

PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo, Perkūno g.6, Virbaliūnų k. Batniavos sen. Kauno raj, statybos projektas.
----------------------	---

STATYTOJAS	R. B.
STATYBOS VIETA	Perkūno g.6, Virbaliūnų k. Batniavos sen. Kauno raj.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji
KATEGORIJA	Neypatingas

PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO ŽYMUO	0054-2020/06-PP

PROJEKTUOTOJAS	Architektas Linas Ulickas Individualios veiklos paž. nr. 595445 El. paštas: linas.ulickas@gmail.com Tel.: +37065243588
PROJEKTO VADOVAS	Mindaugas Miliukštis (Atest. nr. A1806)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Mindaugas Miliukštis (Atest. nr. A1806)

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	PSL. sk.	Pavadinimas	Pastabos
<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>				
1.		1	Titulinis lapas	
2.	0054-2020/06-PP -PSZ	1	Projekto sudėties žiniaraštis	
3.	0054-2020/06-PP -BSR	1	Bendrieji statinio rodikliai	
4.	0054-2020/06-PP -AR	4	Aiškinamasis raštas	
5.		2	Statinio projektavimo užduotis	
6.		2	Žemės sklypo plano kopija	
7.		1	Topografinio plano kopija	
8.		1	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
<b>BRĖŽINIAI</b>				
9.	0054-2020/06-PP-01	1	Sklypo planas, M 1:250	
10.	0054-2020/06-PP-02	1	Aukšto planas, M 1:100	
11.	0054-2020/06-PP-03	1	Stogo planas, M 1:100	
12.	0054-2020/06-PP-04	1	Fasadai M 1:100	
13.	0054-2020/06-PP-05	1	Fasada, pjūviai M 1:100	
14.	0054-2020/06-PP-06	1	Vizualizacijos	

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>Architektas Linas Ulickas</b> Ind.veiklos pažymos nr. 595445				OBJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo, Perkūno g.6, Virbaliūnų k. Batniavos sen. Kauno raj, statybos projektas.				
	A1806	PV,PDV	M. Miliukštis		<b>PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>				LAIDA
A2078	ARCH.	L. Ulickas		0					
KALBA	STATYTOJAS R. B.				PROJEKTO ŽYMUO 0054-2020/06-PP-PSZ			LAPAS	LAPŲ
LT								1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo, Perkūno g. 6, Virbaliūnų k, Batniavos sen. Kauno raj. statybos projektas.

### Statytojas:

Fizinis asmuo R. B

### Projektuotojas

Architektas Linas Ulickas

Atest. nr. A2078

Individualios veiklos paž. nr. 595445. Tel. Nr. +37065243588, El. paštas: linas.ulickas@gmail.com

### Projekto vadovas

Architektas Mindaugas Miliukštis

Atest. Nr. A1806

### Statybos rūšis

Nauja statyba

### Statinio paskirtis

Vienbutis gyvenamasis namas

### Statinių kategorija

Neypatingas

## 1. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

### Statybos geografinė vieta:

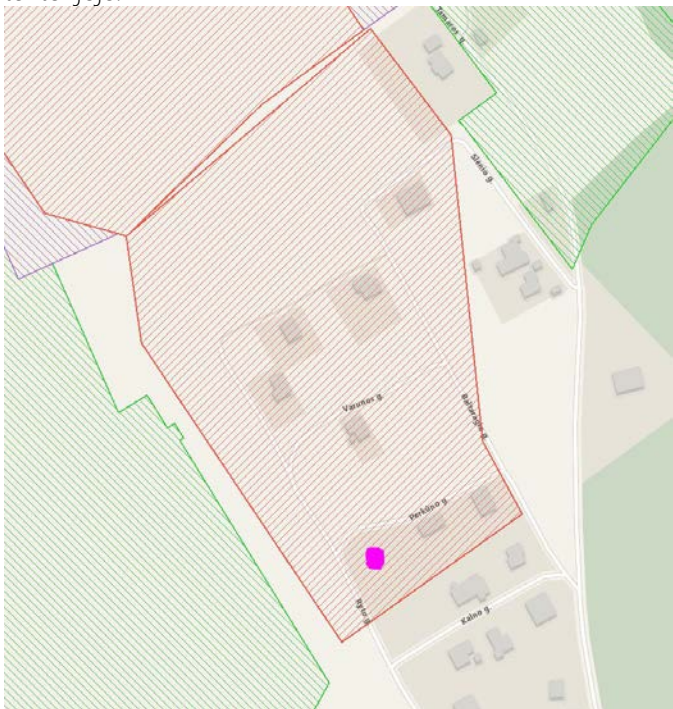
Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, Kauno rajone, Virbaliūnų k. Batniavos sen. Perkūno g. 6 Žemės sklypo kadastr.nr. 5207/0005:503 Bubių.k.v. Sklypo plotas 0,1011 ha. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>Architektas Linas Ulickas</b> Ind.veiklos pažymos nr. 595445				OBJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo, Perkūno g.6, Virbaliūnų k. Batniavos sen. Kauno raj. statybos projektas.			
A1806	PV	M.Miliukštis			<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		LAIDA	
A2078	ARCH.	L. Ulickas					0	
KALBA	STATYTOJAS				PROJEKTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	R.B				0054-2020/06-PP-AR		1	4

Sklypas yra suformuotas kvartaliniame užstatyme, besiribojantis su Perkūno ir Ryto gatvėmis. Kvartale didžioji dalis sklypų jau yra užstatyti gyvenamios paskirties namais. Šiuo metu sklypas yra neužstatytas.



Sklypas yra Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės - Kulautuvos kapinynas (unik. objekto kodas 30288) teritorijoje.



