

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com

Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129

SPRENDINIAMS PRITARIU

UAB STOROMA komercijos direktorius R. B.



2022 m. gruodžio 1 d.

PROJEKTAS	SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVIČIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO I SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9.) PASTATA, PROJEKTAS
ADRESAS	J. DALINKEVIČIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., KAD. NR. 3233/0007:261 NAUJOSIOS AKMENĖS M. K.V.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO (7.9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS NESUDĖTINGASIS, II GR.
STATYTOJAS	UAB „STOROMA“, jm. k. 303034637
PROJEKTUOTOJAS	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA, jm. k. 305849754 vadovas Gediminas Tušas, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA	0 2022.12 Projektiniai pasiūlymai
OBJEKTAS	202211-04-PP

PROJEKTO VADOVAS  
STATINIO ARCHITEKTAS

GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959)



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Sandėliavimo (7.9) ir paslaugų paskirties pastatų, J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, rekonstravimo ir sujungimo į sandėliavimo paskirties (7.9.) pastatą, projektas

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3
<i>A. Tekstinė dalis</i>		
202211-04-PP-DŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	2
202211-04-PP-PNDS	Privalomų norminių dokumentų sąrašas	2
202211-04-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	4
202211-04-PP-AR	Aiškinamasis raštas	11
<i>B. Dokumentai</i>		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
<i>C. Grafinė dalis</i>		
202211-04-TDP-BD-B01	Situacijos schema	1
202211-04-TDP-SP-B01	Sklypo planas (dangu ir pririšimo planas). M1:500	1
202211-04-TDP-SP-B02	Aukščių (vertikalinis) planas. M1:500	1
202211-04-TDP-SP-B03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M1:500	1
202211-04-TDP-SA-B01	Pirmo aukšto planas. M1:100	1
202211-04-TDP-SA-B02	Antro aukšto planas. M1:100	
202211-04-TDP-SA-B03	Stogo planas. M1:200	1
202211-04-TDP-SA-B04	Fasadas tarp ašių 1-6. M1:100 Fasadas tarp ašių 6-1. M1:100	1
202211-04-TDP-SA-B05	Fasadas tarp ašių A-C. M1:100 Fasadas tarp ašių C-A. M1:100	1
202211-04-TDP-SA-B06	Pjūvis a-a. M1:100	1
202211-04-TDP-SA-B07	Langų ir durų specifikacija	1
202211-04-TDP-SA-B08	Langų ir durų specifikacija	1
202211-04-TDP-SA-B09	Pastato apdailos specifikacija	1

PP	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129			A 1959	PV	Gediminas Tušas		2022.12
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo (7.9) ir paslaugų paskirties pastatų, J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, rekonstravimo ir sujungimo į sandėliavimo paskirties (7.9.) pastatą, projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	UAB „Storoma“, jm. k. 303034637			
			OBJEKTAS	202211-04-PP			
ADRESAS	J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3233/0007:261 Naujosios Akmenės m. k.v.	DOKUMENTAS	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis 202211-04-PP-SŽ			Lapas	Lapų
						1	1

TEKSTINĖ DALIS

---

## PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

Sandėliavimo (7.9) ir paslaugų paskirties pastatų, J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, rekonstravimo ir sujungimo į sandėliavimo paskirties (7.9.) pastatą, projektas

1. STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“
18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
20. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
21. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
22. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
23. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
24. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
25. LR Statybos įstatymas;
26. Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašas
27. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
28. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
29. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės
30. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
31. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
32. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
33. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės
34. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
35. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
36. ISO 21542:2011.
37. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
38. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
39. 4.4.5. Lietuvos higienos normą HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir


PP	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2022.12
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo (7.9) ir paslaugų paskirties pastatų, J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, rekonstravimo ir sujungimo į sandėliavimo paskirties (7.9.) pastatą, projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	UAB „Storoma“, jm. k. 303034637		
			OBJEKTAS	202211-04-PP		
ADRESAS	J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3233/0007:261 Naujosios Akmenės m. k.v.	DOKUMENTAS	Privalomųjų norminių dokumentų sąrašas 202211-04-PP-PNDS		Lapas	Lapu
					1	2

- bendrieji matavimo reikalavimai", patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 (Žin., 2000, Nr. 44-1278);
40. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624);
  41. 4.4.13. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 2-77);
  42. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas
  43. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
  44. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

Stadija PP	202211-04-PP-PNDS	LAPAS	LAPŲ
		2	2

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

SPRENDINIAMS PRITARIU  


UAB STOROMA komercijos direktorius R. B. \_\_\_\_\_ 2022 m. gruodžio 1 d.

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	824	J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav. Kad. Nr. 3233/0007:251 Naujosios Akmenės m. k.v. (0.0824ha)
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	42.05	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	45.75	
4. Tūrio tankio rodiklis		2.41	Maksimalūs rodikliai pagal Naujosios Akmenės bendrojo plano sprendinius: UI – 0.70 (2 a. pastatams) Tūrio tanko rodiklis – 6.0 (m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> )
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>A. Gamybos, pramonės paskirties pastatas</b>			
J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3233/0007:251 Naujosios Akmenės m. k.v.			
Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>rekonstravimas</u>			
Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>7.9. sandėliavimo paskirties pastatai</u> – pastatai, pagal savo tiesinę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;			
Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>neypatingasis</u> .			
Pastatas gautas sujungus esamus pastatus:			
Pastatas – Sandėlis 4F1p, 3296-3005-4049 (buv. paskirtis: sandėliavimo, 7.9)			
Pastatas – Skalbykla-boilerinė 5L2p, 3296-3005-4056 (buv. paskirties: paslaugu, 7.4)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugu apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1. Žmonių skaičius pastate, bendras	vnt.	2	

PP	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas	2022.12
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo (7.9) ir paslaugu paskirties pastatų, J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, rekonstravimo ir sujungimo į sandėliavimo paskirties (7.9.) pastatą, projektas	STADIJA	UŽSAROVAS	UAB „Storoma“, jm. k. 303034637	
		Projektiniai pasiūlymai	OBJEKTAS	202211-04-PP	
ADRESAS	J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3233/0007:261 Naujosios Akmenės m. k.v.	DOKUMENTAS	Bendrieji statinių rodikliai 202211-04-PP-BSR		Lapas 1
					Lapų 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	346.49	
5. Pastato užimamas plotas	m <sup>2</sup>	377	
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1986	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis. *	m	6.36	6.16 – nuo pastato 0.00 altitudės 6.36 – nuo vid. žemės pavirš. alt.
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	Pastatas nuolat nešildomas
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
1.1. vandentiekio tinklai	m	-	
1.2. srutų nuotėkų tinklai	m	-	
1.3. srutų nuotėkų tinklai	m	-	
1.5. lietaus nuotėkų tinklai	m	-	
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, ilgis	m vnt. mm <sup>2</sup> medžiaga	8 5 16 varis	Apsaugos zona žemės sklype 16 m <sup>2</sup>
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
<p>B. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė</p> <p>J. Dalinkevičiaus g. 2K, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3233/0007:246 Naujosios Akmenės m. k.v.</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>statyba</u></p> <p>Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai</u> – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).</p> <p>Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>nesudėtingasis, II qr.</u></p>			
1. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	356	

Stadija PP	202211-04-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		2	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Danga	-	betono trinkelės	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

*Statinio projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.*

*Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.*

*Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.*

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Stadija PP	202211-04-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		3	3



# PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sandėliavimo (7.9) ir paslaugų paskirties pastatų, J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, rekonstravimo ir sujungimo į sandėliavimo paskirties (7.9.) pastatą, projektas

## 1. Projektavimo pagrindas:

### 1.1. Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas – J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3233/0007:251 Naujosios Akmenės m. k.v.

Projekto užsakovas – statytojas UAB „Storoma“, jm. k. 303034637, Mažeikių g. 17C, LT-87101 Telšiai.

Projekto rengėjas – Gedimino Tušo architektūros studija, MB, jm. k. 305849754, Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė, projekto vadovas – architektas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com.

### 1.2. Sprendiniai ruošiam remiantis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Esamų statinių kadastruo duomenų byla
4. Topografinė nuotrauka.
5. Kiti dokumentai, išeities duomenys
6. Teritorijų planavimo dokumentai

### 1.3. Kiti duomenys:

#### A. Gamybės, pramonės paskirties pastatas

J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3233/0007:251 Naujosios Akmenės m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): rekonstravimas

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

Pastatas gautas sujungus esamus pastatus:

Pastatas – Sandėlis 4F1p, 3296-3005-4049 (buv. paskirtis: sandėliavimo, 7.9)

Pastatas – Skalbykla-boilerinė 5L2p, 3296-3005-4056 (buv. paskirties: paslaugų, 7.4)

#### B. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė

J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3233/0007:251 Naujosios Akmenės m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba

PP	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas	2022.12
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo (7.9) ir paslaugų paskirties pastatų, J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, rekonstravimo ir sujungimo į sandėliavimo paskirties (7.9.) pastatą, projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	UAB „Storoma“, jm. k. 303034637	
			OBJEKTAS	202211-04-PP	
ADRESAS	J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3233/0007:261 Naujosios Akmenės m. k.v.	DOKUMENTAS	Bendrasis aiškinamasis raštas 202211-04-PP-AR		Lapas 1
					Lapų 9

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): nesudėtingasis, II qr.

## 2. Bendrieji reikalavimai:

### 2.1. Pagrindiniai duomenys:

Žemės sklypas J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, kad. Nr. 3233/0007:251 Naujosios Akmenės m. k.v.

Nuosavybės teisė – UAB „Storoma“, jm. k. 303034637, plotas 0.0824 ha.

Žemės sklypas, kuriame yra projektuojami statiniai, yra kitos paskirties, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Plotas 0.0824 ha, žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklype nustatytas servitutas:

- kiti servitutai (tarnaujantis), suteikiama teisė naudotis sklypo dalimi pastato eksploataijos, rekonstrukcijos ir remonto metu. Plotas 42 m<sup>2</sup>.

Žemės sklype esantys pastatai yra sužymėti Nekilnojamojo turto registro duomenų registruose Nr. 97/32815.

Situacijos schema, Naujosios Akmenės miesto dalis, kurioje yra analizuojamas pastatas su gretimybėmis:



Teritorijai nėra detaliuoju planu nustatyti žemės sklypo užstatymo tankumo, intensyvumo ir pastato aukštingumo reglamentai. Pagal Naujosios Akmenės miesto bendrojo plano sprendinius, teritorija pakliūna į reglamentinę zoną, kurioje nustatyta pagrindinė žemės sklypų naudojimo būdas „pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202211-04-PP-AR	2	9
pasūlymai			



Vadovaujantis Naujosios Akmenės miesto bendrojo plano sprendiniais, teritorijoje yra galima gamybos, pramonės pastatų statyba ir / ar rekonstravimas. Naujosios Akmenės miesto bendrojo plano sprendinių Žemės naudojimo reglamentų brėžinyje numatyta, kad žemės sklypas J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas „P“.

