

| | |
|---------------------------|--|
| STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | UAB "Būstuva" Verkių g. 48, Kaunas |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, VERKIŲ G. 48 KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS |
| STATINIO STATYBOS RŪŠIS | NAUJA STATYBA |
| STATINIŲ KATEGORIJA | YPATINGI STATINIAI |
| STATYBOS ADRESAS | VERKIŲ G. 48, KAUNAS |
| STADIJA | PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| DALIS | STATINIO ARCHITEKTŪRA |

PAREIGOS
Projekto vadovas

KV. ATEST.NR.
A111

PARAŠAS


PAVARDĖ
A. Kaušpėdas

2022

UAB „JP Architektūra“
Konstitucijos pr. 15-7, LT-09319, Vilnius
Įmonės kodas 126076390

Dokumentų sudėties žiniaraštis

| Dokumento žymuo | Dokumento pavadinimas | Lapų sk. | Pastabos |
|--------------------------------|--|-----------|----------|
| TEKSTINIAI DOKUMENTAI | | 32 | |
| JPA-2021-06-15 PP-PDZ | Dokumentų sudėties žiniaraštis | 2 | |
| JPA-2021-06-15 PP-AR | Aiškinamasis raštas | 15 | |
| JPA-2021-06-15 PP-PVLD | Aiškinamasis raštas - Paveldosaugos dalis | 15 | |
| GRAFINIAI DOKUMENTAI | | 32 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-001 | SITUACIJOS SCHEMA | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-00.1 | SKLYPO PLANAS M 1:550 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-00.2 | NUMATOMŲ GRIAUTI PASTATŲ SCHEMA M 1:1500 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-00.3 | STATINIŲ AUKŠČIŲ IR ATSTUMŲ SCHEMOS M 1:1000 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-01 | RŪSIO PLANAS M 1:600 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-02 | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:600 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-03 | ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:600 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-04 | TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:600 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-05 | KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:600 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-06 | PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:600 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-07 | ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M 1:600 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-08 | SEPTINTO AUKŠTO PLANAS M 1:600 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-09 | PJŪVIS A-A M 1:650 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-10 | ETAPAI IR RODIKLIAI | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-10.1 | RODIKLIAI 1-5 ETAPAI | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-10.2 | RODIKLIAI 6-10 ETAPAI | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-10.3 | RODIKLIAI 11-13 ETAPAI | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 00 B-48 | FASADŲ IŠKLOTINĖS M 1:1000 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-01 | 01 ETAPAS. SKLYPO PLANAS M 1:500 | 1 | |

| | | | |
|---|---|----------|--|
| JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-02 | 01 ETAPAS. PARKINGO PLANAS M 1:250 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-03 | 01 ETAPAS. 3D RŪSYS M 1:250 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-04 | 01 ETAPAS. 3D 1AUKŠTAS M 1:350 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-05 | 01 ETAPAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-06 | 01 ETAPAS. ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-07 | 01 ETAPAS. TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:150 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-08 | 01 ETAPAS. KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:150 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-09 | 01 ETAPAS. PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:150 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-10 | 01 ETAPAS. ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M 1:150 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-11 | 01 ETAPAS. PALĖPĖS PLANAS M 1:150 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-12 | 01 ETAPAS. PJŪVIS M 1:300 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-13 | 01 ETAPAS. FASADŲ IŠKLOTINĖS M 1:250 | 1 | |
| JPA-2021-06-15 PP-SA 01 B-14 | 01 ETAPAS. RODIKLIAI | 1 | |
| GRAFINIAI DOKUMENTAI. VIZUALIZACIJOS | | 9 | |
| - | VIZUALIZACIJŲ BYLA | 9 | |

Aiškinamasis raštas - Statinio Architektūra

| | |
|--|-----------|
| 1. BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS | 2 |
| 1.1 STATINIŲ VIETA. ESAMOS TERITORIJOS BŪKLĖS APŽVALGA IR CHARAKTERISTIKA | 2 |
| 1.2 RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU | 3 |
| 1.3 RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBE | 3 |
| 1.4 RELJEFAS | 3 |
| 1.5 STATINIO ALTITUDŽIŲ PARINKIMO PAGRINDIMAS | 3 |
| 2. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS | 4 |
| 3. SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪRINIAI, INŽINERINIAI SPRENDIMAI | 4 |
| 3.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS | 4 |
| 3.2 SKLYPO TERITORIJOS SUPLANAVIMO SPRENDINIAI | 5 |
| 3.3 TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS | 5 |
| 3.4 TERITORIJOS APŽELDINIMO, APLINKOTVARKOS, ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ, POILSIO ZONŲ ĮRENGIMO SPRENDINIAI | 7 |
| 3.5 PRIVAŽIAVIMAI IR AUTOMOBILIŲ, DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS | 7 |
| 3.6 PLANO SPRENDINIAI | 8 |
| 3.7 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI | 8 |
| 3.8 NUMATOMAS PASTATŲ KONSTRUKTYVAS | 9 |
| 3.9 INŽINERINIAI PASIŪLYMAI | 9 |
| 3.10 STATYBOS ETAPAI | 9 |
| 4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS IR PASTATAMS | 10 |
| 5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | 11 |
| 5.1 STATINIŲ RODIKLIAI | 11 |
| 5.2 SKLYPO RODIKLIAI | 11 |
| 5.3 ETAPŲ RODIKLIAI | 11 |

● 1. BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindinis tikslas – informuoti visuomenę bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Daugiabučių gyvenamųjų namų projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- užsakovo užduotimi;
- galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais;
- galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- topografinė nuotrauka su požeminių komunikacijų išrašais.
- esamu pastatų kadastrinių duomenų bylomis
- statomo “Daugiabučio gyvenamojo namo, Verkių g. 48, Kaunas. Nauja statyba” projektu. Autorius arch. Vytenis Andrėnas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami visam kvartalui, tuo tarpu Techniniai projektai gali būti rengiami atskiroms kvartalo dalims, statiniams arba statybos etapams.

○ 1.1 STATINIŲ VIETA. ESAMOS TERITORIJOS BŪKLĖS APŽVALGA IR CHARAKTERISTIKA

Sklypas yra Kauno mieste, Verkių g. 48, Nemuno kilpos apsuptoje Aukštųjų Šančių dalyje. Dalis sklypo yra išnuomota UAB “Bustūva, visas sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.



Pietuose sklypas ribojasi su suformuotais, bet neišplėtotais sklypais. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su esamu garažų masyvu ir Žarėnų g. 30 sklypu, kuriame projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (arch. Tadas Žibas). Rytuose sklypą riboja Verkių g., už kurios yra Aukštųjų Šančių parkas su ažuolynais. Vakaruose sklypas atribotas Ašmenos 1-osios akligatviu (Detaliajame Plane žymima kaip Ašmenos 2-oji g.), už kurio yra esamas sklypas išnuomotas LR Krašto Apsaugos Ministerijai.

Sklypas yra netaisyklingos formos, 6.518 ha ploto. Statytojui nuomos teise priklauso 3.9362 ha sklypo dalis. Į sklypo ribas patenkantys vertingi medžiai ir krūmai išsaugomi. Planuojamos sklypo dalies altitudės bus glaudžiai suvedamos su likusiais sklypo aukščiais taip pat su Verkių ir Ašmenos 1-osios gatvių altitudėmis.

○ 1.2 RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Sklype jau yra esami daugiabučiai gyvenamieji namai, administracinės paskirties ir sandėliavimo paskirties pastatai. Taip pat sklype yra daug kitos paskirties griaunamų pastatų- sandėlių, remonto dirbtuvių, katilinių, buitinio aptarnavimo pastatų ir kt. Rengiant projektinius pasiūlymus buvo siekiama darnos su esamais ir išsaugomais pastatais sklype.

Už sklypo ribų šiaurinėje dalyje yra dviejų aukštų garažai, nuo kurių išlaikomi norminiai atstumai. Vakarinėje dalyje, nekilnojamo kultūros paveldo objektas - Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas. Pietų pusėje vyrauja mažaaukščiai vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai. Šiaurinėje pusėje užstatymas yra įvairialypis, tarp mažaaukščių statinių yra 5-9 aukštų daugiabučių gyvenamųjų pastatų grupės. Rytinė teritorijos dalis neužstatyta.

○ 1.3 RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar vietovių apsaugos zonas, tačiau yra šalia kultūros paveldo objektų, artimiausi objektai: Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas, Aukštųjų Šančių piliakalnis, Kauno Aukštųjų Šančių Lietuvos karių kapai, Stepono Jucevičiaus-Dariaus ir Stasio Girskio-Girėno kapas, Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta, II-ojo pas. karo vokiečių karių kapinės. Platesnis aprašymas pateikiamas "Aiškinamojo Rašto Paveldosaugos dalyje".

Projektuojami pastatai nepakenks nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Projektuojami pastatai atitinka kultūros paveldo apsaugos įstatymo, galiojančių statybos techninių reikalavimų, paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimus.

○ 1.4 RELJEFAS

Pagal pateiktą tvarkomos teritorijos topografinę medžiagą, reljefas sklype kinta maždaug nuo 67.70 m iki 69.50 m. Reljefas palaipsniui kyla šiaurės kryptimi.

○ 1.5 STATINIO ALTITUDŽIŲ PARINKIMO PAGRINDIMAS

Verkių g. altitudės palei sklypo ribą svyruoja nuo 68.00 iki 69.00. Komercinės patalpos šalia Verkių g. prisitaiko prie kintančio gatvės aukščio. Didžioji gyvenamųjų patalpų dalis projektuojama 69.30 aukštyje. Šiaurinė sklypo dalis projektuojama viename lygyje su Ašmenos 1-ąja gatve. Planuojamos sklypo dalies altitudės bus glaudžiai suvedamos su likusiais sklypo aukščiais taip pat su Verkių ir Ašmenos 1-osios gatvių altitudėmis.

● 2. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statybos darbų rūšis: nauja statyba.

Sklype numatomas etapiškas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo vystymas.

Projektuojamų statinių sąrašas:

OBJEKTAS 01 (A) daugiabutis gyvenamasis namas su pož.aut. saugykla
OBJEKTAS 02 (B) daugiabutis gyvenamasis namas su pož.aut. saugykla
OBJEKTAS 03 (C) daugiabutis gyvenamasis namas su pož.aut. saugykla;
OBJEKTAS 04 (D) daugiabutis gyvenamasis namas su pož.aut. saugykla
OBJEKTAS 05 (E) daugiabutis gyvenamasis namas su pož.aut. saugykla
OBJEKTAS 06 (F) daugiabutis gyvenamasis namas su pož.aut. saugykla
OBJEKTAS 07 (G) daugiabutis gyvenamasis namas su pož.aut. saugykla
OBJEKTAS 08 (H) daugiabutis gyvenamasis namas su pož.aut. saugykla
OBJEKTAS 09 (I) daugiabutis gyvenamasis namas su pož.aut. saugykla
OBJEKTAS 10 (J) daugiabutis gyvenamasis namas su pož.aut. saugykla
OBJEKTAS 11 (K1) blokuotas vienbutis gyvenamasis namas su pož.aut. saugykla
OBJEKTAS 12 (K2) blokuotas vienbutis gyvenamasis namas su pož.aut. saugykla
OBJEKTAS 13 (K3) blokuotas vienbutis gyvenamasis namas su pož.aut. saugykla
OBJEKTAS 14 (K4) blokuotas vienbutis gyvenamasis namas su pož.aut. saugykla
OBJEKTAS 15 (K5) blokuotas vienbutis gyvenamasis namas su pož.aut. saugykla
OBJEKTAS 16 (K6) blokuotas vienbutis gyvenamasis namas su pož.aut. saugykla
OBJEKTAS 17 (L) daugiabutis gyvenamasis namas su pož.aut. saugykla
OBJEKTAS 18 (M) daugiabutis gyvenamasis namas su pož.aut. saugykla
OBJEKTAS 19 Lauko šilumos tinklai
OBJEKTAS 20 Lauko vandentiekio tinklai
OBJEKTAS 21 Lauko lietaus nuotekų tinklai
OBJEKTAS 22 Lauko buitinių nuotekų tinklai
OBJEKTAS 23 Lauko elektros tinklai
OBJEKTAS 24 Lauko ryšių tinklai
OBJEKTAS 25 Transformatorinė 10kV
OBJEKTAS 26 Žaidimo aikštelės
OBJEKTAS 27 Takai

- **3. SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪRINIAI, INŽINERINIAI SPRENDIMAI**

- **3.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

Žemės sklypas.

Sklypas yra netaisyklingos formos, 6.518 ha ploto. Statytojui nuomos teise priklauso 3.9362 ha sklypo dalis.

Statytojui, UAB "Būstuva" yra išnuomota 39 362 m² žemės sklypo dalis. 7 271 m² žemės sklypo dalis yra išnuomota kitiems juridiniams asmenims, 18 547 m² sklypo ploto aplink esamus daugiabučius gyvenamuosius namus yra neišnuomota. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

○ 3.2 SKLYPO TERITORIJOS SUPLANAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojama 18 gyvenamosios paskirties pastatų, įvairaus aukštingumo nuo 2 iki 15 aukštų. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ didžioji dalis projektuojamų pastatų priskiriama (6.3) trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatams. Pastato statybos rūšis – nauja statyba. Statinių kategorija – ypatingi statiniai.