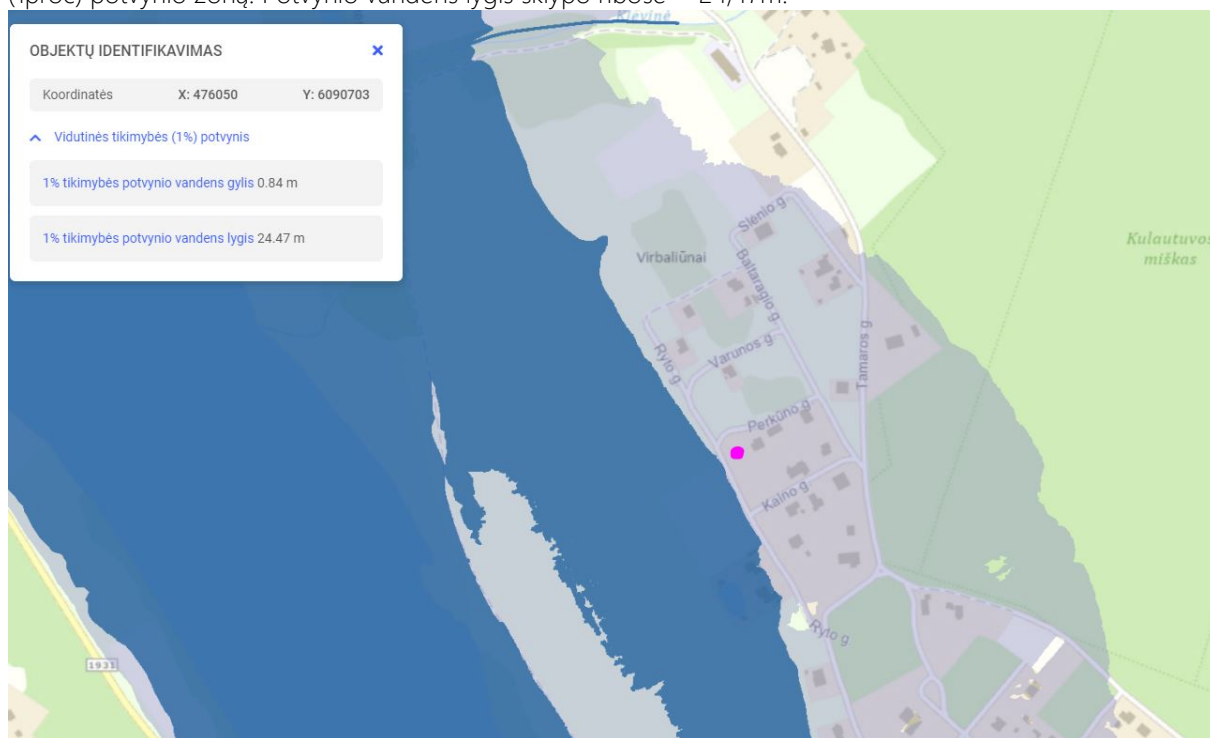
OBJEKTAS	PROJEKTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	2	4

Vienbučio gyvenamojo namo, Perkūno g.6, Virbaliūnų k. Batniaivos sen. Kauno raj. statybos projektas.

0054-2020/06-PP-AR



Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - pagal "Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapi" - sklypas patenka į "vidutinės tikimybės (1proc) potvynio zoną. Potvynio vandens lygis sklypo ribose - 24,47m:



## 2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 2.1 Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamas pastatas statomas neužstatytame sklype. Sklypas yra 1011 kv.m. ploto.

Šiaurės rytų pusėje ribojasi su sklypu, kuriame stovi gyvenamasis namas (Perkūno g.4), pietrytinėje pusėje neužstatytas sklypas, pietvakarinėje pusėje - Ryto g. o iš šiaurės vakarų pusės ribojasi su Perkūno gatve.

Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą formuojamas nuo Ryto gatvės.

Automobiliai parkuojami lauko aikštelėje, prie pastato. Sklype projektuojamas pastatas bei gerbūvis taip, kad būtų kuo mažesnė intervencija į esamą sklypo gerbūvį, stengiantis išsaugoti kuo natūresnį gamtovaizdį.

### 2.2 Pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas vienai šeimai. Įvertinus sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu, bei aplinkinių pastatų ir infrastruktūros padėtį, pastatas numatomas "L" formos, vieno aukšto.

Į pastatą patenkama laipteliais per lauko terasą. Praėjus pagrindinį įėjimą, patenkama į holą, iš kurio numatomi patekimai į san. mazgą, pagalbines patalpas, bei svečių kambarį. Namų centrinėje dalyje formuojama bendra erdvė, kurioje įrengiama virtuvė, valgomasis bei svetainė. Vakarinėje pastato dalyje numatomas miegamasis su san. mazgu bei drabužine.

Pietvakarinėje pusėje projektuojama terasa su laiptais ant pastato stogo, kurio dalyje, įrengiama papildoma terasa.

### 2.3 Pastato konstrukcijų sprendiniai

Įvertinant projektuojamo pastato geografinę vietą ir nustatytas specialiąsias naudojimosi sąlygas, dėl galimo potvynio rizikos (1 proc. tikimybės potvynio rizikos zona, pagal "Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapi"- potvynio vandens lygis 24,47m), gyvenamasis namas, projektuojamas ant polinių pamatų, taip iškeliant pastato grindų lygį į mažesnės rizikos zonos lygį (24,60).

OBJEKTAS	PROJEKTO ŽYMUO	LAI DA	LAPAS	LAPŲ
		0	3	4

Vienbučio gyvenamojo namo, Perkūno g.6, Virbaliūnų k. Batniasos sen. Kauno raj. statybos projektas.

0054-2020/06-PP-AR

Lauko sienoms planuojama naudoti trisluoksnio betono sienos sistemą. Stogo konstrukcijai numatomos surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės. Vidinės pertvaros - pertvariniai mūro blokeliai.

## 2.4 Pastato apdailos sprendiniai

Pastato fasadų apdailai numatoma natūralios spalvos lieto betono apdaila. Langų/vitrinų bei durų rėmai, tamsiai pilkos spalvos. Projektuojamai terasai numatoma kietmedžio lentų apdaila, o stogo dangai planuojama naudoti šviesiai pilkos spalvos pvc dangą. Stogo terasai numatyta plytelių ir skaldos danga.

## 2.5 Inžineriniai tinklai

Gyvenamąjį namą vandeniu aprūpins artezinis gręžinys, numatomas pietvakarinėje sklypo dalyje. Nuotekų tinklai jungiami prie vietinių valymo įrenginių, projektuojamų šiaurinėje sklypo pusėje. Paviršinių nuotekų tinklai surenkami į rezervuarą, numatomą vejos bei augalų laistymui. Elektros vartotojo kabelis bus jungiamas prie per sklypą einančios elektros linijos, pietinėje sklypo dalyje pastatant komutacinę spintą.

## 2.6 Projekto poveikis Nekilnojamojo Kultūros paveldo objektui

Statytojo užsakymu buvo atlikti detalieji archeologiniai tyrimai (vad. M. Daubaras) Kulautuvos kapinyno (u.k. 30288) teritorijoje esančiame sklype. Detaliųjų archeologinių tyrimų metu, buvo tirta statybos metu planuojamos žemės judinimo vietos. Iširtos 8 perkasos (apie 160kv.m.) Pagal pateiktas tyrimų išvadas, žemės judinimo darbai, tirtose teritorijoje gali būti vykdomi be papildomų archeologinių tyrimų, kurie buvo atlikti vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTF 2.13.01:2011" Archeologinio paveldo tvarkyba", bei KPD MAK patvirtintų detaliųjų archeologinių tyrimų projektu.

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	<b>I. SKLYPAS</b>			
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1011	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,04	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	16,99	
	<b>II. PASTATAI</b>			
1.	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	121,77	
2.	Pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	121,77	
3.	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	715	
4.	Aukštų skaičius *	vnt.	1	
5.	Pastato aukštis *	m	6,99	
6.	Energinio naudingumo klasė		A++	
7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas  
Mindaugas Miliukštis  
(Atest. Nr. A1806)

OBJEKTAS	PROJEKTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	4	4

Vienbučio gyvenamojo namo, Perkūno g.6, Virbaliūnų k. Batniavos sen. Kauno raj. statybos projektas.

