

Projektuotojas	 ARCHITEKTŪROS STUDIJA Architektūros studija „PLAZMA“, UAB Imonės kodas 125904793 tel.: +370 61226170 info@plazma.lt T. Ševčenkos 16 A LT-03111 Vilnius, Lietuva		
Statytojas	UAB „Inres“		
Projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0013:426 Vilniaus m. k.v.		
Projekto Nr.	P2209/2		
Statinio kategorija	Neypatingas statinys		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
Projekto dalis	Architektūrinė dalis		
Projektą rengė:	Pareigos	Pavardė	Parašas
	PV (A1025)	R. Mikulionis	
	Arch.	V. Zubrytė	

Vilnius, 2022

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastaba
1.		Dokumentai		
1.1.		Antraštinis lapas	1	
1.2.	P2209/2-PP-BZ	Bylos dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	
1.3.	P2209/2-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	2	
1.4.	P2209/2-PP-AR	Bendras aiškinamasis raštas	5	
2.		Sklypo dalis		
2.1.	P2209/2-PP-SP-01	Sklypo planas	1	
3.		Statinio architektūros dalis		
3.1.	P2209/2-PP-SA-P.01	Rūsio planas	1	
3.2.	P2209/2-PP-SA-P.02	1 aukšto planas	1	
3.3.	P2209/2-PP-SA-P.03	2 aukšto planas	1	
3.4.	P2209/2-PP-SA-PJ.01	Tipinio pastato pjūvis A-A	1	
3.5.	P2209/2-PP-SA-F.01	Pastato fasadas 1-1	1	
3.6.	P2209/2-PP-SA-F.02	Pastato fasadas 2-2	1	
3.7.	P2209/2-PP-SA-F.03	Pastato fasadas 3-3	1	
3.8.	P2209/2-PP-SA-F.04	Pastato fasadas 4-4	1	
3.9.	P2209/2-PP-SA-VZ	Vizualizacijos	3	
4.		Priedai		
4.1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6	
4.2.		Medžių įvertinimo lentelė	1	
4.3.		Želdinių inventorizacijos planas	1	
4.4.		Topografinis planas	1	
4.5.		Žemės sklypo planas	35	
4.6.		Žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimas sklype nr 10, Pasakų g. 3	10	

 ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ Architektūros studija „Plazma“, UAB					Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas		
A 1025	PDV / ARCH.	R. Mikulionis		2022 12	PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
	ARCH.	V. Zubrytė		2022 12		0	
ETAPAS	Statytojas: UAB „Inres“				P2209/2 -PP-Z	Lapas	Lapų
PP						1	1

Bendrieji statinių rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo planas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1100	
1.2.	Pastatais užimtas žemės plotas	m ²	292,6	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,7	≤ 40**
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	26,6	≤ 27**
1.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	
2.	Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1094-0256-6056)			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)		PASTATAS GRIAUNAMAS
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	17,51	
2.3.	Pastato tūris*	m ³	55	
2.4.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5.	Pastato aukštis	m	nenustatyta	
2.6.	Energetinio naudingumo klasė	-	nenustatyta	
2.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	nenustatyta	
2.8.	Kiti papildomi rodikliai:	-		
2.8.1.	Užstatymo plotas	m ²	30	
3.	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas			
3.1.	Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	2	
3.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	603,2	
3.2.1.	Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	436,5	
3.2.2.	Požeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	166,7	
3.3.	Pastato naudingasis plotas	m ²	603,2	
3.4.	Pastato tūris*	m ³	3075	
3.4.1.	Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	2400	
3.4.2.	Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	675	
3.5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2	
3.6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)	m	8,3	≤ 12,0** Pastato aukščiausio taško abs. alt. 148.29 m

plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA Architektūros studija „Plazma“, UAB					Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas				
A 1025	PDV / ARCH.	R. Mikulionis		2022 12	Brėžinio pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			Laida	
	ARCH.	V. Zubrytė		2022 12				0	
ETAPAS	Statytojas: UAB „Inres“				P2209/2 -PP-BSR			Lapas	Lapų
PP								1	2

3.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A+	
3.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	

* pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PV Rytis Mikulionis (kvalifikacijos atestato Nr. A1025)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
P2209/2 -PP-BSR	2	2	0

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas – Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių kategorija: Neypatingas statinys

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamoji

Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas vykdomas remiantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais – sklypo kad. Nr. 0101/0013:426 Vilniaus m. k. v. ir 2021m. rugpjūčio 26d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos skyriaus įsakymu Nr. 30-2323/21 patvirtinto žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 10 Nugalėtojų g. 3 (TPDR reg. Nr. T00086702) sprendiniais.

3. ESAMA SITUACIJA

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Nugalėtojų g. 3, Vilniuje (žemės sklypo kad. Nr. 0101/0013:426 Vilniaus m. k. v.).



 ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ Architektūros studija „Plazma“, UAB					Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas		
A 1025	PDV / ARCH.	R. Mikulionis		2022 12	Brėžinio pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	ARCH.	V. Zubrytė		2022 12			0
ETAPAS	Statytojas: UAB „Inres“				P2209/2 – PP - AR	Lapas	Lapų
PP						1	5

Sklypo šiaurės vakarų pusė ribojasi su Nugalėtojų gatve. Šiaurės rytuose bei pietvakariuose – privatūs sklypai, pietryčiuose – intensyviai naudojamų želdynų zona. Sklype stovintis pastatas – gyvenamasis namas (unikalus numeris: 1094-0256-6056) griauamas.

3.1. SKLYPO PLANAS

Sklypo plotas – 1100 m².

Esamas reljefas sklype tolygus, rytinėje pusėje žemėja link gatvės (paviršiaus absoliutinės altitudės nuo 137.5 iki 135.35 m abs. alt.).

Įvažiavimai į sklypą numatomi iš Nugalėtojų g. Prie kiekvieno statinio buto numatomas atskiras įvažiavimas ir pavėsinės – pastogės automobilių parkavimui bei privačios terasos su stoginėmis kiemo vidinėje pusėje. Butų teritorijos atskiriamos gyvatvore ties įvažiavimu ir pastato kiemais. Laisvos sklypo dalys apželdinamos veja.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, įvertinus pastato naudingąjį plotą, reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius sklype – 10 vnt.

3.2. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Sklype auga 5 medžiai, kurių bendra būklė vertinama gerai. 4 Medžiai nepataiko į užstatymo ribą ir yra paliekami, vienas jų – patenka ir yra šalinamas. Atlikta esamų medžių inventorizacija. Pateikiamas planas su kamienų, lajų, bei šaknų apsaugos plotais ir želdinių inventorizacijos lentelė.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Pagal projektavimo užduotį projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

4.1. STATINIO IŠSIDĖSTYMAS SKLYPE

Pastatas projektuojamas bendrame komplekse kartu su gretimame sklype projektuojamu pastatu.

Patekimas į butus numatomas iš sklypo šiaurės vakaruose esančios Nugalėtojų g. Pastatas nuo gatvės atitraukiamas taip, kad tilptų terasos automobilių parkavimui.

Sklypas dalinamas į dvi dalis, vienam ir kitam butui, per projektuojamo pastato centrą. Projektuojamas pastatas prastumiamas taip, kad susidarytų privatesni jaukūs kiemeliai kiekvienam butui. Pirmojo buto terasa nukreipta į pietus, antrojo buto terasa atgręžta į pietryčius. Terasos numatomas į skirtingas puses, iš abiejų turime vaizdą į apželdintą teritoriją sklypo pietryčių pusėje. Ties terasomis pastato tūriai įtraukiami, tokia konfigūracija leidžia išsaugoti daugiau esamų medžių, padaryti jaukesnius ir privatesnius kiemus.

P 2209/2 – PP – AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	5

4.2. VERTIKALUS SKLYPO PLANAS

Sklypo planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, gatvių aukščius. Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė abs. Alt. $(137,5 + 135,35)/2 = 136,43$ m. Nuo Nugalėtojų gatvės iki sklypo ribos yra apie vieno metro peraukštėjimas. Ties statybos zona, gruntas išlyginamas, taikomos priemonės išsaugomų medžių šaknų apsaugai.

4.3. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas pastatas atitraukiamas nuo Nugalėtojų gatvės tiek, kad tilptų terasos automobilių parkavimui. Įvažiavimams numatoma kieta trinkelų danga, tarp įvažiavimų numatoma gyvatvorė. Lygiai tokia pati gyvatvorė numatoma ir vidinėje sklypo pusėje, atitverianti kaimyninius butus. Sklypo vidinėje pusėje projektuojamos terasos dengiamos termomedienos lentomis. Laisva vieta apsodinama veja.

4.4. SKLYPO INSOLIACIJA

Aukštų pastatų sklypo gretimybėse nėra, tačiau ŠR, P dalyse yra aukštų medžių, veikiančių sklypo insoliaciją. Projekte užtikrinamas norminis apšvietos kiekis. Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

4.5. SKLYPO PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas – 50% (497m²). Pagal DP sklypui reglamentuojamas apželdinimo procentas yra 25%.



P 2209/2 – PP – AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	5

4.6. ESAMŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA

Atlikta esamų medžių inventorizacija. Pateikiamas planas su kamienų, lajų, bei šaknų apsaugos plotais ir želdinių inventorizacijos lentelė, pridedama.

Sklype ir gretimame sklype inventorizuota 14 medžių, sklypo teritorijoje - 5 vnt., 1 vnt. šalinamas.

Projekto statytojas įsipareigoja kompensacinį želdinių kiekį (pagal VMSA reikalavimus) atsodinti sklypo ribose.

4.7. LIETAUS VANDENS SURINKIMO SPRENDINIAI

Nuo kietų dangų, stogų lietus surenkamas lietaus surinkimo sistemos pagalba ir nukreipiamas į lietaus nuotekų vietinius tinklus kieme.

4.8. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius sklype – 10 vietų. Stovėjimo vietos numatomos įvažiavus į sklypą, stovėjimo vietoms pritaikyta kieta danga.

5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

5.1. TŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas lakoniškos formos dvibutis gyvenamasis namas iš stačiakampių tūrių. Tūriai prastumdomi tiek vertikaliai, tiek horizontaliai ir tokiu būdu sukuriamas privatumas tarp dviejų pastato butų.

Prie pastato projektuojamos pastogės automobiliams bei stoginės lauko terasoms, kurių konstrukcija numatoma medinė, masyvi.

