



PROJEKTUOTOJAS

UAB A3 STUDIJA

Įmonės kodas 300565732, adresas Jonavos 3-214, Kaunas Tel/faksas 8 37 208481, mob. Tel. 8 611 27213, a/s LT 537044060005514079, AB SEB bankas

| | |
|-----------------------------------|---|
| Projekto pavadinimas | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 167 C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Statinio kategorija | NEYPATINGAS |
| Statybos darbų rūšis | NAUJA STATYBA |
| Adresas | KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 167C ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.5247/0009:86 UNIKALUS NR. 5247-0009-0086 |
| Statytojas | UAB „POŽEMINIŲ LINIJŲ STATYBA“ |
| Projekto dalys | BENDROJI DALIS |
| Projektavimo stadija PP | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Laida 0 | |

| Bylos Nr. | Projekto numeris | |
|-----------|------------------------------|--|
| I | A3-2022-11-23-167C-PP | |

| Pareigos | V.Pavardė | Parašas |
|--------------------|----------------------------------|---------|
| Direktorius | M. KALIKAUSKAS VABALAS | |
| PV | S. DANIULAITIS a.n. A1068 | |



Kaunas 2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- Statytojas (užsakovas).** UAB „POŽEMINIŲ LINIJŲ STATYBA“
- Statinių pavadinimas.** PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 167 C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
- Adresas.** KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., NERIES G. 1A
- Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „A3 studija“, architektas/projekto vadovas Saulius Daniulaitis, atestato Nr. A1068.
- Projekto rengimo pagrindas.** Užsakovo projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, p. 7.1 statybos rūšis – naujo statinio statyba.
- Statinių paskirtis.** Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;
- Statinių kategorija.** NEYPATINGAS.

SITUACIJOS SCHEMA



| | | | | | | | |
|--------------|--------------------------------|---------------|--|---------|--|---|-------|
| Atestato Nr. | UAB „A3 STUDIJA“ | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SE., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 167 C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| A1068 | PV/ARCH | S.DANIULAITIS | | 2022-11 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | Laida |
| | ARCH | M.RASLANAITĖ | | 2022-11 | | | 0 |
| | | | | | | | |
| PP | UAB „POŽEMINIŲ LINIJŲ STATYBA“ | | | | A3-2022-11-23-167C-PP-AR | | Lapas |
| | | | | | | 1 | Lapų |
| | | | | | | | 4 |

SKLYPO SUTVARKYMO DALIES PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Projekto sklypo sutvarkymo dalis paruošta vadovaujantis projektavimo (technine) užduotimi, statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis ir kitais galiojančiais norminiais dokumentais, LR Nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, užsakovo užsakymu ir pageidavimais.

Šiai teritorijai nėra parengto detalaus plano.

TERITORIJOS BŪKLĖ

Sklypas yra Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, Alšėnų seniūnijoje, Jonučių kaime, Vyčio Kryžiaus gatvėje.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos.

Arčiausiai esantys pastatai – gretimame sklype šiaurinėje pusėje. Artimiausi pastatai nuo planuojamo sklypo ribos nutolę ~1,25 m. Gretimuose sklypuose esantys pastatai – sandėliavimo paskirties.

Pietinėje pusėje planuojamas sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu.

Žemės sklypas nepatenka į Kultūros paveldo vertybių objekto ribas ar saugomų teritorijų sąrašą.

Sklypo pietinėje pusėje yra įregistruotas 240 m² servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis).

Vandens telkinių, statinių ar saugomų želdinių sklype nėra. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

TRUMPAS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklypas, kuriame planuojama statyti pastatą yra Kauno rajono teritorijoje, Vyčio Kryžiaus gatvėje. Žemės sklypo plotas – 1,460 ha, kad. Nr. 5247/0009:86, unikalus Nr. 5247-0009-0086, registro Nr. 52/41899. Sklypas yra netaisyklingos formos, šiaurinėje pusėje ribojasi su Vyčio Kryžiaus gatvės pravažiuoju ir privatiems asmenims priklausančiais sklypais, o kitose pusėse – tik su privatiems savininkams priklausančiais sklypais. Sklypo reljefas žemėje pietryčių pusėje – absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo 78,30 m iki 76,18 m. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Požeminių linijų statyba“. Sklypo plano sprendiniai pateikiami ant 2022-01-28 atliktos topografinės nuotraukos.

Į sklypą patenkama per Vyčio Kryžiaus gatvės pravažiuojimą šiaurinėje pusėje. Sklype planuojama statyti vieną, vieno aukšto ~ 8,10 m aukščio paslaugų paskirties pastatą bei įrengti antžemines automobilių stovėjimo vietas. Aplink pastatą formuojamos apželdintos erdvės ir kiemo aikštelės automobilių stovėjimui.

Numatomas bendras sklypo želdynų plotas ~ 57,41 %, kas tenkina privalomuosius 10%.

Numatomi bendrieji statinių rodikliai:

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|------------------------------------|----------------|---------|-----------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1.1. sklypo plotas | m ² | 14600 | |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 12,10 | |
| 1.3. sklypo užstatymo tankumas | % | 8,6 | |
| 1.4. Apželdintas sklypo plotas | % | 57,41 | |
| 1.5. Užstatytas pastato plotas | m ² | 1251,70 | Užstatytas pastato ir |

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| A3-2022-11-23-167C-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 4 | 0 |

| | | | |
|---|----------------|---------|--|
| 1.5. Užstatytas kietųjų dangų plotas | m ² | 4729,12 | kietųjų dangų plotas 5980,82 m² |
| 1.6. Užstatytas pastato ir kietųjų dangų plotas | % | 40,96 | |
| II. PASTATAI | | | |
| I PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS | | | |
| 2.1.1. turtiniai vienetai: | vnt. | 1 | |
| 2.1.2. bendrasis plotas: | m ² | 1766,97 | |
| 2.1.3. naudingas plotas: | m ² | 1766,97 | |
| 2.1.4. pastato tūris | m ³ | 9495 | |
| 2.1.5. aukštų skaičius | | 2 | |
| 2.1.6. pastato aukštis | m | 8,10 | |
| 2.3. energinio naudingumo klasė [5.41] | | A++ | |
| 2.4. pastato atsparumas ugniai | - | II | |
| 2.5. pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43] | | - | |
| 2.6. kiti specifiniai pastatų rodikliai | | - | |
| III. KITI STATINIAI (Pagal STR 1.01.01:2017 „Statinių klasifikavimas“) | | | |
| 3.1. Kitos paskirties inžinerinis II gr. nesudėtingas statinys – kiemo aikštelė | m ² | 4729,12 | 78 automobilių parkavimosi vietos |

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮRENGIMAS

Sklype numatoma kiemo aikštelė, skirta automobilių stovėjimui. Bendras aikštelės plotas – 4729,12 m². Aikštelė išsidėsčiusi rytinėje ir vakarinėje pusėse, siekiant užtikrinti patogų patekimą į pastatą.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ bendrieji reikalavimai 30 lentelės „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ nustatomas reikalingas parkavimo vietų skaičius. Paslaugų paskirties pastate numatomi du korpusai, viename iš jų bus teikiamos inžinerinių tinklų projektavimo paslaugos (skaičiuojama pagal administracinių patalpų kategoriją), o kitame, bus teikiamos inžinerinių tinklų technikos remonto paslaugos (skaičiuojama pagal remonto įmonių kategoriją). Administracinės paskirties pastatams reikalinga 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Projektuojamo pastato administraciniame korpuse suprojektuota 840,09 m² bendrojo ploto, iš kurio 407,59 m² pagrindinio ploto, todėl reikalinga 17 parkavimo vietų. Paslaugų paskirties pastatams ir remonto įmonėms reikalinga įrengti po 1 parkavimo vietą 1 remonto vietai. Numatoma kad projektuojamame pastate bus įrengtos 8 remonto vietos, todėl reikalingos 8 parkavimosi vietos. Iš viso, prie projektuojamo pastato reikalinga įrengti 25 parkavimosi vietas. Projekte numatyta įrengti 78 parkavimosi vietas, iš kurių 3 numatytos žmonėms su negalia. Reglamentuojamas parkavimo vietų skaičius yra išlaikomas.

