



UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" įm.kodas: 300935676 pvm. kodas.: LT 100007404716 S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius  
tel/fax: 8 5 273 1063 mob.tel.: 8 684 30306 el.paštas: archgildija@gmail.com www.architektugildija.lt

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43,  
STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJAS:	UAB „VEGTA“	Tvirtinu
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS	
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
KOMPLEKSAS:	2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP	
PARENGIMO METAI:	2022 M.	
STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS	
LAIDA	0 LAIDA	
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"	
ĮMONĖS VADOVAS	ROKAS MAZURONIS	
ĮMONĖS KODAS	300935676	
MOB. TEL.:	8 684 30306	
EL. PAŠTAS:	ARCHGILDIJA@GMAIL.COM	
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT	
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS	
ATESTATO NR.:	A 1732	

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2022-11-14

PRITARIU:

[galiotas savivaldybės administracijos  
valstybės tarnautojas

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2022 m. lapkričio 14 d.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

- Projekto pavadinimas - **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS;**

**Pastato rodikliai**

- Projektuojamo statinio pavadinimas – Prekybos paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis;
- Statinio naudojimo paskirtis – 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);
- Statinio kategorija – neypatingasis;
- Numatomas bendras patalpų plotas iki 850 m<sup>2</sup>. Prekybos paskirties patalpų plotas – 433,50 m<sup>2</sup> (51%), gyvenamųjų patalpų plotas – 416,50 m<sup>2</sup> (49 %);
- Sklypo užstatymas iki 575,64 (pagal detaliojo plano sprendinius);
- Pastato aukštingumas iki 14 m;
- Pastato aukštų skaičius 3 aukštai;
- Pastato tūris apie 4500 m<sup>3</sup>;

**Sklypo rodikliai**

- Sklypo plotas 1066 m<sup>2</sup>;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos;
- Sklypo galimas tankumas iki 54% (pagal detaliojo plano sprendinius);
- Sklypo galimas intensyvumas iki 80% (pagal detaliojo plano sprendinius);
- Priklausomųjų želdynų plotas - 15 % (pagal detaliojo plano sprendinius);

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą;
- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas: statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.) statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami pasiūlymų sprendiniai;
- Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
- Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- NT registras;
- Žemės sklypo planas;
- Detalusis planas;
- Įgaliojimas;
- Žemės panaudos sutartis;

5. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)

**UAB „VEGTA“ (pagal įgaliojimą Rokas Mazuronis)**

(fizinis arba juridinis asmuo)

*Rokas Mazuronis*

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

**UAB „Architektų gildija“, PV – Rokas Mazuronis**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


*Rokas Mazuronis*

(parašas)

Įgaliotas savivaldybės administracijos  
valstybės tarnautojas

# 1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP/01	TITULINIS LAPAS	1
2	2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP/02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
3	2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP/03	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3 - 4
4	2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP/04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5 - 9
5	2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP/05	<b>GRAFINĖ PROJEKTO DALIS</b>	10 - 24
		SKLYPO PLANAS	
		SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	
		SKLYPO DANGŲ PLANAS	
		PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS	
		PASTATO PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS	
		PASTATO ANTRO AUKŠTO PLANAS	
		PASTATO ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS	
		PASTATO TREČIO AUKŠTO PLANAS	
		PASTATO TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS	
		PASTATO STOGO PLANAS	
		PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ	
		PJŪVIAI A-A; B-B;	
		VIZUALIZACIJOS	

		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43 STATYBOS PROJEKTAS		
ATEST.NR.					PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LADA
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022			0
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2022			
	ARCH	E.PUDINSKAITĖ		2022			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „VEGTA“				2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP	1	1


## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“ 5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1066	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	74,74	Galimas sklypo intensyvumas yra iki 5 aukštų pagal detaliojo plano sprendinius
3. sklypo užstatymo tankis	%	49,26	Galimas sklypo užstatymas 54%
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>Pastatas Nr. 1 Prekybos paskirties pastatas [7.3.]</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	796,70	Prekybos paskirties patalpų plotas - 399,17 m <sup>2</sup> (50,10%), gyvenamųjų patalpų plotas - 397,53 m <sup>2</sup> (49,90 %) (iš jų butus aptarnaujanti laiptinė sudaro 23,16 m <sup>2</sup> )
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	76,70	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4018	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	11,40	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00

ATEST.NR.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškės g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43 STATYBOS PROJEKTAS				
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2022				0	
	ARCH	E.PUDINSKAITĖ		2022					
STADIJA	STATYTOJAS:				2022/7.3./AUŠROS . 43/PP			LAPAS	LAPU
PP	UAB „VEGTA“							1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			(alt. 110,15 iki aukščiausios stogo konstrukcijos – parapeto – 11.25m . Nuo vid. Žemės altitudės iki pastato viršaus 11,40 m
7. Butų skaičius pastate, iš jų:	vnt.	5	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>Nr. 2 Kiemo aikštelė</b>			
1. paskirties rodikliai			Kitos paskirties inžineriniai statiniai
2. plotas	m <sup>2</sup>	344,37	Nesudėtingas (II gr.)

- \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

ATEST.NR.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43 STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2022			0	
	ARCH	E.PUDINSKAITĖ		2022				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „VEGTA“				2022/7.3./AUŠROS . 43/PP		LAPAS	LAPU
PP							1	1

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. Projekto rengimo pagrindas


Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

##### 3.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašai;

##### 3.1.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių Fdokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	ŽIN., 1996, NR.32-788; 2018-11-01	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
2	NR. XIII-2166	LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.02.01:2017	STATYBOS DALYVIŲ ATESTAVIMO IR TEISĖS PRIPAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS
5	STR 1.02.09:2011	TEISĖS ATLIKTI PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMĄ ĮGIJIMO TVARKOS APRAŠAS
6	STR 1.04.02:2011	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI
7	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
8	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
9	STR 1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
10	STR 1.07.03:2017	STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA
11	STR 1.12.06:2002	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ
12	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS
13	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
14	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
15	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
16	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
17	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43 STATYBOS PROJEKTAS				
ATEST.NR.						
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2022	LAIDA PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 0		
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2022			
	ARCH	E.PUDINSKAITĖ	2022			
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB „VEGTA“			2022/7.3./AUŠROS . 43/PP	1	1

18	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
19	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
20	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
21	STR 2.02.09:2005	VIEŅBUČIAI DVIEBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
22	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
23	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS
24	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
25	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
26	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2011	TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2009	GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D.ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D.ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	2	5



### 3.2. Bendroji informacija

Statytojas:	UAB „VEGTA“
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Projektuojami statiniai:	7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai).
Projektuojamo statinio statybos vieta:	UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43 (8270/0006:171 Utenos k.v.)
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija:	Neypatingas

### 3.3. Žemės sklypas

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/1394932)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	8270/0006:171 Utenos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybė:	K. J. ir G. J.
Sklypo plotas:	1066 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas:	525,07 m <sup>2</sup> ( pastato užstatymas)
Apželdinimo plotas:	162,37 m <sup>2</sup>
Kietų dangų (aikštelės) plotas:	344,37 m <sup>2</sup>
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	11

Sklypas, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas, yra Utenos miesto savivaldybėje, Aušros g. 43 (sklypo kad. nr. 8270/0006:171 Utenos k.v.).

Sklype stovi gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio statybos metai yra 1940 m. Projektavimo sprendiniuose šį pastatą yra numatoma griauti.

Sklypas ribojasi su privačiais namų valdos sklypais iš šiaurinės ir pietinės pusių. Iš rytų pusės sklypas ribojasi su miesto parku (Utenos Dauniškio parko riba, kad. nr. 8270/0006:169), o iš vakarų – su Aušros gatve. Kaimyniniame sklype adresu Aušros g. 41A, Utenos r. sav., yra 2004 m. pastatytas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Kaimyniniame sklype adresu Aušros g. 43A, Utenos r. sav., yra du 1960 m. statybos ūkiniai pastatai, 1960 m. statybos kiemo rūšys ir 1993 m. statybos garažas.

Į sklypą patenkama per jau esamą ir detalajame plane nurodytą įvažiavimą iš vakarinėje sklypo pusėje esančios Aušros gatvės.

Žemės sklypui taikomos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugas

2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	3	5

- zonos
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos



*Sklypo situacijos schema*

Utenos miesto bendrojo plano sprendiniuose planuojama teritorija patenka į Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatytą Aukštybinių gyvenamųjų pastatų funkcinę zoną. Tai yra mišrios teritorijos, kuriose dominuoja aukštybiniai pastatai – gyvenamoji statyba karstu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Įgyvendinat bendrojo plano sprendinius – prekybos paskirties pastato atsiradimas šioje vietoje turėtų daryti teigiamą įtaką Utenos miesto tolimesnei raidai, urbanistinei miesto struktūrai bei funkciniam miesto zonų pasiskirstymui, nes tai yra pastatas, kuris bus skirtas gyventojų aptarnavimo infrastruktūrai gerinti. Sklype bus vykdoma veikla, kuri neprieštaruja teritorijos naudojimo režimui.

2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	4	5



Ištrauka iš 2017-08-31 Utenos miesto savivaldybės tarybos Nr. T-225 patvirtinto Utenos miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Pagal detaliojo plano sprendinius (patvirtintas 2010 m. birželio 30 d. Utenos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. TS-188), numatoma, jog sklype gali būti projektuojami komercinės paskirties objektai, prekybos, paslaugų ir pramogų objektai. Sklypo maksimalus užstatymo plotas yra 54%, kas yra 575,64 m<sup>2</sup>.

Skil. Nr.			Sklypo plotas kv.m.	Maksimalus užstatymo plotas			Maksimalus aukštis žemė - kraigas m.	
	Esama	Projektuojama		Proc.	Km.v.			
1	Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Kitos paskirties žemė - komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	1066	54	572	1-5a.	20	Galima 1-5 aukštų su šlaitiniais stogais komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba su požemine automobilių stovėjimo aikštele
2		Kitos paskirties žemė - komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	1077	50	484	1-5a.	20	Galima 1-5 aukštų su šlaitiniais stogais komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba su požemine automobilių stovėjimo aikštele
		Viso:	2143					

Ištrauka iš detaliojo plano sprendinių brėžinio

2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	5	5

### 3.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
5.	Prekybos paskirties pastatai	
1.1.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto

Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius komercinėms patalpoms – 6 vietos (bendras prekybos salių plotas – 326,38 m<sup>2</sup>). Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius butams – 5 vietos (po vieną automobilių stovėjimo vietą vienam butui).

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) **ne mažiau kaip 20** procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras gyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą. Remiantis šiuo punktu, numatomos **dvi** elektromobiliams stovėti pritaikytos vietos.

