

UAB "Baltican LTD"  
A. Strazdo g. 12 LT48457, Kaunas  
Į.k. 300917703  
PVM k. LT 100005482414  
tel .nr.: +370 650 50550  
[www.baltican.lt](http://www.baltican.lt)

BALTICAN

Statytojas užsakovas V. S., J. G. S.

Projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties įvairių socialinių grupių pastatą Kauno r. Sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Plačioji g. 11 paprastojo remonto projektas

Statinio projekto nr. 220910

Statinio projekto etapas Projektiniai pasiūlymai PP





Statinio (ių) pavadinimas Visi statiniai pastatai

Statinio projekto dalis Bendroji dalis; (BD)

Bylos (segtuvo) žymuo BD-01

Bylos (segtuvo) laidos žymuo 0

Bylos išleidimo data 2022-11-25

		projekto dalis	atest. Nr.	parašas
Direktorius	Tautvydas Pasvenskas			
Projekto vadovas	Tautvydas Pasvenskas		A 1698	
Projekto dalies vadovas	Tautvydas Pasvenskas	BD	A 1698	
Projekto dalies vadovas	Tautvydas Pasvenskas	SP	A 1698	
Projekto dalies vadovas	Tautvydas Pasvenskas	SA	A 1698	

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1539	1539
2. užstatymo tankumas	%	15,66	15,66
3. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	241	241
4. Bendras pastatų plotas sklype	m <sup>2</sup>	500,41	449,35
5. užstatymo intensyvumas	%	32,52	29,20
6. kietų dangų plotas	m <sup>2</sup>	181,00	345
7. žaliasis plotas	m <sup>2</sup>	1117,00	953
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastatas gyvenamasis namas			
Paskirtis		vienbutis gyvenamasis namas	daugabučių gyvenamas namas (įvairių socialinių grupių)
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	500,41	449,35
1.2. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	463,80	511,2
1.3. Pastato gyvenamasis plotas.*	m <sup>2</sup>	249,31	231,06
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2092	2092
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	2+M
1.6. Pastato aukštis.*	m	10,2	10,2
1.7. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2	7
1.8. Energinio naudingumo klasė		B	B
1.9. Kambarių skaičius	vnt.	11	13

Statinio projekto vadovas:

Tautvydas Pasvenskas A 1698

2022-11-25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


Statytojas/užsakovas

V. S., J. G. S.

2022-11-25

(vardas, pavardė, parašas, data)

Aiškinamasis raštas.

Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>UAB "BALTICAN LTD"</b>			Statinio projekto pavadinimas		
				Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties įvairių socialinių grupių pastatą Kauno r. Sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Plačioji g. 11 paprastojo remonto projektas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	.	Visi statiniai		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas		Dokumento pavadinimas		
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas		LAIDA		
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
				0		
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo		LAPAS
	V. S., J. G. S.			220910 - XX - PP - BD.AR		LAPŲ
				1	14	

<b>TURINYS</b>	psl.
1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS .....	3
1.2 NAUJAI STATOMI PASTATAI, STATINIAI, ĮRENGINIAI .....	4
1.3 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	4
Automobilių stovėjimo vietos.....	4
1.4 TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	5
1.5 STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI.....	7
1.6 ELEKTROS TINKLAI. ....	7
1.7 VĒDINIMAS .....	7
1.8 ŠILDYMAS.....	7
1.9 ŠALDYMAS.....	7
1.10 PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS.....	7
1.11 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS. ....	7
1.12 KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS. ....	7
1.13 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.....	7
1.14 GAISRINĖ SAUGA. ....	8
1.15 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA. ....	8
1.16 PRVENCINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, T.P. APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO.....	13
1.17 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.....	13
1.19 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.....	13
<b>2 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.....</b>	<b>13</b>

220910 - XX - PP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

## 1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

### Statinio pavadinimas.

Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties įvairių socialinių grupių pastatą Kauno r. Sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Plačioji g. 11 paprastojo remonto projektas

**Statytojas (užsakovas).** V. S., J. G. S.

**Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė UAB "Baltican LTD"

**Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai atliekami vienu etapu. Parengiamas techninis darbo projektas, jo sprendiniai suderinami su užsakovu ir derinančiomis institucijomis. Jo detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR1.01.08:2002, 7.3.2. statinio paprastasis remontas.

**Statinio paskirtis.** Keičiama esama paskirtis iš vienbučio gyvenamojo namo į daugiabutį gyvenamą namą įvairių socialinių grupių.

**Statinių kategorija.** Ypatingasis

### **ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI**

**Inžineriniai geologiniai tyrimai.** Topografinę nuotrauką parengė UAB „Banesta“ reljefo lygis statybinėje teritorijoje svyruoja nuo 72.70 iki 72.90 absoliutinės altitudės. Sklype reljefo keitimo darbai nenumatomi.

### **TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

**Adresas.** Kauno r. Sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Plačioji g. 11

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Sklypą iš šiaurės, vakarų pusių riboja Plačioji gatvė iš pietų vakarų ir rytų riboja kaimyniniai sklypai.

**Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 0.1539ha ploto. Sklypo Un. Nr. 5217-0014-0070

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

### **Sklype ir šalia sklypo esantys inžineriniai statiniai:**

Elektros tinklai, vandentiekio nuotekų nuotekų tinklai, ryšių tinklai.

### **Sklype esantys statiniai.**

Esamas vienbutis gyvenamasis namas, šiuo projektų keičiama statinio paskirtis į daugiabutį

220910 - XX - PP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

gyvenamą namą įvairių socialinių grupių.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

## 1.2 NAUJAI STATOMI PASTATAI, STATINIAI, ĮRENGINIAI

### Statinių sąrašas.

01 Globos namai.

## 1.3 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS



### Statinių, įrenginių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Pastatas esamas, nekeičiamo jo lokacija, tūris, gabaritas, pririšimas sklype.

### Automobilių stovėjimo vietos

Sklype numatyta 6 vietos lengvųjų automobilių stovėjimui ir viena vieta garaže. Normatyvas: 0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą; projektinis poreikis 5,2 vietos.

**Projektuojamos dangos.** Numatomos kietos dangos (betono trinkelėjų danga) pastato prieigose. Likusi sklypo dalis apželdinama. **Statybos darbų metu pažeistos dangos (pieva, takai, aikštelės) astatomi.**

**Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklype esantys paviršių lygiai

220910 - XX - PP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

nekeičiami. Vykstant statybos darbams suardytas esamas žemės paklotas atstatomas.

**Sklypo apželdinimas.** Šiuo projektu sklypo apželdinimas nesprendžiamas.

**Mažosios architektūros formos.** Nėra.

#### 1.4 TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

##### **Pastatų planavimo sprendiniai.**

Paprastojo remonto planiniai sprendiniai daryti laikantis užsakovo projektavimo užduotimi. Pastato aukštų planavimai daromi prisilaikant Lietuvos R. galiojančių reglamentų ir statybinių normų. Remontuojamas gyvenamas pastatas dviejų aukštų su mansarda, stačiakampio plano vienatūris pastatas. Stogas esamas daugiašlaitis. Pagrindinis įėjimas iš šiaurės pusės - esamas. Įėjus į pastatą patenkama į holą. Pastato kambariai pritaikomi globos namų kambariams. Esama virtuvė pritaikoma globos namų virtuvei. Visuose aukštuose įrengiami tualetai pritaikomi žmonėms su negalia.

