

ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas architektūra	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A111	PV	A. Kaušpėdas	SITUACIJOS SCEMA		
A847	PDV	V. Kaušpėdienė			
	ARCH.	G. Auškálnienė	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2021-06-15 PP-SA 0 B-01		
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Būstuva"			
					0



Ekspliciacija

	Sklypo riba
	Sklypo dalių ribos
	Statybos etapų riba
	Požeminio užstatymo riba
	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
	Uždaro kiemo riba: tvora/gyvatvorė, vartai, varteliai
	Pateikimas į pastatą 1a. lygyje
	Pateikimas į pastatą gatvės lygyje
	Išvažiavimas į aut. saugykla
	Pėsčiųjų pateikimas į kiemą
	Esamas išvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas išvažiavimas į sklypą
	Projektuojami pastatai. 1-4 aukštai.
	Projektuojami pastatai. 4-7 aukštai.
	Projektuojami pastatai. 9-15 aukštai.
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Kiti projektuojami pastatai
	Projektuojami išvažiavimo į parkingą stogeliai
	Oro išmetimo angos
	Oro paėmimo angos
	Esama žaidimų aikštelė
	Projektuojama žaidimų aikštelė
	Projektuojama sporto aikštelė
	Projektuojama poilsio zona
	Esami takai
	Esami dviračių takai
	Esama veja, želdynai
	Esami keliai, parkavimo zonos
	Projektuojama veja, želdynai
	Projektuojamos gyvatvorės
	Projektuojami pėsčiųjų takeliai 1
	Projektuojami pėsčiųjų takeliai 2
	Projektuojama važiavimo zona. Danga analogiška pėsčiųjų takui
	Projektuojamos automobilių į sustojimų aikštelių dangos
	Projektuojama asfalto / betoninių į trinkelinių dangos
	Siūlomas projektuoti Ašmenos gatvės praešimas
	Siūlomas projektuoti Ašmenos pėsčiųjų tako praešimas

	Esamos parkavietės
	Projektuojamos parkavietės
	Projektuojamos parkavietės pravažiavimo zonoje skirtos komercijai
	Kompensuojamos parkavietės
	Naikinamas išvažiavimas
	Dviračių stovai
	Pusiau požeminiai konteineriai
	Esami medžiai (spygliuočiai ir lapuočiai)
	Sodinami medžiai
	Siūlomi sodinti medžiai už projektuojamo sklypo ribos
	Persodinami medžiai
	Esami gatvės šviestuvai
	3A Pastato aukštumas
	69.20alt Projektuojama altitudė
	69.30alt Projektuojama pirmo aukšto grindų altitudė
	70.00alt Esama altitudė

Pastatų - statinių ekspliciacija

Obj. nr.	Pavadinimas
A	Daugiabutis gyvenamasis namas A
B	Daugiabutis gyvenamasis namas B
C	Daugiabutis gyvenamasis namas C
D	Daugiabutis gyvenamasis namas D
E	Daugiabutis gyvenamasis namas E
F	Daugiabutis gyvenamasis namas F
G	Daugiabutis gyvenamasis namas G
H	Daugiabutis gyvenamasis namas H
I	Daugiabutis gyvenamasis namas I
J	Daugiabutis gyvenamasis namas J
L	Daugiabutis gyvenamasis namas L
M	Daugiabutis gyvenamasis namas M
N	Daugiabutis gyvenamasis namas N
K1	Kotedžas 1
K2	Kotedžas 2
K3	Kotedžas 3
K4	Kotedžas 4
K5	Kotedžas 5

Aikštelių ekspliciacija

Obj. nr.	Pavadinimas
1	Vaikų žaidimų aikštelė
2	Poilsio zona
3	Užstatymo tankumas
4	Pusiau požeminiai konteineriai

Sklypo plano rodikliai (visas sklypas)

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	65 180
2.	Užstatymo intensyvumas	-	0.94
3.	Užstatymo tankumas	%	26.78
4.	Apželdinta sklypo dalis	%	32.45

Sklypo plano rodikliai (Statytojo nuojoma sklypo dalis)

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo dalies plotas	m ²	39 362
2.	Užstatymo intensyvumas	-	1.03
3.	Užstatymo tankumas	%	29.58
4.	Apželdinta sklypo dalis	%	32.10

Pastatų rodikliai (Statytojo nuojoma sklypo dalis)

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Bendras antžeminis plotas	m ²	36 843
2.	Bendras požeminis plotas	m ²	24 634
3.	Butų skaičius	vnt.	588
4.	Komercinių patalpų plotas / skaičius	m ² / vnt.	1 788 / 25
5.	Parkavimo vietų skaičius	vnt.	801
6.	Požeminėje aut. saugykloje	vnt.	679
7.	Sklype	vnt.	122
8.	Komercinių patalpų vietos (požeminėje aut. saugykloje)	vnt.	74

ATEST NR.

A111	PV	A. Kaušpėdas
A847	PDV	V. Kaušpėdienė
	ARCH.	G. Auškalnienė
	ARCH.	A. Vasilevski
	ARCH.	L. Petrušakė

ETAPAS UŽSAKOVAS

UAB "Būstuva"

PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS

BREŽNYNS

SKLYPO PLANAS

M1 : 500

BRĖŽIMO ŽYMIMAS
JPA-2021-06-15 PP-PP-SA 00 B-00.1

LAPAS LAPŲ
3 / 0

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
LAPAS NR.1



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
LAPAS NR.2

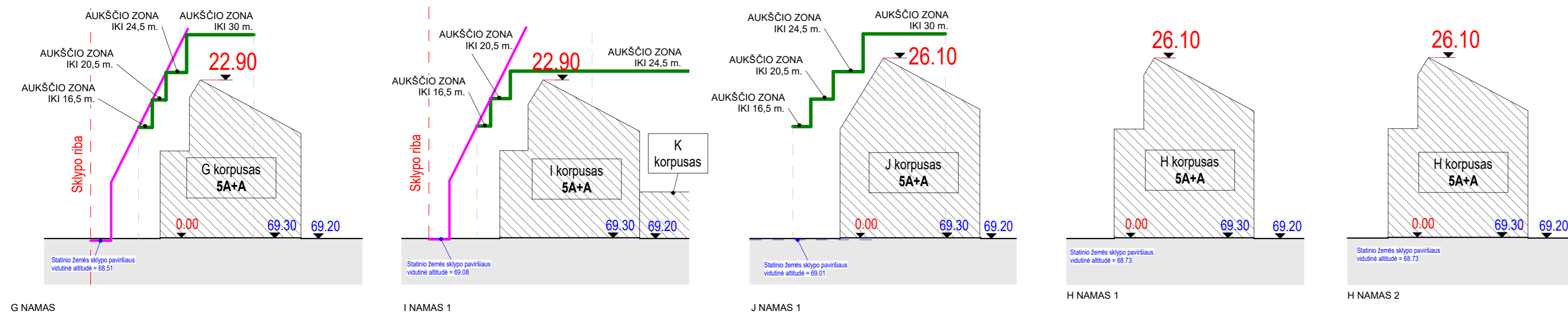
Eksplikacija

	Sklypo riba
	Sklypo dalių ribos
	Numatomi griauti pastatai
	Esam pastatai

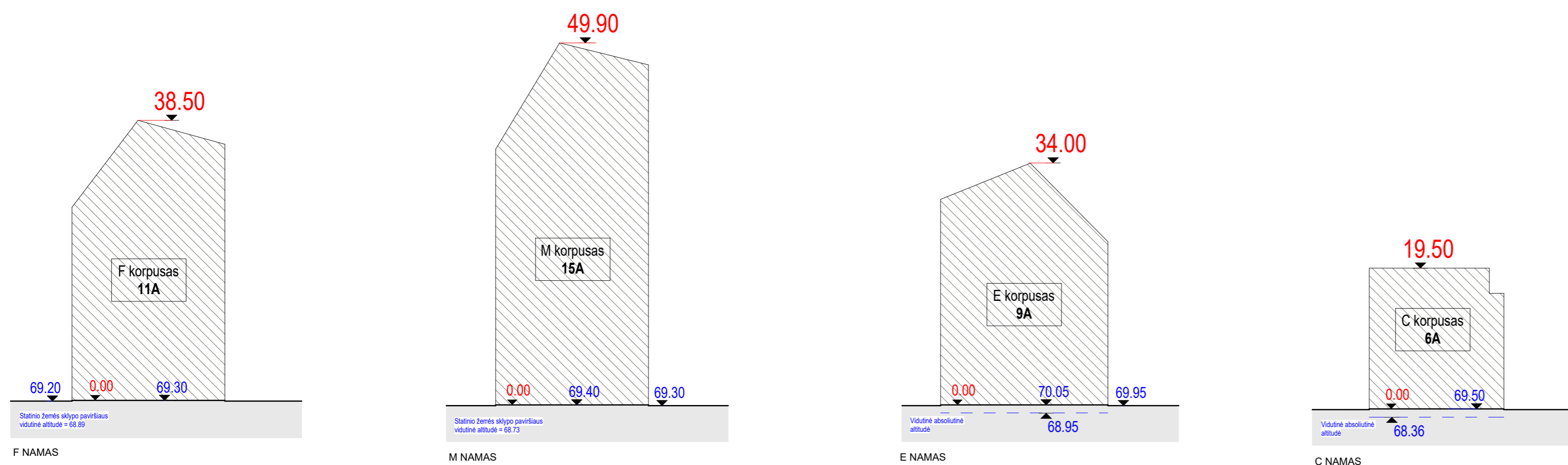
Pastabos:
1. Ne visi pastatai griunami pirmuoju statybos etapu

ATEST. NR.		A. Kaušpėdas architektūra	UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 2720 7 projektai.jpa@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
			A111	PV	A. Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A847	PDV	V. Kaušpėdienė	ARCH. G. Auškálnienė		NUMATOMŲ GRIAUTI PASTATŲ SCHEMA MAs indicated			
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Būstuva"	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-00.2		LAPAS	LAPŲ	0	

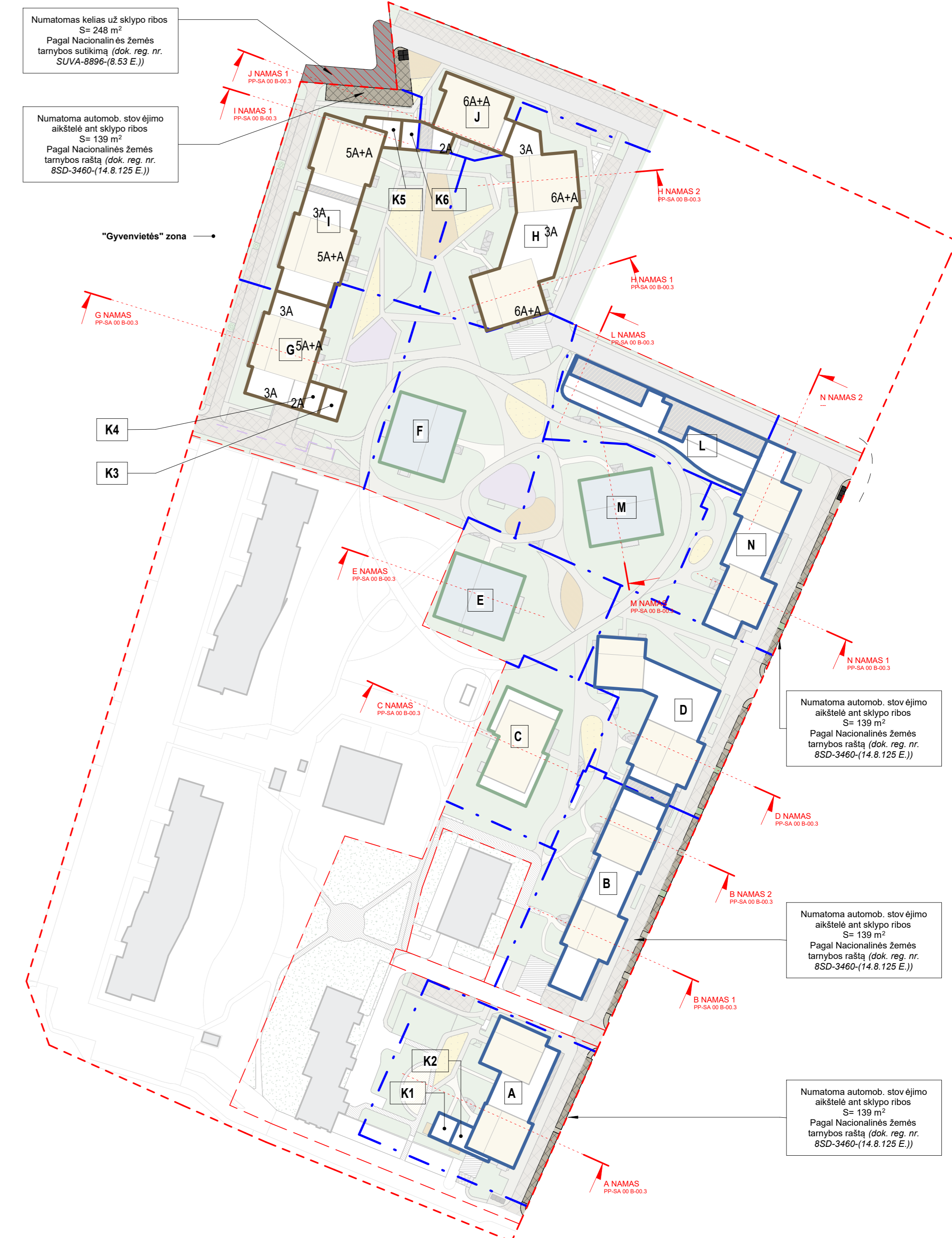
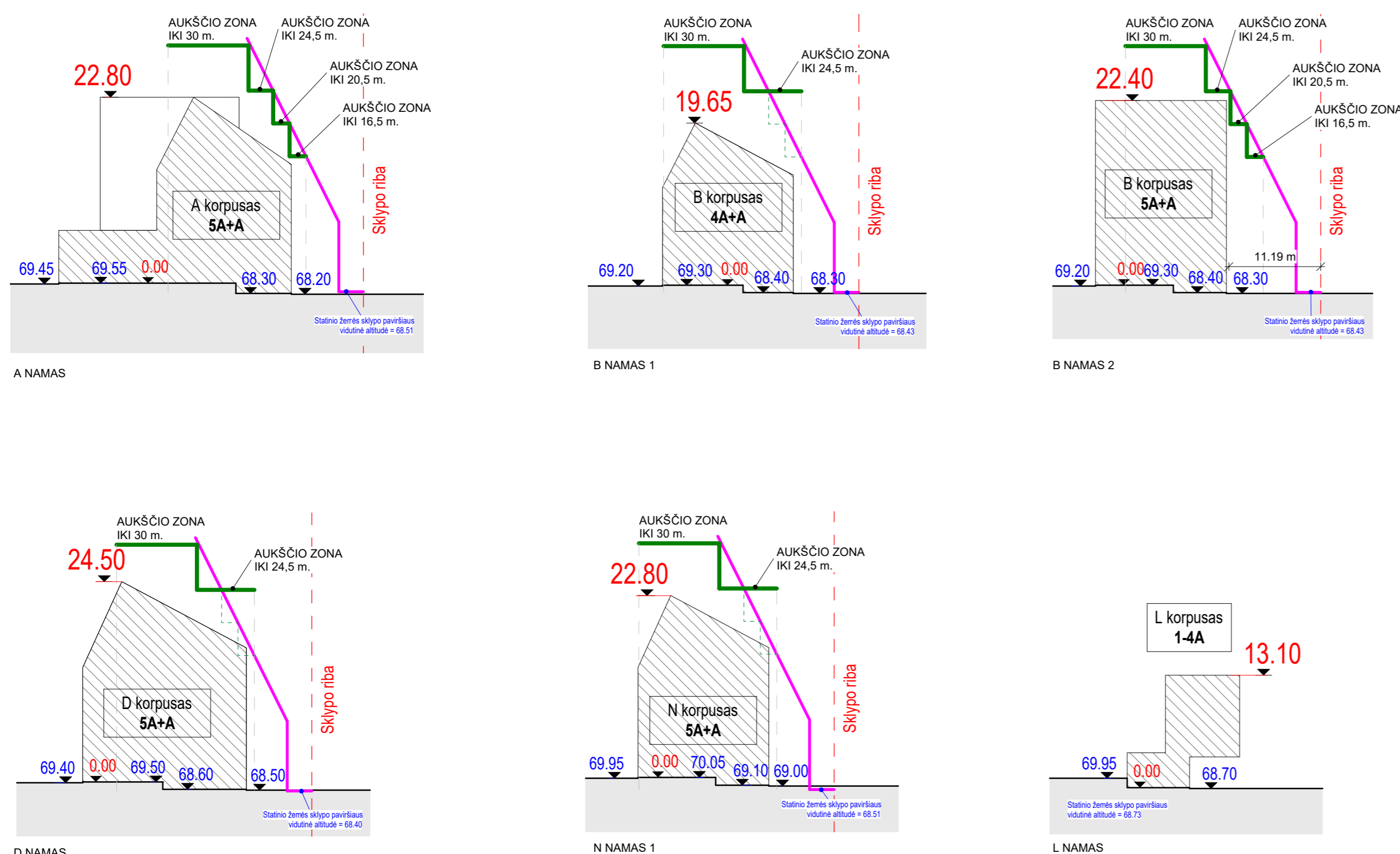
"Gyvenvietės" zona



"Centro" zona



"Miesto" zona



Sutartiniai žymėjimai

Sklypo planas	
	Sklypo riba
	Sklypo dalių ribos
	Etapų ribos
	Statinio pavadinimas
	Pastato kontūras pjūvyje
	Pastato kontūras pjūvyje
	Pastato kontūras pjūvyje