SUPROJEKTUOTO PASTATO APIBŪDINIMAS

Paslaugų paskirties pastatas (sklypo plane pažymėtas Nr.1):

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| A3-2022-11-23-167C-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 4 | 0 |

Suprojektuotas paslaugų paskirties pastatas skirtas inžinerinių tinklų projektavimo ir inžinerinių tinklų technikos remonto paslaugoms. Pastate išskiriami du tūriai – vienas iš jų numatomas kaip administracinis korpusas, kuriame bus teikiamos inžinerinių tinklų projektavimo paslaugos, o antrame korpuse – inžinerinių tinklų technikos remonto paslaugos. Jokia gamyba, kurios metu gali būti išskiriami teršalai, pastate nenumatoma. Pastato tūrinis sprendimas – stačiakampiai, skirtingo aukščio tūriai plokščiu stogu. Pastato fasado spalviniai sprendimai parenkami neutralūs, prisitaikantys prie aplinkos, nekontrastuojantys. Siūloma fasadų apdaila – termopanelių plokštės ir valcuota skarda.

Bendras pastato plotas – 1766,97 m², naudingas plotas – 1766,97 m².

Pagrindinis pateikimas į administracines patalpas numatomas iš šiaurinės pusės.

Pastatas dviejų aukštų.

Pirmame aukšte numatoma įrengti holą, 3 koridorius, 2 kabinetus, moterų wc pritaikytą žn, rūbų džiovyklos patalpą, 2 vyrų wc, dušus, prausyklą, darbuotojų virtuvėlę, darbuotojų persirengimo patalpą, el. skydinę, katilinę, vent. kamerą, inžinerinių tinklų technikos remonto patalpą, 5 pagalbines patalpas.

Antrame aukšte numatoma įrengti 8 kabinetus, 3 koridorius, darbuotojų virtuvėlę, vent kamerą, posėdžių kambarį, pagalbinę patalpą, moterų wc pritaikytą žn ir vyrų wc.

Antresolėje numatoma įrengti pagalbinę patalpą.

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie Kauno rajono inžinerinių tinklų.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklype numatoma statyti paslaugų paskirties pastatą. Gamybiniai procesai ar nauja ūkinė veikla sklype nebus vykdoma. Triukšmas bus izoliuotas pastatų viduje, išorėje technologinių įrenginių keliamas triukšmas neviršys leistinų ribinių dydžių. Stacionarių triukšmo šaltinių teritorijoje nebus.

Projektuojami pastatai neturės neigiamos įtakos gretimiems sklypams.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Žemės sklypo ribų planas;
2. Toponuotrauka;
3. Projektavimo užduotis.

Projektas parengtas projektavimui naudojant UAB „A3 studija“ licencijuotą programinę įrangą:

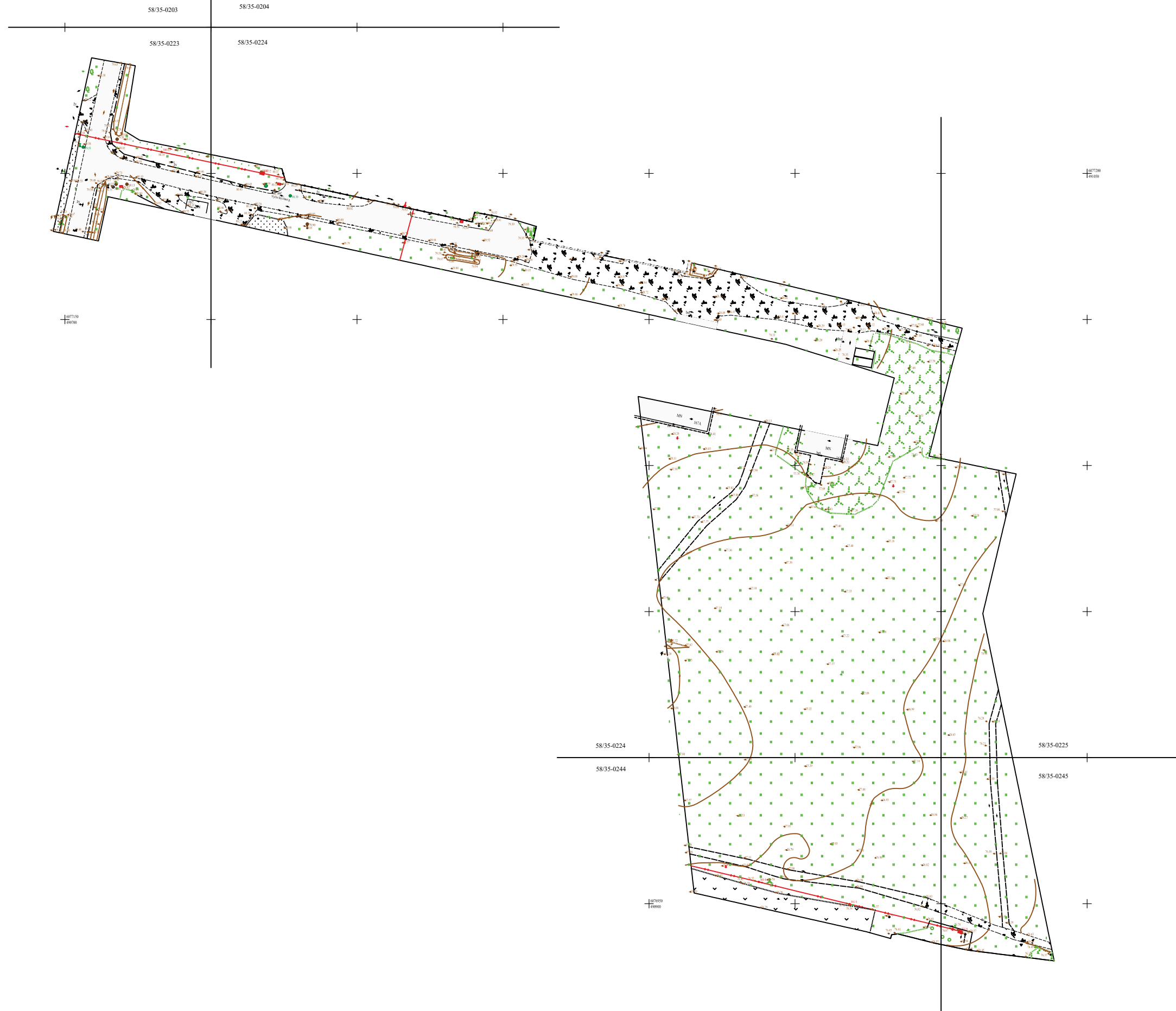
1. Autocad Architecture 2010 serijos numeris 390-95741222;
2. Microsoft Office Home&Business 2016 produkto ID:00333-59001-33215-AA375.