0054-2020/06-PP-AR

Projektavimo paslaugų sutarties 0054-2020/06-TDP priedas Nr.2

## STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2020 m. Birželio 30 d. Kaunas

### 1. BENDRA INFORMACIJA

1.1	Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo, Perkūno g.6, Virbaliūnų k., Batniavos sen. Kauno rajone, statybos projektas.
1.2	Statinio paskirtis	Vienbutis gyvenamasis namas
1.3	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.4	Statinio kategorija	Neypatingas
1.5	Statinio projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

### 2. ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI

2.1	Žemės sklypo adresas	Perkūno g.6, Virbaliūnų k., Batniavos sen. Kauno rajono sav.
2.2	Žemės sklypo kadastrinis numeris	5207/0005:503 Bubių k.v.
2.3	Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
2.4	Žemės sklypo plotas	0.1011 ha

### 3. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DUOMENYS

3.1	Projekto apimtis	Projektiniai pasiūlymai
3.2	Statytojo (užsakovo) pageidaujama programa pastatui	Vieno aukšto, bendras plotas apie 110-130 kv.m. Suprojektuoti svetainę bendroje patalpoje su virtuve bei valgomuoju. Šalia virtuvės suplanuoti tamsų sandėliuką. Numatyti židinį bendroje erdvėje. Taip pat 2 miegamuosius, kurių vienas būtų su atskira drabužine ir san. mazgu. Skalbyklos / katilinės patalpa. Terasa išėjus iš svetainės. Šildymas - šilumos siurbliu oras-vanduo. Terasa ant stogo.
3.3	Projektavimo darbų pradžia	Po sutarties pasirašymo ir užsakovo pateiktų dokumentų, išvardintų techninės užduoties 3.5 punkte.
3.4	Projektavimo darbų pabaiga	Per 60 darbo dienų nuo projektavimo darbų pradžios.
3.5	Statytojo (užsakovo) pateikiami dokumentai projektui rengti	<ul style="list-style-type: none"> <li>Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai;</li> </ul>



TVIRTINU:

STATYTOJAS R. B.

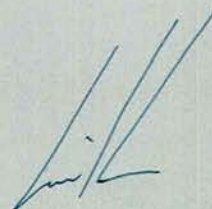
		<ul style="list-style-type: none"><li>• Kadastrinių matavimų bylos kopija, Žemės sklypo planas;</li><li>• Registrų centro išrašas (ne senesnis kaip 1 metų);</li><li>• Topografinė nuotrauka (ne senesnė kaip 3 metų).</li><li>• Geologiniai grunto tyrimai;</li><li>• Archeologiniai tyrimai;</li></ul>
3.6	Projektuotojo (vykdytojo) rengiama Projektinių pasiūlymų apimtis.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sklypo planas;</li><li>• Aukštų planai;</li><li>• Vizualizacija;</li></ul>

#### 4. PROJEKTUOTOJAS

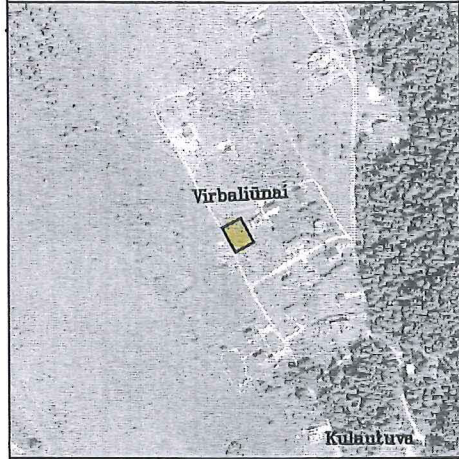
4.1	Projektuotojas, Architektas Linas Ulickas (Atest. Nr. A2078)	(Individualios veiklos paž. Nr. 595445) Tel. Nr.: +37065243588 El. Paštas: linas.ulickas@gmail.com
-----	---	--

Statytojas (Užsakovas): R. B.

Projektuotojas (Vykdytojas): Architektas Linas Ulickas (Atest. nr. A2078)



Žemės sklypo išdėstymo schema



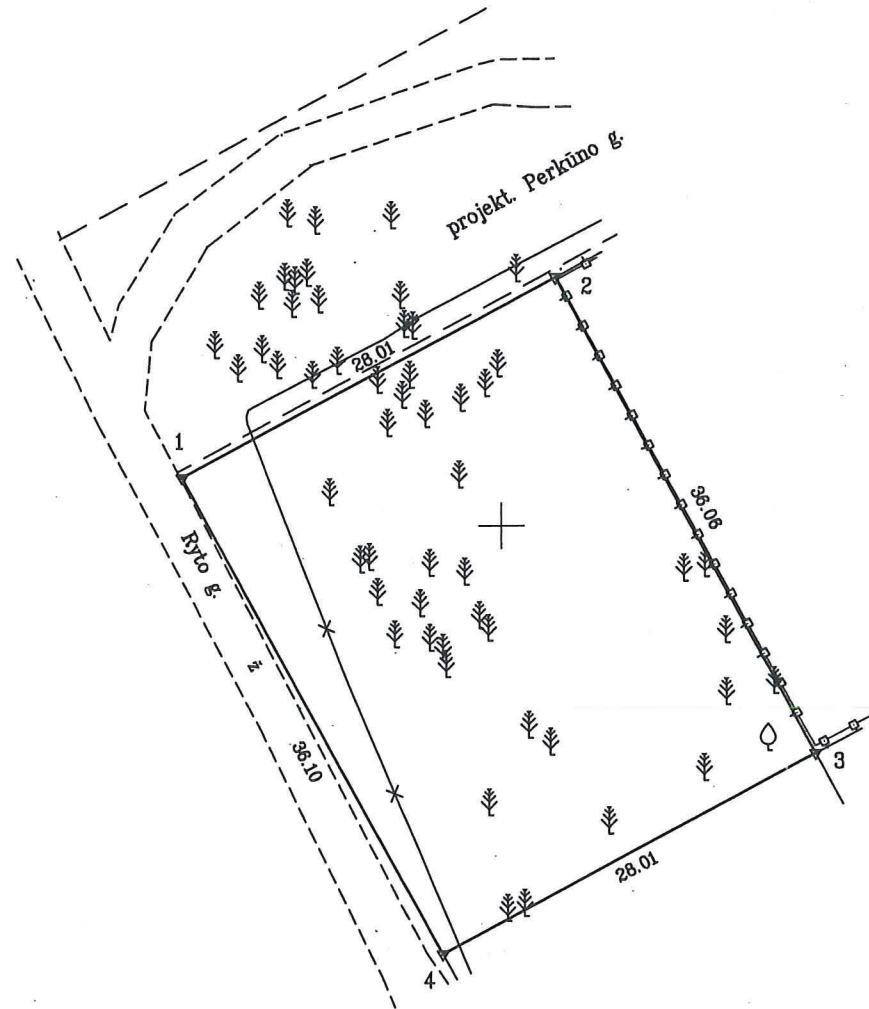
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1011 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Bubių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 2 0 7	0 0 0 5 0 5 0 3

Savivaldybė	Kauno
Seniūnija	Batniavos
Gyvenamoji vietovė	Virbaliūnų
Gatvė, namo Nr.	Perkūno g.6

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		projekt. Perkūno g.
2-3	5207/0005:0451	
3-4	5207/0005:0065	
4-1		Ryto g.



