



ARCHISPEKTRAS

architektūra | interjero dizainas | urbanistika | www.archispektras.lt

Statytojo (Užsakovo) pavadinimas

UAB „Pregora“, į.k. 306063583

Projektuotojo pavadinimas

UAB „Studija Archispektras“, į.k. 302553383

Statinio projekto pavadinimas

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VAIKŲ DARŽELIO-LOPŠELIO)
PRIEGLIAUS G. 11, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio projekto numeris

PRE-2022

Statinio projekto etapas

Techninis projektas

Statinio (statinių) pavadinimas

Mokslo paskirties pastatas

Statinio (statinių) kategorija

Ypatingas statinys

Statinio projekto dalis

Projektiniai pasiūlymai

Bylos žymuo

PRE-2022-PP

Bylos laidos žymuo

0

Bylos išleidimo data

2022-09

Pareigos

Kvalifikaciją
patvirtinančio
dokumento nr.

Pavardė

Parašas

PV

A1394

A. Kalinauskas

Architektas

T. Ščerbakovas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio-lopšelio) Priegliaus g. 11 Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00055197), patvirtintu 2000 m. kovo 01 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 528.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 _____ patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu

		būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Išsaugoti kuo daugiau saugotinių medžių. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas bei pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos

		ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą ypač su greta esančiu intensyviai naudojamo želdyno teritorija, akcentuojant esamas vertingąsias savybes. Įvertinti gamtinę teritorijos situaciją: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir pan.. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, saugią, įtraukią erdvę. Želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių/uždaresnių erdvių, numatyti funkcionalius pėsčiųjų takus. Tolimesniuose projektavimo etapuose numatyti mini edukacines erdves vaikams (pakeltas sodinimo lysves ir pan.), parinkti tinkamą želdinių asortimentą, kurie prisitaike vietos ekologinėms sąlygoms ir pan. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų, Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Planuojamo pastato planinė struktūra, faktinė funkcija ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti nustatytą paskirtį. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“. Atsižvelgti į Rekomendacijas naujai statomoms švietimo įstaigoms https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimo-istaigoms/

		Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gretimoje aplinkoje parengtų ir rengiamų projektų sprendinius, jų įtaką rengiamiems projektiniams pasiūlymams. Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su želdynų sprendiniais ir užtikrinti kokybiškas jungtis (viešas erdves) tarp pastato ir jį supančios susisiekimo infrastruktūros. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Pirmuosiuose pastatų aukštuose palei gatves ir kitas viešąsias erdves negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Užtikrinti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų; neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, gauti tų sklypų savininkų sutikimus iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Išnagrinėti esamą viešąją susisiekimo infrastruktūrą, pasiūlyti sprendinius ties sklypo riba. Nurodyti automobilių stovėjimo vietų galimybes lankytojams, tėvams, atvežantiems vaikus, užtikrinti lankytojų prieigas nuo automobilių stovėjimo vietų (aikštelių) iki mokslo paskirties pastato. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų

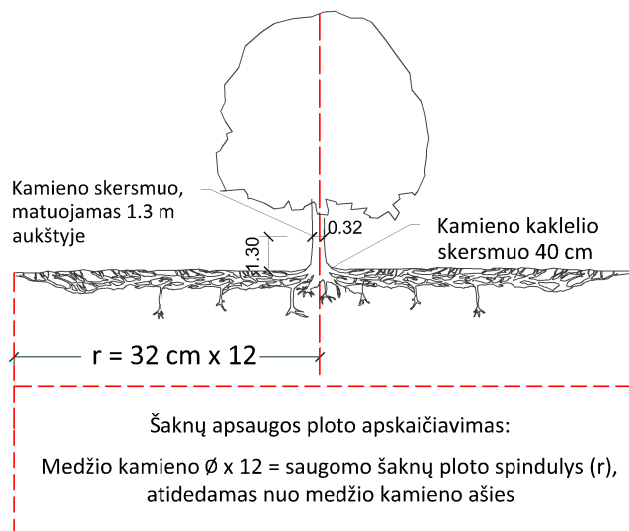
		rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti su sklypu besiribojančios gatvės išklotine su projektuojamu pastatu. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	--

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

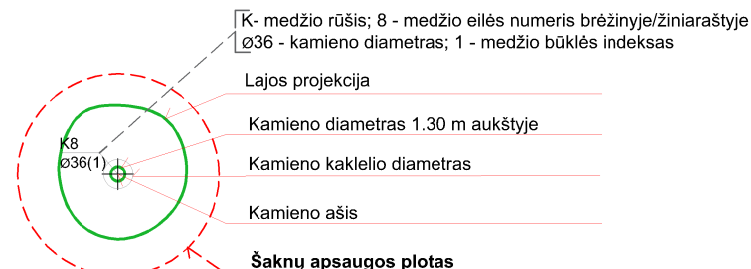
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" PRIEGLIAUS G. 11
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-04 Nr. A659-445/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-04 08:26:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-04 08:25:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-04 08:43:54)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-04 08:43:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m2	2539	
2. Sklypo užstatymo plotas	m2	702	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44.00	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	28.00	
5. Sklypo želdiniai	m2/%	1275/50	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	12	
6.1. Iš kurių pastovaus sustojimo	Vnt.	5	
6.2. Iš kurių trumpo sustojimo	Vnt.	7	„Kiss and ride“
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato naudingas plotas.*	m2	1125	
3. Pastato tūris.*	m³	5145	
4. Aukštų skaičius.*	Vnt.	2	
5. Pastato aukštis.*	m	8	
6. Vaikų skaičius	Vnt.	168	
7. Energinio naudingumo klasė **		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHISPEKTRAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VAIKŲ DARŽELIO- LOPŠELIO) PRIEGLIAUS G. 11,VILNIUJĖ STATYBOS PROJEKTAS	
A1394	PV	A. KALINAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
	PV ASIST	T. ŠČERBAKOVAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PREGORA“, J.K. 306063583		DOKUMENTO ŽYMUO PRE-2022-PP -BD. BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

3. Aiškinamasis rašas;

Siekiant įgyvendinti projekto sprendinius žemės naudojimo būdo keisti nereikės, lieka esama paskirtis tai yra : Visuomeninės paskirties teritorijos.

Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės bendrojo plano sprendinius. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento.

3.1. Statinio statybos vieta



Geografinė vieta: pastato adresas yra Priegliaus g. 11, Vilnius kad.nr. 0101/0167:2497 Vilniaus m. k.v..

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VAIKŲ DARŽELIO- LOPŠELIO) PRIEGLIAUS G. 11, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1394	PDV	A. KALINAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	T. ŠČERBAKOVAS		0
			AIŠKINAMASIS RAŠAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PREGORA“ Į.K. 306063583			DOKUMENTO ŽYMUO PRE-2022-PP-BD.AR
			LAPAS	LAPŲ
			1	5

3.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis - Mokslo paskirties pastatas, Lopšelis darželis.

3.3. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė, klimato sąlygos ir reljefas;

Žemės sklypas kuriame projektuojamas pastatas yra Vilniaus mieste, Pilaitės mikrorajone, Lietuvos pietryčiuose. Pilaitė – Vilniaus miesto dalis, esanti į vakarus nuo miesto centro, dešiniajame Neries krante (taip pat teka jos intakas Sudervėlė)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0167:2497 Vilniaus m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0.2539 ha. Žemės savininkas – UAB „PREGORA“ J.K. 306063583.