P.V.

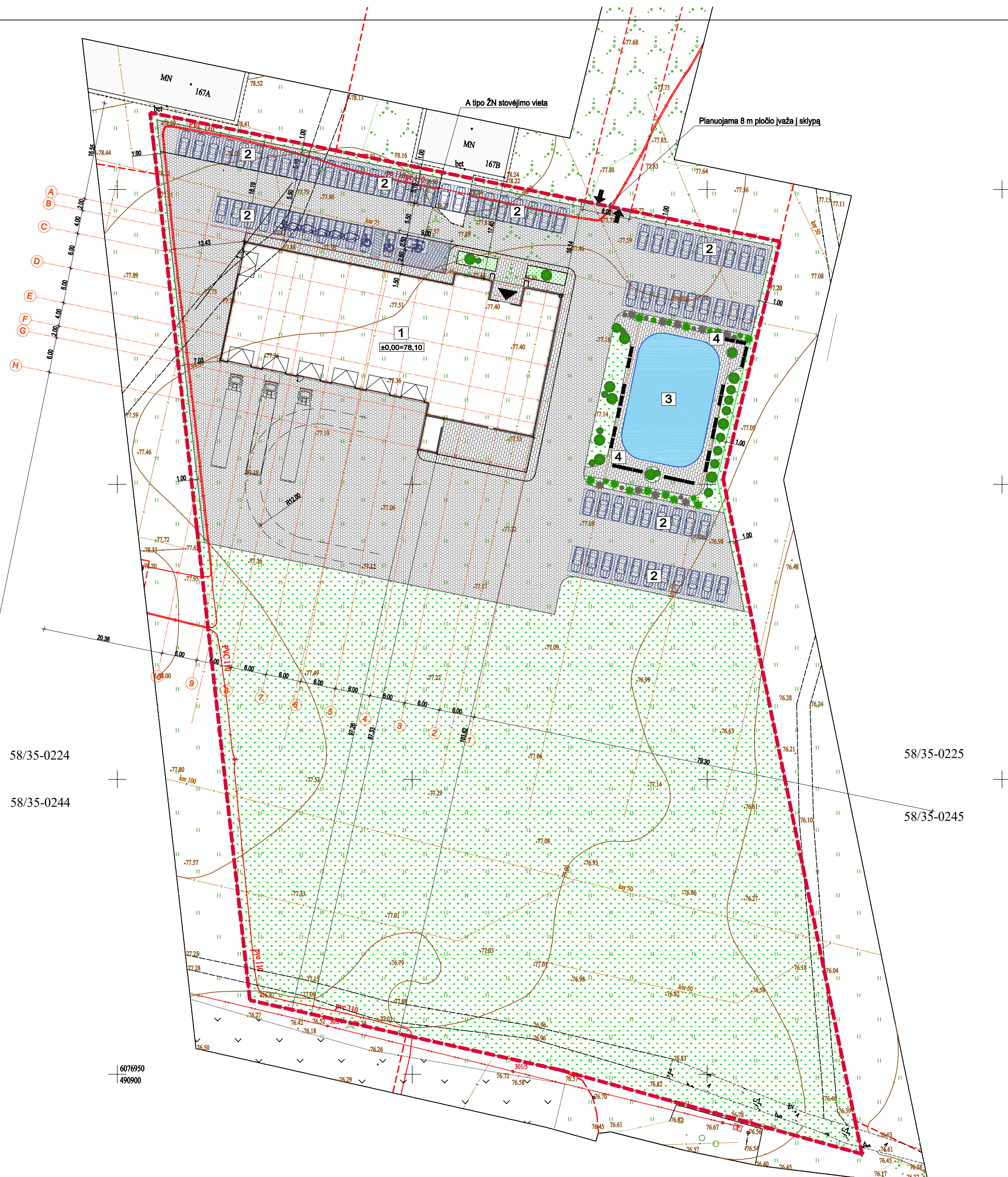
S. DANIULAITIS

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| A3-2022-11-23-167C-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 4 | 0 |

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



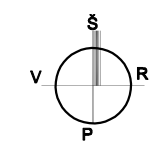
| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|--|------------|-----------------------|--------------------|-----------------|------|------|
| Tikslus planavimo tikslas | | Tikslus: 2022/01/28-40/733 | | | | | | |
| Objektas | | Vilniaus Kryžiuo g. 167C, 53305 Joniškiai, Aliečių sen., Kauno r. sav. | | | | | | |
| Plano tipas | | Topografinis planas - pilnas matavys | | | | | | |
| | | Pavadinimas: geografinių koordinatų tikslavimas .xml | | | | | | |
| | | horizontalios padėtis: 20 | | vertikali padėtis: 10 | | | | |
| Kv. pat. Nr. | Varianų ir paruošė | Projektas | Data | Maštelis | Koordinatų sistema | Aukščių sistema | Lapų | Lapų |
| 16KV-702 | S. R. | [Signature] | 2022-01-28 | 1:500 | LKS 94 | LAS07 | 1 | 1 |
| Užduoties | | | Rangovas | | | | | |