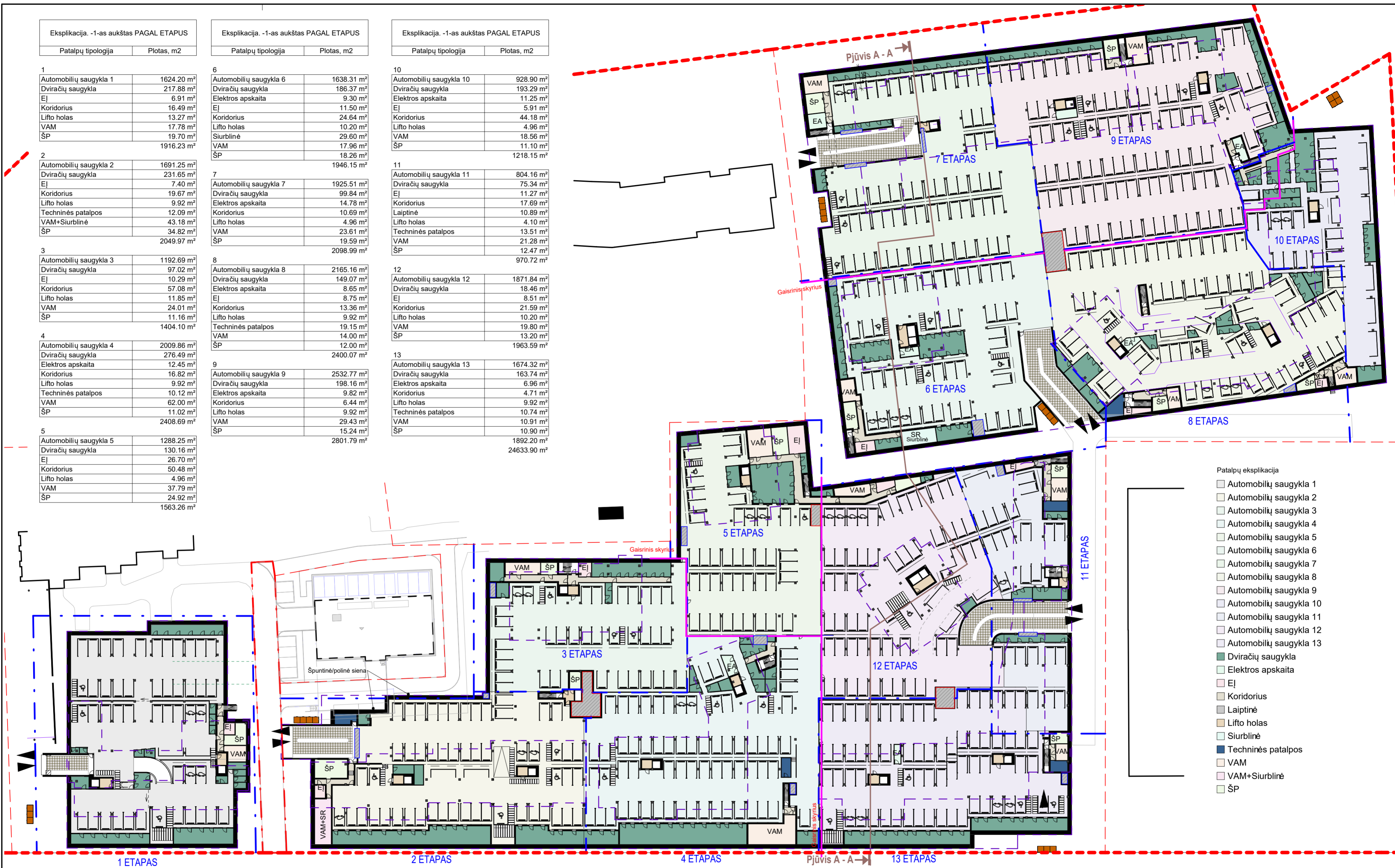
Pjūvių schemas	
	Sklypo riba
	Statinio pavadinimas ir aukštų y skaičius
	Pastato kontūras pjūvyje
	Statinio žemės sklypo paviršiaus vidutinė altitudė
	Aukščių ribojimo zona pagal "..." STR
	Detaliojo plano reglamentinės aukščių zonos
	Detaliojo plano reglamentinės aukščių zonos iki 2022 m. keitimo

ATEST. NR.	JP architektūra	A. Kaušpėdas V. Kaušpėdienė G. Auškalniėnė	UAB "JP architektūra" Konstitucijos pr. 15-7 LT-02119, Vilnius tel. +370 611 22017 projekta.gpa@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIJŲ AUKŠČIŲ IR ATSTUMŲ SCHEMA	
A111	PV	A. Kaušpėdas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A847	PDV	V. Kaušpėdienė		STATINIJŲ AUKŠČIŲ IR ATSTUMŲ SCHEMA	MAs indicated
LT	UZSAKOVAS	UAB "Böstuva"		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-00.3	LAPAS LAPŲ 0

Eksplikacija. -1-as aukštas PAGAL ETAPUS		
Patalpų tipologija	Plotas, m ²	
1		
Automobilių saugykla 1	1624.20 m ²	
Dviračių saugykla	217.88 m ²	
Ej	6.91 m ²	
Koridorius	16.49 m ²	
Lifto holas	13.27 m ²	
VAM	17.78 m ²	
ŠP	19.70 m ²	
	1916.23 m ²	
2		
Automobilių saugykla 2	1691.25 m ²	
Dviračių saugykla	231.65 m ²	
Ej	7.40 m ²	
Koridorius	19.67 m ²	
Lifto holas	9.92 m ²	
Techninės patalpos	12.09 m ²	
VAM+Siurblinė	43.18 m ²	
ŠP	34.82 m ²	
	2049.97 m ²	
3		
Automobilių saugykla 3	1192.69 m ²	
Dviračių saugykla	97.02 m ²	
Ej	10.29 m ²	
Koridorius	57.08 m ²	
Lifto holas	11.85 m ²	
VAM	24.01 m ²	
ŠP	11.16 m ²	
	1404.10 m ²	
4		
Automobilių saugykla 4	2009.86 m ²	
Dviračių saugykla	276.49 m ²	
Elektros apskaita	12.45 m ²	
Koridorius	16.82 m ²	
Lifto holas	9.92 m ²	
Techninės patalpos	10.12 m ²	
VAM	62.00 m ²	
ŠP	11.02 m ²	
	2408.69 m ²	
5		
Automobilių saugykla 5	1288.25 m ²	
Dviračių saugykla	130.16 m ²	
Ej	26.70 m ²	
Koridorius	50.48 m ²	
Lifto holas	4.96 m ²	
VAM	37.79 m ²	
ŠP	24.92 m ²	
	1563.26 m ²	

Eksplikacija. -1-as aukštas PAGAL ETAPUS		
Patalpų tipologija	Plotas, m ²	
6		
Automobilių saugykla 6	1638.31 m ²	
Dviračių saugykla	186.37 m ²	
Elektros apskaita	9.30 m ²	
Ej	11.50 m ²	
Koridorius	24.64 m ²	
Lifto holas	10.20 m ²	
Siurblinė	29.60 m ²	
VAM	17.96 m ²	
ŠP	18.26 m ²	
	1946.15 m ²	
7		
Automobilių saugykla 7	1925.51 m ²	
Dviračių saugykla	99.84 m ²	
Elektros apskaita	14.78 m ²	
Koridorius	10.69 m ²	
Lifto holas	4.96 m ²	
VAM	23.61 m ²	
ŠP	19.59 m ²	
	2098.99 m ²	
8		
Automobilių saugykla 8	2165.16 m ²	
Dviračių saugykla	149.07 m ²	
Elektros apskaita	8.65 m ²	
Ej	8.75 m ²	
Koridorius	13.36 m ²	
Lifto holas	9.92 m ²	
Techninės patalpos	19.15 m ²	
VAM	14.00 m ²	
ŠP	12.00 m ²	
	2400.07 m ²	
9		
Automobilių saugykla 9	2532.77 m ²	
Dviračių saugykla	198.16 m ²	
Elektros apskaita	9.82 m ²	
Koridorius	6.44 m ²	
Lifto holas	9.92 m ²	
VAM	29.43 m ²	
ŠP	15.24 m ²	
	2801.79 m ²	

Eksplikacija. -1-as aukštas PAGAL ETAPUS		
Patalpų tipologija	Plotas, m ²	
10		
Automobilių saugykla 10	928.90 m ²	
Dviračių saugykla	193.29 m ²	
Elektros apskaita	11.25 m ²	
Ej	5.91 m ²	
Koridorius	44.18 m ²	
Lifto holas	4.96 m ²	
VAM	18.56 m ²	
ŠP	11.10 m ²	
	1218.15 m ²	
11		
Automobilių saugykla 11	804.16 m ²	
Dviračių saugykla	75.34 m ²	
Ej	11.27 m ²	
Koridorius	17.69 m ²	
Laiptinė	10.89 m ²	
Lifto holas	4.10 m ²	
Techninės patalpos	13.51 m ²	
VAM	21.28 m ²	
ŠP	12.47 m ²	
	970.72 m ²	
12		
Automobilių saugykla 12	1871.84 m ²	
Dviračių saugykla	18.46 m ²	
Elektros apskaita	8.51 m ²	
Ej	8.51 m ²	
Koridorius	21.59 m ²	
Lifto holas	10.20 m ²	
VAM	19.80 m ²	
ŠP	13.20 m ²	
	1963.59 m ²	
13		
Automobilių saugykla 13	1674.32 m ²	
Dviračių saugykla	163.74 m ²	
Elektros apskaita	6.96 m ²	
Koridorius	4.71 m ²	
Lifto holas	9.92 m ²	
Techninės patalpos	10.74 m ²	
VAM	10.91 m ²	
ŠP	10.90 m ²	
	1892.20 m ²	
	24633.90 m ²	



- Patalpų eksplikacija
- Automobilių saugykla 1
 - Automobilių saugykla 2
 - Automobilių saugykla 3
 - Automobilių saugykla 4
 - Automobilių saugykla 5
 - Automobilių saugykla 6
 - Automobilių saugykla 7
 - Automobilių saugykla 8
 - Automobilių saugykla 9
 - Automobilių saugykla 10
 - Automobilių saugykla 11
 - Automobilių saugykla 12
 - Automobilių saugykla 13
 - Dviračių saugykla
 - Elektros apskaita
 - Ej
 - Koridorius
 - Laiptinė
 - Lifto holas
 - Siurblinė
 - Techninės patalpos
 - VAM
 - VAM+Siurblinė
 - ŠP

- Oro paėmimas
- Oro išmetimas
- Pusiau požeminiai konteineriai
- Gaisrinis skyrius
- Pastatų kontūras
- Sklypo riba

ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas		UAB "JP architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09316, Vilnius tel. +370 611 2720 7 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		A. Kaušpėdas			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS	
A111	PV	A. Kaušpėdas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A847	PDV	V. Kaušpėdienė		RŪSIO PLANAS		MAS indicated
	ARCH.	G. Auškalinė				
	UŽSAKOVAS	UAB "Būstava"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT				JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-01		11 0

KVARTALAS. 1aukštas. Parduodamas plotas

Patalpų tipologija	Plotas (-3%)	Kiekis
1		
2 kamb.	232.04 m ²	5
Komercinės patalpos	294.45 m ²	5
Kotedžas	75.96 m ²	2
2		
1 kamb.	35.47 m ²	1
2 kamb.	183.87 m ²	4
3 kamb.	125.51 m ²	2
Komercinės patalpos	329.94 m ²	8
3		
1 kamb.	31.40 m ²	1
2 kamb.	139.23 m ²	3
3 kamb.	188.90 m ²	3
4		
1 kamb.	39.12 m ²	1
2 kamb.	162.98 m ²	3
3 kamb.	144.16 m ²	2
Komercinės patalpos	346.29 m ²	4
Koridorius	15.61 m ²	1
5		
2 kamb.	246.98 m ²	5
3 kamb.	62.69 m ²	1
6		
2 kamb.	297.25 m ²	6
Koridorius	18.11 m ²	1
7		
1 kamb.	75.14 m ²	2
2 kamb.	192.10 m ²	4
3 kamb.	74.21 m ²	1
Kotedžas	88.63 m ²	2
8		
1 kamb.	139.62 m ²	4
2 kamb.	284.15 m ²	6
3 kamb.	346.53 m ²	5
9		
1 kamb.	177.32 m ²	5
2 kamb.	390.74 m ²	8
3 kamb.	120.61 m ²	2
Kotedžas	83.81 m ²	2
10		
2 kamb.	146.91 m ²	3
3 kamb.	138.64 m ²	2
11		
Komercinės patalpos	437.31 m ²	1
12		
2 kamb.	103.99 m ²	2
3 kamb.	202.42 m ²	3
Koridorius	15.02 m ²	1
13		
1 kamb.	39.49 m ²	1
2 kamb.	166.21 m ²	3
Komercinės patalpos	379.46 m ²	7
	6572.29 m ²	122

KVARTALAS. 1aukštas. Tambūras plotas

Etapas	Patalpų tipologija	Plotas, m ²	Kiekis
1	Tambūras	14.57 m ²	2
2	Tambūras	10.85 m ²	2
3	Tambūras	10.80 m ²	1
4	Tambūras	16.61 m ²	2
5	Tambūras	16.50 m ²	1
6	Tambūras	15.10 m ²	1
7	Tambūras	11.72 m ²	1
8	Tambūras	13.60 m ²	2
9	Tambūras	8.95 m ²	2
10	Tambūras	4.92 m ²	1
12	Tambūras	15.10 m ²	1
13	Tambūras	12.96 m ²	2
		151.66 m ²	18

KVARTALAS. 1aukštas. Terasų plotas

Etapas	Patalpų tipologija	Plotas, m ²	Kiekis
	Terasa	96.17 m ²	14
1	Terasa	24.03 m ²	4
2	Terasa	26.99 m ²	8
3	Terasa	53.68 m ²	7
4	Terasa	31.29 m ²	6
5	Terasa	0.00 m ²	1
6	Terasa	11.95 m ²	3
7	Terasa	55.54 m ²	9
8	Terasa	63.04 m ²	13
9	Terasa	60.63 m ²	11
10	Terasa	34.59 m ²	8
12	Terasa	11.61 m ²	2
13	Terasa	34.66 m ²	4
		504.18 m ²	90

KVARTALAS. 1aukštas. Laiptinių plotas

Etapas	Patalpų tipologija	Plotas, m ²	Kiekis
1	Laiptinė	33.09 m ²	2
2	Laiptinė	31.54 m ²	2
3	Laiptinė	42.12 m ²	1
4	Laiptinė	32.95 m ²	2
5	Laiptinė	33.04 m ²	1
7	Laiptinė	57.13 m ²	1
8	Laiptinė	104.39 m ²	2
9	Laiptinė	97.40 m ²	2
10	Laiptinė	45.75 m ²	1
12	Laiptinė	25.14 m ²	2
13	Laiptinė	34.17 m ²	2
		536.71 m ²	18



Patalpų ekspliciacija

- 1 kamb.
- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Komercinės patalpos
- Koridorius
- Kotedžas
- Laiptinė
- Tambūras
- Terasa

Pastabos:
1. Lentelėse pateikti plotai mažinami 3%, dėl tikėtinų papildomų šachtų, pertvarų užimamo ploto.

ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas architektūra	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA	
A111	PV	A. Kaušpėdas	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
A847	PDV	V. Kaušpėdienė	M1 : 600	
	ARCH.	G. Auškaišienė	LAPAS LAPŲ	
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Būstuva"	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-02	12 0

KVARTALAS. 2aukštis. Parduodamas plotas

Patalpų tipologija	Plotas (-3%)	Kiekis
1		
1 kamb.	37.33 m²	1
2 kamb.	358.84 m²	7
3 kamb.	129.95 m²	2
Kotedžas	68.08 m²	2
2		
1 kamb.	184.55 m²	5
2 kamb.	258.98 m²	6
3 kamb.	197.05 m²	3
Koridorius	40.65 m²	4
3		
2 kamb.	183.72 m²	4
3 kamb.	192.14 m²	3
4		
1 kamb.	112.53 m²	3
2 kamb.	284.05 m²	6
3 kamb.	201.83 m²	3
4 kamb.	91.65 m²	1
Koridorius	23.51 m²	2
5		
2 kamb.	189.00 m²	4
3 kamb.	137.97 m²	2
Koridorius	17.89 m²	1
6		
2 kamb.	297.25 m²	6
Koridorius	32.75 m²	2
7		
1 kamb.	36.55 m²	1
2 kamb.	334.49 m²	7
3 kamb.	67.57 m²	1
Koridorius	30.89 m²	2
Kotedžas	76.85 m²	2
8		
1 kamb.	34.39 m²	1
2 kamb.	420.54 m²	9
3 kamb.	345.37 m²	5
Koridorius	27.25 m²	2
9		
1 kamb.	110.94 m²	3
2 kamb.	418.25 m²	9
3 kamb.	217.62 m²	3
Koridorius	40.14 m²	3
Kotedžas	69.90 m²	2
10		
1 kamb.	30.33 m²	1
2 kamb.	158.69 m²	3
3 kamb.	135.87 m²	2
11		
1 kamb.	75.40 m²	2
2 kamb.	253.32 m²	5
Koridorius	78.59 m²	2
12		
2 kamb.	103.99 m²	2
3 kamb.	202.59 m²	3
Koridorius	29.67 m²	2
13		
1 kamb.	175.07 m²	5
2 kamb.	173.08 m²	4
3 kamb.	130.22 m²	2
4 kamb.	84.21 m²	1
	6901.50 m²	151

KVARTALAS. 2aukštis. Laiptinių plotas

Etapas	Patalpų tipologija	Plotas, m2	Kiekis
1	Laiptinė	42.71 m²	2
2	Laiptinė	36.98 m²	2
3	Laiptinė	39.81 m²	1
4	Laiptinė	41.38 m²	2
5	Laiptinė	14.15 m²	1
7	Laiptinė	48.69 m²	3
8	Laiptinė	34.22 m²	2
10	Laiptinė	33.69 m²	1
11	Laiptinė	10.16 m²	1
12	Laiptinė	12.68 m²	2
13	Laiptinė	54.99 m²	2
		369.46 m²	19

KVARTALAS. 2aukštis. Terasų plotas

Etapas	Patalpų tipologija	Plotas, m2	Kiekis
1	Terasa	40.61 m²	6
2	Terasa	47.17 m²	9
3	Terasa	89.46 m²	22
4	Terasa	60.80 m²	10
5	Terasa	16.16 m²	3
6	Terasa	47.13 m²	6
7	Terasa	6.20 m²	2
8	Terasa	38.62 m²	7
9	Terasa	61.68 m²	14
10	Terasa	66.23 m²	12
11	Terasa	26.66 m²	6
12	Terasa	35.42 m²	7
13	Terasa	53.25 m²	6
		77.11 m²	14
		666.50 m²	124



Pastabos:
1. Lentelėse pateikti plotai mažinami 3%, dėl tikėtinų papildomų šachtų, pertvarų užimamo ploto.

ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas architektūra	UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 2720 7 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS	LAIDA
A111	PV	A. Kaušpėdas		
A847	PDV	V. Kaušpėdienė		
	ARCH.	G. Auškalinienė		
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Būstuva"	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-03	LAPAS LAPŲ 13 0

KVARTALAS. 3aukštis. Parduodamas plotas		
Patalpų tipologija	Plotas (-3%)	Kiekis
1		
1 kamb.	37.48 m ²	1
2 kamb.	264.90 m ²	5
3 kamb.	124.28 m ²	2
4 kamb.	91.70 m ²	1
2		
1 kamb.	184.55 m ²	5
2 kamb.	258.98 m ²	6
3 kamb.	197.05 m ²	3
Koridorius	27.52 m ²	5
3		
2 kamb.	181.18 m ²	4
3 kamb.	192.40 m ²	3
4		
1 kamb.	112.53 m ²	3
2 kamb.	282.27 m ²	6
3 kamb.	200.81 m ²	3
4 kamb.	91.65 m ²	1
Koridorius	6.96 m ²	2
5		
2 kamb.	189.00 m ²	4
3 kamb.	137.97 m ²	2
Koridorius	17.89 m ²	1
6		
2 kamb.	297.27 m ²	6
Koridorius	32.75 m ²	2
7		
1 kamb.	76.88 m ²	2
2 kamb.	332.84 m ²	7
3 kamb.	67.58 m ²	1
Koridorius	12.68 m ²	2
8		
1 kamb.	34.69 m ²	1
2 kamb.	420.45 m ²	9
3 kamb.	272.57 m ²	4
Koridorius	27.25 m ²	2
9		
1 kamb.	70.61 m ²	2
2 kamb.	418.26 m ²	9
3 kamb.	202.99 m ²	4
Koridorius	29.26 m ²	3
10		
2 kamb.	206.74 m ²	4
3 kamb.	142.48 m ²	2
11		
1 kamb.	75.40 m ²	2
2 kamb.	253.32 m ²	5
Koridorius	78.59 m ²	2
12		
2 kamb.	103.99 m ²	2
3 kamb.	202.42 m ²	3
Koridorius	29.67 m ²	2
13		
1 kamb.	175.04 m ²	5
2 kamb.	173.61 m ²	4
3 kamb.	130.22 m ²	2
4 kamb.	84.21 m ²	1
	6550.92 m ²	145

KVARTALAS. 3aukštis. Laiptinių plotas			
Etapas	Patalpų tipologija	Plotas, m ²	Kiekis
1	Laiptinė	42.84 m ²	2
2	Laiptinė	50.50 m ²	3
3	Laiptinė	39.79 m ²	1
4	Laiptinė	58.45 m ²	3
5	Laiptinė	14.13 m ²	1
7	Laiptinė	54.86 m ²	4
8	Laiptinė	33.17 m ²	2
9	Laiptinė	25.55 m ²	2
10	Laiptinė	21.05 m ²	1
11	Laiptinė	10.16 m ²	1
12	Laiptinė	25.15 m ²	2
13	Laiptinė	54.99 m ²	2
		430.65 m ²	24

KVARTALAS. 3aukštis. Terasų plotas			
Etapas	Patalpų tipologija	Plotas, m ²	Kiekis
1	Terasa	44.15 m ²	7
2	Terasa	59.20 m ²	7
2	Terasa	72.14 m ²	28
3	Terasa	51.96 m ²	7
4	Terasa	38.45 m ²	10
5	Terasa	47.13 m ²	6
6	Terasa	6.20 m ²	2
7	Terasa	76.32 m ²	9
8	Terasa	81.30 m ²	31
9	Terasa	55.99 m ²	12
10	Terasa	59.44 m ²	12
11	Terasa	35.42 m ²	7
12	Terasa	53.25 m ²	6
13	Terasa	77.11 m ²	15
		758.07 m ²	159



Pastabos:
1. Lentelėse pateikti plotai mažinami 3%, dėl tikėtinų papildomų šachtų, pertvarų užimamo ploto.

ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas architektūra	UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 2720 7 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS	LAIDA
A111	PV	A. Kaušpėdas		
A847	PDV	V. Kaušpėdienė		
	ARCH.	G. Auškalinienė		
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Būstuva"	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-04	LAPAS LAPŲ 0

KVARTALAS. 4aukštas. Parduodamas plotas		
Patalpų tipologija	Plotas (-3%)	Kiekis
1 kamb.	40.71 m ²	1
2 kamb.	150.83 m ²	3
3 kamb.	70.60 m ²	1
4 kamb.	79.12 m ²	1
2		
2 kamb.	93.32 m ²	2
3 kamb.	70.61 m ²	1
3 kamb. (butas su antresole)	93.91 m ²	2
5 kamb. (butas su antresole)	71.09 m ²	1
3		
2 kamb.	181.18 m ²	4
3 kamb.	192.46 m ²	3
4		
2 kamb.	45.51 m ²	1
3 kamb.	63.88 m ²	1
4 kamb. (butas su antresole)	93.62 m ²	2
5 kamb. (butas su antresole)	105.40 m ²	1
5 kamb. (butas su antresole)	71.47 m ²	1
5		
2 kamb.	189.00 m ²	4
3 kamb.	137.97 m ²	2
Koridorius	17.89 m ²	1
6		
2 kamb.	297.25 m ²	6
Koridorius	32.75 m ²	2
7		
2 kamb.	45.38 m ²	1
3 kamb.	207.76 m ²	3
8		
2 kamb.	106.28 m ²	2
3 kamb.	411.45 m ²	6
9		
2 kamb.	93.68 m ²	2
3 kamb.	412.39 m ²	6
10		
2 kamb.	253.18 m ²	5
11		
1 kamb.	75.40 m ²	2
2 kamb.	253.13 m ²	5
Koridorius	78.59 m ²	2
12		
2 kamb.	103.99 m ²	2
3 kamb.	202.42 m ²	3
Koridorius	29.67 m ²	2
Laiptinės balkonos	5.09 m ²	1
13		
2 kamb.	236.00 m ²	5
3 kamb.	145.30 m ²	2
	4758.27 m ²	89

KVARTALAS. 4aukštas. Laiptini ū plotas			
Etapas	Patalpų tipologija	Plotas, m ²	Kiekis
1	Laiptinė	25.14 m ²	2
2	Laiptinė	21.48 m ²	2
3	Laiptinė	39.83 m ²	1
4	Laiptinė	25.29 m ²	2
5	Laiptinė	14.15 m ²	1
7	Laiptinė	20.77 m ²	1
8	Laiptinė	28.59 m ²	2
9	Laiptinė	36.89 m ²	2
10	Laiptinė	19.76 m ²	1
11	Laiptinė	10.16 m ²	1
12	Laiptinė	12.68 m ²	2
13	Laiptinė	33.05 m ²	2
		287.80 m ²	19

KVARTALAS. 4aukštas. Teras ū plotas			
Etapas	Patalpų tipologija	Plotas, m ²	Kiekis
	Terasa	30.04 m ²	4
1	Terasa	87.33 m ²	8
2	Terasa	145.45 m ²	6
3	Terasa	51.96 m ²	7
4	Terasa	109.34 m ²	4
5	Terasa	47.13 m ²	6
6	Terasa	6.20 m ²	2
7	Terasa	100.52 m ²	4
8	Terasa	105.44 m ²	10
9	Terasa	157.10 m ²	9
10	Terasa	33.28 m ²	4
11	Terasa	35.42 m ²	7
12	Terasa	53.25 m ²	6
13	Terasa	105.43 m ²	8
		1067.89 m ²	85



Pastabos:
 1. Lentelėse pateikti plotai mažinami 3%, dėl tikėtinų papildomų šachtų, pertvarų užimamo ploto.

ATEST. NR.	JP architektūra	A. Kaušpėdas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS
		PV	A. Kaušpėdas	
A111		PDV	V. Kaušpėdienė	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
A847		ARCH.	G. Auškalinienė	
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Būstava"		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-05
				LAPAS LAPŲ
				0

KVARTALAS. 5aukštas. Parduodamas plotas			
Patalpų tipologija	Plotas (-3%)	Kiekis	
1			
3 kamb. (butas su antresole)	191.84 m ²	4	
5 kamb. (butas su antresole)	141.76 m ²	2	
2			
3 kamb. (butas su antresole)	126.21 m ²	4	
4 kamb. (butas su antresole)	67.93 m ²	1	
5 kamb. (butas su antresole)	36.57 m ²	1	
3			
2 kamb.	181.18 m ²	4	
3 kamb.	192.46 m ²	3	
4			
3 kamb. (butas su antresole)	44.88 m ²	1	
4 kamb. (butas su antresole)	110.20 m ²	3	
5 kamb. (butas su antresole)	128.29 m ²	2	
5			
2 kamb.	189.00 m ²	4	
3 kamb.	137.97 m ²	2	
Koridorius	17.89 m ²	1	
6			
2 kamb.	297.25 m ²	6	
Koridorius	32.75 m ²	2	
7			
3 kamb. (butas su antresole)	53.64 m ²	1	
5 kamb. (butas su antresole)	148.61 m ²	2	
8			
2 kamb.	106.28 m ²	2	
3 kamb.	411.45 m ²	6	
9			
2 kamb.	48.97 m ²	1	
3 kamb. (butas su antresole)	109.09 m ²	2	
5 kamb. (butas su antresole)	241.96 m ²	3	
10			
2 kamb.	253.18 m ²	5	
12			
2 kamb.	172.90 m ²	3	
3 kamb.	133.50 m ²	2	
Koridorius	29.67 m ²	2	
13			
3 kamb. (butas su antresole)	92.81 m ²	2	
4 kamb. (butas su antresole)	70.00 m ²	1	
5 kamb. (butas su antresole)	161.91 m ²	2	
	3930.16 m ²	74	

KVARTALAS. 5aukštas. Laiptini ū plotas			
Etapas	Patalpų tipologija	Plotas, m2	Kiekis
1			
1	Laiptinė	14.37 m ²	2
2	Laiptinė	25.15 m ²	2
3	Laiptinė	8.89 m ²	1
4	Laiptinė	39.81 m ²	1
5	Laiptinė	13.06 m ²	1
7	Laiptinė	14.15 m ²	1
8	Laiptinė	10.10 m ²	1
9	Laiptinė	28.59 m ²	2
10	Laiptinė	25.88 m ²	2
12	Laiptinė	20.21 m ²	1
13	Laiptinė	17.53 m ²	3
		24.64 m ²	2
		242.38 m ²	19

KVARTALAS. 5aukštas. Teras ū plotas			
Etapas	Patalpų tipologija	Plotas, m2	Kiekis
1			
1	Terasa	30.04 m ²	4
2	Terasa	33.64 m ²	6
3	Terasa	18.74 m ²	3
4	Terasa	51.34 m ²	7
5	Terasa	18.60 m ²	3
6	Terasa	47.13 m ²	6
7	Terasa	6.20 m ²	2
8	Terasa	65.69 m ²	2
9	Terasa	34.58 m ²	7
10	Terasa	127.86 m ²	3
12	Terasa	22.70 m ²	5
13	Terasa	53.25 m ²	6
		18.59 m ²	3
		528.37 m ²	57



- Patalpų eksplikacija
- 2 kamb.
 - 3 kamb.
 - 3 kamb. (butas su antresole)
 - 4 kamb. (butas su antresole)
 - 5 kamb. (butas su antresole)
 - Koridorius
 - Laiptinė
 - Terasa

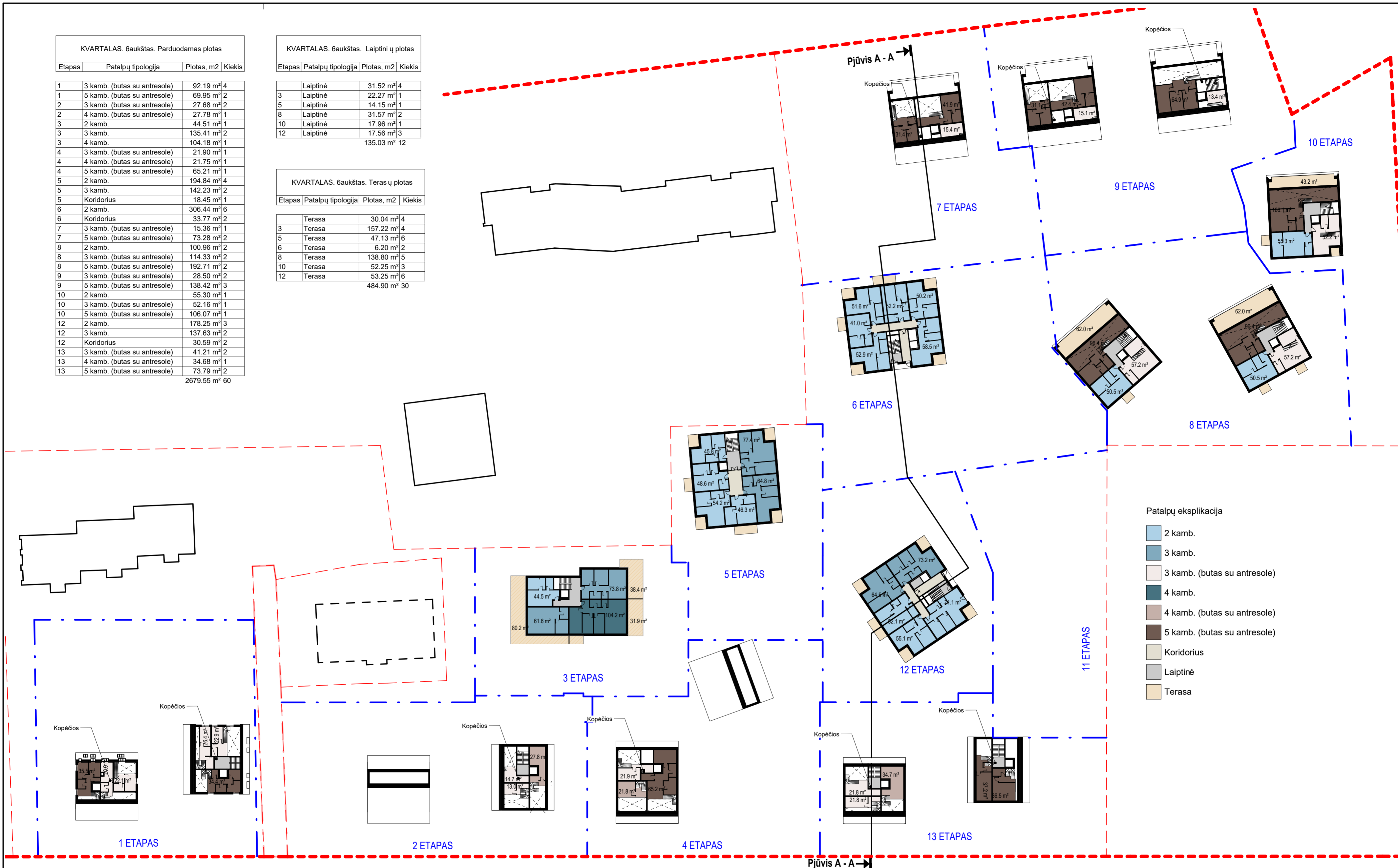
Pastabas:
 1. Lentelėse pateikti plotai mažinami 3%, dėl tikėtinų papildomų šachtų, pertvarų užimamo ploto.

ATEST. NR.	JP architektūra	A. Kaušpėdas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA
		PV	A. Kaušpėdas		
A111		PDV	V. Kaušpėdienė	PENKTO AUKŠTO PLANAS	M1 : 600
A847		ARCH.	G. Auškalinienė		
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Būstuva"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-06	0

KVARTALAS. 6aukštis. Parduodamas plotas			
Etapas	Patalpų tipologija	Plotas, m ²	Kiekis
1	3 kamb. (butas su antresole)	92.19 m ²	4
1	5 kamb. (butas su antresole)	69.95 m ²	2
2	3 kamb. (butas su antresole)	27.68 m ²	2
2	4 kamb. (butas su antresole)	27.78 m ²	1
3	2 kamb.	44.51 m ²	1
3	3 kamb.	135.41 m ²	2
3	4 kamb.	104.18 m ²	1
4	3 kamb. (butas su antresole)	21.90 m ²	1
4	4 kamb. (butas su antresole)	21.75 m ²	1
4	5 kamb. (butas su antresole)	65.21 m ²	1
5	2 kamb.	194.84 m ²	4
5	3 kamb.	142.23 m ²	2
5	Koridorius	18.45 m ²	1
6	2 kamb.	306.44 m ²	6
6	Koridorius	33.77 m ²	2
7	3 kamb. (butas su antresole)	15.36 m ²	1
7	5 kamb. (butas su antresole)	73.28 m ²	2
8	2 kamb.	100.96 m ²	2
8	3 kamb. (butas su antresole)	114.33 m ²	2
8	5 kamb. (butas su antresole)	192.71 m ²	2
9	3 kamb. (butas su antresole)	28.50 m ²	2
9	5 kamb. (butas su antresole)	138.42 m ²	3
10	2 kamb.	55.30 m ²	1
10	3 kamb. (butas su antresole)	52.16 m ²	1
10	5 kamb. (butas su antresole)	106.07 m ²	1
12	2 kamb.	178.25 m ²	3
12	3 kamb.	137.63 m ²	2
12	Koridorius	30.59 m ²	2
13	3 kamb. (butas su antresole)	41.21 m ²	2
13	4 kamb. (butas su antresole)	34.68 m ²	1
13	5 kamb. (butas su antresole)	73.79 m ²	2
			2679.55 m ² 60

KVARTALAS. 6aukštis. Laiptini u plotas			
Etapas	Patalpų tipologija	Plotas, m ²	Kiekis
3	Laiptinė	31.52 m ²	4
5	Laiptinė	22.27 m ²	1
5	Laiptinė	14.15 m ²	1
8	Laiptinė	31.57 m ²	2
10	Laiptinė	17.96 m ²	1
12	Laiptinė	17.56 m ²	3
			135.03 m ² 12

KVARTALAS. 6aukštis. Teras u plotas			
Etapas	Patalpų tipologija	Plotas, m ²	Kiekis
3	Terasa	30.04 m ²	4
5	Terasa	157.22 m ²	4
5	Terasa	47.13 m ²	6
6	Terasa	6.20 m ²	2
8	Terasa	138.80 m ²	5
10	Terasa	52.25 m ²	3
12	Terasa	53.25 m ²	6
			484.90 m ² 30