Mokslo paskirties pastatas lopšelis – darželis ypač reikalingas šioje miesto dalyje. Sklypą iš šiaurės, vakarų ir rytų supa daugiabučių namų kvartalai. Rytų kryptimi yra esamas miškas.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: sklypas pagal klimatinčius rajonus yra Pietryčių Aukštumos, Aukštaičių parajonyje. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,1-6,7°C, kritulių kiekis per metus ~610-690 mm, laikotarpis su sniego danga trukmė 90-105 dienų, saulės spindėjimo trukmė ~1690-1770 valandų.

Žemės reljefas: didžioje dalyje sklypas yra labai nelygus, altitudė svyruoja per visą sklypą apie 2 metrus. Vakarinėje dalyje altitudės prasideda nuo 162.40, link sklypo vidurio leidžiasi iki 160.00 metrų altitudės tada šiaurinėje dalyje vėl kyla iki 162.00.

3.4. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2539	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	702	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44.00	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	28.00	
5. Sklypo želdiniai	m ² /%	1275/50	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	12	
6.1. Iš kurių pastovaus sustojimo	Vnt.	5	
6.2. Iš kurių trumpo sustojimo	Vnt.	7	„Kiss and ride“
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato naudingas plotas.*	m ²	1125	
3. Pastato tūris.*	m ³	5145	
4. Aukštų skaičius.*	Vnt.	2	
5. Pastato aukštis.*	m	8	
6. Vaikų skaičius	Vnt.	168	
7. Energinio naudingumo klasė**		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminį nukrypimą.

3.5. Statinio statybos rūšis:

Projektuojamos pastato statybos rūšis – Nauja statyba.

3.6. Projektuojamų antžeminių statinių sąrašas:

Mokslo paskirties pastatas su antžemine automobilių stovėjimo aikšte.

3.7. Projektinių pasiūlyimų sprendiniai

Šiuo metu sklype pastatų nėra, sklype ir arti sklypo auga ~187 medžių ir krūmų. Projektuojamas lopšelis – darželis, kuriame numatoma aptarnauti 168 vaikus.

Pats pastato tūris numatomas iš dviejų aukštų korpusų su skiriančią jungtimi - pagrindiniu įėjimu į pastatą. Pastato spalva numatoma ryški, atspindinti funkcija, žaismingumą. Fasado langų sudalinimas taip pat. Planuojama apdaila betoninės ar keraminės čerpės. Stogo danga bituminė - prilydoma.

3.7.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pagrindinis pateikimas į pastatą yra nuo Priegliaus g. ten pat yra ir įvažiavimas ir išvažiavimas į trumpo ir ilgo sustojimo aikštelę. Numatomos dvi laiptinės ir vienas liftas. Pirmam pastato aukšte numatomos 6 grupės, o antram aukšte 8 lopšelių darželių grupės. Visa administracija ir pagalbinės patalpos su kabinetais planuojamos šiaurinėje dalyje pirmajam aukšte. Pagrindinis įėjimo zonoje numatomas erdvė per du aukštus, tiesiai galima pakliūti į universalią salę, kuria numatoma erdvė žaidimams ir nemiegantiems vaikams. Visas vidurinis tūris skaidrus, todėl išlieka sąsaja su mišku esančiu už pastato.

Pastatas pritaikomas riboto judrumo žmonių poreikiams, kaip reikalauja STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

3.7.2. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Pastatas projektuojamas iš betoninių ir mūro konstrukcijų. Apdaila numatoma iš keraminių ar betoninių čerpių, stogas sutapdintas su prilydoma danga.

3.7.3. Sklypo planas, automobilių saugyklos ir parkavimo vietos

Projektuojamas lopšelis darželis, pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ numatoma 1 vieta 40 vaikų. Numatoma apie 168 vaikai, todėl projektuojamos 5 nuolatinės stovėjimo vietos.

Numatomos 1 žmonių su negalią stovėjimo vieta. A tipo.

Įrengiama viena elektromobilių įkrovimo prieiga.

Nuo išvažiavimo/įvažiavimo vartų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų išlaikomas didesnis nei 5 m. atstumas, nuo elektromobilių stovėjimo vietų atstumas neribojamas.

4. Papildoma informacija pagal PPRU

3.8. Esamų medžių įvertinimas, taksacija.

Sklype atliktas medžių įvertinimas ir taksacija. Vertinimą atlieka nepriklausomas arboratorius Sigintas Algis Davenis, VŠĮ Lietuvos arboristikos centras.

Sklype rasta apie 187 įvairių medžių ir krūmų. Sklypas ilgus metus buvo neprižiūrimas, todėl tankiai apaugo įvairiais želdiniais. Palyginus nedideliame sklype, auga ypač daug želdynų, todėl norint įgyvendinti projektinius sprendinius, daugumą jų teks pašalinti. Taip pat kadangi sklypo reljefas svyruoja daugiau nei 2 metrus per 36m sklypo plotį, dėl aukščių skirtumo, taip pat dalis medžių turės būti šalinami. Detalesni sprendiniai pateikiami sklypo plano brėžinyje.

3.9. Architektūrinės išraiškos, priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis.

Pastatas numatomas šiuolaikiškas, tačiau savo tūriu ir fasado kompozicija dera prie konteksto. Pastato aukštingumas neišsiskiria iš aplinkos, kaip ir numatyta pagal detalų ir bendrąjį planą, numatomas 2 aukštų pastatas. Darželio vieta sklype pasirinkta taip, kad maksimaliai užtikrinti vaikų saugumą, bei tėvų patogumą išleidžiant vaikus. Taip pat paliekant kuo daugiau ploto vaikų žaidimų aikštelėms.

Fasado medžiagos parenkamos, kad atitiktų pastato funkcija ir suteiktų pastatui išraiškingumo. Fasadui numatoma naudoti raudonas čerpes (betoninės, keraminės ar kt.). Langų rėmų spalva tai pat turės būti raudonos spalvos.

Įvertintinus, projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1- 1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.

Aiškinaamasis raštas	Lapas	Lapų
PRE-2022-PP-BD.AR	3	5

3.10. Sklypo sutvarkymas ir apželdinimas.

Numatomas projektas įtakos esamą kraštovaizdį, nes reikės kirsti dauguma medžių sklype. Taip pat šiuo metu sklypas naudojamas pėsčiųjų praėjimui kaip patekimas į greta esantį mišką. Tačiau dėl pastato specifikos ir vaikų saugumo, numatoma neleisti pėsčiųjų tranzito per sklypą. Taip pat ir iš sklypo nėra numatoma vaikų praėjimo į greta esantį mišką.

Pastato altitudė parenkama, tokia, kad mažiausiai įtakotų aplinka ir būtų atliekama kuo mažiau žemės darbų, tačiau esamas reljefas sudėtingas yra didelių aukščių skirtumų, kalnelių ir daubų, todėl norint statyti statinį vis vien reikės atlikti nemažai žemės darbų.

