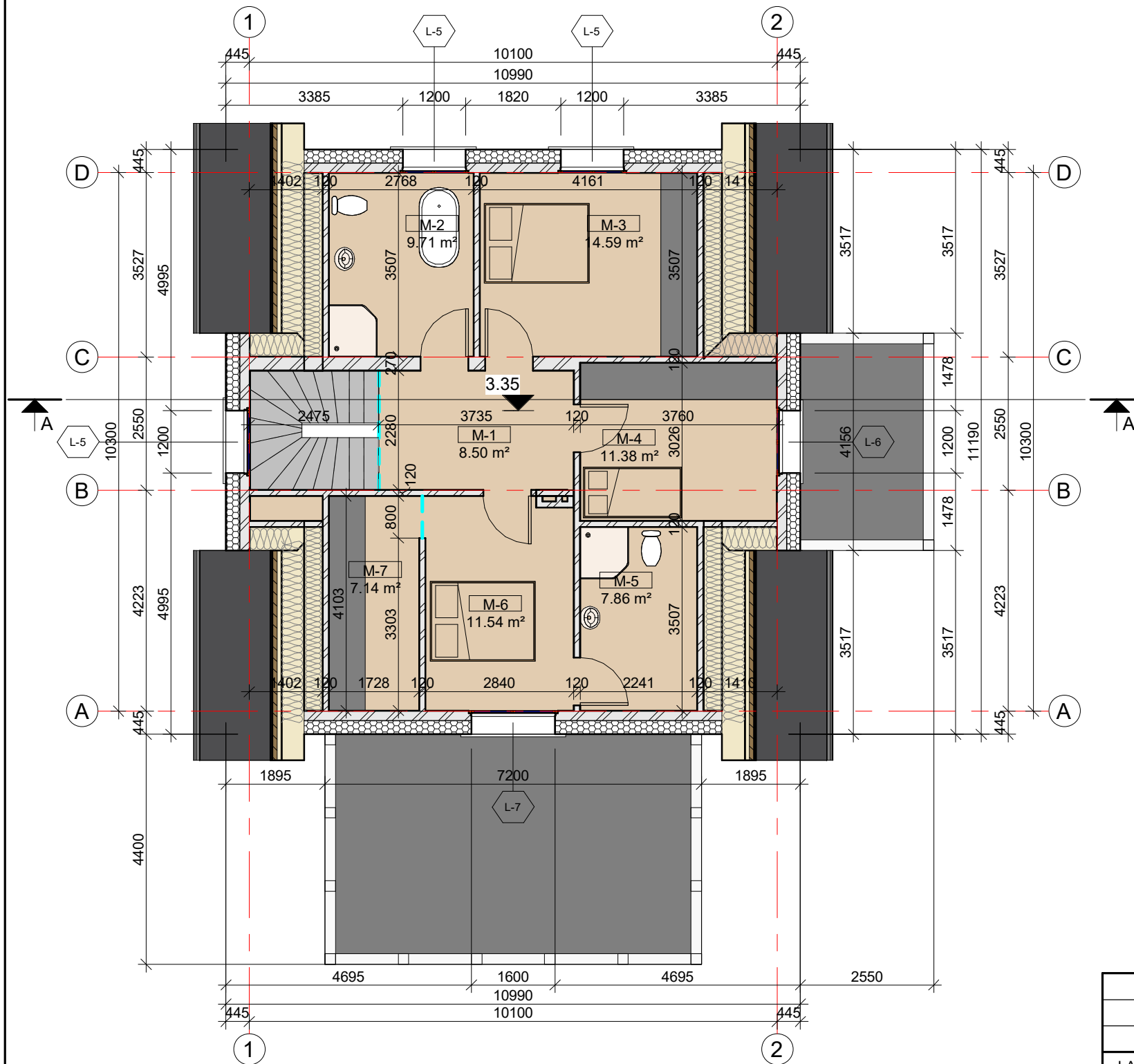
Pirmo aukšto langų eksplikacija

Eil Nr.	Plotis, mm	Aukštis, mm	Kiekis, vnt.	Plotas, m ²
L-1	1600	2400	2	5.12 m ²
L-2	1600	2400	4	10.24 m ²
L-3	600	2400	1	0.36 m ²
L-4	1200	2400	1	1.44 m ²

17.16 m²

0	2022-11	Statybos leidmui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAS TAU"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Liejų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com			Maitinimo paskirties pastato - šašlykinės (unik. Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą - svečių namai, Plungės r. sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Ežero g. 42, projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
37867	PV	A. Armalis		01 - Svečių namai
A684	PDV	R. Regesas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Pirmo aukšto planas M1:100
LT	STATYTOAS: UAB "Ežero 42"			DOKUMENTO ŽYMUO
				TDP300-PP.B-06
				LAPAS LAPŲ
				1 1

MANSARDOS PLANAS M1:100



Mansardos patalpų eksplikacija

Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas
M-1	Koridorius	8.50 m ²
M-2	Vonia	9.71 m ²
M-3	Kambarys	14.59 m ²
M-4	Kambarys	11.38 m ²
M-5	Vonia	7.86 m ²
M-6	Kambarys	11.54 m ²
M-7	Drabužinė	7.14 m ²

70.71 m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS - 166,79 m²

Mansardos langų eksplikacija

Eil Nr.	Plotis, mm	Aukštis, mm	Kiekis, vnt.	Plotas, m ²
L-5	1200	1300	3	4.32 m ²
L-6	1200	2200	1	1.44 m ²
L-7	1600	2200	1	2.56 m ²

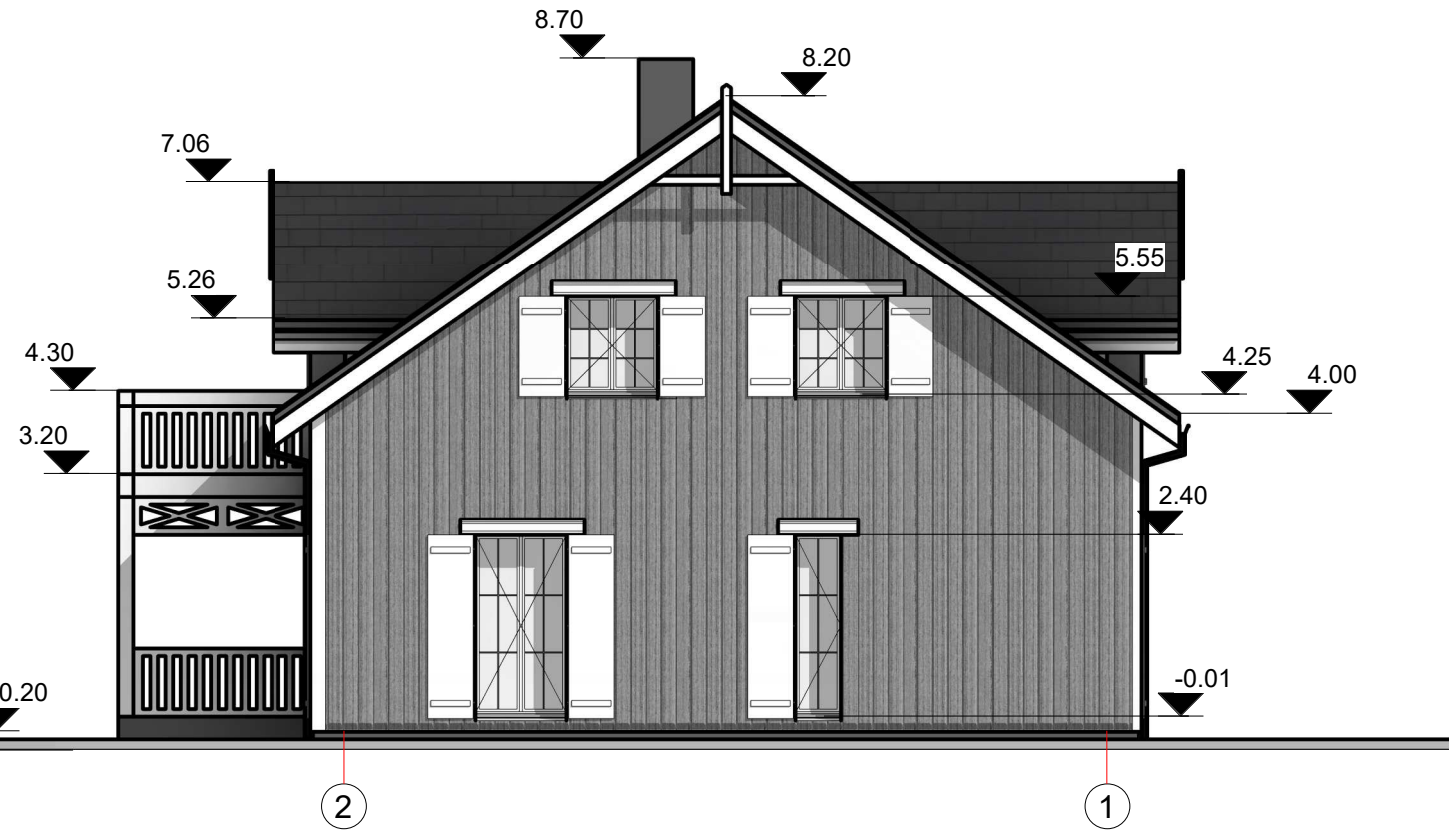
8.32 m²

0	2022-11	Statybos leidmui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAS TAU"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato - šašlykinės (unik. Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą - svečių namai, Plungės r. sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Ežero g. 42, projektiniai pasiūlymai
	Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com	Pareigos	V.Pavardė	
37867	PV	A. Armalis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Svečių namai
A684	PDV	R. Regesas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Mansardos planas M1:100
LT	STATYTOAS: UAB "Ežero 42"	DOKUMENTO ŽYMUO TDP300-PP.B-07		LAPAS 1
				LAPŲ 1

