

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"

Vytauto g. 120-7, Palanga

Tel. 8-698-83701. El.paštas: info.vrp@gmail.com

OBJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į
dvių butų gyvenamąjį namą su komercinėmis
patalpomis, Jūratės g. 7, Palangoje, projektas

OBJEKTO ADRESAS: Jūratės g. 7, Palanga

UŽSAKOVAS: D. J., J. J.

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstrukcija

ESAMA NAUDOJIMO
PASKIRTIS: Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)

PROJEKTUOJAMA
NAUDOJIMO PASKIRTIS: Dvių butų gyvenamasis namas (6.2.)

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

PROJEKTO NR. 22/27-TDP

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTUOTOJAS: UAB "Vakarų regiono projektai"

PV architektas Rimvydas Grikšas
PV atestato Nr. A951

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-04 16:41:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **25/4224**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2000-12-15**
 Adresas: **Palanga, Jūratis g. 7**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **2501-0027-0258**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **2501/0027:258 Palangos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**Žemės sklypo plotas: **0.0632 ha**Užstatyta teritorija: **0.0632 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **109000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-20**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100103201**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-11**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100111314**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-16**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100122588**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **J. J., gim.**Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0258, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13149****2021-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13152****2021-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13979**Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-06**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **D.J. gim.**Daiktas: **3/4 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0258, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13149****2021-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13152****2021-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13979**Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-06**
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0258, aprašyto p. 2.1., 4.1.****3/4 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0258, aprašyto p. 2.1., 4.2.**Įregistravimo pagrindas: **2021-12-08 IDK Nr. 20120210082056****2021-12-08 Sutartinė hipoteka Nr. 9740**Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**
7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0258, aprašyto p. 2.1., 4.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13149****2021-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13152****2021-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13979**Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-06**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **3/4 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0258, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas:

2021-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13149
 2021-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13152
 2021-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13979

[rašas galioja: Nuo 2021-12-06

7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0258, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833

Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-134, nekilnojamojo daikto kodas -12613

[rašas galioja: Nuo 2012-12-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0258, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.027 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0258, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0064 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0258, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0632 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0258, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0153 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0258, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0066 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatų registro nr. 50/124471

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-04 16:41:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/124471**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1988-04-12**
 Adresas: **Palanga, Jūratos g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namasUnikalus daikto numeris: **2595-8003-4014**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**Žymėjimas plane: **1A2p**Statybos pradžios metai: **1958**Statybos pabaigos metai: **1958**Rekonstravimo pradžios metai: **2003**Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Keramika**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **128.04 kv. m**Naudingas plotas: **98.90 kv. m**Gyvenamasis plotas: **80.34 kv. m**Tūris: **576 kub. m**Užstatytas plotas: **95.00 kv. m**Kambarių skaičius: **6**Koordinatė X: **6202500**Koordinatė Y: **316359**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**Atkuriamoji vertė: **109000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2019-03-19**Vidutinė rinkos vertė: **90200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-25**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-19**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: **552.39 kWh/m2/m.**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Garažas**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2595-8003-4014, aprašytam p. 2.1.**Unikalus daikto numeris: **2595-8003-4025**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **211p**Statybos pradžios metai: **1957**Statybos pabaigos metai: **1957**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Plytos**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **80 kub. m**Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6777 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**Atkuriamoji vertė: **2896 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **4640 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-20**Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-22**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2595-8003-4014, aprašytam p. 2.1.**Unikalus daikto numeris: **2595-8003-4036**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **311p**Statybos pradžios metai: **1957**Statybos pabaigos metai: **1957**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 74 kub. m
 Užstatytas plotas: 25.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6256 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
 Atkuriamoji vertė: 2691 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-06-22

2 4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2595-8003-4014, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, atliekų duobė, tvora)

Unikalus daikto numeris: 2595-8003-4058

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pradžios metai: 1958

Statybos pabaigos metai: 1980

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1491 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 373 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2021-10-20

Vidutinė rinkos vertė: 235 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-06-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: D. J., gim.

Daiktas: 3/4 pastato Nr. 2595-8003-4014, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13149

2021-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13152

2021-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13979

[rašas galioja: Nuo 2021-12-06

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: J. J., gim.

Daiktas: 1/4 pastato Nr. 2595-8003-4014, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13149

2021-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13152

2021-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13979

[rašas galioja: Nuo 2021-12-06

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: D. J., gim.

Daiktas: 3/4 pastato Nr. 2595-8003-4025, aprašyto p. 2.2.

3/4 pastato Nr. 2595-8003-4036, aprašyto p. 2.3.

3/4 kitų statinių Nr. 2595-8003-4058, aprašytų p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2021-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13979

[rašas galioja: Nuo 2021-12-06

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: J. J., gim.

Daiktas: 1/4 pastato Nr. 2595-8003-4025, aprašyto p. 2.2.

1/4 pastato Nr. 2595-8003-4036, aprašyto p. 2.3.

1/4 kitų statinių Nr. 2595-8003-4058, aprašytų p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2021-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13979

[rašas galioja: Nuo 2021-12-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: 1/4 pastato Nr. 2595-8003-4014, aprašyto p. 2.1., 4.2.

3/4 pastato Nr. 2595-8003-4014, aprašyto p. 2.1., 4.1.

3/4 pastato Nr. 2595-8003-4025, aprašyto p. 2.2., 4.3.

1/4 pastato Nr. 2595-8003-4025, aprašyto p. 2.2., 4.4.

1/4 pastato Nr. 2595-8003-4036, aprašyto p. 2.3., 4.4.

3/4 pastato Nr. 2595-8003-4036, aprašyto p. 2.3., 4.3.

3/4 kitų statinių Nr. 2595-8003-4058, aprašytų p. 2.4., 4.3.

1/4 kitų statinių Nr. 2595-8003-4058, aprašytų p. 2.4., 4.4.

[registravimo pagrindas: 2021-12-08 IDK Nr. 20120210082056

2021-12-08 Sutartinė hipoteka Nr. 9740

[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 3/4 pastato Nr. 2595-8003-4014, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2021-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13149

2021-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13152

2021-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13979

[rašas galioja: Nuo 2021-12-06

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/4 pastato Nr. 2595-8003-4014, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas:

2021-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13149
 2021-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13152
 2021-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13979

[rašas galioja: Nuo 2021-12-06

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 3/4 pastato Nr. 2595-8003-4025, aprašyto p. 2.2. , 4.3.
 3/4 pastato Nr. 2595-8003-4036, aprašyto p. 2.3. , 4.3.
 3/4 kitų statinių Nr. 2595-8003-4058, aprašytų p. 2.4. , 4.3.

[registravimo pagrindas: 2021-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13979

[rašas galioja: Nuo 2021-12-06

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/4 pastato Nr. 2595-8003-4025, aprašyto p. 2.2. , 4.4.
 1/4 pastato Nr. 2595-8003-4036, aprašyto p. 2.3. , 4.4.
 1/4 kitų statinių Nr. 2595-8003-4058, aprašytų p. 2.4. , 4.4.

[registravimo pagrindas: 2021-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-13979

[rašas galioja: Nuo 2021-12-06

7.5.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 2595-8003-4014, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833

Aprašymas: 2009-05-08 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-73, nekilnojamojo daikto kodas - 12613.

[rašas galioja: Nuo 2009-05-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2595-8003-4014, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-06-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ACCR-30-190614-00561

[rašas galioja: Nuo 2021-10-25

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

A. P.

Daiktas: pastatas Nr. 2595-8003-4014, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1719
 2019-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-10-25

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2595-8003-4014, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-10-12 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
 Nr. GV-0445-01874/0

[rašas galioja: Nuo 2021-10-13

Terminas: Nuo 2021-10-12 iki 2031-10-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2501/0027:258

Archyvinės bylos Nr.: 25/7269

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės
 vyriausioji specialistė



v. parašė	parašas	data	
A. P.		2000 11 08	

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 632 m²

Sklypo identifikatorius: 2 5 1 0 0

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

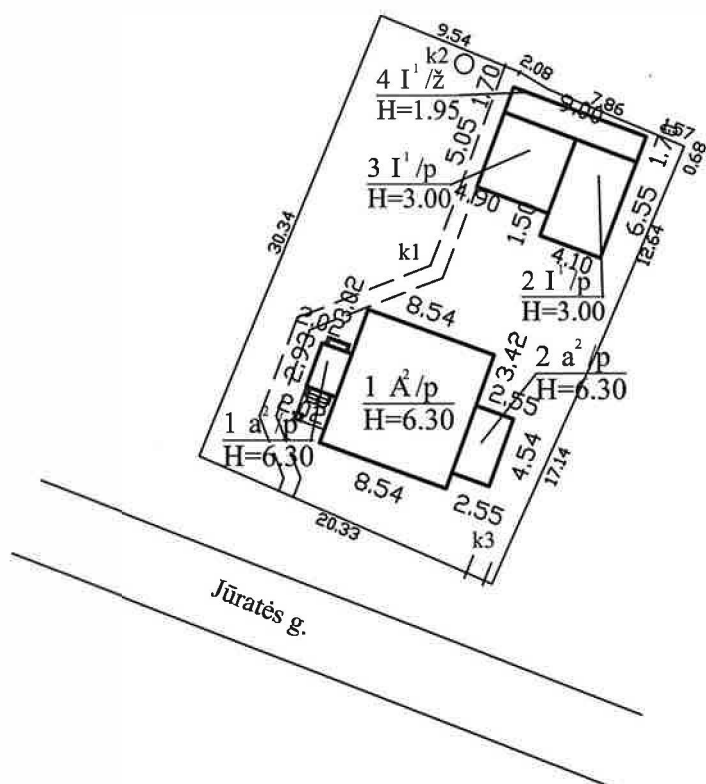
Koordinacijų sistema Palangos m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6970,42	1962,15				
2	R	6998,94	1972,50				
3	R	6995,72	1981,48				
4	R	6994,74	1983,31				
5	R	6991,99	1990,67				
6	R	6991,45	1992,14				
7	R	6978,96	1987,52				
8	R	6963,07	1981,10				
9	NK	6968,74	1977,22				
10	NK	6971,70	1969,21				
11	NK	6983,85	1987,91				
12	NK	6988,37	1979,99				
13	NK	6980,17	1994,39				
14	NK	6978,05	1989,92				
15	NK	6971,18	1987,78				
16	NK	6966,08	1985,92				
17	NK	6974,14	1963,17				
18	NK	6980,81	1965,45				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai – VIETINĖ		6982/1977		11-D-4			
Valstybinė 1942m.		6199982/4503977					
Žiniaraštį sudarė		A.P. v. p. rdė		 parašas		2000 11 08 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

M1:500



Tikslintas 1A2p pastatas

Žemės sklypo kadastro Nr.	2501/0027:258	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		
UAB "Projekto partneris", kodas: 304461478, adresas: Palanga, Kunigiškių g. 11A-3		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1719	Matininkė	A. P.
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Jūratis g. 7		
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-03-19	
Plano parengimo data	2019-03-26	



1 0 9 9 6 0 2 5 1 2

UAB "Projekto partneris", kodas: 304461478, adresas: Palanga, Kunigiškių g. 1
1A-3 Matininkas(-ė) A. P., kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1719

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 7
Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pavadinimas Gyvenamas namas
Žymėjimas plane 1A2p
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-03-19 **Unikalus numeris** 2595-8003-4014