Pastatų kompleksą sudaro 13 daugiabučių gyvenamųjų namų: nuo A iki M raidės. Didelė dalis pastatų yra tūriškai suskaidyti į dar daugiau dalių taip susmulkinant užstatymą iki kontekstualaus mastelio. Pastatai yra išsidėstę palei aplinkines gatves, jų vietas ir kryptis taip pat stipriai įtakoja esamų pastatų išdėstymas, insoliacijos reikalavimai ir darnios kompozicijos kriterijai. Tarp šių pastatų šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyje yra numatyti 6, poromis sublokuoti, vienbučiai gyvenamieji namai.

Patekimai į sklypą numatomi iš rytų ir vakarų, atitinkamai iš Verkių ir Ašmenos 1-osios gatvių. Įvažiavimai į požemines automobilių saugyklas numatomi iš vidinių gatvelių, išvažiavimai iš šių gatvelių numatyti tiek į Verkių, tiek į Ašmenos 1-ąją gatves. Projekte yra numatoma, kad vėlesnėse projekto stadijose bus įvykdytas detaliojame plane numatytas Ašmenos 1-osios ir Prancūzų g. sujungimas, kuriam inicijuoti reikalinga pakeisti Lietuvos Kariuomenei išnuomoto sklypo ribas.

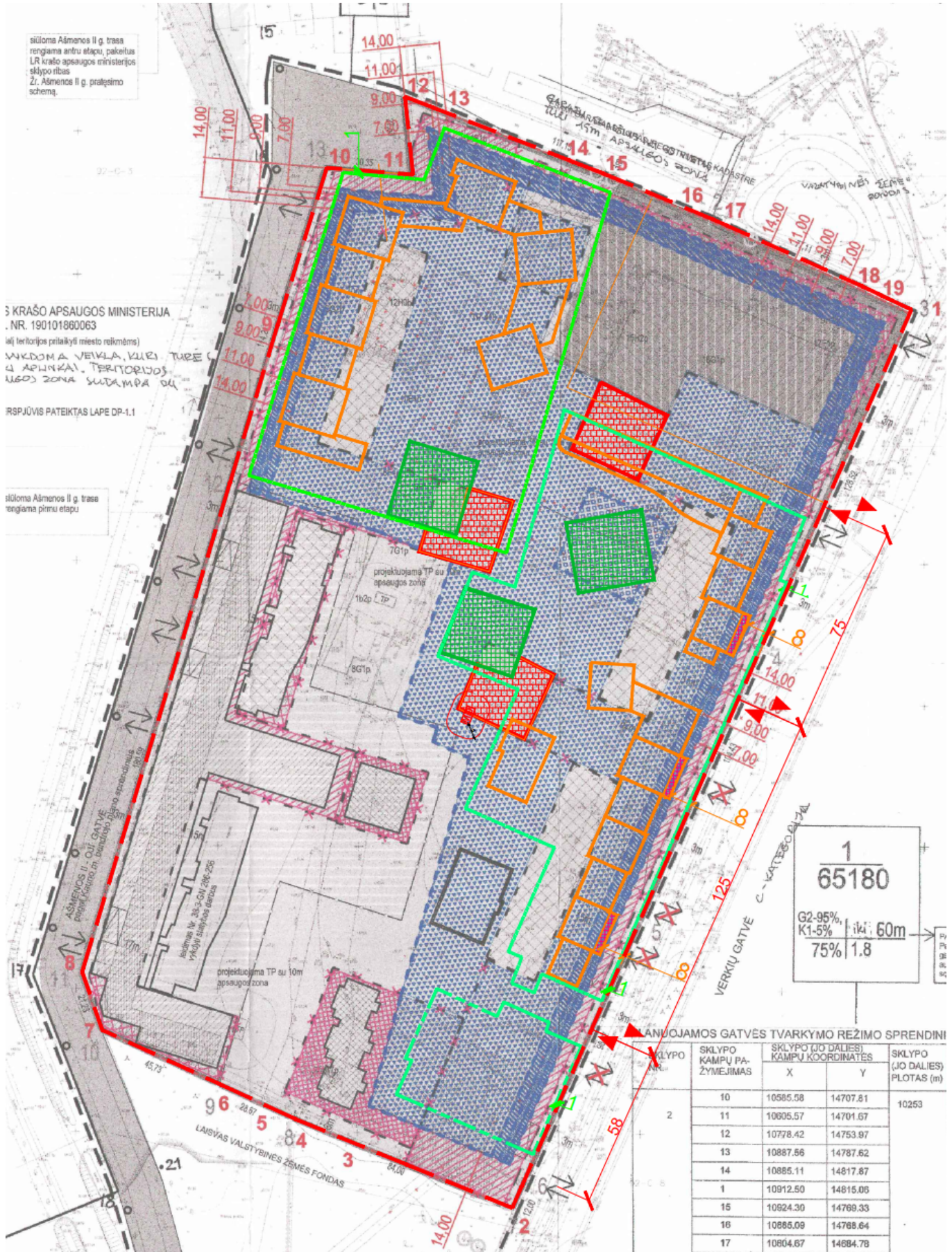
Sklypo viduje numatomos viešos ir privačios erdvės, vidiniuose kiemuose numatomos poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelės, dekoratyviniai želdynai. Kiemo zonoje prie pirmo aukšto butų numatyti nedideli butams priklausantys sodeliai ir terasos.

○ 3.3 TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS

Remiantis Projektinių Pasiūlymų medžiaga yra parengta teritorijos detaliojo plano korektūra. Detaliojame plane numatyti pakeitimai:

1. Užstatymo zonų virš 30m koregavimas. Patikslinta vieta ir geometrija.
2. Požeminio užstatymo zonos koregavimas. Numatyta pož. užstatymo zona atitrukta 1m nuo sklypo ribos.
3. Numatyta papildomi du įvažiavimai iš Verkių g.
4. Transformatorinės vietos koregavimas.

Ištrauka iš detaliojo plano korektūros pagrindinio brėžinio:



○ **3.4 TERITORIJOS APŽELDINIMO, APLINKOTVARKOS, ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ, POILSIO ZONŲ ĮRENGIMO SPRENDINIAI**

Beveik po visu sklypu projektuojama požeminė automobilių saugykla, apželdintu stogu. Sklype numatomos poilsio zonos, mažosios architektūros objektai, vaikų žaidimo aikštelės, senjorų ir paauglių poilsio zonos, gyventojų bendruomenės susibūrimo aikštės, apželdinimas dekoratyviniais krūmais ir gėlynais. Saugant pirmo aukšto butų gyventojų privatumą naudojami dekoratyviniai augalai, krūmai ir žemaūgės gyvatvorės. Jie suformuoja nedidelius privačius sodelius. Aukštesni krūmai išdėstomi tokiu būdu, kad sudarytų aiškius dekoratyvinius akcentus. Sklype suprojektuotos gerai insoliuojamos vaikų žaidimo aikštelės. Palei Verkių gatvę projektuojama vieša alėja ir pėsčiųjų takai su želdinių tarpais.

○ **3.5 PRIVAŽIAVIMAI IR AUTOMOBILIŲ, DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS**

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę, "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius": Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui, Projektiniuose Pasiūlymuose numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius viršija minimalius reikalavimus. Sklypas privažiuojamas iš dviejų kraštinių - rytinės Verkių g. pusės ir vakarinės Ašmenos 1-osios g. pusės. Sklypo viduje projektuojami pėsčiųjų takai. Didžioji dalis įvažiavimų į požeminę automobilių saugyklą projektuojami iš rytinės Verkių g. pusės. Antžeminės stovėjimo vietos svečiams ir komercinėms patalpoms projektuojamos šalia privažiavimo kelių, rytinėje ir vakarinėje sklypo dalyse palei vienpusės važiuojamąsias dalis, šiaurinėje dalyje dalis antžeminių vietų projektuojama po pastatu, pirmo aukšto lygyje. Iš viso projektuojamos 679 požeminės automobilių stovėjimo vietos.

- Gyvenamosios paskirties(trijų ir daugiau butų- daugiabučiai) pastatai - 1,2 vietos vienam butui
- Administracinės įstaigos - 1 vieta 25m² pagrindinio ploto.

Automobilių stovėjimo vietos

| Butų sk. | Aut. stovėjimo vietų norma | Aut. stovėjimo vietų skaičius | | | | | | |
|------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------|---|---------------------------------|---------------------------|
| | | Aut. stovėjimo vietų poreikis | Viso požeminėje saugykloje | Viso antžeminių vietų | ŽN vietos | Komercinėms patalpoms (1842m ²) | Elektromobilių stovėjimo vietos | Viso aut. stovėjimo vietų |
| 588 | (1vieta/1 butui) | 588 vietų | 679 vietos | 122 vietos | 47 vietos | 74 vieta | 37 vietos | 801 vietos |

Viso projektuojama 801 automobilių stovėjimo vietos iš kurių:

- **47 vietų pritaikytos žmonėms su negalia (iš jų 7 vietos A tipo)**
- **37 vietos pritaikytos elektromobiliams**
- **74 vietos skirtos komercinės paskirties patalpoms**

Taip pat projekte numatyta perkelti kitų "DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, VERKIŲ G. 48, KAUNAS. NAUJA STATYBA" (aut. Vytenis Andrėnas) projektų suprojektuotas ir šiuose pasiūlymuose naikinamas automobilių stovėjimo vietas. Šios perkeliamos aut. stovėjimo vietos nėra įskaičiuojamos į naujai projektuojamų vietų balansą, nes jos priskirtos jau statomam daugiabučiam gyvenamajam namui. Viso tokių aut. stovėjimo vietų yra 10 vnt.

Dviračių stovėjimo vietos

| Butų sk. | Stovėjimo vietų norma | Vietų skaičius | |
|----------|-----------------------|--------------------------|---|
| | | Stovėjimo vietų poreikis | Numatyta dviračių stovėjimo vietų sklype ir požeminėje saugykloje |
| 588 | 1vieta/ 5 butų | 118 | 150 |

Viso projektuojama 150 dviračių stovėjimo vietų.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 178 punkto reikalavimus, 43 lentelė.

Remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos dviračių saugyklos.

○ 3.6 PLANO SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas kompleksas sudarytas iš trylikos daugiabučių gyvenamųjų pastatų, kurie koreliuoja su numatomais statybų etapais, prie dalies iš šių pastatų taip pat numatyti šeši vienučiai blokuoti namai. Pastatų išdėstymas ir kryptys reaguoja į gatvės ir esamo užstatymo linijas, taip pat į gretimą ažuolyną. Didžioji dalis pastatų projektuojama 3-6 aukštų, sklypo viduryje numatomi 3 vertikalūs akcentai, atitinkamai 9, 11 ir 15 aukštų. Išpildytos reikiamos insoliacijos normos ir reikalavimai.

Formuojami vidiniai kiemai, kuriuos jungia viešas pėsčiųjų takas sklypo viduje. Prie kiekvieno pirmo aukšto buto numatomi nedideli privatūs sodeliai su terasomis.

Numatomos trys atskiros požeminės saugyklos, kurias taip pat numatyta skaidyti ir statyti atskirais etapais.

○ 3.7 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatų architektūriniai sprendiniai paremti urbanistine - tūrine komplekso koncepcija, kurios tikslas humanizuoti pradėtą plėtoti gyvenamąjį kompleksą, rasti darnų ryšį su tradiciniu Šančių užstatymu, šalia esančiais kultūros paveldo objektais ir esamais gyvenamaisiais pastatais. Pagal teritorijos urbanistinę koncepciją visas kvartalas skaidomas į tris dalis atitinkamai vadinamas „Miestu“, „Centru“ ir „Gyvenviete“.

Palei Verkių gatvę numatyta „Miesto“ dalis interpretuoja Šančiams būdinga gyvenamųjų pastatų tipologiją, sudaryta iš šlaitiniais stogais dengtų gyvenamųjų pastatų ir šalia jų esančių žemesnių pagalbinių pastatų. Užstatymas perimetrinis, pabrėžiantis miesto gatvės tradicinio užstatymo praktiką. Palei gatvę, pirmame aukšte išdėstomos komercinės patalpos, skirtos tiek miesto, tiek ir komplekso gyventojų poreikiams. Tarp Verkių gatvės ir komercinių patalpų numatoma vieša erdvė skirta pėstiesiems, želdiniams, mažosios architektūros akcentams, poilsio vietoms, lauko kavinėms, su vienpusiu pravažiuoju ir stovėjimo vietomis automobiliams. „Miesto“ dalies užstatymas betarpiškai jungiamas vidiniais ryšiais su kvartalo „Centro“ vidaus užstatymu. Tam tikslui „Miesto“ pastatai dalinami į tris grupes, tarp kurių ir išdėstomi minėti ryšiai.

„Centro“ dalis ieško darnaus kompozicinio ryšio su esamais aukštais 8-16 aukštų pastatais sklypo viduje. Čia išdėstomi trys atskirai stovintys pastatai, atitinkamai 9, 11 ir 15 aukštų. Šie pastatai organizuoja architektūrinę kalvą, leidžiančią integruotis su esamu užstatymu tiek pastatų aukščiu, tiek ir mase. Tuo pačiu šie pastatai tampa viso komplekso kompozicijos centru, apie kurį koncentriškai išdėstyti visi kiti pastatai.