5.2. FASADO SPRENDINIAI

Pastatų fasadams planuojama naudoti siauro pjūvio plytos, numatomos didelės stiklo plokštumos. Langu aukštis pratęsiamas emaliuotu stiklu. Angokraščiai apdailinami metaliniais lankstiniais. Fasada projektuojami tolygūs vientisi iš visų pastato pusių.

5.3. PASTATŲ PLANINĖ STRUKTŪRA

Pastato butų planinė struktūra identiška abiejuose butuose – pirmame aukšte numatomas sandėliukas, į kurį galima patekti ir iš lauko. Pagrindinis įėjimas pro atvirą holą, vedantis link laiptų ir svetainės palei erdviai išdėliotą virtuvę bei valgomąjį. Pirmame aukšte taip pat numatomas san. mazgas.

Antrame aukšte projektuojamas darbo kambarys, trys miegamieji, trys san. mazgai, drabužinė ir skalbykla.

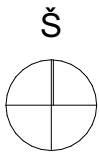
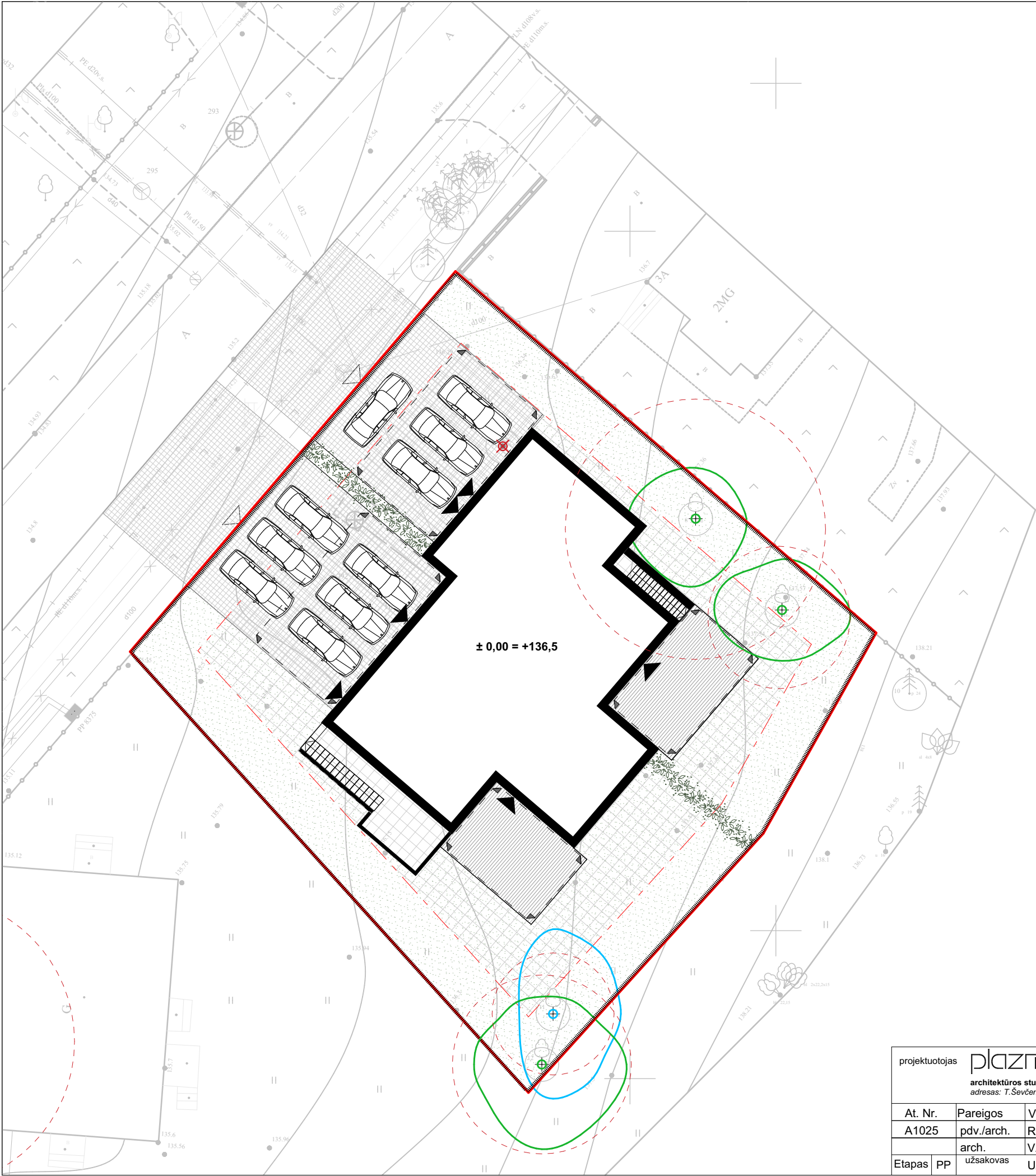
P 2209/2 – PP – AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	5

Pastato rūsyje C korpuse numatoma sporto zona su pirtimi ir išėjimu į lauką bei 4 pagalbinės patalpos.
D korpuse numatoma didelė laisvalaikio patalpa bei 4 pagalbinės patalpos.

5.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastato konstrukcijos – monolitinės.

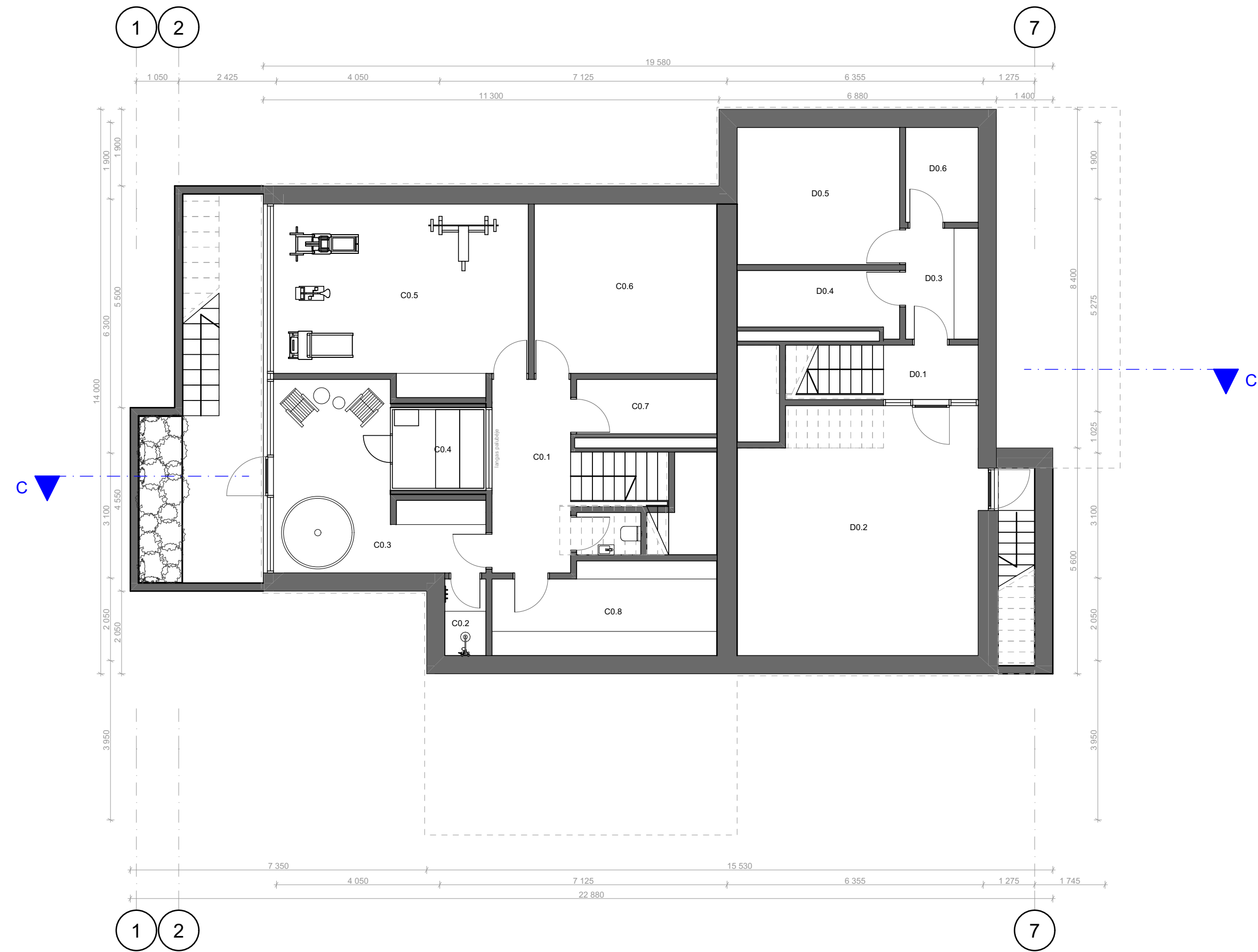
P 2209/2 – PP – AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	5



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Projektuojamas pastatas
- Griaunamo pastato riba
- Tvora
- Šalinamas medis
- Blogos būklės medis
- Nepatenkinamos būklės medis
- Vidutinės būklės medis
- Geros būklės medis
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Veja
- Trinkelio dangla
- Terasa
- Naujai sodinami žemaūgiai augalai

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJIA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, nauja statyba Vilniuje statybos projektas		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas	lapo formatas A3	Lapas
A1025	pdv./arch.	R.Mikulionis		2022-12-06	Sklypo planas M 1:250		Lapų
	arch.	V.Zubrytė		2022-12-06			
Etapas	PP	užsakovas	UAB "Inres"		brėžinio numeris	P2209/2-PP-SP-SP.1	Laida
							0