Aikštelėje yra numatoma viena A tipo viena ŽN automobiliams, t. y. 11 % automobilių stovėjimo vietų yra pritaikytos ŽN automobiliams.

Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo sprendiniai bus rengiami sprendžiami techninio darbo projekto rengimo metu, rengiant lauko vandentiekio ir nuotekų dalį.

## 4. STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 4.1. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas prekybos paskirties pastatas.

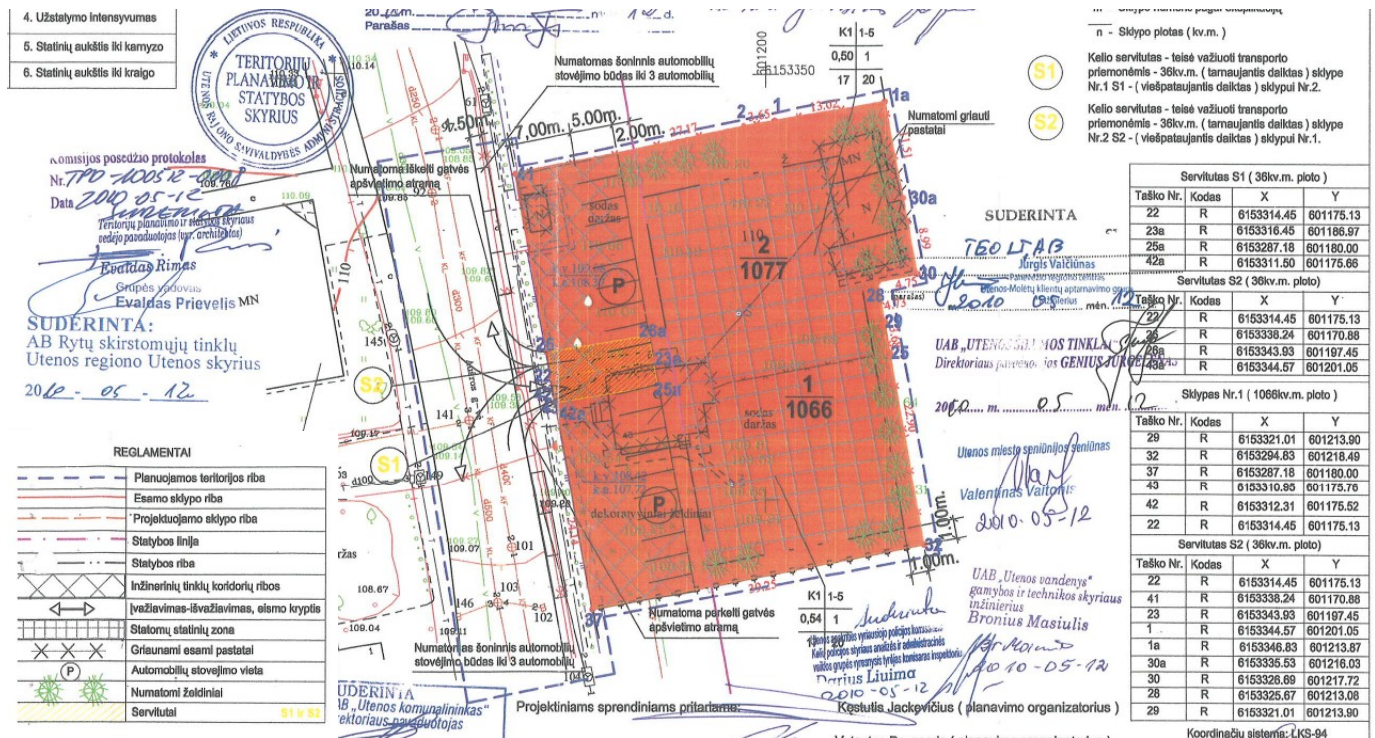
Statybos rūšis – nauja statyba.

2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	6	5

Statinio kategorija – neypatinga;

Statinio naudojimo paskirtis – prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai).

Prekybos paskirties pastatas rengiamas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais (patvirtintas 2010 m. birželio 30 d. Utenos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. TS-188). Pastato vieta yra detalijame plane numatytoje užstatyti leistinoje zonoje. Sklype šiuo metu esantis gyvenamasis pastatas, kaip numatyta ir detalijame plane, bus griauamas.



Ištrauka iš detaliojo plano sprendinių brėžinio

### Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai:

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Pirmajame pastato aukšte yra numatomos 4 prekybos salės, patalpos darbuotojams ir san. mazgai. Prekės bus atvežamos pagal poreikį, todėl ilgalaikio sandėliavimo patalpos nenumatomos.

Iš pirmajame aukšte esančios laiptinės patenkama į antrame ir trečiame aukšte esančius butus. Antrajame aukšte projektuojami 4 butai, o trečiajame – 1.

Pastato architektūriniai sprendiniai plačiau bus detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu architektūrinėje dalyje.

### 4.2. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Tikslūs sprendiniai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.

2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	7	5

### 4.3. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks. Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

### 4.4. Elektra

Pastatų elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

### 4.5. Priešgaisrinė ir civilinė sauga

Pastatas projektuojamas remiantis STR2.01.01():1999 „Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ ir kitais LR galiojančiais teisės aktais bei normomis.

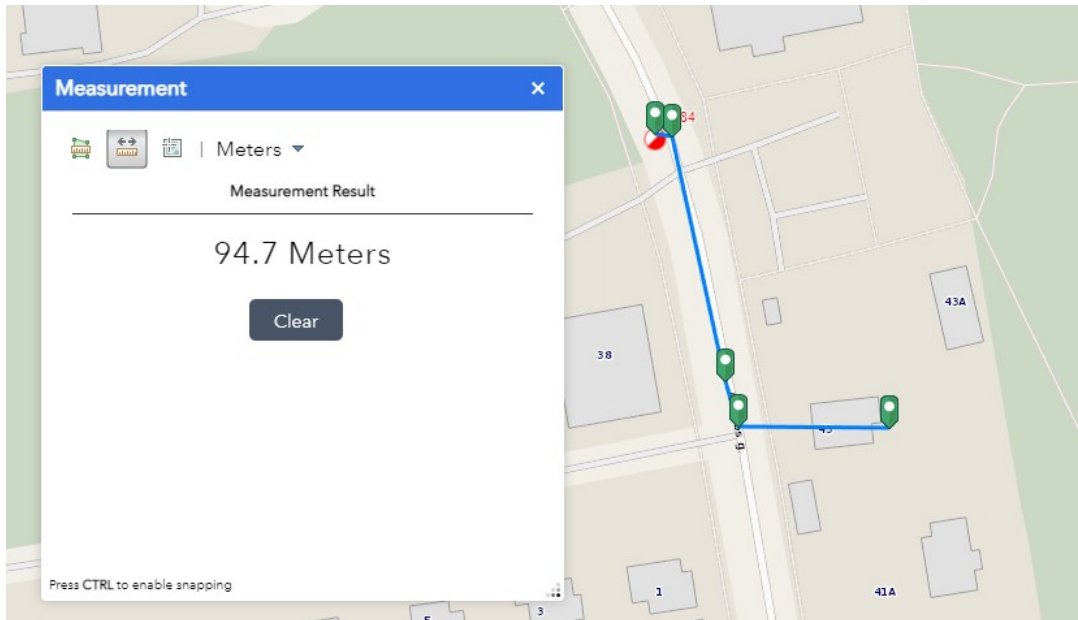
Pastatas numatomas II ugniai atsparumo laipsnio. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus reikalinga išlaikyti 8m ir 10m priešgaisrinius atstumus nuo kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

#### *Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų*

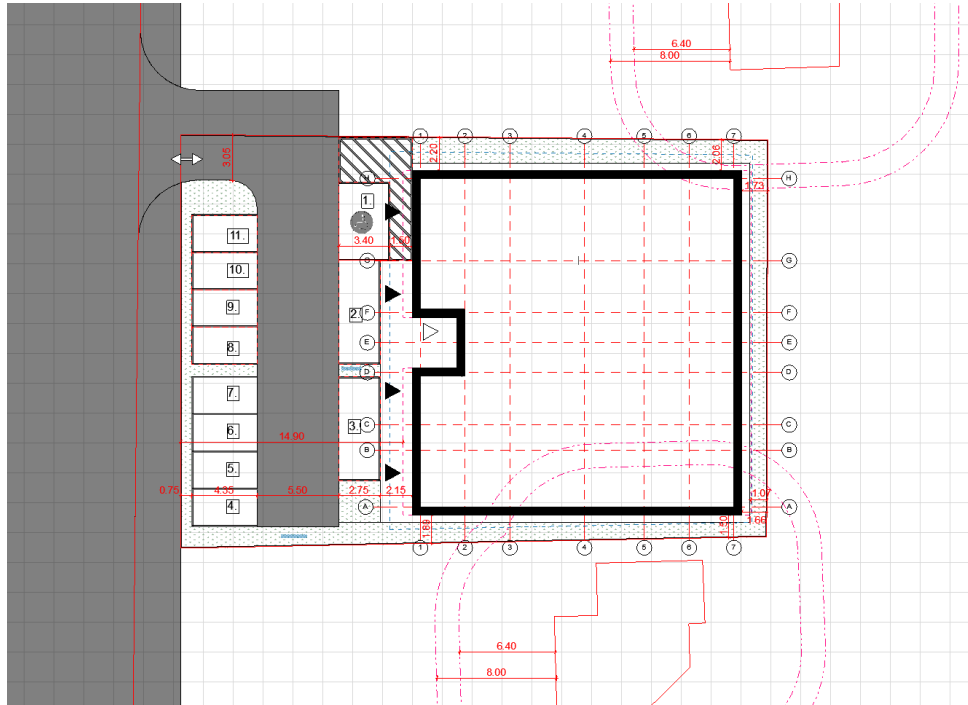
Priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba besiribojančių pastatų gaisro apkrova neviršija 200 MJ/kv. m, arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.