„Gyvenvietės“ dalis yra kiek atskirta nuo likusio kvartalo, rami ir subalansuota. Čia pagrindinis akcentas tenka korektiškam ir harmoningam kontaktui su esamais kultūros paveldo objektais. Tam tikslui ir siekiant viso

komplekso tūrinio balanso, iš dalies interpretuojamas Verkių gatvės užstatymas, tuo būdu, prie Ašmenos 1 gatvės perimetriškai išdėstant 2-5 aukštų mišrių tūrių kompoziciją.

Tūriams išskirti naudojamos skirtingos, kaip taisyklė tradicinės apdailos medžiagos - kelių atspalvių nuo raudonos, bordo iki pilkos klinkerio plytos, tinkas, metalo skarda, medžio apdailos plokštės. Visiems pastatams būdingas išraiškingas siluetas ir šlaitinių-plokščių stogų kompozicija. Pastatų fasadai projektuojami, taikant ilgaamžes, lengvai valomas apdailos medžiagas, saugant patalpas nuo perkaitimo, saulės šviesos pertekliaus ir kritulių.

Pastato apšvietimas

Kiemo fasadai bus apšviesti ties jėjimais į pastatą. Butų pagrindiniuose balkonuose taip pat numatomas apšvietimas. Numatomi specialūs lauko šviestuvai apšviesti takus ir dekoratyvinius augalus, gerbūvio elementus.

○ **3.8 NUMATOMAS PASTATŲ KONSTRUKTYVAS**

- Išorinės pastato sienos - blokelių mūras su apšiltinimu ir apdailiniu sluoksniu, konkretūs gaminiai pasirenkami Techninio Projekto stadijoje.

- Perdangos - surenkamos gelžbetoninės.

- Monolitinės požeminės automobilių saugyklos kolonos ir perdanga.

- Stogai: šlaitiniai su mansardiniais aukštais.

- Pastatal atitinka A++ energetinio naudingumo klasę.

- Automobilių saugyklos išorinės atitvaros projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio. Iš lauko pusės įrengiama hidroizoliacija ir ekstruduoto putų polistirolio apšiltinimo sluoksnis apsaugotas drenažo plokšte.

○ **3.9 INŽINERINIAI PASIŪLYMAI**

- Nuotekų tvarkymas - jungiamasi prie miesto nuotekų tinklų.
- Atliekų tvarkymas - numatomi atliekų rūšiavimo konteineriai.
- Orientacinis energetinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kt.) aprūpinimo šaltinis - centralizuoti miesto tinklai.
- Vandentiekio, šilumos, elektros ir kitų įvadų patalpas išdėstomos požeminės automobilių saugyklose, atsižvelgiant į ekonomišką lauko tinklų privedimą, pastato konstrukcinę-inžinerinę sąrangą, optimalių parkavimo vietų išdėstymą bei technines sąlygas.

○ **3.10 STATYBOS ETAPAI**

Numatoma projektą vystyti 13 atskirų statybos etapų. Kiekvienam etapui bus rengiamas atskiras techninis projektas, visi etapai bus priduodami atskirai. Numatoma, kad dalis etapų gali būti vystoma tuo pačiu metu. Žemiau nurodyta etapų schema. Ji gali būti tikslinama Techninio Projekto metu.



- **4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS IR PASTATAMS**

Teritorijoje jau yra esami ir dar statomi daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Projektuojami pastatai neblogina esamų pastatų insoliacijos, projekte numatomi gerbūvio elementai, pasivaikščiojimo takai, bendros žaidimų aikštelės, kuriomis galės naudotis ir esamų namų gyventojai. Taip pat palei Verkų gatvę numatyti pastatai pagerins esamų pastatų, jų kiemų akustiką, gatvėje numatytos komercinės patalpos, kuriose bus teikiamos paslaugos naudingos ir esamų namų gyventojams. Nugriovus nevertingus pramoninės ir sandėliavimo paskirties pastatus padidės teritorijos patrauklumas ir gyventojų turto vertė.

Pastatų statyba numatoma etapais, taip, kad statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms būtų minimalus. Sklypas iš pietų ribojasi su neužstatytais sklypais, šiaurės pusėje esantiems garažų ir pramoniniams pastatams neigiama įtaka nenumatoma.

● 5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

○ 5.1 STATINIŲ RODIKLIAI

| BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | | |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------|
| TIPAS | MATAVIMO VNT | KIEKIS |
| ANTŽEMINIS PLOTAS | KV. M | 36,842 |
| POŽEMINIS PLOTAS | KV. M | 24,680 |
| BUTŲ SKAIČIUS | VNT. | 588 vnt. |
| KOTEDŽŲ SKAIČIUS | VNT. | 6 vnt. |
| KOMERCINIŲ PATALPŲ SKAIČIUS | VNT. | 25 vnt. |
| PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS | VNT. | 801 vnt. |
| 1. ANTŽEMINĖJE DALYJE | VNT. | 122 vnt. |
| 2. POŽEMINĖJE DALYJE | VNT. | 679 vnt. |

○ 5.2 SKLYPO RODIKLIAI

| SKLYPO PLANO RODIKLIAI | MATAVIMO VNT | KIEKIS |
|--------------------------------------|---------------------|---------------|
| SKLYPO PLOTAS | KV.M. | 65,180 |
| UŽSTATYMO TANKIS | % | 26.78% |
| UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | - | 0.94 |
| ŽELDINIŲ UŽIMAMA SKLYPO DALIS | % | 32.45% |

○ 5.3 ETAPŲ RODIKLIAI

| 1 ETAPAS | | | |
|------------------------------|----------|------|--------|
| | | vnt. | proc. |
| Aukštų skaičius | vnt | 2-5 | |
| Laiptinių skaičius | vnt | 2 | |
| Butų skaičius | vnt/proc | 38 | 100% |
| Butų struktūra | | | |
| 1k | vnt/proc | 3 | 7.89% |
| 2k | vnt/proc | 20 | 52.63% |
| 3k | vnt/proc | 5 | 13.16% |
| 3k (butas su antresole) | vnt/proc | 4 | 10.53% |
| 4k | vnt/proc | 2 | 5.26% |
| 4k (butas su antresole) | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 5k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 5k (butas su antresole) | vnt/proc | 2 | 5.26% |
| Kotedžai | vnt/proc | 2 | 5.26% |
| Bendras antžeminis plotas | kv.m. | 2561 | 100% |
| Naudingas plotas | kv.m. | 2547 | 99.47% |
| Butų plotas | kv.m. | 2252 | 87.95% |
| Komercinių patalpų plotas | kv.m. | 295 | 11.52% |
| Kotedžų plotas | kv.m. | 145 | 5.64% |
| Požeminio aukšto plotas | kv.m. | 1916 | 100% |
| Parkavimo vietų skaičius -1A | vnt | 49 | |
| Parkavimo vietų skaičius 1A | vnt | 8 | 57 |

| 3 ETAPAS | | | |
|------------------------------|----------|------|---------|
| | | vnt. | proc. |
| Aukštų skaičius | vnt | 6 | |
| Laiptinių skaičius | vnt | 1 | |
| Butų skaičius | vnt/proc | 39 | 100.00% |
| Butų struktūra | | | |
| 1k | vnt/proc | 1 | 2.56% |
| 2k | vnt/proc | 20 | 51.28% |
| 3k | vnt/proc | 17 | 43.59% |
| 3k (butas su antresole) | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 4k | vnt/proc | 1 | 2.56% |
| 4k (butas su antresole) | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 5k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 5k (butas su antresole) | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| Kotedžai | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| Bendras antžeminis plotas | kv.m. | 2143 | 100% |
| Naudingas plotas | kv.m. | 2132 | 99.50% |
| Butų plotas | kv.m. | 2132 | 99.50% |
| Komercinių patalpų plotas | kv.m. | 0 | 0.00% |
| Kotedžų plotas | kv.m. | 0 | 0.00% |
| Požeminio aukšto plotas | kv.m. | 1404 | 100% |
| Parkavimo vietų skaičius -1A | vnt | 36 | |
| Parkavimo vietų skaičius 1A | vnt | 0 | 36 |

| 2 ETAPAS | | | |
|------------------------------|----------|------|---------|
| | | vnt. | proc. |
| Aukštų skaičius | vnt | 3-5 | |
| Laiptinių skaičius | vnt | 2 | |
| Butų skaičius | vnt/proc | 44 | 100.00% |
| Butų struktūra | | | |
| 1k | vnt/proc | 11 | 25.00% |
| 2k | vnt/proc | 18 | 40.91% |
| 3k | vnt/proc | 9 | 20.45% |
| 3k (butas su antresole) | vnt/proc | 4 | 9.09% |
| 4k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 4k (butas su antresole) | vnt/proc | 1 | 2.27% |
| 5k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 5k (butas su antresole) | vnt/proc | 1 | 2.27% |
| Kotedžai | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| Bendras antžeminis plotas | kv.m. | 2648 | 100% |
| Naudingas plotas | kv.m. | 2570 | 97.03% |
| Butų plotas | kv.m. | 2240 | 84.58% |
| Komercinių patalpų plotas | kv.m. | 330 | 12.45% |
| Kotedžų plotas | kv.m. | 0 | 0.00% |
| Požeminio aukšto plotas | kv.m. | 2096 | 100% |
| Parkavimo vietų skaičius -1A | vnt | 55 | |
| Parkavimo vietų skaičius 1A | vnt | 10 | 65 |

| 4 ETAPAS | | | |
|------------------------------|----------|------|---------|
| | | vnt. | proc. |
| Aukštų skaičius | vnt | 3-5 | |
| Laiptinių skaičius | vnt | 2 | |
| Butų skaičius | vnt/proc | 41 | 100.00% |
| Butų struktūra | | | |
| 1k | vnt/proc | 7 | 17.07% |
| 2k | vnt/proc | 16 | 39.02% |
| 3k | vnt/proc | 9 | 21.95% |
| 3k (butas su antresole) | vnt/proc | 1 | 2.44% |
| 4k | vnt/proc | 3 | 7.32% |
| 4k (butas su antresole) | vnt/proc | 3 | 7.32% |
| 5k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 5k (butas su antresole) | vnt/proc | 2 | 4.88% |
| Kotedžai | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| Bendras antžeminis plotas | kv.m. | 2901 | 100% |
| Naudingas plotas | kv.m. | 2839 | 97.86% |
| Butų plotas | kv.m. | 2493 | 85.92% |
| Komercinių patalpų plotas | kv.m. | 346 | 11.94% |
| Kotedžų plotas | kv.m. | 0 | 0.00% |
| Požeminio aukšto plotas | kv.m. | 2409 | 100% |
| Parkavimo vietų skaičius -1A | vnt | 65 | |
| Parkavimo vietų skaičius 1A | vnt | 5 | 70 |

| 5 ETAPAS | | | |
|------------------------------|----------|------|---------|
| | | vnt. | proc. |
| Aukštų skaičius | vnt | 9 | |
| Laiptinių skaičius | vnt | 1 | |
| Butų skaičius | vnt/proc | 51 | 100.00% |
| Butų struktūra | | | |
| 1k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 2k | vnt/proc | 32 | 62.75% |
| 3k | vnt/proc | 15 | 29.41% |
| 3k (butas su antresole) | vnt/proc | 1 | 1.96% |
| 4k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 4k (butas su antresole) | vnt/proc | 1 | 1.96% |
| 5k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 5k (butas su antresole) | vnt/proc | 2 | 3.92% |
| Kotedžai | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| Bendras antžeminis plotas | kv.m. | 3106 | 100% |
| Naudingas plotas | kv.m. | 2966 | 95.50% |
| Butų plotas | kv.m. | 2966 | 95.50% |
| Komercinių patalpų plotas | kv.m. | 0 | 0.00% |
| Kotedžų plotas | kv.m. | 0 | 0.00% |
| Požeminio aukšto plotas | kv.m. | 1563 | 100% |
| Parkavimo vietų skaičius -1A | vnt | 42 | |
| Parkavimo vietų skaičius 1A | vnt | 0 | 42 |

| 6 ETAPAS | | | |
|------------------------------|----------|------|---------|
| | | vnt. | proc. |
| Aukštų skaičius | vnt | 11 | |
| Laiptinių skaičius | vnt | 1 | |
| Butų skaičius | vnt/proc | 57 | 100.00% |
| Butų struktūra | | | |
| 1k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 2k | vnt/proc | 49 | 85.96% |
| 3k | vnt/proc | 5 | 8.77% |
| 3k (butas su antresole) | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 4k | vnt/proc | 3 | 5.26% |
| 4k (butas su antresole) | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 5k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 5k (butas su antresole) | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| Kotedžai | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| Bendras antžeminis plotas | kv.m. | 3411 | 100% |
| Naudingas plotas | kv.m. | 3076 | 90.19% |
| Butų plotas | kv.m. | 3076 | 90.19% |
| Komercinių patalpų plotas | kv.m. | 0 | 0.00% |
| Kotedžų plotas | kv.m. | 0 | 0.00% |
| Požeminio aukšto plotas | kv.m. | 1946 | 100% |
| Parkavimo vietų skaičius -1A | vnt | 50 | |
| Parkavimo vietų skaičius 1A | vnt | 0 | 50 |