##### **Gyvenamojo namo patalpų eksplikacija**

<b>PATALPŲ EKSPLIKACIJA R</b>		
<b>NR.</b>	<b>PATALPOS PAVADINIMAS</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
R01	TAMBŪRAS	20,79
R02	PAGALBINĖ PAT.	15,82
R03	SANDĖLYS	11,55
R4	PERSIRENGIMO PATALPA	8,78
R5	PAGALBINĖ PAT.	11,47
R6	SANDĖLYS	2,47
R7	SANDĖLYS	5,43
R8	PAGALBINĖ PAT.	13,80
R9	KATILINĖ	16,07
R10	NAIKINAMA PAT.	0,00
R11	NAIKINAMA PAT.	0,00
R12	TUALETAS	5,61
VISO:		<b>111,79</b>

220910 - XX - PP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA 1A**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
101	TAMBŪRAS	3,85
102	LAIPTINĖ	18,41
103	VALGOMASIS	17,96
104	KAMBARYS	17,24
105	KAMBARYS	18,76
106	KAMBARYS	10,53
107	TUALETAS VYRAMS	5,61
108	VIRTUVĖ	18,30
109	SANDĖLYS	36,61
VISO:		147.27

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2A**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
201	LAIPTINĖ	17,42
202	PAGALBINĖ PAT.	3,85
203	KAMBARYS	14,35
204	PAGALBINĖ PAT.	3,37
205	TUALETAS MOTERIMS	16,03
206	KAMBARYS	8,23
207	KAMBARYS	8,26
208	KAMBARYS	16,13
209	KAMBARYS	19,80
VISO:		107.44

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA M**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
M01	HOLAS	12,90
M02	KAMBARYS	10,44
M03	TUALETAS MOTERIMS	5,85
M4	KAMBARYS	10,98
M5	KAMBARYS	11,04
M6	KAMBARYS	10,63
M7	KAMBARYS	8,90
M8	KAMBARYS	12,92
VISO:		83.66

220910 - XX - PP - BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
6	14	0



**Fasadų sprendiniai.** Pastato išorės apdaila – esama nekeičiama

### **1.5 STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI**

Statinio konstrukcijos esamos nekeičiamos

### **1.6 ELEKTROS TINKLAI.**

Esami nekeičiami

### **1.7 VĒDINIMAS**

Projekte numatyta esamas vėdinimas per ortakius ir esamus langus. Esami gyvenamieji kambariai pritaikomi globos namų gyvenamiesiems kambariams. Numatomas viršslėgis laiptinėje.

### **1.8 ŠILDYMAS.**

Oras Vanduo

### **1.9 ŠALDYMAS.**

Neprojektuojamas

### **1.10 PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS.**

Pastate yra nustatyta B energetinę klasę (nekeičiama).

### **1.11 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.**

#### **Statybos aikštelė.**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartas.

### **1.12 KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.**

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo zoną, pozonį. Reikalavimai nekeliami.

### **1.13 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.**

Pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 [3.2] reikalavimus.

Pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per

220910 - XX - PP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatamų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant: naudojimo reikalavimus, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;

apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;

apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;

nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus [3.14-3.15].

#### **1.14 GAISRINĖ SAUGA.**

MB „Projekto kodas“ parengė atskirą gaisrinės saugos dalį su neatitinkčių skaičiavimais

#### **1.15 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.**

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai pastatas gyvenamasi namas ir jame esančios administracinės patalpos turi atitikti

HN24:2003[3.30]; HN48-2001[3,34]; STR2.07.01:2003[3,17;3,10], STR 2.09.02:2005[3,20;3,19];

HN125:2011 „SUAUGUSIŲ ASMENŲ STACIONARIOS SOCIALINĖS GLOBOS ĮSTAIGOS

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“
- HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
- HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose"
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra"
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
- HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos"

Pastatas turi būti suprojektuotas bei pastatytas taip, kad atitiktų gyvenamajame pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Visos statybinės atliekos – įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas\ užsakovas privalo laikytis Kauno rajono savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- a) komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

220910 - XX - PP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

- b) inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- c) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- d) pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- e) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- a) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- b) energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 "Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo".
- c) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- d) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų

220910 - XX - PP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

### **Statybinių atliekų kiekiai:**

Kodas pagal atliekų sąrašą	pavadinimas	Kiekis, t	Laikymo sąlygos	Tvarkymo būdai
17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	2	Atviras konteineris	Bus panaudojamas privažiavimo keliui formuoti
17 02 01	medis	1	Atviras konteineris	R1. Bus sandėliuojama ir panaudota kurui.
17 02 04*	Stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	0,001	Uždara tara	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose.
17 04 07 17 04 11	Metalų mišiniai kabeliai	0,01	Atviras konteineris	R4. Bus pridudama metalų ir metalų junginių perdirbimui
17 05 04	Gruntas ir akmenys	45m <sup>3</sup>	Sukaupiamas į kaupus	Bus panaudojamas reljefui apie pastatus ir privažiavimo keliui formuoti
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,001	Dengtas konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 06 05*	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto (šiferis) H5	0	Atviras konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	3	Dengtas konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose

220910 - XX - PP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

## Visi statybinių atliekų kiekiai tikslinami statybos darbų metu.

Pastatas remontuojamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

**Cheminės medžiagos (teršalai):** projektiniai sprendiniai nenumato pavojingų cheminių medžiagų išsiskyrimo.

**Nejonizuojanti spinduliuotė** – projektiniai sprendiniai neturi įtakos nejonizuojančiai spinduliuotei.

### Apsauga nuo triukšmo

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.  
Langai su stiklo paketais su selektyviniu stiklu. Apsauga nuo triukšmo – 35db.

Grindys virš tarpaukštinio perdenginio įrengiamos su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

### Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Rekonstruojamo pastato garso klasė neturi pablogėti.

**Infragarso ir žemo dažnio garsai** – projektiniuose sprendiniuose nenumatomi infragarso ir

220910 - XX - PP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

žemo dažnio garso šaltiniai.

**Žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygiai** – projektiniuose sprendiniuose nenumatomi žmogaus kūną veikiančios vibracijos šaltiniai.

### **Patalpų mikroklimato parametrai**

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Pagalbinių ir kitų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23

### **Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.**

Pastate natūralų apšvietimą užtikrina langų angos. Dirbtinio apšvietimo parametrai tikslinami interjero projekto stadijoje

Pastatas remontuojamas taip, kad visuomeninių patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų HN98:2014 higienos normą.

**Kiti keliantis neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai** - projektiniuose sprendiniuose nenumatomi kiti keliantis neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai.

Vandens tiekimas numatomas pagal HN 24:2003, STR 2.07.01:2003

Nuotekų šalinimas numatomas vadovaujantis STR 2.07.01:2003

Atliekų tvarkymas organizuojamas vadovaujantis Kauno mieste nustatytais atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Šildymas vėdinimas ir kondicionavimas projektuojami laikantis STR 2.09.02:1998, HN 69-2003 ir HN 42:2009 reikalavimų.

**Naudojimo sauga.** Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl

220910 - XX - PP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Ant stogų įrengiamos sniego gaudyklės.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

### **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

## **1.16 PRVENCINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, T.P. APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO.**

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

## **1.17 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.**

Reikalavimai nekeliama

## **1.19 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS**

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikšteles ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemones naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykiant statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos

## **2 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

- Statinio bendroji projekto ekspertizė nereikalinga. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso arba kitu norimu būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TDP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.

220910 - XX - PP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti saugotinus medžius, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
  - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
  - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrajimui.
  - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
  - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
  - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
  - STR 1.07.01:2010. Statybos leidimas.
  - STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
  - STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
  - STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
  - STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.
  - GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
  - DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
  - DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

220910 - XX - PP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0



Projekto nr. 220910

Projektas Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties įvairių socialinių grupių pastatą Kauno r. Sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Plačioji g. 11 paprastojo remonto projektas

**BALTICAN**

Statytojas/U  
žsakovas V. S., J. G. S.