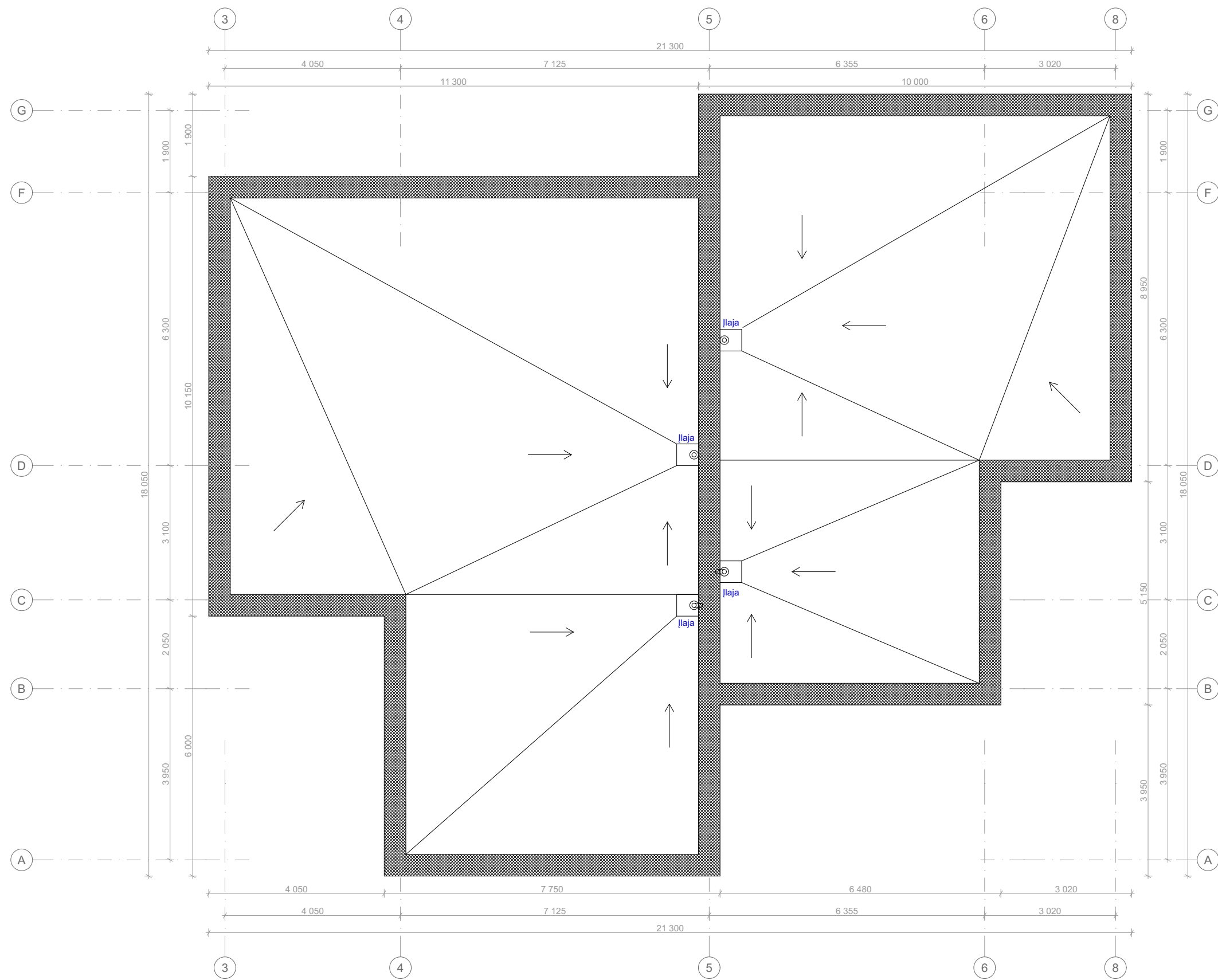
BUTO C eksplikacija		
NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
C0.1	Holas	9,72
C0.2	Dušas	1,94
C0.3	Priešpirtis	18,10
C0.4	Pirtis	4,86
C0.5	Sporto salė	27,88
C0.6	Sandėliukas	19,03
C0.7	Katilinė	4,70
C0.8	Sandėliukas	12,17
		98,40 m²
BUTO D eksplikacija		
NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
D0.1	Holas	3,54
D0.2	Bendra zona	36,08
D0.3	Sandėliukas	4,95
D0.4	Katilinė	5,76
D0.5	Sandėliukas	13,70
D0.6	Sandėliukas	4,23
		68,26 m²

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJOS architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas	lapo formatas A3	Lapas
A1025	pdv./arch.	R. Mikulionis		2022-12-06	Rūsio planas M 1:100		
	arch.	V. Zubrytė		2022-12-06			
Etapas	pp	užsakovas	M. G.		brėžinio numeris	P2209/2-PP-SA-P.01	Laida
							0

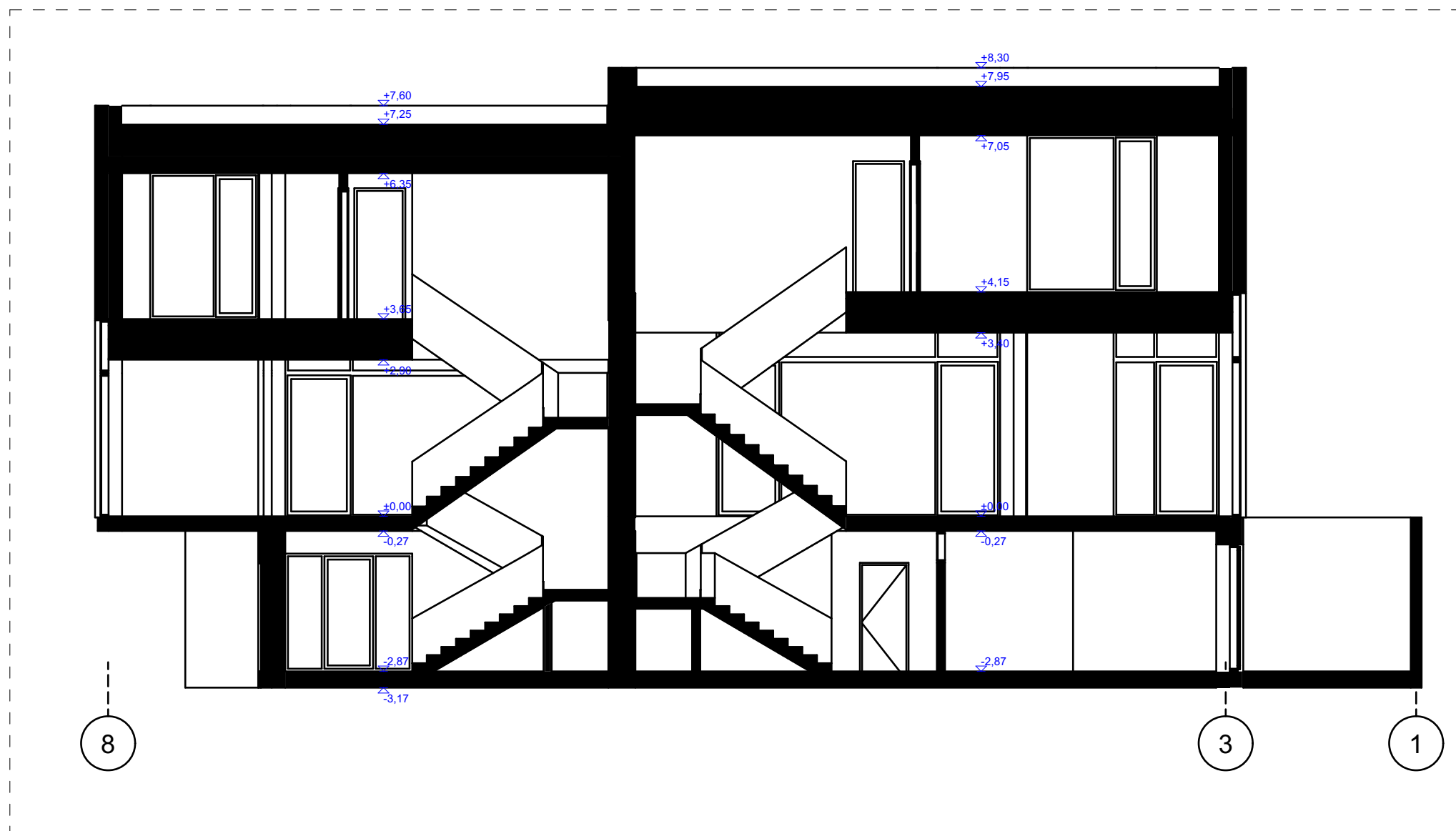


Buto C patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
C2.1	Koridorius	6,78
C2.2	Vonios kambarys	6,00
C2.3	Vaikų miegamasis	19,80
C2.4	Vaikų miegamasis	22,73
C2.5	Skalbykla	3,70
C2.6	Vonios kambarys	5,43
C2.7	Darbo kambarys	15,97
C2.8	Drabužinė	4,28
C2.9	Drabužinė	6,00
C2.10	Miegamasis	20,81
C2.11	Vonios kambarys	13,08
		124,58 m²
Buto D patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
D2.1	Koridorius	7,26
D2.2	Skalbykla	2,03
D2.3	Vonios kambarys	4,16
D2.4	Vonios kambarys	4,87
D2.5	Vaikų miegamasis	15,83
D2.6	Vaikų miegamasis	14,46
D2.7	Drabužinė	3,06
D2.8	Miegamasis	15,27
D2.9	Vonios kambarys	10,30
D2.10	Darbo kambarys	11,75
		88,99 m²

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJUA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g.16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas	lapo formatas A3	Lapas
A1025	pdv./arch.	R. Mikulionis		2022-12-06	2 aukšto planas M 1:100		
Etapas	pp	užsakovas	M. G.	2022-12-06		Laida	0
					brėžinio numeris	P2209/2-PP-SA-P.03	



projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T. Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas				
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas Stogo planas M 1:100	lapo formatas A3	Lapas	Lapų	
A1025	pdv./arch.	R. Mikulionis		2022-12-06					
Etapas	pp	užsakovas	M. G.	2022-12-06	brėžinio numeris	P2209/2-PP-SA-P.04	Laida	0	



Pjūvis C-C

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJIA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, nauja statyba Vilniuje statybos projektas					
At. Nr.		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas		lapo formatas A3	Lapas	Lapų
A1025		pdv./arch.	R.Mikulionis		2022-12-06	PJŪVIS C-C M 1:100				
		arch.	V.Zubrytė		2022-12-06					
Etapas	PP	užsakovas	UAB "Inres"			brėžinio numeris		P2209/2-PP-SA-PJ.01	Laida	
									0	