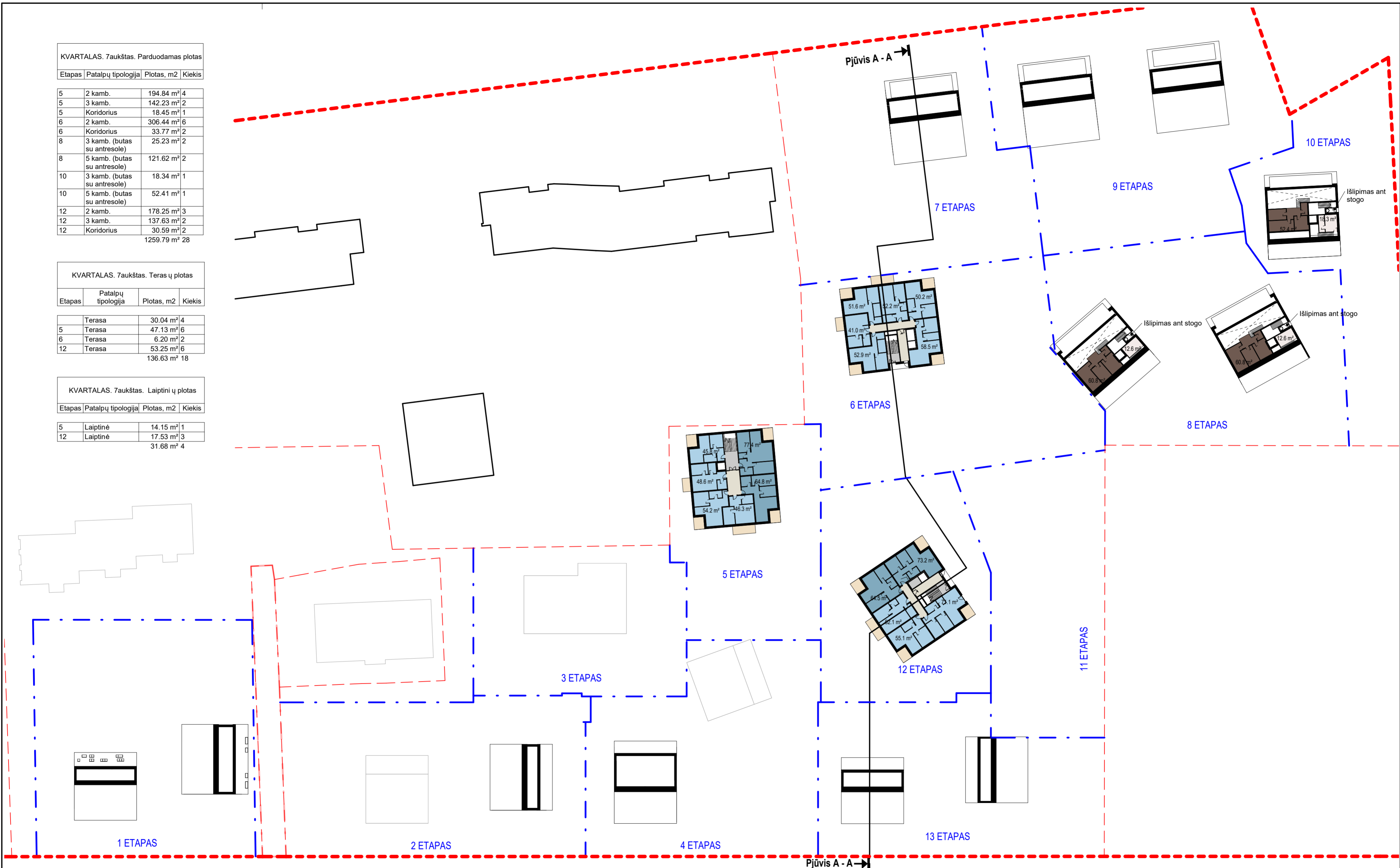
Pastabas:
1. Lentelėse pateikti plotai mažinami 3%, dėl tikėtinų papildomų šachtų, pertvarų užimamo ploto.

ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas architektūra	UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 2720 7 projekantai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA	
A111	PV	A. Kaušpėdas		ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	
A847	PDV	V. Kaušpėdienė		M1 : 600	
	ARCH.	G. Auškalinienė		LAPAS LAPŲ	
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Būstuva"		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-07	
				0	

KVARTALAS. 7aukštas. Parduodamas plotas			
Etapas	Patalpų tipologija	Plotas, m2	Kiekis
5	2 kamb.	194.84 m ²	4
5	3 kamb.	142.23 m ²	2
5	Koridorius	18.45 m ²	1
6	2 kamb.	306.44 m ²	6
6	Koridorius	33.77 m ²	2
8	3 kamb. (butas su antresole)	25.23 m ²	2
8	5 kamb. (butas su antresole)	121.62 m ²	2
10	3 kamb. (butas su antresole)	18.34 m ²	1
10	5 kamb. (butas su antresole)	52.41 m ²	1
12	2 kamb.	178.25 m ²	3
12	3 kamb.	137.63 m ²	2
12	Koridorius	30.59 m ²	2
		1259.79 m ²	28

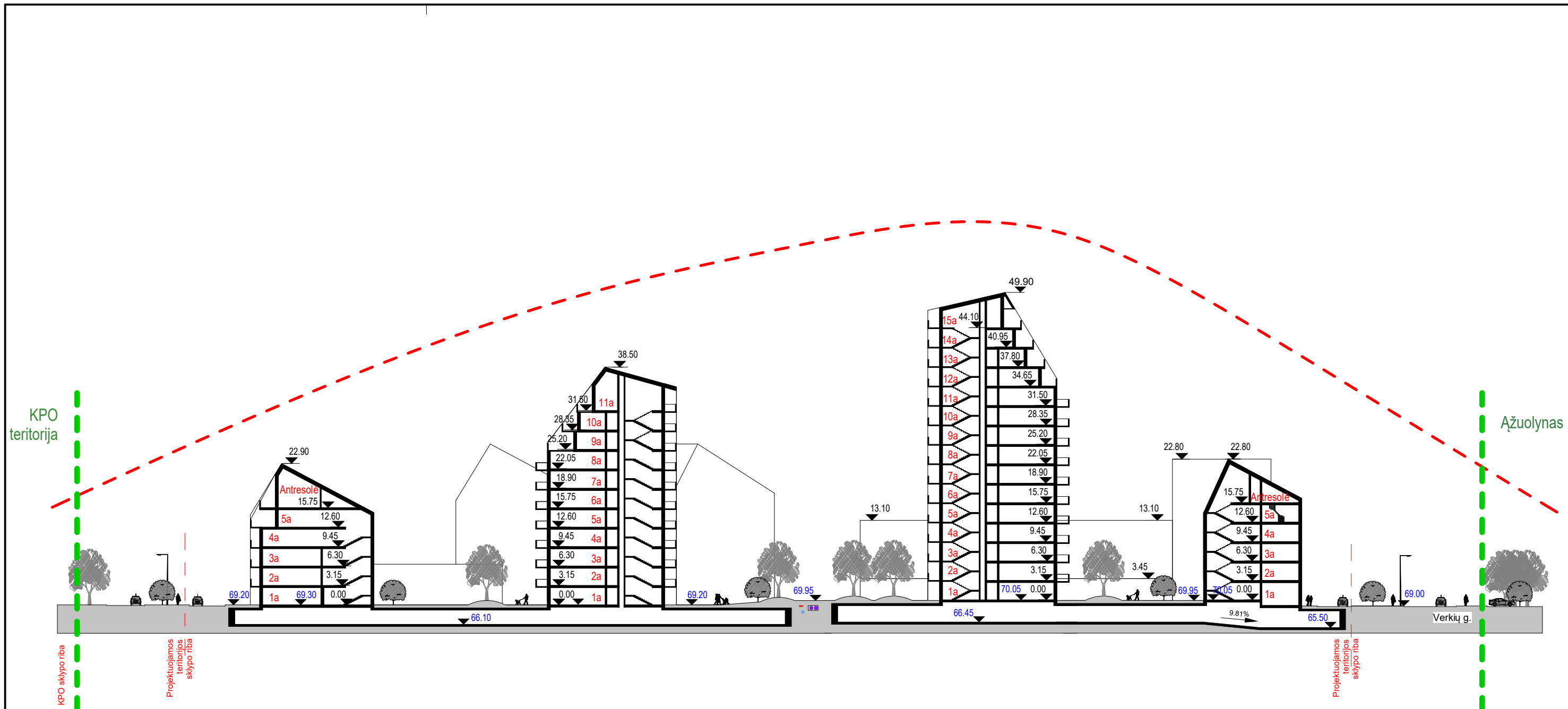
KVARTALAS. 7aukštas. Terasų plotas			
Etapas	Patalpų tipologija	Plotas, m2	Kiekis
	Terasa	30.04 m ²	4
5	Terasa	47.13 m ²	6
6	Terasa	6.20 m ²	2
12	Terasa	53.25 m ²	6
		136.63 m ²	18

KVARTALAS. 7aukštas. Laiptinių plotas			
Etapas	Patalpų tipologija	Plotas, m2	Kiekis
5	Laiptinė	14.15 m ²	1
12	Laiptinė	17.53 m ²	3
		31.68 m ²	4

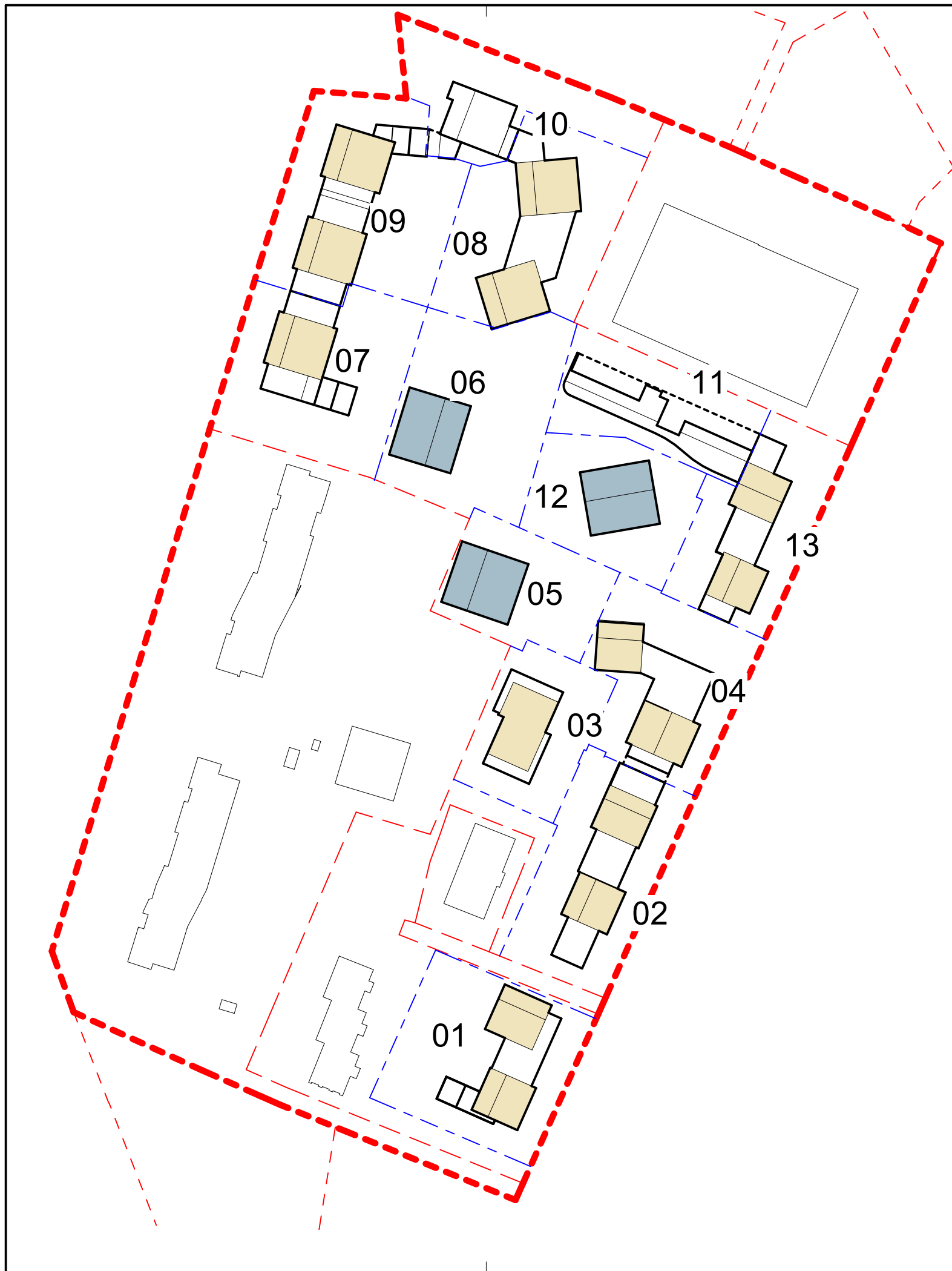


Pastabos:
1. Lentelėse pateikti plotai mažinami 3%, dėl tikėtinų papildomų šachtų, pertvarų užimamo ploto.

ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas architektūra	UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 2720 7 projekta@jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS	
A111	PV	A. Kaušpėdas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A847	PDV	V. Kaušpėdienė		SEPTINTO AUKŠTO PLANAS	
	ARCH.	G. Auškalinienė		M1 : 600	LAIKA
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Būstuva"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-08.	0



ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas architektūra	UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 2720 7 projektai.jpa@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
			A111	PV	A. Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A847	PDV	V. Kaušpėdienė	ARCH. G. Auškálnienė		PJŪVIS A - A		M1 : 650	
UŽSAKOVAS							DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "Būstuva"		JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-09				0	



VISAS KVARTALAS			
		vnt.	proc.
Aukštų skaičius	vnt	1-15	
Laiptinių skaičius	vnt	19	
Butų skaičius	vnt/proc	588	100%
Butų struktūra			
1k	vnt/proc	64	10.88%
2k	vnt/proc	316	53.74%
3k	vnt/proc	145	24.66%
3k (butas su antresole)		15	2.55%
4k	vnt/proc	16	2.72%
4k (butas su antresole)		9	1.53%
5k		0	0.00%
5k (butas su antresole)		17	2.89%
Bendras antžeminis plotas	kv.m.	36,843	
Naudingas plotas	kv.m.	35,340	
Butų plotas	kv.m.	33,552	
Komercinių patalpų plotas	kv.m.	1,778	
Kotedžų plotas	kv.m.	465	
Požeminio aukšto plotas	kv.m.	24,634	
Parkavimo vietų skaičius -1A	vnt	696	814
Parkavimo vietų skaičius 1A	vnt	118	

ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas architektūra	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A111	PV	A. Kaušpėdas	ETAPAI IR RODIKLIAI MAs indicated		
A847	PDV	V. Kaušpėdienė			
	ARCH.	G. Auškalnienė	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UŽSAKOVAS UAB "Būstuva"		JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-10	LAPAS	LAPŲ 0

1 ETAPAS			
		vnt.	proc.
Aukštų skaičius	vnt	2-5	
Laiptinių skaičius	vnt	2	
Butų skaičius	vnt/proc	38	100%
Butų struktūra			
1k	vnt/proc	3	7.89%
2k	vnt/proc	20	52.63%
3k	vnt/proc	5	13.16%
3k (butas su antresole)	vnt/proc	4	10.53%
4k	vnt/proc	2	5.26%
4k (butas su antresole)	vnt/proc	0	0.00%
5k	vnt/proc	0	0.00%
5k (butas su antresole)	vnt/proc	2	5.26%
Kotedžai	vnt/proc	2	5.26%
Bendras antžeminis plotas	kv.m.	2561	100%
Naudingas plotas	kv.m.	2547	99.47%
Butų plotas	kv.m.	2252	87.95%
Komercinių patalpų plotas	kv.m.	295	11.52%
Kotedžų plotas	kv.m.	145	5.64%
Požeminio aukšto plotas	kv.m.	1916	100%
Parkavimo vietų skaičius -1A	vnt	49	
Parkavimo vietų skaičius 1A	vnt	8	57

2 ETAPAS			
		vnt.	proc.
Aukštų skaičius	vnt	3-5	
Laiptinių skaičius	vnt	2	
Butų skaičius	vnt/proc	44	100.00%
Butų struktūra			
1k	vnt/proc	11	25.00%
2k	vnt/proc	18	40.91%
3k	vnt/proc	9	20.45%
3k (butas su antresole)	vnt/proc	4	9.09%
4k	vnt/proc	0	0.00%
4k (butas su antresole)	vnt/proc	1	2.27%
5k	vnt/proc	0	0.00%
5k (butas su antresole)	vnt/proc	1	2.27%
Kotedžai	vnt/proc	0	0.00%
Bendras antžeminis plotas	kv.m.	2648	100%
Naudingas plotas	kv.m.	2570	97.03%
Butų plotas	kv.m.	2240	84.58%
Komercinių patalpų plotas	kv.m.	330	12.45%
Kotedžų plotas	kv.m.	0	0.00%
Požeminio aukšto plotas	kv.m.	2096	100%
Parkavimo vietų skaičius -1A	vnt	55	
Parkavimo vietų skaičius 1A	vnt	10	65

3 ETAPAS			
		vnt.	proc.
Aukštų skaičius	vnt	6	
Laiptinių skaičius	vnt	1	
Butų skaičius	vnt/proc	39	100.00%
Butų struktūra			
1k	vnt/proc	1	2.56%
2k	vnt/proc	20	51.28%
3k	vnt/proc	17	43.59%
3k (butas su antresole)	vnt/proc	0	0.00%
4k	vnt/proc	1	2.56%
4k (butas su antresole)	vnt/proc	0	0.00%
5k	vnt/proc	0	0.00%
5k (butas su antresole)	vnt/proc	0	0.00%
Kotedžai	vnt/proc	0	0.00%
Bendras antžeminis plotas	kv.m.	2143	100%
Naudingas plotas	kv.m.	2132	99.50%
Butų plotas	kv.m.	2132	99.50%
Komercinių patalpų plotas	kv.m.	0	0.00%
Kotedžų plotas	kv.m.	0	0.00%
Požeminio aukšto plotas	kv.m.	1404	100%
Parkavimo vietų skaičius -1A	vnt	36	
Parkavimo vietų skaičius 1A	vnt	0	36