Matininkė

A. P.

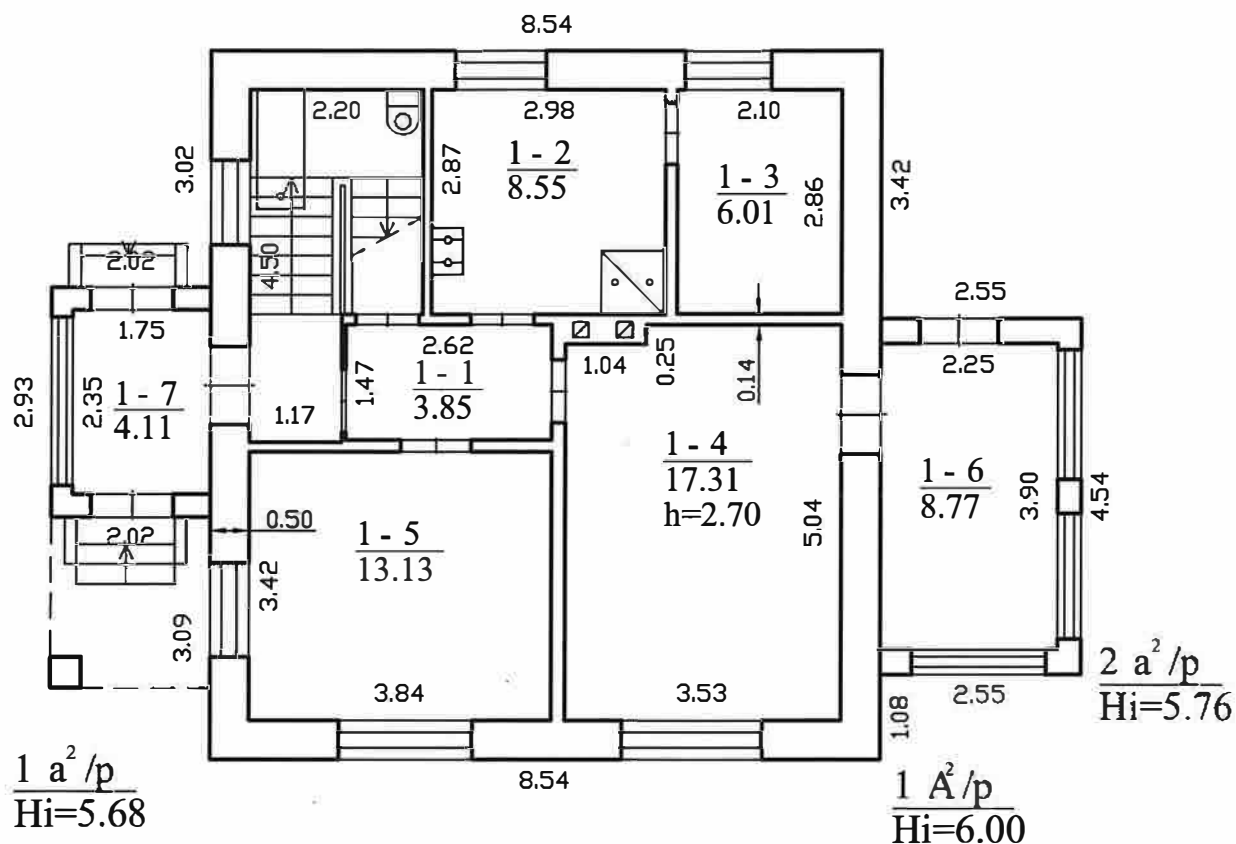
2019-03-26 10:39:21



* 1 0 9 9 5 9 9 6 1 1 *

Lapas 1 iš 1

PIRMAS AUKŠTAS



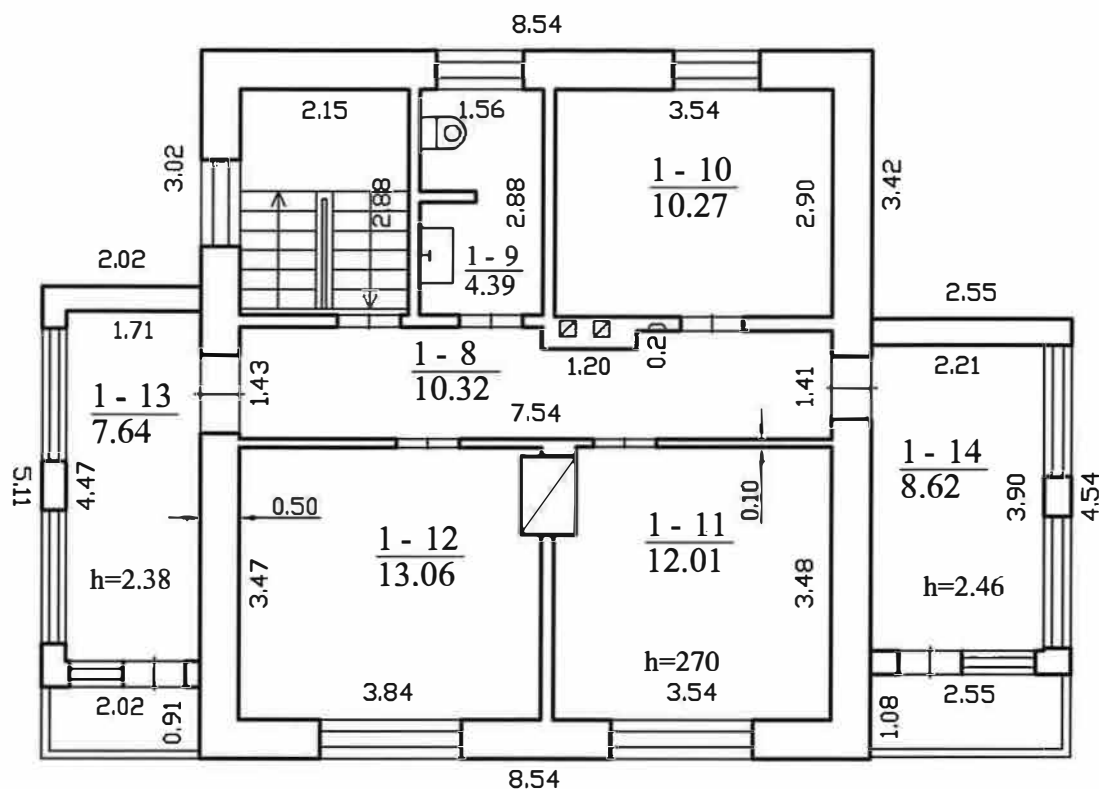
UAB "Projekto partneris", kodas: 304461478, adresas: Palanga, Kunigiškių g. 11A-3

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1719	Matininkė	A.P.
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 7		
Pastato žymėjimas plane		1A2p
Kadastro duomenų nustatymo data		2019-03-19
Plano parengimo data		2019-03-26
Mastelis		1:100



1099600269

ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Projekto partneris", kodas: 304461478, adresas: Palanga, Kunigiškių g. 11A-3

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1719	Matininkė	A. P.
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Jūratis g. 7		
Pastato žymėjimas plane	1A2p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-03-19	
Plano parengimo data	2019-03-26	
Mastelis	1:100	



1099600269

UAB "Projekto partneris", kodas: 304461478, adresas: Palanga, Kunigiškių g. 11A-3
 Matininkas(-ė) A. P., kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1719

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Jūrėtės g. 7
 Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Pavadinimas Gyvenamas namas
 Žymėjimas plane 1A2p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-03-19 Žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0027:258
 Statybos būklė Unikalus numeris 2595-8003-4014

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1958	Stogo danga:	Keramika
Statybos pabaigos metai:	1958	Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas
Rekonstravimo pradžios metai:	2003	Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2005	Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Tapetai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Viet. šild. sistema
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Gamtinės
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	576	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	128,04	Viryklė:	Dujinė
Užstatytas plotas: kv. m	95	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	194	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6202500
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	316359
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 0 1 1 8 2 0 0 8 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1A2p		
Pavadinimas	Gyvenamas namas		
Statybos pradžios metai:	1958	Bendras plotas: kv. m	98,9
Statybos pabaigos metai:	1958	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:	2003	Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2005	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Tapetai
Tūris: kub. m	463		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1a2p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1958	Bendras plotas: kv. m	11,75
Statybos pabaigos metai:	1958	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:	2003	Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2005	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Tapetai
Tūris: kub. m	46		



* 1 1 0 1 1 8 2 0 0 8 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2a2p		
Pavadinimas	Veranda		
Statybos pradžios metai:	1958	Bendras plotas: kv. m	17,39
Statybos pabaigos metai:	1958	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:	2003	Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2005	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Tapetai
Tūris: kub. m	67		

Matininkė

A. P.



* 1 1 0 1 1 8 2 0 0 8 *

UAB "Projekto partneris", kodas: 304461478, adresas: Palanga, Kunigiškių g. 11A-3
 Matininkas(-ė) A. P., kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1719

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 7
 Unikalus numeris 2595-8003-4014
 Vertės nustatymo data 2019-03-19

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1A2p	Gyvenamas namas	0.8	kub. m	576	Modelis:16335	213	123000	11	109000		84400
1A2p	Gyvenamas namas	0.8	kub. m	463	NTK 2019-1.1.5	212.59		11			
1a2p	Priestatas	0.8	kub. m	46	NTK 2019-1.1.5	212.59		11			
2a2p	Veranda	0.8	kub. m	67	NTK 2019-1.1.5	212.59		11			

Matininkė

A. P.



* 1 1 0 1 1 8 2 0 0 9 *

UAB "Projekto partneris", kodas: 304461478, adresas: Palanga, Kunigiškių g. 11A-3
 Matininkas(-ė) A.P., kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1719

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 7

Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Pavadinimas Gyvenamas namas

Žymėjimas plane 1A2p

Kadastro duomenų nustatymo data 2019-03-19 Unikalus numeris 2595-8003-4014

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Koridorius	3,85	3,85			3,85						
1	1	2	Virtuvė	8,55	8,55	8,55								
1	1	3	Kambarys	6,01	6,01	6,01								
1	1	4	Kambarys	17,31	17,31	17,31								
1	1	5	Kambarys	13,13	13,13	13,13								
1	1	6	Veranda	8,77					8,77					
1	1	7	Priestatas	4,11					4,11					

Koridorius 1,17 - nere!



* 1 0 9 9 6 0 0 8 3 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso pirmame aukšte (7 patalpos)				61,73	48,85	45,00		3,85	12,88					
2	1	8	Koridorius	10,32	10,32			10,32						
2	1	9	San. mazgas	4,39	4,39			4,39						
2	1	10	Kambarys	10,27	10,27	10,27								
2	1	11	Kambarys	12,01	12,01	12,01								
2	1	12	Kambarys	13,06	13,06	13,06								
2	1	13	Priestatas	7,64					7,64					
2	1	14	Veranda	8,62					8,62					
Iš viso antrame aukšte (7 patalpos)				66,31	50,05	35,34		14,71	16,26					
Iš viso (14 patalpos)				128,04	98,90	80,34		18,56	29,14					

Matininkė

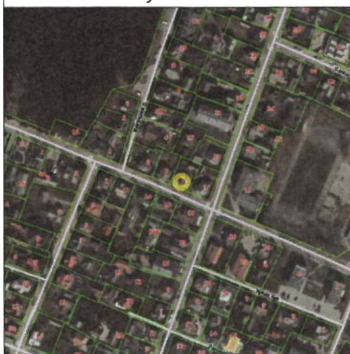
A. P.

2019-03-26 10:39:07



Lapas 2 iš 2

Topografinio darbu teritorijos
išsidėstymo schema



Pastato geodezinė nuotrauka M 1:500

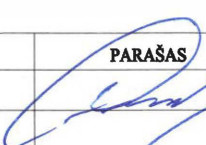
316350
6202550

- 1 NK 6202504.32 316353.16
- 2 NK 6202506.29 316356.22
- 3 NK 6202503.03 316364.11
- 4 NK 6202498.86 316365.17
- 5 NK 6202494.62 316363.41
- 6 NK 6202494.64 316360.63
- 7 NK 6202497.93 316352.69
- 8 NK 6202501.56 316352.03



Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 10,35 m.

Vidutinis žemės aukštis prie namo kampų 6,04 m. pagal LAS07 aukščių sistemą

OBJEKTAS	Leidimo Nr. -	ADRESAS: Palanga, Jūratės g. 7, žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0027:258		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	UŽSAKOVAS:	
UAB "Domo projektas" Į.k. 300614898 Palanga, Pirties g. 7A +370 60330031 domoprojektas@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 669			
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	D R		2018 01 28	







KVARTALAS NR. U.19

Pastaba: Kvartalo numeris atitinka pagrindinio brėžinio kvartalų numeracijos schemą.

Sklypas 1

Teritorijos naudojimo būdas:

1. –sodybinio užstatymo teritorija G3;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma komercinė, aptarnavimo veikla;

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

- sklype yra vienas gyvenamas pastatas;
2. –statinių aukštis:
 - < 2a su panaudojama mansarda;
 - < 8m(karn.)
 - < 12m(kraig.)
3. –sklypo užstatymo tankis nurodytas 3.4sk. 6.1 pastaboje;
4. –sklypo užstatymo intensyvumas nurodytas 3.4sk. 6.1.1pastaboje;
 - a. –paliekama easma statybos linija;
 - b. –tai riboto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.3past.
 - c. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodytas 3.4sk.12 pastab.

Sklypas 2

1. **Teritorijos naudojimo būdas:**

–sodybinio užstatymo teritorija G3;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma komercinė, aptarnavimo veikla;

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

- sklype yra gyvenami pastatai(vienas jų retas vertingas pastatas);
2. –statinių aukštinių aukštis nedidindamas;



4. –sklypo užstatymo intensyvumas nurodytas 6.1.1 pastaboje.
- a. –paliekama esama statybos linija;
- b. –tai riboto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.3past.
- c. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodytas 3.4sk.12pastab.

