



PAVADINIMAS	<i>Sandėlio Radviliškio r. sav., Aukštelų sen., Aukštelų k., Taikos g. 58C statybos projektas</i>
STATYTOJAS	<i>UAB Instona</i>
STATINIO PAVADINIMAS	<i>79 sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti</i>
PROJEKTO DALIS	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
STATYBOS RŪŠIS	<i>Nauja statyba</i>
STATYBOS VIETA	<i>Radviliškio r. sav., Aukštelų sen., Aukštelų k., Taikos g. 58C</i>
SKLYPO KADASTRINIS NR.	<i>7105/0007:242 Aukštelų k.v.</i>

METAI	UŽSAKYMO NR.	STATINIO KATEGORIJA	STADIJA
2022	NC22.42	neypatingas	PP

PAREIGOS	KV. ATESTAŲO NR.	PARAŠAS	V. PAVARDE
MB "Namų centras" direktore	 A 1779		<i>M. Jankauskienė</i>
Projekto vadovas			<i>L. Merkelienė</i>
Architektė	M Nr. 0022560	 	<i>M. Jankauskienė</i>
UŽSAKOVAS			<i>UAB INSTONA</i>

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS***Sandėlio Radviliškio r. sav., Aukštelkų sen., Aukštelkų k., Taikos g. 58C**statybos projektas***PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (PSŽ)****1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Eil. Nr.	Dalis	Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017	Projektuotojas	Projekto vadovas	Architektas
1	BD	Bendroji dalis	<b>MB „Namų centras“</b> Įmonės kodas 304196485	<b>Laura Merkelienė</b>  Kvalifikacijos atest.Nr. A 1779	<b>Mantė Jankauskienė</b>  architektūros magistro diplomas M Nr. 0022560



**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS***Sandėlio Radviliškio r. sav., Aukštelkų sen., Aukštelkų k., Taikos g. 58C statybos projektas***BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Lapų</b>	<b>Lapas</b>	<b>Laida</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
1	1	1	0	Antraštinis lapas	
NC22.42-PP-BD.PSŽ	1	2	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
NC22.42-PP- BD.BSŽ	1	3	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
-	1	4	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
NC22.42-PP- BD.BR	1	5	0	Bendrieji statinių rodikliai	
NC22.42-PP- BD.AR	6	6-11	0	Aiškinamasi raštas	
NC22.42-PP-BD/BBSŽ-01	1	12	0	Bylos brėžinių sudėties žiniaraštis	
NC22.42-PP- BD	7	13-19	0	Brėžiniai	



2022 m. 12 mėn. 01 d.

Radviliškio r. savivaldybės  
 administracijos Architektūros ir  
 urbanistikos skyriaus vedėjas  
**ARTŪRAS VALUCKAS**

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

**Statytojas:** UAB INSTONA

**Projektuotojas:** MB Namų centras, į.k. 304196485, Projekto vadovė Laura Merkelienė, PV atestato Nr. A1779, Individualios veiklos pažyma Nr.:610609, tel.: +37061143441

<b>Projekto pavadinimas</b>	<b>Sandėlio Radviliškio r. sav., Aukštelkų sen., Aukštelkų k., Taikos g. 58C statybos projektas</b>		
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba		
<b>Statinių kategorija</b>	Neypatingi statiniai		
<b>Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti		
<b>Žemės sklypas</b>	Sklypo adresas: Radviliškio r. sav., Aukštelkų sen., Aukštelkų k., Taikos g. 58C Žemės sklypo kadastro numeris: 7105/0007:242 Aukštelkų k.v. Žemės sklypo naudojimosi būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0,2782 ha Nuosavybės teisė: UAB Instona		
<b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>			
<b>I. ŽEMĖS SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2782	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	53	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>2.1. 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti</b>			
2.1.1 Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1444,32	
2.1.2. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1444,32	
2.1.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	13100	
2.1.5. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.1.6. Pastato aukštis	m	9,26	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė	Nenustatoma (pastatas nešildomas)		
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;		
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	Pagal STR „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus 8 p. reikalavimus.		
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre; 2. Žemės sklypo planas; 3. Statytojo įgaliojimas.		
<b>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</b>	1. Sklypo planas 2. Pagrindiniai aukštų planai, fasadai, pjūviai. 3. Vizualizacijos		



UAB Instona

PV Laura Merkelienė A 1779

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2782	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	52	
3. sklypo užstatymo tankis	%	53	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>1. Pastato paskirties rodikliai (Pagalbinis ūkinis pastatas)</b>			
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1444,32	
2.2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	13100	
2.3. Pastato aukštis.*	m	9,26	
2.4. Energinio naudingumo klasė		-	
2.5. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.7. Užstatymo plotas.*	m <sup>2</sup>	1484	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Laura Merkelienė

(vardas, pavardė, parašas, k. Nr., telefonas, darbovietės pavadinimas, adresas, darbovietės telefono Nr., data)