4 ETAPAS			
		vnt.	proc.
Aukštų skaičius	vnt	3-5	
Laiptinių skaičius	vnt	2	
Butų skaičius	vnt/proc	41	100.00%
Butų struktūra			
1k	vnt/proc	7	17.07%
2k	vnt/proc	16	39.02%
3k	vnt/proc	9	21.95%
3k (butas su antresole)	vnt/proc	1	2.44%
4k	vnt/proc	3	7.32%
4k (butas su antresole)	vnt/proc	3	7.32%
5k	vnt/proc	0	0.00%
5k (butas su antresole)	vnt/proc	2	4.88%
Kotedžai	vnt/proc	0	0.00%
Bendras antžeminis plotas	kv.m.	2901	100%
Naudingas plotas	kv.m.	2839	97.86%
Butų plotas	kv.m.	2493	85.92%
Komercinių patalpų plotas	kv.m.	346	11.94%
Kotedžų plotas	kv.m.	0	0.00%
Požeminio aukšto plotas	kv.m.	2409	100%
Parkavimo vietų skaičius -1A	vnt	65	
Parkavimo vietų skaičius 1A	vnt	5	70

5 ETAPAS			
		vnt.	proc.
Aukštų skaičius	vnt	9	
Laiptinių skaičius	vnt	1	
Butų skaičius	vnt/proc	51	100.00%
Butų struktūra			
1k	vnt/proc	0	0.00%
2k	vnt/proc	32	62.75%
3k	vnt/proc	15	29.41%
3k (butas su antresole)	vnt/proc	1	1.96%
4k	vnt/proc	0	0.00%
4k (butas su antresole)	vnt/proc	1	1.96%
5k	vnt/proc	0	0.00%
5k (butas su antresole)	vnt/proc	2	3.92%
Kotedžai	vnt/proc	0	0.00%
Bendras antžeminis plotas	kv.m.	3106	100%
Naudingas plotas	kv.m.	2966	95.50%
Butų plotas	kv.m.	2966	95.50%
Komercinių patalpų plotas	kv.m.	0	0.00%
Kotedžų plotas	kv.m.	0	0.00%
Požeminio aukšto plotas	kv.m.	1563	100%
Parkavimo vietų skaičius -1A	vnt	42	
Parkavimo vietų skaičius 1A	vnt	0	42

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS	
		A111	PV	A. Kaušpėdas	STATINYS
A847	PDV	V. Kaušpėdienė			
	ARCH.	G. Auškálnienė			
	ARCH.				
	ARCH.				
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Būstuva"		BREŽINIO ŽYMUO	JPA-2021-06-15 PP-PP-SA 00 B-10.1
				M	LAPAS LAPŲ
				3	0

6 ETAPAS			
		vnt.	proc.
Aukštų skaičius	vnt	11	
Laiptinių skaičius	vnt	1	
Butų skaičius	vnt/proc	57	100.00%
Butų struktūra			
1k	vnt/proc	0	0.00%
2k	vnt/proc	49	85.96%
3k	vnt/proc	5	8.77%
3k (butas su antresole)	vnt/proc	0	0.00%
4k	vnt/proc	3	5.26%
4k (butas su antresole)	vnt/proc	0	0.00%
5k	vnt/proc	0	0.00%
5k (butas su antresole)	vnt/proc	0	0.00%
Kotedžai	vnt/proc	0	0.00%
Bendras antžeminis plotas	kv.m.	3411	100%
Naudingas plotas	kv.m.	3076	90.19%
Butų plotas	kv.m.	3076	90.19%
Komercinių patalpų plotas	kv.m.	0	0.00%
Kotedžų plotas	kv.m.	0	0.00%
Požeminio aukšto plotas	kv.m.	1946	100%
Parkavimo vietų skaičius -1A	vnt	50	
Parkavimo vietų skaičius 1A	vnt	0	50

7 ETAPAS			
		vnt.	proc.
Aukštų skaičius	vnt	2-5	
Laiptinių skaičius	vnt	1	
Butų skaičius	vnt/proc	34	100.00%
Butų struktūra			
1k	vnt/proc	4	11.76%
2k	vnt/proc	19	55.88%
3k	vnt/proc	6	17.65%
3k (butas su antresole)	vnt/proc	1	2.94%
4k	vnt/proc	0	0.00%
4k (butas su antresole)	vnt/proc	0	0.00%
5k	vnt/proc	0	0.00%
5k (butas su antresole)	vnt/proc	2	5.88%
Kotedžai	vnt/proc	2	5.88%
Bendras antžeminis plotas	kv.m.	2020	100%
Naudingas plotas	kv.m.	1964	97.26%
Butų plotas	kv.m.	1964	97.26%
Komercinių patalpų plotas	kv.m.	0	0.00%
Kotedžų plotas	kv.m.	166	8.21%
Požeminio aukšto plotas	kv.m.	2099	100%
Parkavimo vietų skaičius -1A	vnt	66	
Parkavimo vietų skaičius 1A	vnt	11	77

8 ETAPAS			
		vnt.	proc.
Aukštų skaičius	vnt	3-6	
Laiptinių skaičius	vnt	2	
Butų skaičius	vnt/proc	67	100.00%
Butų struktūra			
1k	vnt/proc	6	8.96%
2k	vnt/proc	30	44.78%
3k	vnt/proc	27	40.30%
3k (butas su antresole)	vnt/proc	2	2.99%
4k	vnt/proc	0	0.00%
4k (butas su antresole)	vnt/proc	0	0.00%
5k	vnt/proc	0	0.00%
5k (butas su antresole)	vnt/proc	2	2.99%
Kotedžai	vnt/proc	0	0.00%
Bendras antžeminis plotas	kv.m.	3940	100%
Naudingas plotas	kv.m.	3872	98.28%
Butų plotas	kv.m.	3872	98.28%
Komercinių patalpų plotas	kv.m.	0	0.00%
Kotedžų plotas	kv.m.	0	0.00%
Požeminio aukšto plotas	kv.m.	2400	100%
Parkavimo vietų skaičius -1A	vnt	65	
Parkavimo vietų skaičius 1A	vnt	7	72

9 ETAPAS			
		vnt.	proc.
Aukštų skaičius	vnt	2-5	
Laiptinių skaičius	vnt	2	
Butų skaičius	vnt/proc	61	100.00%
Butų struktūra			
1k	vnt/proc	14	22.95%
2k	vnt/proc	32	52.46%
3k	vnt/proc	8	13.11%
3k (butas su antresole)	vnt/proc	0	0.00%
4k	vnt/proc	0	0.00%
4k (butas su antresole)	vnt/proc	2	3.28%
5k	vnt/proc	0	0.00%
5k (butas su antresole)	vnt/proc	3	4.92%
Kotedžai	vnt/proc	2	3.28%
Bendras antžeminis plotas	kv.m.	3427	100%
Naudingas plotas	kv.m.	3349	97.74%
Butų plotas	kv.m.	3349	97.74%
Komercinių patalpų plotas	kv.m.	0	0.00%
Kotedžų plotas	kv.m.	154	4.50%
Požeminio aukšto plotas	kv.m.	2802	100%
Parkavimo vietų skaičius -1A	vnt	96	
Parkavimo vietų skaičius 1A	vnt	17	113

10 ETAPAS			
		vnt	proc
Aukštų skaičius	vnt	2-6	
Laiptinių skaičius	vnt	1	
Butų skaičius	vnt/proc	29	100.00%
Butų struktūra			
1k	vnt/proc	1	3.45%
2k	vnt/proc	21	72.41%
3k	vnt/proc	5	17.24%
3k (butas su antresole)	vnt/proc	0	0.00%
4k	vnt/proc	0	0.00%
4k (butas su antresole)	vnt/proc	1	3.45%
5k	vnt/proc	0	0.00%
5k (butas su antresole)	vnt/proc	1	3.45%
Kotedžai	vnt/proc	0	0.00%
Bendras antžeminis plotas	kv.m.	1747	100%
Naudingas plotas	kv.m.	1742	99.72%
Butų plotas	kv.m.	1742	99.72%
Komercinių patalpų plotas	kv.m.	0	0.00%
Kotedžų plotas	kv.m.	0	0.00%
Požeminio aukšto plotas	kv.m.	1218	100%
Parkavimo vietų skaičius -1A	vnt	27	
Parkavimo vietų skaičius 1A	vnt	41	68

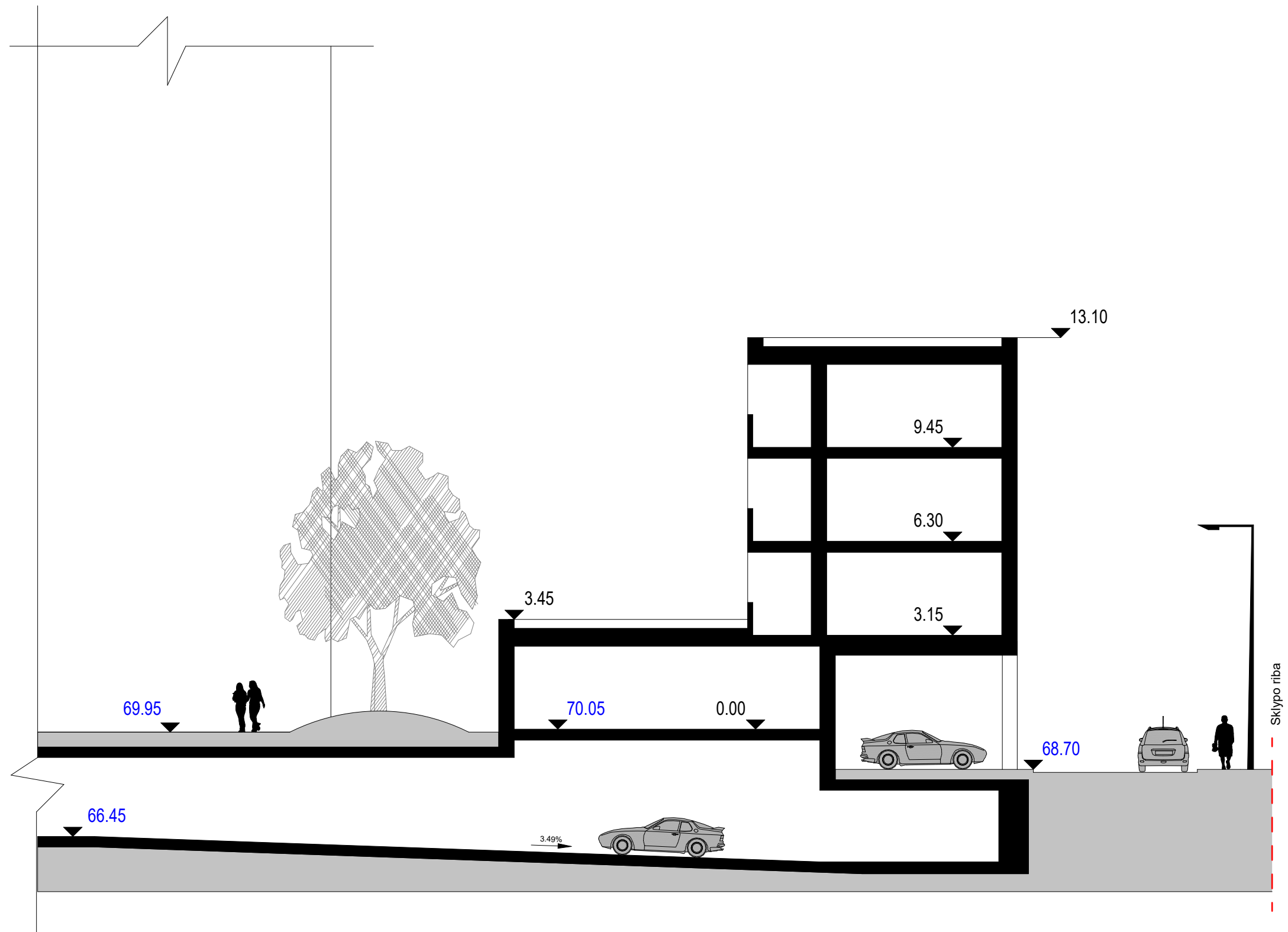
ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS	
		A111	PV	A. Kaušpėdas	STATINYS
A847	PDV	V. Kaušpėdienė			
	ARCH.	G. Auškálnienė			
	ARCH.				
	ARCH.				
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Būstuva"		BREŽINIO ŽYMUO	JPA-2021-06-15 PP-PP-SA 00 B-10.2
				M	LAPAS LAPŲ
				3	0

11 ETAPAS			
		vnt.	proc.
Aukštų skaičius	vnt	1-4	
Laiptinių skaičius	vnt	1	
Butų skaičius	vnt/proc	21	100.00%
Butų struktūra			
1k	vnt/proc	6	28.57%
2k	vnt/proc	15	71.43%
3k	vnt/proc	0	0.00%
3k (butas su antresole)	vnt/proc	0	0.00%
4k	vnt/proc	0	0.00%
4k (butas su antresole)	vnt/proc	0	0.00%
5k	vnt/proc	0	0.00%
5k (butas su antresole)	vnt/proc	0	0.00%
Kotedžai	vnt/proc	0	0.00%
Bendras antžeminis plotas	kv.m.	1659	100%
Naudingas plotas	kv.m.	1423	85.79%
Butų plotas	kv.m.	986	59.42%
Komercinių patalpų plotas	kv.m.	437	26.37%
Kotedžų plotas	kv.m.	0	0.00%
Požeminio aukšto plotas	kv.m.	971	100%
Parkavimo vietų skaičius -1A	vnt	28	
Parkavimo vietų skaičius 1A	vnt	15	43

12 ETAPAS			
		vnt.	proc.
Aukštų skaičius	vnt	15	
Laiptinių skaičius	vnt	1	
Butų skaičius	vnt/proc	66	100.00%
Butų struktūra			
1k	vnt/proc	0	0.00%
2k	vnt/proc	28	42.42%
3k	vnt/proc	33	50.00%
3k (butas su antresole)	vnt/proc	0	0.00%
4k	vnt/proc	5	7.58%
4k (butas su antresole)	vnt/proc	0	0.00%
5k	vnt/proc	0	0.00%
5k (butas su antresole)	vnt/proc	0	0.00%
Kotedžai	vnt/proc	0	0.00%
Bendras antžeminis plotas	kv.m.	4706	100%
Naudingas plotas	kv.m.	4297	91.30%
Butų plotas	kv.m.	4297	91.30%
Komercinių patalpų plotas	kv.m.	0	0.00%
Kotedžų plotas	kv.m.	0	0.00%
Požeminio aukšto plotas	kv.m.	1964	100%
Parkavimo vietų skaičius -1A	vnt	58	
Parkavimo vietų skaičius 1A	vnt	0	58

13 ETAPAS			
		vnt.	proc.
Aukštų skaičius	vnt	3-5	
Laiptinių skaičius	vnt	2	
Butų skaičius	vnt/proc	40	100.00%
Butų struktūra			
1k	vnt/proc	11	27.50%
2k	vnt/proc	16	40.00%
3k	vnt/proc	6	15.00%
3k (butas su antresole)	vnt/proc	2	5.00%
4k	vnt/proc	2	5.00%
4k (butas su antresole)	vnt/proc	1	2.50%
5k	vnt/proc	0	0.00%
5k (butas su antresole)	vnt/proc	2	5.00%
Kotedžai	vnt/proc	0	0.00%
Bendras antžeminis plotas	kv.m.	2574	100%
Naudingas plotas	kv.m.	2562	99.51%
Butų plotas	kv.m.	2183	84.78%
Komercinių patalpų plotas	kv.m.	379	14.73%
Kotedžų plotas	kv.m.	0	0.00%
Požeminio aukšto plotas	kv.m.	1892	100%
Parkavimo vietų skaičius -1A	vnt	42	
Parkavimo vietų skaičius 1A	vnt	8	50

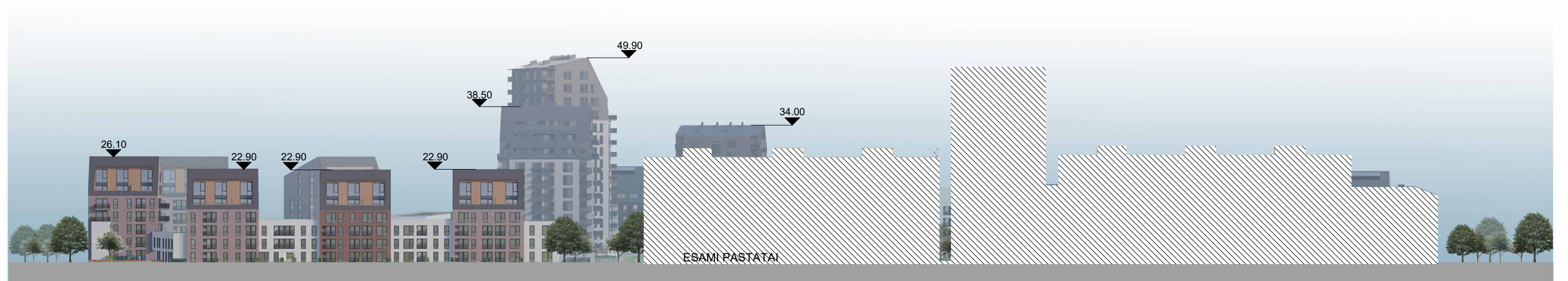
ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jpa@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
		A111	PV	A. Kaušpėdas	STATINYS	
A847	PDV	V. Kaušpėdienė				
	ARCH.	G. Auškalnienė				
	ARCH.		BREŽINYS			LAIDA
	ARCH.		RODIKLIAI 11-13 ETAPAI			
						M
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Būstuva"		BREŽINIO ŽYMUO	JPA-2021-06-15 PP-PP-SA 00 B-10.3	LAPAS LAPŲ
						3 0



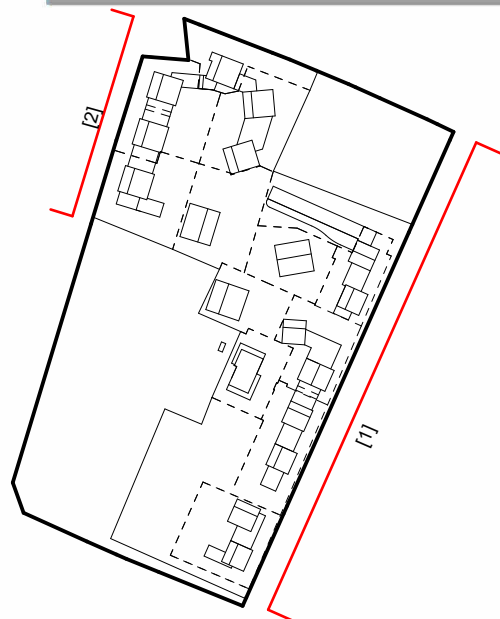
ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas	UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 2720 7 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
A111	PV	A. Kaušpėdas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A847	PDV	V. Kaušpėdienė		11 ETAPO PJŪVIS B - B		M1 : 150
	ARCH.	G. Auškálnienė				
LT	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Būstuva"		JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-42			0