Sklypas 21

1. Teritorijos naudojimo būdas:

–sodybinio užstatymo teritorija;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma komercinė, aptarnavimo veikla;

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

–sklype yra vienas gyvenamas pastatas;

2. –statinių aukštis nedidinamas;
3. –sklypo užstatymo tankis nurodytas 3.4sk. 6.1 pastaboje;
4. –sklypo užstatymo intensyvumas nurodytas 6.1.1 pastaboje.
- a. –paliekama esama statybos linija;
- b. –tai riboto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.3past.
- c. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodytas 3.4sk.12pastab.

Sklypas 22

1. Teritorijos naudojimo būdas:

–sodybinio užstatymo teritorija;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma komercinė, aptarnavimo veikla;

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

–sklype yra vienas gyvenamas pastatas;

2. –statinių aukštis nedidinamas;
3. –sklypo užstatymo tankis nurodytas 3.4sk. 6.1 pastaboje; 50% str (esamų)
4. –sklypo užstatymo intensyvumas nurodytas 6.1.1 pastaboje. 0,3
- a. –paliekama esama statybos linija;
- b. –tai riboto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.3past.
- c. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodytas 3.4sk.12pastab.

Sklypas 23

1. Teritorijos naudojimo būdas:

–sodybinio užstatymo teritorija;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma komercinė, aptarnavimo veikla;

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

–sklype yra vienas gyvenamas pastatas;

2. –statinių aukštis nedidinamas;
3. –sklypo užstatymo tankis nurodytas 3.4sk. 6.1 pastaboje;
4. –sklypo užstatymo intensyvumas nurodytas 6.1.1 pastaboje.
- a. –paliekama esama statybos linija;
- b. –tai riboto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.3past.
- c. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodytas 3.4sk.12pastab.



PRITARIU _____

Palangos m. sav., Palangos m., Jūratės g. 7, Palanga, žemės sklypo
kadastrinis Nr. 2501/0027:258

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. spalio 28 d.
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Jūratės g. 7, Palangoje, projektas
2.2.	statybos rūšis	Rekonstrukcija
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis statinys
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	-	Sodybinis	Sodybinis, Laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	-	23,3 % esamas	15-30%
3.3.	užstatymo intensyvumas	-	0,3	0,3-0,5
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	-	Iki 10,35 m.	Nuo 9,5 iki 11 m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-		
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	-	2 aukštai, galima mansarda	2 aukštai, 2 su mansarda

3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	Pagal 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas	
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas		25 %	25 %

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai			

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	128 m ²	128 m ²
4.2.	pastato tūris	576	600 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	2 aukštai su pastoge	2 aukštai su mansarda
4.4.	pastato aukštis	10,35 m	10,35 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Dekoratyvinis tinkas	Dekoratyvinis tinkas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Keturšlaitis stogas, Čerpės	Keturšlaitis stogas, Skardos „Clasik tipo“ danga
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	- Dviejų butų gyvenamasis namas (I butas antrame aukšte, II butas mansardoje), - Numatoma komercinės (maitinimo paskirties) patalpos pirmame aukšte	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemos;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;

6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Statytojai

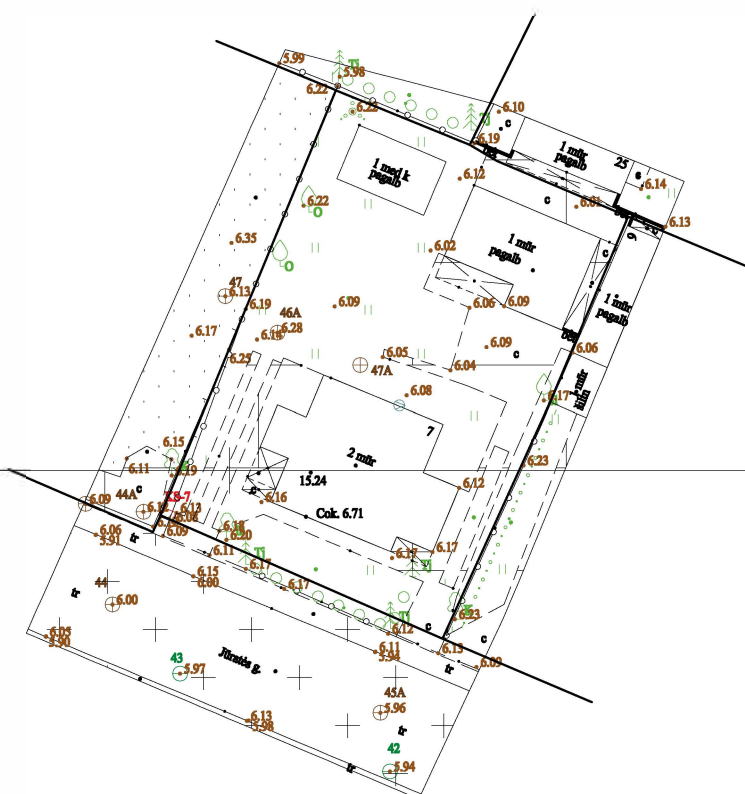
D.J. J. J.

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Projektinių pasiūlymų užduoties Jūratės g. 7
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-25 Nr. (18.8.) ATPS1-291
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	V. I. Skyriaus vedėjo pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-25 13:39
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-09 12:10 - 2025-10-08 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	V. I.Skyriaus vedėjo pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-25 13:41
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-09 12:10 - 2025-10-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	J.J. Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-25 13:53
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-25 13:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-26 11:28 - 2023-01-26 11:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PP Jurates 7 pasirasyta.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20221123.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-11-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-11-25 nuorašą suformavo J. J.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



316400

6202500

Sklypo ribos LKS-94 koordinatų sistemoje parodytos pagal VI "Registru centras" duomenis, kurie yra klaidingi.

Plano tipas:	Pilno turinio topografinis planas				
Objekto adresas	ADRESAS: Palanga, Jūrātės g. 7, LT-00136				
Prašymo numeris:	TIIS1-20220616-044886				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	15	Vertikalus:	15

MB "GEO Vakarai"

MB "GEO Vakarai"
 Į.k. 303023605
 Medvalakio g. 12A-6, Palanga
 +370 657 49598, +370 604 45617
 El.p. Geovakarai@gmail.com

Kv. paž. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data	MB
1GKV-423	E.P.		2022-06-15	A.V.
Užsakovas : D.J.		Mastelis 1:500	Lapo Nr. 1	Lapų sk. 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojamo statinio pažintiniai duomenys

Projekto

pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Jūratės g. 7, Palangoje, projektas.

Statytojas: D. J., J. J.

Projektuotojas: UAB "Vakarų regiono projektai"

Projekto vadovas: Rimvydas Grikšas (A951)

Sklypo kad. Nr. 2501/0027:258

Statybos rūšis: Rekonstrukcija

Esama statinio paskirtis: Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)

Projektuojama statinio paskirtis: Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)

Statinio kategorija: Neypatingas

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę: išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

Sklype, Jūratės g. 7, Palangoje, planuojama rekonstruoti vieno buto gyvenamąjį namą į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis. Sklype taip pat numatomas gerbūvio sutvarkymas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas.

Bendrieji duomenys. Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje. Adresas: Jūratės g. 7, Palanga.

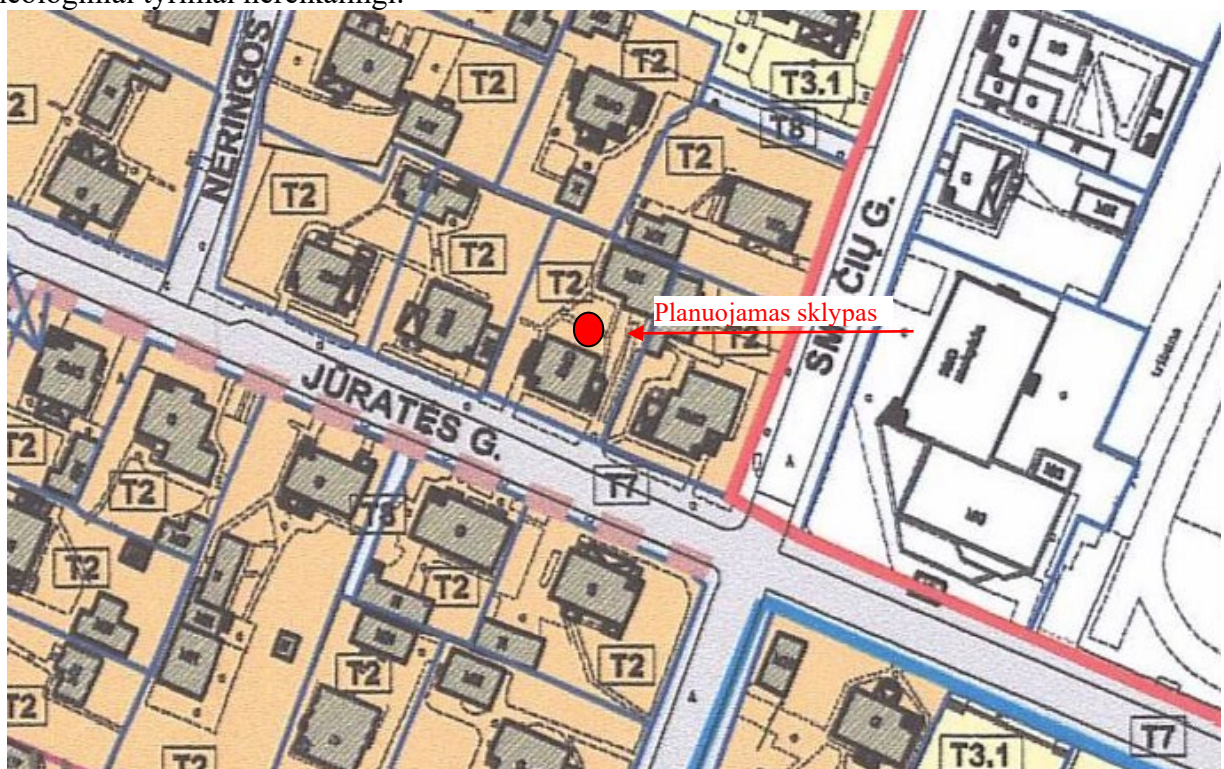
Žemės sklypo plotas – 0,0632 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0027:258, unikalus Nr. 2501-0027-0258, Palangos m. k. v., žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas nuosavybės teise priklauso D. J., J. J.

Žemės sklype įregistruotų servitutų nėra.

Žemės sklype įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 0.027 ha;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 0.0632 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 0.0153 ha;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 0.0064 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0.0066 ha.

Žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamas sklypas patenka į registruotos kultūros paveldo vertybės Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas 12613, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui) teritoriją (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190). Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais taikomais Sodybinio užstatymo teritorijai T2. Rekonstruojant pastatą žemės judinimo darbai nenumatomi, archeologiniai tyrimai nereikalingi.



Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo numatomas iš pietinėje sklypo pusėje esamos Jūratės gatvės (D kat., RL – 12 m).

Sklype yra trys pastatai: gyvenamasis namas (vieno buto pastatas) unik. Nr. 2595-8003-4014, kuris šiuo projektu rekonstruojamas į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, ūkinis pastatas unik. Nr. 2595-8003-4036, garažas unik. Nr. 2595-8003-4025. Sklypo pietinėje dalyje auga 2 medžiai: beržas ir tuja. Taip pat sklype yra keli vaismedžiai, du jų numatomi šalinti. Visi kiti želdiniai sklype bus saugomi. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera.

Gretimuose žemės sklypuose dominuoja dviejų aukštų gyvenamieji namai. Žemės sklypo šiaurinėje, rytinėje ir vakarinėje gretimybėse gyvenamosios paskirties sklypai, pietuose – esama Jūratės gatvė (D kat., RL – 12 m).



Gretimybėje projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas **Jūratės g. 5, Palanga**. Ištrauka iš suderintų projektinių pasiūlymų. "Infostatyboje" registracijos Nr. PSP-100-220905-04004.



Projektuojant dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Jūratės g. 7, Palangoje buvo atsižvelgta į šių pastatų architektūrinę išraišką ir naudojamas medžiagas. Gretimybėse esantys pastatai Jūratės g. 3, 9 bei kaimynystėje projektuojamas pastatas Jūratės g. 5 tarpusavyje panašūs spalviniu sprendimu – sienų išorės apdailai naudojamas šviesių atspalvių dekoratyvinis tinkas. Stogai – šlaitiniai, stogo danga – šiferis, profiliuota skarda. Projektuojamas pastatas panašaus aukštingumo ir tūrio santykio, buvo atsižvelgta į šių pastatų architektūrinę išraišką ir naudojamas medžiagas. Planuojama sienų apdaila – šviesiai pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas, tamsiai pilkos medinės dailylentės. Stogo danga – tamsiai pilkos spalvos profiliuota skarda.