Fasado išklotinė 1-1

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJIA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, nauja statyba Vilniuje statybos projektas				
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas		lapo formatas A3	Lapas	Lapų
A1025	pdv./arch.	R.Mikulionis		2022-12-06	FASADAS 1-1 M1:100				
	arch.	V.Zubrytė		2022-12-06					
Etapas	PP	užsakovas	UAB "Inres"		brėžinio numeris		P2209/2-PP-SA-F.01	Laida	0



Fasado išklotinė 2-2

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJIA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, nauja statyba Vilniuje statybos projektas			
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas	lapo formatas A3	Lapas	Lapų
A1025	pdv./arch.	R.Mikulionis		2022-12-06	FASADAS 2-2 M 1:100			
	arch.	V.Zubrytė		2022-12-06				
Etapas	PP	užsakovas	UAB "Inres"		brėžinio numeris	P2209/2-PP-SA-F.02	Laida	
							0	



Fasado išklotinė 3-3

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJIA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, nauja statyba Vilniuje statybos projektas				
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas		lapo formatas A3	Lapas	Lapų
A1025	pdv./arch.	R.Mikulionis		2022-12-06	FASADAS 3-3 M 1:100				
	arch.	V.Zubrytė		2022-12-06					
Etapas	PP	užsakovas	UAB "Inres"		brėžinio numeris		P2209/2-PP-SA-F.03	Laida	
								0	



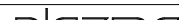
Fasado išklotinė 4-4

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJIA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, nauja statyba Vilniuje statybos projektas					
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas		lapo formatas A3	Lapas	Lapų	
A1025	pdv./arch.	R.Mikulionis		2022-12-06	FASADAS 4-4 M 1:100					
	arch.	V.Zubrytė		2022-12-06						
Etapas	PP	užsakovas	UAB "Inres"		brėžinio numeris		P2209/2-PP-SA-F.04	Laida		
								0		



projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, nauja statyba Vilniuje statybos projektas				
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas		lapo formatas A3	Lapas	Lapų
A1025	pdv./arch.	R.Mikulionis		2022-12-06	Vaizdas 1				
	arch.	V.Zubrytė		2022-12-06					
Etapas	PP	užsakovas	UAB "Inres"		brėžinio numeris		P2209/2-PP-SA-VZ.01	Laida	
								0	



projektuotojas  ARCHITEKTŪROS STUDIJA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, nauja statyba Vilniuje statybos projektas					
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas		lapo formatas A3		Lapas	Lapų
A1025	pdv./arch.	R.Mikulionis		2022-12-06	Vaizdas 2					
	arch.	V.Zubrytė		2022-12-06						
Etapas	PP	užsakovas	UAB "Inres"		brėžinio numeris		P2209/2-PP-SA-VZ.02		Laida	0



projektuotojas plazma architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas nauja statyba		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas lapo formatas A3 Vaizdas 3	Lapas	Lapų
A1025	pdv./arch.	R.Mikulionis		2022-12-06			
	arch.	V.Zubrytė		2022-12-06			
Etapas	PP	užsakovas	UAB "Inres"		brėžinio numeris P2209/2-PP-SA-VZ.03	Laida	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2021 m. rugpjūčio 26 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2323/21 patvirtinto žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 10 Pasakų g. 3 (TPDR reg. Nr. T00086702) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	

		tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventurizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventurizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventurizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.

3. Kiti reikalavimai

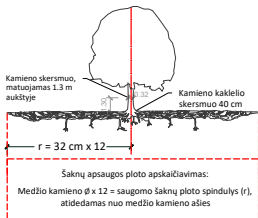
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, pastatų architektūrinę išraišką turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

		Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“ Rekomenduojame išlaikyti didžiausią nelaidžių dangų kiekį sklype – 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Esamam sklype galima vieno gyvenamojo namo statyba.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis 2021 m. rugpjūčio 26 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2323/21 patvirtinto žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 10 Pasakų g. 3 (TPDR reg. Nr. T00086702) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir

		kita privaloma informacija.
--	--	-----------------------------

Kristina Mažugaitė, (8 5 211 2433), kristina.mazugaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parankant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrūkimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

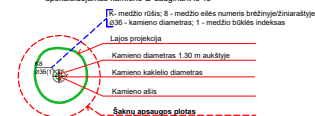
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4, 3; 5; 3, 4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" NUGALĖTOJŲ G. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-18 Nr. A659-468/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-18 09:30:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-18 09:28:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-18 09:38:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-18 09:38:10 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**Medžių įvertinimas Pasakų g. ir Nugalėtojų g. sankirtoje, Antakalnio sen.,
Vilniaus m.**

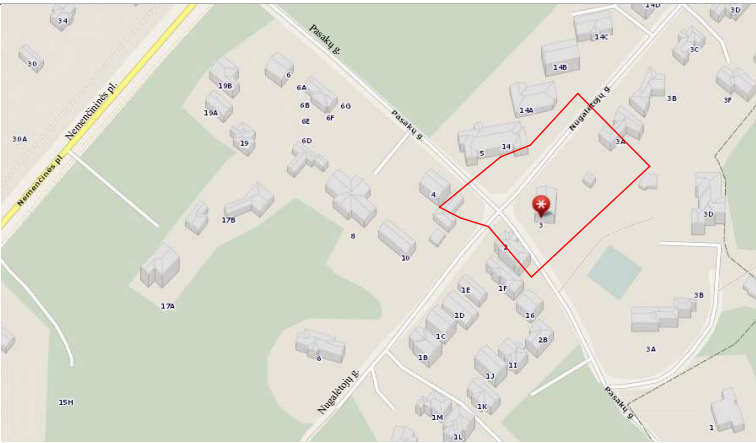
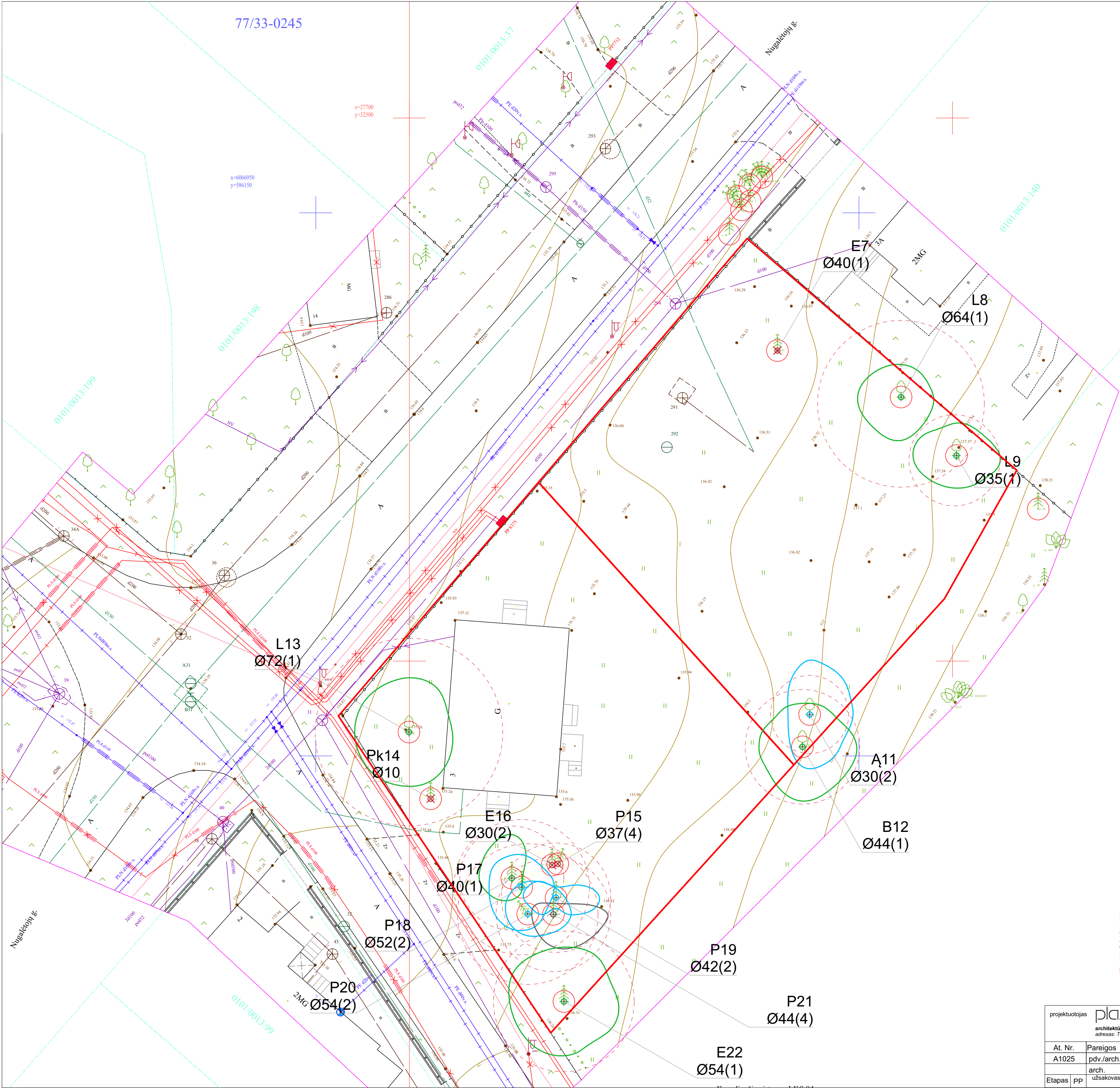
Eil. Nr.	Plane Nr.	Medžio pavadinimas	Diametras cm	Aukštis m	Amžius m.	Lajos projekcija m	Medžio kokybė	Pastabos
1	7	Eglė paprastoji	40	21	80	3,3,2,3	Gera	Saugotina
2	8	Liepa didžialapė	64	19	150	3,3,4,4	Gera	Saugotina
3	9	Liepa didžialapė	35	15	60	3,4,3,4	Gera	Saugotina
4	11	Ažuolas paprastasis	30	16	40	5,4,5,2	Vidutinė	Saugotinas
5	12	Beržas karpuotasis	44	18	80	4,5,5,4	Gera	Saugotinas
6	13	Liepa didžialapė	72	18	120	5,4,5,5	Gera	Saugotina
7	16	Eglė paprastoji	30	50	50	3,4,2,2	Vidutinė	Saugotina
8	15	Pušis paprastoji	37	15	80	3,1,1,1	Bloga	Šalintina
9	17	Pušis paprastoji	40	19	100	4,1,2,3	Gera	Saugotina
10	18	Pušis paprastoji	52	21	130	3,3,4,3	Vidutinė	Saugotina
11	20	Pušis paprastoji	54	20	130	3,4,2,2	Vidutinė	Saugotina
12	19	Pušis paprastoji	42	18	130	1,4,1,3	Vidutinė	Saugotina
13	21	Pušis paprastoji	44	17	130	1,5,3,2	Bloga	Sausa viršūnė
14	22	Eglė paprastoji	54	22	130	5,5,5,5	Gera	Saugotina

Pastabos:

1. Saugotinių medžių lajos suformuotos;
2. Gausu medžių atžalų: dreulės, uosialapio klevo, baltažiedės robinijos;
3. Saugotinių medžių kirtimui gauti leidimą nustatyta tvarka.
4. Plane nr.14 – kalninė pušis D-10cm (nesaugoma).

Draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas, dendrologas Antanas Stackevičius

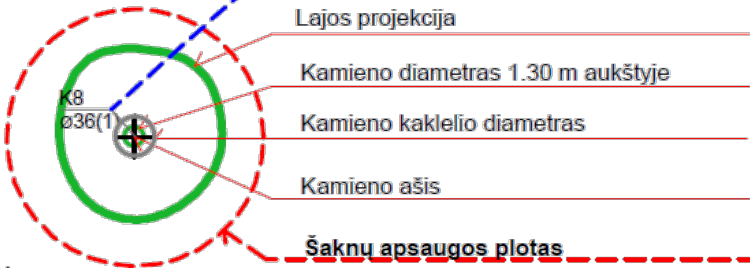
2022-08-20



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Šalinamas medis
- Blogos būklės medis
- Nepatenkinamas būklės medis
- Vidutinės būklės medis
- Geros būklės medis
- Saugomo gamtos objekto statusą turintis medis

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėzinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas



Eil. Nr.	Plane Nr.	Medžio pavadinimas	Diametras cm	Aukštis m	Amžius m.	Lajos projekcija m	Medžio kokybė	Pastabos
1	7	Eglė paprastoji	40	21	80	3,3,2,3	Gera	Saugotina
2	8	Liepa didžialapė	64	19	150	3,3,4,4	Gera	Saugotina
3	9	Liepa didžialapė	35	15	60	3,4,3,4	Gera	Saugotina
4	11	Ažuolas paprastas	30	16	40	5,4,5,2	Vidutinė	Saugotinas
5	12	Beržas karputasis	44	18	80	4,5,5,4	Gera	Saugotinas
6	13	Liepa didžialapė	72	18	120	5,4,5,5	Gera	Saugotina
7	16	Eglė paprastoji	30	50	50	3,4,2,2	Vidutinė	Saugotina
8	15	Pušis paprastoji	37	15	80	3,1,1,1	Bloga	Šalintina
9	17	Pušis paprastoji	40	19	100	4,1,2,3	Gera	Saugotina
10	18	Pušis paprastoji	52	21	130	3,3,4,3	Vidutinė	Saugotina
11	20	Pušis paprastoji	54	20	130	3,4,2,2	Vidutinė	Saugotina
12	19	Pušis paprastoji	42	18	130	1,4,1,3	Vidutinė	Saugotina
13	21	Pušis paprastoji	44	17	130	1,5,3,2	Bloga	Sausa viršūnė
14	22	Eglė paprastoji	54	22	130	5,5,5,5	Gera	Saugotina

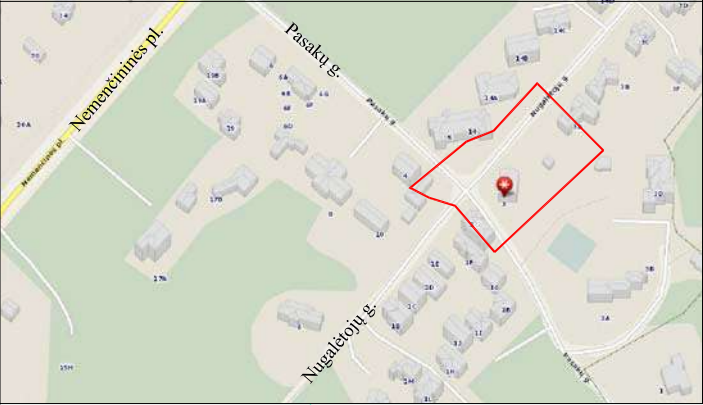
- Pastabos:
- Saugotinių medžių lajos suformuotos;
 - Gausu medžių atžalų: dreulės, uosialapio klevo, baltažiedės robinijos;
 - Saugotinių medžių kirtimui gauti leidimą nustatyta tvarka.
 - Plane nr.14 – kalninė pušis D-10cm (nesaugoma).

Draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas, dendrologas Antanas Stackevičius

Pastaba:
Sklype ir gretimame sklype inventorizuota 14 medžių, sklypo teritorijoje - 9 vnt., 2 vnt. šalinami.
Projekto statytojas įsipareigoja kompensacinį želdinių kiekį (pagal VMŠA reikalavimus) atsodinti sklypo ribose.

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJOS architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g.16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	nauja statyba		
A1025	pdv./arch.	R.Mikulionis		2022-12-06	brėžinio pavadinimas		
	arch.	V.Tamulė		2022-12-06	Želdinių inventurizacijos planas M 1:250		
Etapas	pp	užsakovas	M. G.		brėžinio numeris		
					P2209/2-PP-SP-		
						Lapas	Lapų
						Laida	0

Objekto išdestymo schema



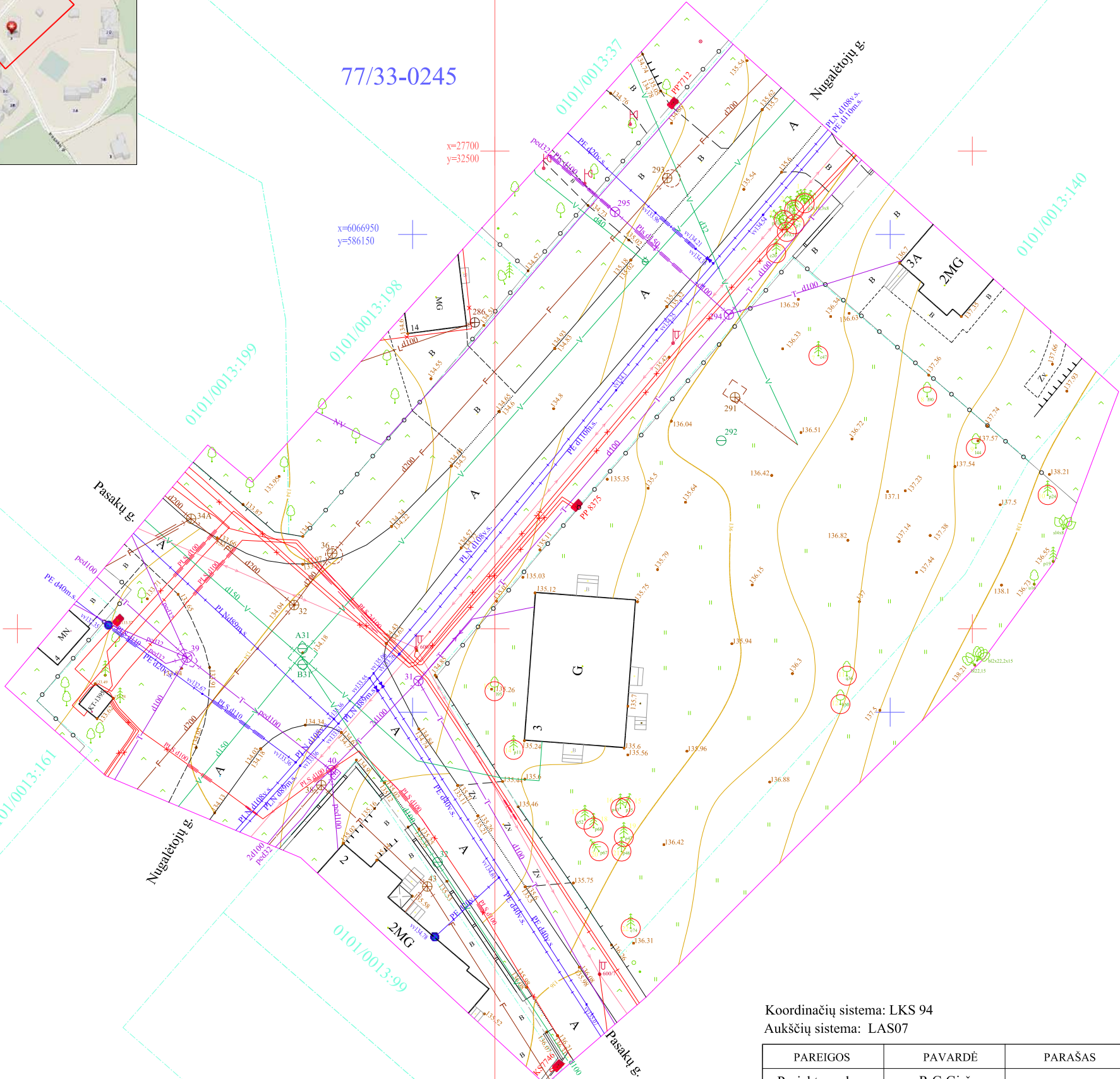
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