58/35-0224
58/35-0244

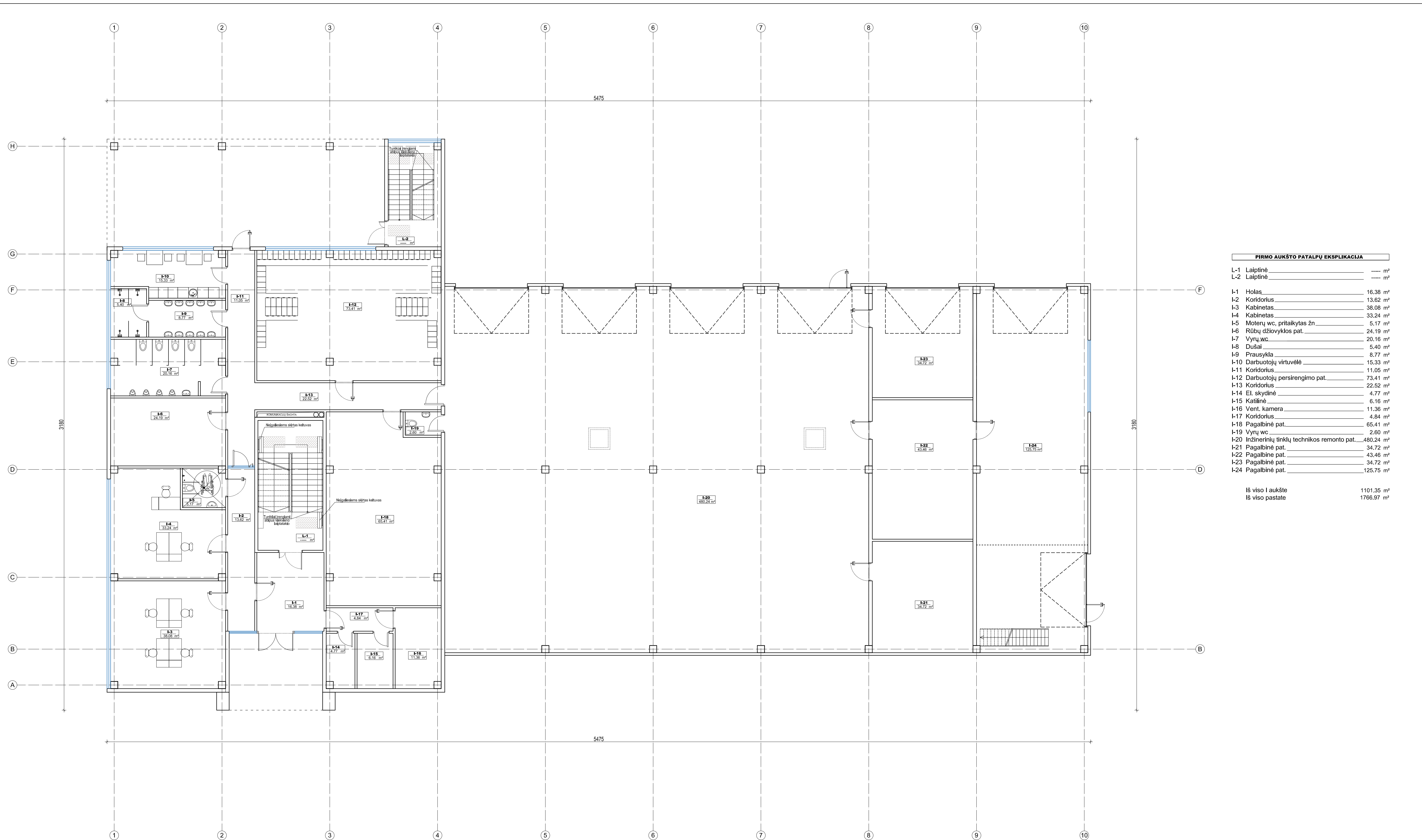
58/35-0225
58/35-0245

6076950
490900



| EKSPLIKACIJA | |
|---------------------|---|
| 1 | PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS |
| 2 | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA |
| 3 | LIETAUS NUOTEKŲ REZERVUARAS |
| 4 | DARBUOTOJŲ POILSIO ERDVĖ |
| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
| | SKLYPO RIBA |
| | PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ |
| | BETONINĖS TRINKELĖS |
| | VEJA |
| | NUMATOMI ŽELDINIAI |
| | PARKAVIMO VIETA |
| | ŽN PARKAVIMO VIETA |
| | ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMOSI VIETA |
| | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
| | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| | PROJEKTUOJAMI AUKŠČIAI |

| | | | |
|----------------------|--|--|---------------|
| TIIS prašymo numeris | | TIIS2-20211215-023034 | |
| Objektas | | Vyčio Kryžiaus g. 167C, 53305 Jonučiai, Alsenų sen., Kauno r. sav. | |
| Atestato Nr. | UAB "A3 studija" <small>pl. 20099729, Jonava g. 3, Kaunas LT-44029 tel. 8 611 27219</small> | PROJEKTO PAVADINIMAS | Laida |
| A1068 | PV/ARCH S.Daniulaitis | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., ALSENŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 167 C PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | 0 |
| | ARCH M. Raslanaitė | | Etapas |
| | | 2022.11 | BRĖŽINYS |
| | | 2022.11 | SKLYPO PLANAS |
| | | | PP |
| | | | Mastelis |
| | | | 1:500 |
| UŽSAKOVAS | UAB "POŽEMINIŲ LINIJŲ STATYBA" | ŽYMUO | Lapas |
| | | A3-2022-11-23-167C-PP-1 | Lapų |