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis, **Jūratės g. 7, Palanga**

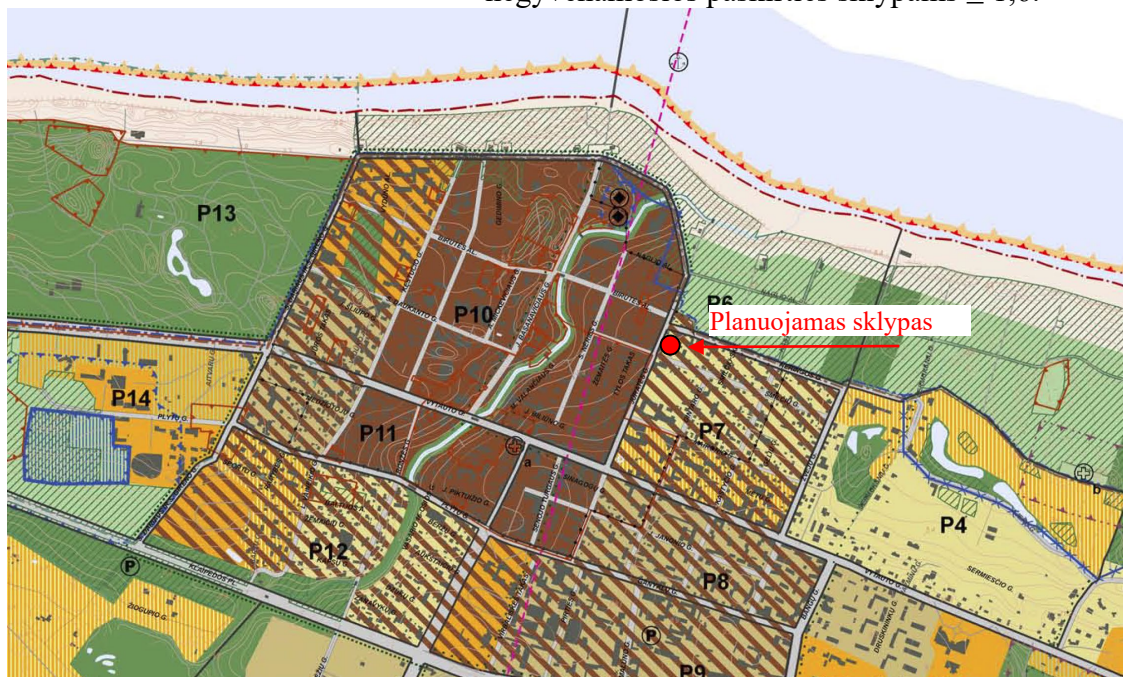


Sklypo plano aprašymas

Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317 sprendiniais, planuojamas sklypas patenka į P7 kvartalo teritoriją – kurorto centro, kurorto pocienų funkcinę zoną. Mišrios kurorto centro, kurorto pocienų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

Šiai teritorijai nustatyti sprendiniai: Galimos pagrindinės tikslinės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas): kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos (tp6; G), visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V), komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K), inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I), rekreacinės teritorijos (tp13; R), bendro naudojimo teritorijos (tp11, B).

- Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{\max} \leq 5$ a (išskyrus U2 teritoriją, kur pastatų aukštingumą ir užstatymo intensyvumą reglamentuoja U2 teritorijos specialusis ar detalusis planai);
- Maksimalus užstatymo intensyvumas: gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,0$; negyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$.



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių.

Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Planuojami žemės sklypo reglamentai:

- viso sklypo užstatymo tankumas esamas - 24 %,
- viso sklypo užstatymo intensyvumas numatomas 30 %,
- aukštingumas esamas - 2 aukštai su mansarda, 10,35 m,
- apželdintas sklypo plotas 36 %.

Pastatų architektūra derinama prie gretimo kvartalo užstatymo (esamo, ir suprojektuoto statomo).

Sklype rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis. Esamas pastatas yra 2 aukštų, rekonstruojant numatoma įrengti rūšį ir mansardą, nedidinant pastato aukščio. Pastato rūsyje ir pirmame aukšte planuojamos komercinės patalpos (numatoma paskirtis – maitinimo). Antrame aukšte ir mansardoje numatomi 2 butai. Namai bus šlaitiniu stogu, pastato aukštis esamas – 10,35 m. Automobilių parkavimas numatomas prie pastato, sklypo ribose. Automobilių stovėjimo aikštelėje vietų skaičius numatomas dviejų butų gyvenamajam namui su komercinėmis patalpomis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto

Projektuojamų butų naudingasis plotas – 122,86 m². Planuojamos kavinės salės plotas – 39,61 m². Sklype ant kietųjų dangų projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietų, 1 iš jų skirta žmonėms su negalia. Statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) yra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastato naudotojų privatumo, žemės sklypas yra aptvertas segmentine tvora sklypo ribose, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (tvoros kiaurymių plotas - ne mažiau 50 % bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) kiekvienoje sklypo kraštinėje).

Sklype numatoma apželdinti 36 % viso sklypo ploto (sprendiniai pateikiami sklypo sutvarkymo plano brėžinyje – SP.B-03). Želdiniai projektuojami remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovaujantis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717 bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674.

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis (6.2.).

Užstatytas plotas – 101 m²;

Bendras plotas – 240,71 m²;

Naudingas plotas – 788,03 m²:

- gyvenamųjų patalpų bendras plotas – 122,86 m² (51 %);
- komercinių patalpų bendras plotas – 117,85 m² (49 %);
- rūšio plotas – 54,58 m².

Pastato aukštis – 2 aukštai su mansarda – 10,35 m (esamas).

Planuojamo pastato konstrukcinė schema

- pamatai - g/b juostiniai;
- laikančios sienos - plytų mūras;
- perdanga –g/b monolitas.
- stogas – medinių konstrukcijų.

Stogo danga – profiliuota skarda. Lauko sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, medinės dailentės.

Sklypo inžinerinis aprūpinimas

Pastatas yra prijungtas prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų:

1. Vandentiekio tinklai esami.
2. Buitinių nuotekų tinklai esami
3. Elektros tinklai - esami.
4. Šildymas – pastate įrengta šildymo sistema dujiniais katilais.

Aplinkos apsauga ir statybos itaka tretiesiems asmenims

Sklypo pietinėje dalyje auga 2 medžiai: beržas ir tuja. Taip pat sklype yra keli vaismedžiai, du jų numatomi šalinti.. Visi kiti želdiniai sklype bus saugomi. Vertikalinis sklypo planiravimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą. Paviršinis vanduo nuvedamas pietų kryptimi link esamos Jūratės gatvės.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina statybine tvora. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, veikiančių gamybinių objektų. Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamos tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatas suprojektuotas taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos darbai turi būti vykdomi, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu patvirtintomis Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklėmis. Statybos darbai (išskyrus avarijų ir stichinių nelaimių likvidavimo darbus), kurių skleidžiamas triukšmas trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį ar miego kokybę, gali būti vykdomi:

- nuo gegužės 15 d. iki rugsėjo 15 d. - darbo dienomis nuo 9 val. iki 19 val.
- nuo rugsėjo 16 d. iki gegužės 14 d. - darbo dienomis nuo 8 val. iki 20 val.

Projektuojamo statinio naudojimas jokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statinių išdėstymas sklype suprojektuotas taip, kad tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių būtų išlaikyti norminiai, gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Paruošė

PV Rimvydas Grikšas, kv. Atest. Nr. A 951

PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, JŪRATĖS G. 7, PALANGOJE SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA (GATVĖS IŠKLOTINĖ)



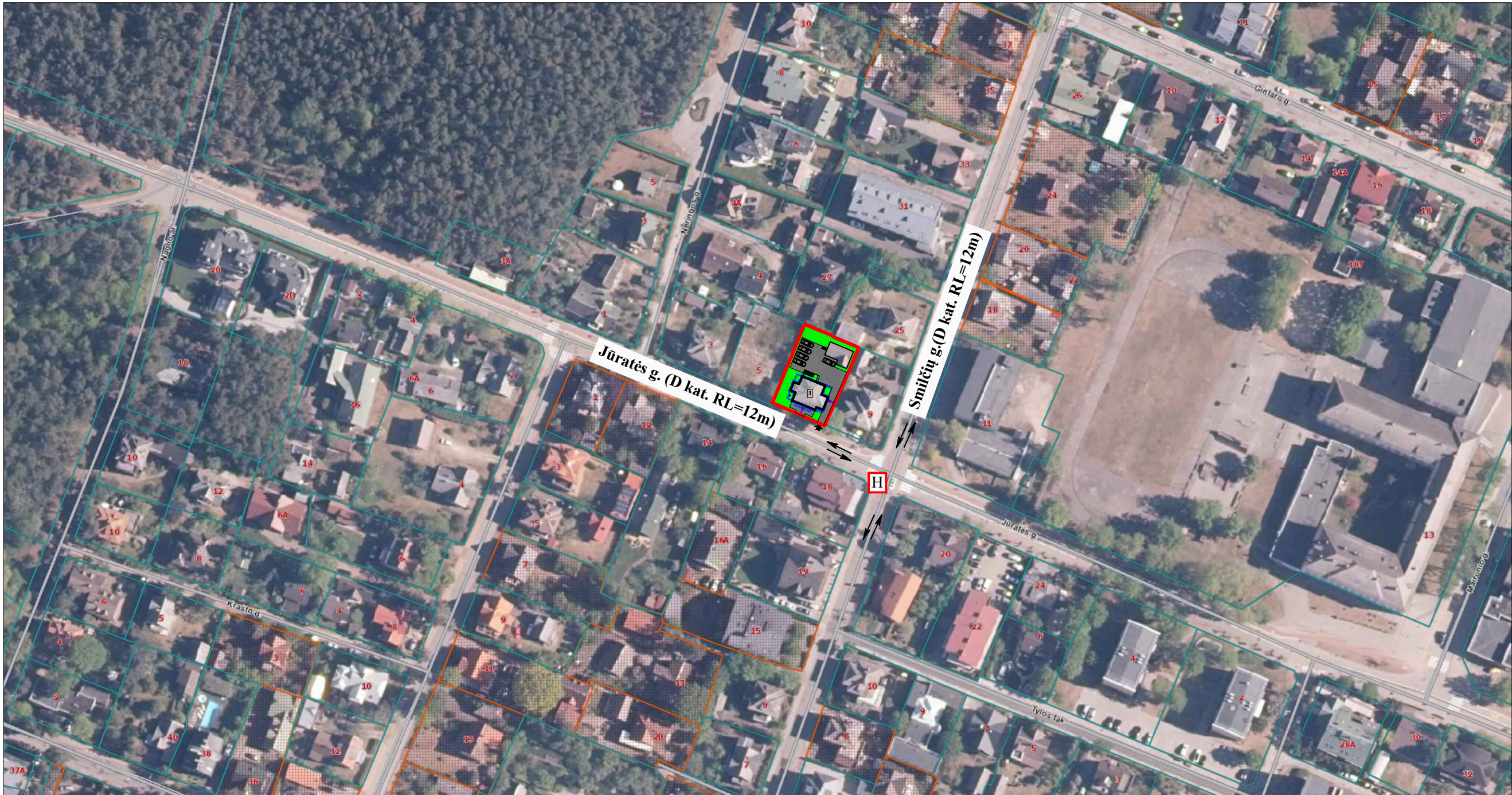
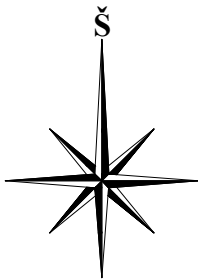
Jūratės g. 3, Palanga