| 7 ETAPAS | | | |
|------------------------------|----------|------|---------|
| | | vnt. | proc. |
| Aukštų skaičius | vnt | 2-5 | |
| Laiptinių skaičius | vnt | 1 | |
| Butų skaičius | vnt/proc | 34 | 100.00% |
| Butų struktūra | | | |
| 1k | vnt/proc | 4 | 11.76% |
| 2k | vnt/proc | 19 | 55.88% |
| 3k | vnt/proc | 6 | 17.65% |
| 3k (butas su antresole) | vnt/proc | 1 | 2.94% |
| 4k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 4k (butas su antresole) | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 5k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 5k (butas su antresole) | vnt/proc | 2 | 5.88% |
| Kotedžai | vnt/proc | 2 | 5.88% |
| Bendras antžeminis plotas | kv.m. | 2020 | 100% |
| Naudingas plotas | kv.m. | 1964 | 97.26% |
| Butų plotas | kv.m. | 1964 | 97.26% |
| Komercinių patalpų plotas | kv.m. | 0 | 0.00% |
| Kotedžų plotas | kv.m. | 166 | 8.21% |
| Požeminio aukšto plotas | kv.m. | 2099 | 100% |
| Parkavimo vietų skaičius -1A | vnt | 66 | |
| Parkavimo vietų skaičius 1A | vnt | 11 | 77 |

| 8 ETAPAS | | | |
|------------------------------|----------|------|---------|
| | | vnt. | proc. |
| Aukštų skaičius | vnt | 3-6 | |
| Laiptinių skaičius | vnt | 2 | |
| Butų skaičius | vnt/proc | 67 | 100.00% |
| Butų struktūra | | | |
| 1k | vnt/proc | 6 | 8.96% |
| 2k | vnt/proc | 30 | 44.78% |
| 3k | vnt/proc | 27 | 40.30% |
| 3k (butas su antresole) | vnt/proc | 2 | 2.99% |
| 4k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 4k (butas su antresole) | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 5k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 5k (butas su antresole) | vnt/proc | 2 | 2.99% |
| Kotedžai | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| Bendras antžeminis plotas | kv.m. | 3940 | 100% |
| Naudingas plotas | kv.m. | 3872 | 98.28% |
| Butų plotas | kv.m. | 3872 | 98.28% |
| Komercinių patalpų plotas | kv.m. | 0 | 0.00% |
| Kotedžų plotas | kv.m. | 0 | 0.00% |
| Požeminio aukšto plotas | kv.m. | 2400 | 100% |
| Parkavimo vietų skaičius -1A | vnt | 65 | |
| Parkavimo vietų skaičius 1A | vnt | 7 | 72 |

| 9 ETAPAS | | | |
|------------------------------|----------|------|---------|
| | | vnt. | proc. |
| Aukštų skaičius | vnt | 2-5 | |
| Laiptinių skaičius | vnt | 2 | |
| Butų skaičius | vnt/proc | 61 | 100.00% |
| Butų struktūra | | | |
| 1k | vnt/proc | 14 | 22.95% |
| 2k | vnt/proc | 32 | 52.46% |
| 3k | vnt/proc | 8 | 13.11% |
| 3k (butas su antresole) | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 4k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 4k (butas su antresole) | vnt/proc | 2 | 3.28% |
| 5k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 5k (butas su antresole) | vnt/proc | 3 | 4.92% |
| Kotedžai | vnt/proc | 2 | 3.28% |
| Bendras antžeminis plotas | kv.m. | 3427 | 100% |
| Naudingas plotas | kv.m. | 3349 | 97.74% |
| Butų plotas | kv.m. | 3349 | 97.74% |
| Komercinių patalpų plotas | kv.m. | 0 | 0.00% |
| Kotedžų plotas | kv.m. | 154 | 4.50% |
| Požeminio aukšto plotas | kv.m. | 2802 | 100% |
| Parkavimo vietų skaičius -1A | vnt | 96 | |
| Parkavimo vietų skaičius 1A | vnt | 17 | 113 |

| 10 ETAPAS | | | |
|------------------------------|----------|------|---------|
| | | vnt | proc |
| Aukštų skaičius | vnt | 2-6 | |
| Laiptinių skaičius | vnt | 1 | |
| Butų skaičius | vnt/proc | 29 | 100.00% |
| Butų struktūra | | | |
| 1k | vnt/proc | 1 | 3.45% |
| 2k | vnt/proc | 21 | 72.41% |
| 3k | vnt/proc | 5 | 17.24% |
| 3k (butas su antresole) | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 4k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 4k (butas su antresole) | vnt/proc | 1 | 3.45% |
| 5k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 5k (butas su antresole) | vnt/proc | 1 | 3.45% |
| Kotedžai | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| Bendras antžeminis plotas | kv.m. | 1747 | 100% |
| Naudingas plotas | kv.m. | 1742 | 99.72% |
| Butų plotas | kv.m. | 1742 | 99.72% |
| Komercinių patalpų plotas | kv.m. | 0 | 0.00% |
| Kotedžų plotas | kv.m. | 0 | 0.00% |
| Požeminio aukšto plotas | kv.m. | 1218 | 100% |
| Parkavimo vietų skaičius -1A | vnt | 27 | |
| Parkavimo vietų skaičius 1A | vnt | 41 | 68 |

| 11 ETAPAS | | | |
|------------------------------|----------|------|---------|
| | | vnt. | proc. |
| Aukštų skaičius | vnt | 1-4 | |
| Laiptinių skaičius | vnt | 1 | |
| Butų skaičius | vnt/proc | 21 | 100.00% |
| Butų struktūra | | | |
| 1k | vnt/proc | 6 | 28.57% |
| 2k | vnt/proc | 15 | 71.43% |
| 3k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 3k (butas su antresole) | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 4k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 4k (butas su antresole) | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 5k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 5k (butas su antresole) | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| Kotedžai | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| Bendras antžeminis plotas | kv.m. | 1659 | 100% |
| Naudingas plotas | kv.m. | 1423 | 85.79% |
| Butų plotas | kv.m. | 986 | 59.42% |
| Komercinių patalpų plotas | kv.m. | 437 | 26.37% |
| Kotedžų plotas | kv.m. | 0 | 0.00% |
| Požeminio aukšto plotas | kv.m. | 971 | 100% |
| Parkavimo vietų skaičius -1A | vnt | 28 | |
| Parkavimo vietų skaičius 1A | vnt | 15 | 43 |

| 12 ETAPAS | | | |
|------------------------------|----------|------|---------|
| | | vnt. | proc. |
| Aukštų skaičius | vnt | 15 | |
| Laiptinių skaičius | vnt | 1 | |
| Butų skaičius | vnt/proc | 66 | 100.00% |
| Butų struktūra | | | |
| 1k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 2k | vnt/proc | 28 | 42.42% |
| 3k | vnt/proc | 33 | 50.00% |
| 3k (butas su antresole) | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 4k | vnt/proc | 5 | 7.58% |
| 4k (butas su antresole) | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 5k | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| 5k (butas su antresole) | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| Kotedžai | vnt/proc | 0 | 0.00% |
| Bendras antžeminis plotas | kv.m. | 4706 | 100% |
| Naudingas plotas | kv.m. | 4297 | 91.30% |
| Butų plotas | kv.m. | 4297 | 91.30% |
| Komercinių patalpų plotas | kv.m. | 0 | 0.00% |
| Kotedžų plotas | kv.m. | 0 | 0.00% |
| Požeminio aukšto plotas | kv.m. | 1964 | 100% |
| Parkavimo vietų skaičius -1A | vnt | 58 | |
| Parkavimo vietų skaičius 1A | vnt | 0 | 58 |

| 13 ETAPAS | | | | |
|------------------------------|----------|------|---------|--------|
| | | vnt. | proc. | |
| Aukštų skaičius | vnt | 3-5 | | |
| Laiptinių skaičius | vnt | 2 | | |
| Butų skaičius | vnt/proc | 40 | 100.00% | |
| Butų struktūra | | | | |
| 1k | vnt/proc | 11 | 27.50% | |
| 2k | vnt/proc | 16 | 40.00% | |
| 3k | vnt/proc | 6 | 15.00% | |
| 3k (butas su antresole) | vnt/proc | 2 | 5.00% | 20.00% |
| 4k | vnt/proc | 2 | 5.00% | |
| 4k (butas su antresole) | vnt/proc | 1 | 2.50% | 7.50% |
| 5k | vnt/proc | 0 | 0.00% | |
| 5k (butas su antresole) | vnt/proc | 2 | 5.00% | 5.00% |
| Kotedžai | vnt/proc | 0 | 0.00% | |
| Bendras antžeminis plotas | kv.m. | 2574 | 100% | |
| Naudingas plotas | kv.m. | 2562 | 99.51% | |
| Butų plotas | kv.m. | 2183 | 84.78% | |
| Komercinių patalpų plotas | kv.m. | 379 | 14.73% | |
| Kotedžų plotas | kv.m. | 0 | 0.00% | |
| Požeminio aukšto plotas | kv.m. | 1892 | 100% | |
| Parkavimo vietų skaičius -1A | vnt | 42 | | |
| Parkavimo vietų skaičius 1A | vnt | 8 | 50 | |

Projekto vadovas,
Algirdas Kaušpėdas
A111

Aiškinamasis raštas - Paveldosaugos dalis

| | |
|---|-----------|
| Gretimai esantys Kultūros paveldo objektai | 2 |
| Perspektyvinė gatvių jungtis | 4 |
| Sklypo užstatymo koncepcija | 13 |
| Kauno Ažuolynas | 14 |

1. Gretimai esantys Kultūros paveldo objektai

Gretimai su projektuojamo Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso sklypu, (adr. Verkių g. 48 Kaune) yra keletas Kultūros paveldo objektų: vakarų pusėje yra: **Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kr. centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas** (toliau-(1) KPO'o u.k. KVR 26587), atokiau nuo sklypo šiaurinės pusės praeina **Geležinkelio tunelis** su fizinės apsaugos pozoniu (2) KPO'o u.k. KVR 16656), rytų pusėje - Verkių g., už kurios plyti įspūdingas **Ažuolynas**. Jame slypi kiti KPO'tai: **(3) Aukštųjų Šančių piliakalnis (u.k. KVR1804)**; **(4) Kauno Aukštųjų Šančių Lietuvos karių kapinės** (u.k. KVR 16576); **(5) II Pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (u.k. KVR 39485)**; **(6) II Pasaulinio karo vokiečių karių kapinės (u.k. KVR 17293)**.

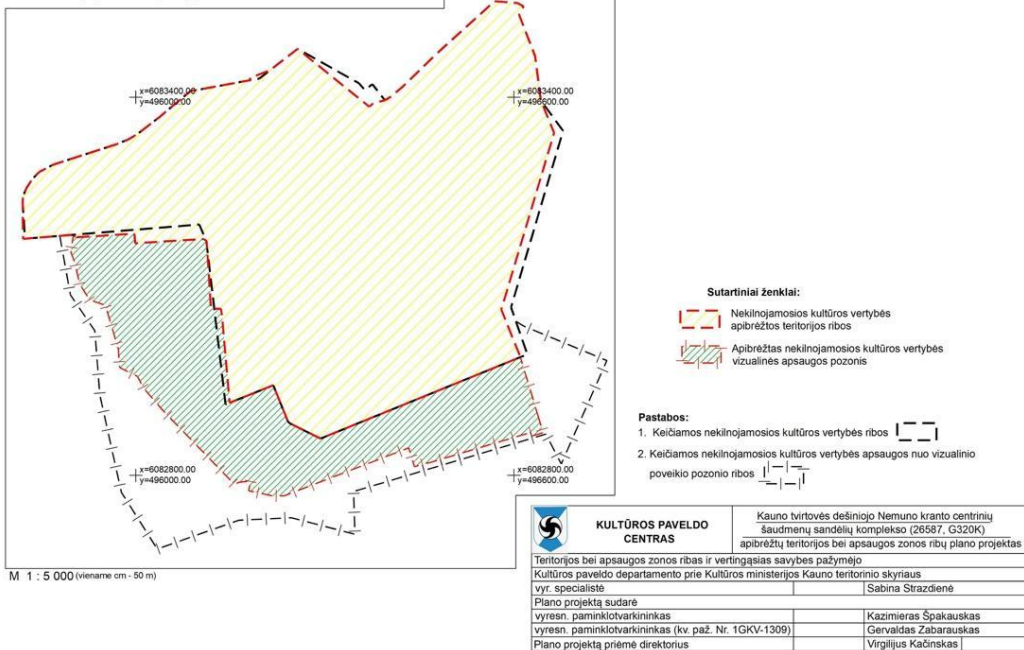
Projektuojamas Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas nepatenka į minėtas KPO'ų teritorijas ar jų vizualinės apsaugos bei fizinius pozonius.

Ištrauka iš KVR (topografinis žemėlapis)



NKV apibrėžtos teritorijos ribos ir vizualinės apsaugos pozonis

KAUNO TVIRTOVĖS DEŠINIOJO NEMUNO KRANTO CENTRINIŲ ŠAUDMENŲ SANDELĖJŲ KOMPLEKSAS (26587, G320K)
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 5 LAPAS, RIBŲ POKYČIŲ BRĖŽINYS
 Ašmenos 2-oji g. 25A, Šaldytuvų g. 60, 62, Kauno m., Kauno m. sav.