476000

6090650



Su pagal .2021. m. sausio. mėn. .19 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

R. B. [Redacted] 2021 01 19  
 (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

MB „ALVI projektai“			
licencija Nr.G-948-(737), jos išdavimo data 2008-11-27			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Signature]	[Redacted]	2021-01-19
Matininkas	[Signature]	[Redacted]	2021-01-19
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: [Redacted]			







**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-08-22 15:03:41

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/646226  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2006-10-03  
Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Virballiūnų k., Perkūno g. 6

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0953-3408  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0005:503 Bubių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.1011 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1011 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 21600 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-23  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-01-19  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100215383  
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-24

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: R. B., gim. [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0953-3408, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-07 Dovanojimo sutartis Nr. RI-4476  
2021-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-616-(14.7.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-01

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0953-3408, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-07 Dovanojimo sutartis Nr. RI-4476  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-18

7.2. Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0953-3408, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-19 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas  
Nr. KPD-RM-348  
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-03

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0953-3408, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-616-(14.7.110 E.)  
Plotas: 72.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-23

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0953-3408, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-616-(14.7.110 E.)  
Plotas: 1011.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-23

9.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0953-3408, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-616-(14.7.110 E.)  
Plotas: 1011.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-23

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

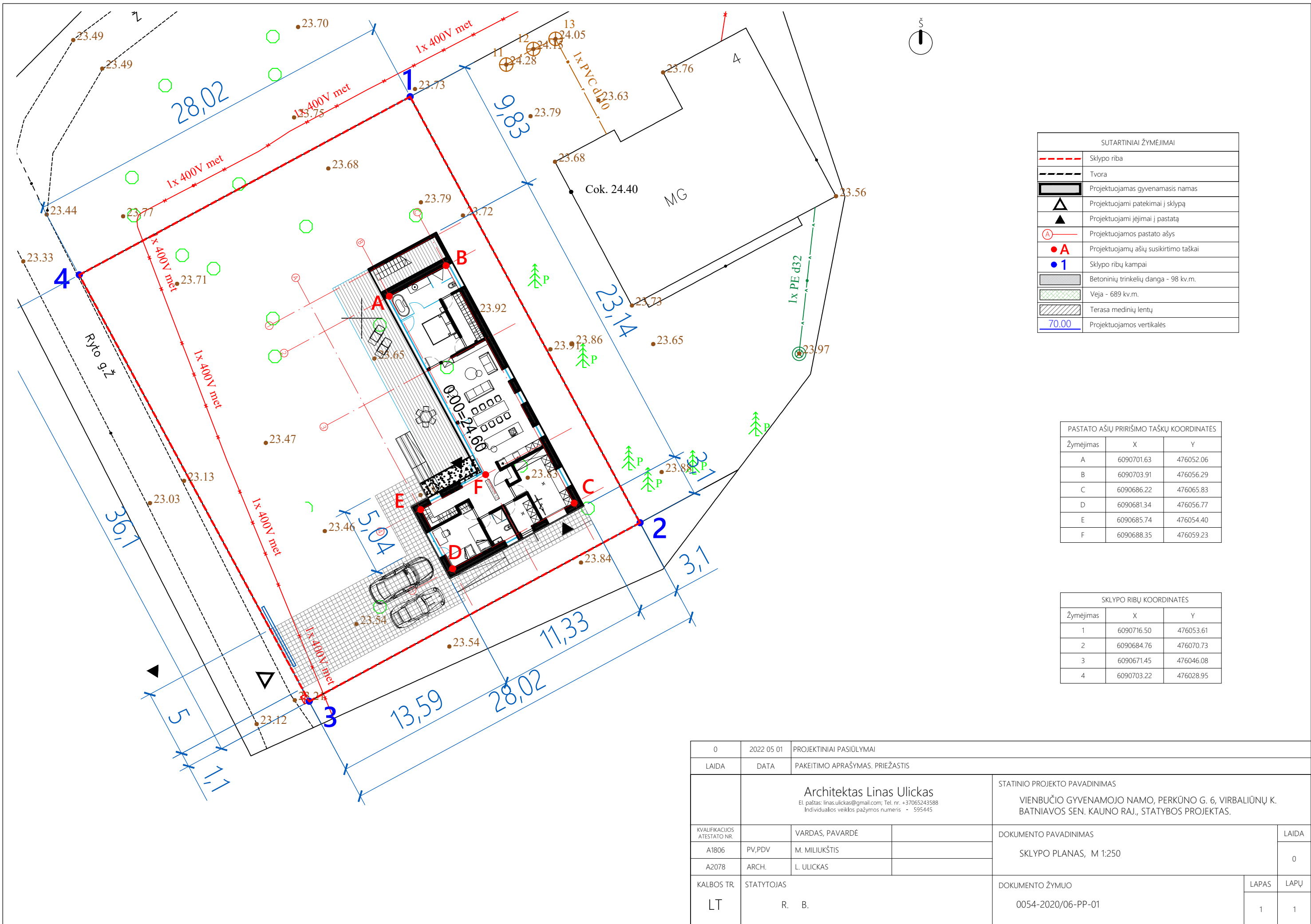
10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0953-3408, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-616-(14.7.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-23

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0953-3408, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas [redacted]  
2021-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-23

