



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

Užsakovas: VILNIAUS R. EITMINIŠKIŲ PAGRINDINĖ MOKYKLA  
Statytojas: VILNIAUS R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTO NR. SPV-022-008-TDP

Projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 4400-0256-5451, VILNIAUS R., NEMENČINĖS SEN., EITMINIŠKIŲ K., MISIONIERIŲ G. 10, REKONSTRavimo PROJEKTAS**

Statybos vieta: MISIONIERIŲ G. 10, EITMINIŠKĖS

Statinio paskirtis: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS

Statinio kategorija: NEYPATINGASIS STATINYS

Statybos rūšis: STATINIO REKONSTRAVIMAS

Byla (tomas): PP

Projekto dalis: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto stadija: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

DIREKTORIUS

MINDAUGAS JACKEVIČIUS

PROJEKTO VADOVAS

IRMANTAS GUDAVIČIUS  
Atestato Nr. 25745

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES  
DOVAS

E. A. KAČEROVSKYTĖ

Atestato Nr. A1509



## PROJEKTO DALIES SUDĖTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų sk.	Psl. nr.	Pastabos
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>					
SPV-022-008-TDP-PP.T	Titulinis lapas	0	1	1	
SPV-022-008-TDP-PP.PDS	Projekto dalies sudėtis	0	1	2	
SPV-022-008-TDP-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	1	3	
SPV-022-008-TDP-PP.BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	0	12	4-15	
<b>BRĖŽINIAI</b>					
SPV-022-008-TDP-PP-B.01	Pirmo aukšto planas M 1:100	0	1	16	
SPV-022-008-TDP-PP-B.02	Antro aukšto, stogo planas M 1:100	0	1	17	
SPV-022-008-TDP-PP-B.03	Stogo planas M 1:100	0	1	18	
SPV-022-008-TDP-PP-B.04	Fasadai ašyse 1-9; 9-1; B-H; I-A; M 1:100	0	1	19	
SPV-022-008-TDP-PP-B.05	Fasadai ašyse 1-9; 9-1; B-H; I-A; M 1:100	0	1	20	
SPV-022-008-TDP-PP-B.06	Sklypo planas M 1:250	0	1	21	
<b>PRIEDAI</b>					
-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-	1	22	

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 4400-0256-5451, VILNIAUS R., NEMENČINĖS SEN., EITMINIŠKIŲ K., MISIONIERIŲ G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
25745	SPV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas:		Laida
	INŽ	A.Varkala	PROJEKTO DALIES SUDĖTIS		0
Kalba	Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Vilniaus r. savivaldybės administracija, Į. k. 188708224, Rinktinės g. 50, Vilnius. Vilniaus r. Eitminiškių Pagrindinė Mokykla, Į. k. 291314870, Misionierių g. 10, Eitminiškių k., Vilniaus r.		SPV-022-008-TDP-PP.PDS		Lapų
				1	1



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki	Po	Pastabos
		rekonstravimo Kiekis	rekonstravimo Kiekis	
<b>I. SKLYPAS</b>				
<b>Žemės sklypas (Un. Nr. 4400-1135-7347)</b>				
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	14118	14118	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,0	10,3	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	6,7	10,7	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>Mokslo paskirties pastatas (Un. Nr. 4400-0256-5451)</b>				
2.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	650,85	1333,58*	
2.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	-	-	
2.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2847	6101*	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
2.5. Pastato aukštis	m	9,10	9,38*	
2.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
2.6.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
2.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
2.7. Energinio naudingumo klasė	-	esama	B	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	esama	nepabloginama	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	esama	I	
2.10. Kiti papildomi pasato rodikliai:				
2.10.1. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
2.10.1.1. cokolio	W/ m <sup>2</sup> K	1,14	0,14	
2.10.1.2. sienų	W/ m <sup>2</sup> K	1,27	0,12	
2.10.1.3. palėpės perdangos	W/ m <sup>2</sup> K	0,95	0,11	Esamos
2.10.1.4. stogo (sutapdinto)	W/ m <sup>2</sup> K	-	0,11	Projekt.
2.10.1.5. grindų ant grunto	W/ m <sup>2</sup> K	-	0,14	Projekt.
2.10.1.6. langų	W/ m <sup>2</sup> K	2,5	0,90	
2.10.1.7. lauko ir tambūro durų	W/ m <sup>2</sup> K	2,2	1,40	

Pastaba: Žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas **I. Gudavičius, At. Nr. 25745**

(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 4400-0256-5451, VILNIAUS R., NEMENČINĖS SEN., EITMINIŠKIŲ K., MISIONIERIŲ G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
25745	SPV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas: <b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	Laida	
	INŽ	A. Varkala		0	
Kalba	Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Vilniaus r. savivaldybės administracija, Į. k. 188708224, Rinktinės g. 50, Vilnius. Vilniaus r. Eitminiškių Pagrindinė Mokykla, Į. k. 291314870, Misionierių g. 10, Eitminiškių k., Vilniaus r.		SPV-022-008-TDP-PP.BSR	1	1



## 1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų sk.	Psl. Nr.	Pastabos
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>					
SPV-022-008-TDP-PP.BAR	Dokumentų, kurių pagrindų parengta projekto dalis, sąrašas	0	1		
SPV-022-008-TDP-PP.BAR	Normatyvinių dokumentų, kurių pagrindų parengta projekto dalis, sąrašas	0	1		
SPV-022-008-TDP-PP.BAR	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos, naudotos projektui parengti, sąrašas	0	1		
SPV-022-008-TDP-PP.BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	0	8		

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 4400-0256-5451, VILNIAUS R., NEMENČINĖS SEN., EITMINIŠKIŲ K., MISIONIERIŲ G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
25745	SPV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas:		Laida
	INŽ	A.Varkala	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Kalba	Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Vilniaus r. savivaldybės administracija, Į. k. 188708224, Rinktinės g. 50, Vilnius. Vilniaus r. Eitminiškių Pagrindinė Mokykla, Į. k. 291314870, Misionierių g. 10, Eitminiškių k., Vilniaus r.		SPV-022-008-TDP-PP.BAR	1	12



## **2. DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS**

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Rengėjas: UAB „Statybos projektų valdymas“ Projekto vadovas Irmantas Gudavičius. Data: 2022-10-17.
2. Statinio projektavimo užduotimi.
3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu. Registro Nr.: 44/768562. Data: 2021-10-19.
4. Žemės sklypo planas M 1:1000. Rengėjas: UAB „Geoteka“. Data: 2005-12-28.
5. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla.
6. Topografiniu planu.
7. Projektavimą reglamentuojančiais normatyvais.

SPV-022-008-TDP-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

### 3. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. Europos Parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
6. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir patvarumas“.
7. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
8. STR 2.01.01.(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
9. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
10. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
11. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
12. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
13. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos. Stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
14. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
15. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
16. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
17. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
18. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
19. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
20. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
21. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
22. LST EN 1991-1-2:2002 „Eurokodas 1“.
23. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
24. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.
25. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

SPV-022-008-TDP-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0



**4. LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS**

Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas		
<i>Tekstiniam dokumentams</i>	<i>Brėžiniams</i>	<i>Skaičiavimams</i>
Microsoft Office Word 93 - 2003, Juodos avys + WinLika	AutoCAD Drawing, CorelDRAW X3 Graphic, Corel PHOTO-PAINT X3	Microsoft Office EXCEL 2007

**\*Pastaba:**

1. Rengiant visas dalis, naudotos aukščiau išvardintos programos;
2. Tekstiniam projekto dokumentams (aiškinraščiams, techninėms specifikacijoms, kiekių ir darbų žiniaraščiams ir kitai tekstinei projektinei dokumentacijai), naudota operacinė sistema – Windows, Microsoft Office paketas, Juodos avys + Winlika programos. Projekto dalių brėžiniams parengti naudoti AutoCAD ir CorelDraw GRAPHIC SUITE programų paketai.

SPV-022-008-TDP-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

## 5. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 5.1. Bendrieji pažintiniai duomenys

**Statinio pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato, unikalus numeris 4400-0256-5451, Vilniaus r., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Misionierių g. 10, rekonstravimo projektas.

**Statybos adresas:** Misionierių g. 10, Eitminiškės.

**Statytojas:** Vilniaus r. savivaldybės administracija, Į. k. 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius.

**Užsakovas:** Vilniaus r. Eitminiškių Pagrindinė Mokykla, Į. k. 291314870, Misionierių g. 10, Eitminiškių k., Vilniaus r.