Ištrauka iš KVR'o -TRP1

KAUNO TVIRTOVĖS DEŠINIOJO NEMUNO KRANTO CENTRINIŲ ŠAUDMENŲ SANDELĖJŲ KOMPLEKSAS (26587, G320K)
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS
 Ašmenos 2-oji g. 25A, Šaldytuvų g. 60, 62, Kauno m., Kauno m. sav.



Vizualinės apsaugos pozonio ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:

| Taško Nr. | Y (E) m | X (N) m | Lapo nomenklatūra |
|-----------|-----------|------------|-------------------|
| 1 | 496637.45 | 6082897.08 | 59/36 |
| 2 | 496640.37 | 6082887.33 | |
| 3 | 496646.30 | 6082867.57 | |
| 4 | 496628.49 | 6082862.82 | |
| 5 | 496627.65 | 6082868.98 | |
| 6 | 496613.22 | 6082864.08 | |
| 7 | 496468.28 | 6082820.82 | |
| 8 | 496455.49 | 6082817.84 | |
| 9 | 496442.16 | 6082813.71 | |
| 10 | 496437.63 | 6082829.06 | |
| 11 | 496433.11 | 6082843.68 | |
| 12 | 496235.00 | 6082767.42 | |
| 13 | 496215.84 | 6082767.70 | |
| 14 | 496178.94 | 6082775.70 | |
| 15 | 496182.36 | 6082791.01 | |
| 16 | 496165.40 | 6082789.36 | |
| 17 | 496156.10 | 6082786.08 | |
| 18 | 496118.53 | 6082824.90 | |
| 19 | 496102.25 | 6082841.72 | |
| 20 | 496086.06 | 6082858.45 | |

| Taško Nr. | Y (E) m | X (N) m | Lapo nomenklatūra |
|-----------|-----------|------------|-------------------|
| 21 | 496070.09 | 6082874.94 | |
| 22 | 496054.22 | 6082891.34 | |
| 23 | 496043.92 | 6082901.98 | |
| 24 | 496037.15 | 6082909.78 | |
| 25 | 496012.26 | 6082938.47 | |
| 26 | 496002.73 | 6082956.95 | |
| 27 | 495974.32 | 6082971.01 | |
| 28 | 495972.26 | 6083000.36 | |
| 29 | 495951.74 | 6083069.65 | |
| 30 | 495926.38 | 6083078.64 | |
| 31 | 495910.78 | 6083103.80 | |
| 32 | 495903.50 | 6083136.66 | |
| 33 | 495897.32 | 6083153.09 | |
| 34 | 495897.03 | 6083154.91 | |
| 60 | 496637.45 | 6082897.08 | |

Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:

| Taško Nr. | Y (E) m | X (N) m | Lapo nomenklatūra |
|-----------|-----------|------------|-------------------|
| 1 | 496554.44 | 6083581.51 | 59/36 |
| 2 | 496595.24 | 6083617.61 | |
| 3 | 496602.86 | 6083609.86 | |
| 6 | 496554.44 | 6083581.51 | |

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Geodeziškai matuoti sklypų ribos
- Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:

| Taško Nr. | Y (E) m | X (N) m | Lapo nomenklatūra | | | |
|-----------|-----------|------------|-------------------|----|-----------|------------|
| 1 | 496569.39 | 6083552.18 | 59/36 | 32 | 495904.24 | 6083177.63 |
| 2 | 496605.67 | 6083549.26 | | 33 | 495900.91 | 6083181.69 |
| 3 | 496615.35 | 6083544.08 | | 34 | 495821.13 | 6083175.16 |
| 4 | 496608.09 | 6083531.14 | | 35 | 495820.45 | 6083232.34 |
| 5 | 496533.61 | 6083465.15 | | 36 | 495820.85 | 6083242.62 |
| 6 | 496642.77 | 6083394.54 | | 37 | 495828.23 | 6083255.35 |
| 7 | 496663.83 | 6083343.39 | | 38 | 495835.55 | 6083269.85 |
| 8 | 496579.99 | 6083063.02 | | 39 | 495846.62 | 6083281.33 |
| 9 | 496610.31 | 6082987.49 | | 40 | 495868.62 | 6083292.78 |
| 10 | 496575.99 | 6082973.53 | | 41 | 495970.29 | 6083325.60 |
| 11 | 496293.17 | 6082858.40 | | 42 | 495987.85 | 6083332.79 |
| 12 | 496244.70 | 6082882.34 | | 43 | 496002.15 | 6083341.18 |
| 13 | 496241.23 | 6082885.85 | | 44 | 496037.32 | 6083368.19 |
| 14 | 496230.44 | 6082912.57 | | 45 | 496086.41 | 6083409.46 |
| 15 | 496218.15 | 6082943.03 | | 46 | 496182.47 | 6083427.04 |
| 16 | 496200.91 | 6082936.07 | | 47 | 496180.39 | 6083430.08 |
| 17 | 496182.82 | 6082928.77 | | 48 | 496212.98 | 6083442.69 |
| 18 | 496164.22 | 6082921.26 | | 49 | 496256.80 | 6083476.58 |
| 19 | 496148.87 | 6082915.06 | | 50 | 496260.05 | 6083473.95 |
| 20 | 496137.50 | 6083044.67 | | 51 | 496261.82 | 6083472.53 |
| 21 | 496136.99 | 6083052.65 | | 52 | 496370.45 | 6083384.85 |
| 22 | 496134.95 | 6083064.40 | | 53 | 496377.10 | 6083390.44 |
| 23 | 496119.23 | 6083064.18 | | 54 | 496385.21 | 6083395.14 |
| 24 | 496116.33 | 6083109.88 | | 55 | 496404.98 | 6083400.87 |
| 25 | 496113.40 | 6083156.00 | | 56 | 496410.52 | 6083405.59 |
| 26 | 496112.43 | 6083171.20 | | 57 | 496424.26 | 6083417.31 |
| 27 | 496108.19 | 6083174.94 | | 58 | 496478.21 | 6083469.66 |
| 28 | 496049.85 | 6083171.38 | | 59 | 496484.87 | 6083475.72 |
| 29 | 496012.93 | 6083169.12 | | 60 | 496487.04 | 6083477.79 |
| 30 | 495998.98 | 6083168.00 | | 61 | 496503.48 | 6083492.75 |
| 31 | 495997.74 | 6083193.35 | | 62 | 496508.72 | 6083497.39 |
| | | | | 63 | 496569.39 | 6083552.18 |



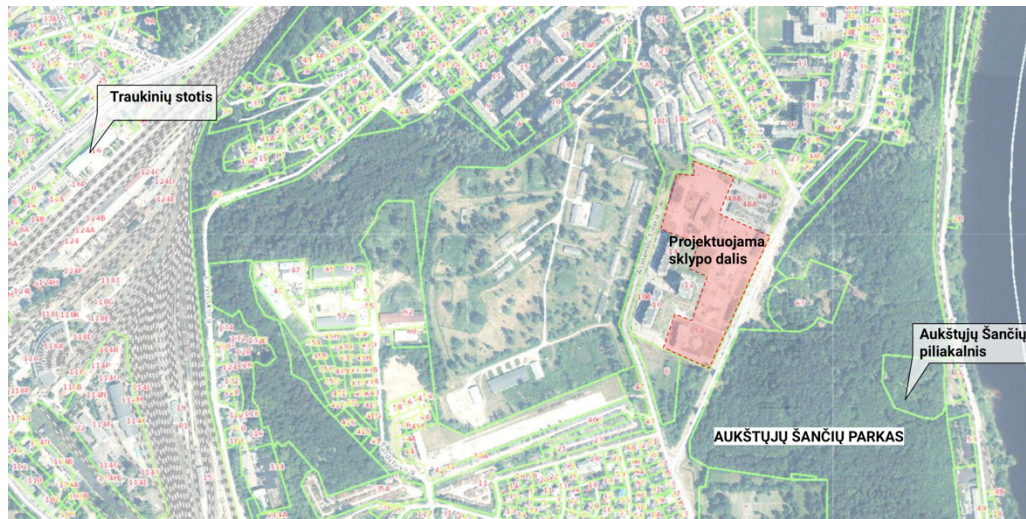
Teritorijos plotas - 315693 m²
 Vizualinės apsaugos pozonio plotas - 104445 m²
 Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio plotas - 2313 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS
 Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (26587, G320K) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus vyr. specialistė Sabina Strazdienė

Plano projektą sudarė vyresn. paminklotvarkininkas Kazimieras Špakauskas
 vyresn. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309) Gervaidas Zabarauškas
 Plano projektą priėmė direktorius Virgilijus Kačinskas

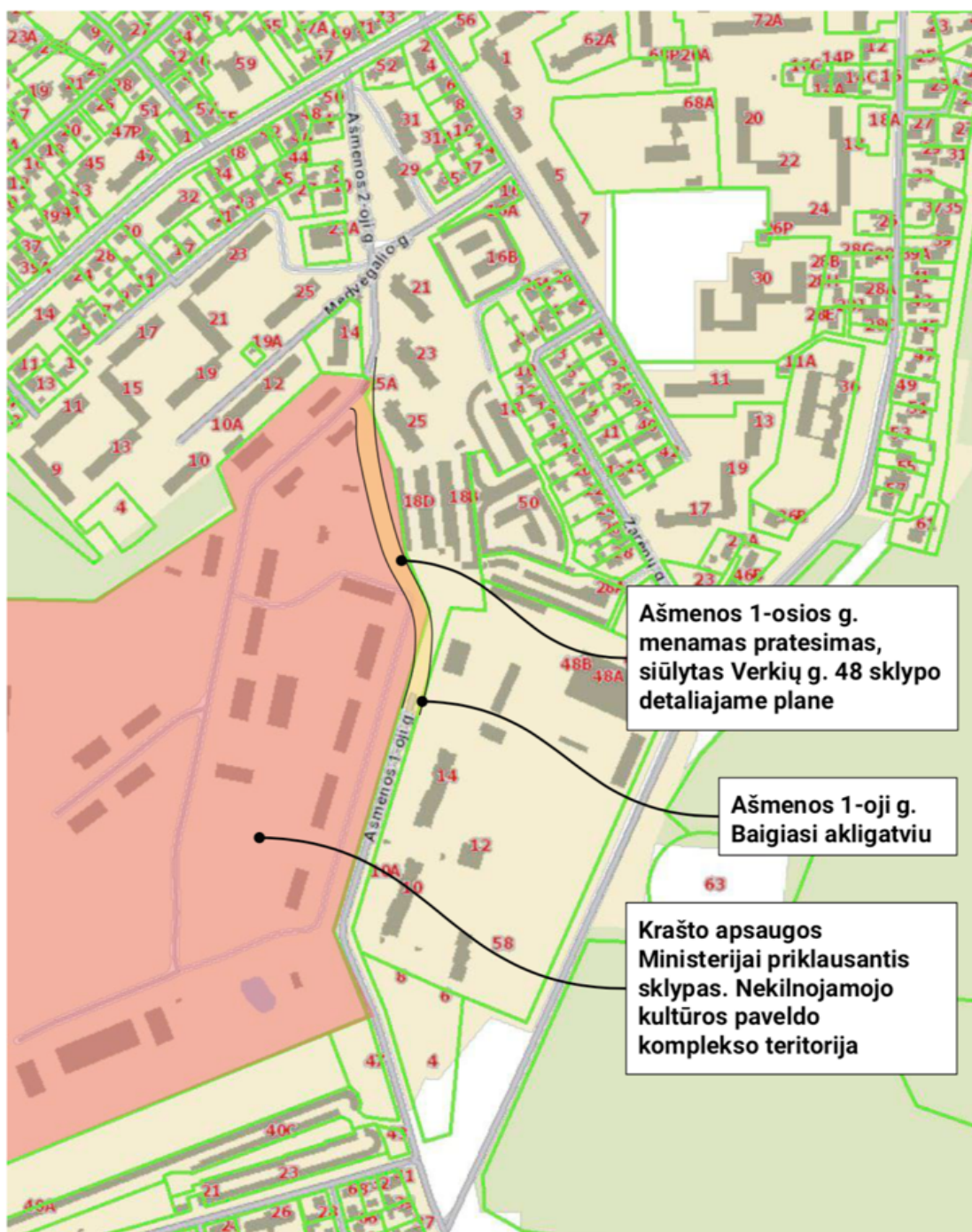
(1)KPO'o teritorijos rytinė riba sutampa su Ašmenos 1-oji gatvės vakarine riba. Kadastrinė tvarkomo sklypo vakarinė riba sutampa su Ašmenos-1-oji g. rytine riba. Tokiu būdu, į šio KPO'o teritoriją nepatenka minėtos esamos g. teritorija, bei pats sklypas – taip pat.



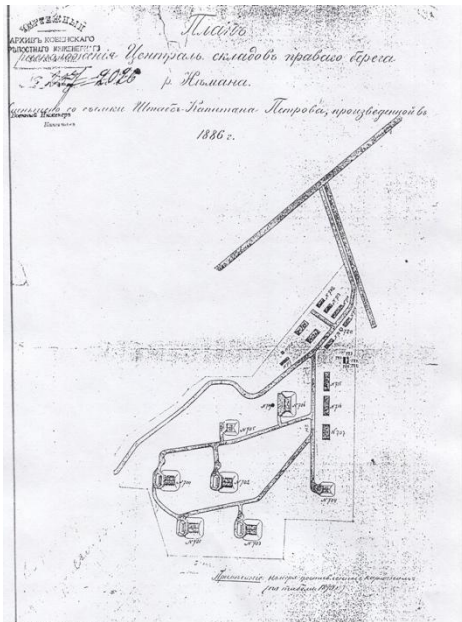
(1)KPO'to teritorija rytų pusėje neapima Ašmenos-1-oji gatvės trajektorijos, kuri numatyta naudoti daugiabučių gyventojams projektuojamame sklype, adr. Verkių g. 48 Kaune. **Gatvės trasa nėra vertingoji (1) KPO'to savybė.** Ji aptarnauja ir jau anksčiau statytų daugiabučių gyventojų privažiavimą automobiliais į požeminius garažus bei vidaus kiemus. Šiuo metu gatvė baigiasi akligatviu ir nesusijungia su arčiausiai esančia Ašmenos 2-oji bei Prancūzų gatvėmis.