2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	8	5



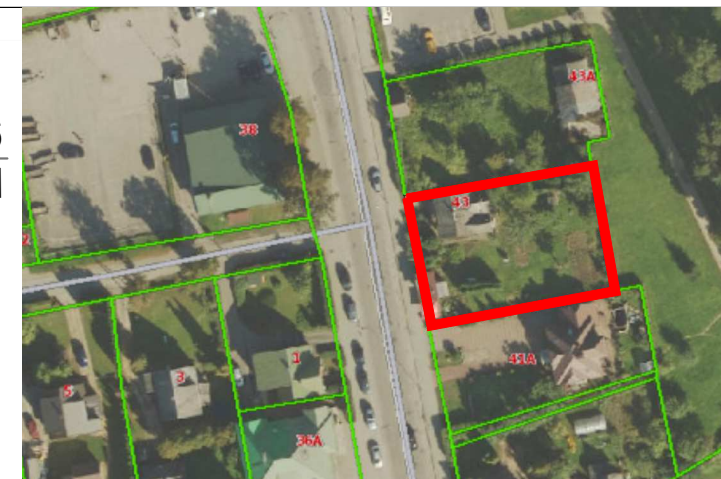
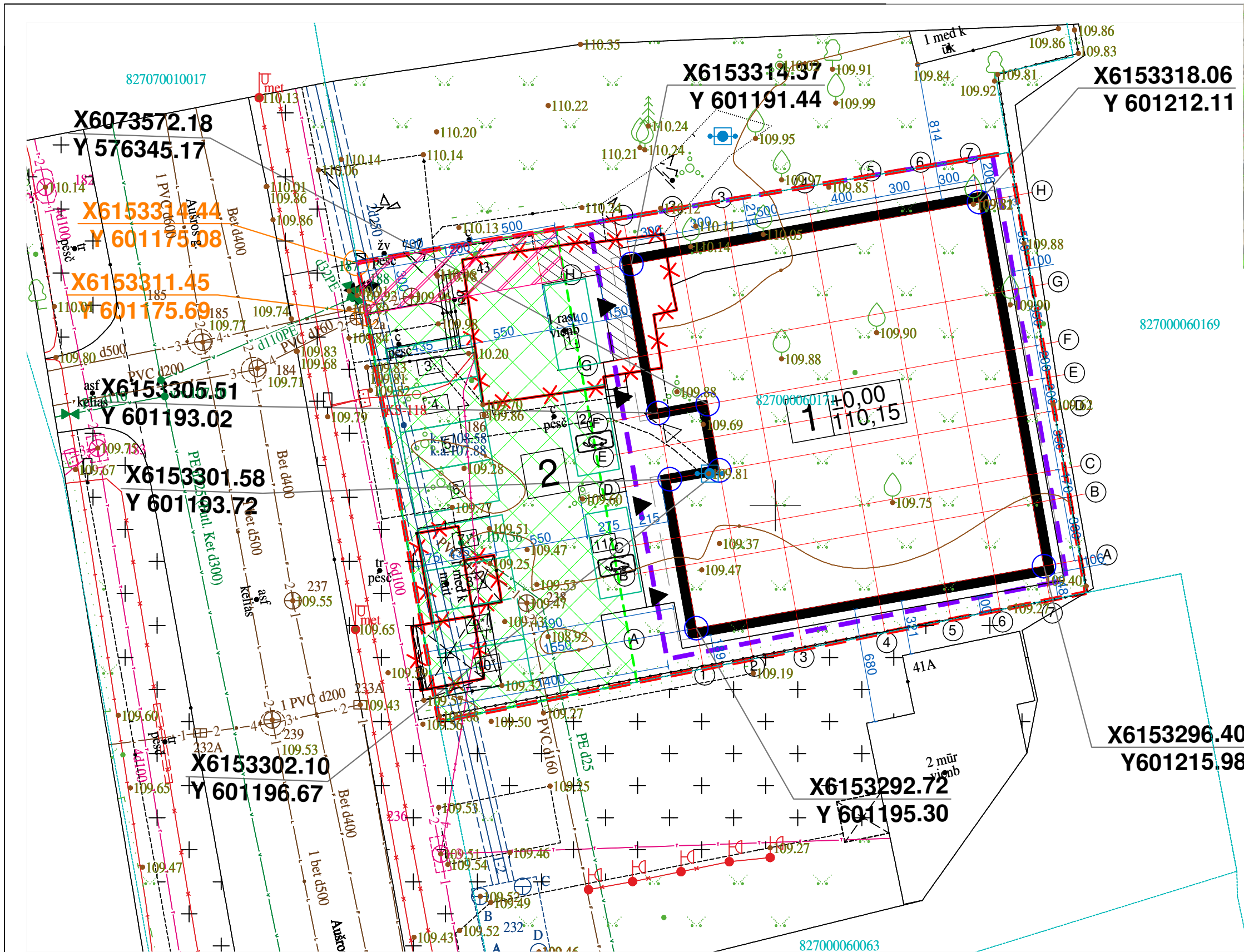
*Atstumas iki artimiausio hidranto pagal UAB „Utenos vandenys“ atvirus duomenis*

Kadangi arčiau nei už 100 m. nuo sklypo ir projektuojamo pastato tolimiausio gaisro gesinimo taško Aušros gatvėje yra hidrantas (hidrantas nr. H84), todėl priešgaisriniai atstumai yra sumažinami 20% ir sumažėja iki 6,2m ir 8m. Pagal žemiau pateiktą schemą, galima matyti, jog kaimynų pastatai yra arčiau, negu minėti reikalingi priešgaisriniai atstumai, tačiau pastato šonuose yra numatomos ugniasienės, todėl gaisrinių reikalavimų yra laikomasi ir jie nepažeidžiami.



*Priešgairinių atstumų nuo kaimyninių sklypų schema*

2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	9	5



SITUACIJOS SCHEMA



**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:**

Sklypo plotas	1066 m <sup>2</sup>
Projektuojamas užstatymas	525,07 m <sup>2</sup> (49,26%)
Galimas užstatymas	575,64 m <sup>2</sup> (54,00%)
Projektuojamas intensyvumas	796,70 m <sup>2</sup> (74,73%)
Galimas intensyvumas	852,80 m <sup>2</sup> (80%)
Kieta aikštelės danga	344,37 m <sup>2</sup> (32,30%)
Želdinių plotas	162,37 m <sup>2</sup> (15,23%)
Skalda	77,49 m <sup>2</sup> (7,27%)

**EKSPLIKACIJA:**

- 1 7.3. Prekybos paskirties pastatas
- 2 12. Plokščiasis horizontalūs inžinerinis statinys - aikštelė

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

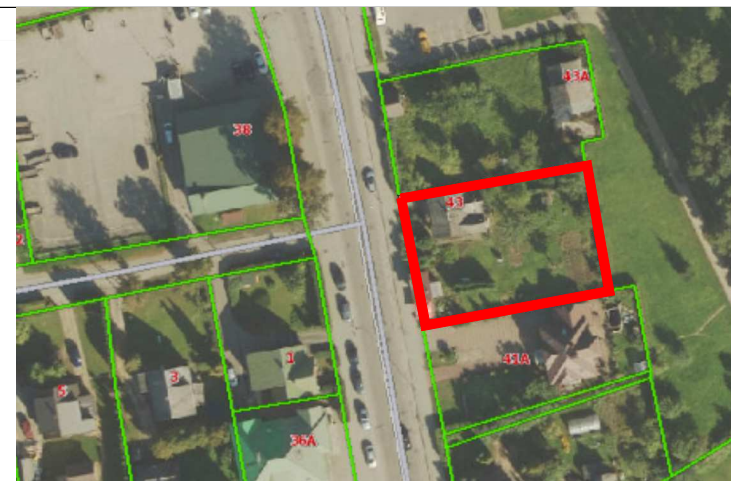
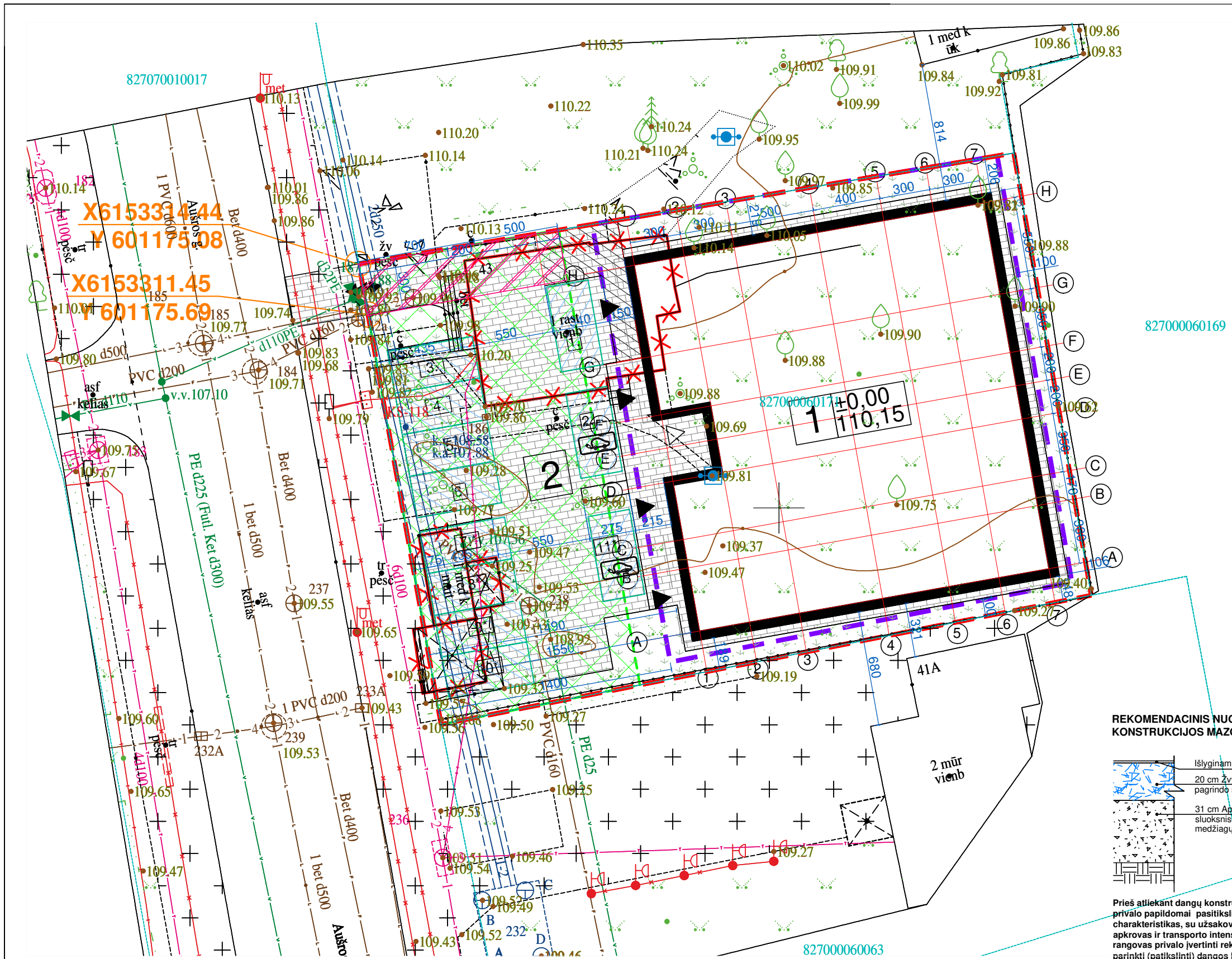
- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Užstatymo riba pagal detalų planą
- Automobilis
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Griaunami ir išregistruojami pastatai
- Vieta elektromobiliams
- Servitutas pagal detaliojo plano sprendinius
- 1 Automobilių stovėjimo vietos (prekybos)
- 1\* Automobilių stovėjimo vietos (butų)