**Projektuotojas:** UAB „Statybos projektų valdymas“.

**Statinio statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas.

**Statinio paskirtis:** Negyvenamosios paskirties: 7.11. Mokslo paskirties pastatai.

**Statinio kategorija:** Neypatingasis.

**Projekto finansavimo šaltinis:** ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos.

### 5.2. Sklypo apibūdinimas

Rekonstruojamas pastatas yra Vilniaus rajone, Eitminiškių kaime, Misionierių g. 10. Sklypo kadastrinis Nr. 4127/0100:175. Sklypo plotas 1,4118 ha. Sklypo paskirtis – kita (visuomenės paskirties teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Esamas sklypo užstatymo plotas – 12540 m<sup>2</sup>.

Gyvenamieji namai nutolę nuo sklypo. Viso sklype yra 7 statiniai:

- 1) **Pastatas – Gyvenamasis namas.** Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (vieno buto pastatai). Žymėjimas plane: 1A1/m. Un. Nr.: 4195-0020-5015, bendras plotas – 223,69 m<sup>2</sup>, naudingas plotas – 205,53 m<sup>2</sup>, gyvenamasis plotas – 72,61 m<sup>2</sup>, verslo plotas – 85,88 m<sup>2</sup>, tūris – 810 m<sup>3</sup>, užstatytas plotas – 256,00 m<sup>2</sup>.
- 2) **Pastatas – Pagrindinė mokykla.** Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Mokslo. Žymėjimas plane: 2C2/p. Un. Nr.: 4400-0256-5451, bendras plotas – 650,85 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 589,46 m<sup>2</sup>, tūris – 2847 m<sup>3</sup>, užstatytas plotas – 456,00 m<sup>2</sup>.
- 3) **Pastatas – Dirbtuvės.** Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Mokslo. Žymėjimas plane: 3C1/p. Un. Nr.: 4400-0256-5651, bendras plotas – 113,41 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 113,41 m<sup>2</sup>, tūris – 382 m<sup>3</sup>, užstatytas plotas – 147,00 m<sup>2</sup>.
- 4) **Pastatas – Ūkio pastatas.** Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Pagalbinio ūkio. Žymėjimas plane: 4I1/ž. Un. Nr.: 4400-0256-5784, tūris – 210 m<sup>3</sup>, užstatytas plotas – 68,00 m<sup>2</sup>.
- 5) **Pastatas – Ūkio pastatas.** Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Pagalbinio ūkio. Žymėjimas plane: 5I1/ž. Un. Nr.: 4400-0256-5830, tūris – 28 m<sup>3</sup>, užstatytas plotas – 13,00 m<sup>2</sup>.
- 6) **Kiti inžineriniai statiniai – Šulinys.** Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai). Žymėjimas plane: k. Un. Nr.: 4400-0256-5973.
- 7) **Kiti inžineriniai statiniai – Lauko tualetas.** Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai). Žymėjimas plane: v. Un. Nr.: 4400-0256-5951.

Vietovės higieninė ir ekologinė situacija normali – šalia nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

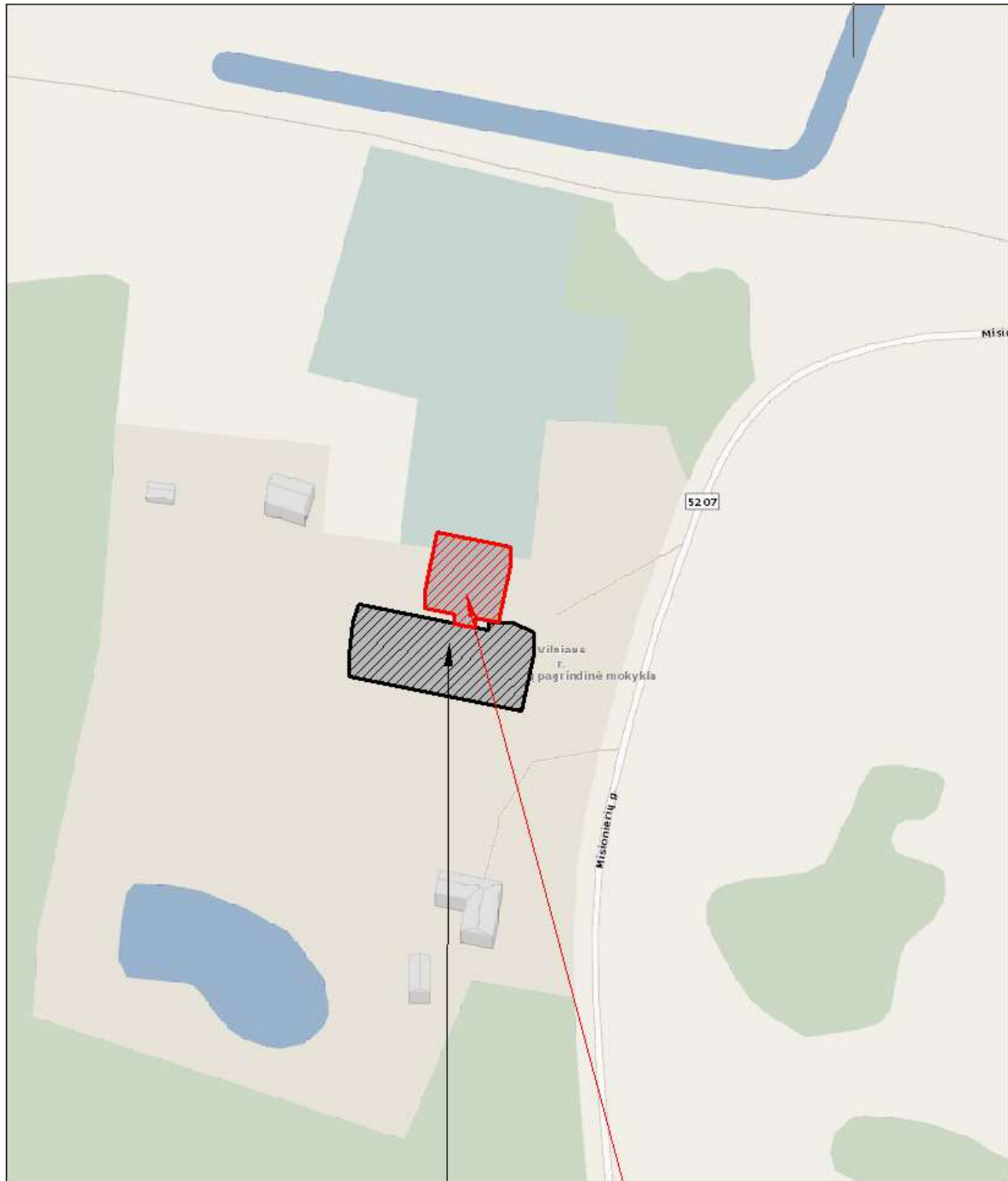
SPV-022-008-TDP-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0



Pastato teritorija nepatenka į saugomų teritorijų apsaugos zoną ir nėra kultūros paveldo objektas.

### 5.3. Bendra informaciją apie rekonstruojamą pastatą

#### Statinio geografinė vieta



Rekonstruojamas pastatas 2C2/p,  
Un. Nr.: 4400-0256-5451

Griaunamas pastatas 1A1/m,  
Un. Nr.: 4195-0020-5015

SPV-022-008-TDP-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

**Pastatas – Pagrindinė mokykla (paž. plane – 2C2/p).** Tipinio projekto, 1 korpuso, 2 aukštų su palėpe. Pastatas pastatytas 1964 metais. Rekonstruotas 2005-2006 metais. Rūsio nėra. Bendras pastato plotas prieš rekonstravimą – 650,85 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 589,46 m<sup>2</sup>, tūris – 2847 m<sup>3</sup>, užstatytas plotas – 456,00 m<sup>2</sup>. Pamatai – betoniniai. Sienos – plytų mūro. Stogas šlaitinis, dengtas beasbesčio šiferio lakštais, su išorine lietaus nuvedimo sistema. Perdangos – gelžbetonio. Langai seni, plastikiniai. Laidinės langai iš stiklo blokelių. Įėjimo į pastatą ir tambūro durys - senos, plastikinės. Katilinės lauko durys – senos, metalinės.

Pastatas aprūpintas vietiniu centriniu šildymu, komunaliniu vandentiekio ir vietiniu nuotekų šalinimu.