2. Perspektyvinė gatvių jungtis

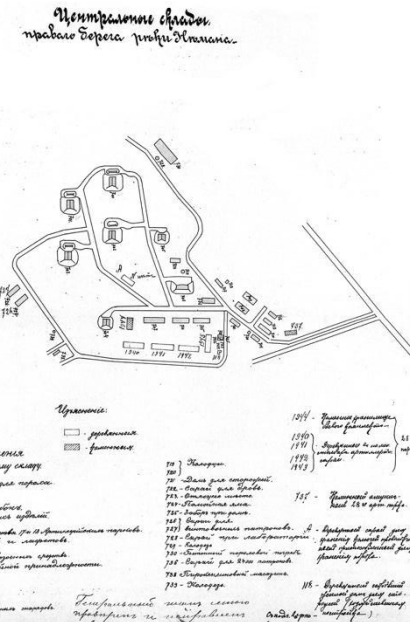
Perspektyvinis gatvių sujungimas Ašmenos-1-oji su Ašmenos 2-oji bei Prancūzų gatvėmis numatytas ir parodytas miesto Bendrajame plane (žiūr. ištrauką).



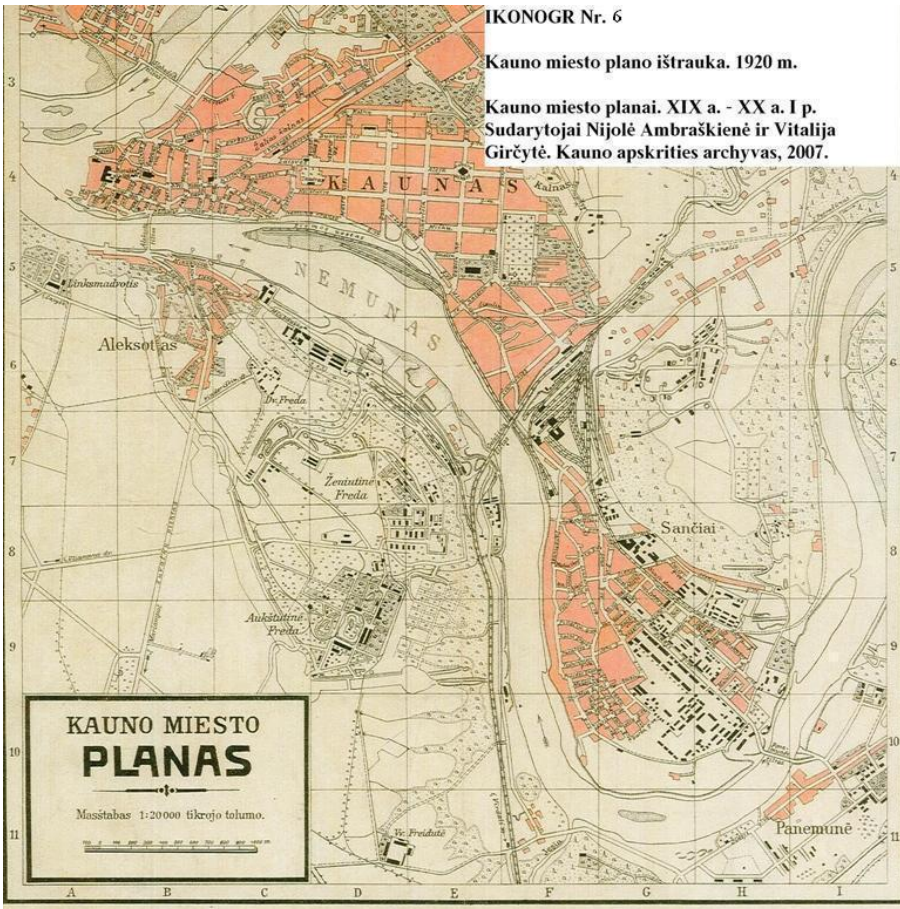
Ašmenos g. 1-oji kryptis užuominų matyti 1886 m projekte, Kauno miesto istoriniuose planuose (1912, 1920, 1925m):



IKONOGRFIJA NR. 37
Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso 1886 m. planas
Panaudota iš: СИТИОНАТЪ, Н. В. ВАСИЛЕВЪ, А. КАСАКОВЪ. Кауно tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso Kultūros vertybės (G20)(K) teritorijos ir joje esančių statinių paveldinės vertybės nustatymas, charakteristika bei saugojimų elementų ištyrimas. Kaunas, 2004

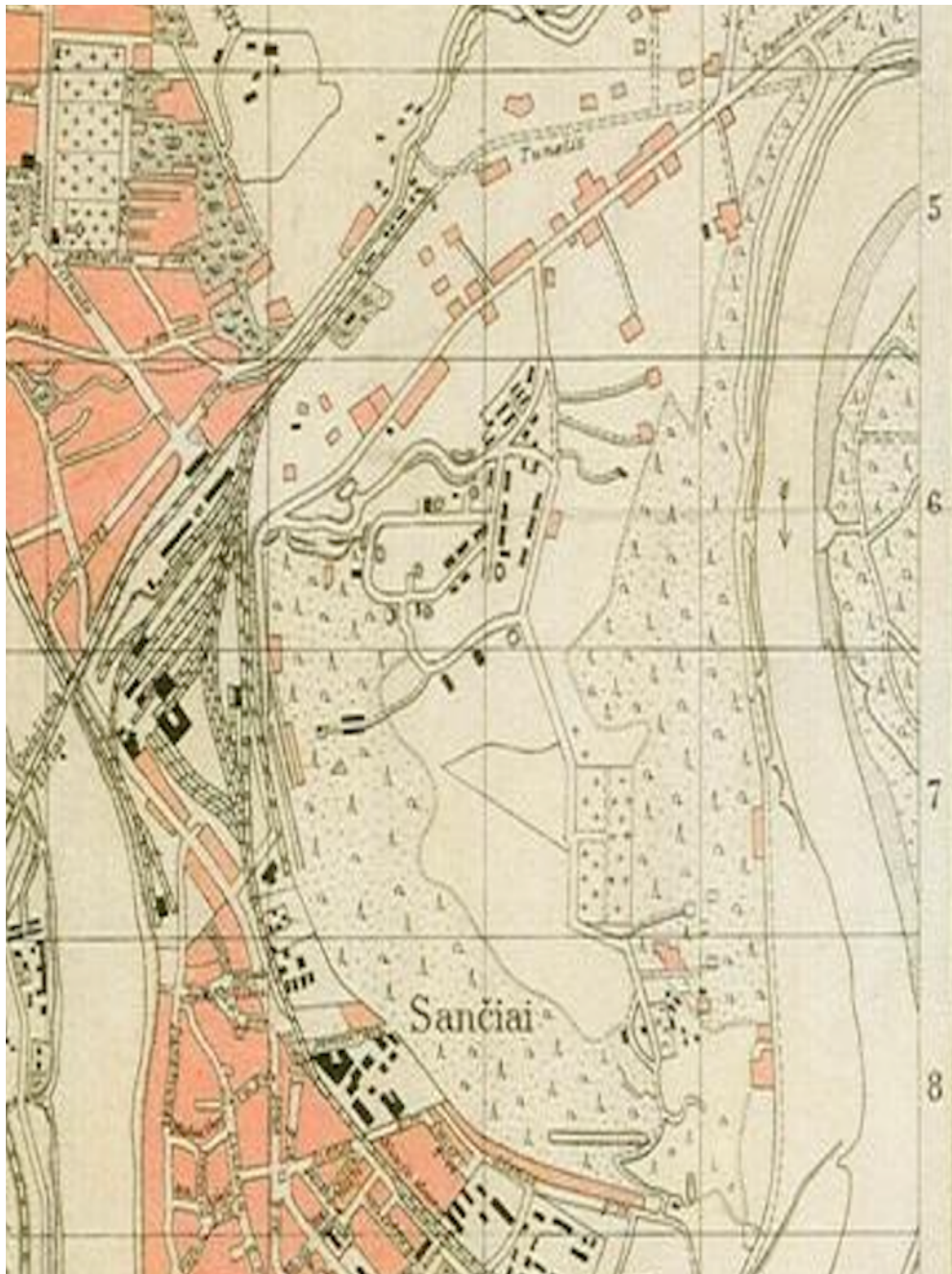


IKONOGRFIJA NR. 38
Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių artilerijos sandėlių komplekso 1912 m. planas
Panaudota iš N. Steponavičiaus asmeninio archyvo



IKONOGR Nr. 6
Kauno miesto plano ištrauka. 1920 m.
Kauno miesto planai. XIX a. - XX a. I p.
Sudarytojai Nijolė Ambraskienė ir Vitalija Girčytė. Kauno apskrities archyvas, 2007.

Aktuali ištrauka iš 1920 metų Kauno miesto žemėlapis ir Centrinio Artilerijos sandėlių trobesių Aukštuosiuose Šančiuose 1925 metų plano:



1944 metų žvalgybinės aerofotografijos fragmente matyti egzistuojantis dabartinis Ašmenos 1-oji kelias, einantis šiaurės rytų kryptimi už NKV teritorijos vakarinės ribos ir susijungiantis su dabartine Prancūzų gatve.



IKONOGRAFIJA NR. 42

Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas ir apylinkės. 1944 - 1945 m. Vokietijos ginkluotųjų pajėgų žvalgybos aeronuotrauka
Panaudota iš virtualios parodos "Lietuva iš paukščio skrydžio 1944 - 1945 m.": <https://virtualios-parodos.archyvai.lt/>

Taip pat ties (1)KPO'o rytine riba išlikusi saugoma medžių alėja (Nr20), kuri yra Ašmenos 1-oji g. vakarinėje pusėje, todėl nepatenka į projektuojamo sklypo zoną ir nebus pažeidžiama.



IKONOGRAFIJA NR. 43

Žvalgybinės 1944 m. aerofotografijos fragmentas

LCVA skaitmenintų aerofotografijų kolekcija iš JAV nacionalinio archyvo National Archives and Records Administration (NARA) GX_2681 SD 111

Arčiausiai projektuojamo sklypo vakarinės ribos yra (1) KPO'o - **Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (u.k. KVR 26587) teritorijoje esančios, komplekso dalys** (vieno aukšto su dvišlaičiu stogu plytų mūro pastatai ir kt.):

Nr.1-...12 (pirmas-...dvyliktas sandėliai), 13-14 (pirmas ir antras namai), Nr. 15-...25 (tryliktas...dvidešimt trečias sandėliai), Nr.26 (laboratorijos pastatas), Nr. 27-...30 (dvidešimt ketvirtas-...dvidešimt septintas sandėliai). Jie atitolę nuo išlikusios saugomos medžių eilės Nr.52 į vakarų pusę, o esami ir numatyti statyti daugiabučiai (*pagal galiojantį Detalųjį planą (žiūr. schemą SDP)*) yra atitraukti nuo Ašmenos g. rytinės linijos ir fiziškai neįtakoja gretimo 1) KPO'o vertingųjų savybių. Be to, šiam KPO-ui ties vakarine projektuojamo sklypo riba nėra numatytas vizualinės apsaugos pozonis.

Ištrauka iš KVR -Trp2

KAUNO TVIRTOVĖS DEŠINIOJO NEMUNO KRANTO CENTRINIŲ ŠAUDMENŲ SANDĖLIŲ KOMPLEKSAS (26587, G320K)
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS
 Ašmenos 2-oji g. 25A, Šaldytuvų g. 60, 62, Kauno m., Kauno m. sav.



Sutartiniai ženklai:

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| | Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos | 1(5) | Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai |
| | Geodeziškai matuotų sklypų ribos | 1(5) | Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai |
| | Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas | ⓪ | Eilės numeris |
| | Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės | Ⓢ | Šulinys |
| | Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis | 55980/50 | Žemės sklypo kadastro numeris |
| | Teritorijoje esantys kiti objektai | ±1=4182101.00 | Koordinatų tinkelio sankirta |
| | | ±1=554900.00 | |
| | | ⦿ | Medžių eilės |
| | | — | Kelių, takų trasos |

Nuoroda: teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 6 lape

| | | |
|--|---|--|
| | KULTŪROS PAVELDO CENTRAS | Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (26587, G320K) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas |
| | Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus | |
| | vyr. specialistė | Sabina Strazdienė |
| | Plano projektą sudarė | |
| | vyrėsn. paminklotvarkininkas | Kazimieras Špakauskas |
| | vyrėsn. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309) | Gervaldas Zabarauškas |
| | Plano projektą priėmė direktorius | Virgilijus Kačinskas |

Ištrauka iš KVR -Trp4

KAUNO TVIRTOVĖS DEŠINIOJO NEMUNO KRANTO CENTRINIŲ ŠAUDMENŲ SANDĖLIŲ KOMPLEKSAS (26587, G320K)
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 4 LAPAS
 Ašmenos 2-oji g. 25A, Šaldytuvų g. 60, 62, Kauno m., Kauno m. sav.