5.3	<b>Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija</b>		Planuojant šias teritorijas, laikytis LRV nutarimo Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ bei Sveikatos apsaugos m-jos 2001 01 05 įsakymo Nr. 10 reikalavimų. Ekonominės veiklos rūšys klasifikuojamos pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių	P
5.3.1.		<b>Teritorijos gamybos įmonėms, šilumos, naftos ir dujų ūkio įmonėms bei statybinių medžiagų pramonės ir statybos įmonėms statyti ir eksploatuoti</b>	Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo teritorijos (prekybos, smulkios gamybos, finansinėms įstaigoms statyti ir eksploatuoti) (K)	P1
5.3.2.		<b>Teritorijos prekybos centru ir kitiems sandėliams statyti ir eksploatuoti</b>	Infrastruktūros teritorijos (I) Bendrojo naudojimo teritorijos (apsauginiams želdynams) (B1.5) Naudingų iškasenų teritorijos (naudingų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti) Teritorijos atliekų saugojimui, rūšiavimui ir utilizavimui (savartynai) (S)	P2

Žemės sklypui (plotas 824 m<sup>2</sup>, 0.0824 ha) nustatyti bendrajame plane yra užstatymo intensyvumo reglamentai:

- Pramonės ir sandėliavimo teritorijomis (1 a. pastatams) UI - 50%
- Tūrio tankio rodiklis - 6.0 (pastatų tūrio ir sklypo ploto santykis m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (statinio kategorija – neypatingasis statinys) yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams. Todėl rengiami projektiniai pasiūlymai nerengiami ir organizuojama visuomenės informavimo procedūra apie numatomą objekto projektavimą.

STADIJA	202211-04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		3	9

Projektavimas numatomas Statybos įstatymo nustatyta tvarka vienu etapu – statybos projektas, techninis darbo projektas (TDP).

## 2.2. Ekspertizės privalomumas:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatas, ekspertizė privaloma ypatingo statinio ir statinio, kurio statyba finansuojama valstybės ar Europos sąjungos lėšomis, taip pat statinio, kuris turi būti pritaikomas žmonėms su negalia, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

## 2.3. Bendrieji rodikliai:

Techniniai ekonominiai rodikliai pateikti techninių rodiklių lentelėje, patvirtintoje projekto vadovo (plačiau žr. techninių rodiklių lentelę pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą). Taip pat pagrindiniai rodikliai pateikti brėžiniuose.

Palyginamoji projektuojamo objekto ir maksimalių rodiklių lentelė:

J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav.,  
kad. Nr. 3233/0007:251 Naujosios Akmenės m. k.v.

Eil. Nr.	Rodikio pavadinimas	Faktiniai rodikliai	Maksimalus žemės sklypo užstatymo intensyvumas pagal Naujosios Akmenės miesto bendrojo plano sprendinius:
1.	Žemės sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	824 m <sup>2</sup>	-
2.	Užstatymo tankumas UT	45.75 %	-
3.	Užstatymo intensyvumas UI	42.05 %	50.00 %
4.	Aukštingumas	2 / 6.36 m	-
5.	Tūrio tankio rodiklis	2.41	6.0

Bendras sklypo užstatymo plotas 377 m<sup>2</sup>, jį sudaro projektuojamas pastatas, kitų pastatų žemės sklype nėra.

Taip pat žemės sklype projektuojami statiniai:

1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė), ją sudaro privažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelė) II gr. nesudėtingas statinys (privalomas statybą leidžiantis dokumentas)

## 2.3. Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Statinio statybos projekte numatoma esamame registruotame žemės sklype rekonstruoti esamus pastatus, juos apjungiant į vieną sandėliavimo paskirties pastatą, statyti naują kiemo aikštelę.

Taip pat bus tinkamai sutvarkyta sklypo aplinka, pritaikant gamybos įmonės poreikiams, vadovaujantis Naujosios Akmenės miesto bendrojo plano sprendiniais.

Darbų apimtys pagal projektą apima nurodytas projektavimo užduotyje, patvirtintoje užsakovo – statytojo.

*Pastaba: darbų eigoje nustačius papildomų darbų poreikį jų vykdymo tvarka ir apimtys suderinami su užsakovu ir projekto vadovu. Statybos rangovas, vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, būtinai atvejais gali parengti darbo brėžinius.*

## 2.4. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinio statyba bus vykdoma J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav. Sklypo reljefas neišraiškingas, lygus.

Didžiojoje sklypo dalyje yra pieva su želdiniais. Saugotinų medžių ir / ar krūmų žemės sklypo dalyje, kurioje vykdomi projektavimo darbai, nėra.

STADIJA	202211-04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		4	9

Žemės ūkio naudmenų našumo balas 41.4.

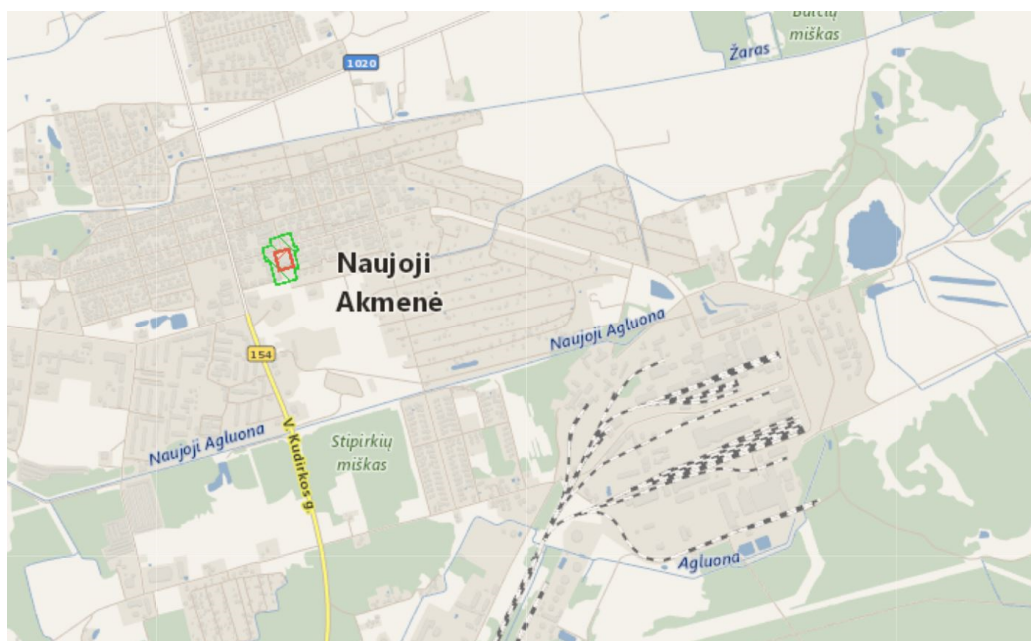
Klimatinės sąlygos nurodytos RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis.

Žemės sklype esančių kitų pastatų nėra.

## 2.5. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

### *Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritorija*

Projektuojamam pastatui nekeliama nekilnojamojo vertybių apsaugos reikalavimai, kadangi žemės sklypas nepatenka į tokias teritorijas. Ištrauka iš Nekilnojamojo kultūros vertybių registro (duomenys <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>):



### *Kompleksiškai saugomos teritorijos*

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas yra adresu J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav. Šis sklypas nepatenka į kompleksiškai saugomas teritorijas.

## 2.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Numatoma ūkinė veikla pastate nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar / ir 2 priedą.

## 4. Sprendiniai

### 4.1. Pastato funkcinė schema, technologinis aprašymas

Pastatas yra pritaikomas numatomai vykdyti sandėliavimo paskirties veiklai. Pastate numatytos dvi patalpų grupės:

1. Darbuotojų poilsio ir persirengimo patalpų grupė.
2. Sandėliavimo patalpų grupė.

STADIJA	202211-04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		5	9

Patalpų grupė Nr. 1, darbuotojų poilsio ir persirengimo patalpų grupė.

PIRMAS AUKŠTAS:

- Jėjimo zona (poilsio, valgomojo zona) su nusirengimo sienine spinta.
- Darbuotojų virtuvėlė
- Tualetas (skirtas darbuotojams)

ANTRAS AUKŠTAS:

- Pagalbinė patalpa (priemonių laikymo, įrangai ir kt.)

Patalpų grupė Nr. 2, sandėliavimo patalpos

PIRMAS AUKŠTAS:

- Sandėliavimo paskirties patalpos.
- Techninė patalpa (katilinė).

Pastatas pagal pateiktas veiklas ir paskirtis yra sandėliavimo paskirties pastatas. Jame yra projektuojama įmonės vykdomai veiklai naudojamų daiktų, įrangos ir technikos laikymui.

Bendrasis pastato plotas yra 346.49 m<sup>2</sup>  
Pastato tūris 1986 m<sup>3</sup>  
Užstatymo plotas 377 m<sup>2</sup>

Vadovaujantis Statybos įstatymo ir kitomis teisės aktų nuostatomis, pastato paskirtis yra nustatoma pagal vyraujančią patalpų, kurios yra proejktuojamame pastate, paskirtį. Kadangi sandėliavimo paskirties patalpų yra daugiau kaip 50%, todėl pastatas yra priskiriamas sandėliavimo paskirties (7.9.) pastatams.

#### 4.2. Žemės sklypo dydžio ir naudojimo pagrindimas

Žemės sklypo plotas yra 0.0824 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso statytojui UAB „Storoma“.

Žemės sklype esami ir projektuojami pastatai:

1. Sandėliavimo paskirties pastatas. Užstatymo plotas 377 m<sup>2</sup> (rekonstruojami esami pastatai, registrų Nr. 97/32815)
2. Projektuojama kiemo aikštelė (privažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelė), plotas 356 m<sup>2</sup>

Esami rekonstruojami pastatai ir naujai projektuojami statiniai sudaro visą sandėliavimo paskirties statinių ansamblį.

Žemės sklypo ir projektuojamų pastatų užstatymo ploto lentelė:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Ar reikalingas statyba leidžiantis dokumentas	Užstatymo plotas (m <sup>2</sup> )	Procentinė dalis sklypo dalies ploto atžvilgiu
				Sklypo dalies plotas 824 m <sup>2</sup>
1.	Rekonstruojama Sandėliavimo paskirties pastatas	TAIP	377	~46%
2.	Projektuojama Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)	TAIP	356	~43%
3.	Žalioji zona (želdynai, vejos, kt.)	NE	83	~10% (min. plotas 10%)
4.	Kitos kietosios dangos	NE	8	~1%

STADIJA	202211-04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		6	9

Viso:	824 m <sup>2</sup>	100%
-------	--------------------	------

Visi naujai projektuojami statiniai yra būtini, norint vykdyti planuojamą gamybinės paskirties veiklą, pagal pagrindinę tikslinę numatomo pastato naudojimo paskirtį.

