



## UAB „PLENTPROJEKTAS”

UŽSAKOVAS            PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ

**OBJEKTO  
PAVADINIMAS**            **PANEVĖŽIO GAMTOS MOKYKLOS TERITORIJOS (SMĖLYNĖS G.  
169A IR 171, PANEVĖŽIO M.) SUTVARKYMO PROJEKTAS**

STADIJA                    TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATYBOS  
RŪŠIS                        REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA

STATINIO  
KATEGORIJA                NESUDĖTINGIEJI STATINIAI


PROJEKTO DALIS        PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KOMPLEKSO NR.        0565

Pareigos	Kvalifikacijos atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas
Direktorius	-	A. Sirtautas	
Projekto vadovas	39334	G. Bžeskis	
Projekto dalies vadovas	39768	Š. Kiržgalvis	
Architektė	A 722	G. Zimnickienė	

VILNIUS, 2022

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2022-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Plentprojektas“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Panevėžio gamtos mokyklos teritorijos (Smėlynės g. 169A ir 171, Panevėžio m.) sutvarkymo projektas	
39334	PV	G. Bžeskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
39768	PDV	Š. Kiržgalvis	Laida	
A 722	Arch.	G. Zimnickienė	0	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		0565-RTDP-PP-AR	Lapų
			1	8

## Turinys

1. Bendri duomenys.....	3
1.1. Lietuvos respublikos įstatymai, statybos normatyviniai dokumentai bei standartai, kuriais vadovaujantis parengta projektinių pasiūlymų dalis:.....	3
1.2. Projektinių pasiūlymų parengimo pagrindas.....	5
1.3. Statinio atitiktis teritorijų planavimo dokumentams .....	5
1.3.1. Panevėžio miesto teritorijos bendrojo planas.....	5
2. Esama situacija .....	6
2.1. Rekonstruojamo ruožo geografinė padėtis, esama būklė.....	6
2.2. Saugomų teritorijų, į kuriuos patenka rekonstruojama teritorija, sąrašas:.....	7
3. Projektinių sprendinių aprašymas .....	7
3.1. Projektuojamų statinių sąrašas, techniniai rodikliai.....	7
3.2. Numatyti projektiniai sprendiniai .....	8
3.3. Skersiniai profiliai, dangų konstrukcijos .....	8
3.4. Vandens nuleidimas .....	8
3.5. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms .....	8

0565-RTDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

## 1. Bendri duomenys

### 1.1. Lietuvos respublikos įstatymai, statybos normatyviniai dokumentai bei standartai, kuriais vadovaujantis parengta projektinių pasiūlymų dalis:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas Nr. I-1240
  2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120
  3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223
  4. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495
  5. Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529
  6. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733
  7. Kt.
- Reglamentai, nutarimai, įsakymai, taisyklės:
8. Statybos techninis reglamentas “Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė” STR 1.04.04:2017
  9. Statybos techninis reglamentas “Statybą leidžiantys dokumentai” STR 1.05.01:2017
  10. Statybos techninis reglamentas “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” STR 1.06.01:2016
  11. Statybos techninis reglamentas „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ STR 1.05.01:2017
  12. Statybos techninis reglamentas „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ STR 1.01.02:2016
  13. Statybos techninis reglamentas „Statinio statybos rūšys“ STR 1.01.08:2002
  14. Statybos techninis reglamentas „Statinių klasifikavimas“ STR 1.01.03:2017
  15. Statybos techninis reglamentas „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.02.01:2017
  16. Statybos techninis reglamentas „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ STR 1.04.02:2011
  17. Statybos techninis reglamentas „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ STR 1.06.01:2016
  18. Statybos techninis reglamentas „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ STR 1.07.03:2017
  19. Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ STR 2.01.01(1):2005
  20. Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ STR 2.01.01(2):1999
  21. Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ STR 2.01.01(3):1999
  22. Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ STR 2.01.01(4):2008
  23. Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ STR 2.01.01(5):2008
  24. Statybos techninis reglamentas „Statinių prieinamumas“ STR 2.03.01:2019
  25. Statybos techninis reglamentas „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ STR 2.06.04:2014