Sutartiniai ženklai:

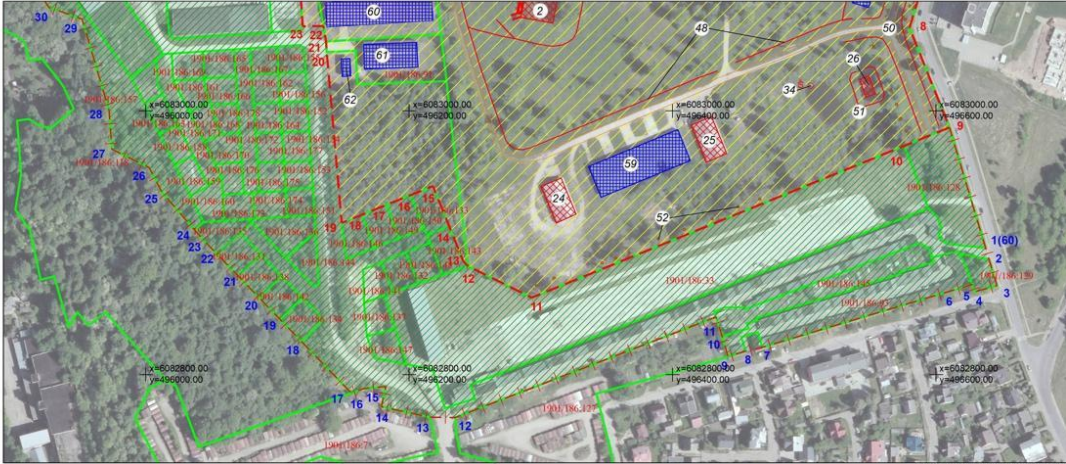
| | | | |
|--|--|---------------|---|
| | Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos | 1(5) | Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai |
| | Geodeziškai matuotų sklypų ribos | ⓪ | Eilės numeris |
| | Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas | Ⓢ | Šulinys |
| | Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės | 55980/50 | Žemės sklypo kadastro numeris |
| | Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis | ±1=4182101.00 | Koordinatų tinkelio sankirta |
| | Teritorijoje esantys kiti objektai | ±1=554900.00 | |
| | | ⦿ | Medžių eilės |
| | | — | Kelių, takų trasos |

Nuoroda: teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 6 lape

| | | |
|--|---|--|
| | KULTŪROS PAVELDO CENTRAS | Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (26587, G320K) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas |
| | Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus | |
| | vyr. specialistė | Sabina Strazdienė |
| | Plano projektą sudarė | |
| | vyrėsn. paminklotvarkininkas | Kazimieras Špakauskas |
| | vyrėsn. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309) | Gervaldas Zabarauškas |
| | Plano projektą priėmė direktorius | Virgilijus Kačinskas |

Ištrauka iš KVR -Trp5

**KAUNO TVIRTOVĖS DEŠINIOJO NEMUNO KRANTO
CENTRINIŲ ŠAUDMENŲ SANDĖLIŲ KOMPLEKSAS (26587, G320K)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 5 LAPAS
Ašmenos 2-oji g. 25A, Šaldytuvų g. 60, 62, Kauno m., Kauno m. sav.**



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
 - Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozicijos
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
 - 1(5) Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai
 - ① Eilės numeris
 - S Šulinys
 - Žemės sklypo kadastro numeris
 - Koordinatių tinkelio sankirta
 - Medžių eilės
 - Kelių, takų trasos

Nuoroda: teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 6 lape

| | | |
|--|---|--|
| | KULTŪROS PAVELDO CENTRAS | Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (26587, G320K) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas |
| | Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo | |
| | Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus | |
| | vyr. specialistė | Sabina Strazidienė |
| Plano projektą sudarė | | |
| vyrresn. paminklotvarkininkas | Kazimieras Špakauskas | |
| vyrresn. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309) | Gervaldas Zabarauškas | |
| Plano projektą priėmė direktorius | | |
| | Virgilijus Kačinskas | |

**KAUNO TVIRTOVĖS DEŠINIOJO NEMUNO KRANTO
CENTRINIŲ ŠAUDMENŲ SANDĖLIŲ KOMPLEKSAS (26587, G320K)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 6 LAPAS
Ašmenos 2-oji g. 25A, Šaldytuvų g. 60, 62, Kauno m., Kauno m. sav.**

- Komplekso dalys:**
1. Pirmas sandėlis (26588; G320K1; 1991-7000-1364)
 2. Antras sandėlis (26589; G320K2; 1991-7000-1353)
 3. Trečias sandėlis (26590; G320K3; 1991-7000-1342)
 4. Ketvirtas sandėlis (26591; G320K4; 1991-7000-1331)
 5. Penktas sandėlis (26592; G320K5; 1991-7000-1320)
 6. Šeštasis sandėlis (26593; G320K6)
 7. Septintasis sandėlis (26594; G320K7)
 8. Aštuntasis sandėlis (26595; G320K8)
 9. Devintasis sandėlis (47054; 1991-7000-1042)
 10. Dešimtas sandėlis (47055; 1991-7000-1020)
 11. Vienuoliktasis sandėlis (47056; 1991-7000-1053)
 12. Dvyliktas sandėlis (47057; 1991-7000-1064)
 13. Pirmas namas (47058; 1991-7000-1075)
 14. Antras namas (47059; 1991-7000-1097)
 15. Tryliktas sandėlis (47060; 1991-7000-1253)
 16. Keturioliktasis sandėlis (47061; 1991-7000-1086)
 17. Penkioliktasis sandėlis (47062; 1991-7000-1112)
 18. Šešioliktasis sandėlis (47063; 1991-7000-1142)
 19. Septynioliktasis sandėlis (47064; 1991-7000-1164)
 20. Aštuonioliktasis sandėlis (47065; 1991-7000-1231)
 21. Devynioliktasis sandėlis (47066; 1991-7000-1242)
 22. Dvidešimtas sandėlis (47067; 1991-7000-1214)
 23. Dvidešimtas pirmas sandėlis (47068; 1991-7000-1220)
 24. Dvidešimtas antras sandėlis (47069; 1991-7000-1200)
 25. Dvidešimtas trečias sandėlis (47070; 1991-7000-1186)
 26. Laboratorijos pastatas (47071; 1991-7000-1297)
 27. Dvidešimtas ketvirtas sandėlis (47072; 1991-7000-1153)
 28. Dvidešimtas penktas sandėlis (47073; 1991-7000-1131)
 29. Dvidešimtas šeštasis sandėlis (47074; 1991-7000-1120)
 30. Dvidešimtas septintasis sandėlis (47075; 1991-7000-1100)

- Teritorijoje esančios vertingosios savybės:**
31. Pirmas šulinys
 32. Antras šulinys
 33. Trečias šulinys
 34. Ketvirtas šulinys
 35. Pirmas pralaidas
 36. Antra pralaida
 37. Trečia pralaida
 38. Ketvirta pralaida
 39. Penkta pralaida
 40. Šešta pralaida
 41. Septintos pralaidos vieta
 42. Aštuntos pralaidos vieta
 43. Devintos pralaidos vieta
 44. Grindinio fragmentai I
 45. Grindinio fragmentai II
 46. Grindinio fragmentai III
 47. Grindinio fragmentai IV
 48. Melioracijos griovių sistemos fragmentai
 49. Natūrali griova
 50. Kelių trasos
 51. Pylimas
 52. Medžių eilės

- Teritorijoje esantys kiti objektai:**
- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| 53. Dvidešimtas aštuntasis sandėlis | 59. Penktas pastatas | 65. Priestatas II |
| 54. Dvidešimtas devintasis sandėlis | 60. Šeštasis pastatas | 66. Priestatas III |
| 55. Pirmas pastatas | 61. Septintasis pastatas | 67. Priestatas IV |
| 56. Antras pastatas | 62. Aštuntasis pastatas | 68. Priestatas V |
| 57. Trečias pastatas | 63. Statinys I | 69. Statinys II |
| 58. Ketvirtas pastatas | 64. Priestatas I | |

**KAUNO TVIRTOVĖS DEŠINIOJO NEMUNO KRANTO
CENTRINIŲ ŠAUDMENŲ SANDĖLIŲ KOMPLEKSAS (26587, G320K)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 6 LAPAS
Ašmenos 2-oji g. 25A, Šaldytuvų g. 60, 62, Kauno m., Kauno m. sav.**

- Komplekso dalys:**
1. Pirmas sandėlis (26588; G320K1; 1991-7000-1364)
 2. Antras sandėlis (26589; G320K2; 1991-7000-1353)
 3. Trečias sandėlis (26590; G320K3; 1991-7000-1342)
 4. Ketvirtas sandėlis (26591; G320K4; 1991-7000-1331)
 5. Penktas sandėlis (26592; G320K5; 1991-7000-1320)
 6. Šeštasis sandėlis (26593; G320K6)
 7. Septintasis sandėlis (26594; G320K7)
 8. Aštuntasis sandėlis (26595; G320K8)
 9. Devintasis sandėlis (47054; 1991-7000-1042)
 10. Dešimtas sandėlis (47055; 1991-7000-1020)
 11. Vienuoliktasis sandėlis (47056; 1991-7000-1053)
 12. Dvyliktas sandėlis (47057; 1991-7000-1064)
 13. Pirmas namas (47058; 1991-7000-1075)
 14. Antras namas (47059; 1991-7000-1097)
 15. Tryliktas sandėlis (47060; 1991-7000-1253)
 16. Keturioliktasis sandėlis (47061; 1991-7000-1086)
 17. Penkioliktasis sandėlis (47062; 1991-7000-1112)
 18. Šešioliktasis sandėlis (47063; 1991-7000-1142)
 19. Septynioliktasis sandėlis (47064; 1991-7000-1164)
 20. Aštuonioliktasis sandėlis (47065; 1991-7000-1231)
 21. Devynioliktasis sandėlis (47066; 1991-7000-1242)
 22. Dvidešimtas sandėlis (47067; 1991-7000-1214)
 23. Dvidešimtas pirmas sandėlis (47068; 1991-7000-1220)
 24. Dvidešimtas antras sandėlis (47069; 1991-7000-1200)
 25. Dvidešimtas trečias sandėlis (47070; 1991-7000-1186)
 26. Laboratorijos pastatas (47071; 1991-7000-1297)
 27. Dvidešimtas ketvirtas sandėlis (47072; 1991-7000-1153)
 28. Dvidešimtas penktas sandėlis (47073; 1991-7000-1131)
 29. Dvidešimtas šeštasis sandėlis (47074; 1991-7000-1120)
 30. Dvidešimtas septintasis sandėlis (47075; 1991-7000-1100)

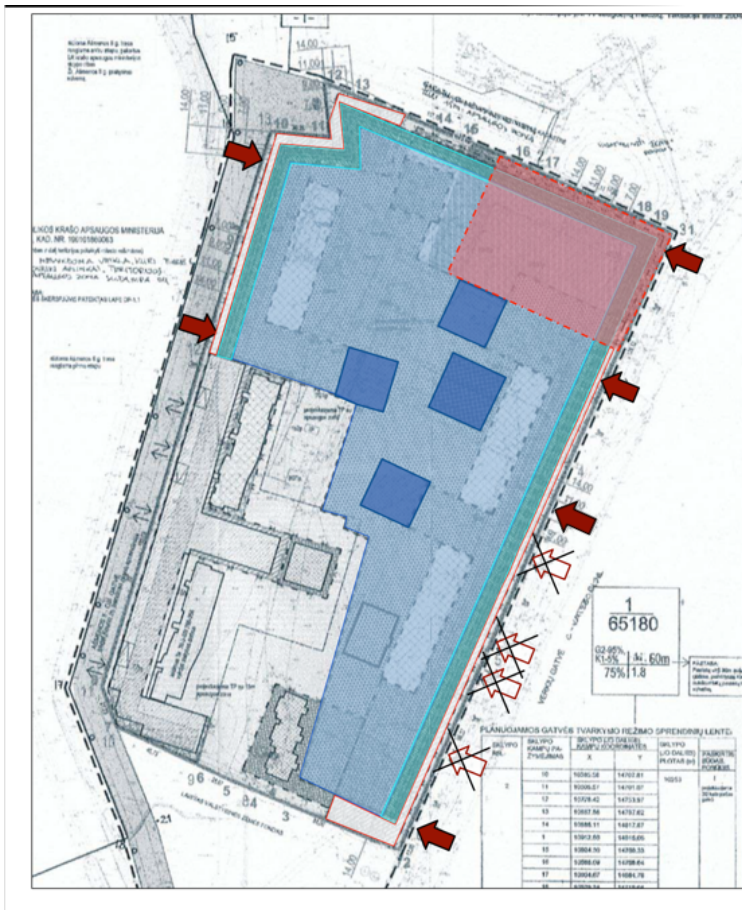
- Teritorijoje esančios vertingosios savybės:**
31. Pirmas šulinys
 32. Antras šulinys
 33. Trečias šulinys
 34. Ketvirtas šulinys
 35. Pirmas pralaidas
 36. Antra pralaida
 37. Trečia pralaida
 38. Ketvirta pralaida
 39. Penkta pralaida
 40. Šešta pralaida
 41. Septintos pralaidos vieta
 42. Aštuntos pralaidos vieta
 43. Devintos pralaidos vieta
 44. Grindinio fragmentai I
 45. Grindinio fragmentai II
 46. Grindinio fragmentai III
 47. Grindinio fragmentai IV
 48. Melioracijos griovių sistemos fragmentai
 49. Natūrali griova
 50. Kelių trasos
 51. Pylimas
 52. Medžių eilės