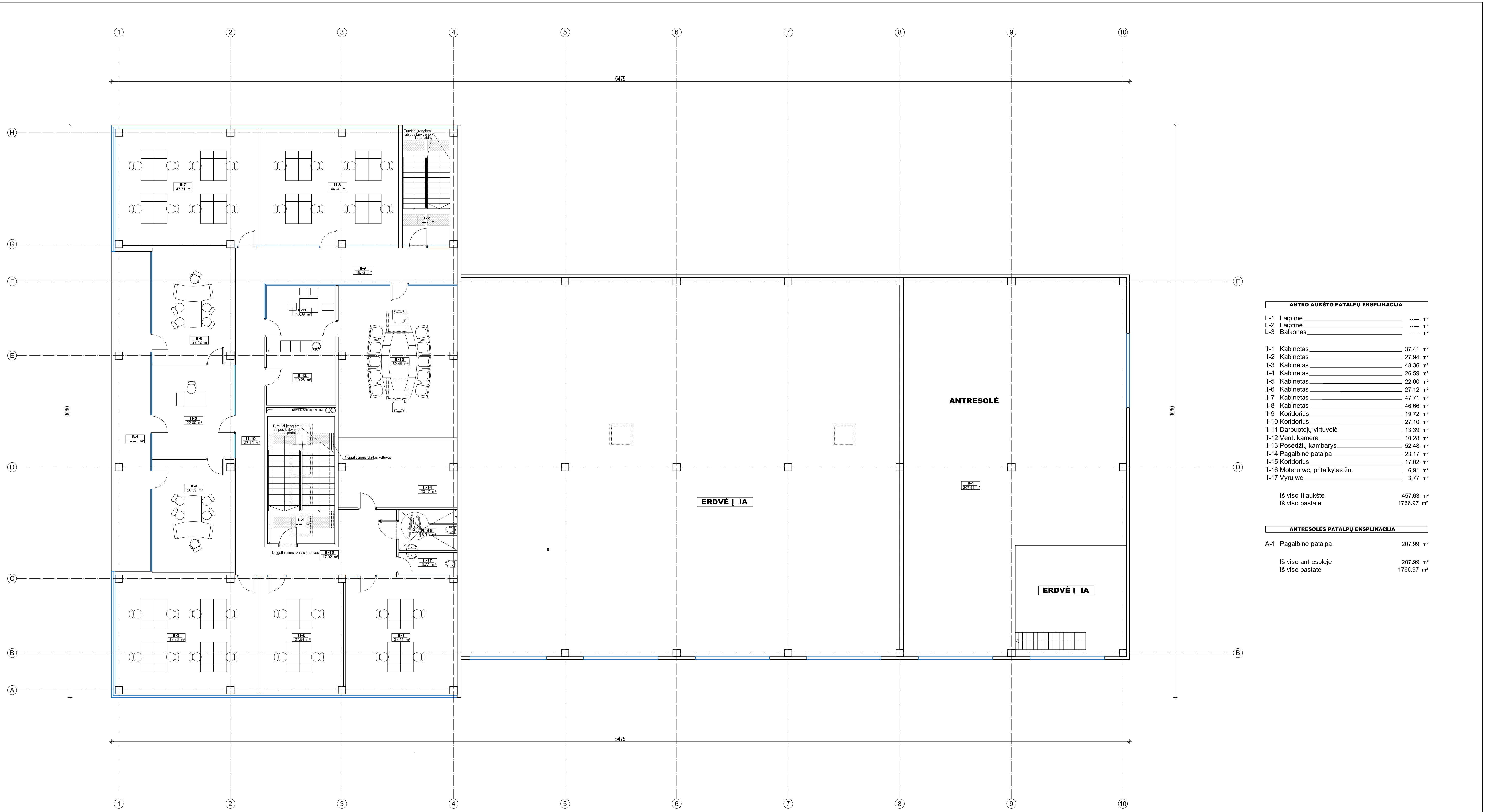


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| | | | |
|------|---|-------|-----------------------|
| L-1 | Laiptinė | ----- | m ² |
| L-2 | Laiptinė | ----- | m ² |
| L-1 | Holas | ----- | 16,38 m ² |
| L-2 | Koridorius | ----- | 13,62 m ² |
| L-3 | Kabinetas | ----- | 38,08 m ² |
| L-4 | Kabinetas | ----- | 33,24 m ² |
| L-5 | Moterų wc, pritaikytas žn | ----- | 5,17 m ² |
| L-6 | Rūbų džioviklos pat. | ----- | 24,19 m ² |
| L-7 | Vyrų wc | ----- | 20,16 m ² |
| L-8 | Dušai | ----- | 5,40 m ² |
| L-9 | Prausykla | ----- | 8,77 m ² |
| L-10 | Darbuotojų virtuvėlė | ----- | 15,33 m ² |
| L-11 | Koridorius | ----- | 11,05 m ² |
| L-12 | Darbuotojų persirengimo pat. | ----- | 73,41 m ² |
| L-13 | Koridorius | ----- | 22,52 m ² |
| L-14 | El. skydinė | ----- | 4,77 m ² |
| L-15 | Katlinė | ----- | 6,16 m ² |
| L-16 | Vent. kamera | ----- | 11,36 m ² |
| L-17 | Koridorius | ----- | 4,84 m ² |
| L-18 | Pagalbinė pat. | ----- | 65,41 m ² |
| L-19 | Vyrų wc | ----- | 2,60 m ² |
| L-20 | Inžinerinių tinklų technikos remonto pat. | ----- | 480,24 m ² |
| L-21 | Pagalbinė pat. | ----- | 34,72 m ² |
| L-22 | Pagalbinė pat. | ----- | 43,46 m ² |
| L-23 | Pagalbinė pat. | ----- | 34,72 m ² |
| L-24 | Pagalbinė pat. | ----- | 125,75 m ² |

Iš viso I aukšte 1101,35 m²
Iš viso pastate 1766,97 m²

| | | | |
|--------------------|-------------------------------|--|----------------|
| Atestato Nr. | UAB "A3 STUDIJA" | PROJEKTO PAVADINIMAS | Laida |
| A1068 | PVIARCH. S.Daniulaitis | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KALNO R. SAV., ALŠŪNŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 167 C. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI | 0 |
| ARCH. M.Raslanaitė | 2022-11 | brėžėvis | Etapas |
| LT | UZSAKOVAS | PROJEKTO NR. A3-2022-11-23-167C-PP-SA-01 | PP |
| | UAB "POŽEMINIŲ LINIJŲ STAYBA" | | Mastelis 1:100 |
| | | | Lapas Lapų |