93-A-6 93-A-7

77/33-0245

x=27700
y=32500

x=6066950
y=586150



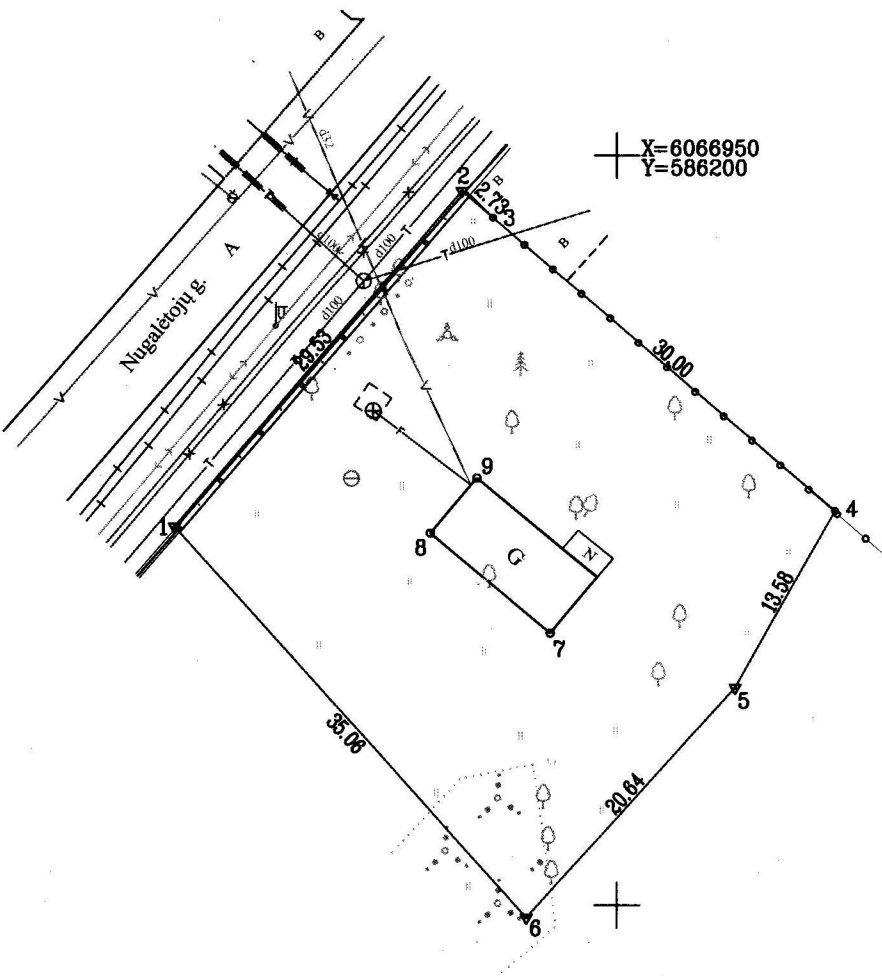
Koordinatų sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	 Raseinių g.10, Vilnius LT-03103 ; Tel. 861215106 , Fax. 2337707 geo@aropolis.lt			
Projektų vadovas	R.G.Girčys					
Geodezininkas	R.G.Girčys					
Geodezininko pažymėjimas Nr.1GKV-263 Tel. 861215106, El.p. gircysg@gmail.com			OBJEKTAS: Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Pasakų g. 3 (Skł.Kad.Nr.0101/0013:74)			
Užsakymo Nr. TIHS1-20220819-060518 Prašymas ir ED priimti: 2022-09-26			PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
UAB "Plazma"			22/0822	1:500	1/1	2022-08

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1100 m²



Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.				
	0	1	0	1
	0	0	1	3
	0	0	0	0

Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	-
Gyvenamoji vietovė	Vilnius
Gatvė, namo Nr.	skl.Nr.1

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Nugalėtojų g.
2-3		laisva žemė
3-4	0101/0013: 0140	atlikti kadastriniai matavimai
4-6		laisva žemė
6-1		skl.Nr.2

Su pagal 2021-09-10 atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB "Inres" *Andrius Janas Navakas* 2021.09.10
(žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "KADASTRO SFERA"

Adresas: Žalgirio g. 88-802 kab, Vilnius, tel.: 8 68 465 234

Pareigybė	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	Daniel Lučun	2021-09-10
Matininkė	Julija Lučun	2021-09-10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr: 2M-M-750		

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1100 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	0	1	0	1	0	0	1	3				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	55
2	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	107
3	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1100

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	JULIJA LUČUN, Matininkė, UAB "Kadastro sfera"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-10
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JULIJA LUČUN, Matininkė
Sertifikatas išduotas	JULIJA LUČUN, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.09.16 12:35:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.09.16 12:35:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.15 14:38:49 iki 2023.03.15 14:38:49
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KRISTINA KOČERGA, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	KRISTINA KOČERGA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.09.27 09:27:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.09.27 09:27:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.02.11 10:00:29 iki 2023.02.10 10:00:29
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ŽANETA SABOCKIENĖ, Patarėjas
Sertifikatas išduotas	ŽANETA SABOCKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.09.28 11:10:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.09.28 11:10:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.08.06 09:32:19 iki 2023.08.06 09:32:19
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	01010013 -20210916.dwg
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.26
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021.10.04 10:05:10)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021.10.04 10:05:10 JULIJA LUČUN



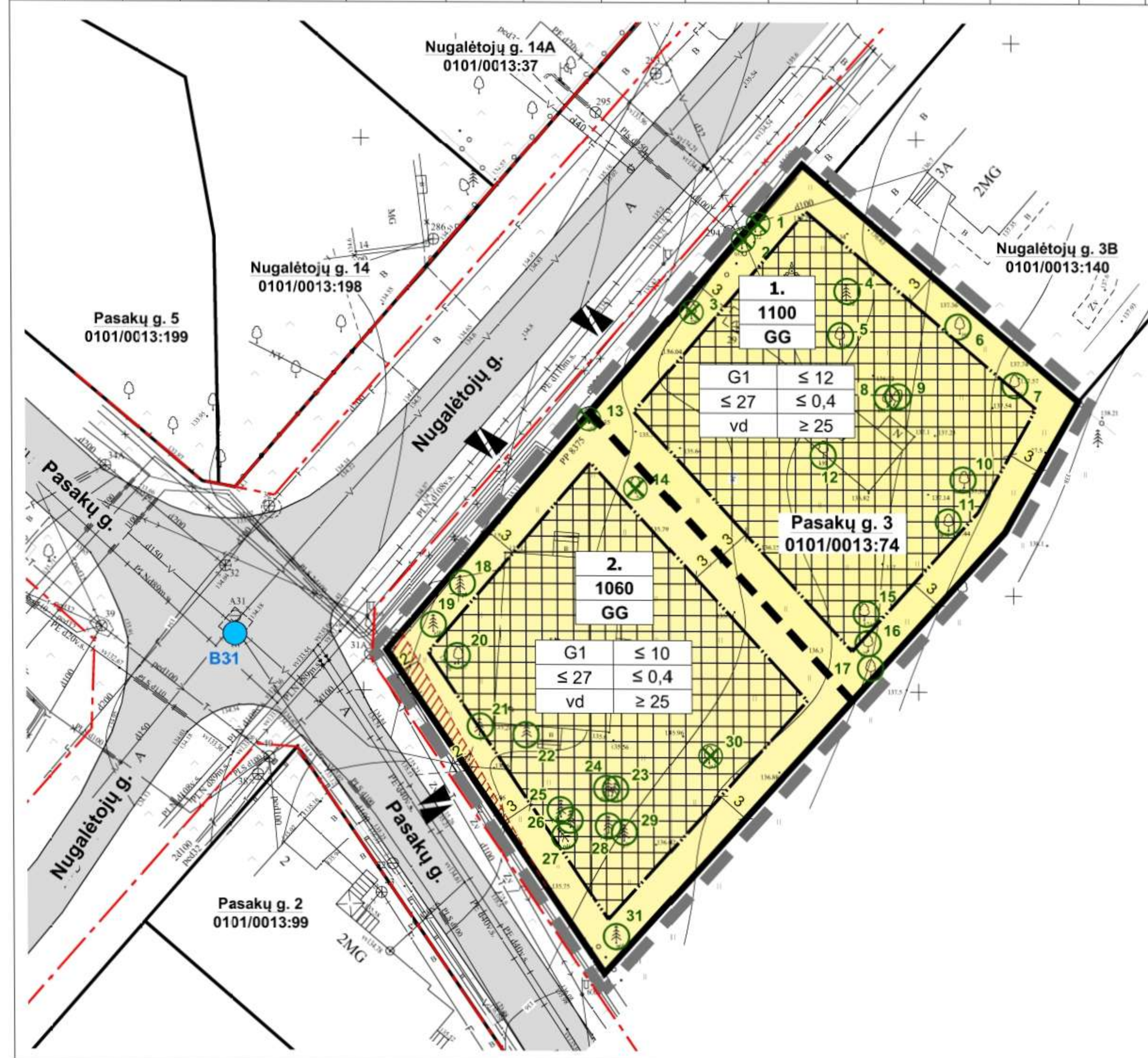
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI													PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
Terito- rijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensy- vumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklaus- mųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitu- tai (m ²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuc žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi m ²	Didžiausi m ²						
1.	1.	1100	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 12	≤ 148,29	≤ 27	≤ 0,4	kitas * (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd)	-	-	≥ 25	-	≤ 3 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto, dviejų butų) pastatai	Antžeminės automobilių stovėjimo vietos sklype	Planuojamai teritorijai taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 9, 11 skirsnių reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje. * - užstatymo tipas aprašytas sprendinių aiškinamajame rašte
	2.	1060	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 146,29	≤ 27	≤ 0,4	kitas * (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto, dviejų butų) pastatai	Antžeminės automobilių stovėjimo vietos sklype	

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.

20.... m mėn. d.



	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
	ESAMA ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS į iš PLANUOJAMO SKLYPO
	TERITORIJOJE AUGANTIS MEDIS/ MEDŽIO NR.
	ŠALINAMAS MEDIS/ MEDŽIO NR.
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS

GG		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - GYVENAMOJI TERITORIJA	
		ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	
		VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA	
1		SKLYPO NUMERIS	
1100		SKLYPO PLOTAS	
		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
		1 - žemės naudojimo būdas	
1	2	2 - pastatų aukštis (m)	
3	4	3 - užstatymo tankis (%)	
5	6	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)	
		5 - užstatymo tipas	
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: (%)	

Pastabos:

- Rengiant techninį projektą būtina vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus ir 9 priedo reikalavimais, STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimus.
- Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos ir parametrai gali būti konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

J.K. 125921419	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		ŽEMĖS SKLYPO PRIE NUGALĖTOJŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 10 PASAKŲ G. 3			
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		LAIDA
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2021-08			0
STADIJA	INICIATORIUS:		K-VT-13-21-132		LAPAS	LAPŲ
DP	UAB "INRES"		SMA 21/ 02		1	1



UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"

Maironio g. 11, 01125 Vilnius
Tel./faks. 261 11 15
el. paštas: smartas@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419
PVM m/k 259214113
Atest.Nr. 3046

ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

INICIATORIAI: UAB "INRES", į. k. 305683058
Žirgo g. 2-47, Vilnius

KOMPLEKSAS: SMA 21/ 02

TPD NR. **K-VT-13-21-132**

PAVADINIMAS: **ŽEMĖS SKLYPO PRIE NUGALĖTOJŲ G. NEDIDELIŲ
VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 10 PASAKŲ G. 3**

SPRENDINIAI

Adresas : Žemės sklypas Pasakų g. 3 (k/ Nr. 0101/0013:74),
Antakalnio sen.