Statytojas UAB Instona 300948613

2022-11-18

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas	<i>Sandėlio Radviliškio r. sav., Aukštelkų sen., Aukštelkų k., Taikos g. 58C statybos projektas</i>
Statytojas	UAB INSTONA
Projektuotojas	MB „Namų centras“. Į.k. 304196485, Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. e-mail: <a href="mailto:architekta@namucentras.lt">architekta@namucentras.lt</a> , tel. +37061143441
Projekto vadovas	Laura Merkelienė Atest. Nr. A 1779
Statinio kategorija	Neypatingas statinys. Pagal Statybos įstatymo 2 str. 20 dalis; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius, pirmas skirsnis ir antro skirsnio, 1 lentelės 4 p. nepriskiriamas ypatingiems.
Statybos rūšis	Nauja statyba (pagal STR 1.01.08:2002, IV skyriaus 7.1 punktą)
Statinio geografinė vieta	<i>Radviliškio r. sav., Aukštelkų sen., Aukštelkų k., Taikos g. 58C</i>
Funkcinė paskirtis	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti
Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas	Sklype statinių nėra
Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas	<ul style="list-style-type: none"><li>• Žemės sklypo ribų planas;</li><li>• Toponuotrauka;</li><li>• Nuosavybės dokumento išrašas</li><li>• Statytojo įgaliojimas</li></ul> • Statytojo (Užsakovo) patvirtinta ir Elektrėnų miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
Projektinių pasiūlymų paskirtis, tikslai	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą: <ul style="list-style-type: none"><li>• išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjų;</li><li>• informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio, numatomą projektavimą;</li><li>• specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti;</li><li>• nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.</li></ul>

**Pagrindinių norminių statybos techninių dokumentų,  
kuriais vadovaujantis parengti PP, sąrašas**

**Įstatymus, Vyriausybės nutarimus, Europos Sąjungos teisės aktus:**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą;  
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų;  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos;  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;  
Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB;  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimą Nr. 1097 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo.

**Satybos techninius reglamentus:**

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“  
STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;  
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;  
STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ patvirtinimo“;  
STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“;  
STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“;  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.  
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;  
STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;  
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;  
STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;

**Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:**

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;  
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;  
HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

**Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus:**

Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 ;

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 ;

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 ;

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160;

Statybos taisykles, rekomendacijas ir kitus dokumentus:

Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;



## 2. ESAMA SITUACIJA:

Projektas rengiamas žemės sklype – Radviliškio r. sav., Aukštelkų sen., Aukštelkų k., Taikos g. 58C

Žemės sklypo plotas – 0,2782 ha.

Žemės sklypo kadastrinis numeris:7105/0007:242 Aukštelkų k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Pramonės ir sandėliavimo teritorijos.

Specialios žemės naudojimo sąlygos.

- 9.1. Kelių apsaugos zonos (221 m<sup>2</sup>)
- 9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (152m<sup>2</sup>)

### 2.1.RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Aplinka, kurioje projektuojami pastatai, urbanizuota, aplinkinėje teritorijoje vyrauja pramoniniai ir gamybiniai pastatai, sandėliavimo aikštelės. Pagal Radviliškio savivaldybės teritorijos Bendrąjį planą sklypas patenka į urbanizuotą teritoriją. Sklypas šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje dalyje ribojasi su privačiais žemės sklypais, vakaruose – Taikos gatve.

Pagrindinis patekimas į pastatą ir sklypą numatomas iš vakarinės pusės nuo Taikos gatvės ir esamu pravažiuoju pietinėje sklypo pusėje.



Ištrauka iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt)

**Reljefas.** Teritorijoje, kurioje nustatyta statybos zona reljefas yra su nuolydžiu į vakarinę pusę. Altitudžių perkritimai svyruoja nuo 115.80 m. sklypo rytinėje dalyje iki 119.47 m. vakarinėje dalyje. Rengiant sandėliavimo paskirties pastato projektą stengiamasi prisitaikyti prie natūralaus reljefo formų. Pastatų 00.00 altitudės tikslinamos techninio projekto metu.

**Sklype esantys želdiniai:** Sklype auga keletas medžių, kuriuos planuojama naikinti. Sklypas nepatenka į valstybinio miško teritoriją.

**Vandens telkiniai:** sklype vandens telkinių nėra.

### **3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS:**

#### **SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Sklypas kad. Nr. 7105/0007:242 k.v.; yra netaisyklingos formos. Sklypas šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje dalyje ribojasi su privačiais žemės sklypais, vakaruose – Taikos gatve.

**Įvažiavimas į teritoriją.** Įvažiavimai į sklypą nuo Taikos gatvės vakarinėje dalyje.

**Automobilių stovėjimo vietos.** Automobilių parkavimas numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 punktu ir 30 lentele.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto

Prie kpastato numatytas parkavimus 8 automobiliams. 1 Parkavimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia.

**Inžineriniai tinklai.** Teritorijos tvarkymas ir objekto prijungimas prie inžinerinių tinklų bus sprendžiamas techninio darbo projekto sklypo plano dalyje. Inžinerinių tinklų pajungimas sprendžiamas pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Sklype nenumatoma įrengti inžinerinių tinklų.

**Poveikio aplinkai vertinimas.** Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedu projektuojant sandėliavimo paskirties pastatus, poveikio aplinkai vertinimas neturi būti atliekamas.

**Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės.** Nagrinėjamame sklype pastačius pastatus, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti, įrengti dangas, apželdinti veja, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

**Atliekų surinkimas, tvarkymas.** Komunalinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir taisyklėmis bei Radviliškio rajono savivaldybės tvarkymo taisyklėmis. Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

**Servitutai.** Servitutų sklype nėra.

#### **STATINIŲ ARCHITEKTŪROS APRAŠYMAS**

Sklype projektuojami pastatai:

Pastato pavadinimas	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Kiekis	Pastabos
Sandėlis	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti	Neypatingas	1	

Projektuojamas metalinių konstrukcijų pastatas, dviejų šlaitų stogu.