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

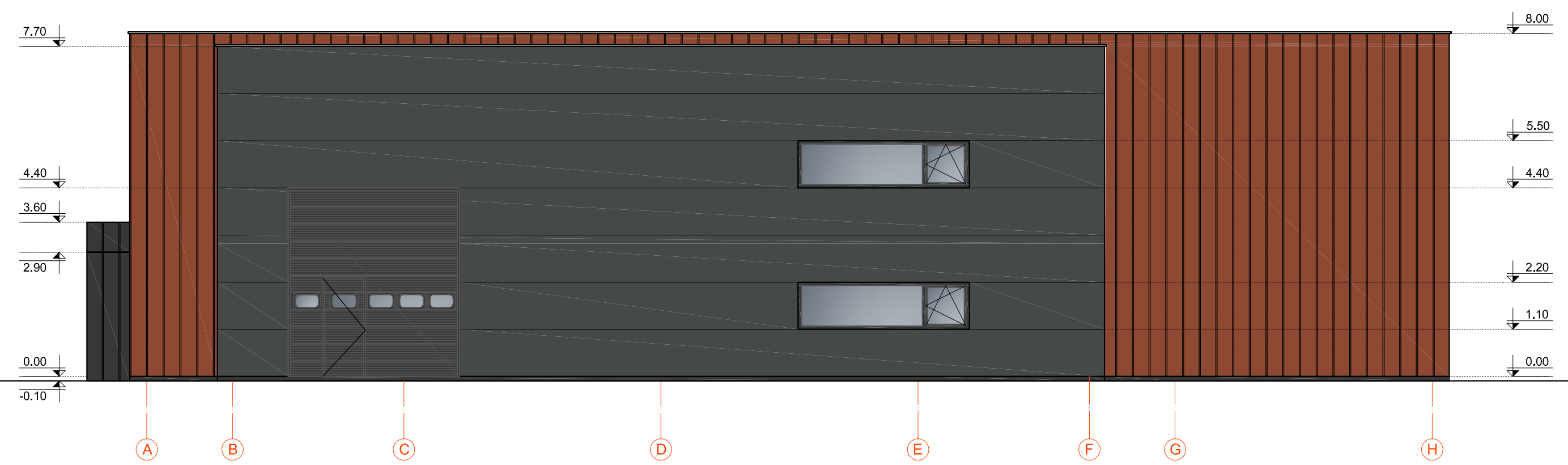
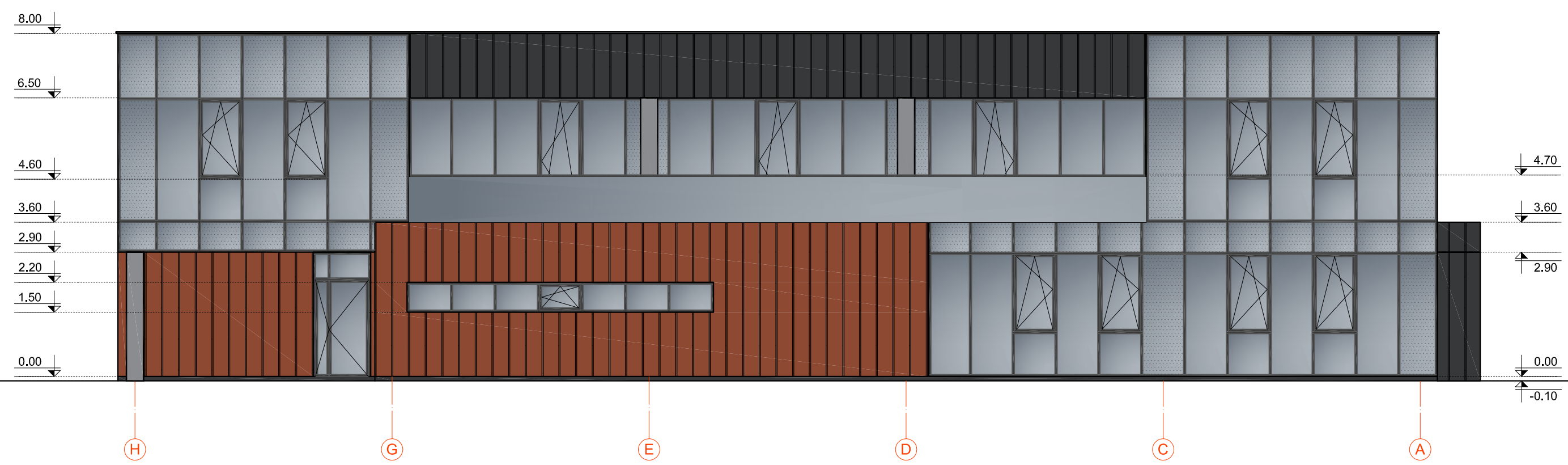
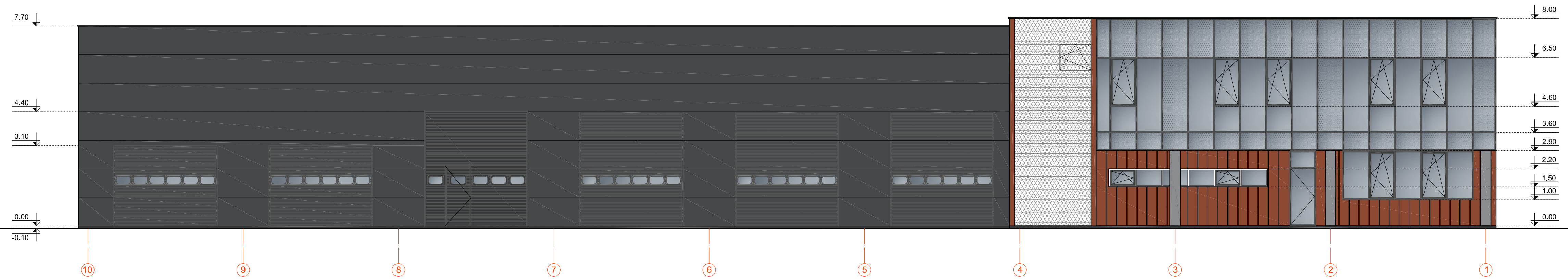
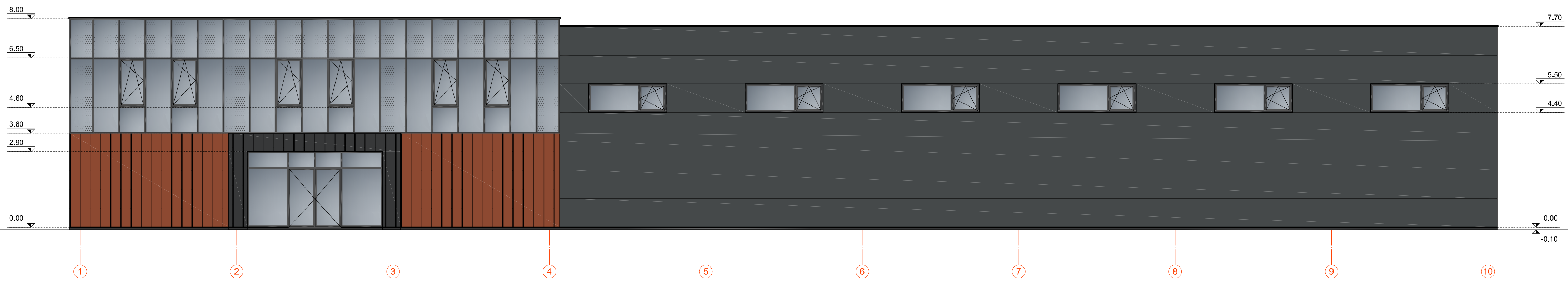
| | | | |
|-------|----------------------------|-------|----|
| L-1 | Laiptinė | --- | m² |
| L-2 | Laiptinė | --- | m² |
| L-3 | Balkonas | --- | m² |
| | | | |
| II-1 | Kabinetas | 37.41 | m² |
| II-2 | Kabinetas | 27.94 | m² |
| II-3 | Kabinetas | 48.36 | m² |
| II-4 | Kabinetas | 26.59 | m² |
| II-5 | Kabinetas | 22.00 | m² |
| II-6 | Kabinetas | 27.12 | m² |
| II-7 | Kabinetas | 47.71 | m² |
| II-8 | Kabinetas | 46.66 | m² |
| II-9 | Koridorius | 19.72 | m² |
| II-10 | Koridorius | 27.10 | m² |
| II-11 | Darbuotojų virtuvėlė | 13.39 | m² |
| II-12 | Vent. kamera | 10.28 | m² |
| II-13 | Posėdžių kambarys | 52.48 | m² |
| II-14 | Pagalbinė patalpa | 23.17 | m² |
| II-15 | Koridorius | 17.02 | m² |
| II-16 | Moterų wc, pritaikytas žn. | 6.91 | m² |
| II-17 | Vyrų wc | 3.77 | m² |

| | | |
|-------------------|---------|----|
| Iš viso II aukšte | 457.63 | m² |
| Iš viso pastate | 1766.97 | m² |

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| | | | |
|-----|-------------------|--------|----|
| A-1 | Pagalbinė patalpa | 207.99 | m² |
|-----|-------------------|--------|----|