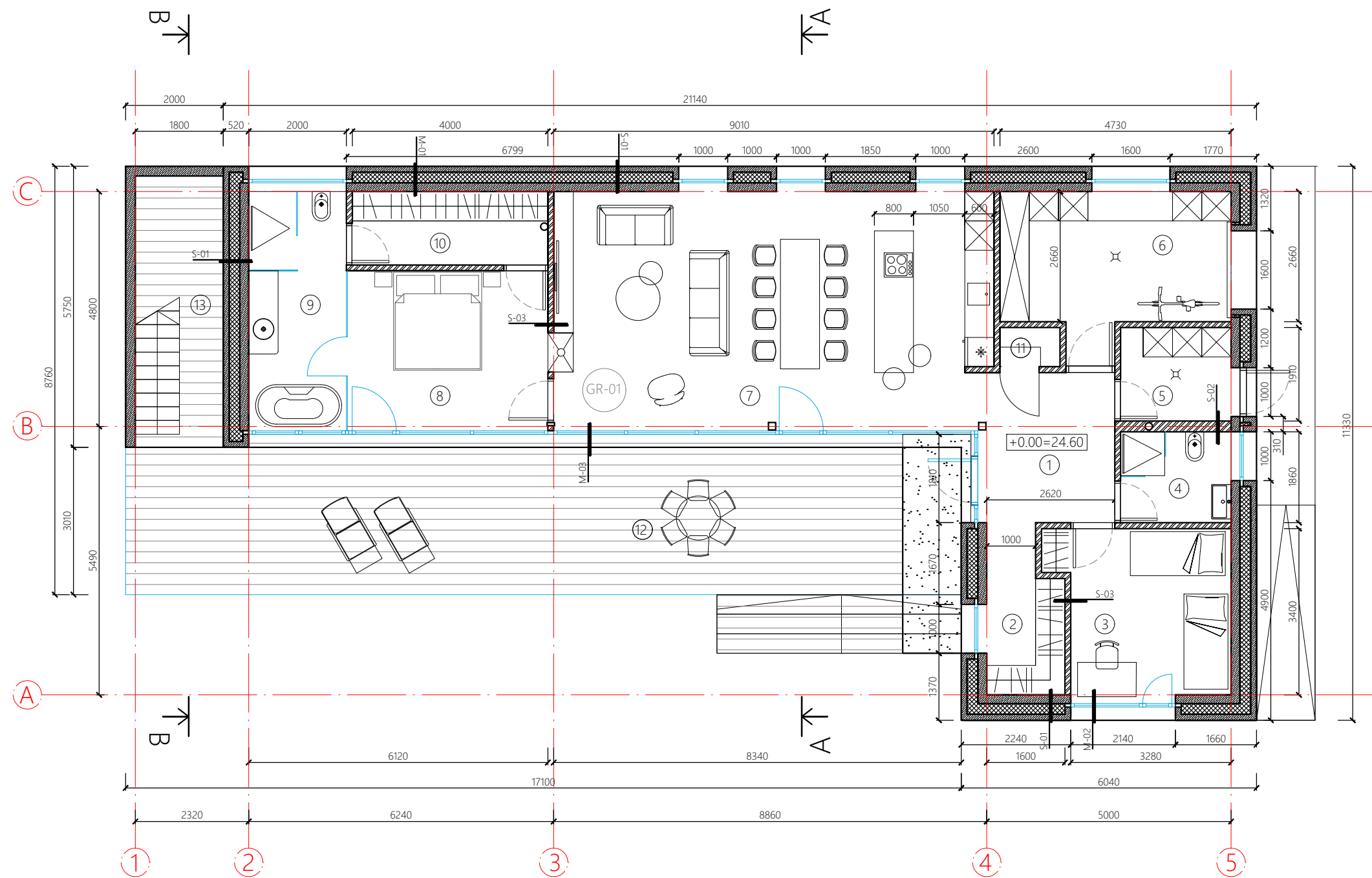
**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino



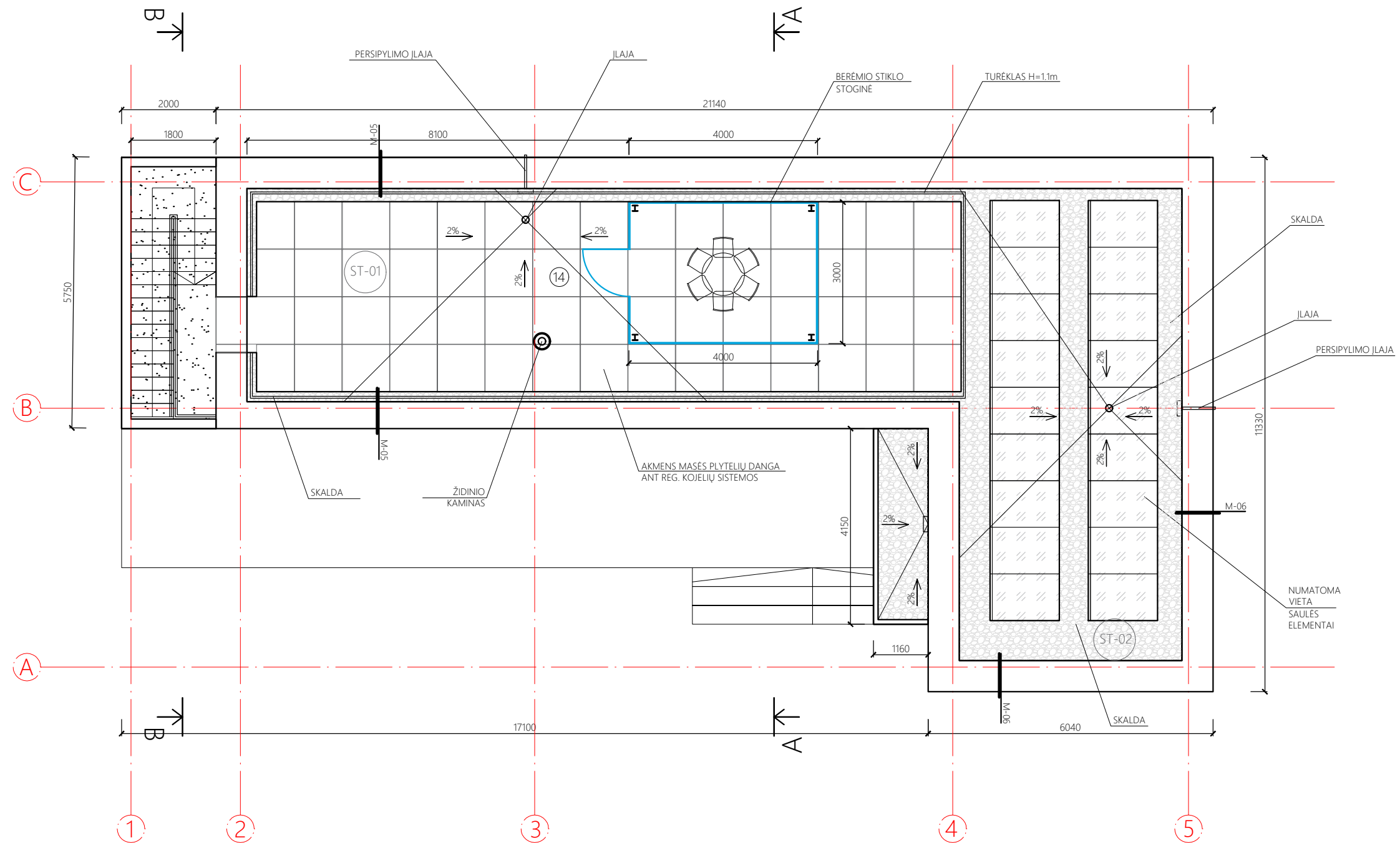


0	2022 05 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRĄŠYMAS. PRIEŽASTIS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PERKŪNO G. 6, VIRBALIŪNŲ K. BATNIAVOS SEN. KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS.		
KVALIFIKACIJOS ATĖSTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	Architektas Linas Ulickas El. paštas: linas.ulickas@gmail.com; Tel. nr. +37065243588 Individualios veiklos pažymos numeris - 595445	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1806	PV,PDV	M. MILIUKŠTIS	SKLYPO PLANAS, M 1:250		0
A2078	ARCH.	L. ULICKAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
KALBOS TR.	STATYTOJAS	R. B.	0054-2020/06-PP-01		LAPŲ
LT					1
					1

