

BENDRA LIETUVOS IR AUSTRIJOS ĮMONĖ
UAB ARCHIHALĖ
Į.K.210639920 PVM.K. LT106399219
TEL. 212 48 49 / FAX. 212 75 08
Šv. Ignoto g. 5, LT- 01144, VILNIUS

Statytojas: **S.S, J.S** **TVIRTINAM: parašai**

Statinio projekto pavadinimas: **Vienbučio gyvenamojo namo Smilgų g. 2, Vilniuje. Statybos projektas**

Adresas **Smilgų g. 2, Vilnius**

Statybos rūšis **Nauja statyba**

Statinio kategorija **Neypatingas**

Naudojimo paskirtis **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)**

Projekto stadija **PP**

Projekto dalis **BENDROJI (BD) - ARCHITEKTŪRINĖ (AS)**

Projekto rengimo data
2022-2023 m.

Projekto Nr. **22-12-SS**

Pareigos **Vardas, pavardė**

Projekto vadovė **V. CROMLEY (A 1495)**

Architektas (direktorius) **A. ŠEIBOKAS**

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. lapkričio 27 d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Smilgų g. 2, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2021 m. rugsėjo 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2875/21 patvirtinto „Teritorijos prie Svajonių gatvės (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Smilgų g. 2“ (TPDR reg. Nr. T00086900) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas

		tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo	<p>Parngti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir</p>

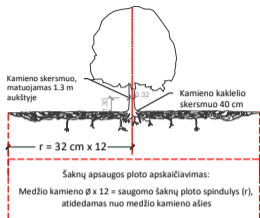
	<p>sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>mikroklimatinės sąlygas.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelės, takai ir pan..</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.</p> <p>Rekomenduojame išlaikyti didžiausią nelaidžių dangų kiekį sklype – 40%.</p>
3.3.	<p>konteksto sąlygojami reikalavimai</p>	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 8 punktu kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklype (jo dalyje, kai tai numatyta teritorijų planavimo dokumentuose), skirtame vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, gali būti statomas tik vienas gyvenamosios paskirties vieno ar dviejų butų pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose nenustatyta kitaip. Sklype galima vieno gyvenamojo namo statyba.</p>
3.4.	<p>reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai</p>	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	<p>kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)</p>	<p>Vadovautis 2021 m. rugsėjo 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2875/21 patvirtinto „Teritorijos prie Svajonių gatvės (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Smilgų g. 2“ (TPDR reg. Nr. T00086900) sprendiniais.</p>
3.6.	<p>su projekto</p>	<p>Vertinti poreikį.</p>

	įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p> <p>Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Kristina Mažugaitė, (8 5 211 2433), kristina.mazugaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

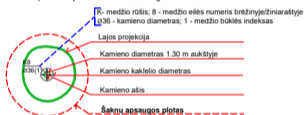
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" SMILGŲ G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-17 Nr. A659-428/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-14 22:46:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-14 22:46:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-17 09:12:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-17 09:12:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

4. SPRENDINIAI

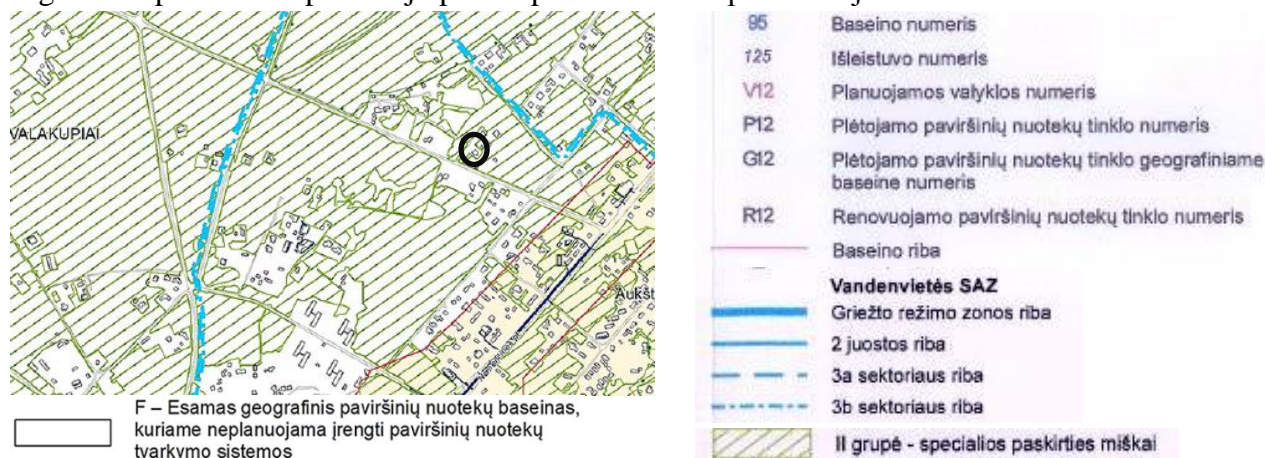
4.1 SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1.1 Atitikimas galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

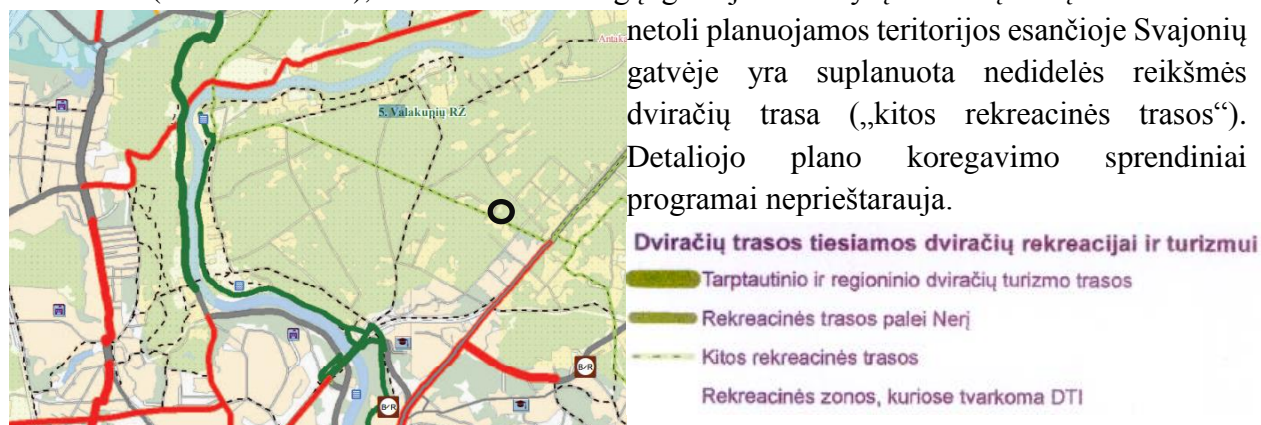
4.1.1.1. Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Bendrojo plano sprendiniams. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr.1-1519 patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius, planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos funkcinę zoną (teritorija ŠR 3.2.1). Sprendiniai atitinka bendrojo plano nustatytas šiai funkciniai zonai galimas paskirtis (kita) bei naudojimo būdus (gyvenamosios teritorijos). Numatomas teritorijos vystymas atitinka Bendrojo plano sprendinius.

4.4.1.2 Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas specialiojo teritorijų planavimo dokumentams. Į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-03-01 teritorijų planavimo sąlygose Nr.REG170049 nurodytus specialiojo teritorijų planavimo dokumentus atsižvelgta:

4.1.1.2.1 Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00074617, 2015-01-12. Pagal specialųjį planą teritorija patenka į Nr. 14 pažymėtą baseiną „F“ – tai esamas geografinis paviršinių nuotekų baseinas, kuriame neplanuojama įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos. Planuojama teritorija į vandenviečių apsaugos zonas nepatenka. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai specialiojo plano sprendiniams neprieštarauja.

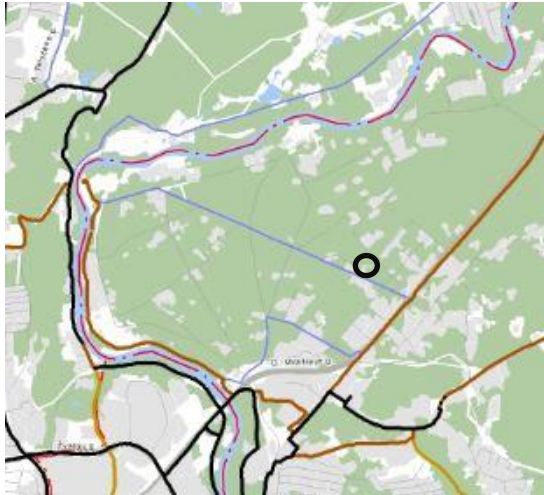


4.1.1.2.2 Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, T00059150 (000132003418), 2013-04-26. Smilgų gatvėje numatytų dviračių trasų nėra. Tačiau



4.1.1.2.3 Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11:

Stadija	Teritorijos prie Svajonių g. (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DP	sprendinių koregavimas sklype Smilgų g. 2 inicijavimo pagrindu	K-VT-13-21-97		



Pagal specialųjį planą, arčiausiai planuojamos teritorijos (Svajonių gatvėje) yra numatytas vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014 - 2030 m. Detaliojo plano sprendiniai specialiajam planui neprieštarauja.

- Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- - - Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014-2030m

4.1.1.3 Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas 2000 m. vasario 11 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 494 „Dėl teritorijos dalies (buvusios pionierių stovyklos) prie Svajonių g. detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendiniams. Parengtu detaliojo plano koregavimo projektu nustatytas teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienučių ir dvibučių namų statybai, keičiamas žemės naudojimo būdas iš visuomeninės paskirties teritorijų į vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės naudojimo būdą, nustatomos galimos statinių paskirtys, nustatomos priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype, koreguojami kiti teritorijos naudojimo reglamentai.

4.1.2 Architektūrinės – planinės dalies sprendiniai.

4.1.2.1. Planuojamam žemės sklypui Nr. 1 detaliojo plano koregavimo projektu nustatomas teritorijos naudojimo tipas (pagal Teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 23 dalį *teritorijos naudojimo tipas – teritorijų planavimo dokumentuose nurodoma planuojamos teritorijos kategorija, apimanti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, galimus žemės naudojimo būdus ir galimas vyraujančias statinių ar jų grupių paskirtis. Kartu nustatomi didžiausi užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliai*), nurodant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir konkretų žemės naudojimo būdą.

4.1.2.2. Planuojamam žemės sklypui Nr.1, kurio plotas 1 282 kv. m, nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

4.1.2.2.1. Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija vienučių ir dvibučių namų statybai (GV);

4.1.2.2.2. Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

4.1.2.2.3. Žemės naudojimo būdas – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4.1.2.2.4. Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus 10 m, absoliuti aukščio altitudė 137,9 m;

4.1.2.2.5. Užstatymo tankis – 27 %;

4.1.2.2.6. Užstatymo intensyvumas – 0,4;

4.1.2.2.7 Užstatymo tipas – vienučius ir dvibutis (vd) užstatymas;

4.1.2.2.8 Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype turi būti įrengtos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis – ne mažiau, kaip 25%.

Nustatomi šie papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

Stadija	Teritorijos prie Svajonių g. (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Smilgų g. 2 inicijavimo pagrindu	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DP		K-VT-13-21-97		

4.1.2.2.9. Pastatų aukštų skaičius 1 – 2 aukštai;

4.1.2.2.10. Statinių paskirtys – gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai, gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

4.1.2.2.11. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis).

4.1.2.2.12. Servitutas S1, kurio plotas 49 kv. m – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215). Kelio servitutas skirtas sklypams kad. Nr. 0101/0012:500, 0101/0012:153 ir teritorijai tarp šių sklypų (Smilgų g. 4B) aptarnauti. Servitutas nustatomas vietoje buvusio žemės sklype servituto, tikslinant privažiavimo ir priėjimo prie kitų sklypų kryptį (t. y. – ištiesinant statmenai nuo Smilgų gatvės ir lygiagrečiai su sklypų ribomis). Planuojamame sklype numatoma servituto dalis. Kita dalis nepatenka į planavimo ribas, ji yra planuojama greta esančiame sklype Teritorijos prie Svajonių g. (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Smilgų g. 4C inicijavimo pagrindu projekte (PV J. Žostautienė, projekto TPDRIS Nr. 13-20-300). Įvertinus minėtu projektu rengiamus inžinerinių tinklų sprendinius, planuojamame sklype ir numatytas servitutas S1 (plotas 49 kv. m) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222). Taip pat numatyta inžinerinių tinklų apsaugos zona, kurios plotas planuojamame žemės sklype yra 106 kv. m.

4.1.2.2.13 Nustatoma 106 kv. m ploto vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis), įvertinus parengtus Smilgų g. 4C Detaliojo plano koregavimo (PV J. Žostautienė, projekto TPDRIS Nr. 13-20-300) inžinerinės dalies sprendinius ir suderinus su statytoju.

4.1.2.2.14. Tekstiniai reglamentai, pastabos: 1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede numatytais atvejais; 2. Atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. 3. Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo. Buitinių konteinerių vieta numatoma sklypo ribose statybos projekto metu. 4. Projekto sprendiniai parengti ant 2020-12-02 UAB "Topokada" parengtos ir suderintos toponuotraukos, TOPD unikalus Nr. 13:21:624.

4.1.3 Inžinerinių tinklų sprendiniai.

Detaliojo plano koregavimo projektu konkretūs inžinerinių tinklų sprendiniai nerengiami. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-02-02 įsakymu Nr.D1-8, nustatomi inžinerinių tinklų prisijungimo būdai: prisijungti – iš centralizuotų miesto tinklų, išskyrus buitinių nuotekų tinklus ir paviršinių nuotekų tinklus, nes šioje miesto dalyje šie tinklai nėra išvystyti.

Vandentiekio tinklai parengti ir suderinti statybos projektu Vandentiekio gyvenamajam namui Smilgų g. 2, Vilnius, supaprastintas statybos projektas, 2001-01, komplekso Nr. VK-2020-SPP-

Stadija	Teritorijos prie Svajonių g. (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DP	sprendinių koregavimas sklype Smilgų g. 2 inicijavimo pagrindu	K-VT-13-21-97		

VT-31.01, projektuotojas MB „VK Projektai“, PDV Vilija Kaladinskienė, atestato Nr. 23961. Statinio kategorija – II grupės nesudėtingas statinys, statinio naudojimo paskirtis – vandentiekio tinklai [9.3].

Centralizuoti buitinių nuotekų tinklai nuo planuojamos yra nutolę apie 560 metrų, todėl prisijungimas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų neplanuojamas. Kol iki planuojamos teritorijos bus nutiesti centralizuoti buitinių nuotekų tinklai, buitines nuotekas numatoma tvarkyti įrengiant talpyklas ir/arba vietinius valymo įrenginius. Detalūs sprendiniai rengiami ir derinami statybos projekto stadijoje.

Ryšių (telekomunikacijų) tinklų įvadai yra esami, atvesti iki sklype esančio namo.

Elektros tinklai rengiami planuojamame sklype įrengiami pagal esamo buitinio kliento elektros prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartį 21-27258.

Pagal energijos rūšies naudojimo šildymui specialųjį planą teritorija patenka į III šildymo deginant gamtines dujas zoną. Tačiau visoms zonoms taikomos išimties. 4p.: „elektros, geoterminis ir kiti ekologiškai švarūs šilumos šaltiniai galimi visoje savivaldybėje“ (LR šilumos ūkio įstatymas, III skirsnis). Ekologiški, švarūs šilumos šaltiniai: vėjo, saulės, žemės gelmių, oro šilumos šaltiniai. Statytojas konkretų šildymo būdą pasirinks ir sprendinius įgyvendins statinio projektavimo ir statybos metu.

Įvertinus rengiamo Teritorijos prie Svajonių g. (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Smilgų g. 4C inicijavimo pagrindu (PV J. Žostautienė, projekto TPDRIS Nr. 13-20-300) sprendinius, planuojamame sklype nustatyta 106 kv. m inžinerinių tinklų apsaugos zona, skirta minėtame projekte numatytų inžinerinių tinklų aptarnavimui. Sprendiniai suderinti su Smilgų g. 4C savininku.