0565-RTDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

26. LR vyriausybė. Nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ Nr. 1116
27. Statybos taisyklės „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“ IT ŽS 17
28. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės EETET-2012
29. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EĮIT-2012
30. Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklės D1-481
31. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės 1V-978
32. Jungiamoji telekomunikacijų tinklo įranga LT TR05:2001
33. Šviesolaidiniai kabeliai. Charakteristikos, konstrukcija, medžiagų specifikacija ir testavimas LT TR01:1999
34. Telekomunikacijų kabelių kanalų sistema. Charakteristikos, konstrukcija, medžiagų specifikacija ir testavimas LT TR008:2001
35. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19
36. Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT ASFALTAS 08
37. Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 07
38. Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08
39. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės 3-83
40. Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19
41. Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos R ISEP 10
42. PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
43. STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
44. Kt.
- Standartai:
45. LST ISO 4435:2004 „Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos“ arba lygiavertis;
46. LST 1331:2002 „Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija“ arba lygiavertis;
47. LST EN 12620:2003+A1:2008 „Betono užpildai“ arba lygiavertis;
48. LST EN 13285:2010 „Nesurištieji mišiniai reikalavimai“ arba lygiavertis;
49. LST 1362.28:1998 „Automobilių kelių asfaltbetonis ir jo mišiniai. Bitumo bandymas. Vandens kiekio nustatymas distiliacijos būdu“ arba lygiavertis;
50. LST 1362.7:1995 „Automobilių kelių asfaltbetonis ir jo mišiniai. Bitumo bandymas. Tąsumo nustatymas“ arba lygiavertis;
51. LST 1419.1:1996 „Automobilių kelių asfaltbetonis ir jo mišiniai. Aktyvintųjų mineralinių miltelių bandymo metodai“ arba lygiavertis;
52. LST 1419:1995 „Automobilių kelių asfaltbetonis ir jo mišiniai. Reikalavimai aktyvintiems mineraliniams milteliams“ arba lygiavertis;
53. LST 1419:1995/1K:1996 „Automobilių kelių asfaltbetonis ir jo mišiniai. Reikalavimai aktyvintiems mineraliniams milteliams“ arba lygiavertis;
54. LST 1501.2:1997/1K:2002 „Automobilių kelių asfaltbetonis ir jo mišiniai. Šlamai. Bandymo metodai“ Pastaba. LST EN 12274-3:2002 pakeičia LST 1501.2:1997 5-ąjį skyrių, LST EN 12274-5:2003 pakeičia LST 1501.2:1997 7-ąjį skyrių arba lygiavertis;
55. LST 1503:1997/1K:2002 „Automobilių kelių asfaltbetonis ir jo mišiniai. Skystieji ir skiestieji bitumai. Techniniai reikalavimai“ arba lygiavertis;

0565-RTDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

56. LST EN 12899-1:2008 „Nuolatiniai vertikalieji kelio ženklai“;

57. LST EN 1423:2001 „Kelių ženklinimo medžiagos. Užbarstomosios medžiagos. Stiklo rutuliukai, užpildai šiurkštumui didinti ir abiejų mišiniai. Darnusis (harmonizuotas) standartas.“ arba lygiavertis;

58. LST EN 1424:2001/A1:2003 „Kelių ženklinimo medžiagos. Įmaišomieji stiklo rutuliukai“ arba lygiavertis;

59. LST EN 1436:2007+A1:2009 „Kelių ženklinimo medžiagos. Kelių naudotojams skirtos kelio horizontaliojo ženklinimo ženklų charakteristikos“ arba lygiavertis;

60. Kt.

**Be šių standartų gali būti naudojami ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai.**

## 1.2. Projektinių pasiūlymų parengimo pagrindas

„Panevėžio gamtos mokyklos teritorijos (Smėlynės g. 169A ir 171, Panevėžio m.) sutvarkymo projektas“ projektinių pasiūlymų užsakovas – Panevėžio miesto savivaldybė. Projektinių pasiūlymų rangovas UAB „Plentprojektas“.