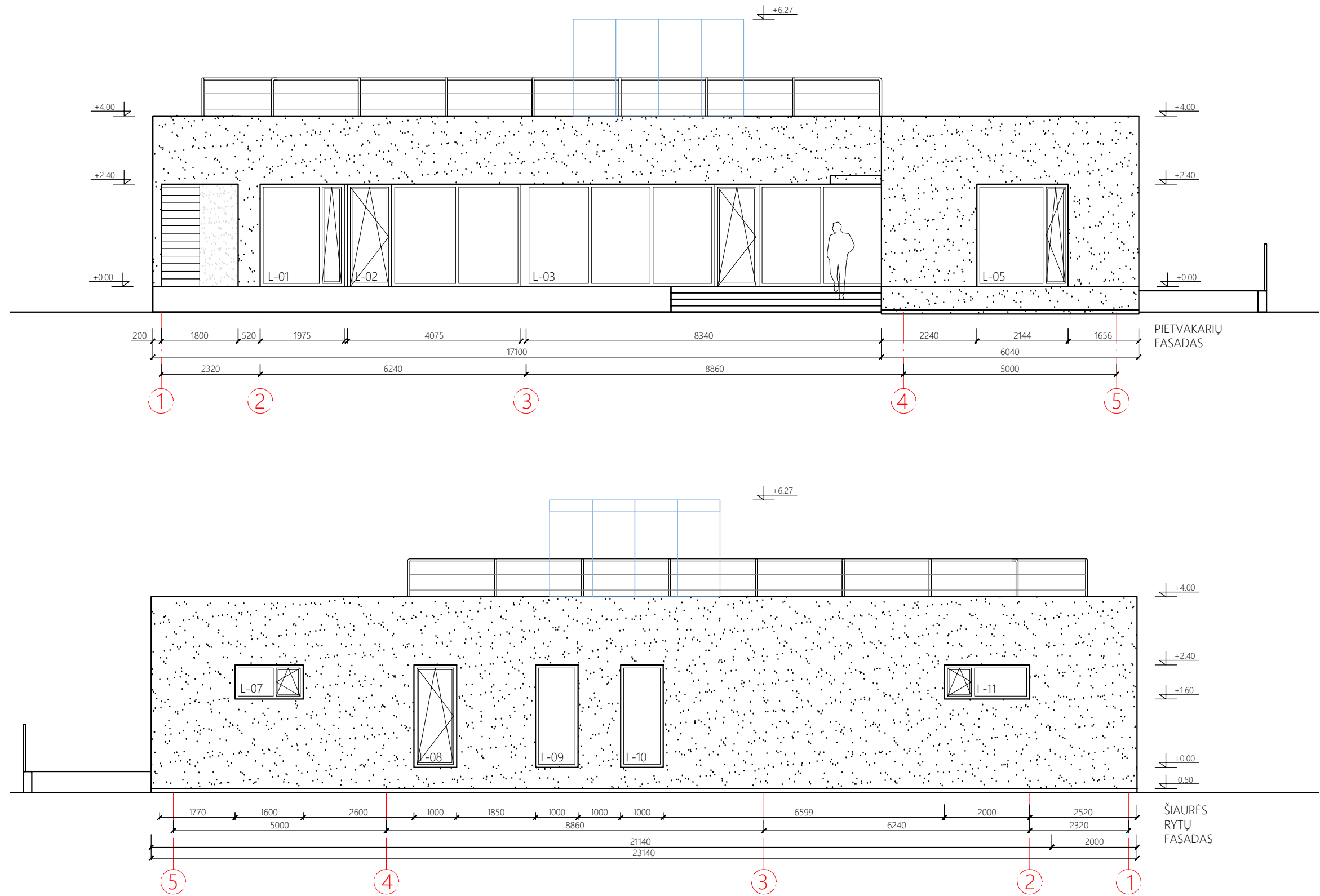


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Holas	8,60
2	Drabužinė	4,95
3	Svečių kambarys	12,07
4	WC/dušas	4,20
5	Skalbykla	4,34
6	Pagalbinė patalpa	13,50
7	Virtuvė / Valgomasis / Svetainė	44,38
8	Miegamasis	13,77
9	Vonia	9,96
10	Drabužinė	6,00
11	Pagalbinė patalpa	0,99
Bendras pirmo aukšto plotas		121,7700
12	Terasa	54,30
13	Laiptinė	9,70
14	Terasa	69,46