Įvertintas gretimame žemės sklype Smilgų g. 4A (kadastro Nr. 0101/0012:500) nustatytas servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 98 kv. m, įregistravimo pagrindas 2021-04-08 Servituto sutartis Nr. 3628, kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 98 kv. m, įregistravimo pagrindas – 2017-10-31 nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2219-(14.49.109.), 2020-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VĮ-148-(14.49.2.).

4.1.4 Transportinės dalies sprendiniai.

Sklypo Smilgų g. 2 detaliojo plano sprendinių koregavimo transporto dalis sprendžiama vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis 2021-03-19, Nr. REG172455 ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.

Planuojamas sklypas Smilgų g. 2 yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Valakampiuose, Antakalnio seniūnijoje. Į planuojamą teritoriją privažiuojama iš esamos D2 kategorijos Smilgų gatvės asfaltuotu privažiavimo keliu. Smilgų gatvės raudonosios linijos nustatytos ankstesniais teritorijų planavimo dokumentais ir detaliojo plano koregavimu nekeičiamos. Šiuo metu esantį skaldos (žvyro) dangą padengtą įvažiavimą planuojama perkelti ir įrengti palei šiaurinę sklypo ribą, sutapdinant su įvažiavimu (servitutiniu keliu) į kvartalo viduje esančius sklypus kad. Nr. 0101/0012:500, 0101/0012:153 ir teritoriją tarp šių sklypų (Smilgų g. 4B). Planuojama įrengti vieną bendrą įvažiavimą, planuojamo sklypo dalyje numatant apie 1,2 m. pločio 49 kv. m. ploto kelio servitutą. Kita kelio ir servituto dalis numatoma besiribojančiame sklype kadastro Nr.

Stadija	Teritorijos prie Svajonių g. (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Smilgų g. 2 inicijavimo pagrindu	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DP		K-VT-13-21-97		

0101/0012:500, tačiau ji nepatenka į planuojamos teritorijos ribas. Privažiavimo kelias įrengiamas vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, važiuojamoji dalis turi būti ne siauresnė, kaip 3,5 m. pločio, kad galėtų privažiuoti gaisriniai automobiliai.

Automobilių parkavimo vietos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ įrengiamos planuojamame sklype.

Esamas transporto eismo intensyvumas ir jo pokyčiai neskaičiuojami, nes planuojama teritorija yra užstatyta pastatais (sklype yra gyvenamasis pastatas) ir plėtra joje nenumatoma.

4.1.5 Sveikatos apsauga.

Vadovaujantis 2021-03-05 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG170957 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

4.1.5.1 Planuojamoje teritorijoje įvertinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai. Planuojamam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis).

4.1.5.2 Vandentiekio tiekimo tinklai įrengti prisijungiant prie centralizuotų miesto vandens ir nuotekų tinklų. Buitinių atliekų tvarkymo sprendiniai, laikantis norminių reikalavimų, bus numatyti statinio statybos projekte, konteinerių vietą numatant planuojamame sklype. Centralizuotų buitinių nuotekų tinklų šioje miesto dalyje nėra. Kol iki greta esančios Smilgų ar Svajonių gatvės bus atvesti centralizuoti nuotekų tinklai, planuojama įrengti vietinius buitinių nuotekų tinklus, kurių detalūs sprendiniai bus parengti ir su reikalingomis institucijomis suderinti statinio statybos projekto metu.

4.1.5.3 Įvertintas reikalavimas užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas planuojamuose ir gretimybėse esančiuose objektuose. Šalia planuojamo sklypo yra tik vienas pastatas, esantis apie 9 m. atstumu. Tiek planuojamas užstatymas, tiek esami pastatai šioje teritorijoje yra 1 – 2 aukštų aukščio. Kiti pastatai nuo esamo šalia pastato nutolę per 14, 16 ir 30 metrų, o nuo planuojamo užstatymo apie 25 – 29 metrus. Dėl pakankamai didelių atstumų tarp pastatų, reto pastatų išsidėstymo ir nedidelio aukščio natūralaus apšvietimo sąlygos tiek planuojamoje teritorijoje, tiek gretimybėse esantiems pastatams užtikrinamos. Detalūs sprendiniai dėl natūralaus apšvietimo užtikrinimo bus rengiami statybos projekto metu.

4.1.5.4 Pagal skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą T00054899 (000132002181), nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Artimiausios yra esamos skaitmeninio ryšio tinklo bazinės stotys, schemoje pažymėtos Nr.18 ir Nr. 24, nuo planuojamos teritorijos nutolusios apie 1,1 km ir 1.3 km atstumu. Planuojama nuotolinio ryšio bazinė stotis VL156 nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 1 km. Dėl didelio atstumo bei tarp planuojamos teritorijos ir skaitmeninio tinklo stočių esančių miškų, absorbuojančių elektromagnetinę spinduliuotę, neigiamas elektromagnetinio lauko poveikis planuojamam objektui nenumatomas.

Stadija	Teritorijos prie Svajonių g. (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DP	sprendinių koregavimas sklype Smilgų g. 2 inicijavimo pagrindu	K-VT-13-21-97		



4.1.6 Aplinkos apsauga.

Vadovaujantis 2021-03-04 Aplinkos apsaugos agentūros pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG170834 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

4.1.6.1 Planuojamoje teritorijoje įvertinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai. Planuojamam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis).

4.1.6.2 Planuojamam žemės sklypui taikomi Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimai. Gamtinio karkaso nuostatų 11 p. Nurodyta, kad „gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geokologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto“. Planuojamam sklypui nustatytas 27% žemės sklypo užstatymo tankis.

4.1.6.3 Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, privalomos priklausomųjų želdynų normos (plotas) yra nustatomos procentais nuo žemės sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedo p. 1 nurodyta, kad vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypams mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti ne mažiau kaip 25%. Žemės sklypui nustatoma 25% priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto.

Stadija	Teritorijos prie Svajonių g. (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DP	sprendinių koregavimas sklype Smilgų g. 2 inicijavimo pagrindu	K-VT-13-21-97		

4.1.6.4 Įvertinti sklype augantys medžiai pagal 2008-03-12 Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarime Nr. 206 „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje priskiriami saugotiniams“ nustatytus saugotinių medžių ir krūmų kriterijus. Planuojamame sklype yra 10 saugotinių medžių: 3 vnt. – paprastoji pušis (kamieno skersmuo 1,3 m nuo žemės paviršiaus nuo 30 iki 40 cm) ir 7 vnt. mažalapių liepų (kamieno skersmuo 1,3 m nuo žemės paviršiaus nuo 20 iki 30 cm). Numatoma kirsti medžius, patenkančius į pastatų ir statinių statybos vietą. Siūloma išsaugoti kuo daugiau esamų medžių. Statybos projekte numačius medžių kirtimą, vadovautis 2008-01-31 Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtintu Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu.

4.1.7 Gaisrinė sauga.

Vadovaujantis 2021-03-05 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG171008 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

4.1.7.1 Išorės gaisrų gesinimas. Vandens tiekimas išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas iš esamo ne mažiau kaip vieno hidranto, kuris nuo pastato perimetro tolimiausio taško nutolęs ne didesniu, kaip 200 m. atstumu.



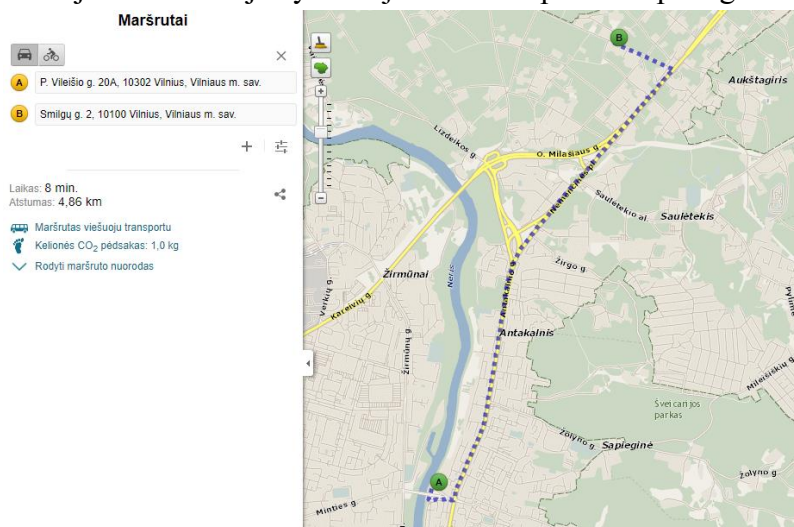
Į 200 m pasiekiamumo spindulį patenka 2 hidrantai, esantys Smilgų gatvėje ir Kiškių gatvėje. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui nustatomi techninio projekto metu.

4.1.7.2 Priešgaisriniai atstumai. Priešgaisriniai atstumai tarp planuojamo ir kaimyninių sklypų išlaikomi, nes nuo šiuo metu planuojamoje teritorijoje esančio pastato iki arčiausiai esančio kaimyninio pastato yra daugiau nei 14 metrų. Planuojamo užstatymo riba nuo arčiausiai esančio kaimyninio pastato yra numatyta 6 m. atstumu, tačiau konkrečiai naujai statomo pastato vieta bus sprendžiama techninio projekto metu, įvertinus gaisrinės saugos reikalavimus bei pasirinkus projektuojamo pastato išorinių sienų konstrukcijas (medžiagas), nuo kurių priklauso ugniai atsparumo laipsnis.

4.1.7.3 Privažiavimo gaisriniam transportui keliai. Gaisrų gesinimui prie planuojamoje teritorijoje esančių pastatų galimas autotransporto privažiavimas Svajonių ir Smilgų gatvėmis ir

Stadija	Teritorijos prie Svajonių g. (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DP	sprendinių koregavimas sklype Smilgų g. 2 inicijavimo pagrindu	K-VT-13-21-97		

privažiavimo keliu, kurio plotis ne mažiau, kaip 3,5 m. Planuojamas privažiavimo kelias nuo esamo pastato nutolęs apie 10,5 m., o nuo planuojamos statinių statybos zonos ribos 1,8 m. Arčiausiai nuo planuojamos teritorijos yra 6-oji Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda,



kurios adresas P. Vileišio g. 20A. Atstumas nuo jos iki planuojamos teritorijos yra apie 4,9 km, atvykimo laikas apie 8 min.

4.1.8 Aerodromo apsaugos zonos.

Vadovaujantis 2021-03-07 Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG171072 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „E“). Todėl nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje zonoje statomų ar rekonstruojamų statinių kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metro. Planuojamoje teritorijoje numatomas iki 10 m. aukščio, 1 - 2 aukštų užstatymas, kurio absoliutinė altitudė nustatoma iki 137,9 metrų. Aukštesnių statinių ar konstrukcijų statyti nenumatoma.

Projektų vadovė

Rasa Druskienė

Stadija	Teritorijos prie Svajonių g. (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DP	sprendinių koregavimas sklype Smilgų g. 2 inicijavimo pagrindu	K-VT-13-21-97		



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE SVAJONIŲ GATVĖS (BUVUSIOS PIONIERIŲ STOVYKLOS)
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE SMILGŲ G. 2
TVIRTINIMO**

2021 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsizvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. rugpjūčio 17 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG189156:

1. T v i r t i n u teritorijos prie Svajonių gatvės (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. 494 „Dėl teritorijos dallies (buvusios pionierių stovyklos) prie Svajonių g. detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklype Smilgų g. 2 (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-97). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Klientų aptarnavimo skyriaus
Dokumentų valdymo poskyrio specialistė

Reda Jurkienė
2021-09-21

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE SVAJONIŲ GATVĖS (BUVUSIOS PIONIERIŲ STOVYKLOS) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE SMILGŲ G. 2 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-21 Nr. A30-2875/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 22:16:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-20 22:16:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-21 08:32:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-21 08:32:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“



Nuorašas tiltras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Klientų aptarnavimo skyriaus
Dokumentų valdymo poskyrio specialistė

Reda Jurkienė
20 21-09 21

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo teisiniai pagrindai:

Rengiant projektą vadovautasi:

Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

Normatyviniai ir kiti dokumentai:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“;
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“;
5. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
6. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
7. STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga“;
8. STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
9. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
11. STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
12. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
13. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
14. STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“;
15. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
16. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“.
17. STR 2.02.08:2005 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“;
18. „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“
19. HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;
20. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“;
21. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
22. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
23. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 75-3661);
24. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės; (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
13. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės; (Žin., 2009, Nr.63-2538);
14. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; (Žin., 2007, Nr. 25-953; Nr. 63-2538);

Projektas rengimas pagal statytojo sudarytą techninę užduotį.

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovai – J. S, S. S	Vienbučio gyvenamojo namo Smilgų g. 2, Vilnius. Statybos projektas	1	15

2. Bendrieji duomenys

Žemės sklypas, kuriame numatoma vienbučio gyvenamojo namo statyba yra Smilgų g. 2, Vilnius. (skl. Kad. Nr. 0101/0012:426). Sklypo plotas 0,1282 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas priklauso fiziniams asmenims. Statybą leidžiantis dokumentas bus išimtas J. S ir S. S vardais.

Žemės sklypui yra parengtas, galiojantis detalusis planas 2021-09-21 (TPD registre T00086900) - *“Teritorijos prie Svajonių g. (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Smilgų g. 2 inicijavimo pagrindu”*

Projektas rengiamas vadovaujantis detalioju planu ir atitinka jame numatytiems užstatymo reglamentams. Detaliojo plano reglamentai:

Pastatų aukštis iki 10,00 m.

Užstatymo tankis iki 27%

Užstatymo intensyvumas iki 0,4

Priklausomųjų želdynų kiekis iki 25%

Užstatymo tipas - vd

Teritorijoje vyraujantis užstatymas - vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji namai, užstatymas 2-3 a. pastatais. Teritorijoje nėra miesto inžinerinių tinklų. Namų šildymas numatomas geoterminis gruntas/vanduo šilumos siurblys. Sklype planuojama įrengti vietinius valymo įrenginius, vanduo - iš miesto centralizuotų tinklų įrengiami pagal 2021-03-31 parengtą projektą ir išduotą statybos leidimą Nr. LSNS-01-210331-00562 “Vandentiekio gyvenamajam namui Smilgų g. 2, Vilniuje supaprastintos statybos projektas”. Projekto Nr. VK-2020-SPP-VT-31. Statytojas M. K. Statybos leidimas vandentiekio įrengimui bus perrašytas statytojų J.S ir S.S vardu. Vandentiekio projekto sprendiniai pridedami grafinėje dalyje.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Smilgų g. pagal detalaus plano sprendinius. Sklypo reljefas pakankamai lygus (svyruoja, iki 0,2 metro per ilgąją rytinę sklypo kraštinę) 127,73-127,88.

Statybos projektas rengiamas remiantis statytojo užduotimi (technine užduotimi), beiedatalioju planu.

Gyvenamasis namas projektuojamas 2 aukštų, planinė struktūra taisyklingų stačiakampio formų, užstatymas laisvas, namas skirtas vienos šeimos gyvenimui.

Naujai statomas pastatas – neypatingas statinys.

Statybos rūšis - nauja statyba.

Projektas rengiamas vienu etapu - techninis darbo projektas (TDP)

3. Sklypo plano sprendiniai

Sklypas asmenine nuosavybe valdomas fizinių asmenų J. S. ir S. S., statybos leidimas bus išimtas abiejų bendraturčių vardu. Sklype yra kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215). Servitutas skirtas sklypams kad. Nr. 0101/0012:500, 0101/0012:153 ir teritorijai tarp šių sklypų (Smilgų 4B) aptarnauti, servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222). Šiuo servitutu numatomas įvažiavimas į projektuojamą sklypą.