Pastato vieta sklype parinkta optimaliai išnaudojant sklypą ir prisitaikant numatomi funkcijai. Pagal užsakovo reikalavimus reikia turėti du kiemus, šiaurinį ir pietinį, kuriais skirtingos vaikų grupės naudotųsi nesimaišydamos, todėl pastatas orientuojamas per sklypo vidurį. Taip pat norint išvengti nelaimingų atsitikimų projektuojamas skirtingas įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo arčiausiai Priegliaus g, užtikrinant kuo trumpesnę lavidimą išleidžiant vaikus į darželį, taip pat pėsčiųjų takai numatyti taip kad nekirstų važiuojamosios dalies.

Tolimesniuose projektavimo etapuose, gavus užsakovo detalią technologiją, lauke numatomos edukacinės erdvės vaikams, sodai, lysvės ir žaidimų aikštelės.

Dėl pastato specifikos visa teritorija bus aptverta tvora su vartais, taip pat pastato žalioji – žaidimo teritorija atskirta papildoma tvora nuo automobilių stovėjimo aikštelės. Numatoma dalis automobilių stovėjimo aikštelės su koriais bei tarpe numatoma želdinių intarpas. Trinkelės numatomos pėsčiųjų takuose, važiuojamojoje dalyje ir ŽN stovėjimo vietoje.

Lietaus nuotekos surenkamos į miesto lietaus kanalizacijos tinklus. Dalis lietaus nuotekų sugeriamos į numatomas laidžias automobilių stovėjimo vietas.

Priklausomų želdinių kiekis pagal įsakymą "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" pagal visuomeninės paskirties teritorijas ir pastatų paskirtį (vaikų darželiams, lopšeliams) yra privalomas ne mažesnis nei 50 % sklypo ploto. Šią sąlygą įgyvendinam, numatomas plotas 1275m² želdynų.

Detalesni sklypo sutvarkymo sprendiniai pateikiami sklypo plano schemeje.

3.11. Konteksto sąlygojami reikalavimai; reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai.

Pastato planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška atitinka nustatytą paskirtį.

Pirmam pastato aukšte numatomos 6 grupės, o antram aukšte 8 lopšelių darželių grupės. Visa administracija ir pagalbinės patalpos su kabinetais planuojamos šiaurinėje dalyje pirmajam aukšte. Pagrindinis įėjimo zonoje numatomas erdvė per du aukštus iš holų galima tiesiai galima pakliūti į universalią salę, kuria numatoma erdvė žaidimams ir nemiegantiems vaikams, tokia pat salė numatoma ir 2 aukšte. Visas vidurinis turis skaidrus, todėl išlieka sąsaja su mišku esančiu už pastato. Numatomas liftas bei dvi laiptinės, pastatas pritaikomas žmonėms su negalia.

Susisiekimo tinklai projektuojami, pagal susisiekimo sąlygas. Taip pat kad išvengti nelaimingų atsitikimų projektuojamas skirtingas įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo arčiausiai Priegliaus g, užtikrinant kuo trumpesnę lavidimą išleidžiant vaikus į darželį, taip pat pėsčiųjų takai numatyti taip kad nekirstų važiuojamosios dalies

3.12. Kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)

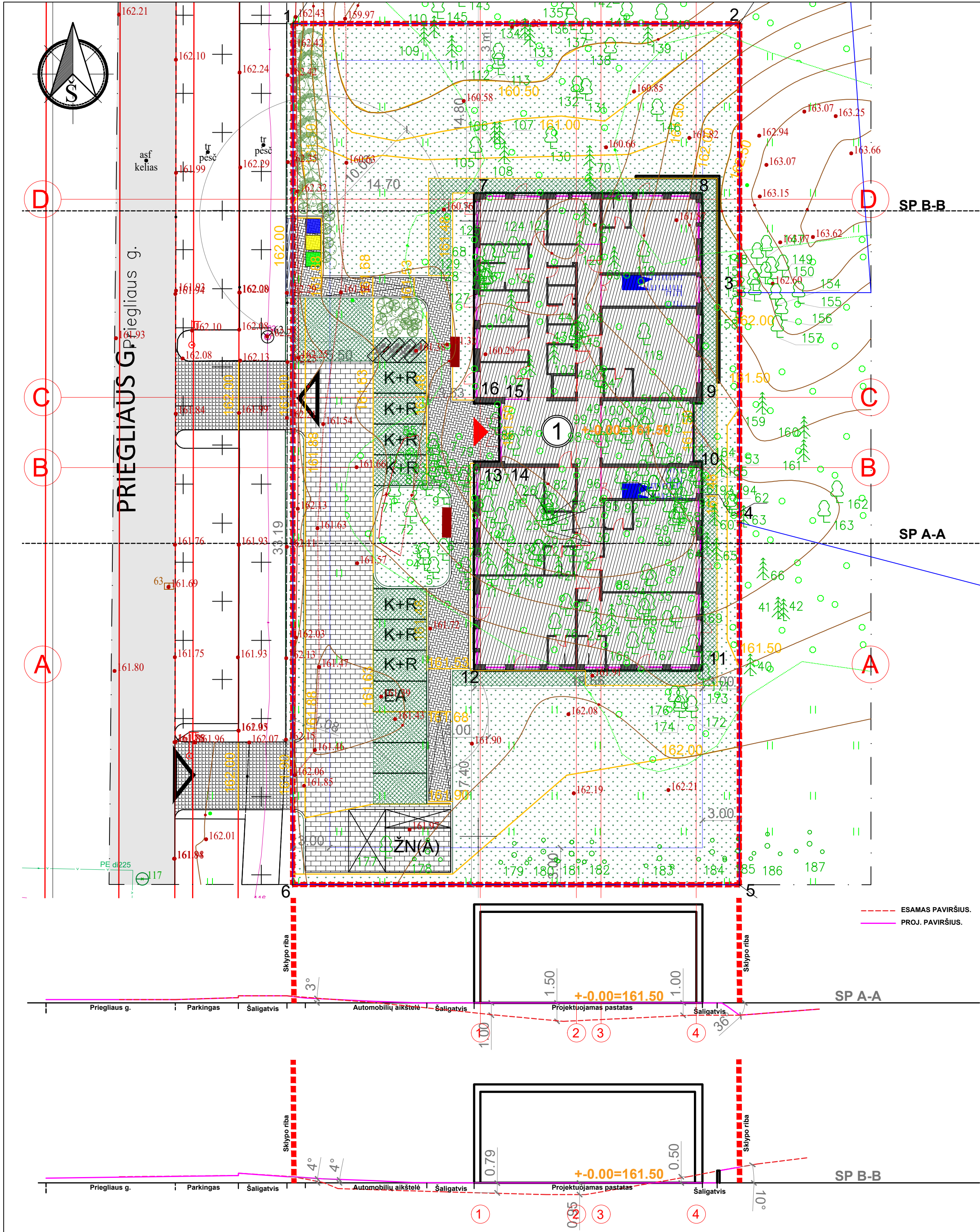
Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, dviračių stovėjimo vietų darželiams, lopšeliams numatyti nereikia. Tačiau vertinant Vilniaus miesto dviračių takų specialiųjų planą papildomai numatomos 6 dviračių stovėjimo

3.13. Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra

Įvertinus aplinkinių pėsčiųjų takų sistemą, matome kad papildoma viešosios infrastruktūros plėtra nereikalinga. Sklypas yra kraštinėje dalyje, jau susiformavusiam rajone, todėl ji įtakos nedarys. Greta sklypo yra pilnai išvystyta infrastruktūra.