#### 4.3. Teritorijos tvarkymas:

Statinio projektavimas, nedaro neigiamos įtakos ir neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių ir nepažeidžia trečiųjų šalių interesų – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą.

Pastatas yra projektuojamas esamoje gamybos, pramonės ir sandėliavimo teritorijoje, stovi sklypo kraštinėje dalyje. Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Pastatą sudaro sandėliavimo paskirties patalpos, joms, atsižvelgiant į pastato specifiką ir paskirtį, automobilių stovėjimo vietų skaičius yra apskaičiuojama pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatas:

Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto
Projektuojama:	
1. Sandėlis 148.33 m <sup>2</sup> 2. Sandėlis 5.35 m <sup>2</sup> 3. Sandėlis 13.15 m <sup>2</sup> 5. Sandėlis 8.13 m <sup>2</sup> 6. Sandėlis 99.41 m <sup>2</sup>	Viso sandėlių ploto: 274.37 m <sup>2</sup>  274.34 m <sup>2</sup> / 200 m <sup>2</sup> = 1.37 vt.

Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 3 vietų.

Žalioji zona sklype sudaro ne mažiau kaip 10% sklypo ploto (gamybos, pramonės paskirties teritorijose). Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Dangų ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

Pastato vieta sklype žemės sklype yra esama, kiti statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimų pastatų ir inžinerinių tinklų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan.

Pastatas yra centrinėje sklypo dalies dalyje, aplink jį įrengiama žalioji veja, parkingo aikštelės, privažiavimai, takeliai ir kiti gerbūvio elementai.

STADIJA	202211-04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		7	9

Pagrindiniai įėjimai į pastatą yra planuojami iš šiaurinės pusės (žr. brėž. SP-B01) pro pagrindines duris ir pakeliamus vartus.

Ivažiavimas į sklypą yra esamas iš J. Dalinkevičiaus g. Nuovaža yra esama, įrengta.

Privažiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta genplaninėje projekto dalyje. Numatomas pažeistų dangų atstatymas, nuogrinda aplink pastatus, svarbiausi priėjimai ir privažiavimai betoninių trinkelų danga. Teritorijos apšvietimas gali būti sprendžiamas perspektyvoje, atskiru projektu.

Sklypo reljefas yra esamas su nežymiu nuolydžiu.

Nuo pastato stogų lietaus vanduo yra nuvedamas ant kietųjų dangų, surinkimas numatomas esamoje aikštelėje.

#### 4.4. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

Pastatas projektuojamas taisyklingos stačiakampės keletos tūrių statinys sutapdintu stogu. Stogo forma, nuolydis ir konstrukcija yra tikslinama techninio projekto stadijoje.

Atsižvelgiant į žemės sklypo plotą ir poreikius patalpoms, bei jų dydžiams, projektuojamas pastatas numatomas dviejų aukštų.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė yra nenustatoma, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p 1.4. „nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti“.

Gamybos, pramonės paskirties pastate projektuojamos dvi patalpų grupės:

- Patalpų grupė Nr. 1, darbuotojų poilsio ir persirengimo patalpų grupė.
- Patalpų grupė Nr. 2, sandėliavimo patalpos

Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose (RAL koduotė tikslinama parinkus konkretų dažų gamintoją). Jis gali kisti užsakovo (statytojo nuožiūra, prieš tai suderinus su projekto autoriais.

Pastato laikančioji konstrukcija yra mūro sienos, g/b sijos ir surenkamos denginio plokštės. Išorinės sienos yra plytų mūro sienos, šiltintos mineraline vata ir skardos apdaila.

Įrengiama sertifikuota šiltinimo sistema.

Stogo danga – sutapdinta stogo danga skarda, profilis T20, broof reikalavimus atitinkanti sudėtinė sistema.

Stogo elementai ir / ar parapetai apskardinti skarda, spalva RAL 7024.

Kiekis ir spalva tikslinami darbų eigoje, derinant su autoriais ir užsakovais.

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

*Pastaba: dažų spalva, plytelių matmenys, spalva, parketo tekstūra, spalva, lubų apdailos lentelių matmenys, spalva bus detalizuojama darbo eigoje, užsakovui parinkus gamintoją. Derinama su užsakovu ir projekto autoriais.*

Palangės, stogelio briaunos, parapeto viršus numatoma apskardinti cinkuota dažyta skarda.

Metalinės konstrukcijos ugniaiatsparinamos LR sertifikuotomis medžiagomis ir dažomos autorių nurodyta spalva.

Langai numatomi su selektyviniu stiklu, dviejų paketų. Pastato durys numatomos šarvuotos, sustiprintos konstrukcijos.

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202211-04-PP-AR	8	9
pasiūlymai			



## 5. Inžineriniai sprendiniai

Inžinerinių tinklų sprendiniai rengiami techninio projekto ir darbo projekto stadijoje.

## 6. Reikalavimai žmonėms su fizine negalia

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, sandėliavimo paskirties pastatai ir/ar patalpos nėra priskirti prie sąrašo statinių (patalpų), kurie turi būti pritaikyti žmonėms su negalia.

## 7. Gaisro sauga

Gaisro saugos sprendiniai tikslinami ir rengiami techninio projekto stadijoje.

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

*Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.*

*Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.*

*Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.*

STADIJA	202211-04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		9	9



TVIRTINU:

Teritorijų planavimo, architektūros  
ir paveldosaugos skyrius  
Vyriausiasis architektas  
Antanas Lizdenis



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

*Sandėliavimo (7.9.) paskirties pastato rekonstravimo ir paslaugų paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinę (7.2.), J. Dalinkevičiaus g.1B, Naujoji Akmenė, projektas*

2022 m. spalio 4 d.

1. Statytojas (užsakovas): statytojas UAB „Storoma“, jm. k. 303034637, Mažeikių g. 17C, Telšiai, tel. 8 615 29219.
2. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo (7.9.) paskirties pastato rekonstravimo ir paslaugų paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinę (7.2.), J. Dalinkevičiaus g.1B, Naujoji Akmenė, projektas.
3. Statybos adresas: J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3233/0007:251 Naujosios Akmenės m. k.v.)
4. Statybos rūšis: rekonstravimas.
5. Statinio kategorija: neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys.
6. Pastatų paskirtis:  
7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);  
7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;
7. Rengimo etapas – projektiniai pasiūlymai (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių, LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str.).
8. Projektinių pasiūlymų paskirtis – vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis. Statiniai nėra priskiriami visuomenei svarbiems statiniams.
9. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą):
  1. aiškinamasis raštas
  2. grafinė dalis (brėžiniai)

*Pastaba. projektinių pasiūlymų sudėtis gali kisti projektuotojo nuožiūra (suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį ir konkretų atvejį.*
10. Numatomi projektuojamo statinio ir žemės sklypo rodikliai:  
Projektuojamai statiniai:
  - Pastatas – Sandėlis (3296–3005–4049): bendrasis plotas ~300 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas ~340 m<sup>2</sup>.
  - Skalbykla – boilerinė (un. Nr. 3296–3005–4056): bendrasis plotas ~70 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas ~60 m<sup>2</sup>.
  - Statinių aukštingumas iki 8.5 m
  - Sklypo plotas 0.0824 ha (824 m<sup>2</sup>)
  - Projektuojami kiti statiniai: kiemo aikštelė, inžineriniai tinklai ir kiti statiniai ir pastatai pagal poreikį.
11. Statytojo pateikiami dokumentai:
  - Nekilnojamo turto registro pažymėjimas.
  - Žemės sklypo planas.

12. Kiti reikalavimai:

12.1. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 13 priedo reikalavimus.

12.2. Projektinių pasiūlymų viešinimas bus atliekamas teisės aktu nustatyta tvarka (IS „Infostatyba“).

Statytojas UAB „Storoma“ direktorius N. B.

  
(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

2022 m. spalio 4 d.


Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas:

projekto vadovas Gediminas Tušas

(kv. atest. Nr. A 1959), pagal 2022 m. birželio 28 d. įgaliojimą Nr. 1

Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė, tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

  
2022 m. spalio 4 d.

GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

---

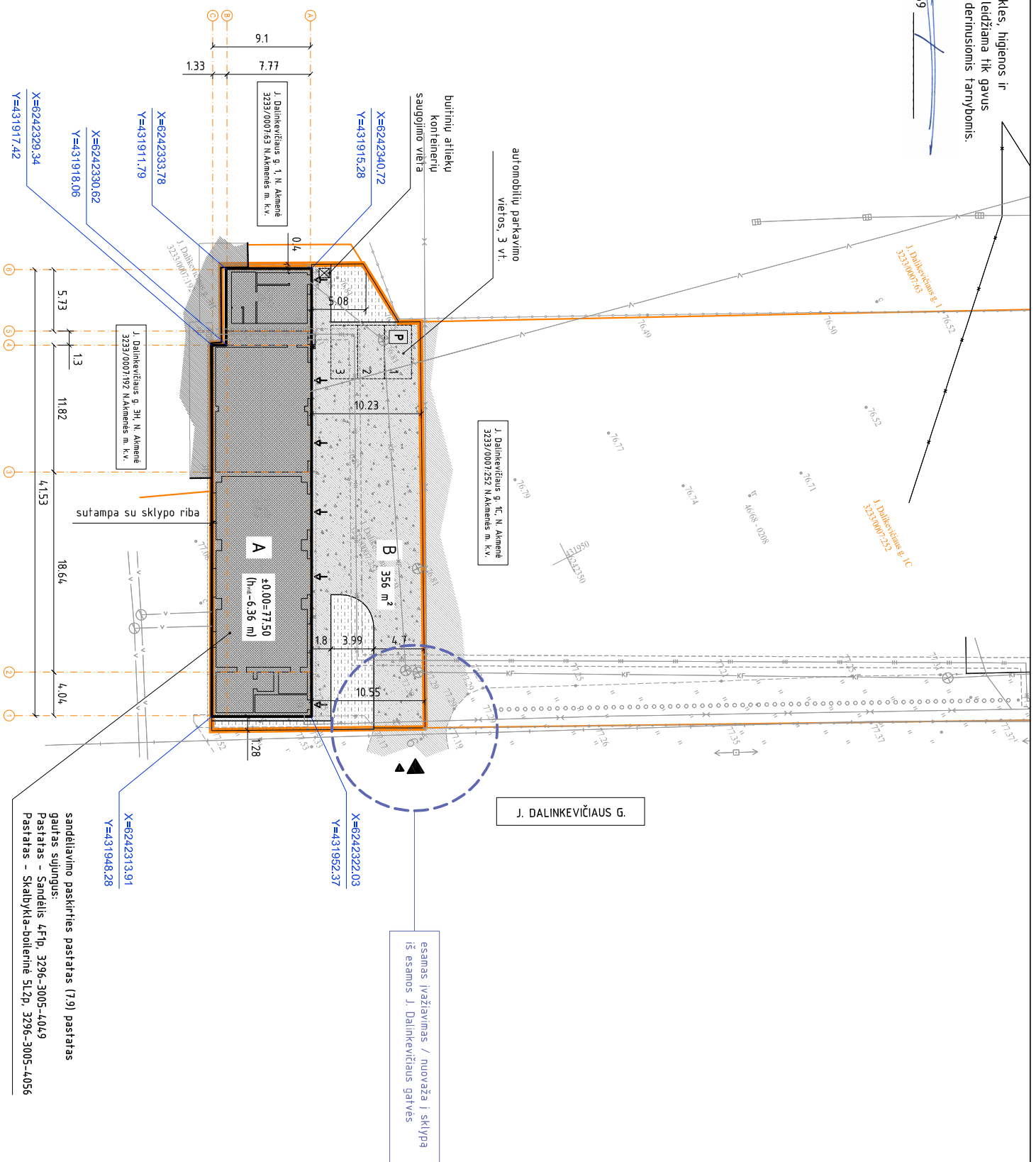
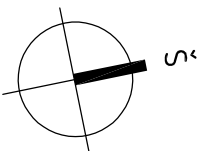
Situacijos schema