Jūratės g. 5, Palanga

Jūratės g. 7, Palanga

Jūratės g. 9, Palanga

SITUACIJOS SCHEMA



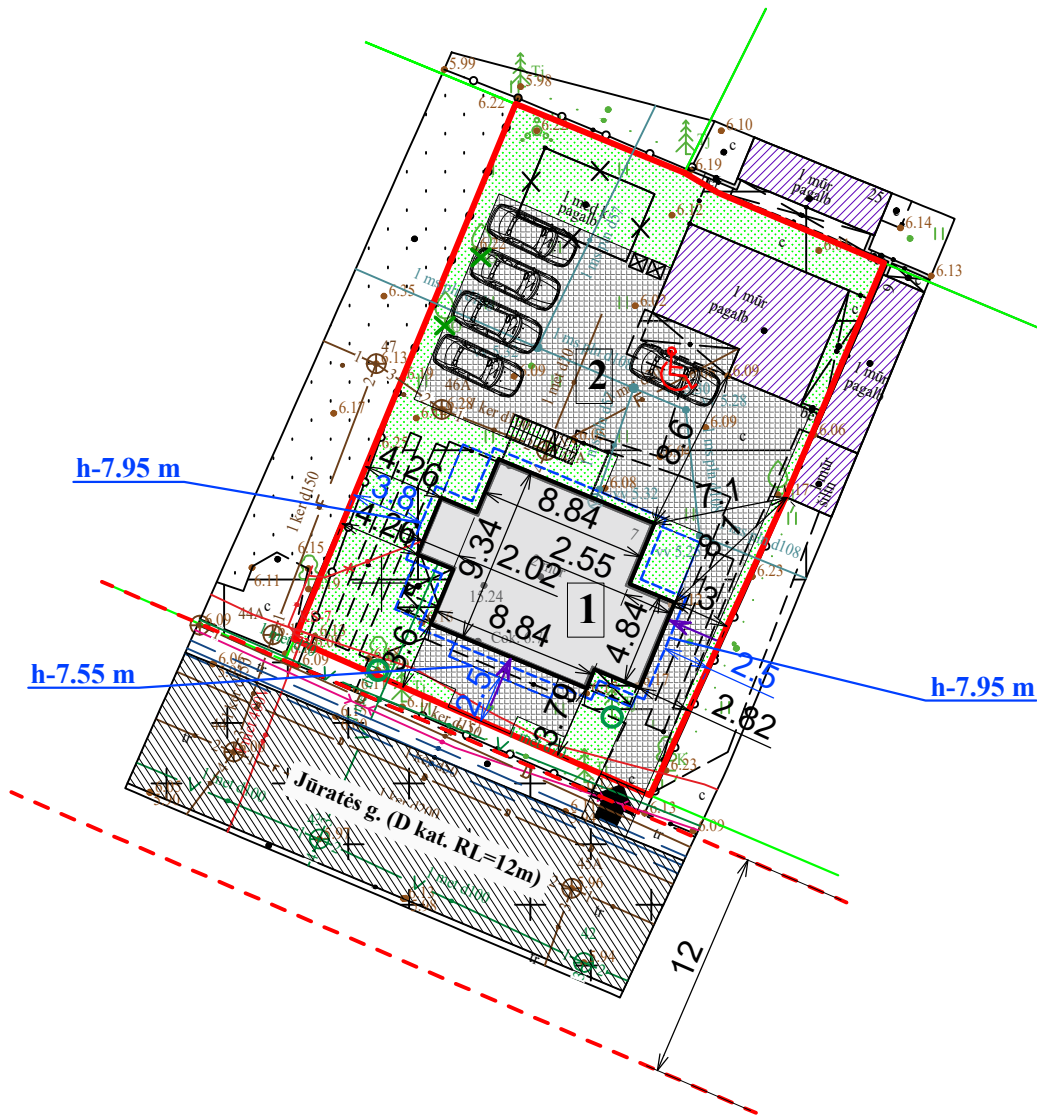
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Privažiavimas į sklypą
	Apželdinta teritorija
	Betoninių trinkelų danga
	Automobilo stovėjimo vieta
	Buitinių atliekų konteineriai
	Esamo gaisrinio hidranto vieta

EKSPLIKACIJA

1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS

0	2022.11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas		Objekto pavadinimas:		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Jūratės g. 7, Palangoje, projektas		
	Vytauto g. 120-7, Palanga				
	Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com				
A951	PV	R. Grikšas	Dokumento pavadinimas:		Laida
A951	Arch.	R. Grikšas	Situacijos schema		0
	Inž.	V.Sauseris			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	D. J., J. J.		22/27 -TDP- SP.B-01		Lapų
					1
					1



23/60 - 0206

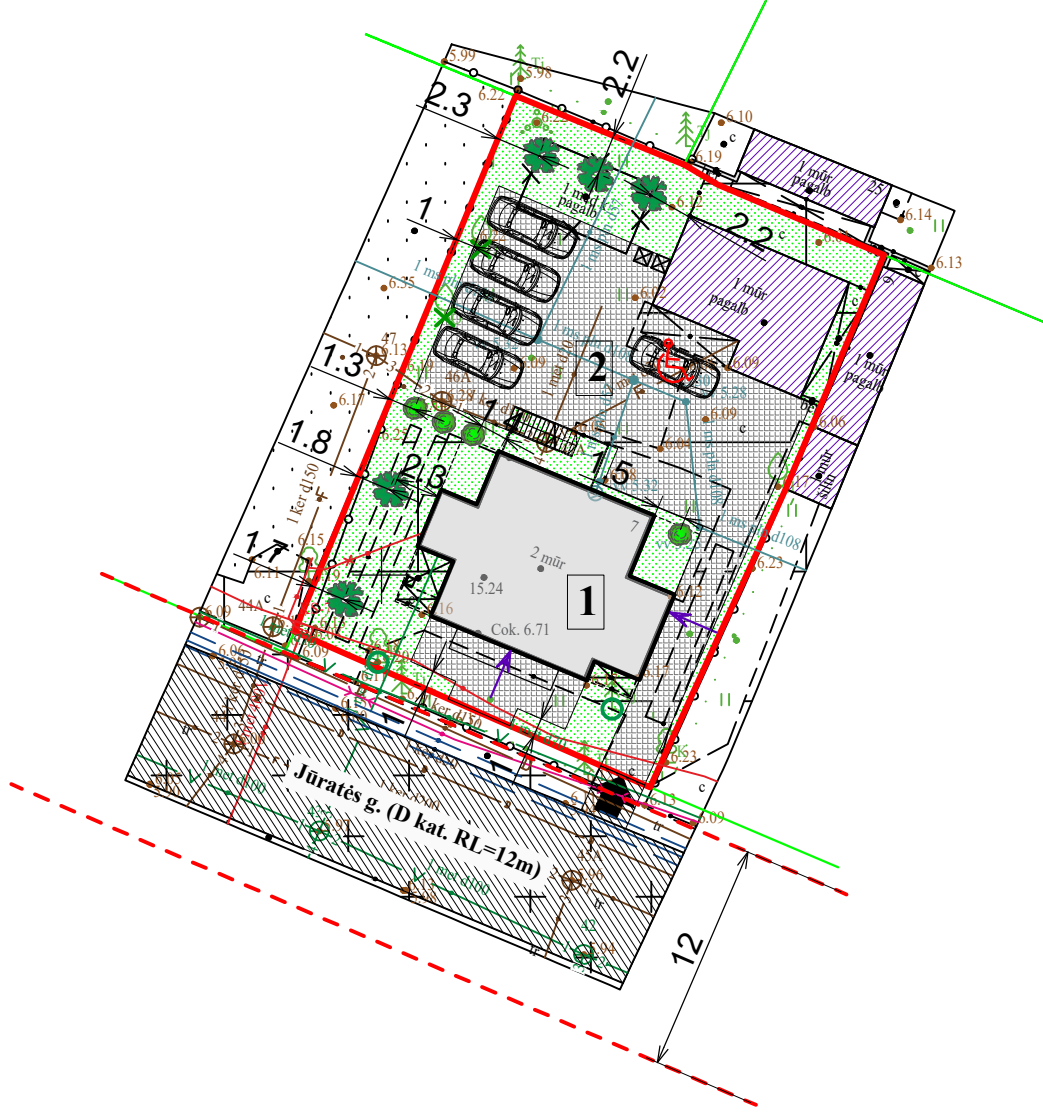
$$\begin{array}{r} 316400 \\ \hline 6202500 \end{array}$$

1	PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)
VIENO STATINIO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
UŽSTATYTAS PLOTAS	101 m ²
TŪRIS	820 m ³
AUKŠTIS	10,35 m
BENDRAS PLOTAS	240,71 m ²
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (12.)
BENDRAS PLOTAS	252 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Privažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Atstumai nuo užstatymo ribos iki sklypo ribų
	Atstumai nuo labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki sklypo ribų
	Labiausiai išsikišančių konstrukcijų kontūras
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami šilumos tinklai
	Esamas užstatymas
	Apželdinta teritorija (227 m²)
	Betoninių trinkelių danga (252 m²)
	Šalinami vaismedžiai
	Išsaugomi esami medžiai
	Automobilio stovėjimo vieta
	Buitinių atliekų konteineriai
	Griaunamas nesudėtingas neregistruotas statinys
	Gatvės raudonosios linijos

1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS ($\pm 0.00 = 6.37$)
2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ

0		2022.11		Projektiniai pasiūlymai		
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.		Projektuotojas		Objekto pavadinimas:		
		UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Jūratės g. 7, Palangoje, projektas		
		Vytauto g. 120-7, Palanga				
		Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com				
A951		PV	R. Grikšas			Dokumento pavadinimas:
A951		Arch.	R. Grikšas			Laida
		Inž.	V.Sauseris			0
LT		Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
		D. J., J. J.		22/27 -TDP- SP.B-02		Lapų
						1
						1





Buksmedis paprastasis (Buxus sempervirens)



Pušis kalninė (Pinus Mugo, "Mops")

MAŽIAUSI LEISTINI ATSTUMAI IKI KAIMYNINIO SKLYPO RIBOS, KAI ŽELDINIAI VEISIAMI BE ŠIO SKLYPO SAVININKO, VALDYTOJO AR ĮGALIOTO ASMENS SUTIKIMO RAŠTU

Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
1.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	5
2.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio	kitos pusės iš visų pusių	3 2
3.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio	iš visų pusių	1
4.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	1
5.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio	kitos pusės, nei nurodyta priedo 4 punkte	1
6.	lianos	iš visų pusių	0,5

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Sklypo riba

Gretimų sklypų ribos

Įvažiavimas į sklypą

Įėjimas į pastatą

Privažiavimas į sklypą

Apželdinta teritorija (227 m² = 36 %)

Betoninių trinkelų dangą (252 m² = 40 %)

Automobilio stovėjimo vieta

Buitinių atliekų konteineriai

Esamas užstatymas

Šalinami vaismedžiai

Išsaugomi esami medžiai

Griaunamas nesudėtingas neregistruotas statinys

Gatvės raudonosios linijos

EKSPLIKACIJA

1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS

2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ					
Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Aukštis (m)	Lajos plotis (m)	Kiekis, (vnt.)
KRŪMAI					
1		Pušis kalninė (Pinus Mugo, "Mops")	1,2 - 1,5	0,8 - 1,0	5
2		Buksmedis paprastasis (Buxus sempervirens)	iki 1,0	iki 1,0	4

Pastabos:

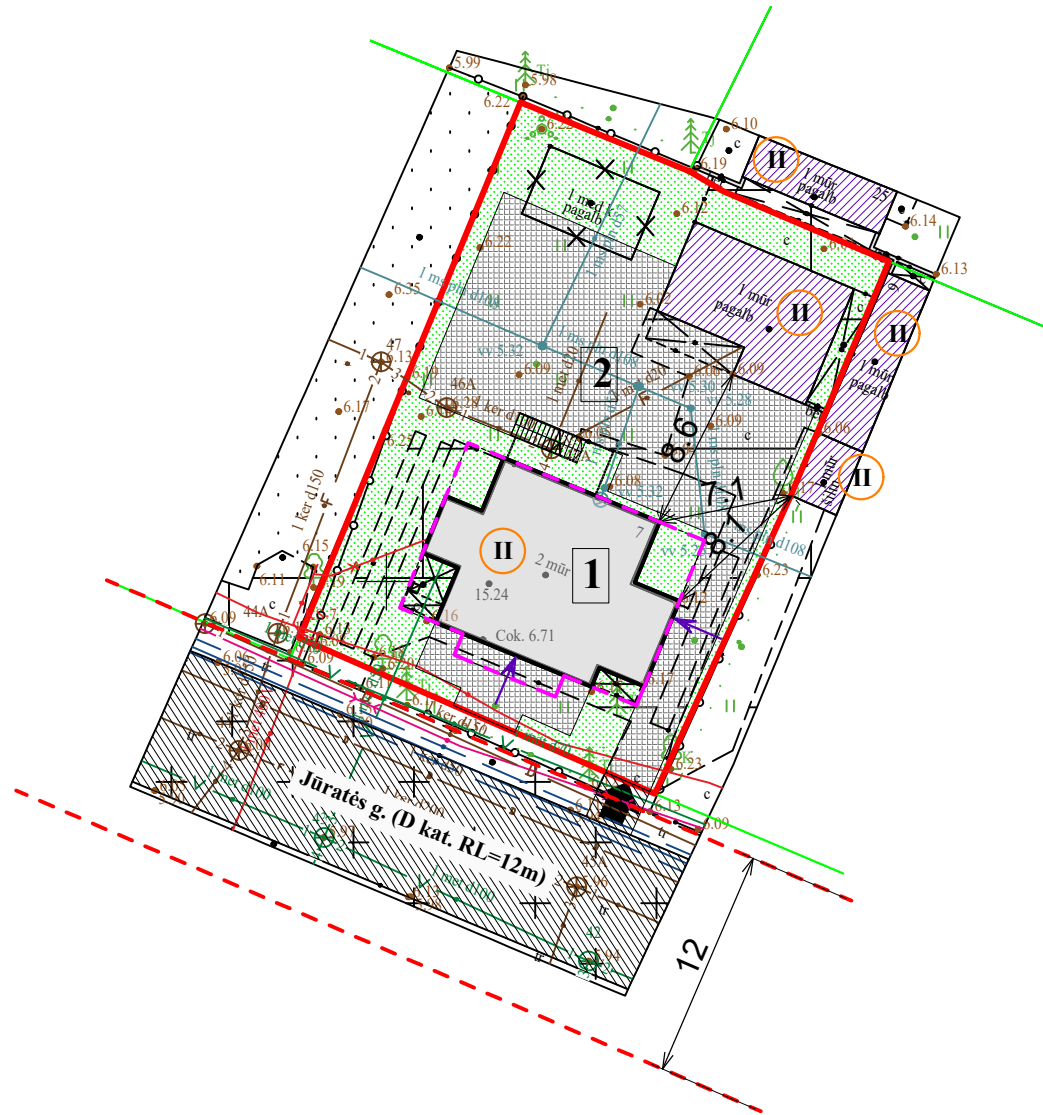
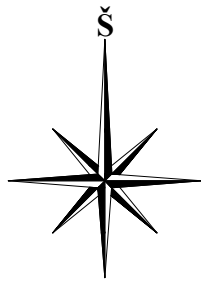
- Želdiniai projektuojami remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovaujantis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717 bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674;