Aišklinamasis raštas	Lapas	Lapų
PRE-2022-PP-BD.AR	4	5

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
PRE-2022-PP-BD.AR	5	5



ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taškas	X	Y
1	X=6064716.05	Y=576484.95
2	X=6064716.03	Y=576521.24
3	X=6064694.18	Y=576521.23
4	X=6064675.50	Y=576521.22
5	X=6064646.07	Y=576521.21
6	X=6064646.09	Y=576484.92

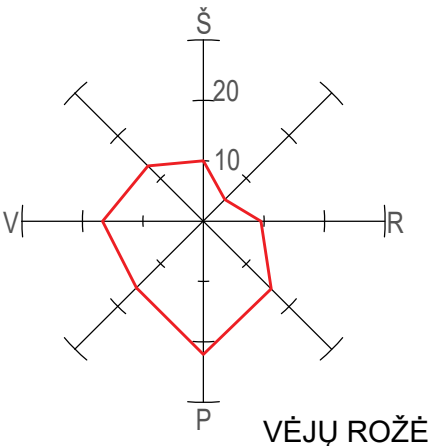
PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taškas	X	Y
7	X=6064701.77	Y=576500.15
8	X=6064701.77	Y=576517.70
9	X=6064685.67	Y=576517.70
10	X=6064679.97	Y=576517.70
11	X=6064663.97	Y=576517.70
12	X=6064663.97	Y=576500.15
13	X=6064679.97	Y=576500.15
14	X=6064679.97	Y=576502.15
15	X=6064685.67	Y=576502.15
16	X=6064685.67	Y=576500.15

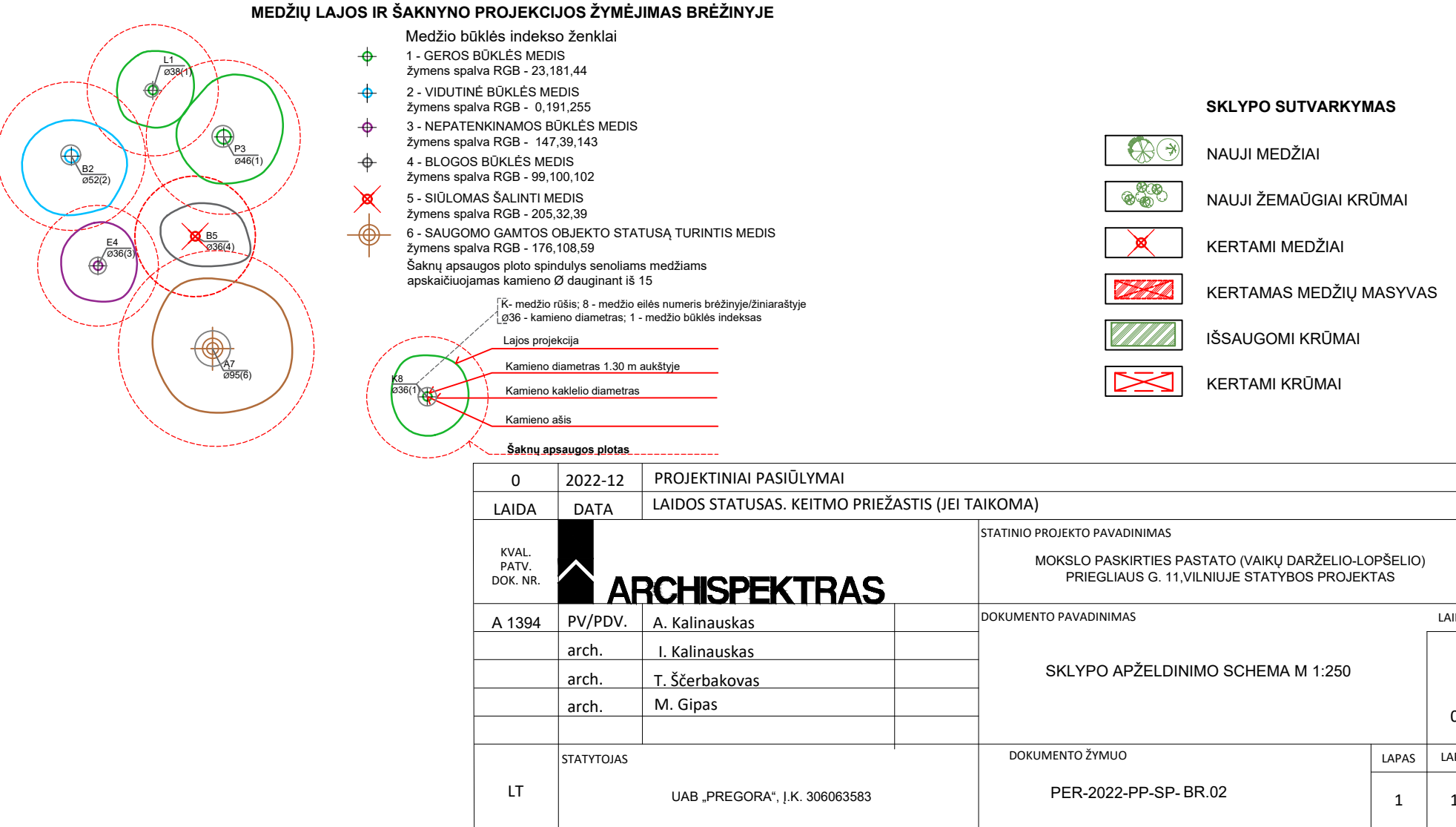
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
 - SKLYPO RIBA
 - GATVĖS RAUD. LINIJOS
 - GALIMA NAUJŲ STATINIŲ STATYBOS ZONA
 - PROJEKTUOJAMAS LOPŠELIS-DARŽELIS ①
 - PROJEKTUOJAMI TAKAI
 - PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
 - PROJEKTUOJAMA ŽALIA ZONA
 - PROJEKTUOJAMAS KORIO DANGA
 - BUIT. ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
 - DVIRAČIŲ STOVAI (4 VNT.)
 - SUOLIUKAS
 - SKLYPO SUTVARKYMAS**
 - NAUJI MEDŽIAI
 - NAUJI ŽEMAUGIAI KRŪMAI
 - NAUJAI ĮRENGIAMOS ATRAMINĖ SIENUTĖ, H-1M.
 - PERIMETRINĖ TVORA, H-1.5M.
 - NAUJAI ĮRENGIAMOS ĮVAŽOS Į SKLYPĄ