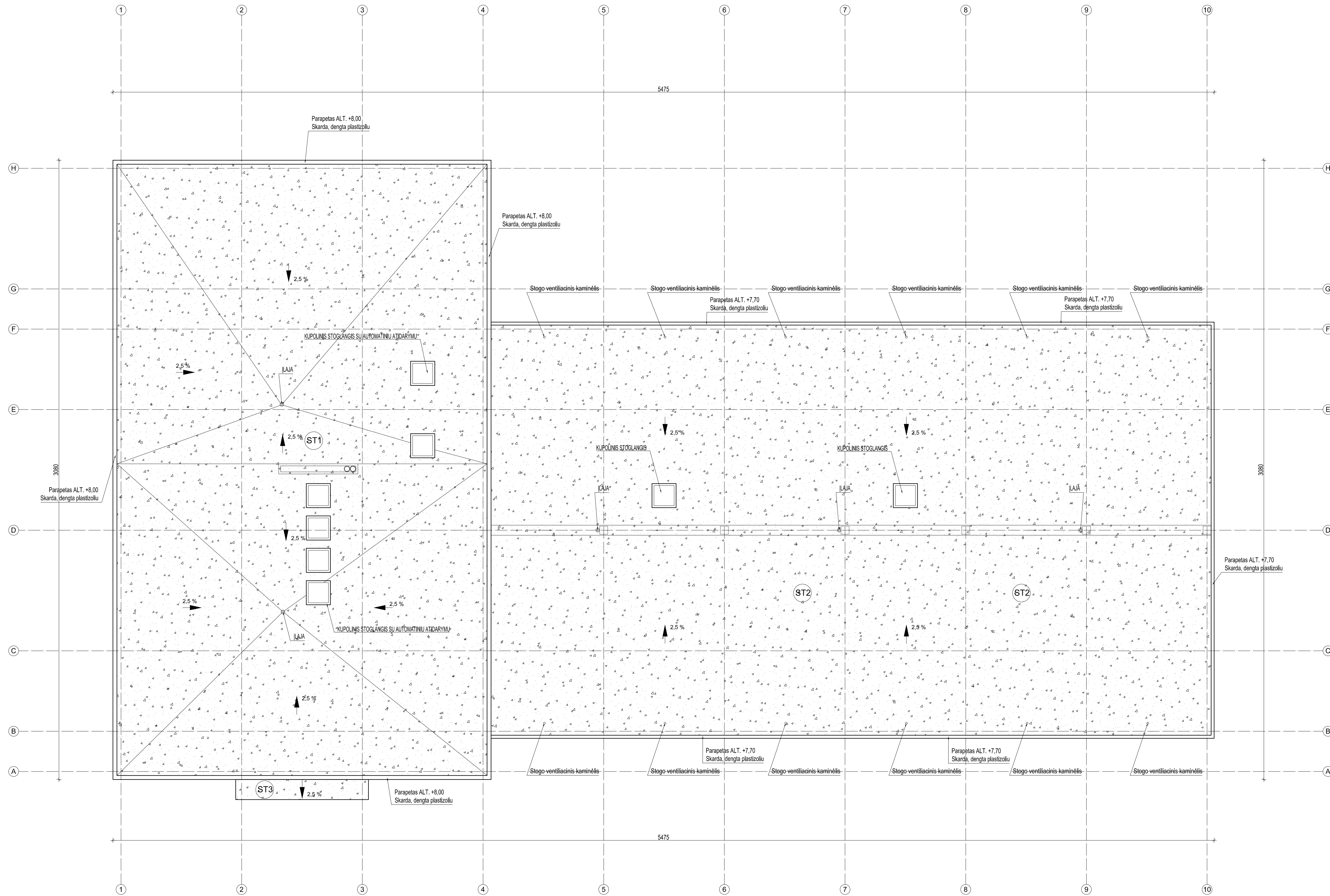
| | | |
|---------------------|---------|----|
| Iš viso antresolėje | 207.99 | m² |
| Iš viso pastate | 1766.97 | m² |



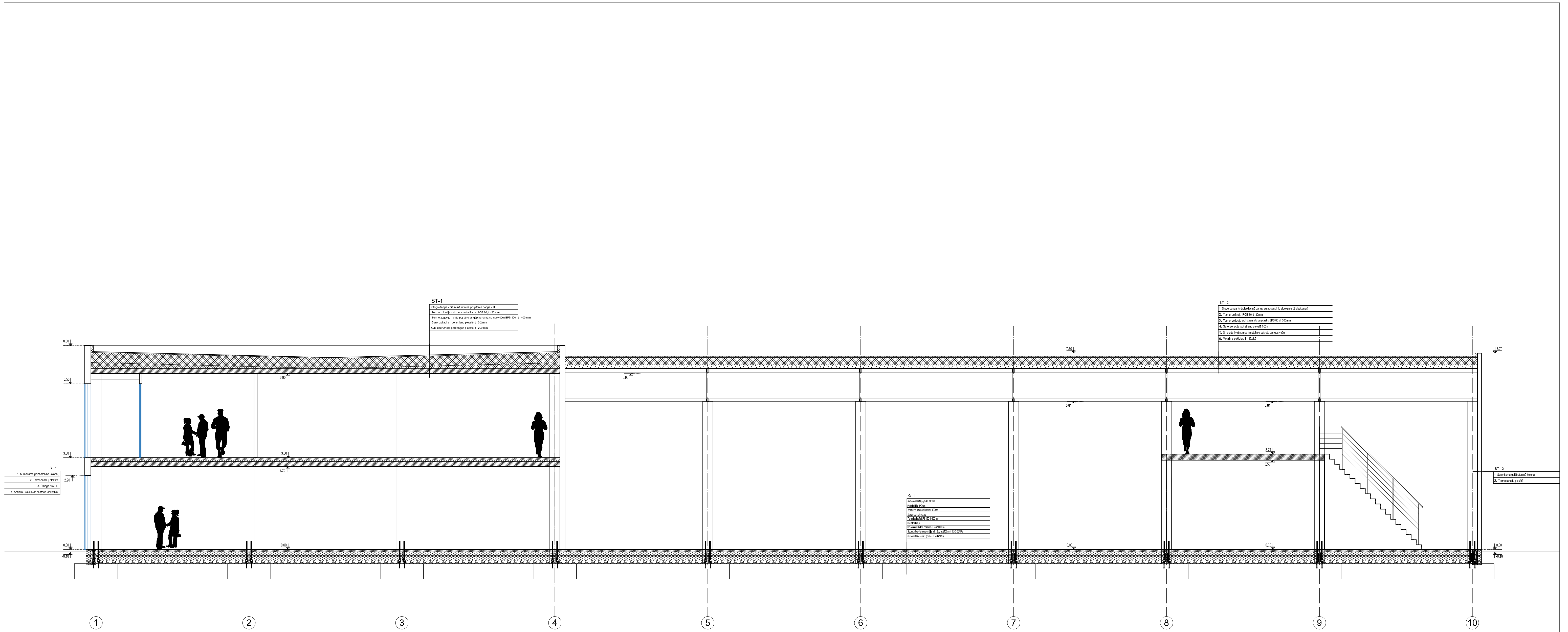
MEDŽIAGŲ LENTELĖ

- APDAILA - TERMOPANELIŲ PLOKŠTĖS
- APDAILA - VALCUOTA SKARDA, SPALVA PAGAL RUKKĪ SPALVŲ KATALOGĄ RR750
- APDAILA - VALCUOTA SKARDA, SPALVA PAGAL RUKKĪ SPALVŲ KATALOGĄ RR2H3 (ANTRACITO)
- APDAILA - KIRSTAI TEMPTAS IR PINTAS TINKLAS
- STIKLAS
- NESKAIDRUS STIKLAS

| | | | | | |
|--------------|-----------|---|---------|--|----------|
| Atestato Nr. | | UAB "A3 STUDIJA" | | PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 167 C PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI | Laida |
| | | tel. 8 411 77213 au3studija@studija.lt | | | 0 |
| A1068 | PV/ARCH. | S.Danilaitis | 2022-11 | BRĖŽINYS | Etapas |
| | ARCH. | M.Rastanaitė | 2022-11 | FASADAI | PP |
| | | | | | Mastelis |
| | | | | | 1:100 |
| LT | UŽSAKOVAS | UAB "POŽEMINIŲ LINIJŲ STAYBA" | | PROJEKTO NR. A3-2022-11-23-167C-PP-SA-03 | Lapas |
| | | | | | Lapy |