PV Tautvydas Pasvenskas

Dokumento pav. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS BD SP SA SK

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo BŽ

Laida 0

Parašas:

Data 2022-11-25

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Projekto nr.	stat. Nr.	stadija	dalis	brėž. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	mast.	format.	lapų sk.	Laida
220910	XX	PP	- SP.B	- 01	Sklypo planas	1:500	A3	1	0
220910	-01	PP	- SA.B	- 01	Rūsio planas	1:100	A3	1	0
220910	-01	PP	- SA.B	- 02	Pirmo aukšto planas	1:100	A3	1	0
220910	-01	PP	- SA.B	- 03	Antro aukšto planas	1:100	A3	1	0
220910	-01	PP	- SA.B	- 04	Mansardos planas	1:100	A3	1	0
220910	-01	PP	- SA.B	- 05	Stogo planas	1:100	A3	1	0
220910	-01	PP	- SA.B	- 06	Fasadas 01-03	1:100	A3	1	0
220910	-01	PP	- SA.B	- 07	Fasadas 03-01	1:100	A3	1	0
220910	-01	PP	- SA.B	- 08	Fasadas A-B	1:100	A3	1	0
220910	-01	PP	-SK.B	- 09	Fasadas B-A	1:100	A3	1	0
220910	-01	PP	-SK.B	- 10	Pjūvis A-A	1:100	A3	1	0

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1539	1539
2. užstatymo tankumas	%	15,66	15,66
3. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	241	241
4. Bendras pastatų plotas sklype	m <sup>2</sup>	500,41	449,35
5. užstatymo intensyvumas	%	32,52	29,20
6. kietų dangų plotas	m <sup>2</sup>	181,00	345
7. žaliasis plotas	m <sup>2</sup>	1117,00	953

**II SKYRIUS PASTATAI**

Pavadinimas	mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastatas gyvenamasis namas			
Paskirtis		vienbutis gyvenamasis namas	daugiabutis gyvenamasis namas (įvairių socialinių)
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	500,41	449,35
1.2. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	463,80	511,2
1.3. Pastato gyvenamasis plotas.*	m <sup>2</sup>	249,31	231,06
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2092	2092
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	2+M
1.6. Pastato aukštis.*	m	10,2	10,2
1.7. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2	7
1.8. Energinio naudingumo klasė		B	B
1.9. Kambarių skaičius	vnt.	11	13

**EKSPLIKACIJA****1 GYVENAMASIS NAMAS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATAI**

01

**Sutartiniai žymėjimai**

01

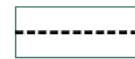
Globos namai (Esamas užstatymas)



Globos namai (Esamas užstatymas)