**PASTABOS:**

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
- ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25 %.
- PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
- TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- TIKLUS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS
- ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNUIŽDYMIU ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

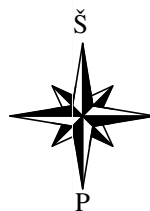
<b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2022	<b>SKLYPO PLANAS M 1:250</b>	LAIDA
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2022		0
	ARCH	E. Pudinskaitė	2022		
pp	Statytojas: UAB „VEGTA“			2022/7.3/AUŠROS G. 43/PP	LAPAS LAPŲ
					1 1





SITUACIJOS SCHEMA

827000060169



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas	1066 m <sup>2</sup>
Projektuojamas užstatymas	525,07 m <sup>2</sup> (49,26%)
Galimas užstatymas	575,64 m <sup>2</sup> (54,00%)
Projektuojamas intensyvumas	796,70 m <sup>2</sup> (74,73%)
Galimas intensyvumas	852,80 m <sup>2</sup> (80%)
Kieta aikštelės danga	344,37 m <sup>2</sup> (32,30%)
Želdinių plotas	162,37 m <sup>2</sup> (15,23%)
Skalda	77,49 m <sup>2</sup> (7,27%)

EKSPLIKACIJA:	
1	7.3. Prekybos paskirties pastatas
2	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato kontūras
	Stogo kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Užstatymo riba pagal detalijų planą
	Automobilis
	Veja
	Kietos dangos įvažiavimas
	Kietos dangos aikštelė (trinkelės)
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Griaunami ir išregistruojami pastatai
	Vieta elektromobiliams
	Servitutas pagal detaliojo plano sprendinius

REKOMENDACINIS NUOVAŽOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS



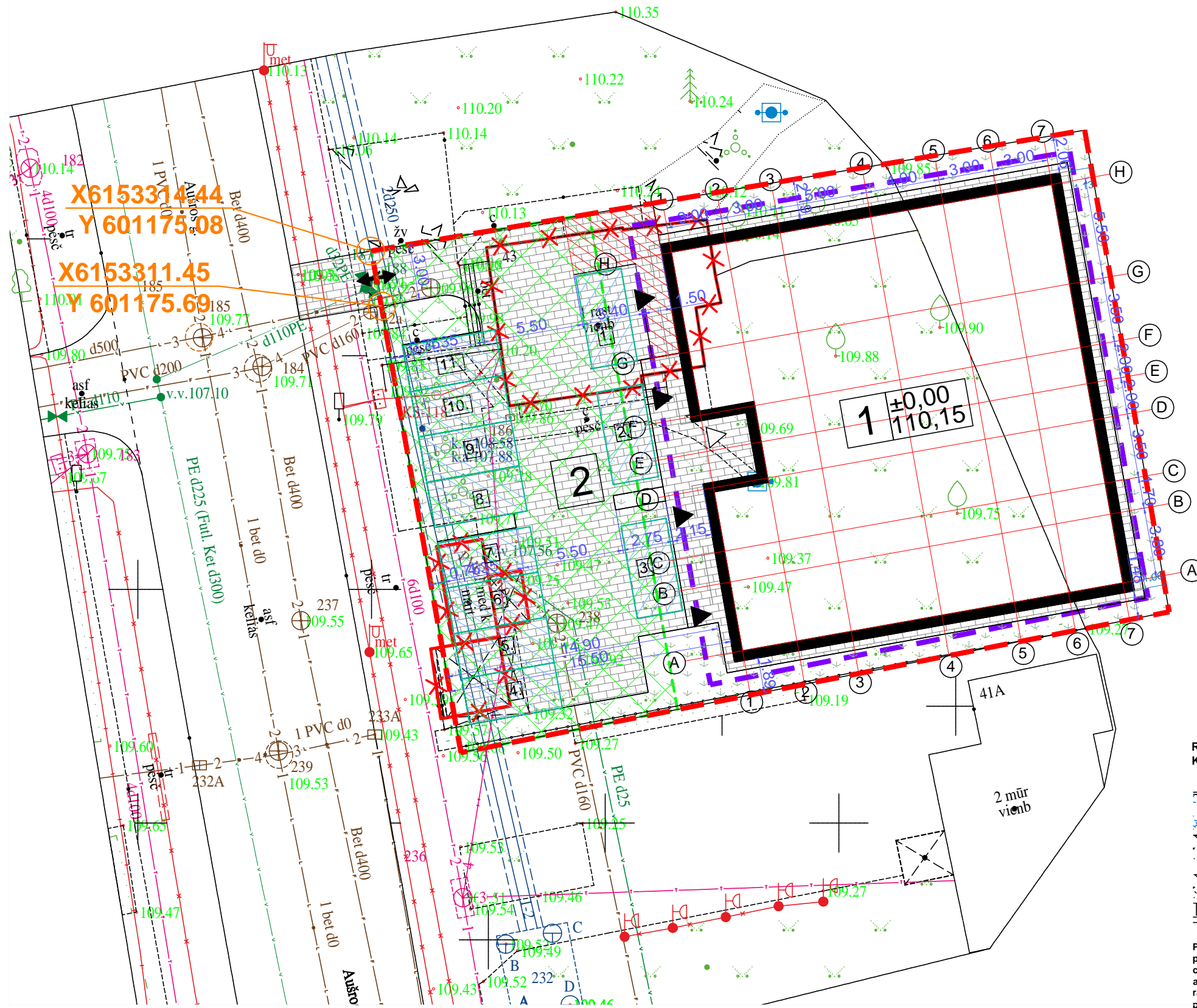
Prieš atliekant dangų konstrukcijų įrengimo darbus, rangovas privalo papildomai patikslinti esamų gruntų pagrindų charakteristikas, su užsakovu patikslinti planuojamas apkrovas ir transporto intensyvumą. Pagal surinktus duomenis rangovas privalo įvertinti rekomenduojamą mazgą ir atitinkamai parinkti (patikslinti) dangos konstrukciją bei suderinti patikslintą konstrukcijos mazgą su užsakovu. Nuovažos konstrukcija parinkta vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" KPT SDK 19 (14 lentelė. Rekomenduojamos vidaus kelių dangų konstrukcijos)

- PASTABOS:
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
  - NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
  - ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25 %.
  - PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
  - TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
  - TIKLUS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS
  - ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2022	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:250 LAIDA 0	
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2022		
	ARCH	E. Pudinskaitė	2022		
PP	Statytojas: UAB „VEGTA“			2022/7.3/AUŠROS G. 43/PP	LAPAS 1
					LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA



**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:**

Sklypo plotas	1066 m <sup>2</sup>
Projektuojamas užstatymas	525,07 m <sup>2</sup> (49,26%)
Galimas užstatymas	575,64 m <sup>2</sup> (54,00%)
Projektuojamas intensyvumas	796,70 m <sup>2</sup> (74,73%)
Galimas intensyvumas	852,80 m <sup>2</sup> (80%)
Kieta aikštelės danga	344,37 m <sup>2</sup> (32,30%)
Želdinių plotas	162,37 m <sup>2</sup> (15,23%)
Skalda	77,49 m <sup>2</sup> (7,27%)

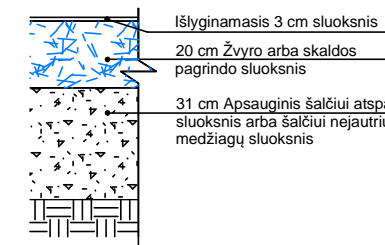
**EKSPLIKACIJA:**

- 1** 7.3. Prekybos paskirties pastatas
- 2** 12. Plokščias horizontalūs inžinerinis statinys - aikštelė

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Užstatymo riba pagal detalų planą
- Automobilis
- Veja
- Kietos dangos įvažiavimas
- Kietos dangos aikštelė (trinkelės)
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Griaujami ir išregistruojami pastatai

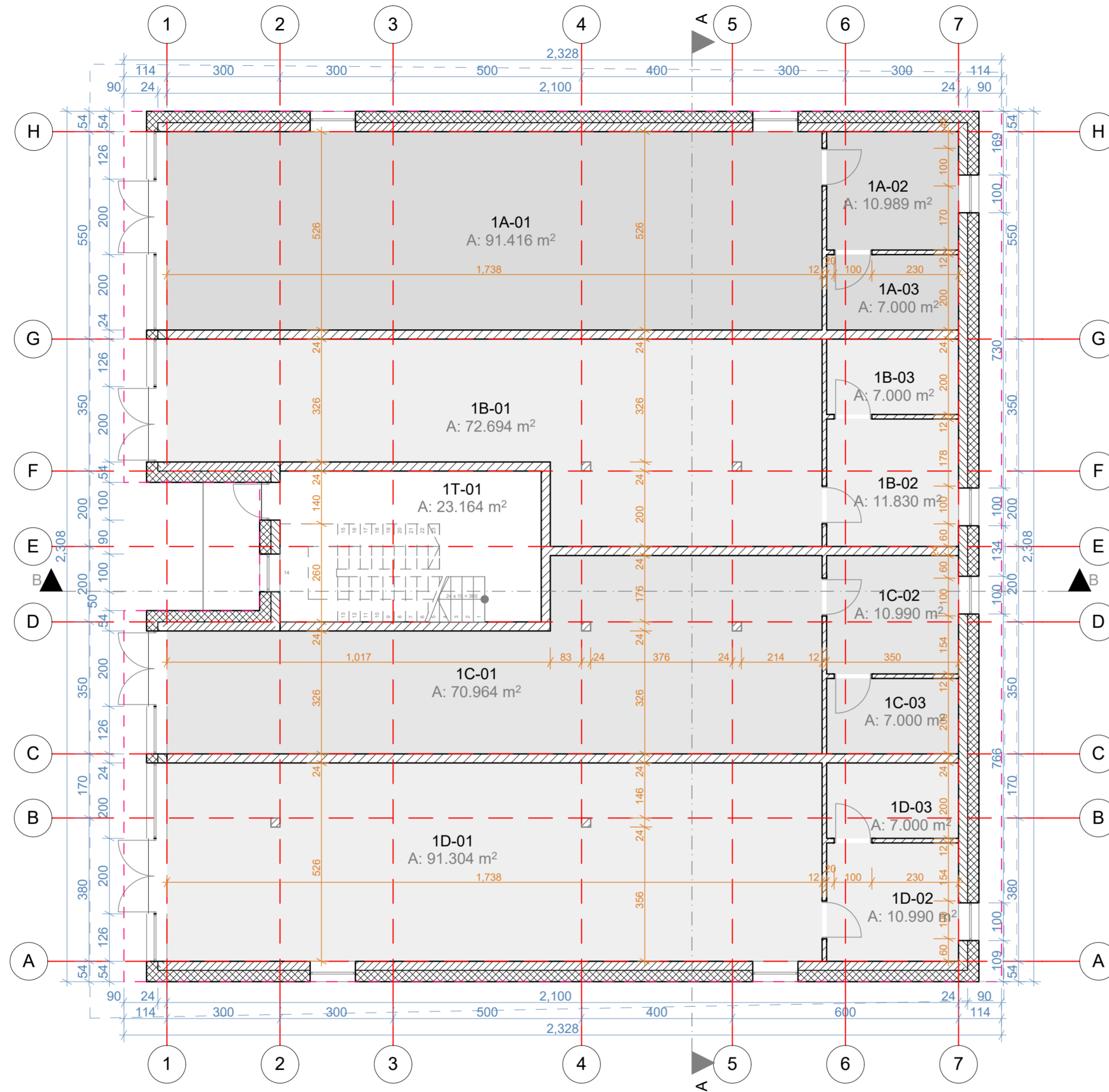
**REKOMENDACINIS NUOVAŽOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS**