Ši byla parengta vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi, projekto pirkimo technine specifikacija, projektavimo/pasijungimo/iškėlimo sąlygomis, teritorijų planavimo dokumentais.

Statybos vieta: Smėlynės g. 169A ir 171, Panevėžys;

Statybos rūšys: rekonstravimas, nauja statyba;

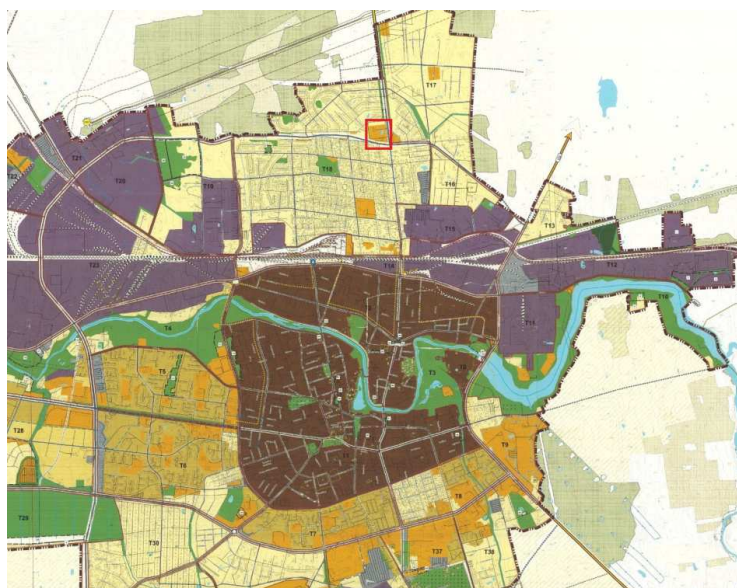
Statinio kategorija: nesudėtingieji statiniai;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.

## 1.3. Statinio atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

### 1.3.1. Panevėžio miesto teritorijos bendrojo planas

Remiantis Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais projektuojama teritorija patenka į specializuotų kompleksų zoną. Ši zona skirta visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai.