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

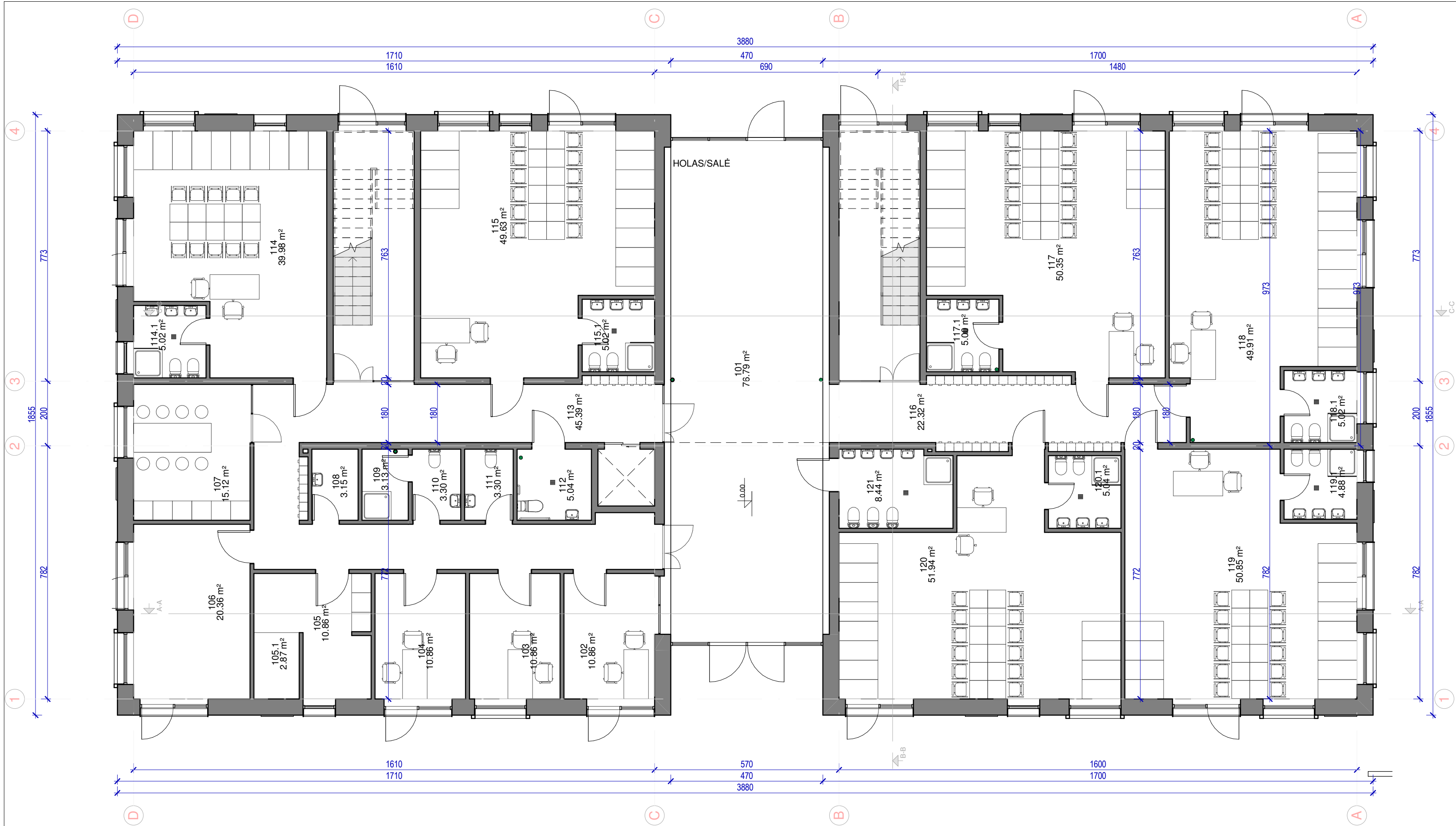
SKLYPO PLOTAS	2539M2
MAKSIMALUS UŽSTATYMAS	0.8
MAKSIMALUS INTENSIVUMAS	0.4
UŽSTATYTAS PLOTAS	702 M2 (0.28)
BENDRAS PLOTAS	1125M2 (0.44)
ŽALIAS PLOTAS	1275 M2 (50%)
AUTO. AIKŠTELĖS	395 M2
PĖSČIŲJŲ TAKAI	130 M2
KERTAMI MEDŽIAI	~150
STOVĖJIMO VIETOS	12
IŠ KURIŲ K+R	7
DARBUOTOJŲ	5



0	2022-12	PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1394	PV/PDV.	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VAIKŲ DARŽELIO-LOPŠELIO) PRIEGLIAUS G. 11,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
arch.	I. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
arch.	T. Ščerbakovas	SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:200
arch.	M. Gipas	LAIDA
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „PREGORA“, Į.K. 306063583	PER-2022-PP-SP- BR.01
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