## **Sandėlis**

Sandėlis sudarytas iš vieno tūrio. Stačiakampio formos planavimo, vieno aukšto, dvišlaičiu stogu. Pastatas skirtas akmens plokščių sandėliavimui. Į pastatą planuojamas įėjimas, iš kurio patenkama sandėliavimo patalpą.

## **PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA**

Pastatų laikančios konstrukcijos bus tikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu, konstrukcinėje dalyje.

## **LAUKO APDAILA**

Fasadų sienų ir stogo apdaila – profiliuoti skardos lakštai. (žr. fasadų brėžinius)

## **VIDAUS APDAILA**

Sienos. Apdaila nenumatoma.  
Grindys. Šlifluoto betono.

## **LANGAI / DURYS**

Langai neprojektuojami, vienos sienos perimetru įrengiama šviesai skaidri danga. Žr. Fasadų brėžinį.

Rekomenduojama išorės duris statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais plastikines arba metalines.

Durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.

Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.

## **STATINIO NAUDOJIMAS IR SAUGA**

Pastatas atitinka esminius statinio reikalavimus - mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygoms projekto statyba ir sprendiniai neigiamos įtakos neturės.

PV

Laura Merkeliene

Architektė

Mantė Jankauskienė

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS***Sandėlio Radviliškio r. sav., Aukštelkų sen., Aukštelkų k., Taikos g. 58C statybos projektas***BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
NC22.42-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas	
NC22.42-PP-SP-02	1	0	Situacijos schema	
NC22.42-PP-A-01	1	0	Fasadai	
NC22.42-PP-A-02	1	0	Fasadai	
NC22.42-PP-A-03	1	0	Pastato planas	
NC22.42-PP-A-04	1	0	Pastato pjūvis	
NC22.42-PP-A-05	1	0	Stogo planas	



Eil. nr.	PAVADINIMAS	
1	Sklypo plotas	2782 m <sup>2</sup>
2	Projektuojamų pastatų užstatymo plotas	1484 m <sup>2</sup>
3	Želdynų plotas	25 %
4	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	53 %
5	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	52 %
6	Aukštis	9,26 m
7	Aukštų skaičius	1

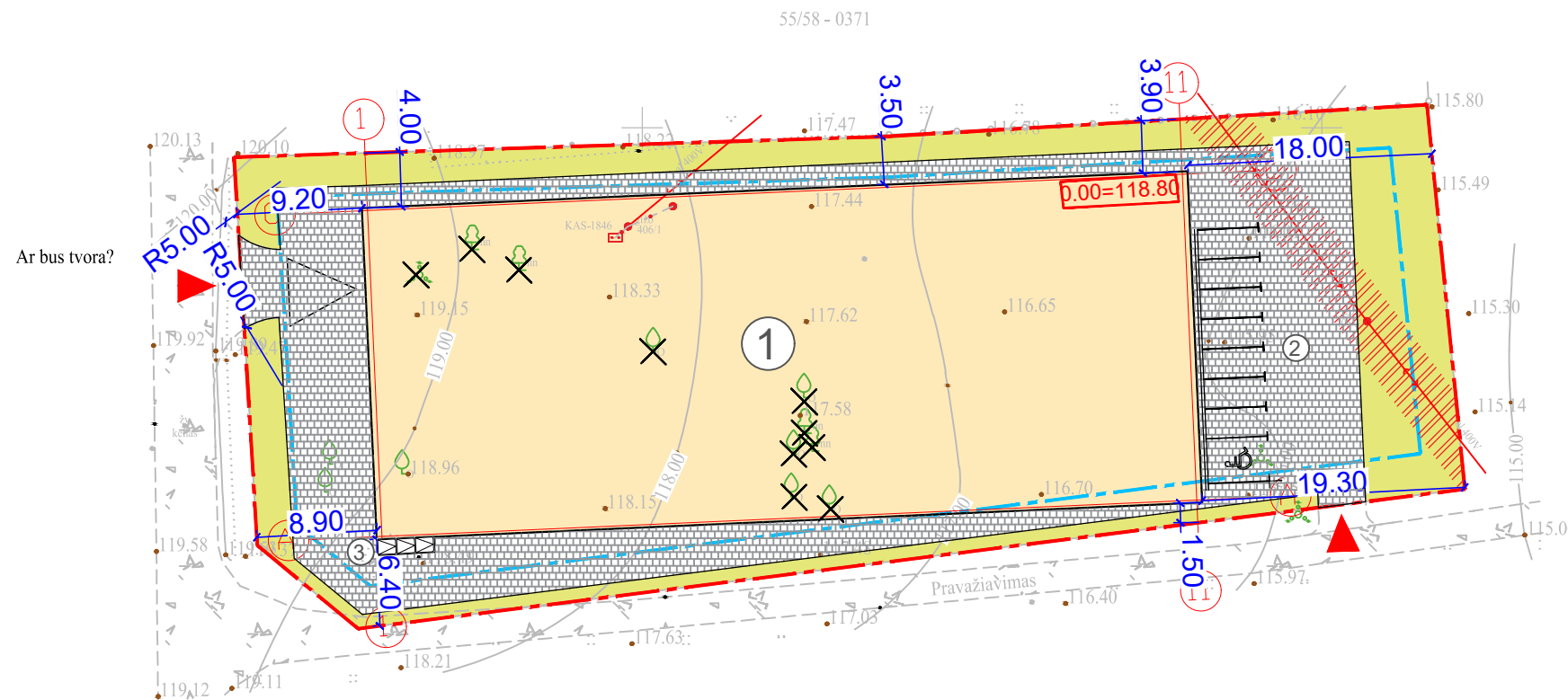
Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
	Trinkelės	625
	Veja	678