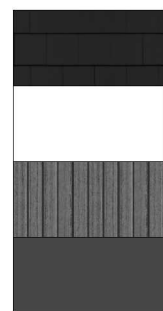
FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-1 M1:100



FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS

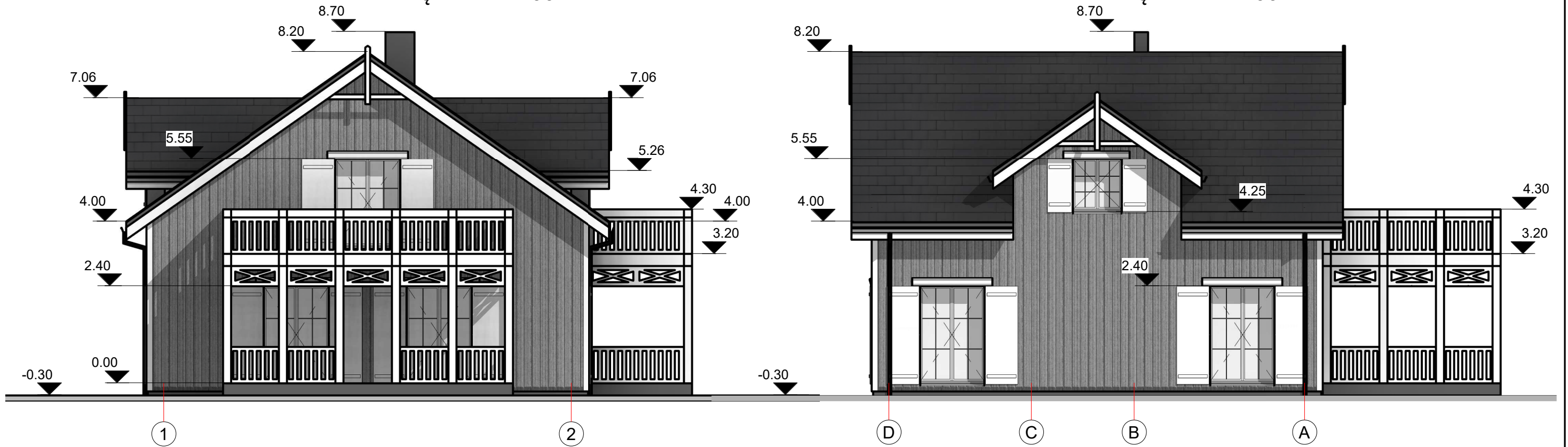


- stogo danga - prilydoma hidroizoliacinė stogo danga, spalva - tamsiai pilka;
- sienos - klinkerinės plytelės, spalva - pilka;
- sienos - medinės dailylentės, spalva - ruda;
- cokolis - tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - tamsiai pilka.

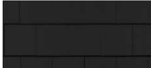



0	2022-11	Statybos leidmui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAS TAU" Liejų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato - šašlykinės (unik. Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą - svečių namai, Plungės r. sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Ežero g. 42, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Svečių namai	
37867	PV	A. Armalis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių M1:100	
A684	PDV	R. Regesas			
LT	STATYTOAS: UAB "Ežero 42"			DOKUMENTO ŽYMUO TDP300-PP.B-08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M1:100

FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100

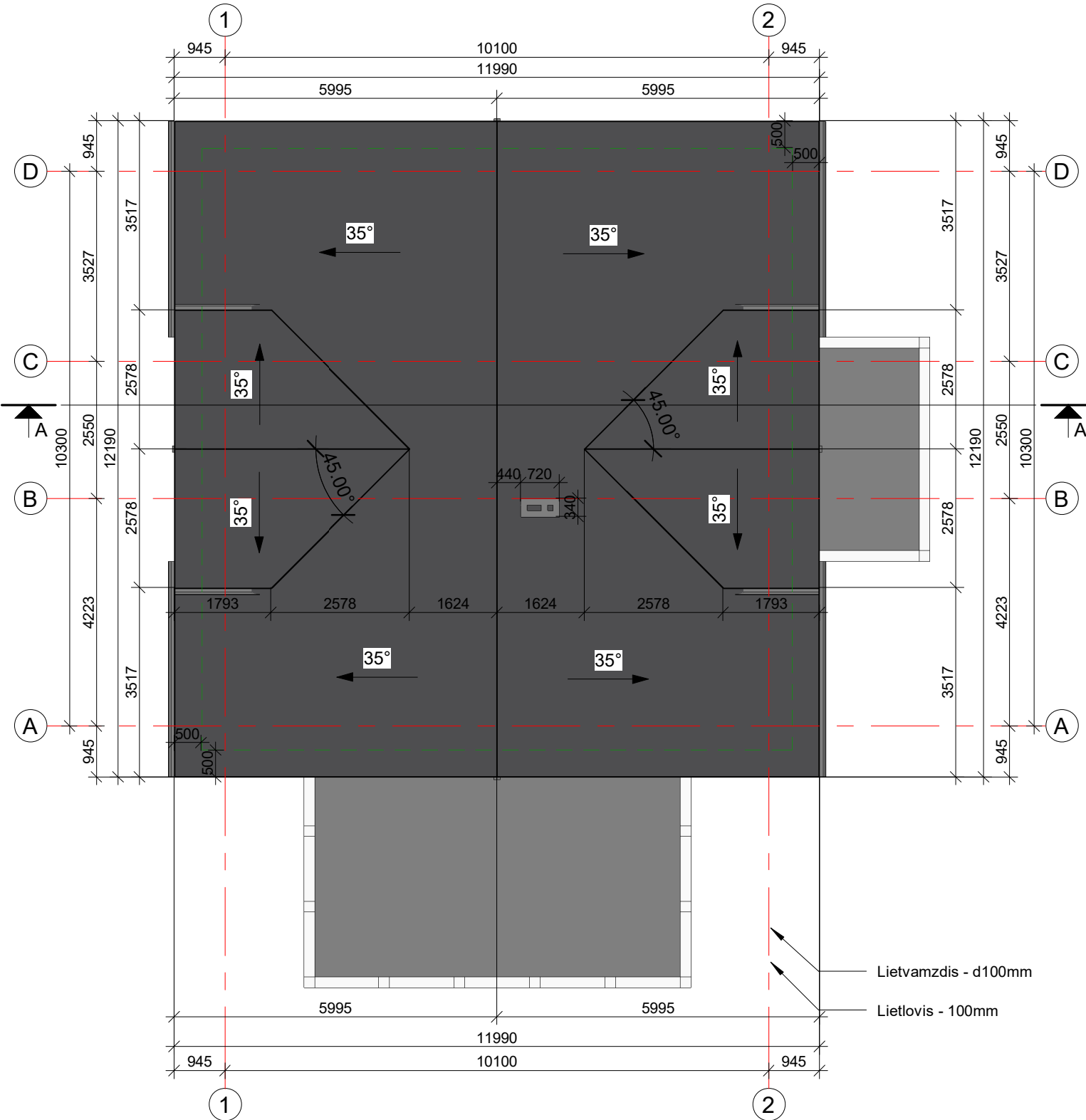


FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS

-  - stogo danga - prilydoma hidroizoliacinė stogo danga, spalva - tamsiai pilka;
-  - sienos - klinkerinės plytelės, spalva - pilka;
-  - sienos - medinės dailylentės, spalva - ruda;
-  - cokolis - tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - tamsiai pilka.