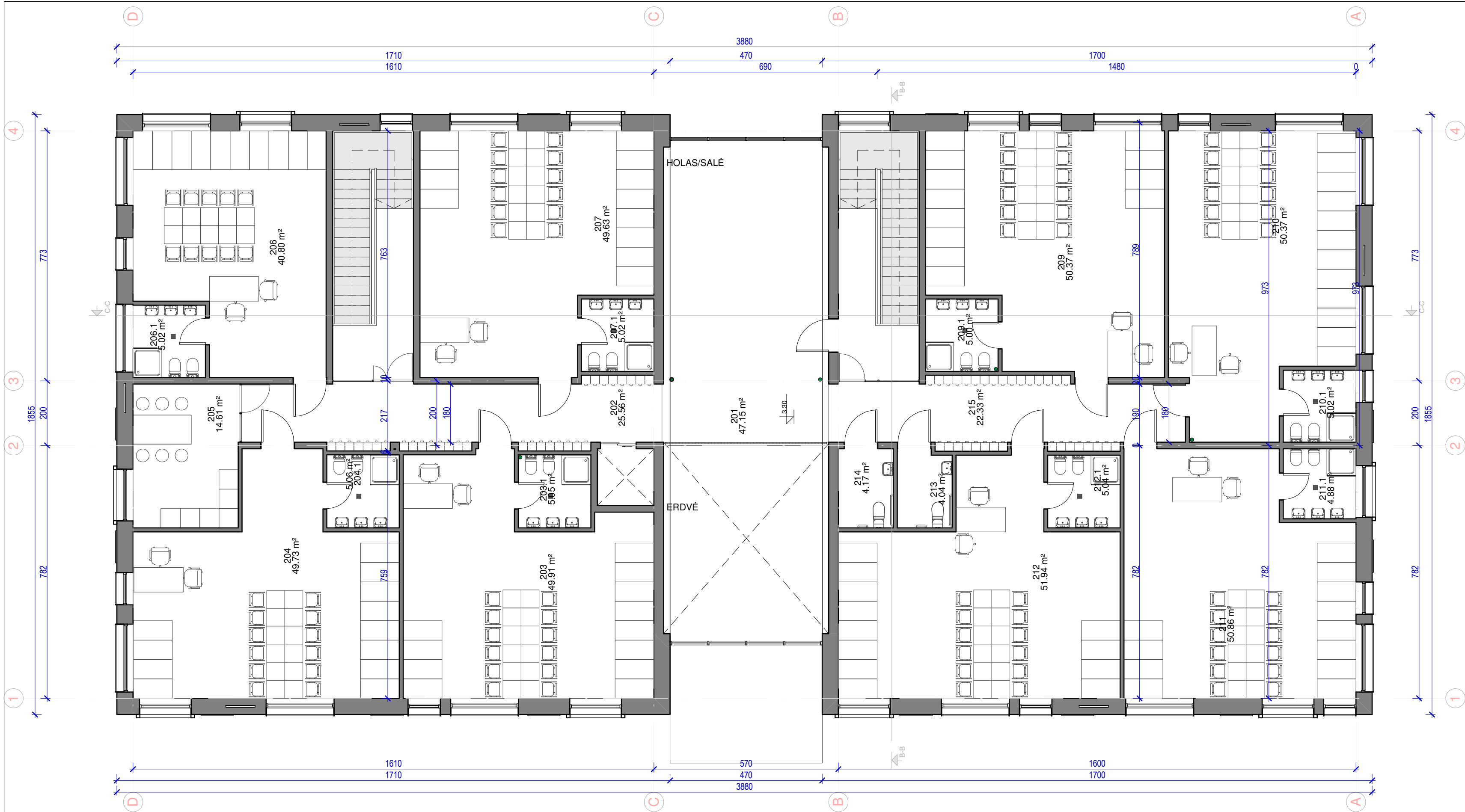






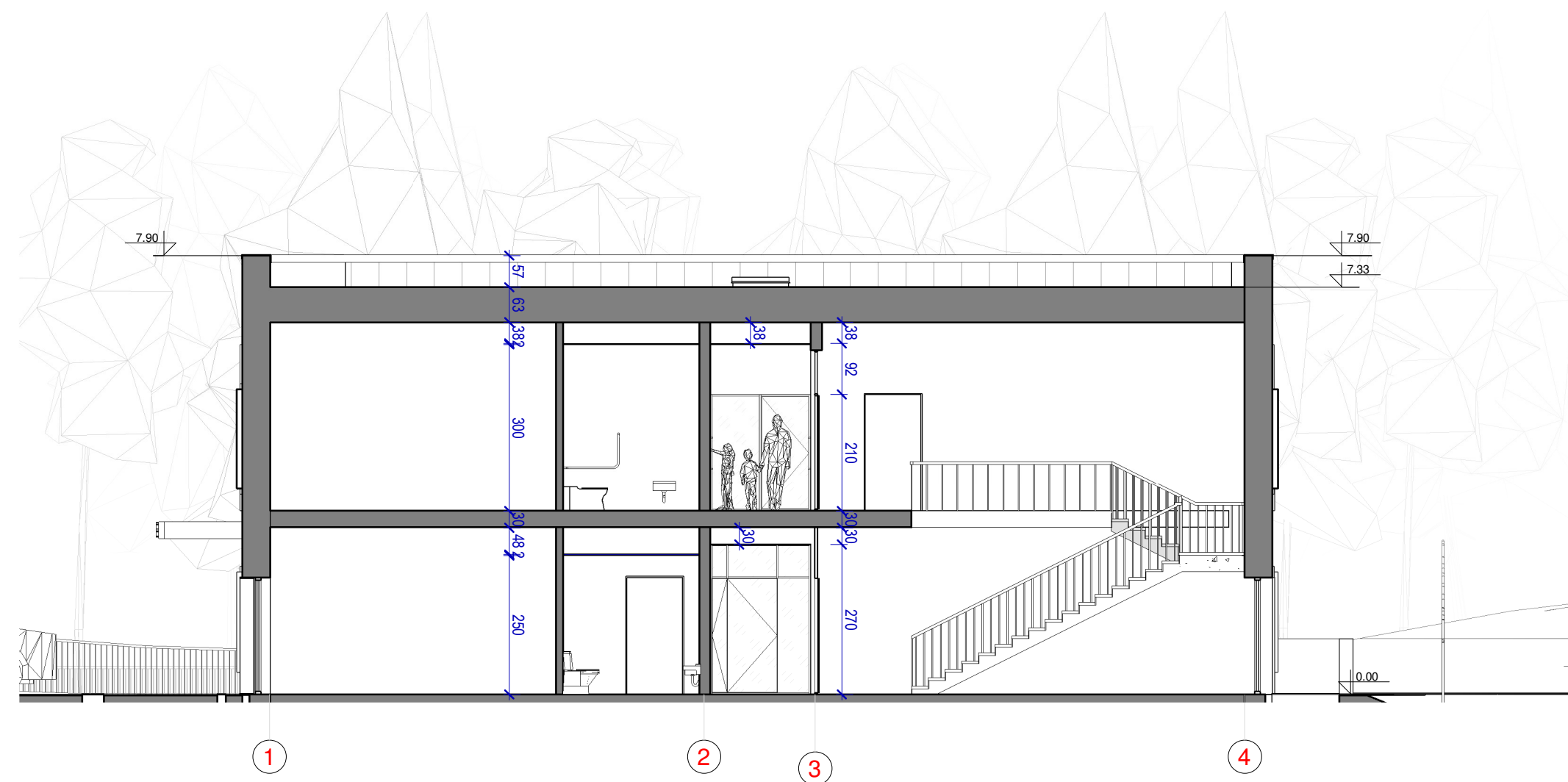
EKSPLIKACIJA		
Nr	Pavadinimas	Plotas
101	Holas	76.79 m²
102	Kabinetas	10.86 m²
103	Kabinetas	10.86 m²
104	Kabinetas	10.86 m²
105	Techninė /Skalbimo pat.	10.86 m²
105.1	Techninė pat.	2.87 m²
106	Darbuotojų rūbinė	20.36 m²
107	Virtuvėlė	15.12 m²
108	Valytojos pat.	3.15 m²
109	Dušas	3.13 m²
110	WC	3.30 m²
111	WC	3.30 m²
112	ŽN WC	5.04 m²
113	Kodorių	45.39 m²
114	Grupė	39.98 m²
114.1	Wc	5.02 m²
115	Grupė 5	49.63 m²
115.1	Wc	5.02 m²
116	Kodorių	22.32 m²
117	Grupė 4	50.35 m²
117.1	Wc	5.00 m²
118	Grupė 3	49.91 m²
118.1	Wc	5.02 m²
119	Grupė 2	50.85 m²
119.1	Wc	4.88 m²
120	Grupė 1	51.94 m²
120.1	Wc	5.04 m²
121	Bendras WC	8.44 m²
		575.31 m²
201	Holas	47.15 m²
202	Koridorius	25.56 m²
203	Grupė 12	49.91 m²
203.1	Wc	5.05 m²
204	Grupė 11	49.73 m²
204.1	Wc	5.06 m²
205	Virtuvėlė	14.61 m²
206	Grupė	40.80 m²
206.1	Wc	5.02 m²
207	Grupė 10	49.63 m²
207.1	Wc	5.02 m²
209	Grupė 9	50.37 m²
209.1	Wc	5.00 m²
210	Grupė 8	50.37 m²
210.1	Wc	5.02 m²
211	Grupė 7	50.86 m²
211.1	Wc	4.88 m²
212	Grupė 6	51.94 m²
212.1	Wc	5.04 m²
213	ŽN Wc	4.04 m²
214	ŽN Wc	4.17 m²
215	Koridorius	22.33 m²
		551.56 m²
		1126.87 m²

0	2022-09	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS architektūra interjero dizainas urbanistika www.archispektras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VAIKŲ DARŽELIO-LOPŠELIO) PRIEGLIAUS G. 11,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A 1394	PV/PDV	A. KALINAUSKAS	DOKUMENTO PAV.		LAIDA	
	ARCH.	T. ŠČERBAKOVAS				
	ARCH.	I. KALINAUSKAS				
	ARCH.	M. GIPAS				
			PIRMO AUKŠTO SCHEMA		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PREGORA" K.306063583		DOKUMENTO ŽYMUO AL-2021-TP-SA-PP.02.1		LAPAS 1	LAPŲ 1