**Pastatas – Gyvenamasis namas (paž. plane – 1A1/m).** Tipinio projekto, 1 aukšto. Pastatas pastatytas 1950 metais. Rūsio nėra. Bendras pastato plotas – 223,69 m<sup>2</sup>, naudingas plotas – 205,53 m<sup>2</sup>, gyvenamasis plotas – 72,61 m<sup>2</sup>, verslo plotas – 85,88 m<sup>2</sup>, tūris – 810 m<sup>3</sup>, užstatytas plotas – 256,00 m<sup>2</sup>. Sienos – rąstų, apkaltos dailylentėmis. Stogas šlaitinis, dengtas profiliuoto plieno lakštais su išorine lietaus nuvedimo sistema. Perdangos medinės. Langai – seni, plastikiniai. Lauko durys – senos, medinės.

Pastatas šildomas krosnimi. Vandentiekio, nuotekų šalinimo ir dujų nėra.

Sklypo reljefas natūraliai susiformavęs, su peraukštėjimais. Pastatus supa esama veja, asfalto, žvyro, betoninių plytelių dangos. Kieme yra želdynų – medžiai, krūmai, gėlynai. Taip pat yra vaikščiojimo ir pravažiavimo keliai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims neigiamos įtakos neturės. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.

### **Klimatinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilniaus rajone vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	6,0	°C
2.	Absolūtus metinis oro temperatūros maksimumas	35,9	°C
3.	Absolūtus metinis oro temperatūros minimumas	-36,6	°C
4.	Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)	-27,0	°C
5.	Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	-3,8	°C
6.	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
7.	Vidutinis metinis kritulių kiekis	683	mm
8.	Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	55,8	mm
9.	Vidutinis dekadinis sniego dangos storis	27,0	cm
10.	Maksimalus dekadinis sniego dangos storis	52,0	cm
11.	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	mm/s
12.	Absolūtus vėjo greičio maksimumas	28,0	m/s
13.	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus, galimas vieną kartą per 50 metų	20,0	m/s

SPV-022-008-TDP-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

14.	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Vilniaus miesto rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24	m/s
15.	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Vilniaus miesto rajonas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6	kN/m <sup>2</sup>
16.	Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 karta per 10 metų)	134	cm
17.	Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 karta per 50 metų)	170	cm

#### 5.4. Pastato konstrukcijų fizinės - techninės būklės įvertinimas

##### Esama padėtis

Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas yra Misionierių g. 10, Eitminiškių kaime.

Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas pastatytas 1964 metais. Pirminė ir esama pastato paskirtis - mokslo. Pastato aukštis – 9,10 m.

Mokslo paskirties pastatas yra dviejų aukštų su palėpe, vienos laiptinės, be rūsio. Pirmame aukšte yra 16 patalpų, antrame – 17 patalpų.

Pastatui atliktas rekonstravimas 2005-2006 metais.

Duomenys apie vykusius kapitalinius remontus nepateikti.

<b>Pastato pamatai</b> – betoniniai, nešiltinti. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
<b>Pastato išorinės sienos</b> – plytų mūro, vietomis tinkuotos, nešiltintos. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
<b>Stogas</b> – šlaitinis. Medinių stogo konstrukcijų būklė gera. Palėpės perdanga apšiltinta mineraline vata, tačiau nepakankamai, vata sukritusi. Stogo danga – beasbesčio šiferio lakštai. Lietaus nuotekų sistema - išorinė, būklė gera. Pastato palėpės perdangos šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
<b>Langai</b> – seni, plastikiniai su vienu stiklo paketu. Langai pasenę ir nesandarūs. Pastato langų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
<b>Išorinės durys</b> – plastikinės. Katilinės durys metalinės. Durys pasenusios ir nesandarios. Pastato išorės durų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
<b>Šildymo inžinerinės sistemos.</b> Pagrindinis šilumos energijos šaltinis – geoterminis. Taip pat yra ir elektriniai katilai (rezerviniai). Šildymo prietaisai – plieniniai radiatoriai.
<b>Karšto vandens inžinerinės sistemos.</b> Karštas vanduo ruošiamas geoterminio šildymo pagalba. Vamzdynų būklė gera.
<b>Vandentiekio inžinerinės sistemos.</b> Šaltas vanduo tiekiamas iš miesto tinklų, vandens

SPV-022-008-TDP-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

apskaita vykdoma vandens skaitikliu. Vamzdynų būklė gera.

**Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.** Nuotekų šalinimas – vietinis. Vamzdynų būklė gera.

**Vėdinimo inžinerinės sistemos.** Natūrali, kanalinė. Vėdinimas vyksta per ventiliacijos kanalus ir langus, juos atidarant.

**Elektros bendrosios inžinerinės sistemos.** Elektros instaliacijos būklė gera.

**Liftai.** Nėra.

### *Pastato laikančiųjų konstrukcijų natūrinio tyrimo išvados*

Įvertinus pastatą vizualiai galima konstatuoti, kad laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė yra gera, esminių pažeidimų (plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta. Pagrindinėse sienose ir pertvarose sėdimo deformacijų nepastebėta, pagal tai galima spręsti, kad pamatų būklė yra gera. Sienose esminių įskilimų ir plyšių nepastebėta. Didesnių sienų įtrūkimų nei reglamentuojama STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „STATINIO GALIMOS AVARINĖS BŪKLĖS POŽYMIAI“ nepastebėta.

Apžiūros metu vizualiai įvertintos pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" reikalavimams, atlikti statinio ekspertizę poreikio nėra. Papildomų duomenų apie statinio techninės priežiūros žurnale užregistruotus konstrukcijų ir inžinerinės techninės įrangos defektus ar deformacijas, kurios reikalauja statybinių tyrimų ar remonto darbų projektuotojui nebuvo pateikta.

**Galima daryti išvadą, kad statinio konstrukcijų ar jo atskirų dalių ekspertizės atlikimas nereikalingas.**

Pastato cokolio, sienų, palėpės perdangos, langų, išorės ir tambūro durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų.

Šių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Projekto tikslas yra padidinti pastato gabaritus ir sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui ir vėdinimui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė po remonto darbų - ne žemesnė nei E. Pastato energinė naudingumo klasė po rekonstravimo – ne žemesnė nei B.

Pastatas tenkina statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos" ir statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ reikalavimus.

### **5.5. Projekto tikslas**

Parengti mokslo paskirties pastato, esančio Misionierių g. 10, Eitminiškių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (Un. Nr.: 4400-0256-5451) rekonstravimo projektą, suprojektuojant universalią sporto / aktų salę, mišraus amžiaus priešmokyklinę ugdymo grupę, valgyklą, biblioteką, modernizuoti esamą pastatą (preliminariai apie 1300 m<sup>2</sup> sklypo užstatymo ploto).

- Universalios sporto / aktų salės patalpose vienu metu sportuos iki 30 žmonių.
- Mišraus amžiaus priešmokyklinio ugdymo grupėje vienu metu bus iki 25 žmonių.
- Valgykloje vienu metu bus iki 40 žmonių.
- Mokykloje vienu metu bus iki 70 žmonių.

SPV-022-008-TDP-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

## 5.6. Statinio projektiniai sprendiniai

### *Numatomi atlikti darbai*

- šalia esančio gyvenamosios paskirties pastato (vieno buto) (žymėjimas plane – 1A1/m, Un. Nr.: 4195-0020-5015) nugriovimas;
- universalios sporto / aktų salės įrengimas, kartu su atskirais persirengimo kambariais, dušais ir tualetais berniukams, mergaitėms ir darbuotojams. Persirengimo kambariai tiesiogiai sujungti su durų ir tualetų patalpomis. Sporto salėje numatyta apsaugoti radiatorius nuo galimo susidūrimo. Sporto salėje langai ir šviestuvai apsaugomi nuo sudužimo. Prie sporto salės numatoma įrengti inventoriaus sandėlių, mokytojų patalpas, rūbinę. Taip pat šalia numatoma įrengti evakuacinius laiptatakus, žmonių evakuacijai iš antro aukšto;
- mišraus amžiaus priešmokyklinio ugdymo grupės įrengimas su atskiru įėjimu iš lauko. Joje numatoma įrengti žaidimų, poilsio / miego zoną, tualetą su prausykla, priėmimo – nusirengimo patalpą, patalpos erdvę su automatine indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti, patalpa nešvarių skalbinių priėmimui, švarių skalbinių laikymui ir išdavimui;
- valgyklos įrengimas, kurioje yra valgymo zona, virtuvė, maisto ruošimo zona, vaisių ir daržovių laikymo patalpos (šaltos), valgyklos darbuotojų persirengimo patalpos, tualetas, dušo patalpa, valymo, inventoriaus ir priemonių laikymo patalpa, personalo poilsio patalpa;
- bibliotekos įrengimas;
- ŽN lifto įrengimas, patekimui iš / į antrą aukštą;
- esamo mokslo paskirties pastato (žymėjimas plane – 2C2/p, Un. Nr.: 4400-0256-5451) atnaujinimas, išardant dalį sienų ir pertvarų, apšiltinant fasado sienas vėdinama termoizoliacine sistema, apdailai numatant keramines plyteles. Apšiltinant pastato cokolinę dalį vėdinama termoizoliacine sistema, antžeminės dalies apdailai numatant keramines plyteles, o požeminės dalies termoizoliacinį sluoksnį įgilinant ne mažiau kaip 1,20 m gylyje ir padengiant drevažine membrana. Išvalant palėpę nuo šiukšlių ir esamo, sukritusio termoizoliacinio sluoksnio, padengiant palėpės perdangą garo izoliacija ir apšiltinant mineraline vata. Numatant dalinį stogo šlaitų performavimą, beasbestinio šiferio dangos pakeitimą į „Classic“ tipo plieninę stogo dangą, lietaus nuvedimo sistemos, stogo apskardinimų (kraigų, vėjalenčių, karnizų, prieglaudų prie sienų ir kt.) keitimą, parapetų pakelimą ir apskardinimą, stogo tvorelės su sniego gaudytuvu įrengimą. Numatant langų ir išorinių durų pakeitimą, naujų vidaus durų įrengimą (durys – aliuminio, langai PVC profilio). Taip pat numatoma rekonstruoti esamas tualetų patalpas, klasėse įrengti praustuvus, atnaujinti ar įrengti naujas inžinerines sistemas;
- įrengti saulės fotovoltinę elektrinę ant pastato stogo.