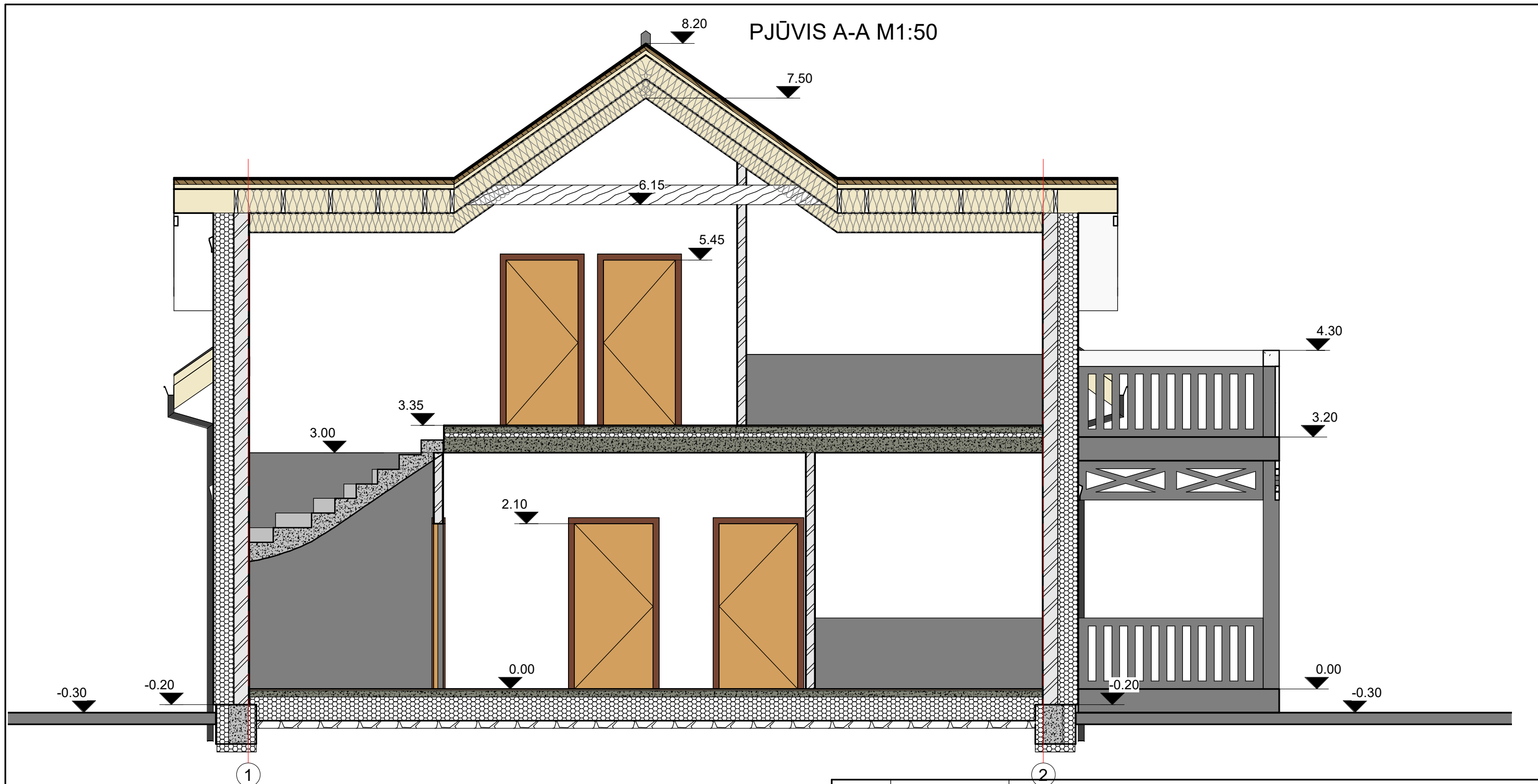
0	2022-11	Statybos leidmui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAS TAU" Liejų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato - šašlykinės (unik. Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą - svečių namai, Plungės r. sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Ežero g. 42, projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Svečių namai
37867	PV	A. Armalis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių M1:100
A684	PDV	R. Regesas		
LT	STATYTOAS: UAB "Ežero 42"			DOKUMENTO ŽYMUO TDP300-PP.B-09
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

STOGO PLANAS M1:100



0	2022-11	Statybos leidmui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAS TAU"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato - šašlykinės (unik. Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą - svečių namai, Plungės r. sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Ežero g. 42, projektiniai pasiūlymai
	Lietpų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com			
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Svečių namai
37867	PV	A. Armalis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M1:100
A684	PDV	R. Regesas		
LT	STATYTOAS: UAB "Ežero 42"			DOKUMENTO ŽYMUO TDP300-PP.B-10
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

PJŪVIS A-A M1:50



0	2022-11	Statybos leidmui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p align="center">UAB "PROJEKTAS TAU"</p> <p align="center">Liejų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato - šašlykinės (unik. Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą - svečių namai, Plungės r. sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Ežero g. 42, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	V.Pavardė	Parrašas	
37867	PV	A. Armalis		
A684	PDV	R. Regesas		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01 - Svečių namai	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	Pjūvis A-A M1:50			0
LT	STATYTOAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Ežero 42"		TDP300-PP.B-11	LAPŲ
				1
				1



0	2022-11	Statybos leidmui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAS TAU" Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato - šašlykinės (unik. Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą - svečių namai, Plungės r. sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Ežero g. 42, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
37867	PV	A. Armalis		01 - Svečių namai
A684	PDV	R. Regesas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Vizualizacija
				LAIDA
				0
LT	STATYTOAS: UAB "Ežero 42"		DOKUMENTO ŽYMUO TDP300-PP.B-12	
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Objekto (statinių grupės) pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato – šašlykinės (unik.Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą – svečių namai, Plungės r. sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Ežero g. 42, projektiniai pasiūlymai.
 - 1.1. Objekto adresas: Plungės r. sav., Sendvario sen., Medsėdžių k., Ežero g. 42, žemės sklypo kad. Nr. 6850/0003:237 Platelių k.v.
2. Objekto kategorija (pagal LR „Statybos įstatymą“, STR 1.01.03:2017):
 - 2.1. rekonstruojamas pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai, po rekonstravimo pastato kategorija nesikeičia.
3. Statinių statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002):
 - 3.1. rekonstravimas.
4. Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):
 - 4.1. esama paskirtis – maitinimo paskirties pastatas; būsima – viešbučių paskirties pastatas (svečių namai), vienai šeimai apsistoti.
5. Rengiamo projekto stadija: projektinis pasiūlymas;
6. Statytojas (-a): UAB „Ežero 42“.
7. Lėšų pobūdis: privačios.
8. Projekto vadovas: parenka projektuotojas.
9. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiamų privalomų dokumentų projektui rengti sąrašas:
 - 9.1. Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
 - 9.2. Koordinuotas žemės sklypo planas.
 - 9.3. Visa reikiama informacija apie esamus inžinerinius tinklus.
 - 9.4. Sklypo topografinė nuotrauka.

Statytojas (-a): UAB „Ežero 42“

Vardas, pavardė

Parašas

UAB „Projektas Tau“ direktorius:

Andrius Armalis

Vardas, pavardė

Parašas

Projekto vadovas:

Andrius Armalis

Vardas, pavardė

Parašas

1. STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: užsakovas ypatingų reikalavimų teisės normoms neturi. Projektą parengti pagal šiuo metu galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus.
2. Paruošti projekto dalis: projektinius pasiūlymus
3. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis:
 - 3.1. sklypo planui: nurodyti rekonstruojamo pastato padėtį. Parengti vertikalųjį žemės sklypo aukščių planą. Numatyti silpnaregių vėdinimo liniją. Numatyti žmonių su negalia automobilio stovėjimo vietą
 - 3.2. architektūrinei:
 - pastato fasadų apdaila: stogas – dengiamas čerpėmis; sienos – dengiamos medinėmis dailylentėmis; cokolis – dekoratyvinis tinkas; langai plastikinio profilio.
4. Nurodymai sprendinių derinimui: projekto sprendinius derinti su užsakovu, paruoštus projektinius pasiūlymus derinti su institucijomis.
5. Projekto dokumentų atlikimo kalbos: lietuvių.
6. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius ir t.t:
 - 6.1. proejktinius pasiūlymus paruošti 1 egz.

Statytojas (-a): UAB „Ežero 42“



Vardas, pavardė

Parašas

UAB „Projektas Tau“ direktorius:

Andrius Armalis

Vardas, pavardė

Parašas

Projekto vadovas:

Andrius Armalis

Vardas, pavardė

Parašas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-07 09:46:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **68/24545**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-03-07**
Adresas: **Plungės r. sav., Platelių sen., Mėdsėdžių k., Ežero g. 42**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **6850-0003-0237**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6850/0003:237 Platelių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3800 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3800 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **8980 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ežero 42", a.k. 305041445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6850-0003-0237, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2281**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6850-0003-0237, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.058 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6850-0003-0237, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.38 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6850-0003-0237, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.007 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6850-0003-0237, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.014 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr.80/40138.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-07 09:47:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **80/40138**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1992-08-18**
 Adresas: **Plungės r. sav., Platelių sen., Mėsėdžių k., Ežero g. 42**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Šašlykinė
 Unikalus daikto numeris: **6897-2015-7016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
 Žymėjimas plane: **1E1Ž**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **91.82 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **65.92 kv. m**
 Tūris: **292 kub. m**
 Užstatytas plotas: **112.36 kv. m**
 Koordinatė X: **6215065.42**
 Koordinatė Y: **364699.32**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32727 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **14742 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8030 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-31**

2.2.