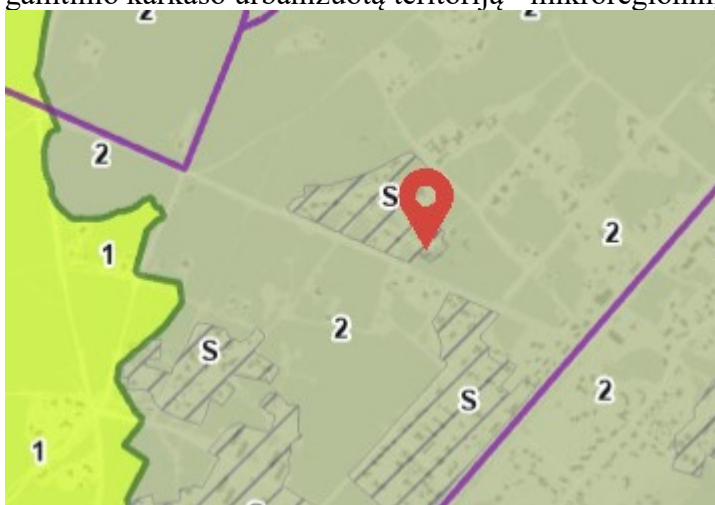
Sklypas yra taisyklingos stačiakampio formos, plotas 1282 m², sklypo reljefas lygus. Rytų kraštinė ribojasi su pravažiavimo keliuku, vakarinė kraštinė, šiaurinė ir pietinė su gretimais privačiais

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovai – J. S, S. S	Vienbučio gyvenamojo namo Smilgų g. 2, Vilnius. Statybos projektas	2	15

sklypais. Sklypas šiuo metu tuščias, pastatų nėra, buvęs gyvenamasis namas nugriautas ir išregistruotas.

Remiantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. 30 lentelė gyvenamosios paskirties vieno buto pastatams privaloma viena parkavimo vieta jei naudingas plotas neviršija 70 m², 2 parkavimo vietos jei naudingas plotas neviršija 140 m², papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo gyvenamojo namo bendras plotas 333,82 m², naudingas plotas 284,65 m² garažo plotas 49,17 m² - garažas nešildomas, į naudingą plotą neįtrauktas. Įvertinus pastato naudingą plotą, sklype numatoma galimybė parkuoti viso 5 automobilius (2 iš jų garaže).

Sklype auga 11 medžių, kurių skersmuo daugiau nei 20 cm 1,30 m aukštyje. Visi sklype esantys medžiai išsaugomi. Projekto sprendiniais numatyta daugiau nei 52% želdynų (pagal DP reikalavimus 25%). Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą sklypas patenka į stipriai pažeisto gamtinio karkaso urbanizuotą teritoriją - mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą.



Gamtinio karkaso teritorijų geokologinis potencialas

S - Stipriai pažeistas

Mikroregioninis vidinio stabilizavimo arealas

Pagal gamtinio karkaso nuostatus<...> *Stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos – teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinčią atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esančios intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų ir vidutinio dydžio miestų centrinių dalių (senamiesčių) teritorijose, pramonės rajonuose, taip pat kitose teritorijose, kuriose iki 20 % ploto užima miškai, pavieniai medžiai ar jų grupės, medžių juostos, krūmai, želdynai, pievos, kiti gamtinio kraštovaizdžio elementai.*“

Pagal gamtinio karkaso nuostatus <...> 8. *Perstatant, pertvarkant kompaktiškai užstatytas (pažeistas, stipriai pažeistas (degraduotas)) gamtinio karkaso teritorijas miestuose, miesteliuose, kitose urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose, išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas, vykdomi vandens telkinių atkūrimo, teritorijų ir*

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovai – J. S, S. S	Vienbučio gyvenamojo namo Smilgų g. 2, Vilnius. Statybos projektas	3	15

akvatorijų išvalymo nuo užteršimo ir kiti darbai, skirti gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti.

Pagal priklausomųjų želdynų normas, sklypuose, kurie patenka į gamtinio karkaso teritoriją numatoma didesnė priklausomųjų želdynų norma iki 35% sklypo ploto.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso teritorijose, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotu normų sudedamoji procentinė dalis
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos: 1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai 1.2. esami užstatyti žemės sklypai	25	35	-
		25	35	5

Projekto sprendiniais sklype numatom virš 52% želdynų, taip pat išsaugomi visi sklype augantys pavieniai medžiai. Sklypo plano sprendiniai atitinka gamtinio karkaso reikalavimus, bei priklausomųjų želdynų normą.



Sklypo vieta

Projekto sudėtyje pridedamas medžių vertinimas (inventorizavimas) atliktas atestuoto specialisto.

4. Architektūriniai sprendimai

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovai – J. S, S. S	Vienbučio gyvenamojo namo Smilgu g. 2, Vilnius. Statybos projektas	4	15

Projekto sprendiniais siekiama išlaikyti formuojamų mažaaukščių gyvenamųjų pastatų užstatymo tipą. Pastato architektūrinė išraiška, medžiagiškumas ir spalviniai sprendimai derinami prie kraštovaizdžio.

Rengiant pastato projektą siekta sudaryti sąlygas poilsiui, higienai, valgio gaminimui bei kitai susietai su žmonių poreikiais veiklai. Namas projektuojamas vienos šeimos gyvenimui. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį. Gyvenamasis namas ir jo inžinerinės sistemos turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Namo patalpų sudėtis, jų matmenys, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas įgyvendinamas remiantis statytojo pageidavimu. Name numatomi keturi kambariai ir svetainė sujungta su valgomuoju, vonios kambarys, drabužinė, buitinė patalpa, svečių wc.

Rengiant projektą vertinami namo mikroklimato parametrai, šildymo ir vėdinimo sistemos, aplinkos skleidžiamo triukšmo prevencija, drėgmės reguliavimas.

1. Tvarkoma teritorija skl. (kad.Nr.0101/0012:426)

Sklypo plotas	1282	m ²
Sklypo užstatymo tankis	27	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.26	

2. Naujai projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas

Bendras plotas	333,82	m ²
Naudingas plotas	284,65	m ²
Pastato statybinis tūris	1921	m ³
Pastato aukštis	iki 7,60	m
Aukštų skaičius	2	

Sklypo užstatymo tankis ir sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39, 40 p. nurodytą apibrėžimą - *Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.*

Energinio naudingumo skaičiavimai bus pateikiami bendrosios dalies sudėtyje rengiant techninį projektą.

5. Bendroji techninė specifikacija

Statybos darbų organizavimas.

Šios techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijų yra neatitikimų, svarbesne laikoma specifikacija. Rangovas turi informuoti užsakovą apie visus

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovai – J. S, S. S	Vienbučio gyvenamojo namo Smilgų g. 2, Vilnius. Statybos projektas	5	15

tokius neatitikimus, ir apie sprendimą priimti konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų ar standartų atžvilgiu.

Atliekų tvarkymas projektuojamoje teritorijoje statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin.2004.Nr.68-2381). Atliekos turi būti surenkamos ir surūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinis laužas iš statyb vietės bus išvežtas pagal statybos rangovo sudarytą sutartį su atliekų priėmimo įmone. Statybos metu šiukšlės bus sandėliuojamos į kieme pastatytą atliekų konteinerį ir bus išvežamos periodiškai susikaupus atitinkamam kiekiui.

1. Statybos aikštelė.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos užsakovo žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į krūvas ir/ar konteinerius ir vėliau išvežamos į sąvartynus.

2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Numatomi šie statybinių atliekų kiekiai: plytų laužas - nenumatomas; betono laužas - nenumatomas; metalo laužas - nenumatomas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

3. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu gretimuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Gretimų sklypų (įvadiniai) inžineriniai tinklai numatomi išsaugoti arba nebus paliesti ir išliks galimybė naudotis. Statybos ir naudojimo metu projektuojami statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės, trečiųjų asmenų (gretimų sklypų (teritorijų) naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Dėl inžinerinių elektros tinklų statybos nebus griauamos tretiesiems asmenims priklausančios tvoros ar kiti statiniai ir bus išlaikomi atstumai pagal „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“ keliamus reikalavimus. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio bei elektros energijos tiekimo trikdydmo.

Statinio statybos darbai bus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- Statinio projektą;
- Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus;

Statybos metu, statybos vadovas statyb vietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamas darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visu statybos metu.

Rengiant techninį projektą kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, tarp jų – reikalavimai statybos rangovo (rangovų) ir subrangovų darbų vadovams bei darbuotojams, mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais, nedetalizuojami. Šis punktas bus nagrinėjamas, jeigu statytojas numatys rengti darbo projektą;

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams, tarp jų – reikalavimai mokymo ir/ar atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais, techniniame projekte nenagrinėjami;

Statant vienbutį gyvenamąjį namą nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.); taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų,

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovai – J. S, S. S	Vienbučio gyvenamojo namo Smilgų g. 2, Vilnius. Statybos projektas	6	15

halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Statybvietėje naudojami įrenginiai bus eksploatuojami patikrinus jų kokybę įrodančius privalomuosius dokumentus (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingų medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Pažeistos medžiagos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atliekant objekto statybos darbus, numatomi nedideli žemės kasimo darbai, tiesiant lauko inžinerinius tinklus taip pat formuojant įvažiavimą į sklypą. Žemės kasimo darbai atliekami statytojo lėšomis, kelių dangos atlikus darbus atstatomas.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos, laikantis gaisrinės saugos reikalavimų, tam tikslui skirtose patalpose. Statybos darbai atliekami remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 12 29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403) taisyklėmis.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos valdytojo ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

Statytojas, baigęs statybą, surašydamas deklaraciją apie statybos užbaigimą, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į statybinių ir griovimo atliekų saugojimo, naudojimo ir šalinimo vietas. Rangovas privalo visomis įmanomomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, už šiuos pažeidimus jis atsako pagal baudžiamąją ar administracinę atsakomybę numatančius teisės aktus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektas rengiamas vienu etapu, statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti greta esančių statinių stabilumą ir saugą. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką.

3.1. Darbų sauga

Siekiant užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą, atliekant statinio (statinių) statybos ar rekonstravimo darbus konkrečioje statybvietėje, privalu vadovautis darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais teisės aktais. Privalu vadovautis Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovai – J. S, S. S	Vienbučio gyvenamojo namo Smilgų g. 2, Vilnius. Statybos projektas	7	15

sveikatos įstatymu (Žin., 2003, Nr. 70-3170); Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74) su vėlesniais pakeitimais ir papildymais. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu, taip pat bendrieji reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka, turi būti detalizuojami rengiant darbo projektą;

6. Konstruktyvas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto namo) pastato Smilgų g. 2, Vilnius, naujos statybos techninio darbo projekto konstrukciniai sprendimai atlikti pagal pateiktą architektūrinę projekto dalį. Statinio konstrukciniai sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir respublikinėmis statybos normomis.

Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Sniego apkrovos charakteristinė reikšmė priimta II-ajam sniego rajonui ir lygi 1,6 kN/m², sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3. Nuolatinėms apkrovoms, atsirandančioms nuo stogo, perdangos ir laikančių sienų svorio, dalinis poveikio patikimumo koeficientas γ_G buvo priimtas 1,35. Naudojimo apkrovos dalinis koeficientas γ_G lygus 1,3. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

Pastato pamatai - poliniai su rostverku. Gręžtiniai poliai apjungiami monolitiniu 300(b) x 500(h) rostverku. Monolitiniai rostverkai armuojami S500 stiprumo klasės armatūros strypynais, pagal LST EN ISO 15630-1:2019. Monolitiniams ostverkams naudojamas C25/30, XC2 stiprumo klasės betonai, pagal LST EN 206:2013+A1:2021. Rostverko išilginė armatūra sujungiama užleidimu, prakeičiant ne mažiau 40d (d – rostverko išilginės armatūros skersmuo). Ant rostverko viršaus klojamas 1 sluoksnis prilydomos hidroizoliacijos. Pastato konstrukcinė schema – skersinės ir išilginės 200 mm ir 250 mm sienos iš silikatinių blokelių ir plytų.

Sienos - plytų mūras su apšiltinimu ir apdailinėmis klinkerio ir keramikinėmis plytelėmis. Blokelių ir plytų markė M150, skiedinio S10, pagal LST EN 998-2:2017. Mūro kampai, tarplangiai, angokraščiai 1200 mm atstumu nuo kampo ar angos armuojami armatūros tinkliukais kas antrą mūro eilę plytų mūrai ir kas kiekvieną eilę blokelių mūrai, kitur kas trečią mūro eilę blokelių mūrai. Naudojami \square 4 S500 klasės armatūrinės vielos tinkliukai 50x50 mm, pagal LST EN 845-3:2003+A1:2016. Virš angų įrengiamos surenkamos ir monolitinės sąramos. Monolitinės sąramos armuojamos S500 stiprumo klasės armatūra, pagal LST EN ISO 15630-1:2019 ir C25/30 stiprumo klasės betonai pagal EN 206:2013+A1:2021. Surenkamos sąramos atitinka UAB „Kauno gelžbetonis“ gaminių sortimentą. Pasirenkant kitą surenkamų sąramų gamintoją arba įrengiant monolitines sąramas, privaloma užtikrinti sąramų laikomąją galią. Plieniniai elementai (kolonos, sijos) gaminami iš S355 plieno, pagal LST EN 10027-1:2017. Kolonomis gaminti naudojami kvadratinio profilio vamzdžiai, sijoms – HEB profiliai. Metaliniai elementai gruntuojami ir dažomi, pagal LST EN ISO 12944-2:2018. Dažų sistema turi atitikti C2 koroziškumo kategoriją pagal EN ISO 12944-2.

Perdangos - monolitas ir gelžbetonio plokštės. Monolitinės perdangos ir ruožai armuojami S500 stiprumo klasės armatūros strypynais, pagal LST EN ISO 15630-1:2019. Monoliteinei perdangai ir

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovai – J. S, S. S	Vienbučio gyvenamojo namo Smilgų g. 2, Vilnius. Statybos projektas	8	15

ruožams naudojamas C30/37 stiprumo klasės betonas, pagal LST EN 206:2013+A1:2021. Surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės atitinka UAB „Betonika“ gaminių asortimentą. Pasirenkant kitą surenkamų saramų gamintoją, privaloma užtikrinti plokščių laikomąją galią.

Stogas sutapdintas - danga ruloninė užpilta plauta skalda. Langai aliuminio, su dviejų kamerų paketais.

Statinio konstrukciniai sprendimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir respublikinėmis statybos normomis, t. y. konstrukcinės dalies sprendiniai tenkina esminius statinio reikalavimus: STR 2.01.01(1):2005 – mechaninis atsparumas ir pastovumas; STR 2.01.01(2):1999 – gaisrinė sauga; STR 2.01.01(3):1999 – higiena, sveikata, aplinkos apsauga; STR 2.01.01(4):2008 – naudojimo sauga; STR 2.01.01(5):2008 – apsauga nuo triukšmo; STR 01.01(6):2008 – energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

7. Priešgaisrinė sauga

Projekte priimti sprendimai apriboja gaisro kilimą, o kilus gaisrui tam tikrą laiką tarpą laikančios konstrukcijos išlaikys jas veikiančias apkrovas. Ribojamas gaisro plitimas į potencialias gretimybes, išlaikant reikiamą atstumą iki jų. Statant ir eksploatuojant statinius, būtina vadovautis darbų saugos taisyklėmis.

Gaisrinės saugos projekto dalies pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojami statiniai bus pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus ir bus maksimaliai saugus eksploatuoti. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisro aptikimo sistema;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

“Pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (Žin., 2010, Nr.146-7510; 2011, Nr. 23-1137) 29 p. ir 3 priedą gyvenamas namas priklauso P.1.1 grupei .

Gaisrinio skyriaus didžiausias plotas F_g nustatomas pagal Taisyklių 3 priedą. Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausias statinio aukšto, atskirto nustatyto atsparumo sienomis ir perdangomis, plotas. Gyvenamas namas priklauso P.1.1 grupei ir yra II atsparumo ugniai, namo gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas apskaičiuotas:

$F_g = 1400 * 1 * \cos(90 * 3,60/10) = 1182 \text{ m}^2$, pastatų plotas neviršija gaisrinio skyriaus F_g ploto.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

1 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1.1	Vienbutis gyv. namas	2200	1400	1000	20	10	5

Et	Užsakovai – J. S, S. S	Vienbučio gyvenamojo namo Smilgų g. 2, Vilnius. Statybos projektas	Lapas	Lapų
PP			9	15

Statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai
2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanciosios konstrukcijos	nelaikanciosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	ir laiptataktiniai aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Gyvenamajame name įrengiama katilinė ir garažas nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip EI 45 ugniai atsparumo priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI45 – perdangomis. Durų atsparumas ne mažesnis kaip EW30-C5, kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

Projektuojame name numatomas vienas evakuacinis išėjimas, Pagal gaisrinės saugos taisyklės <...> 105. Leidžiama vieną evakavimo(si) kelią įrengti:

<...>

105.10. iš P.1.1–P.1.4 grupės pastatų, išskyrus Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėse nustatytus atvejus.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje .

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės
5 lentelė

Patalpų paskirtis	Konstrukcijos	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		Statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios	sienos ir lubos		RN	

Et	Užsakovai – J. S, S. S	Vienbučio gyvenamojo namo Smilgų g. 2, Vilnius. Statybos projektas	Lapas	Lapų
PP			10	15

patalpos	grindys		RN	
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	senos ir lubos		B-s1, d0	
	grindys		D _{FL} -s1	
	šildymo įrenginių patalpų grindys		A2 _{FL} -s1	

Gyvenamojo namo išorės apdaila – lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko, turi būti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo statybos produktai.

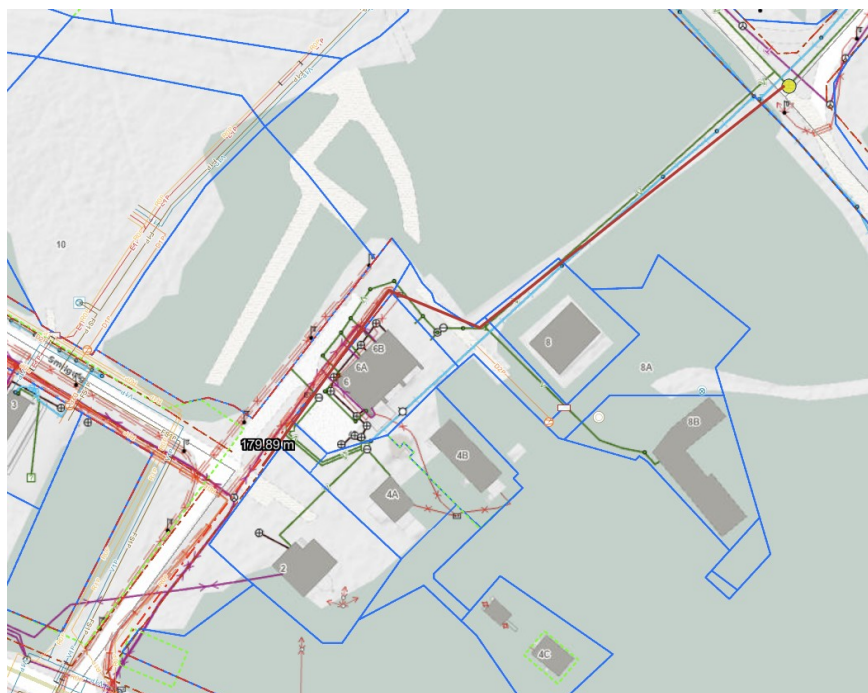
Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų
6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisrinis atstumas nuo projektuojamo gyvenamojo namo iki artimiausio namo apie 40 metrų. Priešgaisrinis atstumas išlaikytas.

Priemonės, užtikrinančios pastato saugumą sprogimo ir gaisro požūriais:

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas numatomas Smilgų g. artimiausias gaisrinis hidrantas yra už maždaug 180 metrų Kiškių g.



Atstumas iki artimiausiai esančių pastatų.

Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos stotis - Švitrigailos g. 18, Vilnius. Atstumas apie 13,6 km. Atvykimo laikas apie 24 min.

Kiekvienoje patalpoje turi būti įrengti automatiniai dūmų detektoriai.
Pastato žaibosauga rekomenduojama rengti atskiru projektu.

Et	Užsakovai – J. S, S. S	Vienbučio gyvenamojo namo Smilgų g. 2, Vilnius. Statybos projektas	Lapas	Lapų
PP			11	15

Bet kokie pakeitimai, liečiantys priešgaisrinius reikalavimus turi būti suderinti su vietinėmis priešgaisrinės apsaugos tarnybomis.

8. Higiena

Aplinkos skleidžiamas triukšmas minimalus. pastate numatoma įrengti geoterminį šildymą, kuris neturi išorinių blokų sumontuotų lauke. Taip pat įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema. Rekuperacinė sistema yra vidinė, išorinis blokas nemontuojamas. Dėl įrengiamų inžinerinių sistemų todėl į išorę skleidžiamo triukšmo lygis nepadidės.

Statant gyvenamąjį pastatą išlaikomos gretimybių sanitarinės apsaugos zonos. Sklype kol kas nėra miesto vandentiekio, yra vietinis nuotekų valymo įrenginys. Galimybės pasijungti prie miesto nuotekų tinklų nėra, ištrauka iš DP aiškinamojo rašto <...> *Centralizuoti buitinių nuotekų tinklai nuo planuojamos yra nutolę apie 560 metrų, todėl prisijungimas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų neplanuojamas. Kol iki planuojamos teritorijos bus nutiesti centralizuoti buitinių nuotekų tinklai, buitines nuotekas numatoma tvarkyti įrengiant talpyklas ir/arba vietinius valymo įrenginius. Detalūs sprendiniai rengiami ir derinami statybos projekto stadijoje.*

Projektuojamas naujas valymo įrenginys. Vandentiekis bus pajungiamas prie miesto tinklų pagal 2021-03-31 Vilniaus miesto savivaldybės išduotą statybos leidimą Nr. LSNS-01-210331-00562 jungtis prie miesto vandentiekio tinklų.

Atstumai nuo kaimyninių sklypų pagal normatyvinius reikalavimus.

Remiantis HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ nuostatomis, pažymėtina, kad projektuojamo namo teritorijoje 300 metrų atstumu tarp gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų nėra nutiestų (esamų) 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų, ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50Hz dažniu.

Statinio projektiniai sprendiniai nepablogins kaimyninių pastatų insoliacijos. Pastate numatytas pakankamas kiekis langų kas užtikrins reikiamą natūralios šviesos kiekį. Projektuojamos patalpos (kambariai, miegamieji, vonios kambariai) atitinka higienos normų reikalavimus ir statybos techninių reglamentų normatyvus.

Statinio statybai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statinio statyba neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas turi atitikti leistinus triukšmo lygius.

9. Lauko tinklai

Lauko vandentiekis ir nuotekynė

Pagal Statybos įstatymą 24 straipsnį 13 punktą: Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu tokia galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, neįgyvendinti. Todėl parenkamas laikinas vietinę nuotekynę – pastatant buitinių nuotekų valymo įrenginį sklype.

Kadangi esamų centralizuotų nuotekų tinklų nėra, todėl kol nebus pakloti centralizuoti buitinės nuotekynės savitakiniai tinklai, parenkamas laikinas nuotekų tvarkymo būdas – buitinių nuotekų išleidimas į biologinio valymo įrenginį ir iš jo į išvalytų nuotekų infiltracijos šulinį.

Iš gyvenamojo namo ūkio-buities nuotekų susidarys iki 0.8 kub. m per parą.

Buitinės nuotekos numatoma iš projektuojamo pastato surinkti ir savitakinių tinklų išleisti į projektuojamus tipinius biologinio valymo įrenginius. **Vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto LR Aplinkos ministro 2007 m. Spalio 8d. įsakymu Nr.D1-236 išleidžiamo iš biologinių valymo įrenginių nuotekų užterštumas neturi viršyti leistinų normatyvinių reikalavimų nuotekoms, išleidžiamoms į aplinką: tai momentinė DLK**

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovai – J. S, S. S	Vienbučio gyvenamojo namo Smilgų g. 2, Vilnius. Statybos projektas	12	15

(didžiausias išvalymo laipsnis) BDS5/BDS7- 35/40 mg/IO₂, vidutinė metinė DLK (didžiausias išvalymo laipsnis) BDS5/BDS7 - 25/29 mg/IO₂.

Infiltracinio šulinio eksploatavimo metu dėl galimo nuotekų valyklos veiklos sutrikimo gali įvykti įrenginio dugno kolmatacija (natūralus dumblo dalelių įplovimas į poringus dugno gruntus, kas sumažina vandens infiltraciją). Tą procesą būtina kontroliuoti ir esant reikalui infiltracinį šulinį valyti.

Nuotekų valymo įrenginio priežiūra ir veikimas

Elektros energija bus pajungžiama nuo objekto elektros tinklų.

Nuotekų valymo įrenginiai bei atskiri jų elementai (įranga) privalo atitikti galiojančias technines specifikacijas. Už valymo įrenginių darbą, tinkamai juos eksploatuojant atsako įrenginius platinanti ir montuojanti firma.

Lietaus nuotekų šalinimas

Nuo projektuojamo gyvenamojo namo stogo ir įvažiavimo lietaus vandenį savitakiniais tinklais numatoma surinkti ir išleisti į projektuojamą sklype paviršinio vandens infiltracijos šulinį.

Kiemo tinklui kloti numatyta panaudoti vamzdžius - PVC d110mm diametro vamzdžius.

Esama sugadinta statybos metu danga, klojant lietaus nuotekynę atstatoma.

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ DEBITO SKAIČIAVIMAI

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai." 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

$$Q_{bendras} = 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_{st} \cdot 157 = 9,7 \quad \text{l/s}$$

Rekomenduojami parametrai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas **157 (l/s·ha)**;

C_d - kietų dangų priimtas koeficientas **0,95**;

C_v - vejos priimtas koeficientas **0,22**.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

Sklypo plotas F_{sk} - 0,13 ha;

Kietos dangos F_d - 0,01 ha;

Vejos plotas F_v - 0,08 ha;

Stogo plotas F_{st} - 0,04 ha.

2.7. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakynė:

$$Q_{\max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}$$

kai:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta $\beta = 1$;

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovai – J. S, S. S	Vienbučio gyvenamojo namo Smilgų g. 2, Vilnius. Statybos projektas	13	15

2.1. Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{it} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s,}$$

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

2.2. Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s·ha),}$$

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvainimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (**retmuo p-5, A- 5835, B-17, c-(-0,8)**);

T – lietaus trukmė, min; **20 min.**

2.6. Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

kai:

C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai **0,95**, vejai **0,22**;

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

Paviršinių nuotekų kiekis nuo pastato stogų ir kietų dangų iki projektuojamo infiltracijos šulinio per 20min nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

$$V_{it} = \frac{I \cdot F \cdot C \cdot t}{1000} = 9.7 \times 1200 / 1000 = 11.64 \text{ m}^3,$$

kai: I – lietaus intensyvumas, l/(s·ha), F – nuotėkio baseino plotas, ha; C – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas; t – lietaus eigos intervalo ilgis sekundėmis.

Projektuojamo filtracijos šulinio parametrai: d2000m, H=4.0m.

Lauko elektros tinklai

Lauko elektros tinklai neprojektuojami - esami.

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovai – J. S, S. S	Vienbučio gyvenamojo namo Smilgų g. 2, Vilnius. Statybos projektas	14	15

Trečiųjų šalių interesai.

Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia. Projektas įgyvendinamas privačia nuosavybe valdomo sklypo ribose. Norminiai atstumai nuo sklypo ribų pagal reikalavimus.

PV

V. Cromley

Et	Užsakovai – J. S, S. S	Vienbučio gyvenamojo namo Smilgų g. 2, Vilnius. Statybos projektas	Lapas	Lapų
PP			15	15

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1282	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,26	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	

II. PASTATAI**1. Pastato paskirties rodikliai****Vienbutis gyvenamasis namas**

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	333,82	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	284,65	
4. Pastato tūris.*	m ³	1921	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,60	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
Parkavimo vietų skaičius	vnt.	6	

III. KITI STATINIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

1. Nuotekų valymo įrenginys
II grupės nesudėtingas statinys
0,8 kūb. m. per parą

vnt. 1

INŽINERINIAI TINKLAI

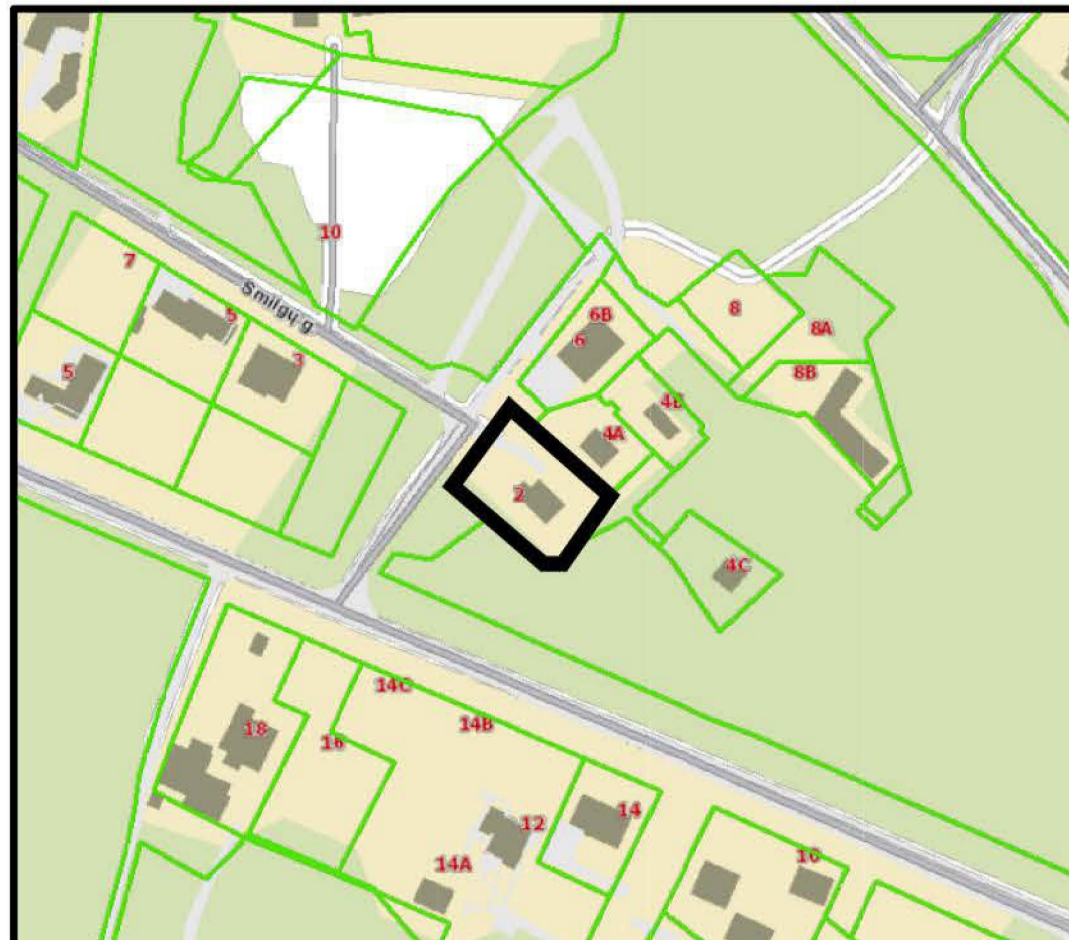
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

1. Inžinerinių tinklų ilgis*

- | | |
|---|-----------------------|
| 2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) | mm |
| kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis: | km |
| 3. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas _____ V. Cromley A 1495 _____ *parašas* _____ 2022-12-01 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Situacijos vieta

	X	Y
A	6067515.67	585726.73
B	6067519.58	585730.38
C	6067515.98	585734.23
D	6067519.89	585737.88
E	6067523.49	585734.03
F	6067527.99	585738.23
G	6067521.13	585745.57
H	6067518.82	585743.42
I	6067508.71	585754.26
J	6067500.30	585746.41
K	6067504.19	585742.24
L	6067508.73	585746.47
M	6067513.38	585741.49
N	6067507.24	585735.76



EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS SU GARAŽŲ
2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STATYBOS ZONOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- [Hatched Box] PLANUOJAMAS SERVITUTAS
- [Dotted Box] INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠYS
- PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
- ▲ JĖJIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ
- ▼ JVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ
- [Diagonal Hatched Box] MEDINĖ TERASA 45.50m²
- [Horizontal Hatched Box] TRINKELĖS 14.3m²
- [Stippled Box] NUOGRINDA 37m(l)+39m²

(kiekiai nurodyti be atsargos)