**1.1 pav.** Iškarpa iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano

0565-RTDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0



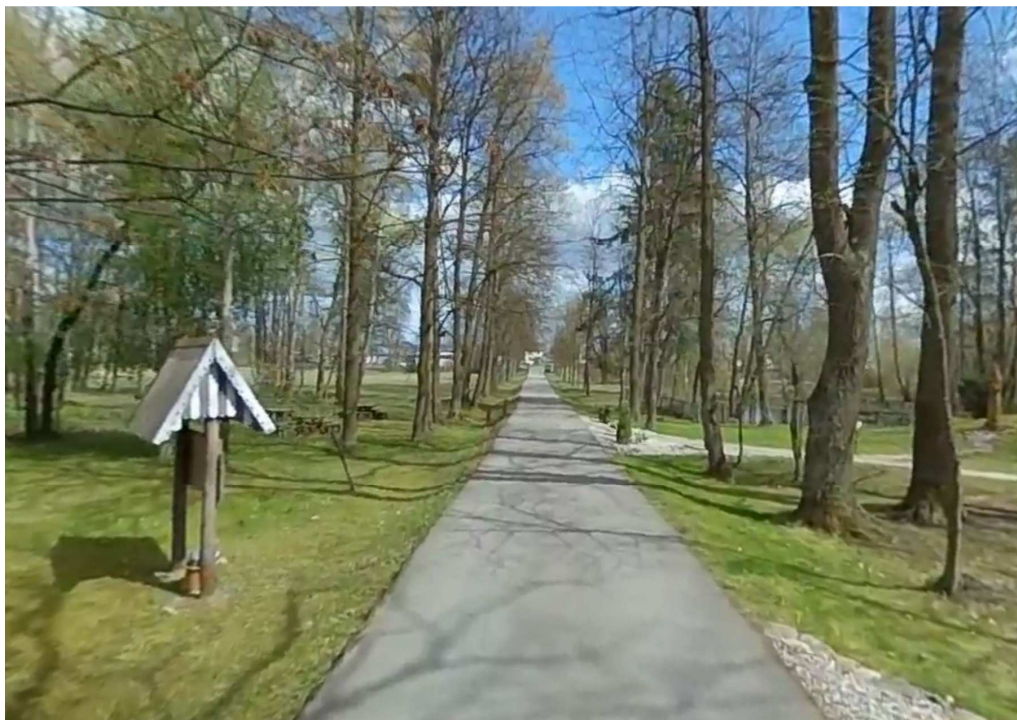
## 2. Esama situacija

### 2.1. Rekonstruojamo ruožo geografinė padėtis, esama būklė

Rekonstruojama teritorija yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje. Į teritoriją galima patekti per rytinę dalį, nuo Smėlynės gatvės. Šiaurinėje rekonstruojamos teritorijos dalyje yra gyvenamieji rajonai, pietinėje ir rytinėje degalinių tinklai.

Esamoje teritorijoje yra 2,8 – 3,2 pločio asfalto dangos įvažiavimas į teritoriją. Teritorijoje yra įrengtų trinkelinių, akmenų grindinio pagrindo takų.

Panevėžio miesto projektuojamoje teritorijoje yra fekalinė, lietaus kanalizacijos, 0,4 kV ir 10 kV požeminių elektros linijų ir 0,4 kV esamų AB ESO požeminių elektros linijų tinklai, ryšių požeminiai kabeliai.



2.1 pav. Esamos situacijos fotofiksacija (įvažiavimas į teritoriją)



2.2 pav. Esamos situacijos fotofiksacija (esamas vandens telkinys)

0565-RTDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0



**2.3 pav.** Esamos situacijos fotofiksacija (Advokato Česlovo Petraškevičiaus vilos pastatų komplekso vila, esami suolai, stalas)

## 2.2. Saugomų teritorijų, į kuriuos patenka rekonstruojama teritorija, sąrašas:

### 1. Advokato Česlovo Petraškevičiaus vilos pastatų kompleksas:

- Unikalaus objekto kodas – 43759;
- Adresas – Panevėžio miesto sav., Panevėžio m., Smėlynės g. 171;
- Įregistravimo registre data – 2019-02-11.

## 3. Projektinių sprendinių aprašymas

### 3.1. Projektuojamų statinių sąrašas, techniniai rodikliai

**1 lentelė.** Statinių sąrašas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)</b>			
<b>1. Statinys. Pėsčiųjų takai</b>			
Plotas	m <sup>2</sup>	1410	
<b>2. Statinys. Aikštelė</b>			
Plotas	m <sup>2</sup>	458	
<b>3. Statinys. Privažiavimas prie pastatų</b>			
Plotas	m <sup>2</sup>	255	
<b>II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (kitos paskirties inžineriniai statiniai)</b>			
<b>1. Statinys. Lauko klasė</b>			
Plotas	m <sup>2</sup>	98	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			

0565-RTDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0



<b>1. Statinys. Vandentiekio tinklai</b>			
Ilgis	m	80	d32
<b>2. Statinys. Nuotekų tinklai</b>			
Ilgis	m	44	d110/160

### 3.2. Numatyti projektiniai sprendiniai

Projekte numatomi 3 etapai:

1 etapas. Projekte numatoma įrengti pėsčiųjų takų tinklą su pluktų atsijų danga.