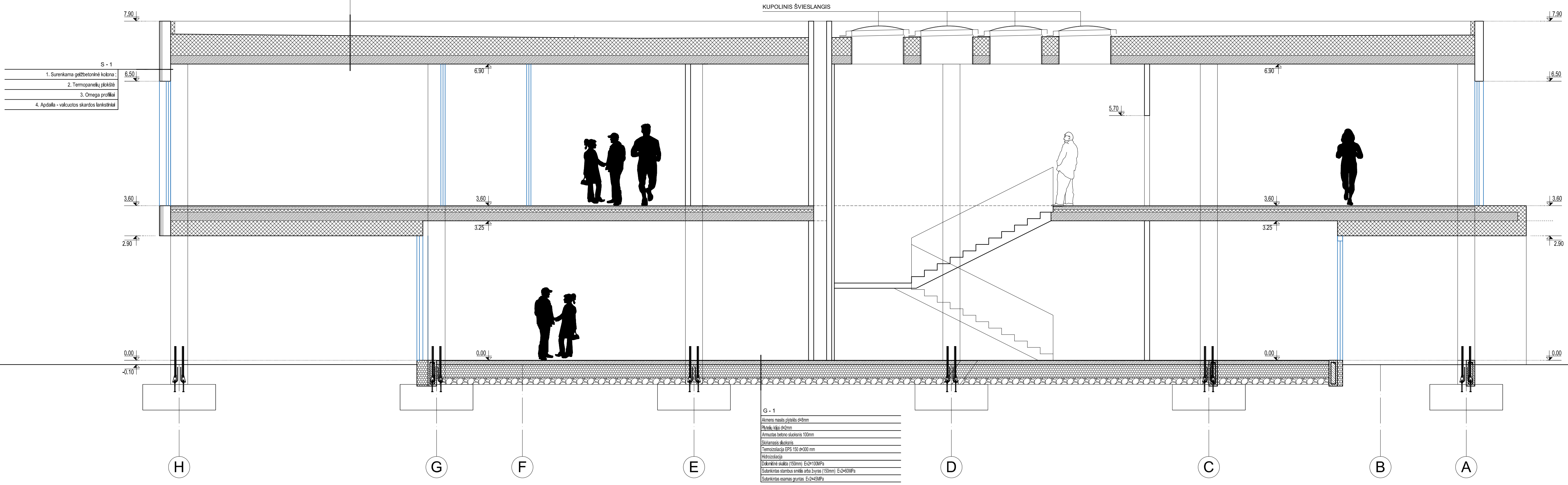
| | | | | | |
|--------------|-----------|---------------------------------------|---------|---|----------|
| Atestato Nr. | | UAB "A3 STUDIJA" | | PROJEKTO PAVADINIMAS | Laida |
| | | tel. 8 611 2713 naujiu@astudija.lt | | PASLAUGU PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 167 C | 0 |
| A1068 | PVI/ARCH. | S.Daniulaitis | 2022-11 | brėžinys | Etapas |
| | ARCH. | M.Rastanaitė | 2022-11 | STOGO PLANAS | PP |
| | | | | | Mastelis |
| | | | | | 1:150 |
| LT | UŽSAKOVAS | UAB "POŽEMINIŲ LINIJŲ STAYBA" | | PROJEKTO NR. | Lapas |
| | | | | A3-2022-11-23-167C-PP-SA-04 | Lapų |



| | | | |
|--------------|-------------------------------|---|----------|
| Atestato Nr. | UAB "A3 STUDIJA" | PROJEKTO PAVADINIMAS | Laida |
| A1068 | PV/ARCH. S.Dariuskaitis | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., ALSĖNŲ SEN. JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 167 C | 0 |
| | ARCH. M.Rastanaitė | PROJEKTO PAVADINIMAS | Etapas |
| | | PROJEKTO NR. | PP |
| | | A3-2022-11-23-167C-PP-SA-05 | Mastelis |
| LT | UŽSAKOVAS | PROJEKTO NR. | 1:75 |
| | UAB "POŽEMINIŲ LINIJŲ STAYBA" | A3-2022-11-23-167C-PP-SA-05 | Lapas |
| | | | Lapy |

ST-1

| |
|---|
| Stogo danga - bituminė ritinėlių plydoma danga 2 st. |
| Termozolizacija - akmenis vata Paroc ROB 80: 1- 30 mm |
| Termozolizacija - puflų poliuretanas (išsijauinama su nuolydžiu) EPS 100, 1- 400 mm |
| Garų izoliacija - polietileno plėvelė: 1- 0.2 mm |
| Gipso kartono pertvaros plokštės: 1- 200 mm |



| | | | | |
|--------------|-------------------------|--|---|----------|
| Atestato Nr. | | UAB "A3 STUDIJA" tel. 8 411 77213 email@astudija.lt | PROJEKTO PAVADINIMAS | Laida |
| | | | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., ALSĖNŲ SEN. JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 167 C PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI | 0 |
| A1068 | PV/ARCH. S.Dariaušaitis | 2022-11 | BREŽINYS | Etapas |
| | ARCH. M.Rastanaitė | 2022-11 | PJŪVIS 2-2 | PP |
| | | | | Mastelis |
| | | | | 1:50 |
| LT | UŽSAKOVAS | UAB "POŽEMINIŲ LINIJŲ STATYBA" | PROJEKTO NR. | Lapas |
| | | | A3-2022-11-23-167C-PP-SA-06 | Lapy |



| | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------|---------------|--|---------|---|--------|
| Atestato Nr. | UAB „A3 STUDIJA“ | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 167 C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | Laida |
| | | | | | | 0 |
| A1068 | PV/ARCH | S.DANIULAITIS | | 2022-11 | VIZUALIZACIJA ESAMOJE URBANISTINĖJE APLINKOJE | Etapas |
| | ARCH | M.RASLANAITĖ | | 2022-11 | | PP |
| LT | UAB „POŽEMINIŲ LINIJŲ STATYBA“ | | | | A3-2022-11-23-167C-PP-SA-07 | Lapas |
| | | | | | | Lapų |



| | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------|---------------|--|---------|---|--------|
| Atestato Nr. | UAB „A3 STUDIJA“ | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 167 C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | Laida |
| | | | | | | 0 |
| A1068 | PV/ARCH | S.DANIULAITIS | | 2022-11 | VIZUALIZACIJA ESAMOJE URBANISTINĖJE APLINKOJE | Etapas |
| | ARCH | M.RASLANAITĖ | | 2022-11 | | PP |
| LT | UAB „POŽEMINIŲ LINIJŲ STATYBA“ | | | | A3-2022-11-23-167C-PP-SA-08 | Lapas |
| | | | | | | Lapų |



| | | | | | | |
|--------------|--------------------------------|---------------|--|---------|--|--------|
| Atestato Nr. | UAB „A3 STUDIJA“ | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 167 C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | Laida |
| | | | | | | 0 |
| A1068 | PVI/ARCH | S.DANIULAITIS | | 2022-11 | VIZUALIZACIJA | Etapas |
| | ARCH | M.RASLANAITĖ | | 2022-11 | | PP |
| | | | | | | |
| LT | UAB „POŽEMINIŲ LINIJŲ STATYBA“ | | | | A3-2022-11-23-167C-PP-SA-09 | Lapas |
| | | | | | | Lapų |



| | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------|---------------|--|---------|--|--------|
| Atestato Nr. | UAB „A3 STUDIJA“ | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 167 C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | Laida |
| | | | | | | 0 |
| A1068 | PV/ARCH | S.DANIULAITIS | | 2022-11 | VIZUALIZACIJA | Etapas |
| | ARCH | M.RASLANAITĖ | | 2022-11 | | PP |
| | | | | | | |
| LT | UAB „POŽEMINIŲ LINIJŲ STATYBA“ | | | | A3-2022-11-23-167C-PP-SA-10 | Lapas |
| | | | | | | Lapų |