Pastatas - Malkinė
 Unikalus daikto numeris: **6897-2015-7027**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **2I1Ž**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **13 kub. m**
 Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **443 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **133 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **45 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-31**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6897-2015-7016, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, kiemo aikštelės)**
 Unikalus daikto numeris: **6897-2015-7038**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **77100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
 Atkuriamoji vertė: **19300 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-02-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **19200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Ežero 42", a.k. 305041445**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6897-2015-7016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6897-2015-7027, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 6897-2015-7038, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2281**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-12**

- 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
- 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
- 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
- 8. Žymos: įrašų nėra
- 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

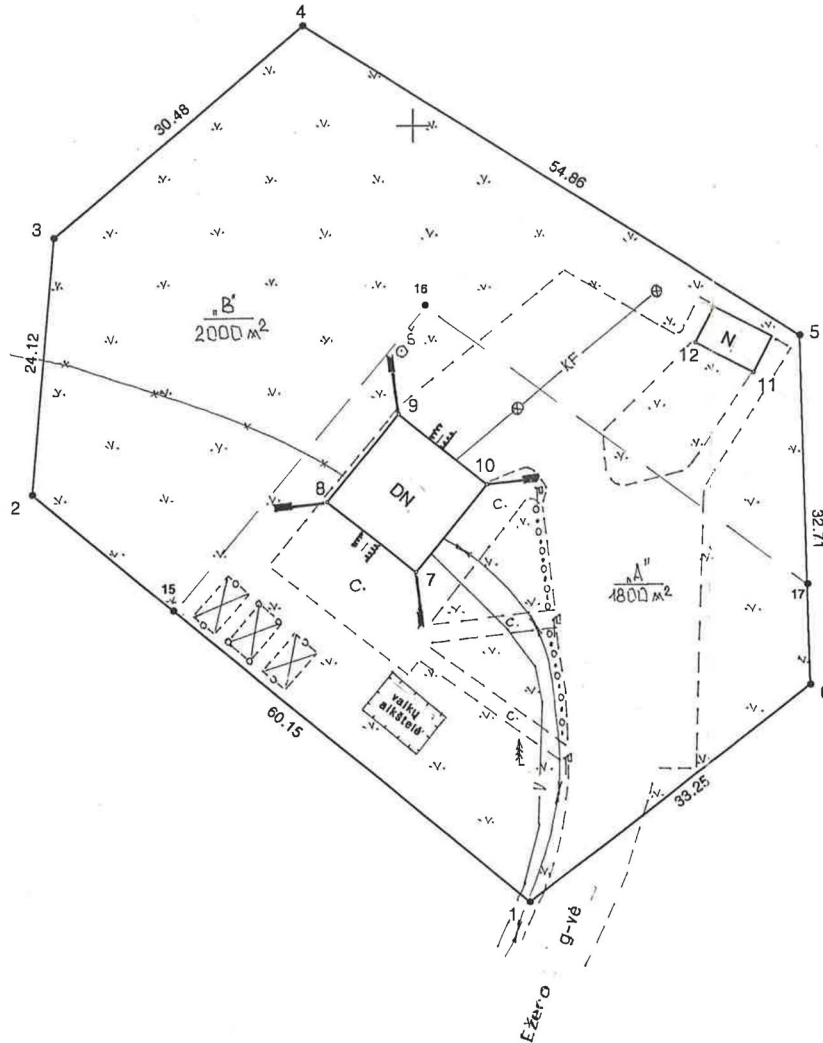
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

Sklypo plotas 3800 m²

Tame skaičiuje: "A" - pirkimas - 1800 m²
 "B" - atkūrimas - 2000 m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (jmonės) kodas	parašas	data
Rimas Vaišvilas	36210170079	<i>[Signature]</i>	

Gatvė, namo Nr.	Ežero 42
Kaimas (miestelis)	Platelių
Seniūnija	Platelių
Miestas (rajonas)	Plungės
Apskritis	Telšių

Kadastro: vietovė... Plateliai	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	6 8 5 0 0 0 0 3	2 3 1 7

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1 - 1	nepriskirta valstybinė žemė

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Rimas Vaišvilas	3800	-	-	3800	-	-	-

SUDERINTA 2001-05-09
[Signature]



2001 05 09
[Signature]

PLUNGĖS RAJ. APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS VIDEŠININKAS

2001 05 10
[Signature]



2001 05 10

Telšių.....	apskr. viršinininko adm. žemės tvarkymo departamentas
Plungės.....	miesto (raiono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas	2001-12-7
Patvirtino: vedėjas	2002 04 11

AB "HIDROPROJEKTAS"

Licencija Nr. 43 išduota 1997 04 07, galioja iki 2002 04 07

pareigos	v., pavardė	parašas	data
sk.viršinininkas		<i>[Signature]</i>	2001.02.24
vyr.geodezininkas		<i>[Signature]</i>	2001.02.24
projekto vadovas		<i>[Signature]</i>	2001.02.24
projekto autorius		<i>[Signature]</i>	2001.02.23



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

Sklypo plotas 3800 m²

Sklypo identifikatorius

6	8	5	0	0	0	3			
---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema		vaistybinių LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6215027.32	364710.92				
2	R	6215065.53	364664.47				
3	R	6215089.56	364666.50				
4	R	6215109.29	364669.73				
5	R	6215080.28	364736.29				
6	R	6215047.58	364737.28				
7	NK	6215058.27	364700.24				
8	NK	6215064.84	364691.96				
9	NK	6215073.06	364698.62				
10	NK	6215066.45	364706.87				
11	NK	6215076.82	364731.89				
12	NK	6215079.65	364726.38				
13	NK	6215083.05	364728.13				
14	NK	6215080.22	364733.63				
15	R	6215054.73	364677.60				
16	R	6215083.30	364701.11				
17	R	6215056.96	364737.00				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X = 6215068 Y = 364701	32 / 63 -0399
Vaistybinių LKS - 1994	X = 6215068 Y = 364701	32 / 63 - 0399
Žiniaraštį sudarė:	<i>Geod. tarnyba</i>	2001.02.23

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisė pažeidimų kodekso:

- 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų
- 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėdarystės ženkių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų

[SITERPĖ ŽEMĖS NAUDOTOJAI

INDEKSAS	ŽEMĖS NAUDOTOJAI	PLOTAS m ²
	nėra	

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

EIL. NR.	KODAS	APRIB. SK.NR.	APRIBOJIMAI	PLOTAS m ²	APRIBOJIMŲ PLANO NR.
1	0010	I	ryšių linijų apsaugos zona po 2 m.	140	6850/2
2	0267	VI	požeminiai elektros kabeliai po 1 m.	70	6850/2
3	0400	XLIX	vandentiekio apsaugos zona po 5 m.	300	6850/2
4	0500	XLIX	kanalizacijos apsaugos zona po 5 m.	280	6850/2
5	B330	XXXIII	rekreacinės teritorijos	3800	6850/2
6	B340	XXXIV	nacionaliniai ir regioniniai parkai	3800	6850/2

SERVITUTAI

EIL.NR.	KODAS	SERVITUTO RŪŠIS	PLOTAS,m ²
		nėra	

1. Žemės
2. Žemės
3. Žemės
4. Nėra
5. Nėra
6. Nėra
7. Žemės
8. Žemės
9. Žemės
10. Žemės
11. Kit
12. Ak
apskritie
matavim
Geo
13. Žem
Res
TAL
714
Su
P



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO**

BYLA 68/3393
80/40138

6850/0003:237

PLUNGES R. SAV.