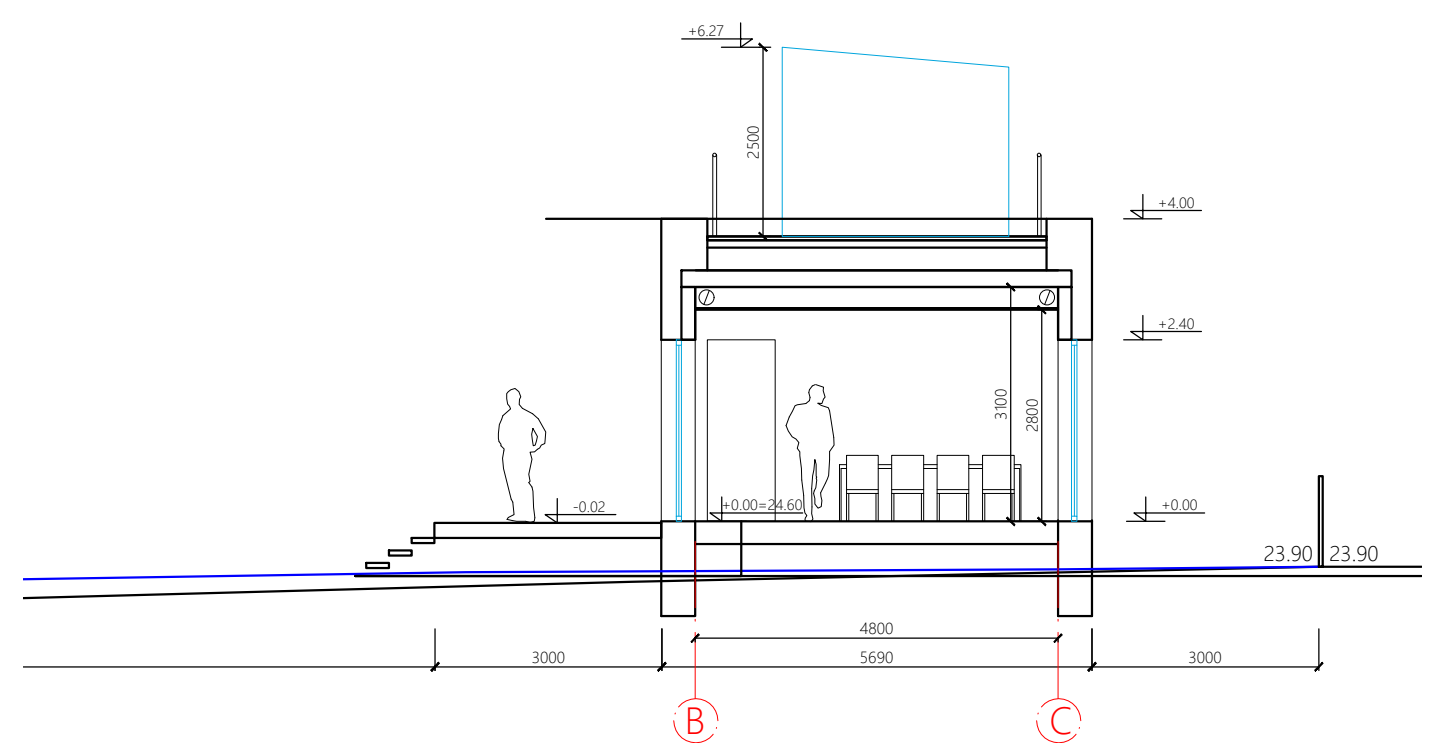
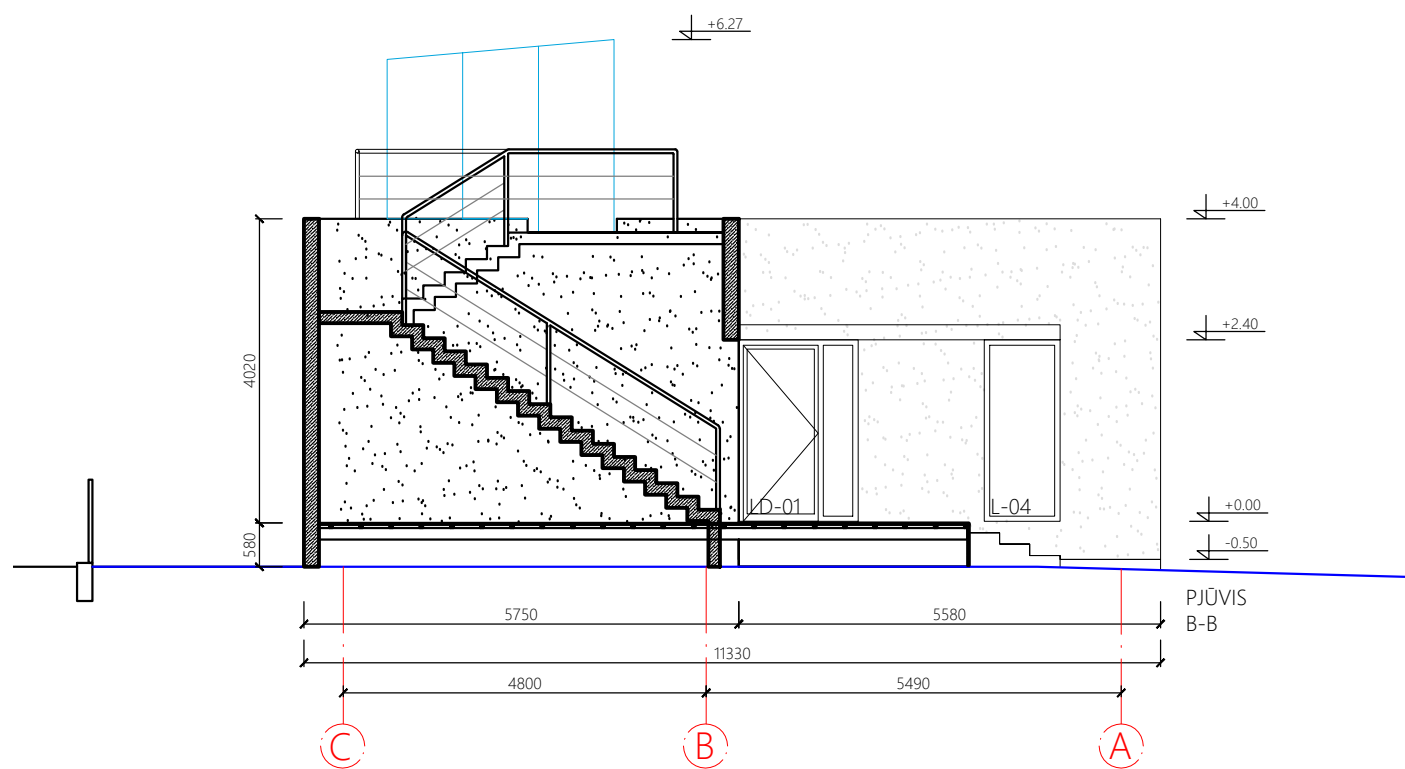
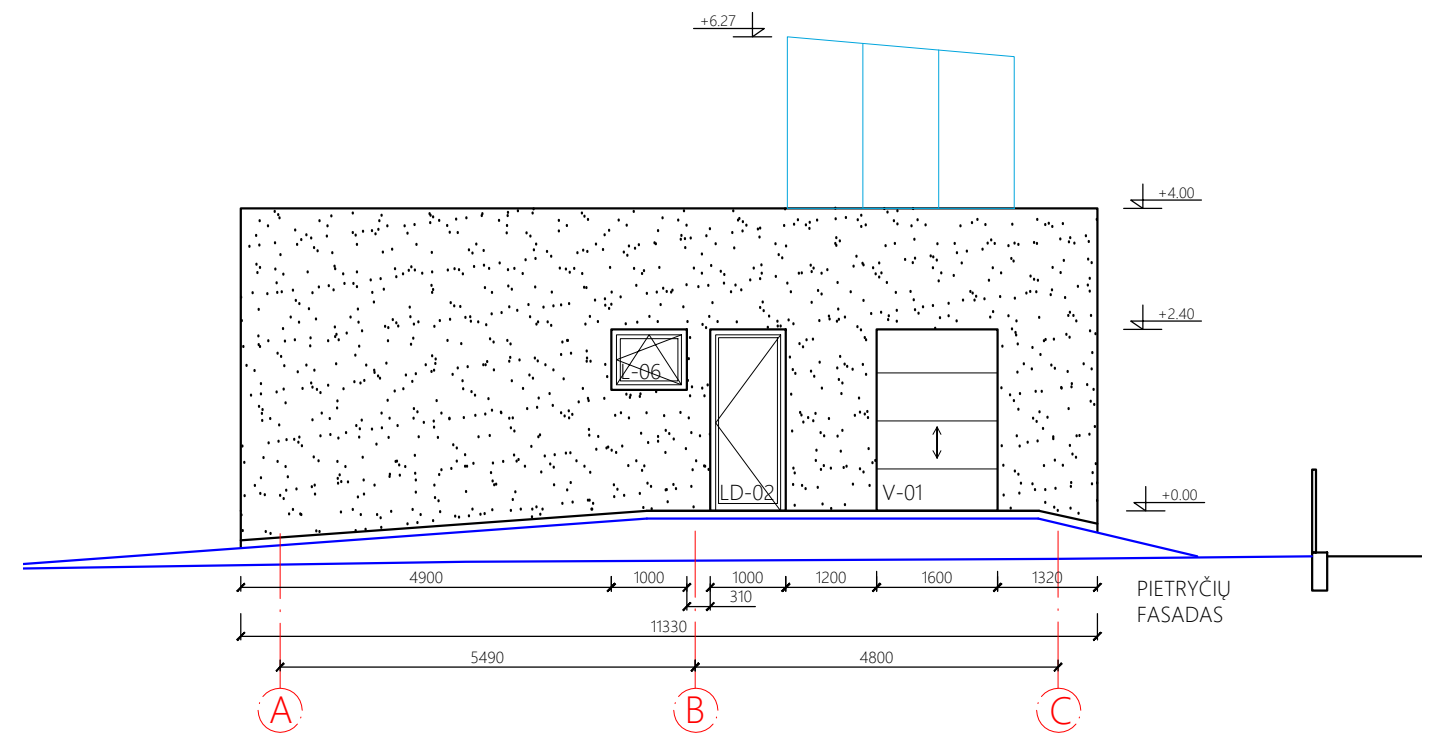
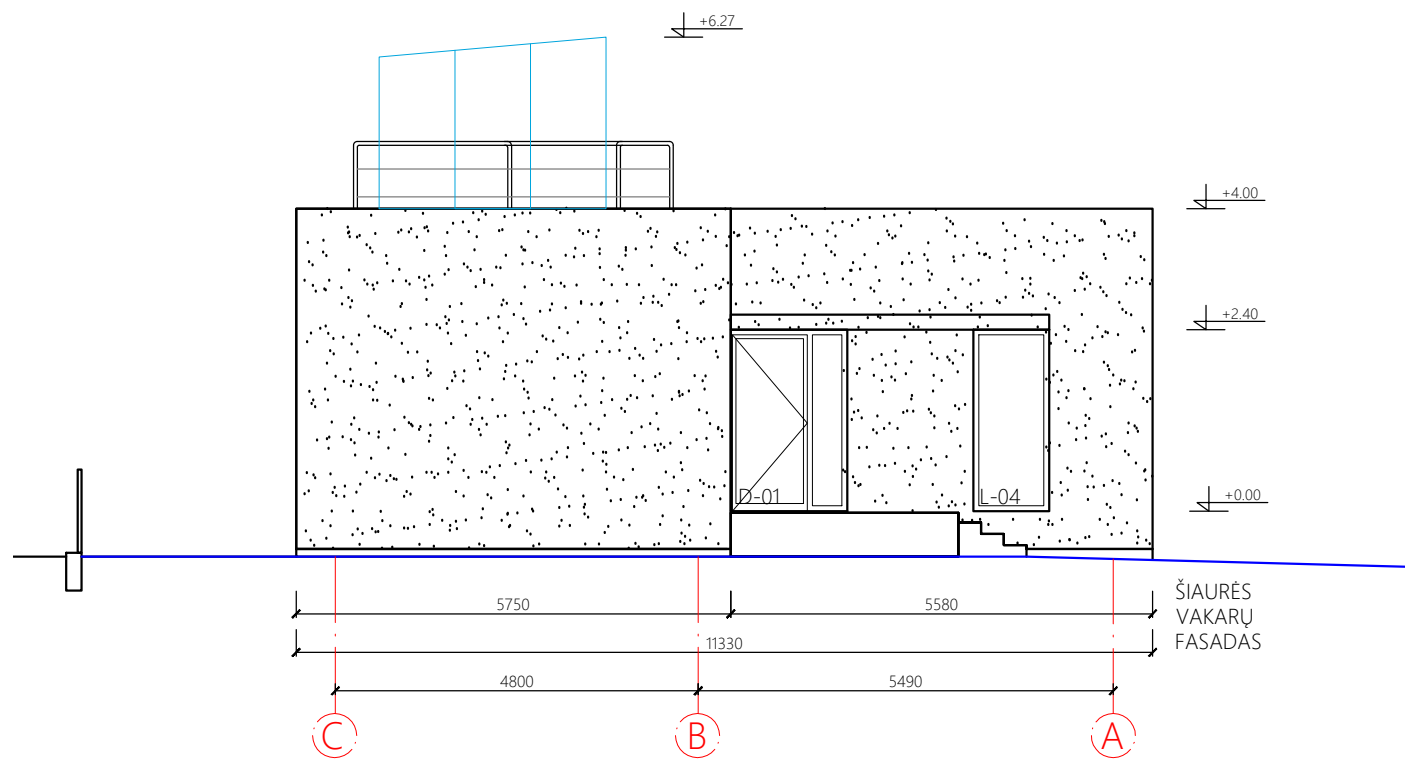
0	2022 05 01	PROJEKTINGI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. PRIEŽASTIS			
		Architektas Linas Ulickas El. paštas: linas.ulickas@gmail.com; Tel. nr. +37065243588 Individualios veiklos pažymos numeris - 595445	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PERKŪNO G. 6, VIRBALIŪNŲ K. BATNIAVOS SEN. KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS.		
KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1806	PV,PDV	M. MILIUKŠTIS	AUKŠTO PLANAS, M 1:100	0	
A2078	ARCH.	L. ULICKAS			
KALBOS TR.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	R. B.		0054-2020/06-PP-02	1	1