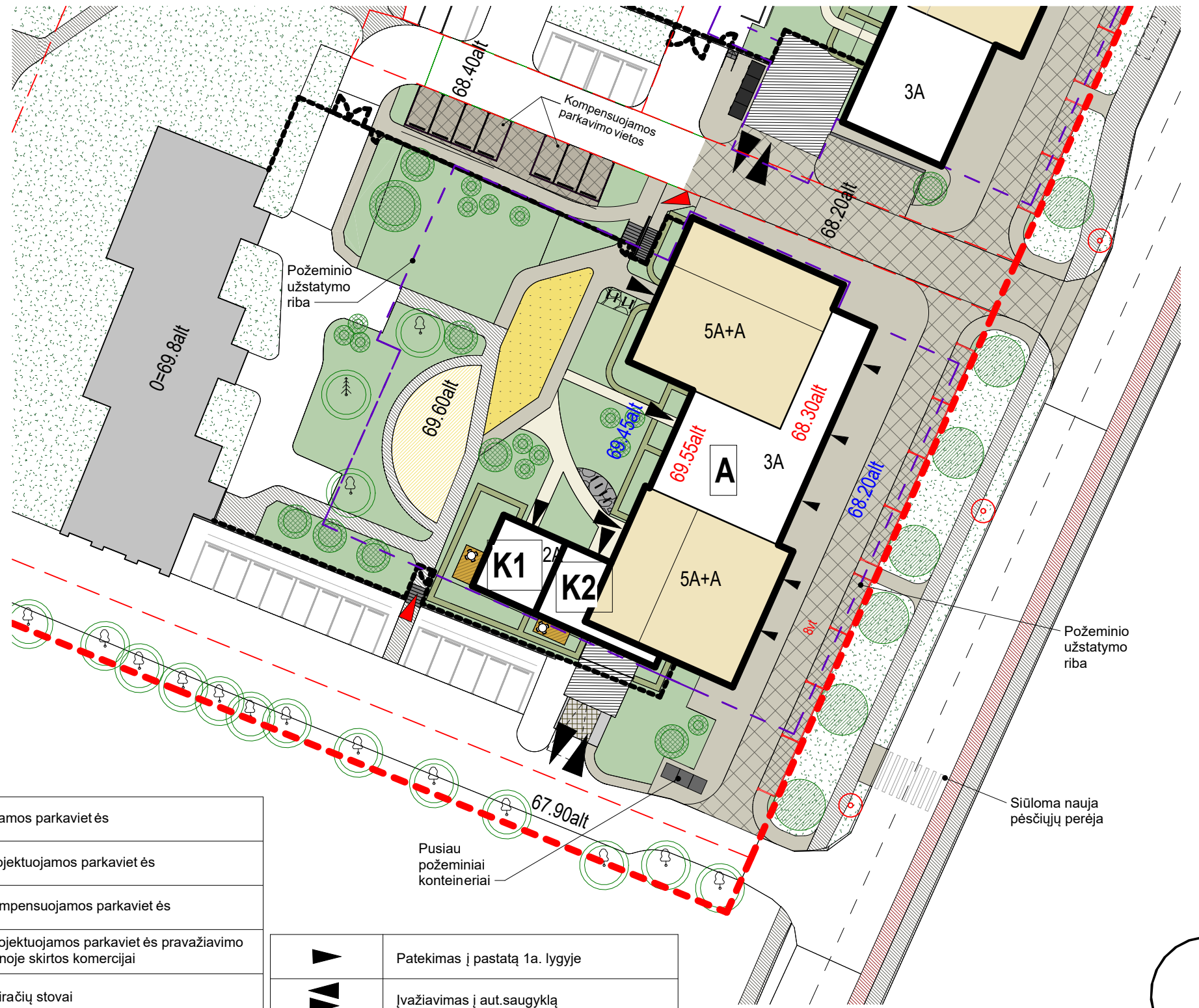
Šiaurės rytų fasadas [1] (palei Verkių g.)



Pietvakarių fasadas [2] (palei Ašmenos g.)



ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas architektūra	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A111	PV	A. Kaušpėdas	FASADŲ IŠKLOTINĖS MAs indicated		
A847	PDV	V. Kaušpėdienė			
	ARCH.	G. Auškálnienė	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Būstuva"	JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-48		LAPAS 0



Eksplikacija

	Sklypo riba
	Sklypo dalių ribos
	Statybos etapų riba
	Požeminio užstatymo riba
	Uždaro kiemo riba: Tvora/gyvatvorė, vartai, varteliai
	Projektuojami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Projektuojami įvažiavimo į parkingą stogeliai
	Esama žaidimų aikštelė
	Projektuojama žaidimų aikštelė
	Esama veja, želdynai
	Projektuojama veja, želdynai
	Projektuojamos gyvatvorės
	Projektuojami pėsčiųjų takeliai 1
	Projektuojami pėsčiųjų takeliai 2
	Projektuojama važiujamoji zona. Danga analogiška pėsčiųjų takui
	Projektuojamos automobilių sustojimų aikštelių dangos

	Esamos parkavietės
	Projektuojamos parkavietės
	Kompensuojamos parkavietės
	Projektuojamos parkavietės pravažiavimo zonoje skirtos komercijai
	Dviračių stovai
	Pusiau požeminiai konteineriai
	Esami gatvės šviestuvai
3A	Pastato aukštingumas
69.20alt	Projektuojama altitudė
70.00alt	Esama altitudė

	Patekimas į pastatą 1a. lygyje
	Įvažiavimas į aut.saugyklą
	Pėsčiųjų patekimas į kiemą
	Esami medžiai (spygliuočiai ir lapuočiai)
	Sodinami medžiai
	Siūlomi sodinti medžiai už projektuojamo sklypo ribos

ATEST. NR. **JP** A. Kaušpėdas
architektūra
 UAB "JP Architektūra"
 Konstitucijos pr. 15-7,
 LT-09319, Vilnius
 tel. +370 611 2720 7
 projektai.jp@gmail.com

A111 PV A. Kaušpėdas
 A847 PDV V. Kaušpėdienė
 ARCH. G. Auškálnienė

UŽSAKOVAS
 LT UAB "Būstuva"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
01 ETAPAS. SKLYPO PLANAS

DOKUMENTO ŽYMUO
JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-01

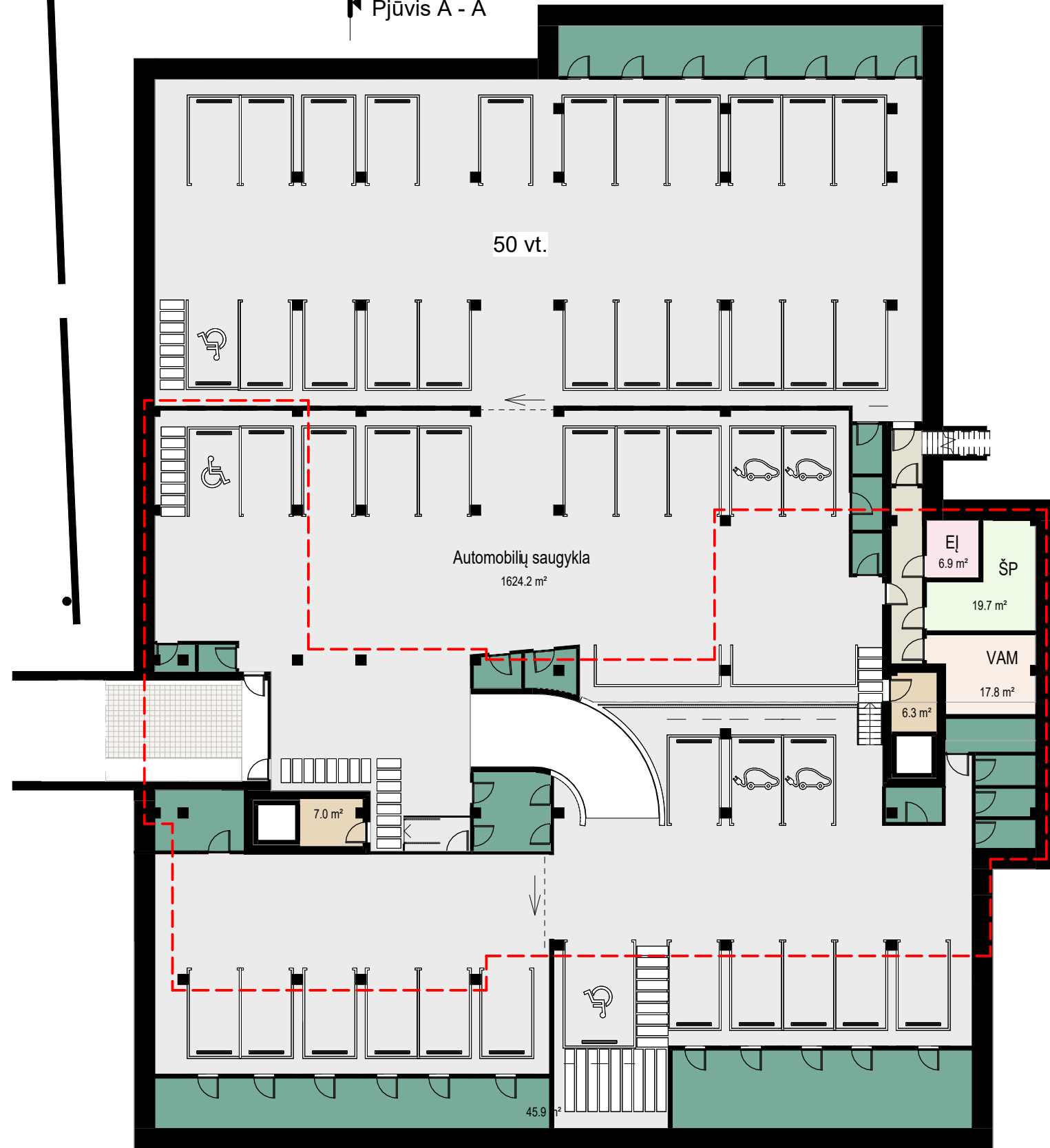
LAIDA
 M 1 : 500
 LAPAS LAPŲ
 0

Pjūvis A - A

01 ETAPAS PARKINGAS		
Etapas	Patalpų tipologija	Plotas, m2
1	Automobilių saugykla 1	1624.20 m ²
1	Dviračių saugykla	217.88 m ²
1	Ei	6.91 m ²
1	Koridorius	16.49 m ²
1	Lifto holas	13.27 m ²
1	VAM	17.78 m ²
1	ŠP	19.70 m ²
		1916.23 m ²

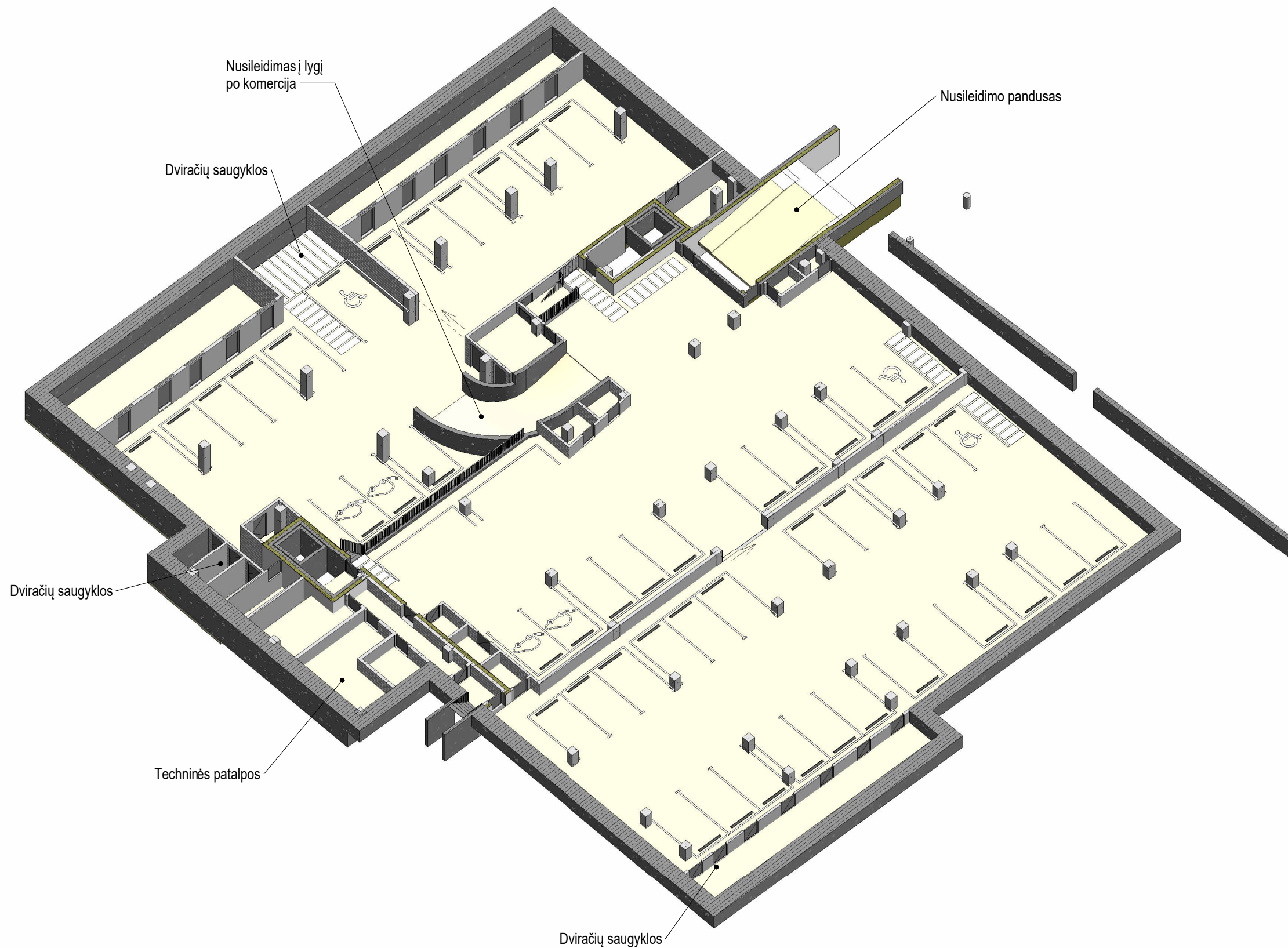
Patalpų eksplikacija

- Automobilių saugykla 1
 - Dviračių saugykla
 - Ei
 - Koridorius
 - Lifto holas
 - VAM
 - ŠP
- Sklypo riba
 Pastato riba