0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVIČIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9.) PASTATĄ, PROJEKTAS	
	A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "STOROMA", j.m. k. 303034637		DOKUMENTO ŽYMUO 202211-04-TDP-BD-B01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinis reikalavimus. Keisti projekta leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas Gediminas Tušas  
architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1959



### Sutartinis žymėjimas

	- kad. skl. ribos (J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė)
	- gretimų sklypų ribos
	- įvažiavimas ir išėjimas į sklypą
	- įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
	- esami gretimi pastatai
	- projektuojamas pastatas (7.9. sandėliavimo pask.)
	- betoninių trinkelų danga:
	- kiemo aikštrelė (-356 m <sup>2</sup> ), II gr. nesudėtingas stratinys
	- esamos gretimos kietosios dangos
	- žalia veja (83 m <sup>2</sup> , 10% sklypo ploto)
	- betoninių trinkelų grindinio bortas
	- nuvažos bortas
	- pastato ašių susikirtimo koordinatės
	- automobilių parkavimo vietos sklypo ribose (3 vt.)
	- būtinųjų atlieku saugojimo vieta

### Pastabos

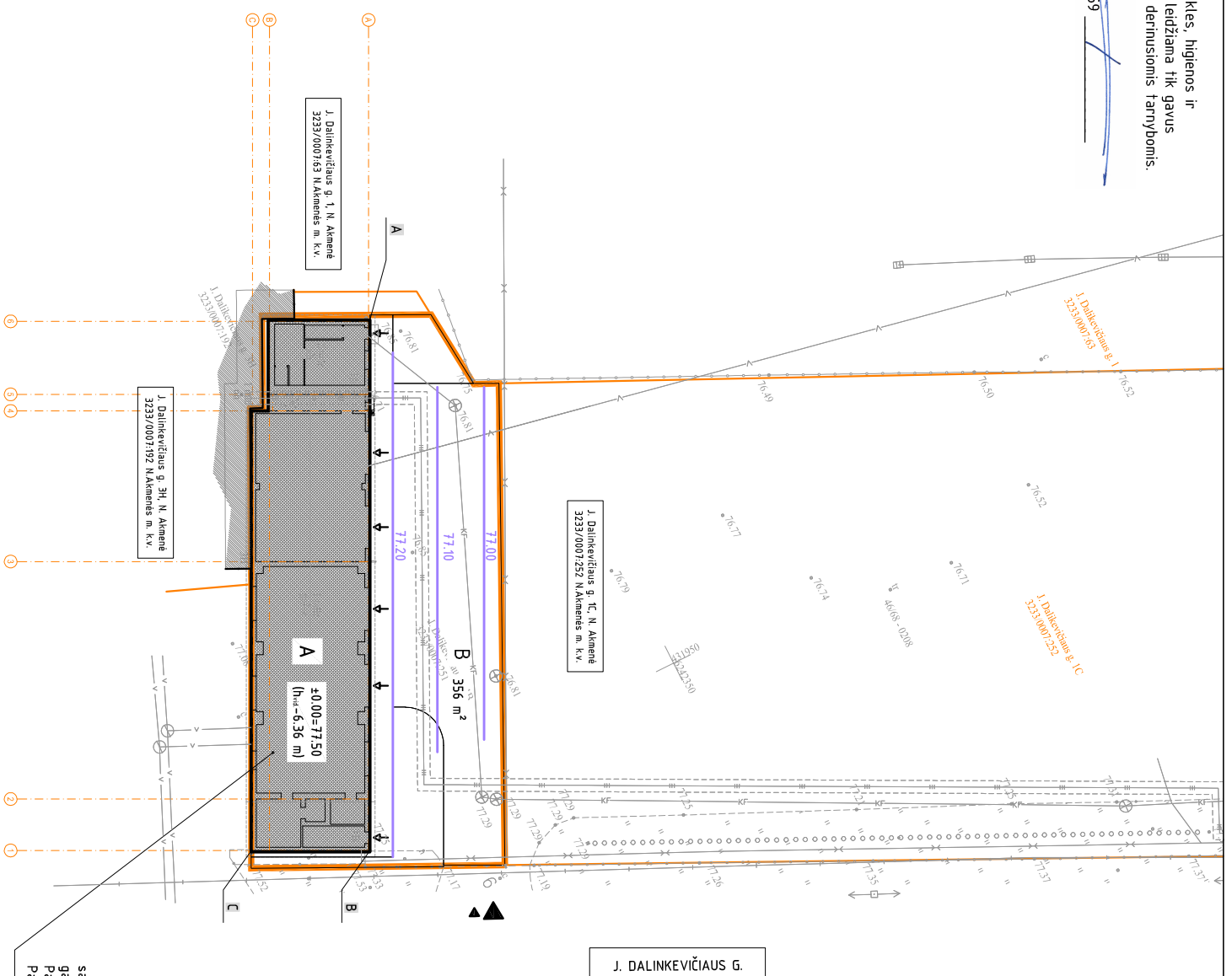
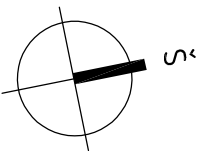
- Matmenys ir altitudės duoti metrais. Matmenis tikslinti vietoje.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriu sutikimą.
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbu eigoje, derinant su autoriais. Kiekiai, medžiagos pateikti medžiagų žinaraštyje bendroje dalyje.
- Plane pateikti koordinuoti pastato koordinatė susikirtimo taškai. Koordinatžių sistema LKS-94. Darant ašių nužymėjimą, derinti ir tikslinti su autoriais.
- Placiuau bendruosius rodiklius žr. bendrojoje dalyje.
- Žalioji zona – ne mažiau kaip 10% sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Būtinųjų atlieku išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos teikėju. Papildoma diktė veikia nenumatoma.
- +0.00 tikslinamas vietoje, derinant su autoriais.
9. Aplink pastatus įrengiama 0,6 m pločio nuogrinda.
10. Visi tinklai, esantys po važiuojamąja dalimi, sifoniniai futilarais.
11. Statytojo užsakovo nuožūra gali būti įrengiama tvora (tipinė segmentinė cinkuota, dažyta) – aukštis iki -1,5 m, azūrnė.
12. Teritorijos apšvietimas bus numatomas įrengiant lauko šviestuvus (sprendžiama atskiru projektu).
13. Vykdyt kasimo darbus inžinerinių tinklu apsaugos zonoje, būtina išskirti ju atstovus. Prieš pradėdami darbus, parengti atskira schema ir su minėtais atstovais suderinti.
14. Visi sklype kertami medžiai yra vaizmedžiai arba krūmai. Prieš kertant medžius būtina gauti savivaldybės administracijos išduodama leidimą. Jis išduodamas želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijai. Vertinimas medžių būklė ir nustatūs ju vertė. Jei komisijos išvadoje nurodoma, kad leidimas gali būti išduodamas tik sumokėjus rinkliavą, statytojas turi sumokėti apskaičiuotą įmokos dydį, kuris apskaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymo Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkurtamosios vertės įkainių patvirtinimo“ nurodyta tvarka.
15. Sklypo plano brėžinys rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos.

### Projektuojami statiniai (sarašas)

Pavadinimas	Kategorija	Statybos rūšis	Bendrieji rodikliai	LAIDA	0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A Sandėliavimo paskirties (7.9.) pastatas gautas sujungus: Pastatas – Sandėlis 4F1p, 3296-3005-4049 Pastatas – Skalbykla-bolierinė 5L2p, 3296-3005-4056	neypatingasis	rekonstravimas	Žemės sklypas J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav. kad. Nr. 3233/0007.251 Naujosios Akmenės m. k. v.	Rodiklio pavadinimas	projektruojamas rodiklis (fakt.)	pjl. N. Akmenės miesto BP	KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	A 1 9 5 9	
										Sklypo plotas
B Kitos paskirties (12.) inžinerinis statinys (kiemo aikštrelė)	II gr. nesudėtingas	statyba	Rodiklio pavadinimas	Užstatymo intensyvumas	42,05 %	70 %	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
										Užstatymo tankumas
			Rodiklio pavadinimas	Aukštingumas	6,36 m	-	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMO	LAPAS	
										Tūrio tankio rodiklis*
			* - pastatų tūrio ir sklypo ploto santykis m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>			6,0			1	1

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinis reikalavimus. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas Gediminas Tušas  
architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A-1959



J. DALINKEVIČIAUS G.

sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) pastatas  
gaitas sujungus:  
Pastatas – Sandėlis 4Fp, 3296-3005-4049  
Pastatas – Skaldykla-bolierne SL2p, 3296-3005-4056

Sufartinis žymėjimas

- kad. skl. ribos (J. Dalinkevičiaus g. 1B, Naujoji Akmenė)
- gretimų sklypų ribos
- įvažiavimas ir įėjimas į sklypą
- įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
- esami gretimi pastatai
- projektuojamas pastatas (7.9, sandėliavimo pask.)
- betoninių trinkelių danga:

- F
- projektuojamo pastato kampo taškas
  - projektuojamos izogipsės

- A
- Pastato kampu altitudės:
- taškas A - 77.25
  - taškas B - 77.35
  - taškas C - 77.45

0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISĖJIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISĖJIMO PRIEŽASTIS

KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129
A 1 9 5 9	PV GEDIMINAS TUŠAS

STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS
UAB "STOROMA", įm. k. 303034637	UAB "STOROMA", įm. k. 303034637

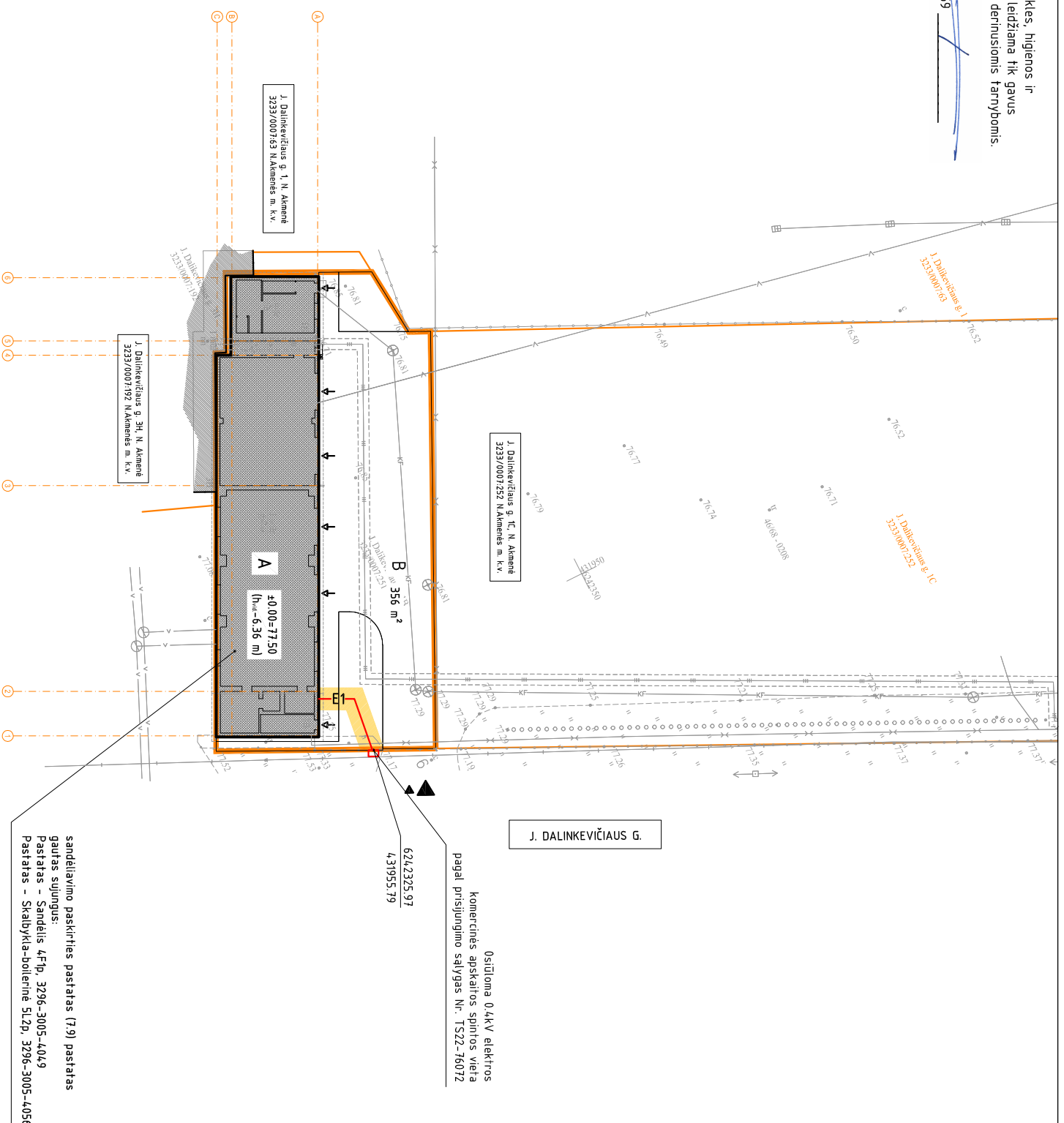
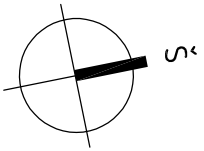
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS
UAB "STOROMA", įm. k. 303034637	UAB "STOROMA", įm. k. 303034637	UAB "STOROMA", įm. k. 303034637

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVIČIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDELIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATŲ, PROJEKTAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS	AUKŠČIŲ (VERTIKALINIŲ) PLANAS. M1:500
DOKUMENTO ŽYMŪS	202211-04-TDP-SP-B02
LAPAS	LAPŲ
1	1



Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Keisti projekta leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas Gediminas Tušas  
architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A-1959



#### Sufartinis žymėjimas

- kad. skl. ribos (J. Dalinkevičiaus g. 18, Naujoji Akmenė)
- gretimų sklypų ribos
- įvažiavimas ir jėjimas į sklypą
- įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
- esami gretimi pastatai
- projektuojamas pastatas (7.9. sandėliavimo pask.)
- betoninių trinkelų danga:

- esamas vandens tiekimo vamzdis

- esamas buitinėlių nuotekų išvedas

- projektuojamas 0,4kV el. kabelis (8 m)

Cu

5x6 mm<sup>2</sup>

- siūliama KS ties sklypo riba

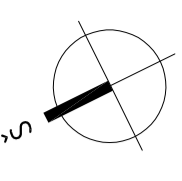
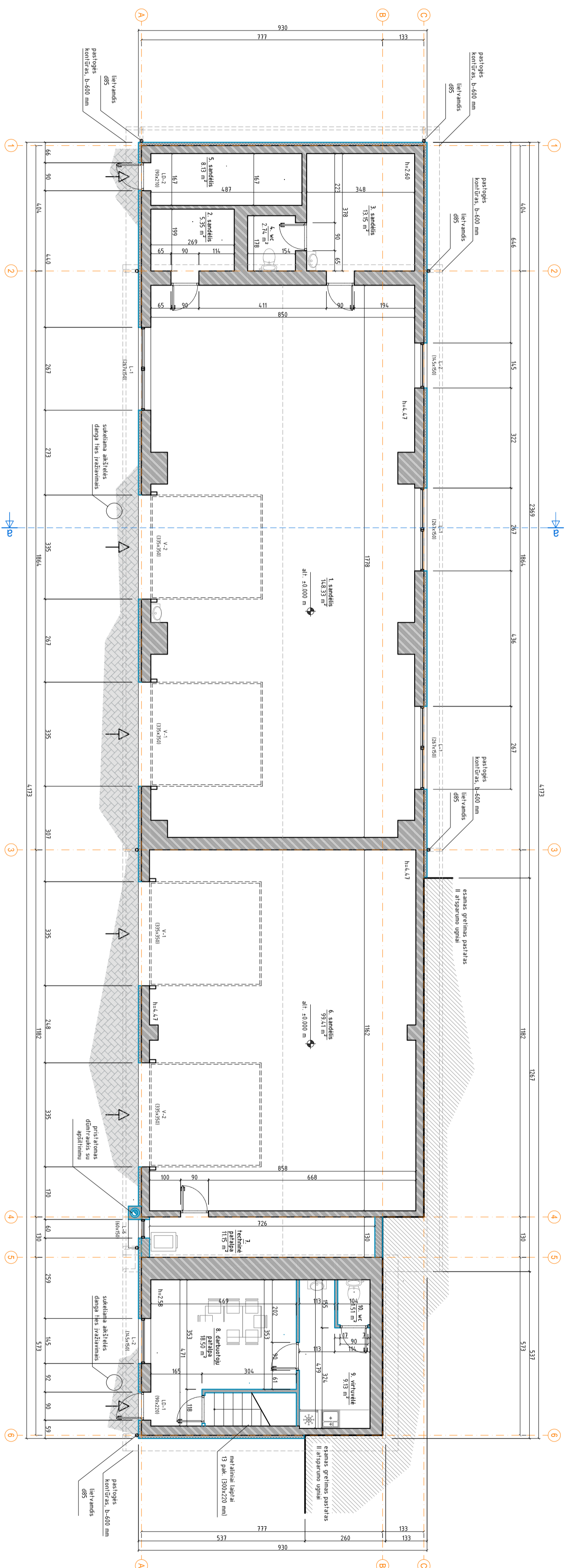
- charakteringų taškų koordinatės

- el. kabelio 0,4kV aps. zona (1,0 m) - 16 m<sup>2</sup>.

#### Pastabos

1. Vykdyt kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina išsikviesti jų atstovus. Prieš pradėdant darbus, parengti atskirą schemą ir su minėtais atstovais suderinti. Kasimo darbai atliekami rankiniu būdu.
2. Inžinerinių tinklų susikirtimo vietose su kitomis komunikacijomis, būtina fiksuoti esamas fransas bei jų atitides, išsikvietus eksploatuojančių organizacijų atstovus.

0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA į k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
LT	STATYTOJAS IR ARŲ UŠAKOVAJAS UAB "STOROMA", įm. k. 303034637	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVIČIAUS G. 18, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATĄ, PROJEKTAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS. M1:500		
DOKUMENTO ŽYMOJIMAS 202211-04-TDP-SP-803		
LAPAS		LAPŲ
1		1



Bendrjieji rodikliai		Patalpų eksploikacija	
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Patalpos pavadinimas	Plošas
Bendrasis plotas	346,49 m²	1. Sandėlis	14,833 m²
Pastato užimamas plotas	377 m²	2. Sandėlis	5,35 m²
Pastato tūris	1986 m³	3. Sandėlis	13,15 m²
Pastato aukštis (nuo vid. žemės pavirš. altitudės)	6,36 m	4. WC	2,74 m²
Pastato aukštis (nuo nulinės past. altitudės ±0,00)	6,16 m	5. Sandėlis	8,13 m²
Žmonių skaičius pastate (darbuotojai)	2 vnt.	6. Sandėlis	99,41 m²
		7. Techninė patalpa	9,44 m²
		8. Darbuotojų patalpa	18,50 m²

Patalpų eksploikacija			
0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	

LADA		LADOS SIFUSAS IR SĖJIMO BIRŽAČIŠ	
įrešimo data	2022.12	LADOS SIFUSAS IR SĖJIMO BIRŽAČIŠ	Projektinių pasiūlymų viešinimui

LADA		STATYTOJAS IR JŲ UŽSAKOVAS	
įrešimo data	2022.12	STATYTOJAS IR JŲ UŽSAKOVAS	UAB "STOROMA", įm. k. 303034637

LADA		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
įrešimo data	2022.12	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVICIAUS G. 18, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATŲ, PROJEKTAS