Sklypo riba



Gretimų sklypų ribos



Patekimas į pastatą



Patekimas į sklypą



Automobilio parkavimo vieta



Esama trinkelų danga



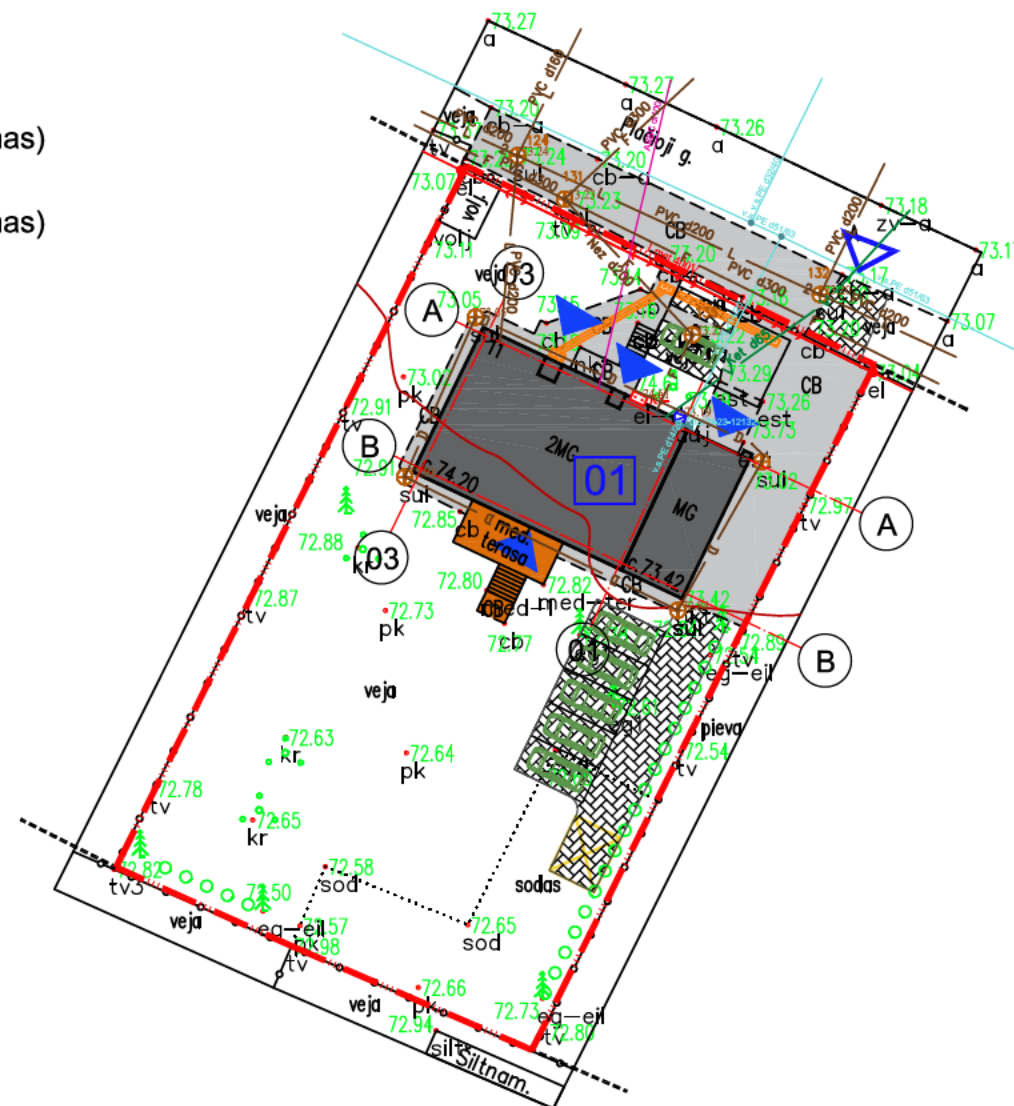
Projektuojama trinkelų danga



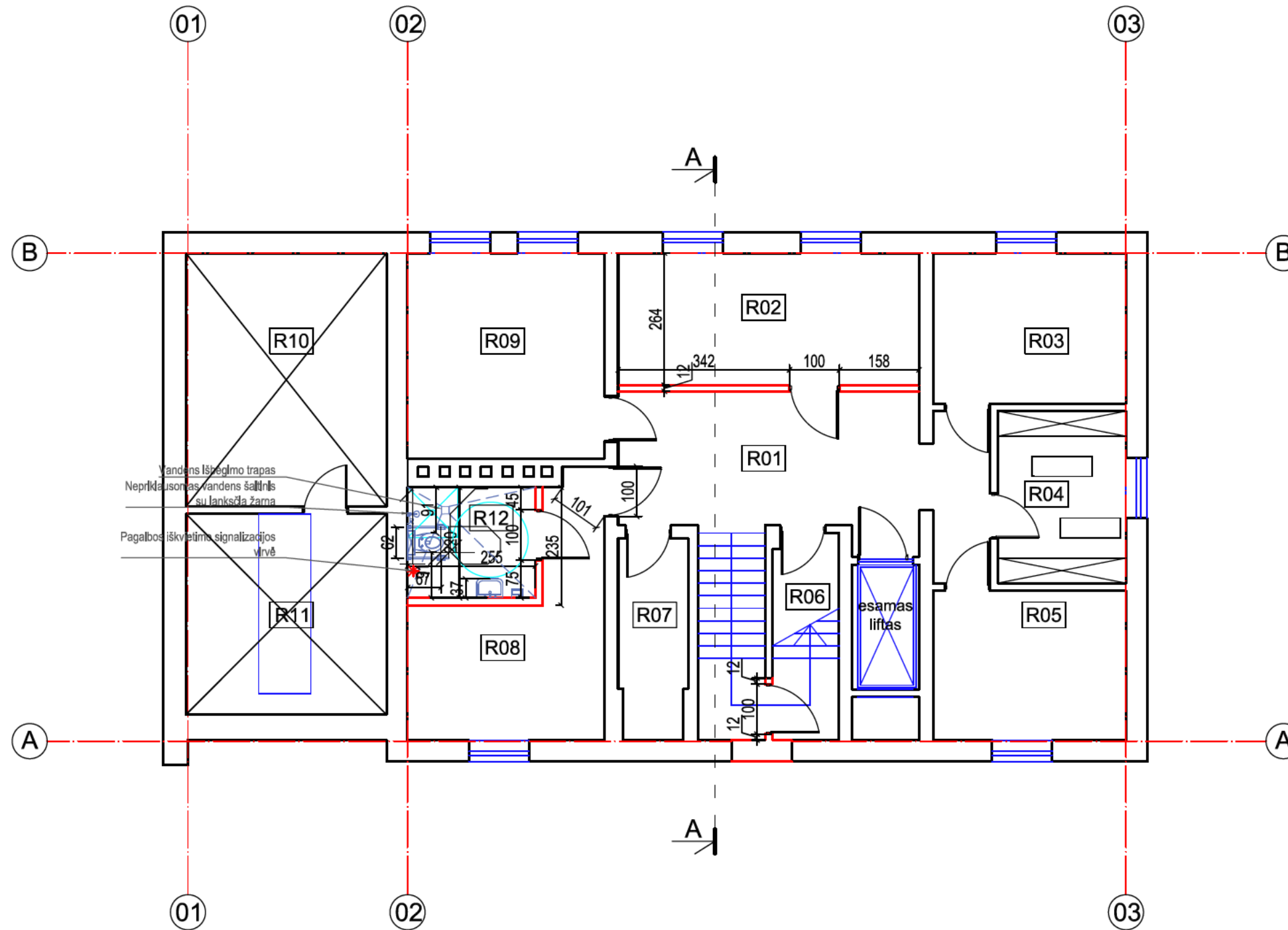
Danga - veja



Danga - lentelės



0	2022-11-25	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>UAB "BALTICAN LTD"</b>		Statinio projekto pavadinimas	
			Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties įvairių socialinių grupių pastatą Kauno r. Sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Plačičių g. 11 paprastojo remonto projektas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	01 Globos namai	
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	
			SKLYPO PLANAS M1:500	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	
	V. S., J. G. S.		220910 - 01 - PP - SP.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



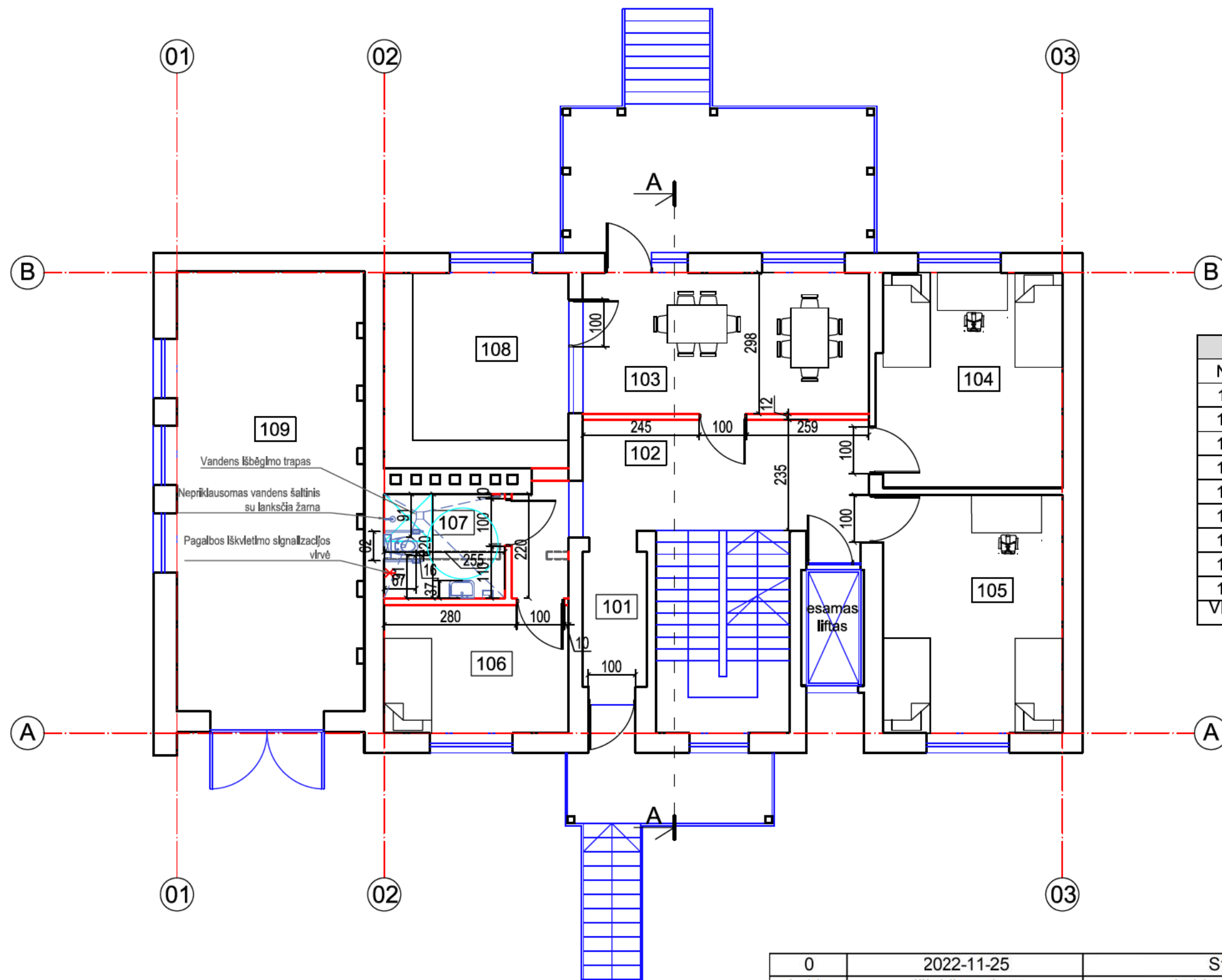
Vandens išbėgimo trapas  
 Neprkliusomas vandens šaltinis  
 su lankstia žarna  
 Pagalbos iškvietimo signalizacijos  
 virvė

PATALPŲ EKSPLIKACIJA R		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
R01	TAMBŪRAS	20,79
R02	PAGALBINĖ PAT.	15,82
R03	SANDĖLYS	11,55
R4	PERSIRENGIMO PATALPA	8,78
R5	PAGALBINĖ PAT.	11,47
R6	SANDĖLYS	2,47
R7	SANDĖLYS	5,43
R8	PAGALBINĖ PAT.	13,80
R9	KATILINĖ	16,07
R10	NAIKINAMA PAT.	0,00
R11	NAIKINAMA PAT.	0,00
R12	TUALETAS	5,61
VISO:		111,79

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS PERTVAROS

0	2022-11-25	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval.	<b>BALTICAN</b>		Statinio projekto pavadinimas	
Patv.			Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties įvairių socialinių grupių pastatą Kauno r. Sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Plačioji g. 11 paprastojo remonto projektas	
Dok. Nr.	A 1698 PV Tautvydas Pasvenskas A 1698 PDV Tautvydas Pasvenskas A 1698 arch. Tautvydas Pasvenskas		Statinio numeris ir pavadinimas	
			01 Globos namai	
			Dokumento pavadinimas	
		RŪSIO PLANAS	M1:100	0
LT	Statytojas/užsakovas	Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	V. S., J. G. S.	220910 - 01 - PP - SA.B-01	1	1