PLATELIŲ SEN. PLATELIAI

EŽERO 42

VĮ REGISTRŲ CENTRO TELŠIŲ FILIALAS

Licenzijos

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **6850/0003:237**

Bylos Nr.: **68/3393**

Registro Nr.: **80/40138**

Adresas: **Plateliai Ežero g. 42**

Lapų skaičius: **9**

SUDERINTA
Nekilnojamojo turto kadastro vertinimo
ir rinkos tyrimo skyriaus vedėja,
kadastro specialistė ekspertė



2008.11.03-31



SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas pavardė)

(data)

Originalas

2004 m. kovas 31 d.
Puslapis 1 (iš viso 1)Bylos Nr. 68/3393
Registro Nr. 80/40138
Tomo Nr. 1

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Žemės sklypo planas	1	2004.03.31	1	1 - 1	
2	Pirmo aukšto planas	2	2004.03.31	1	2 - 2	
3	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A	3	2004.03.31	1	3 - 3	
4	Pagalbinio pastato kadastro duomenų forma 1B	4	2004.03.31	1	4 - 4	
5	Kitų statinių kadastro duomenų forma 1C	5	2004.03.31	1	5 - 5	
6	Pagrindinio pastato įkainojimo forma 2A	6	2004.03.31	1	6 - 6	
7	Pagalbinio pastato įkainojimo forma 2B	7	2004.03.31	1	7 - 7	
8	Kitų statinių įkainojimo forma 2C	8	2004.03.31	1	8 - 8	
9	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma	9	2004.03.31	1	9 - 9	

Vidaus apyrašo devyni lapai . (9)

MATIŪNINKAS

(pareigos)



(parašas)

(v. pavardė)

2004-03-31

(data)



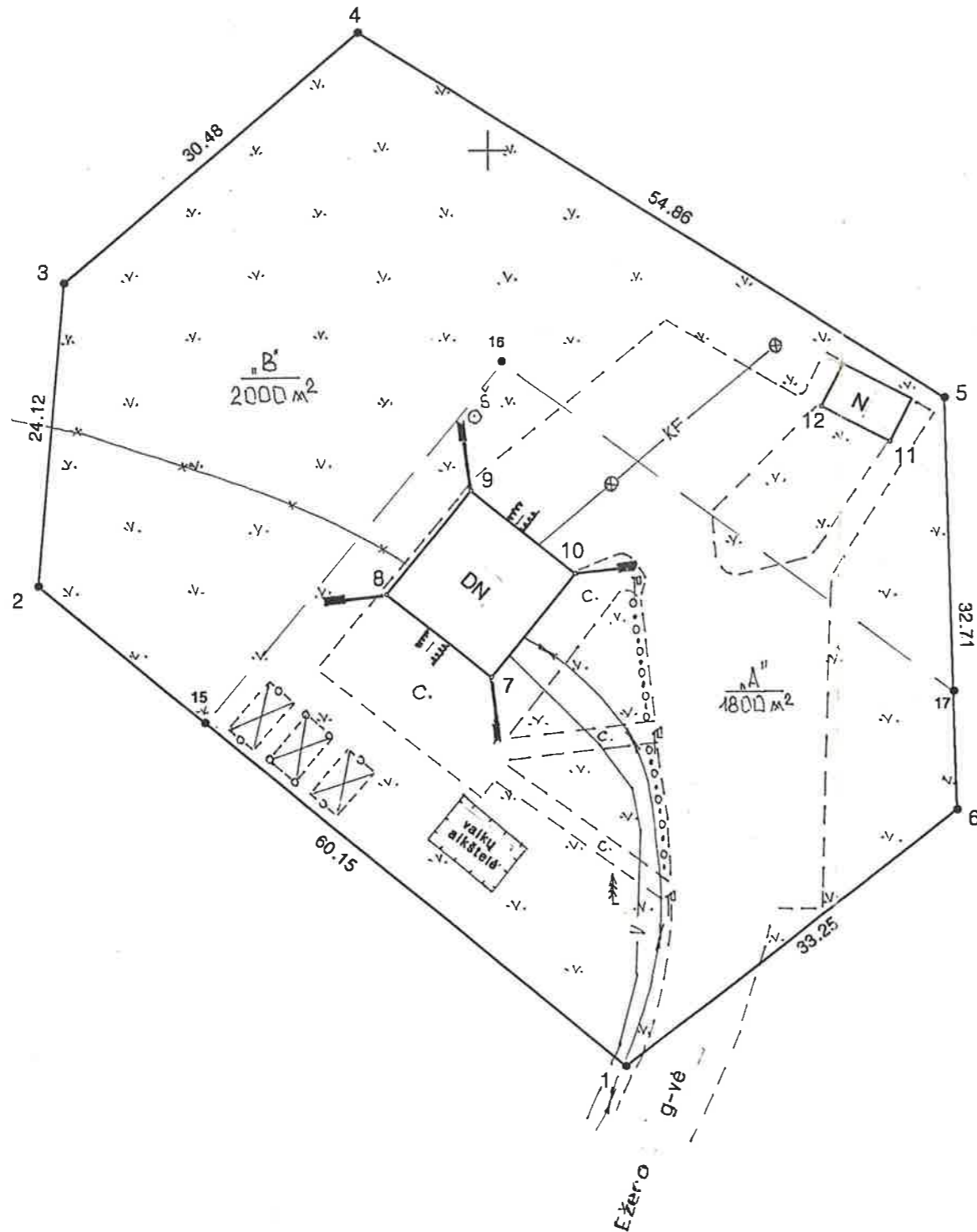
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

Sklypo plotas 3800 m²

Tame skaičiuje: "A" - pirkimas - 1800 m²
"B" - atkūrimas - 2000 m²



X=6215050
Y=364650

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
Rimas Vaišvilas	36210170079	<i>[Signature]</i>	

Gatvė, namo Nr.	Ežero 42
Kaimas (miestelis)	Platelių
Seniūnija	Platelių
Miestas (rajonas)	Plungės
Apskritis	Telšiai

Kadastro: vietovė	Plateliai	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	6 8 5 0 0 0 0 3		2 3 7

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1 - 1	nepriskirta valstybinė žemė

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Rimas Vaišvilas	3800	-	-	3800	-	-	-

2001-05-09
SUDERINTA

[Signature]



2001 05 09

PLUNGĖS RAJ. APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
VIRŠININKAS

[Signature]



PLATELIŲ SENIŪNAS

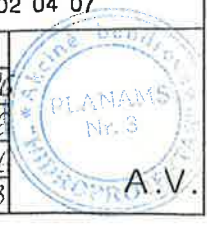
2001 05 10

Telšiai.....	apskr. viršininko adm. žemės tvarkymo departamentas	2001-12-	- 7
Plungės.....	miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius		
Patikrino :	vyr. geodezininkas		
Patvirtino :	vedėjas		2002 A.V. 1 8

AB "HIDROPROJEKTAS"

Licencija Nr. 43 išduota 1997 04 07, galioja iki 2002 04 07

pareigos	v., pavardė	parašas	data
sk.viršininkas		<i>[Signature]</i>	2001.02.20
vyr.geodezininkas		<i>[Signature]</i>	2001.02.20
projekto vadovas		<i>[Signature]</i>	2001.02.20
projekto autorius		<i>[Signature]</i>	2001.02.23



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

Sklypo plotas 3800 m²

Sklypo identifikatorius 6 8 5 0 0 0 0 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema vaistybiniė LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6215027.32	364710.92				
2	R	6215065.53	364664.47				
3	R	6215089.56	364666.50				
4	R	6215109.29	364689.73				
5	R	6215080.28	364736.29				
6	R	6215047.58	364737.28				
7	NK	6215058.27	364700.24				
8	NK	6215064.84	364691.96				
9	NK	6215073.06	364698.62				
10	NK	6215066.45	364706.87				
11	NK	6215076.82	364731.89				
12	NK	6215079.65	364726.38				
13	NK	6215083.05	364728.13				
14	NK	6215080.22	364733.63				
15	R	6215054.73	364677.60				
16	R	6215083.30	364701.11				
17	R	6215056.96	364737.00				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X = 6215068 Y = 364701	32 / 63 -0399
Vaistybiniė LKS - 1994	X = 6215068 Y = 364701	32 / 63 - 0399
Žinlaraštį sudarė:	<i>geod. batauskis</i>	2001.02.23

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

...
47 straipsnis. Pastovų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšaiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų
...

ISITERPĖ ŽEMĖS NAUDOTOJAI

INDEKSAS	ŽEMĖS NAUDOTOJAI	PLOTAS m ²
	nėra	

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

EIL. NR.	KODAS	APRIB. SK.NR.	APRIBOJIMAI	PLOTAS m ²	APRIBOJIMŲ PLANO NR.
1	0010	I	ryšių linijų apsaugos zona po 2 m.	140	6850/2
2	0267	VI	požeminiai elektros kabeliai po 1 m.	70	6850/2
3	0400	XLIX	vandentiekio apsaugos zona po 5 m.	300	6850/2
4	0500	XLIX	kanalizacijos apsaugos zona po 5 m.	280	6850/2
5	8330	XXXIII	rekreacinės teritorijos	3800	6850/2
6	8340	XXXIV	nacionaliniai ir regioniniai parkai	3800	6850/2

SERVITUTAI

EIL.NR.	KODAS	SERVITUTO RŪŠIS	PLOTAS,m ²
		nėra	

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11. Kit
12. Ak
apskritie
matavim
Geo
13. Žem
Res
TAL
TIK
SU
P