Medžiai ir krūmai veisiami:

-nuo pastatų sienų (išskyrus daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais) medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu;

-nuo pastatų sienų (išskyrus daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais) krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5 m atstumu;

0	2022.11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:		Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Jūratės g. 7, Palangoje, projektas	
A951	PV	R. Grikšas			
A951	Arch.	R. Grikšas			
	Inž.	V.Sauseris			
				Dokumento pavadinimas:	
				Sklypo sutvarkymo planas	
				M 1:400	
				Dokumento žymuo:	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	D. J., J. J.		22/27 -TDP- SP.B-04	
				Lapas	Lapų
				1	1



23/60 - 0186

23/60 - 0206

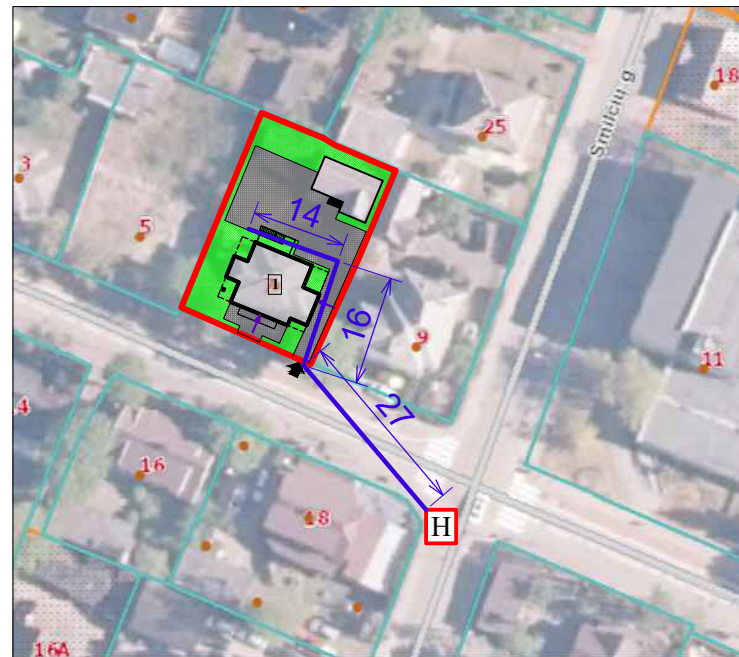
316400
6202500

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Veja
	Betoninių trinkelų danga
	Privažiavimas į sklypą
	Gaisrinio skyriaus plotas
	Pastatų atsparumo ugniai laipsnis
	Atstumas nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio gaisro židinio pastate (57 m)

EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS ($\pm 0.00 = 6.37$)
2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ

SITUACIJOS SCHEMA

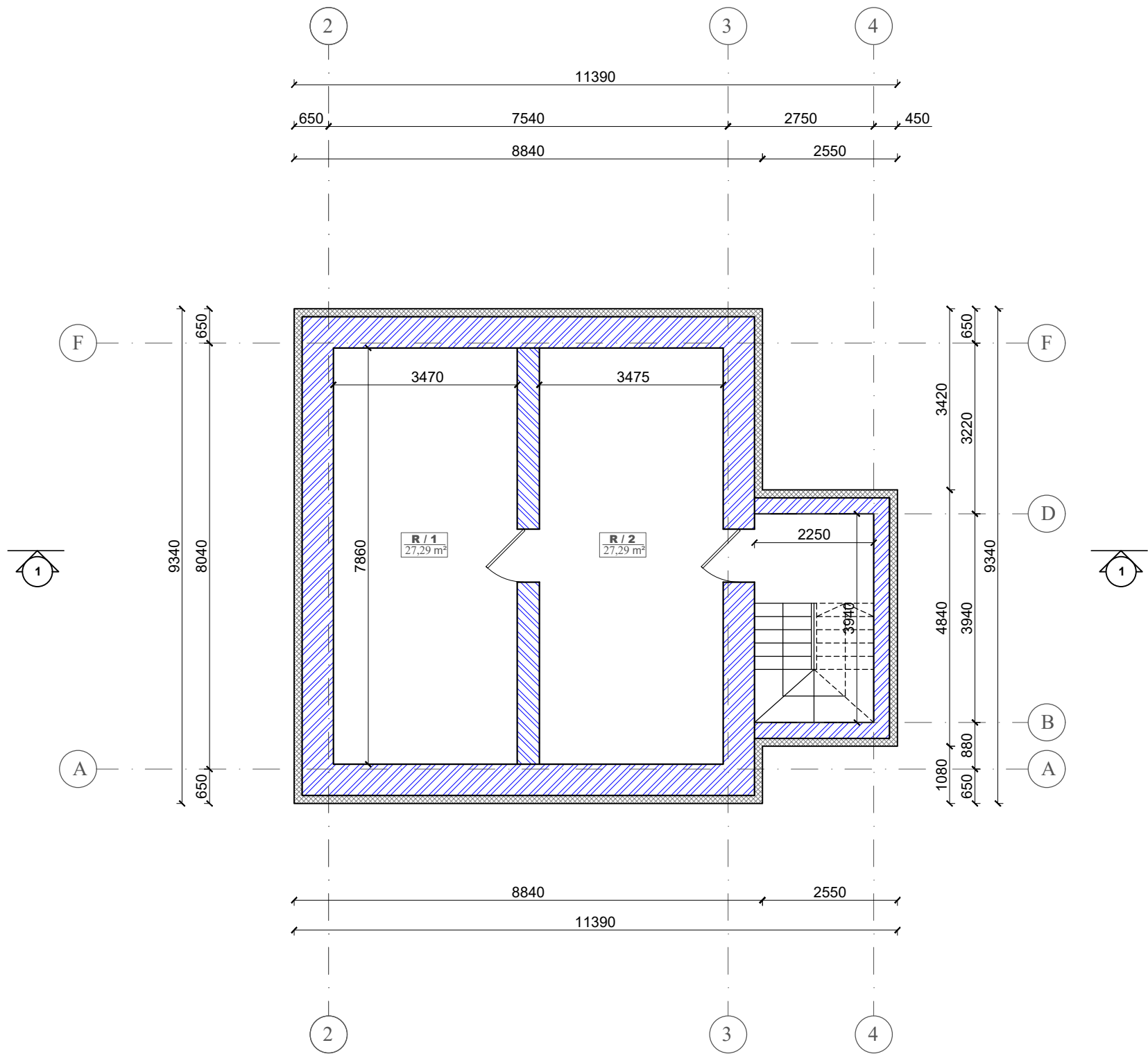


Pastabos:

- Remiantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 93.4 punktu (gaisrinis hidrantas yra iki 100 m atstumu iki tolimiausio gaisro židinio pastate), priešgaisrinį atstumą tarp pastatų leidžiama sumažinti 20 proc.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 93.1 punktą, skaičiuojamas bendras projektuojamo gyvenamojo namo ir pastatų, tarp kurių neišlaikomas priešgaisrinis atstumas, užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų - 132 m². Šis plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus ploto.

0	2022.11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas		Objekto pavadinimas:		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Jūratos g. 7, Palangoje, projektas		
A951	PV	R. Grikšas		Dokumento pavadinimas:	Laida
A951	Arch.	R. Grikšas		Gaisrinio skyriaus ploto apskaičiavimo schema M 1:400	0
	Inž.	V.Sauseris			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	D. J., J. J.		22/27 -TDP- SP.B-05		1
					1

RŪSIO PLANAS M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

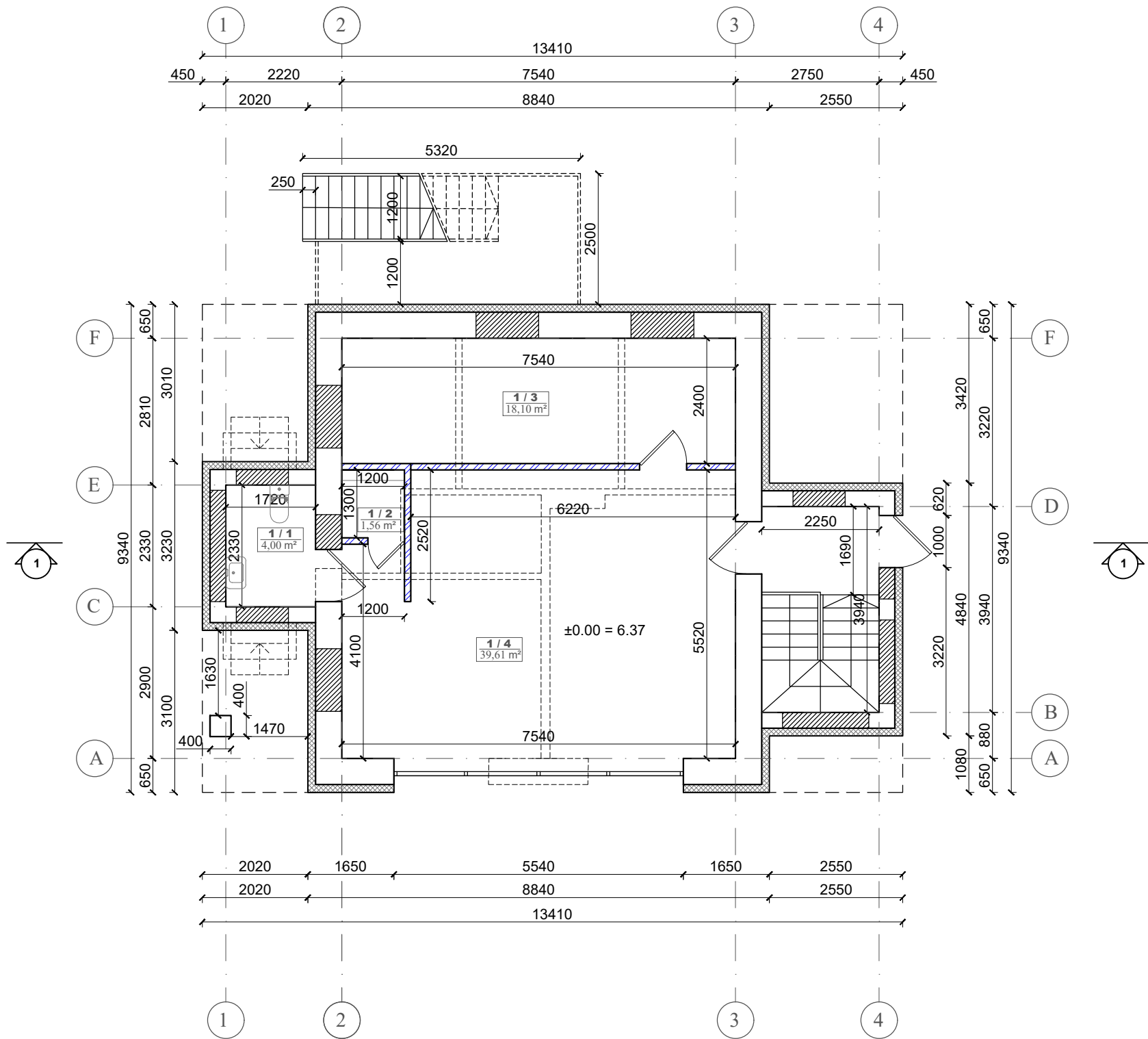
- NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMAS APŠILTINIMO SLUOKSNIS

KOMERCINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
R-1	Sandėlis	27,29
R-2	Sandėlis	27,29
	Gyvenamas plotas:	-
	Pagalbinis plotas:	54,58
	Naudingas plotas:	54,58
	Bendras plotas:	54.58

0	2022.11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		Objekto pavadinimas:
		Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Jūratės g. 7, Palangoje, projektas
A951	PV	R. Grikšas		Statinio numeris ir pavadinimas:
A951	Arch.	R. Grikšas		Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)
	Inž.	V.Sauseris		Dokumento pavadinimas:
				Rūsio planas
				1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	D. J., J. J.		Dokumento žymuo:
		22/27 -TDP- SA.B-01		Lapas
				Lapų
				1
				1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
- UŽTAISOMOS ANGOS
- PROJEKTUOJAMAS APŠILTINIMO SLUOKSNIS
- GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS

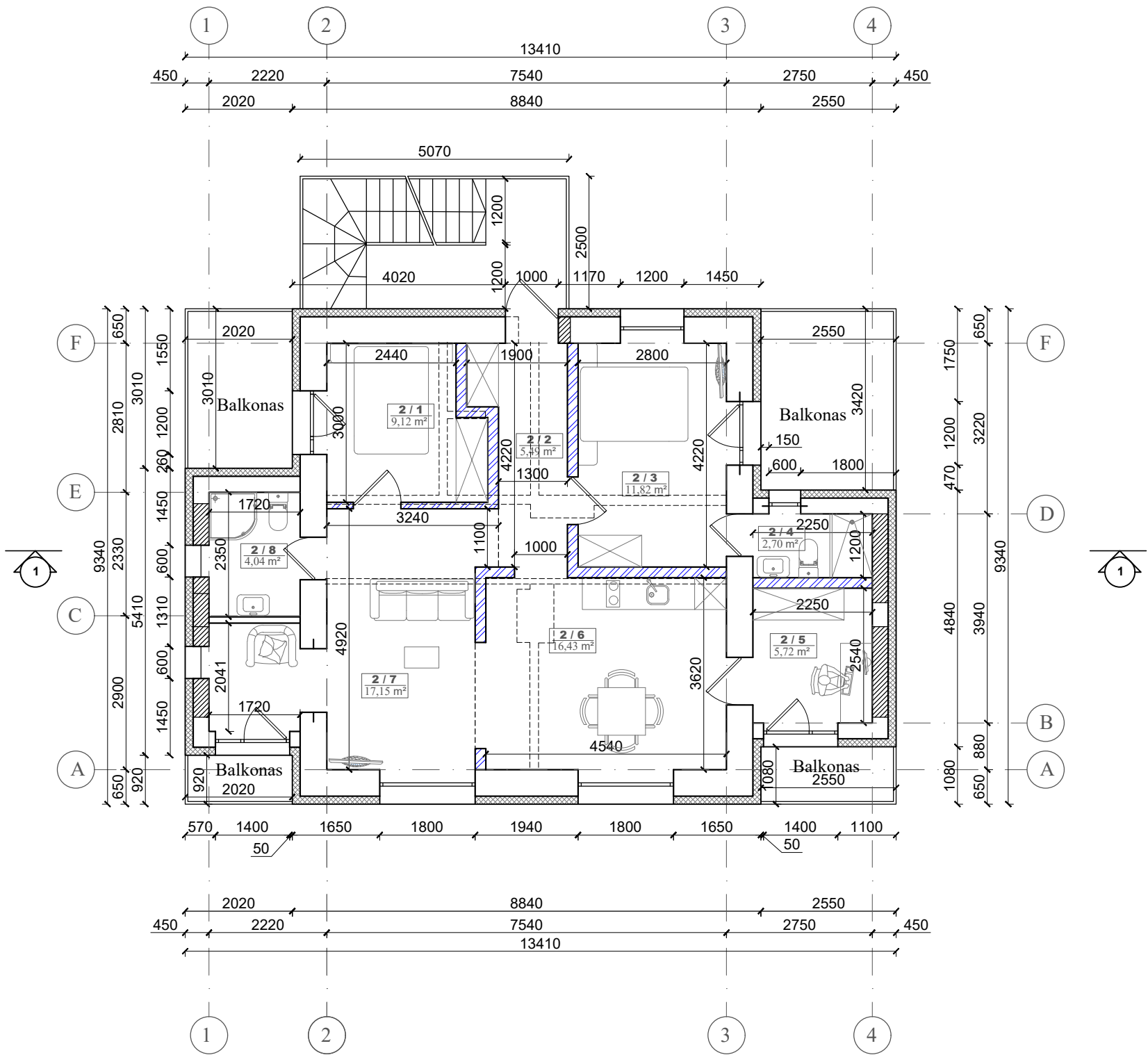
KOMERCINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-1	San.mazgas	4,00
1-2	Pagalbinė patalpa	1,56
1-3	Pagalbinė patalpa	18,10
1-4	Kavinės salė	39,61
	Naudingas plotas:	63,27
	Bendras plotas:	63.27

Komercinių patalpų bendras plotas: 117,85 m2
Gyvenamųjų patalpų bendras plotas: 122,86 m2
Pastato bendras plotas: 240,71 m2

0	2022.11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Jūratės g. 7, Palangoje, projektas		
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com			
A951	PV	R. Grikšas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A951	Arch.	R. Grikšas	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)	
	Inž.	V.Sauseris	Dokumento pavadinimas:	
			Pirmo aukšto planas	Laida
			1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:		Lapas
	D. J., J. J.	22/27 -TDP- SA.B-02		Lapų
			1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



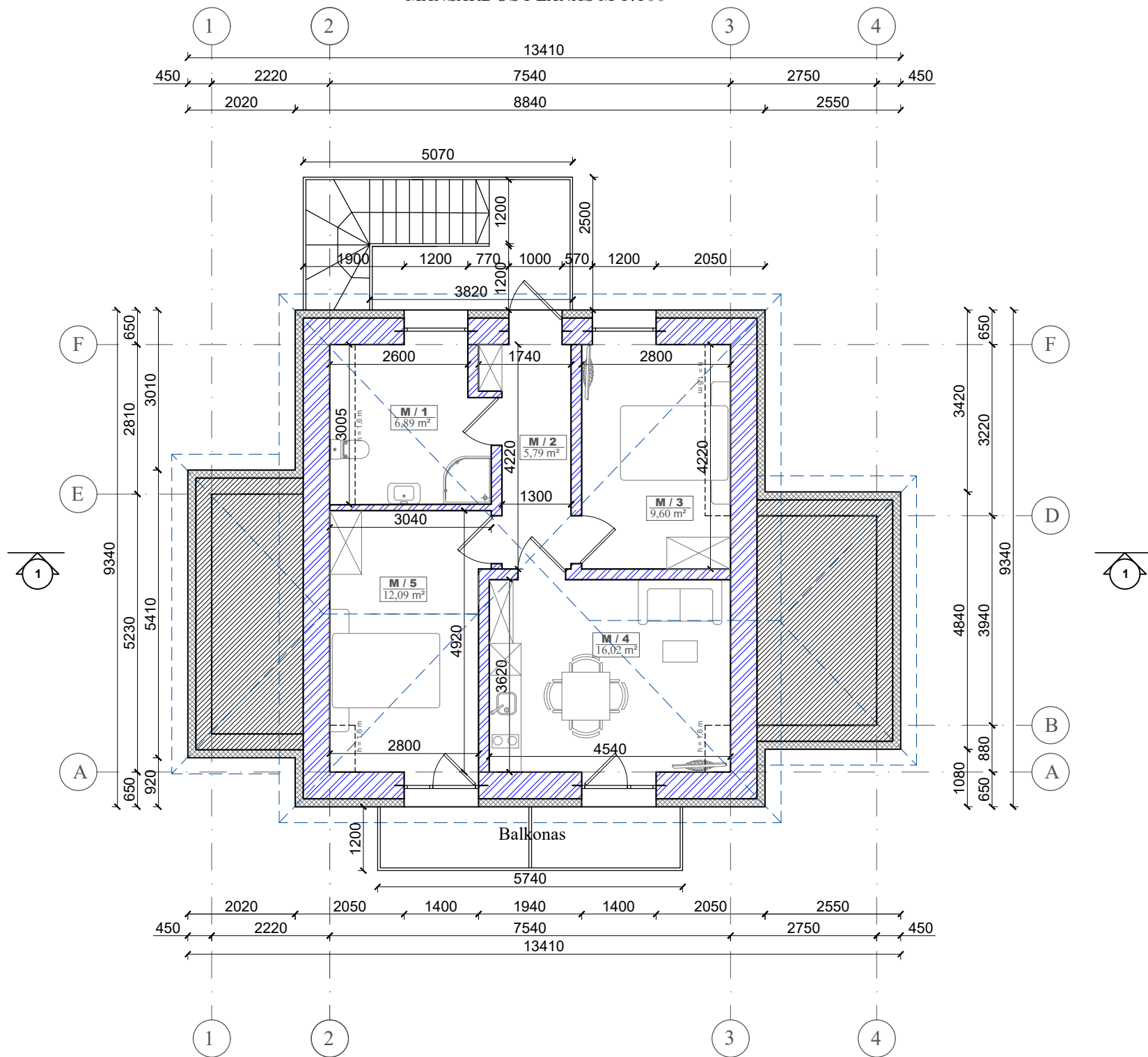
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
- UŽTAISOMOS ANGOS
- NAUJOS ANGOS
- GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMAS APŠILTINIMO SLUOKSNIS

BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
2-1	Kambarys	9,12
2-2	Koridorius	5,49
2-3	Kambarys	11,82
2-4	San.mazgas	2,70
2-5	Darbo kambarys	5,72
2-6	Virtuvė-valgomasis	16,43
2-7	Svetainė	17,15
2-8	San.mazgas	4,04
Gyvenamas plotas:		60,24
Pagalbinis plotas:		12,23
Naudingas plotas:		72,47
Bendras plotas:		72.47

0	2022.11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Jūratės g. 7, Palangoje, projektas		
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com			
A951	PV	R. Grikšas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A951	Arch.	R. Grikšas	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)	
	Inž.	V.Sauseris	Dokumento pavadinimas:	
			Antro aukšto planas	
			1:100	
	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
LT	D. J., J. J.		22/27 -TDP- SA.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

MANSARDOS PLANAS M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMOS SIENOS
	NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
	NAUJOS ANGOS
	PROJEKTUOJAMAS APŠILTINIMO SLUOKSNIS

BUTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

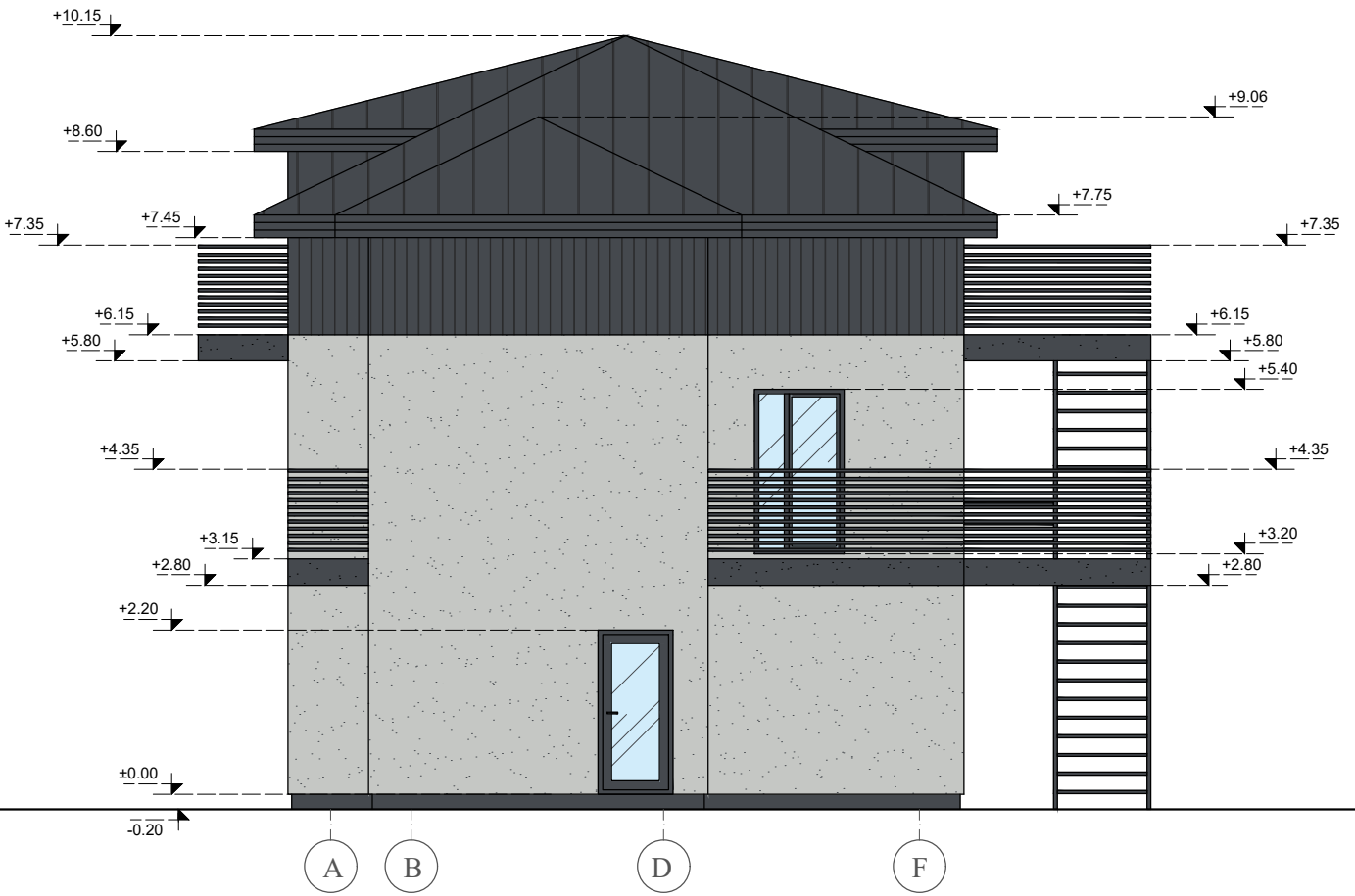
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
M-1	San.mazgas	6,89
M-2	Koridorius	5,79
M-3	Kambarys	9,60
M-4	Svetainė-virtuvė	16,02
M-5	Kambarys	12,09
	Gyvenamas plotas:	37,71
	Pagalbinis plotas:	12,68
	Naudingas plotas:	50,39
	Bendras plotas:	50.39

0	2022.11	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. at. Nr.	Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Jūratės g. 7, Palangoje, projektas			
A951	PV	R. Grikšas	Statinio numeris ir pavadinimas: Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)			
A951	Arch.	R. Grikšas				
	Inž.	V.Sauseris	Dokumento pavadinimas:		Laida	
			Mansardos planas		0	
			1:100			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: D. J., J. J.		Dokumento žymuo: 22/27 -TDP- SA.B-04		Lapas	Lapų
					1	1

PIETINIS FASADAS M 1:100



RYTINIS FASADAS M 1:100

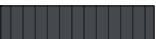


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- PROFILIUOTA SKARDA



RAL 7016
- MEDINĖS DAILYLENTĖS



RAL 7016
- DEKORATYVINIS TINKAS



RAL 7035
- DEKORATYVINIS TINKAS



RAL 7016

PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS

0	2022.11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Jūratės g. 7, Palangoje, projektas		
A951	PV	R. Grikšas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A951	Arch.	R. Grikšas	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)	
	Inž.	V.Sauseris	Dokumento pavadinimas:	
			Fasadai	
			1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	D. J., J. J.		22/27 -TDP- SA.B-05	
			Lapas	Lapų
			1	1

ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



VAKARINIS FASADAS M 1:100

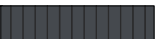


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- PROFILIUOTA SKARDA



RAL 7016
- MEDINĖS DAILYLENTĖS



RAL 7016
- DEKORATYVINIS TINKAS



RAL 7035
- DEKORATYVINIS TINKAS

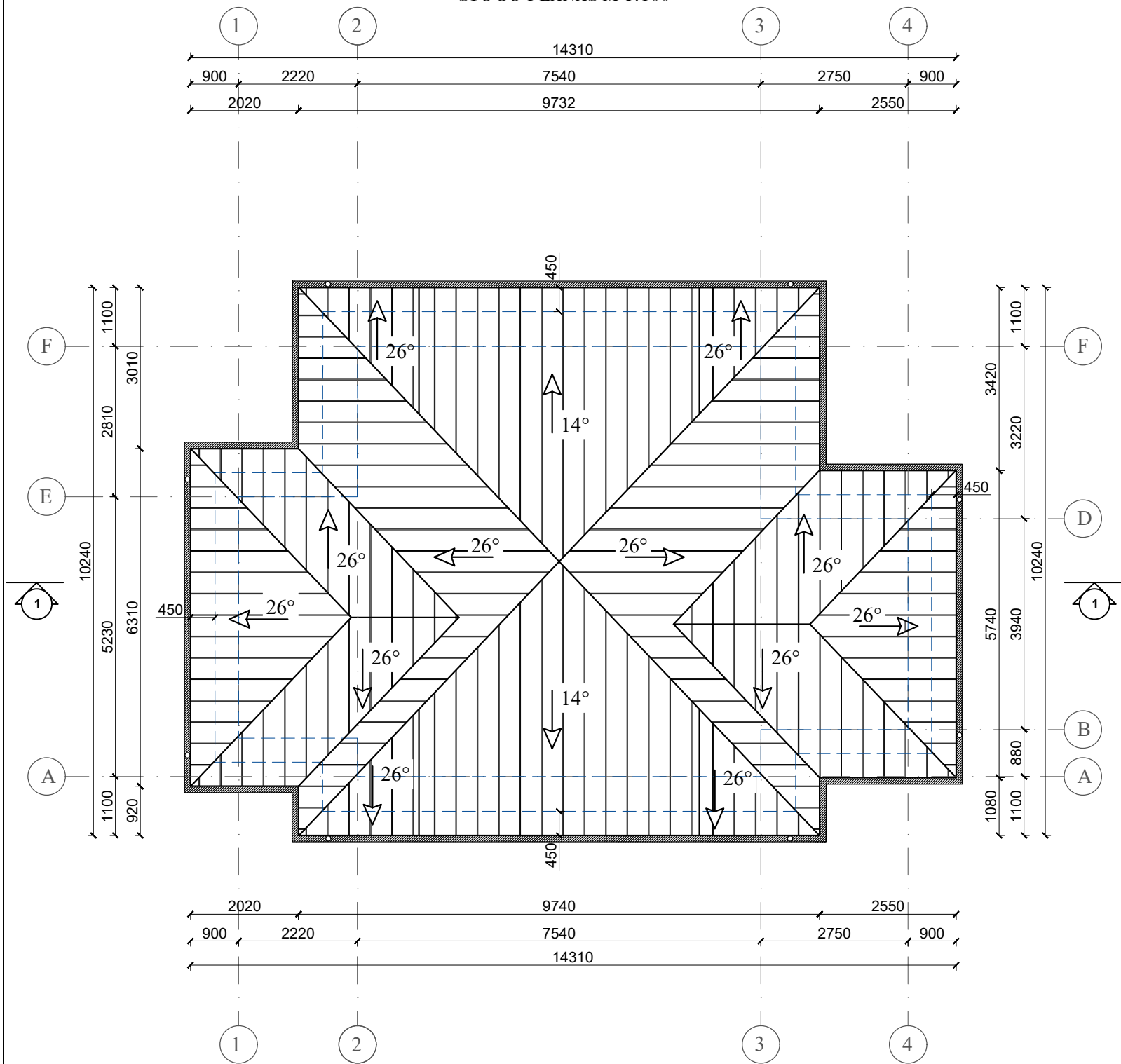


RAL 7016

PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS

0	2022.11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas			Objekto pavadinimas:	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Jūratės g. 7, Palangoje, projektas	
A951	PV	R. Grikšas		Statinio numeris ir pavadinimas:	
A951	Arch.	R. Grikšas		Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)	
	Inž.	V.Sauseris		Dokumento pavadinimas:	
				Fasadai	
				1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	D. J., J. J.			22/27 -TDP- SA.B-06	
				Lapas	Lapų
				1	1

STOGO PLANAS M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

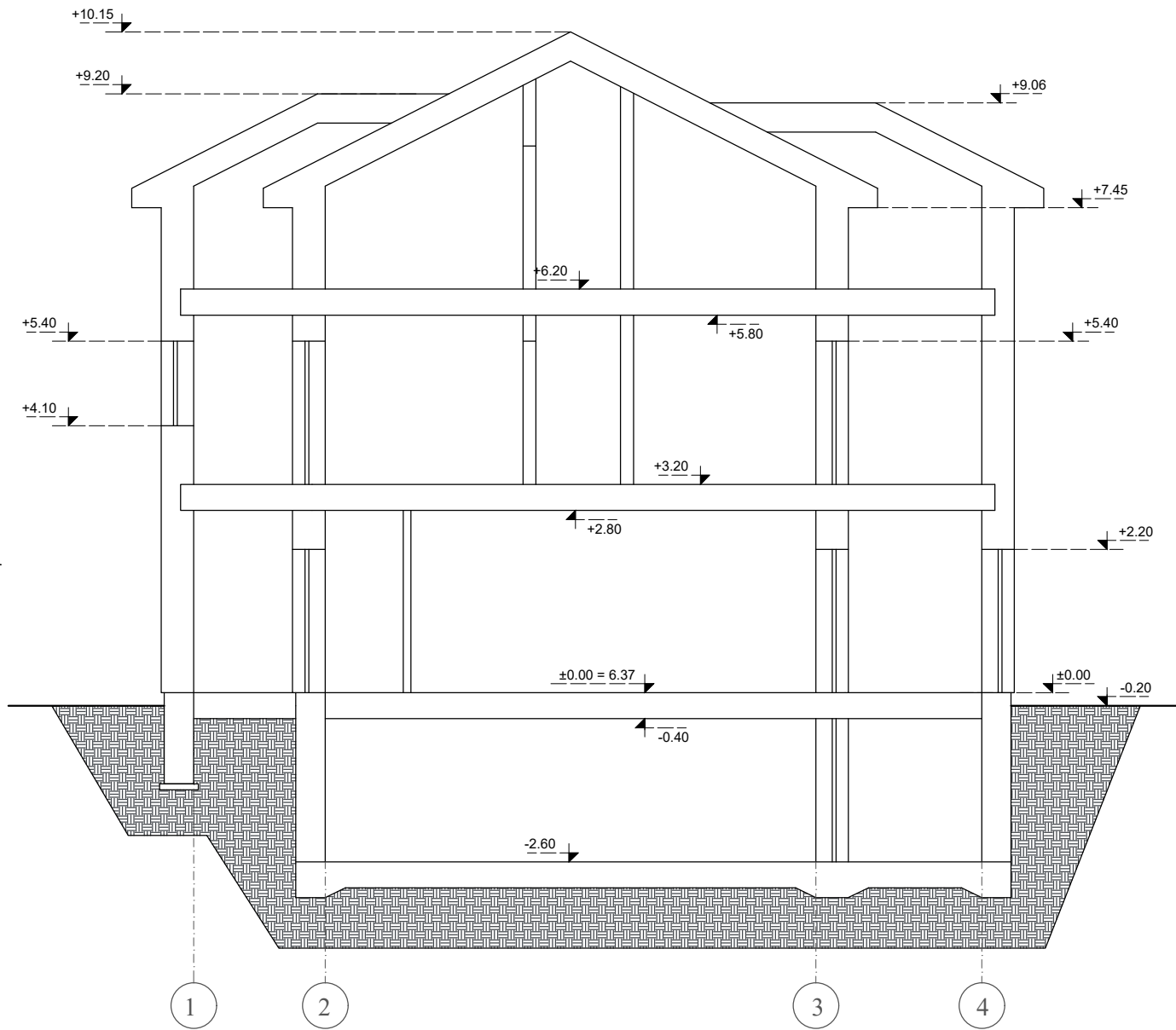
PROFILIUOTA SKARDA



LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA



PJŪVIS 1-1 M 1:100



0	2022.11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, Jūratės g. 7, Palangoje, projektas		
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com			
A951	PV	R. Grikšas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A951	Arch.	R. Grikšas	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)	
	Inž.	V.Sauseris	Dokumento pavadinimas:	
			Stogo planas, pjūvis 1-1	
			1:100	
	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
LT	D. J., J. J.		22/27 -TDP- SA.B-07	
			Lapas	Lapų
			1	1