LADA		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
įrešimo data	2022.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100

LADA		DOKUMENTO ŽYMO	
įrešimo data	2022.12	DOKUMENTO ŽYMO	2022.12.04-10P-SA-801

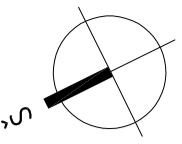
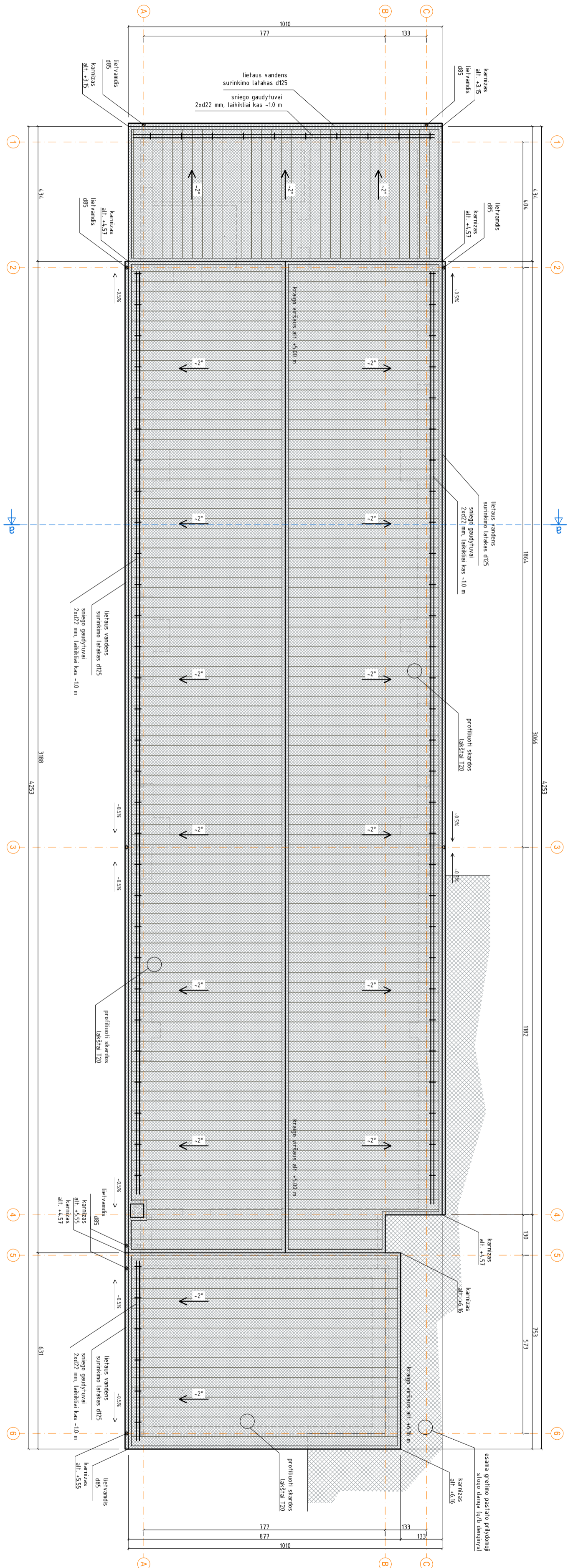
  

LADA		LAPAS	
įrešimo data	2022.12	LAPAS	1

LADA		LAPŲ	
įrešimo data	2022.12	LAPŲ	1





Sutarčiai žymėjimai

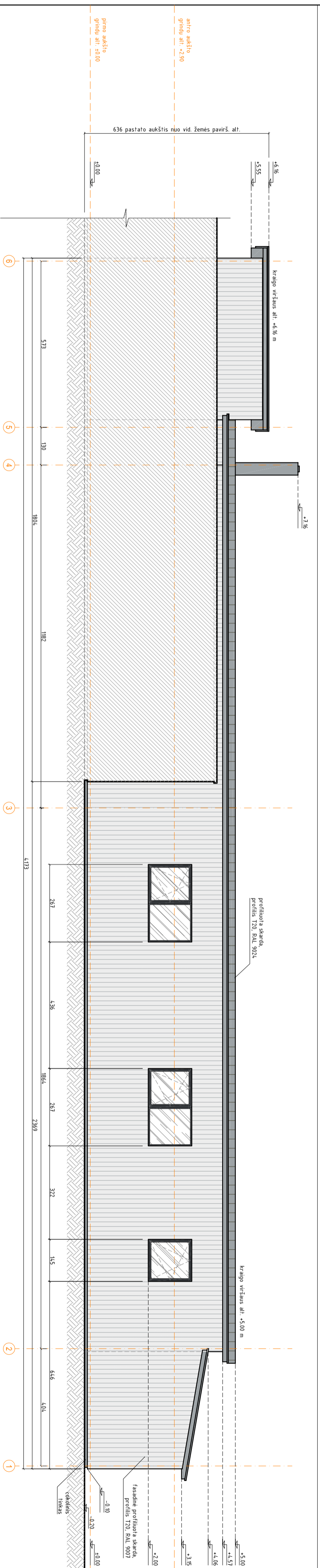
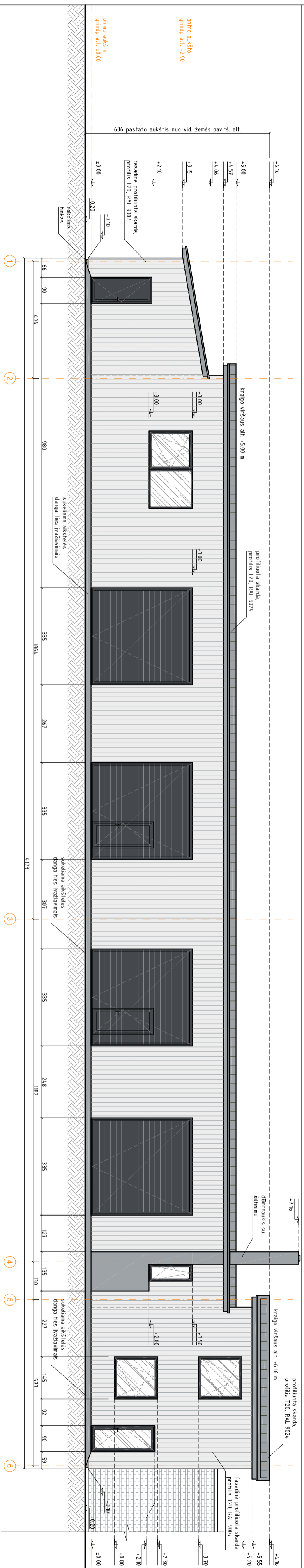
	prilyd bituminė stogo danga, 2 sl. (grėtinas pasti)
	skardos stogo danga, profilis T20
	apskardinti parapetai
	lietaus lataakai d125
	lietaus vandens d85
	formuojamo nuolydžio kryptis ir dydis (laipsniais)
	latakų nuolydžio kryptis ir dydis (laipsniais)

0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LABA	išleido DATA	LABOS SIFUSAS IR IŠLEIDO PREČASTIS
0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LABA	išleido DATA	LABOS SIFUSAS IR IŠLEIDO PREČASTIS

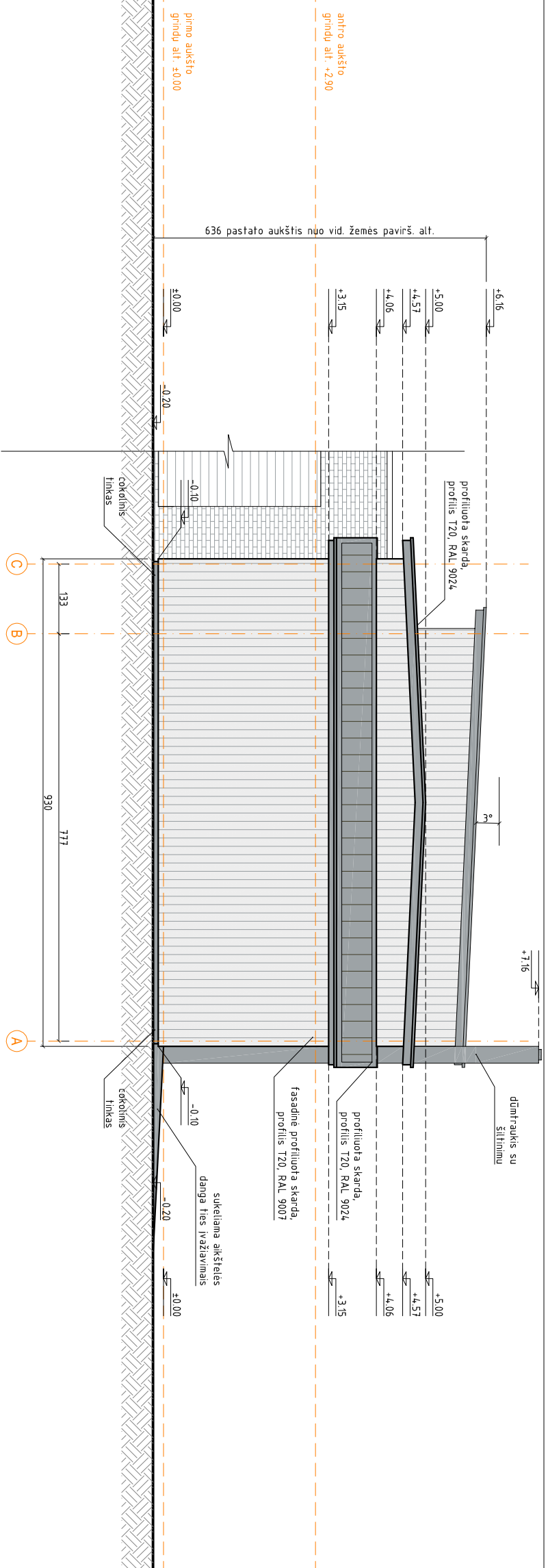
STATYTOJAS IR JŲ UŽSAKYTOJAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "STOROMA", j.m. k. 303034637		SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVICIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATĄ, PROJEKTAS	
STATYTOJAS IR JŲ UŽSAKYTOJAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "STOROMA", j.m. k. 303034637		SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVICIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATĄ, PROJEKTAS	
STATYTOJAS IR JŲ UŽSAKYTOJAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "STOROMA", j.m. k. 303034637		SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVICIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATĄ, PROJEKTAS	
STATYTOJAS IR JŲ UŽSAKYTOJAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "STOROMA", j.m. k. 303034637		SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVICIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATĄ, PROJEKTAS	
STATYTOJAS IR JŲ UŽSAKYTOJAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "STOROMA", j.m. k. 303034637		SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVICIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATĄ, PROJEKTAS	