0	2022 05 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. PRIEŽASTIS	
		<b>Architektas Linas Ulickas</b> El. paštas: linas.ulickas@gmail.com; Tel. nr. +37065243588 Individualios veiklos pažymos numeris - 595445	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PERKŪNO G. 6, VIRBALIŪNŲ K. BATNIAVOS SEN. KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS.	
KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.		VARDAS, PAVARDĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1806	PV,PDV	M. MILIUKŠTIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2078	ARCH.	L. ULICKAS	STOGO PLANAS, M 1:100
KALBOS TR.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	R. B.		0054-2020/06-PP-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2022 05 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. PRIEŽASTIS		
		<b>Architektas Linas Ulickas</b> El. paštas: linas.ulickas@gmail.com; Tel. nr. +37065243588 Individualios veiklos pažymos numeris - 595445		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PERKŪNO G. 6, VIRBALIŪNŲ K. BATNIAVOS SEN. KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS.
KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.		VARDAS, PAVARDE		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1806	PV,PDV	M. MILIUKŠTIS		FASADAI, M 1:100
A2078	ARCH.	L. ULICKAS		
KALBOS TR.	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	R. B.			0054-2020/06-PP-04
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2022 05 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	PAKEITIMO APRAŠYMAS. PRIEŽASTIS		
		<b>Architektas Linas Ulickas</b> El. paštas: linas.ulickas@gmail.com; Tel. nr. +37065243588 Individualios veiklos pažymos numeris - 595445		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PERKŪNO G. 6, VIRBALIŪNŲ K. BATNIAVOS SEN. KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS.
KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.		VARDAS, PAVARDE		LAIDA
A1806	PV,PDV	M. MILIUKŠTIS		0
A2078	ARCH.	L. ULICKAS		
KALBOS TR.	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	R. B.	0054-2020/06-PP-05		LAPŲ
				1
				1