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2022 11 29
PP_2123

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

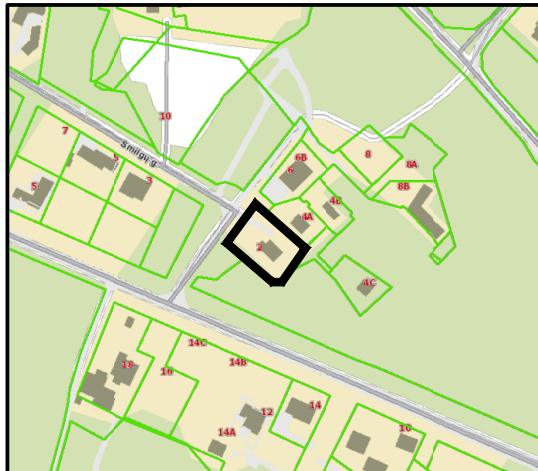
SKLYPO PLOTAS	1282m ²
UŽSTATYMO TANKIS	27%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIV.	0.26
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI	52%
STATYBINIS TURIS	1921m ³
BENDRASIS PLOTAS	333.82m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	125.33m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	284.65m ²
VIDUTINIS AUKŠTIS	7.6m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2

TECHNINIAI RODIKLIAI:

	KONSTRUKCIJA	APDAILA	APDAILOS PLOTAS m ²
PAMATAI	Grežtiniai	Plytelės (cokolis)	~16.00*
SIENOS	Mūras, termoizoliacija	Klinkerio plytos / Klinkeris	284.35/ 104.20
STOGAS	Sutapdintas. G/B perdangos plokštės/ termoizoliacija	Skarda (parapetai) Ritininė stog. danga Plautų akm. danga	93.57 90.43 151.88

Pastaba: plotai nurodomi be atsargos
* - plotą tikslinti po žemės formavimo darbų

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO SMILGŲ G. 2, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1495	PV	V. Cromley		2022.09	Brėžinys:		Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2022.09	SKLYPO NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS M 1:500		1
Etapas	Užsakovas: S.S. ir J.S.				Brėžinio indeksas:		Lapas
PP							Lapų

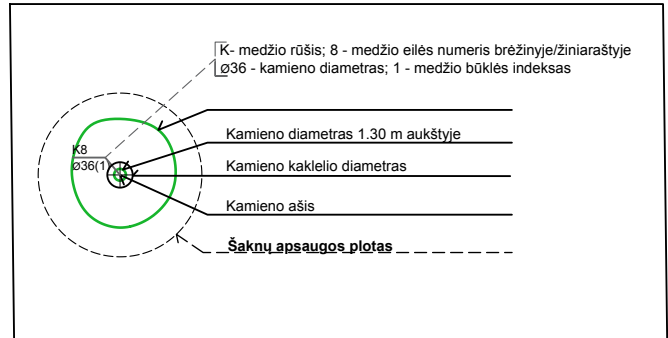
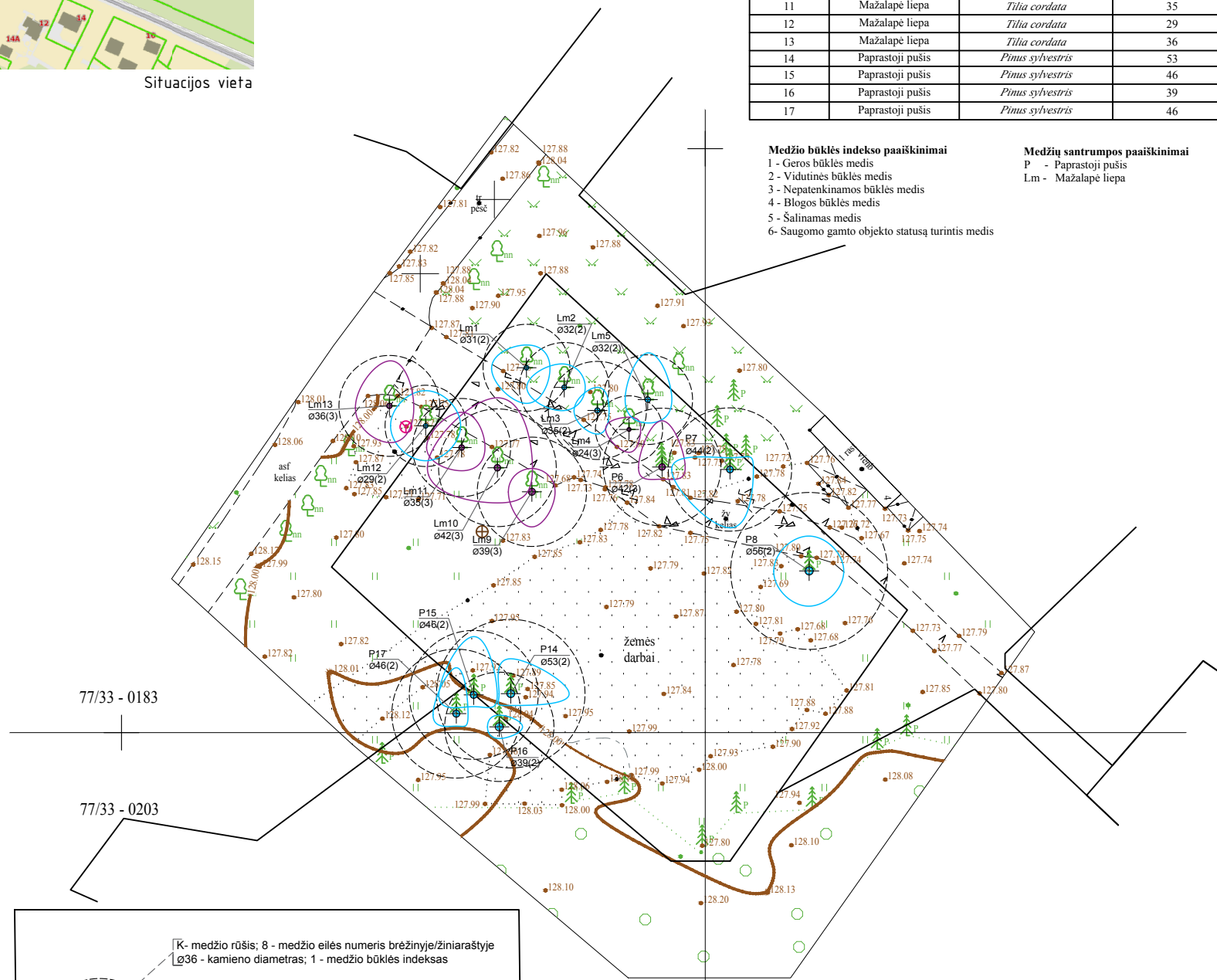


Situacijos vieta

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	31	37	3.72	2;2;3;3	2	Saugotina. Tvarkymo būdas priklausys nuo techninio projekto sprendinių
2	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32	41	3.84	2;2;3;3	2	Saugotina. Tvarkymo būdas priklausys nuo techninio projekto sprendinių
3	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35	44	4.20	2;1;2;2	2	Saugotina. Tvarkymo būdas priklausys nuo techninio projekto sprendinių
4	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	24	33	2.88	1;1;2;2	3	Saugotina. Tvarkymo būdas priklausys nuo techninio projekto sprendinių
5	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32	48	3.84	4;2;2;2	2	Saugotina. Tvarkymo būdas priklausys nuo techninio projekto sprendinių
6	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	42	57	5.04	4;2;1;2	3	Saugotina. Tvarkymo būdas priklausys nuo techninio projekto sprendinių
7	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	44	59	5.28	1;2;5;5	2	Saugotina. Tvarkymo būdas priklausys nuo techninio projekto sprendinių
8	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	56	70	6.72	3;3;3;3	2	Saugotina. Tvarkymo būdas priklausys nuo techninio projekto sprendinių
9	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	39	61	4.68	2;2;3;2	2	Saugotina. Tvarkymo būdas priklausys nuo techninio projekto sprendinių
10	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	42	56	5.04	6;3;3;6	3	Saugotina. Tvarkymo būdas priklausys nuo techninio projekto sprendinių
11	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35	48	4.20	3;2;2;3	3	Saugotina. Tvarkymo būdas priklausys nuo techninio projekto sprendinių
12	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	29	39	3.48	3;3;3;3	2	Saugotina. Tvarkymo būdas priklausys nuo techninio projekto sprendinių
13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	36	45	4.32	4;2;3;3	3	Saugotina. Tvarkymo būdas priklausys nuo techninio projekto sprendinių
14	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	53	68	6.36	3;5;1;1	2	Saugotina. Tvarkymo būdas priklausys nuo techninio projekto sprendinių
15	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	46	60	5.52	5;2;1;3	2	Saugotina. Tvarkymo būdas priklausys nuo techninio projekto sprendinių
16	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	39	70	4.68	1;2;1;1	2	Saugotina. Tvarkymo būdas priklausys nuo techninio projekto sprendinių
17	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	46	61	5.52	4;1;1;2	2	Saugotina. Tvarkymo būdas priklausys nuo techninio projekto sprendinių

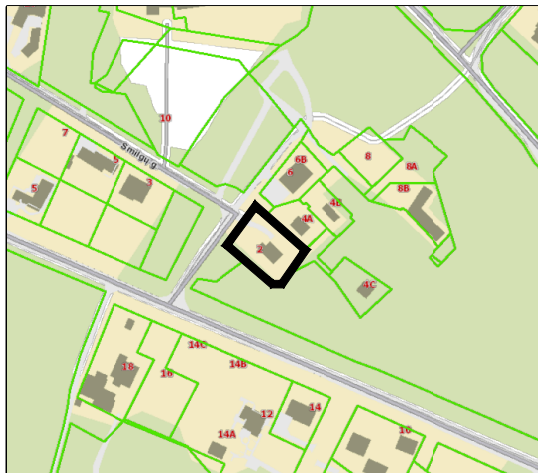
- Medžio būklės indekso paaiškinimai**
- 1 - Geros būklės medis
 - 2 - Vidutinės būklės medis
 - 3 - Nepatenkinamos būklės medis
 - 4 - Blogos būklės medis
 - 5 - Šalinamas medis
 - 6 - Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

- Medžių santrumpų paaiškinimai**
- P - Paprastoji pušis
 - Lm - Mažalapė liepa



Darbą atliko: Marius Pabrieža
Pažymėjimo Nr. 49 ir NF 749

Atestato Nr.	UAB "ARCHIALĖ"			OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO SMILGŲ G. 2, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1495	PV	V. Cromley	2022.09	Brėžinys:	MEDŽIŲ VERTINIMAS M 1:500	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas	2022.09			1
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
PP	S.S. ir J.S.					



Situacijos vieta



EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS SU GARAŽU
2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

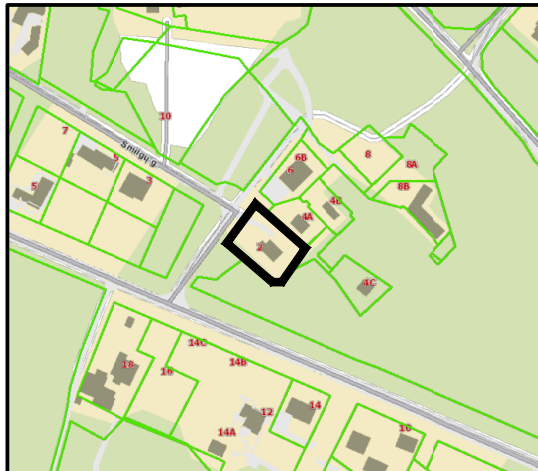
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STATYBOS ZONOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
- ĮEJIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ

77/33 - 0183

77/33 - 0203

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO SMILGŲ G. 2, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1495	PV	V. Cromley		2022.09	Brėžinys: SKLYPO PLANAS SU VERTINAMAIŠ MEDŽIAIS M 1:500	Laida	
	ARCH.	A. Šeibokas		2022.09		1	
Etapas PP	Užsakovas: S.S. ir J.S.				Brėžinio indeksas:		Lapas Lapų



Situacijos vieta

	X	Y
A	6067515.67	585726.73
B	6067519.58	585730.38
C	6067515.98	585734.23
D	6067519.89	585737.88
E	6067523.49	585734.03
F	6067527.99	585738.23
G	6067521.13	585745.57
H	6067518.82	585743.42
I	6067508.71	585754.26
J	6067500.30	585746.41
K	6067504.19	585742.24
L	6067508.73	585746.47
M	6067513.38	585741.49
N	6067507.24	585735.76



EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS SU GARAŽŲ
2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STATYBOS ZONOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMAS SERVITUTAS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠYS
- PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
- ĮEJIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ
- MEDINĖ TERASA 45.50m²
- TRINKELĖS 14.3m²
- NUOGRINDA 37m(l)+39m²

(kiekiai nurodyti be atsargos)

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

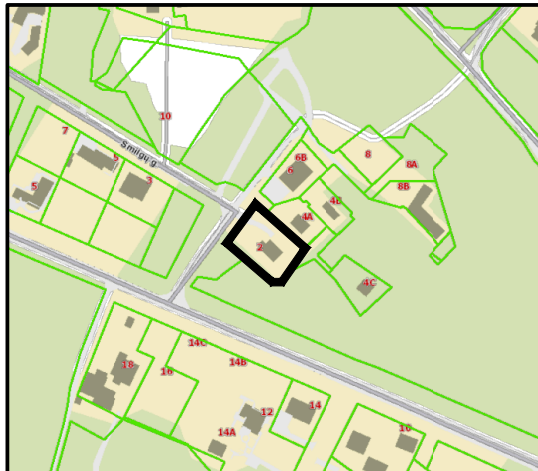
SKLYPO PLOTAS	1282m ²
UŽSTATYMO TANKIS	27%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSY.	0.26
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI	52%
STATYBINIS TURIS	1921m ³
BENDRASIS PLOTAS	333.82m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	125.33m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	284.65m ²
VIDUTINIS AUKŠTIS	7.6m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2

TECHNINIAI RODIKLIAI:

	KONSTRUKCIJA	APDAILA	APDAILOS PLOTAS m ²
PAMATAI	Grežtiniai	Plytelės (cokolis)	~16.00*
SIENOS	Mūras, termoiziacija	Klinkerio plytos / Klinkeris	284.35/ 104.20
STOGAS	Sutapdintas. G/B perdangos plokštės/ termoiziacija	Skarda (parapetai)	93.57
		Rifininė stog. danga	90.43
		Plautų akm. danga	151.88

Pastaba: plotai nurodomi be atsargos
* - plotą tikslinti po žemės formavimo darbų

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS:	
					VIENBUČIO GYVENAMO NAMO SMILGŲ G. 2, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1495	PV	V. Cromley		2022.12	Brėžinys:	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2022.12		
					SKLYPO NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS M 1:500	
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	
PP	S.S. ir J.S.				Lapas	Lapų



Situacijos vieta



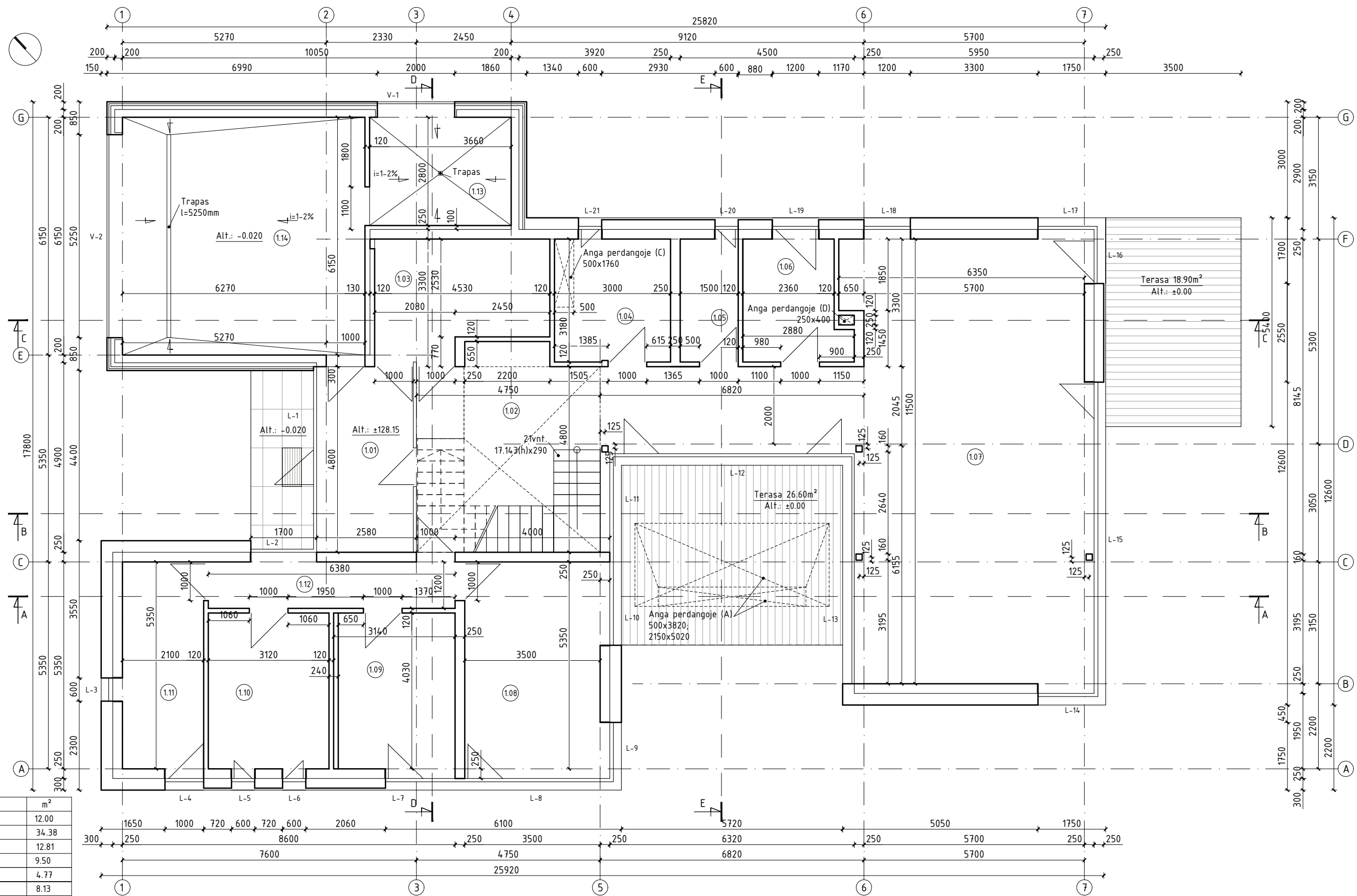
EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS SU GARAŽU
2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STATYBOS ZONOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMAS SERVITUTAS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠYS
- PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
- ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ
- NAIKINAMOS IZOGIPSĖS
- NAUJOS IZOGIPSĖS
- PROJEKTUOJAMI PASTATO KAMPŲ AUKŠČIAI
(kiekiai nurodyti be atsargos)

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO SMILGŲ G. 2, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1495	PV	V. Cromley		2022.12	Brėžinys:	VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2022.12				1
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų	
PP	S.S. ir J.S.							