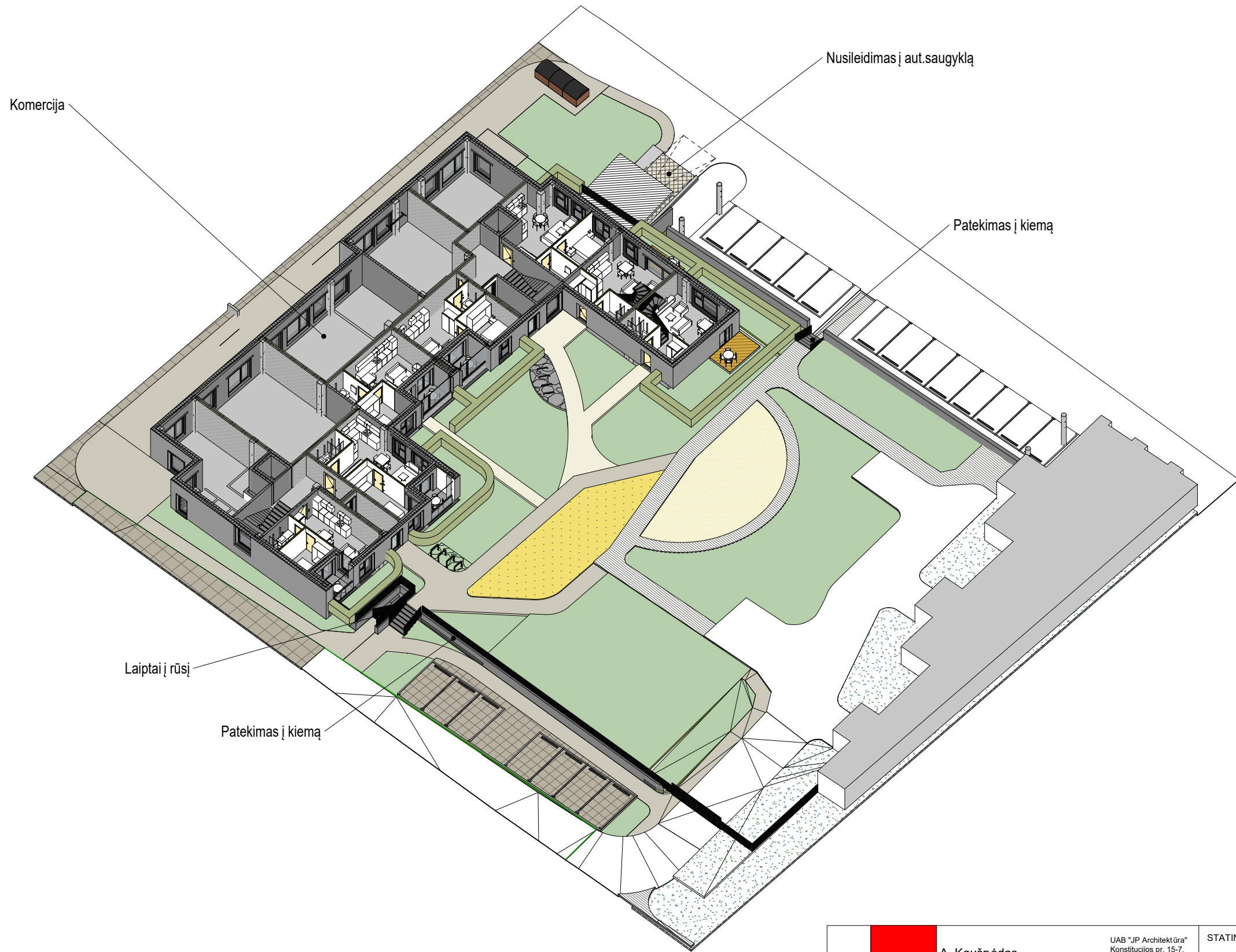


Pjūvis A - A

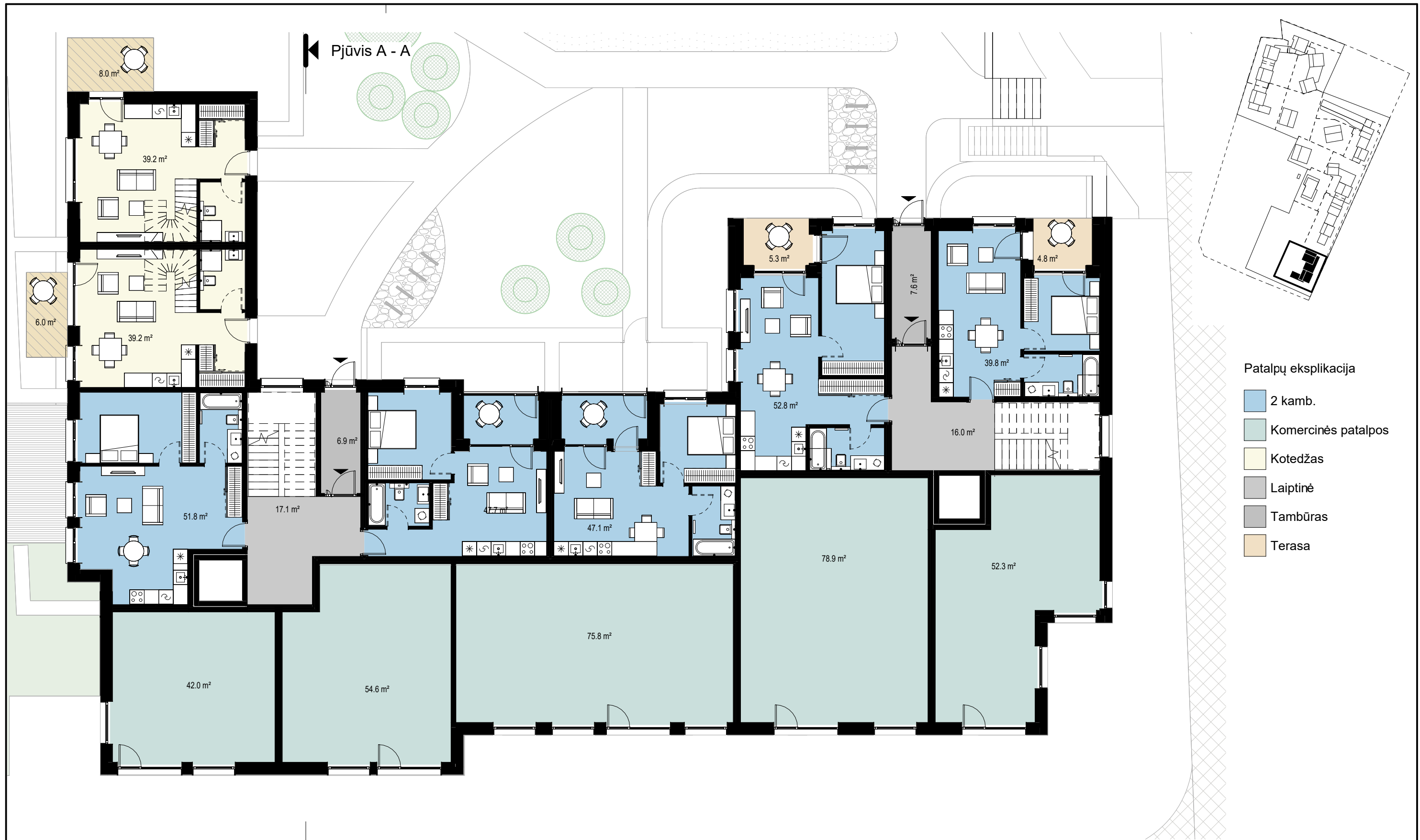
ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas architektūra	UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 2720 7 projektai.jp@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
			A111	PV	A. Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A847	PDV	V. Kaušpėdienė	01 ETAPAS. PARKINGO PLANAS			M1 : 250		
	ARCH.	G. Auškalinienė						
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Būstuva"	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	
			JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-02				0	



ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas architektūra	UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 2720 7 projektai.jpa@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
			A111	PV	A. Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIMA
A847	PDV	V. Kaušpėdienė	01 ETAPAS. 3D RŪSYS		M			
	ARCH.	G. Auškálnienė	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ		
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Būstuva"	JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-03				0	



ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas	UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 2720 7 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
		A111		PV	A. Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
		A847	PDV	V. Kaušpėdienė	01 ETAPAS. 3D 1AUKŠTAS	
			ARCH.	G. Auškalinienė	M	
LT		UŽSAKOVAS UAB "Būstuva"		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-04		LAPAS LAPŲ
						0



Patalpų eksplikacija

- 2 kamb.
- Komerčinės patalpos
- Kotedžas
- Laiptinė
- Tambūras
- Terasa

01 ETAPAS parduodamas plotas 1 aukstas

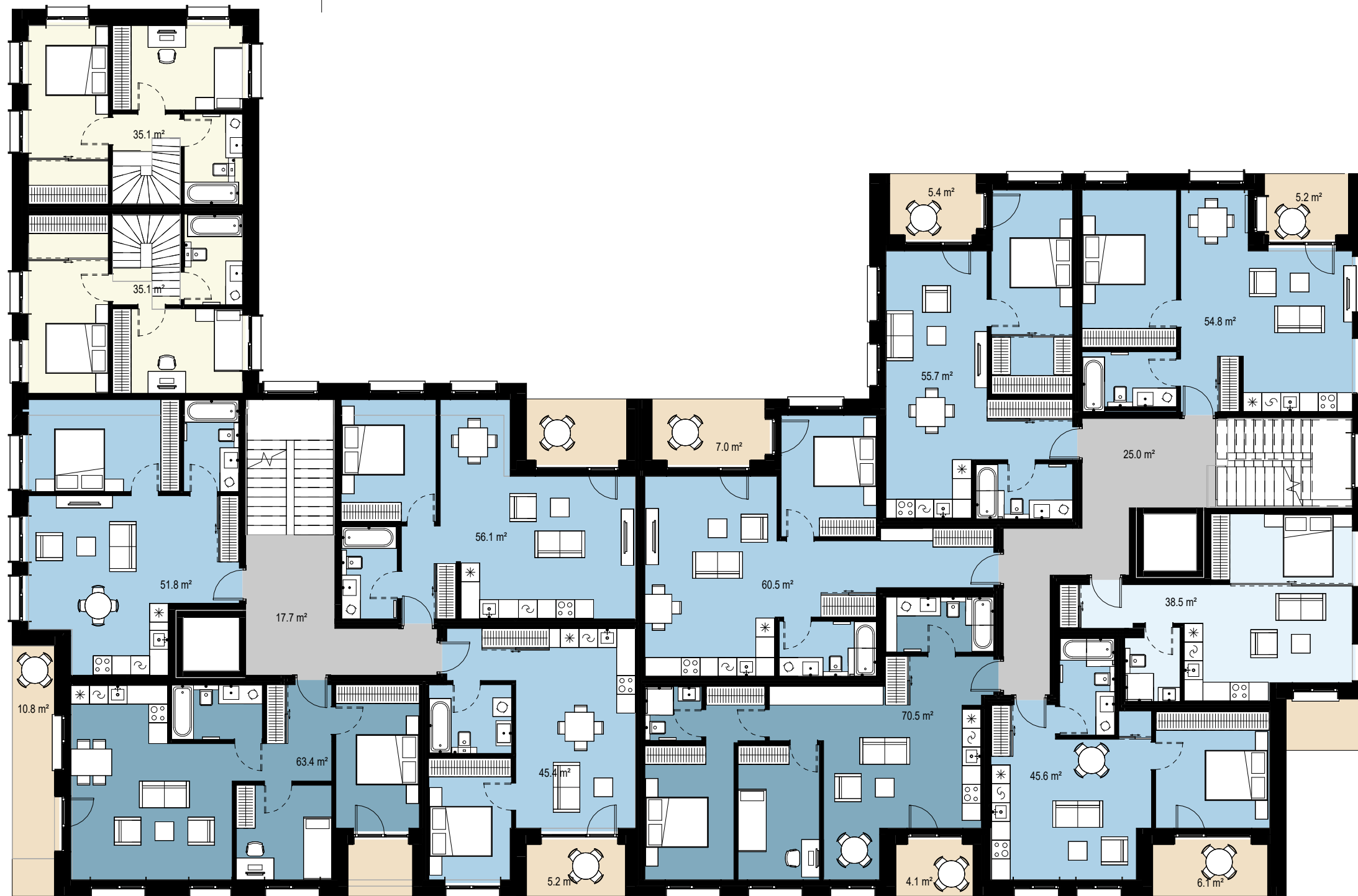
Patalpų tipologija	Plotas (-3%)	Kiekis
1		
2 kamb.	232.04 m ²	5
Komerčinės patalpos	294.45 m ²	5
Kotedžas	75.96 m ²	2
	602.46 m ²	12

ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas		UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 2720 7 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
		A111	PV		A. Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		A847	PDV	V. Kaušpėdienė	01 ETAPAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS MAs indicated		
			ARCH.	G. Auškalinienė			
LT		UŽSAKOVAS		UAB "Būstuva"	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-05		LAPAS 0

← Pjūvis A - A

01 ETAPAS parduodamas plotas 2 aukstas		
Patalpų tipologija	Plotas (-3%)	Kiekis

1 kamb.	37.33 m ²	1
2 kamb.	358.84 m ²	7
3 kamb.	129.95 m ²	2
Kotedžas	68.08 m ²	2
	594.20 m ²	12



Patalpų eksplikacija

- 1 kamb.
- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Kotedžas
- Laiptinė
- Terasa

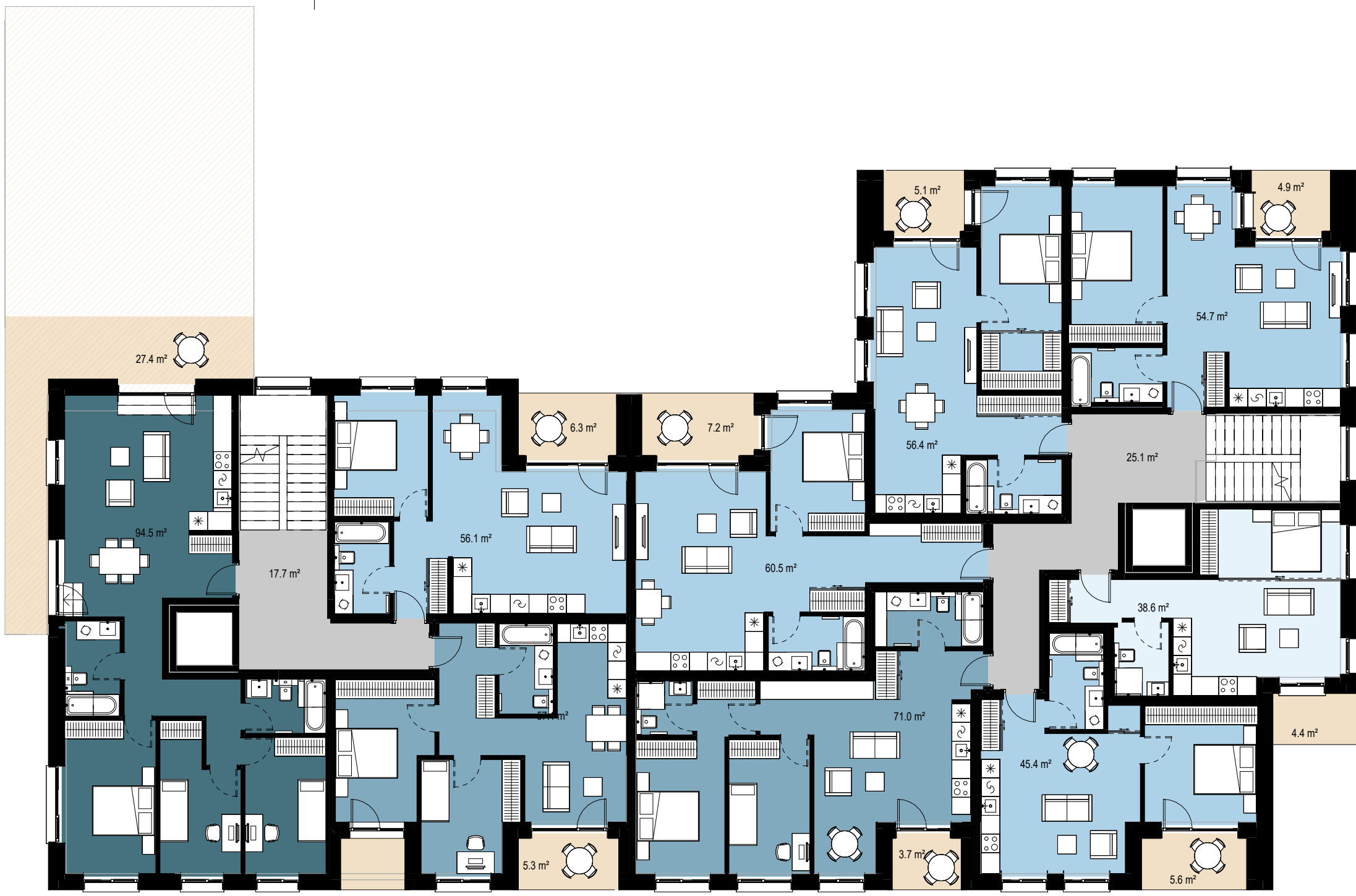
← Pjūvis A - A

ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas architektūra	UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 2720 7 projektai.jpa@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS			
			A111	PV	A. Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
A847	PDV	V. Kaušpėdienė	01 ETAPAS. ANTRO AUKŠTO PLANAS			M1 : 150			
	ARCH.	G. Auškalinienė				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	UŽSAKOVAS		UAB "Būstuva"			JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-06			0

← Pjūvis A - A

01 ETAPAS parduodamas plotas 3 aukstas		
Patalpų tipologija	Plotas (-3%)	Kiekis

1 kamb.	37.48 m ²	1
2 kamb.	264.90 m ²	5
3 kamb.	124.28 m ²	2
4 kamb.	91.70 m ²	1
	518.37 m ²	9



Patalpų eksplikacija

- 1 kamb.
- 2 kamb.
- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Laiptinė
- Terasa

← Pjūvis A - A

ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas architektūra	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 ETAPAS. TREČIO AUKŠTO PLANAS		
A111	PV	A. Kaušpėdas	LAIDA		
A847	PDV	V. Kaušpėdienė			
	ARCH.	G. Auškalinienė	M1 : 150		
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Būstuva"	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-07	LAPAS 0	

01 ETAPAS parduodamas plotas 4 aukstas

Patalpų tipologija	Plotas (-3%)	Kiekis
--------------------	--------------	--------

1 kamb.	40.71 m ²	1
2 kamb.	150.83 m ²	3
3 kamb.	70.60 m ²	1
4 kamb.	79.12 m ²	1
	341.26 m ²	6



Patalpų eksplikacija

- 1 kamb.
- 2 kamb.
- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Laiptinė
- Terasa

← Pjūvis A - A

← Pjūvis A - A

ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas architektūra	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
			UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 2720 7 projektai.jp@gmail.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A111	PV	A. Kaušpėdas	01 ETAPAS. KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1 : 150		LAPAS
A847	PDV	V. Kaušpėdienė			
	ARCH.	G. Auškalinienė	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-08		LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS UAB "Būstuva"				0

01 ETAPAS parduodamas plotas 5 aukstas		
Patalpų tipologija	Plotas (-3%)	Kiekis
1		
3 kamb. (butas su antresole)	191.84 m ²	4
5 kamb. (butas su antresole)	141.76 m ²	2
	333.61 m ²	6

← Pjūvis A - A



← Pjūvis A - A



Patalpų eksplikacija

- 3 kamb. (butas su antresole)
- 5 kamb. (butas su antresole)
- Laiptinė
- Terasa

ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas architektūra	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A111	PV	A. Kaušpėdas	01 ETAPAS. PENKTO AUKŠTO PLANAS		M1 : 150
A847	PDV	V. Kaušpėdienė			
	ARCH.	G. Auškalinienė			
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Būstuva"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-09		0

01 ETAPAS parduodamas plotas 6 aukstas

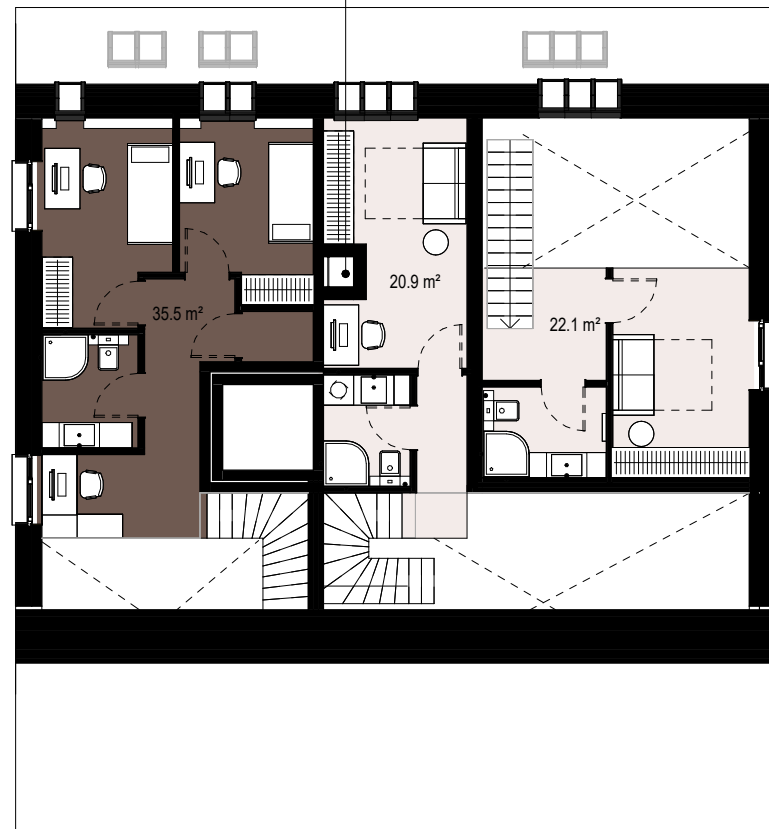
Patalpų tipologija	Plotas (-3%)	Kiekis
--------------------	--------------	--------