STATYTOJAS IR JŲ UŽSAKYTOJAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "STOROMA", j.m. k. 303034637		SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVICIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATĄ, PROJEKTAS	
STATYTOJAS IR JŲ UŽSAKYTOJAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "STOROMA", j.m. k. 303034637		SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVICIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATĄ, PROJEKTAS	
STATYTOJAS IR JŲ UŽSAKYTOJAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "STOROMA", j.m. k. 303034637		SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVICIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATĄ, PROJEKTAS	
STATYTOJAS IR JŲ UŽSAKYTOJAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "STOROMA", j.m. k. 303034637		SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVICIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATĄ, PROJEKTAS	
STATYTOJAS IR JŲ UŽSAKYTOJAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "STOROMA", j.m. k. 303034637		SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVICIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATĄ, PROJEKTAS	
STATYTOJAS IR JŲ UŽSAKYTOJAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "STOROMA", j.m. k. 303034637		SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVICIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATĄ, PROJEKTAS	

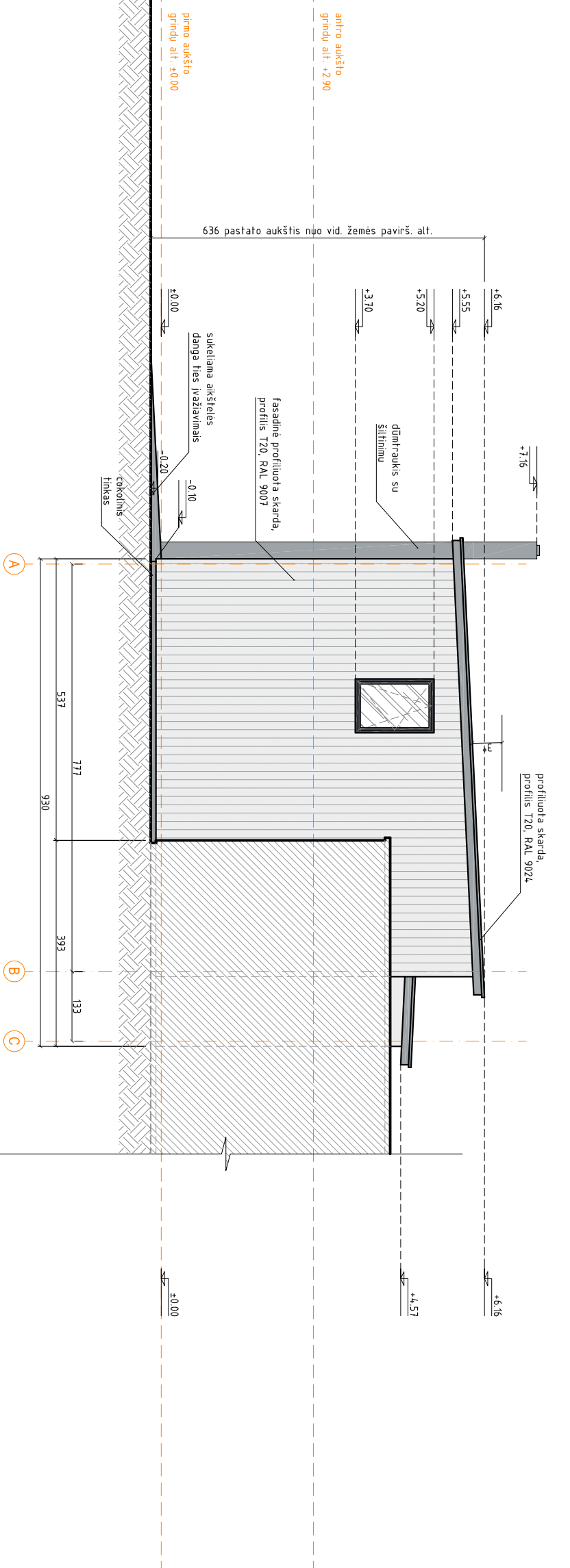
STATYTOJAS IR JŲ UŽSAKYTOJAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "STOROMA", j.m. k. 303034637		SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVICIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATĄ, PROJEKTAS	
STATYTOJAS IR JŲ UŽSAKYTOJAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "STOROMA", j.m. k. 303034637		SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVICIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATĄ, PROJEKTAS	
STATYTOJAS IR JŲ UŽSAKYTOJAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "STOROMA", j.m. k. 303034637		SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVICIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATĄ, PROJEKTAS	
STATYTOJAS IR JŲ UŽSAKYTOJAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "STOROMA", j.m. k. 303034637		SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVICIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATĄ, PROJEKTAS	
STATYTOJAS IR JŲ UŽSAKYTOJAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "STOROMA", j.m. k. 303034637		SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVICIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATĄ, PROJEKTAS	



Sąrtariniai ženklai (spalviniis sprendimas)																																															
	šieninė fasadinė skarda T20, šviesiai pilka spalva, RAL 7044 "silik grey"																																														
	stogo fasadinė skarda T20, tamsiai pilka spalva, RAL 7024 "graphite"																																														
	tamsiai pilka spalva (metaliniai elementai, palangės ir kiti apskardavimo bei eksterjero elementai), RAL 7024 "graphite"																																														
	stiklo ploktūma																																														
	tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys, varčiai) RAL 7016																																														
		<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>2022.12</td> <td>Projektinių pasiūlymų viešinimui</td> <td></td> </tr> <tr> <td>LADA</td> <td>išleidyto data</td> <td>LADOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREZASIS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>KVAL. PATV. DOK. NR.</td> <td colspan="3">GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA į.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129</td> </tr> <tr> <td>A1959</td> <td>PV</td> <td>GEDIMINAS TUŠAS</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">STATYTOJAS IR JŪRĮ UŽSAKOVAS</td> <td colspan="2">DOKUMENTO PAVADINIMAS</td> </tr> <tr> <td colspan="2">UAB "STOROMA", įm. k. 303034637</td> <td colspan="2">202211-04-TDP-SA-804</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">DOKUMENTO ŽYRIS</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">FASADAS TARP AŠIŲ 1-6. M1:100</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">FASADAS TARP AŠIŲ 6-1. M1:100</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>		0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui		LADA	išleidyto data	LADOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREZASIS		KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA į.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			A1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS		STATYTOJAS IR JŪRĮ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		UAB "STOROMA", įm. k. 303034637		202211-04-TDP-SA-804				DOKUMENTO ŽYRIS				FASADAS TARP AŠIŲ 1-6. M1:100				FASADAS TARP AŠIŲ 6-1. M1:100				LAPAS	LAPŲ			1	1
0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui																																													
LADA	išleidyto data	LADOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREZASIS																																													
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA į.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129																																														
A1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS																																													
STATYTOJAS IR JŪRĮ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS																																													
UAB "STOROMA", įm. k. 303034637		202211-04-TDP-SA-804																																													
		DOKUMENTO ŽYRIS																																													
		FASADAS TARP AŠIŲ 1-6. M1:100																																													
		FASADAS TARP AŠIŲ 6-1. M1:100																																													
		LAPAS	LAPŲ																																												
		1	1																																												



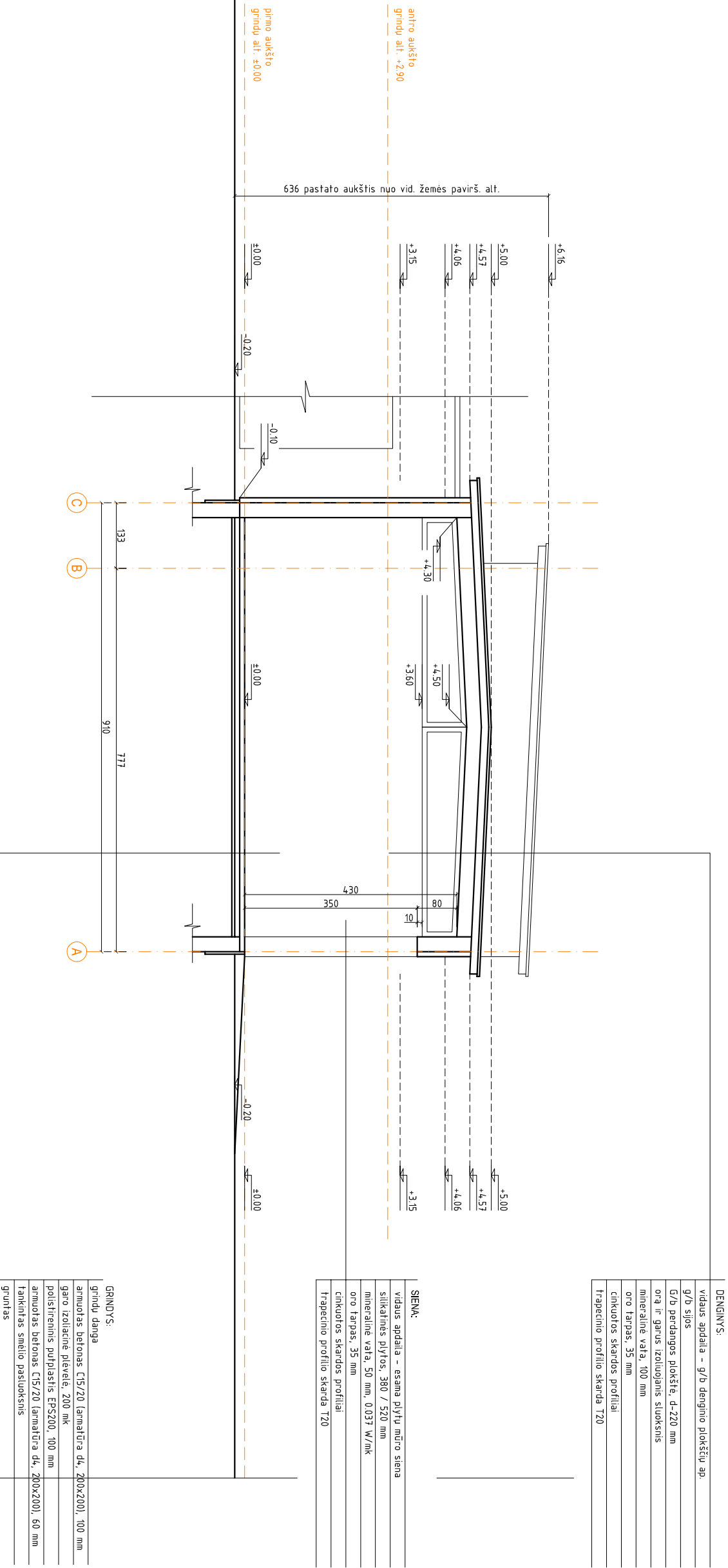
Fasadas tarp ašiu A-C, M1:100



Sufartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)

	siėninė fasadinė skarda T20, šviesiai pilka spalva, RAL 7044, "silk grey"
	stogo fasadinė skarda T20, tamsiai pilka spalva, RAL 7024, "graphite"
	tamsiai pilka spalva (nerafininiai elementai, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024, "graphite"
	stiklo plokštuma
	tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys, vartai) RAL 7016