Prieš atliekant dangų konstrukcijų įrengimo darbus, rangovas privalo papildomai patikslinti esamų gruntų pagrindų charakteristikas, su užsakovu patikslinti planuojamas apkrovas ir transporto intensyvumą. Pagal surinktus duomenis rangovas privalo įvertinti rekomenduojamą mazgą ir atitinkamai parinkti (patikslinti) dangos konstrukciją bei suderinti patikslintą konstrukcijos mazgą su užsakovu. Nuovažos konstrukcija parinkta vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" KPT SDK 19 (14 lentelė. Rekomenduojamos vidaus kelių dangų konstrukcijos)

- PASTABOS:**
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
  - NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
  - ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25 %.
  - PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
  - TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
  - TIKLUS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS
  - ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.


ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2022	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:250 LAIDA 0		
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2022			
	ARCH	E. Pudinskaitė	2022			
pp	Statytojas: UAB „VEGTA“			2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP	LAPAS 1	LAPŲ 1

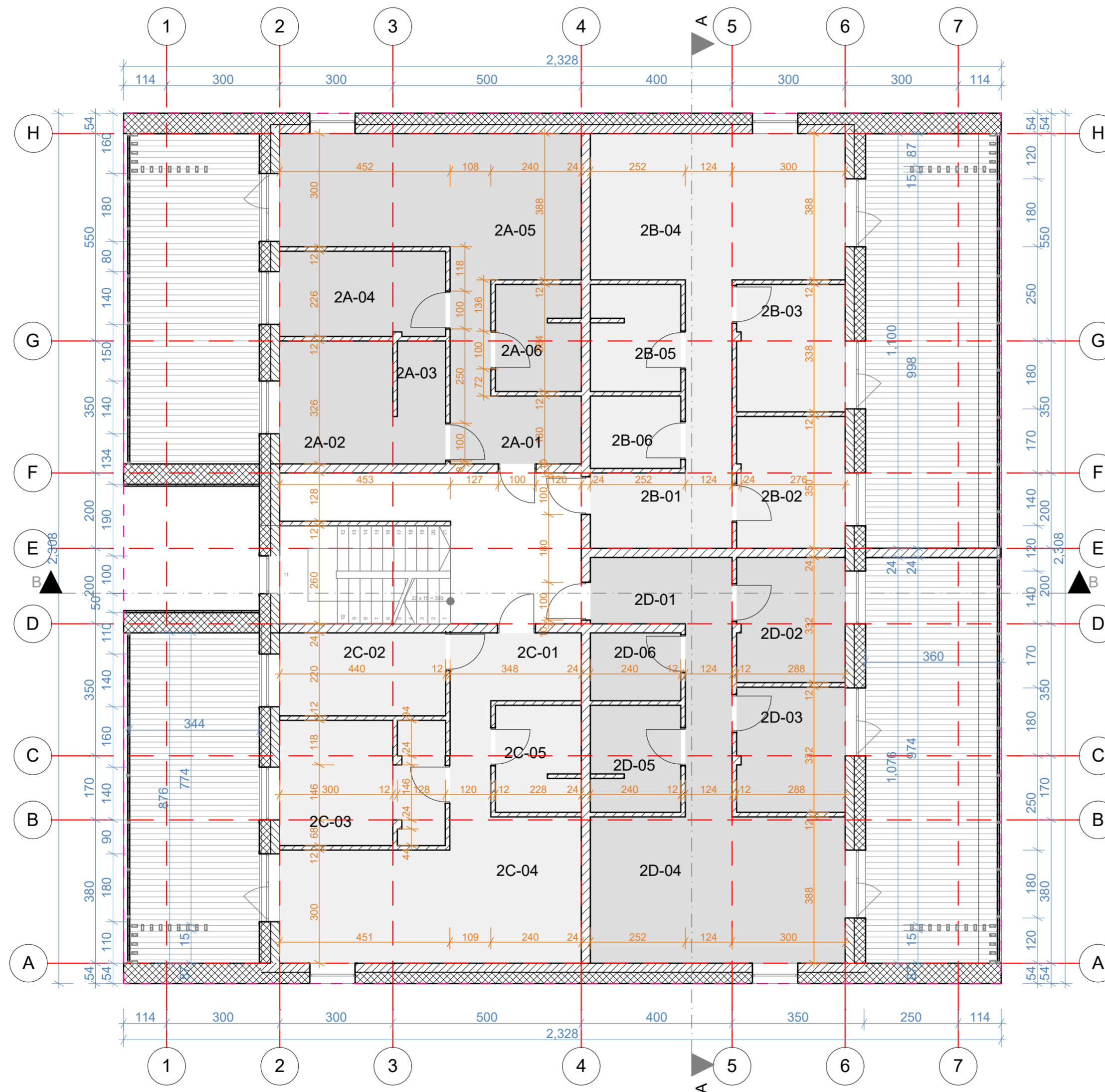


Pirmo aukšto patalpų ekpplikacija			
	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Bendros patalpos	1T-01	Laiptinė	23.16
			23.16 m²
Komerčinės patalpos A	1A-01	Prekybos patalpa	91.42
	1A-02	Pagalbinė patalpa	10.99
	1A-03	San. mazgas	7.00
			109.41 m²
Komerčinės patalpos B	1B-01	Prekybos patalpa	72.69
	1B-02	Pagalbinė patalpa	11.83
	1B-03	San. mazgas	7.00
			91.52 m²
Komerčinės patalpos C	1C-01	Prekybos patalpa	70.96
	1C-02	Pagalbinė patalpa	10.99
	1C-03	San. mazgas	7.00
			88.95 m²
Komerčinės patalpos D	1D-01	Prekybos patalpa	91.30
	1D-02	Pagalbinė patalpa	10.99
	1D-03	San. mazgas	7.00
			109.29 m²
			422.33 m²

- Pastabos:
- Zaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
  - Prieš pradėdami gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsiamatuoti suformuotas angas, gaminių įkimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
  - Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI -45. Priešgaisrinėse atvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.

±0,00=+110,15

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
			 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškio g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		
			<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atest. Nr.			<b>Pirmo aukšto planas M1:100</b>	<b>0</b>	
A 1732	PV	R. MAZURONIS			2022
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS			2022
		ARCH	E. PUDINSKAITĖ	2022	
Stadija	<b>Statytojas:</b>		2022/7.3/AUŠROS G. 43/TDP		
PP	UAB „Vegta“		LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

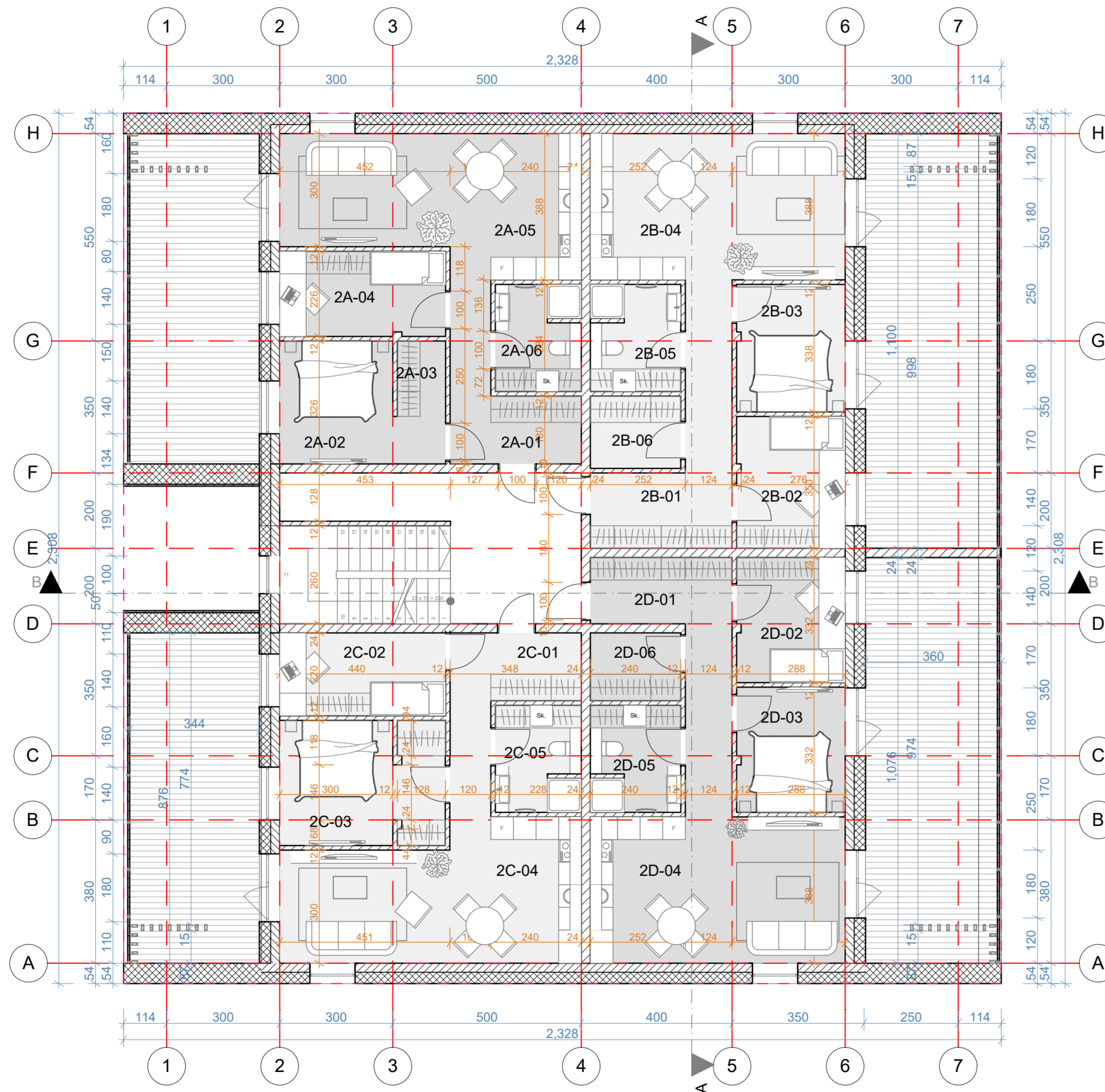


- Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
  2. Prieš pradėdami gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsiamatuoti suformuotas angas, gaminių akimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
  3. Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI -45. Priešgaisrinėse atvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.