1

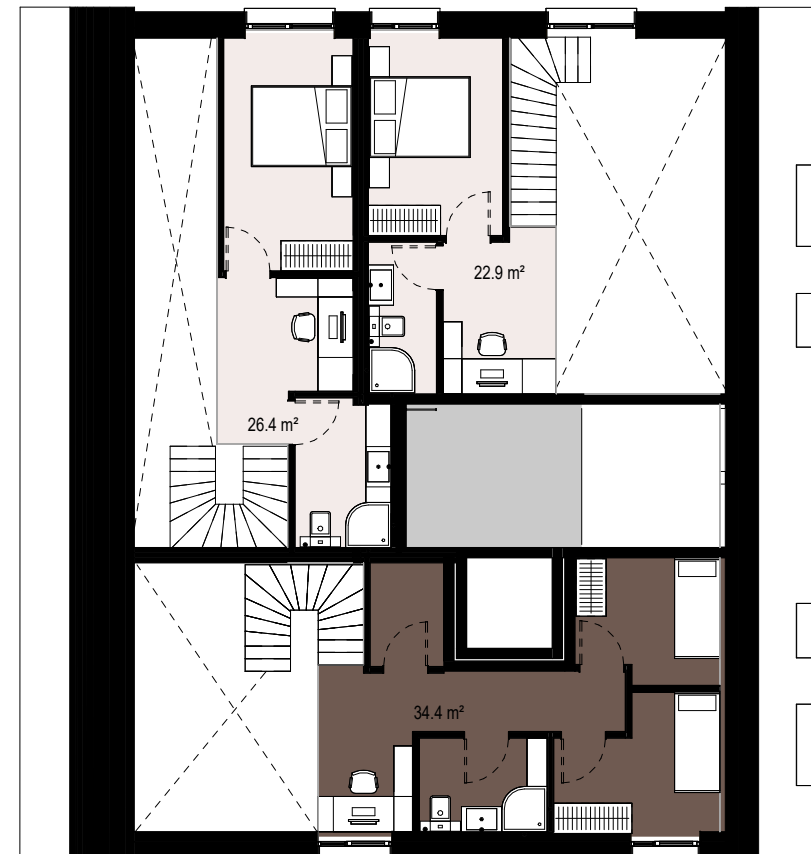
3 kamb. (butas su antresole)	89.42 m ²	4
5 kamb. (butas su antresole)	67.85 m ²	2
	157.27 m ²	6

← Pjūvis A - A

Kopėčios ir liukas užlipimui į palėpę



← Pjūvis A - A

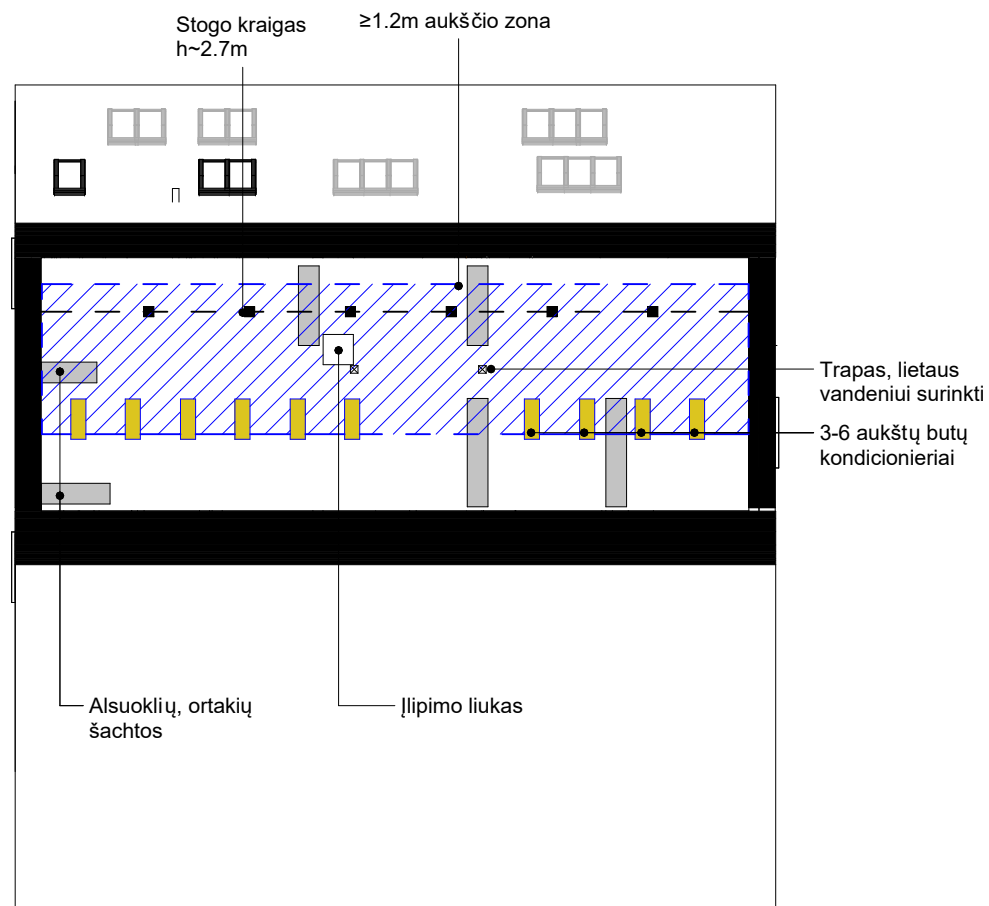


Patalpų eksplikacija

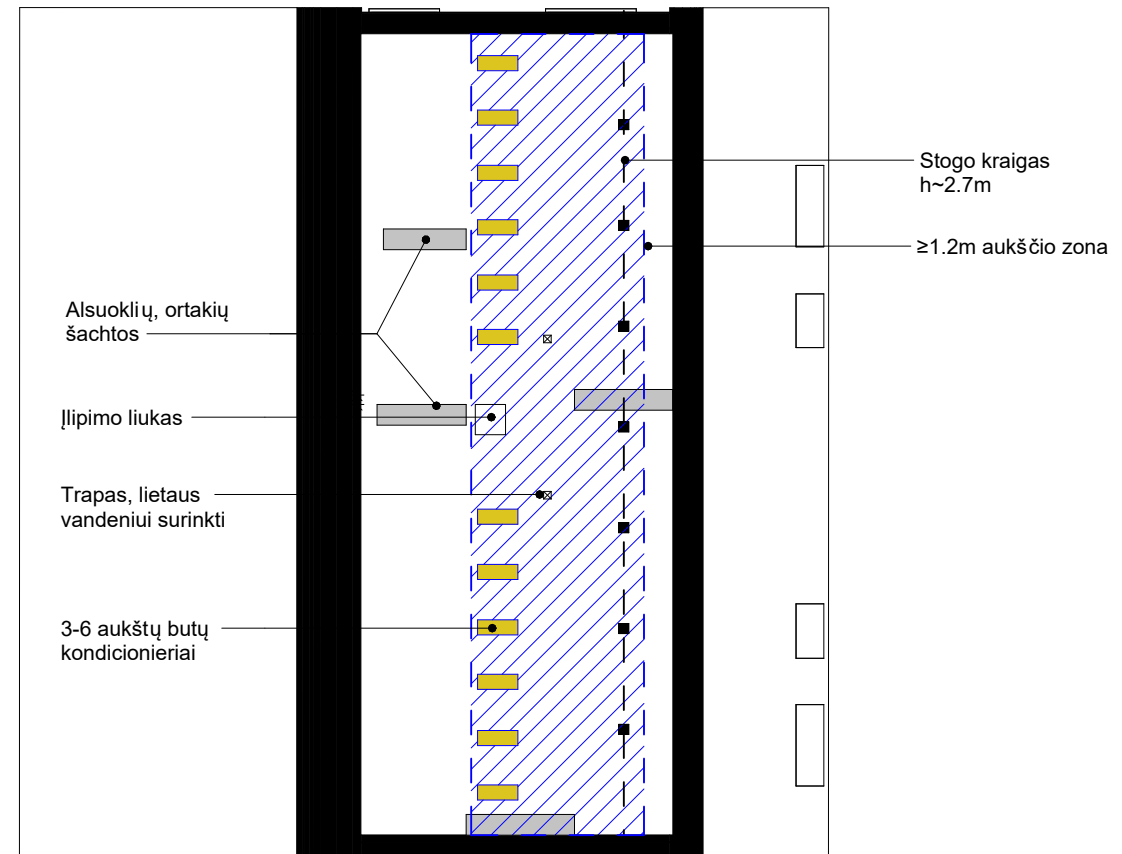
- 3 kamb. (butas su antresole)
- 5 kamb. (butas su antresole)
- Laiptinė

ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas architektūra	UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 2720 7 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
A111	PV	A. Kaušpėdas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A847	PDV	V. Kaušpėdienė		01 ETAPAS. ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS		M1 : 150
	ARCH.	G. Auškalinienė				
LT	UŽSAKOVAS		UAB "Būstuva"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-10		LAPŲ
						0

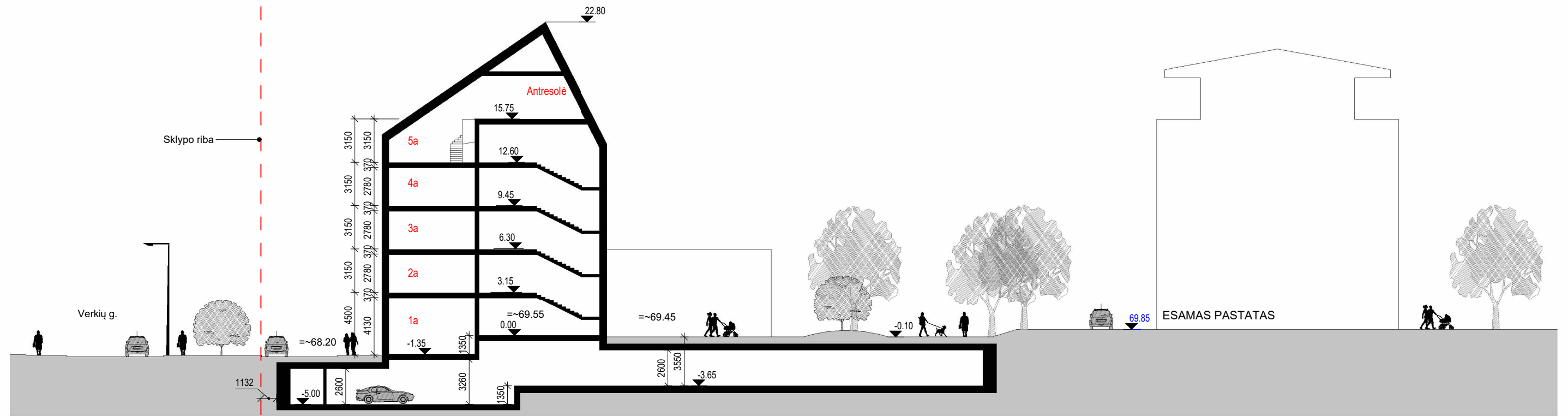
← Pjūvis A - A



← Pjūvis A - A



ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas architektūra	UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 2720 7 projektai.jp@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
			A111	PV	A. Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A847	PDV	V. Kaušpėdienė	01 ETAPAS. PALĖPĖS PLANAS			M1 : 150		
	ARCH.	G. Auškalinienė						
LT	UŽSAKOVAS UAB "Būstuva"		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-11			LAPAS	LAPŲ	0



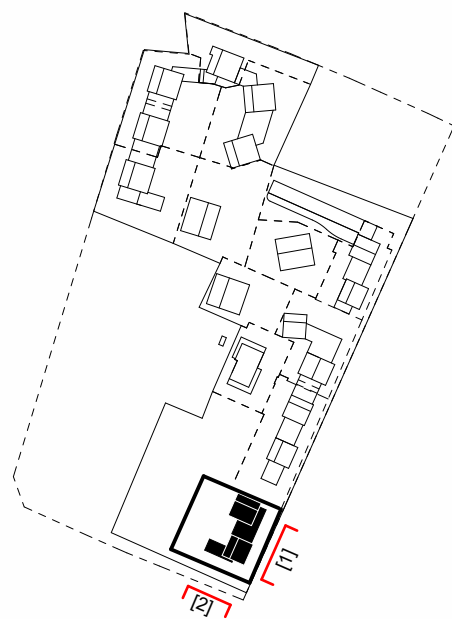
ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas architektūra	UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 2720 7 projektai.jp@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
			A111	PV	A. Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A847	PDV	V. Kaušpėdienė	01 ETAPAS. PJŪVIS			M1 : 300		
	ARCH.	G. Auškalinienė						
LT	UŽSAKOVAS UAB "Būstuva"		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-12			LAPAS	LAPŲ	
							0	



Šiaurės rytų fasadas [1] (palei Verkių g.)

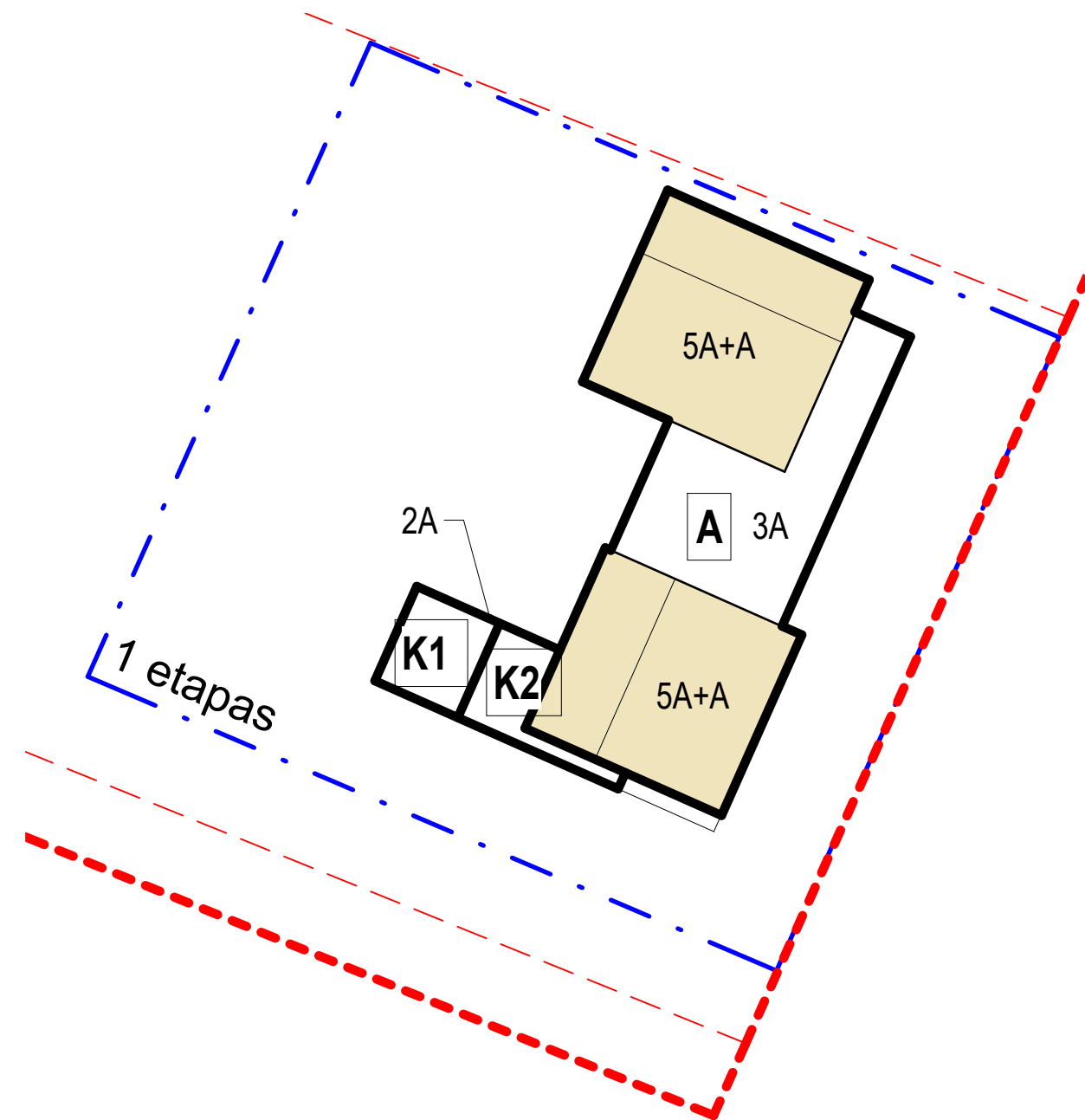


Šiaurinis fasadas [2]



ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas architektūra	UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 2720 7 projektai.jpa@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
			A111	PV	A. Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A847	PDV	V. Kaušpėdienė	01 ETAPAS. FASADŲ IŠKLOTINĖS MAs indicated			DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-13		
	ARCH.	G. Auškálnienė						
LT	UŽSAKOVAS UAB "Būstuva"					0		

1 ETAPAS			
		vnt.	proc.
Aukštų skaičius	vnt	2-5	
Laiptinių skaičius	vnt	2	
Butų skaičius	vnt/proc	38	100%
Butų struktūra			
1k	vnt/proc	3	7.89%
2k	vnt/proc	20	52.63%
3k	vnt/proc	5	13.16%
3k (butas su antresole)	vnt/proc	4	10.53%
4k	vnt/proc	2	5.26%
4k (butas su antresole)	vnt/proc	0	0.00%
5k	vnt/proc	0	0.00%
5k (butas su antresole)	vnt/proc	2	5.26%
Kotedžai	vnt/proc	2	5.26%
Bendras antžeminis plotas	kv.m.	2561	100%
Naudingas plotas	kv.m.	2547	99.47%
Butų plotas	kv.m.	2252	87.95%
Komercinių patalpų plotas	kv.m.	295	11.52%
Kotedžų plotas	kv.m.	145	5.64%
Požeminio aukšto plotas	kv.m.	1916	100%
Parkavimo vietų skaičius -1A	vnt	49	
Parkavimo vietų skaičius 1A	vnt	8	57



ATEST. NR.	JP	A. Kaušpėdas architektūra	UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius tel. +370 611 2720 7 projektai.jpa@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 ETAPAS. RODIKLIAI		LAIDA
A111	PV	A. Kaušpėdas		M 1 : 500		
A847	PDV	V. Kaušpėdienė				
	ARCH.	G. Auškalinienė				
LT	UŽSAKOVAS UAB "Būstuva"		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-14		LAPAS	LAPŲ 0