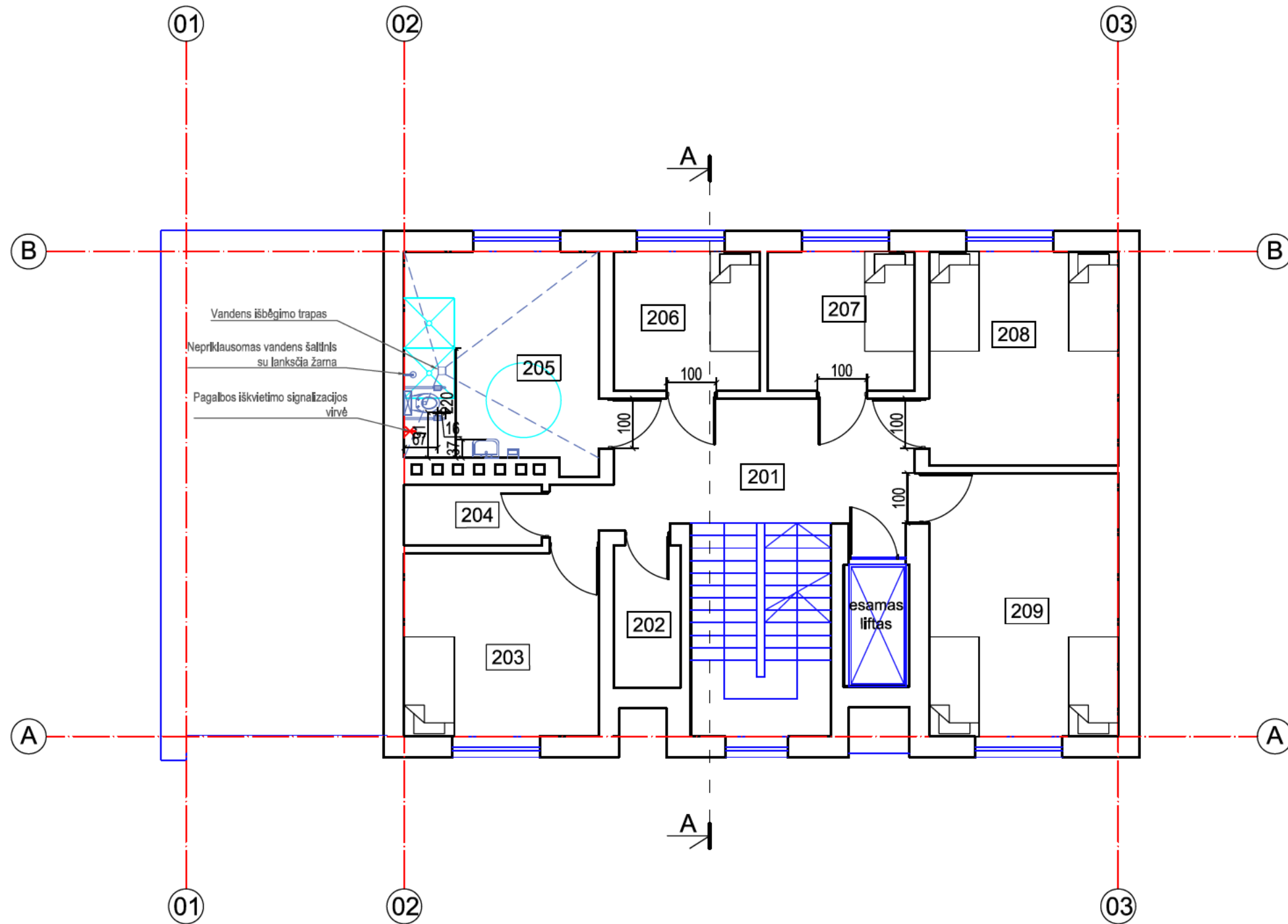


PATALPŲ EKSPLIKACIJA 1A		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
101	TAMBŪRAS	3,85
102	LAIPTINĖ	18,41
103	VALGOMASIS	17,96
104	KAMBARYS	17,24
105	KAMBARYS	18,76
106	KAMBARYS	10,53
107	TUALETAS VYRAMS	5,61
108	VIRTUVĖ	18,30
109	SANDĖLYS	36,61
VISO:		147,27

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS

0	2022-11-25	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval.	<b>BALTICAN</b>	Statinio projekto pavadinimas		
Patv.		Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties įvairių socialinių grupių pastatą Kauno r. Sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Plačioji g. 11 paprastojo remonto projektas		
Dok. Nr.		Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	01 Globos namai	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	LADA	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS	M1:100
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	V. S., J. G. S.		220910 - 01 - PP - SA.B-02	1 1

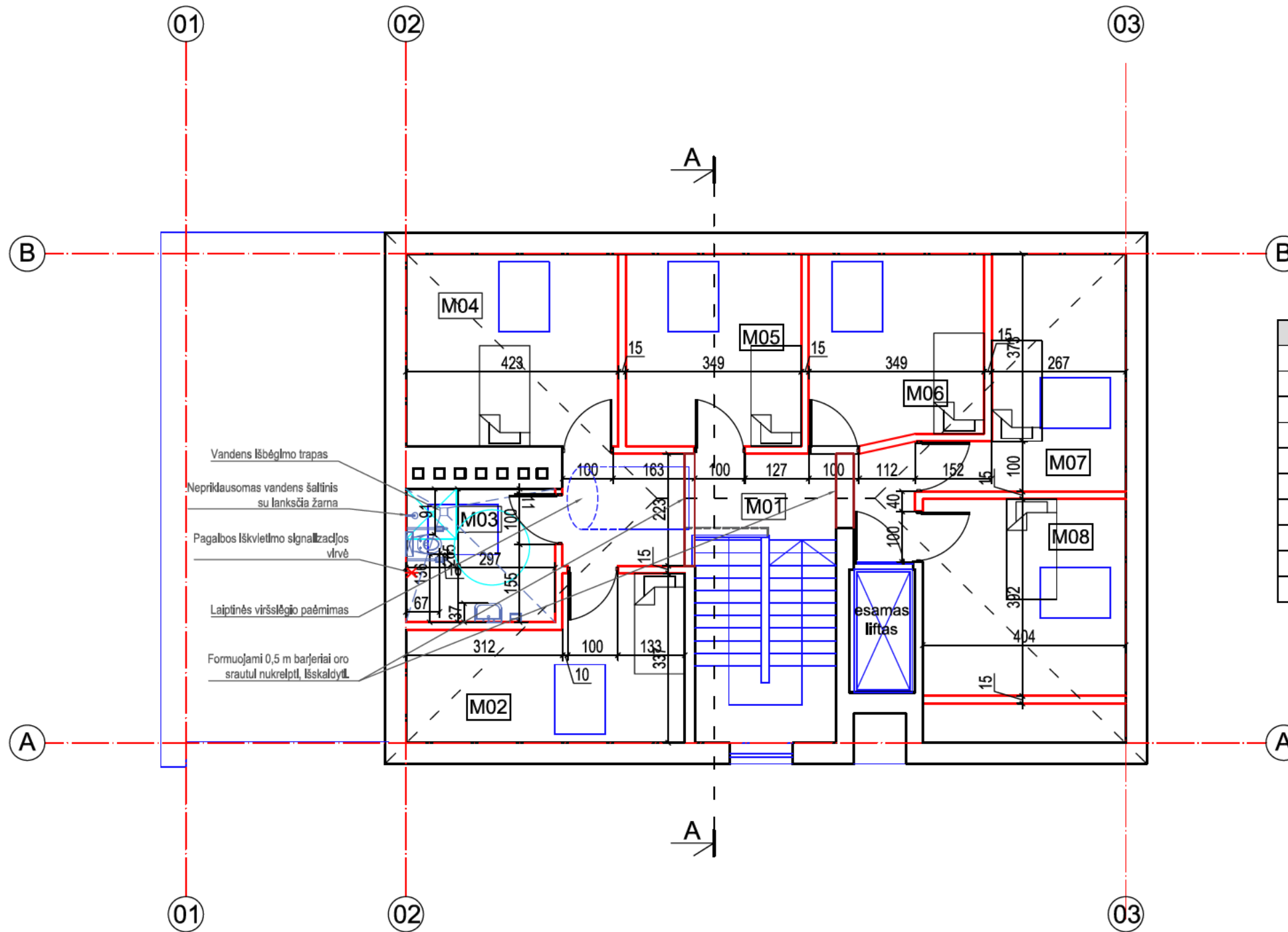


PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2A		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
201	LAIPTINĖ	17,42
202	PAGALBINĖ PAT.	3,85
203	KAMBARYS	14,35
204	PAGALBINĖ PAT.	3,37
205	TUALETAS MOTERIMS	16,03
206	KAMBARYS	8,23
207	KAMBARYS	8,26
208	KAMBARYS	16,13
209	KAMBARYS	19,80
VISO:		107,44