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS

Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (26587, G320K) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

| | |
|---|-----------------------|
| Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo | |
| Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus | |
| vyr. specialistė | Sabina Strazidienė |
| Plano projektą sudarė | |
| vyrresn. paminklotvarkininkas | Kazimieras Špakauskas |
| vyrresn. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309) | Gervaldas Zabarauškas |
| Plano projektą priėmė direktorius | |
| | Virgilijus Kačinskas |

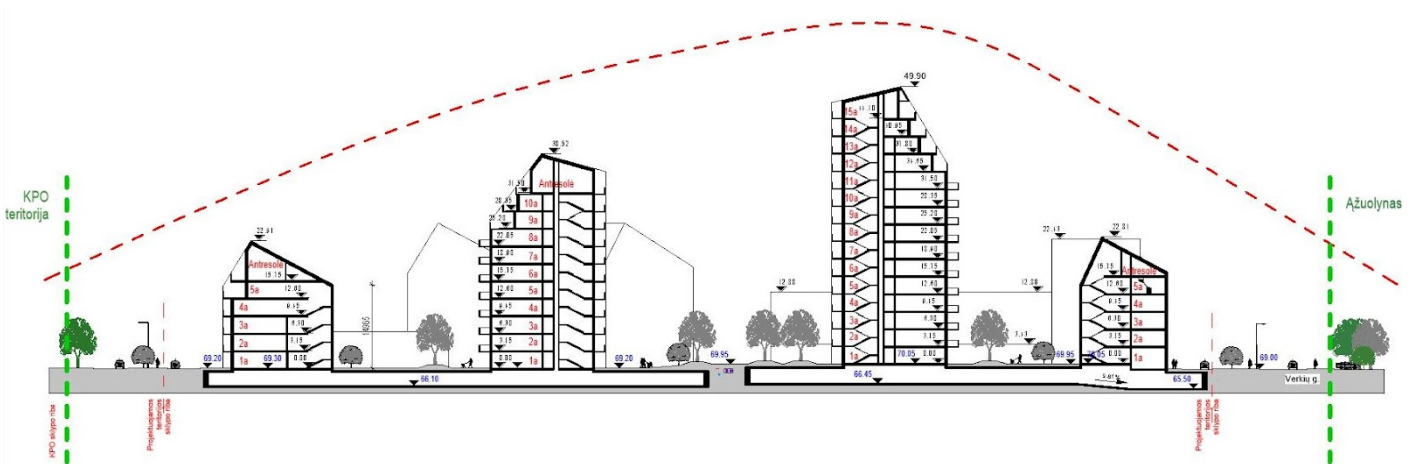
Schema SDP Sklypo Detalus Planas (REZIUME)



- Jvažiavimai į sklypą po paskutinės redakcijos
- Panaikinti įvažiavimai
- Komerinė sklypo dalis
- Statybos zona iki 30m
- Statybos zona virš 30m (iki 60m)
- Žemėjantis užstatymas (4 m aukščių skirtumas, kas 2m pločio)
- Požeminio užstatymo (automobilių saugyklos) zona patenkanti už projektuojamos statybos ribos (ši zona liko nepakitusi nuo pirminio 2006m detaliojo plano)

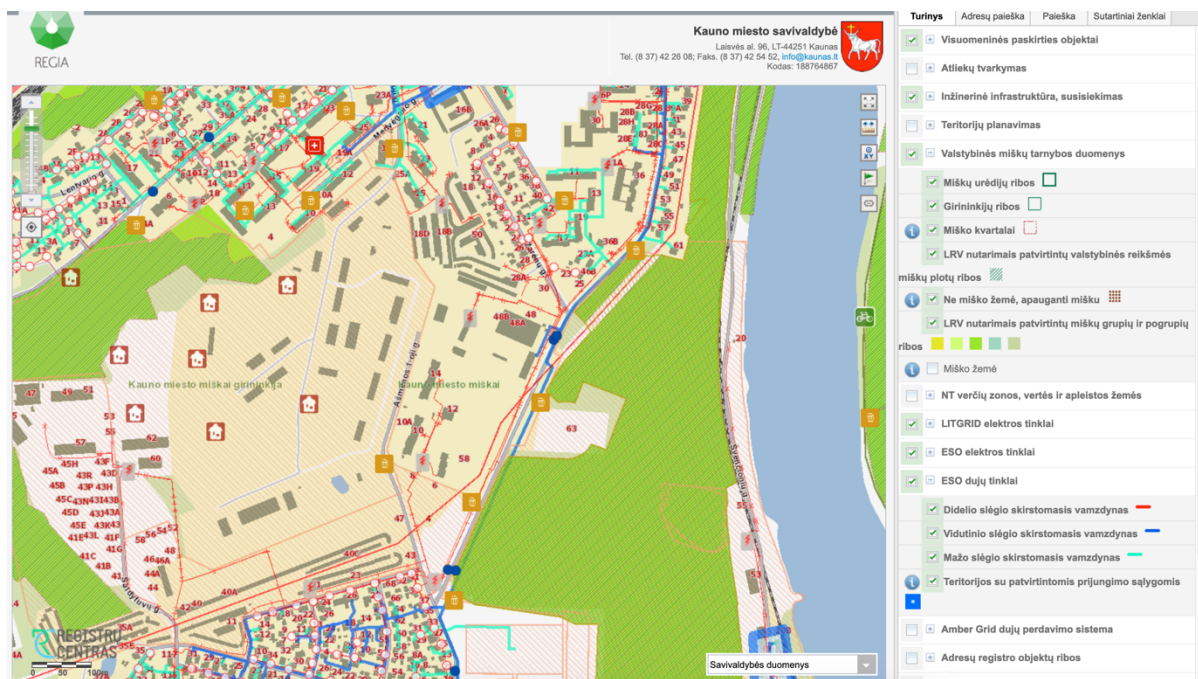
JP architektūra

Projektuojamųjų statinių aukščių išdėstymo schema



IŠTRAUKA IŠ REGIA (esama sklypo padėtis)

(sklypo rytinėje dalyje praeina aukštos įtampos oro linija, kuri sukuria vizualinę kraštovaizdžio taršą bei turi apsaugos zoną. PP-uose ji numatoma iškelti.



4. Kauno Ažuolynas

Kauno ažuolynas yra didžiausias Europos mieste esantis ažuolynas. Kadaiše jis jungėsi su Varlupos, Karmėlavos, Rumšiškių bei Kaišiadorių miškais. XIX a. pabaigoje prasidėjus Kauno tvirtovės statyboms, Žaliakalnio ir Aukštųjų Šančių ažuolynai buvo atskirti tvirtovės plento (dab. Tunelio ir K. Baršausko g.) bei VI forto. 1910 m. Žaliakalnio ažuolyno pietrytinėje dalyje įrengta Kauno tvirtovės kibirkštinė radiotelegrafo stotis. XX a. 3 deš. prasidėjo intensyvus Žaliakalnio ažuolyno urbanizavimas, ėmė kurtis sodybinių namų kvartalai Vydūno, Perkūno al. ir kt. 1924 m. pastatytas Lietuvos fizinio lavinimosi sąjungos stadionas. 1938 m. dalis Girstupio slėnio atiduota kuriamam Zoologijos sodui. Kauno ažuolynas yra nepaprasto grožio gamtos kampelis, teikiantis kauniečiams ir miesto svečiams poilsį ir atgaivą nuo miesto šurmulio. Šiuo metu išlikęs 78 ha pagrindinis Ažuolyno parkas Žaliakalnyje ir dar apie 40 ha ažuolynas Aukštuosiuose Šančiuose. 1986 m. Kauno ažuolynas buvo paskelbtas respublikinės reikšmės gamtos paminklu. Dėl itin retų vabzdžių populiacijos (Ažuolyne aptiktas niūriaspalvis auksavabalis (*Osmoderma eremita*)) Ažuolynas priskirtas Europos gamtai svarbių teritorijų tinklui „Natura 2000“. 2006 m. Kauno ažuolyno parkas įtrauktas į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių registrą.

Kauno Ažuolynui priskirtini:

[Žaliakalnio ažuolyno parkas](#)

[Parodos kalnas \(Mažasis ažuolynas\)](#)

[Vytauto parkas](#)

[Dainų slėnis](#)

[Adomo Mickevičiaus slėnis](#)

[Lietuvos zoologijos sodo teritorija](#)

[S. Dariaus ir S. Girėno sporto centro teritorija](#)

[Lietuvos radijo ir televizijos centro Kauno filialo teritorija](#)

[Aukštųjų Šančių ažuolynas](#)

[Aukštųjų Šančių karių kapinės](#)

Atestuota projekto dalies vadovė, architektė, NKVA spec., eksp. Loreta Janušaitienė,
Projekto vadovas, architektas Algirdas Kaušpėdas.



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Įgaliotam asmeniui A. Vasilevski

El. p. daivis@tophaus.lt

..... Nr.
Į Nr.

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI
(VERKIŲ G. 48)**

Informuojame, kad pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytų funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2022-08-24 užregistruotą prašymą ir pateiktus dokumentus, patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (toliau PPRU) *daugiabučių gyvenamųjų pastatų Verkių g. 48, Kaune, statybos projektui*.

Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV sk. 14 p., įvertinome projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir atsižvelgiant į tai, kad Jūsų pateikta užduotis neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto bendrojo plano sprendiniams, pritariame Verkių g. 48, Kaune, projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Jeigu nesutinkate su šiuo sprendimu, turite teisę per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jį skųsti Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos Ikitiesminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka .

PRIDEDAMA: Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 l.

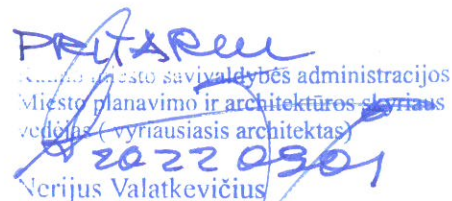
Skyriaus vedėjas

Nerijus Valatkevičius

D. Kvizikevičienė, tel. 837 24 02 44, el.p. daiva.kvizikeviciene@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdamą duomenų valdytojui pavestus viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktu, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804) ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. (8 37) 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomeniu-apsauga/>.

TVIRTINU


Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)
2022 08 31
Nerijus Valatkevičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-08-22

(prašymo data)

Projekto pavadinimas: **DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VERKIŲ G. 48, KAUNAS.
STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos adresas: **Verkių g. 48, Kaunas**

Informacija apie planuojamus statinius: **Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3), kiti inžineriniai
statiniai, inžinerinės komunikacijos.**

Statinio kategorija: **Ypatingi statiniai**

Statinio statybos rūšis: **Naujo statinio statyba**

Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

sklypo plotas – 65 180 kv. m.;

statytojo nuomojamos sklypo dalies plotas 39 362 kv.m.;

numatomas sklypo užstatymo tankumas – 26.18%;

numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.97 ;

projektuojamų pastatų aukštų skaičius – nuo 2, iki 15 aukštų;

projektuojamų pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus) – iki 50m;

projektuojamų pastatų bendras plotas – 64 089 kv.m.;

projektuojamų pastatų bendras antžeminis plotas – 39 316 kv.m.;

želdinių užimama sklypo dalis – 36.34%;

užstatymo tipas - mišrus.

Numatomas preliminarus butų skaičius - 589

Numatomas preliminarus parkavimo vietų skaičius - 814

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Specialiesiems reikalavimams gauti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

1. Dokumentų sudėties žiniaraštis

2. Aiškinamasis raštas

3. Aiškinamasis raštas – paveldosauginė dalis

4. Brėžiniai

5. Vizualizacijos

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

1. dokumentai (žemės sklypo planas; nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas;

2. Detaliojo plano dokumentai

3. Koreguojamo detaliojo plano pagrindinis brėžinys.

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB "JP architektūra",

Artūr Vasilevski

(projektavimo organizacija, projekto dalies vadovas)



(parašas)

Statytojas

UAB "Būstuva"

Direktorius Daivis Kublickas

dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
AIVIS, KUBLICKAS
ata: 2022-08-31 16:53:57

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Kauno miesto savivaldybės administracija |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl projektinių pasiūlymų derinimo Verkių g. 48 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-09-02 Nr. 70-27-372 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Nerijus Valatkevičius Vedėjas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-09-02 10:31 |
| Parašo formatas | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-09-02 10:31 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2021-09-01 08:53 - 2024-08-31 08:53 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Rasa Mažrimienė specialistė |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-09-02 11:25 |
| Parašo formatas | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-09-02 11:26 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-08-01 12:49 - 2024-07-30 23:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | VERKIU 48_PASIRASYTAS.pdf |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20220824.3 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-09-19) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2022-09-19 nuorašą suformavo Registratorius Urbanistikos6 |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |

Nuorašas tikras
specialistė

Rasa Mažrimienė
2022-09-19