±0,00=+110,15

Antro aukšto patalpų ekplanacija			
	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Butas A	2A-01	Holas	9.59
	2A-02	Miegamasis	11.54
	2A-03	Drabužinė	2.56
	2A-04	Miegamasis	9.92
	2A-05	Svetainė / virtuvė	27.06
	2A-06	San. mazgas	6.48
			67.15 m <sup>2</sup>
Butas B	2B-01	Butas	13.87
	2B-02	Miegamasis	10.07
	2B-03	Miegamasis	9.71
	2B-04	Svetainė / virtuvė	26.25
	2B-05	San. mazgas	6.82
	2B-06	Sandėliukas	4.61
			71.33 m <sup>2</sup>
Butas C	2C-01	Butas	9.59
	2C-02	Miegamasis	9.68
	2C-03	Miegamasis	14.31
	2C-04	Svetainė / virtuvė	27.07
	2C-05	San. mazgas	6.48
			67.13 m <sup>2</sup>
Butas D	2D-01	Butas	12.97
	2D-02	Miegamasis	9.53
	2D-03	Miegamasis	9.53
	2D-04	Svetainė / virtuvė	26.23
	2D-05	San. mazgas	6.82
	2D-06	Sandėliukas	4.32
			69.40 m <sup>2</sup>
			275.01 m <sup>2</sup>

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuškio g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2022	Antro aukšto planas M1:100 LAIDA 0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2022	
	ARCH	E. PUDINSKAITĖ	2022	
Stadija	<b>Statytojas:</b> UAB „Vegta“		2022/7.3/AUŠROS G. 43/TDP	
PP			LAPAS	LAPŲ
			1	1

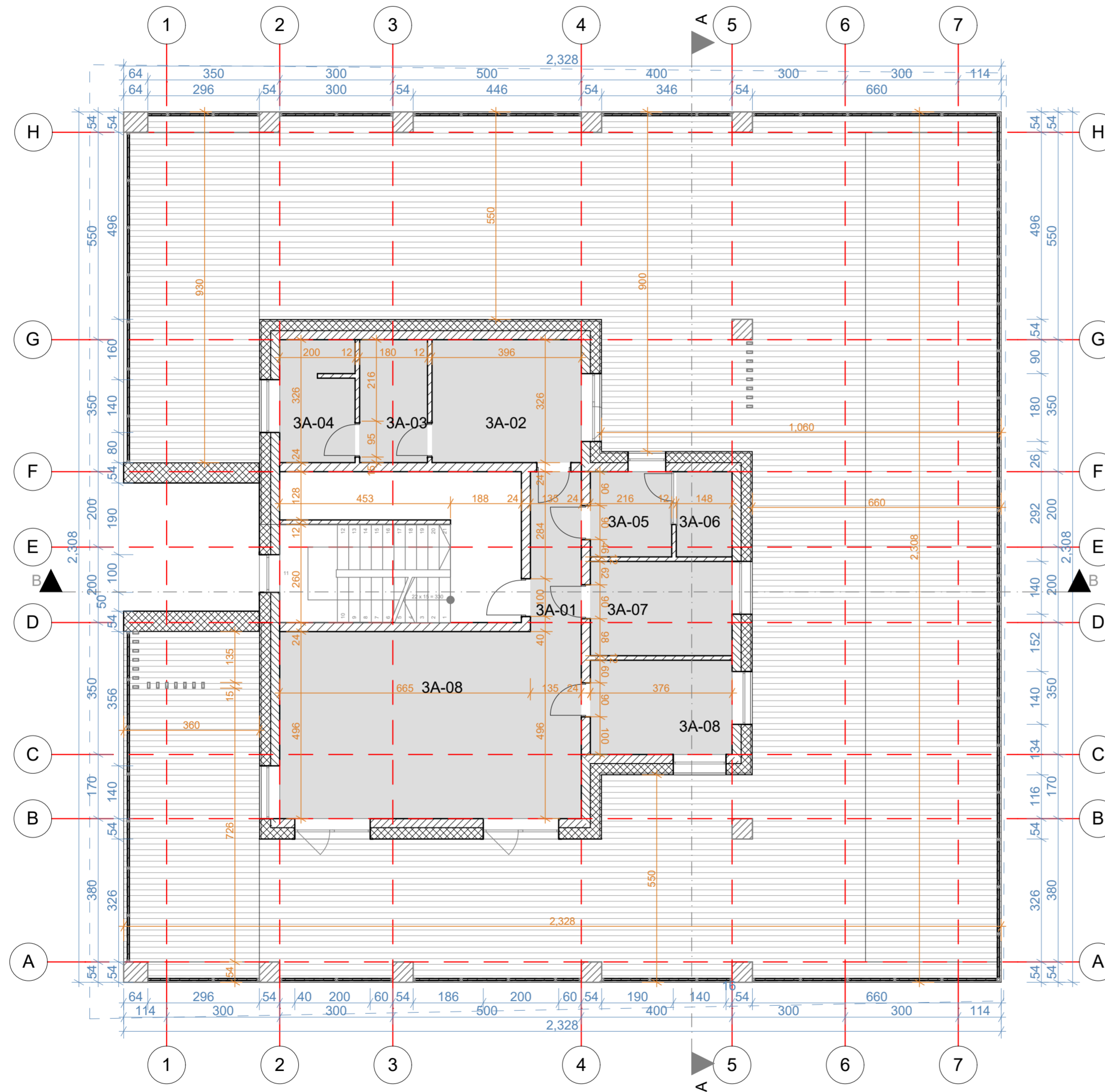


- Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
  2. Prieš pradėdami gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsiamatuoti suformuotas angas, gaminių akimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
  3. Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI -45. Priešgaisrinėse atvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.

±0,00=+110,15

Antro aukšto patalpų ekplanacija			
	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Butas A	2A-01	Holas	9.59
	2A-02	Miegamasis	11.54
	2A-03	Drabužinė	2.56
	2A-04	Miegamasis	9.92
	2A-05	Svetainė / virtuvė	27.06
	2A-06	San. mazgas	6.48
			67.15 m <sup>2</sup>
Butas B	2B-01	Butas	13.87
	2B-02	Miegamasis	10.07
	2B-03	Miegamasis	9.71
	2B-04	Svetainė / virtuvė	26.25
	2B-05	San. mazgas	6.82
	2B-06	Sandėliukas	4.61
			71.33 m <sup>2</sup>
Butas C	2C-01	Butas	9.59
	2C-02	Miegamasis	9.68
	2C-03	Miegamasis	14.31
	2C-04	Svetainė / virtuvė	27.07
	2C-05	San. mazgas	6.48
			67.13 m <sup>2</sup>
Butas D	2D-01	Butas	12.97
	2D-02	Miegamasis	9.53
	2D-03	Miegamasis	9.53
	2D-04	Svetainė / virtuvė	26.23
	2D-05	San. mazgas	6.82
	2D-06	Sandėliukas	4.32
			69.40 m <sup>2</sup>
			275.01 m <sup>2</sup>

Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškio g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2022	Antro aukšto baldų planas M1:100		LAIDA 0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2022			
	ARCH	E. PUDINSKAITĖ	2022			
Stadija	Statytojas:			2022/7.3/AUŠROS G. 43/TDP		LAPAS 1
PP	UAB „Vegta“					