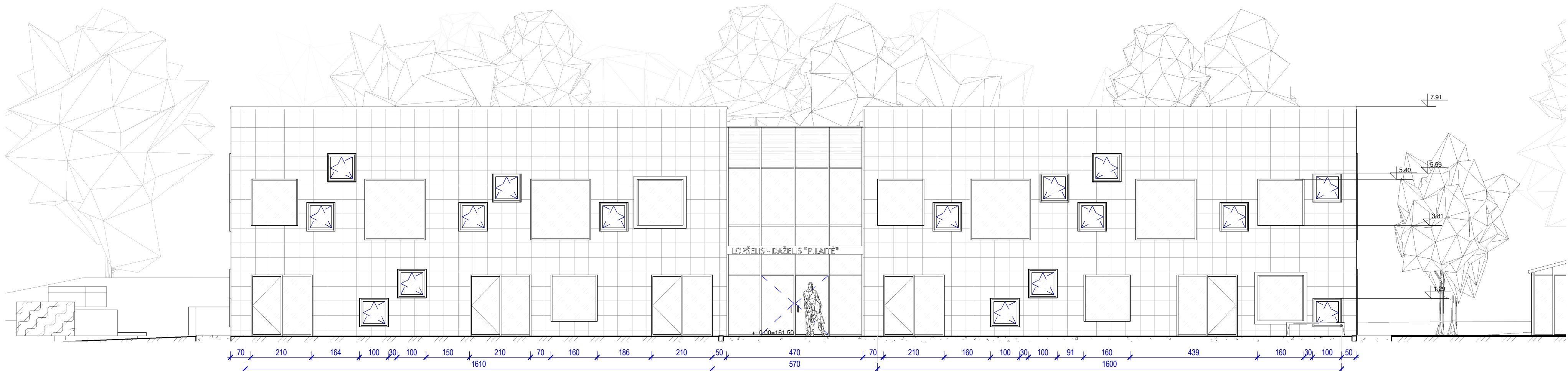


EKSPLIKACIJA		
Nr	Pavadinimas	Plotas
101	Holas	76.79 m²
102	Kabinetas	10.86 m²
103	Kabinetas	10.86 m²
104	Kabinetas	10.86 m²
105	Techninė /Skalbimo pat.	10.86 m²
105.1	Techninė pat.	2.87 m²
106	Darbuotojų rūbinė	20.36 m²
107	Virtuvėlė	15.12 m²
108	Valytojos pat.	3.15 m²
109	Dušas	3.13 m²
110	WC	3.30 m²
111	WC	3.30 m²
112	ŽN WC	5.04 m²
113	Kodorius	45.39 m²
114	Grupė	39.98 m²
114.1	Wc	5.02 m²
115	Grupė 5	49.63 m²
115.1	Wc	5.02 m²
116	Kodorius	22.32 m²
117	Grupė 4	50.35 m²
117.1	Wc	5.00 m²
118	Grupė 3	49.91 m²
118.1	Wc	5.02 m²
119	Grupė 2	50.85 m²
119.1	Wc	4.88 m²
120	Grupė 1	51.94 m²
120.1	Wc	5.04 m²
121	Bendras WC	8.44 m²
201	Holas	47.15 m²
202	Koridorius	25.56 m²
203	Grupė 12	49.91 m²
203.1	Wc	5.05 m²
204	Grupė 11	49.73 m²
204.1	Wc	5.06 m²
205	Virtuvėlė	14.61 m²
206	Grupė	40.80 m²
206.1	Wc	5.02 m²
207	Grupė 10	49.63 m²
207.1	Wc	5.02 m²
209	Grupė 9	50.37 m²
209.1	Wc	5.00 m²
210	Grupė 8	50.37 m²
210.1	Wc	5.02 m²
211	Grupė 7	50.86 m²
211.1	Wc	4.88 m²
212	Grupė 6	51.94 m²
212.1	Wc	5.04 m²
213	ŽN Wc	4.04 m²
214	ŽN Wc	4.17 m²
215	Koridorius	22.33 m²
		551.56 m²
		1126.87 m²

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS architektūra interjero dizainas urbanistika www.archispektras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VAIKŲ DARŽELIO-LOPŠELIO) PRIEGLIAUS G. 11,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A 1394	PV/PDV	A. KALINAUSKAS	DOKUMENTO PAV.		LAIDA	
	ARCH.	T. ŠČERBAKOVAS				
	ARCH.	I. KALINAUSKAS				
	ARCH.	M. GIPAS				
			ANTRO AUKŠTO SCHEMA		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PREGORA" K.306063583		DOKUMENTO ŽYMUO AL-2021-TP-SA- PP.02.2		LAPAS 1	LAPŲ 1

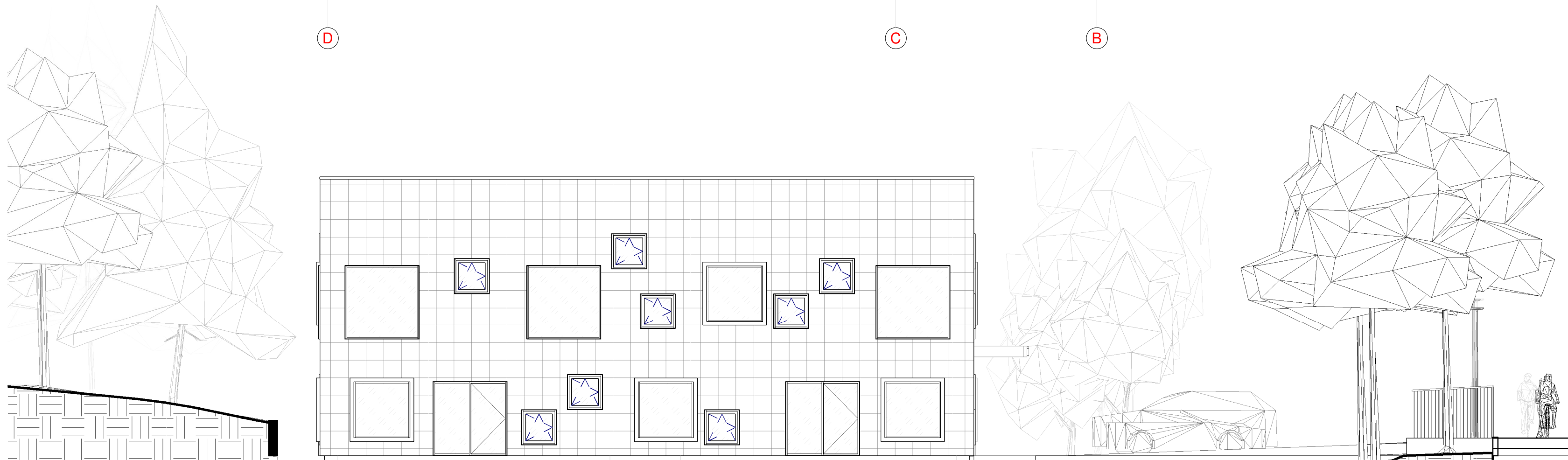


0	2022-09	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHISPEKTRAS architektūra interjero dizainas urbanistika www.archispektras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VAIKŲ DARŽELIO-LOPŠELIO) PRIEGLAUS G. 11,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1394	PV/PDV	A. KALINAUSKAS		DOKUMENTO PAV.	LAIDA
	ARCH.	T. ŠČERBAKOVAS			
	ARCH.	I. KALINAUSKAS			
	ARCH.	M. GIPAS		PJUVIŲ A-A. B-B SĖMOS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PREGORA" Į.K.306063583			DOKUMENTO ŽYMUO AL-2021-TP-SA- PP.03.1	LAPAS 1
					LAPŲ 1