0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	0
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	LAIDA	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	SANDELAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVičIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO I SANDELAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATŲ, PROJEKTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS UAB "STOROMA", įm. k. 303034637	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS
				FAKADAS TARP AŠIŲ A-C, M1:100 FAKADAS TARP AŠIŲ C-A, M1:100	0
				202211-04--TDP-SA-B05	1
				LAPAS	1
				LAPŲ	1



DENGINYS:  
 vidaus apdaila - g/ib denginio plokščių ap.  
 g/ib sijos  
 g/ib perdangos plokštė, d-220 mm  
 oro ir garus izoliuojantis sluoksnis  
 mineralinė vata, 100 mm  
 oro tarpas, 35 mm  
 cinkuotos skardos profilis  
 trapecinio profilio skarda T20

SIENA:  
 vidaus apdaila - esama plytų mūro siena  
 silikatines plytos, 380 / 520 mm  
 mineralinė vata, 50 mm, 0.037 W/mk  
 oro tarpas, 35 mm  
 cinkuotos skardos profilis  
 trapecinio profilio skarda T20

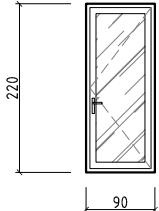
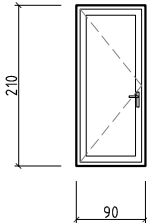
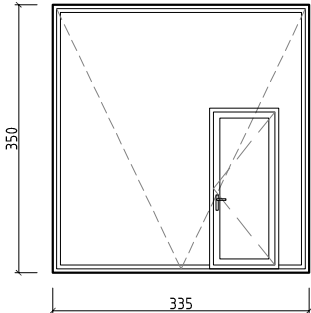
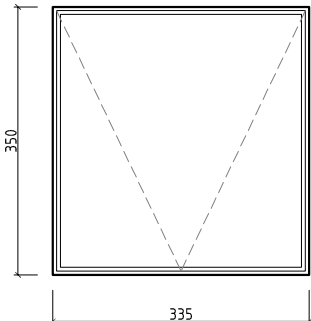
GRINDYS:  
 grindų danga  
 armuotas betonas C15/20 (armatūra dk, 200x200), 100 mm  
 garo izoliacinė plėvelė, 200 mk  
 polistireninis putplastis EPS200, 100 mm  
 armuotas betonas C15/20 (armatūra dk, 200x200), 60 mm  
 tankintasis smėlio pastluoksnis  
 gruntas

0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDELIAVIMO (7:9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVičIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO I SANDELIAVIMO PASKIRTIES (7:9) PASTATŲ, PROJEKTAS	LAPAS	1
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS	UAB "STOROMA", įm. k. 303034637	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA  
 į.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com  
 Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129

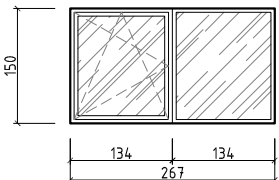
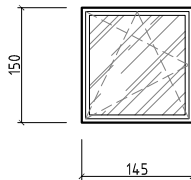
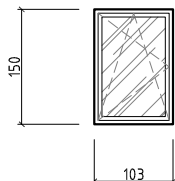
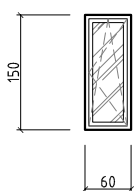
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
 SANDELIAVIMO (7:9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVičIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO I SANDELIAVIMO PASKIRTIES (7:9) PASTATŲ, PROJEKTAS

STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS  
 UAB "STOROMA", įm. k. 303034637

Pozicija	Eskizas	Angos matmenys	Kiekis	Plotas	Ypatumai, pastabos
LD-1		90X220	1 vnt.	1.98 m <sup>2</sup>	<b>PVC įėjimo durys</b> Spalva: išorė - RAL819, vidus - balta Stiklas: 2 stiklai Šilumos perdavimo koeficientas: 1.0 Varstoma dalis: rankena, užraktai, nerūdijančio plieno slenkstis
LD-2		90X210	1 vnt.	1.89 m <sup>2</sup>	<b>PVC įėjimo durys</b> Spalva: išorė - RAL819, vidus - balta Stiklas: - Šilumos perdavimo koeficientas: 1.0 Varstoma dalis: rankena, užraktai, nerūdijančio plieno slenkstis
V-1		335X350	2 vnt.	11.73 m <sup>2</sup>	<b>Lauko vartai su įėjimo durimis (900x2100 mm)</b> SPU40 tipo vartai, dvisienis vartų laštas 42 mm storio su poliuretano užpildu. Atsparumas vėjui - 3 klasė (70 Pa) Vandens nepralaidumas - 2 klasė Garso izoliacija - 22dB Paviršiaus spalva išorėje - RAL7016 Paviršiaus spalva viduje - RAL9002 Vartai automatizuoti su el. pavara, valdomi distanciniu pulteliu su galimybepakelti rankiniu būdu. Vartų pakėlimo tipas HD.
V-2		335X350	2 vnt.	11.73 m <sup>2</sup>	<b>Lauko vartai</b> SPU40 tipo vartai, dvisienis vartų laštas 42 mm storio su poliuretano užpildu. Atsparumas vėjui - 3 klasė (70 Pa) Vandens nepralaidumas - 2 klasė Garso izoliacija - 22dB Paviršiaus spalva išorėje - RAL7016 Paviršiaus spalva viduje - RAL9002 Vartai automatizuoti su el. pavara, valdomi distanciniu pulteliu su galimybepakelti rankiniu būdu. Vartų pakėlimo tipas HD.

0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVIČIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9.) PASTATĄ, PROJEKTAS	
	A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "STOROMA", j.m. k. 303034637		DOKUMENTO ŽYMUO 202211-04-TDP-SA-B07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Pozicija	Eskizas	Angos matmenys	Kiekis	Plotas	Ypatumai, pastabos
L-1		267X150	3 vnt.	4.00 m <sup>2</sup>	<p>PVC langas</p> <p>Spalva: išorė – RAL8019, vidus – balta</p> <p>Stiklas: 2 stiklai</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas: 1.0</p> <p>Varstoma dalis: varstoma dalis 3 poz.</p> <p>varstymo kryptis ir veidrodis gaminio var. tikslinami pagal planų ir fasadų brėžinius</p>
L-2		145X150	3 vnt.	2.18 m <sup>2</sup>	<p>PVC langas</p> <p>Spalva: išorė – RAL8019, vidus – balta</p> <p>Stiklas: 2 stiklai</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas: 1.0</p> <p>Varstoma dalis: varstoma dalis 3 poz.</p> <p>varstymo kryptis ir veidrodis gaminio var. tikslinami pagal planų ir fasadų brėžinius</p>
L-3		103X150	1 vnt.	1.55 m <sup>2</sup>	<p>PVC langas</p> <p>Spalva: išorė – RAL8019, vidus – balta</p> <p>Stiklas: 2 stiklai</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas: 1.0</p> <p>Varstoma dalis: varstoma dalis 3 poz.</p> <p>varstymo kryptis ir veidrodis gaminio var. tikslinami pagal planų ir fasadų brėžinius</p>
L-4		60X150	1 vnt.	0.90 m <sup>2</sup>	<p>PVC langas</p> <p>Spalva: išorė – RAL8019, vidus – balta</p> <p>Stiklas: 2 stiklai</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas: 1.0</p> <p>Varstoma dalis: varstoma dalis 3 poz.</p> <p>varstymo kryptis ir veidrodis gaminio var. tikslinami pagal planų ir fasadų brėžinius</p>

0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO (7.9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVIČIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9.) PASTATĄ, PROJEKTAS	
	A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB "STOROMA", jm. k. 303034637		DOKUMENTO ŽYMUO 202211-04-TDP-SA-B08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

sieninė fasadinė skarda T20, šviesiai pilka spalva, RAL 7044 "silk grey"

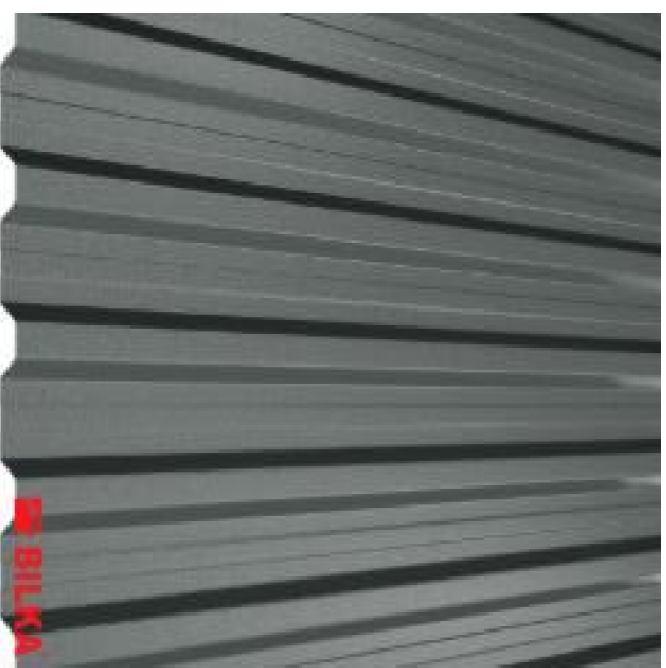


	sieninė fasadinė skarda T20, šviesiai pilka spalva, RAL 7044 "silk grey"
	stogo fasadinė skarda T20, tamsiai pilka spalva, RAL 7024 "graphite"
	tamsiai pilka spalva (metaliniai elementai, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024 "graphite"
	stiklo plėkštūna
	tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys, vartai) RAL 7016

tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys, vartai) RAL 7016



stogo fasadinė skarda T20, tamsiai pilka spalva, RAL 7024 "graphite"



0	2022.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	1	1
A1959	PV	GEDIMINO TUŠAS	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	0	
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS	DOKUMENTO ŽYMO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
UAB "STOROMA", j.m. k. 303034637	202211-04--TDP-SA-B09	PASTATO IŠORĖS APDIALOS SPECIFIKACIJA	SANDELIAVIMO (7:9) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, J. DALINKEVičIAUS G. 1B, NAUJOJI AKMENĖ, REKONSTRAVIMO IR SUJUNGIMO I SANDELIAVIMO PASKIRTIES (7:9) PASTATĄ, PROJEKTAS	1	1