

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ TECHINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO
PASLAUGAI PIRKTI NAMUI ŽIRMŪNŲ G. 75, VILNIUS**

2022-12-12

- 1. 1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Neris“, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu Žirmūnų g. 75, Vilnius, pasiūlymus dėl šių projekto (ar jo dalies) rengimo darbų pirkimo:**

Eil. Nr.	Darbų ir paslaugų pavadinimas
I.	Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*:
1.1.	Šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas, keitimas ar pertvarkymas arba biokuro katilinių ar katilų šilumos energijai gaminti ir (ar) karštam vandeniui ruošti įrengimas ar keitimas, jeigu daugiabutis namas nepatenka į savivaldybės šilumos ūkio specialiajame plane numatytą centralizuoto šilumos tiekimo teritoriją
1.2.	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti
1.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)
1.4.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas
1.5.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
1.6.	Individualių rekuperatorių įrengimas
1.7.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas
1.8.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą
1.9.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą
1.10.	Nuogrindos sutvarkymas
1.11.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
1.12.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.13.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.14.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
1.15.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais
1.16.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
II.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2023 m. vasario mėn.(data gali keistis)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: 2023 m. gegužės mėn. (data gali keistis)
 4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Žirmūnų g. 75, Vilnius**, pastato naudingas plotas 5799,74 m², 5 aukštų, gelžbetonio blokų/stambiaplokščių, statybos metai –1966 m., 121 butas.
 5. Techninį darbo projektą finansuoja: **Žirmūnų g. 75, Vilnius, butų savininkai, Valstybės lėšos, banko paskola.**
 6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB Mano Būstas Neris, tel. +37064065490, el. paštas modernizavimas@manobustas.lt;**
Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el.p. **modernizavimas@manobustas.lt**
 7. Reikalavimai paslaugos tiekėjui nurodyti Pirkimo dokumentuose.
 8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
 9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Ozo g. 12A-1, Vilnius.**
 10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
 11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2023 m. sausio 4 d. 13:00 val. Adresu: Ozo g. 12A-1, Vilnius.**
- Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Projektų vadovas

Arlandas Kleinas