Šalia vandens telkinių įrengiami mediniai takai. Medinių takų kraštai, siekiant užtikrinti saugumą įrengiama medinė juostelė, pakelta 5 cm aukščiau esamo tako. Šalia vandens įrengiami apsauginiai turėklai.

Teritorijoje numatomas apšvietimas, lietaus nuvedimo tinklai.

Taip pat numatoma įrengti lauko klasę, kuri būtų pritaikyta nuo vėjo, šalčio, kaitros, lietaus ar sniego.

Klasės patalpose numatomos erdvės:

- Klasė 52,56 m<sup>2</sup>;
- Sandėlis 8,8 m<sup>2</sup>;
- 2 tualetai 3,96 m<sup>2</sup>;
- Drabužinė ir koridoriai 29,1 m<sup>2</sup>.

2 etapas. Rekonstruojamoje teritorijoje numatoma įrengti aikštelę.

3 etapas. Teritorijoje numatomas mokyklos teritorijos naujas aptvėrimas.

### 3.3. Skersiniai profiliai, dangų konstrukcijos

Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos 2,0 % skersiniu ir 2,0 % išilginiu profiliais. Takai suprojektuoti 1,5 % skersiniu nuolydžiu į esamas teritorijos. Požeminis vanduo nuvedamas drenažo vamzdžiais į Šiaurinės gatvės lietaus nuotekų tinklus.

### 3.4. Vandens nuleidimas

Paviršinis vanduo pašalinamas į gretimas teritorijas – žaliąsias zonas, kuriose vanduo infiltruosis į esamus smėlingus gruntus. Požeminis vanduo nuvedamas drenažo vamzdžiais į Šiaurinės gatvės lietaus nuotekų tinklus.

### 3.5. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms


Rekonstruojamame ruože numatyta infrastruktūra pritaikyta žmonių su negalia reikmėms, laikantis STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“ reikalavimų.

Tako išilginiai nuolydžiai suprojektuoti ne statesni kaip 1:20. Šalia laiptų įrengiami pandusai su turėklais.

Takai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla.

0565-RTDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

## BRĖŽINIAI

0	2022-09		Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Plentprojektas“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Panevėžio gamtos mokyklos teritorijos (Smėlynės g. 169A ir 171, Panevėžio m.) sutvarkymas projektas		
39334	PV	G. Bžeskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
39768	PDV	Š. Kiržgalvis	Brėžiniai		0
A 722	Arch.	G. Zimnickienė			
	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		0565-RTP-PP-AR		Lapų
					1
					3





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Esami žymėjimai

- Pastatų ribos
- Sklypo ribos

Projektiniai žymėjimai

- Vėjos betoniniai bordūrai
- Kelio betoniniai bordūrai
- Turėklai prie vandens telkinių
- Teritorijos aptvėrimas
- Vandentiesio linija
- Nuotekų linija
- Projektuojama drenažo linija

Asfalto danga (DK 0,1)

WPC (medžio kompozicijos) terasinė lentų danga

Vandens telkiniai

Ažūrinių trinkelėjų danga 600x400x80

Pilkos betoninės trinkelės 200x100x80

Pluktų atsiųd danga

Suolai

Ardoma danga

Atstatoma asfalto danga

Kultūros paveldo teritorija (Advokato Česlovo Petraškevičiaus vilos pastatų kompleksas (43759))