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS

0	2022-11-25	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	<b>BALTICAN</b> UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties įvairių socialinių grupių pastatą Kauno r. Sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Plačioji g. 11 paprastojo remonto projektas	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	01 Globos namai	
			Dokumento pavadinimas	LADA
			ANTRO AUKŠTO PLANAS	M1:100 0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	V. S., J. G. S.		220910 - 01 - PP - SA.B-03	1 1

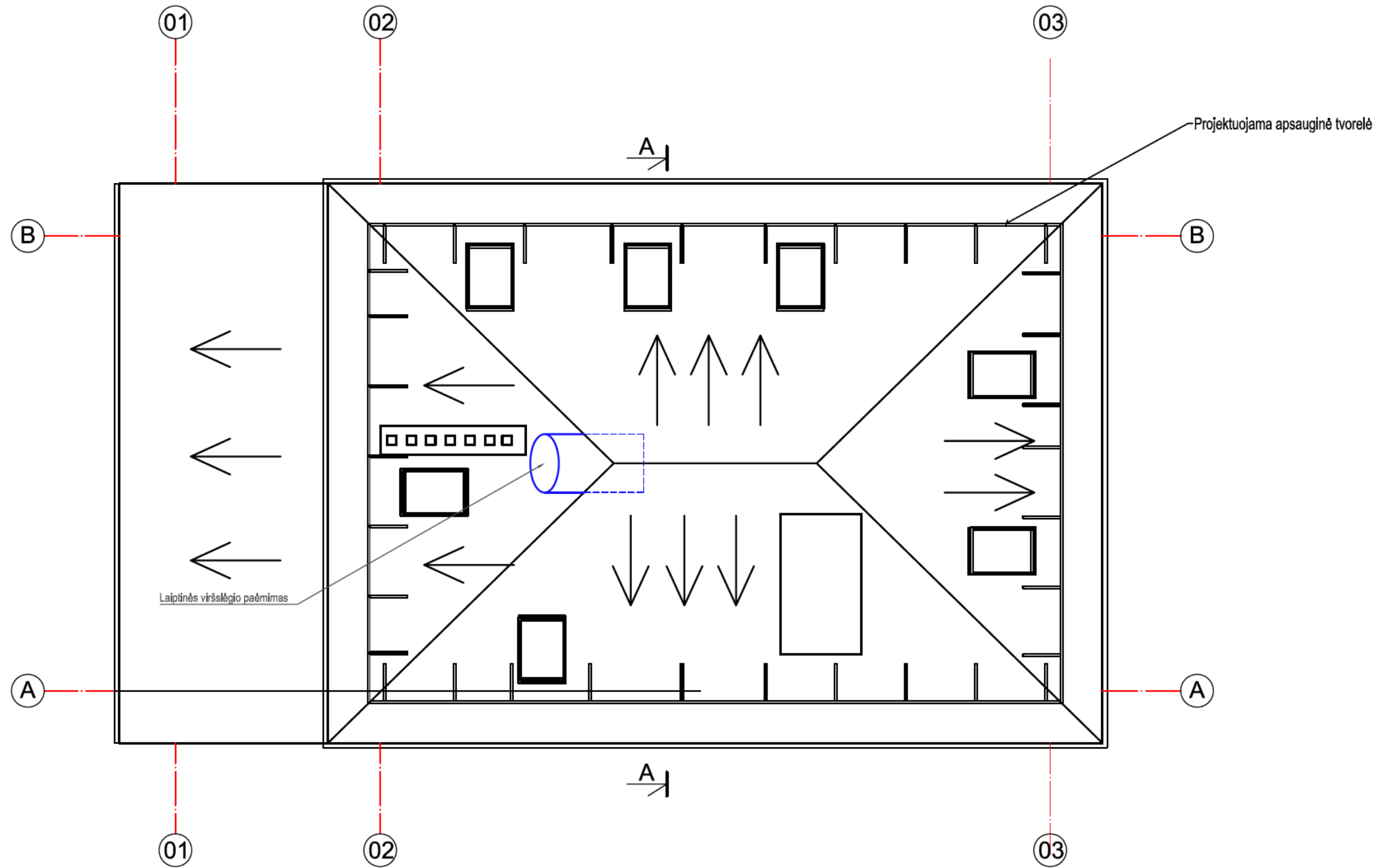


PATALPŲ EKSPLIKACIJA M		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
M01	LAIPTINĖ	12,90
M02	KAMBARYS	10,44
M03	TUALETAS MOTERIMS	5,85
M4	KAMBARYS	10,98
M5	KAMBARYS	11,04
M6	KAMBARYS	10,63
M7	KAMBARYS	8,90
M8	KAMBARYS	12,92
VISO:		83,66

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS

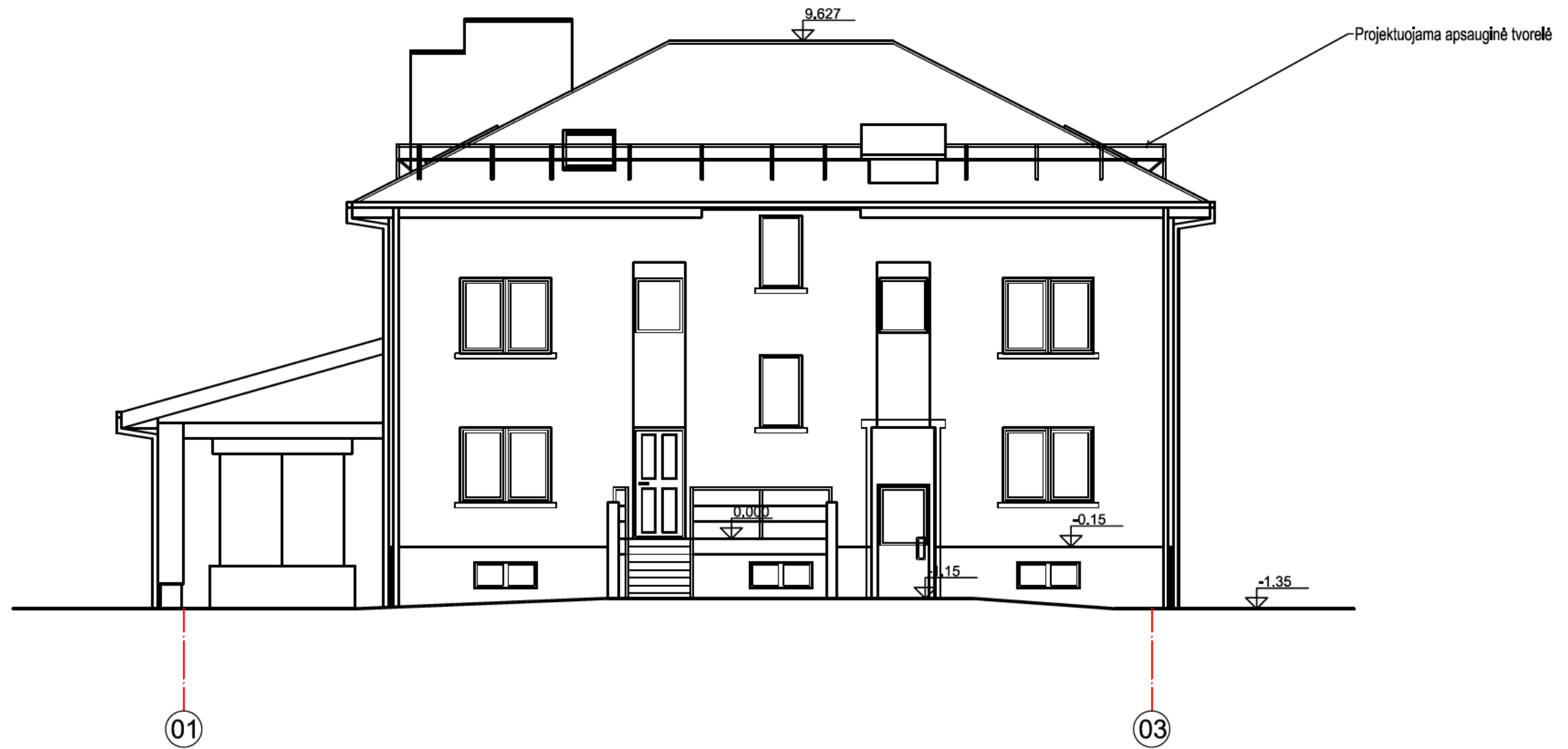
0	2022-11-25	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval.	 <b>UAB "BALTICAN LTD"</b>		Statinio projekto pavadinimas	
Patv.			Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties įvairių socialinių grupių pastatą Kauno r. Sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Plačioji g. 11 paprastojo remonto projektas	
Dok. Nr.			Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	01 Globos namai	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	MANSARDOS PLANAS	
			M1:100	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	
	V. S., J. G. S.		LAPAS LAPŲ	
			220910 - 01 - PP - SA.B-04	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS

0	2022-11-25	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval.	<b>BALTICAN</b>		Statinio projekto pavadinimas		
Patv.			Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties įvairių socialinių grupių pastatą Kauno r. Sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Plačioji g. 11 paprastojo remonto projektas		
Dok. Nr.	UAB "BALTICAN LTD"		Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698			PV	Tautvydas Pasvenskas	01 Globos namai
A 1698			PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	MANSARDOS PLANAS	LADA	
			M1:100	0	
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ	
	V. S., J. G. S.		220910 - 01 - PP - SA.B-05	1 1	



Esami fasadai - nekeičiami

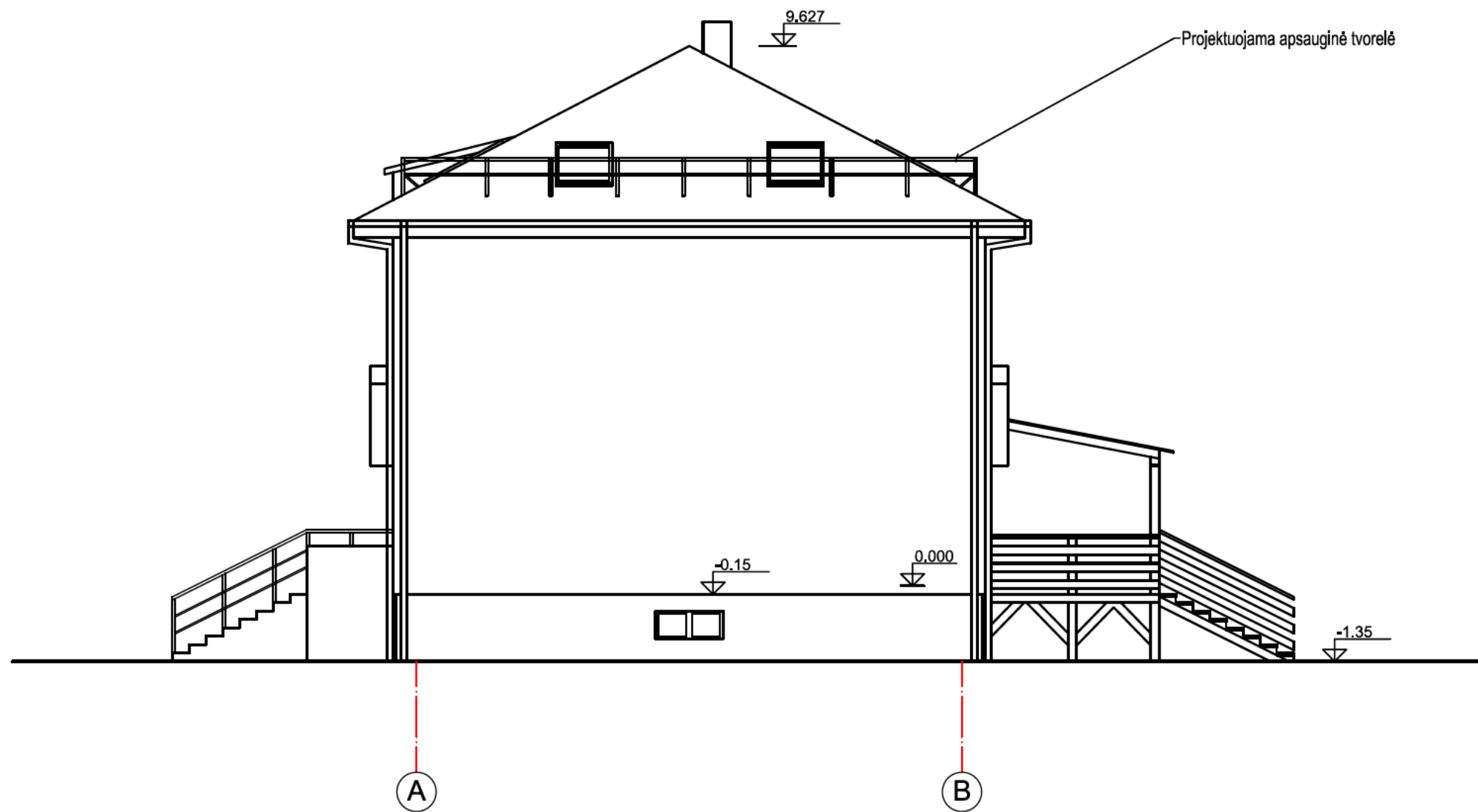
0	2022-11-25	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval.	 <b>UAB "BALTICAN LTD"</b>		Statinio projekto pavadinimas	
Patv.			Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties įvairių socialinių grupių pastatą Kauno r. Sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Plačioji g. 11 paprastojo remonto projektas	
Dok. Nr.			Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	01 Globos namai	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS 01-03	
			M1:100	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	V. S., J. G. S.		220910 - 01 - PP - SA.B-06	1 1