Fasadas A-O 1 : 100

D C B A



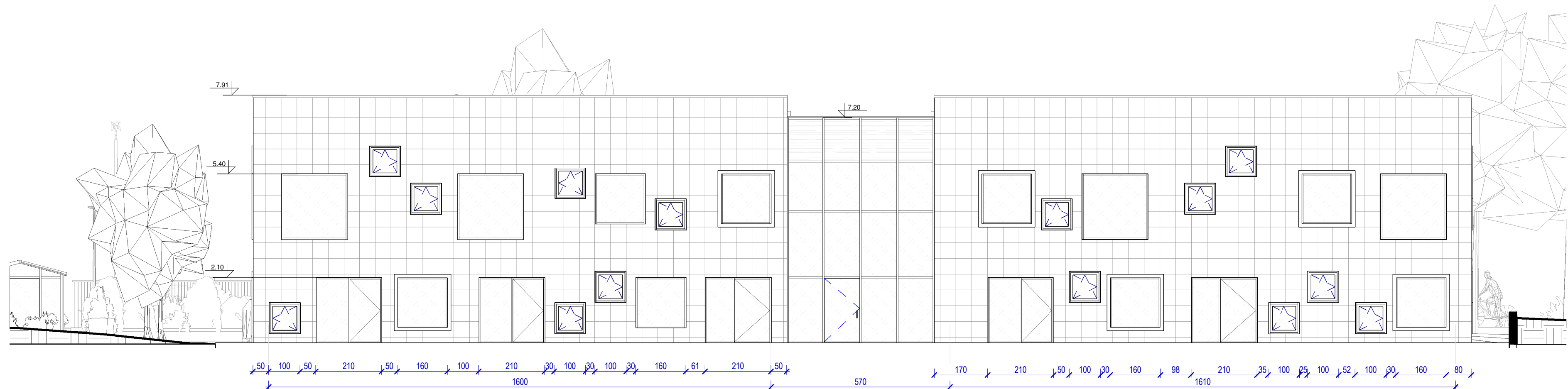
Fasadas 8-1 1 : 100

4 3 2 1

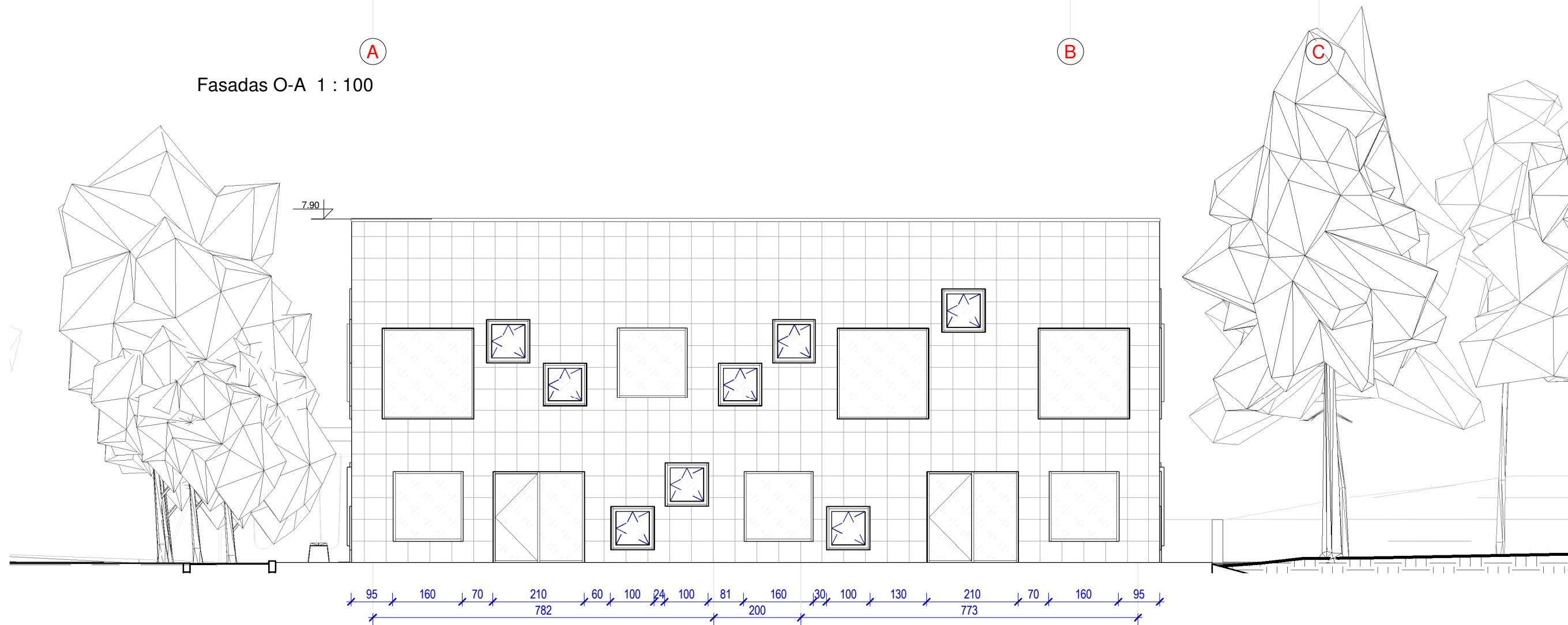
FASADŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

KERAMIKINĖS/BETONINĖS RAUDONOS ČERPĖS

2022-09		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS architektūra interjero dizainas urbanistika www.archispektras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VAIKŲ DARŽELIO-LOPŠELIO) PRIEGLIAUS G. 11,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1394	PV/PDV	A. KALINAUSKAS	DOKUMENTO PAV.	LAIDA
	ARCH.	T. ŠČERBAKOVAS		
	ARCH.	I. KALINAUSKAS		
	ARCH.	M. GIPAS		
			FASADAS D-A, FASADAS 4-1	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PREGORA" K.306063583		DOKUMENTO ŽYMUO AL-2021-TP-SA- PP.04.1	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Fasadas O-A 1 : 100



Fasadas 1-8 1 : 100

FASADŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 KERAMIKINĖS/BETONINĖS RAUDONOS ČERPĖS

2022-09		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS architektūra interjero dizainas urbanistika www.archispektras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VAIKŲ DARŽELIO-LOPŠELIO) PRIEGLIAUS G. 11,VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1394	PV/PDV	A. KALINAUSKAS	DOKUMENTO PAV.	LAIDA
	ARCH.	T. ŠČERBAKOVAS		
	ARCH.	I. KALINAUSKAS		
	ARCH.	M. GIPAS		
			FASADAS A-D, FASADAS 1-4	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PREGORA" K.306063583		DOKUMENTO ŽYMUO AL-2021-TP-SA- PP.04.2	LAPAS 1
				LAPŲ 1