Sodinami augalai

Atstatoma veja

Dviračių stovai

Apšvietimo atrama takams

Apšvietimo atrama

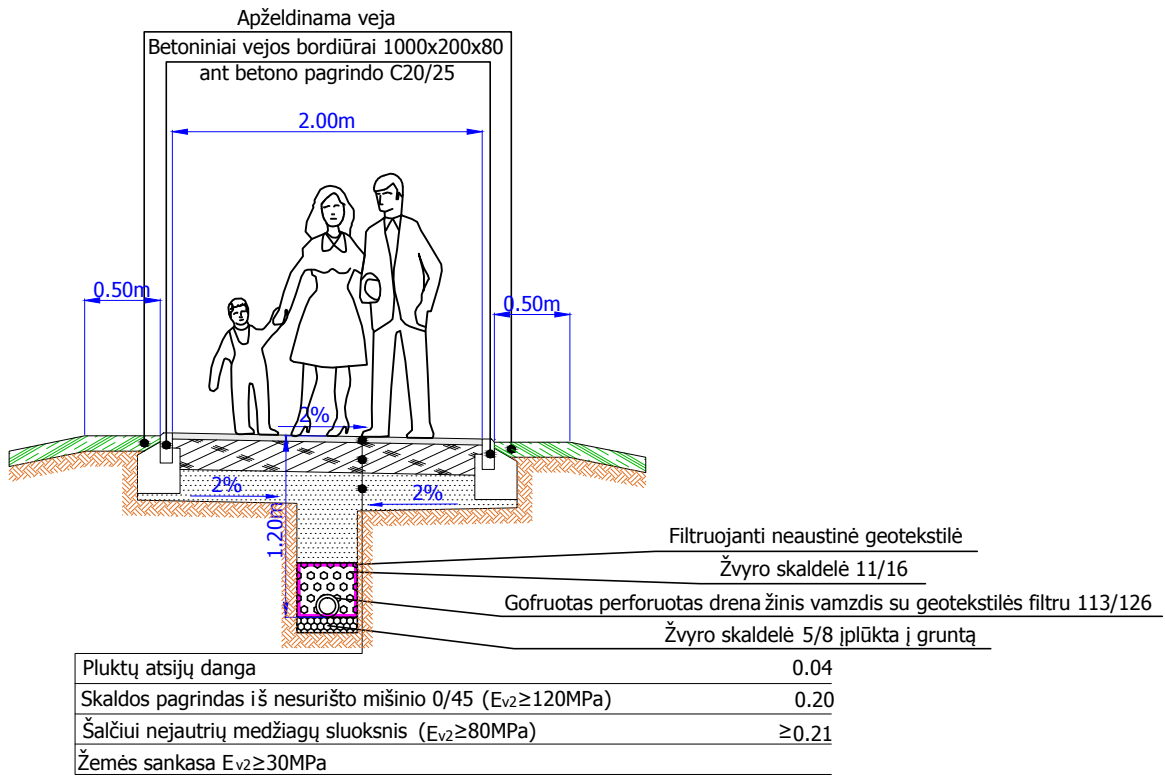
Projektuojami kelio ženklai

0	2022.10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 UAB PLENTPROJEKTAS	Kompetencija: Panevėžio gamtos mokyklos teritorijos (Smėlynės g. 169A ir 171, Panevėžio m.) sutvarkymas
39334	PV G. Bžeskis	Bežodis: Dangų planas M 1:500
39768	PDV S. Kiržgalvis	
A 722	Arch. G. Zimnickienė	
LT	 Panevėžio miesto savivaldybė	Kompiuteris Nr. - Proj. etapas - Proj. datos žymėjimas - Išleid. Nr.: 0565-TP-PP-01







## 2,0 m pločio tako dangos konstrukcija



Pastaba: Skersiniai profiliai gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.

0	2022.10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB PLENTPROJEKTAS	
39334	PV	G. Bžeskis	Brežinys: Skersiniai profiliai M 1:50
39768	PDV	Š. Kiržgalvis	
	INŽ	D. Šlekys	
LT	Statytojas: 	Panevėžio miesto savivaldybė	
		Kompleksas: Panevėžio gamtos mokyklos teritorijos (Smėlynės g. 169A ir 171, Panevėžio m.) sutvarkymas	Laida 0
		Komplekso Nr. - Proj. etapas - Proj. dalies žymuo - Brež. Nr.: 0565-TP-PP-03	Lapas 1
			Lapų 1