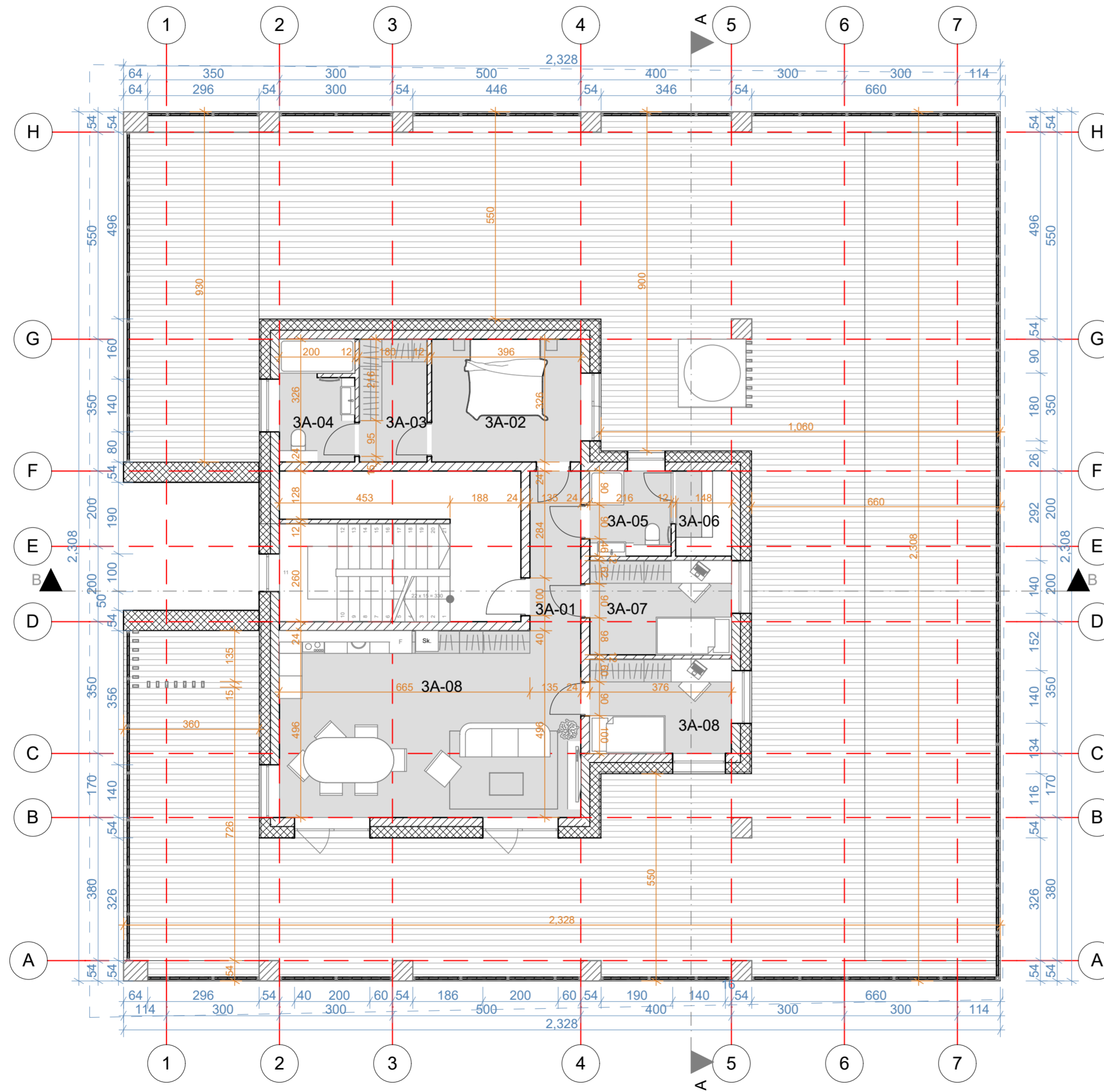


- Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
  2. Prieš pradėdami gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsiamatuoti suformuotą angą, gaminių kėlimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
  3. Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI -45. Priešgaisrinėse atvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.

±0,00=+110,15

Trečio aukšto patalpų ekpikacija			
Butas A	Numeris	Pavadinimas	Plotas
	3A-01	Holas	5.72
	3A-02	Miegamasis	12.91
	3A-03	Drabužinė	5.87
	3A-04	San. mazgas	8.15
	3A-05	San. mazgas	4.88
	3A-06	Sauna	3.35
	3A-07	Miegamasis	9.40
	3A-08	Miegamasis	9.40
	3A-08	Svetainė / virtuvė	39.68


Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS	
Atest. Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškios g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306		Trečio aukšto planas M1:100	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2022	LAIDA
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2022	0
	ARCH	E. PUDINSKAITĖ	2022	
Stadija	PP Statytojas: UAB „Vegta“		2022/7.3/AUŠROS G. 43/TDP	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

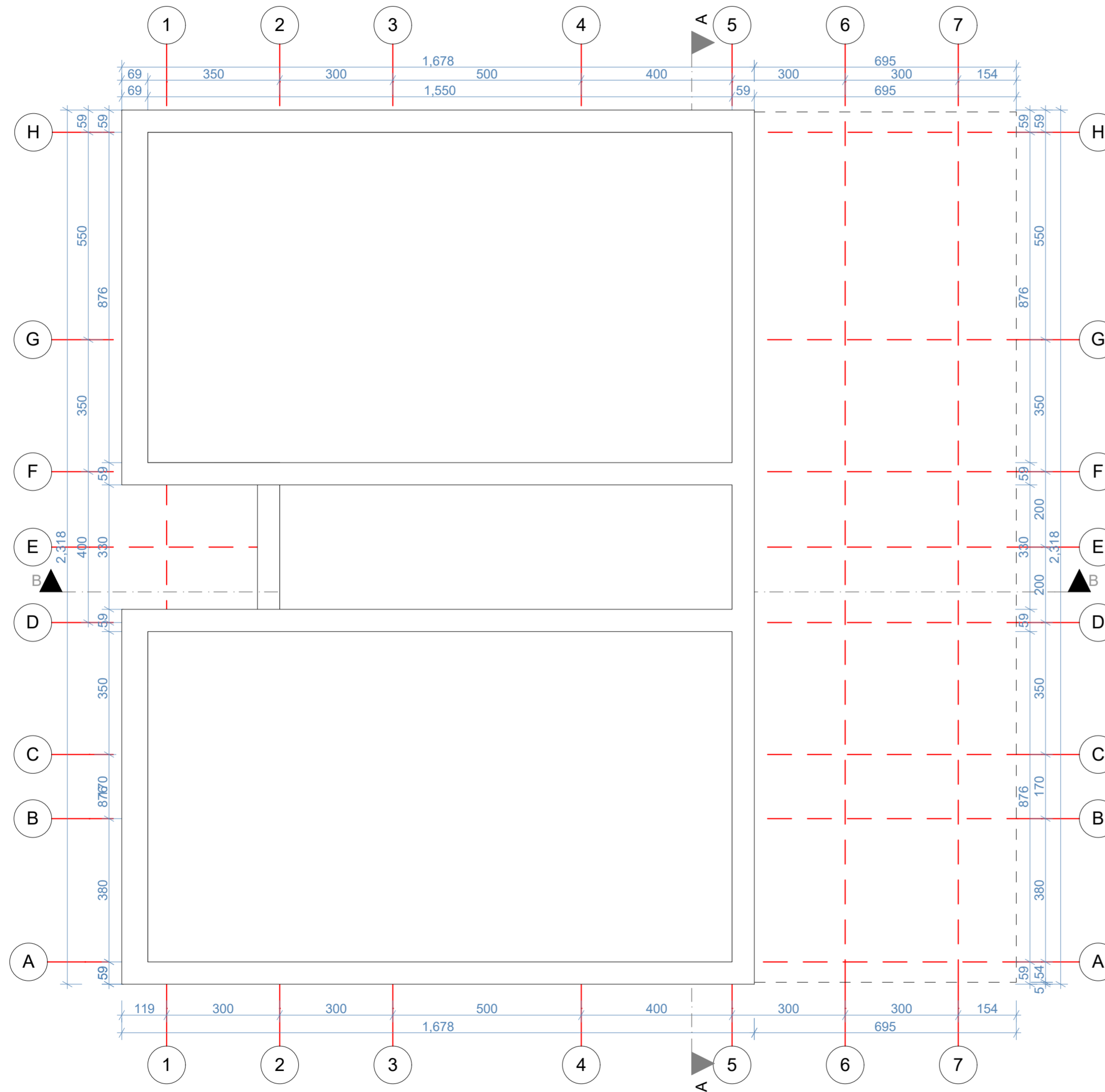


Trečio aukšto patalpų ekpikacija			
Butas A	Numeris	Pavadinimas	Plotas
	3A-01	Holas	5.72
	3A-02	Miegamasis	12.91
	3A-03	Drabužinė	5.87
	3A-04	San. mazgas	8.15
	3A-05	San. mazgas	4.88
	3A-06	Sauna	3.35
	3A-07	Miegamasis	9.40
	3A-08	Miegamasis	9.40
	3A-08	Svetainė / virtuvė	39.68

- Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
  2. Prieš pradėdami gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimačiuoti suformuotą angą, gaminių kėlimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
  3. Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI -45. Priešgaisrinėse atvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.


±0,00=+110,15

Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškios g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2022	Trečio aukšto baldų planas M1:100	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2022		
	ARCH	E. PUDINSKAITĖ	2022		
Stadija	<b>Statytojas:</b>			2022/7.3/AUŠROS G. 43/TDP	
PP	UAB „Vegta“			LAPAS	LAPŲ
				1	1

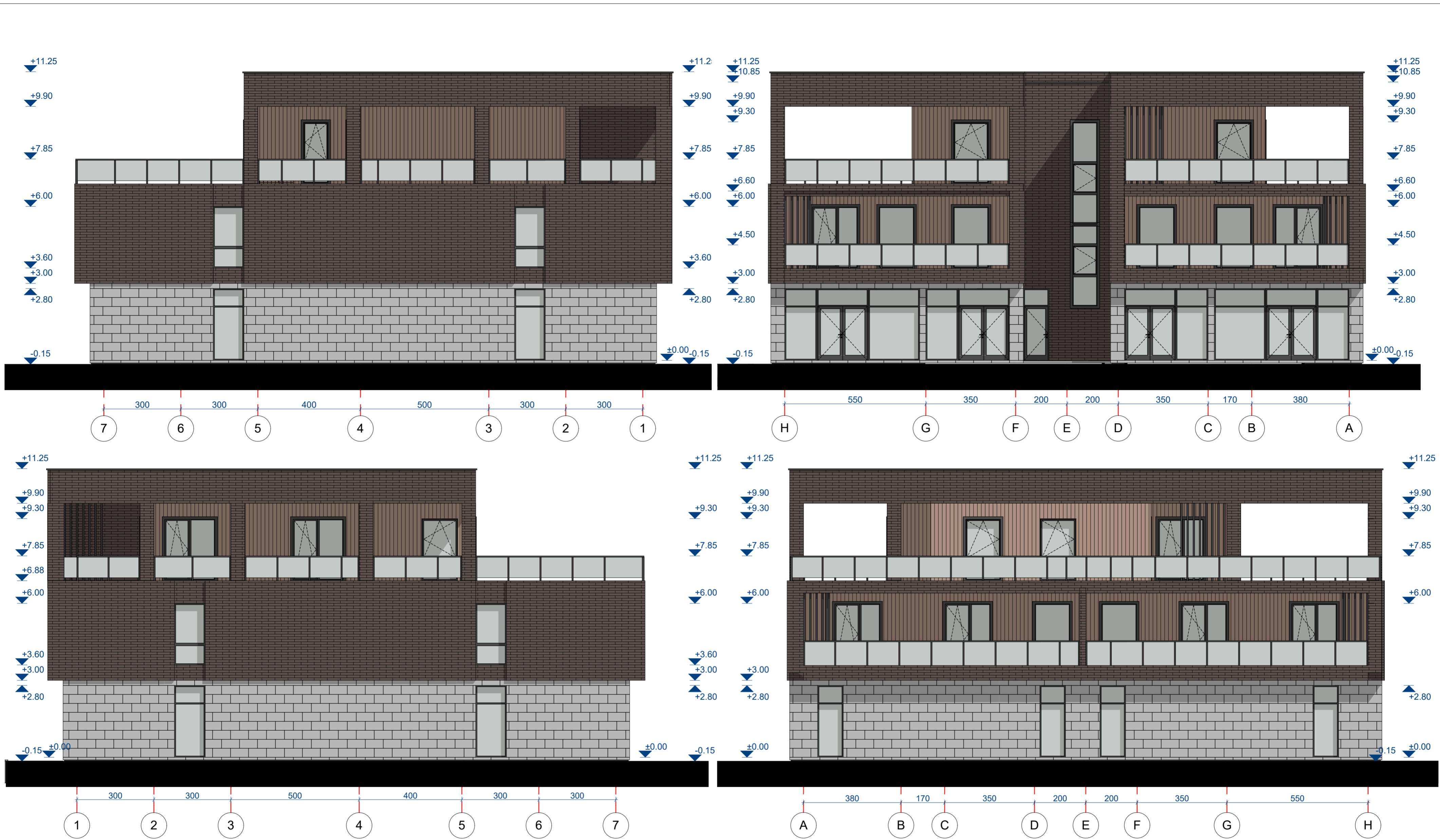


Pastabos:  
 1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.  
 2. Prieš pradėdami gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių akimas angoms yra gamintojo atsakomybė.  
 3. Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI -45. Priešgaisrinėse atvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.