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	ŽYMĖJIMO PAVADINIMAS
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba
	Sklypo 3m zonos riba
	Projektuojamo pastato kontūras
	Šiukšlių konteineris
	Projektuojama tvora
	Projektuojami elektros tinklai E1
	Projektuojami nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Naikinami želdiniai
	Automobilio stovėjimo vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ① Projektuojamas sandėlis
- ② Automobilių statymo vieta
- ③ Buitinių atliekų konteineris



THIIS1-20220908-065798

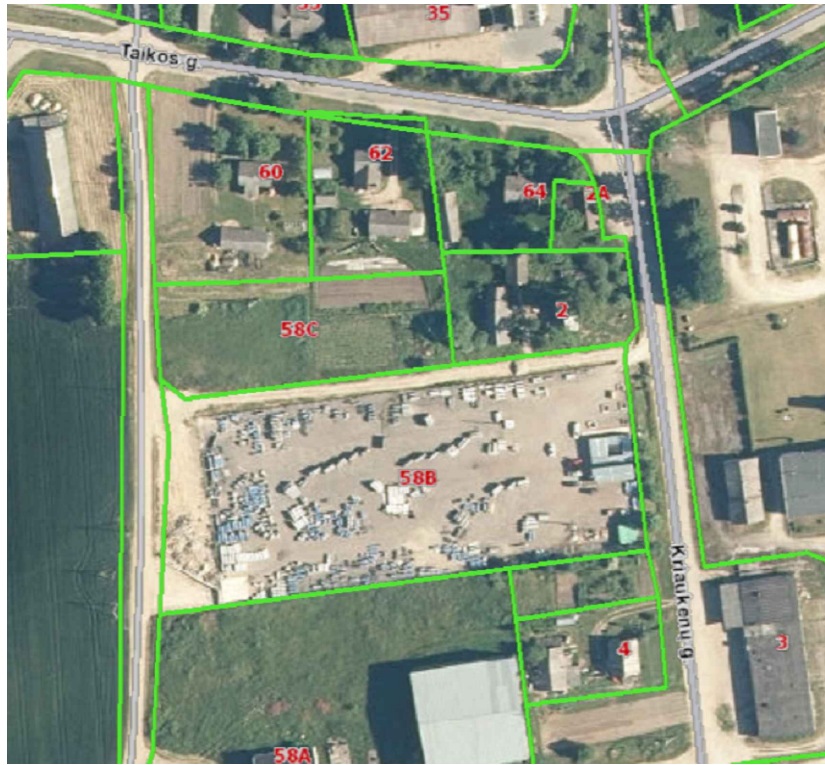
X=6190200.00  
Y=477600.00

Pastabos:

- Matmenys pateikti metrais.
- 8 automobilių stovėjimo vietos numatytos kieme ant trinkelėlių dangos.
- Gerbūvio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami darbo projekto arba statinio statybos metu.
- Vykdamas statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
- Vanduo nuo sklypo dangų nuvedamas taip, kad nenubėgtų ant gretimų sklypų.
- Inžinerinių tinklų vietos sprendžiamos atskiromis projekto dalimis.
- Tvora statoma tvarkomame sklype.
- Tvora priskiriama 1 grupės nesudėtingiems statiniams pagal STR 1.01.07:2010
- Tvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šesėlių į gretimą sklypą, plotą), todėl gretimų žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai nėra privalomi.

Plano tipas	Topografinis planas
Objekto adresas	Taikos g. 58C, Aukštelių k., Radviškio r.
Aukštelių sistema	Koordinacijų sistema
LA507	IKS-94
	Horizontalus: 0.02
	Vertikalus: 0.02
<b>UAB "Medilana"</b>	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
IGKV-1006	Alina Astrovskienė
Užsakovas	Mastelis
	Lapo Nr.
	Lapų sk.
	1:500
	1
	1


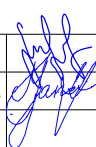

	MB "Namų centras" i.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architekta@namucentras.lt tel. +37061143441	Objektas	Sandėlio statyba
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ	2022
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ	2022
PP	Užsakovas	UAB Instona	NC22.42-PP- SP-01
			Lapas
			01
			Lapų
			06