### *Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai*

Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas yra dviejų aukštų, su palėpe, be rūšio. Projektuojamo priestato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės +5,20. Projektuojamo ir esamo pastato grindų ±0,00 altitudė sutampa ir yra lygi 166,20 m. Esamo mokslo paskirties pastato matmenys tarp ašių yra 39,96x10,10/13,05 m. Projektuojamo mokyklos priestato matmenys tarp ašių 39,71x16,64/17,84/20,80 m.

Rekonstruojamą pastatą galima suskirstyti į keturias pagrindines funkcines zonas ir tūrius:

1. Esamas pastatas – mokslo paskirties pastatas, kuriame didžiąją dalį patalpų užima klasės;

SPV-022-008-TDP-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

2. Naujo priestato dalis - universali sporto / aktų salė, šalia kurios taip pat įrengiami persirengimo kambariai su tualetais ir dušo zonomis, darbuotojų, inventoriaus kambariai;
3. Naujo priestato dalis – valgykla, kurią sudaro valgyimo zona, virtuvė, maisto ruošimo zona, vaisių ir daržovių laikymo patalpos (šaltos), valgyklos darbuotojų persirengimo patalpos, tualetas, dušo patalpa, valymo, inventoriaus ir priemonių laikymo patalpa, personalo poilsio patalpa;
4. Naujo priestato dalis - mišraus amžiaus priešmokyklinio ugdymo grupė, kartu su žaidimų, poilsio / miego zona, tualetu su prausykla, priėmimo – nusirengimo patalpa, patalpos erdve su automatine indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti, patalpa nešvarių skalbinių priėmimui, švarių skalbinių laikymui ir išdavimui;

### ***Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai***

Naujas pagrindinis įėjimas į mokslo paskirties pastatą projektuojamas taip, kad jis būtų beklūtis, sukeliant grūną, papildomai neįrengiant laiptų pakopų, aikštelių, pandusų ir pan. Šalia numatomas įrengti atskiras įėjimas iš lauko pusės mišraus amžiaus priešmokyklinio ugdymo grupei. Evakuaciniai išėjimai iš rekonstruojamo pastato numatyti pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Visi įėjimas į pastatą yra neuždengti želdynais ar kitais statiniais, yra gerai matomi nuo pagrindinių pėsčiųjų takų ir gatvių.

### ***Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai***

Techninio darbo projekto metu sprendžiamas tiek esamo pastato, tiek naujai projektuojamo priestato pritaikymas žmonių su negalia poreikiams.

### ***Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai***

- **Pamatai** - gręžtiniai poliniai pamatai su virš jų einančia pamatine sija (rostverku). Apdaila – klinkerio plytelės.
- **Pastato fasadai** - 250 mm silikatinių plytų mūro sienos, ant kurių įrengiama ventiliuojama sienų šiltinimo sistema, susidedanti iš metalinio karkaso, termoizoliacijos sluoksnių - mineralinės ir priešvėjinės mineralinės vatos, ir keramikinių plytelių apdailos. Spalvos pateiktos architektūrinės dalies brėžiniuose.
- **Pertvaros** - 120 mm storio silikatinių plytų mūro pertvaros.
- **Perdangos** – g/b kiaurymėtosios, 200 mm storio plokštės, remiamos ant laikančių sienų ar sijų.
- **Grindys ant grunto** - grindų šiltinimui naudojamas polistireninio putplasčio EPS 100N sluoksnis. Virš jo įrengiamas 80 mm storio armuoto betono sluoksnis ir grindų danga.

### ***PASTABOS:***

1. *Projektuojamo pastato konstruktyvas ir apdaila tikslinama techninio projekto rengimo metu;*
2. *Naujai projektuojamo priestato atitvaros turi atitikti B energinei klasei keliamus reikalavimus pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.*

SPV-022-008-TDP-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0



### 5.7. Sklypo sutvarkymas

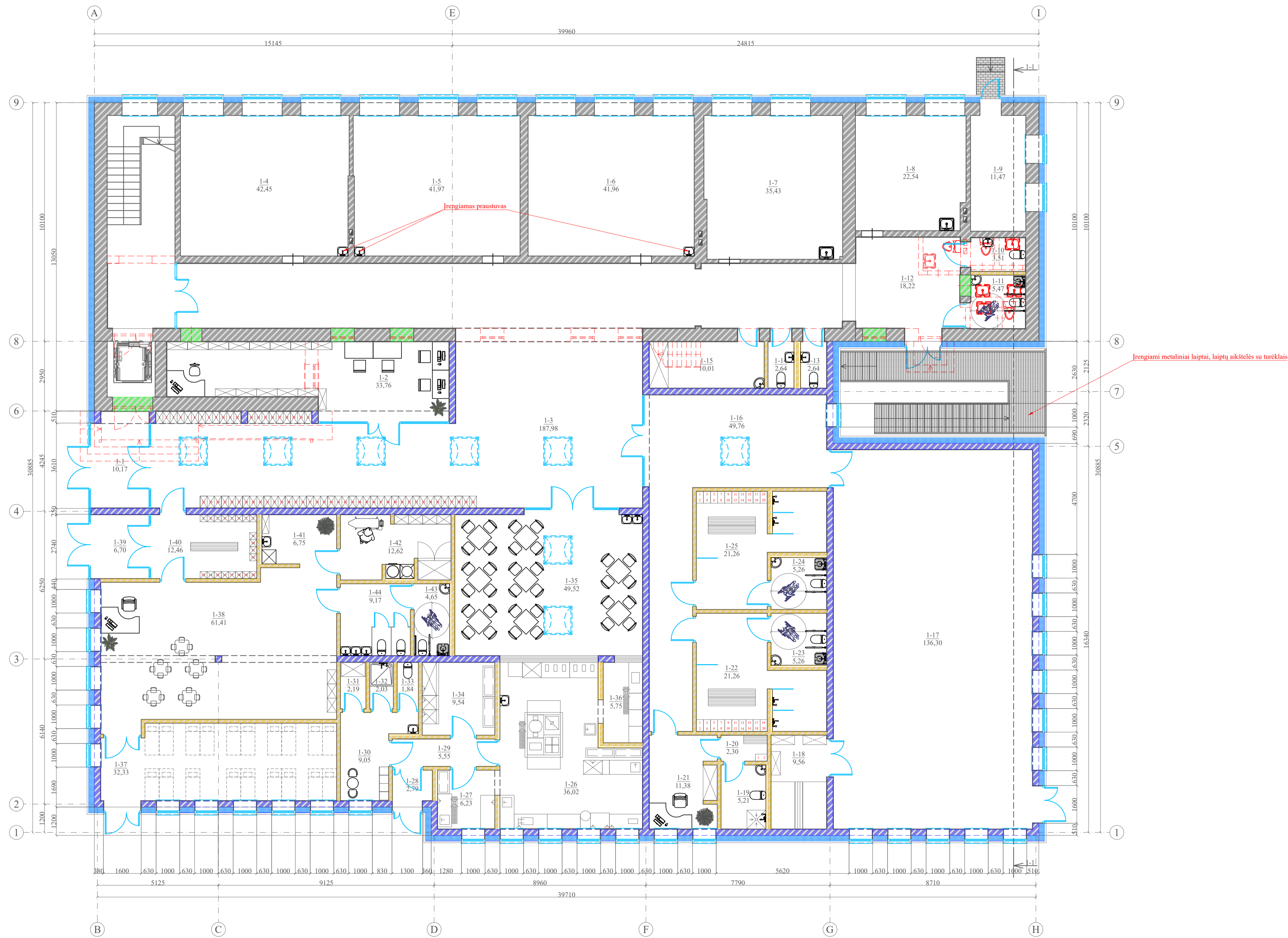
Sklypo teritorija gausiai apželdinta nevertingais krūmais, dalis jų yra iškertami ir išraunami su šaknimis, kad būtų atlaisvintas plotas naujo priestato statybai. Vertingi medžiai išsaugojami. Jeigu jie trukdo statybos darbams, tuomet yra persodinami į su Užsakovu suderintą vietą.