Reg. Nr. T00055790



Projekto vadovė: Diana Sabaliauskienė
Atest. Nr. 1107, NKVA 0351

PDV: Violeta Miciūtė - Bružienė
Atest. Nr. 1904

VILNIUS, 2021 m.

TURINYS:

Detaliojo plano koregavimas - sprendiniai

Brėžiniai

01 - Pagrindinis brėžinys, M 1:500

Priedai

01 - VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus pritarimas

02 - Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos protokolas

03 - Vilniaus miesto tarybos 2018-03-31 sprendimas Nr. 1-1424 "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vietinės reikšmės kelių sąrašo tvirtinimo

Stadija	Žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių	SMA-	Lapas	Lapų
DP	koregavimas sklype Nr. 10 Pasakų g. 3. Sprendiniai	21/02	AR-2	9

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS – SPRENDINIAI

1. TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos 2021 m. sausio 26 d. įsakymu Nr. . A30-250/21, Planavimo darbų programa ir išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis. Detaliojo plano sprendiniais esamas žemės sklypas Pasakų g. 3 (k/Nr. 0101/0013:74) dalinamas į du sklypus, pakeičiant žemės naudojimo būdą iš visuomeninės paskirties teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatomi žemės naudojimo reglamentai.

Sklypui Nr. 1 nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:

Sklypo plotas - 1100 m²

Teritorijos naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija (GG) - atitinkantis Bendrajame plane nustatyto mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos reglamentavimą.

Žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Užstatymo reglamentai:

pastatų aukštis: ≤ 12 m nuo žemės paviršiaus, ≤ 3 a, maks. absol. alt. ≤ 148,29 m

užstatymo tankis - ≤ 27 %

užstatymo intensyvumas - ≤ 0,4

Užstatymo tipas - kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.

Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (vieno buto, dviejų butų) pastatai

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto - ≥ 25 %.

Automobilių statymo reglamentas – antžeminės automobilių stovėjimo vietos sklype.

Sklypui Nr. 2 nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:

Sklypo plotas - 1060 m²

Teritorijos naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija (GG) - atitinkantis Bendrajame plane nustatyto mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos reglamentavimą.

Žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Užstatymo reglamentai:

pastatų aukštis: ≤ 10 m nuo žemės paviršiaus, ≤ 2 a, maks. absol. alt. ≤ 146,29 m

užstatymo tankis - ≤ 27 %

užstatymo intensyvumas - ≤ 0,4

Užstatymo tipas - kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–2 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.

Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (vieno buto, dviejų butų) pastatai

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto - ≥ 25 %.

Automobilių statymo reglamentas – antžeminės automobilių stovėjimo vietos sklype.

Suformuotų sklypų užstatymo tankio rodikliai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai“ 9 priedo reikalavimais. Rengiant techninį projektą būtina vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus ir 9 priedo reikalavimais, STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Stadija	Žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 10 Pasakų g. 3. Sprendiniai	SMA-21/02	Lapas AR-3	Lapų 9
DP				

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.

2. TRANSPORTINIAI SPRENDINIAI

Vadovaujantis VMSA Miesto ūkio ir transporto departamento 2021-03-26 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG173313 detaliojo plano sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai.

Detaliojo plano koregavimo transportiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, įvertinti Vilniaus miesto bendrojo plano, Vilniaus miesto dviračių takų plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-05-28 sprendimu Nr.1-1856, galiojančių ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų bei parengtų ir rengiamų techninių projektų sprendiniai.

Planuojamą teritoriją ribojančioms Nugalėtojų ir Pasakų gatvėms Vilniaus miesto tarybos 2018-03-31 sprendimu Nr. 1-1424 "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vietinės reikšmės kelių sąrašo tvirtinimo", nustatyta D kategorija (žr. prieduose). D kategorijos gatvės - pagalbinės motorizuoto eismo lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, kurių funkcija - srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų. Esamas Nugalėtojų gatvės koridoriaus plotis tarp raudonųjų linijų - ~13,5 - 16,7 m., Pasakų g. - 10 m.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29 punkto ir 6 lentelės reikalavimais, D kategorijos gatvėse minimalūs atstumai tarp įvažiavimų ir išvažiavimų nereglamentuojami. Detaliojo plano sprendiniais planuojamos - esamos eismo jungtys, susietos su formuojamus sklypus ribojančiomis D kategorijos Pasakų ir Nugalėtojų gatvėmis:

- į sklypą Nr. 1 planuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš Nugalėtojų gatvės,
- į sklypą Nr. 2 planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš Nugalėtojų gatvės, paliekamas esamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš Pasakų gatvės.

Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos ir parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo vietų reglamentavimas", išlaikant 123 p. nurodytus atstumus iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų pastatų.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniais papildomos eismo saugumo priemonės neplanuojamos.

3. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Planuojama teritorija yra inžinerinės infrastruktūros požiūriu išvystytoje Nemenčinės plento rajone, vad. Aukštagerio, gyvenvietėje - teritorijoje ir ją ribojančiose Nugalėtojų ir Pasakų gatvėse nutiestos centralizuotos inžinerinės sistemos: ryšių ir elektros kabeliai, dujų, vandens ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai.

Detaliojo plano sprendiniuose inžinerinės infrastruktūros grafinė dalis nerengiama. Inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, bei esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 274.6 punktu, dėl planuojamoje teritorijoje esančių inžinerinių tinklų ir nekilnojamojo turto registre registruotų apsaugos zonų kreiptasi į inžinerinius tinklus eksploatuojančias įmones dėl teritorijų planavimo sąlygų išdavimo:

- Vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatoriaus" 2021-03-12 sąlygomis Nr. REG171655, planuojamai teritorijai galioja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. 4 skirsnio "Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

Stadija	Žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių	SMA-21/02	Lapas	Lapų
DP	koregavimas sklype Nr. 10 Pasakų g. 3. Sprendiniai		AR-4	9

apribojimai dėl į planuojamą teritoriją patenkančios 0,4 kV oro linijos, esančios Pasakų gatvėje, apsaugos zonos. Žemės sklype Nr. 1 planuojama statybos zona į minėtą elektros tinklų apsaugos zoną nepatenka.

Esamiems inžineriniams tinklams nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos, galioja tipinės apsaugos zonos pagal teisės aktų reikalavimus, servitutai esamiems inžineriniams tinklams nenustatomi. Esamų tinklų rekonstravimui ar iškėlimui, naujų tinklų projektavimui būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės technines prisijungimo sąlygas.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-05-09 sprendimu Nr. 1-1525 atnaujinto Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiojo plano (reg. Nr. T00082128) sprendimais, planuojama teritorija priskirta 3-čiai Šildymo deginant gamtines dujas zonai. Planuojamus sklypus ribojančiose Nugalėtojų ir Pasakų gatvėse yra nutiesti vidutinio ir mažo slėgio dujotiekio tinklai. Naujų tinklų projektavimui ir planuojamo užstatymo prijungimui prie dujotiekio tinklų būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės technines prisijungimo sąlygas.

Detaliojo plano sprendimais nepažeidžiami trečiųjų šalių interesai; sprendiniai derinami su planuojamos teritorijos savininkais, inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.

- Vadovaujantis AB "Vilniaus vandenys" 2021-03-24 sąlygomis Nr. REG172998 planuojamai teritorijai galioja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. 10 skirsnio "Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" reikalavimai dėl teritorijoje esančių centralizuotų miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų įvadų. Pagal gautas planavimo sąlygas vandens tiekimas galimas nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų Nugalėtojų gatvėje arba nuo esamų d100 mm vandentiekio tinklų Pasakų g.; nuotekų nuleidimas galimas į esamus d200 mm buitinių nuotekų tinklus Nugalėtojų g. arba esamus d200 mm tinklus Pasakų g.

Esamiems inžineriniams tinklams nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos, galioja tipinės apsaugos zonos pagal teisės aktų reikalavimus. Esamų tinklų rekonstravimui ar iškėlimui, naujų tinklų projektavimui būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės technines prisijungimo sąlygas. Detalusis planas teikiamas derinti inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis teisės aktų nustatyta tvarka.

Centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų tinklų planuojamoje teritorijoje ir ją ribojančiose gatvėse nėra; lietaus nuotekos infiltruojamos į gruntą planuojamų sklypų ribose. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina gauti UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas; lietaus nuotekų ir drenazo vandens nuleidimas sprendžiamas techniniu projektu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtinto "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento" ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

- Vadovaujantis Telia Lietuva, AB 2021-03-15 sąlygomis Nr. REG171737, planuojamoje teritorijoje yra nutiestų elektroninių ryšių tinklų, todėl galioja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. 11 skirsnio "Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" reikalavimai. Esamų tinklų rekonstravimui ar perkėlimui, naujų tinklų projektavimui būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės technines prisijungimo/ perkėlimo sąlygas. Esamiems inžineriniams tinklams nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos, galioja tipinės apsaugos zonos pagal teisės aktų reikalavimus. Projektuojant elektroninių ryšių infrastruktūrą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos Elektroninių ryšių įstatymu ir Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011-10-14 įsakymu Nr. 1V-978 patvirtintomis "Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis".

Stadija	Žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių	SMA-21/02	Lapas	Lapų
DP	koregavimas sklype Nr. 10 Pasakų g. 3. Sprendiniai		AR-5	9

4. APLINKOS APSAUGA

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros 2021-03-15 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG171881 detaliojo plano sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

– punkto Nr. 1 reikalavimais planuojamai teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, aprašytos aiškinamojo rašto skyriuje 7. *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos*;

– punkto Nr. 2 reikalavimai. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniais planuojama teritorija priskirta mikroregioniniam vidinio stabilizavimo arealui. Detaliojo plano sprendiniai parengti laikantis teritorijai taikomų LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-69 patvirtintų "Gamtinio karkaso nuostatų" reikalavimų - sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 nustatomas užstatymo tankis - $\leq 27 \%$, t. y. tenkina Nuostatuose nustatytą užstatymo tankio apribojimą iki 30%.