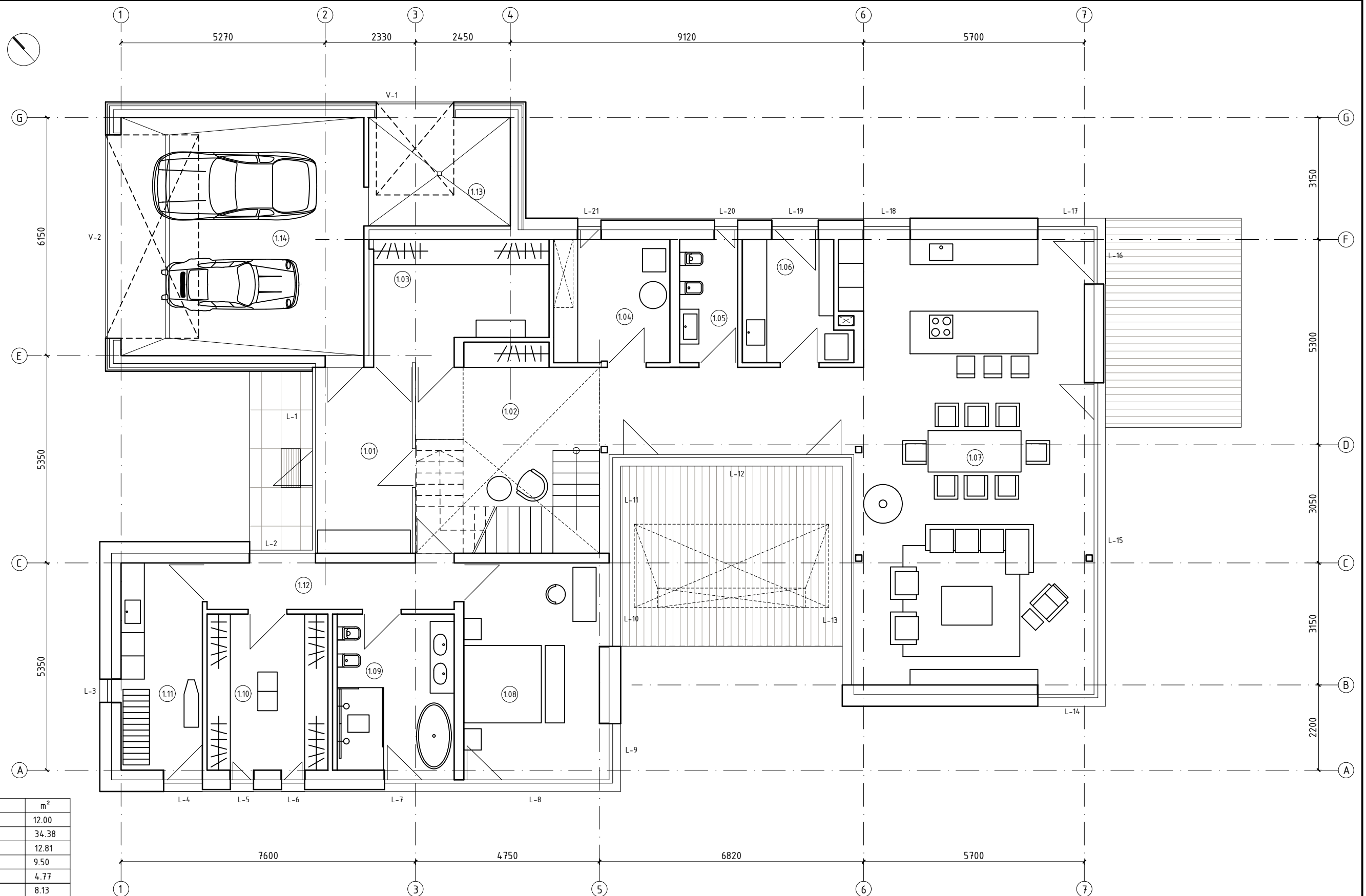
1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1.01	Tamburas	12.00
1.02	Holas/koridorius	34.38
1.03	Garderobas	12.81
1.04	Tech. patalpa	9.50
1.05	WC	4.77
1.06	Pagalbinė patalpa	8.13
1.07	Svetainė/virtuvė/valgomasis	69.89
1.08	Miegamasis	20.61
1.09	Vonios kambarys	12.52
1.10	Drabužinė	12.56
1.11	Skalbykla	11.21
1.12	Koridorius	7.69
1.13	Inventorius	10.25
1.14	Garažas	38.56

Viso 1 aukšte: 265.24
 Viso name: 333.82

Pastaba: į plotus įtrauktos angų ir tarplangių erdvės virš 1,5m pločio.

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"			OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO SMILGŲ G. 2, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1495	PV	V. Cromley	2022.12	Brėžinys:	PRIMO A. PLANAS M1:100	
	ARCH.	A. Šeibokas	2022.12			Laida 1
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
PP	S.S. ir J.S.					



1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

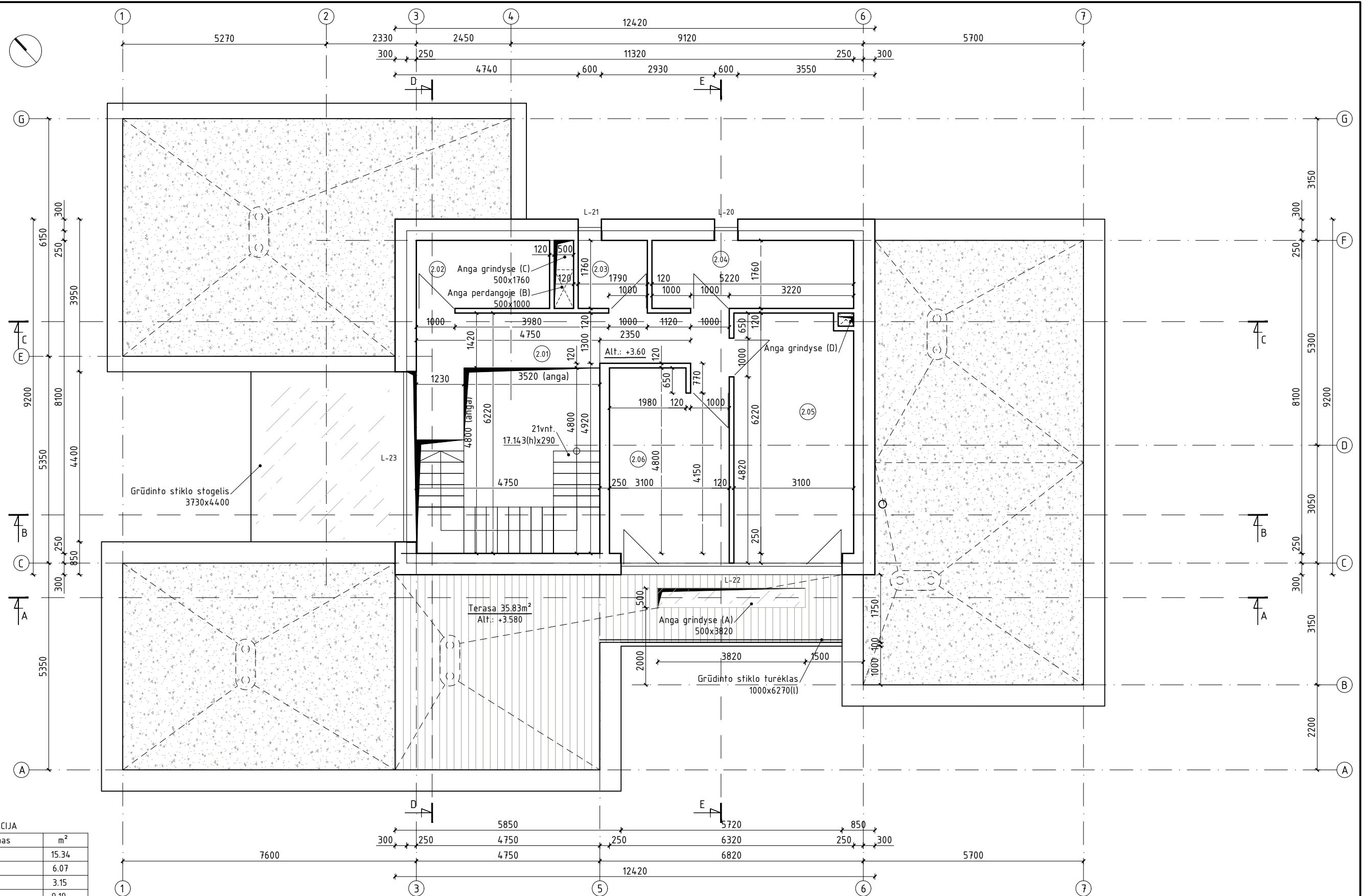
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1.01	Tamburas	12.00
1.02	Holas/koridorius	34.38
1.03	Garderobas	12.81
1.04	Tech. patalpa	9.50
1.05	WC	4.77
1.06	Pagalbinė patalpa	8.13
1.07	Svetainė/virtuvė/valgomasis	69.89
1.08	Miegamasis	20.61
1.09	Vonios kambarys	12.52
1.10	Drabužinė	12.56
1.11	Skalbykla	11.21
1.12	Koridorius	7.69
1.13	Inventorius	10.25
1.14	Garažas	38.56

Viso 1 aukšte: 265.24

Viso name: 333.82

Pastaba: į plotus įtrauktos angų ir tarplangių erdvės virš 1,5m pločio.

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"			OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO SMILGŲ G. 2, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1495	PV	V. Cromley	2022.12	Brėžinys:	PIRMO A. BALDŲ PLANAS M1:100	
	ARCH.	A. Šeibokas	2022.12			Laida 1
Etapas PP	Užsakovas: S.S. ir J.S.			Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų



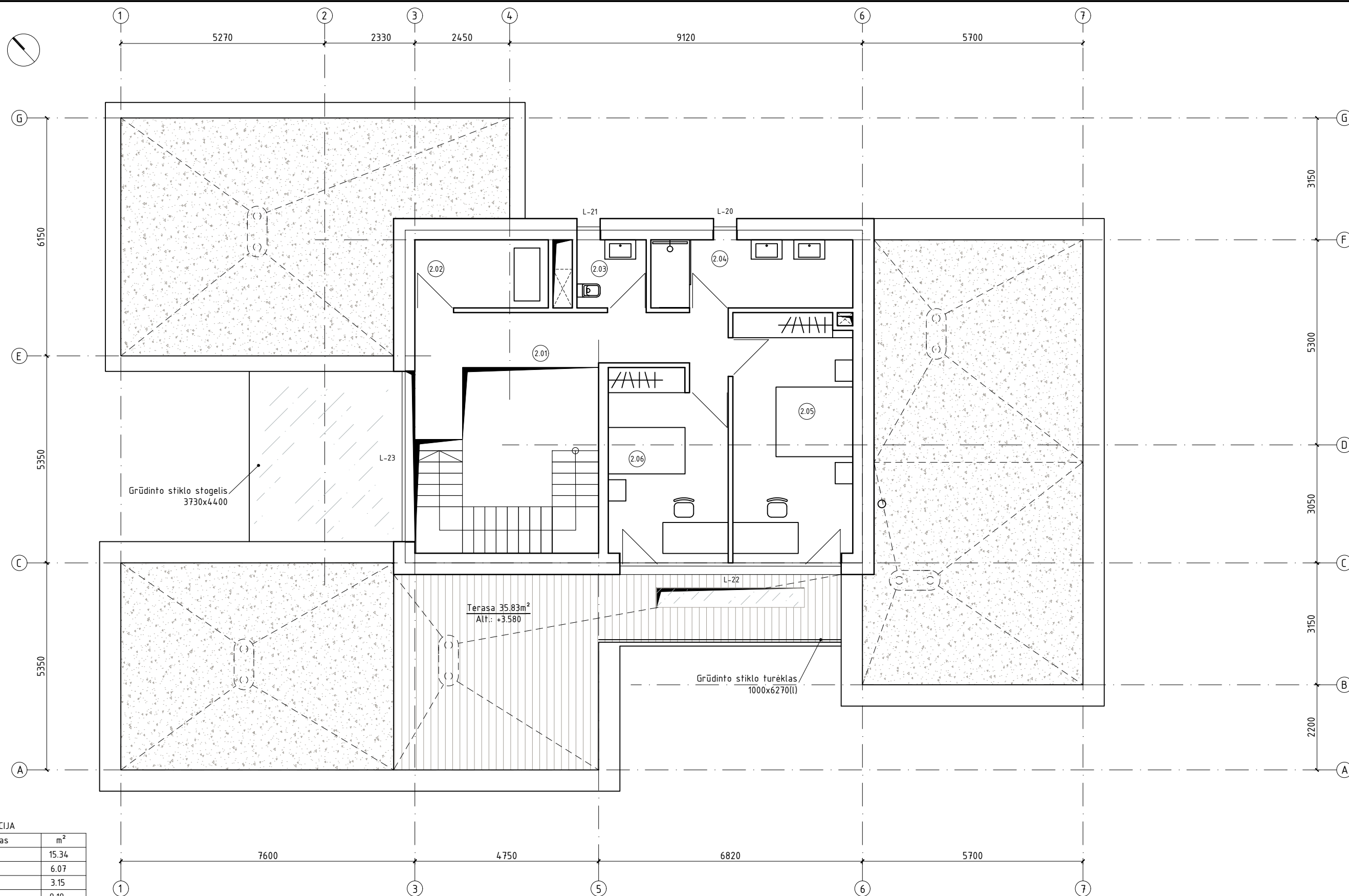
2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
2.01	Koridorius	15.34
2.02	Tech. patalpa	6.07
2.03	WC	3.15
2.04	Vonios kambarys	9.19
2.05	Miegamasis	19.98
2.06	Miegamasis	14.85

Viso 2 aukšte: 68.58

Pastaba: į plotus įtrauktos angų ir tarplangių erdvės virš 1,5m pločio.