Nuo gatvės iki rekonstruojamo pastato formuojamas naujas automobilių takas, kurio danga betoninės trinkelės. Tolygiai sukliamas gruntas siekiant užtikrinti beklūtį patekimą į pastatą. Takas skirtas privažiuoti aptarnaujančiam personalui prie pastato, maisto produktams pristatyti. Taip pat suformuojama patogi tėvelių stotelė vaikų paleidimui / pasiėmimui į kurią įvažiuojama pro vieną, išvažiuojama pro kitą pusę. Taip pat numatyti ir laiptai užlipimui nuo tėvelių stotelės iki mokyklos dėl vietovės reljefo.

Rekonstruojamas mokyklos pastatas ir jo aplinka, infrastruktūra projektuojama taip, kad atitiktų universalios aplinkos standartus (t.y. būtų pritaikytas žmonėms su negalia). Aplink pastatą suformuojamas betoninių trinkelėlių pėsčiųjų takas, kuris atlieka ir nuogrindos funkciją. Sutvarkomi esamo mokslo paskirties pastato želdiniai. Statybos metu pažeista veja atsodinama.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-022-008-TDP-PP.BAR	12	12	0

# 3-IAS VARIANTAS

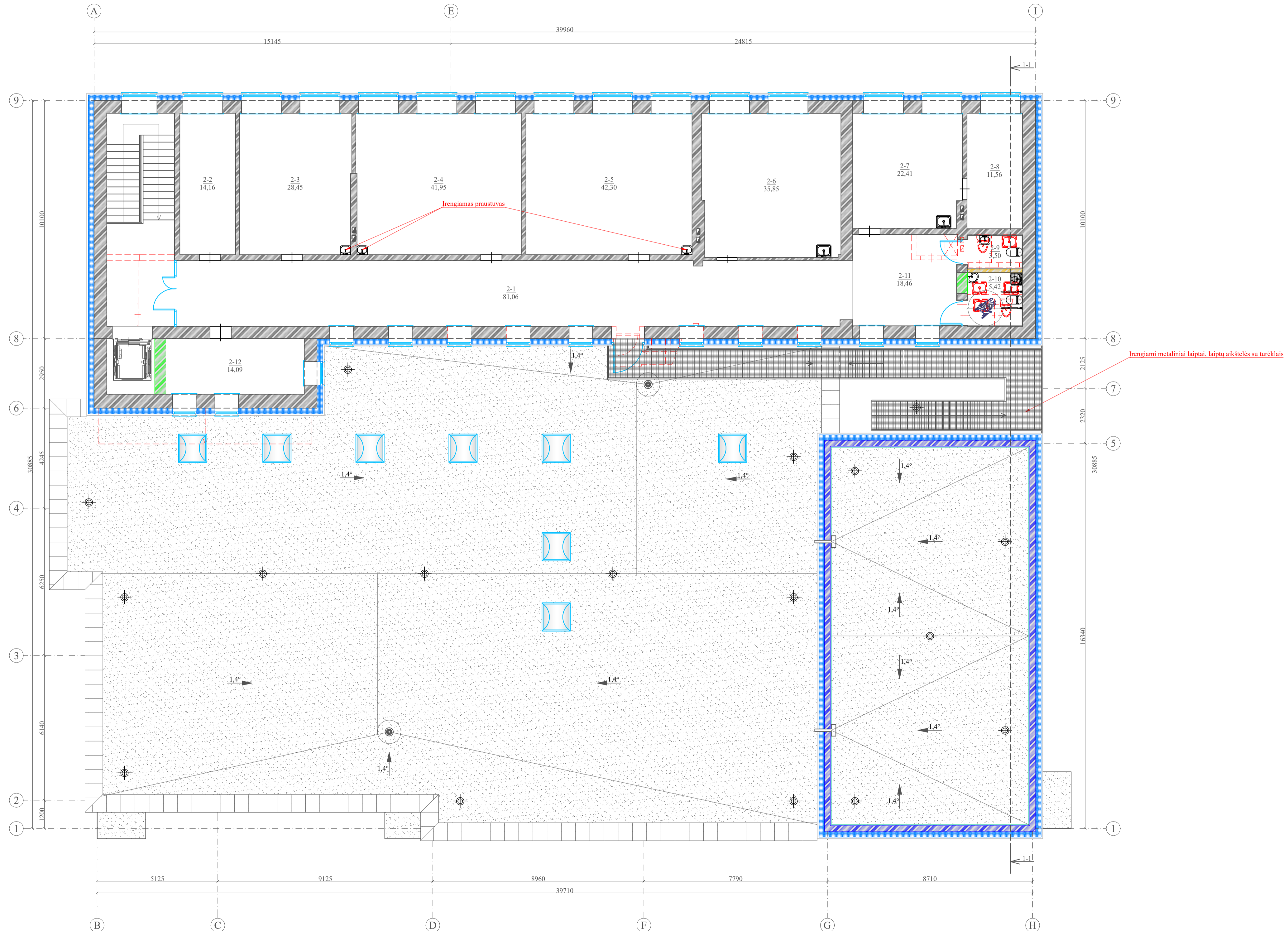


Patalpų eksplikacija			
Aukštis	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1	1	Tambūras	10,17
1	2	Biblioteka	33,76
1	3	Holas	187,98
1	4	Klasė	42,45
1	5	Klasė	41,97
1	6	Klasė	41,96
1	7	Klasė	35,43
1	8	Klasė	22,54
1	9	Katilinė	11,47
1	10	San. mazgas	3,51
1	11	San. mazgas	5,47
1	12	Koridorius	18,22
1	13	San. mazgas	2,64
1	14	San. mazgas	2,64
1	15	Pagalbinė patalpa	10,01
1	16	Koridorius	49,76
1	17	Universali salė	136,30
1	18	Inventorius sandėlys	9,56
1	19	San. mazgas	5,21
1	20	Persirengimo kambarys	2,30
1	21	Kabinetas	11,38
1	22	Persirengimo kambarys	21,26
1	23	San. mazgas	5,26
1	24	San. mazgas	5,26
1	25	Persirengimo kambarys	21,26
1	26	Virtuvė	36,02
1	27	Daržovių paruošimo patalpa	6,23
1	28	Tambūras	2,79
1	29	Koridorius	5,55
1	30	Personalo patalpa	9,05
1	31	Valytojų(s) patalpa	2,19
1	32	Dušo patalpa	2,03
1	33	Tualetas	1,84
1	34	Produktų laikymo patalpa	9,54
1	35	Valgykla	49,52
1	36	Indų plovimo patalpa	5,75
1	37	Miegamojo patalpa	32,33
1	38	Grupės žaidimų patalpa	61,41
1	39	Tambūras	6,70
1	40	Priėmimo - nusirengimo patalpa	12,46
1	41	Erdvė indų plovimui	6,75
1	42	Skalbinių priėmimo, laikymo, išdavimo patalpa	12,62
1	43	San. mazgas	4,65
1	44	San. mazgas	9,17
Viso pirmame aukšte			1014,37