±0,00=+110,15


Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2022	Stogo planas M1:100		LAIDA
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2022			0
	ARCH	E. PUDINSKAITĖ	2022			
Stadija	<b>Statytojas:</b> UAB „Vegta“			2022/7.3/AUŠROS G. 43/TDP		LAPAS
PP						LAPŲ
						1 1

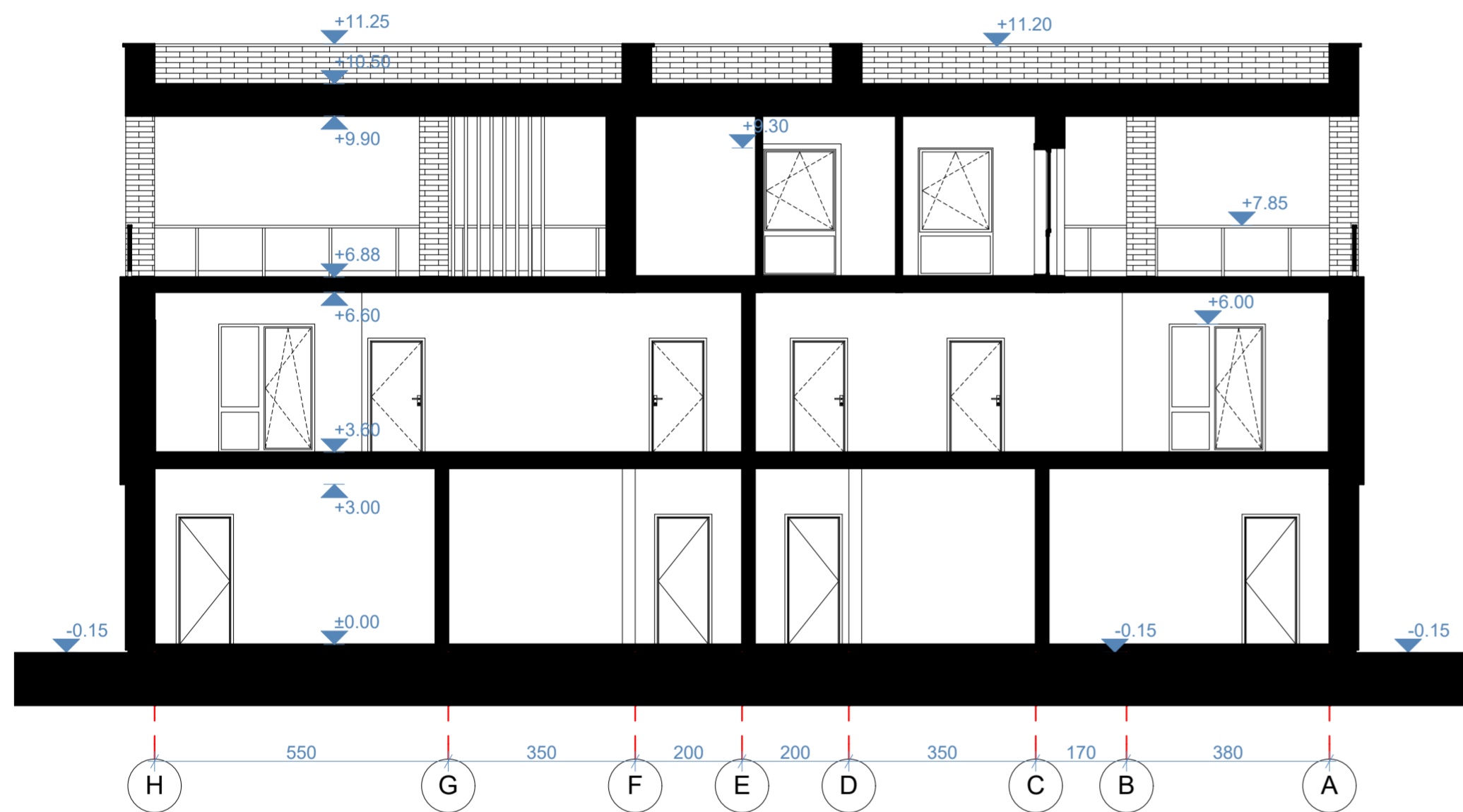




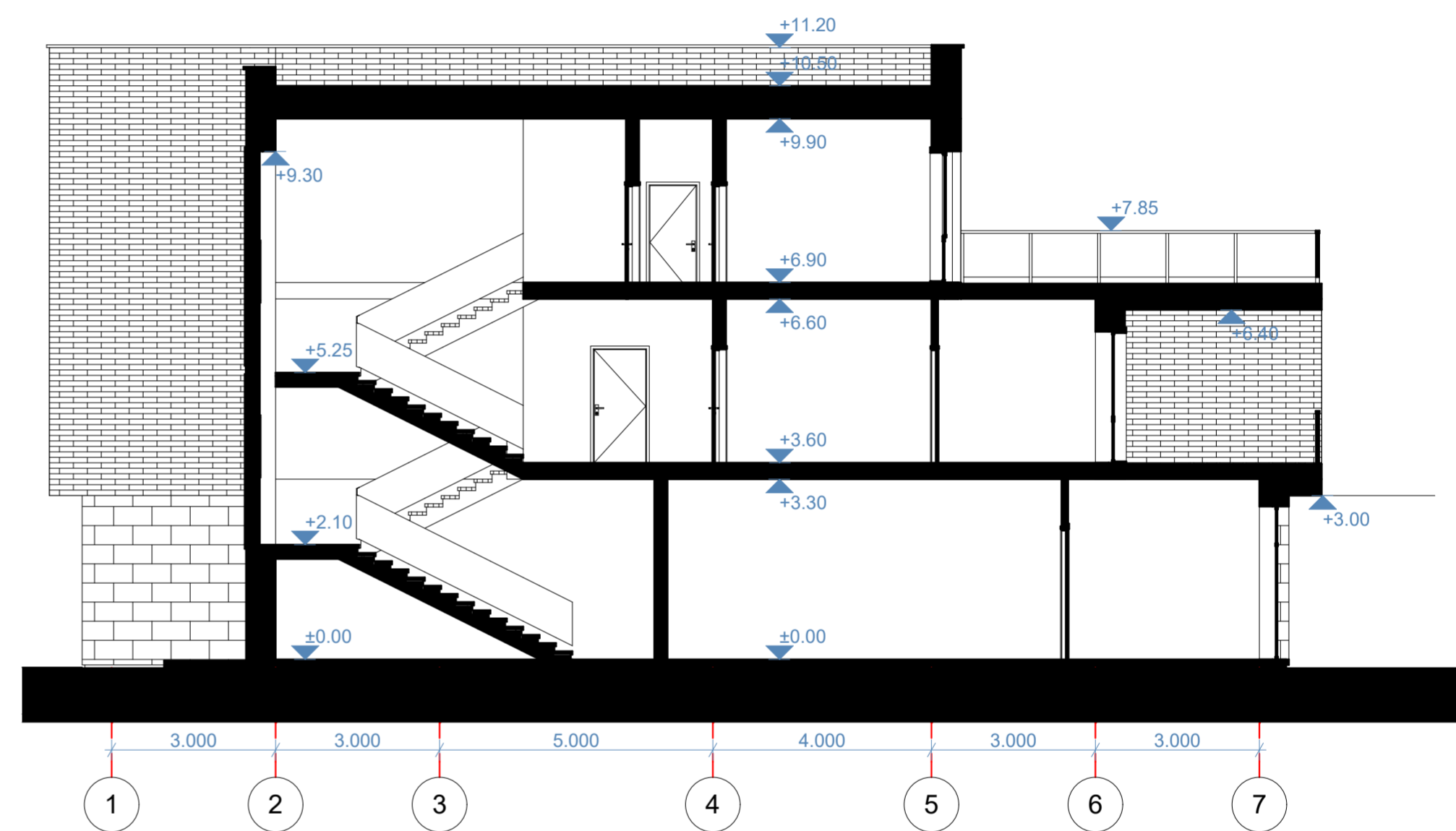
- Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
  2. Prieš pradėdami gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsiamatuoti suformuotas angas, gaminių kėlimas - angoms yra gamintojo atsakomybė.
  3. Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI -45. Priešgaisrinėse atvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.

±0,00=+110,15

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškio g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atest. Nr.	PV	R. MAZURONIS	2022	<b>Fasadai tarp ašių M1:100</b> LAIDA <b>0</b>
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2022	
A 1732	ARCH	E. PUDINSKAITĖ	2022	
Stadija	<b>Statytojas:</b>		2022/7.3/AUŠROS G. 43/TDP LAPAS <b>1</b>	
PP	UAB „Vegta“			




Pjūvis A-A




Pjūvis B-B

- Pastabos:
1. Zaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
  2. Prieš pradėdami gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimačius suformuotas angas, gaminių akimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
  3. Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI -45. Priešgaisrinėse atvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.

±0,00=+110,15

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.	PV	R. MAZURONIS	2022	<b>Pjūviai M1:100</b> LAIDA <b>0</b>
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2022	
A 1732	ARCH	E. PUDINSKAITĖ	2022	
Stadija	<b>Statytojas:</b>		2022/7.3/AUŠROS G. 43/TDP LAPAS <b>1</b>	
PP	UAB „Vegta“			



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS</b>
Atest. Nr.					<b>Vizualizacijos</b> LAIDA 0
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2022	
	ARCH	E. PUDINSKAITĖ		2022	
Stadija	<b>Statytojas:</b>				LAPAS 1
PP	UAB „Vegta“			2022/7.3/AUŠROS G. 43/TDP	