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"			OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO SMILGŲ G. 2, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1495	PV	V. Cromley	2022.12	Brėžinys:	ANTRO A. PLANAS M1:100	
	ARCH.	A. Šeibokas	2022.12			Laida 1
Etapas PP	Užsakovas: S.S. ir J.S.			Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų

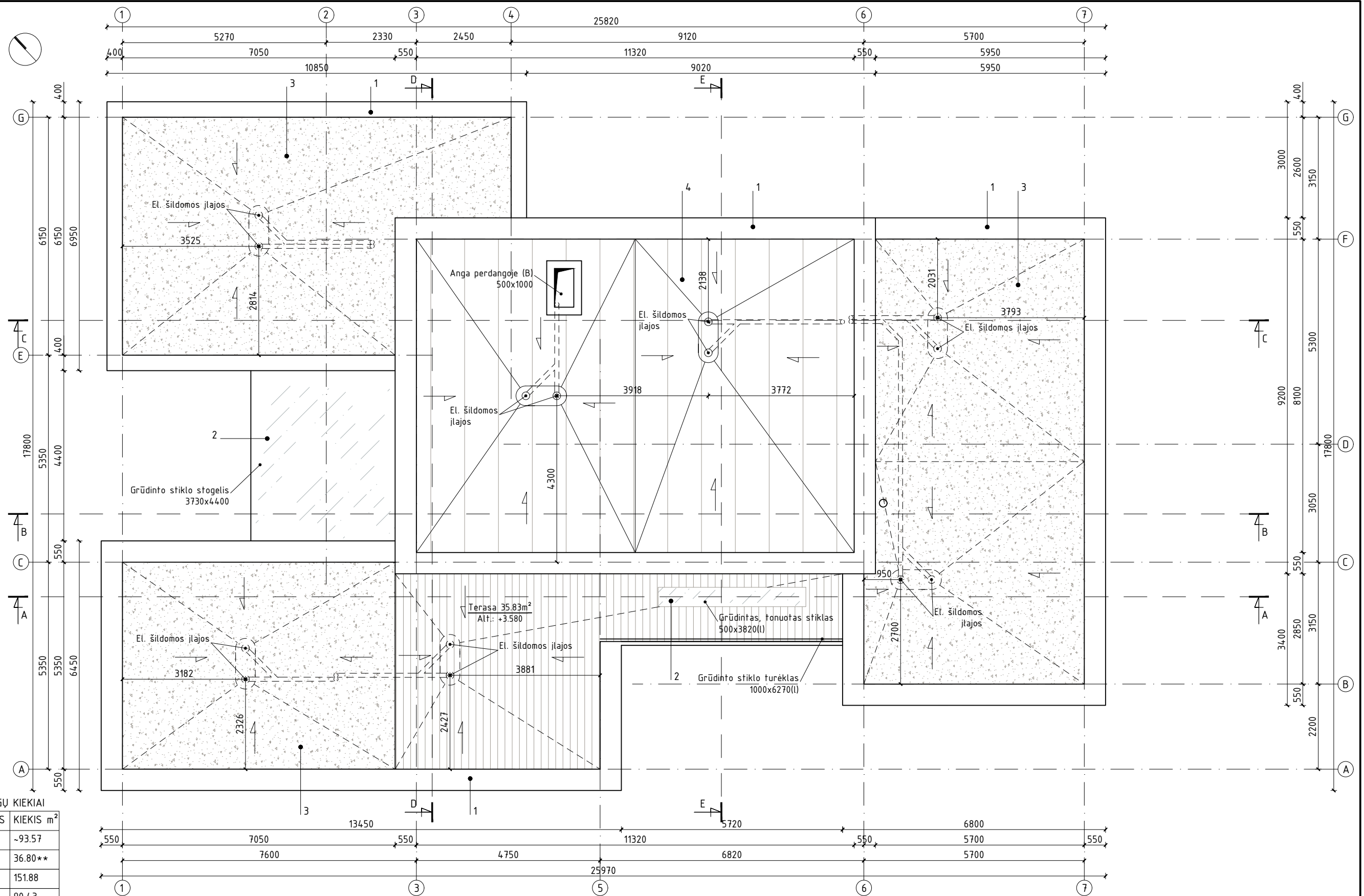


2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
2.01	Koridorius	15.34
2.02	Tech. patalpa	6.07
2.03	WC	3.15
2.04	Vonios kambarys	9.19
2.05	Miegamasis	19.98
2.06	Miegamasis	14.85
Viso 2 aukšte:		68.58

Pastaba: į plotus įtrauktos angų ir tarplangių erdvės virš 1,5m pločio.

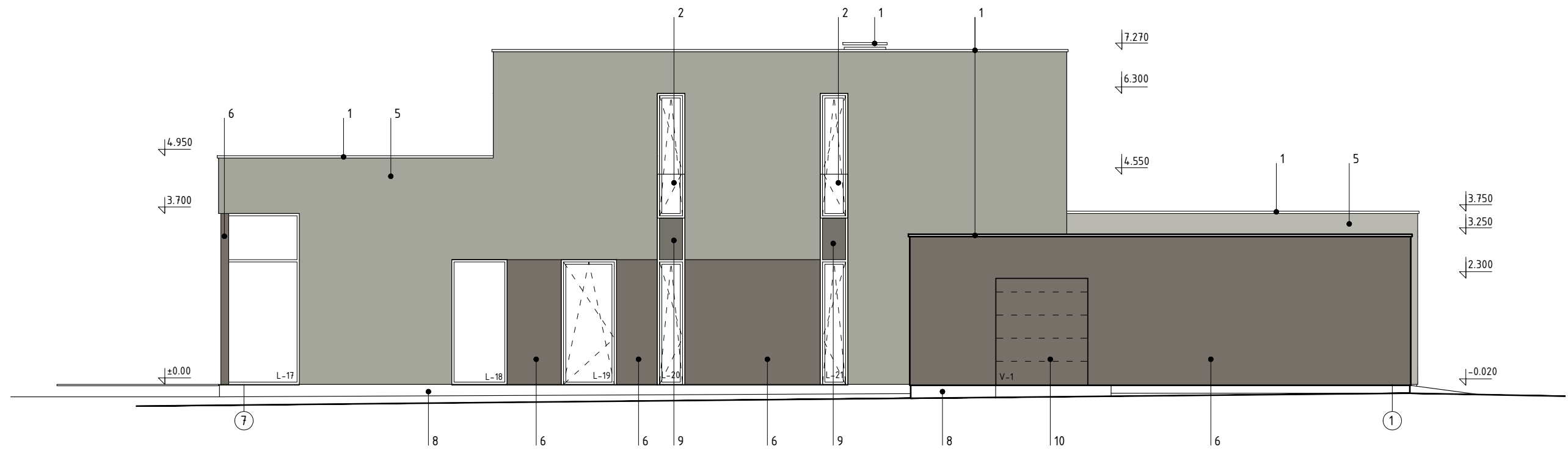
Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"			OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO SMILGŲ G. 2, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1495	PV	V. Cromley	2022.12	Brėžinys:	ANTRO A. BALDŲ PLANAS M1:100	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas	2022.12			1
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
PP	S.S. ir J.S.					



FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIAI

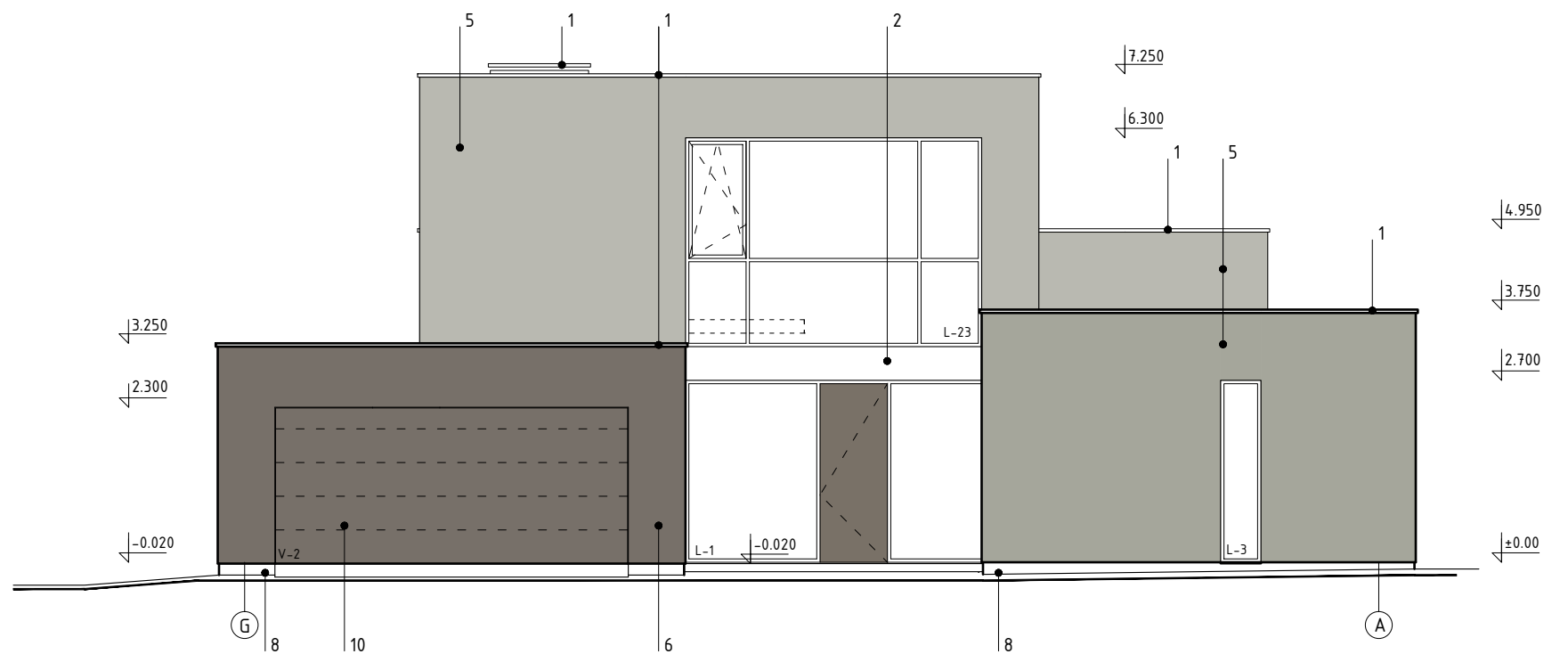
Nr.	APDAILOS PAVADINIMAS	KIEKIS m ²
1	Skarda (parapetas)	~93.57
2	Grūdintas stiklas	36.80**
3	Plautų akm. danga	151.88
4	Ritininė stogo danga	90.43
5	Klinkerio plytos	284.35
6	Klinkeris	104.20
7.1 7.2	Tikslinama (konsol. apač.)	18.70/-11
8	Plytelės (cokolis)	~16.00*
9	Dažytas stiklas	~2.50
10	Garažo durys, vartai	16.80

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"			OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO SMILGŲ G. 2, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1495	PV	V. Cromley	2022.12	Brėžinys:	STOGO PLANAS M1:100	
	ARCH.	A. Šeibokas	2022.12			Laida 1
Etapas PP	Užsakovas: S.S. ir J.S.			Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų

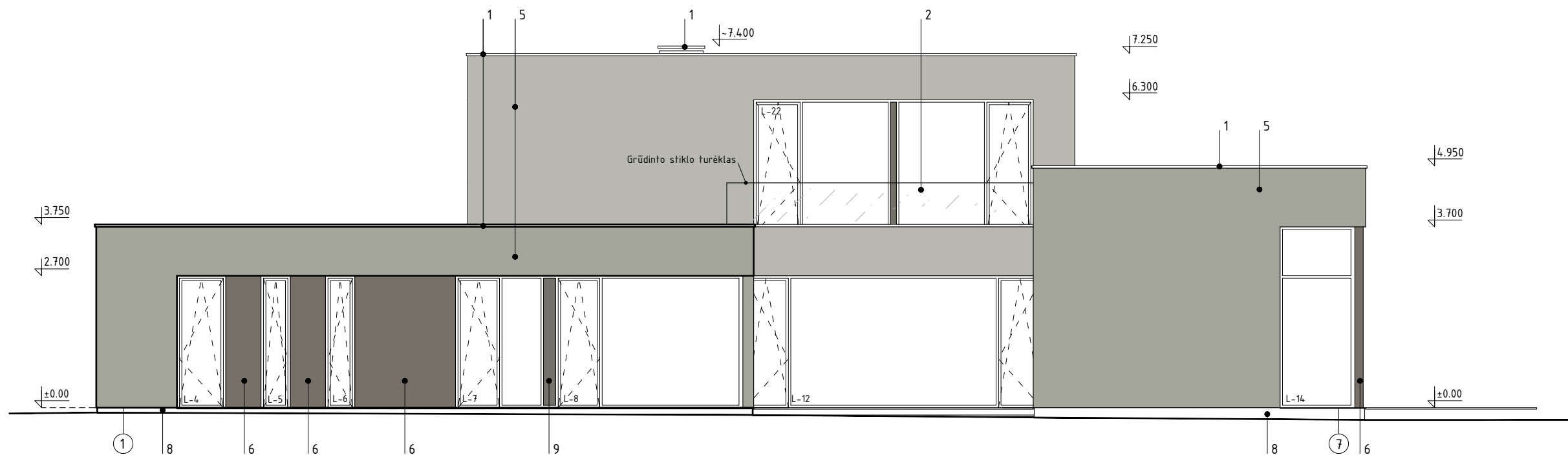


FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIAI

Nr.	APDAILOS PAVADINIMAS	KIEKIS m ²
1	Skarda (parapetas)	~93.57
2	Grūdintas stiklas	36.80**
3	Plautų akm. danga	151.88
4	Ritininė stogo danga	90.43
5	Klinkerio plytos	284.35
6	Klinkeris	104.20
7.1 7.2	Tikslinama (konsol. apač.)	18.70/~11
8	Plytelės (cokolis)	~16.00*
9	Dažytas stiklas	~2.50
10	Garažo durys, vartai	16.80

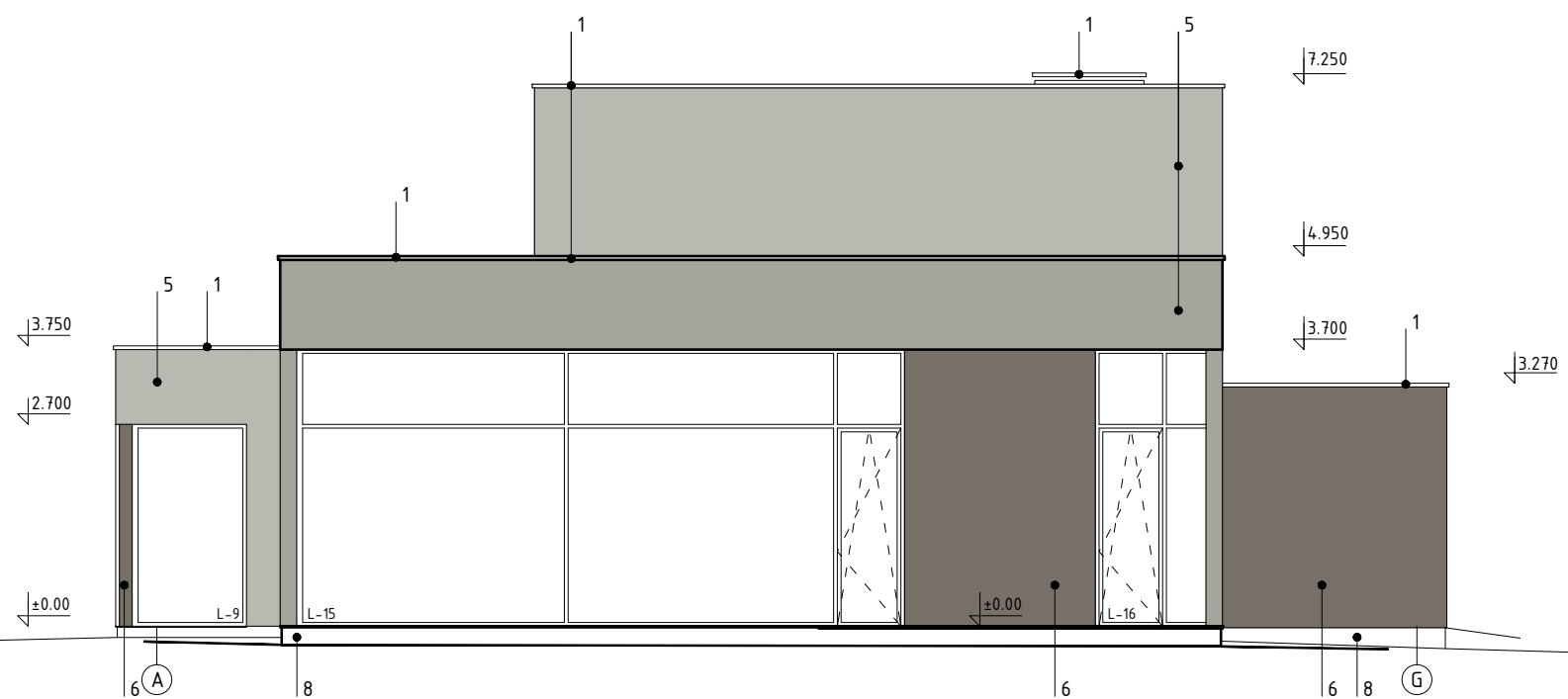


Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO SMILGŲ G. 2, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1495	PV	V. Cromley		2022.12	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 IR G-A M 1:100	Laida	1
	ARCH.	A. Šeibokas		2022.12		Lapas	Lapų
Etapas PP	Užsakovas: S.S. ir J.S.				Brėžinio indeksas:		