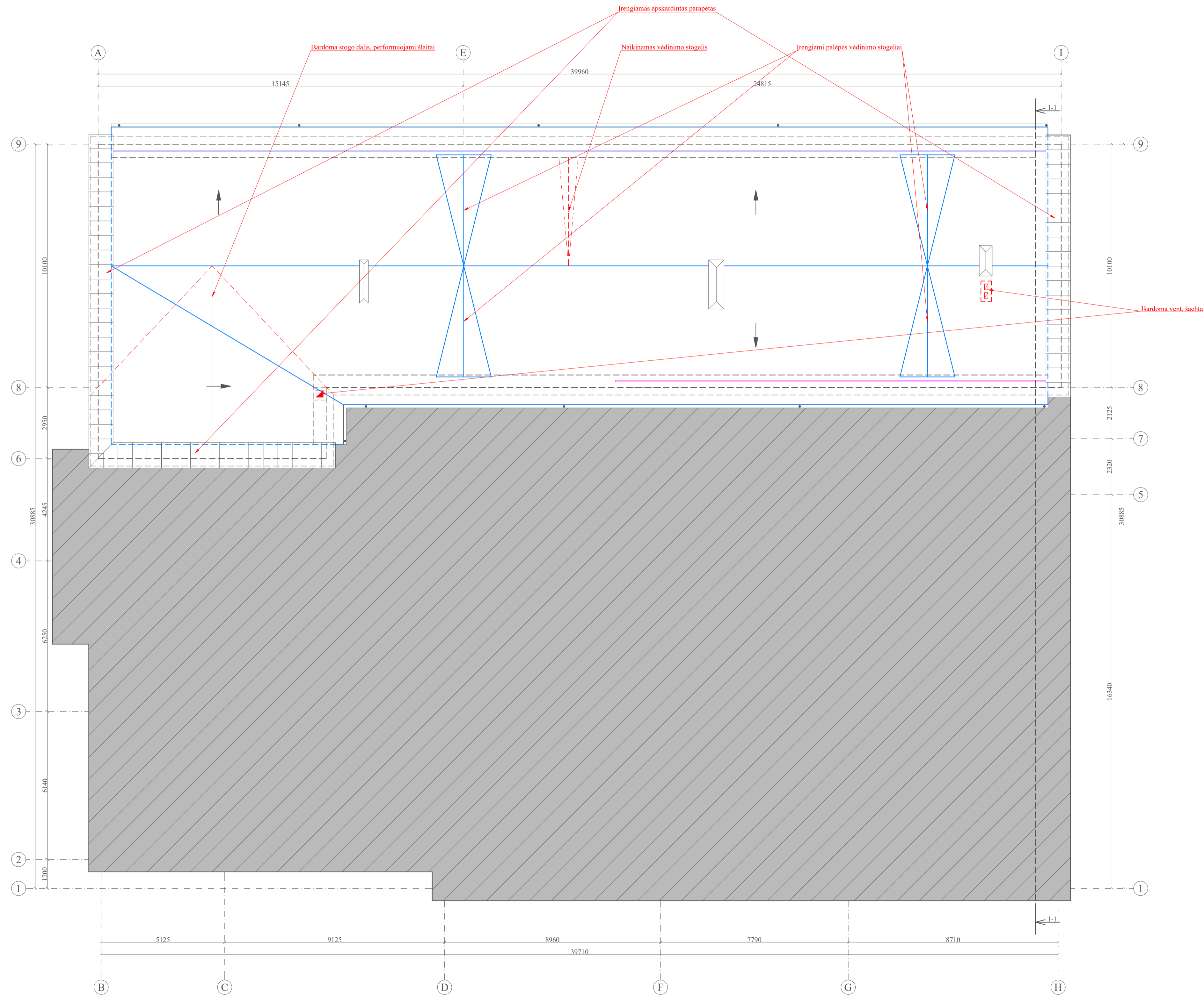
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ		
	SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA, T=250 MM		
	SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO PERTVARA, T=120 MM		
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS		
	ARDOMI ELEMENTAI (SIENOS, PERTVAROS, DŪRYS, LANGAI, LAIPTAI, LAIPTŲ AIKŠTELĖS, SAN. ĮRENGINIAI, KROSNYS, PANDUSAS)		
	POLIURETANO (PIR) PLOKŠČIŲ TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS, T=240 MM, λ=0,022 W/MK.		
	KERAMINIŲ PLYTELIŲ FASADO APDAILA (ANGOKRAŠČIAI) - SKARDOS LANKSTINIO APDAILA		
0	2022	Statybų leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestavimas Nr.	Projekto autoras:		Statinio projekto pavadinimas:
25745	SPV	I. Gudavičius	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 4400-0256-5451, VILNIAUS R., NEMENČINĖS SEN., EITMINIŠKIŲ K., MISIONIERIŲ G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	INŽ	A. Varkala	Objektas: Mokslo paskirties pastatai - 7.11
			Bežhiznis: Laida
			Pirmo aukšto planas
			M 1:100
LT	Statybos / Užkrovos:	Vilniaus r. savivaldybės administracija, J. k. 18870824, Rukšinos g. 50, Vilnius. Vilniaus r. Eitminiškių Pagrindinė Mokykla, J. k. 291314870, Misionierių g. 10, Eitminiškių k., Vilniaus r.	Žymos: SPV-022-008-TDP-PP-B.01
			Lapas 1
			Lapų 6



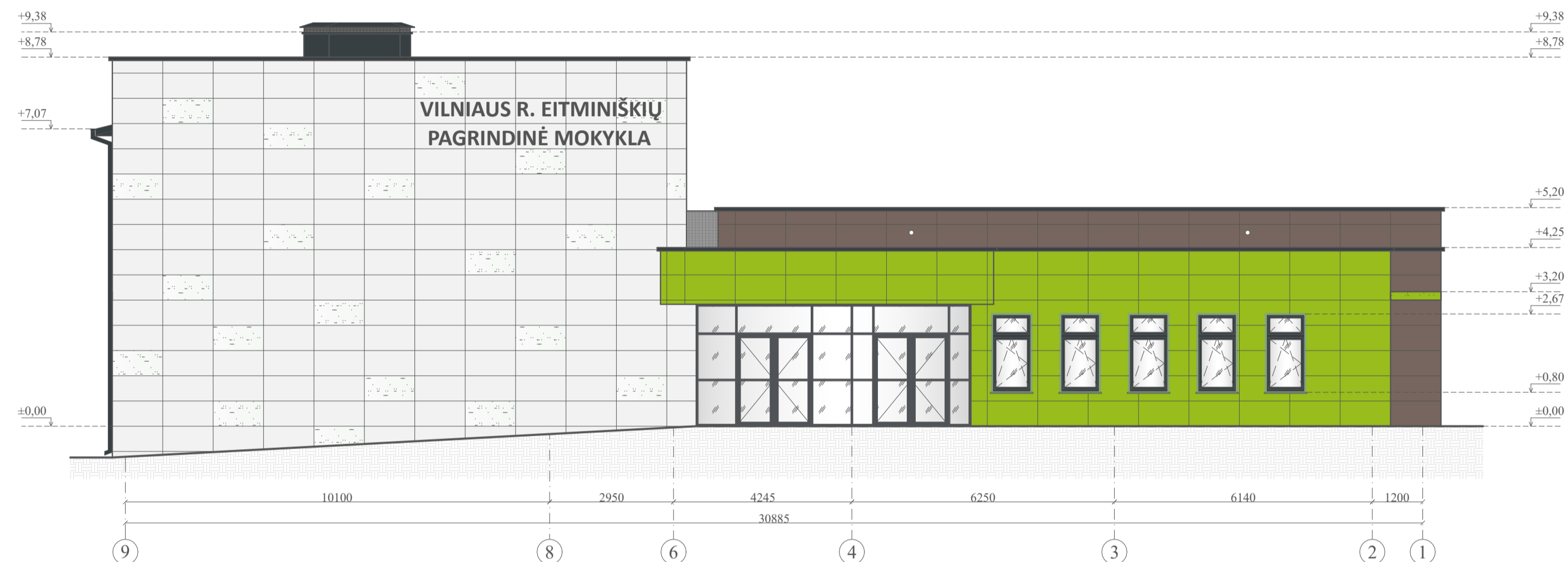
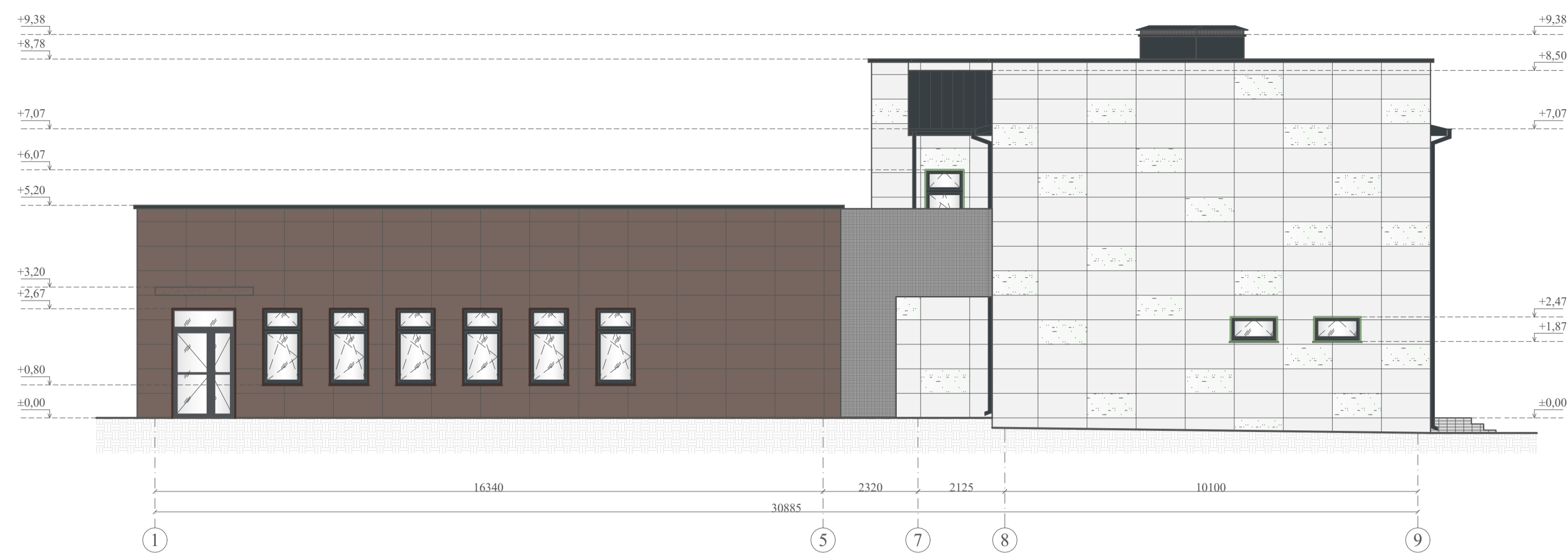
Patalpų eksploikacija			
Aukštis	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2	1	Koridorius	81,06
2	2	Kabinetas	14,16
2	3	Klasė	28,45
2	4	Klasė	41,95
2	5	Klasė	42,30
2	6	Klasė	35,85
2	7	Kabinetas	22,41
2	8	Pagalbinė patalpa	11,56
2	9	San. mazgas	3,50
2	10	San. mazgas	5,42
2	11	Koridorius	18,46
2	12	Kabinetas	14,09
Viso antrame aukšte:			319,21