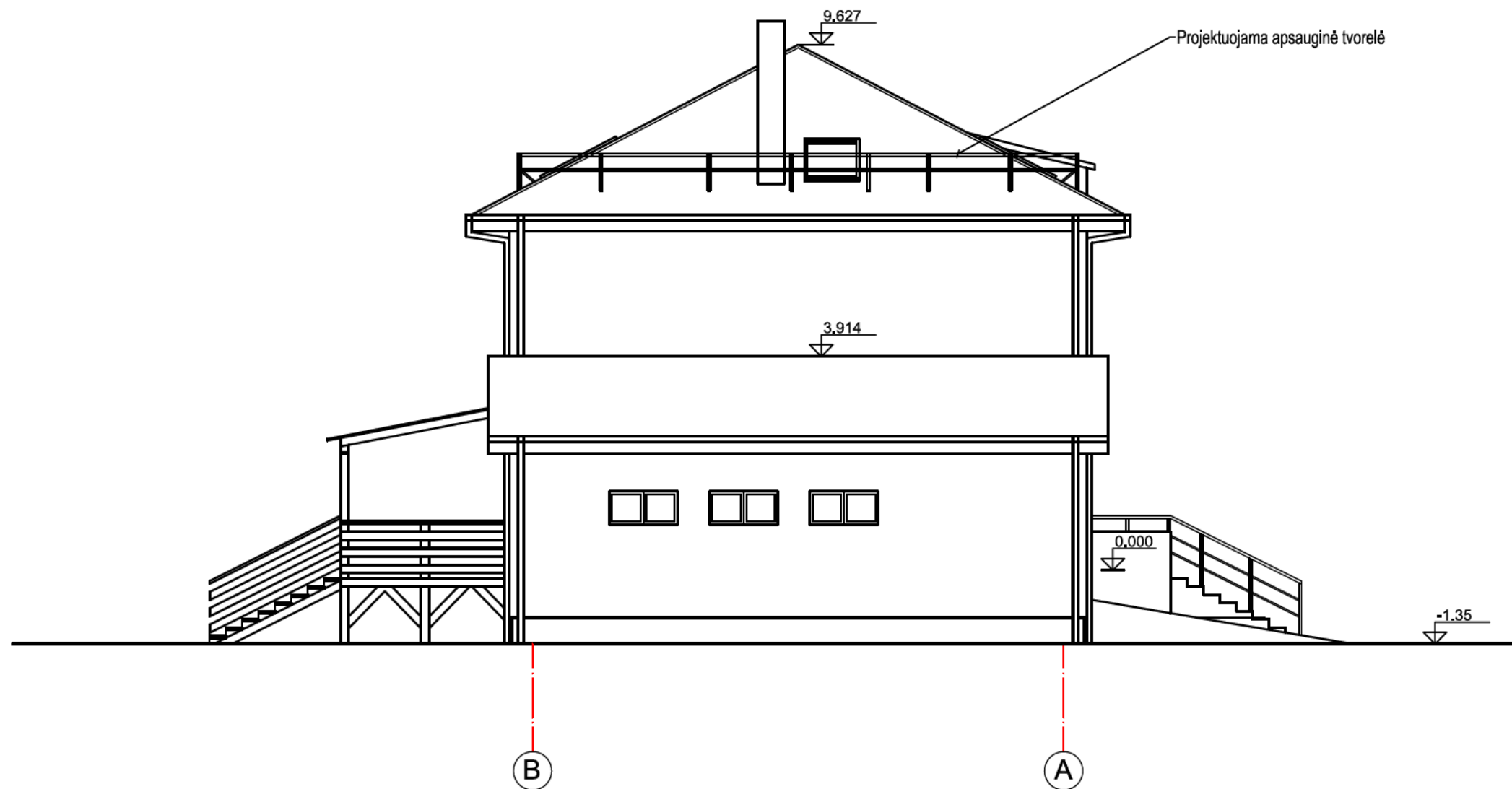
Esami fasadai - nekeičiami

0	2022-11-25	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval.			Statinio projekto pavadinimas	
Patv.			Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties įvairių socialinių grupių pastatą Kauno r. Sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Plačioji g. 11 paprastojo remonto projektas	
Dok. Nr.	UAB "BALTICAN LTD"		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	01 Globos namai	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS 03-01	
			M1:100	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	
	V. S., J. G. S.		LAPAS LAPŲ	
			220910 - 01 - PP - SA.B-07	1 1



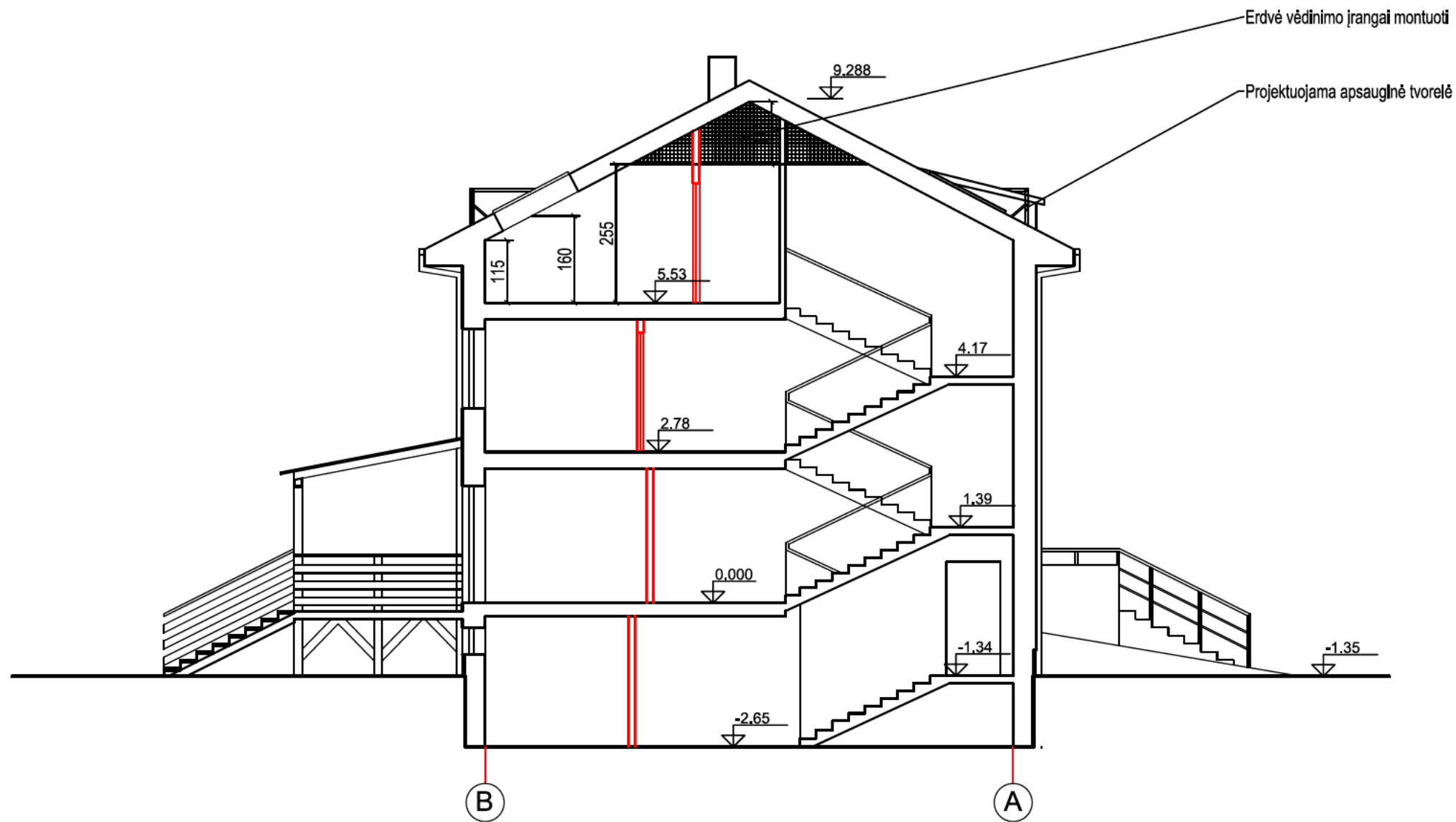
Esami fasadai - nekeičiami

0	2022-11-25	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval.	 <b>UAB "BALTICAN LTD"</b>		Statinio projekto pavadinimas	
Patv.			Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties įvairių socialinių grupių pastatą Kauno r. Sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Plačioji g. 11 paprastojo remonto projektas	
Dok. Nr.			Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	01 Globos namai	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS A-B	
			M1:100	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	V. S., J. G. S.		220910 - 01 - PP - SA.B-08	1 1






Esami fasadai - nekeičiami

0	2022-11-25	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval.			Statinio projekto pavadinimas	
Patv.			Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties įvairių socialinių grupių pastatą Kauno r. Sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Plačioji g. 11 paprastojo remonto projektas	
Dok. Nr.			Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	01 Globos namai	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS B-A	LADA
			M1:100	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	V. S., J. G. S.		220910 - 01 - PP - SA.B-09	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 ESAMOS SIENOS  
 NAUJOS PERTVAROS

0	2022-11-25	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval.	 <b>UAB "BALTICAN LTD"</b>		Statinio projekto pavadinimas	
Patv.			Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties įvairių socialinių grupių pastatą Kauno r. Sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Plačioji g. 11 paprastojo remonto projektas	
Dok. Nr.		Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	01 Globos namai	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	LADA	
			PJŪVIS A-A	M1:100 0
LT	Statytojas/užsakovas	Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	V. S., J. G. S.	220910 - 01 - PP - SA.B-10		1 1

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO  
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

**BENDROJI DALIS:**

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa

**ARCHITEKTŪROS DALIS:**

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Architektūrinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

**KONSTRUKCIJŲ DALIS:**

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Konstruktinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

Projekto vadovas:


 Tautvydas Pasvenskas