Žemės sklypo ribų paženklinimo
AKTAS

Plateliai

2001.04

1. Žemės sklypo ribos nustatytos užsakovui pageidaujantčiam atlikti žemės sklypo Plateliuose, Beržų g-vė 42 geodezinius matavimus.
2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo inž. vadovaudamasis **RVIPP biuro byla** E2ER042
3. Žemės sklypo adresas ir plotas: **Plateliai, Didžioji 5, plotas-0,3800 ha**
4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esami (būsimi) savininkai: ir **Plungės rajono žemėtvarkos skyriaus vyr. inž. žemėtvarkininkė Platelių seniūnijoje**
5. Kviestųjų asmenų suderinimai (su pastabomis ar be jų) bei įrašai apie atsisakymą ir neatvykusius asmenis:
6. Nustatytos žemės sklypų ribos paženklintos vietovėje pastoviais riboženkliais (6) bei laikiniais riboženkliais (-).
7. Žemės sklype nėra valstybinio ir vietinio geodezinio pagrindo punktų. 1E1M; 2J1M
8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai ~~1E1M; 2J1M~~
9. Žemės sklype nėra pastatų priklausančių kitiems savininkams: nėra
10. Žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas:
 - 10.1 Sutinka su žemės sklypui nustatytais specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir požeminių įrenginių apsaugos zonomis: I - ryšių linija; VI -požeminė elektros linija; XLIX - vandentiekio linija; XLIX - fekalinės kanalizacijos linija; XXXIII- rekreacinės teritorijos; XXXIV - nacionaliniai ir regioniniai parkai
 - 10.2 Sutinka su žemės sklypui nustatytais žemės servitutais nėra
 - 10.3 yra sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės naudojimo sąlygų : nėra
 - 10.4 garantuoja pastovių riboženklių apsaugą ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis.

11. Kitos pastabos

12. Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmasis egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Telšių apskrities viršininko administracijos Plungės miesto (rajono) žemėtvarkos skyriui kartu su žemės sklypo ribų matavimo ir plano parengimo byla

Užsakovas:

Geodezinius matavimus atliekantis specialistas: inž.

2001.04.

13. Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų reikalavimus žemėnaudų formavimui.

TAISYMU IŠ „DIDŽIOJI 5“ LEŽERD 49" IR 15 " 1D2P, 364RAŽM, ŽILTOVAMIS" 1E1M IR 2J1M" TIKĖTI: INŽ.

SU TAISYMU SUSIPAŽINOAU:

Plungės miesto (rajono) žemėtvarkos skyriaus vedėjas

2002.01.28

2002-02-04

Statinio nuotrauka

1F forma
Bylos Nr. 68/3393

Adresas: Plateliai Ežero g. 42

Fotografuota 2004 m. kovo 31 d.

Paskirtis

Kita (pastatui ir patalpai)

Pavadinimas

Šašlykinė

Unikalus pastato Nr.

6897-2015-7016

Pažymėjimas plane

1E1ž



Parengė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Plateliai Ežero g. 42

Unikalus Nr.: 6897-2015-7016

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2004-03-31	X	X
Žymėjimas	1E1ž		
Paskirtis	Kita (pastatui ir patalpai)	X	X
Pavadinimas	Šašlykinė	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1972-1972		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m ³	292		
Bendras plotas m ²	91,82		
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Medis su karkasu		
Perdangos	Medis		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X
Stogo danga	Asbestcementis	X	X
Išorės apdaila	Medinės dailylentės	X	X
Pertvaros	Medinės lentos		
Grindys	Keraminės plytelės		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Nėra		
Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Dujinė		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	91,82
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	112
Tūris m ³	292
Centro koordinatės X/Y	6215065/364695
Plotas bruto m ²	112

6215055/0364710

Parengė Matininkas

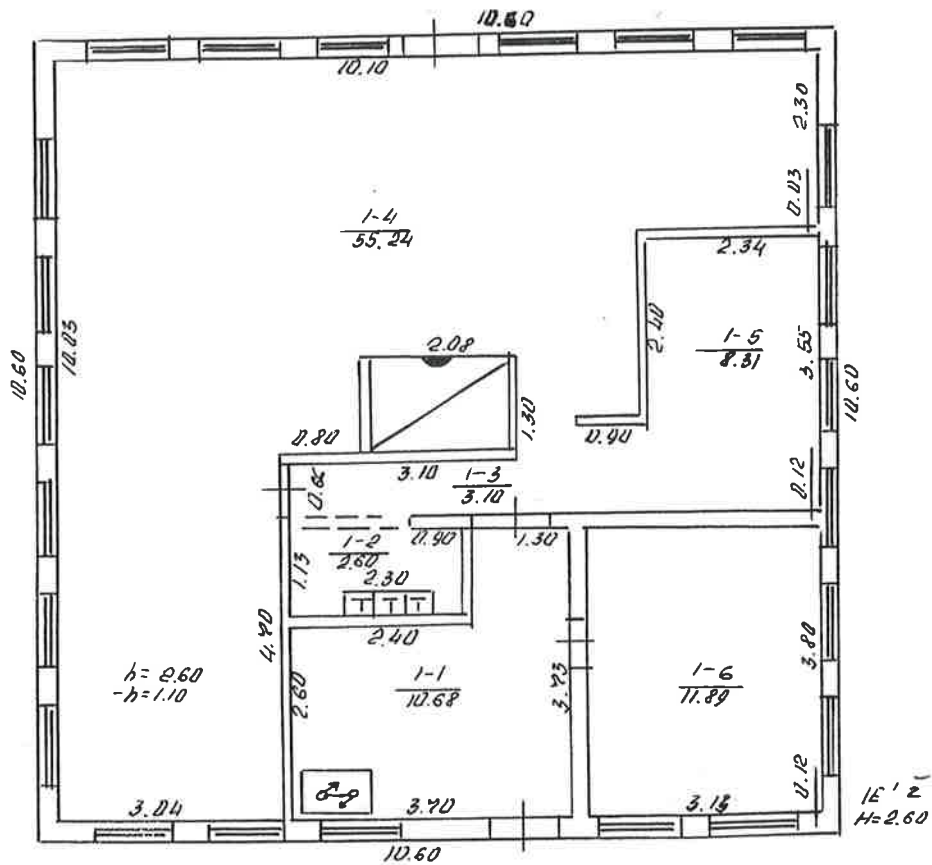
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2004-03-31

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO Telšių filialas			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
MATININKAS			2009 03 31
PIRMO RUKŠTO PLANAS 1:100A.V.			
PLUNGĖS R. SAV. PLATĖLIAI EŽERO 42 1E' 2'			
Sudaryta pagal kadastriškus matavimų duomenis			2009 03 29



Pagalbinių pastatų, jų dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Plateliai Ežero g. 42

Viso pastato	Unikalus numeris	6897-2015-7027
	Žymėjimas	211ž
	Užstatytas plotas m2	7
	Tūris m3	13
	Baigtumas %	100
	Centro koordinatės X/Y	

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas
Duomenys užfiksuoti	2004-03-31
Žymėjimas	211ž
Pavadinimas	Malkinė
Statybos pr.-pab. metai	1972-1972
Rekonstr. pr.-pab. metai	-
Baigtumas %	100
Aukštu skaičius	1
Tūris m3	13
Pamatai	Betonas
Sienos	Medis su karkasu
Perdangos	Nėra
Stogo konstrukcija	Šlaitinis
Stogo danga	Asbestcementis
Išorės apdaila	Nėra
Pertvaros	Nėra
Grindys	Nėra
Langai	Mediniai
Durys	Medinės
Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Elektra	Nėra

Parengė Matininkas


 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2004-03-31

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Plateliai Ežero g. 42

Unikalus Nr.: 6897-2015-7038

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. kovo 31 d.

Žymėjimas	k	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kita (kiemo įrenginiui)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Lauko tualetai		
Statybos pr.-pab. metai	1972-1972		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Daly: 1	Žymėjimas	k	Ilgis m	
	Pavadinimas	Lauko tualetai	Plotis m	
	Statybos metai	1972	Plotas m2	
	Medžiaga	Medis su karkasu	Aukštis m	
	Markė		Tūris m3	

Žymėjimas		Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kita (kiemo įrenginiui)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Aikštelės		
Statybos pr.-pab. metai	1972-1972		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Daly: 1	Žymėjimas	b1	Ilgis m	
	Pavadinimas	Aikštelė	Plotis m	
	Statybos metai	1972	Plotas m2	910,80
	Medžiaga	Asfaltas	Aukštis m	
	Markė		Tūris m3	
2	Žymėjimas	b2	Ilgis m	
	Pavadinimas	Šaligatvis	Plotis m	
	Statybos metai	1972	Plotas m2	191,23
	Medžiaga	Betono plytelės	Aukštis m	
	Markė		Tūris m3	

Parengė Matininkas


 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2004-03-31

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Pagrindinio pastato, jo dalių ir prietaisų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 68/3393


2A forma

Adresas: Plateliai Ežero g. 42

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-03-31	P	1E1ž	Šašlykinė	2,5		Tūris m3	292	8.3.2.2.	387	113000	55	50900	0,30	15300
2004-03-31	P	1E1ž	<u>Šašlykinė</u>	2,5		Tūris m3	292	8.3.2.2.	387		55			