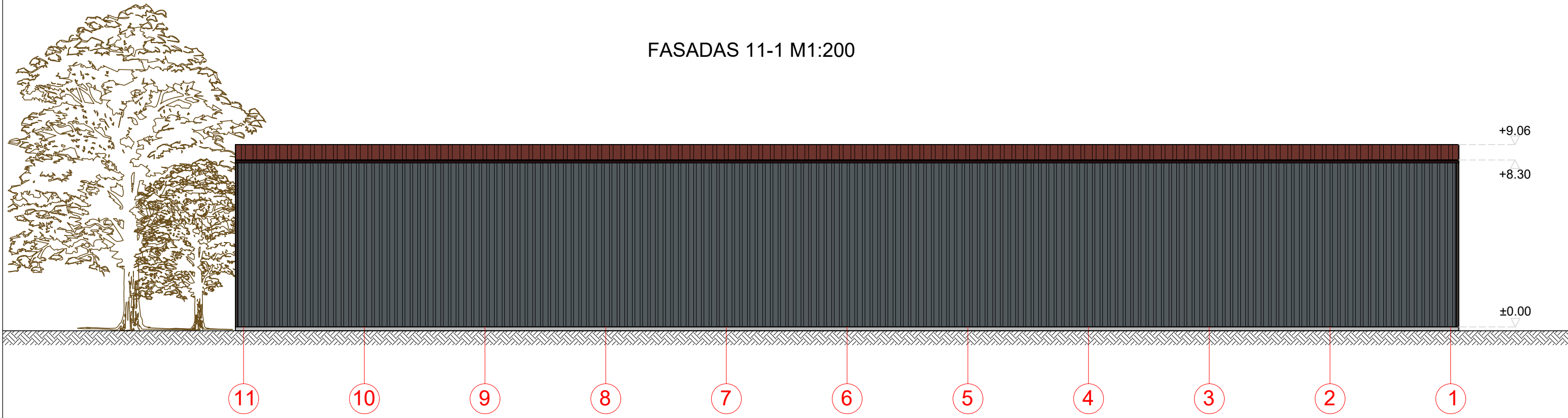
Ištrauka iš www. regia.lt



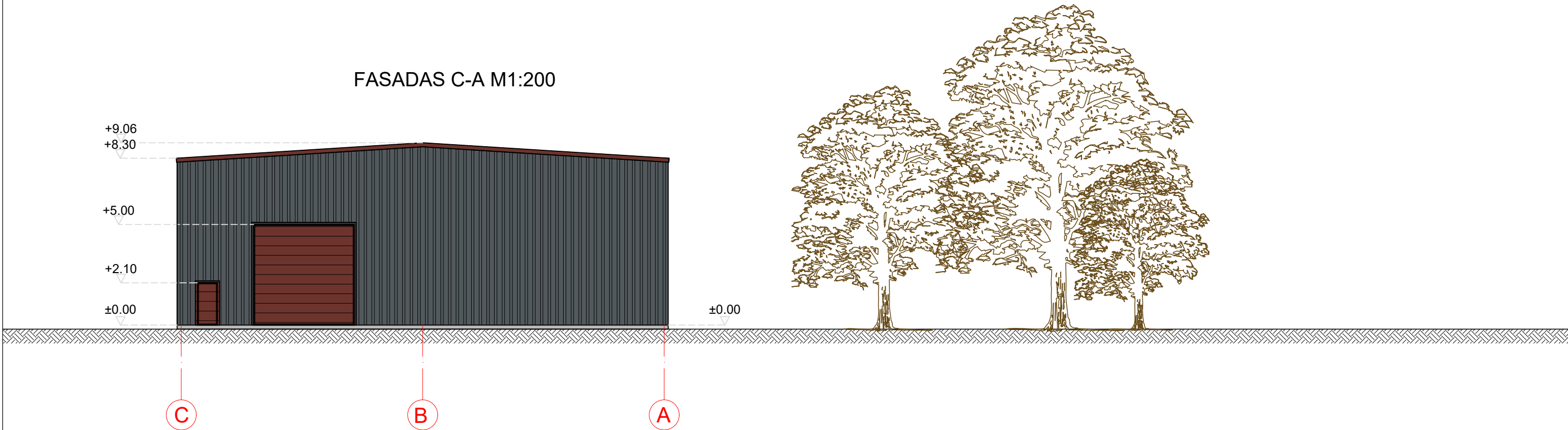
Ištrauka iš Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

		MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architekt@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Sandėlio statyba  Adresas Radviliškio r. sav., Aukštelų sen., Aukštelų k., Taikos g. 58C Sklypo kad. Nr.7105/0007:242 Aukštelų k.v.	
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2022	Brėžinys Situacijos schema M 1:500  Laida 00.00
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2022	
PP	Užsakovas	UAB Instona		NC22.42-PP- SP-02	Lapas 02 Lapų 06





FASADAS 11-1 M1:200




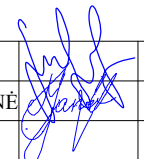
FASADAS C-A M1:200



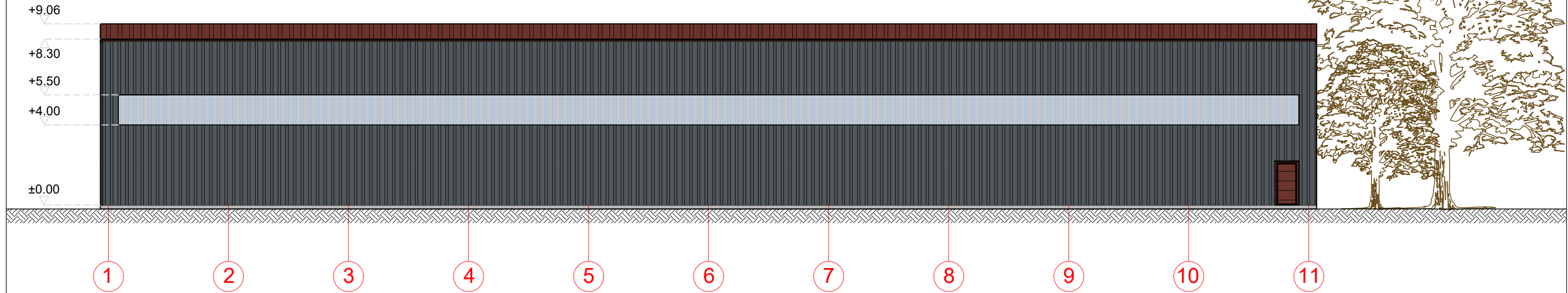
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	
	Stogas (prof. skardos lakštai) RAL 3009
	Sienos (prof. skardos lakštai) RAL 7011
	Vartai RAL 3009
	G/b cokolis