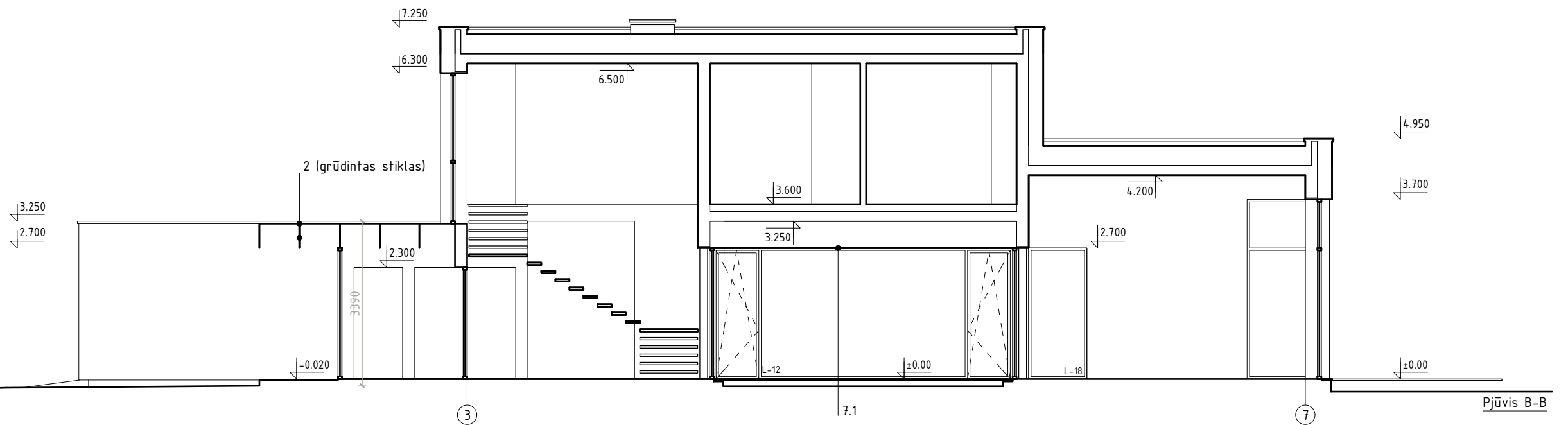
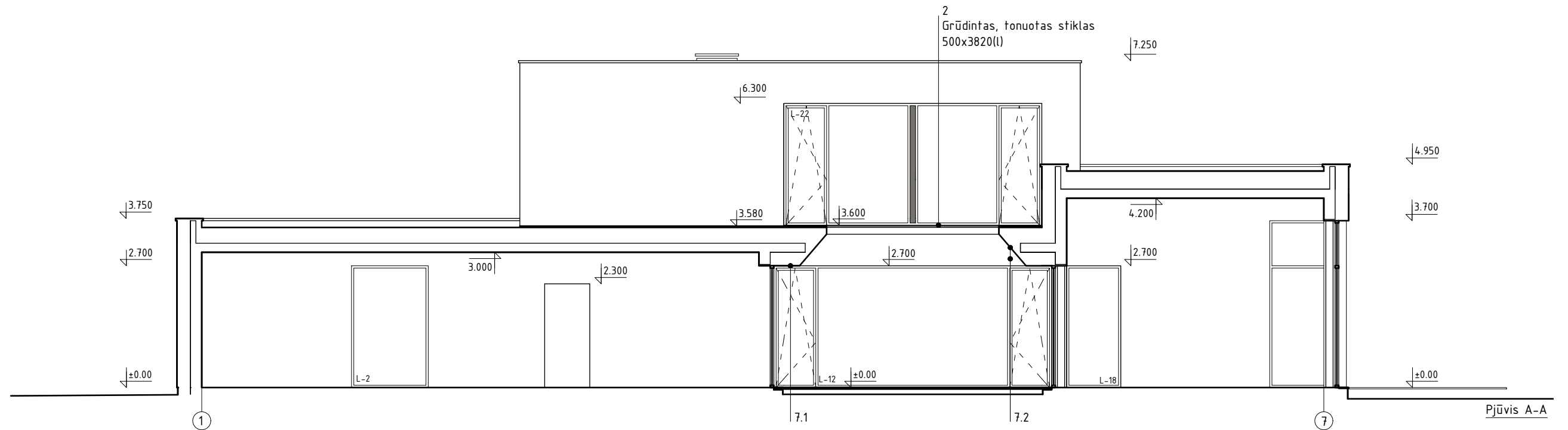


FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIAI

Nr.	APDAILOS PAVADINIMAS	KIEKIS m ²
1	Skarda (parapetas)	~93.57
2	Grūdintas stiklas	36.80**
3	Plautų akm. danga	151.88
4	Ritininė stogo danga	90.43
5	Klinkerio plytos	284.35
6	Klinkeris	104.20
7.1 7.2	Tikslinama (konsol. apač.)	18.70/~11
8	Plytelės (cokolis)	~16.00*
9	Dažytas stiklas	~2.50
10	Garažo durys, vartai	16.80



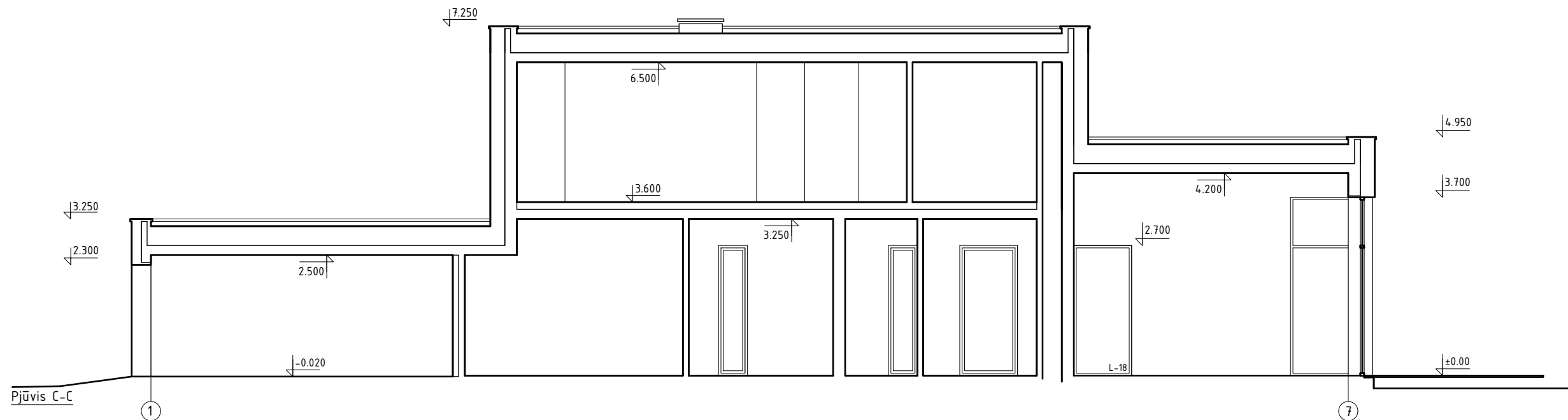
Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO SMILGŲ G. 2, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1495	PV	V. Cromley		2022.12	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 IR A-G M 1:100		Laida 1
	ARCH.	A. Šeibokas		2022.12			
Etapas PP	Užsakovas: S.S. ir J.S.				Brėžinio indeksas:		Lapas Lapų



FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIAI

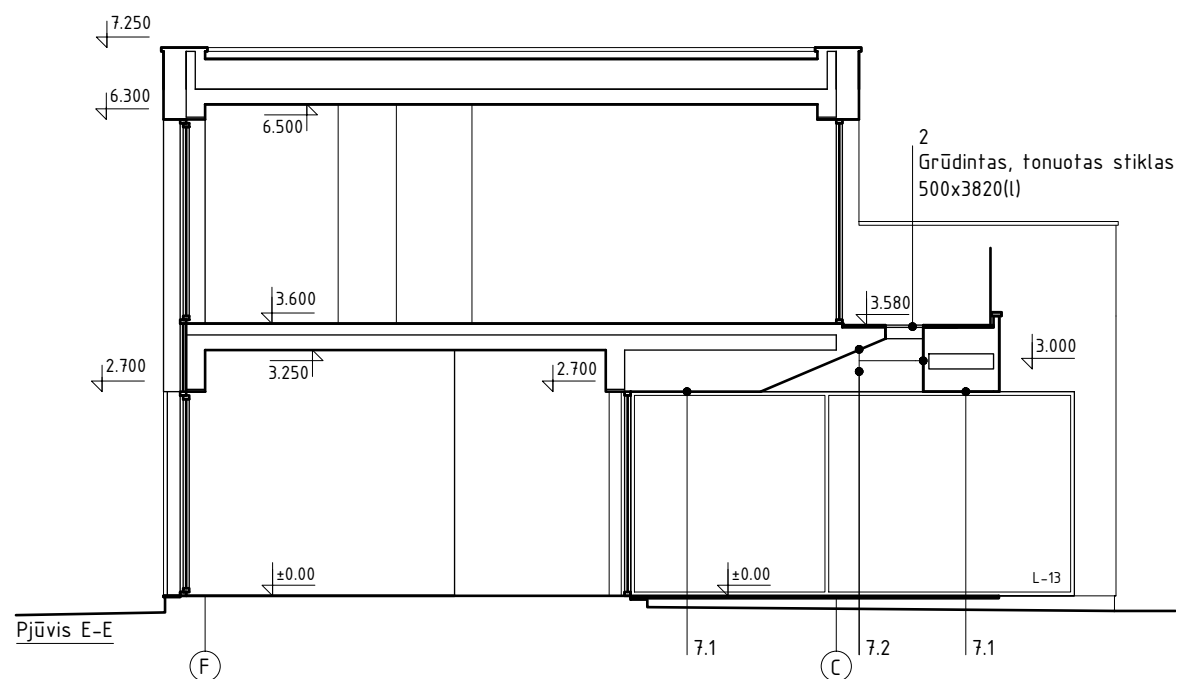
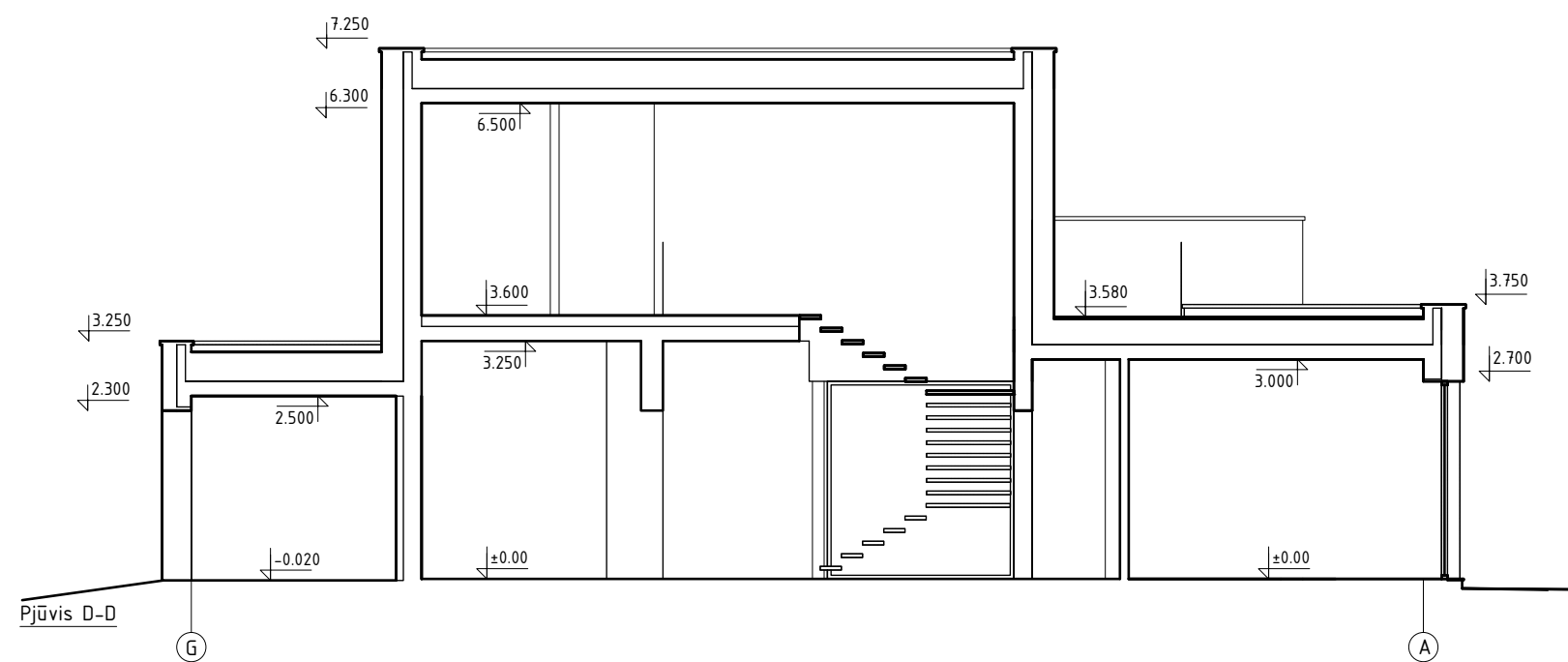
Nr.	APDAILOS PAVADINIMAS	KIEKIS m ²
1	Skarda (parapetas)	~93.57
2	Grūdintas stiklas	36.80**
3	Plautų akm. danga	151.88
4	Ritininė stogo danga	90.43
5	Klinkerio plytos	284.35
6	Klinkeris	104.20
7.1 7.2	Tikslinama (konsol. apač.)	18.70/-11
8	Plytelės (cokolis)	~16.00*
9	Dažytas stiklas	~2.50
10	Garažo durys, vartai	16.80

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO SMILGŲ G. 2, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1495	PV	V. Cromley		2022.12	Brėžinys: PJŪVIS A-A IR B-B M 1:100		Laida 1
	ARCH.	A. Šeibokas		2022.12			
Etapas PP	Užsakovas: S.S. ir J.S.				Brėžinio indeksas:		Lapas Lapų



FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIAI

Nr.	APDAILOS PAVADINIMAS	KIEKIS m ²
1	Skarda (parapetas)	~93.57
2	Grūdintas stiklas	36.80**
3	Plautų akm. danga	151.88
4	Ritininė stogo danga	90.43
5	Klinkerio plytos	284.35
6	Klinkeris	104.20
7.1 7.2	Tikslinama (konsol. apač.)	18.70/~11
8	Plytelės (cokolis)	~16.00*
9	Dažytas stiklas	~2.50
10	Garažo durys, vartai	16.80



Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO SMILGŲ G. 2, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1495	PV	V. Cromley		2022.12	Brėžinys: PJŪVIS C-C, D-D IR E-E M 1:100		Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2022.12			1
Etapas	Užsakovas: S.S. ir J.S.				Brėžinio indeksas:		Lapas
PP							Lapų