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ		
	SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA, T=250 MM		
	SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO PERTVARA, T=120 MM		
	UŽMŪRJAMOS ANGOS		
	ARDOMI ELEMENTAI (SIENOS, PERTVAROS, DURYS, LANGAI, LAIPTAI, SAN. ĮRENGINIAI, KROSNYS, STOGELIAI)		
	POLIURETANO (PIR) PLOKŠČIŲ TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS, T=240 MM, λ=0,022 W/MK.		
	KERAMINIŲ PLYTELIŲ FASADO APDAILA (ANGOKRAŠČIAI - SKARDOS LANKSTINIO APDAILA)		
	PIR PLOKŠČIŲ TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS, T=40 MM, λ=0,022 W/MK.		
	PARAPETINĖ ĮLAJA		
	STOGO LIETAUS SURINKIMO ĮLAJA		
	STOGO VENTILIACINIS KAMINĖLIS		
	APSKARDINTAS PARAPETAS		
	SUTAPDINTO STOGO DANGA		
0	2022	Statybų leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:
	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300070023, Aukštojo g. 50, Vilnius LT-04020, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 4400-0256-5451, VILNIAUS R., NEMENČINĖS SEN., EITMINIŠKIŲ K., MIŠIONIERIŲ G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
25745	SPV	I. Gudavičius	Objektas:
	INŽ	A. Varkala	Mokslų paskirties pastatai - 7.11
			Bežiūros:
			Laida
			0
			Antro aukšto, stogo planas
			M 1:100
Kalbė:	Statybos / Užkrovos:		Žymuo:
	Vilniaus r. savivaldybės administracija, J. k. 18700234, Rukšėnų g. 50, Vilnius. Vilniaus r. Eitminiškių Pagrindinė Mokykla, J. k. 291314870, Misionierių g. 10, Eitminiškių k., Vilniaus r.		SPV-022-008-TDP-PP-B.02
LT			Lapas
			Lapų
			2
			6