Parengė Matininkas


(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2004-03-31

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 68/3393

2B forma

Adresas: **Plateliai Ežero g. 42**

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-03-31	P	2 1ž	Malkinė	2,9		Tūris m3	13	6.6.1.	118	1530	70	460	0,15	69
2004-03-31	P	2 1ž	<i>Malkinė</i>	2,9		Tūris m3	13	6.6.1.	118		70			

Parengė Matininkas


(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2004-03-31

Tikrino _____

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

- 4 -



Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 68/3393

2C forma

Adresas: Plateliai Ežero g. 42

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-03-31			Kiemo statiniai							35800		10700		2150
		k	<u>Lauko tualetai</u>											
2004-03-31	P	k	Lauko tualetai	3,0		Vienetai	2,00	26.2.2.	402	804	70	241	0,20	48
			<u>Aikštelės</u>											
2004-03-31	I	b1	Aikštelė	3,0		Plotas m2	910,80	26.5.1.	29	26400	70	7920	0,20	1590
2004-03-31	I	b2	Šaligatvis	3,0		Plotas m2	191,23	26.5.3	45	8610	70	2580	0,20	516

Parengė Matininkas


(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2004-03-31

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Sąslykine 1E1M vidaus plotų eksplicacija

Bylos Nr. 68/3393

3 forma

Adresas: Plateliai Ežero g. 42

Unikalus Nr.: 6897-2015-7016

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. kovo 31 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau- dingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagrindinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Versto	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Virtuvė	10,68								10,68	
1	1	2	Prausykla	2,60									2,60
1	1	3	Koridorius	3,10									3,10
1	1	4	Salė	55,24								55,24	
1	1	5	sandėlis	8,31									8,31
1	1	6	sandėlis	11,89									11,89
Iš viso pirmame aukšte (6 patalpos)				91,82								65,92	25,90
Iš viso (6 patalpos)				91,82								65,92	25,90

Parengė

Matininkas

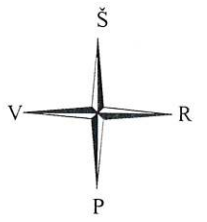
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2004-03-31

Tikrino

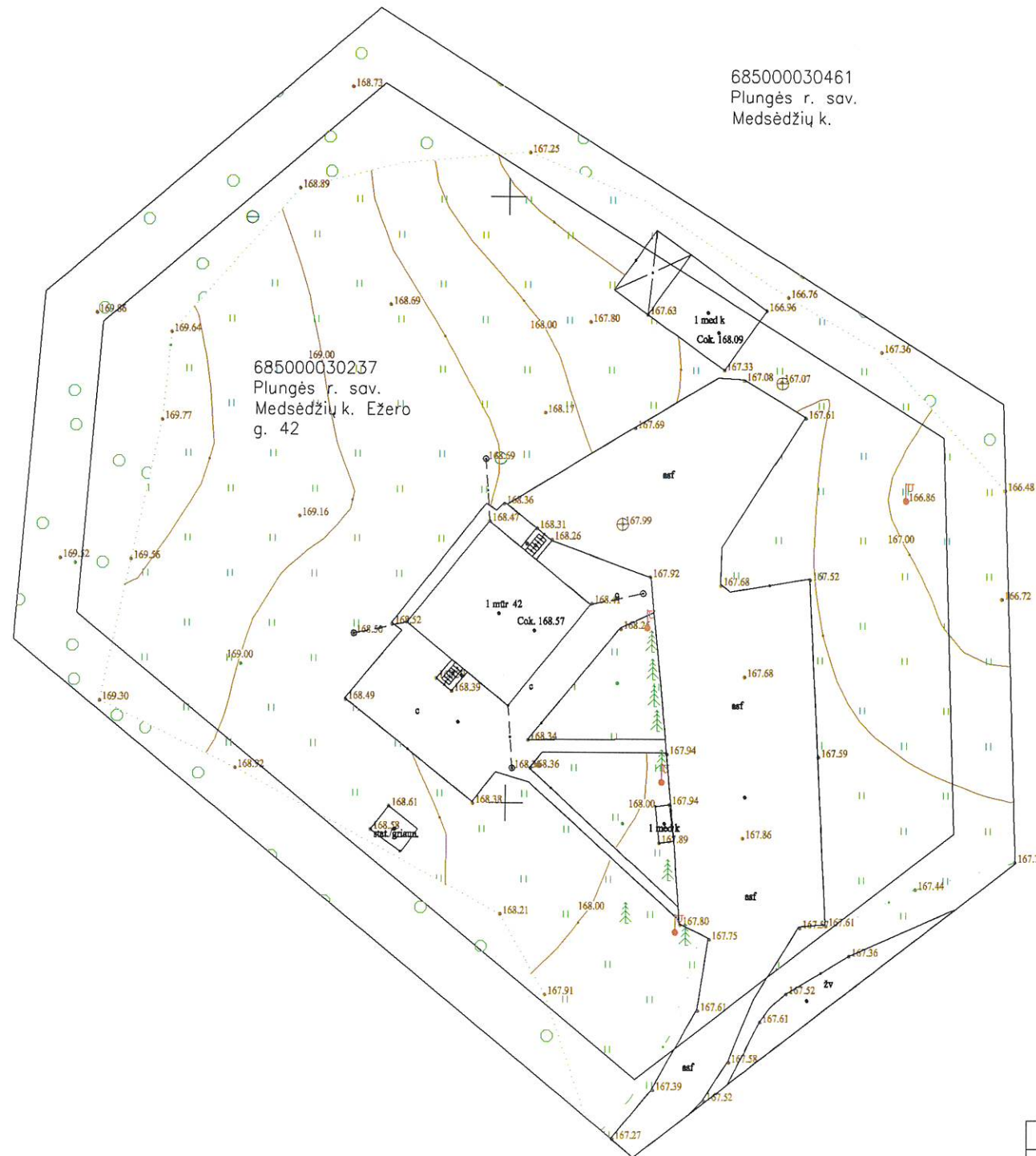
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Topografinis planas M1:500



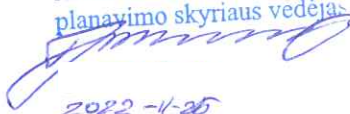
32/63 - 0399

32/63 - 0400



Plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys TIIIS1-20220818-060230			
Objekto adresas:	Plungės r. sav. Medsėdžių k. Ežero g. 42			
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
UAB "Eurometras"				
S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	10
1GKV-1715			2022-08	PLANAMS
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB „Ežero 42“		1:500	1	PLUNGĖ

TVIRTINU:
Plungės rajono savivaldybės
administracijos įgaliotas asmuo

Architektūros ir teritorijų
planavimo skyriaus vedėjas

2022-11-25

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:

1.1. PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastato (šašlykinės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą (svečių namai), Ežero g. 42, Medsėdžių k., Plungės r.sav., projektas

1.2. STATYBOS RŪŠIS: rekonstravimas.

1.3. STATINIO KATEGORIJA: neypatingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

1.4. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Negyvenamosios, viešbučių paskirties pastatai.

1.5. NUMATOMI ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Po rekonstravimo	Pastabos Prieš rekonstravimo
-------------	---------------	-------------------------	------------------------------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	3800	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5	

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai :	Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai)		
1.1. Pastatų bendras plotas*:	m ²	apie 250,00	91,82
1.3. Aukštų skaičius:*	vnt	1	1
1.4. Pastatų aukštis:*	m	apie 9,00	-

V. KITI STATINIAI

Aikštelė	m ²	apie 500	
----------	----------------	----------	--

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS. Maitinimo paskirties pastato (šašlykinės) rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą (svečių namai), Ežero g. 42, Medsėdžių k., Plungės r.sav., projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti visuomenei svarbaus statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

2. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS. Projektinius pasiūlymus sudaro:

1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma: statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams, statinių statybos vieta, statinių pagrindinė naudojimo paskirtis, žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, statinių (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų – gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.), statinių statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

2. grafinė dalis:

2.1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos, pavaizduojami Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai;

2.2. pastatų aukštų planų schemas;

2.3. pastatų charakteringų pjūvių schemas;

2.4. pastatų fasadai.

3. projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).


4. teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys, teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dokumentai, koreguoti detaliojo plano sprendiniai, koreguoto teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dokumentai.

4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS:

Nekilnojamojo turto registro išrašai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka.

5. **KITI DUOMENYS.** Projektiniai pasiūlymai numatomi parengti per vieną mėnesį nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo. Statytojui pateikiama viena kopija projektinių pasiūlymų kopija ir kompiuterinė laikmena su įrašytais projektiniais pasiūlymais.