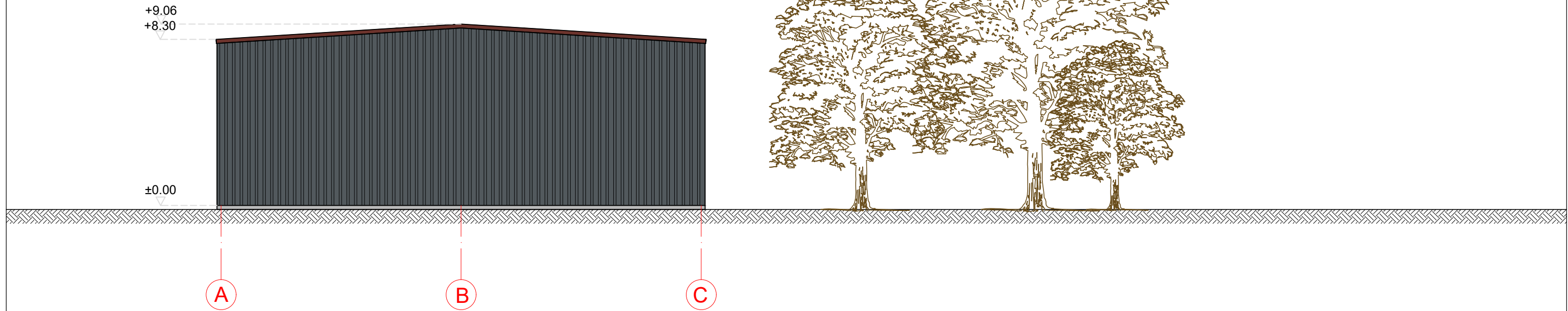






		MB "Namų centras" j.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architekta@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Sandėlio statyba	
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2022	Brėžinys
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2022	
PP		Užsakovas		UAB Instona	
				NC22.42-PP- A-01	Lapas Lapų 03 07

### FASADAS 1-11 M1:200




### FASADAS A-C M1:200



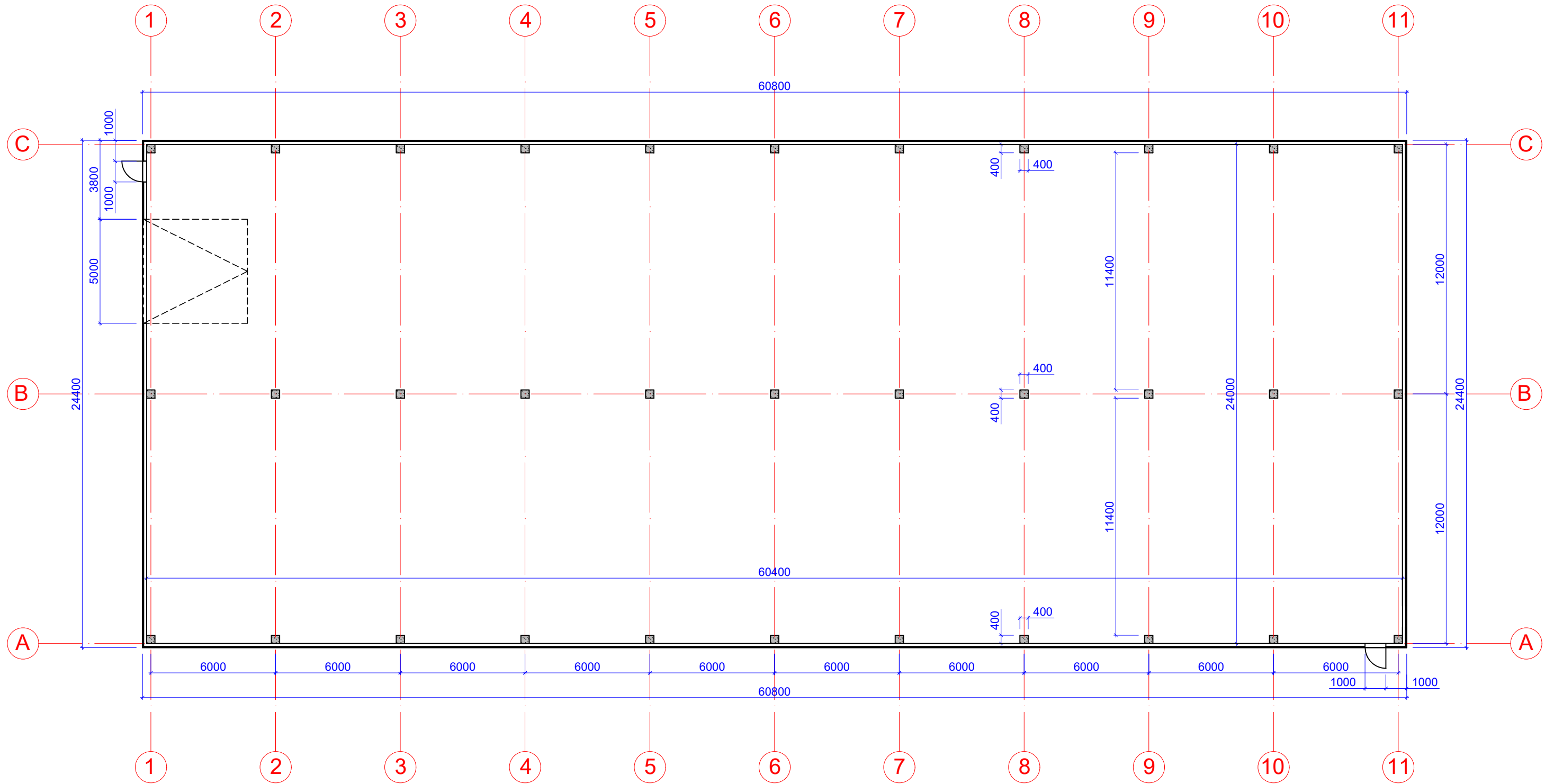
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Stogas (prof. skardos lakštai) RAL 3009
	Sienos (prof. skardos lakštai) RAL 7011
	Vartai RAL 3009
	G/b cokolis



		MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architektė@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Sandėlio statyba	
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ	2022	Adresas Radviliškio r. sav., Aukštelų sen., Aukštelų k., Taikos g. 58C Sklypo kad. 7105/0007:242 Aukštelų k.v.	
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ	2022	Brėžinys Fasadai M 1:100	
PP	Užsakovas UAB Instona		NC22.42-PP- A-02		Laida 00.00
				Lapas	Lapų
				04	07



PLANAS M1:200




TECHNINIAI RODIKLIAI

Bendrasis plotas 1444,32 m<sup>2</sup>  
 Pagalbinis plotas 0,00 m<sup>2</sup>  
 Užstatymo plotas 1484 m<sup>2</sup>  
 Statybinis tūris 13100 m<sup>3</sup>

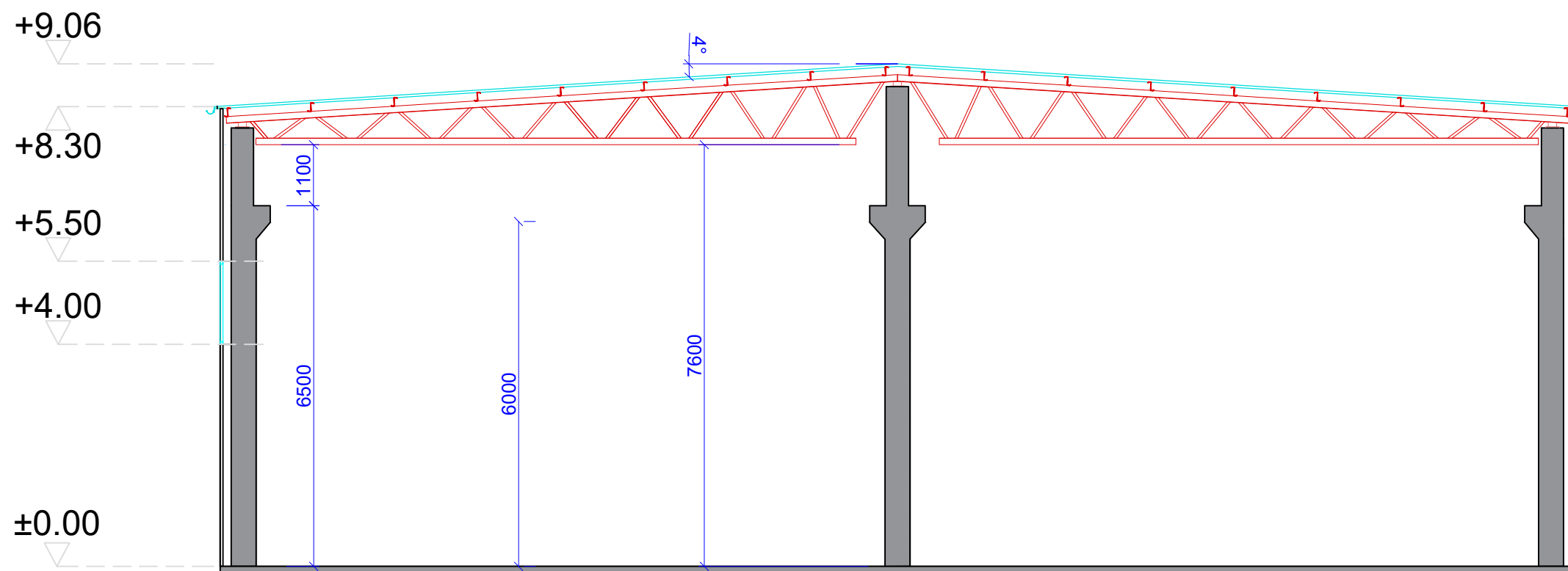
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. Sandėlis 1444,32  
 Iš viso: 1444,32 m<sup>2</sup>




 Namų centras	MB "Namų centras" j.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architektė@namucentras.lt tel. +37061143441			Objektas Sandėlio statyba  Adresas Radviliškio r. sav., Aukštelėjų sen., Aukštelėjų k., Taikos g. 58C Sklypo kad. 7105/0007:242 Aukštelėjų k.v.	
	A 1779 0022560	PV Architektė	L. MERKELIENĖ M. JANKAUSKIENĖ	2022 2022	Brėžinys Pastato planas M 1:200
PP	Užsakovas UAB Instona			NC22.42-PP- A-03	Lapas 05 Lapų 07