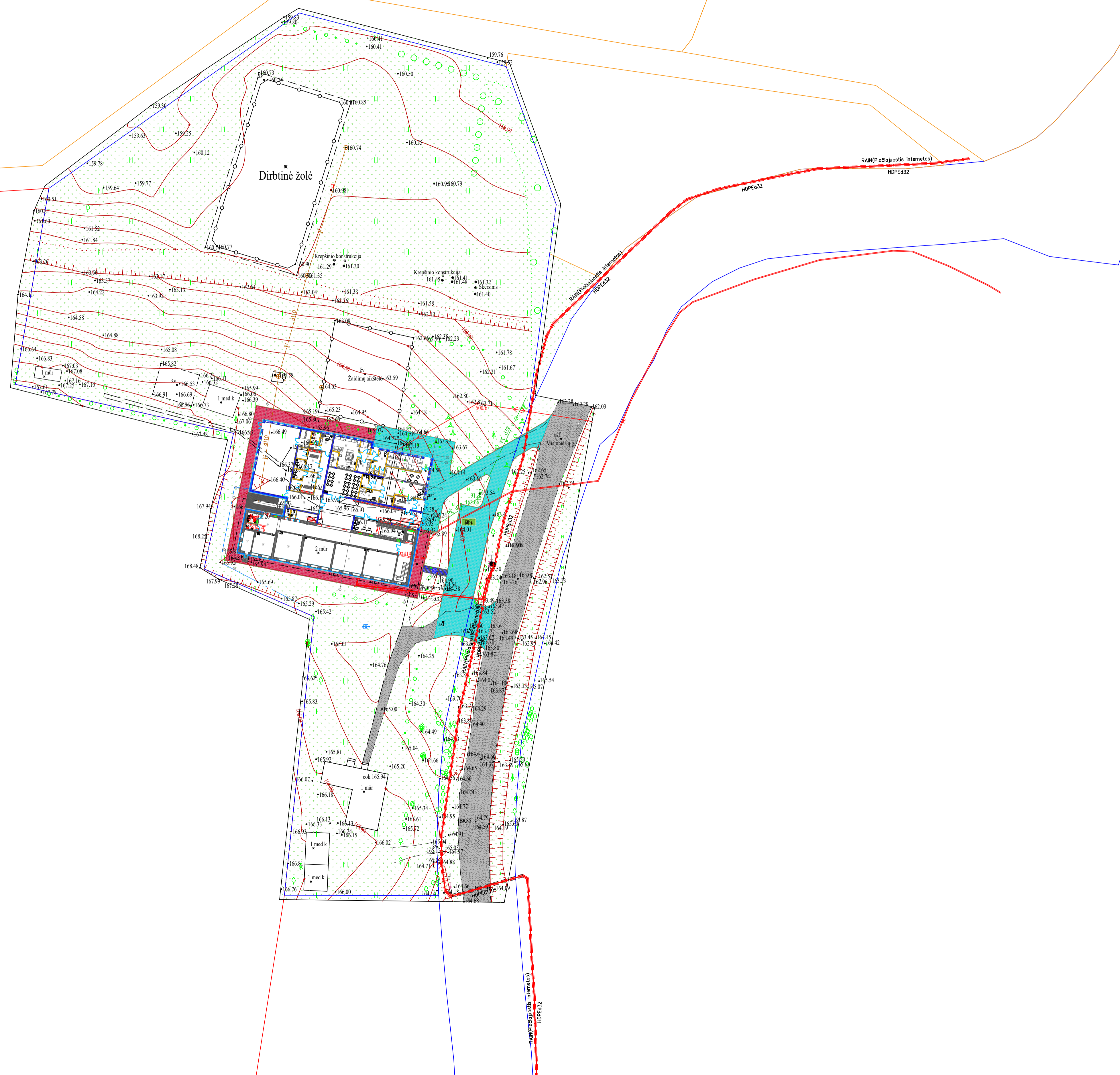
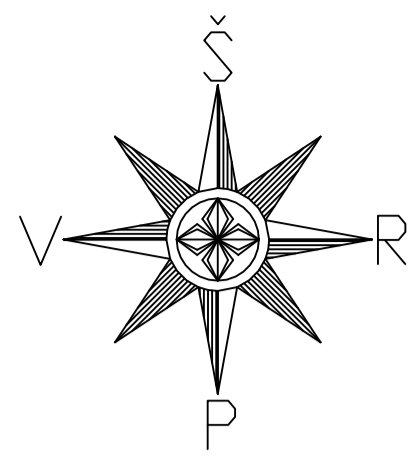
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ		
	SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA, T=250 MM		
	SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO PERTVARA, T=120 MM		
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS		
	ARDOMI ELEMENTAI (SIENOS, PERTVAROS, DŪRYMS, LANGAI, LAIPTAI, SAN. ĮRENGINIAI, KROSNYS, STOGELIAI)		
	KERAMINIŲ PLYTĖLIŲ FASADO APDAILOS (ANGOKRAŠČIAI - SKARDOS LANKSTINIO APDAILA) KONTŪRAS		
	ESAMŲ SIENŲ KONTŪRAS		
	APSKARDINTAS PARAPETAS		
	SNIEGO UŽTVARA		
	STOGO TVORĖLĖ SU SNIEGO GAUDYTUVU		
	* LIETAUS LATAKAS Ø125 SU LIETVAMZDŽIAIS Ø90		
0	2022	Statybų leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:	
Atestato Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Įm. k. 304070023, Aukštoji g. 20A, Vilnius LT-040206, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 4400-0256-5451, VILNIAUS R., NEMENČINĖS SEN., EITMINIŠKIŲ K., MIŠIONIERIŲ G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
25745	SPV I. Gudavičius INŽ. A. Varkala		Objektas: Mokslo paskirties pastatai - 7.11
		Bežiūrys:	Laida
			0
		Stogo planas M 1:100	
Kalba:	Statybos / Užkrovos:	Žymuo:	Lapas Lapų
LT	Vilniaus r. savivaldybės administracija, J. k. 1870R24, Rukšėnų g. 50, Vilnius. Vilniaus r. Eitminiškių Pagrindinė Mokykla, J. k. 291314870, Misionierių g. 10, Eitminiškių k., Vilniaus r.	SPV-022-008-TDP-PP-B.03	3 6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ		
	VENTILIUOJAMO FASADO APDAILA - KERAMINĖS PLYTELĖS KERATWIN, 4234 CHALK-WHITE, MATT H, 1200X600X20 MM (ARBA ANALOGAS)		
	VENTILIUOJAMO FASADO APDAILA - KERAMINĖS PLYTELĖS KERATWIN, 152 APPLE-GREEN, H, 1200X600X20 MM (ARBA ANALOGAS)		
	VENTILIUOJAMO FASADO APDAILA - KERAMINĖS PLYTELĖS KERATWIN, 418 BROWN / BROWN H, 1200X600X20 MM (ARBA ANALOGAS)		
	VENTILIUOJAMO FASADO APDAILA - KERAMINĖS PLYTELĖS KERATWIN, 4230 GLACIER-WHITE, GLOSSY H, 1200X600X20 MM (ARBA ANALOGAS)		
	TINKUOJAMO ĖJIMO STOGELIO APDAILA - SILIKONINIS DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA PARENKAMA PAGAL 152 PLYTELIŲ SPALVĄ		
	TINKUOJAMO ĖJIMO STOGELIO APDAILA - SILIKONINIS DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA PARENKAMA PAGAL 418 PLYTELIŲ SPALVĄ		
	LANGAI - PVC. IŠORĖS RĖMŲ SPALVA RAL 7016, VIDAUS - BALTA.		
	DURYS - ALIUMINĖS.		
	ANGOKRAŠČIAI, PALANGĖS PLIENIS, SPALVA RAL 8017 (ARBA ANALOGAS)		
	ANGOKRAŠČIAI, PALANGĖS PLIENIS, SPALVA RAL 6021 (ARBA ANALOGAS)		
	STOGO DANGA PLIENINĖ, CLASSIC PROFILIO, SPALVA RR23 (ARBA ANALOGAS)		
	STOGO APSKARDINIMAI PLIENINIAI, SPALVA RR23 (ARBA ANALOGAS)		
0	2022	Statymo leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas:		Statymo projekto pavadinimas:	
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 306070225, Aukštoji g. 20A, Vilnius LT-040206 tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 4400-0256-5451, VILNIAUS R., NEMENČINĖS SEN., EITMINIŠKIŲ K., MIŠIONIERIŲ G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
25745	SPV INŽ. I. Gudavičius A. Varkala		Mokslų paskirties pastatai - 7.11
Kalba:		Statybos / Užsakovo:	Bežiny:
LT		Vilniaus r. savivaldybės administracija, J. k. 18708234, Riekiškio g. 50, Vilnius. Vilniaus r. Eitminiškių Pagrindinė Mokykla, J. k. 291314870, Mišionierių g. 10, Eitminiškių k., Vilniaus r.	Fasadai ašyse I-9; 9-I; B-II; I-A; M 1:100 VARIANTAS NR. 2
		Žymas:	Lapų
		SPV-022-008-TDP-PP-B.04	Lapų
		4	6



0	2022	Statybų leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Statinio projekto pavadinimas:	
	UAB "Statybos projektų valdymas" Im. k. 20070023; Aukštoji g. 50A, Vilnius LT-040206 tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 4400-0256-5451, VILNIAUS R., NEMENČINĖS SEN., EITMINIŠKIŲ K., MIŠIONIERIŲ G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
25745	SPV	I. Gudavičius	Bežyris: Mokslo paskirties pastatai - 7.11
	INZ	A. Varkala	
			Laida
			0
			Fasadai ašyse I-9; 9-1; B-H; I-A; M 1:100
Kalba:	Statybos / Užkrovos:	Zymas:	Lapas
LT	Vilniaus r. savivaldybės administracija, I. k. 1870R234, Rinktinio g. 50, Vilnius. Vilniaus r. Eitminiškių Pagrindinė Mokykla, I. k. 291314870, Mišionierių g. 10, Eitminiškių k., Vilniaus r.	SPV-022-008-TDP-PP-B-05	Lapų
			5
			6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ		
	IRENGIAMAS PĖSČIŲ TAKAS. DANGA - BETONINĖ TRINKELĖS		
	IRENGIAMA VAŽIUOJAMOJI KELIO DALIS. DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS		
	ESAMA / ATSODINAMA PAŽEISTA VĖJA		
	ESAMA ASFALTO DANGA		
	IRENGIAMI LAIPTAI DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS		
	IRENGIAMAS VĖJOS BORTAS		
0	2022	Statybų leidžiamiam dokumentui gauti, Statybų darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Projektavimas:		Statyto projekto paravimas:	
Atleisto Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Iš. k. 30097623, Ištarnav. g. 28, Vilnius LT-01028, tel. faks.: 8 7 233545, el. p. info@spv.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 4400-0256-5451, VILNIAUS R., NEMENČINĖS SEN., EITMINIŠKIŲ K., MISSIONIERIŲ G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
25745	SPV	I. Gudavičius	
	INŽ	A. Varkala	
			Mokslų paskirties pastatai - 7.11
			Sklypo planas M 1:250
			Lapų
LT	Statybos / Urbanizavimas	Vilniaus r. savivaldybės administracija, I. k. 18870R234, Rinktinės g. 50, Vilnius, Vilniaus r. Eitminiškių Pagrindinė Mokykla, I. k. 291314870, Misionierių g. 10, Eitminiškių k., Vilniaus r.	SPV-022-008-TDP-PP-B.06
			Lapų
			Lapų

PV-1497 2022-10-28

Architektūros ir teritorijų planavimo  
(vyr. architekto) skyriaus  
vedėja (vyr. architektė)  
**Česlava Lisovska**

PRITARTA  
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)  
skyrius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-10-17  
(prašymo data)

Mokslų paskirties pastato, unikalus numeris 4400-0256-5451, Vilniaus r., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Misionierių g. 10, rekonstravimo projektas  
(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį

Mokslų paskirties pastato, unikalus numeris 4400-0256-5451, Vilniaus r., Nemenčinės sen., Eitminiškių k., Misionierių g. 10, rekonstravimo projektas, ypatingasis statinys.  
(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

Sklypo užstatymo tankumas – iki 30 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 20 %, pastato aukštų skaičius – 2, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais – iki 8,50 m, bendras plotas – iki 2000,00 m<sup>2</sup>.  
(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis

7.11 Mokslų paskirties pastatai

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinaamasis raštas; Grafinė dalis.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Žemės sklypo planas; Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla; Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija- statinių fasadai ir planai.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

Statytojas (užsakovas)

Vilniaus rajono savivaldybės administracija / Vilniaus r. Eitminiškių pagrindinė mokykla pagal įgaliojimą Irmantas Gudavičius

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Statybos projektų valdymas“, Irmantas Gudavičius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)