– punkto Nr. 3 reikalavimai. Planuojama teritorija yra išvystyta inžinerinės infrastruktūros požiuriu - Nugalėtojų ir Pasakų gatvėse yra centralizuoti miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, planuojamas užstatymas bus prijungtas prie bendramiestinių inžinerinių tinklų, užtikrintas saugaus geriamo vandens tiekimas bei buitinių nuotekų šalinimas. Paviršinės lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu (patvirtintu LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193).

– punkto Nr. 4 reikalavimais detaliojo planu reglamentuojama priklausomųjų želdynų norma sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 - $\geq 25\%$, nustatyta vadovaujantis "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" reikalavimais.

Detaliojo plano esamos būklės vertinimo etape įvertinta planuojamoje teritorijoje augančių medžių būklė - dauguma medžių yra geros būklės, keli medžiai nudžiūvę, pažeistais kamienais, auga per arti statinių (žr. *Esamos būklės vertinimo dokumentai, REG175610, 2021-04-19*). Vadovaujantis LR Vyriausybės 2018-05-30 nutarimo Nr. 521 "Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ pakeitimo“ priedo „Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai“ 4.1 punktu, suformuotuose sklypuose saugotinos didesnio kaip 20 cm skersmens (1,3 m aukštyje) pušys, liepos, klevai, ąžuolas ir beržas. Detaliojo plano sprendiniais siūloma šalinti žuvusius ir blogos būklės želdinius; geros būklės želdinius siūloma išsaugoti, tačiau galutinis sprendimas priimamas techninio projekto metu, konkretizavus projektuojamų tūrį vietą ir parametrus, gerbūvio įrengimo sprendinius, esant poreikiui galimas medžių šalinimas ar persodinimas, vadovaujantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87.

Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo 15 str. įtvirtinta privačios žemės savininkų teisė privačioje valdoje esančius želdynus ir želdinius, kurie teisės aktais nėra priskirti saugotiniams, tvarkyti savo nuožiūra, nepažeidžiant kaimyninių žemės sklypų ir namų valdų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų.

Buitines atliekas planuojama rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Konteinerių vietos formuojamų sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 ribose nustatomos techninio projekto stadijoje. Statybų metu susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti laikantis Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-07-13 įsakymu Nr. D1-405 (Žin., 85-3430). Tinkamos antriniam perdirbimui atliekos bus pridudamos atliekas perdirbančioms įmonėms. Netinkamos perdirbimui atliekos bus šalinamos

Stadija	Žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių	SMA-21/02	Lapas	Lapų
DP	koregavimas sklype Nr. 10 Pasakų g. 3. Sprendiniai		AR-6	9

sąvartyne. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarančios atliekos talpinamos konteneriuose pagal rūšį (plastmasė, makulatūra, komunalinės atliekos) ir pridudamos atliekų tvarkytojams.

5. SVEIKATOS APSAUGA

Vadovaujantis Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos 2021-03-22 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG172552, detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

- punkto Nr. 1 reikalavimais planuojamai teritorijai nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, detaliau aprašytos aiškinamojo rašto skyriuje 7. *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos*. Artimiausioje aplinkoje nėra taršių gamybinių objektų, planuojami gyvenamosios teritorijos sklypai nepatenka į sanitarines apsaugos zonas. Pasakų gatvėje yra esama 0,4 kV oro linija, todėl sklypo Nr. 2 vakarinėje dalyje fiksuojama elektros tinklų apsaugos zona, kuri planuojamo užstatymo zonos nesiekia (žr. *Pagrindinį brėžinį*).

- punkto Nr. 2 reikalavimais, planuojama teritorija išvystyta inžinerinės infrastruktūros požiriu: teritorijoje ir ją ribojančiose Nugalėtojų ir Pasakų gatvėse yra esami centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, esamas gyvenamasis pastatas (buv. AIDS centro vasarnamis) prijungtas prie komunalinių vandens tekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų. Planuojamam užstatymui formuojamuose sklypuose bus užtikrintas saugaus geriamo vandens tiekimas bei buitinių nuotekų šalinimas iš centralizuotų miesto sistemų; paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba, naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bei esamų tinklų iškėlimas iš užstatymo zonos sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

- punkto Nr. 3 reikalavimai. Artimiausioje planuojamos teritorijos aplinkoje dominuoja mažaaukštės statybos (1-2 aukštų su mansardomis) gyvenamieji namai. Kaimyniniuose sklypuose stovintys gyvenamieji pastatai nuo planuojamos teritorijos ribų nutolę ~ 6 m šiaurės rytuose (sklype Nugalėtojų g. 3B, k/Nr. 0101/0013:140), ~ 13,3 - 14,5 m pietvakariuose (sklype Pasakų g. 2, k/Nr. 0101/0013:99) ir ≥ 21 m vakaruose ir šiaurės vakaruose (sklypuose kitapus Nugalėtojų g.). Detaliojo plano sprendiniais statinių statybos zonos sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 planuojamos vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (toliau - Reglamento) reikalavimais. Projektuojamų tūrių parametrai, konfigūracija ir statybos vieta nustatomi techninio projekto metu, išlaikant Reglamento 8 priede "Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai" nustatytus normatyvinius atstumus nuo sklypų ribų iki projektuojamų statinių, užtikrinant esamiems aplinkiniams ir naujai projektuojamiems gyvenamiesiems pastatams patalpų insoliaciją, natūralaus apšvietimo sąlygas pagal Reglamento 18 ir 19 punktų reikalavimus, dirbtinį elektros apšvietimą - pagal VII skyriaus "Namo inžinerinės sistemos" reikalavimus.

- punkto Nr. 4 reikalavimais, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro viešai pateikiamais duomenimis planuojamoje teritorijoje ir artimiausioje aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų (<https://nvsc.lrv.lt/lt/paslaugos/informacijos-rinkmenos/radiotechniniu-objektu-elektromagnetines-spinduliuotes-matavimu-rezultatai>); artimiausias fiksuotas objektas yra už ~ 1,3 km Nemenčinės plente ir 2020-03-04 matavimų rezultatais neviršija LR sveikatos ministro 2011-03-02 įsakymu Nr. V-199 patvirtintų Lietuvos higienos normos HN80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje" nustatytų verčių, todėl planuojamai teritorijai įtakos neturi.

- punkto Nr. 5 reikalavimai. Automobilių parkavimas planuojamas sklypų ribose; automobilių stovėjimo vietos bus konkretizuojamos techninio projekto stadijoje, išlaikant reglamentuotus atstumus iki esamų ir planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo vietų reglamentavimas" 123 punktu.

Stadija	Žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių	SMA-21/02	Lapas	Lapų
DP	koregavimas sklype Nr. 10 Pasakų g. 3. Sprendiniai		AR-7	9

6. PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2021-03-17 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG172030 detaliojo plano sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai. Teritorijų planavimo dokumentas parengtas vadovaujantis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312, ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnyba yra už ~4,25 km nuo planuojamos teritorijos - Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 6-toji komanda (P. Vileišio g. 20A, Vilnius).

Artimiausias gaisrinis hidrantas Nr. B31 yra Nugalėtojų ir Pasakų gatvių sankirtoje, įrengtas ant d150 mm vandentiekio linijos, už ~13,7 m nuo planuojamos teritorijos vakarinio kampo; gaisrinis hidrantas pažymėtas Pagrindiniame brėžinyje.

Lauko gaisrinio vandentiekio statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, vandentiekio skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Naujai projektuojamų tūrių parametrai, konfigūracija ir statybos vieta numatomi techninio projekto metu, užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ ir LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ ir 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis“.

Projektuojant užstatymą formuojamuose sklypuose turi būti užtikrinti normatyviniai priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamų ir esamų aplinkinių pastatų, numatyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai, prie visų planuojamos teritorijos statinių, kurių važiuojamoji dalis turi būti $\geq 3,5$ m pločio, danga - pritaikyta specialiajam transportui, atlaikanti gaisro technikos apkrovas (projektuojami priešgaisriniai privažavimai prie naujų pastatų, nepabloginamos esamų privažiavimų sąlygos prie esamų pastatų). Gaisrinės technikos privažavimas prie sklypo Nr. 1 užstatymo galimas iš Nugalėtojų gatvės, prie sklypo Nr. 2 - iš Nugalėtojų ir Pasakų gatvių. Nugalėtojų gatvės važiuojamosios dalies plotis ~6-7 m., Pasakų - ~6 m. Detalioju planu reglamentuojamas maksimalus galimas pastatų aukštis formuojamuose sklypuose - 12 metrų, todėl kelias privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų.

Numatomas planuojamų pastatų atsparumas ugniai - I arba II; sprendinys tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Nesant galimybei išlaikyti normatyvinį atstumą iki kaimyninių pastatų bus formuojamos priešgaisrinės sienos (ugniasienės).

7. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Planuojamoje teritorijoje galioja/ nustatomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje „Inžinerinė infrastruktūra“ nustatytos apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1 skirsnis. Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- 4 skirsnis. Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- 9 skirsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

Stadija	Žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 10 Pasakų g. 3. Sprendiniai	SMA-21/02	Lapas AR-8	Lapų 9
DP				

- 11 skirsnis. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškėlimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba bei jiems taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

Igyvendinant VšĮ "Transporto kompetencijų agentūros" 2021-03-22 teritorijų planavimo sąlygų REG174525 reikalavimus, planuojamai teritorijai nustatomos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. 1 skirsnio specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Planuojama teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną "E", kurioje naujai statomų ar rekonstruojamų statinių kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis neturi viršyti 281 metro altitudės. Detaliojo plano koregavimo sprendiniais planuojama maksimali pastatų aukščio altitudė $\leq 148,29$ m - tenkina teritorijai nustatytą specialiąją žemės naudojimo sąlygą.

PV

D. Sabaliauskienė

PDV

V. Miciūtė - Bružienė

Stadija	Žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių	SMA-	Lapas	Lapų
DP	koregavimas sklype Nr. 10 Pasakų g. 3. Sprendiniai	21/02	AR-9	9