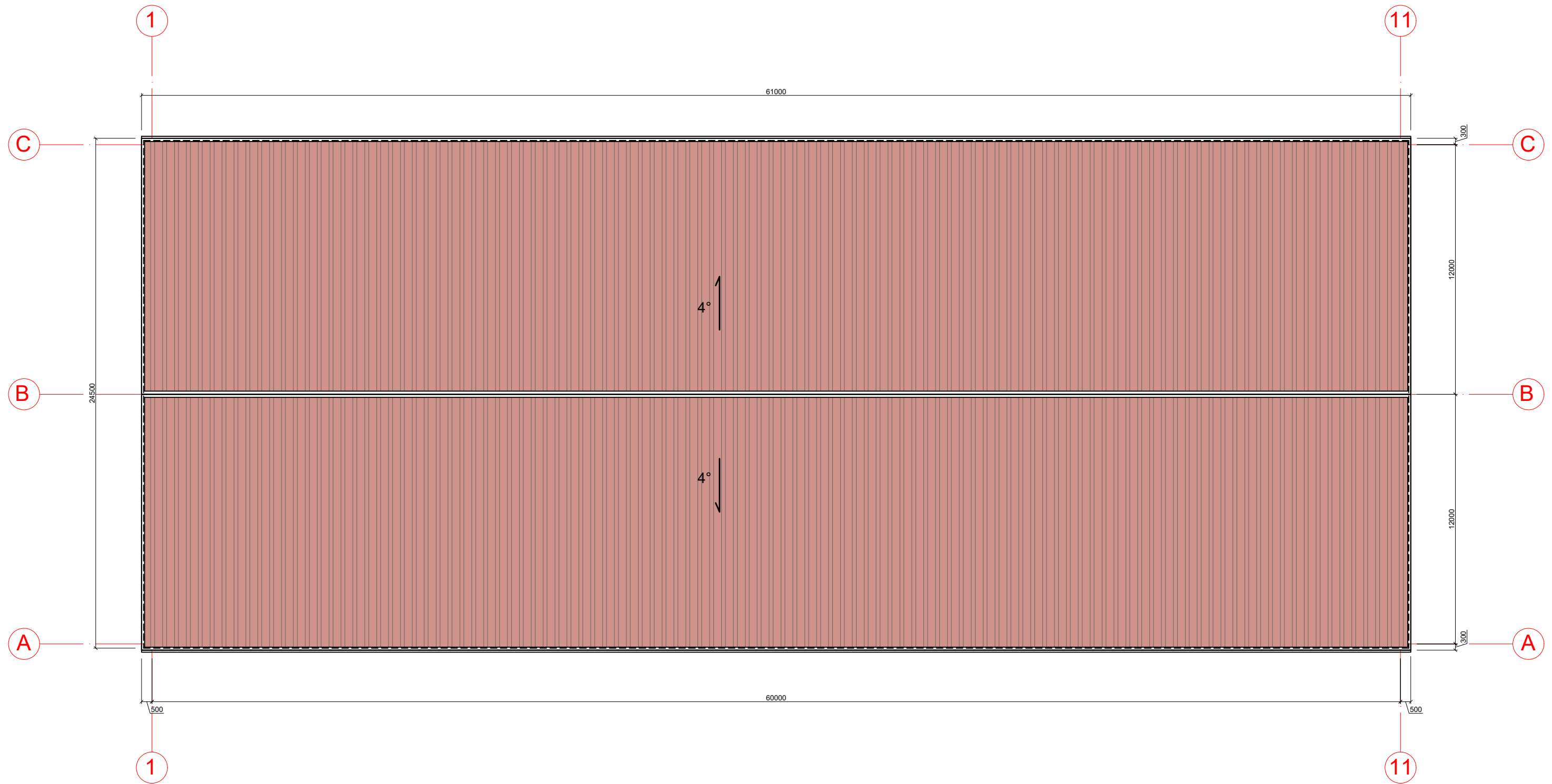
PASTATO PJŪVIS M 1:100



M 1:100




 Namų centras	MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architektė@namucentras.lt tel. +37061143441			Objektas Sandėlio statyba Adresas Radviliškių r. sav., Aukštelų sen., Aukštelų k., Taikos g. 58C Sklypo kad. 7105/0007:242 Aukštelų k.v.		
	A 1779 0022560	PV Architektė	L. MERKELIENĖ M. JANKAUSKIENĖ	2022 2022	Brėžinys Pastato pjūvis M 1:100	Laida 00.00
PP	Užsakovas UAB Instona			NC22.42-PP- A-04	Lapas 06	Lapų 07



Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais.
2. Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
3. Stogo plotas 1494 m<sup>2</sup>.

 Namų centras	MB "Namų centras" j.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architektė@namucentras.lt tel. +37061143441			Objektas Sandėlio statyba  Adresas Radviliškio r. sav., Aukštelkų sen., Aukštelkų k., Taikos g. 58C Sklypo kad. 7105/0007:242 Aukštelkų k.v.	
	A 1779	PV	L. MERKELIENĖ	2022	Brėžinys
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ	2022	Stogo planas M 1:200	
PP	Užsakovas		UAB Instona	NC22.42-PP- A-05	Lapas 07
				Laida 00.00	
				Lapų 07	