Statytojas: UAB "Ežero 42"

Directorius




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p.
 info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
 IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS
 2016-09-13 16:18:54

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Projektas tau"**
 Kodas: **303185219**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.3
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Smeltaitės g. 132**
 NTR objekto kodas: **4400-2541-4680**
 Įregistravimo data: **2013-11-11**
 Versija: **9 (2016-09-13)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno, steigti naujas darbo vietas, siekti technologinės pažangos ir progreso, teikti paramą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. bendrovės veiklos objektas: projektavimas, teritorijų planavimas, konsultavimas bei kita įstatymų nedraudžiama ūkinė-komercinė veikla**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1**

5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2013-11-11**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3, 14.6, 14.11, 14.13**

5.2.1. Asmuo: **direktorius**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2016-09-02**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.3

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
 Terminas: **Nuo 2016-09-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3**

6.1.1. Asmuo:
 Registruota: **Nuo 2016-09-13**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.3

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2013-11-11
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.11

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2016-01-01 iki 2016-06-30
 Pateikimo data: 2016-09-13
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.2

14. Dokumentai:

- 14.1. Įstatai
 Dokumento data: 2016-09-02
 Gautas 2016-09-09, įregistruotas 2016-09-13
- 14.2. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2016-08-03, Nr. 000890991005
 Gautas 2016-09-13, įregistruotas 2016-09-13
 Aprašymas: Tarpinė finansinė atskaitomybė, patvirtintos finansinės ataskaitos, tarpinis pranešimas
- 14.3. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2016-09-09
 Gautas 2016-09-09, įregistruotas 2016-09-13
 Notaro žyma: Klaipėdos m. 10-as notaro biuras, not.
 Reg. Nr. 3472, notarinio veiksmo atlikimo data 2016-09-09
 Aprašymas: Dėl duomenų pakeitimų ir įstatų įregistravimo po mažosios bendrijos pertvarkymo į uždarąją akcinę bendrovę
- 14.4. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2016-04-29, Nr. 000890991004
 Gautas 2016-09-12, įregistruotas 2016-09-12
 Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.5. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2016-09-05
 Gautas 2016-09-05, įregistruotas 2016-09-07
 Aprašymas: Dėl pertvarkomo teisinio statuso įregistravimo
- 14.6. Sprendimas
 Dokumento data: 2016-09-02, Nr. 1
 Gautas 2016-09-05, įregistruotas 2016-09-07
 Aprašymas: MB vienintelio nario sprendimas dėl pertvarkymo į UAB, vadovo paskyrimo ir įstatų patvirtinimo
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2015-04-30, Nr. 000890991002
 Gautas 2015-05-28, įregistruotas 2015-05-28
 Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Įgaliojimas
 Dokumento data: 2015-05-27
 Gautas 2015-05-27, įregistruotas 2015-05-27
- 14.9. Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2014-05-09, Nr. 000890991001
Gautas 2014-05-12, įregistruotas 2014-05-12
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

- 14.10. **Įgaliojimas**
Dokumento data: 2014-04-10
Gautas 2014-04-10, įregistruotas 2014-04-14
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti Juridinių asmenų registrai dokumentus
- 14.11. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2013-10-24
Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11
- 14.12. **Steigimo aktas**
Dokumento data: 2013-10-24
Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11
- 14.13. **Nuostatai**
Dokumento data: 2013-10-24
Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: +37064011996
Elektroninio pašto adresas: @gmail.com

2016-09-13 16:18:54

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėjos pavaduotoja



UAB „PROJEKTAS TAU“

ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Projektas tau“ (toliau – Bendrovė), yra ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau – Akcinių bendrovių įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais įstatais.
2. Bendrovės teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė. Bendrovės pavadinimas – UAB „Projektas tau“. Bendrovė neturi antspaudo.
3. Bendrovė veiklos laikotarpis - neribotas.
4. Bendrovės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.

II. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR OBJEKTAS

5. Bendrovės veiklos tikslas - vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno, steigti naujas darbo vietas, siekti technologinės pažangos ir progreso, teikti paramą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.2. Bendrovės veiklos objektas: projektavimas, teritorijų planavimas, konsultavimas bei kita įstatymų nedraudžiama ūkinė - komercinė veikla. Bendrovė gali sudaryti sutartis, priimti įsipareigojimus ir turėti kitų teisių bei pareigų, jeigu jos neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams.
- 5.3. Veiklą, kuri yra licencijuojama arba gali būti vykdoma nustatyta tvarka, Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamus leidimus ar licencijas.
- 5.4. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

III. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS NOMINALI VERTĖ, AKCIJŲ SKAIČIUS IR SUTEIKIAMOS TEISĖS

6. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 2 500 Eur (du tūkstančiai penki šimtai Eur).
7. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 100 (vieną šimtą) paprastųjų vardinių akcijų.
8. Bendrovės akcijos nominali vertė 25 Eur (dvidešimt penki eurai).
9. Bendrovės akcijos yra nematerialios.
10. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.
11. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

IV. BENDROVĖS VALDYMAS, BENDROVĖS ORGANAI IR JŲ KOMPETENCIJA

12. Bendrovės organai:
 - 1) visuotinis akcininkų susirinkimas;
 - 2) vienasmenis Bendrovės valdymo organas yra Bendrovės vadovas - direktorius.
13. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka, taip pat Bendrovės vadovo kompetencija, jo rinkimo ir atšaukimo tvarka nesiskiria nuo nurodytų Akcinių bendrovių įstatyme.

14. Jeigu bendrovės visų akcijų savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

V. BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA,

15. Bendrovės vieši pranešimai skelbiami šaltinyje - VĮ Registrų centras leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

16. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai. Skubūs pranešimai gali būti perduodami elektroninių ryšių priemonėmis, originalai nedelsiant išsiunčiami adresatui registruotu laišku ar įteikiami pasirašytinai.

17. Akcininkams pranešimai yra siunčiami Bendrovės vertybinių popierių apskaitos dokumentuose nurodytu adresu.

18. Už informacijos viešą paskelbimą bei už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrovės vadovas.

VI. BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

19. Akcininko raštišku reikalavimu ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.

20. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip ½ akcijų ir pateikę Bendrovei nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties ir konfidencialios informacijos, turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Įsipareigojimo formą nustato Bendrovės vadovas.

21. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams pateikiama neatlygintinai.

VII. BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMAS IR VEIKLOS NUTRAUKIMAS

22. Bendrovė turi teisę steigti filialus ir atstovybes Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybėse.

23. Sprendimą steigti Bendrovės filialus ir atstovybes, nutraukti jų veiklą, skirti ir atšaukti Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus priima, taip pat filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina Bendrovės vadovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. BENDROVĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

24. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytos Akcinių bendrovių įstatyme.

Pasirašymo data 2016 m. rugsėjo 2 d., Klaipėda

Įgaliotas asmuo



UAB "PROJEKTAS TAU"

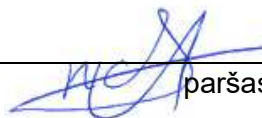
2022m. lapkričio mėn. 05

PROJEKTO VADOVO PASKYRIMAS

UAB "Projektas Tau" direktorius Andrius Armalis paskiria Andrių Armalį atlikti projekto vadovo pareigas projektui „Maitinimo paskirties pastato – šašlykinės (unik.Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą – svečių namai, Plungės r. sav., Platelių sen., Mėsėdžių k., Ežero g. 42, projektiniai pasiūlymai“.

Paskyrimas paruoštas dviem egzemplioriais.

UAB „PROEJKTAS TAU“ direktorius Andrius Armalis



2022-11-05

paršas, data

UAB "PROJEKTAS TAU"

2022m. lapkričio mėn. 05

PROJEKTO DALIĖS VADOVO (-Ų) PASKYRIMAS

Aš, projekto vadovas, Andrius Armalis, skiriu toliau išvardintus projekto dalių vadovus projektui „Maitinimo paskirties pastato – šašlykinės (unik.Nr. 6897-2015-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą – svečių namai, Plungės r. sav., Platelių sen., Mėsėdžių k., Ežero g. 42, projektiniai pasiūlymai“:

Projekto architektūrinės dalies vadovas – Rinaldas Regesas (A684)

Paskyrimas paruoštas dviem egzemplioriais.

Projekto vadovas Andrius Armalis _____



2022-11-05

paršas, data



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37867

Andrius Armalis

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo ir neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos, pramonės paskirties) pastatai.

Direktorius



[Redacted]

19162

Išduotas 2017 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. gruodžio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 684

Rinaldas Regesas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. balandžio mėn. 12 d. posėdžio protokolas Nr. 76


2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136


2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148

UAB "PROJEKTAS TAU"

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

1. Bendroji dalis - Microsoft Word 2010.
2. Sklypo plano dalis - Microsoft Word 2010, ProgeCAD 2017 Professional.
3. Architektūrinė dalis - Microsoft Word 2010, ProgeCAD 2017 Professional.

UAB „PROEJKTAS TAU“ direktorius Andrius Armalis  2022-11-05
paršas, data

Projekto vadovas Andrius Armalis  2022-11-05
paršas, data